შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-23 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	1-23 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-4, -3, -2, -1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	2113.20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-0 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.00
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1079.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	1051.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ.)	შეუზღუდავი	1076.14
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.61
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ.)	შეუზღუდავი	1070.97
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.52
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ.)	შეუზღუდავი	1053.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ.)	შეუზღუდავი	1028.44
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ.)	შეუზღუდავი	1084.34
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ.)	შეუზღუდავი	1013.80
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართ.)	შეუზღუდავი	897.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ.)	შეუზღუდავი	861.13
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ.)	შეუზღუდავი	762.08
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართ.)	შეუზღუდავი	767.77
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართ.)	შეუზღუდავი	741.38
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართ.)	შეუზღუდავი	748.47
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართ.)	შეუზღუდავი	760.91
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართ.)	შეუზღუდავი	738.15
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართ.)	შეუზღუდავი	345.37
იატაკის საერთო ფართობი =	**32620.82**	
იატაკების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**33780.89**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსა წინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი **ღეძებში**	7.66 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
8-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულზე**	8.75 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +20.00 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +23.30 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-

დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +26.60 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-8 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4 სართული	**112**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-3 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**60**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**

პირველი სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**61**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**60**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვს სართული	**67**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეშვიდე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მერვე სართული	**76**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**72**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეათე სართული	**58**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთერთმეტე სართული	**54**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთორმეტე სართული	**52**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთოთხმეტე სართული	**49**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

			(გასასვლელის გზა-კიბე)						
მეთხუთმეტე სართული	**40**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთექვსმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეჩვიდმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთვრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოცე სართილი	**59**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

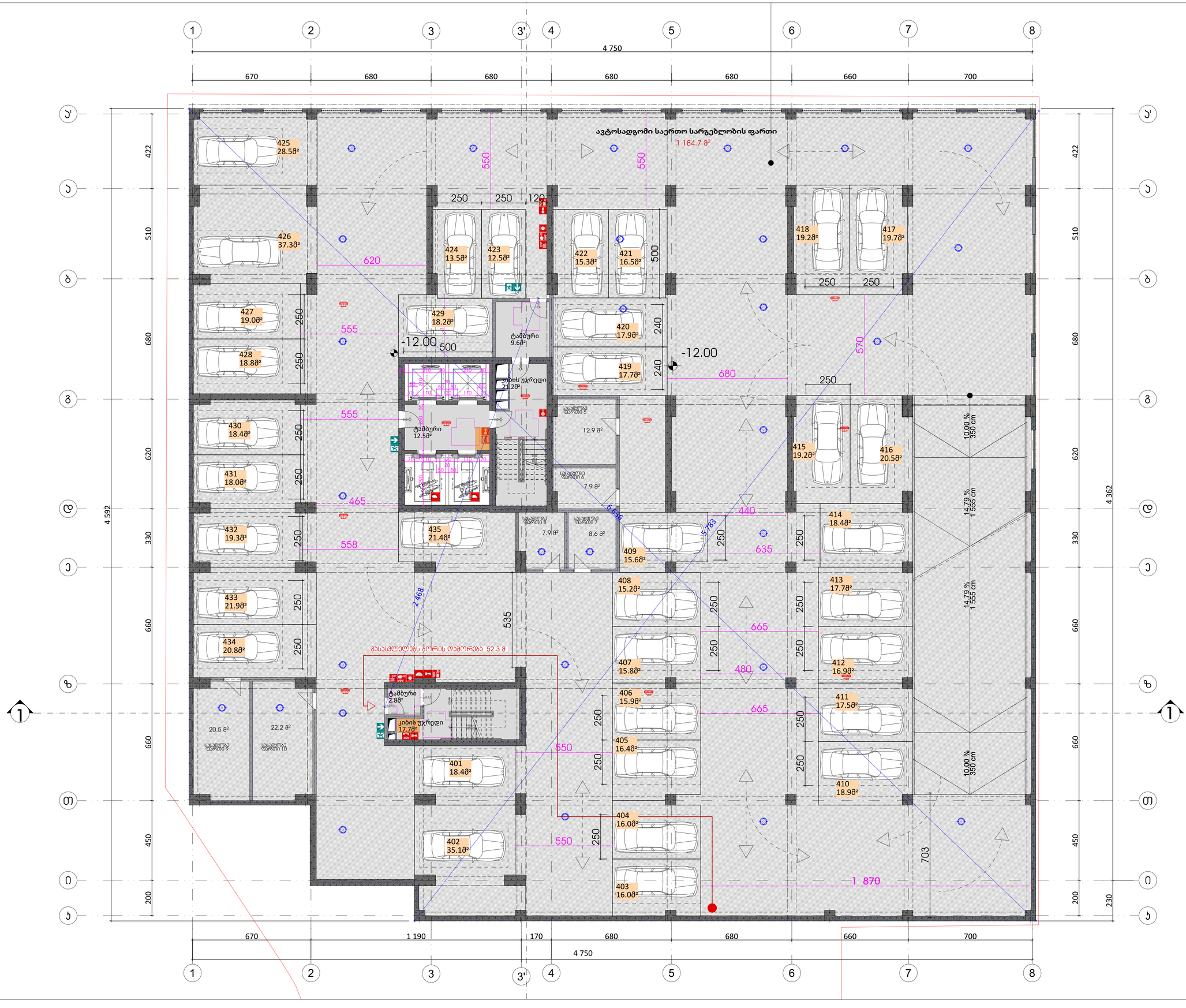
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ.	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ.	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

XVII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართ.	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

აქსონომეტრია

ავტოსადგომის ბეტონის საფარის ფენების ჭრილი

საბეტონე ფილის სისქე	150მმ
-3.30	ნიშნული
1/△	ფერდობის დახრა
საფეთქლე ბეტონის ბორდიური 200X300მმ	
ბეტონის ცემენტირებული საფარი	
ბეტონის ცემენტირებული საფარი	
ბეტონის ცემენტირებული საფარი	
ფერდობის მიმართულება	
ასფალტის საფარი 50მმ, ასფალტის ფენა 100მმ, ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი, ტრანშეიაში დატკეპნილი 200მმ, ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი, ტრანშეიაში დატკეპნილი 200მმ, ქვიშა 100მმ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული ჭრილობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპრიზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავტოს დასწვრივებრივობის ხაზისა 1 საათი
	ავტოს დასწვრივებრივობის ხაზისა 2 საათი
	გასასვლელად საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სანდაზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალისგან ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარგამძლეობით (კედელი, ჭერი, ლიფტშახტა, გასასვლელის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (ს/ბ-2)
	საერთო დანაყოფები (ს/ბ-2)
	ნარჩენსაჭიმი ხაზი
	სახანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიწარმოებისას პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	საერთელის აპოსახნოში ნიშანი
	ნიშანი სახანგრო ვიეთარებაში ფარეთობის გამოქვეყნის შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვარის ჯვარედინი აღმოჩენი
	ჯვარზე გორკვანირე მეუნებელი
	უპიროსახეში
	სახანძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეცნობინების სისტემა
	გაგზავნის გაგათება
	საავარიო გაგათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30 78	თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწყვეტილ სანიმებრებში

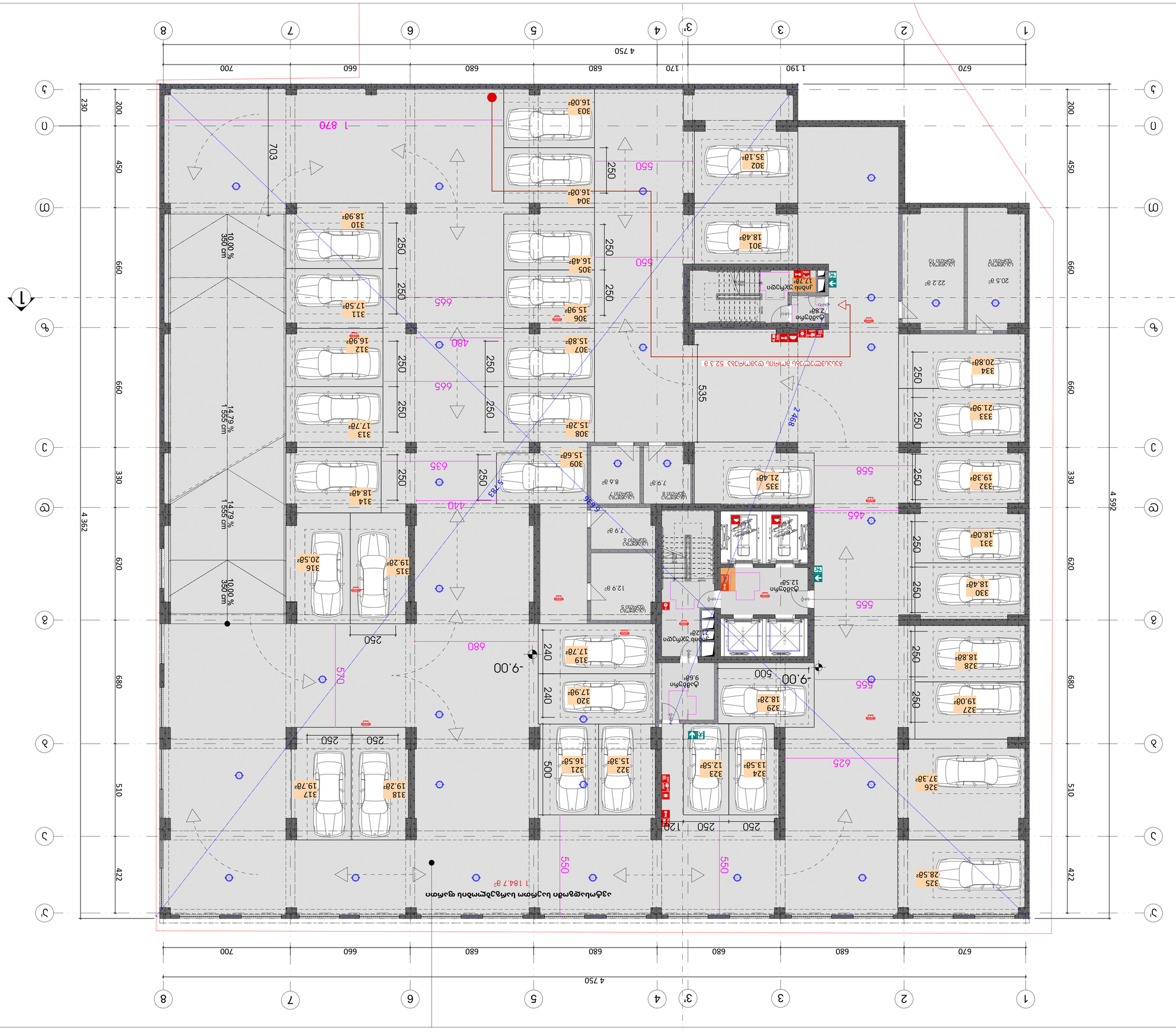
70 ავტოსადგომი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ავტოსადგომის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

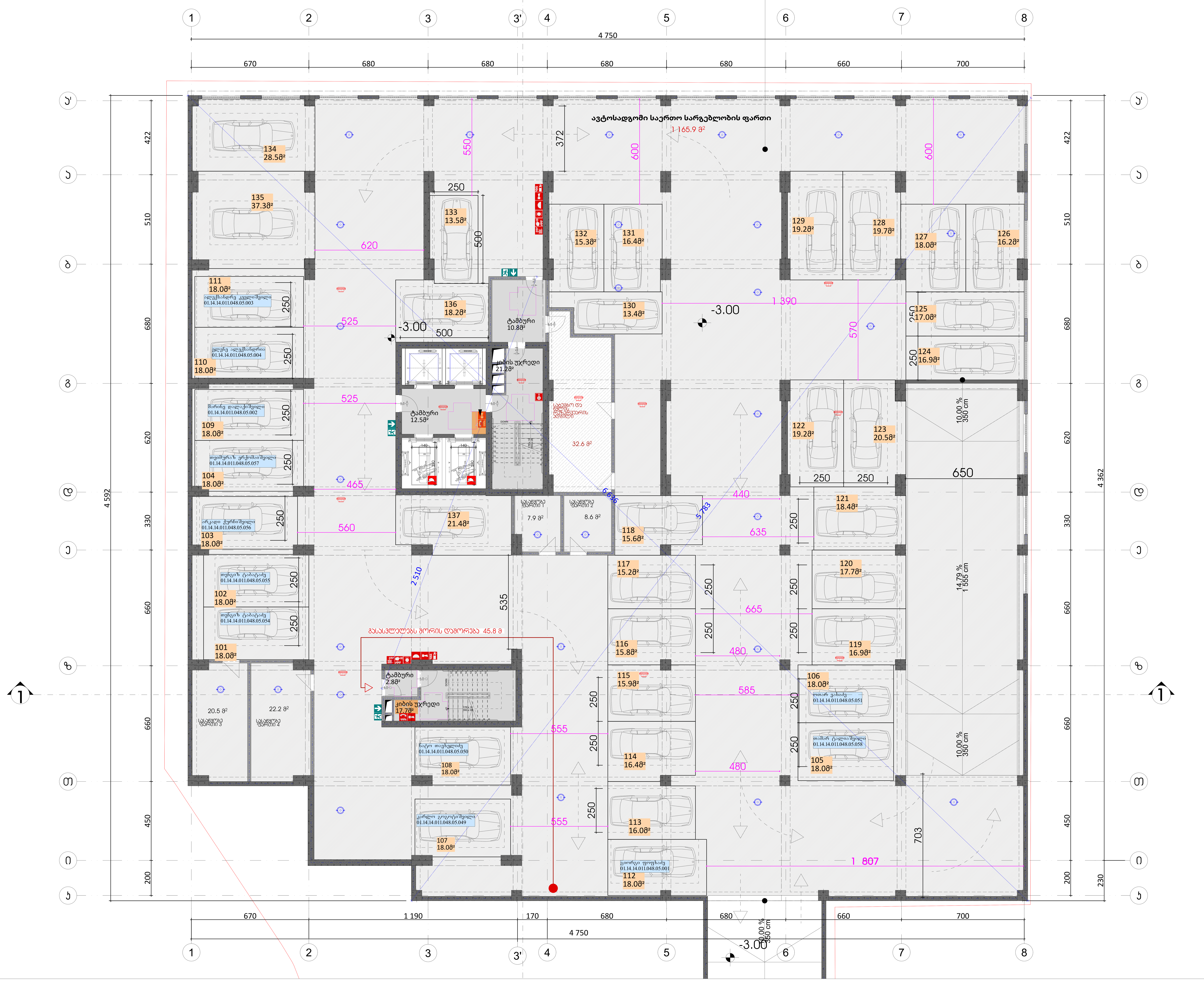
SEAL:	მესაკუთრე ან პასპორტი		ხელმოწერა
	თარიღი	3/27/2025	
	მასშტაბი 1:100	ნახაზის ნომერი A.03.1.2	
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი A1	რევიზია	ალბომი ს.ა


1 190
680
680
680
680
660
700
4 750
670
680
680
680
680
660
700
4 750
4 592
4 362
200
450
660
330
620
680
510
422
230
200
450
660
330
620
680
510
422
703
1 870
550
250
250
250

აქსონომეტრია

ავტოსადგომის ბეტონის ჭერის ნაწილის დემონტაჟი

საკვანძო ღერძი	
ნიშნული	-3.30
ჭრილის ხაზი	
ინჟინრული საკომუნიკაციო ხაზი	
ინჟინრული საკომუნიკაციო ხაზის დემონტაჟი	
ინჟინრული საკომუნიკაციო ხაზის გადატანა	
მოსაჭრელი ბეტონის ზედაპირი	
ბეტონის ჭერის ნაწილის დემონტაჟი	
ბეტონის ჭერის ნაწილის დემონტაჟი	
ბეტონის ჭერის ნაწილის დემონტაჟ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
მმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

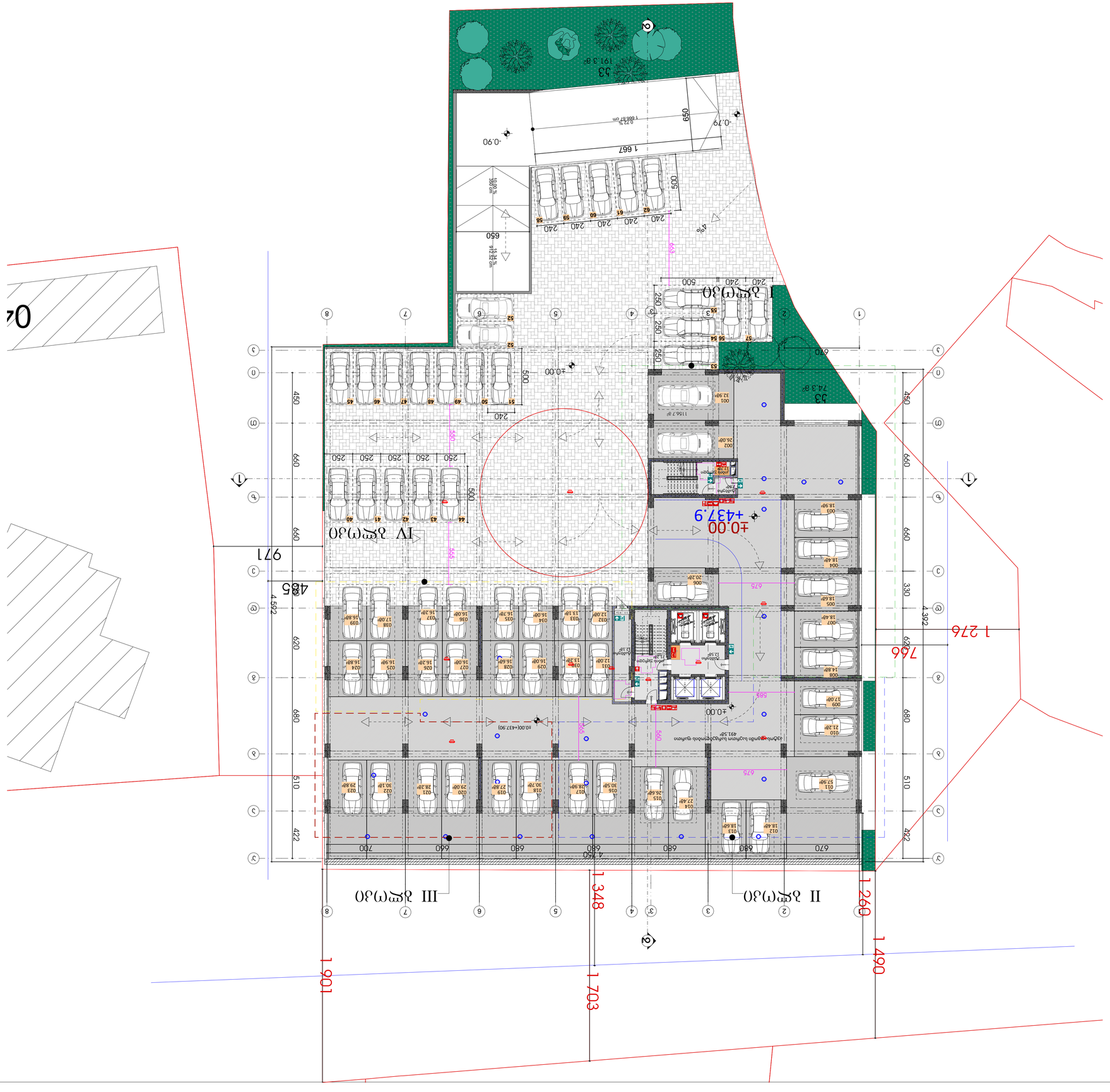
37 ავტოსადგომი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №5ა.
ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება:
ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/27/2025
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.5
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ


±0.00
+437.9
I корпус
II корпус
III корпус
IV корпус
1 901
1 703
1 348
1 260
1 490
1 276
766
971
485
4 592
4 392
422
510
680
620
330
660
450
500
650
700
670
680
660
680
680
680

II ბლოკი

ბინა# 106
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 113.2 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 138.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 107
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.6 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 108
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 44.9 კვ.მ
საზაფხულო: 9.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 54.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 109
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.1 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 105
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 116.7 კვ.მ
საზაფხულო: 24.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 141.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 104
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.7 კვ.მ
საზაფხულო: 11.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 96.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 103
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 100.9 კვ.მ
საზაფხულო: 18.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 119.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 101
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 102
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 111
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 135.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 160.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9

ბინა# 110
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 83.1 კვ.მ
საზაფხულო: 16.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 99.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბლოკი 2 სართული 1 ბინა №2 ფართი 141.1 მ2
ბლოკი 2 სართული 1 ბინა №1 ფართი 138.8 მ2
ბლოკი 1 სართული 1 ბინა №1 ფართი 96.1 მ2
ბლოკი 1 სართული 1 ბინა №3 ფართი 119.8 მ2
ბლოკი 4 სართული 1 ბინა №1 ფართი 160.8 მ2

ს.კ 01.14.14.011.048.02.001
ს.კ 01.14.14.011.048.02.002
ს.კ 01.14.14.011.048.01.001
ს.კ 01.14.14.011.048.01.003
ს.კ 01.14.14.011.048.04.001

05-აივანი 19.4მ²
05-აივანი 5.0მ²
06-აივანი 5.2მ²
06-აივანი 10.2მ²
06-აივანი 10.2მ²
07-აივანი 6.1მ²
08-აივანი 9.9მ²
09-აივანი 10.7მ²
04-აივანი 8.1მ²
04-აივანი 3.3მ²
03-აივანი 4.6მ²
03-აივანი 4.0მ²
03-აივანი 10.3მ²
02-აივანი 12.4მ²
01-აივანი 6.3მ²
11-აივანი 11.0მ²
11-აივანი 10.2მ²
11-აივანი 3.8მ²
10-აივანი 5.0მ²
10-აივანი 11.8მ²

ტამბური 12.2მ²
ტამბური 12.5მ²
კიბის უჯრედი 15.7მ²
კიბის უჯრედი 17.7მ²
ტექნიკური ოთახი ბაზის მრიცხველების მომსახურების ადგილი 16.8 მ²
სადარბაზო 167.6მ²

116.7 მ²
84.7 მ²
100.9 მ²
113.2 მ²
53.6 მ²
44.9 მ²
65.1 მ²
135.8 მ²
83.1 მ²
53.0 მ²
59.2 მ²

+3.50

4 750
1 260
1 359
1 276
766
1 473
1 990
485
971
3 910
680
660
700
670
510
625
620
330
250
215
220
150
135
170
450
295
290
260
240
155
80
60
40
30
20
10

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სახლთვარი
-3.30	ნიშნული ბმაზეზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სკალით
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სკალით
	მასალმოსვლადი საკეთი მიმართული
	მისაღებიდი სკლაზეზი
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის სანტექნიკური ბლოკით, კერი, ლიფტის შახტა, მანდახის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ისი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისი კედელი
	შახტის კედლისები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საკომერციო დანაყოფები (კ-2)
	ნარჩენსახეობი ხაზი
	საძანძრო მილსადენის მისაღებიდი სივრცე
ВХОД ОБЩЕСТВЕННЫЙ	მიკროსაზოგადოების პარკინგთან მისაღებიდი მასალსვლელი ნიშნები
ЗАПРЕТНЫЙ ЗНАК	სართულის აკრძალვის ნიშნები
РАЗМЕРЫ ЗНАКОВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	ნიშნები საბანგებო ვიეთარებაში ფარგლების გამოქვეყნის მსახეზე
ПОЖАРНЫЙ КРАН	თავშესაფრის ფარგლების ნიშნები
ВЫХОД	მასალსვლელის ნიშნები ბრალელით
	მასალსვლელის ნიშნები მანათობელი
	ჯვალის ჯგროშარის ალმომენი
	ჯვალზე გორკვარის მეშვეობელი
	ჯგროსაზიდი
	სანანძრო მილღვარის თავაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანანძრო მანგაზის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეცნობიერების სისტემა
	მანგაზის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანანძრო ჰიდრანტი
	სანანძრო მანგანის მისაერთებელი
	სანანძრო ლიფები
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარგლები

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდებული სანიმშრებები

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5ა, ს/ს: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

SEAL:	მენეჯერი ი. ბოლოთაშ	ხელმოწერა	
	თარიღი	3/27/2025	
	მასშტაბი 1:100	ნახაზის ნომერი A.03.1.7	
ნახაზის ზომა:	ფორმატი A1	ჩარჩოს	სართული ს.პ

II ბლოკი

ბინა# 207
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 208
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 209
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 210
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.6 კვ.მ
საზაფხულო: 6.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 53.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 211
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 212
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.1 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 206
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 205
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.1 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 204
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 56.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 64.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 203
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 74.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 89.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 216
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 60.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 215
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 214
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.6 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 213
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 68.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 79.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 201
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 202
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

07-სართული 10.18²
08-სართული 10.18²
09-სართული 10.28²
10-სართული 6.08²
11-სართული 9.88²
12-სართული 10.78²
06-სართული 19.38²
05-სართული 8.08²
04-სართული 8.08²
03-სართული 4.08²
03-სართული 10.38²
01-სართული 6.38²
02-სართული 12.48²
16-სართული 10.98²
15-სართული 10.18²
14-სართული 9.88²
13-სართული 10.68²

47.4 მ²
46.8 მ²
47.4 მ²
47.6 მ²
45.4 მ²
84.6 მ²
65.1 მ²
49.9 მ²
48.4 მ²
48.6 მ²
68.7 მ²
50.1 მ²
56.5 მ²
01.14.14.011.048.01.005
53.0 მ²
74.7 მ²
170.9 მ²
59.2 მ²

ტამბური 12.48²
ტამბური 12.58²
ტამბური 2.88²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.78²
ბლოკი 1 სართული 2 ბინა №5 ფართი 64.5 მ2
ტექნიკური ოთახი გაზის მრიცხველების მთავარსართავის ადგილი
ბასკეტბურთის მოედნის ღობე 37.1 მ
ბასკეტბურთის მოედნის ღობე 28.7 მ
+6.80
6.10%

1 260
1 359
1 276
766
971
485
4 750
1 990
3 910
3 910

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევარო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული მეზობლის
- 1 ჭრილის ხაზი
- ველის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საკში
- ველის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საკში
- მასალმყოფადი საკელი მიმართული
- მისაბმელი საკლაზი
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სეისმური საანგარიშებლობის ტიპი, კლასი, ღონეზომა, მასალების ფიზიკ.
- ბეტონის ბლოკის 200 ინი ისოლი
- ბეტონის ბლოკის 100 ინი ისოლი
- მახის ხედნიშნული
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართული
- საცხოვრებელი დანაყოფი (სც-2)
- საკომერციო დანაყოფი (კ-2)
- ნარჩენსაკომი ხაზი
- საბანძრო მიწღდგარის მისაბმელი სივრცე
- მიწარმოებლის პარკინგთან მისაბმელი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსასნელი ნიშანი
- ნიშანი საბანძრო ვიეთარებაში ფარგოის მიმართების მსახები
- თავშესაფრის ფარგოის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ჯვალის ჯგოფიერი ელემენტი
- ჯვალზე გორკვირი მეზობელი
- ჯგოსაბმელი
- სახანძრო მიწღდგარის თავსაი
- ხელის ცეცხლმაკრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაგასაკელთა მეცნიერების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
- სახანძრო ჯიღრანი
- სახანძრო მანანის მისაერთებელი
- სახანძრო ლიფტი
- 1.30 78 თავშესაფრის ფარგოები

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწვემლია სანიმებრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №53, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	3/27/2025	
მასშტაბი:	1:100	ფორმატის ზომები: A.03.1.8
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	ჩარჩოს:	სქემის: ს.ა

II ბლოკი

ბინა# 307
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 308
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 309
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 310
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 306
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 116.4 კვ.მ
საზაფხულო: 24.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 140.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 305
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.6 კვ.მ
საზაფხულო: 7.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 304
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 43.2 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 303
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 88.0 კვ.მ
საზაფხულო: 15.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 312
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 140.0 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 165.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9

ბინა# 311
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 78.6 კვ.მ
საზაფხულო: 16.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 94.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 301
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 302
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

06-ივანი 24.48²
07-ივანი 25.68²
08-ივანი 6.18²
09-ივანი 9.98²
10-ივანი 10.78²
05-ივანი 7.18²
04-ივანი 7.98²
03-ივანი 4.98²
03-ივანი 10.38²
01-ივანი 6.38²
02-ივანი 12.48²
12-ივანი 11.08²
12-ივანი 10.28²
12-ივანი 4.48²
11-ივანი 5.58²
11-ივანი 10.68²

ბლოკი 2
სართული 3
ბინა №5
ფართი 140.8 მ²

ბლოკი 2
სართული 3
ბინა №6
ფართი 143.4 მ²

ბლოკი 1
სართული 3
ბინა №7
ფართი 103.2 მ2

ბლოკი 4
სართული 3
ბინა №3
ფართი 165.6 მ²

ს.კ 01.14.14.011.048.02.005
116.4 მ²

ს.კ 01.14.14.011.048.02.006
117.8 მ²

ს.კ 01.14.14.011.048.01.007
88.0 მ²

ს.კ 01.14.14.011.048.01.008
140.0 მ²

49.6 მ²
44.2 მ²
53.0 მ²
59.2 მ²
45.4 მ²
64.8 მ²
78.6 მ²

ტამბური 12.48²
ტამბური 12.58²
ტამბური 2.88²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.78²

16.8 მ²
ტექნიკური ოთახი
ჯაზის მრიცხველების მოთავსების ადგილი

ბანდუსის ბორცის საერთო სიგანე 37.1 მ

+10.10

6.103

4 750
670 680 680 680 680 660 700
120 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80 240 80 245 80 310 80
1 260
1 359
1 990
766
1 276
485
971
3 910
3 910
510 240 80 155 80 680 625 80 215 80 620 80 220 80 660 250 80 250 80 660 250 80 150 135 170 450
510 680 620 330 80 660 260 80 290 80 290 80 290 80 295 80 450
80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 290 80
80 230 80 220 80 420 795 150
134
40

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სარდაფი
-3.30	ნიშნული მეტრზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმდებლობა საკეთი მიმართული
	მისაბმელი სალაშები
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიანებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანდაჟვებით (ცემენტი, ქვიშა, დიატომიტი, მინერალური ფხვნილი)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი ედებელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი ედებელი
	მზიდი ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართები
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	სასწორო დანაყოფები (სწ-2)
	ნარჩენსახიანი ხაზი
	სანიაღვრე მილსადენის მისაბმელი სივრცე
	მიწარმოებისას ჯარისკაცთან მისაბმელი მასალების ნიშნები
	სართულის ამოსასვლელი ნიშნები
	ნიშნები სანიაღვრე ვიტრაჟებიან ფარდობის მიმოქცევის შესახებ
	თავშესაფრის ფარდობის ნიშნები
	მასალების ნიშნები ბრალებით
	მასალების ნიშნები მანათობელი
	ჯაჭვის ავტომატური ელმომჭრელი
	ჯაჭვზე მორაგებული მეშვიდები
	ულტრაბგერი
	სანიაღვრე მილსადენის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელის სამართველი სანიაღვრე მანგანის ღილაკი
	დამასველებელთა მეხყოფინების სისტემა
	მანგანის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანიაღვრე ჰიდრანტი
	სანიაღვრე მანგანის მისაერთებელი
	სანიაღვრე ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარდობი

ძირითადი მეშვიდები

ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმაბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №53, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი:	ხელმოწერა:
თარიღი:	3/27/2025
მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ფორმატი: A.03.1.9
ნახაზის №:	ფორმატი: A1 / ჩვენება: / სქემა: ს.პ

II ბლოკი

III ბლოკი

ბინა# 407
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 408
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 409
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 410
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 62.2 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 73.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 411
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 96.4 კვ.მ
საზაფხულო: 15.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 112.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 406
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 104.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 405
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.1 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 404
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 403
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.5 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 415
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.9 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 60.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 414
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 413
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.6 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 412
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 68.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 79.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 401
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 402
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბლოკი 3
სართული 4
ბინა №12
ფართი 112.1 მ²

ს.კ. 01.14.14.011.048.03.012

06-აივანი 19.48²
07-აივანი 10.18²
08-აივანი 10.18²
09-აივანი 10.28²
10-აივანი 10.98²
11-აივანი 15.78²
05-აივანი 8.08²
04-აივანი 7.98²
03-აივანი 4.08²
03-აივანი 10.38²
01-აივანი 6.38²
02-აივანი 12.48²
15-აივანი 11.08²
14-აივანი 10.28²
13-აივანი 9.88²
12-აივანი 10.68²

47.4 მ²
46.8 მ²
47.4 მ²
62.2 მ²
96.4 მ²
84.6 მ²
10.1 მ²
49.9 მ²
48.4 მ²
48.6
68.7 მ²
54.7 მ²
53.0 მ²
76.5 მ²
59.2 მ²

ტამბური 12.48²
ტამბური 12.58²
კიბის უჯრედი 15.78²
ტამბური 2.88²
კიბის უჯრედი 17.78²
16.8 მ² ტექნიკური ოთახი წყლის მრიცხველების მოთავსების ადგილი

ბინათა ევაკუაციის გარეთა დერეფანი 37.1 მ
ბინათა ევაკუაციის გარეთა დერეფანი 28.7 მ

+13.40

6.103

1 260
1 359
1 276
766
485
971
1 990
3 910
4 750

670 680 680 680 680 660 700

150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80 240 80 245 80 310 80

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 290 80

80 230 80 220 80 420 795 150

680 680 660 700

510 240 80 155 680 625 80 215 620 80 220 80 910 330 250 80 660 250 80 660 250 80 660 80 150 135 170 450

510 680 620 80 910 330 3 910 660 450

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლის
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმყოფადი საკეტი მანძილი
	მისაწვდომი სანდუსი
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიანული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის სანაგვეებისთვის (ეკ ცენტრი, ლიფტი, დიაფრაგმა, მანდატური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მახის ხედვიდველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულება (სწ-2)
	ნარჩენსახვითი ხაზი
	სანაგვრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
RWP	მიწაროვნებრიშის პარკინგთან მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
SPRINKLER	სპრინკლერის ავომაქნობის ნიშანი
FIRE HOSE	ნიშანი სანაგვრო ვიეთარებაში ფარეთობის მეძრძოვნის მქასხეთ
FIRE EXTINGUISHER	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
EXIT	მასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯვრობაერი ალმომქენი
	ჯვალზე მორკეპირე მეშნიველი
	ჯვრისაზღვევი
	სანაგრო მილღობარის თეკაი
	ხელის ცეცხლმაური
	ხელით სამართვი სანაგრო მანძილის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეძყრობინების სისტემა
	მანძილი მანათება
	საკვარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაგრო ჰიდრანი
	სანაგრო მანძილი მისაერთებელი
	სანაგრო ლიფტი
1.305	თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5ა.
ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეოთხე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A1
თარიღი 3/27/2025	ფურცლის ნომერი A.03.1.10
ფაზა	ს.ჯ

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

ბინა# 505
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 110.3 კვ.მ
საზაფხულო: 24.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 134.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 504
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 91.9 კვ.მ
საზაფხულო: 11.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 503
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 109.8 კვ.მ
საზაფხულო: 19.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 128.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 506
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 507
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 508
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 91.8 კვ.მ
საზაფხულო: 40.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 132.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 510
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 140.0 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 165.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9

ბინა# 509
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 78.6 კვ.მ
საზაფხულო: 16.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 94.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 501
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 58.2 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 64.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 502
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბლოკი 1 სართული 5 ბინა №13 ფართი 103.2 მ2
ბლოკი 1 სართული 5 ბინა №14 ფართი 64.50მ2
ბლოკი 1 სართული 5 ბინა №15 ფართი 128.9 მ2
ბლოკი 2 სართული 5 ბინა №10 ფართი 143.4 მ2
ბლოკი 4 სართული 5 ბინა №5 ფართი 165.6 მ2

ს.კ 01.14.14.011.048.01.013
ს.კ 01.14.14.011.048.01.014
ს.კ 01.14.14.011.048.01.015
ს.კ 01.14.14.011.048.02.010
ს.კ 01.14.14.011.048.04.005

+16.70

ტამბური 12.48²
ტამბური 12.58²
ტამბური 2.88²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.78²

05-აივანი 24.48²
06-აივანი 25.68²
07-აივანი 6.18²
08-აივანი 40.58²
04-აივანი 8.18²
04-აივანი 3.28²
03-აივანი 4.88²
03-აივანი 4.08²
03-აივანი 10.38²
01-აივანი 6.38²
02-აივანი 12.48²
10-აივანი 11.08²
10-აივანი 10.28²
10-აივანი 4.48²
09-აივანი 5.58²
09-აივანი 10.68²

110.3 მ²
91.9 მ²
109.8 მ²
11.1 მ²
58.2 მ²
59.2 მ²
45.5 მ²
91.8 მ²
140.0 მ²
78.6 მ²

ბანდუსი 37.1 მ

1 260
1 359
1 276
766
875
1 990
485
971
3 910
4 750

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სახღვარი
-3.30	ნიშნული გვიზეა
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასალმყოფადე საველი მანძილი
	მისაბმელი სალაშები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ანალოგიურობით (ცემენტი, ქვიშა, დიდფრაქცია, მასალანების ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	შახის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დასაშვებელობა (სც-2)
	სასანიტარო დასაშვებელობა (სნ-2)
	ნარჩენსასვიმი ხაზი
	სანაწარო მილღებარის მისაბმელი სივრცე
	მიკროსტიქრონის პარკინგთან მისაბმელი მასალსწორის ნიშანი
	სართულის ამოსანიშნი ნიშანი
	ნიშანი სანაწაგო ვითარებაში ფარფორის მომუშავების შესახებ
	თავშესაფრის ფარფორის ნიშანი
	მასალსწორის ნიშანი ბრალით
	მასალსწორის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯვარედინა ელმოქმედი
	ჯვალზე გორაკვირივ მაუნდებელი
	ჯვრისაზიდი
	სანაწარო მილღებარის თუალი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	ხელით სამართველი სანაწარო მანგამის ღილაკი
	დამაკავშირებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაწარო ჰიდრანტი
	სანაწარო მანანის მისაერთებელი
	სანაწარო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარფოში

ძირითადი მუნიციპალი

ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმანარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №53, ს/ს: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეხუთე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი: M 1:100	ხელმოწერა:
თარიღი:	3/27/2025
მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ფორმატი: A.03.1.11
ნახაზის №:	ფორმატი: A1
	ჩვენება:
	სქემა: ს.3

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

ბინა# 607
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 608
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 609
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.0 კვ.მ
საზაფხულო: 31.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 79.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 606
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 114.3 კვ.მ
საზაფხულო: 24.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 138.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 605
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 604
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 603
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 612
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.9 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 60.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 611
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 610
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 122.8 კვ.მ
საზაფხულო: 42.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 165.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9

ბინა# 601
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 58.2 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 64.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 602
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბლოკი 2
სართული 6
ბინა №12
ფართი 143.4 მ²

ბლოკი 4
სართული 6
ბინა №6
ფართი 165.6 მ2

ბლოკი 1
სართული 6
ბინა №17
ფართი 64.5 მ2

06-აივანი 24.3მ²
07-აივანი 25.6მ²
08-აივანი 6.0მ²
09-აივანი 31.7მ²
10-აივანი 11.2მ²
10-აივანი 11.2მ²
12-აივანი 11.0მ²
11-აივანი 10.2მ²
10-აივანი 9.8მ²
10-აივანი 10.6მ²
05-აივანი 8.0მ²
04-აივანი 7.9მ²
03-აივანი 4.0მ²
03-აივანი 10.3მ²
01-აივანი 6.3მ²
02-აივანი 12.4მ²

ტამბური 12.4მ²
ტამბური 12.5მ²
კიბის უჯრედი 15.7მ²
ტამბური 2.8მ²
კიბის უჯრედი 17.7მ²

114.3 მ²
117.8 მ²
45.5
49.9 მ²
53.3 მ²
122.8 მ²
11.1 მ²
54.7 მ²
58.2 მ²
76.7 მ²
59.2 მ²

+20.00

01.14.14.011.048.02.012
01.14.14.011.048.04.006
01.14.14.011.048.01.017

ბასკვლეტიანი ბორცის დაბეტონება 37.1 მ

4 750
1 260
1 359
1 200
850
1 990
485
971
1 276
766
3 910
3 910

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვანძო წერტილი
-3.30	ნიშნული მეტრებში
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმფლობელი საკაბელი მაგისტრალი
	მისაწვდომი სანტარეხი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანაფრენირებით (ტ.ბ. კედელი, დიაფრაგმა, მასიური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
	შახტის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (ს.ბ-2)
	საერთო დანაყოფები (ს.ბ-2)
	ნარჩენსაცავი ხაზი
	საბანაო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიკროსეპარატორის პარკინგთან მისაწვდომი მასალსატარები ნიშნები
	სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
	ნიშანი სპასავალო ვიტაპარკასი ფარგოთობის მიმართების მსახური
	თავშესაფრის ფარგოთობის ნიშანი
	მასალსატარის ნიშანი ბრალეით
	მასალსატარის ნიშანი მანათობელი
	ავაგარის ავარიული ელემენტი
	ავაგარე გორავარის მეშვეობელი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მილღობარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო მანგამის ღილაკი
	დამატებელითა მეცნიერების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო მანგანის მისაერთებელი
	სახანძრო ღილები
1.30	თავშესაფრის ფარგოთობი

ძირითადი მონიშნები

ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №53, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეექვსე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
თარიღი:	3/27/2025	
მასშტაბი:	1:100	ფორმატის ნომერი: A 03.1.12
ნახაზის №:	ფორმატი: A1	ფაილის:	სტადია: ს.პ

II ბლოკი

III ბლოკი

ბინა# 707
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.4 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 708
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 89.9 კვ.მ
საზაფხულო: 55.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 144.9 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 706
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 114.3 კვ.მ
საზაფხულო: 24.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 138.6 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 705
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 704
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 703
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 711
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 710
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.0 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 60.2 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 709
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 73.0 კვ.მ
საზაფხულო: 43.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 116.6 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 701
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 58.2 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 64.5 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 702
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფატერი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბლოკი 2
სართული 7
ბინა №14
ფართი 143.4 მ2
117.8 მ²
ს.კ 01.14.14.011.048.02.014

ბლოკი 1
სართული 7
ბინა №20
ფართი 64.5 მ2
ს.კ 01.14.14.011.048.01.020

06-აივანი 24.38²
07-აივანი 25.68²
08-აივანი 6.18²
08-აივანი 26.38²
08-აივანი 22.68²
05-აივანი 8.08²
04-აივანი 7.98²
03-აივანი 4.08²
03-აივანი 10.38²
01-აივანი 6.38²
02-აივანი 12.48²
11-აივანი 11.08²
10-აივანი 10.28²
09-აივანი 9.98²
09-აივანი 33.78²

114.3 მ²
54.7 მ²
76.7 მ²
59.2 მ²
58.2 მ²
52.3 მ²
50.0 მ²
73.0 მ²
11.1 მ²

+23.30

ტამბური 5.18²
ტამბური 12.58²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.78²
ტამბური 2.88²

ბანდუსის ჯამური სიგანე 32.1 მ
ბანდუსის ჯამური სიგანე 28.7 მ

D-01 | 20 წთ
D-01 | 21 წთ

1 260
1 359
1 520
1 200
850
971
1 276
766
3 910
4 750

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სახღვარი
-3.30	ნიშნული გვხვრიზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	გასაკვლევარდე საასი მიმართული
	მისაწვდომი სანაგზი
2.900 2.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული კვლევებით 2 სტადიის ანალიზებულობით მცავი, ლენტა, დიაფრაგმა, გადახურვა, ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	შახტის აღნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართული
	საყოფაცხოვრებო დაკავებულება (სც-2)
	საკვებობო დაკავებულება (სც-2)
	ნარჩენსაკვიო ხაზი
	საანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
ВХОД ВЫХОД	მიკროპროცესის ჯარისკაცთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
ЭВАКУАЦИЯ ЛИФТ	სართულის აპოსაწნომი ნიშანი
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ ВНИЗ	ნიშანი საჭიროებით ვიეთარებაში ფარმოების გამოშვებისა მისახვა
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ ВВЕРХ	თავშესაფარი ფარმოების ნიშანი
ВЫХОД EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატარი აღმომჩენი
	ჯვალზე მოთავსებარი მეხვებელი
	ულტრაბგერი
	სანაძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	ხელით სამართვი სანაძრო მანგაშის ღილაკი
	დაბაბაებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგაშის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი ჯვშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანი
	სანაძრო მანანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფები
1.305	თავშესაფარის ფართობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5ა.
ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეშვიდე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავრობა	ხელმოწერა
	თარიღი	3/27/2025
	მასშტაბი	1:100
	ფურცლის ნომერი	A.03.1.13
ნახაზის წონა:	ფორმატი	A1
	ფურცლის	სულია
		ს.3

II ბლოკი

III ბლოკი

ბინა# 807
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 808
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 809
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 810
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 67.3 კვ.მ
საზაფხულო: 50.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 118.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 806
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 805
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 804
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 803
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 812
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 811
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 98.6 კვ.მ
საზაფხულო: 47.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 146.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 801
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.1 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 802
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

06-ოთახი 19.38²
07-ოთახი 10.28²
08-ოთახი 10.28²
09-ოთახი 10.28²
10-ოთახი 28.98²
10-ოთახი 21.88²
11-ოთახი 27.38²
12-ოთახი 11.08²
11-ოთახი 10.28²
11-ოთახი 9.98²
01-ოთახი 6.38²
02-ოთახი 12.48²
03-ოთახი 10.38²
04-ოთახი 7.98²
05-ოთახი 8.08²
ტამბური 5.18²
ტამბური 12.58²
ტამბური 2.88²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.78²
ტექნიკური ოთახი წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი 28.78²
47.4 მ²
46.8 მ²
47.4 მ²
84.6 მ²
52.3 მ²
98.6 მ²
54.7 მ²
53.1 მ²
76.7 მ²
59.2 მ²
16.8 მ²
+26.60
ბასკეტიერეს ბორცის დერეფანი 32.1 მ
1 260
1 359
1 276
766
1 200
971
4 750
3 910

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკუთარი სარდაფი
-3.30	ნიშნული მეტრზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმყოფად საკაცი მანძილი
	მისაწვდომი სანაგვე
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სმ-იანი ბანალიტვანებით (ეკ ცემენტი, ქვიშა, დიდფრაქცია, მინერალური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საერთო დანაყოფები (ს-2)
	ნარჩენსახიანი ხაზი
	საბანაო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიწისქვეშა ნაგებობის ჰაერისნიშნით მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
	საერთელის აპოსახნიანი ნიშანი
	ნიშანი სანაგვეში ვიეთარებაში ფარნობის მიმართების მსახეთ
	თავშესაფრის ფარნობის ნიშანი
	მასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯვარედინი აღმომჩენი
	ჯვალზე გორაკიანი მეშენებელი
	ჯეთოსაზომები
	საბანაო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაარი
	ხელით სამართვი საბანაო მანძილის ღილაკი
	დაბაკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანძილის ნიშანი
	საკვარიო მანძილა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბანაო ჰიდრანი
	საბანაო მანძილის მისაკარებელი
	საბანაო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარნობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმბარებში

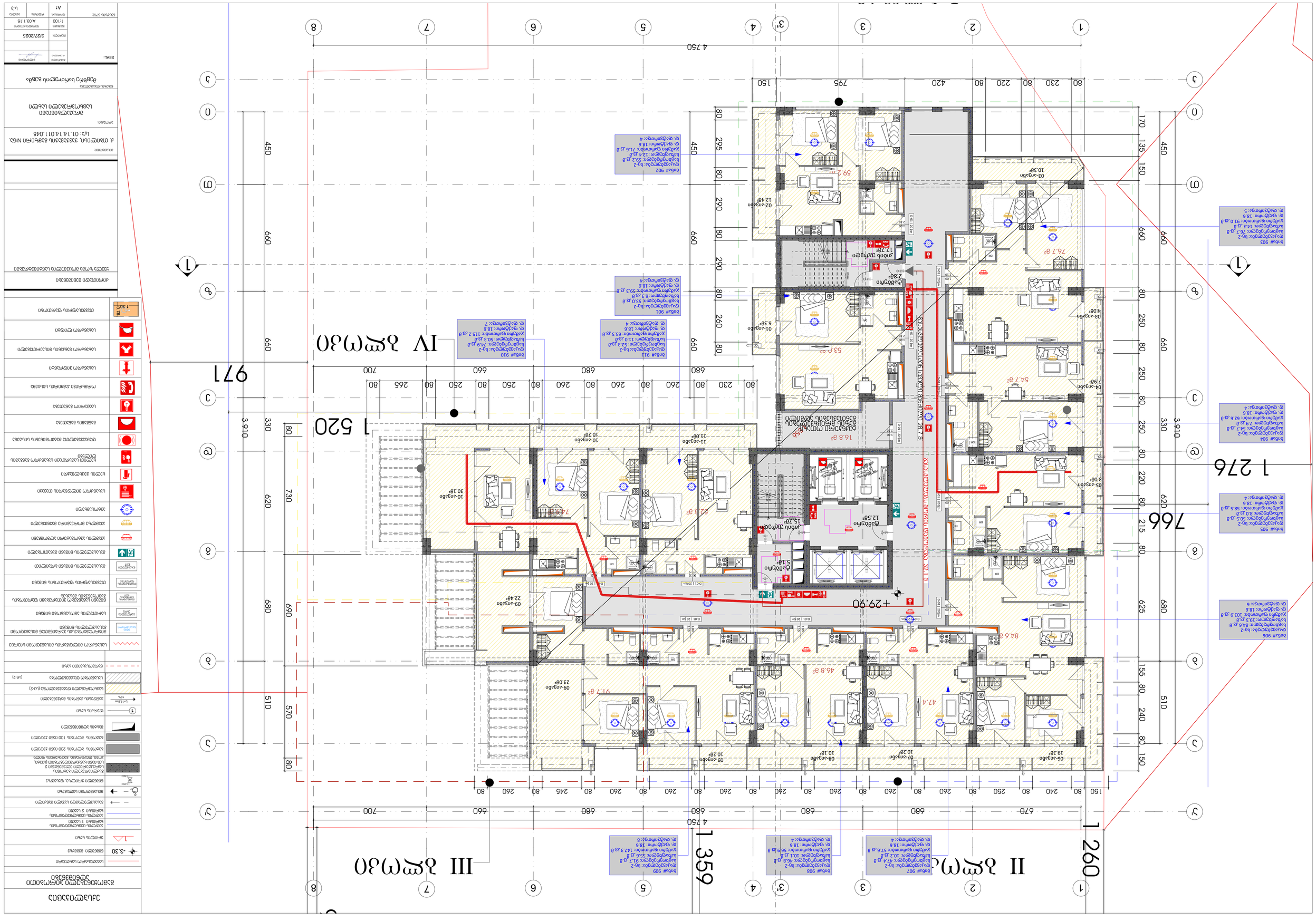
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

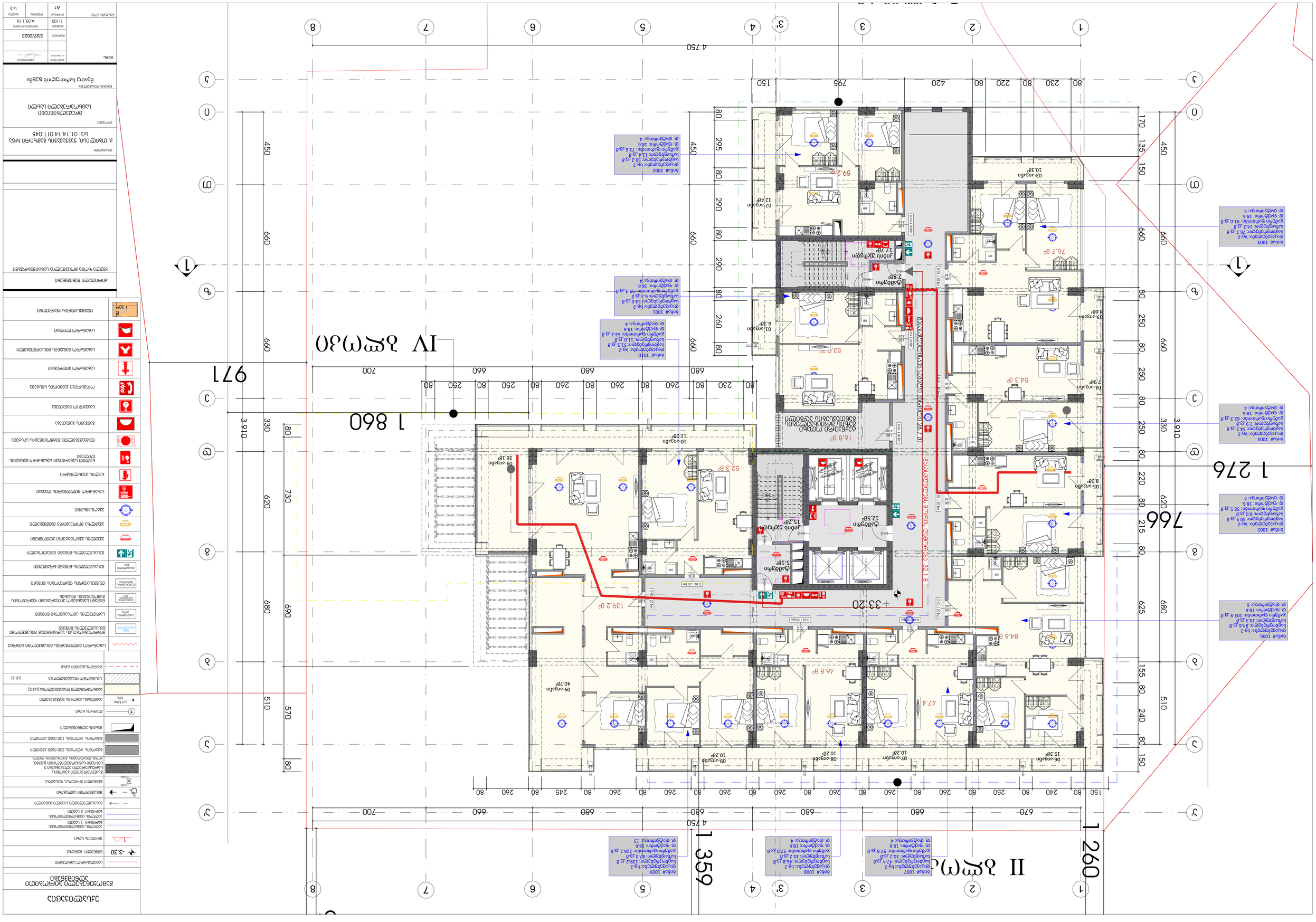
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

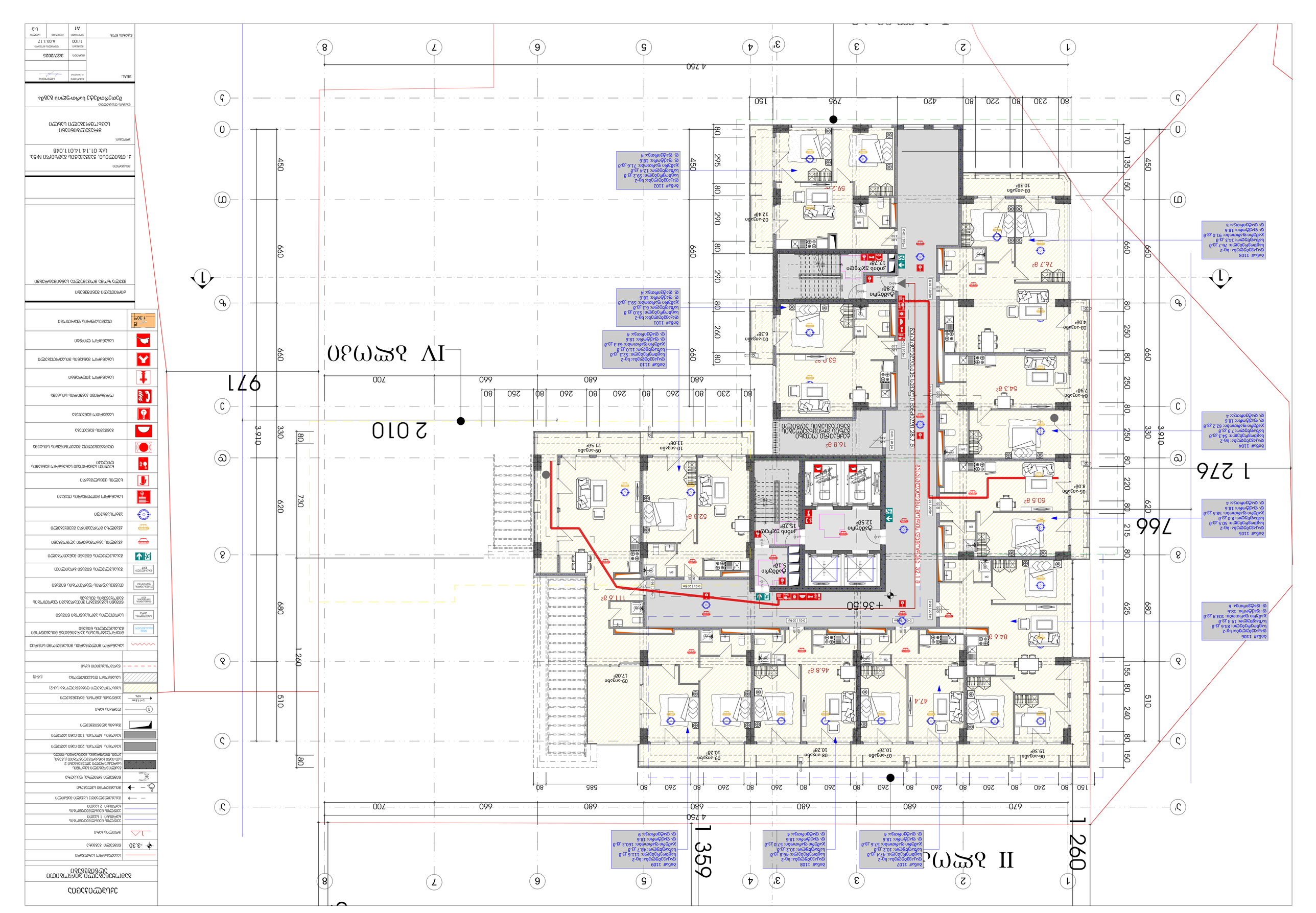
ნახაზის დასახელება
მერვე სართულის გეგმა

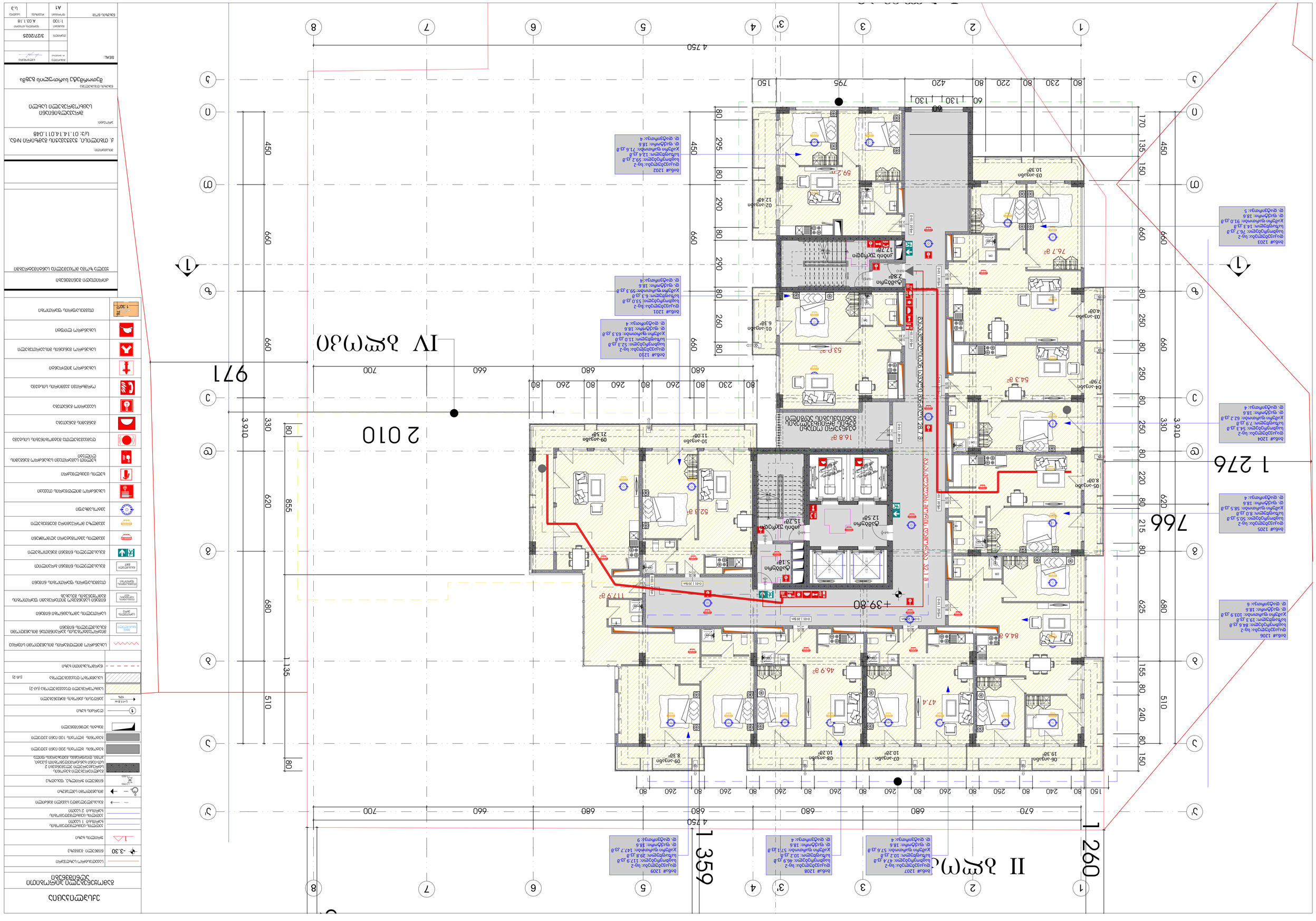
SEAL:

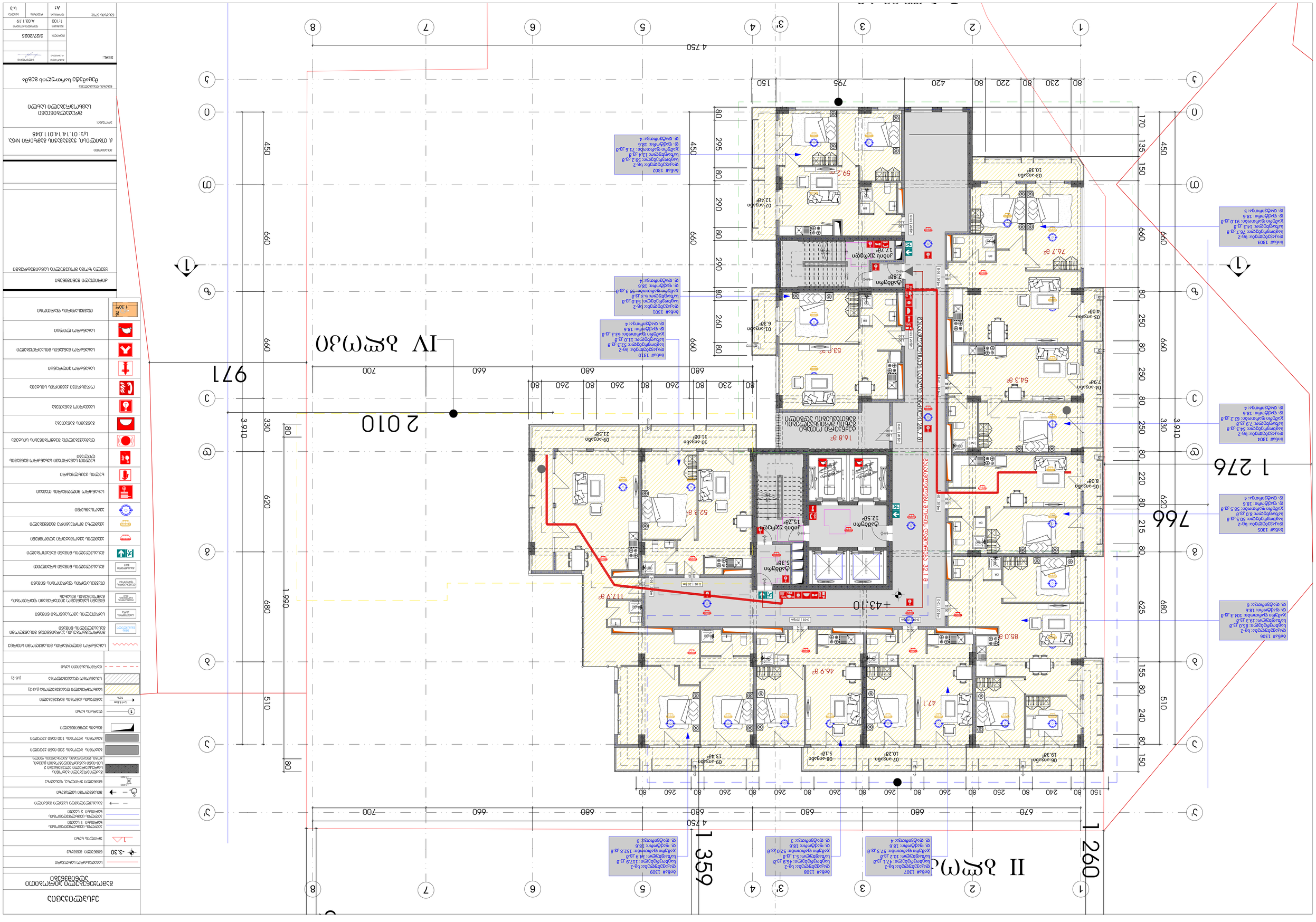
მასშტაბი:	ხელმოწერა:
თარიღი:	3/27/2025
მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.14
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1
ჩარჩოზე:	სქემა: ს.პ


I ბლოკი
II ბლოკი
III ბლოკი
IV ბლოკი
1 260
1 359
1 520
971
1 276
766
1 529
4 750
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
+29.90
ტიპიური სართულის დონეზე 32.1 მ
ტიპიური სართულის დონეზე 28.7 მ
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული


IV ΔΡΩΔΔΟ
II ΔΡΩΔΔΟ
1 860
971
1 359
1 260
1 276
766
4 750
700
660
680
260
80
250
240
245
150
230
420
220
215
170
135
150
625
240
155
510
570
690
730
620
680
330
3 910
450
795
296
290
295
1 50
+33.20
+30.30
+27.40
+24.50
+21.60
+18.70
+15.80
+12.90
+10.00
+7.10
+4.20
+1.30
-1.60
-4.50
-7.40
-10.30
-13.20
-16.10
-19.00
-21.90
-24.80
-27.70
-30.60
-33.50
-36.40
-39.30
-42.20
-45.10
-48.00
-50.90
-53.80
-56.70
-59.60
-62.50
-65.40
-68.30
-71.20
-74.10
-77.00
-79.90
-82.80
-85.70
-88.60
-91.50
-94.40
-97.30
-100.20
-103.10
-106.00
-108.90
-111.80
-114.70

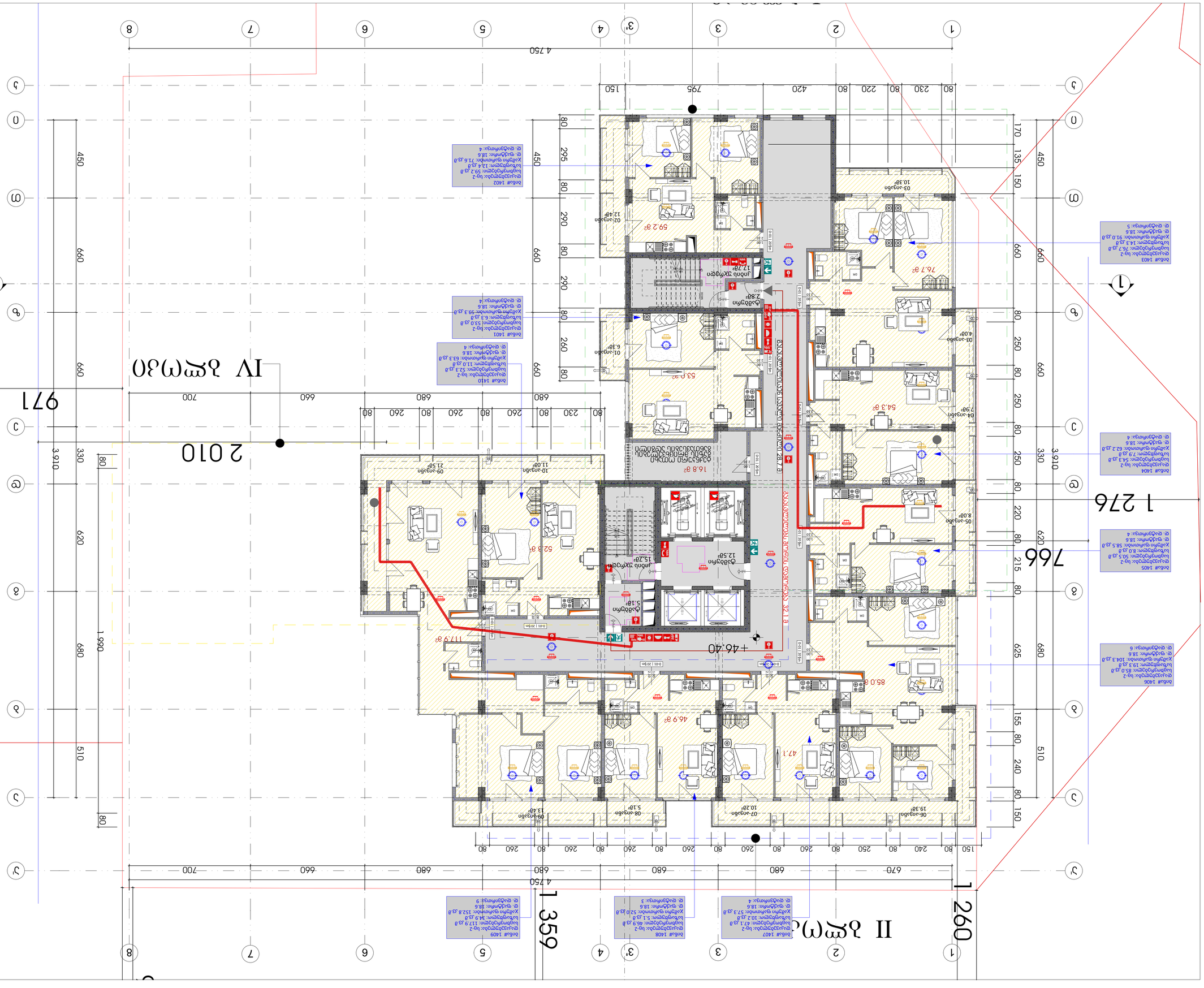

IV ǝɹɯɐʎ ǝɔɐlɟ
II ǝɹɯɐʎ ǝɔɐlɟ
4,750
970
680
660
700
2 010
1 359
1 260
971
1 276
766
3,910
450
660
330
620
730
680
510
1 260
80
230
260
240
585
150
795
420
220
170
135
150
215
625
240
155
510
240
80
250
260
680
660
700
970

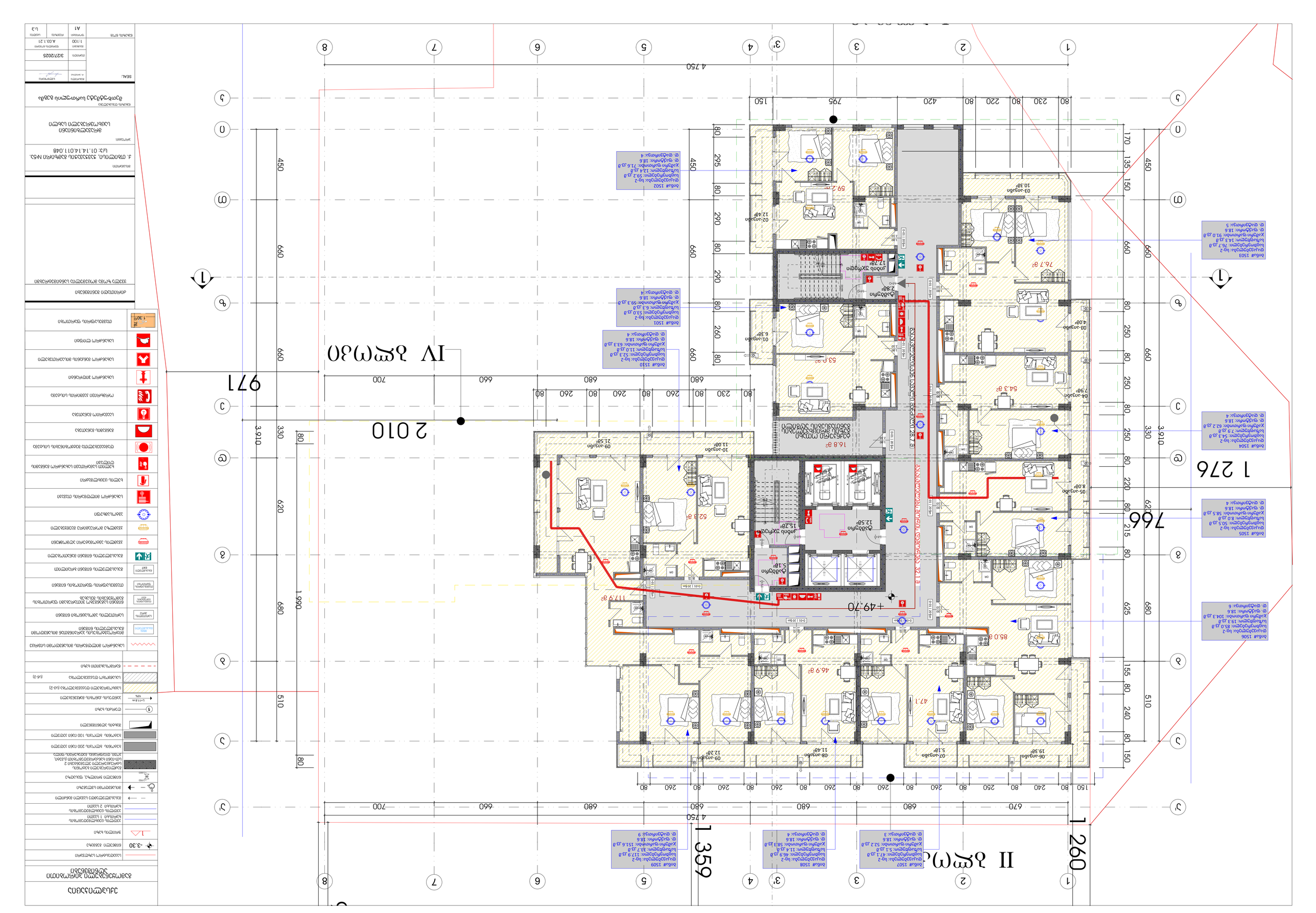

IV ǯɛɯɔɹo
971
2 010
1 359
II ǯɛɯɔɹo
1 260
1 276
766
4 750
+39.80
+39.60
+39.40
+39.20
+39.00
+38.80
+38.60
+38.40
+38.20
+38.00
+37.80
+37.60
+37.40
+37.20
+37.00
+36.80
+36.60
+36.40
+36.20
+36.00
+35.80
+35.60
+35.40
+35.20
+35.00
+34.80
+34.60
+34.40
+34.20
+34.00
+33.80
+33.60
+33.40
+33.20
+33.00
+32.80
+32.60
+32.40
+32.20
+32.00
+31.80
+31.60
+31.40
+31.20
+31.00
+30.80
+30.60
+30.40
+30.20
+30.00
+29.80
+29.60
+29.40
+29.20
+29.00
+28.80
+28.60
+28.40
+28.20
+28.00
+27.80
+27.60
+27.40
+27.20
+27.00
+26.80
+26.60
+26.40
+26.20
+26.00
+25.80
+25.60
+25.40
+25.20
+25.00
+24.80
+24.60
+24.40
+24.20
+24.00
+23.80
+23.60
+23.40
+23.20
+23.00
+22.80
+22.60
+22.40
+22.20
+22.00
+21.80
+21.60
+21.40
+21.20
+21.00
+20.80
+20.60
+20.40
+20.20
+20.00
+19.80
+19.60
+19.40
+19.20
+19.00
+18.80
+18.60
+18.40
+18.20
+18.00
+17.80
+17.60
+17.40
+17.20
+17.00
+16.80
+16.60
+16.40
+16.20
+16.00
+15.80
+15.60
+15.40
+15.20
+15.00
+14.80
+14.60
+14.40
+14.20
+14.00
+13.80
+13.60
+13.40
+13.20
+13.00
+12.80
+12.60
+12.40
+12.20
+12.00
+11.80
+11.60
+11.40
+11.20
+11.00
+10.80
+10.60
+10.40
+10.20
+10.00
+9.80
+9.60
+9.40
+9.20
+9.00
+8.80
+8.60
+8.40
+8.20
+8.00
+7.80
+7.60
+7.40
+7.20
+7.00
+6.80
+6.60
+6.40
+6.20
+6.00
+5.80
+5.60
+5.40
+5.20
+5.00
+4.80
+4.60
+4.40
+4.20
+4.00
+3.80
+3.60
+3.40
+3.20
+3.00
+2.80
+2.60
+2.40
+2.20
+2.00
+1.80
+1.60
+1.40
+1.20
+1.00
+0.80
+0.60
+0.40
+0.20
+0.00
-0.20
-0.40
-0.60
-0.80
-1.00
-1.20
-1.40
-1.60
-1.80
-2.00
-2.20
-2.40
-2.60
-2.80
-3.00
-3.20
-3.40
-3.60
-3.80
-4.00
-4.20
-4.40
-4.60
-4.80
-5.00
-5.20
-5.40
-5.60
-5.80
-6.00
-6.20
-6.40
-6.60
-6.80
-7.00
-7.20
-7.40
-7.60
-7.80
-8.00


IV ΔΕΜΔΔΟ
II ΔΕΜΔΔΟ
4,750
2 010
1 359
1 260
971
1 276
766
1 990
3,910
450
660
700
680
260
230
80
330
620
510
420
796
150
170
135
150
660
250
220
215
625
680
240
155
240
150
510
295
290
260
12.28
2.80
6.38
5.38
12.58
15.78
21.58
11.08
13.48
5.18
10.28
19.38
8.08
4.08
7.98
10.38
12.48
59.2 g
53.2 g
52.3 g
46.9 g
47.1
85.0 g
54.3 g
76.7 g
16.8 g
117.9 g
52.8 g
+43.10
+1.20
+0.10
+0.00
-0.01
-1.20
-2.40
-3.30
-3.60
-4.80
-5.40
-6.60
-7.80
-8.40
-9.60
-10.80
-11.40
-12.60
-13.80
-14.40
-15.60
-16.80
-17.40
-18.60
-19.80
-20.40
-21.60
-22.80
-23.40
-24.60
-25.80
-26.40
-27.60
-28.80
-29.40
-30.60
-31.80
-32.40
-33.60
-34.80
-35.40
-36.60
-37.80
-38.40
-39.60
-40.80
-41.40

IV этаж

II этаж


4 750
1 359
1 260
2 010
971
1 276
766
1 990
4 750
1 359
1 260
1 276
766
1 990
2 010
971
1 2 3 4 5 6 7 8
А Б В Г Д Е Ж З
+46.40
+46.40
Помещение охраны
Помещение охраны
Помещение охраны


IV ბლოკი
II ბლოკი
4.750
2 010
1 359
1 260
971
1 276
766
1 990
450
660
680
620
510
330
3 910
700
680
660
260
230
80
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
+49.70
+52.10
+55.80
+59.50
+63.20
+66.90
+70.60
+74.30
+78.00
+81.70
+85.40
+89.10
+92.80
+96.50
+100.20
+103.90
+107.60
+111.30
+115.00
+118.70
+122.40
+126.10
+129.80
+133.50
+137.20
+140.90
+144.60
+148.30
+152.00
+155.70
+159.40
+163.10
+166.80
+170.50
+174.20
+177.90
+181.60
+185.30
+189.00
+192.70
+196.40

IV этаж

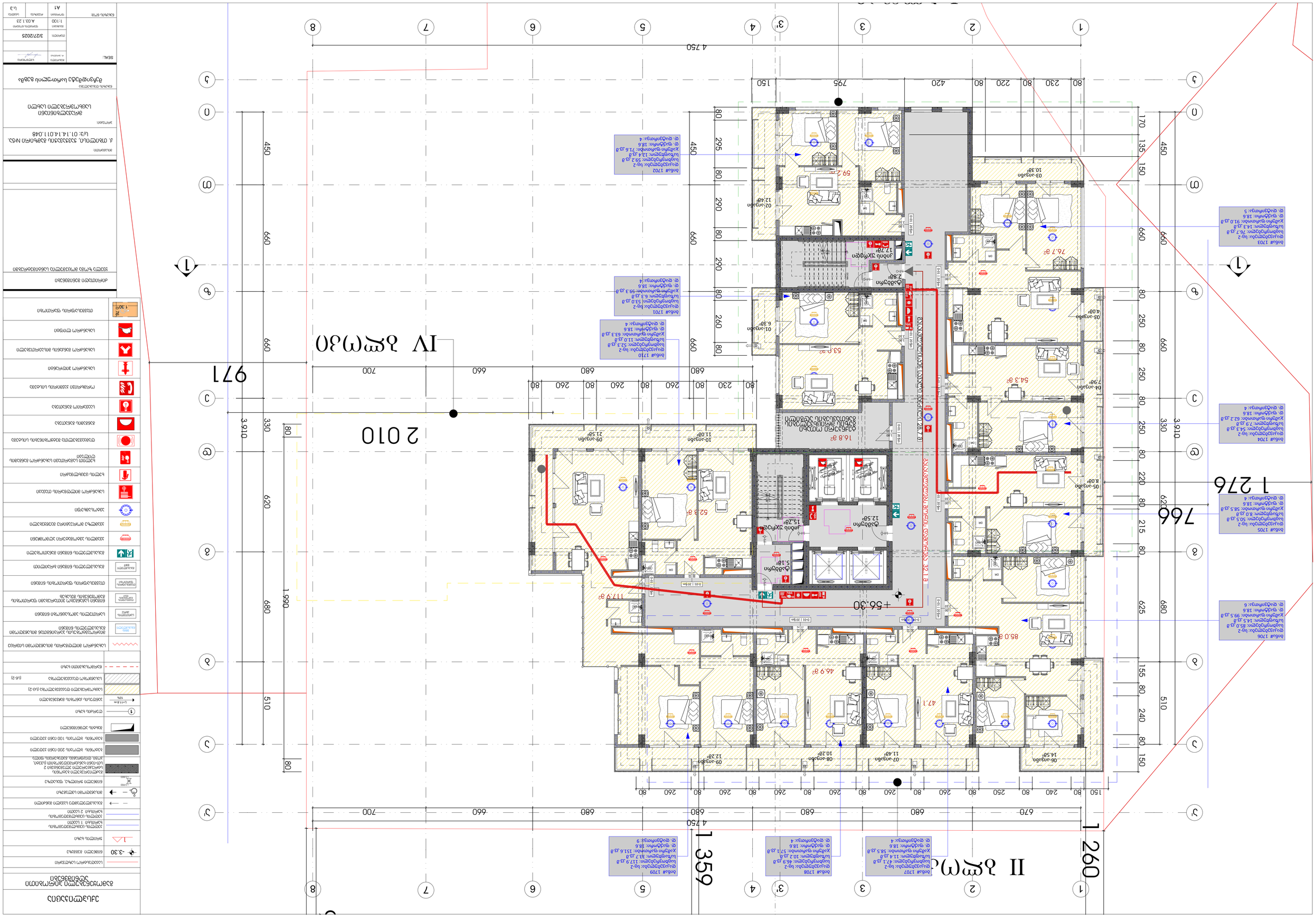
II этаж

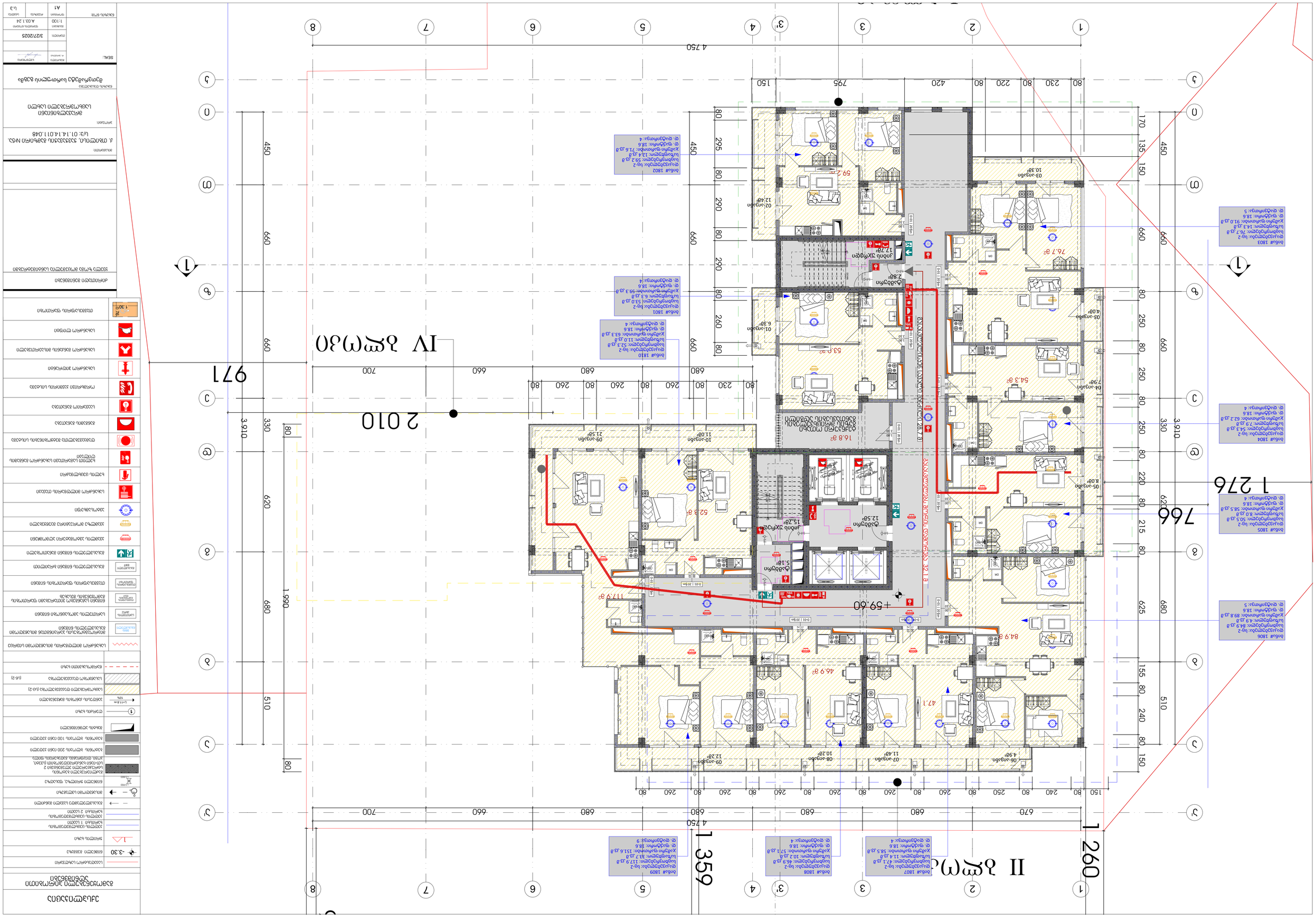
+53.00

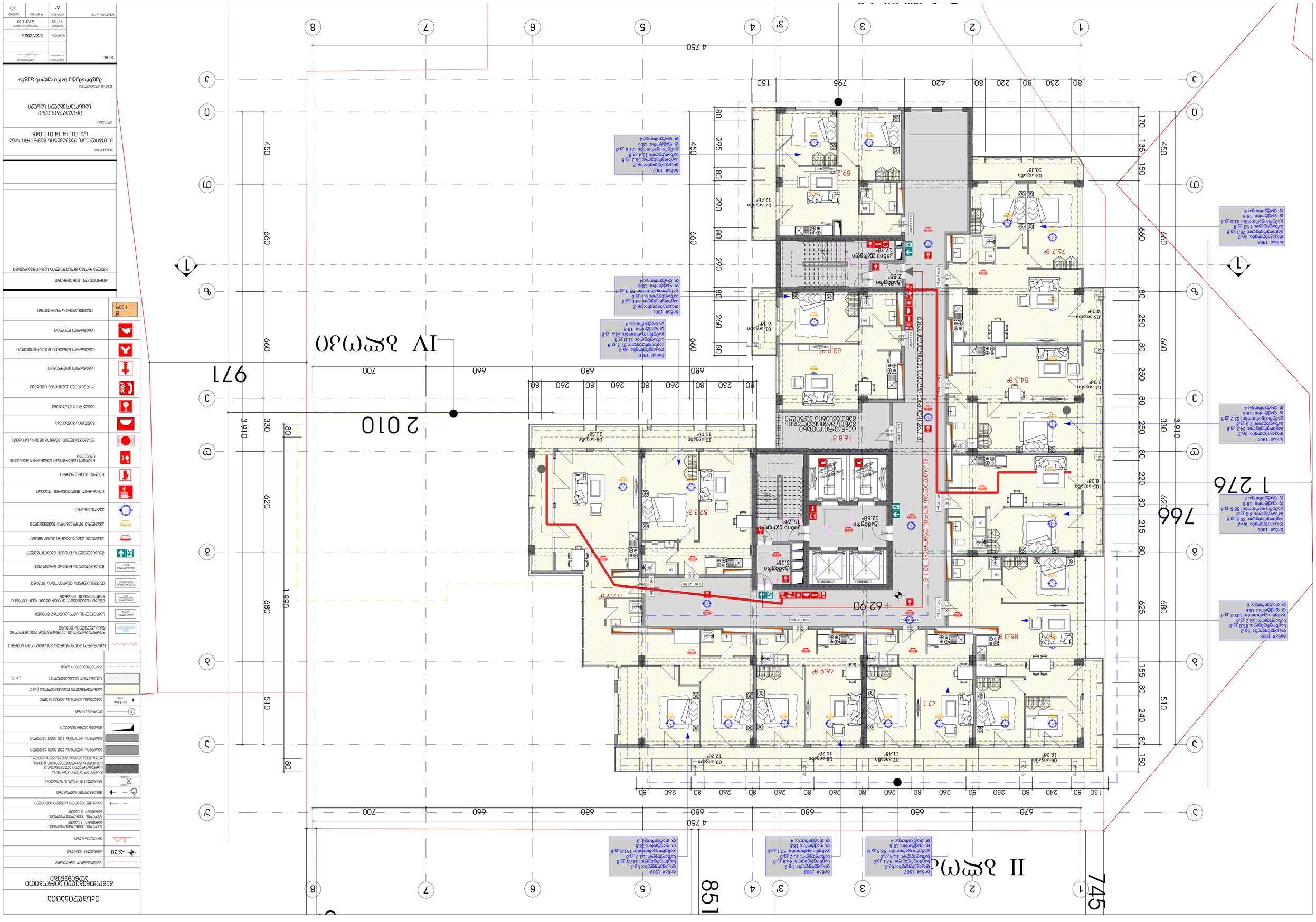
+50.60

+50.60

+50.60

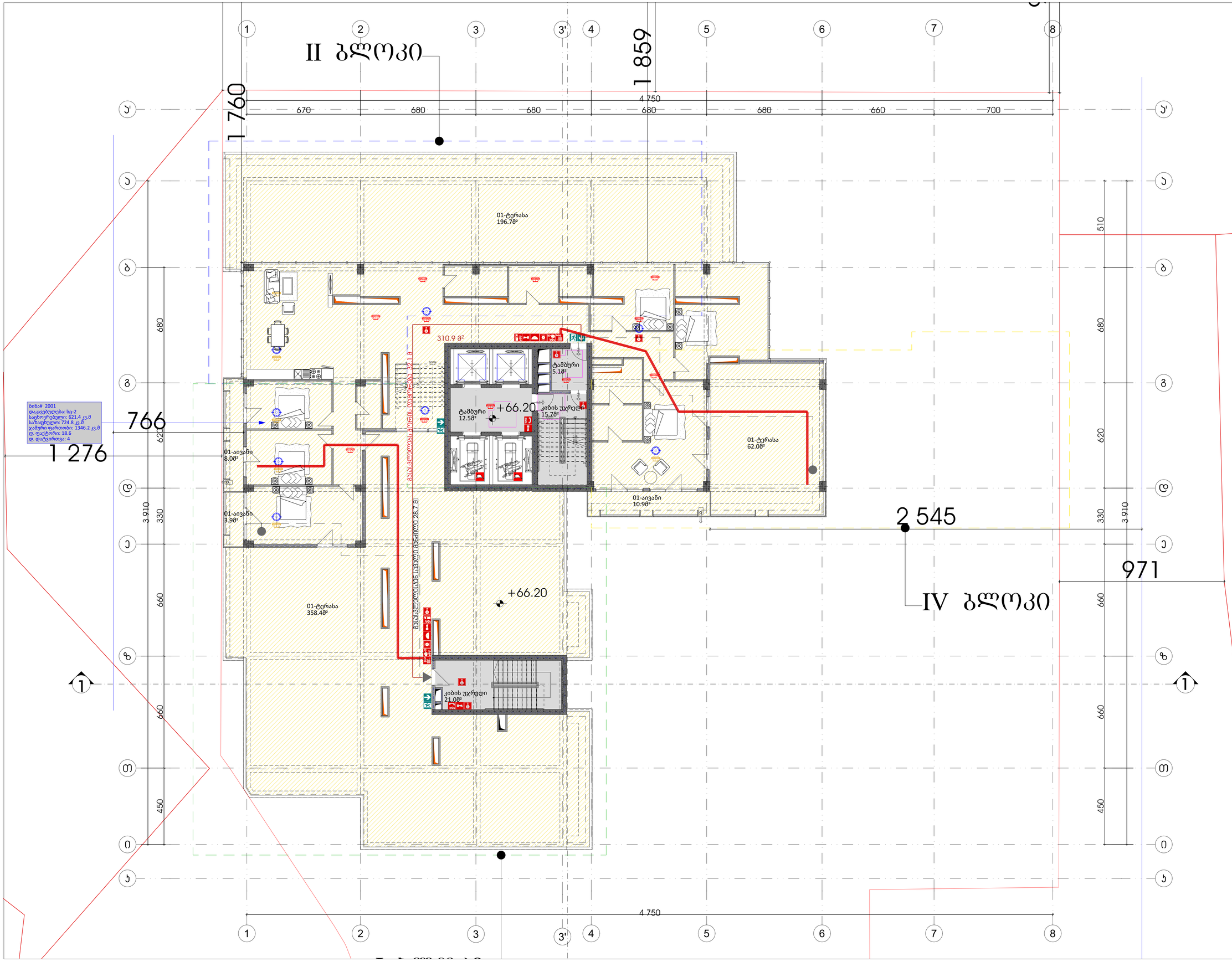

IV ბლოკი
II ბლოკი
4,750
1,359
1,260
2010
971
1990
1276
766
+56.30
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი 287.8 მ²
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი 321.8 მ²
16.8 მ²
117.9 მ²
85.0 მ²
46.9 მ²
47.1
52.8 მ²
53.6 მ²
54.3 მ²
76.7 მ²
59.2 მ²
ბინა# 1702
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 55.2 კვ.მ
საცხოვრებელი: 12.4 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 71.6 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 4
ბინა# 1703
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 76.7 კვ.მ
საცხოვრებელი: 14.3 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 91.0 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 5
ბინა# 1704
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 54.3 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 62.2 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
ბინა# 1705
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 50.5 კვ.მ
საცხოვრებელი: 8.0 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 58.5 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
ბინა# 1706
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 85.0 კვ.მ
საცხოვრებელი: 14.5 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 99.5 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 6
ბინა# 1707
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 47.1 კვ.მ
საცხოვრებელი: 11.4 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 58.5 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
ბინა# 1708
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 46.9 კვ.მ
საცხოვრებელი: 10.2 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 57.1 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
ბინა# 1709
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 117.9 კვ.მ
საცხოვრებელი: 33.7 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 151.6 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 9
ბინა# 1710
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 52.3 კვ.მ
საცხოვრებელი: 11.0 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 63.3 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
ბინა# 1701
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 55.0 კვ.მ
საცხოვრებელი: 6.3 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 59.3 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
ბინა# 1702
ოთახების რაოდ.: ბი-2
საერთო ფართი: 55.2 კვ.მ
საცხოვრებელი: 12.4 კვ.მ
ხელმისაწვდომი: 71.6 კვ.მ
ფ. ფანჯრის: 18.6
ფ. ფანჯრების რაოდ.: 4
01-ა.ფ.ბ 6.38მ²
02-ა.ფ.ბ 12.48მ²
03-ა.ფ.ბ 10.38მ²
04-ა.ფ.ბ 7.98მ²
05-ა.ფ.ბ 8.08მ²
06-ა.ფ.ბ 14.58მ²
07-ა.ფ.ბ 11.48მ²
08-ა.ფ.ბ 10.28მ²
09-ა.ფ.ბ 12.28მ²
10-ა.ფ.ბ 11.08მ²
09-ა.ფ.ბ 21.58მ²
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი 287.8 მ²
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი 321.8


IV ǯǻǽǾǹǿ
II ǯǻǽǾǹǿ
4,750
2 010
1 359
1 260
971
1 990
1 276
766
+59.60
+59.60
+59.60


IV קומה
II קומה
4,750
2 010
971
1 276
766
745
851
1 990
660
680
700
510
620
450
330
3,910
+62.90
+62.90
+62.90

II ბლოკი

IV ბლოკი



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვთრებრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგობრა
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სავალი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სავალი
	მასალმლებადი საკეტი მანძილი
	მისაწვდომი სანდაზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალირებული ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობის ტიპი, ლითი, დიაფრაგმა, მასალანების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღნიშნული
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კანტის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)
	ნარჩენსასვლი ხაზი
	სახანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიწარმოებისას პარკინგთან მისაწვდომი მასალმლების ნიშნები
	სართულის პოსალნიშნი ნიშნები
	ნიშნები სახანძრო ვიტირებაში ფარეთობის მიმართების მსახები
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშნები
	მასალმლების ნიშნები ბრალითი
	მასალმლების ნიშნები მანათობელი
	ჯალის ჯგორმებარი ალმომები
	ჯალზე გორიზონტალე მაუნდალები
	ჯგოსაბრები
	სახანძრო მილღობარის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაური
	ხელით სამართვი სახანძრო მანგმის ღილაკი
	დამასვალმელთა მეძყობინების სისტემა
	მანგმის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მონიშნები

ყველა ზომა მოწმდებული სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეოცე სართულის გეგმა (დუპლექსის პირველი სართული)

SEAL:	მასშტაბი m. 1:xxx/mm	ხელმოწერა
	თარიღი:	3/27/2025
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A 03.1.26
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სქემა: ს.პ

II ბლოკი

IV ბლოკი

310.5 მ²

42.3 მ

+69.50

კიბის უჯრედი
21.28²

01-ტერასა
62.08²

01-აივანი
11.08²

01-აივანი
8.08²

01-აივანი
3.98²

+69.50

1 770

1 859

4 750

766

1 276

2 545

971

670 680 680 680 680 660 700

680 620 3 910 330 660 660 450

510 680 620 3 910 330 660 660 450

1 2 3 3' 4 5 6 7 8

ა ა' ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვიდან
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სავალი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სავალი
	გასასვლელად სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სანდაზი
2.900 3.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანაკრებადობით (სველი, ღრუ, დიაფრაგმა, გამაგრებული ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასტუმრო დანიშნულება (ს6-2)
	ნარჩენსაჭიროი ხაზი
	სანაძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
ველის სასაწყობო	მიწარმოებისას ჭარბინებით მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ჭრილ	სართულის აპოსახნობი ნიშანი
რეკომენდირებული ევაკუაციის მიმართულება	ნიშანი სანაძრო ვიტარებაში ფარმობის მიმართების მისახეთ
რეკომენდირებული ევაკუაციის	თავშესაფრის ფარმობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრალიით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეხვეული
	ჯვიოსახმეხი
	სანაძრო მილღობარის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართვი სანაძრო გაგზავნის ღილაკი
	დაგასვებელთა მეცნობინების სისტემა
	გაგზავნის განათება
	საევარიო განათება
	ორმხრივი ჯვშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანტი
	სანაძრო მანანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლორები
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარიობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდეს ადგილზე

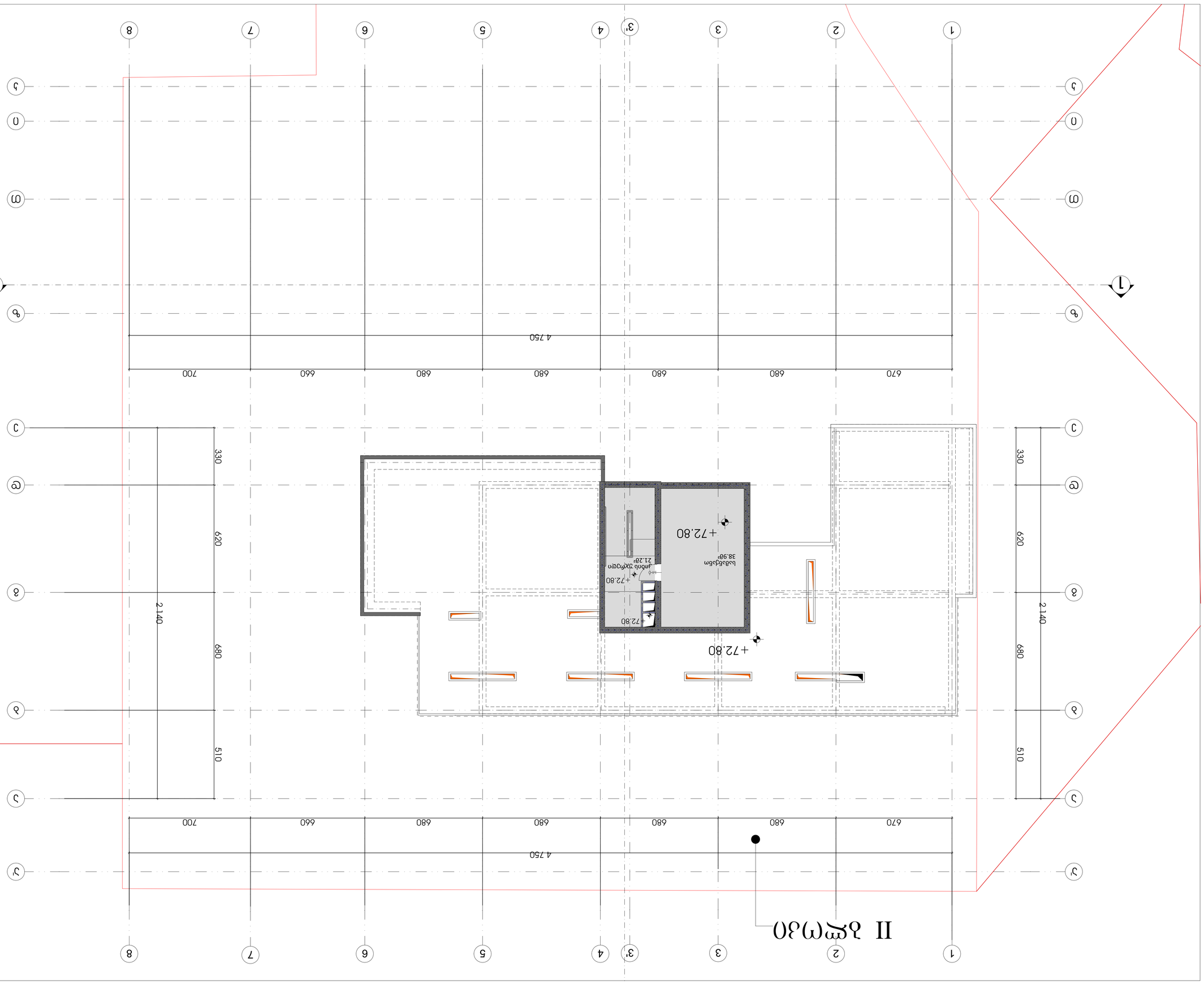
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ოცდამეერთე სართულის გეგმა (დუპლექსის მეორე სართული)

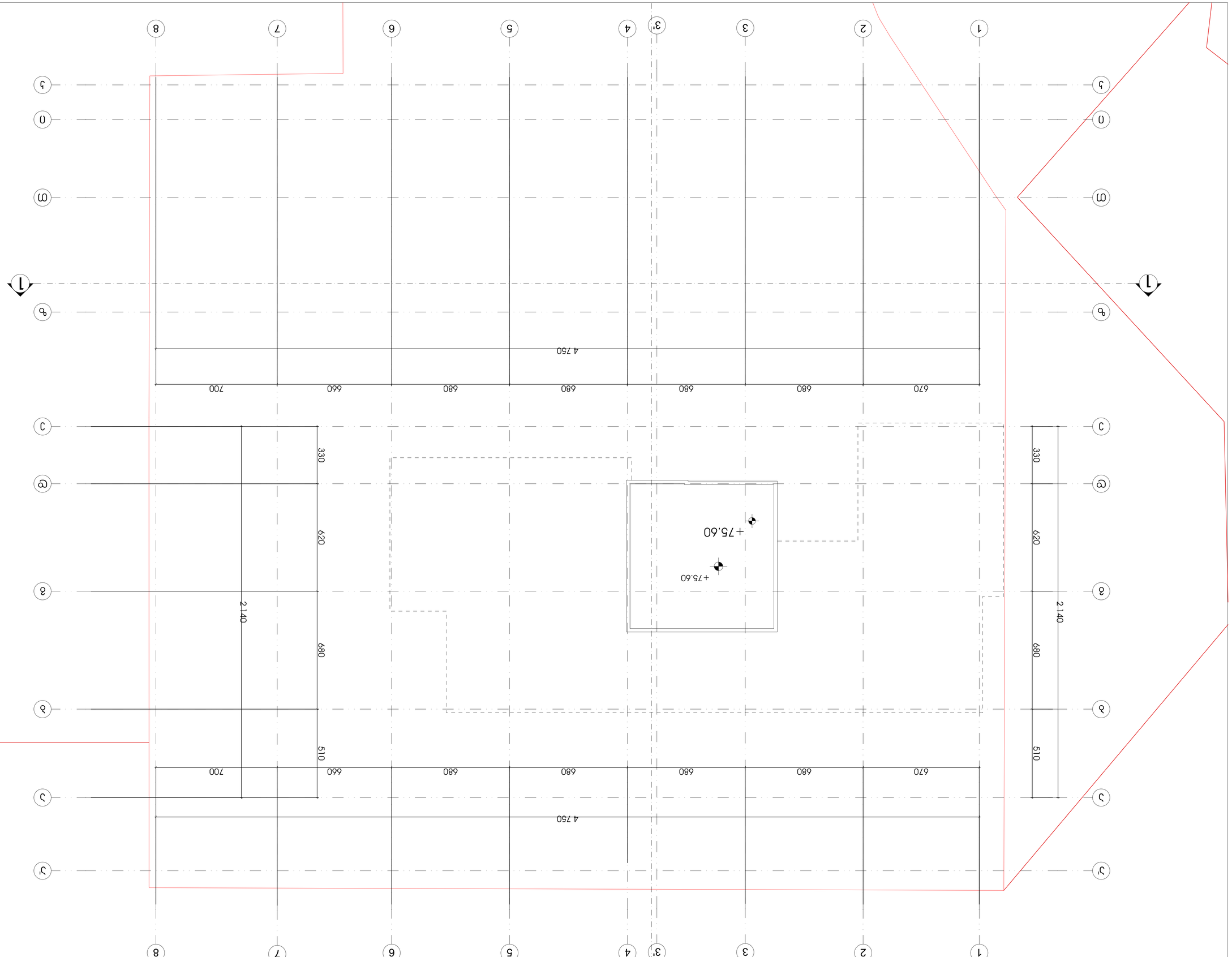
SEAL:	მასშტაბი ო. პაპიაშვილი	ხელმოწერა
	თარიღი	3/27/2025
	მასშტაბი 1:100	ნახაზის ნომერი A.03.1.27
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი A1	ჩარჩოზე ს.ჯ

II հարկի հատակագիծ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ
	ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՊԱՀՈՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՆՇԱՆՆԵՐ
	ՀՐԴԵՀԱՎԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ



ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՆՇՈՒՄ

ՀՀ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՀՀ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ