შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომი (ა ბლოკი -6,20) (ც ბლოკი-3,30)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ კომერციული ფართობი (ა ბლოკი -3,30)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები (ა ბლოკი ±0,00) (ბ ბლოკი +1,00)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით (ა ბლოკი **±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50;** ნიშნულებზე) (ც ბლოკი **±1,00; +4,25; +7,50; +10,75; +14,00; +17,25; +20,50; +23,75** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 8**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**7 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4 სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**ა ბლოკი +22,75** **ც ბლოკი +26,00**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-6,20; -3,30	7340 მ2	1040,40 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-3,30		222,60 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ა და ც ბლოკი ±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	სულ (ა ბლოკი 2006,90 მ²) (ც ბლოკი 2212,50 მ²)
4 საქმიანი ჯგუფი სქ	ა და ც ბლოკში +0,00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	(ა ბლოკი 145,90 მ²) (ც ბლოკი 263,60 მ²)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		5891,90 ა, ბ და ც ბლოკში მათ შორის: -6,20 -3,30 ±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75 ნიშნულებზე ნიშნულებზე 5891,90 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ო ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ო-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0

6-1 ღერძებში **გარე კედელი** +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ო ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ო-ა ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3,30 ნიშნულზე ა ბლოკი	სავაჭრო ფართი დ.დ. 79	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
±0.00 ნიშნულზე ა და ც ბლოკი	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 40	2	2	_	_	-	-	0.82	1,00

±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (ა ბლოკი დ.დ. 101) (ც ბლოკი დ.დ. 113)	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00
-6,20; -3,30 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი (ა ბლოკი დ.დ. 32) (ბ და ც ბლოკი დ.დ. 27)	2	2	-	-	-	-	0,82	1,00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

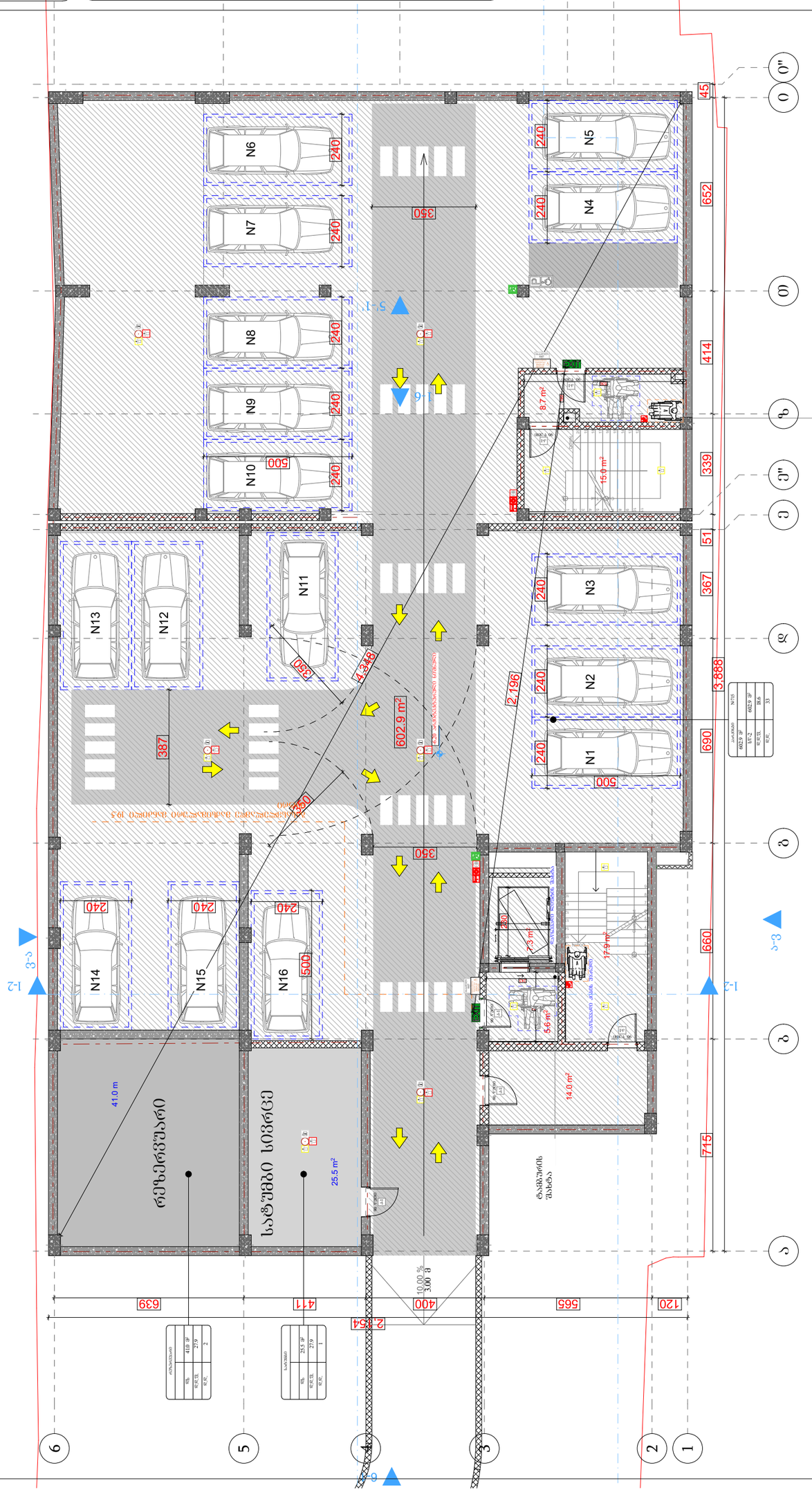
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,30 ნიშნულზე ა ბლოკი	**სვ დ.დ. 79**	1 ცალი 500-ზე	**2**	**1 ცალი 750-ზე**	**2**	–	–	-	-	1 ცალი 1000-ზე	**1**	-	-
-6,20; -3,30 ნიშნულზე	**სწ (ა ბლოკი დ.დ. 32) (ბ და ც ბლოკი დ.დ. 27)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75 ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **(ა ბლოკი დ.დ. 101) (ც ბლოკი დ.დ. 113)**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**

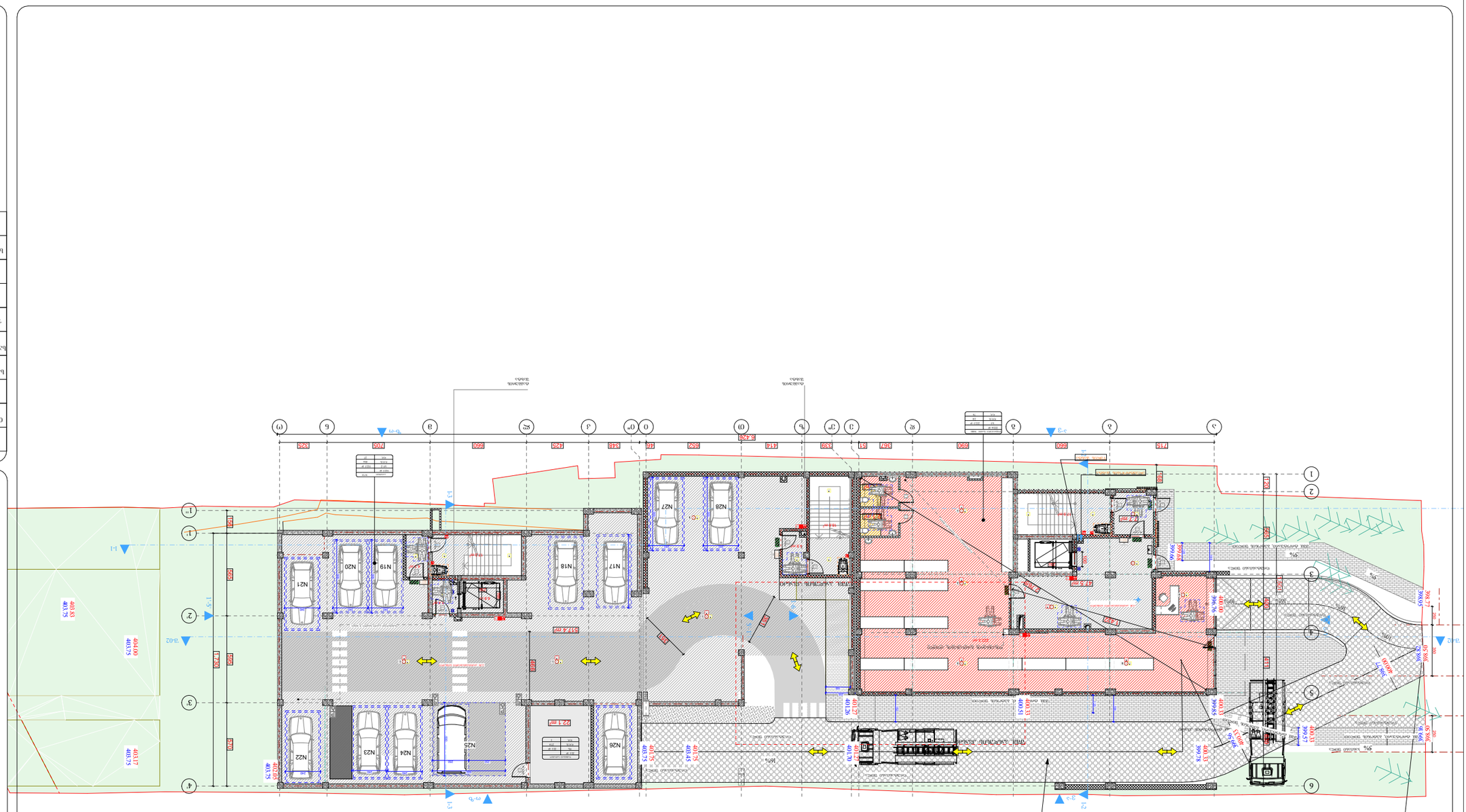
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

ავზრუნაგების ფართობი: 602.9
დაბინძურებული ფართობი: 66.5
ბმების შეჯამება და სადრენაჟის ფართობი: 68.5
სულ: 737.9


N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
602.9 m²
8.7 m²
15.0 m²
7.3 m²
17.9 m²
5.6 m²
14.0 m²
25.5 m²
41.0 m
რეზერვუარი
საწყობი სივრცე
ტრანსფორმატორის ბაქანი
ტრანსფორმატორის ბაქანი
ტრანსფორმატორის ბაქანი



არქიტექტორი

ბინების კომპლექსი

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.18.06.019.055

ნახაზის დასახელება

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ა.პ-01

ავტორები

არქიტექტორი

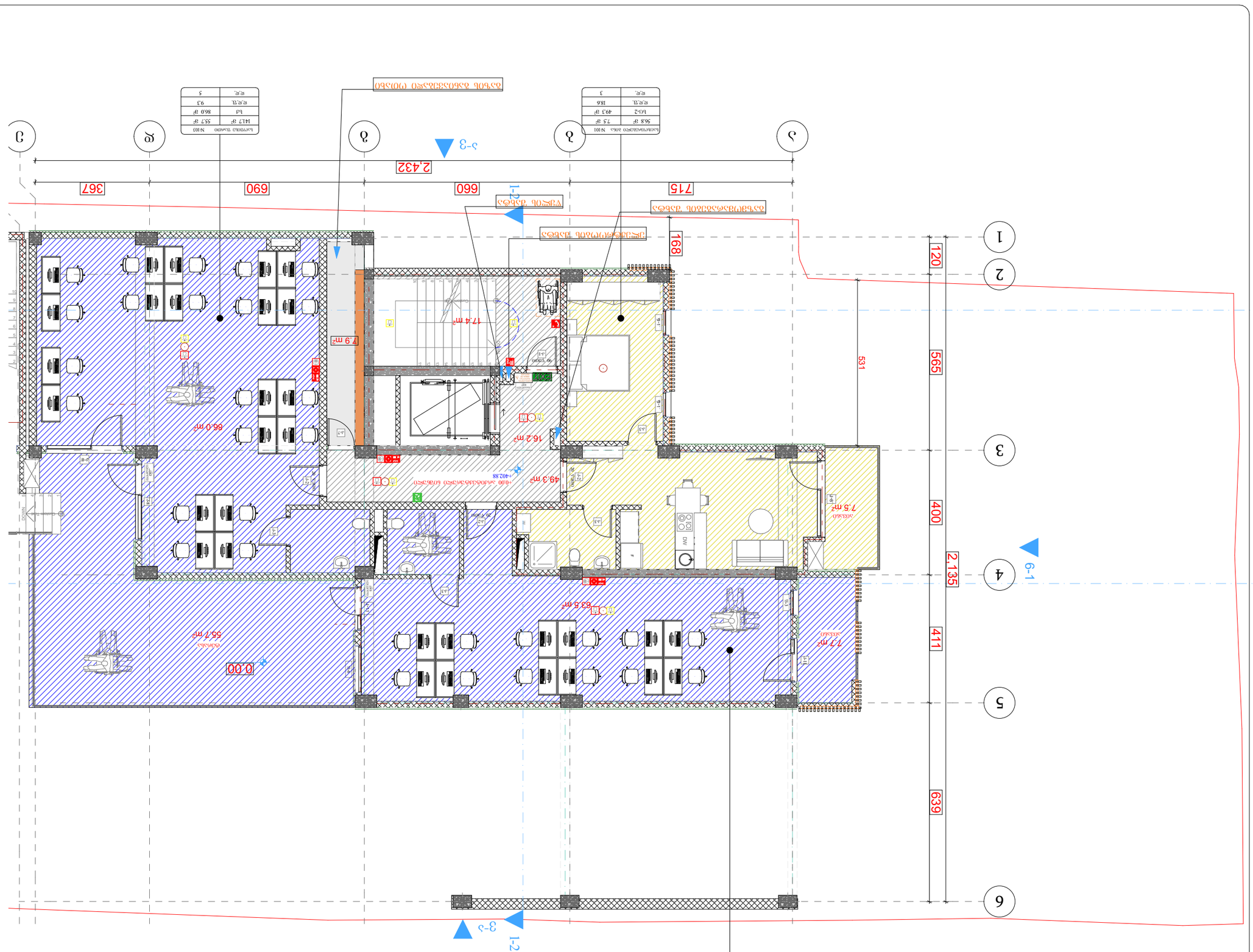
თანაავტორები

კონსტრუქციული ნაწილი

ინჟინერული ქსელები

ინჟინერული ქსელები

ინჟინერული ქსელები



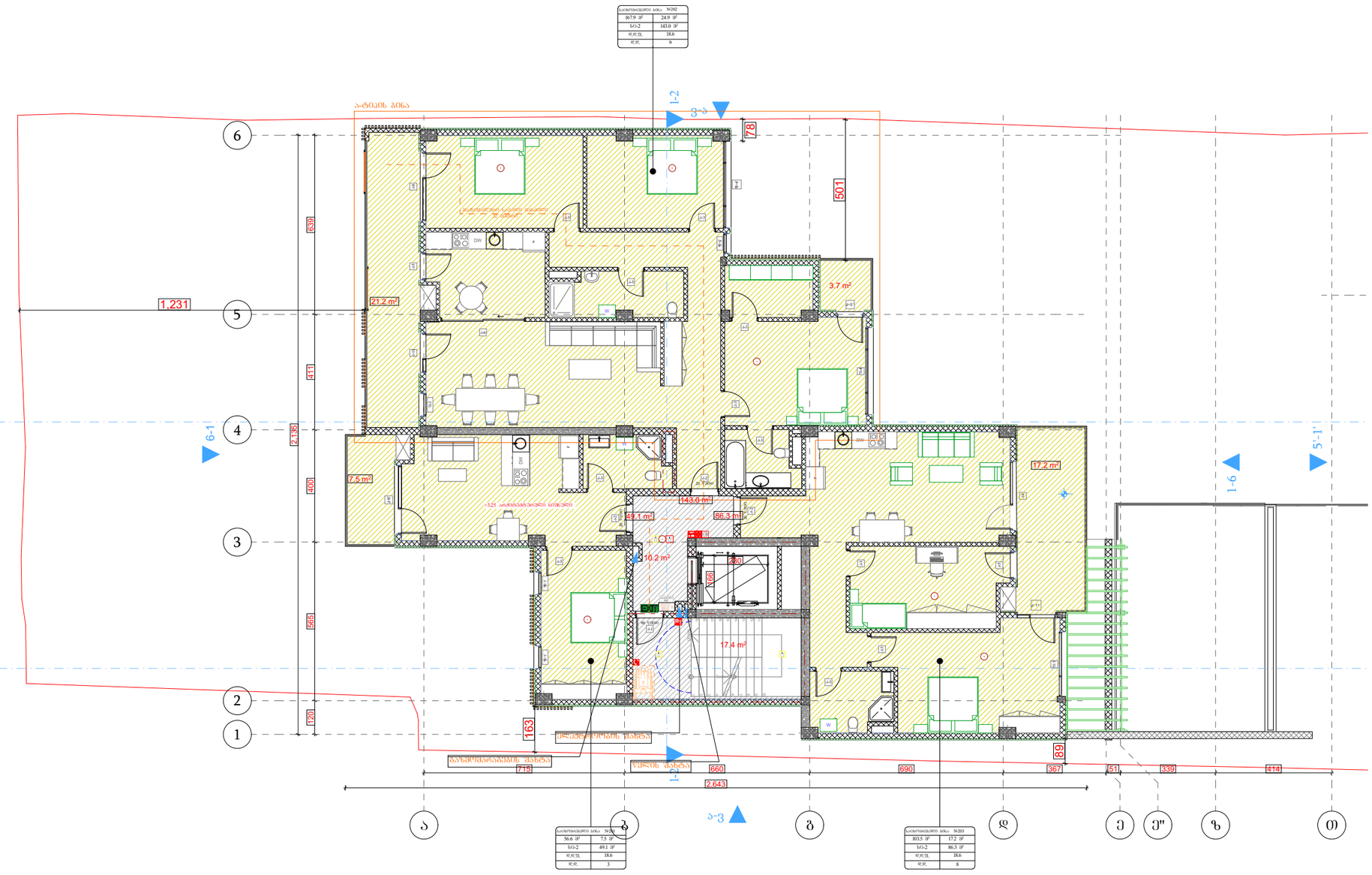
ნაგებობის ტიპი	N102
ფართობი, მ²	712 მ²
სიმაღლე, მ	77 მ²
სართულების რაოდენობა	9 ართ
ფასადის ფართობი	635 მ²
ფასადის ორიენტაცია	93
ფანჯრების რაოდენობა	8

ნაგებობის ტიპი	N101
სიმაღლე, მ	568 მ²
სართულების რაოდენობა	75 მ²
ფასადის ფართობი	493 მ²
ფასადის ორიენტაცია	186
ფანჯრების რაოდენობა	3

ნაგებობის ტიპი	N103
სიმაღლე, მ	1417 მ²
სართულების რაოდენობა	557 მ²
ფასადის ფართობი	860 მ²
ფასადის ორიენტაცია	93
ფანჯრების რაოდენობა	5

ნაგებობის ზემოთ ფრენის ტრაექტორიის ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობები: 278.2
საზაფხულო ფართობები: 49.6
კიბის უჯრედი და საძრებაზრის ფართობები: 27.6
სულ: 355.6



საცხოვრებელი ბინა	N202
167.9 მ²	24.9 მ²
სს1-2	143.0 მ²
ოთახი	18.6
ოც.	9

საცხოვრებელი ბინა	N203
103.5 მ²	17.2 მ²
სს1-2	86.3 მ²
ოთახი	18.6
ოც.	8

საცხოვრებელი ბინა	N201
56.6 მ²	7.5 მ²
სს1-2	49.1 მ²
ოთახი	18.6
ოც.	3

არტიკულაციის ანტიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტაკის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისართავსადენის კარკასირებულ მისაწოდების ბაზისური ნიშნული
- საფეხურის ამოზნექილი ნიშნული
- ნიშნული საბანაკვირე მოხილავსაში შეიფორების გაფორტებაში მისაბაში
- მოპირკეთების შეფილების ნიშნული
- ბაზისური ნიშნული ბრაუნიდ
- ბაზისური ნიშნული მოპირფარეში
- კნაპირის ანაწორებული კონფიგურაცია
- ანაწორებული
- სახანძრო მილტაკის ტიპაკი
- ჯერის ცეცხლსაბრძ
- ჯერიდე საშიფრებში სახანძრო ბანაკების ლიდერი
- ბანაკის ბანაკებია
- საავარიო ბანაკებია
- ორმხრივი ავტობილს ხერხება

- მოპირკეთების და სხვისი წარმოებების ბაზისური შეფილების შეფილების

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა ქრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ფატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ჭერში შეგრძელი, მეკარი და არასრულდა
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ქსელების მონოელექტრო და გრუნტონები, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონიტორო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მოწყობილობები და დამცავი და ორობრივი
საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად.

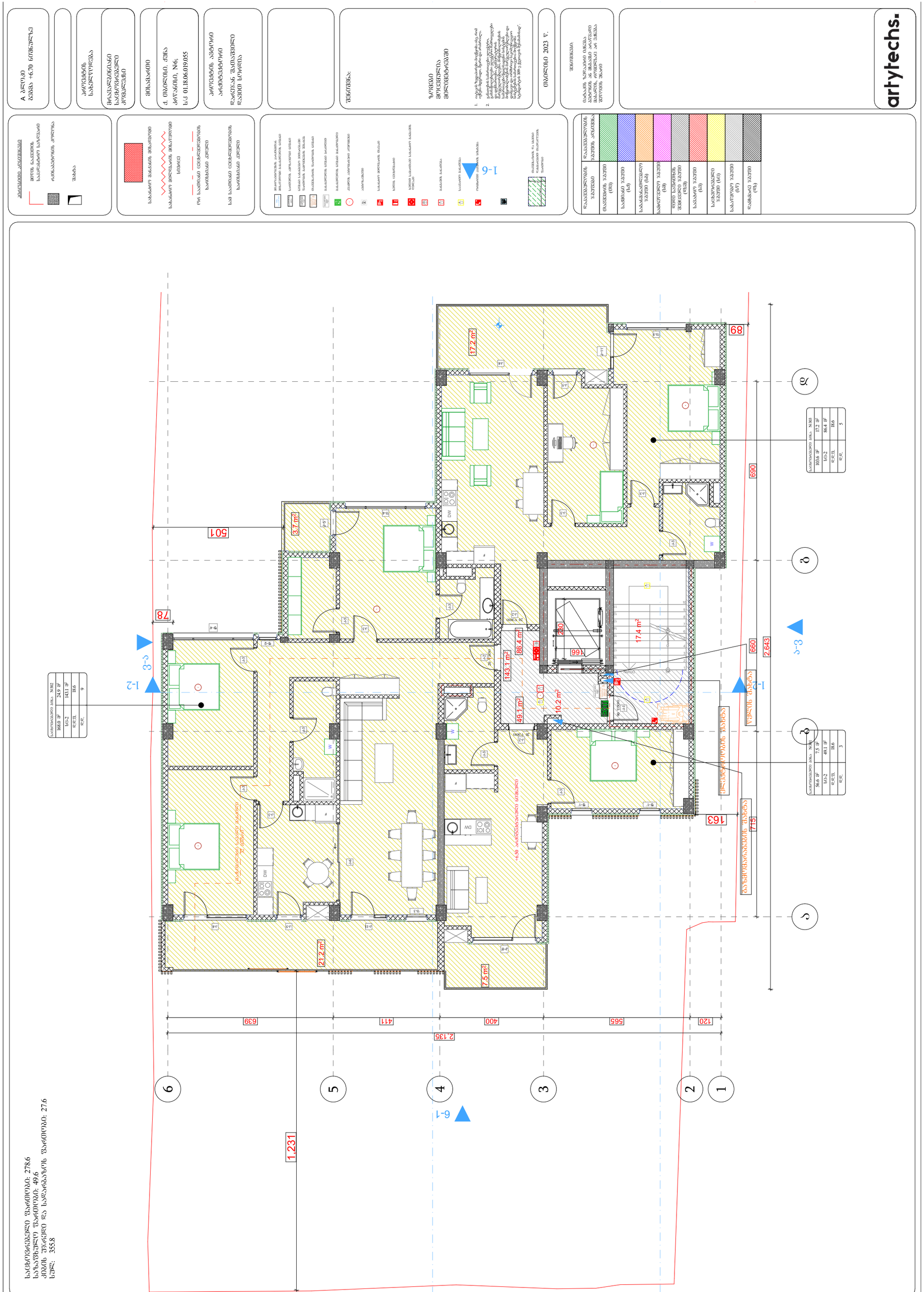
ობოლისი 2023 წ.

შენიშვნა:

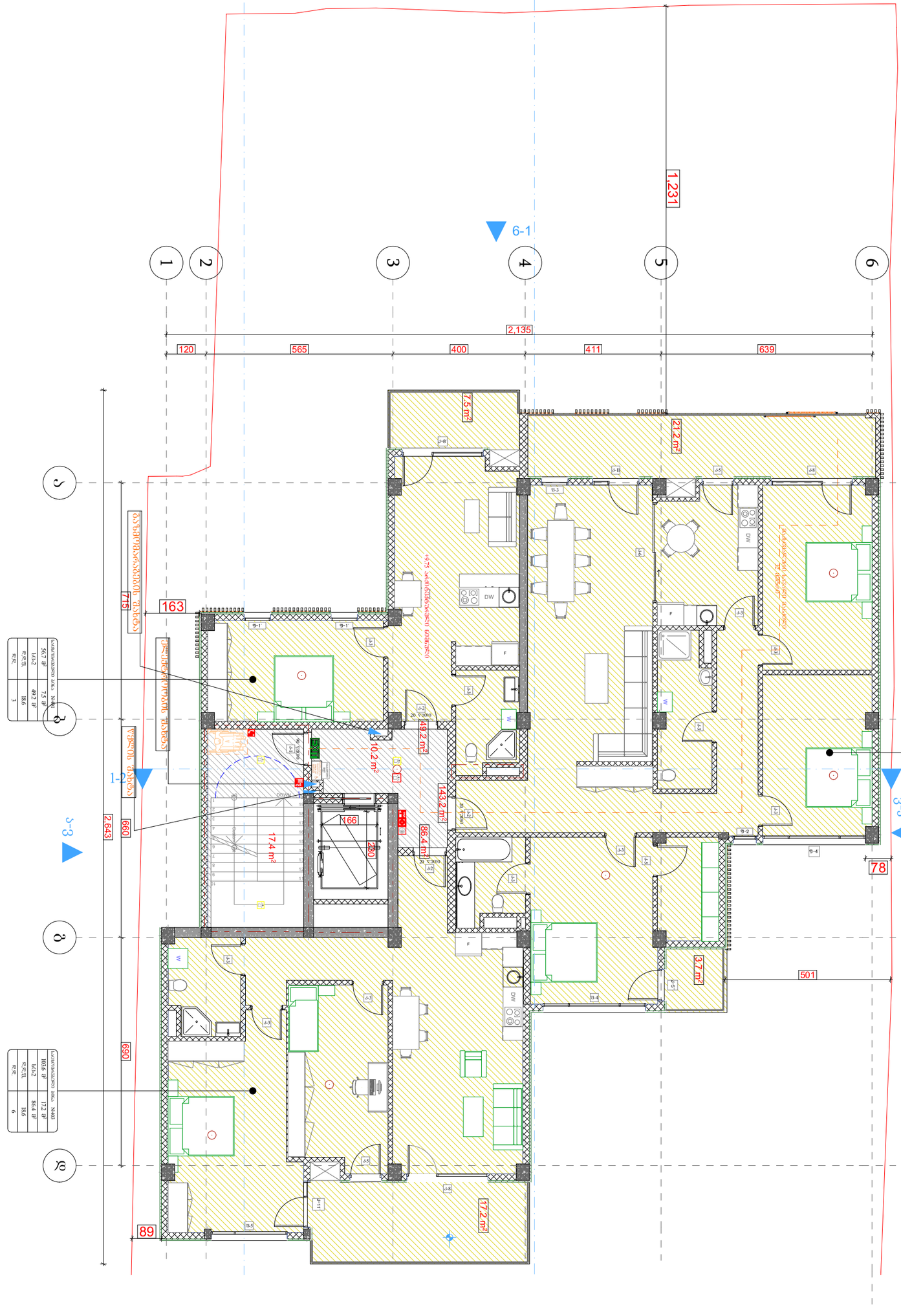
ათტაკის ჭიპაპირი იქნება პეტონის ან მასაში არაუსადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ზნარი

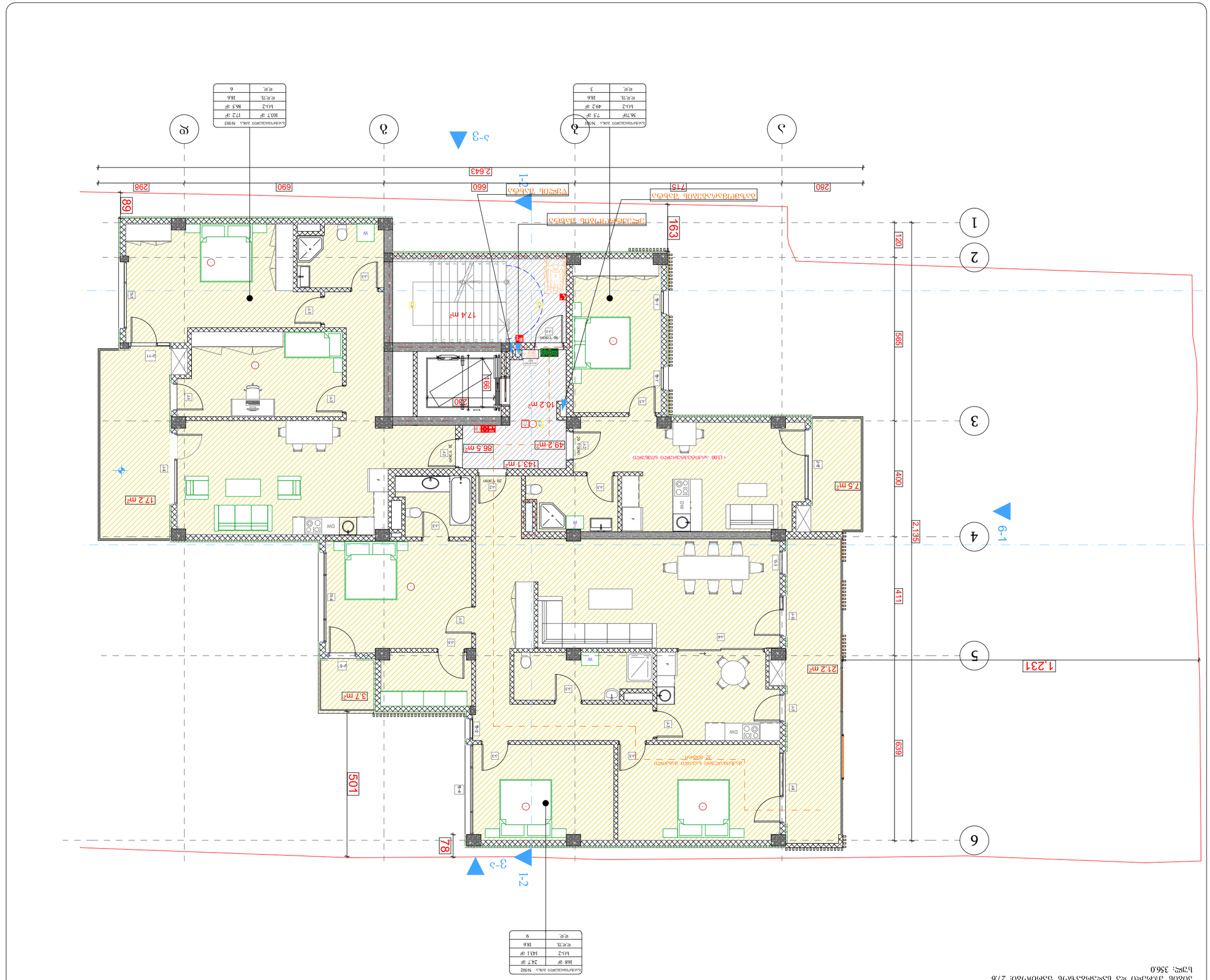
დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თაკომლის ჯგუფი (თჯ)	
საძმიანი ჯგუფი (სძ)	
საბანმასაობლიანი ჯგუფი (სბ)	
სამგრუნველი ჯგუფი (სგ)	
დიდი საწრეხის შემცველი ჯგუფი (დწმ)	
საპაპარო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

artytechs.


arytechs.
1-6
1-2
3-3
6-1
172 m²
3.7 m²
86.4 m²
143.1 m²
49.1 m²
10.2 m²
17.4 m²
21.2 m²
7.5 m²
1,231
2,135
2,643
501
690
715
163
78
89
639
411
400
565
120
660
DW
W
F

სართულის ფართობი: 278.8
საერთო ფართობი: 49.6
ტერასის ფართობი: 27.6
სულ: 356.0


1,231
2,135
120
565
400
411
639
6-1
1-2
3-3
1-1
2-2
163
715
660
2,643
501
78
69
68
7.5 m²
21.2 m²
49.2 m²
10.2 m²
143.2 m²
86.4 m²
17.4 m²
3.7 m²
17.2 m²
DW
F
W
1:66
200
1:75 სიმაღლის ვერტიკალური ბარიერი
ტერასის ზედა ნაწილის ბეტონის ფილა
ტერასის ქვედა ნაწილის ბეტონის ფილა
ტერასის ბეტონის ბალიშები
ტერასის ბეტონის ბალიშები
ტერასის ბეტონის ბალიშები



ბინების ფართობების ცხრილი: 278.8
ბინების რაოდენობა: 49.6
ბინების ფართობების ჯამი: 276
ბინების ფართობების ჯამი სართულების მიხედვით:

ბინის N	ფართობი	სართული
1	56.78მ²	1 სართული
2	49.2 მ²	1 სართული
3	18.6	1 სართული
4	24.7 მ²	1 სართული
5	143.1 მ²	1 სართული
6	18.6	1 სართული
7	86.5 მ²	1 სართული
8	17.2 მ²	1 სართული
9		1 სართული

ბინების ფართობების ცხრილი: N301

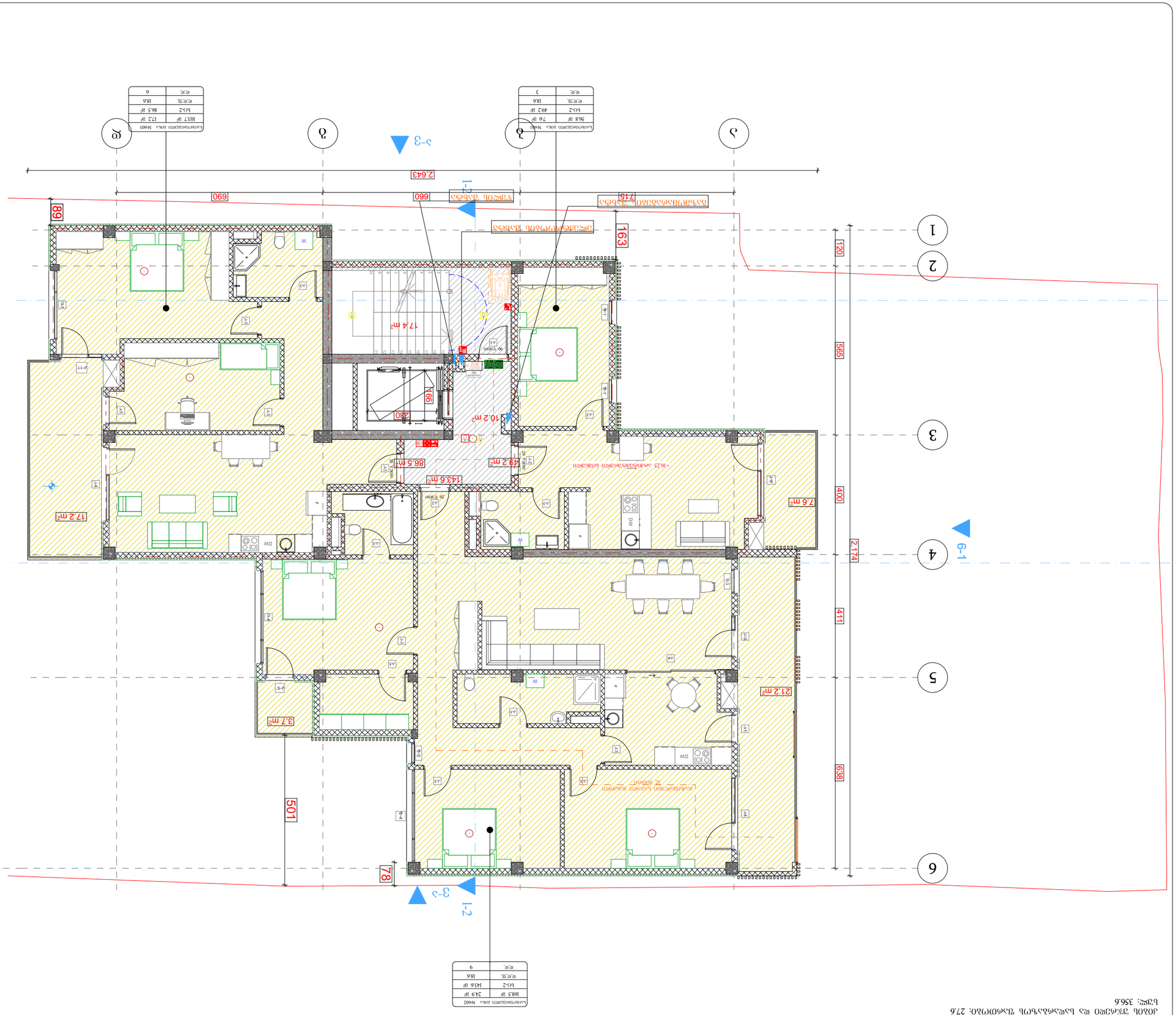
ბინის N	ფართობი	სართული
1	103.7 მ²	17.2 მ²
2	86.5 მ²	
3	18.6	
4		
5		
6		

ფართობის ტიპი	ფართობი (მ²)	სართული
საერთო ფართობი		
საცხოვრებელი ფართობი		
საერთო სავალდებულო ფართობი		
საერთო ფართობი (მ²)		
საერთო სავალდებულო ფართობი (მ²)		
საერთო ფართობი (მ²)		
ფიზიკურად ხელმისაწვდომი ფართობი (მ²)		
საერთო ფართობი (მ²)		
საერთო ფართობი (მ²)		
საერთო ფართობი (მ²)		
საერთო ფართობი (მ²)		

arhytechs.

შენიშვნა:

ნებისმიერი ნახატი, ტექნიკური ნახატი და ტექნიკური ნახატის ნებისმიერი ნაწილი, ასევე ნებისმიერი ტექნიკური ნახატის ნებისმიერი ნაწილი, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას ნებისმიერი ტექნიკური ნახატის ნებისმიერი ნაწილის შესახებ



arkitechs.

ფასადის ტიპი	ფასადის ფერი
ტიპი 1	ფერი 1
ტიპი 2	ფერი 2
ტიპი 3	ფერი 3
ტიპი 4	ფერი 4
ტიპი 5	ფერი 5
ტიპი 6	ფერი 6

ფასადის ტიპი	ფასადის ფერი
ტიპი 1	ფერი 1
ტიპი 2	ფერი 2
ტიპი 3	ფერი 3
ტიპი 4	ფერი 4
ტიპი 5	ფერი 5
ტიპი 6	ფერი 6

ნულოვანი ნიშნული	N601
სულ ფართობი	76 მ²
სულ ოთახების რაოდენობა	3
სულ საძინებლების რაოდენობა	1
სულ სველი წერტილების რაოდენობა	1

ნულოვანი ნიშნული	N603
სულ ფართობი	172 მ²
სულ ოთახების რაოდენობა	6
სულ საძინებლების რაოდენობა	3
სულ სველი წერტილების რაოდენობა	2

ნულოვანი ნიშნული	N602
სულ ფართობი	249 მ²
სულ ოთახების რაოდენობა	9
სულ საძინებლების რაოდენობა	4
სულ სველი წერტილების რაოდენობა	3

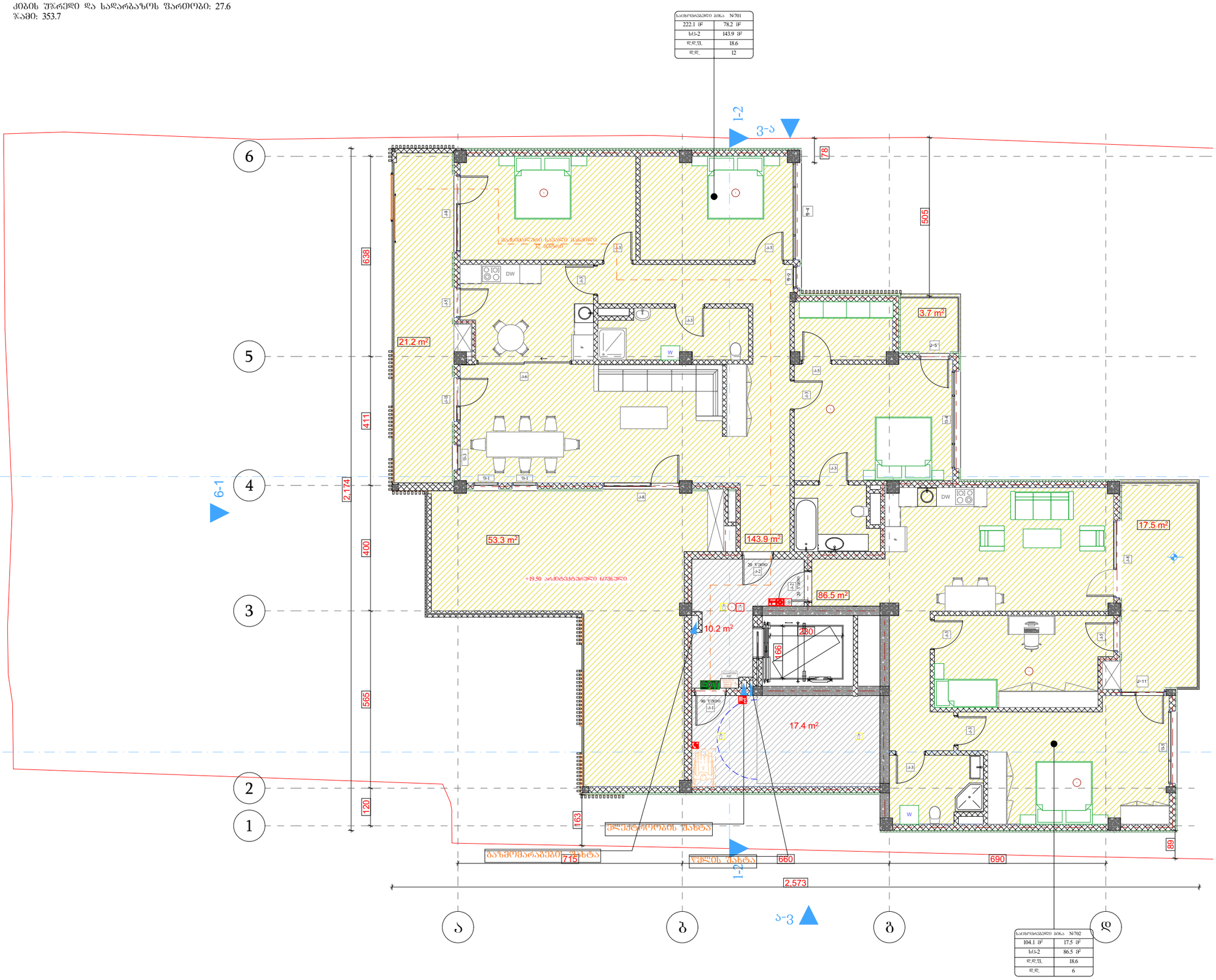
ბინის ფართობი: 279.3
ბინის ფანჯრების ფართობი: 49.7
ბინის ფანჯრების ფართობის პროცენტული შეფარდება იატაკის ფართობთან: 17.8
სულ: 356.6

ფასადის ტიპი	ფასადის ფერი
ტიპი 1	ფერი 1
ტიპი 2	ფერი 2
ტიპი 3	ფერი 3
ტიპი 4	ფერი 4
ტიპი 5	ფერი 5
ტიპი 6	ფერი 6

ფასადის ტიპების ფერების ცხრილი

- ფასადის ტიპი 1, ფერი 1
- ფასადის ტიპი 2, ფერი 2
- ფასადის ტიპი 3, ფერი 3
- ფასადის ტიპი 4, ფერი 4
- ფასადის ტიპი 5, ფერი 5
- ფასადის ტიპი 6, ფერი 6

საცხოვრებელი ფართობი: 230.4
საზაფხულო ფართობი: 95.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
ჯამი: 353.7



პროექტიდი ანოტაციები

- მიწის ნაკვეთის საპარატიზრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაღები/საბინაო პარამეტრის მიხედვით ბანაკმდებრის ნიშნული
- საიმედოს ამოზიდული ნიშნული
- ნიშნული საბანაკეო ზოლისათვის შეიძლება გამოყენებულ შემთხვევაში
- მასალებრის ნიშნული ზოლისა
- ბანაკმდებრის ნიშნული პარკირების
- ბანაკმდებრის ნიშნული მანათობელი
- კედლის ავარიულად ამოშენებული კონსტრუქცია
- ავარიულ ზონა
- სახანძრო მილსადენის მასაკი
- ხეების ცენტრალური
- ხეების სასიათისი სახანძრო ბანაკების ღონეები
- ბანაკის ბანაკება
- საავარიო ბანაკება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ელექტრო ქსელის არსებობა
- ელექტრო და სატრანსპორტო ბანაკების მიმართულების ზოლები

დაპროექტებულობის ზონების	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლების ზონა (მზ)	
საქმიანი ზონა (სმ)	
საბანმასაოლებელი ზონა (სბ)	
საცხოვრებელი ზონა (სმ)	
დიდი საშრომიანი შემცველი ზონა (სშ)	
სასაბარე ზონა (სპ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაუძიბე ზონა (სს)	
დაცმარე ზონა (სზ)	

A გლეხა
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა კოწიანის, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სოფრდა

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

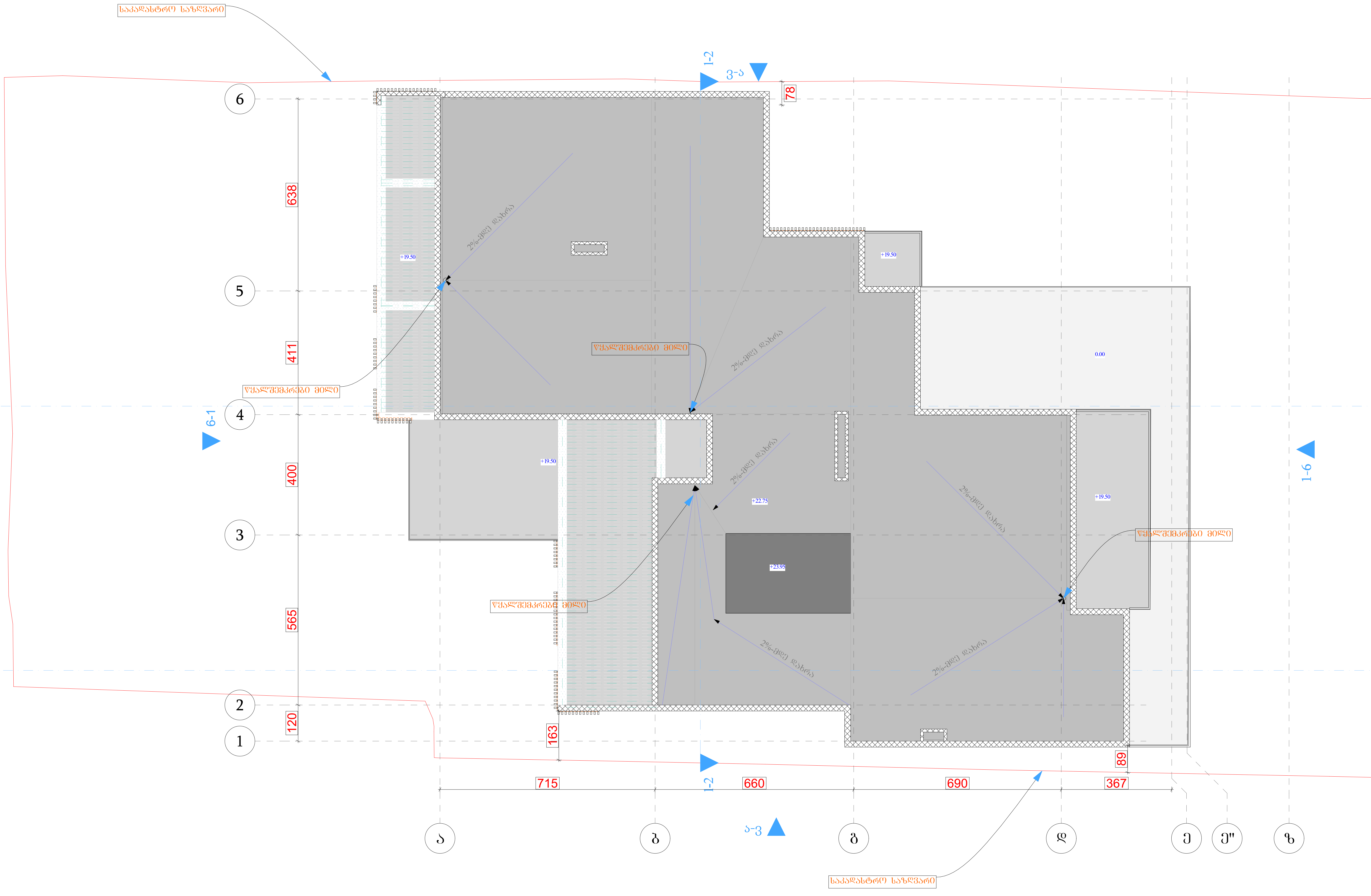
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს შეფარდი, ბზარი და არასწორი.
2. განთების სამშენებლო ელექტრო, განსაწყობლები ელექტრო წამოდგენები და ფიზიკური, ტექნიკური ნორმატიული, მოწყობილობების სამშენებლო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართლებლობები და დასასვენი და ორმხრივი საკომპლექსო სისტემების სამშენებლო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი უნდა იქნეს ბეტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ უნდა ქონდეს შეღების ნშნარი

artytechs.



A ბლოკი
გეგმა +23,20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

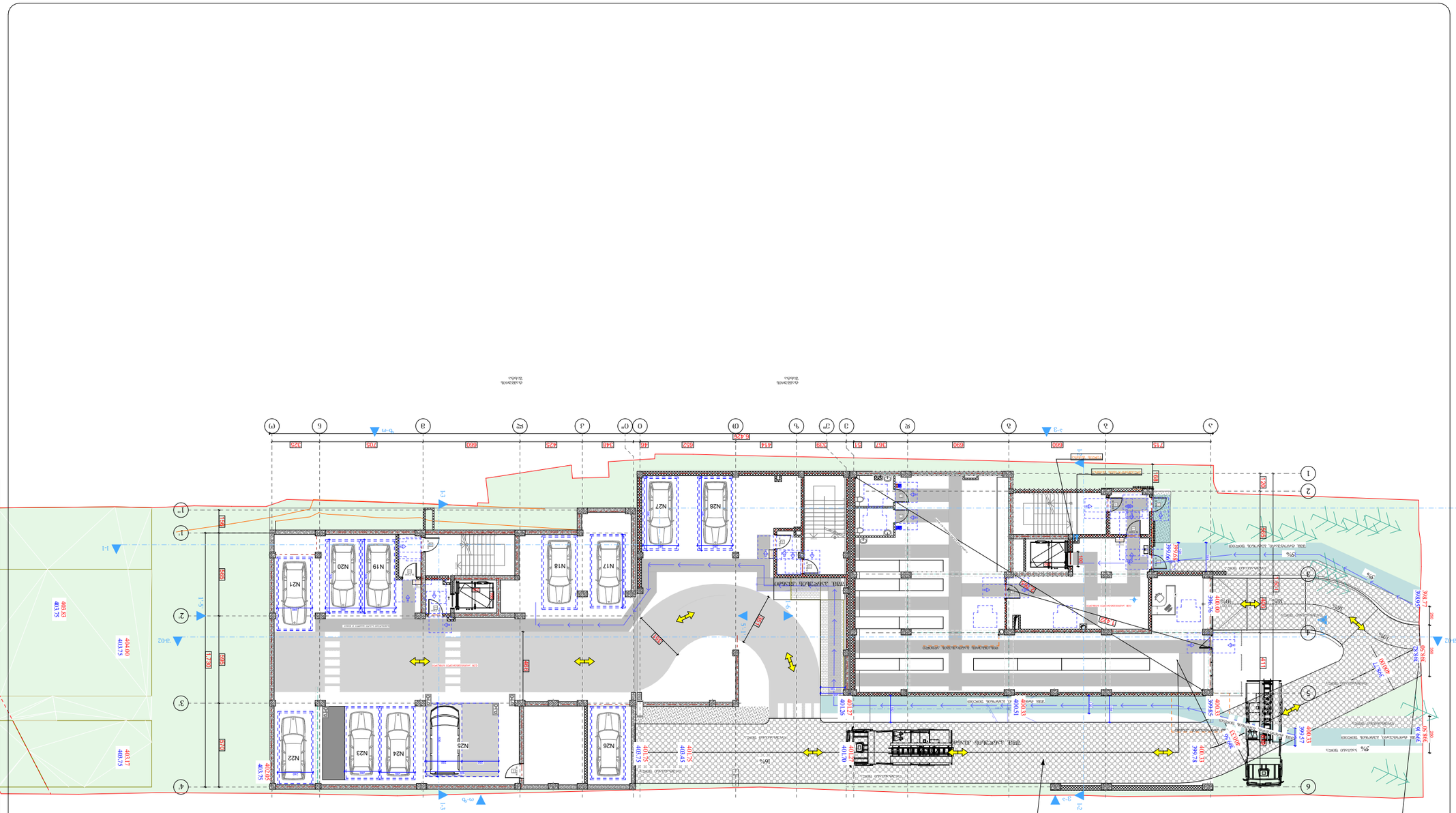
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

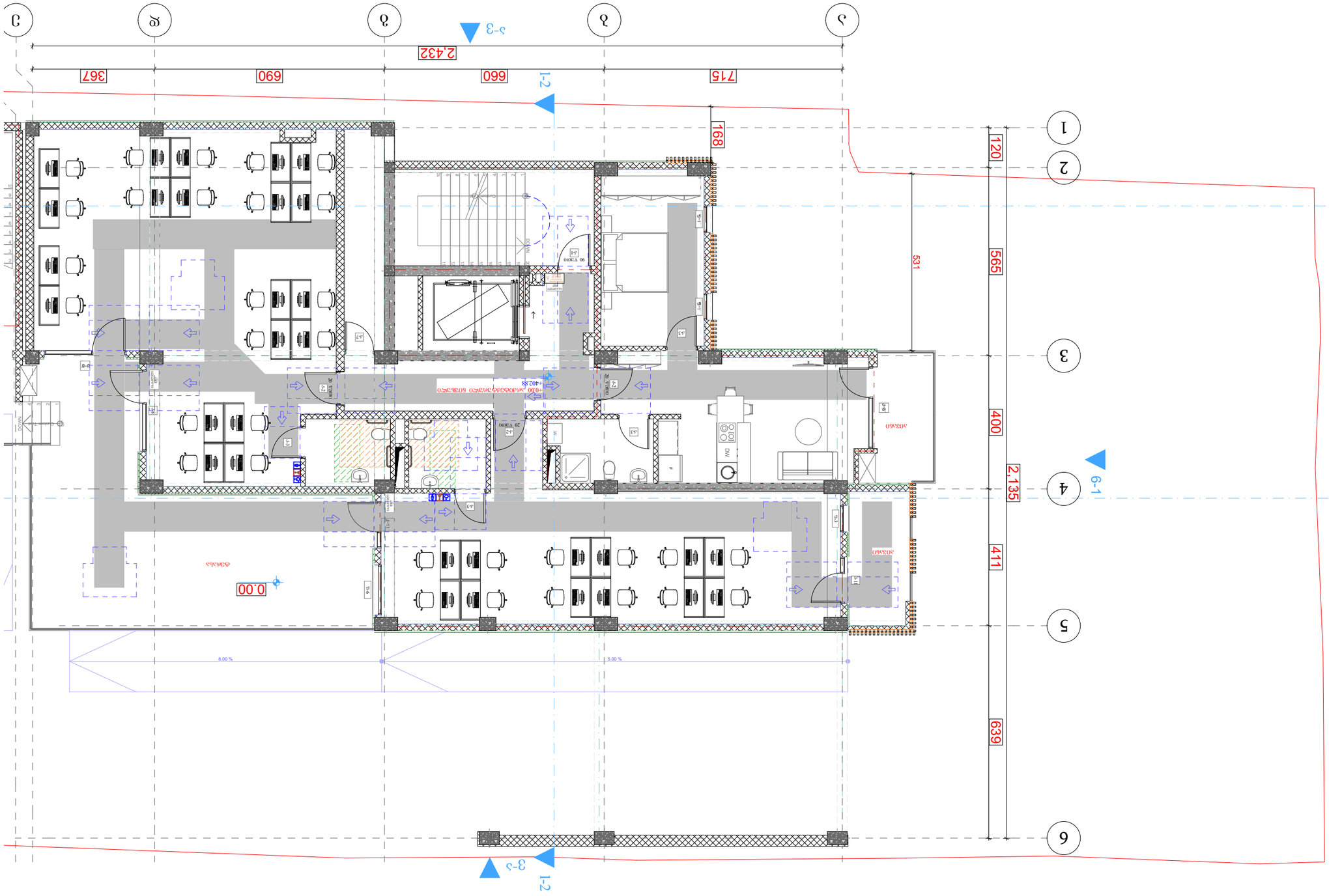
artytechs.


ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
1:100
ავტოსადგომების ნუმერაცია
ავტოსადგომი ადგილი ინვალიდისთვის
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

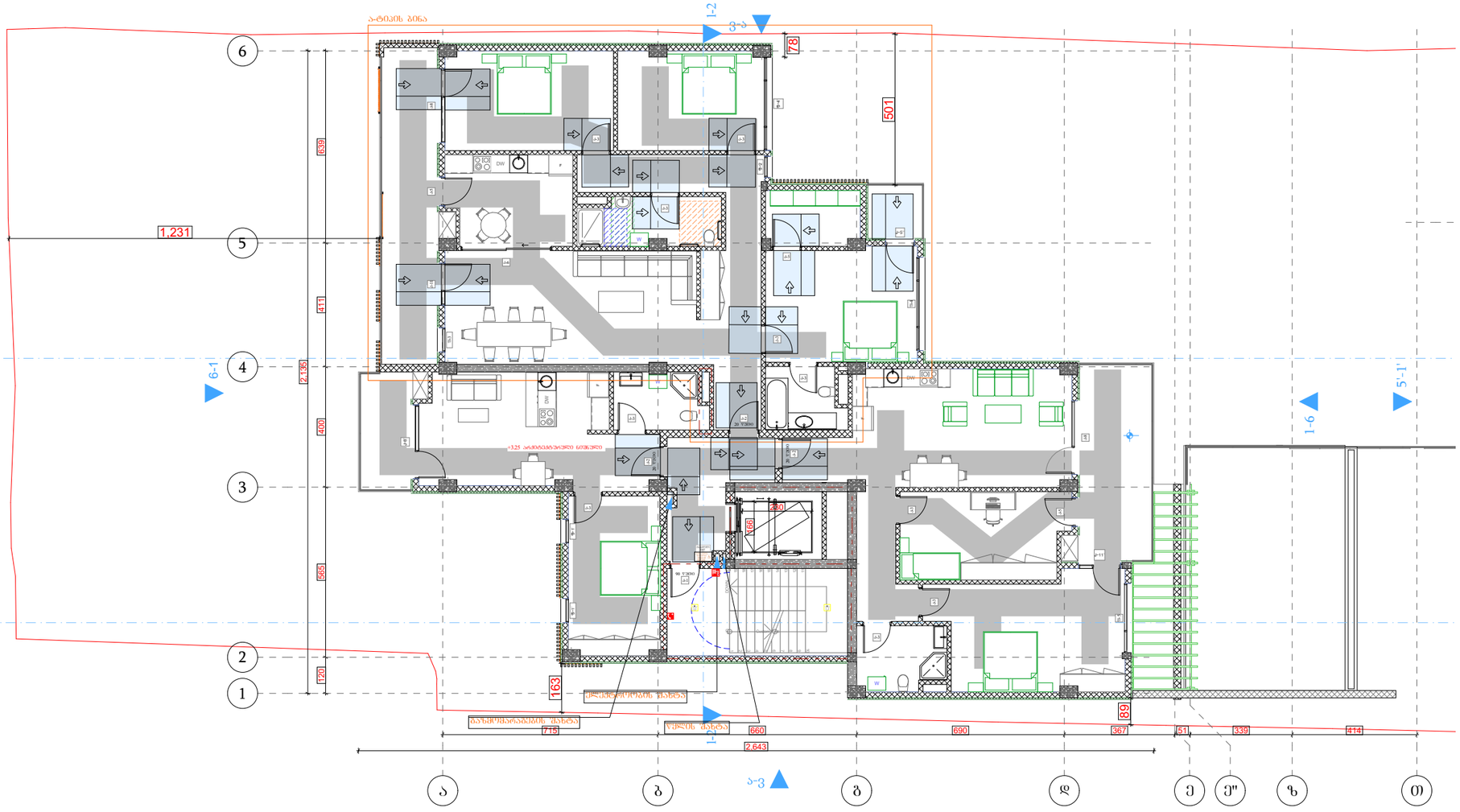
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ



arhytechs.

ნაგებობის ტიპი	საცალო ვაჭრობის ობიექტი
ფუნქციური დანიშნულება	საცალო ვაჭრობის ობიექტი
ფუნქციური კლასი	F 3.2
ენერგოეფექტურობის კლასი	A
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასიფიკაცია	TP 1
ნაგებობის სიმაღლე	6.49 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	1
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	0
ნაგებობის ფართობი	1492.5 მ²
ნაგებობის მოცულობა	7909 მ³
ნაგებობის სიმძლავრე	336 ადამიანი
ნაგებობის კატეგორია	III
ნაგებობის მდებარეობა	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №6, ნაკვეთის საკად. კოდი 01.18.06.019.055
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ანა ბერიძე

საცხოვრებელი ფართობები: 278.2
საზაფხულო ფართობები: 49.6
კიბის უჯრედი და საძრებაზრის ფართობები: 27.6
სულ: 355.6



პიქტოგრამის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიმართულებების აღმნიშვნელი მიმართულების ნაგებობა
- საფეხურის ამოზნექილი ნაგებობა
- ნაგებობა საბანკეტო მოთხოვნებით შეზღუდვის გარეშე
- ტრანსპორტის შეზღუდვის ნაგებობა
- ბანკეტიანი ნაგებობა არაეკონ
- ბანკეტიანი ნაგებობა მანათებელი
- კვლების აბრეშუმისები არეზონები
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენის ტიპაჟი
- ჯიხურის ცეცხლსაშველი
- ჯიხურის საშიშროები სახანძრო ბანკეტის ნიშნები
- ბანკეტის ბანდუსა
- საავარიო ბანდუსა
- ორმხრივი ავტობილის ბრძანება
- ტროტუარის ბანდუსა და სავალი ნაწილის ცვლილების ზონები

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ალ. ყაზბეგის, №6; ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ტატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ჩაწება მდგრადი, მყარი და არასრულია.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმწოდები, ტექნიკატრების მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საგანგებო განათების სისტემის სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 3094-ე ქვეთავის მიხედვით.

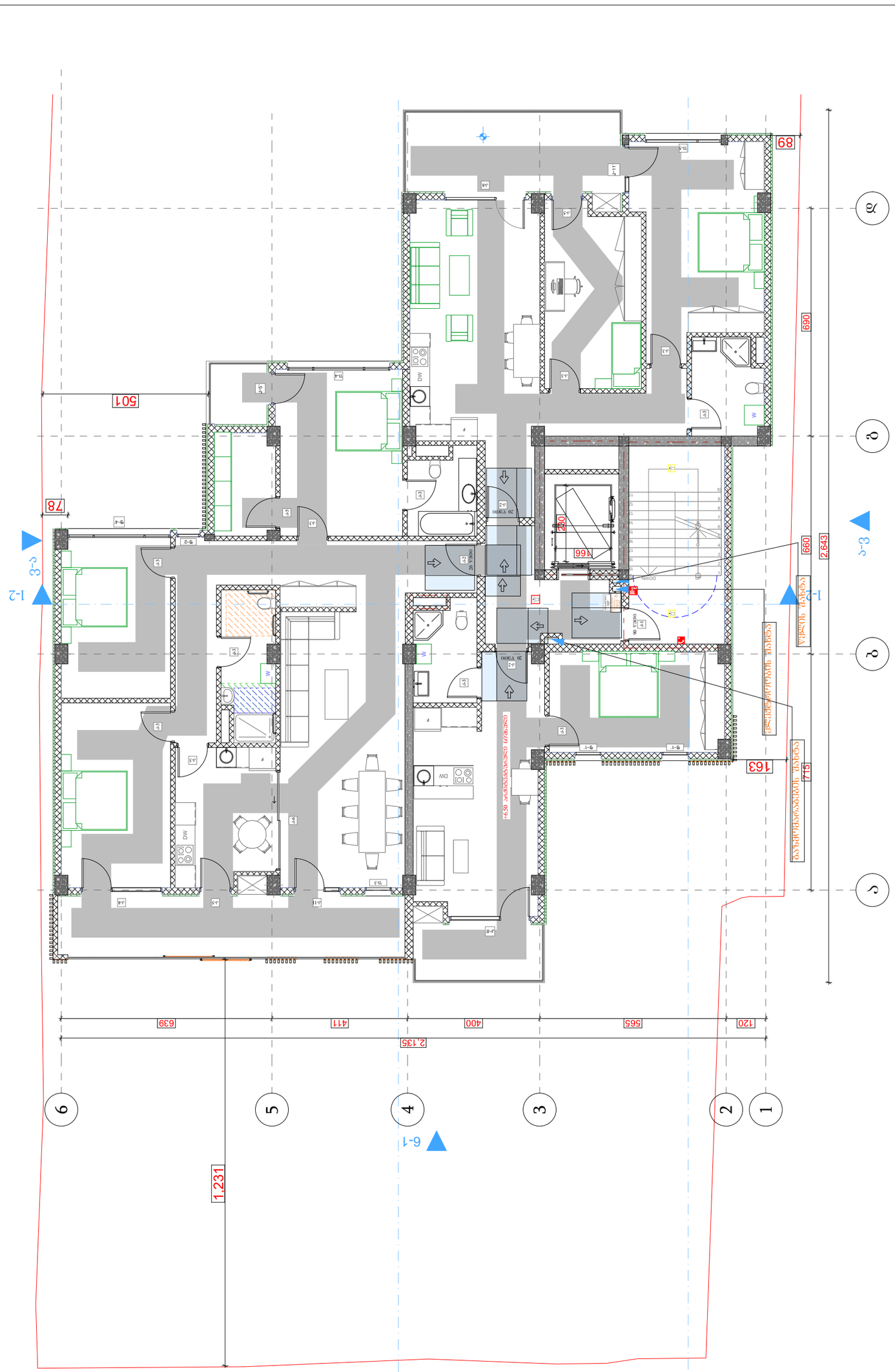
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

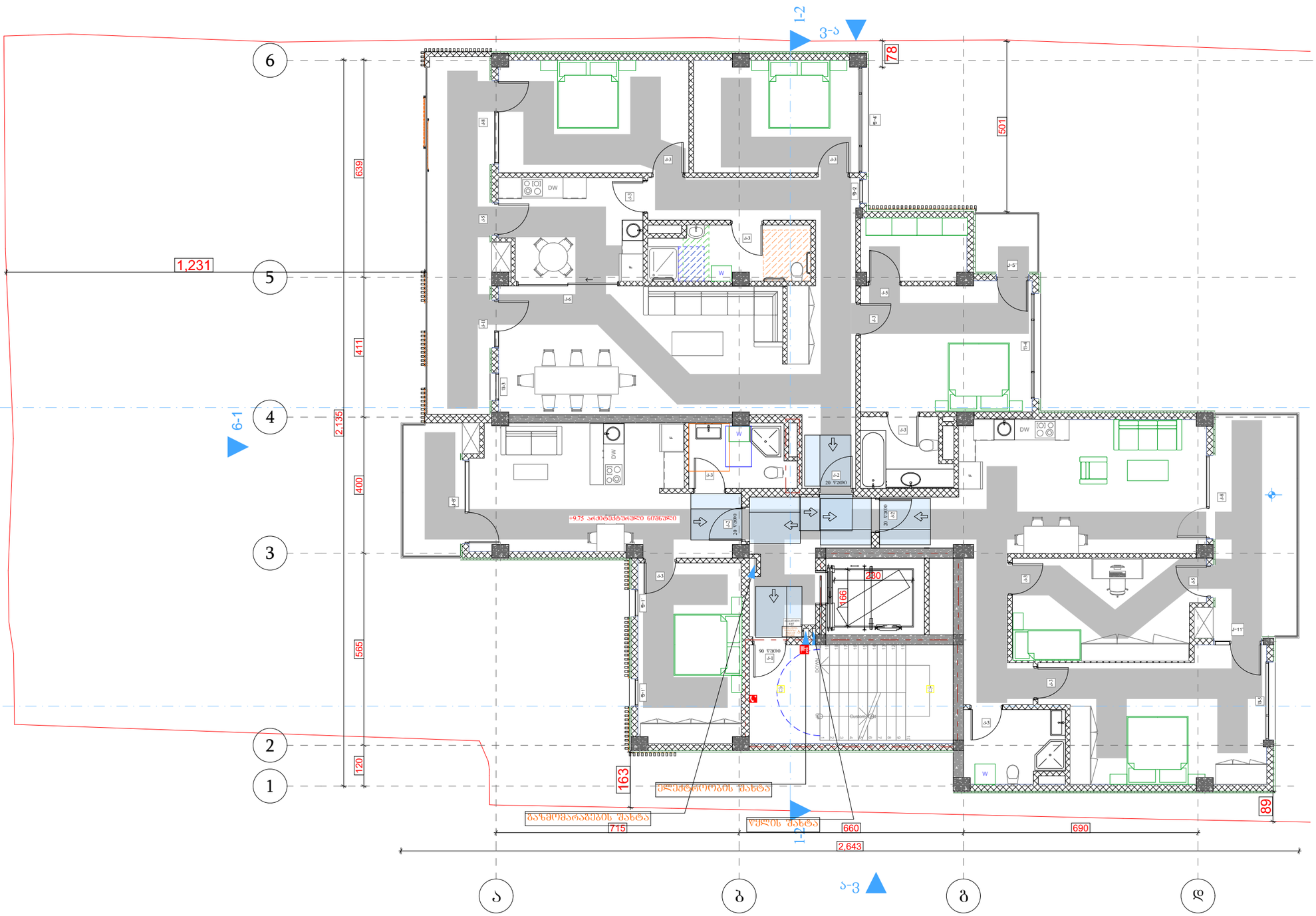
იატაკის ზედაპირი იძნება პანტრის ან მისაბამი არაუსწავლი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

დაკანექტულობის ზონები	დაკანექტულობის ზონების აღნიშვნა
თავშესხმის ზონები (თზ)	
საქმიანი ზონები (სმ)	
საკანმასაოლებელი ზონები (სზ)	
საჭირბოროტო ზონები (სმ)	
დღის საუზმისის შემცველი ზონები (დზ)	
საპატარო ზონები (სმ)	
საცხოვრებელი ზონები (სზ)	
სასაღრობო ზონები (სრ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

artytechs.


1,231
2,135
639
411
400
565
120
1-6
1-2
3-3
3-5
6-1
501
78
89
690
660
2,643
280
166
163
914
DW
W
F
20 ტონიანი
ლიფტი 630
ლიფტი 1000
ლიფტი 1000
ლიფტი 630
ლიფტი 1000
ლიფტი 1000
ლიფტი 1000

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ 356.0



პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლიპაროს მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე/პროექტირების პარამეტრით მიხაწვდომი ბაბახელფრის ნიშანი
- საფეხურის პირველადი ნიშანი
- ნიშანი ბაბახმეტრ ზომიერებით შეიფერების მიმართულებით შემცირება
- მიპყრობილობის შეფერების ნიშანი
- ბაბახელფრის ნიშანი ბრანდით
- ბაბახელფრის ნიშანი მანიფესტით
- კანალის პირველადი კონფიგურაცია
- პანორამული
- სახანძრო მოლიპაროს მისასვლელი
- ხელის ცეცხლსაშველი
- ხელით საკაფიანი სახანძრო მანიპულაციის ღილაკი
- მანიპულაციის ნიშანი
- ხელით საკაფიანი სახანძრო მანიპულაციის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის შეტყობინება

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაპროექტირებს ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (სქ)	
საბანგასათვალიერებლო ზონები (სბ)	
საფრენოსნო ზონები (სფ)	
ღიობი საფრენოს შემცველი ზონები (ღსმ)	
საავარიო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაღრიცხვო ზონები (სღ)	
დამხმარე ზონები (ღხ)	

A ბლოკი
ნიშნული +10.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ალ. ყაზბეგის, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სოფრდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

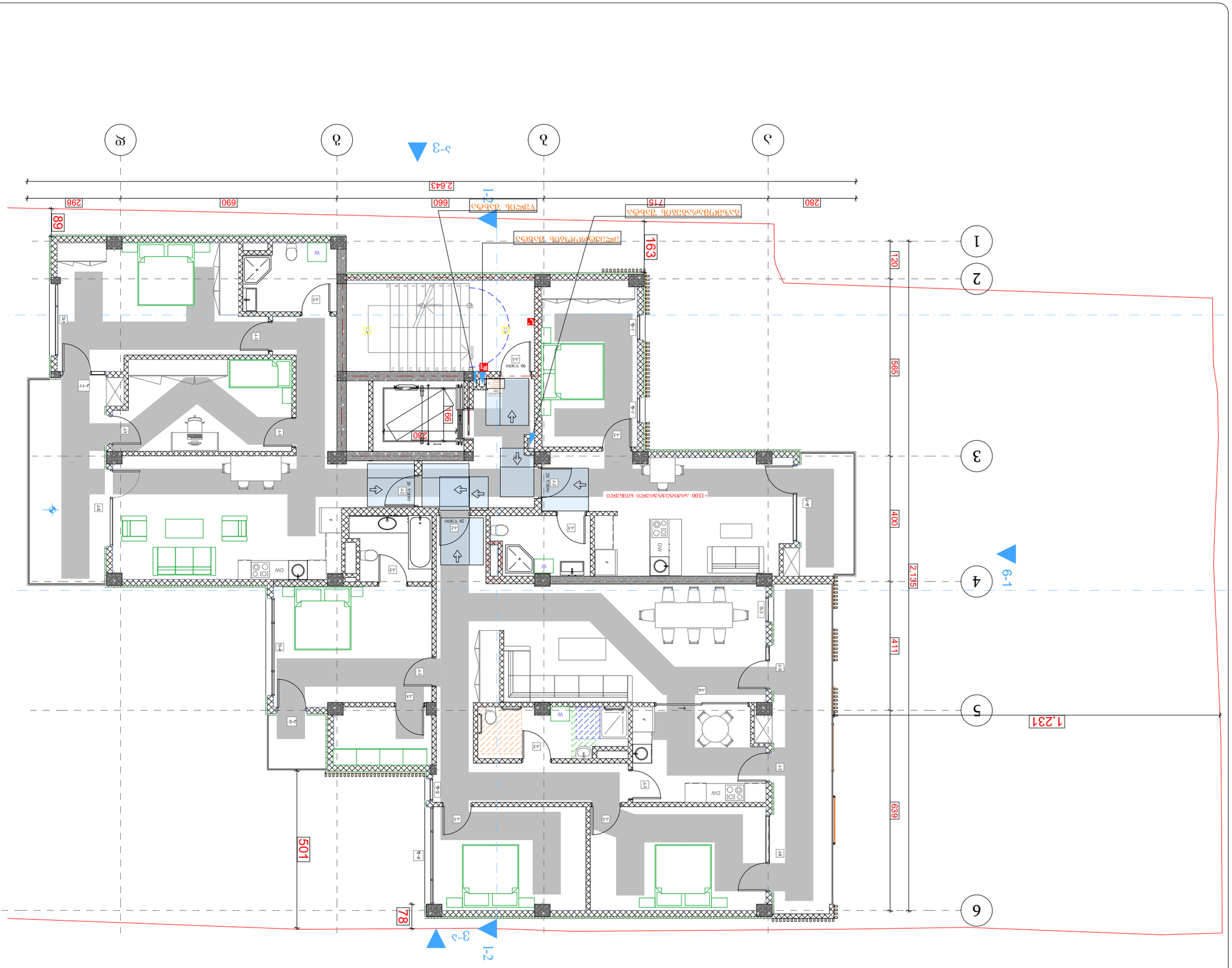
1. ობიექტის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება ფეხმაღალი, ხელი და არასრული.
2. განთავსების სამრეწველო ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ნაწილობები და დენსაზომები, ტექნიკური ოთახების ელექტრონებში, მოწყობილობების სამრეწველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამრეწველო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებს".

თბილისი 2023 წ.

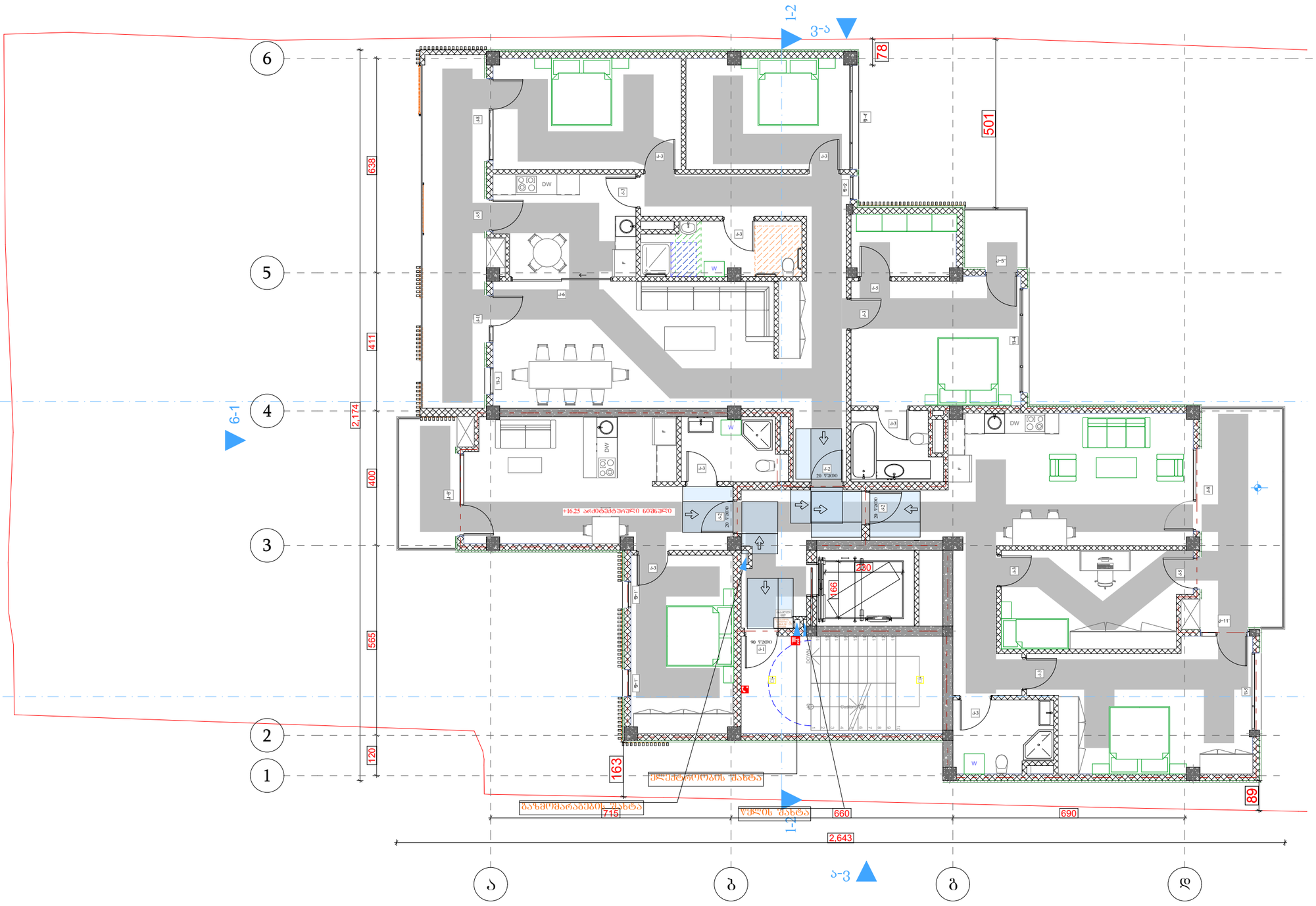
შენიშვნები:

ობიექტის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მისაბმი არასრული მასალის, ინვენტარიც არ ექნება შეკრების ნიშანი

artytechs.


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
1-2
2-3
3-4
4-5
5-6
6-1
2,643
280
715
660
690
298
68
163
501
78
120
565
400
411
639
2,135
1,231
W
DW
90 სმ
70 სმ
80 სმ
20 სმ
290
199
ტერასა
ტერასა
ტერასა

საცხოვრებელი ფართობი: 279.3
საზაფხულო ფართობი: 49.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 356.6



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეგისტრაციის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაკიდები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაღები/საძინებლის კარებებიან მისაწვდომი საბანაოების ნაშენი
- საოთახის ავტომატური ნაშენი
- ნაშენი საბანაოსა ვითარებაში შეღობების გამოუყენებლად შემაკავ.
- მასალებიანის შეღობების ნაშენი
- საბანაოების ნაშენი კარებით
- საბანაოების ნაშენი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავარიაზე
- სახანძრო მილსადენის მაკავი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამაღიანი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- ოთახიანი კარებების სინათლე

- მასალების და სამაგი ზედაპირების მისაწვდომი ზონები

დაკანონებულობის ზმნები	დაკანონებულობის ზმნების აღნიშვნა
მასალების ზმნები (მზ)	
საძინებლის ზმნები (სძ)	
საბანამსახელებლის ზმნები (სბ)	
სამფრენველო ზმნები (სმ)	
მიწის საფრენის შემოვლილი ზმნები (მსმ)	
სასაბარე ზმნები (სბ)	
სანიტარიული ზმნები (სც)	
სასაუნძაო ზმნები (სწ)	
დამხმარე ზმნები (ზმ)	

A ᲒᲚᲝᲮᲐ
ᲒᲐᲖᲛᲐ +16.25 ᲜᲝᲛᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲐᲠᲬᲧᲐᲜᲘᲡᲘ, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲡᲝᲠᲒᲝᲓᲘᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

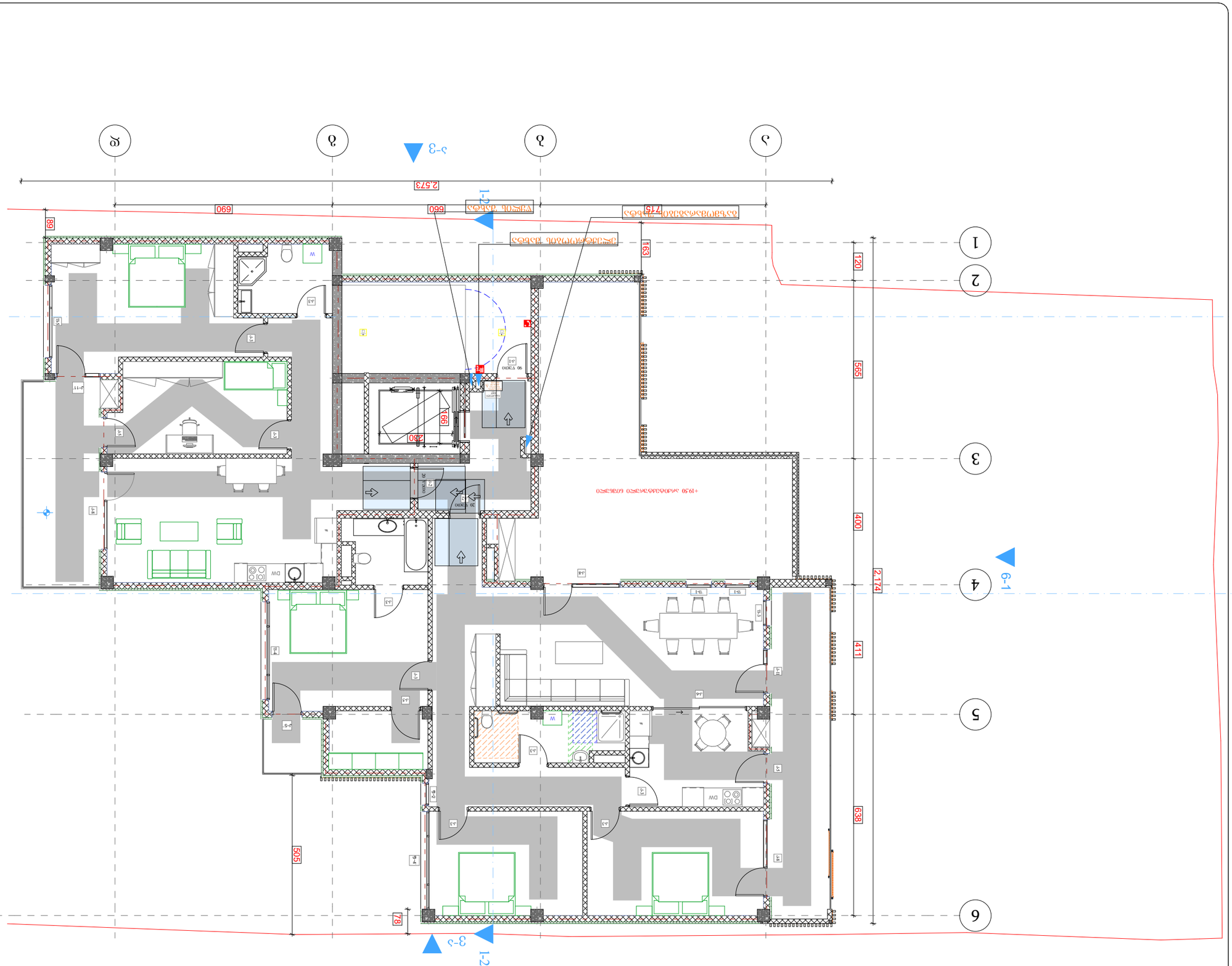
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განსაზღვრული ელექტრული სამონტაჟო ელემენტები და დენმზომიები, ტექნიკურ-ტექნიკის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამონტაჟო წესებისდენი სისტემის მოწყობილობები, მარეგულირებელი და დაცვითი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309 ე დეკორის მიხედვით.

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 Წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲝᲠᲗᲐᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲝᲓᲜᲔᲑᲐ ᲒᲐᲪᲘᲡ ᲐᲜ ᲨᲔᲪᲕᲐᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲐᲣᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲖᲔᲪ ᲐᲠ ᲔᲫᲜᲔᲑᲐ ᲨᲔᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲜᲐᲠᲔ

artytechs.



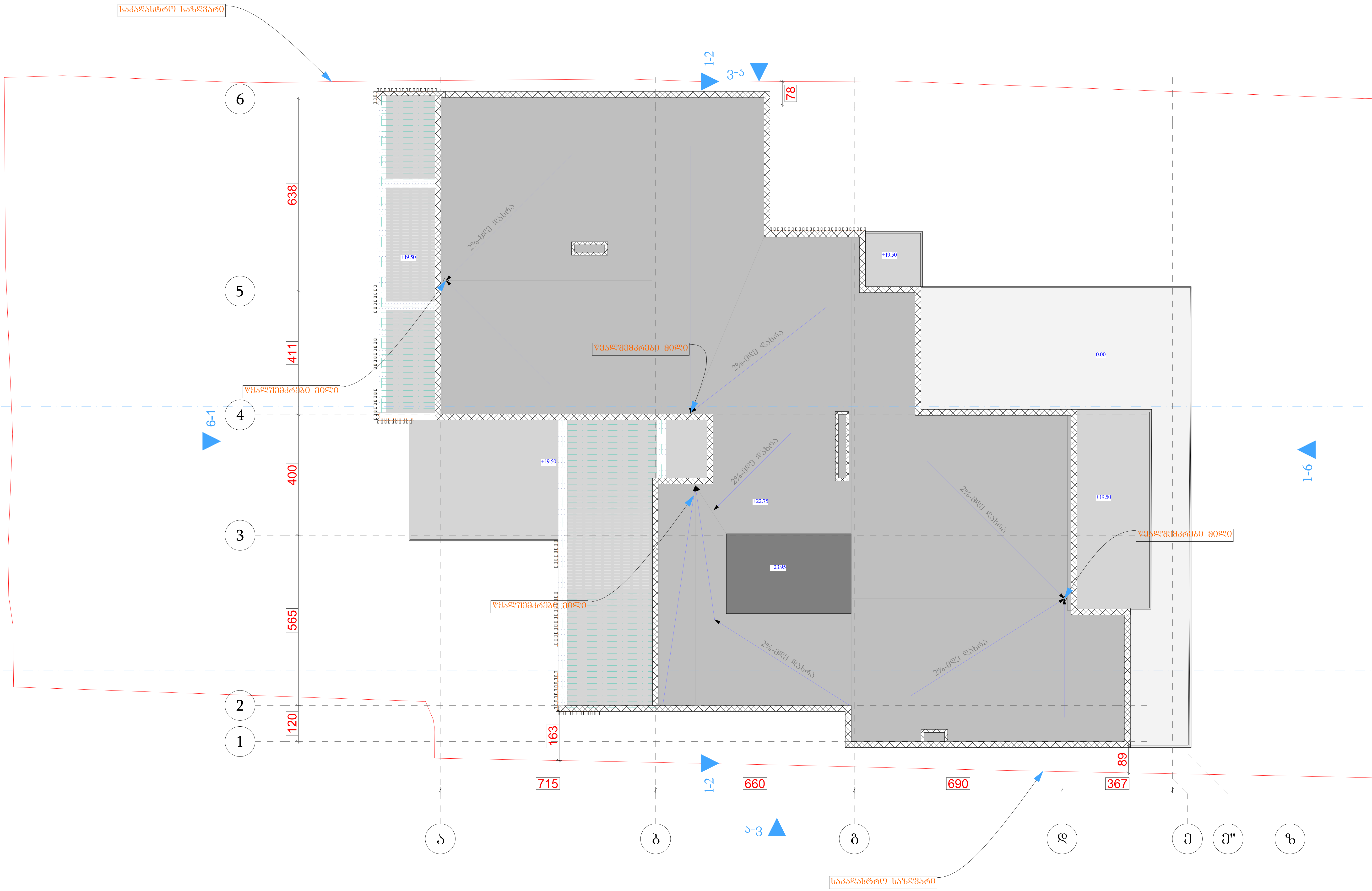
arkitekt.

ნახატების ჩამონათვალი

1	ფასადი 1-2
2	ფასადი 2-3
3	ფასადი 3-4
4	ფასადი 4-5
5	ფასადი 5-6
6	ფასადი 6-1

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	2304 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი	95.7 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული სამშენებლო ფართობი	276 კვ.მ
სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	0.12



A ბლოკი
გეგმა +23,20 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა
კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

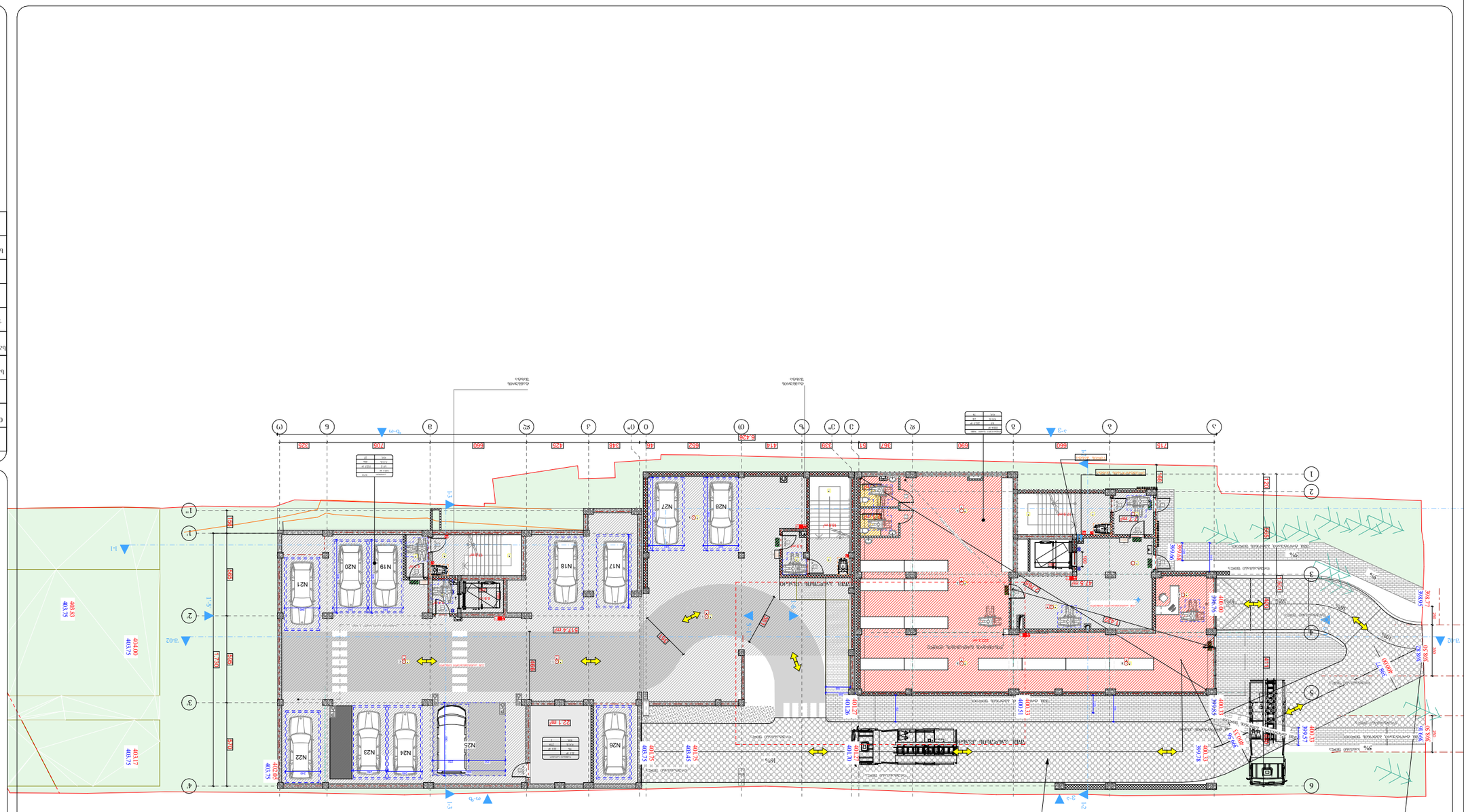
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.



არქიტექტორი

ბინების კომპლექსი

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.18.06.019.055

ნახაზის დასახელება

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ა.პ-01

ავტორები

არქიტექტორი

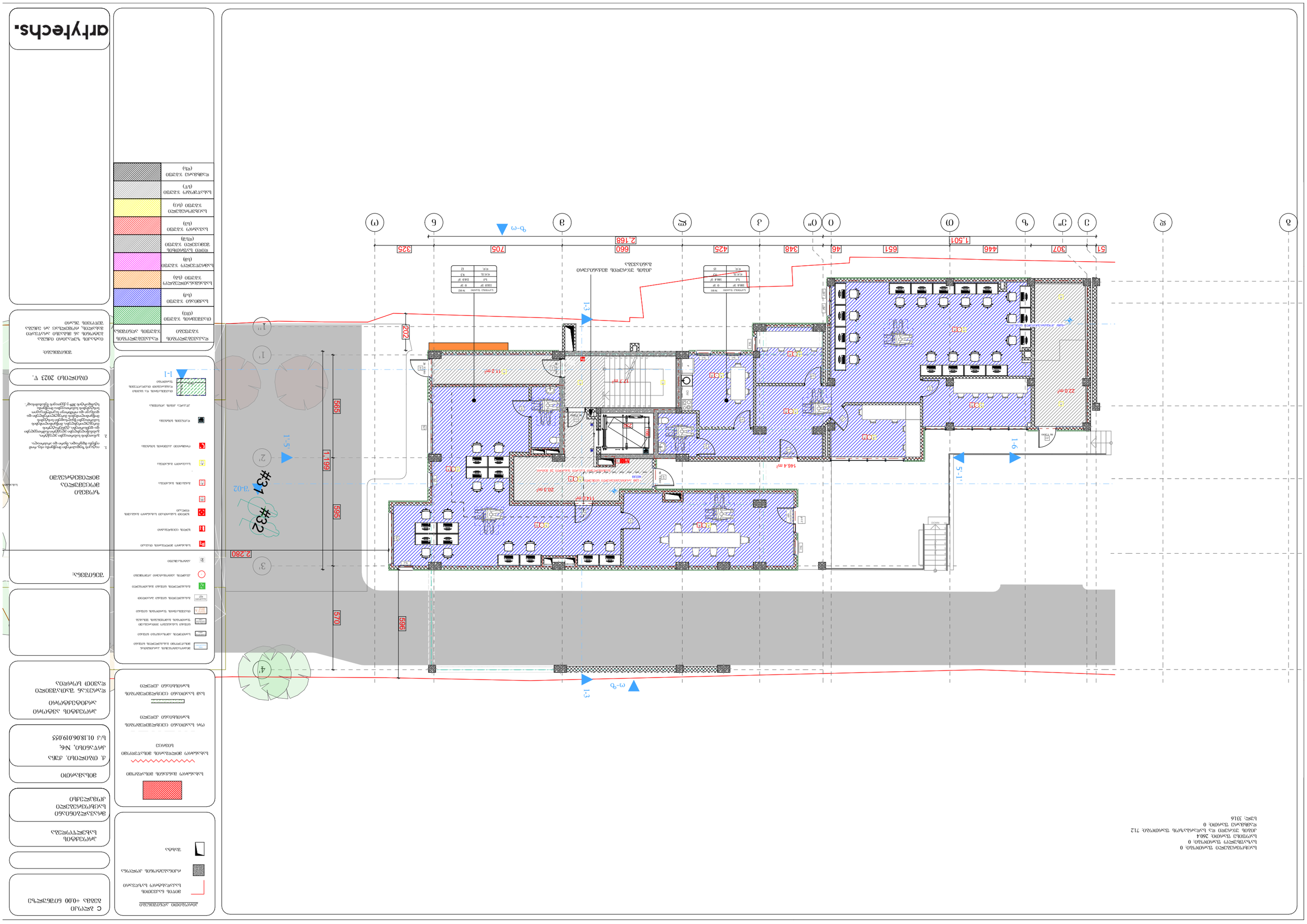
თანაავტორები

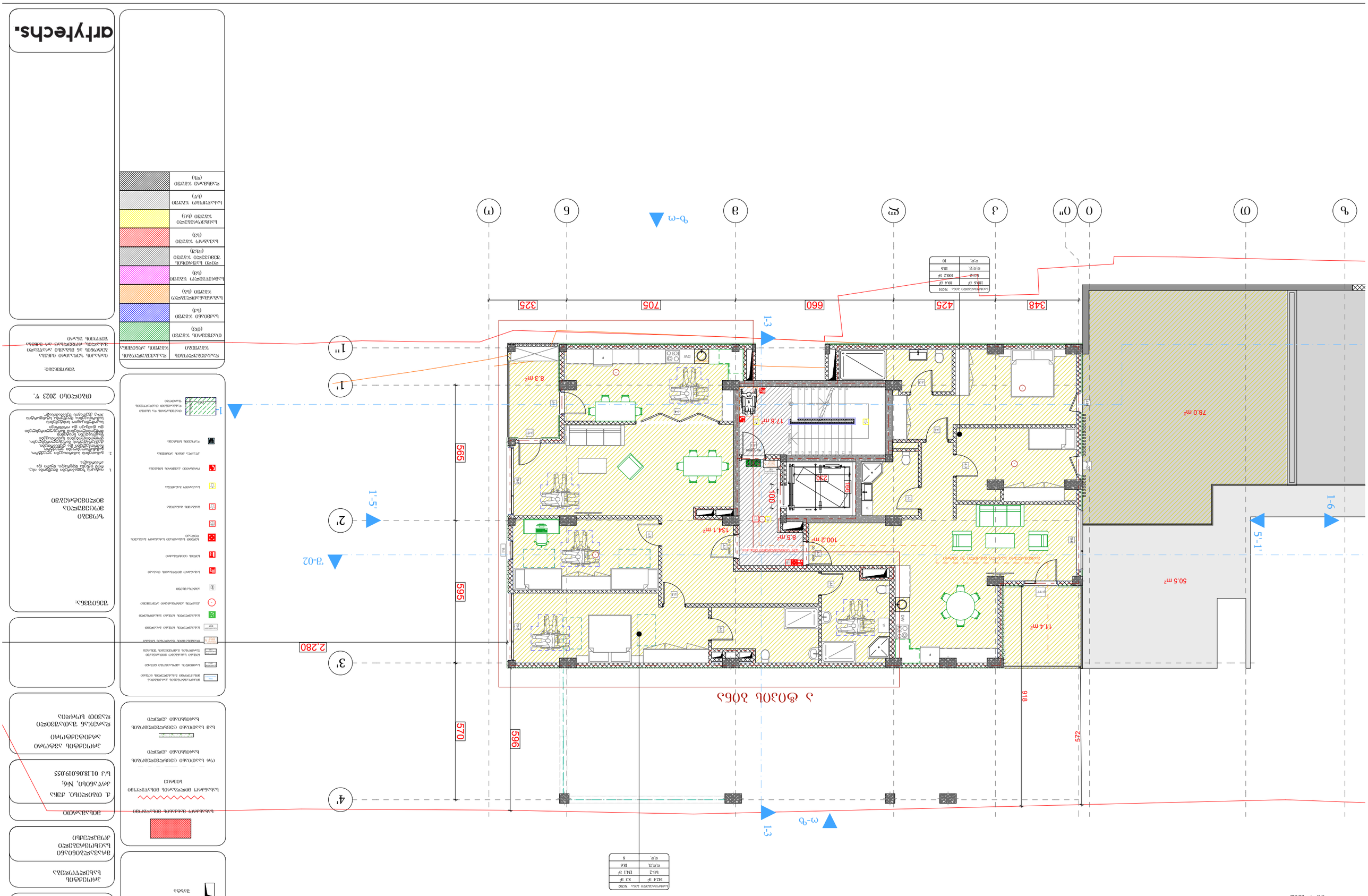
კონსტრუქციული ნაწილი

ინჟინერული ქსელები

ინჟინერული ქსელები

ინჟინერული ქსელები


arkytechs.
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է.
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ



ბინების ჯამური ფართობი: 234.3
ბინების ვარგისი ფართობი: 97.7
კორპუსის ვარგისი ფართობის %-ული მაჩვენებელი: 26.3
სულ- 338.3

ოთახის ფართობის ცხრილი N301	
1049 მ²	89.4 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
სა-2	100.2 მ²
ფ.ფ	10

ოთახის ფართობის ცხრილი N302	
142.4 მ²	8.3 მ²
სა-2	134.1 მ²
ფ.ფ.ფ.	18.6
ფ.ფ	8

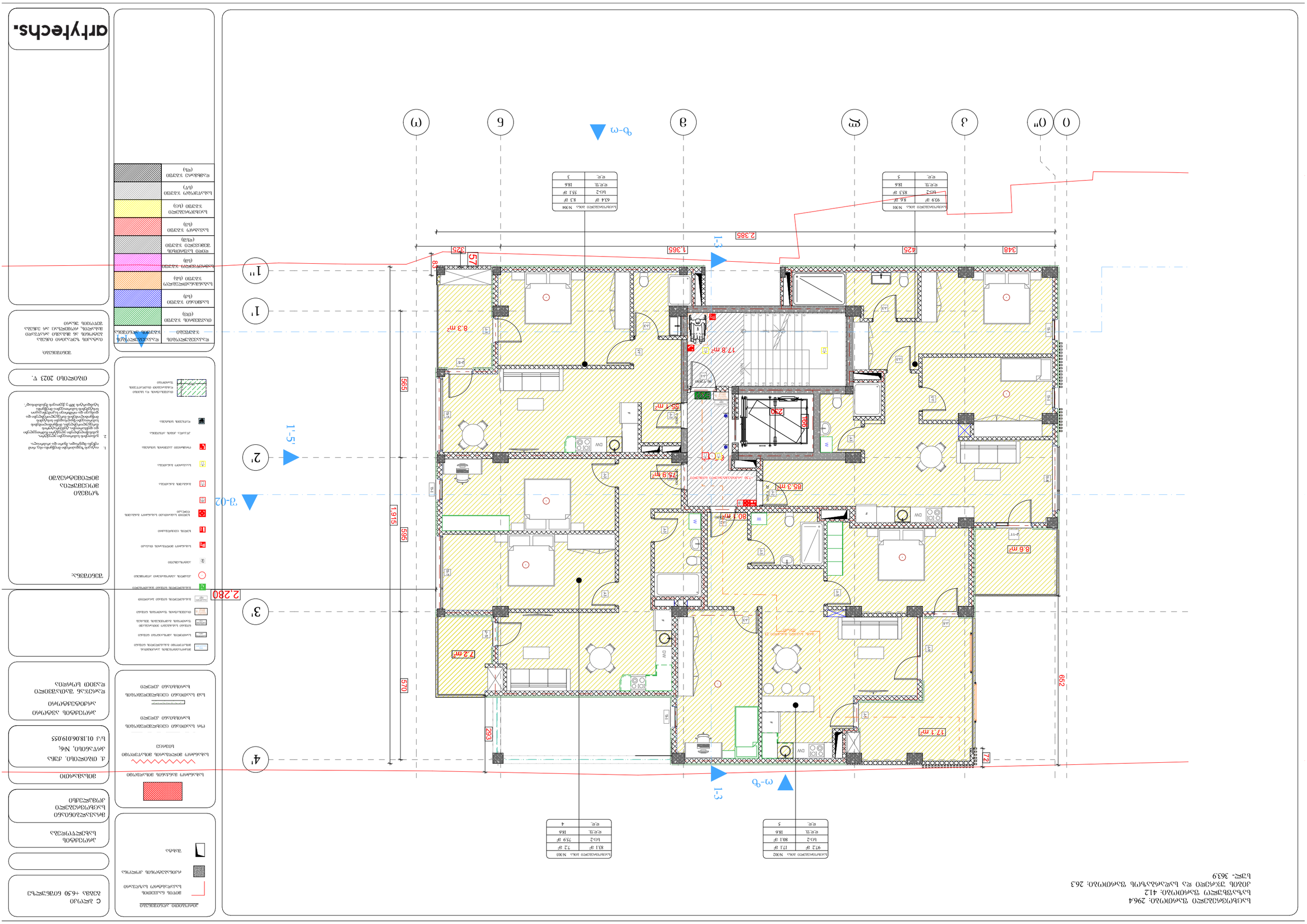
ა ზოგადი ნებართვა

arhytechs.

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა



ბაღჩაჯიყოფილი ფართობი: 296.4
ბაღჩაჯიყოფილი ფართობი: 412
კიბის ეზიდული ფართობი: 26.3
ხედი- 363.9

ქალაქის ადმინისტრაციული საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

მშენებარე შენობა-ნაგებობა

ტროტუარი

ასაღები ხე

ასაღები ბუჩქი

ელექტრო ბოძი

ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით

ელექტრო ბოძი განათებით

ელექტრო ბოძი განათებით და ტრანსფორმატორით

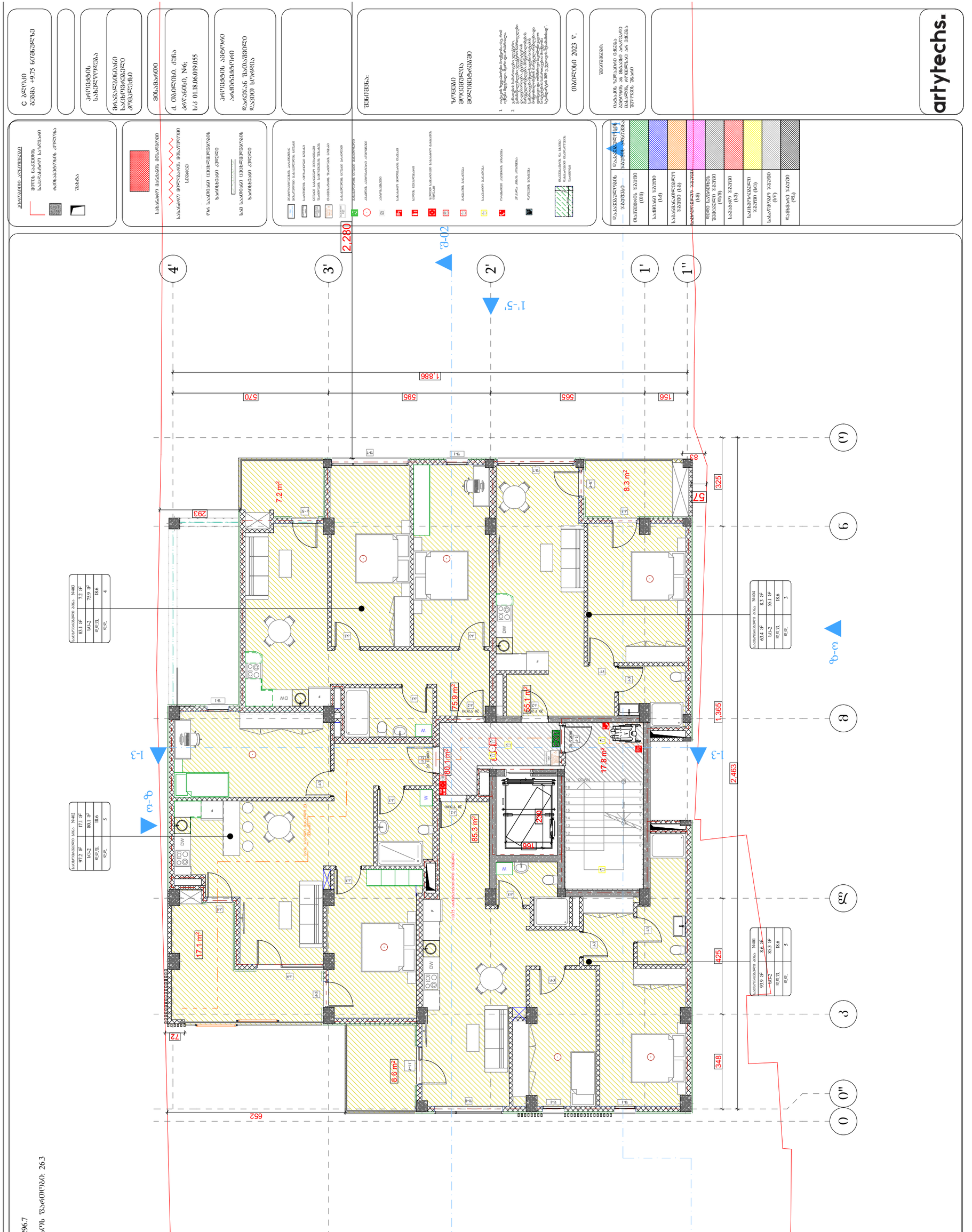
ელექტრო ბოძი ტელეფონით

ელექტრო ბოძი ტელეფონით და განათებით

ელექტრო ბოძი ტელეფონით და ტრანსფორმატორით

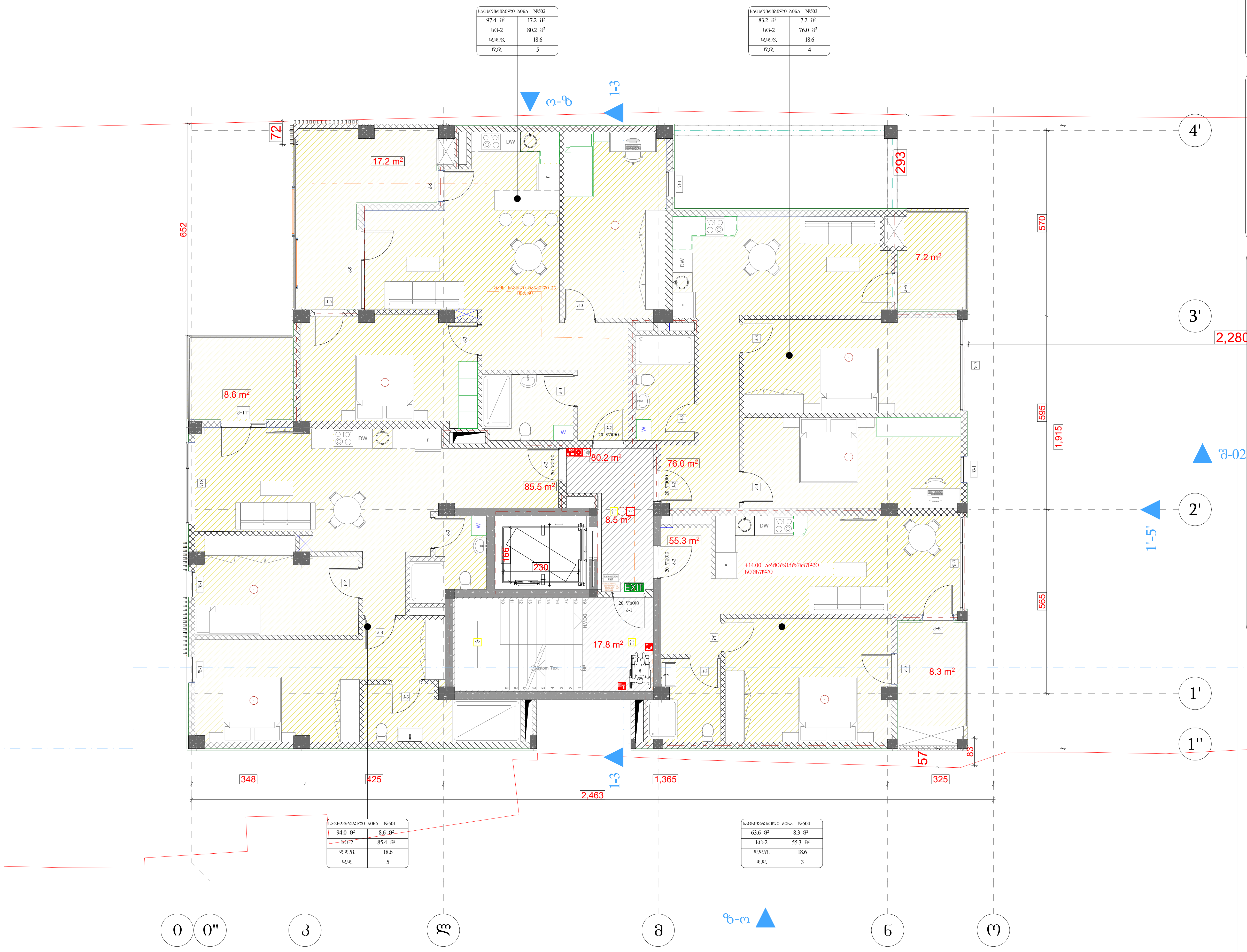
ელექტრო ბოძი ტელეფონით, განათებით და ტრანსფორმატორით

ელექტრო ბოძი ტელეფონით, განათებით, ტრანსფორმატორით და ანტენ



საერთო ფართობი: 296.7
საბაზისო ფართი: 41.2
კმაწილ ფუნქციის და საერთაშორისო ფართობი: 26.3
სულ: 363.9

საცხოვრებელი ფართობი: 297.0
საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.6



საცხოვრებელი ბინა	№502
97.4 მ²	17.2 მ²
სც-2	80.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა	№503
83.2 მ²	7.2 მ²
სც-2	76.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	№501
94.0 მ²	8.6 მ²
სც-2	85.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა	№504
63.6 მ²	8.3 მ²
სც-2	55.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი განათებული
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხედო
სახანძრო მილდგარის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
აწკალა კიბის აღნიშვნა
დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

C ბლოკი
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

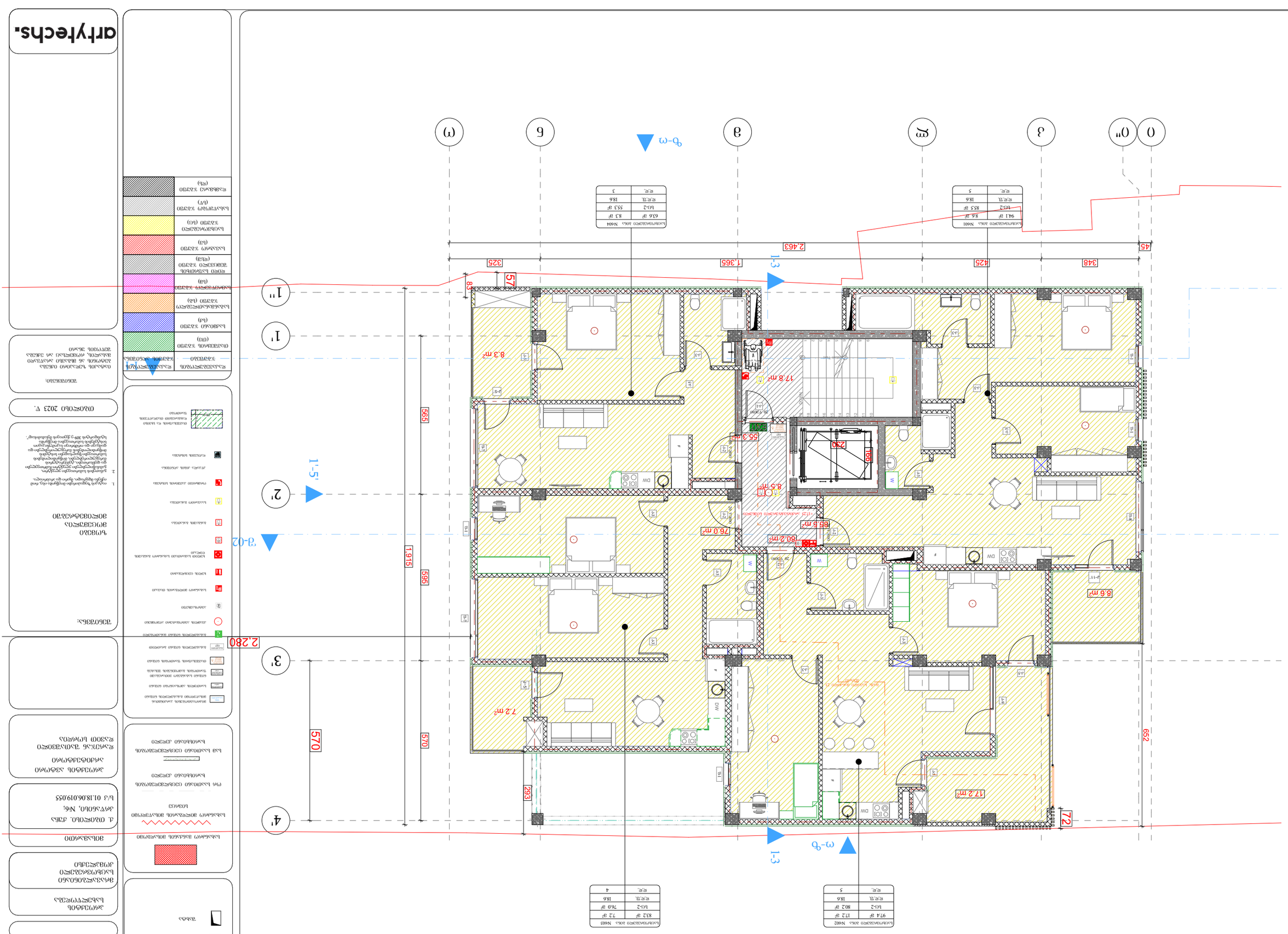
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღწევის უნარი

artytechs.

ბინის ფართობი: 296.9
ბინის ვარანდის ფართობი: 41.3
ეივნის ფართობი: 26.3
სულ: 364.5

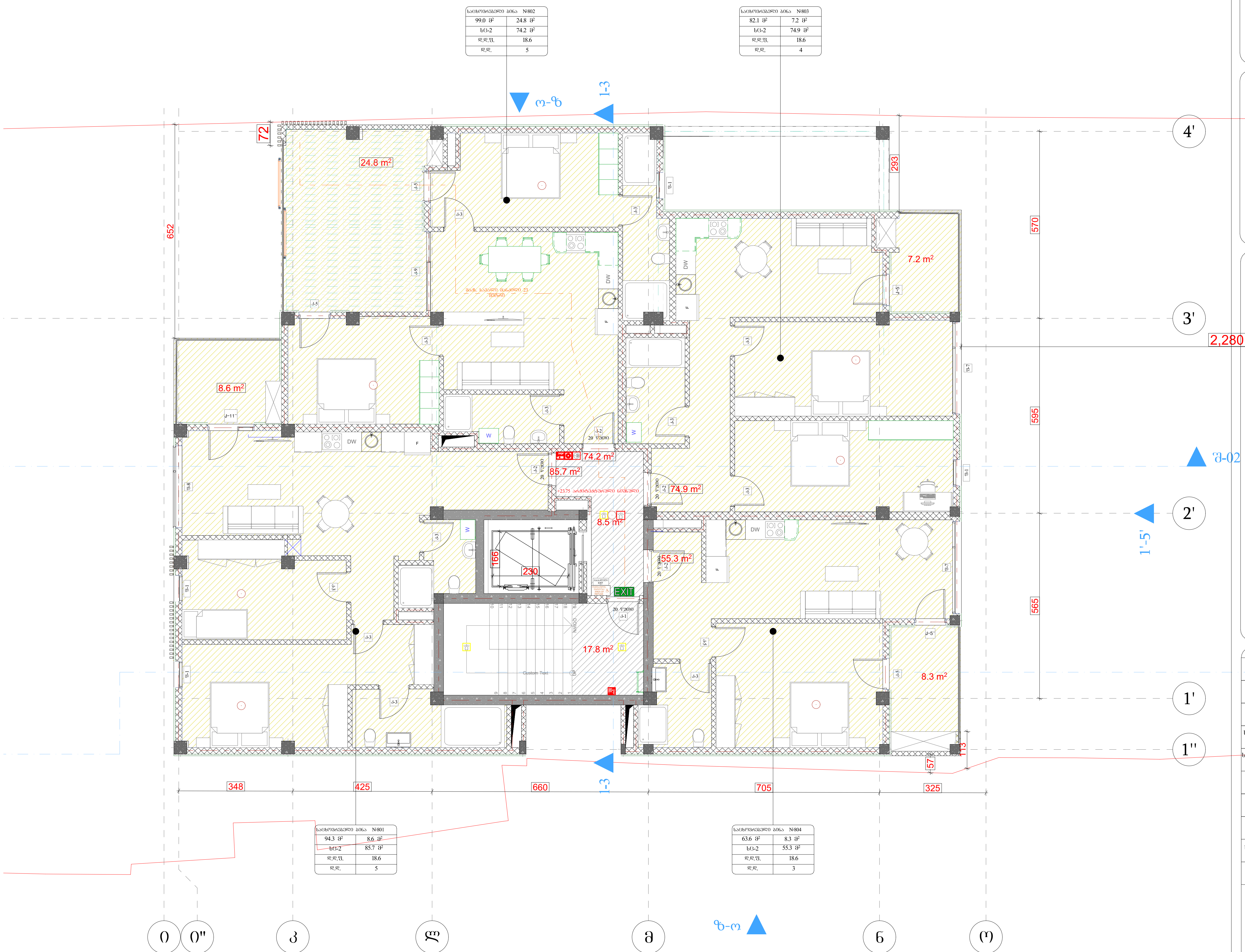


arkitekt.

ნახაზის დასახელება:
ბინის ფართობის ექსპლიკაცია
ბინის ფართობის ექსპლიკაცია
ბინის ფართობის ექსპლიკაცია

ს ჯლ(ო)ან
ბ3ბ3ა -19,45 ნ0ნნ3ლნ63
ბ3ნნ3ლნ63ლ ს3ნნ3ლნ63ლ ნ3ნნ3ლნ63ლ
ლ3ნნ3ლნ63ლ ნ

საცხოვრებელი ფართობი: 290.1
საზაფხულო ფართობი: 48.9
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.3



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მოლდბარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი განათებული
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მოლდბარის თაროთ
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ჰუქალა კიბის აღნიშვნა
დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

C ბლოკი
გეგმა +22.75 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

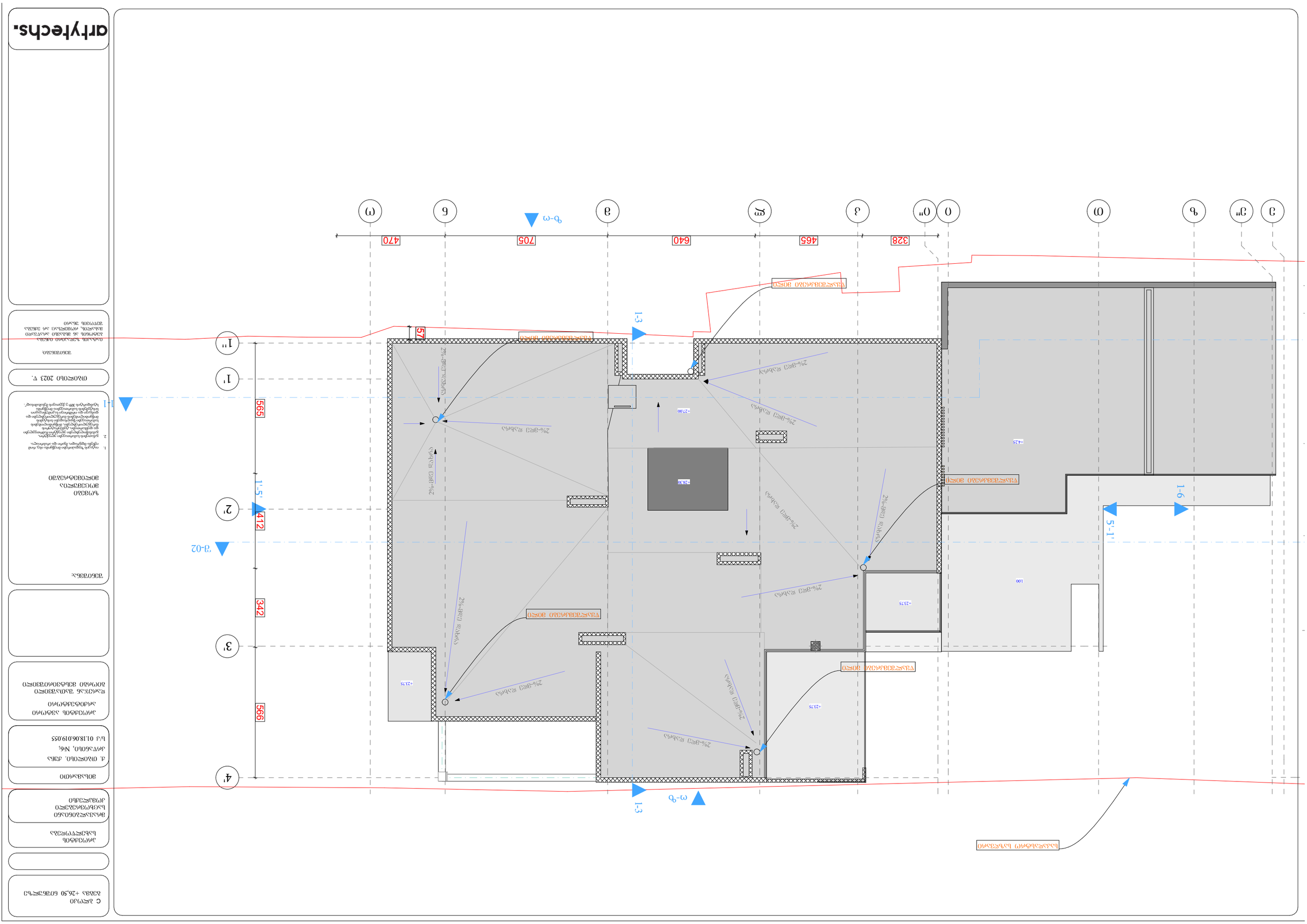
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

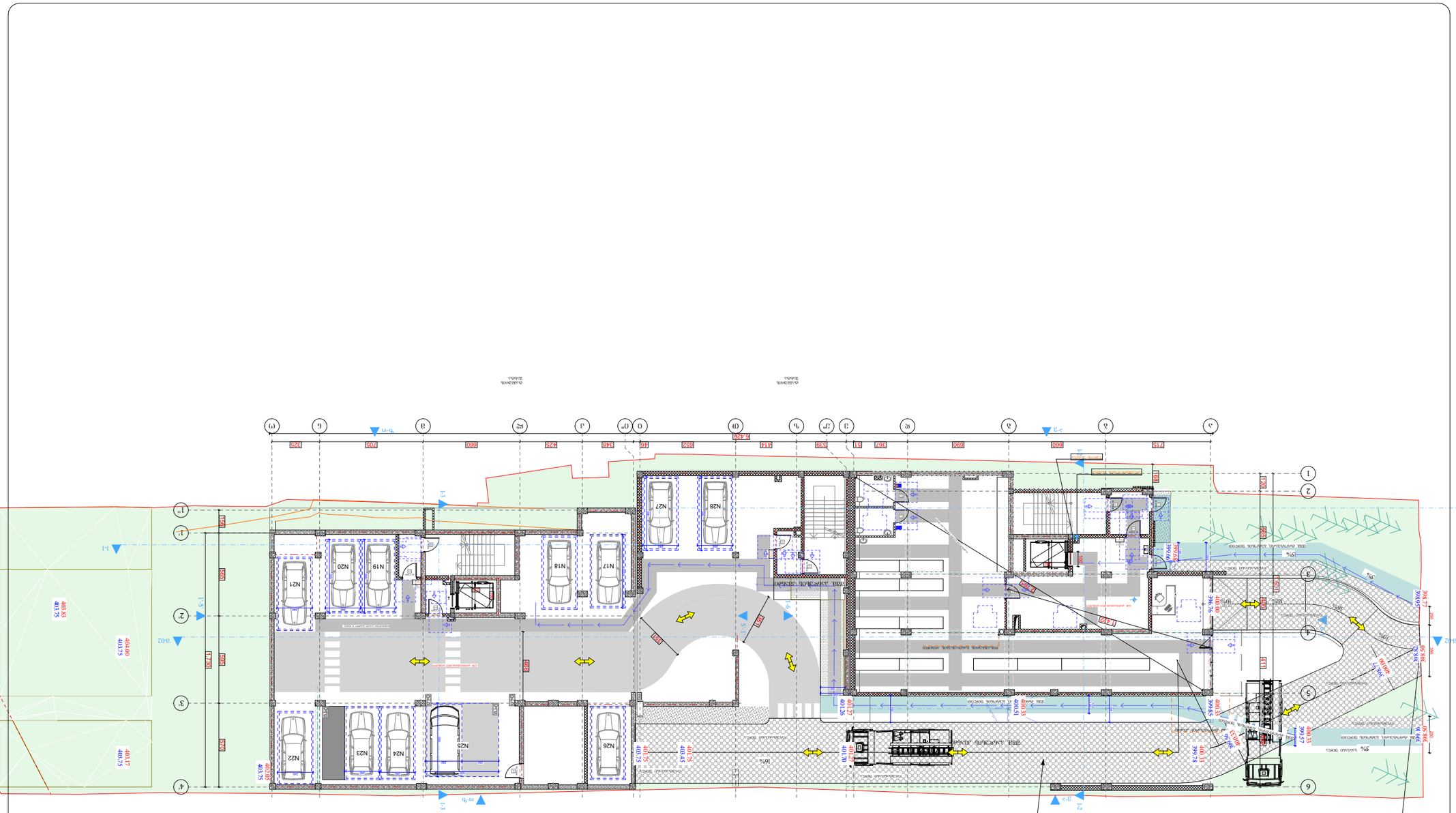
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

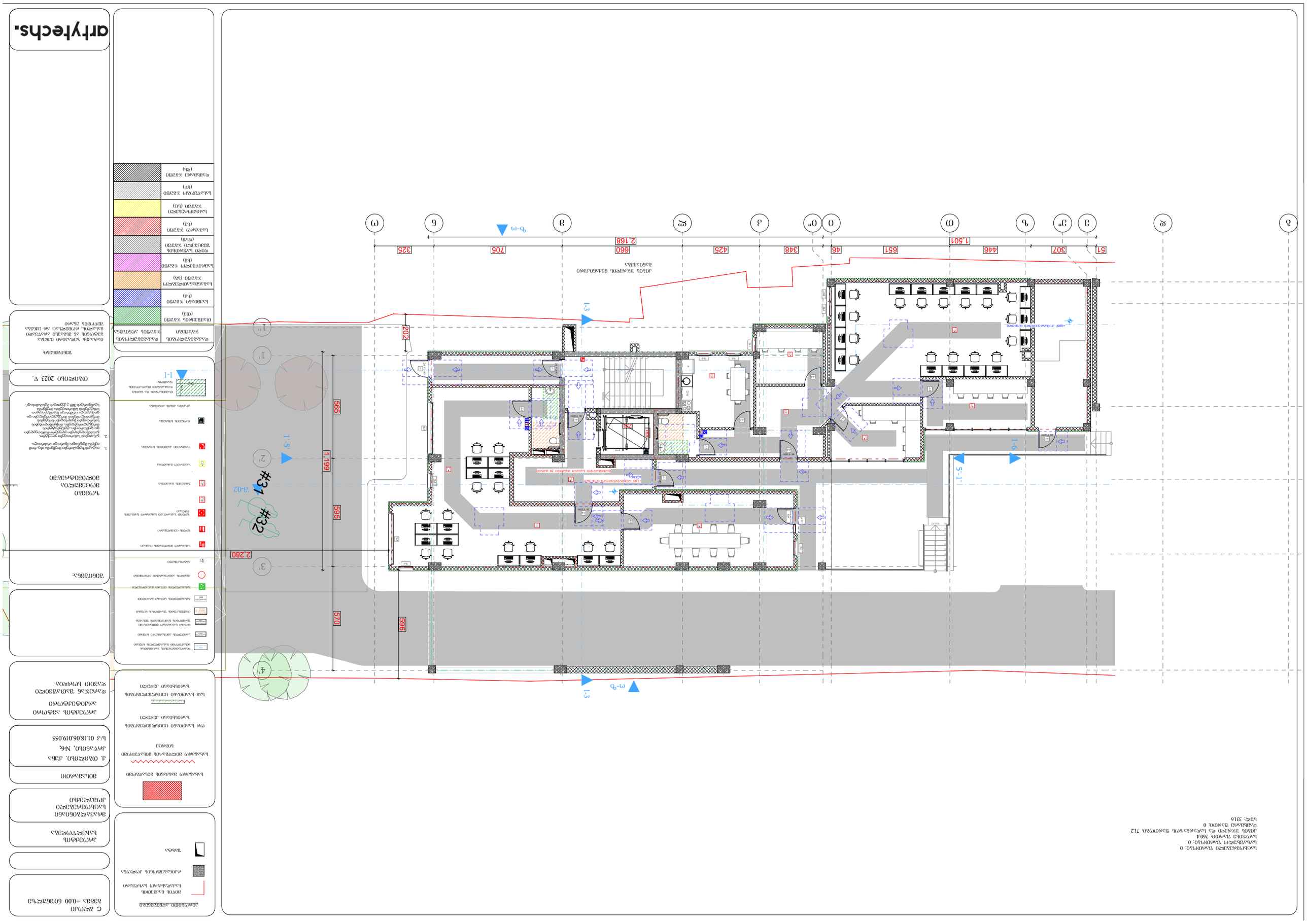
artytechs.


1-3
1-6
5'-1"
1'-5"
565
57
412
342
566
470
705
640
465
328
+2375
+2730
+2700
+4125
2%-ից ոչ պակաս
ներքին ջրահեռացման ծորակ
արտաքին ջրահեռացման ծորակ
ներքին ջրահեռացման ծորակ
ներքին ջրահեռացման ծորակ
ներ

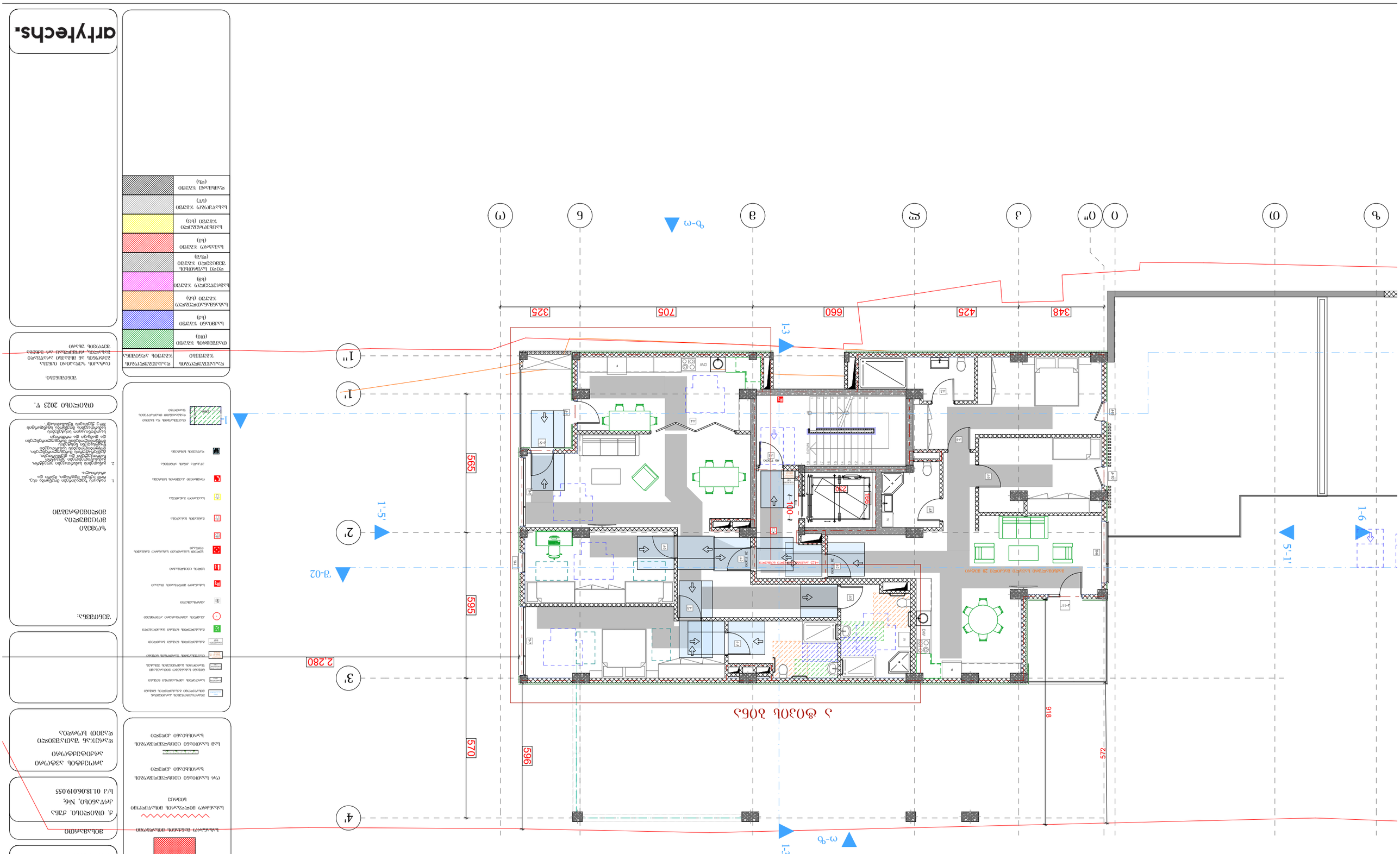


ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ


arhytechs.
ნახაზის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.18.06.019.055
ნახაზის ავტორი
ინჟინერ-ტექნოლოგი

ბინა 234.3
საერთო ფართი 97.7
აივანი 26.3
სულ- 338.3



ტექნიკური პირობები

ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ნომერი

ობიექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ავტორი

ორგანიზაცია

თარიღი

ტექნიკური პირობების ნომერი

ტექნიკური პირობების გაცემის თარიღი

ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადა

ტექნიკური პირობების გამცემი ორგანიზაციის დასახელება

ტექნიკური პირობების გამცემი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

ტექნიკური პირობების გამცემი ორგანიზაციის ბეჭედი

ტექნიკური პირობების მიმღების დასახელება

ტექნიკური პირობების მიმღების ხელმოწერა

ტექნიკური პირობების მიმღების ბეჭედი

ტექნიკური პირობების მიმღების მისამართი

ტექნიკური პირობების მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი

ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო ტელეფონი

ტექნიკური პირობების მიმღების ელექტრონული ფოსტა

ტექნიკური პირობების მიმღების ვებგვერდი

ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო პირი

ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო პირის ტელეფონი

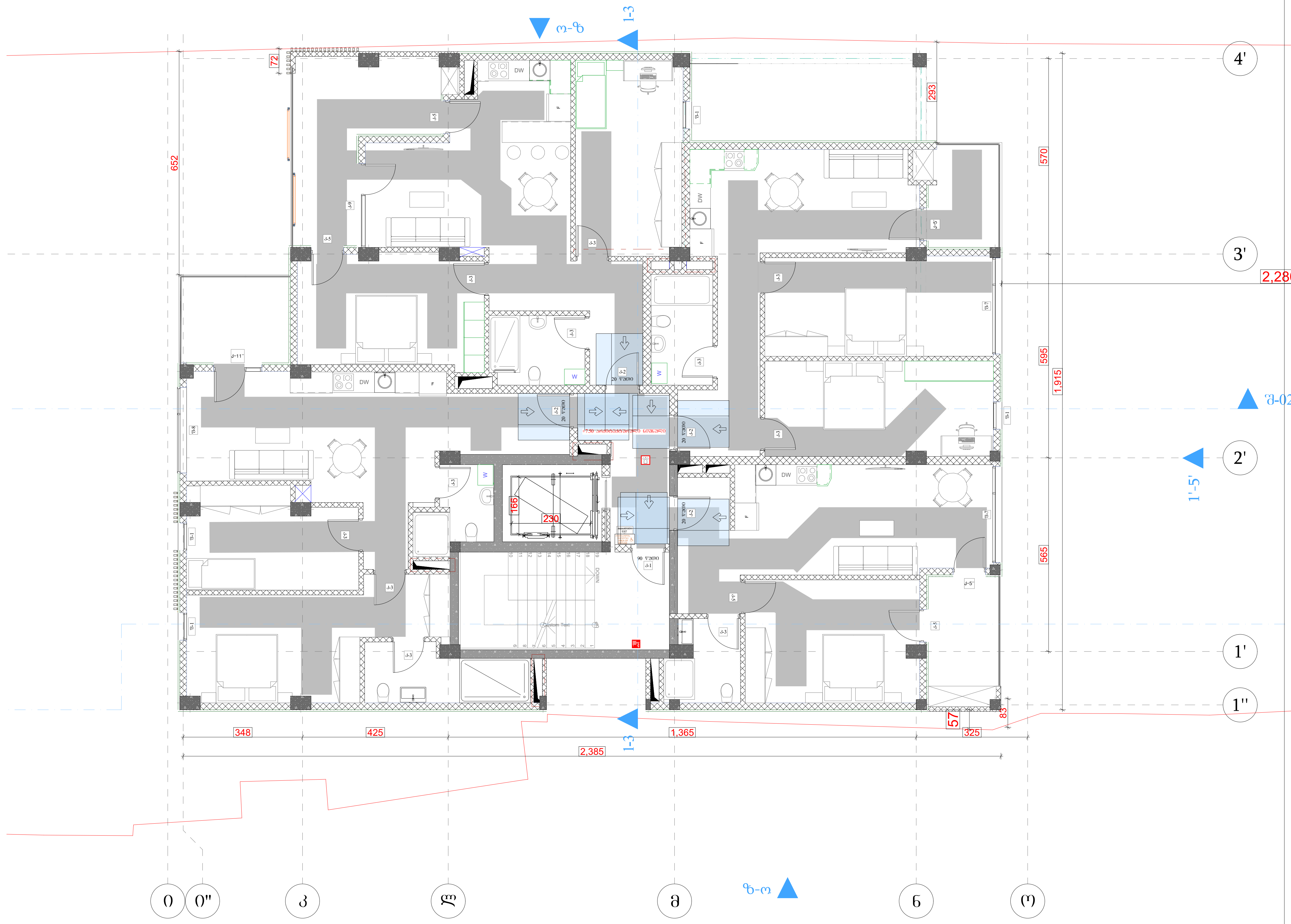
ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო პირის ელექტრონული ფოსტა

ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო პირის ვებგვერდი

ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო პირის მისამართი

ტექნიკური პირობების მიმღების საკონტაქტო პირის საიდენტიფიკაციო კოდ

საცხოვრებელი ფართობი: 296.4
საზაფხულო ფართობი: 41.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ- 363.9



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მოლდბარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კუკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

C ბლოკი
გეგმა +6.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

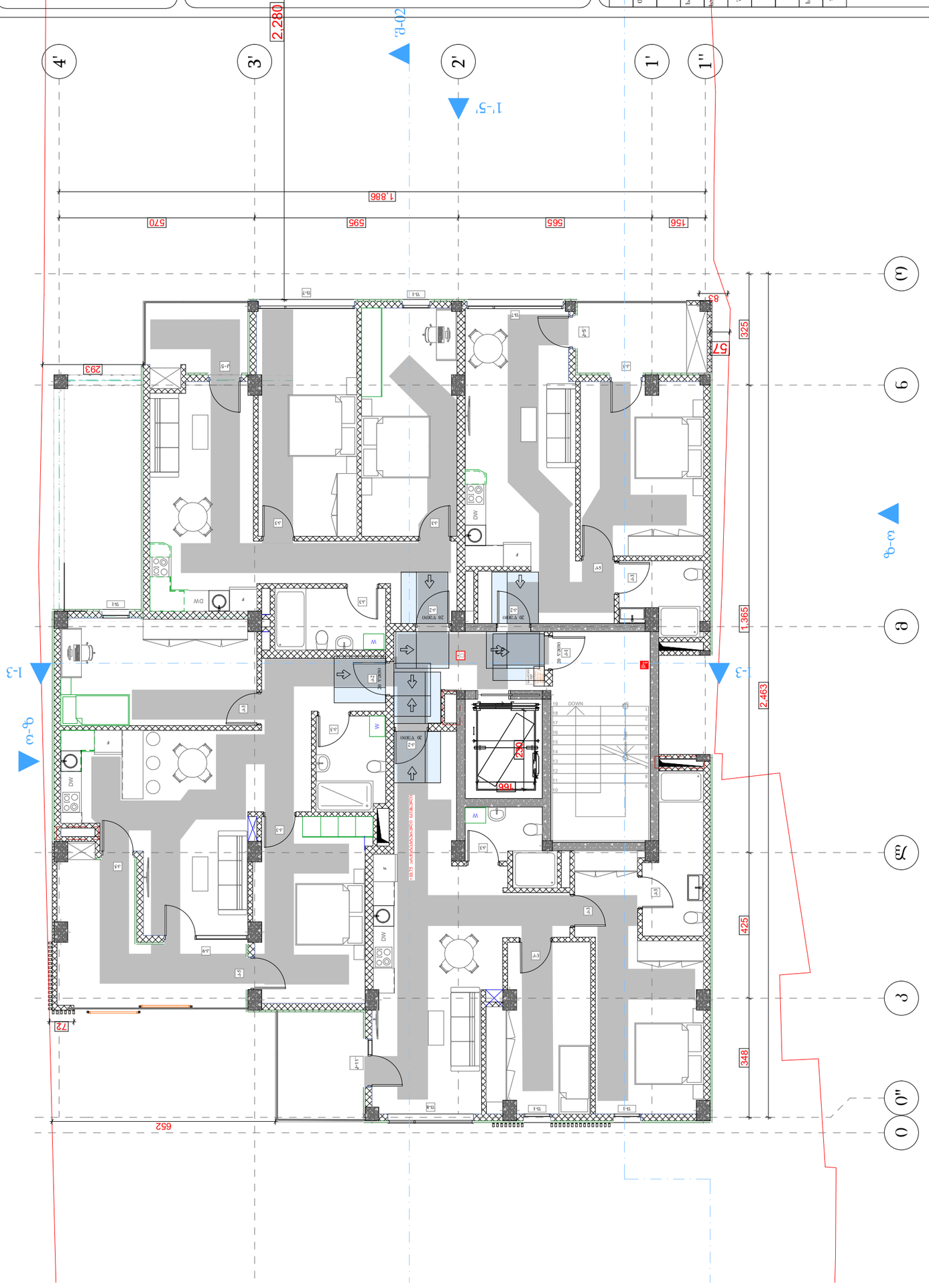
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2023 წ.

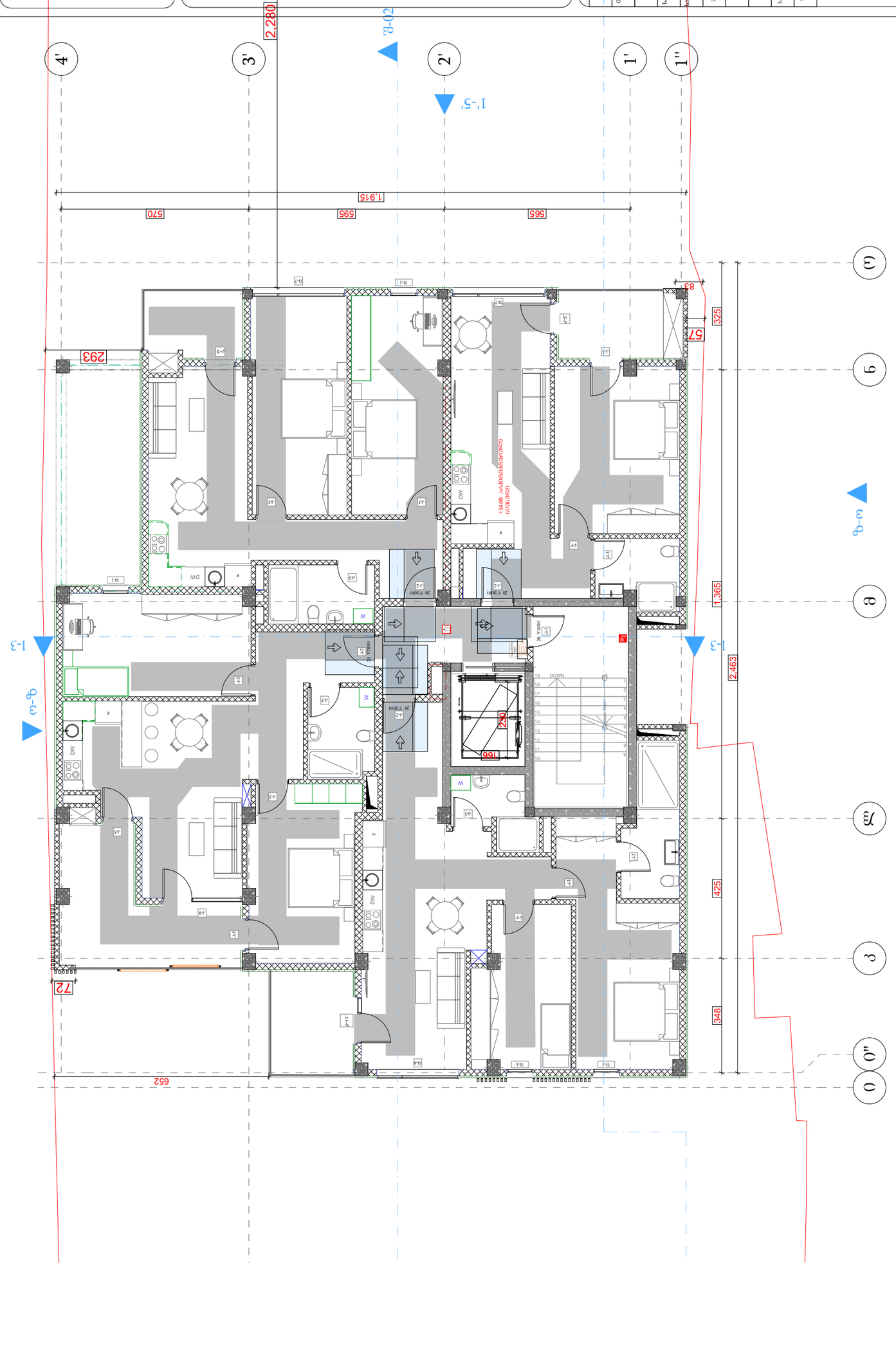
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



საერთო ფართობი: 296.7
საერთო ფართობი: 412
ამიდან: უპირველესი დანიშნულების ფართობი: 26.3
სულ: 363.9

პროექტის ავტორი:	არიტექს
ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა, №6; ს/კ 01.18.06.019.055
პროექტის ავტორი:	ირაკლი ბერიძე
	ანა ბერიძე
	ანა ბერიძე
	ანა



საერთო ფართობი: 364.6
საერთო ბინის ფართობი: 41.3
ბინის ფართობი: 297.0

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადის ნაგებობა

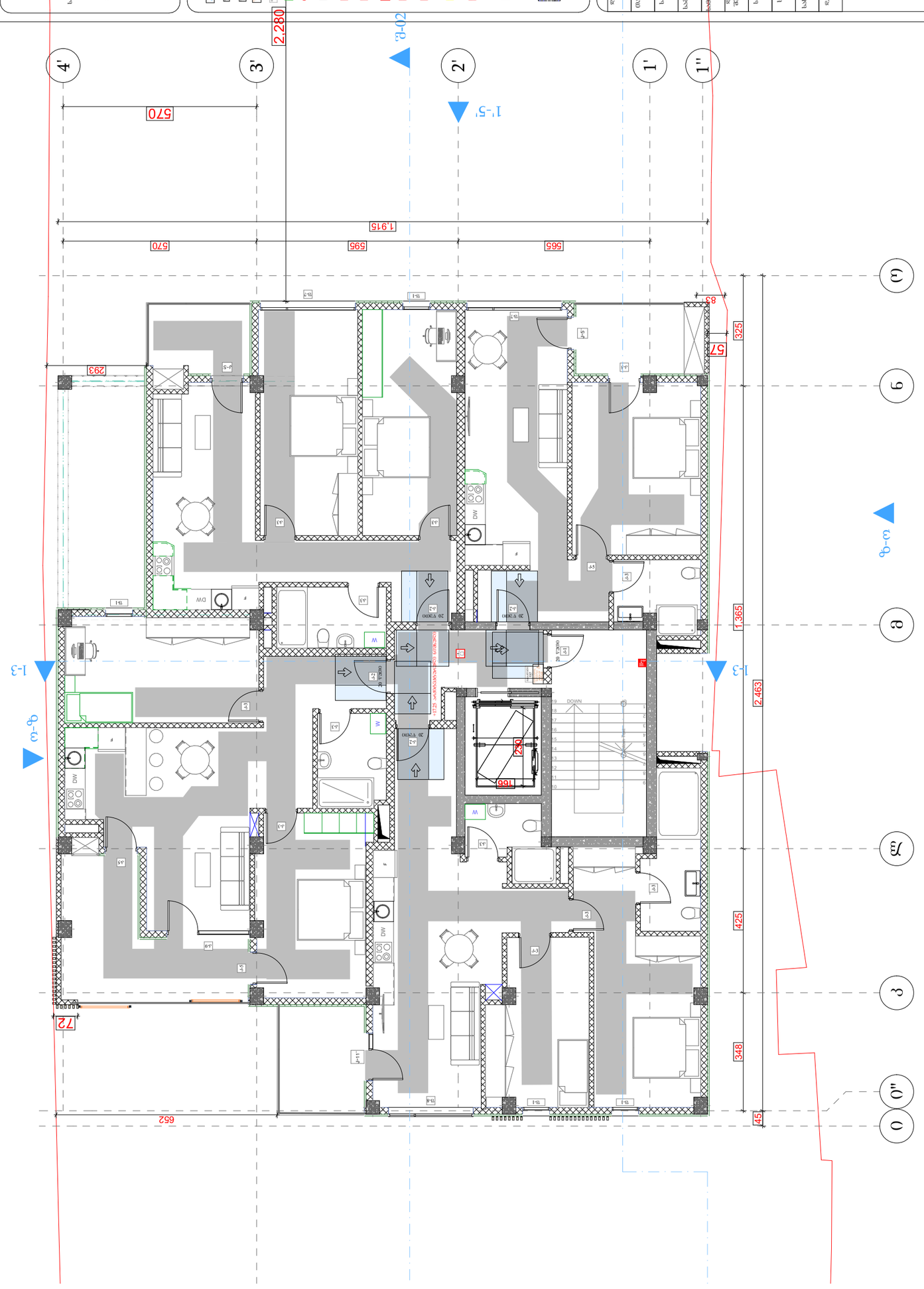
ნაგებობები ფილტრაციის ფიზიკური ბარიერით

ტერასა

ნაგებობები ფილტრაციის ფიზიკური ბარიერით

ნაგებობები ფილტრაციის ფიზიკური ბარიერით

ნაგებობები ფილტრაციის ფიზიკური ბარიერით



საერთო ფართობი: 296.9
საერთო ფართი: 41.3
პირველ სართულზე ფართობი: 26.3
სულ: 364.5

ტიპი	ფართობი
ტიპი 1	41.3
ტიპი 1-ა	41.3
ტიპი 2	41.3
ტიპი 2-ა	41.3
ტიპი 3	41.3
ტიპი 4	41.3
ტიპი 5	41.3
ტიპი 6	41.3
ტიპი 7	41.3

ტიპი	რაოდენობა
ტიპი 1	1
ტიპი 1-ა	1
ტიპი 2	1
ტიპი 2-ა	1
ტიპი 3	1
ტიპი 4	1
ტიპი 5	1
ტიპი 6	1
ტიპი 7	1

ფართობი	364.5
საერთო ფართობი	296.9
საერთო ფართი	41.3

1. ფართობები მოცემულია მონაცემთა ბაზის მიხედვით.
2. განსხვავება ფართობებში შეიძლება გამოწვეული იყოს დამრგვალებით.

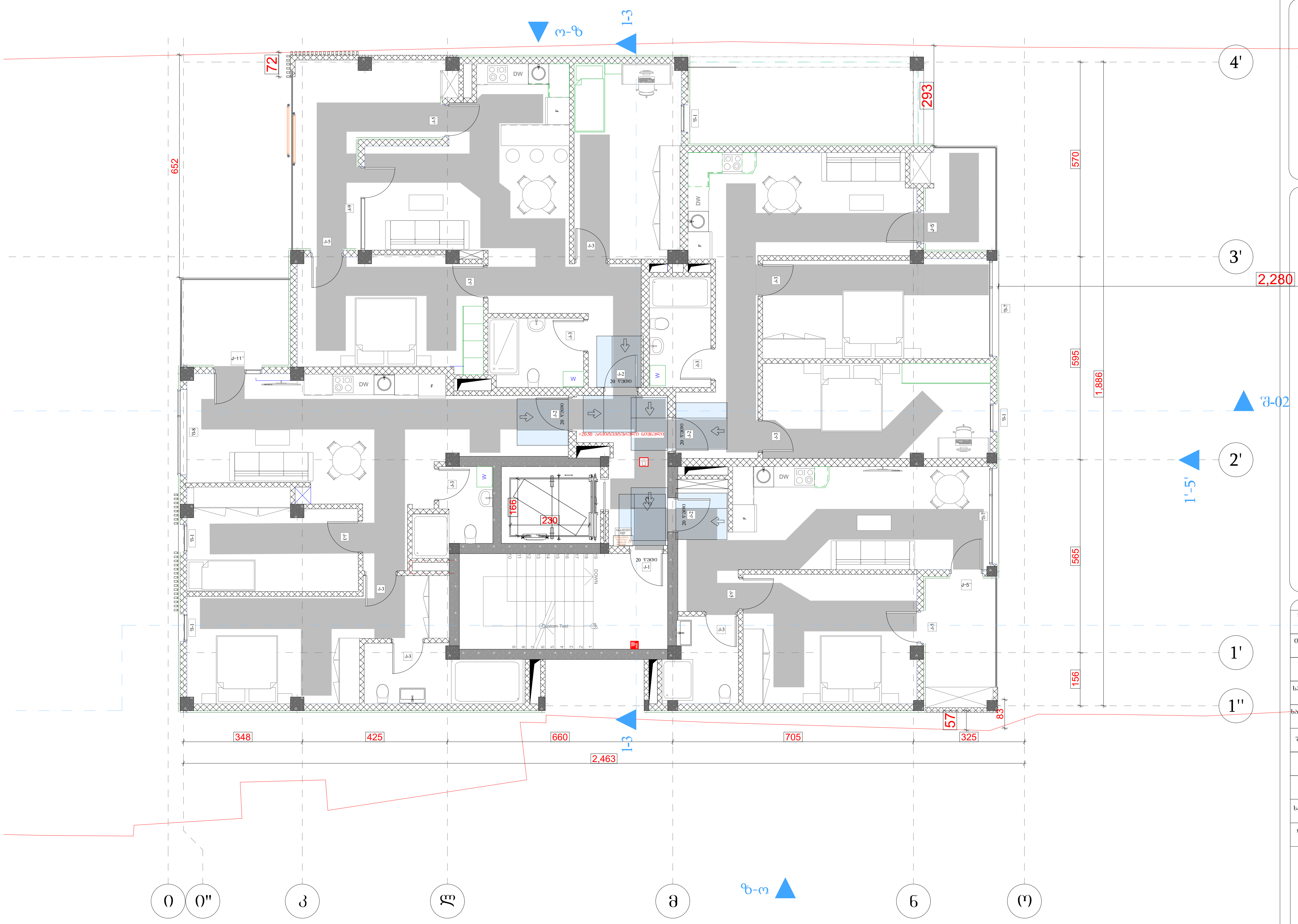
01.08.2023 წ.

არქიტექტორი:
პროექტის ხელმძღვანელი:
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:
ტექნიკური პირობების გამცემი:

არქიტექტორი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ტექნიკური პირობების გამცემი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
არქიტექ

საცხოვრებელი ფართობი: 297.5
საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.1



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდბარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- პწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

C ბლოკი
გეგმა +19,45 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

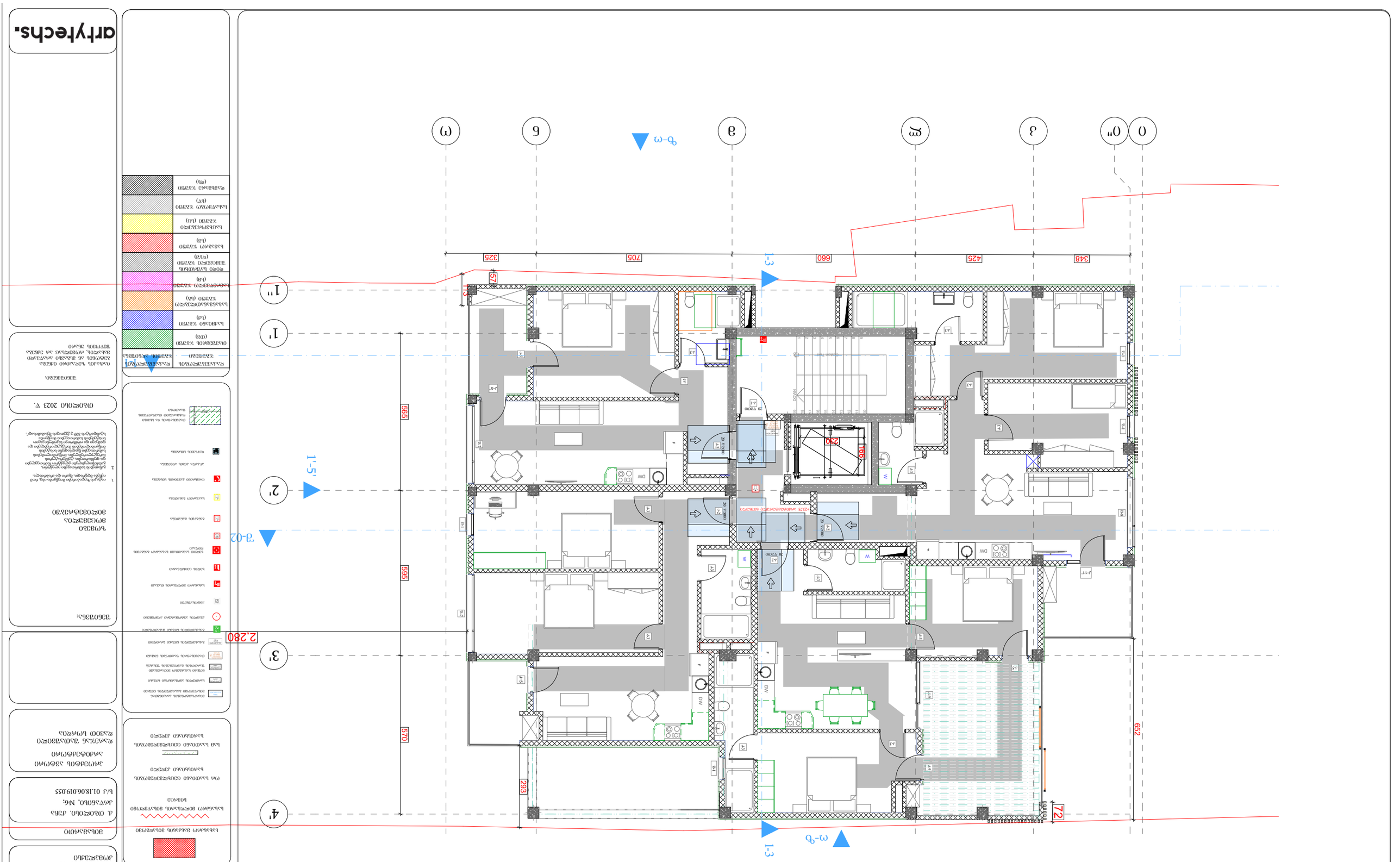
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

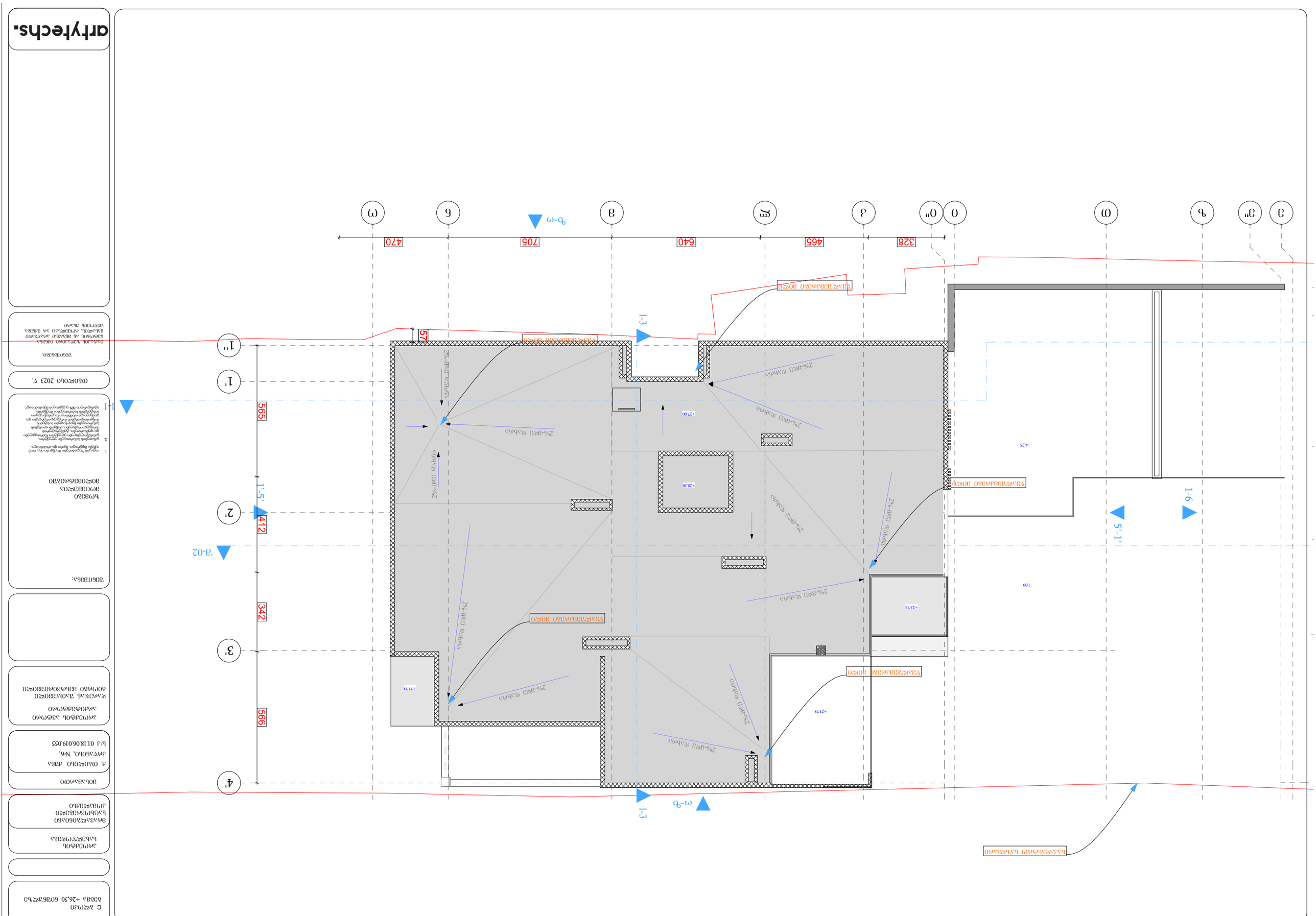
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.

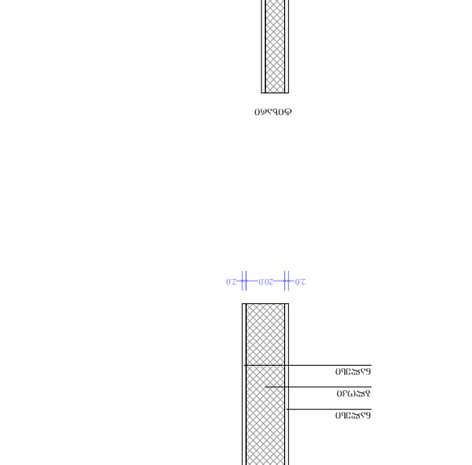


ბაღის(ებ)ის შენობა; 290.1
ხანძრსაწინააღმდეგო შენობა; 48.9
კინოს ჭერგადასული ნაწილი შენობის; 26.3
ხე; 365.3

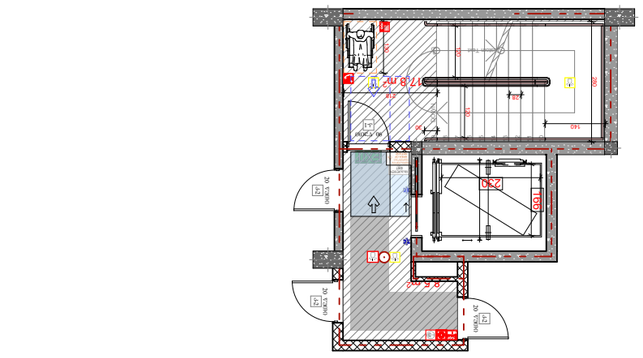
ც ჰალიკარნასის
მისამართი: +22.75 ნიშნულზე
ფილიალი
ფილიალის სახელწოდება
ფილიალის ტიპი
ფილიალის ადგილმდებარეობა
ფილიალის ნომერი
ფილიალის ტელეფონის ნომერი
ფილიალის ელ-ფოსტა
ფილიალის ხელმძღვანელი
ფილიალის ხელმძღვანელის ტელეფონის ნომერი
ფილიალის ხელმძღვანელის ელ-ფოსტა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1-1
1-3
1-6
2-2
3-02
5'-1'
1'-5'
1'
1''
2'
3'
4'
565
57
412
342
566
328
465
640
705
470
+27.00
+28.30
+23.75
+44.35
100
ა-ი
ი-ბ
ბ-ა
ა-ი
ი-ბ
ბ-ა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
2%-ანი დაღმა
წყალსადენის მილი
წყალსადენის მილი
წყალსადენის მილი

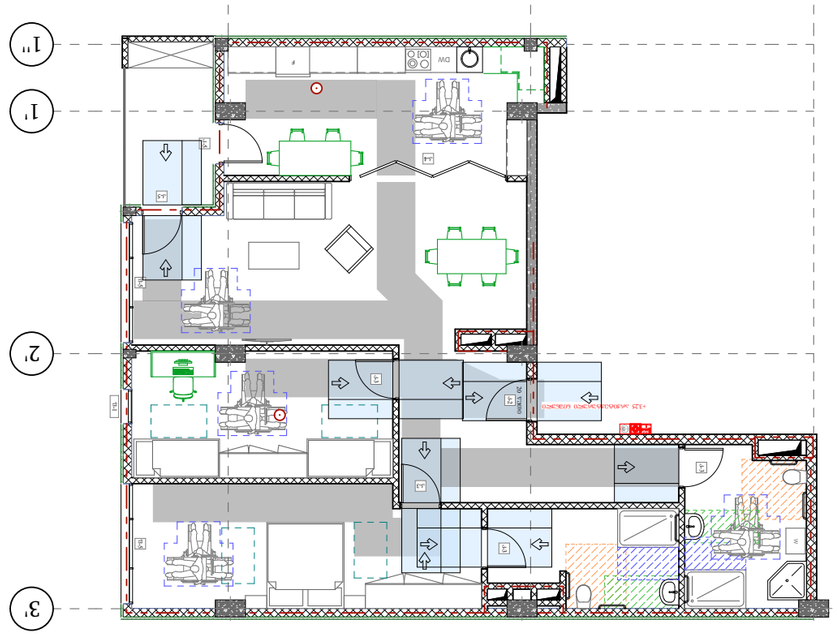
ვერტიკალური/ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციის დეტალები

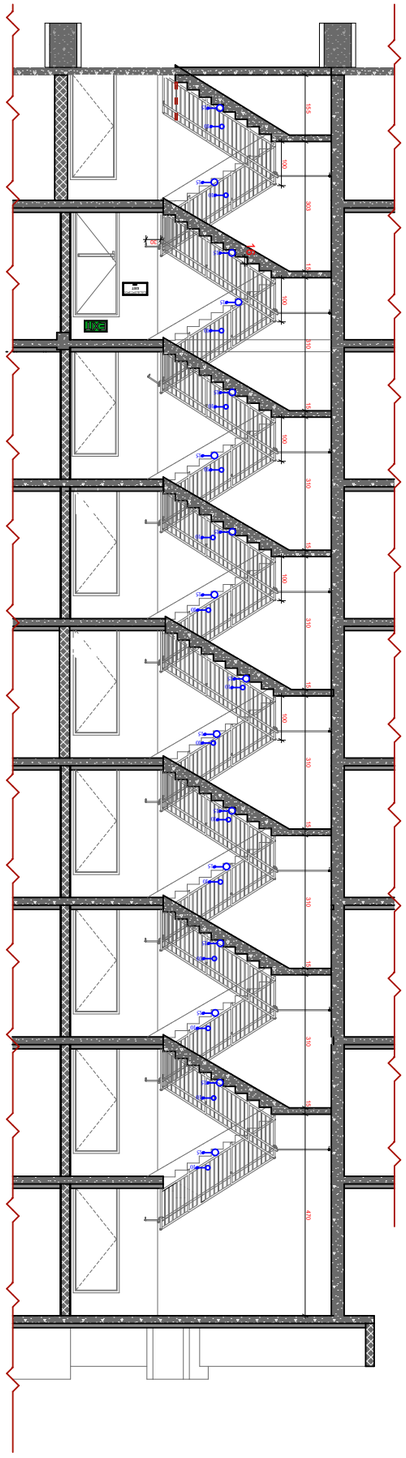

ბეტონის მონოლითური კედელი 10 სმ.
ცემენტ-ქვიშის ტენიანი 10 სმ.
ტენიანი ასფალტის "შპალერი"
ეკსტრუზიული პენოპლასტის (XPS)
ტენიანი ასფალტის ბიტუმური 5 ს.მ
ტენიანი ფენა ასფალტის
ასფალტის ფენა ტენიანი
ბეტონის მომზადება
ასფალტის ფენა ტენიანი
ცემენტ-ქვიშის ფენა
ასფალტის ფენა ტენიანი
ასფალტის ფენა ტენიანი
ასფალტის ფენა ტენიანი

С-ЭЭ(1)ЭЛ ◊ ЦЭЭЭЛ ЭЛЦЭ



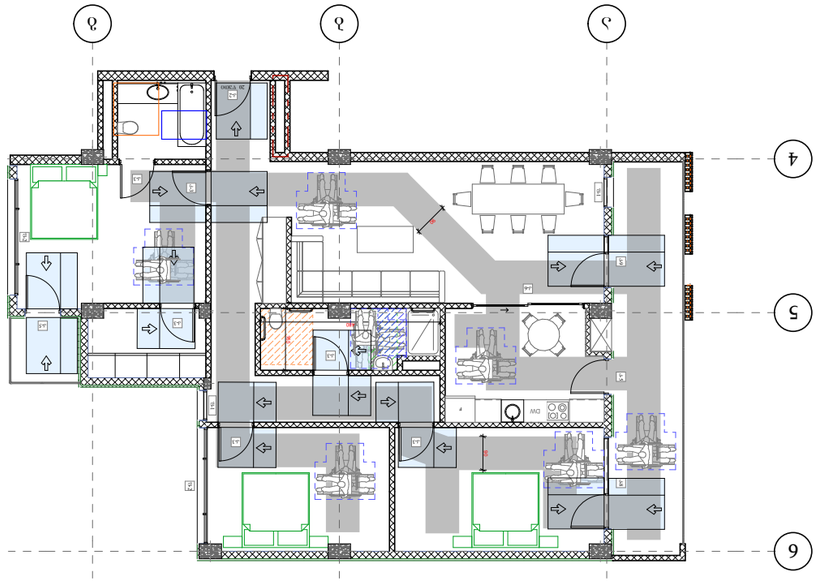
ОЮЧЭЭЛ ЦЭЭЭЛ ЭЮЦЭЭЮФ ЦЭЭ(1)ЭЭФ-С



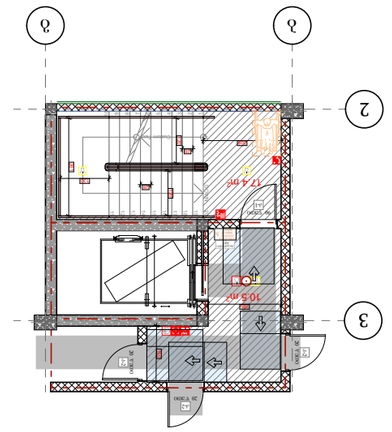


ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ ЭЭЭЛЭЭЛЭЭЛ ЭЭЭЛЭЭЛЭЭЛ Э

ბინა №1 ბინის გეგმა 1 მასშტაბი 1:50

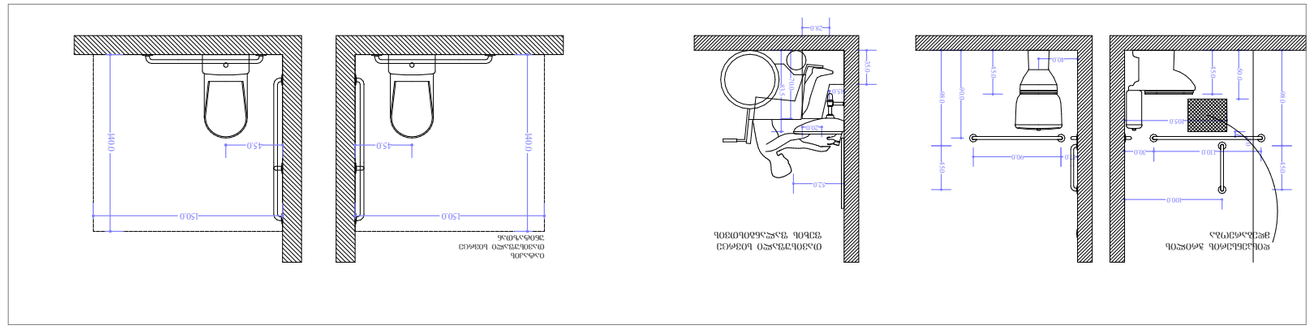


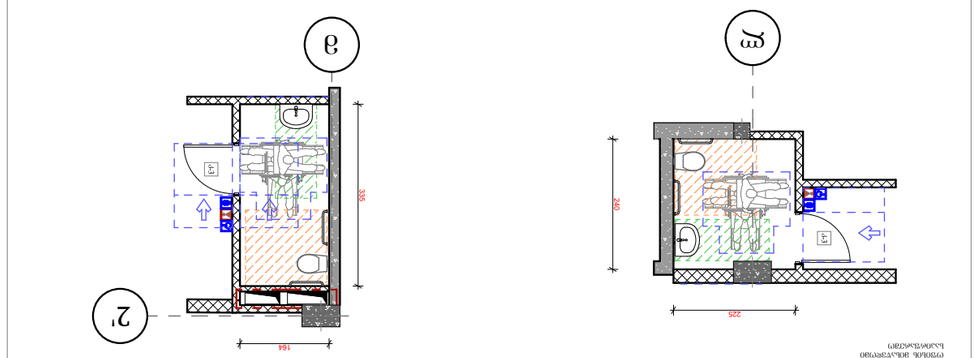
1-ლი სართულის ბინების ავეჯის განლაგების გეგმა

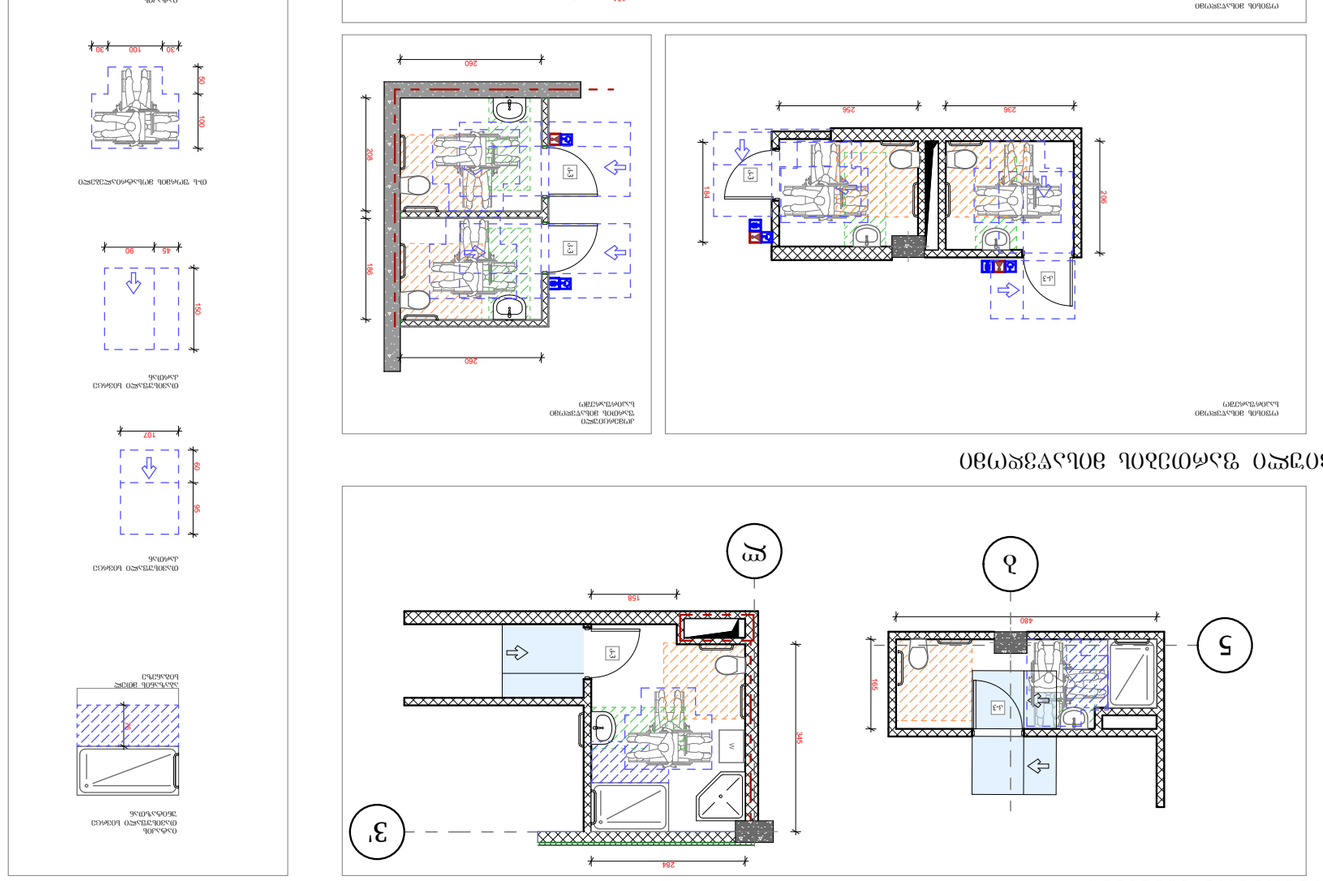

1
2
3
EXIT
EXIT
EXIT

ՕԴՈՒՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱԼՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

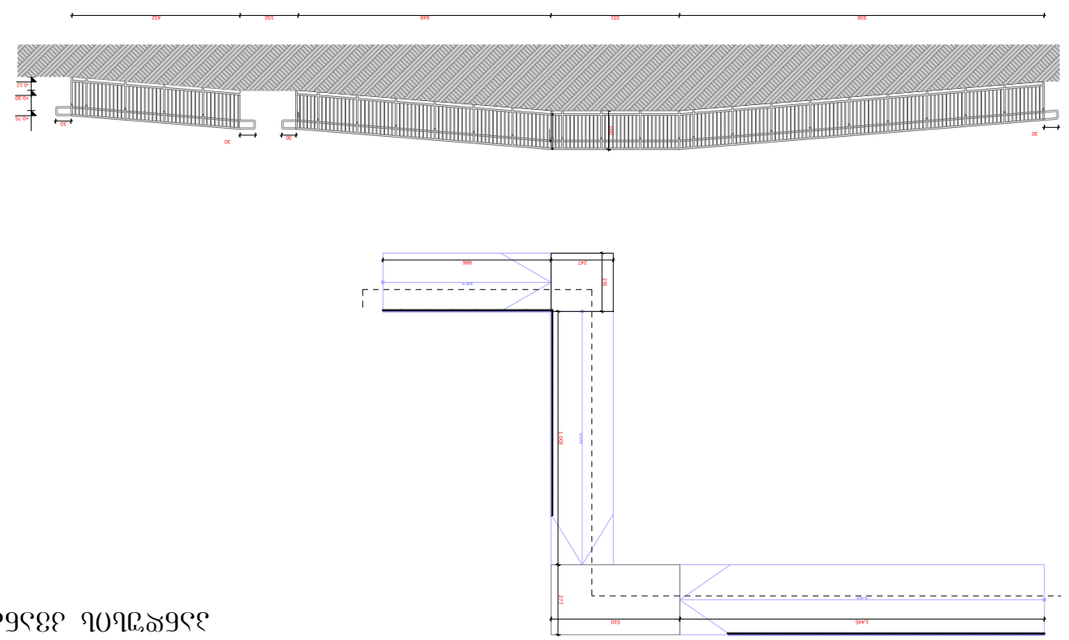
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱԼՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

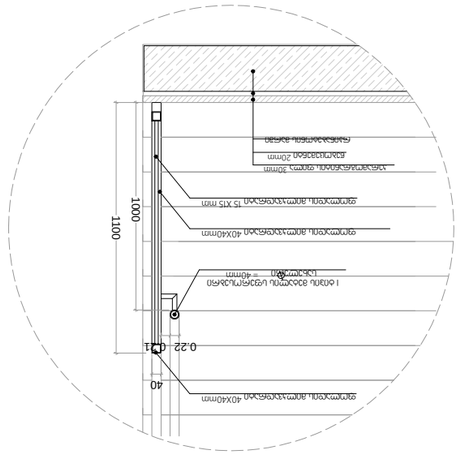





ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ

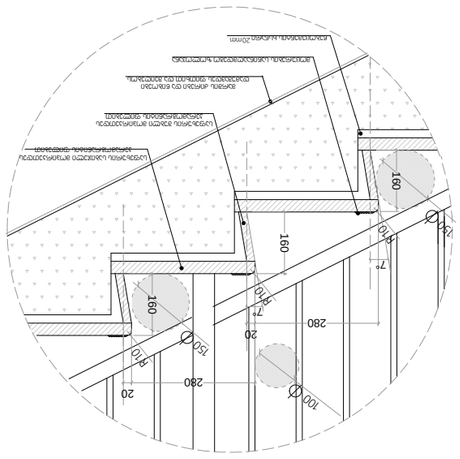
ОБРАЗЕЦ ЧЕРТЕЖА ОБЩЕГО ВИДА


1445
500
777
1200
1500
1000
2000
2000
1000
1000
1



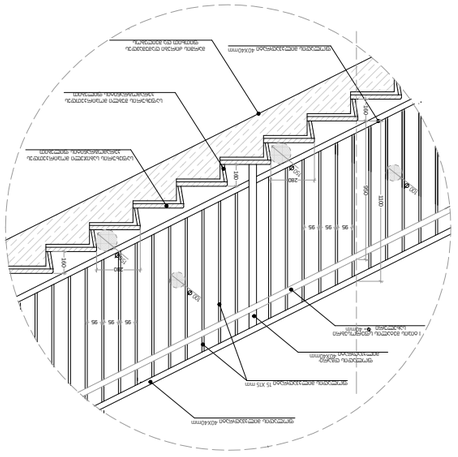
ფილტრული ბამბის ბალიშის ჩასასხმელი

ნახაზი -3



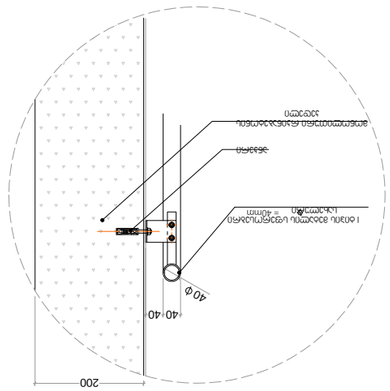
ტიპიური ბანდაჟის ჩასასხმელი

ნახაზი -4



ფილტრული ბამბის ბალიშის ჩასასხმელი

ნახაზი -1

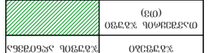


ტიპიური ბანდაჟის ჩასასხმელი

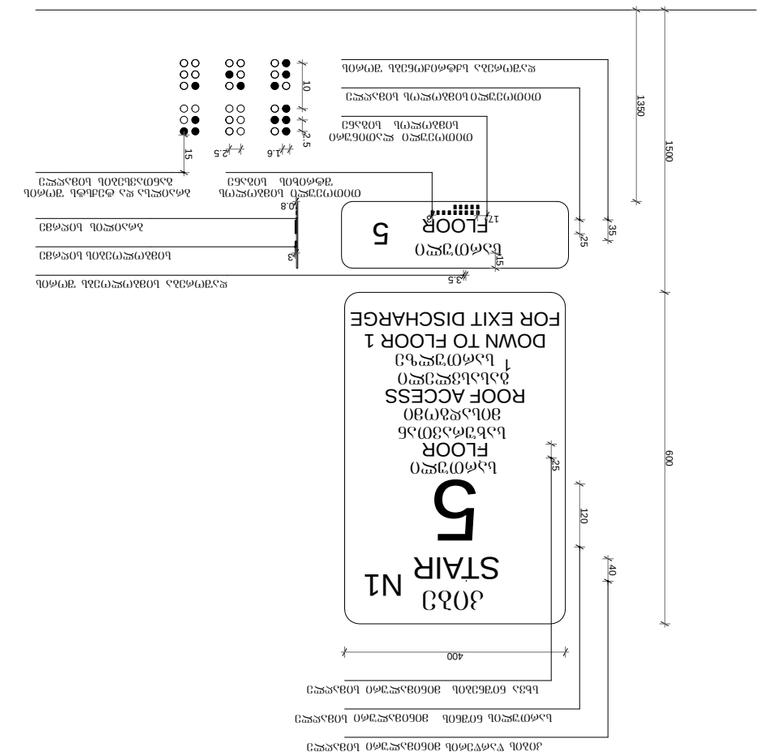
ნახაზი -2

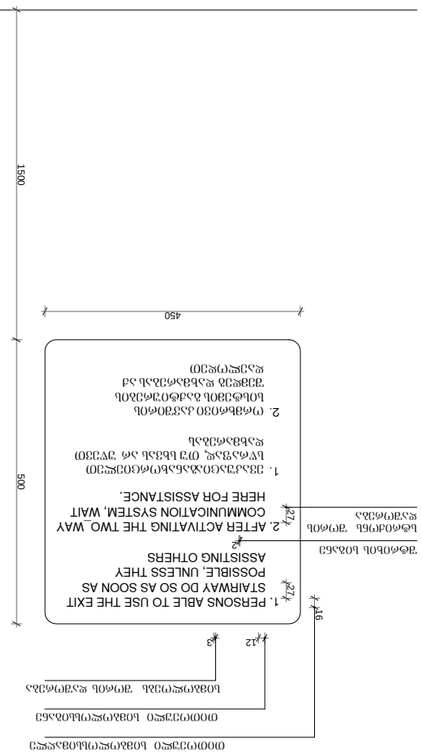


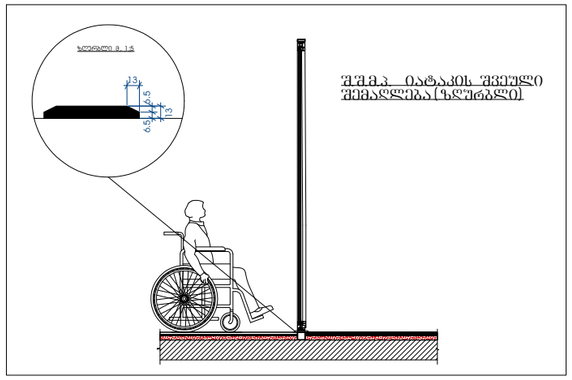
ბეტონი B25



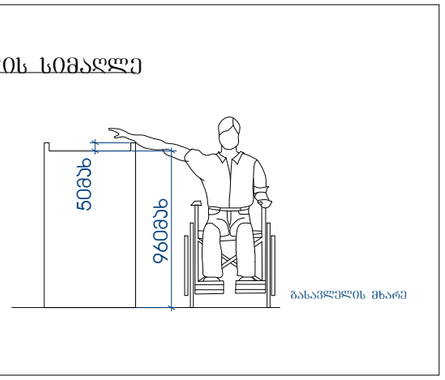
ბეტონი B15 ფილტრული ბამბის ბალიშის ჩასასხმელი

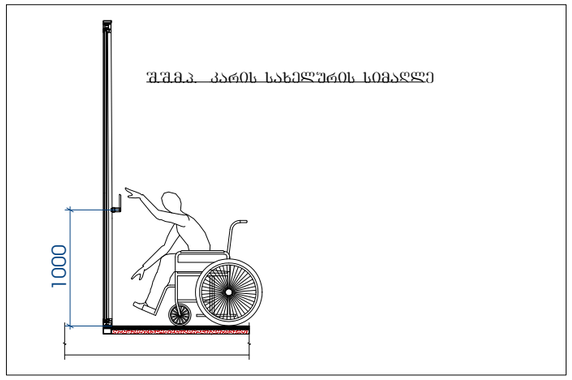


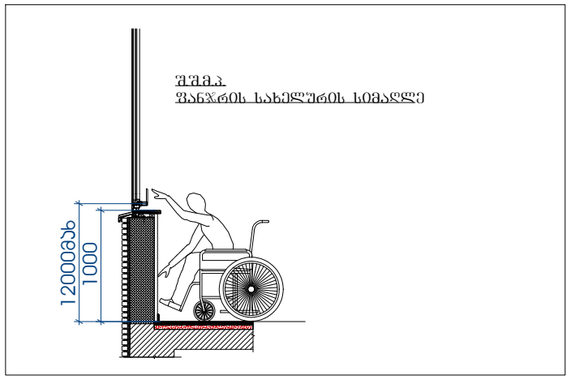

1500
450
500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ՅՅՀՀՅՆՅՈՀՅՆՅՈՀՅՅՅ



შშმპ. იატაკის შვეული შემაღლება (ჯღურგლი)







შენიშვნები:

- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად"

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანძანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიფრცე
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხიანი კედელი

- მისართავისათვის აარსებული მისაწვდომი ბანაკვლილი
- საორთოლის ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი სანაკვეთო ზოლისაგან შეიორების გამოწვეული მოხაზა
- ოსავლისთვის შეიორების ნაწილი
- ბანაკვლილის ნაწილი არაწრეში
- ბანაკვლილის ნაწილი მაგალითისთვი
- კედლის აბრეშუმული აწორებული
- აბრეშუმული
- სახანძრო მილსადენის მაქსა
- ხერის ცეცხლმაქნი
- ხერით სამართავი სახანძრო გამაქის ღილაკი
- გამაქის გაგაქება
- ოროსტიანი კაპიტის სისტემა
- კედელი კრის არსებობა
- ღარევის სისტემა
- ოსავლისთის და სამუშაო ბანაკვაქის ტიპიური ნაწილი

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
თაბაშირის ზგუში (ᲗᲨ)	
საქმიანი ზგუში (ᲡᲛ)	
საბანგისათვლელი ზგუში (ᲡᲑ)	
საჩვენებელი ზგუში (ᲡᲕ)	
ღობე საუნძლის შემცველი ზგუში (ᲦᲨᲛ)	
საპაპრე ზგუში (ᲡᲒ)	
საცხვრებელი ზგუში (ᲡᲪ)	
სასაუძლე ზგუში (ᲡᲣ)	
დამხმარე ზგუში (ᲓᲮ)	

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა პრწ.ანისი, №6; ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწუვადი მასალის, რომელზეაც არ იქნება ძლიერის ანარი

artytechs.