შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID: 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№95/25

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID: 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„27“ მარტი 2025წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.454, მდებარე, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) მშენებლობისათვის, შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით (კორექტირებული პროექტით) გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებს, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) მშენებლობისათვის, შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით (კორექტირებული პროექტით) გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.

საპროექტო მშენებარე შენობა წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის ნაგებობას, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით ფასადების მხარეს. შენობის გაბარიტული ზომები ძირითად „1“-„16“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის შეადგენს: 103,75X29,70მ.

მშენებარე შენობა სამსართულიანია (ერთი მიწისქვეშა სართულით და ორი მიწისზედა სართულით). საპროექტო ნაგებობის მიწისზედა ნაწილი „13“-„16“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის ერთსართულიანია; შენობის მიწისზედა ნაწილი „3“-„13“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის ორსართულიანია; ხოლო შენობას „1“-„3“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის გააჩნია მხოლოდ ერთსართულიანი მიწისქვეშა ნაწილი.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,80მ; I სართულის სიმაღლე ნაწილში შეადგენს 4,25მ, ნაწილში 4,54მ; ნაწილში 8,725მ; ნაწილში ცვალებადია: 6,40÷7,425მ; II სართულის სიმაღლე ცვალებადია: 4,185÷5,315მ.

საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,60მ; მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 16,50მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის კარკასული ტიპისაა.

საპროექტო შენობის პირობით ნიშნულს: ± 0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +535,35მ.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 100კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 50კგძ/მ^2;

– საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი გრუნტი, (სგე-I, ფენა №2), საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=1,80კგ/სმ^2, დეფორმაციის მოდულით: E=140კგ/სმ^2.

საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 70სმ. საძირკვლების ძირის მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 2,85 მეტრს.

ადრე შეთანხმებულ (ბრძანება: 6705259 (6728234 27/10/2023)) პროექტთან მიმართებაში, ბოლო კორექტირების შედეგად, პროექტში შეტანილია შემდეგი ცვლილებები:

-3.80 ნიშნულზე:

– გაუქმდა სივრცის დამყოფი ტიხრები. სივრცე გახდა მთლიანად სასაწყობე;
– დაემატა ელექტროობის ტექნიკური ოთახი;
– დაემატა ოთახი საწყობის თანამშრომლისთვის ღერძებში „7“-„8“;
– შეიცვალა სართულის შესასვლელები, დაემატა კარი მე-„10“ ღერძზე;
– დაემატა გათბობა-გაგრილების სისტემების დანადგარები ფასადზე ღერძებში: „11“-„12“;
– გაუქმდა ლიფტი სახელოსნოს სივრცეში (ღერძი: „12“);
– გაუქმდა ლიფტი ღერძი: „1ˡ“-„1“;
– ალუმინის ფანჯრები ჩანაცვლდა მეტალო-პლასტმასის ფანჯრებით.

0.00 ნიშნულზე:

– გაუქმდა კიბე-პანდუსი;
– შეიცვალა კიბის უჯრედი „1ˡ“-„1“ ღერძებს შორის;
– „6“-„7“ ღერძებს შორის მდებარე კარი გადავიდა „7“-„8“ ღერძებს შორის. ორ ფრთიანი კარი ჩანაცვლდა ოთხფრთიანით;
– „9“-„11“ და „ე“-„ვ“ ღერძებს შორის მდებარე კედელი გადავიდა მე-„10“ ღერძზე; შეიცვალა სახელოსნოს კარი, კიბის უჯრედის კარის ლოკაცია და გაბარიტები;
– შეიცვალა სახელოსნოში შესასვლელი კარის შუა მოდულები გახდა. გამჭვირვალე, შეიცვალა სან.კვანძის ტიხრების მოწყობა;
– შეიცვალა „9“-„10“ და „ა“-„ბ“ ღერძებს შორის მდებარე შახტის გაბარიტები. შახტა მოეწყობა 0.00 ნიშნულიდან სახურავის ნიშნულის ჩათვლით;
– დაემატა კიბის უჯრედში ჩასასვლელი კარი ღერძი: „1ˡ“-„1“;
– შეიცვალა ღობის კონტური – ღერძი: „1ˡ“-„1“;
– შეიცვალა ფასადის მოპირკეთება-სენდვიჩ პანელი.

+4.30 ნიშნულზე:

– შეიცვალა სან.კვანძის ტიხრების მოწყობა;
– დაემატა საოფისე სივრცეები ღერძებში: „3-6“/„9-10“;
– შეიცვალა სველი წერტილის ტიხრები („ე“-„დ“ ღერძებში);
– გაუქმდა ღიობი ღერძებს: „11-12“ შორის;
– შეიცვალა ფანჯრების ღიობების ზომები ნიშნულზე: +4.30/+4.69;
– ალუმინის ფანჯრები ჩანაცვლდა შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით;
– შეიცვალა საწვეთურების მოწყობა ფასადზე.

არსებული, დღევანდელი მდგომარეობით, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითად მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია. ბოლო კორექტირების შედეგად, პროექტში შეტანილი ცვლილებები ძირითადად

არქიტექტურული შინაარსისაა, ხოლო კონსტრუქციული შინაარსის ცვლილებები არ ცვლის მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას.

მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობას:
<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u>

მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია 1,80÷3,30 მეტრის მანძილზე.

შემდეგ ესაზღვრება გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/55) შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.168, მდებარე, ფარდულის ტიპის, დაურეგისტრირებელი ორი შენობა და შენობა №3/1.

მომიჯნავე ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 ჩრდილოეთის ნაწილში მდებარე, დაურეგისტრირებელი შენობა ერთსართულიანია, სარდაფის გარეშე, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, მომიჯნავე ნაკვეთზე, ჩრდილოეთის ნაწილში მდებარე, დაურეგისტრირებელი შენობა ლითონის კარკასული ტიპისაა. შენობის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

მომიჯნავე ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 სამხრეთის ნაწილში მდებარე, მომდევნო დაურეგისტრირებელი ნაგებობა წარმოადგენს რკინის გადასატანი კონტეინერებისაგან შედგენილ საწყობს.

მომიჯნავე ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 მდებარე შენობა №3/1 მცირე ზომისაა. შენობა №3/1 ერთსართულიანია, სარდაფის გარეშე, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე, შენობა №3/1 მზიდკედლებიანი ტიპისაა, მისი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

დაშორება საპროექტო შენობიდან მიწის ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 ჩრდილოეთის ნაწილში მდებარე, დაურეგისტრირებელ ფარდულის ტიპის შენობამდე შეადგენს 3,20÷3,80 მეტრს;

დაშორება საპროექტო შენობიდან მიწის ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 სამხრეთის ნაწილში მდებარე რკინის გადასატანი კონტეინერებისაგან შედგენილ საწყობამდე შეადგენს 2,80÷3,60 მეტრს; ხოლო შენობა №3/1-მდე 4,00 მეტრს.

იმისათვის, რომ საპროექტო IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ გამოეწვია მომიჯნავე ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168, ჩრდილოეთის ნაწილში მდებარე, დაურეგისტრირებელი შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესება, აღმოსავლეთის მხარეს საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, ქვაბულის ამოღებამდე საპროექტო „ბ“-„ე“ ღერძების მონაკვეთში, მოეწყო ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების (Ø 40სმ) ფარდა.

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u>

ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი 01/154, შპს „ჯიარ ლოგისტიკა და ტერმინალები“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.372 ეზო, არანაკლებ 55,0 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. დასავლეთის მხრიდან განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) შენობა-ნაგებობები არ დგას.

რადგან საპროექტო შენობა და ქვაბული დასავლეთის მხარეს „1¹“ ღერძზე „ა“-„ბ“ ღერძების მონაკვეთში უახლოვდება საკადასტრო მიჯნას 1,0მ მანძილზე, ქვაბულის ფერდების მდგრადობის უზრუნველსაყოფად, დასავლეთის მხარეს საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, ქვაბულის ამოღებამდე საპროექტო „ა“-„ბ“ ღერძების მონაკვეთში, მოეწყო ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების (Ø 40სმ) ფარდა.

<u>ჩრდილოეთის მხრიდან</u>

ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის დასახლება, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 01/101) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების მიწის ნაკვეთები: ს.კ. №01.19.21.001.433 და ს.კ. №01.19.21.001.432, სიგანით 5,0 მეტრი, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. შემდეგ ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილი. ჩრდილოეთის მხრიდან განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) შენობა-ნაგებობები არ დგას.

ჩრდილოეთის მხარეს, ქვაბულის ფერდების მდგრადობის უზრუნველსაყოფად, საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, ქვაბულის ამოღებამდე საპროექტო „13“-„16“ ღერძების მონაკვეთში, მოეწყო ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების (Ø 40სმ) ფარდა.

<u>სამხრეთის მხრიდან:</u>

მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია 4,50÷15,0 მეტრის მანძილზე.

შემდეგ, დიდ ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი 01/154, შპს „ჯიარ ლოგისტიკა და ტერმინალები“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.372 ეზო, არანაკლებ 40,0 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. სამხრეთის მხრიდან განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები), მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. № 01.19.21.001.372 შენობა-ნაგებობები არ დგას.

მცირე ნაწილში (სამხრეთ-აღმოსავლეთის კუთხეში) ესაზღვრება გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/55) შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.168, მდებარე, დაურეგისტრირებელი შენობა. მომიჯნავე ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 მდებარე, დაურეგისტრირებელი შენობა ერთსართულიანია, სარდაფის გარეშე, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე, დაურეგისტრირებელი შენობა ლითონის კარკასული ტიპისაა. შენობის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

დაშორება საპროექტო შენობიდან მიწის ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 მდებარე, დაურეგისტრირებელ შენობამდე შეადგენს 6,0 მეტრს. საპროექტო შენობის საძირკვლების ძირის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შენობის სამხრეთ-აღმოსავლეთის ნაწილში შეადგენს 1,70 მეტრს, ხოლო საპროექტო შენობის და არსებული შენობის საძირკვლების ძირებს შორის დონეთა სხვაობა არ აღემატება 1,0 მეტრს. ნაკლებ დაშორებიდან (6,0 მეტრი) გამომდინარე, სამხრეთის მხარეს, მშენებარე შენობის მხრიდან, მიწის ნაკვეთზე ს.კ. №01.19.21.001.168 მდებარე, დაურეგისტრირებელ ერთსართულიან შენობაზე რაიმე უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.

არსებული, დღევანდელი მდგომარეობით, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითად მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია. ბოლო კორექტირების შედეგად, პროექტში შეტანილი ცვლილებები ძირითადად არქიტექტურული შინაარსისაა, ხოლო კონსტრუქციული შინაარსის ცვლილებები არ ცვლის მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას და მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში არავითარ ცვლილებებს არ იწვევს.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.454, მდებარე, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) შენობის მშენებლობისათვის, შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით (კორექტირებული პროექტით) გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას.

შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით (კორექტირებული პროექტით) გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები არ ცვლის მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას და მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში არავითარ ცვლილებებს არ იწვევს.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი



/ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს
ვახტანგ ზივიევიჩს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Зивиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „3" [illegible] 1985 г.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT. GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO15IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI"
GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	24 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2025წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	27. 03. 2025წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც№ 4122

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „ბაზისი XXI“

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

საქართველო, შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

შპს „ბაზისი XXI“ საქართველო GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296