ობიექტის დასახელება

ბინა 18 მ2 ტიპის მისაღები ოთახის გაერთიანებული სივრცის მისაღები ოთახის ნაწილში ოთახის ფანჯრის ბლოკის მოწყობა

ბინა 18 მ2 ტიპის მისაღები ოთახის გაერთიანებული სივრცის მისაღები ოთახის ნაწილში ოთახის ფანჯრის ბლოკის მოწყობა

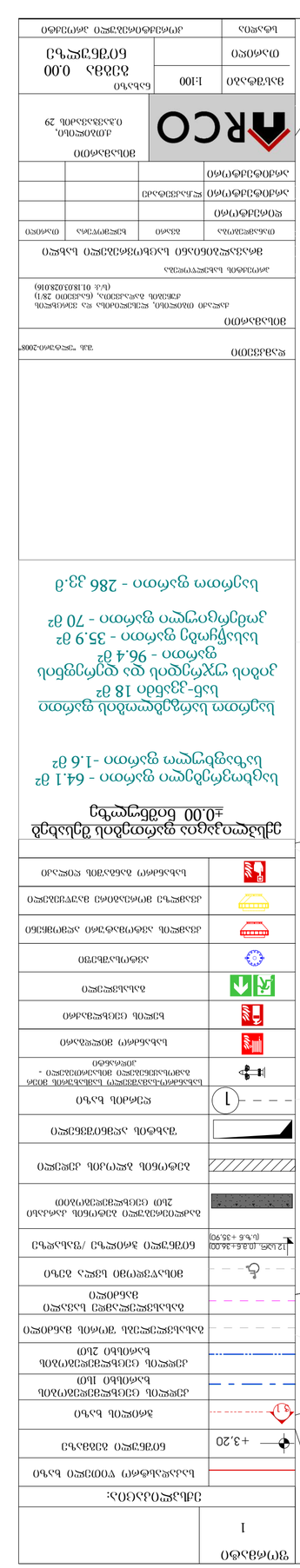
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ზემო ფონიჭალის მე-3 მასივი, კვარტალი 28/1 ნაკვეთი 016 (ს/კ 01.18.03.028.016)

პროექტის სტადია

ესკიზი

ავტორი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		



მასშტაბი	1:100	ზომა	0.00 მ x 0.00 მ
ფორმატი		ფურცელი	6

ნახაზის დასახელება	ფორმატის ზომა
გენერალური გეგმა	A3

გენერალური გეგმა

ბინა 18 მ2 ტიპის მისაღები ოთახის გაერთიანებული სივრცის მისაღები ოთახის ნაწილში ოთახის ფანჯრის ბლოკის მოწყობა

ოთახის ფართობი - 96.4 მ2
საკუთრების ობიექტის ფართობი - 35.9 მ2
საერთო სარგებლობის ფართობი - 70 მ2

ფასადი "3-3"

ჭრილი "2-2"

ფასადი "4-4"

ჭრილი "1-1"

1.6 მ²
0.19

0.7 მ²
2.83

7.8 მ²
3.42

7.4 მ²

9.0 მ²
4.31

18.5 მ²
5.40

64.1 მ²

80.9 მ²
ტერასა

55.5 მ²
ტერასა

35.9 მ²
საკუთარი

16.1 მ²
ტერასა

7.4 მ²

6.2 მ²

5.3 მ²

5.3 მ²

7.4 მ²

±0.00

1	ელექტრული ღუმელი
2	ნიჟარა
3	სამზარეულოს ავეჯი
4	სამზარეულოს ნაკრები
5	სარეცხი მანქანა
6	დივანი
7	მაგიდა
8	სკამი
9	ტუმბო
10	საწოლი
11	ტუმბო
12	ტელევიზორი
13	ტანსაცმლის კარადა
14	ტანსაცმლის კარადა
15	ტანსაცმლის კარადა
16	ტანსაცმლის კარადა
17	ტანსაცმლის კარადა
18	ტანსაცმლის კარადა

ბინის ფართობი	18.5 მ2
საერთო სარგებლობის ფართობი	17.4 მ2
საერთო ფართობი	35.9 მ2

ბინის ფართობი	18.5 მ2
საერთო სარგებლობის ფართობი	77.4 მ2
საერთო ფართობი	95

ტექნიკური ნაწილი

ზემოთ მოყვანილი ობიექტის ნაწილობრივ ლეგალიზებული +3.20 ნიშნულზე ტერასის მოწყობა

ობიექტის ზოგადი მახასიათებლები:

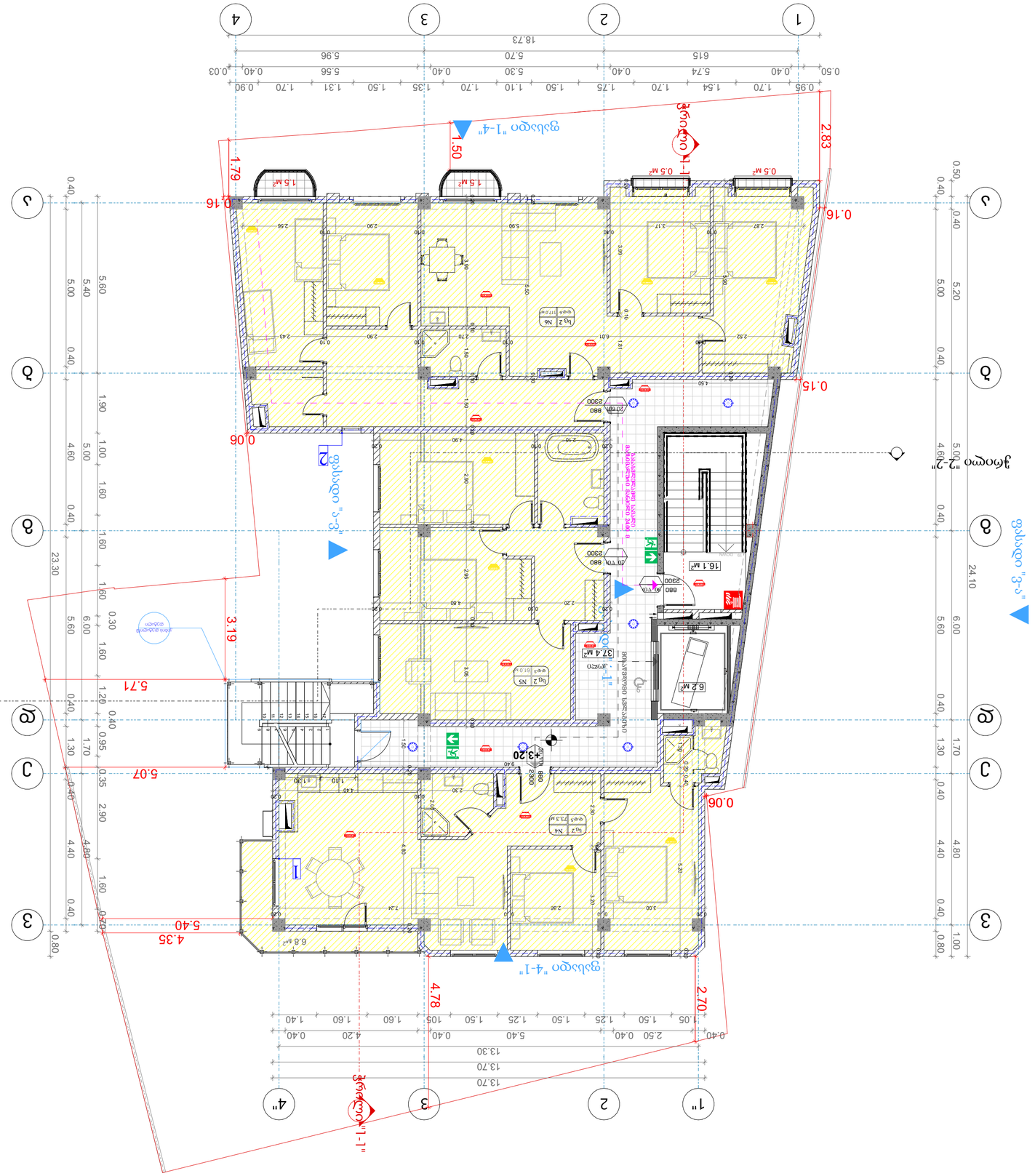
- ნაკვეთის ფართობი - 251.3 მ²
- ობიექტის ფართობი - 10.8 მ²
- ობიექტის სართობიანობა - 1
- ობიექტის დანიშნულება - საცხოვრებელი სახლი
- ობიექტის ფუნქციური ზონის ფართობი - 53.5 მ²
- ობიექტის მოცულობა - 315.6 მ.მ

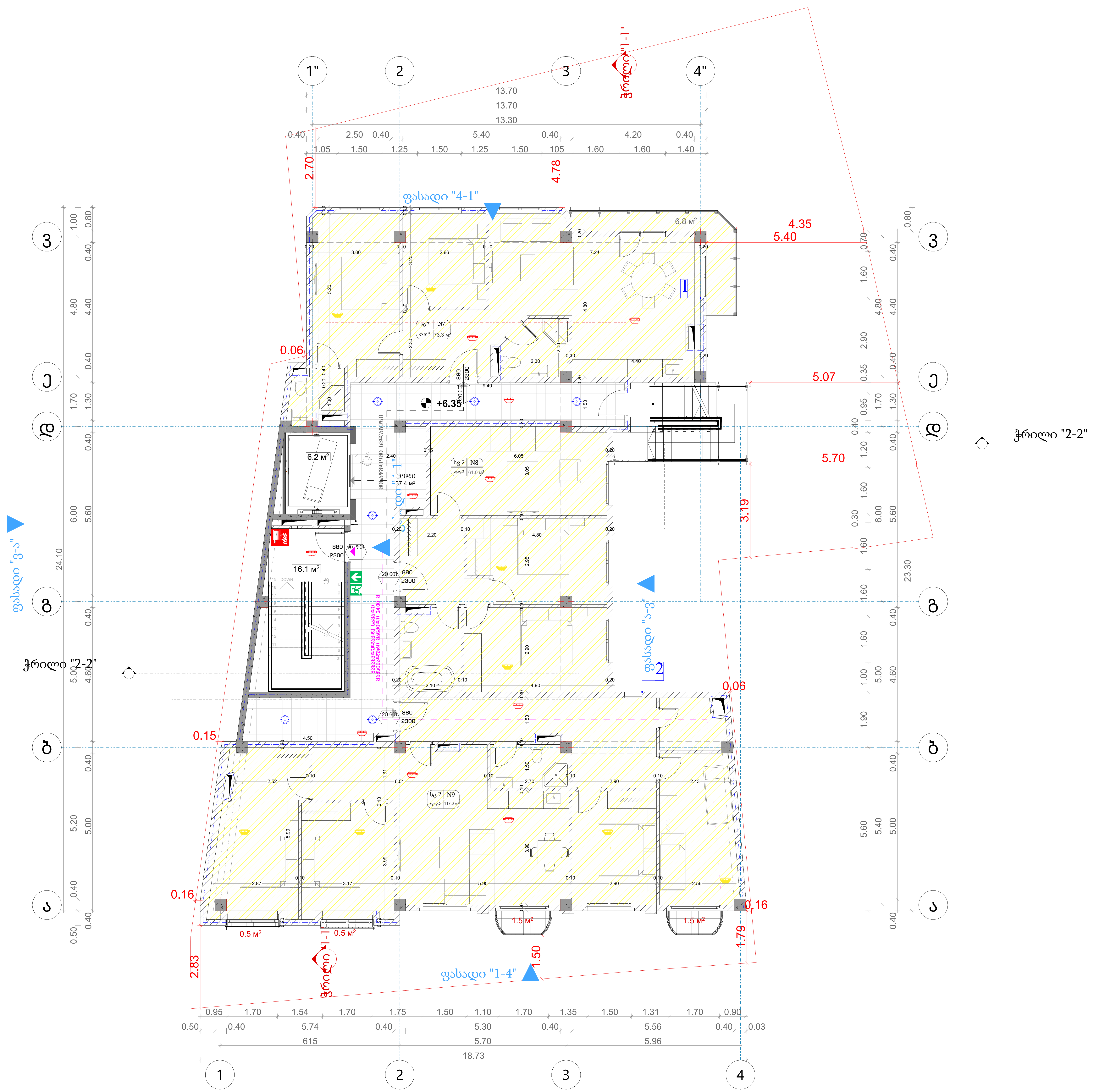
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.18.03.028.016
ქალაქი თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. 36 (ყოფილი 28/1)	
ობიექტის საკადასტრო კოდი (ს/კ 01.18.03.028.016)	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის ფართობი	53.5მ²
ნაკვეთის ფართობი	251.3მ²
ნაკვეთის ზომები	
ობიექტის სართობიანობა	1
ობიექტის სიმაღლე	
ობიექტის მოცულობა	315.6მ³

ობიექტის ფართობი	53.5მ²	ნაკვეთის ფართობი	251.3მ²
ობიექტის სართობიანობა	1	ობიექტის სიმაღლე	
ობიექტის მოცულობა	315.6მ³		

ავტორი		ARCO	
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. 29
ნახაზის დასახელება	ფასადი "3-3", ფასადი "4-1", ჭრილი "2-2"
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის თარიღი	03.2026





ფორმატი

1

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

ექსპლიკაცია ფართების შესახებ + 6.35 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი -251.3 მ²
საზაფხულო ფართი -10.8 მ²

საერთო სარგებლობის ფართი
კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართი - 53.5 მ²

საერთო ფართი - 315.6 კვ.მ

დამკვეთი შპს "ელტური-2008"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1)
(ს/კ: 01.18.03.028.016)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
არქიტექტორი			

ARCO

მისამართი
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 29

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა +6.35 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	