თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-59520-25
11 / 03 20 25

შპს „ემსიბი ჯორჯია“-ს დირექტორს
ალექსანდრე რატიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი მიმდინარე წლის 25 თებერვლის №02-01-59520-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №217ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.19.14.005.057) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ მოხდა საკითხის ადგილზე შესწავლა. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის მიჯნაზე ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი საჰაერო **D=100 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენი.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს მიწის ნაკვეთის მიჯნაზე არსებული საჰაერო **D=100 მმ-იანი** საშუალო წნევის მილსადენთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

წარმოგიდგენთ გაზსადენის განთავსების სქემატურ ნახაზს და მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით.

დანართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი;
გენგეგმა - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR

წერილში მითითებული ნახაზების გადაღებულია

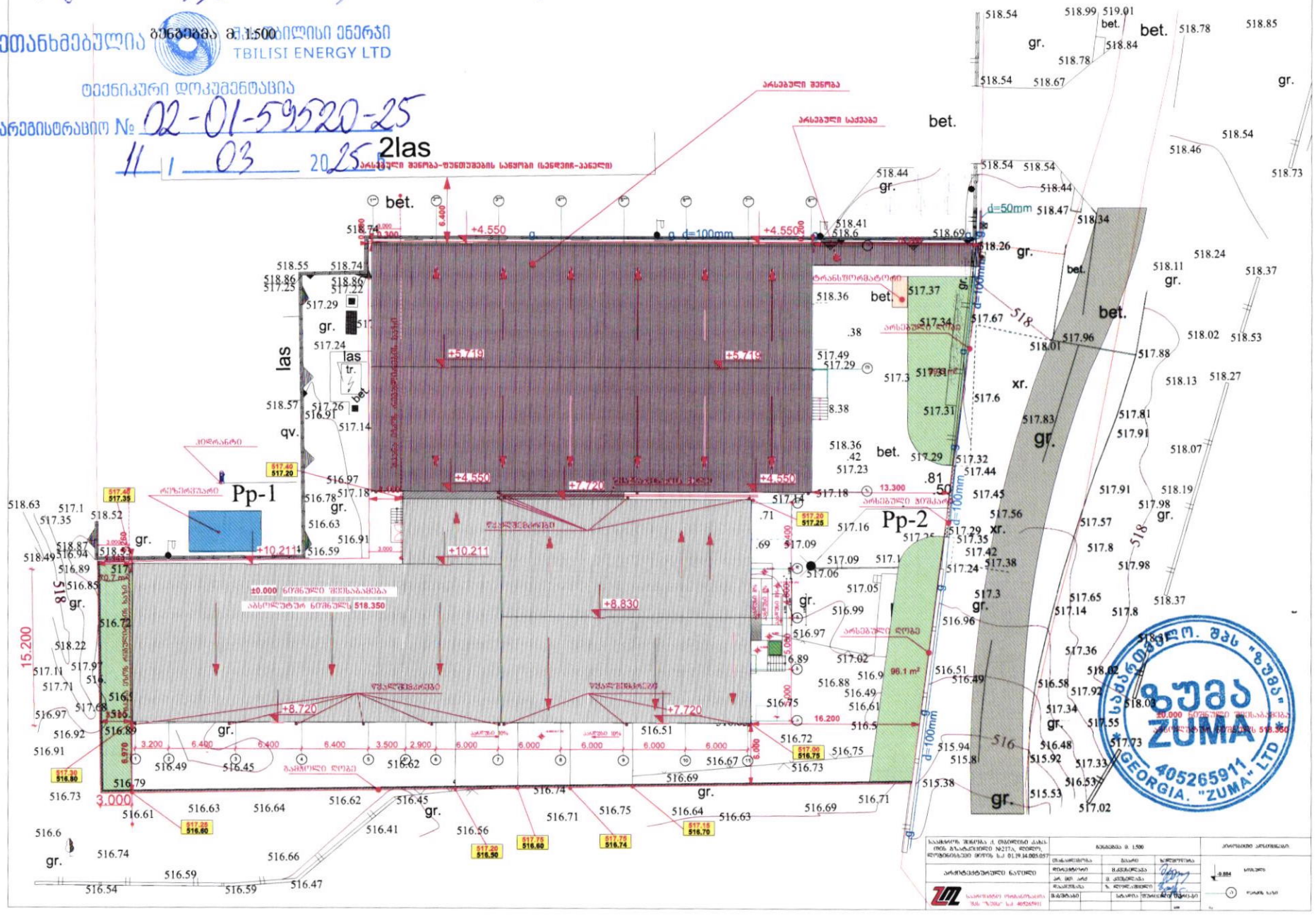
შეთანხმებულია

TBILISI ENERGY LTD

ტექნიკური დოკუმენტაცია

სარეგისტრაციო № 02-01-59520-25

11 | 03 | 2025




1:600
D= 100
D= 100
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.14.005.057
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-68482-24
25 / 11 / 2024

შპს „ემსიბი ჯორჯია“-ს დირექტორს
ალექსანდრე რატიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი მიმდინარე წლის 18 ნოემბრის №02-01-68482-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №217ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი: №01.19.14.005.057) სამშენებლოდ გამოყენების პირობის დადგენასთან და კომუნიკაციების დაზუსტებასთან დაკავშირებით პოზიციას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს კვეთს და სიახლოვეს ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=63 მმ-იანი დაბალი და საჰაერო D=100 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი“-სთან;
- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე დაზუსტდება გაზსადენების ზუსტი ტრაექტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვეთს მიწის ნაკვეთს აუცილებელია განხორციელდეს მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუირებული გაზსადენის შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

აქვე გაცნობებთ, რომ გენგეგმის დამოწმება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე 112-16

"04" 02 2016 წ.

დადგენილება №001029
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

04.02.2016წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილის მოვალეობის შემსრულებელმა გიორგი უკლებამ განვიხილე 2016 წლის 22 იანვრის №001029 მითითება და 2016 წლის 04 თებერვლის №001029 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს **"ემსიბი ჯორჯია"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №200037986, დირ. ალექსანდრე რატიშვილი (პირადი №01024013895, მის: ქ. თბილისი, თემქა, III მ/რ, კვარტ. №5, სს თემქა პურის ტერიტორია) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი, ნაკვეთ №05/001-ში (საკ. კოდი №01.19.14.005.020) შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს მიერ განხორციელდა სააქროს/ საწარმოს მშენებლობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2331748 (AR1348402) 15.12.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადები: შეცვლილია სახურავის კონფიგურაცია. შეცვლილია ფანჯრების ღიობების ადგილმდებარეობა, რაოდენობა და გაბარიტები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებების ღიობების ადგილმდებარეობა. „8-8" ღერძზე „ა-გ" მონაკვეთში დამატებულია ორი კოლონა. „ა-ბ" მონაკვეთში „1-1" და „8-8" ღერძებთან, ასევე „3-4" მონაკვეთში „ა-ა" და „ბ-ბ" ღერძებთან დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2016 წლის 22 იანვარს შედგენილ იქნა მითითება №001029, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2016 წლის 04 თებერვალს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001029, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა. საქმეშია, მხარის №35452/07 04.02.2016წ. განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხება №001029 22.01.2016წ. მითითებას და მოთხოვნილია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარება; საქმეშია, აგრეთვე ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი, ნაკვეთ №05/001-ში (საკ. კოდი №01.19.14.005.020) შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს მიერ განხორციელდა საამქროს/ საწარმოს მშენებლობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2331748 (AR1348402) 15.12.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილის მოვალეობის
შემსრულებელი — გ. უკლება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/2 1010-16

"22" 07 2016 წ.

დადგენილება №000538
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.07.2016წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ გიორგი უკლებამ განვიხილე 2016 წლის 22 ივლისის №000538 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №200037986, დირ. ალექსანდრე რატიშვილი (პირადი №01024013895, მის: ქ. თბილისი, თემქა, III მ/რ, კვარტ. №5, სს თემქა პურის ტერიტორია) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი, ნაკვეთ №05/001-ში (საკ. კოდი №01.19.14.005.020) შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს მიერ განხორციელდა ქარხნის მშენებლობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2569580 (AR1391369) 28.04.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადებზე შეცვლილია ფანჯრების და კარების ნახატი. კედლების ნაწილი შესალესი და შესაღებია. „1-8" და „8-1" ფასადებზე მოწყობილია წყლის მილები. ±0.00 ნიშნულზე შემცირებულია სენდვიჩპანელების სიმაღლე. შეცვლილია გადახურვის ძირის ფორმა. ტერიტორიის მოწყობა შეცვლილი და დასასრულებელია. „1-8" ფასადი: შეცვლილია პანდუსის სიგანე. „ა-გ" ფასადი: „ა-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის მდებარეობა. „ბ-გ" მონაკვეთში კიბის და ბაქნის ძირი მოსაპირკეთებელია. შეცვლილია მოაჯირის ნახატი. „8-1" ფასადი: შეცვლილია რელიეფის დონე. „8-8" ღერძთან მოწყობილია გამწოვი მილი. შენობის შიგნით ლითონის ფერმები და კონსტრუქციების ნაწილი არ არის ნაჩვენები პროექტში. „1-8" ფასადის წინ ბეტონის ფილის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს. „გ-ა" ფასადის წინ მოწყობილი ბეტონის ფილა, რომელზეც განთავსებული გენერატორი ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს. საქვაბე: შეცვლილია საქვაბის გადახურვის გაბარიტი და დახრის მიმართულება, ასევე დამატებულია ბეტონის კედელი. „1*-2*" ფასადი: „1*-1*" ღერძთან შეცვლილია ფანჯრის ნახატი და მდებარეობა. „2*-2*" ღერძთან შეცვლილია კარის ნახატი გაბარიტი.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2016 წლის 22 ივლისს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000538 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №258536/07 20.07.2016წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი, ნაკვეთ №05/001-ში (საკ. კოდი №01.19.14.005.020) შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს მიერ განხორციელდა ქარხნის მშენებლობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2569580 (AR1391369) 28.04.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს "ემსიბი ჯორჯია"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე

სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

გ. უკლება

№000538 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ფასადებზე შეცვლილია ფანჯრების და კარების ნახატი. კედლების ნაწილი შესალესი და შესაღებია. „1-8" და „8-1" ფასადებზე მოწყობილია წყლის მილები. ±0.00 ნიშნულზე შემცირებულია სენდვიჩპანელების სიმაღლე. შეცვლილია გადახურვის ძირის ფორმა. ტერიტორიის მოწყობა შეცვლილი და დასასრულებელია.

„1-8" ფასადი: შეცვლილია პანდუსის სიგანე.

„ა-გ" ფასადი: „ა-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის მდებარეობა. „ბ-გ" მონაკვეთში კიბის და ბაქნის ძირი მოსაპირკეთებელია. შეცვლილია მოაჯირის ნახატი.

„8-1" ფასადი: შეცვლილია რელიეფის დონე. „8-8" ღერძთან მოწყობილია გამწოვი მილი.

შენობის შიგნით ლითონის ფერმები და კონსტრუქციების ნაწილი არ არის ნაჩვენები პროექტში.

„1-8" ფასადის წინ ბეტონის ფილის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს. „გ-ა" ფასადის წინ მოწყობილი ბეტონის ფილა რომელზეც განთავსებულია გენერატორი ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

საქვაბე

შეცვლილია საქვაბის გადახურვის გაბარიტი და დახრის მიმართულება, ასევე დამატებულია ბეტონის კედელი.

„1*-2*" ფასადი: „1*-1*" ღერძთან შეცვლილია ფანჯრის ნახატი და მდებარეობა. „2*-2*" ღერძთან შეცვლილია კარის ნახატი გაბარიტი.

მთავარი სპეციალისტი /გ.ეთერია/

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება **№ 2668390**

გაცემის თარიღი: 23/06/2016

გაცნობის თარიღი: 23/06/2016

განცხადების ნომერი: AR1410049

შემოსვლის თარიღი: 02/06/2016

შედეგი: თანხმობა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.14.005.020
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლილო , ლოჭინის ხევი , (ნაკვ.05/001)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1764.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ემსიბი ჯორჯია" (200037986)

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- **III** კლასის ობიექტი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე რატიშვილი პ/ნ 01024013895
- მისამართი: თბილისი პეკინის გამზ. N 31"ბ" ბ. 28

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2569580
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.04.2016

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 2016 წლის 22 ივნისს შემოსული №AR1410049 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ლილო, ლოჭნის ხევი, (ნაკვ. 05/001), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.14.005.020)მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (ქარხანა) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2016 წლის 30 მაისის №ბ-177197/07 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ- სამშენებლო დარღვევების წერილობით დადასტურებას.

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ" ქვეპუნქტის თანახმად - ,,ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. სამსახური ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ლილო, ლოჭნის ხევი, (ნაკვ. 05/001), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.14.005.020) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (ქარხანა) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2016 წლის 30 მაისის №ბ-177197/07 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ- სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით.

2. წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 28.04.2016 წ №2569580 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1455256558 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 12/02/2016

რეფერენსი / Ref. Num.: 1307218637

გადამხდელი / sender: შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE75TB0500000010467501

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 3000 GEL

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 200037986

მიმღები / ReceIver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263

გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee: 2.1 GEL

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date: 12/02/2016

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information: დადგენილება 001029 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერები / Signatures — ბ.ა.

ხელმოწერა / Signature — შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

25/02/2025 2:24:07 PM 1307218637

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1455256558 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 12/02/2016

რეფერენსი / Ref. Num.: 1307218637

გადამხდელი / sender: შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE75TB0500000010467501

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 3,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 200037986

მიმღები / ReceIver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263

გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee: 2.1 GEL

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date: 12/02/2016

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information: დადგენილება 001029 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერები / Signatures — ბ.ა.

ხელმოწერა / Signature — შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

25/02/2025 2:24:07 PM 1307218637

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1472117755

GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 25/08/2016

რეფერენსი / Ref. Num.
1421835829

გადამხდელი / sender
შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE75TB0500000010467501

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

თანხა / Amount
3000 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
200037986

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
2.1 GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date
25/08/2016

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილება 000538

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

25/02/2025 2:07:49 PM

1421835829

ელექტრონული ვერსია

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1472117755

GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 25/08/2016

რეფერენსი / Ref. Num.
1421835829

გადამხდელი / sender
შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE75TB0500000010467501

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

თანხა / Amount
3,000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
შპს 'ემსიბი ჯორჯია', 200037986

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
200037986

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
2.1 GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date
25/08/2016

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილება 000538

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

25/02/2025 2:07:49 PM

1421835829

ელექტრონული ვერსია