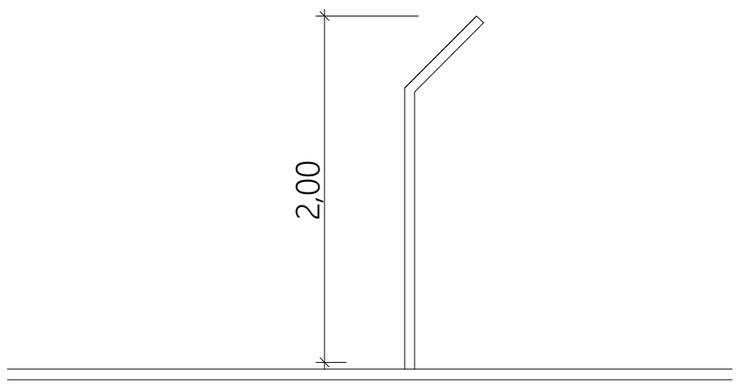
მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ1	მოსამზადებელი სამუშაოები რომელიც დაკავშირებულია და საჭიროებს მიუწვდომ მოსახლეობასთან და მოითხოვს საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.	30																								
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაგასლვა და ძირითადი ღრმაეტის დაუშვებლობა	10																								
3ეტ.	არსებული ბრუნტის ჯიშიანობის ცვლილება, შენობის ბრუნტზე დაგასლვა და ძირითადი ღრმაეტის დაუშვებლობა	60																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის წუხის მოწყობის სამუშაოები.	80																								
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნელოვან ნიშნულამდე.	180																								
3ეტ.	შენობა-ნაგებობის ნელოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამჭიდრო კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. შენობა-ნაგებობის სახერხავის და გაღრეხვის მოწყობა.	180																								
4ეტ.	არამჭიდრო კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ღია სართული საერთო საოპერაციო სამშენებლო-ტექნიკური ტესტების მოწყობა.	100																								
5ეტ.	შენობა-ნაგებობის შიგა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.	80																								

ღობე



		ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა № 160 72.13.27.707	
		მშენებლობის ორგანიზაცია	
შეასრულა	ა. ქაშიაშვილი	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
		პ			1:100

ქ. თბილისი

ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №160

(ს/კ 72.13.27.707)

<u>მაღაზიის</u>

სამშენებლო სამუშაოთა

ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის ავტორი

შეასრულა: ა. ქაშიაშვილი

2023 წ.

ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა № 160

ს/კ 72.13.27.707

<u>მაღაზიის</u>

სამშენებლო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სამშენებლო გენგეგმა“

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია снип 3.01.01-85 - სა და „საქართველოს მთავრობის დადგენილების №255, მუხლის №18, 20 - ის“ თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გლდანში, ტბის მიდებარე ტერიტორიაზე, რომლის მესაკუთრე არის მოქალაქე თ. გელაშვილი. ტერიტორიის რელიეფი დახრილია ხიზანიშვილის ქუჩის მიმართულებით 543.349 ნიშნულიდან 540.162 ნიშნულამდე და აქ იგეგმება პირველადი მოხმარების პროდუქციის მაღაზიის მშენებლობა.

შენობის კონსტრუქცია შედგება:

ა. ფუძე წარმოადგენს - თიხნარი გრუნტი, რომლის მზიდუნარიანობა

ბ. საძირკველი ეწყობა

გ. შენობა კარკასულია და ეწყობა მონოლითურ სვეტებისაგან და რიგელებისაგან, რომლებიც სართულ შორის შევსებულია რკინაბეტონის ფილით. კედლების ნაწილი ამოივსება 20 სმ.-იანი სისქის ბეტონით, ხოლო დანარჩენი ამოშენდება წვრილი ბლოკის წყობით.

დ. სახურავი ეწყობა პარაპეტში ერთქანობიანი მილკვადრატის 60X80, ნივნივების, დგარების სივრცული კომბინაციით. ზედაპირი გაიფიცრება 4 სმ.-იანი ფიცრებით და დაიფარება მეტალოკრამიტის ბმულით.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა снип 1.04.03-85 -ის თანახმად, ანალოგი გვ. 301, პ.11 T=21.00 თვე, სადაც 2.00 - მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა. გვ. 4 პ.17 -ის მიხედვით T=21.00 X 10=23.00 თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

1. „დროებითი ნაგებობის“ განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
2. საპროექტო მაგისტრალური ქსელების გაყვანა;
3. სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
4. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელთან;
5. სახანძრო დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებითი წყალსადენის ქსელთან;

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის გატანით. უკუჩარისთვის უნდა იქნას შემოტანილი.

სამონტაჟო მექანიზმების ძირითადი სია

№	დასახელება	დახასიათება	
		მექანიზმი	დანიშნულება
1	ძირითადი ობიექტი	საავტომობილო ამწე KC - 3575A - ის და ბეტონის ტუმბო Pitzmeister M52 - 5	1. სამშენებლო არმატურის დასაცლელად. ამწე მოძრაობს გარე ღერძთან პარალელურად. 2. ბეტონის ნარევის მიწოდება, მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა. ტუმბო მოძრაობს გარე ღერძთან პარალელურად.
2	დამხმარე ნაგებობა	ავტომობილი	1. სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების მოსატანად.

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას დამკვეთის ან სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

<u>სამუშაოს რიგები და ეტაპები:</u>

პირველი რიგი - მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

1. მოედნის მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია ღია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან - **30 დღე**
2. შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - **10 დღე**
3. არსებული გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - **60 დღე**

მეორე რიგი - ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

1. შენობა - ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები - **80 დღე**
2. შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე - **180 დღე**
3. შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა - **180 დღე**
4. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა - **100 დღე**
5. შენობა-ნაგებობის შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები - **80 დღე**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილების მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროეზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობების გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, მათი მოცურება არ მოხდეს.

შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვე უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს „საქართველოს მთავრობის 2007 წ. 28 მარტის № 62 დადგენილების“ - მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე „საქართველოს მთავრობის 2017 წ. 27 ოქტომბრის № 477 დადგენილების“ - სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარენის დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობების დამახასიათებელი ეკოსისტემების, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წაემონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროე და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში ღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი / სამშენებლო მოედანი / აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობისთ.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

- ადამიანის ჯანმრთელობის უსაფრთხოება;
- მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;
- ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
- ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი „გარემოს დაცვის შესახებ“ 1996 წ., რომელიც განსაზღვრავს იმ ზოგად მოთხოვნებს, რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურება, წყლის აღება და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი „წყლის შესახებ“ 1997 წ. შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაზღვრავს წყლის აღების ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი „ატმოსფერული ჰაერის შესახებ“ 1997წ. ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეხღუდვის დროებით მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი „მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ“ 1998 წ. მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა - განადგურება,

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღიჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილეთ ნახ. მო-1, მო-2 - თან ერთად.

საავტომობილო ამწე KC – 3575A – ის

1. ისრის სიგრძე - 15.50 მ.
2. ისრის შვერა - 9.00 – 20.60 მ.
3. ტვირთამწეობა - 0,30 – 1.50 ტნ.
4. აწევის სიმაღლე - 21.5 – 1.50 მ.

5. ბატიტელის სიგრძე - 6.00 მ.

Putzmeister M52 – 5 - ის ტექნიკური დახასიათება

1. მოცულობა - 160.00 მ^3 / სთ.
2. აწევის სიმაღლე - 50.00 მ.
3. შვერა - 48.10 მ.
4. შლანგის სიგრძე - 4.00 მ.
5. მანქანის სიგრძე - 13.60 მ.
6. დგარების შორის მანძილი - 10.20 მ.



შეასრულა : ა. ქაშიაშვილი

სამშენებლო მოედნის მოწყობის გეგმა

N

ტროტუარი

ო. ხიზანიშვილის ქუჩა

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა (მაღაზია)
2. სამუშაოს მწარმოებლის ოთახი
3. მისასვლელი გზა
4. არსებული ღობე
5. საპროექტო ნაკვეთზე შესასვლელი
6. სამშენებლო მასალების დასაწყობება
7. მობილური ბეტონმრევი
8. დროებითი ღობე

			ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა № 160 (ს.კ. 72.13.27.707)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	სამშენებლო მოედნის მოწყობის გეგმა	სტად.	2023 წ.	
შეასრულა	ა. ქამიაშვილი			პრ.		
			მშენებლობის ორგანიზაციის გენ-გეგმა	მასშტ.	წურც.	სულ
				1:200		