საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ირინა სხირტლაძის ქუჩა №2-ში (ს/კ 01.14.03.042.426) ალ.ყაზბეგის 34 – ის მიმდებარედ, არსებული ევროპული საბავშო ბაღის შენობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ, ერთი სართულის დაშენებისას

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ.თბილისი, ირინა სხირტლაძის ქუჩა №2-ში (ს/კ 01.14.03.042.426) ალ.ყაზბეგის 34 – ის მიმდებარედ, არსებული ევროპული საბავშო ბაღის შენობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ, ერთი სართულის დაშენებისას.**

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ.თბილისი, ირინა სხირტლაძის ქუჩა №2-ში (ს/კ 01.14.03.042.426) ალ.ყაზბეგის 34 – ის მიმდებარედ შენობის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ.თბილისი, ირინა სხირტლაძის ქუჩა №2-ში ალ.ყაზბეგის 34 – ის მიმდებარედ შენობის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ.თბილისი, ირინა სხირტლაძის ქუჩა №2-ში ალ.ყაზბეგის 34 – ის მიმდებარედ შენობის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება თიხნარ გრუნტზე პირობითი სანგარიშო წინაღობა R0=1.9 კგ/სმ2.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად. ადახურვის ფილებად გამოყენებულია ღრუტანიანი ასაწყობი ფილები.

საპროექტო შენობას (ს/კ 01.14.03.042.426) ემიჯნება შემდეგი საკადასტრო საზღვრები: (იხ. დანართი 1). ს/კ 01.14.03.042.139 1(19), რომელიც დაცილებულია 1 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.14.03.042.426 1(6), რომელიც დაცილებულია 1 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.14.03.042.04 1(4), რომელიც დაცილებულია 3 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.14.03.042.425 08(05), რომელიც დაცილებულია 5 მეტრზე მეტ მანძილზე. არსებულ ბაღის შენობაზე დაგეგმილია 1 სართულის დაშენება მსუბუქი კონსტრუქციით – ლითონის კონსტრუქციით.

ვიზუალური დათვალიერებით, ასებულ შენობას არ აღენიშნება რაიმე საშიში სახის ბზარები ან დეფორმაციები. ვინაიდან არსებულ შენობაზე ხორციელდება მსუბუქი კონსტრუქციით დაშენება, ლითონის მზიდი კარკასით, ხოლო საპრეოქტო შენობის საძირკვლის ტიპი წარმოადგენს ფილოვან საძირკველს და დამატებითი სართულის დაშენებაც ხორციელდება მსუბუქი კონსტრუქციით, მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენა არ ექნება, ამიტომ შესაძლებელია განხირციელდეს დაშენება შესაბამისად დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტით და მომიჯნავე შენობა ნაგებობებს არ უარყოფით გავლენას დამატებითი ლითონის კონსტრუქცია.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ირინა სხირტლაძის ქუჩა №2-ში (ს/კ 01.14.03.042.426) ალ.ყაზბეგის 34–ის მიმდებარედ, არსებული ევროპული საბავშო ბაღის შენობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ, ერთი სართულის დაშენებისას, არ იქონიებს უარყოფით გავლენას, მსუბუქი კონსტრუქციების (ლითონის კონსტრუქციებით, როგორც ეს ნაჩვენებია კონსტრუქციულ პროექტში) დაშენების შემთხვევაში.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

21.03.2025 წ

CV
თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
მოქალაქე
фамилия, имя
[illegible] [illegible]
имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957
დაიბადა

место рождения [illegible]
დაბადების ადგილი

переменил(а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible] на

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение бюро ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий бюро (отделом) ЗАГС

I-ТИ № 263478

[illegible] Грузинск. ССР. Грузинск. 2 [illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

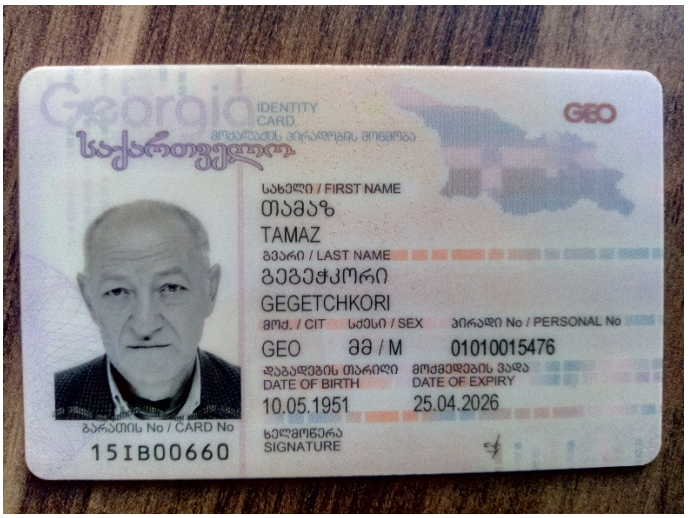
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<