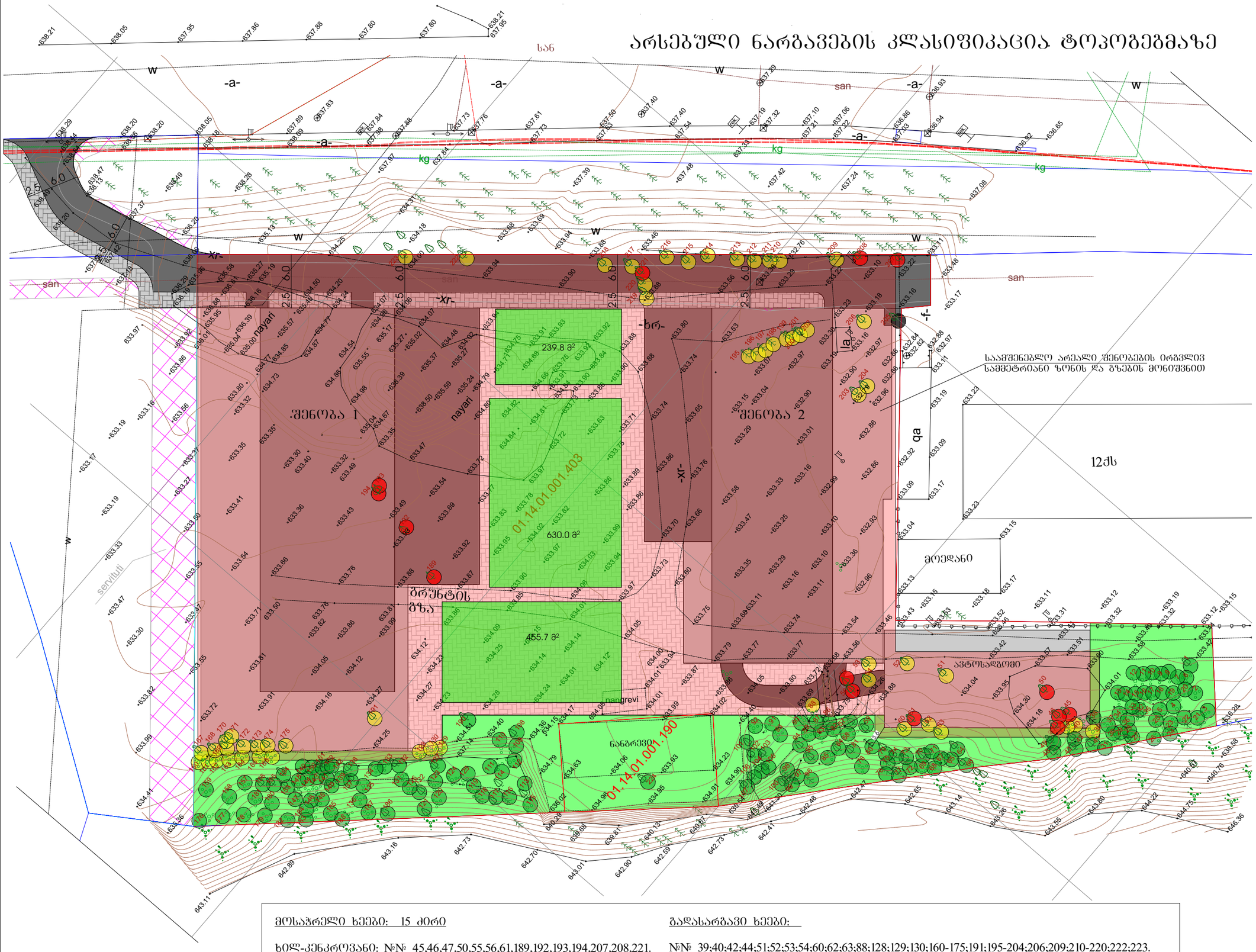
٥	٨	٢	٦	٧	٤	٣	٩	٨	٦	٧

ՈՒԲՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՍԵՂՄՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, ՀՀՄՄ ՏԵՂԱԿԱԼՈՒ ԺՈՒՌՆԱԼԻՍՏ Ն։22 Ա/Հ 01.14.01.001.403 Ա/Հ 01.14.01.001.190

ՄԱՅԻՍԻ 2024Թ.

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე



საამშენებლო არეალი შენობების ირგვლივ სამმეტრიანი ზონის და გზების მონიშვნით

მოსაჭრელი ხეები: 15 ძირი

ხილ-კენკროვანი: №№ 45,46,47,50,55,56,61,189,192,193,194,207,208,221.
შაშტი: №205

გადასარგავი ხეები:

№№ 39;40;42;44;51;52;53;54;60;62;63;88;128;129;130;160-175;191;195-204;206;209;210-220;222;223.

შესანარჩუნებელი ხეები:

№№ 1-38;41;42;43;48;49;58;59;64-79;80;81;82-87;89;90-127;131;132;133;134;135;136;137;139,140;141;142;143;144;145;146;147;148;149;150;151;152;153;154;155-159;176-188;190;224.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლან. შაისის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- საამშენებლო არეალი
- კ-3 ის არეალები
- გადასარგავი მცენარეები
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მცენარეები
- მოსაჭრელი შაუტი ხე

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/ნ 405169400

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22
ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

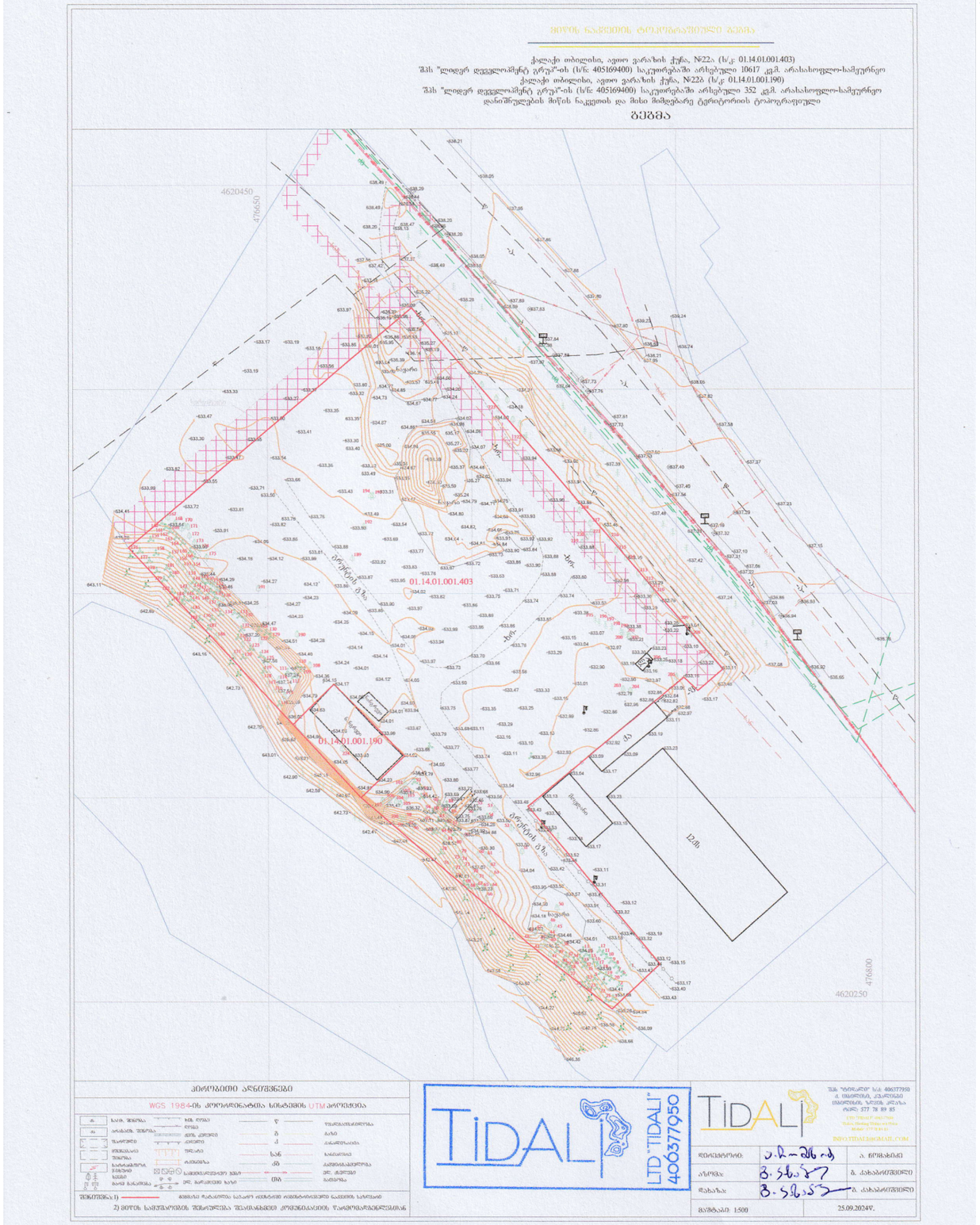
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურცისკიძე		13.11.2024
ლანდშარქ.	გ.გუზარიაშვილი		13.11.2024

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე
თარიღი	13.11.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ტ-1	7

მოსაჭრელი, გადასარგავი და შესანარჩუნებელი ხეები



ᲛᲝᲡᲐᲭᲠᲔᲚᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘ: 15 ᲫᲘᲠᲘ

ᲮᲘᲚ-ᲙᲔᲜᲙᲠᲝᲕᲐᲜᲘ:
№№ 45,46,47,50,55,56,61,189,192,193,194,207,208,221.

ᲨᲐᲣᲗᲘ: №205

ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲠᲒᲐᲕᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘ:

№№ 39;40;42;44;51;52;53;54;60;62;63;88;128;129;130;160-175;191;195-204;206;209; 210-220;222;223.

ᲨᲔᲡᲐᲜᲐᲠᲩᲣᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘ:

№№ 1-38;41;42;43;48;49;58;59;64-79;80;81;82-87;89;90-127;131;132;133;134;135;136;137; 139,140;141;142;143;144;145;146;147;148;149;150;151;152;153;154;155-159;176-188;190;224.

ᲨᲔᲡᲐᲜᲐᲠᲩᲣᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔ-ᲛᲪᲔᲜᲐᲠᲔᲔᲑᲘ:

131 ᲫᲘᲠᲘ +12ᲮᲘᲚ-ᲙᲔᲜᲙᲠᲝᲕᲐᲜᲘ

15 ᲫᲘᲠᲘ - ᲫᲔᲫᲕᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ)
3 ᲫᲘᲠᲘ - ᲝᲨᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ)
13 ᲫᲘᲠᲘ - ᲬᲘᲤᲕᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ;17,5ᲡᲛ;31ᲡᲛ;8,6ᲡᲛ.)
7 ᲫᲘᲠᲘ - ᲝᲬᲐᲜᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ-ᲓᲐᲜ 8,9ᲡᲛ.ᲓᲔᲓ; 51ᲡᲛ.)
11 ᲫᲘᲠᲘ - ᲗᲔᲚᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ;8,6ᲡᲛ;8,0ᲡᲛ;8,9ᲡᲛ.)
5 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲠᲓᲐᲕᲐᲜᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲛᲔᲠ.ᲜᲔᲙᲘᲔᲠᲮᲔᲮᲐᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 5,7ᲡᲛ;11,8ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲛᲘᲜᲓ.ᲜᲔᲙᲘᲔᲠᲮᲔᲮᲐᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 25,5ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ)
26 ᲫᲘᲠᲘ - ᲙᲣᲠᲓᲦᲚᲘᲡᲪᲘᲪᲮᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ.ᲓᲐᲜ-4-8ᲡᲛ.ᲛᲓᲔ)
23 ᲫᲘᲠᲘ - ᲑᲠᲐᲙᲚᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ)
10 ᲫᲘᲠᲘ - ᲑᲘᲝᲭᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 4-8ᲡᲛ.)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲨᲐᲕᲬᲐᲑᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ.)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲗᲠᲔᲛᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 8,0ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲙᲐᲙᲐᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 4-8ᲡᲛ;8,0ᲡᲛ)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲑᲚᲔᲓᲘᲩᲘᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲡᲙᲘᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲙᲐᲙᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 4-8ᲡᲛ;12,7ᲡᲛ)
3 ᲫᲘᲠᲘ - ᲕᲔᲠᲮᲕᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲚᲕᲘᲡ ᲮᲔ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲛᲣᲮᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ.)
12 ᲫᲘᲠᲘ - ᲮᲘᲚ-ᲙᲔᲜᲙᲠᲝᲕᲐᲜᲘ

ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲠᲒᲐᲕᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘ: 56 ᲫᲘᲠᲘ

1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲫᲔᲫᲕᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 4-8ᲡᲛ)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲝᲨᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 8-12ᲡᲛ)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲡᲙᲘᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ)
14 ᲫᲘᲠᲘ - ᲝᲬᲐᲜᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ-ᲓᲐᲜ 18,5ᲡᲛ.ᲓᲔᲓ; 33ᲡᲛ.)
11 ᲫᲘᲠᲘ - ᲗᲔᲚᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ.)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲐᲠᲓᲐᲕᲐᲜᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 4-8ᲡᲛ;0-4ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲜᲔᲙᲘᲔᲠᲮᲔᲮᲐᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 21,7ᲡᲛ;28ᲡᲛ)
3 ᲫᲘᲠᲘ - ᲙᲣᲠᲓᲦᲚᲘᲡᲪᲘᲪᲮᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 8-12ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ;4-8ᲡᲛ.)
14 ᲫᲘᲠᲘ - ᲑᲘᲝᲭᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 0-4ᲡᲛ-ᲓᲐᲜ2 4,2ᲡᲛ.ᲓᲔᲓ;27ᲡᲛ;28ᲡᲛ;26ᲡᲛ.)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲪᲮᲔᲜᲘᲡᲬᲐᲑᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 28ᲡᲛ;28ᲡᲛ.)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲙᲐᲕᲚᲝᲜᲘᲐ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 12,1ᲡᲛ;6,4ᲡᲛ)
2 ᲫᲘᲠᲘ - ᲙᲐᲙᲐᲚᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 6,4ᲡᲛ;8,0ᲡᲛ)
1 ᲫᲘᲠᲘ - ᲬᲜᲝᲠᲘ (ᲓᲔᲠᲔᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛ. 58ᲡᲛ)

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-3	თᲐᲠᲘᲦᲘ 2024 წ.	ᲐᲮᲚ. ᲨᲔᲜᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲝᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/ნ 405169400

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲕᲗᲝ ᲕᲐᲠᲐᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №22
ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲨᲠᲝᲛᲚᲘᲡ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ლანდშაფტ.	ლ. ᲭᲣᲠᲪᲘᲙᲘᲫᲔ		13.11.2024
ლანდშაფტ.	ბ.ᲑᲣᲮᲐᲠᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		13.11.2024

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ		ᲛᲝᲡᲐᲭᲠᲔᲚᲘ, ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲠᲒᲐᲕᲘ ᲓᲐ ᲨᲔᲡᲐᲜᲐᲠᲩᲣᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	13.11.2024	
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲨᲔᲠᲩᲔᲚᲘ	ᲨᲔᲠᲩᲔᲚᲔᲑᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	Ქ-2	7

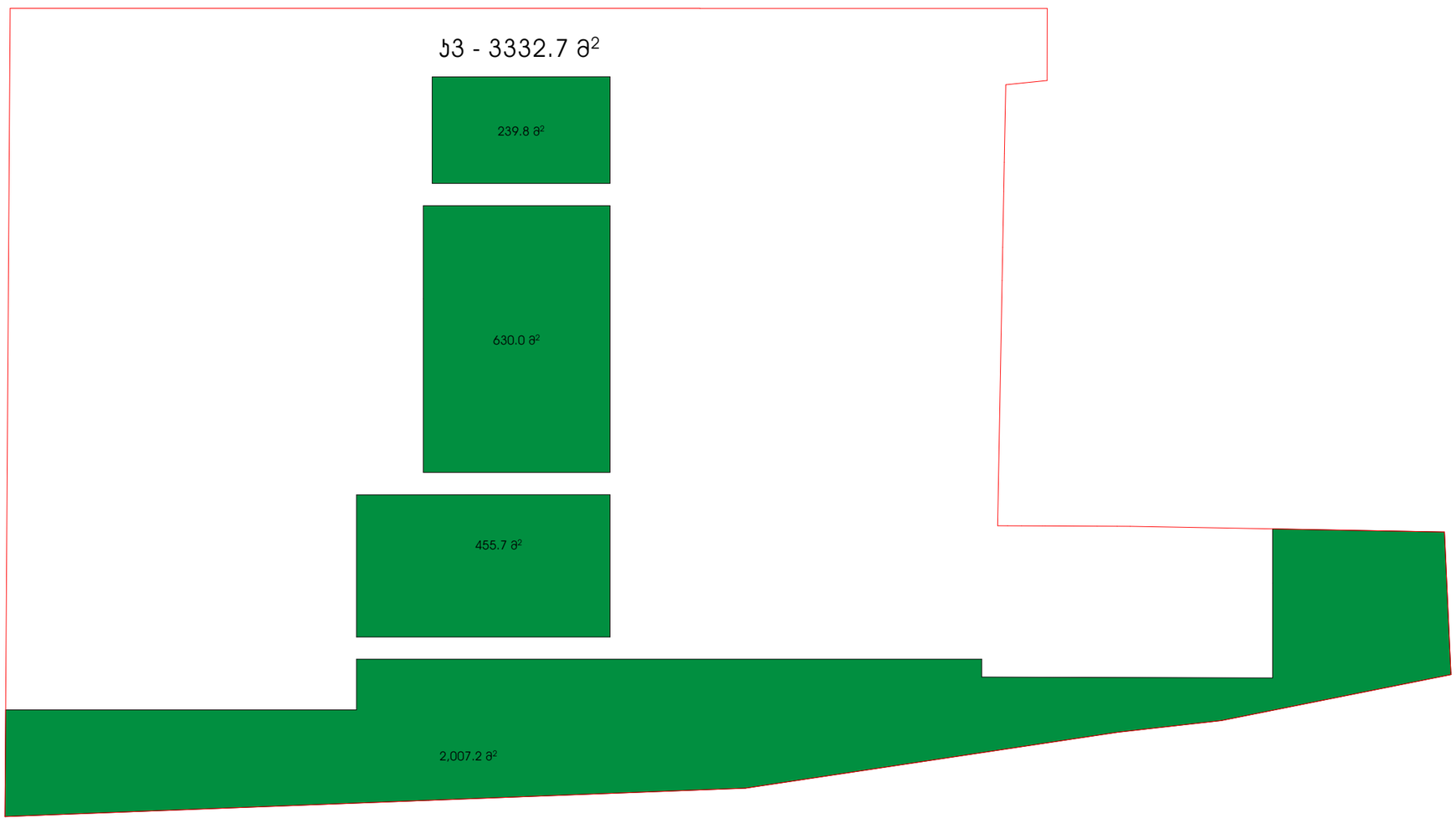
ფორმატი A-3	თარიღი 2024 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

კ-3 კოეფიციენტის კროკები

ტერიტორიის ფართობი 10 969 კვ.მ

კ-3 კოეფიციენტის ფართობი 3332,7 კვ.მ

კ-3 = 0,3



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ზღვრული ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/ნ 405169400

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22

ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

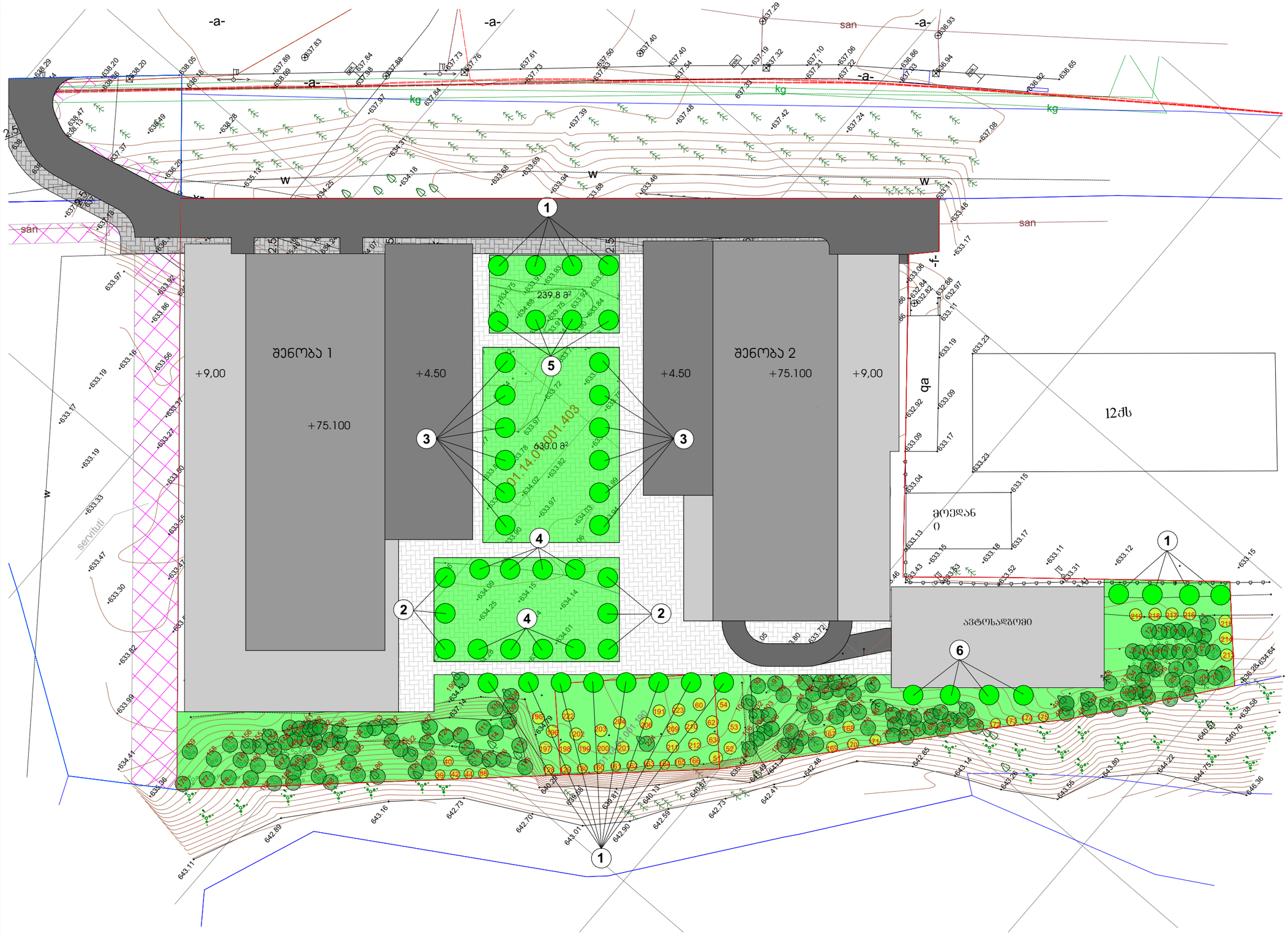
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		13.11.2024
ლანდშარქ.	გ.ბუხარიაშვილი		13.11.2024

მასშტაბი		კ3-ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	13.11.2024	

ხტალია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	7

ფორმატი A-3	თარიღი 2024 წ.	პლნ. შაირის სახელი

დენდროლოგიური გეგმა



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- კ-3 ის არეალები
- გადარგული ხე მცენარეები
- საპროექტო ხე

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/ნ 405169400

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22
ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		13.11.2024
ლანდშაფტ.	გ.ბუზარიაშვილი		13.11.2024

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	13.11.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-4	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	კედარი ჰიმალაური	Cedrus deodara	16	Bush	3.00მ.-დან	16სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ფიჭვი იტალიური (საკომპენსაციო)	Pinus Pinea	6	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	ცაცხვი	Tilia begonifolia	12	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	8	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	შაქრის ნეკერჩხალი	Acer Sacharinum	4	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	4	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	2000 კვ.მ					
8	ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Aesculus Hippocastanum						

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრგანული პიროგების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მჭონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები
დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT). (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) CIRC არანაკლებ 0,16მ,
წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები
სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა
ფესვის ქელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ქვედა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული
ძოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტება უნდა იწყებოდეს ფესვის ქელიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე
ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის
CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტება უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქელიდან
არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ქვედა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2024 წ.

პლან. შაირის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/ნ 405169400

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22
ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		13.11.2024
ლანდშარქ.	გ.ბუზარიაშვილი		13.11.2024

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია
თარიღი	13.11.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-5	7

სამშაოთა მოცულობა

№	სამშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	22	6 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	22	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	28	8 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	28	
5	მაღალი ხეების დაბმა ძარისაგან დასაცავად	ცალი	50	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 2000 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	400	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	2000	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	2000	
9	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	50	
10	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	56	
11	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ძარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | ალნ. შაიდის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/კ 405169400

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22
ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურციკიძე		13.11.2024
ლანდშარქ.	ბ.ბუზარიაშვილი		13.11.2024

მასშტაბი		სამშაოთა მოცულობა	
თარიღი	13.11.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-6	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



კედარი ჰიმალაის
Cedrus deodara



იტალიური ფიჭვი
Pinus Pinea



ცაცხვი
Tilia Begonifolia



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



ნეკერჩხალი შაქრის
Acer Sacharinum



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ასნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ გრუპ"
ს/ნ 405169400

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22

ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		13.11.2024
ლანდშარქ.	გ.ბუზარიაშვილი		13.11.2024

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	13.11.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ ბრუპ" ს/ნ 405169400

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №22 ს/კ 01.14.01.001.403 ს/კ 01.14.01.001.190

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ-3: 0.3 - 3332,7 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე

შესანარჩუნებელი სადი ხე-მცენარეები: 131 ძირი +12ხილ-კენკროვანი

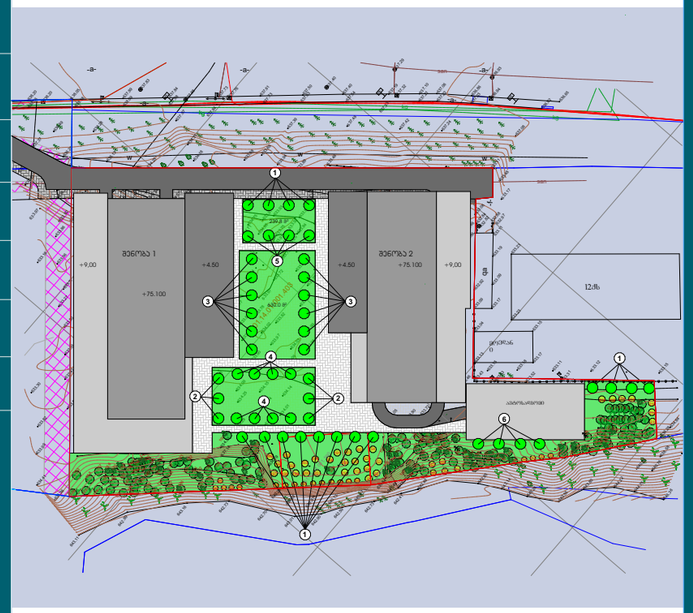
15 ძირი - ძეძვი (ღეროს დიამ. 0-4სმ;4-8სმ)
13 ძირი - ფიჭვი (ღეროს დიამ. 0-4სმ;0-4სმ;17,5სმ;31სმ;8,6სმ.)
7 ძირი - იფანი (ღეროს დიამ. 0-4სმ-დან 8,9სმ.მდე; 51სმ.)
11 ძირი - თელა (ღეროს დიამ. 0-4სმ;0-4სმ;4-8სმ;8,6სმ;8,0სმ;8,9სმ.)
5 ძირი - არღავანი (ღეროს დიამ. 0-4სმ;4-8სმ;0-4სმ;4-8სმ)
2 ძირი - ამერ.ნეკერჩხალი (ღეროს დიამ. 5,7სმ;11,8სმ)
2 ძირი - მინდ.ნეკერჩხალი (ღეროს დიამ. 25,5სმ;0-4სმ)
26 ძირი - კურდღლისცოცხა (ღეროს დიამ. 0-4სმ.დან-4-8სმ.მდე)
2 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამ. 4-8სმ;12,7სმ)
2 ძირი - ალვის ხე (ღეროს დიამ. 0-4სმ;0-4სმ)
12 ძირი - ხილ-კენკროვანი
3 ძირი - იუკა (ღეროს დიამ. 0-4სმ;0-4სმ)
23 ძირი - ბრაკლა (ღეროს დიამ. 0-4სმ)
10 ძირი - ბიოტა (ღეროს დიამ. 4-8სმ.)
1 ძირი - შავჯაგა (ღეროს დიამ. 0-4სმ.)
1 ძირი - თრიმლი (ღეროს დიამ. 8,0სმ)
2 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამ. 4-8სმ;8,0სმ)
1 ძირი - ასკილი (ღეროს დიამ. 0-4სმ)
1 ძირი - ბლედიჩია (ღეროს დიამ. 0-4სმ)
3 ძირი - ვერხვი (ღეროს დიამ. 0-4სმ;4-8სმ;4-8სმ)
1 ძირი - მუხა (ღეროს დიამ. 0-4სმ.)

გადასარგავი ხეები: 56 ძირი

1 ძირი - ძეძვი (ღეროს დიამ. 4-8სმ)
1 ძირი - იუკა (ღეროს დიამ. 8-12სმ)
1 ძირი - ასკილი (ღეროს დიამ. 0-4სმ)
14 ძირი - იფანი (ღეროს დიამ. 0-4სმ-დან 18,5სმ.მდე; 33სმ.)
11 ძირი - თელა (ღეროს დიამ. 0-4სმ;0-4სმ;4-8სმ.)
2 ძირი - ნეკერჩხალი (ღეროს დიამ. 21,7სმ;28სმ)
14 ძირი - ბიოტა (ღერ.დიამ. 0-4სმ-დან24,2სმ.მდე;27სმ;28სმ;26სმ.)
1 ძირი - წნორი (ღეროს დიამ. 58სმ)
2 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამ. 6,4სმ;8,0სმ)
2 ძირი - პავლონია (ღეროს დიამ. 12,1სმ;6,4სმ)
2 ძირი - არღავანი (ღეროს დიამ. 4-8სმ;0-4სმ)
2 ძირი - ცხენისწაბლი (ღეროს დიამ. 28სმ;28სმ.)
3 ძირი - კურდღლისცოცხა (ღერ. დიამ.4-8სმ.)

საპროექტო ხეები: 50 ძირი

16 ძირი - კედარი ჰიმალაური (ღეროს ბარშ.16სმ. სიმაღლე 3.0 მეტრი ხნოვ.10წ.)
6 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს ბარშ.18სმ. სიმაღლე 3.0 მეტრი ხნოვ.10წ.)
12 ძირი - ცაცხვი (ღეროს ბარშ.18სმ. სიმაღლე 3.5 მეტრი ხნოვ.10წ.)
8 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (ღეროს ბარშ.18სმ. სიმაღლე 3.5 მეტრი ხნოვ.10წ.)
4 ძირი - შაძრის ნეკერჩხალი (ღეროს ბარშ.18სმ. სიმაღლე 3.5 მეტრი ხნოვ.10წ.)
4 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღეროს ბარშ.18სმ. სიმაღლე 3.5 მეტრი ხნოვ.10წ.)





ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "ლიდერ დეველოპმენტ ბრუპ" ს/ნ 405169400

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი