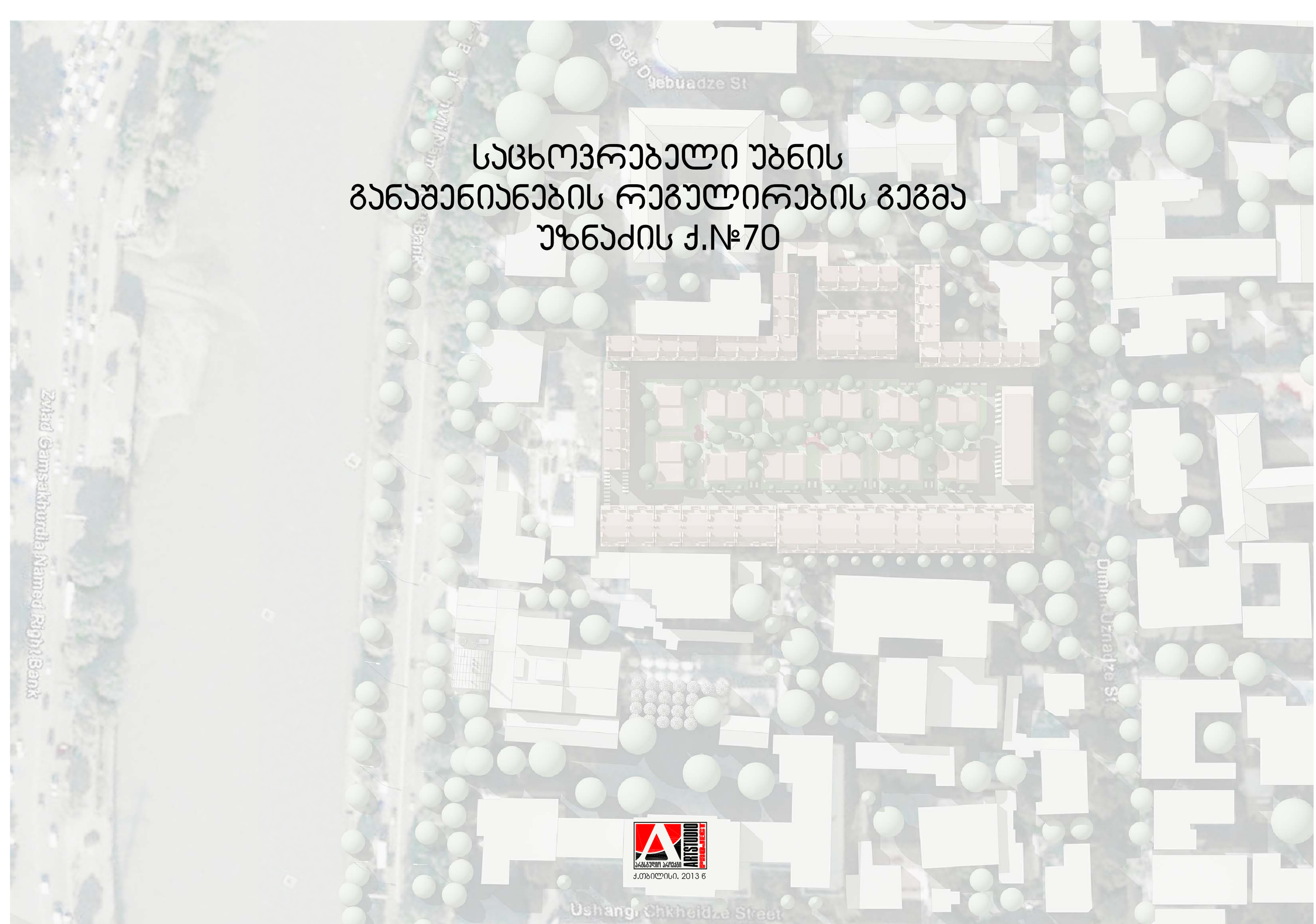
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა უზნაძის ქ.№70



არქსტუდიო პროექტი

ქ.თბილისი. 2013 წ



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საკადასტრო საზღვარი

საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "მზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ყავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

სიტუაციური გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ-ს დავალება		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ)
- სპეციალური ზონა (სპეცზ)
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "მზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. საალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ყავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
არსებული ფუნქციური ზონირება

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ-ს დავალება		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საწარმოო შენობები
- საცხოვრებელი შენობები
- სამკურნალო დანიშნულების შენობები
- საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობები
- საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობები
- დემონტირებული შენობები
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტორული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. აბაშიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
შენობების ფუნქციური დანიშნულების სქემა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

გრაფ-ს დაკვალება

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 1 სართულიანი შენობები
- 2 სართულიანი შენობები
- 3 სართულიანი შენობები
- 4 სართულიანი შენობები
- 5 სართულიანი შენობები
- დემონტირებული შენობები
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტორიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. აბაშიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
არსებული განაშენიანების სართულიანობა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

გრგ-ს დავალება



საპროექტო ტერიტორიის პანორამული ხედი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ფხიერი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ცვლილებები REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

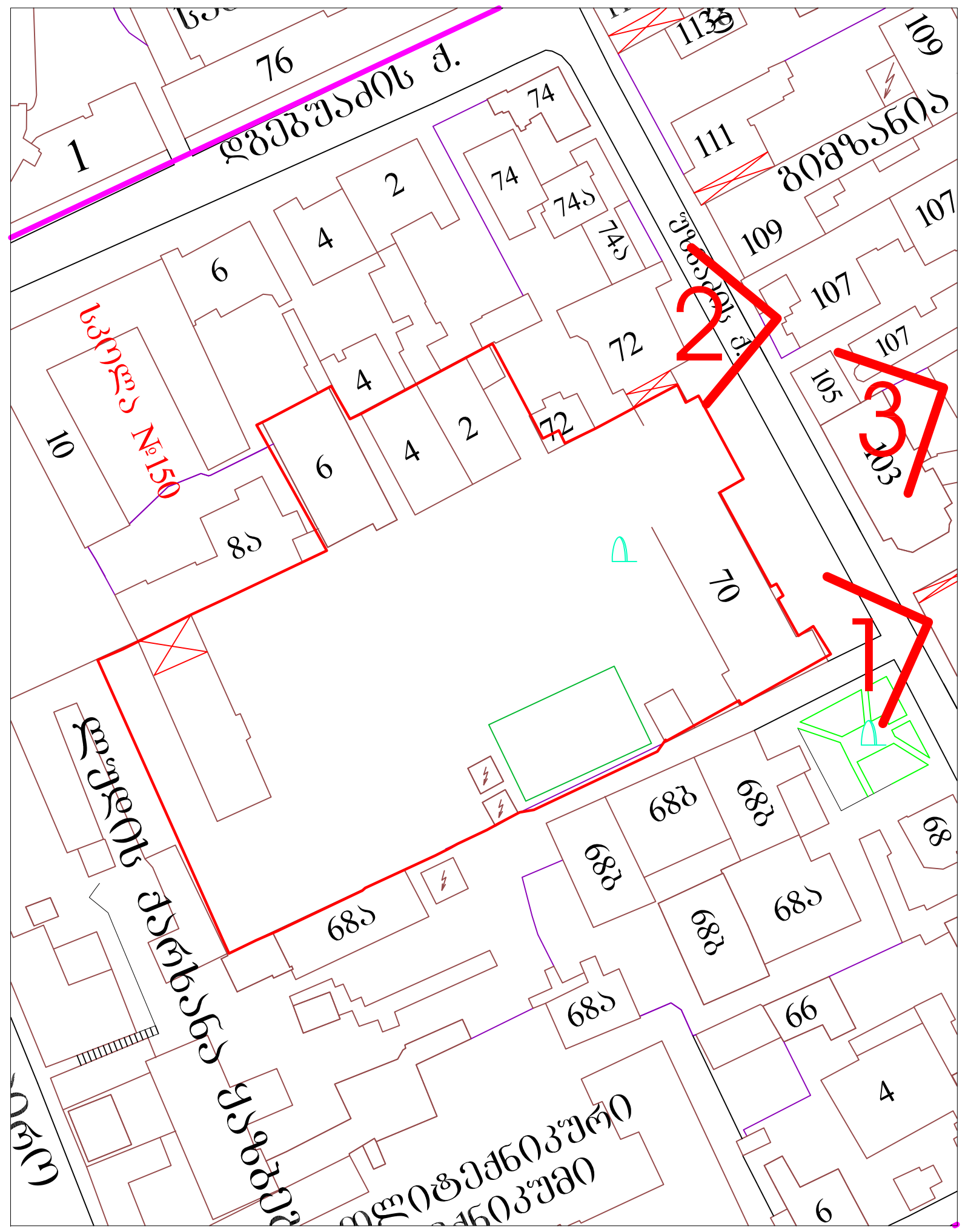
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრძ-ს დასვლება		



ჩიხი უზნაძის №70-68 შენობებს შორის



უზნაძის №72





უზნაძის ქუჩის პანორამული ხედი №70-72 შენობების არეალში

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "მზიური"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ყავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, ბ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE: 26/04/2013

ნახაზი DRWG.: არსებული სიტუაციის ფოტოები

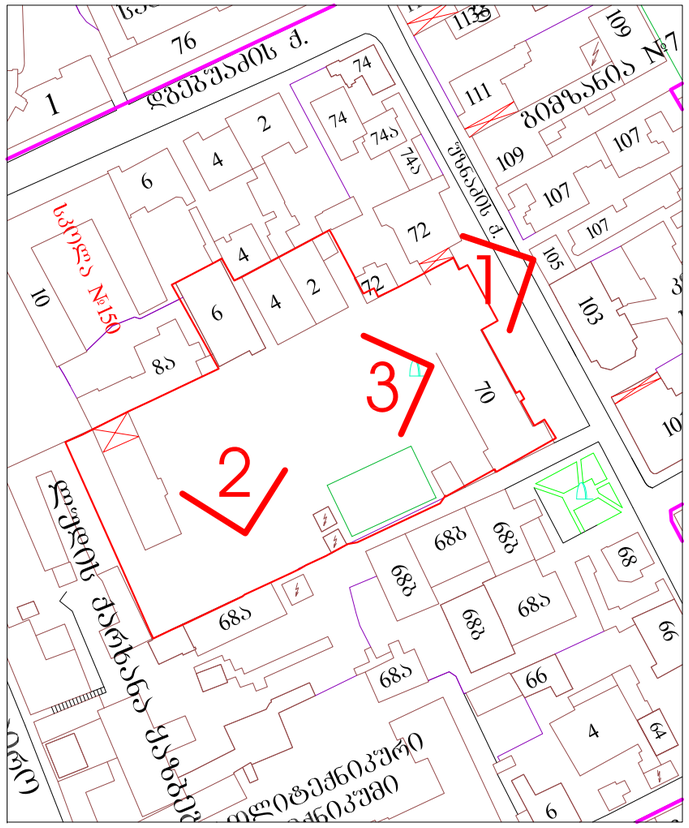
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ-ს დავალება		









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზენიარი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უზნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0179 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
არსებული სიტუაციის ფოტოები

ჰორექტირება REVISIONS

№	ჰორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრძ-ს დასალება		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

N

3 სართულიანი ავტოსადგომი

უზნაძის ქ.

საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა

3-4 სართულიანი საცხოვრებელი განაშენიანება

2-3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები

4617850
482600

4617850
482750

4617750
482700

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერდების კორექტირებით ავტომობილურად ქვედება ნინა პარკინგი.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს. "ტბილსის ლა განვითარების ცენტრი" შპს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზენიარი"	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთავარპროექტორი	გ. სელაბერიძე	
ავტორი	გ. სელაბერიძე ლ. ბიკოვანი	

შპს. "არხიტექტორი პროექტი"
0709 თბილისი, გ. აბაშიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

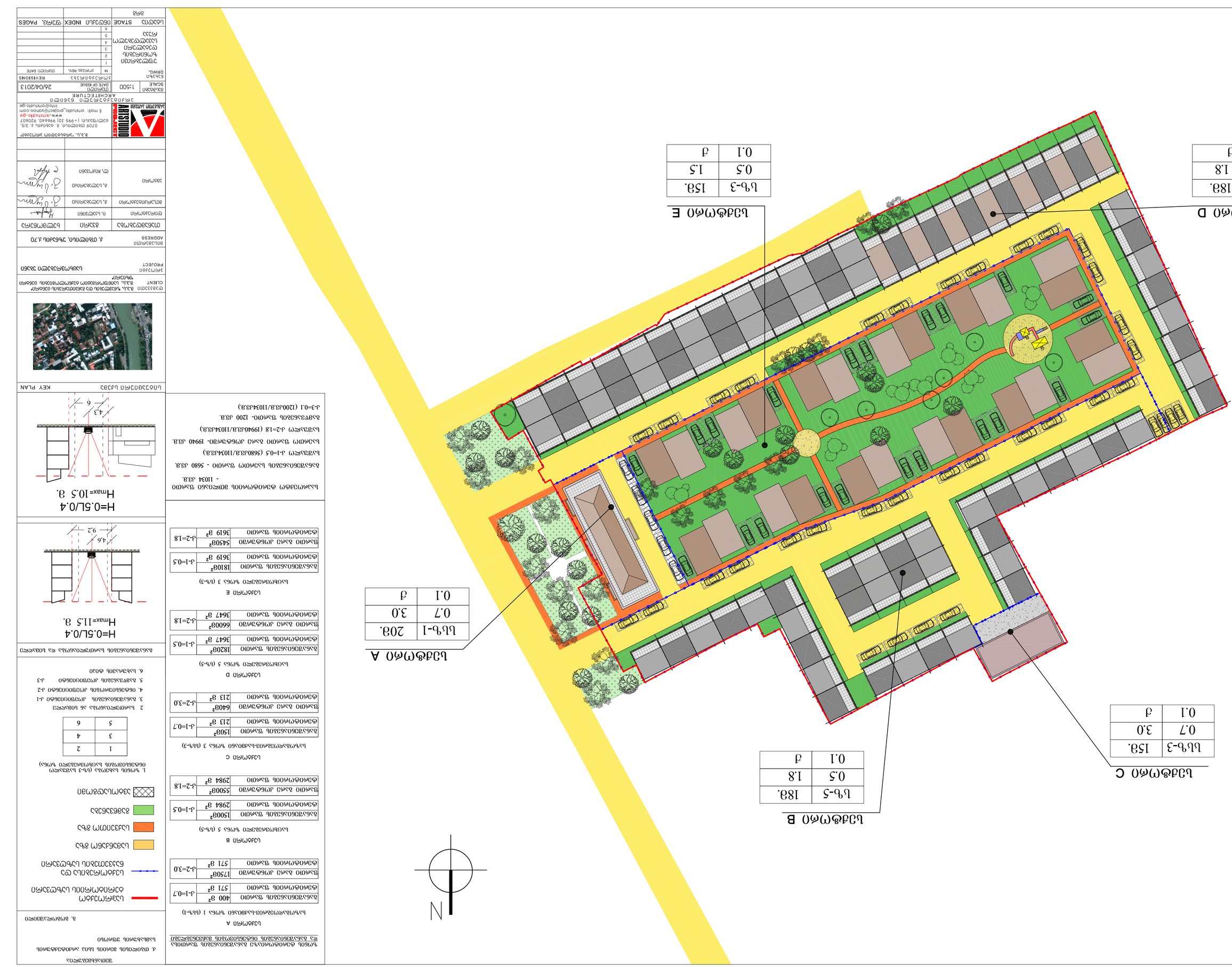
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახატი DRWG. გენგმა

ვერსიები/ცვლილებები REVISIONS

№	ვერსია, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



ქუჩა 1

ქუჩა 2

ქუჩა 3

ქუჩა 4

ქუჩა 5

ქუჩა 6

N

ბლოკი A

ბლ-1	400 მ²	ა-1=0.7
ფეხით მოსული ზონა	571 მ²	
შენობის ძირითადი ზონა	17508²	ა-2=3.0
ფეხით მოსული ზონა	571 მ²	

ბლოკი B

ბლ-2	15003²	ა-1=0.5
ფეხით მოსული ზონა	2984 მ²	
შენობის ძირითადი ზონა	55008²	ა-2=1.8
ფეხით მოსული ზონა	2984 მ²	

ბლოკი C

ბლოკი 3 (ბლ-3)		
მიწისქვეშა პარკინგის ზონა	1508²	ა-1=0.7
ფეხით მოსული ზონა	213 მ²	
შენობის ძირითადი ზონა	6408²	ა-2=3.0
ფეხით მოსული ზონა	213 მ²	

ბლოკი D

ბლოკი 5 (ბლ-5)		
მიწისქვეშა პარკინგის ზონა	18208²	ა-1=0.5
ფეხით მოსული ზონა	3647 მ²	
შენობის ძირითადი ზონა	66008²	ა-2=1.8
ფეხით მოსული ზონა	3647 მ²	

ბლოკი E

ბლოკი 3 (ბლ-3)		
მიწისქვეშა პარკინგის ზონა	18108²	ა-1=0.5
ფეხით მოსული ზონა	3619 მ²	
შენობის ძირითადი ზონა	54508²	ა-2=1.8
ფეხით მოსული ზონა	3619 მ²	

$$H=0.5L/0.4$$
$$H_{max}=11.5\ მ.$$

ბლოკების განთავსების სქემა

$$H=0.5L/0.4$$
$$H_{max}=10.5\ მ.$$

KEY PLAN ორიენტაციის სქემა

შპს „ნანოვილის ბიზნეს ცენტრი“	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №6
შპს „ბიზნესმენეჯმენტის ასოციაციის“	ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა №70
პროექტი	ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა
მასშტაბი	1:500
თარიღი	26/04/2013

1	ბლოკების განთავსების სქემა		
2	ჰორიზონტალური პლანი		
3	ფასადების ნახაზები		
4			
5	ბლოკების განთავსების სქემა		
6			

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფურცლების ჯამური რაოდენობა	ფურცლის N
6	

შპს „არქიტექტურული სტუდია არტისტუდიო“
ARTISTUDIO ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის 4, 2/9, 0179
ტელ: (+995 32) 996440, 920607
E mail: artistudio_project@yahoo.com
www.artistudio.ge
info@artistudio.ge

ავტორი
ხელმძღვანელი
პროექტის ნაწილი
ნახაზის სახელწოდება
ნახაზის N
ფორმატი
ცვლილების N
ცვლილების თარიღი

ბლოკების განთავსების სქემა		
1:500	26/04/2013	

1	ცვლილების მიზეზი		
2	ტერიტორიის		
3	ფასადების		
4			
5	ბლოკების განთავსების სქემა		
6			

ნახაზის STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES

შპს „ნანოვილის ბიზნეს ცენტრის“ მშენებლობა

1. ნებისმიერი სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს ღობე, რომელიც გამოყოფს სამშენებლო მოედანს გარე სამყაროსგან.
2. ტერიტორიის ასფალტით დაფარვა უნდა მოხდეს ბეტონის ქარხნიდან მოტანილი ბეტონის ნარევის გამოყენებით.
3. ტერიტორიის ასფალტით დაფარვა უნდა მოხდეს ბეტონის ქარხნიდან მოტანილი ბეტონის ნარევის გამოყენებით.
4. ტერიტორიის ასფალტით დაფარვა უნდა მოხდეს ბეტონის ქარხნიდან მოტანილი ბეტონის ნარევის გამოყენებით.
5. ტერიტორიის ასფალტით დაფარვა უნდა მოხდეს ბეტონის ქარხნიდან მოტანილი ბეტონის ნარევის გამოყენებით.
6. ტერიტორიის ასფალტით დაფარვა უნდა მოხდეს ბეტონის ქარხნიდან მოტანილი ბეტონის ნარევის გამოყენებით.

ბლოკების განთავსების სქემა და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

ბლოკების განთავსების სქემა

ბლოკების განთავსების სქემა

ბლოკების განთავსების



შეთანხმებულია

ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

გ. გოგოლაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სექტორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

სსზ-1

სსზ-3

სზ-5

სზ-3

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "მზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

ფუნქციური ზონირებისა და ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



შეთანხმებულია

ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

გ. გოგოლაშვილი

(red line)	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
(blue line)	სექტორებისა და ნაკვეთების საზღვარი
(yellow)	სამანქანო გზა
(orange)	საქვეითო გზა

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "მზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სკალვინი	(signature)
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	(signature)
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	(signatures)

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

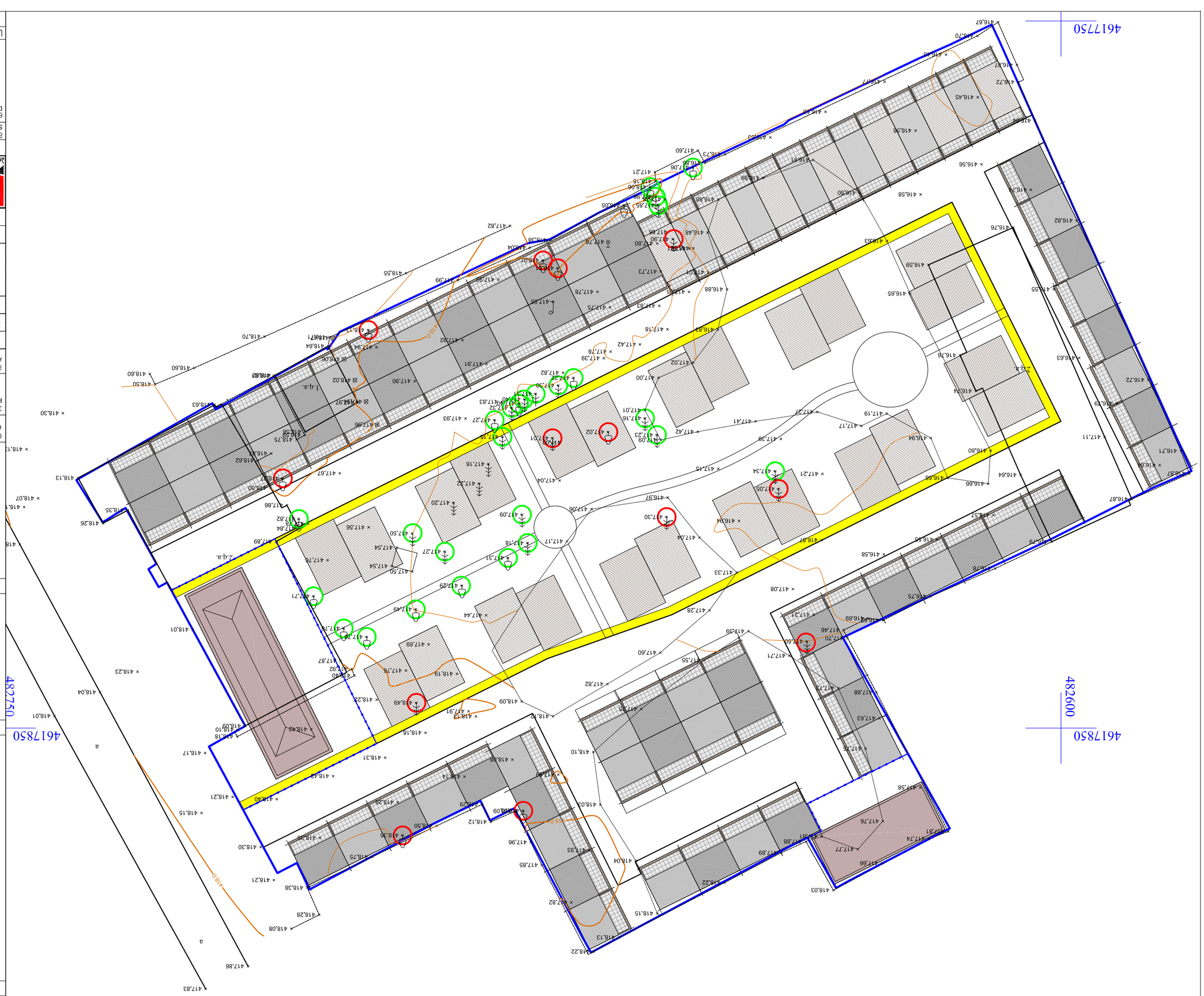
ნახაზი DRWG.

ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT №	
პროექტის № PROJECT №	
ფაილის სახელწოდება FILE NAME	

LEGEND

ელექტრული ქსელის არსებული ბოძი
26 ბეჯითი ნომრით ბოძი
ბეტონის ბოძის ნომრით
ელექტრული ქსელის ახალი ბოძი
13 ბეჯითი ნომრით ბოძი
ბეტონის ბოძის ნომრით
ელექტრული ქსელის ახალი ბოძი

NOTES

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ნავთობგადამამუშავებელი ქარხნის ტერმინალის მშენებლობა და ექსპლუატაცია"
პროექტის დასახელება PROJECT	ტერმინალის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქ.70
ფორმატი PAPER SIZE	A3
ხელშეკრულების № CONTRACT №	
ფაილის სახელწოდება FILE NAME	
დამკვეთი CLIENT	
პროექტის ხელმძღვანელი PROJECT MANAGER	ც. ჩიქოვანი
არქიტექტორი ARCHITECT	ც. ჩიქოვანი
კონსტრუქციული STRUCTURAL	
ელექტრული ELECTRICAL	ც. ჩიქოვანი
სანტექნიკური PLUMBING	
ვენტილაცია HVAC	
ტექნოლოგიური PROCESS	
სამშენებლო CIVIL	
ტოპოგრაფიული TOPOGRAPHY	
გეოლოგიური GEOLOGY	
ელექტრონული ELECTRONIC	
სხვა OTHER	

შ.პ.ს. "არქიტექტურის ბიუროარისტუდიო"
ქ.ბათუმი, 8 მარტის ქ. 3/5, 6000
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

ობიექტის დასახელება PROJECT	ტერმინალის მშენებლობა
სტადია STAGE	ნახაზის დასახელება DRWG.
1	
2	
3	
4	
5	
6	
ფურცელი PAGES	ფურცლების INDEX

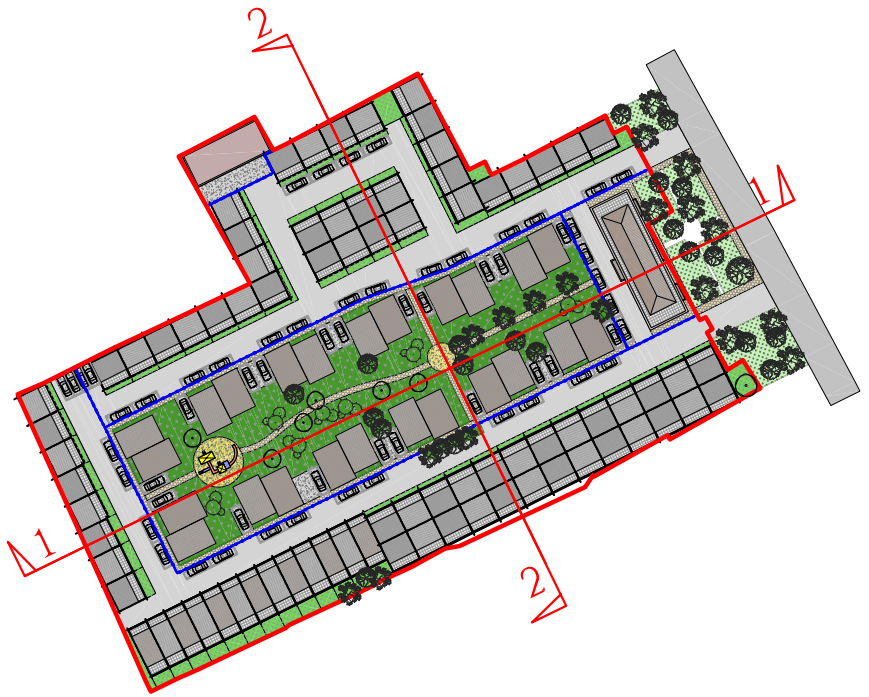
№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE

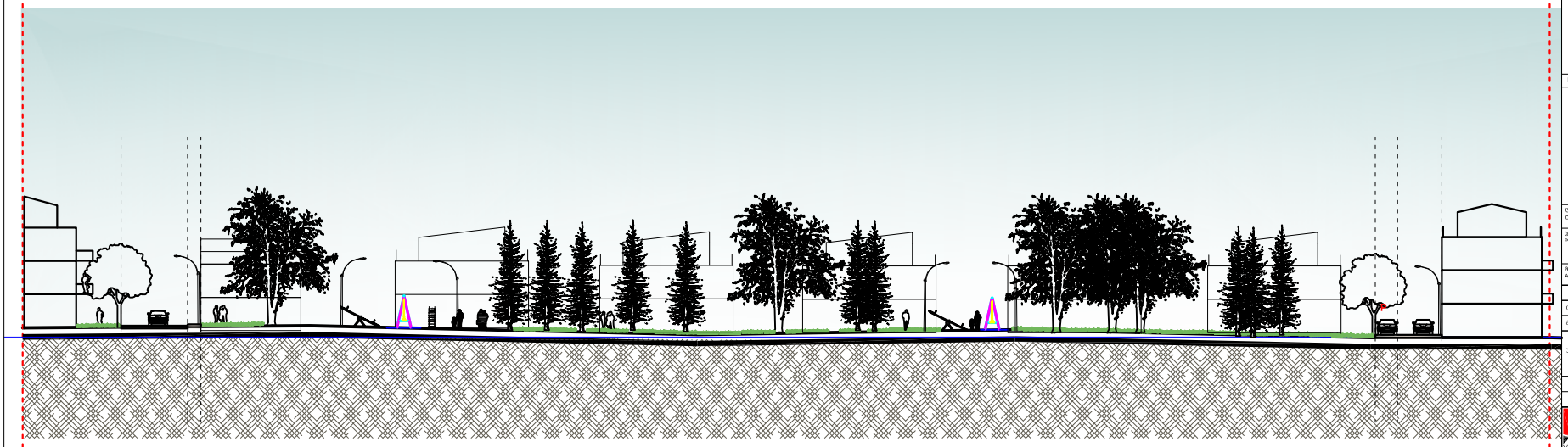
REVISIONS

მასშტაბი SCALE	1:500
თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

განშლა 1-1

მ.1:300





PAPER SIZE	A-2
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	gegmebl.dwg

ნებართვის პირობები LEGEND

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სქემორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის მასშტაბი მითითებულია შესაბამის ველში;
3. ფასადების პროექტირების უფლებამოსილი პირი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	მპს. ზანდუკელის და მანდილოვის ტერიტორიის ორგანიზაციული ერთეული
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ზნაურის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სამუშაო	
მთავარი არქიტექტორი	მ. სულაქველიძე	
პროექტი	მ. სულაქველიძე ლ. ჩიქოვანი	

მპს. არქიტექტორების სახელოსნო
0179 თბილისი, მ. დადიანის ქ. 3/5,
ტელეფონი (+995 32) 99 44 40, 92 80 07
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:300
გაცემის DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზის DRAWG. განშლა 1-1

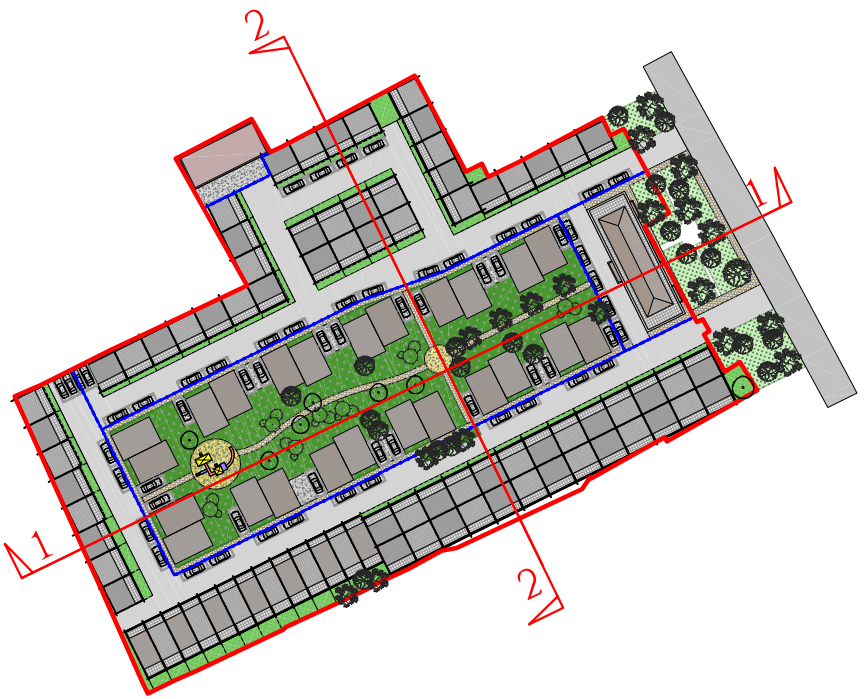
№	ვერსია REV.	რევიზიის DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

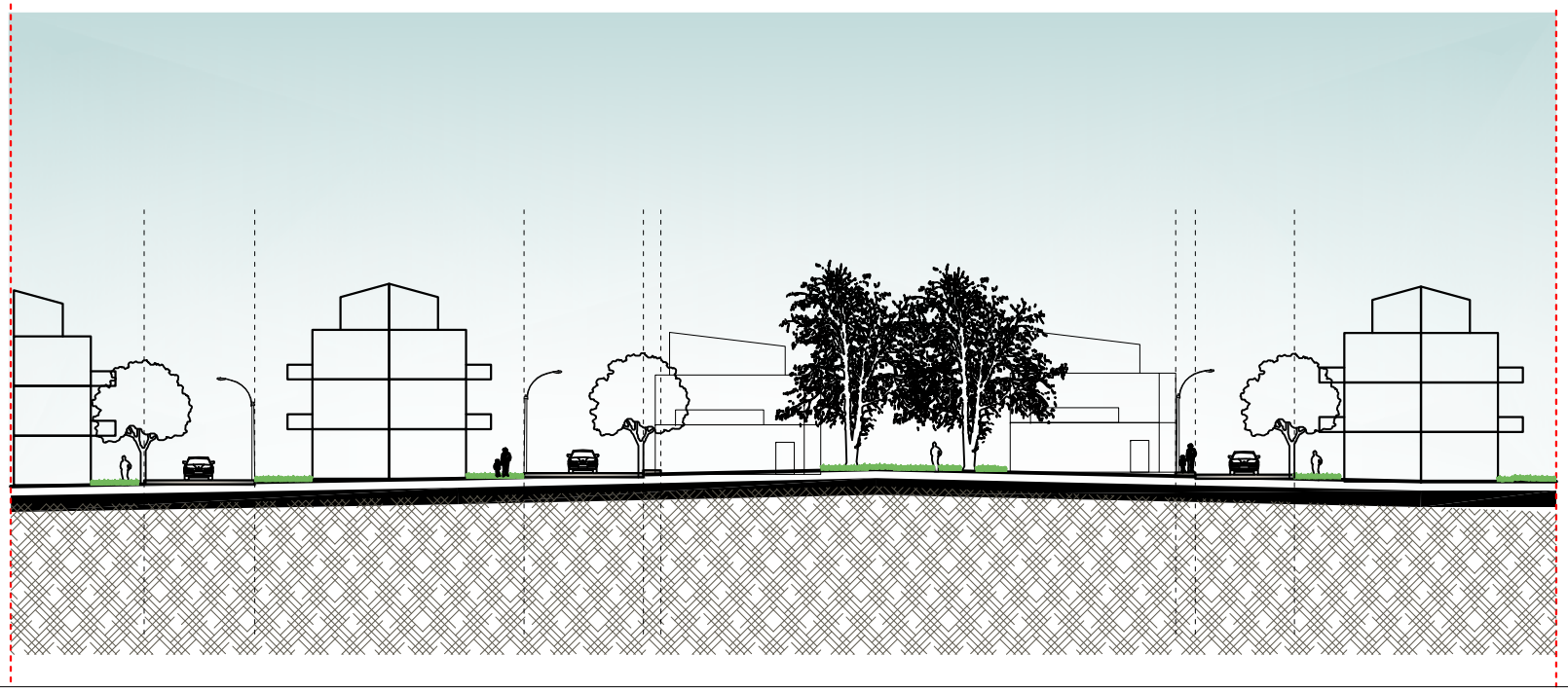
REVISIONS

სტადია STAGE	ნუმერაცია INDEX	ფურც. PAGES
პრ		

განშლა 2-2

მ.1:200





ფორმატი PAPER SIZE	A-2
კონტრაქტის # CONTRACT #	
პროექტის # PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebl.dwg

ლეგენდა LEGEND

- საკრომკაბო ტერიტორიის საზღვარი
- სქატორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის მასშტაბი ცალსახად განსაზღვრავს ობიექტის ზომებს;
3. ნებისმიერ პროექტირების ეტაპზე აკრძალულია ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ავტორის ნებართვის გარეშე.

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	მ.პ.ს. ზანდუკელის და მანდილაშვილის ამხანაგობა მ.პ.ს. სანიტარიული ტექნიკური ტექნიკური ცენტრი "ზესტაფონი"
პროექტი PROJECT	სატურისტული ბაზა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ზნაურის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სამუშაო	
მთავარმომარი	მ. სამუშაო	
ავტორი	მ. სამუშაო ლ. მამუშაო	

არქიტექტურული ბიურო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200
ნახაზის DRAWG.	განშლა 2-2

თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

REVISIONS		
№	შენიშვნა REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნუმერაცია INDEX	ფურცელი PAGES
პრ		

2-3 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლები

3-4 სართულიანი საცხოვრებელი
განაშენიანება



უზნაძის ქ.

საზოგადოებრივი
დანიშნულების
შენობა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზიარი"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი უბანი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE: 26/04/2013

ნახაზი DRWG.

საპროექტო ფოტომონტაჟი

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		

3-4 სართულიანი საცხოვრებელი
განაშენიანება

უზნაძის ქ.

საზოგადოებრივი
დანიშნულების
შენობა



2-3 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლები

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზენიარი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტურული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

საპროექტო ფოტომონტაჟი

რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრშ		

3 სართულიანი
ავტოსადგომი

2-3 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლები

უზნაძის ქ.


Orbeliani Square
Orbeliani Square
Orbeliani Square



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი"
შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "მზიური"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი უბანი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 26/04/2013

ნახაზი DRWG.
საპროექტო ფოტომონტაჟი

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი"
შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "მზიური"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი უბანი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.: საპროექტო ფოტომონტაჟი

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



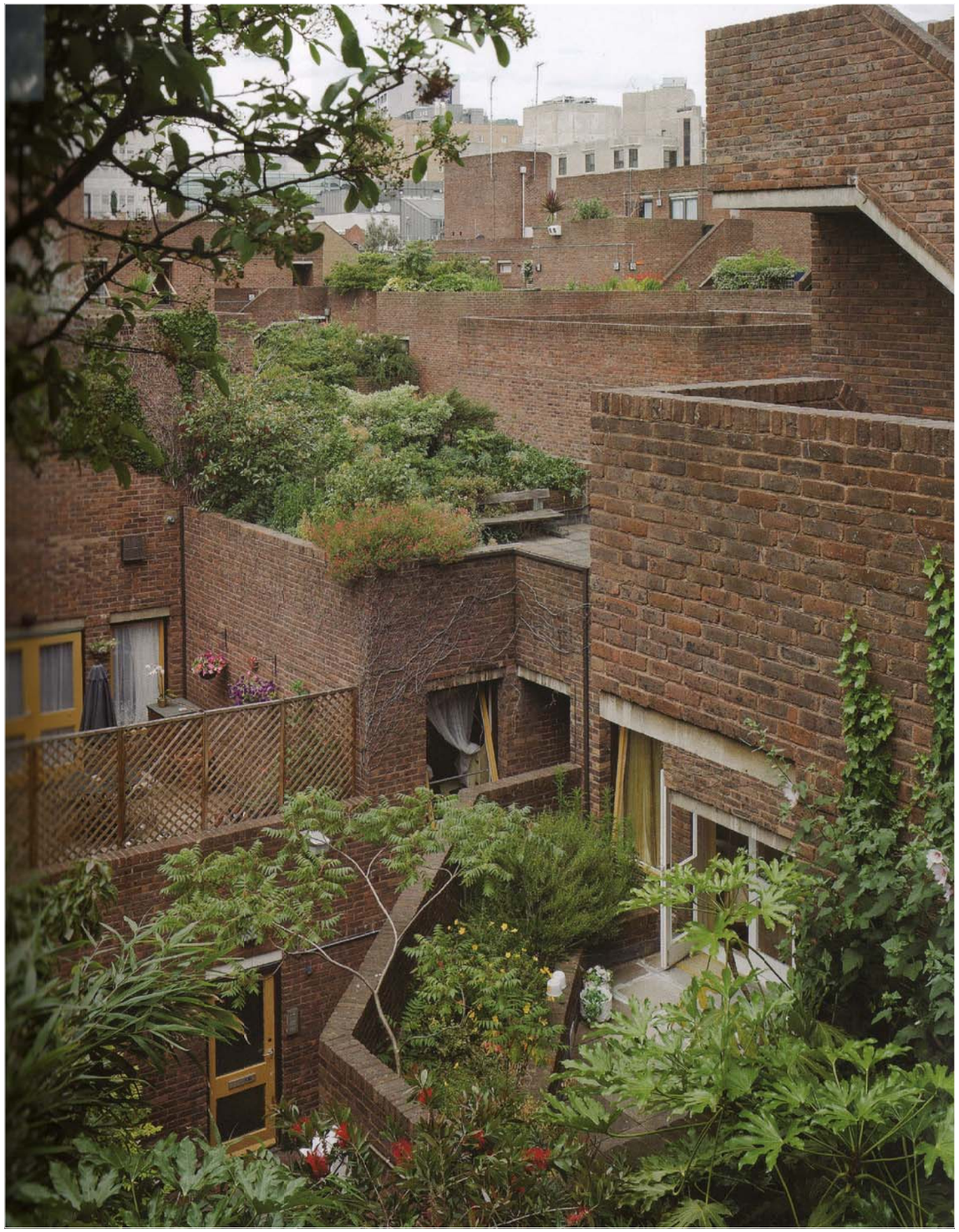


უცხოური ანალოგები





უცხოური ანალოგები

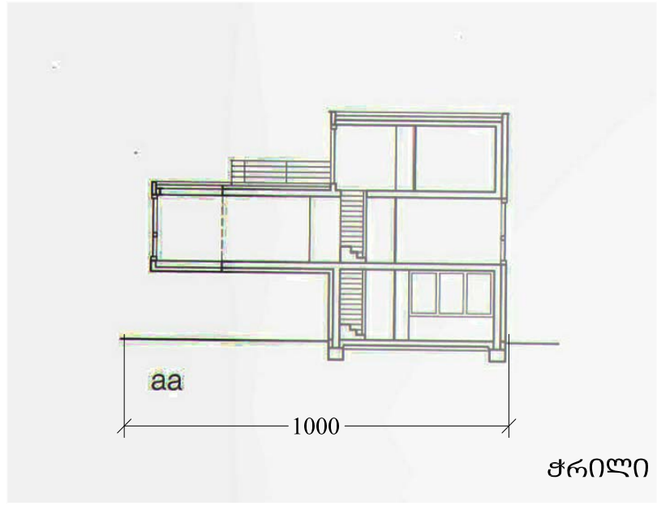




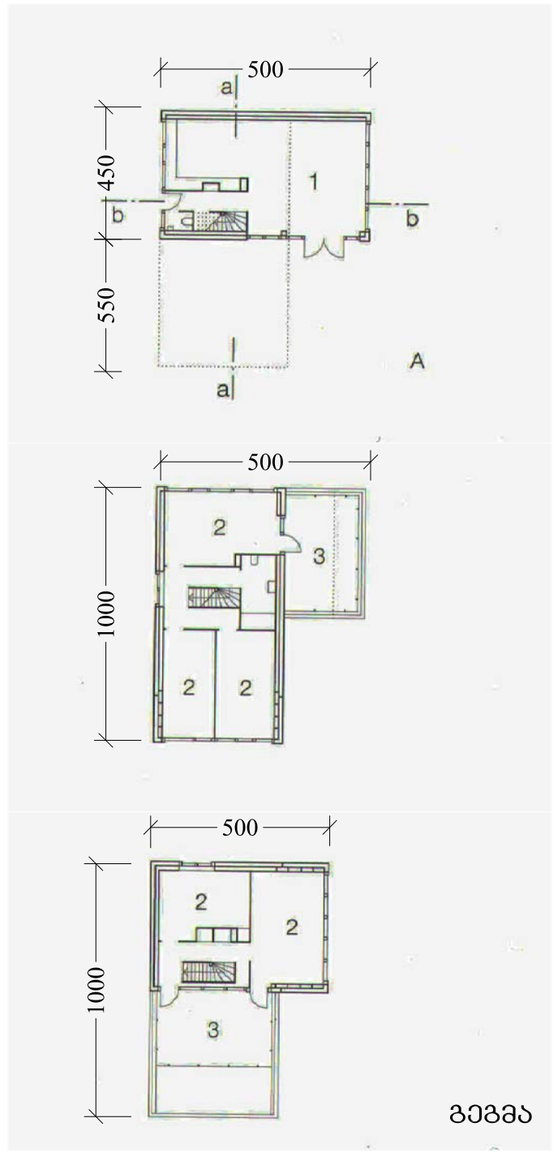
უცხოური ანალოგები



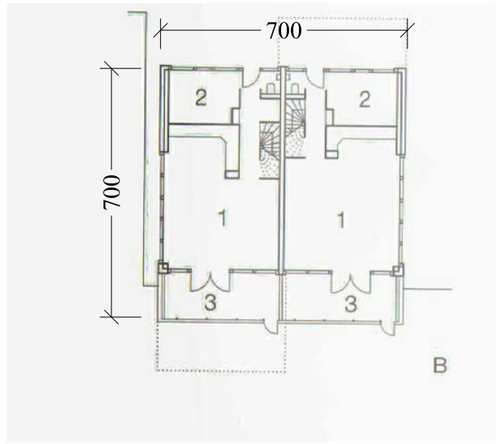


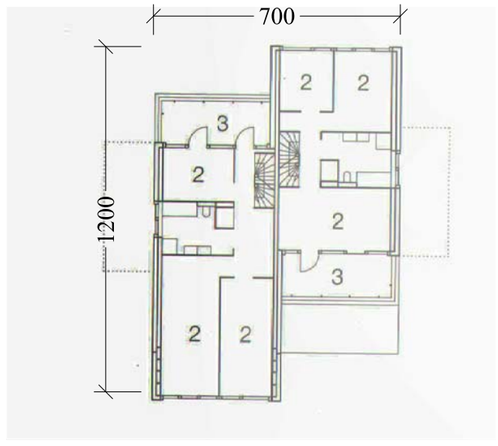


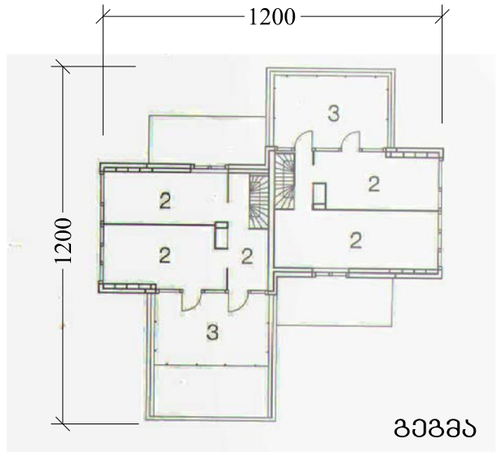
ჭრილი



გეგმა



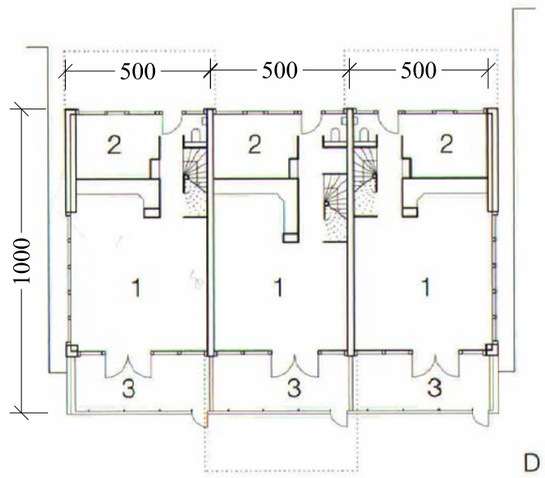






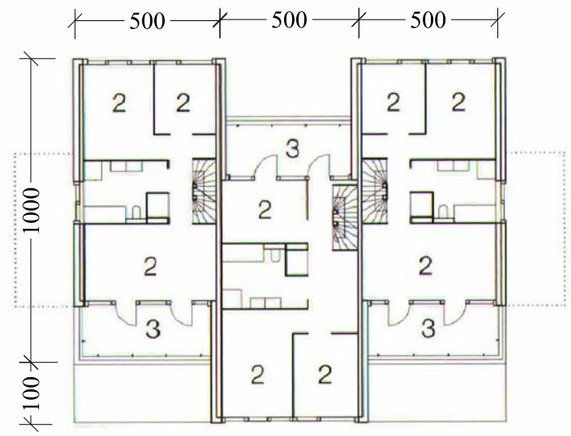
უცხოური ანალოგები



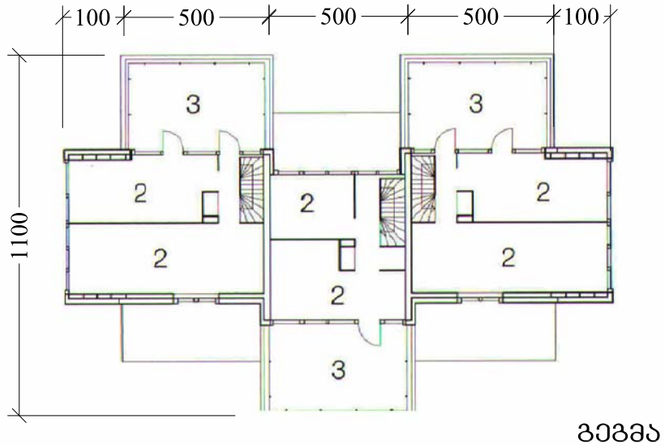


D

გეგმა

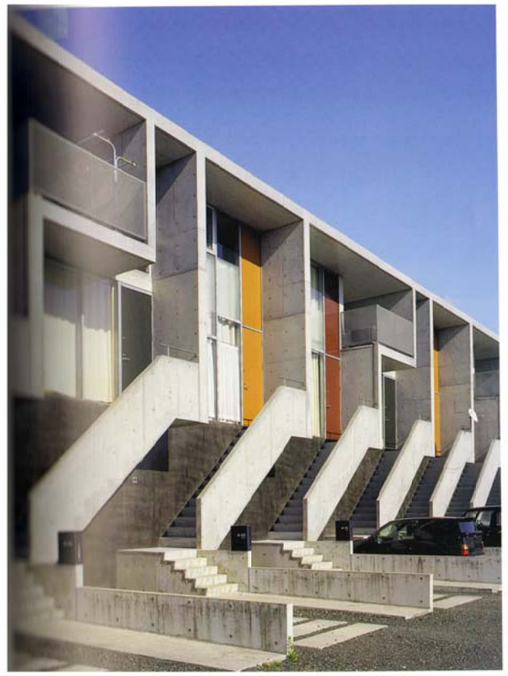


გეგმა

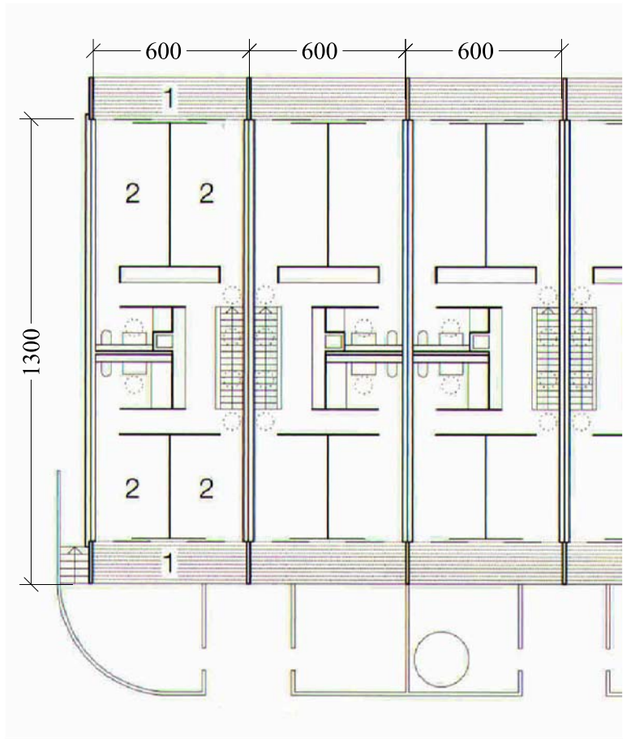


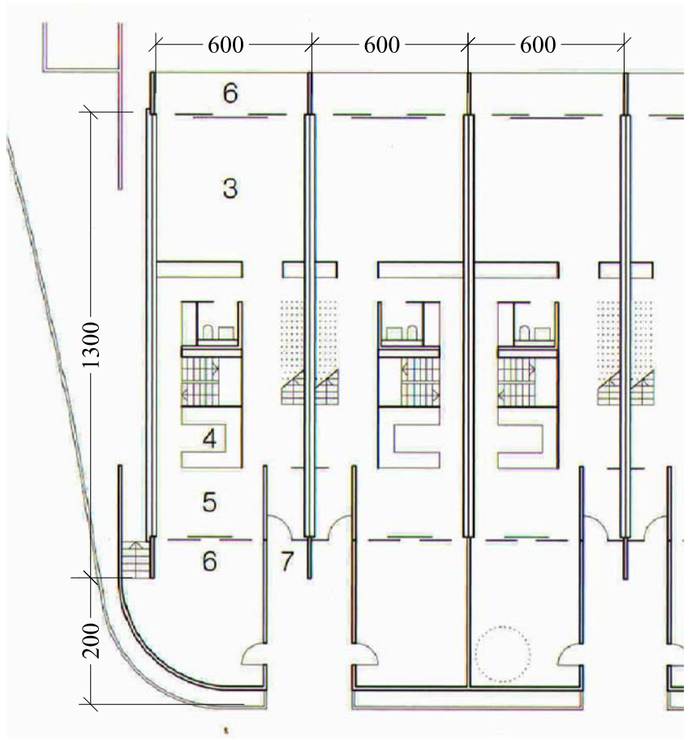
გეგმა

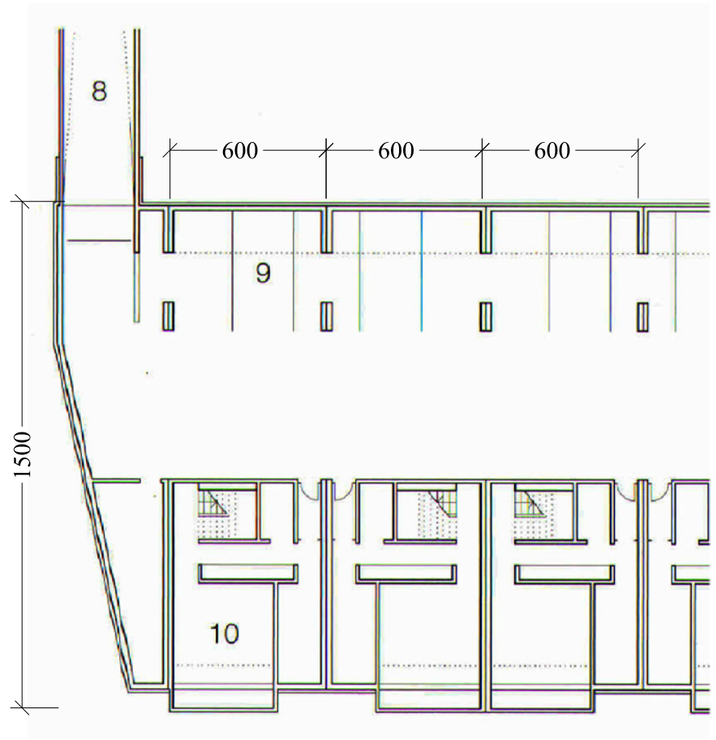
უცხოური ანალოგები











გეგმა



უცხოური ანალოგები

