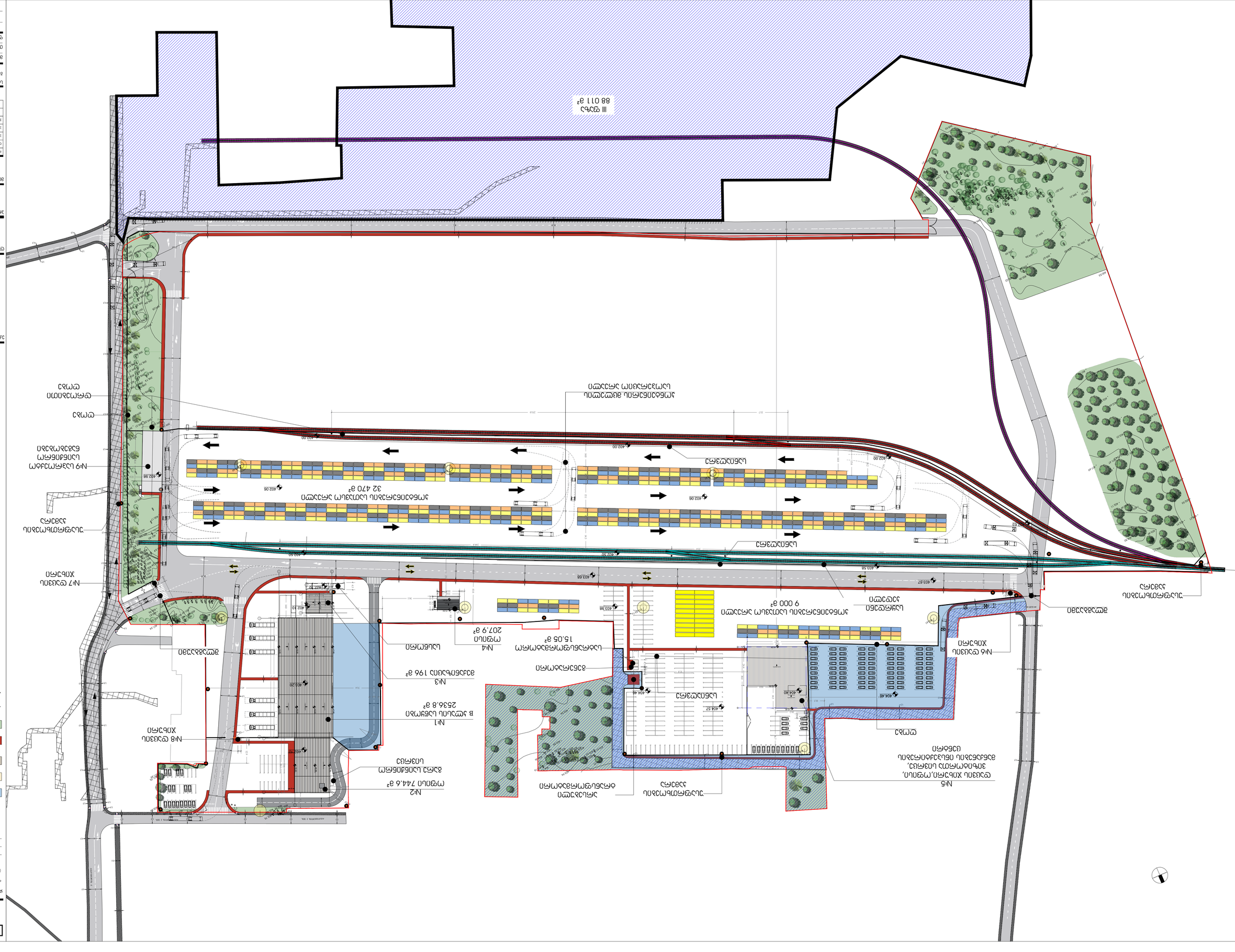

ул. Тихорецкая
ул. Тихорецкая
ул. Тихорецкая

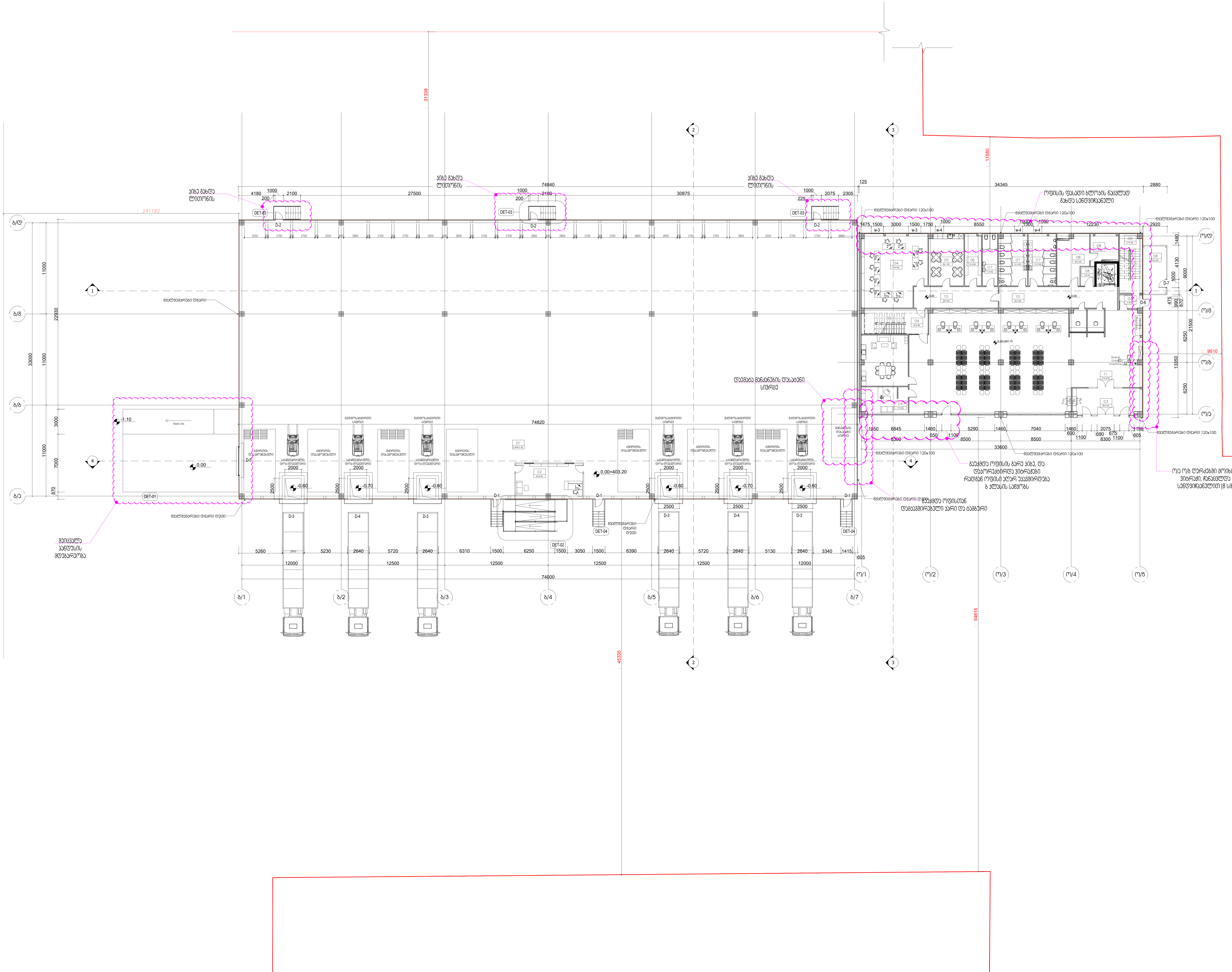
თბილისი მშრალი პორტი

B კლასის საწყობი და ოფისი

შენობა N1 ; N2

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ღერძი

ოთახების ნუმერაცია

01
02
03
04
05
06
07 WC
08
09
10
11
12

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

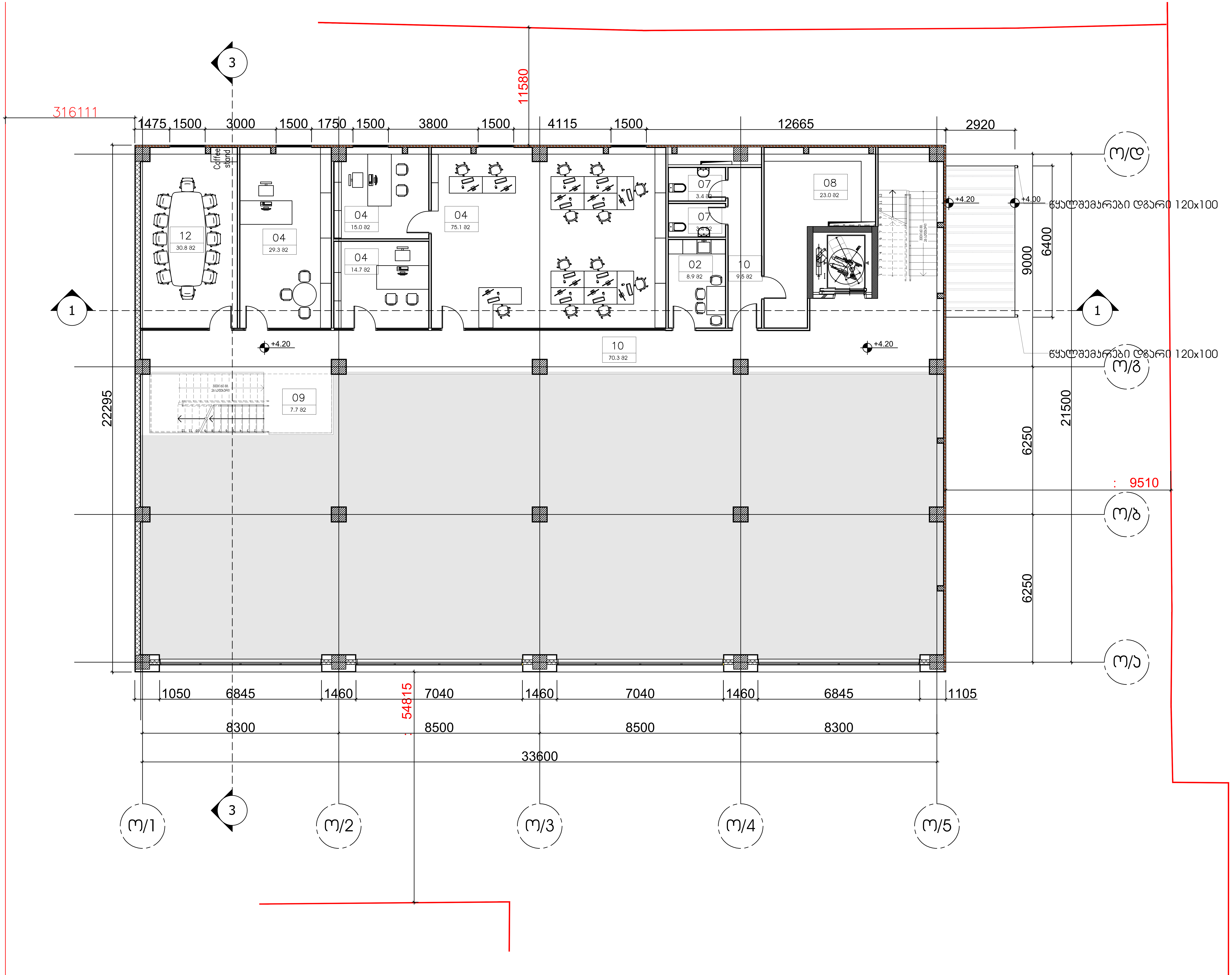
ბ კლასის საწყობის და ოფისის გეგმა 0.00

მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 16.12.24

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ღერძი

ოთახების ნუმერაცია

01
02
03
04
05
06
07 WC
08
09
10
11
12

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

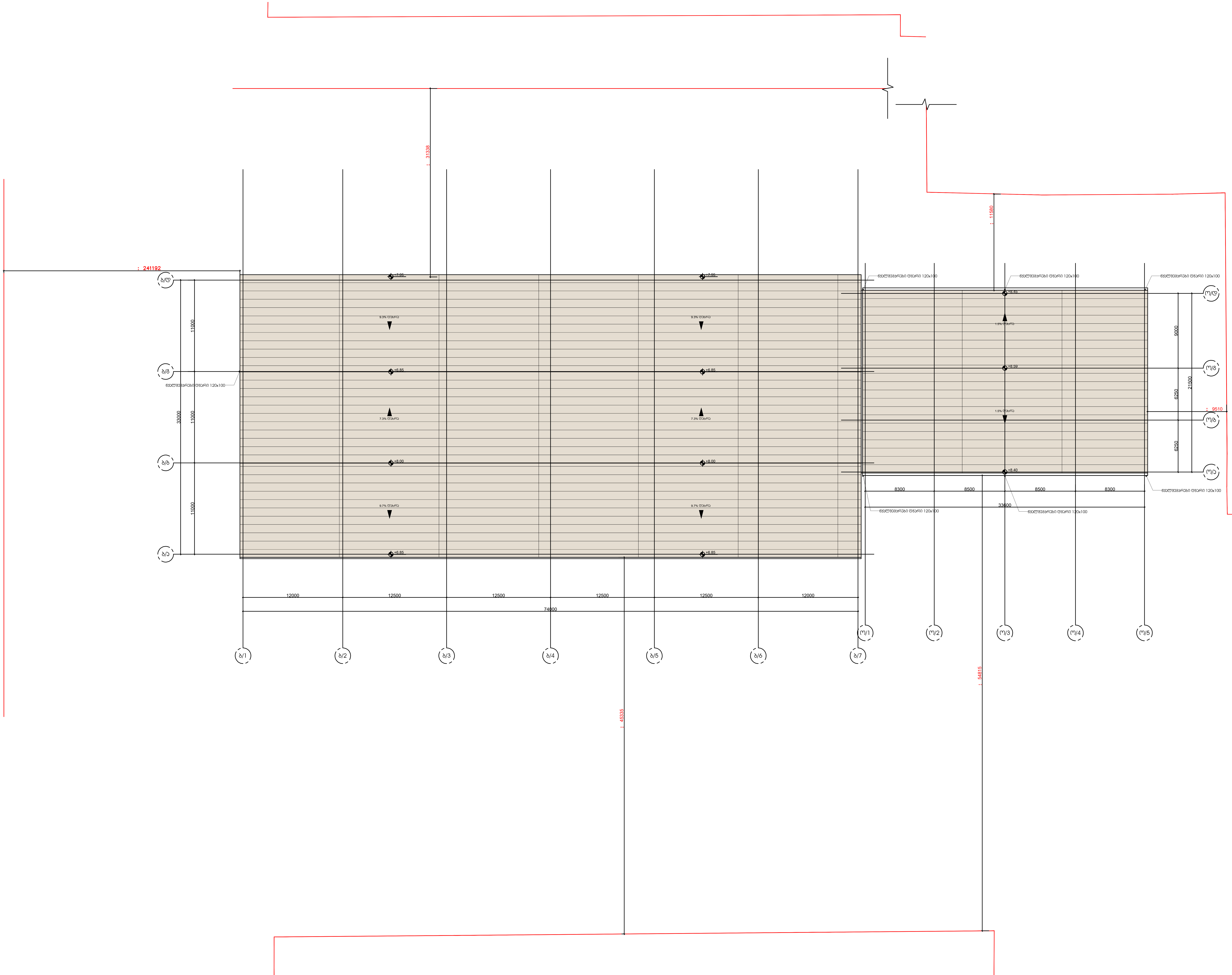
ბ კლასის საწყობის და ოფისის გეგმა +4.20

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 16.12.24

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ღერძი

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

ბ კლასის საწყობის და ოფისის სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 16.12.24

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

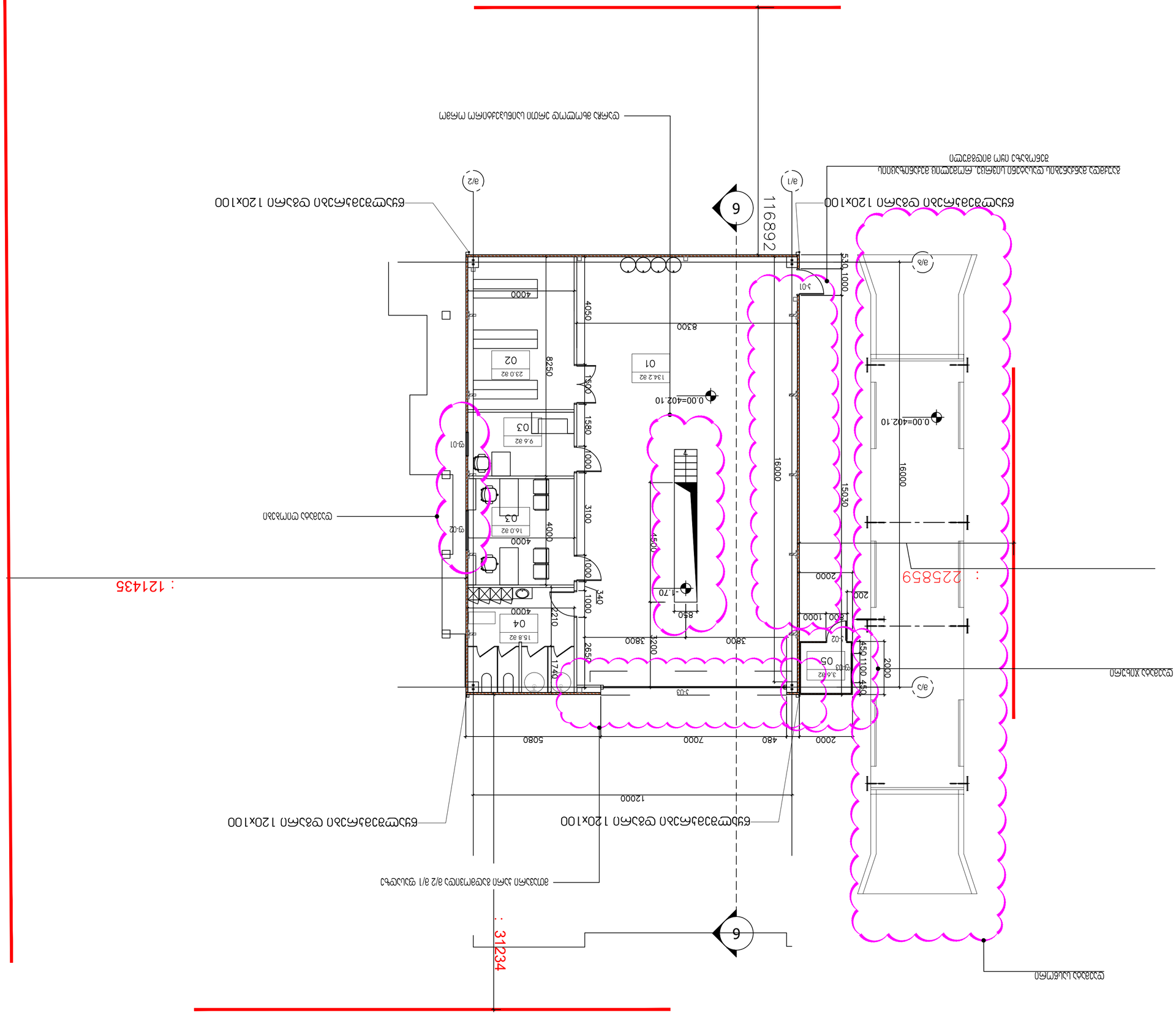
თბილისი მშრალი პორტი

მექანიზაცია

შენობა N3

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT	LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
	Architectural Department
	Address: Georgia, Tbilisi, Mtkvari Highway,
	2, Soganlidze Str.,#5
	Phone: (+995 32) 291 52 54
	E-mail: info@artstudio.ge
	www.artstudio.ge

ალეის ბეტონის ფილაზე ფასადის პანელების დამაგრების დეტალი

0.00	ალეის ბეტონის ფილაზე მოწყობილი ფასადის პანელების დამაგრების დეტალის ნომერი
1	ნომერი

ნუმერაცია

01
02
03
04 WC
05

ფასადის ხის ლატების მოწყობა

ფასადის პანელების ზომა	1200x1000
ფასადის პანელების სისქე	37 მმ
ლატების ზომა, მანძილი,	
ბადეში ჩაშვების სიღრმე	

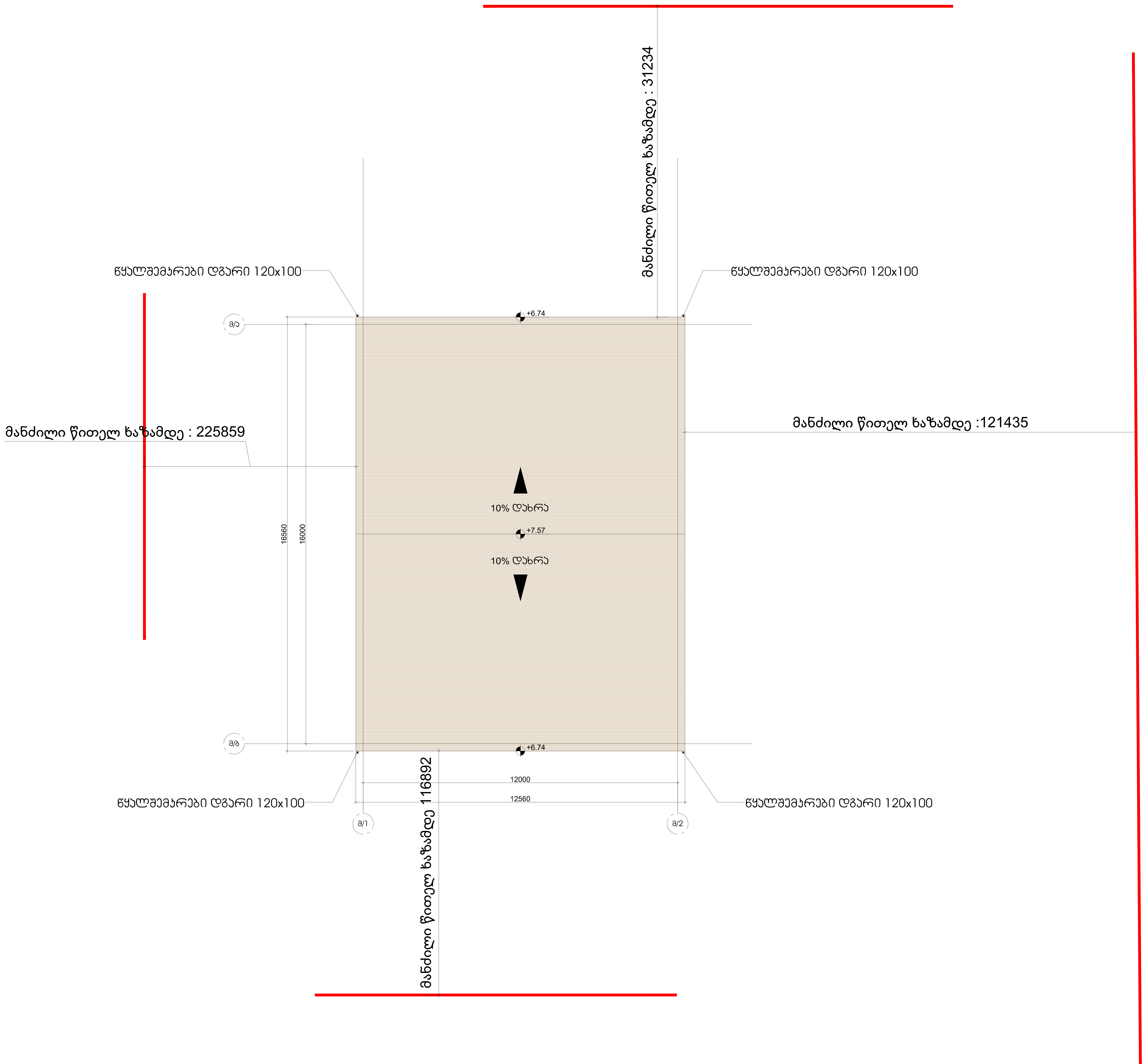
ფასადის პანელების დამაგრება

ანკერული სისტემით

ალეის ბეტონის ფილაზე ფასადის პანელების დამაგრების დეტალი

ფასადის პანელების ზომა	1200x1000	
ფასადის პანელების სისქე	37 მმ	
ლატების ზომა, მანძილი,		
ბადეში ჩაშვების სიღრმე		
ფასადის პანელების დამაგრება	ანკერული სისტემით	
ალეის ბეტონის ფილაზე ფასადის პანელების დამაგრება	ანკერული სისტემით	
ალეის ბეტონის ფილაზე მოწყობილი ფასადის პანელების დამაგრების დეტალის ნომერი	0.00	

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	29.01.2025
ფურცლის ზომა:	A2
ნახატის ავტორი:	



ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ღერძი

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	[signature]

სათაური

მექანიზაციის სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

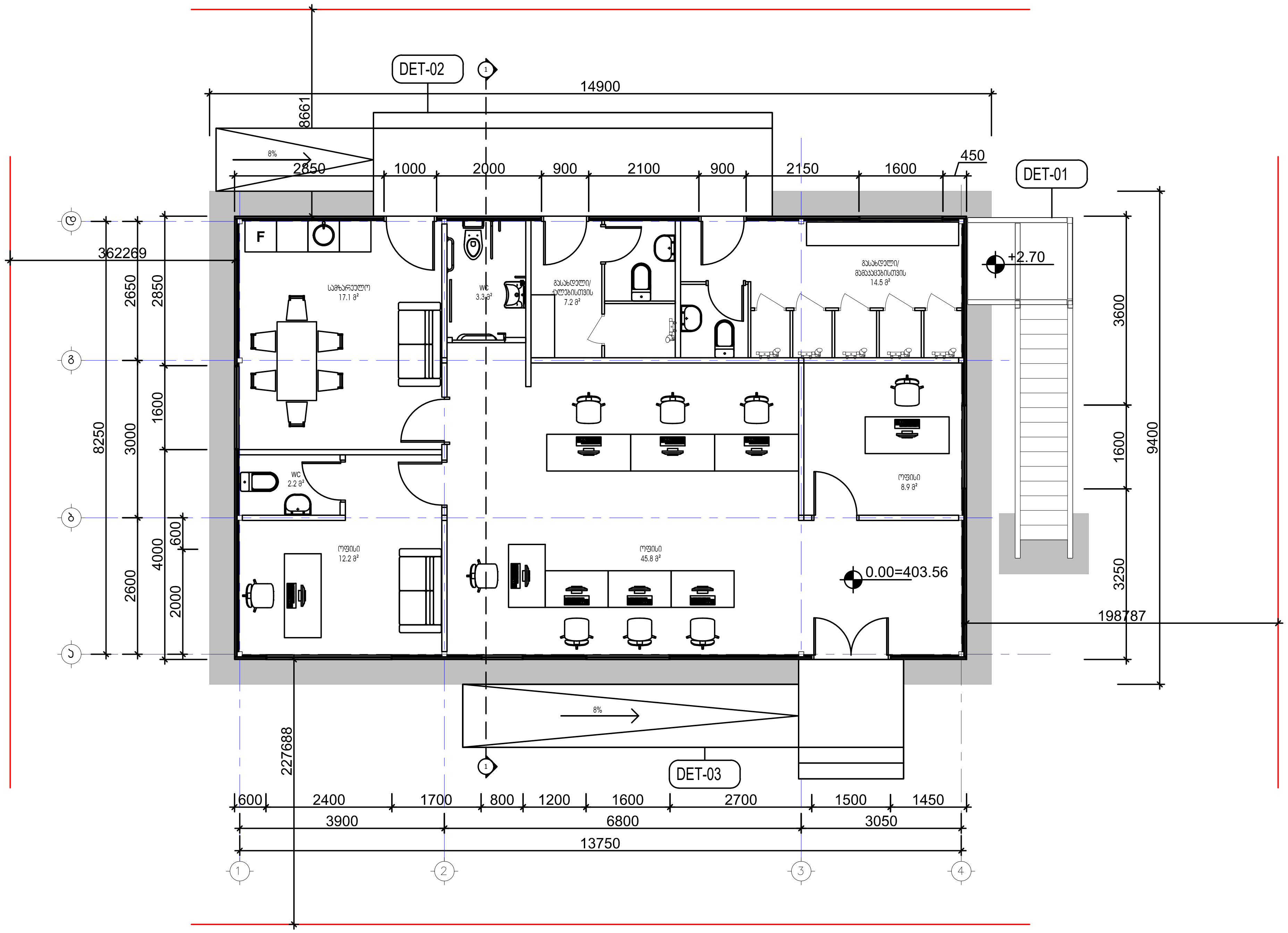
თბილისი მშრალი პორტი

ოფისი

შენობა N4

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
□რცჰიტეცტურალ □ეპარტმენტ
□დრესს: □აგები, თსანები ჯიგჰწაყ,
ძ. შააანდელიძზე შტრ.№3,
□ეტრა რარა შეტტლემენტ, □ლოცა №4,
0179,
თბილისი, □ეორგია
რჰონე: (+995 32) 291 52 54
-მაილ: ინფო@არტსტუდიო.გე;
წწწ.არტსტუდიო.გე

ლეგენდა

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

ოფისი გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

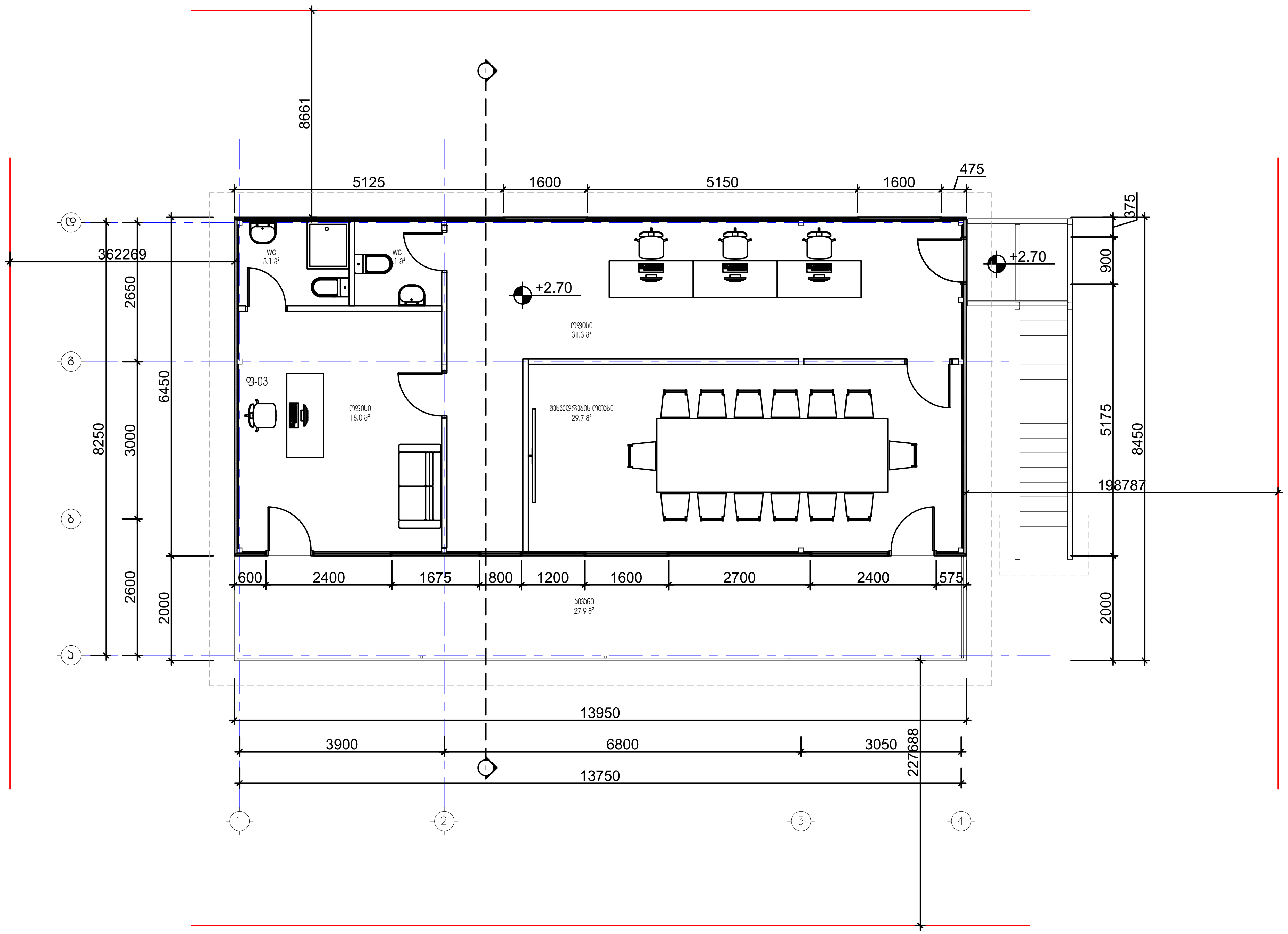
ფორმატი: A3

ნახაზის კოდი:

ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
□რცჰიტეცტურალ □ეპარტმენტ
□დრესს: □აგები, თსანეტი ჯიგჰჳაყ,
ძ. შაკანდელიძე შტრ.№3,
□ეტრა რარკა შეტტლემენტ, □ლოცკ №4,
0179,
თბილისი, □ეორგია
რჰონე: (+995 32) 291 52 54
-მაილ: ინფო@არტსტუდიო.გე;
ჭჭჭ.არტსტუდიო.გე

ლეგენდა



დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

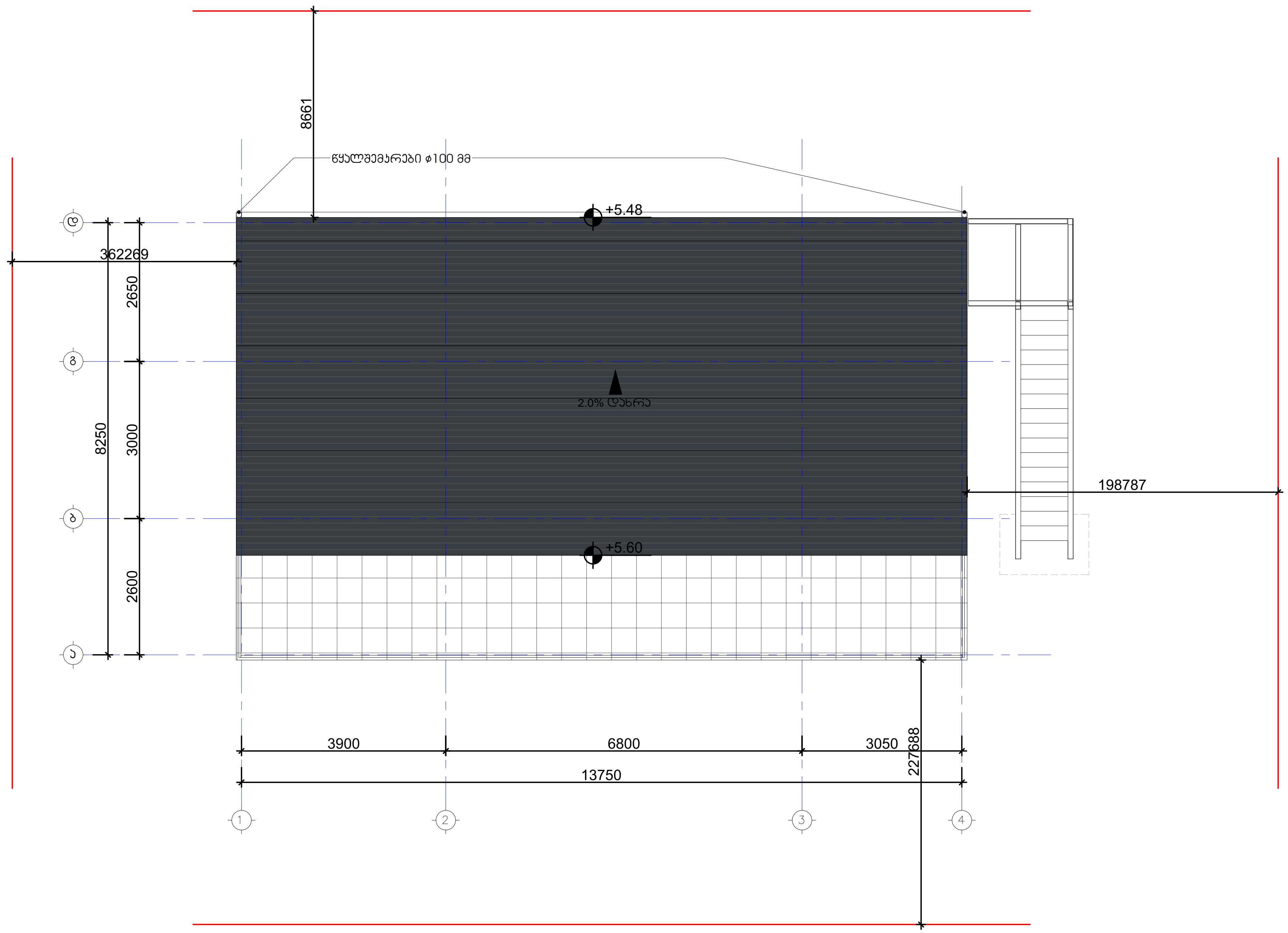
ოფისი გეგმა 2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A3

ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
რქიტექტურალ ეპარტმენტ
დრესს: აგები, თსანები ჯიგვნაყ,
ქ. შააანდელიძზე შტრ.№3,
ეტრა რარა შეტტლემენტ, ლოცა №4,
0179,
თბილისი, ეორგია
რჰონე: (+995 32) 291 52 54
-მაილ: ინფო@არტსტუდიო.გე;
ჭჭჭ.არტსტუდიო.გე

ლეგენდა

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A3

ნახაზის კოდი:

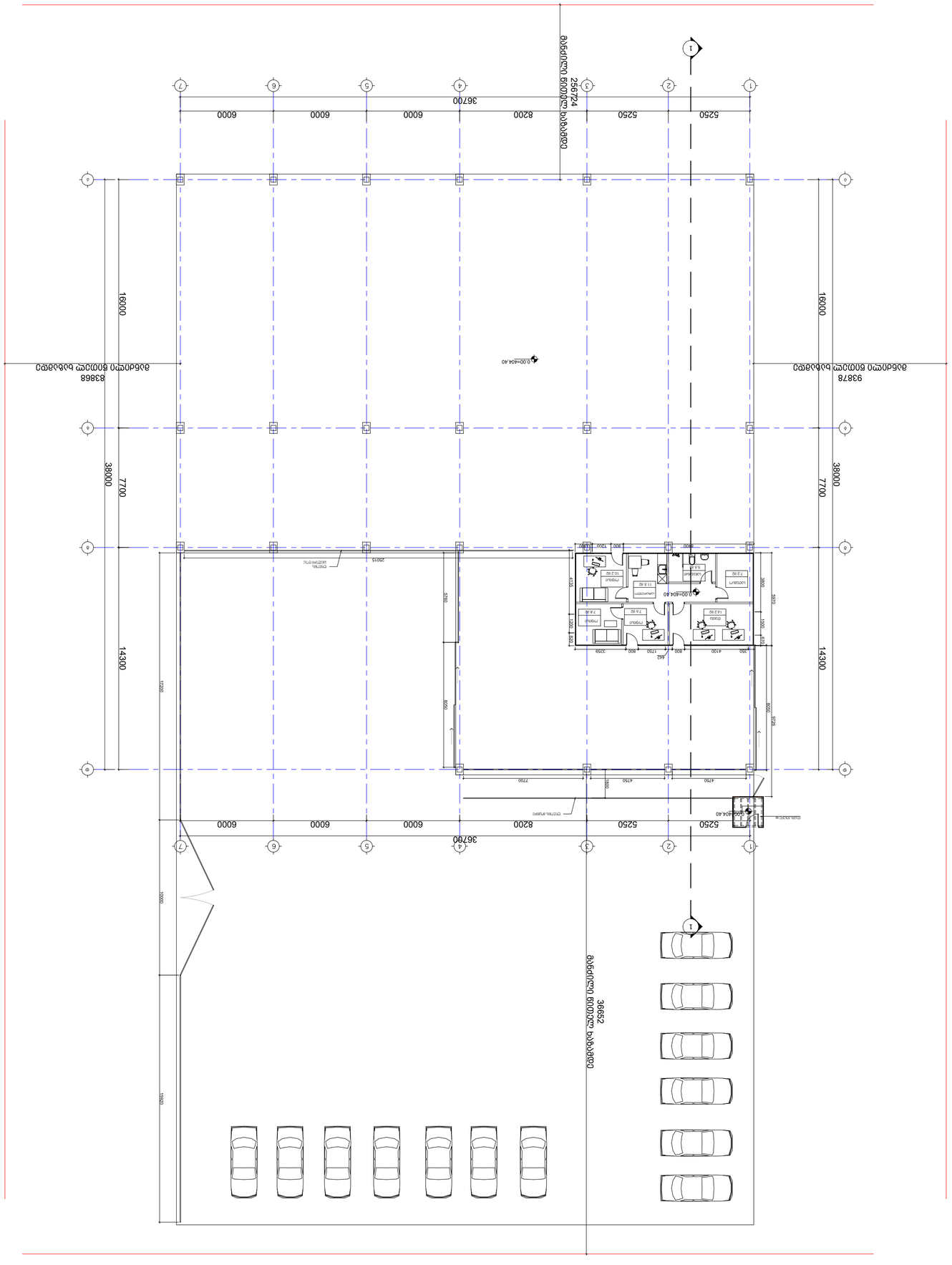
თბილისი მშრალი პორტი

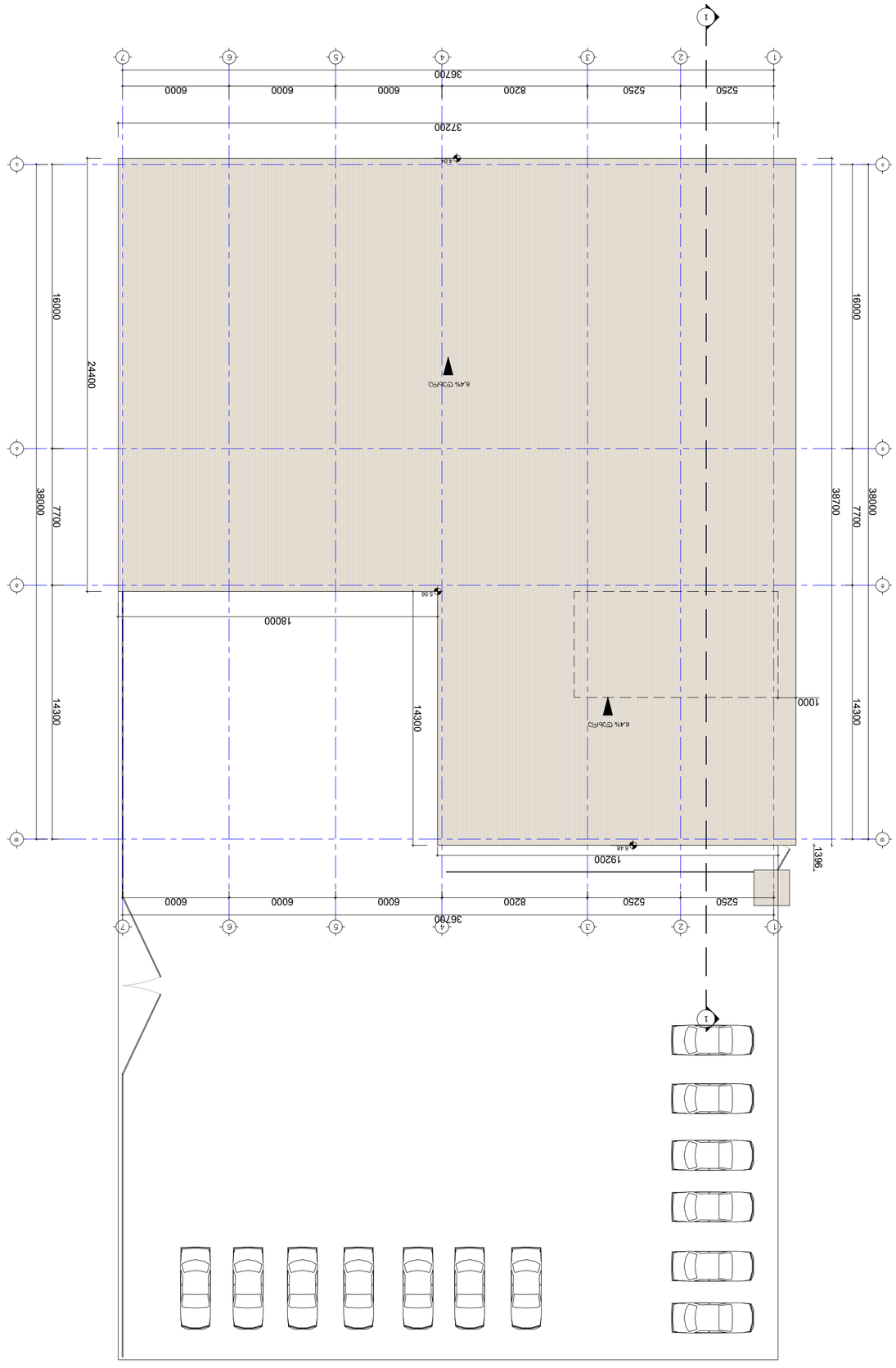
მეორადი მანქანების ინსპექტირების ცენტრი

შენობა N5

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი


ბინადრობის ნებართვის მოპოვება
ბინადრობის ნებართვის მოპოვება
ბინადრობის ნებართვის მოპოვება



ელ.ტექნიკოსი	ანა ბერიძე	ელ.ტექნიკოსის ატესტატი
სანიტარული სისტემების ინჟინერი	ნიკა ბერიძე	სანიტარული სისტემების ინჟინერის ატესტატი
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	არქიტექტორის ატესტატი
კონსტრუქციების ინჟინერი	ნიკა ბერიძე	კონსტრუქციების ინჟინერის ატესტატი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	

სამშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტაციის ნაწილი

ქალაქ თბილისში ვაზისუბნის მე-3 მკრ. 37 ნაკ. ბინათმშენებლობის პროექტი

ელექტრომოწყობილობების ტექნიკური მონაცემები

ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	2	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	

სანათების ტექნიკური მონაცემები

ჭერის ჩასაშენებელი სანათი	2	
ჭერის ჩასაშენებელი სანათი	1	
ჭერის ჩასაშენებელი სანათი	1	
ჭერის ჩასაშენებელი სანათი	1	
ჭერის ჩასაშენებელი სანათი	1	

ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველების ტექნიკური მონაცემები

ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	2	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	
ელექტრული ტენიანობის დამცავი ავტომატური ამომრთველი	1	

ელექტრომოწყობილობების ტექნიკური მონაცემები

ელექტრომოწყობილობა	2	
ელექტრომოწყობილობა	1	
ელექტრომოწყობილობა	1	
ელექტრომოწყობილობა	1	
ელექტრომოწყობილობა	1	

ელ.ტექნიკოსი	ანა ბერიძე	ელ.ტექნიკოსის ატესტატი
სანიტარული სისტემების ინჟინერი	ნიკა ბერიძე	სანიტარული სისტემების ინჟინერის ატესტატი
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	არქიტექტორის ატესტატი
კონსტრუქციების ინჟინერი	ნიკა ბერიძე	კონსტრუქციების ინჟინერის ატესტატი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	

ლიტერატურა

ქალაქ თბილისში ვაზისუბნის მე-3 მკრ. 37 ნაკ. ბინათმშენებლობის პროექტის №1 ელექტრომოწყობილობების ტექნიკური მონაცემები

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 01.03.2025

ფურცლის ფორმატი: A2

ნახატის კოდი:

ელ.ტექნიკოსი	ანა ბერიძე	ელ.ტექნიკოსის ატესტატი
სანიტარული სისტემების ინჟინერი	ნიკა ბერიძე	სანიტარული სისტემების ინჟინერის ატესტატი
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	არქიტექტორის ატესტატი
კონსტრუქციების ინჟინერი	ნიკა ბერიძე	კონსტრუქციების ინჟინერის ატესტატი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Tsereteli Highway, 2, Bakuriani Str #1, Mtskheta Municipality, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

ქალაქ თბილისში ვაზისუბნის მე-3 მკრ. 37 ნაკ. ბინათმშენებლობის პროექტის №1 ელექტრომოწყობილობების ტექნიკური მონაცემები

ფასადის ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა

0.00 ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა

1 სქემის ნომერი

თბილისი მშრალი პორტი

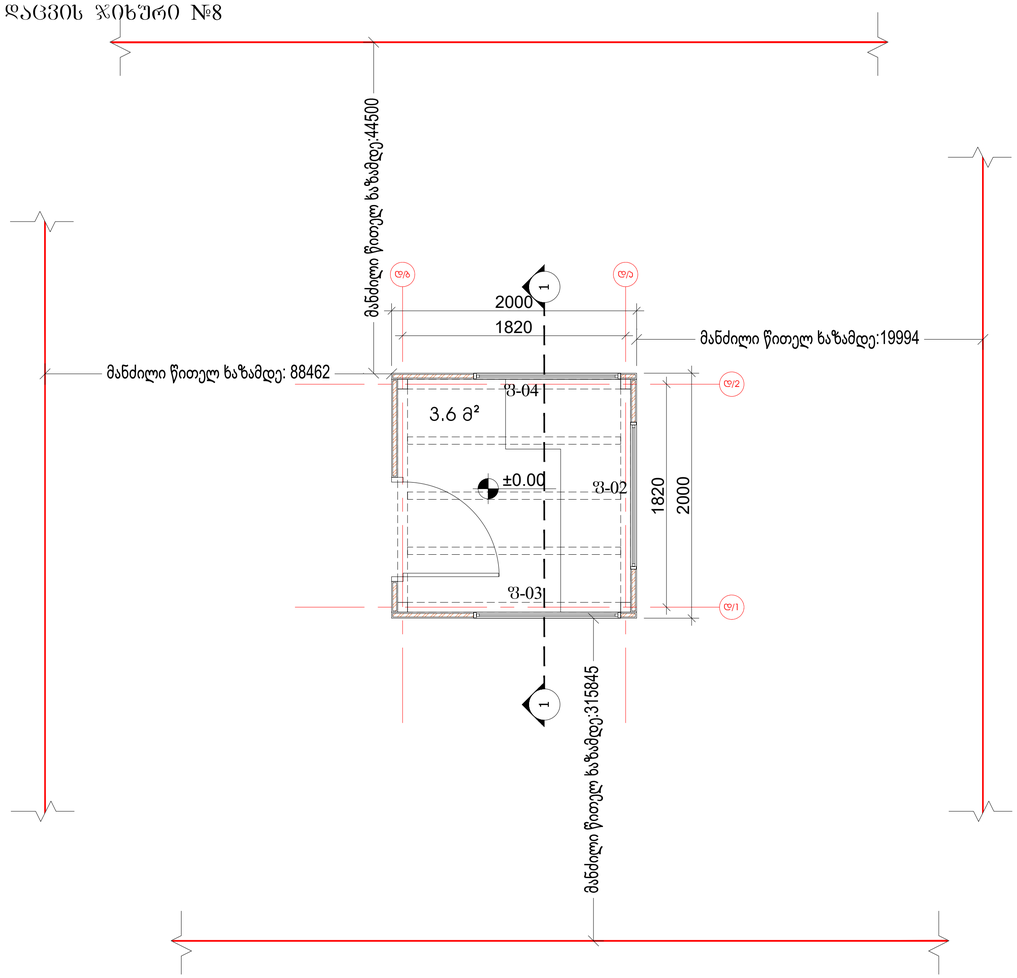
დაცვის ჯიხურები

შენობა N6; N7; N8

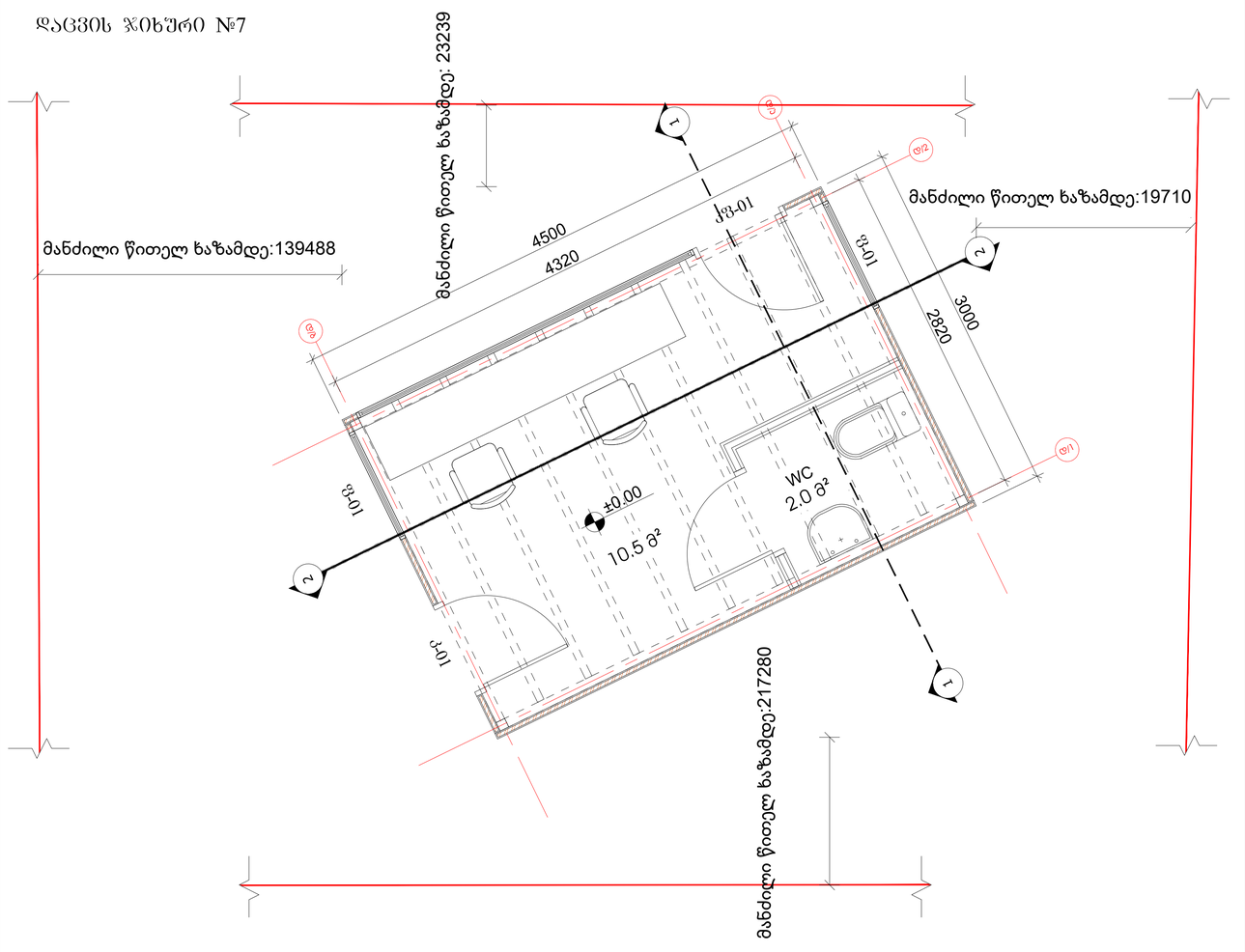
ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი

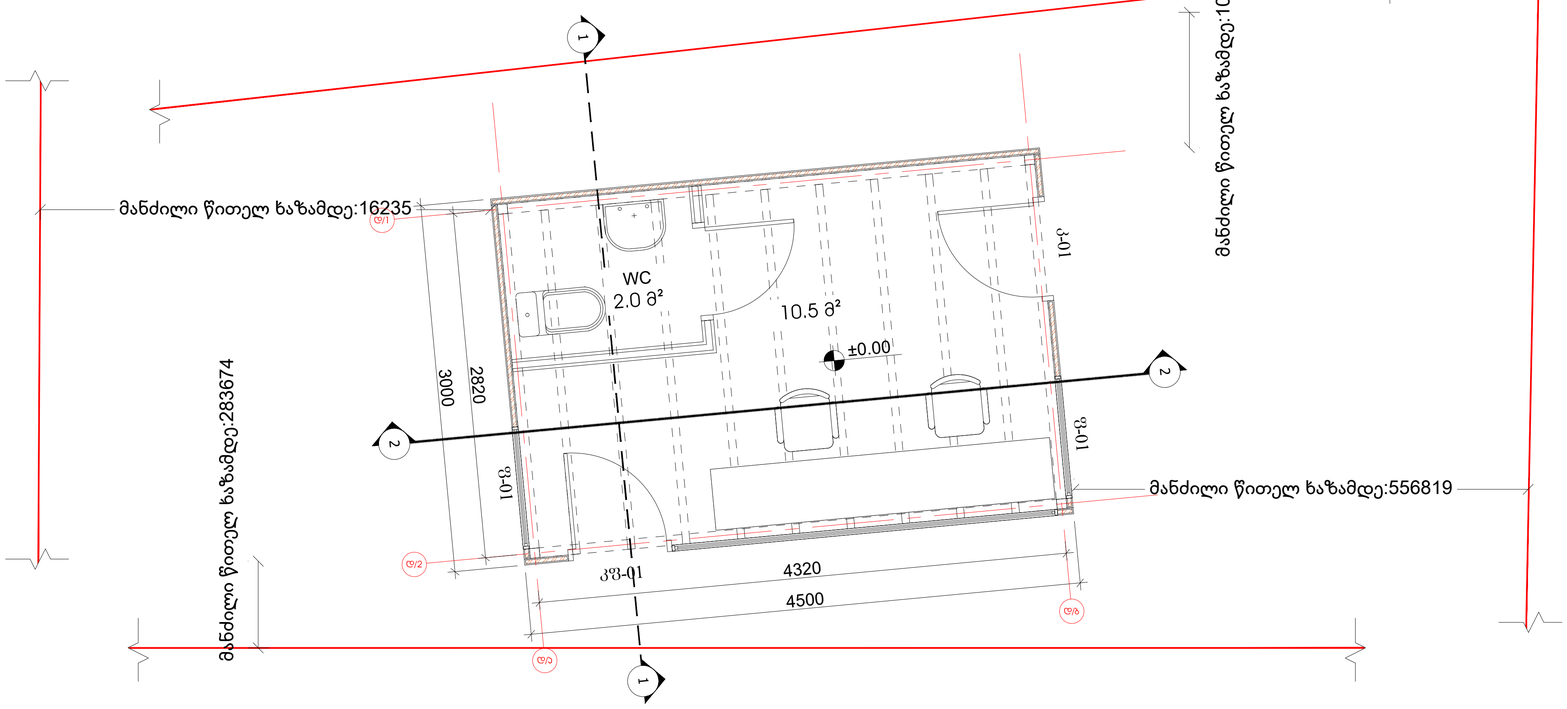
დაცვის ჯიხური №8



დაცვის ჯიხური №7



დაცვის ჯიხური №6



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Eugeni Tokaze Highway,
2, Gakenketskaa Street,
Matsa Park Settlement, Block #4, 0175,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

±0.00 პროექტისძირითადი დონიდან

ჯიხური

ღერძი

დამკვეთი

შპს "თბილისის მეზღვაო კოლეჯი"

პროექტის დასახელება

თბილისის მეზღვაო კოლეჯი

მისამართი

საქართველოს, თბილისის,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ბერიაშვილი	
რედაქტორი	ი.ასათიანი	
არქიტექტორი	ლ.ლომაძე	
არქიტექტორი	ნ.ბაკრაძე	
ტოპოგრაფიული	ნ.ბაკრაძე	

სათაური

დაცვის ჯიხურების განლაგება

მასშტაბი:	1:25
თარიღი:	25.12.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის კოდი:	

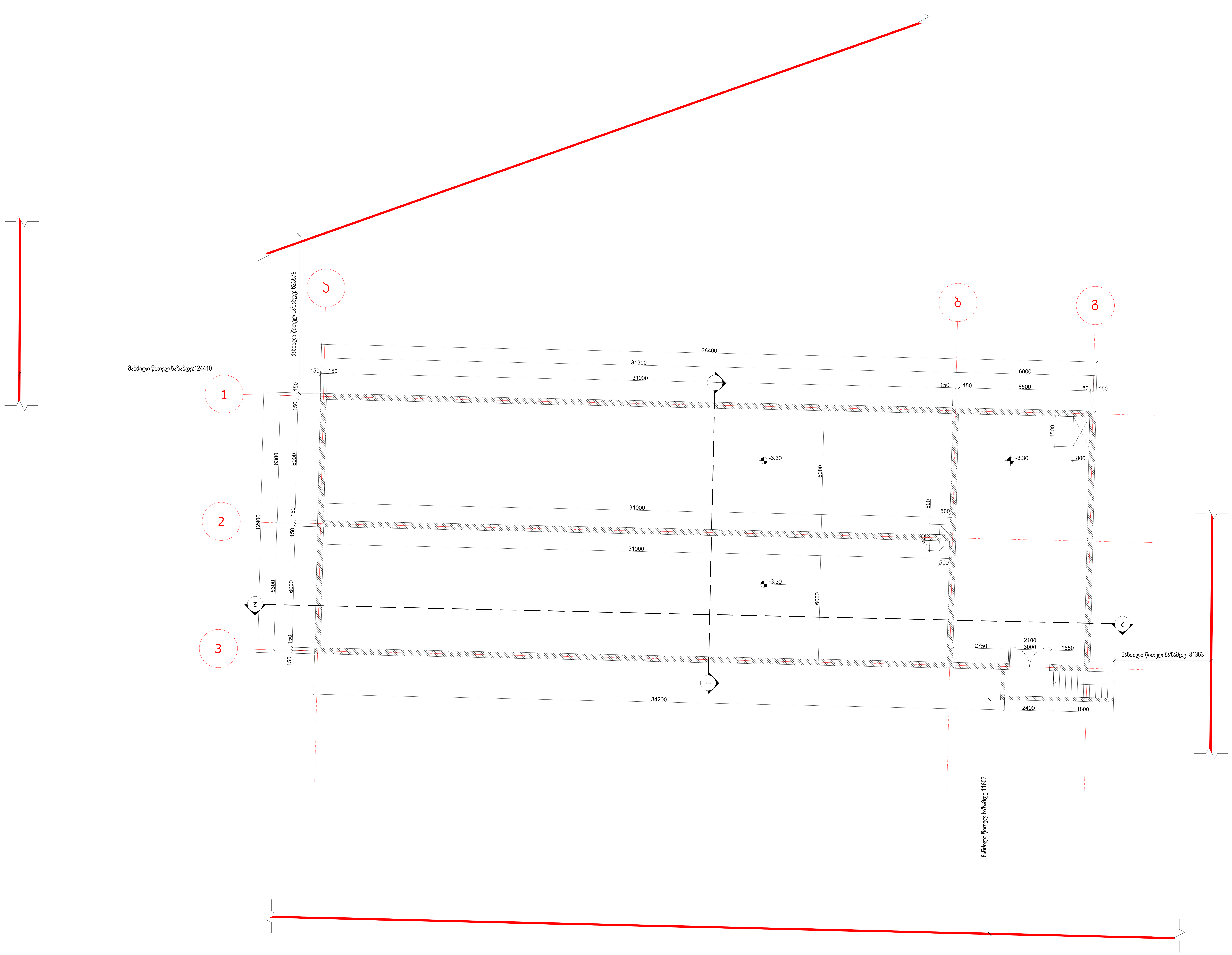
თბილისი მშრალი პორტი

საპროექტო საინჭინრო ნაგებობა

შენობა N9

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილი

ღერძი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური
რეზერვუარის - გეგმა 0.00

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მშრალი ტვირთების ტერმინალი
სასაწყობე და საოფისე შენობები
ს.კ.: 01.19.33.015.233



პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

DC | GROUP

თბილისი
2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალფუნქციური შენობები
სასაწყობე შენობა, მექანიზაციის შენობა, საოფისე შენობა
ს.კ.: 01.19.33.015.233

02 მარტი, 2025 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2021 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
B კლასის საწყობი - შენობა N1
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ტვირთის დასაყოვნებელი და სასაწყობე სივრცე +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მოსაცდელი-საბაჟო სივრცე და საოფისე ოთახები +/-0.00 ნიშნულზე, შეხვედრების ოთახი, საოფისე ოთახები და სამზარეულო +4.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობე ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ტექნიკური-საინჟინრო დანადგარების ოთახები და საქვაბე +/-0.00 ნიშნულზე, სასერვერო ოთახი +4.20 ნიშნულზე)
მექანიზაცია - შენობა N3
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ავტოშესაკეთებელი სივრცე და საწყობი +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ჯიხური და საოფისე ოთახები +/-0.00 ნიშნულზე)
საოფისე შენობა N4
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ოთახები და სამზარეულო/სასადილო ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე, შეხვედრების ოთახი და საოფისე ოთახები +2.50 ნიშნულზე)
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (მანქანების ინსპექტირების სივრცე და სათავსო +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი, საოფისე ოთახი და სამზარეულო-სასადილო ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	B კლასის საწყობი - შენობა N1: **I-B**
	საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2: **II-B**
	მექანიზაცია - შენობა N3: **II-B**
	საოფისე შენობა N4: **II-B**
	მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5: **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
B კლასის საწყობი - შენობა N1		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	11	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	**1**
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	4	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**2**
მექანიზაცია - შენობა N3		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**1**
საოფისე შენობა N4		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**2**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5		

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	48.8	**B კლასის საწყობი - შენობა N1** **9.17 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული -1.10=402.10)
	16.8	**საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2** **8.79 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული -0.20=401.90)
		მექანიზაცია - შენობა N3 **7.57 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00=402.10)
		საოფისე შენობა N4 **5.21 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00=403.46)
		მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5 **6.10 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
B კლასის საწყობი - შენობა N1		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	4460 კვ.მ	**2470 კვ.მ (ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	**33.6 კვ.მ (ჯამურად)**
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**12.4 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**51 კვ.მ (ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**604.6 კვ.მ (ჯამურად)**

მექანიზაცია - შენობა N3		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**350.3 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**29.2 კვ.მ (ჯამურად)**
საოფისე შენობა N4		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**221.3 კვ.მ**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**205.2 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**61.6 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4039.2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობების საერთო ფართობი =	**5244.6 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B კლასის საწყობი - შენობა N1									
ბ/1-ბ/7 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ბ/7-ბ/1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ბ/ა-ბ/ბ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-

ბ/გ-ბ/დ ღერძებში	0	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
ბ/დ-ბ/გ ღერძებში	1.37	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	0%	-
ბ/ბ-ბ/ა ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2									
ო/1-ო/5 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ო/5-ო/1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ო/ა-ო/დ ღერძებში	9.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ო/დ-ო/ა ღერძებში	0	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
მექანიზაცია - შენობა N3									
მ/1-მ/2 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მ/2-მ/1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მ/ა-მ/ბ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მ/ბ-მ/ა ღერძებში	1.37	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	0%
საოფისე შენობა N4									
1-2 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
2-1 ღერძებში	8.5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ა-ბ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ბ-ა ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5									
1-7 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
7-1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-ე ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ე-ა ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
B კლასის საწყობი - შენობა N1							
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი** (ბუნებრივი ჰაერდინების მეთოდი)	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
გზა-კიბეები	-	-	-	-	**არა**	-	

ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
გზა-კიბეები	-	-			-		-
ლიფტები	-	-			-		-
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
მექანიზაცია - შენობა N3							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-

საოფისე შენობა N4							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
გზა-კიბეები	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ლიფტები	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
დერეფანი	**არა**	**-**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
B კლასის საწყობი - შენობა N1		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექნიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**-**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**-**	**-**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	**-**	**კი**
დერეფანი	**-**	**კი**
მექანიზაცია - შენობა N3		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
საოფისე შენობა N4		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
B კლასის საწყობი - შენობა N1									
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სწ-1,სქ დ.დ=58**	**2**	**3** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90 (გასავლელი)**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2									
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სწ-1, სწ-2, სქ, დ.დ=55**	**2**	**2** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	**მინ. 1.50**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მე-2 სართული +4.20 ნიშნული	**სწ-2, სქ დ.დ=38**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე)	**0.90** (თითო)	**1.13** და 1.10	0.90	**მინ. 1.20**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მექანიზაცია - შენობა N3									
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	**სწ-1, სქ დ.დ=21**	**1**	**1** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90 (გასავლელი)**	0.82	**0.82**
საოფისე შენობა N4									
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	**სქ დ.დ=26**	**1**	**1** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90**	0.82	**1.30**

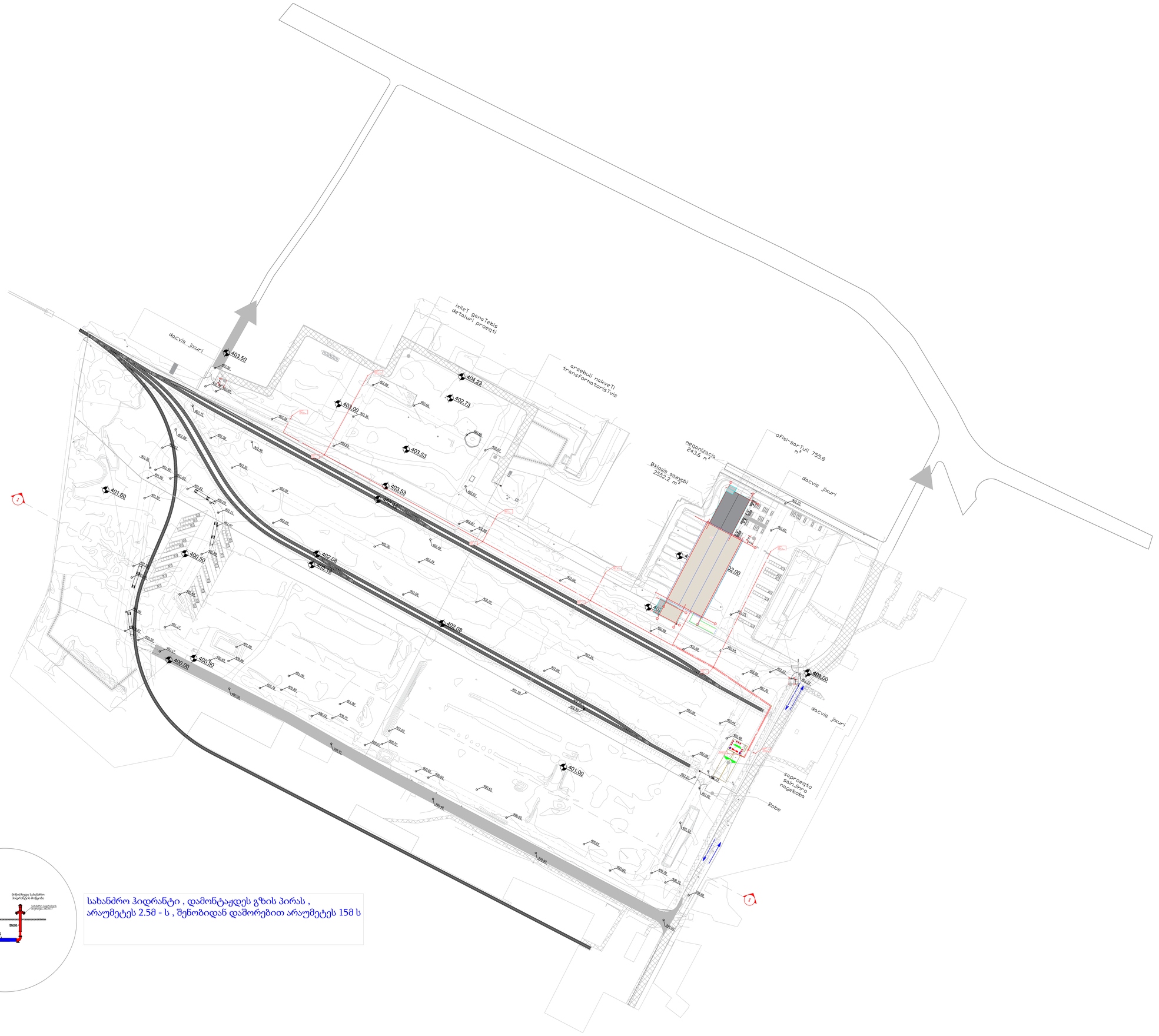
							(გასავლელი)		
მე-2 სართული +2.50 ნიშნული	**სწ-2, სქ დ.დ=29**	**1**	**1** (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)	**0.90**	**1.00**	0.90	**მინ. 1.40**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5									
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	**სქ, სწ-1 დ.დ=42**	**1**	**2** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90 (გასავლელი)**	0.82	**მინ. 0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
B კლასის საწყობი - შენობა N1													
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სწ-1 დ.დ=54**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	*შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით სქ ჯგუფის დამკვებლებს ემსახურება ადმინისტრაციულ შენობაში მოწყობილი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები*												

	სქ დ.დ=4	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-1, სწ-2, სქ, დ.დ=55	3	11	2	10	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-2 სართული +4.20 ნიშნული	სწ-2, სქ დ.დ=38	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მექანიზაცია - შენობა N3													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-1, სქ დ.დ=21	1	2	1	1	-	2	1	1	1	1	-	-
საოფისე შენობა N4													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სქ დ.დ=26	2	3	2	3	-	5	1	1	1	1	-	-
მე-2 სართული +2.50 ნიშნული	სქ დ.დ=29	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სქ დ.დ=19	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ, სწ-1 დ.დ=23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



სახანძრო ჰიდრანტი , დამონტაჟდეს გზის პირას , არაუმეტეს 2.5მ - ს , შენობიდან დამორებით არაუმეტეს 15მ ს

Revision Schedule

N	Date	Description

CLIENT
დამკვეთი

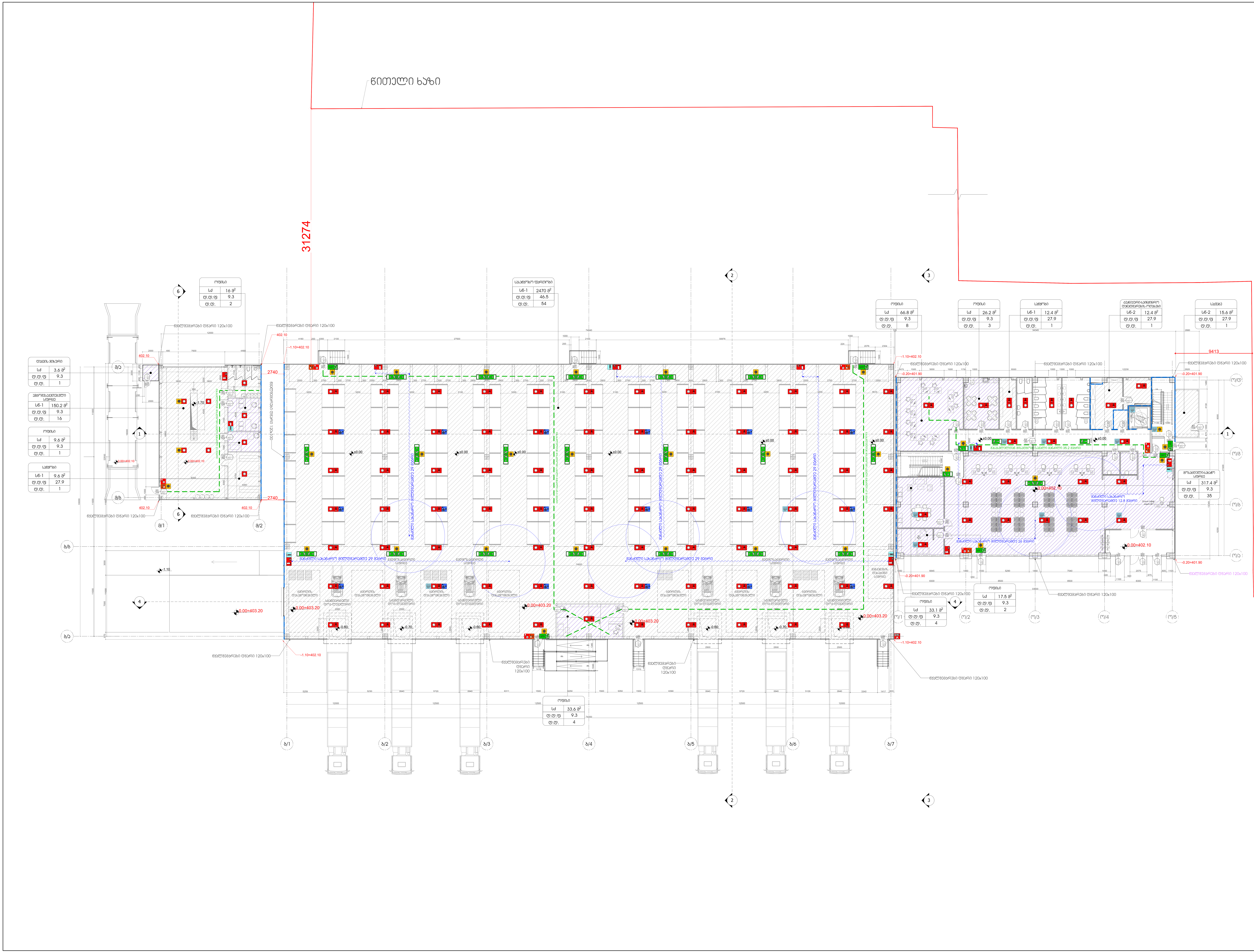
PROJECT NAME
პროექტის დასახელება

DRY PORT

PROJECT ADRESS პროექტის მისამართი	მანავი
PROJECT PART პროექტის ნაწილი	

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE
ინჟინერი	დავით ქობალია	

FORMAT A1	SHEET NAME ფერდის დასახელება გარე თერმორეზერვუარის გეგმა
STATUS Detail	
DATE 2022	
REVISION	SHEET NUMBER ფერდის ნომერი A107



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ±0.00 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულები (ქანობი)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 82 / 90 წთ / 235 / ა1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სირენა)
- საავარიო განათება
- კვამლის კონტროლის სისტემა (ბუნებრივი ჰაერცვლის მეთოდი)
- სახანძრო მისაერთებელი
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპანსერი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გასასვლელის/შენობიდან გამოსასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელთან მისასვლელი გზა-კარის ნიშანი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

ფუნქცია	
სქ	18 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

დამკვეთი
შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

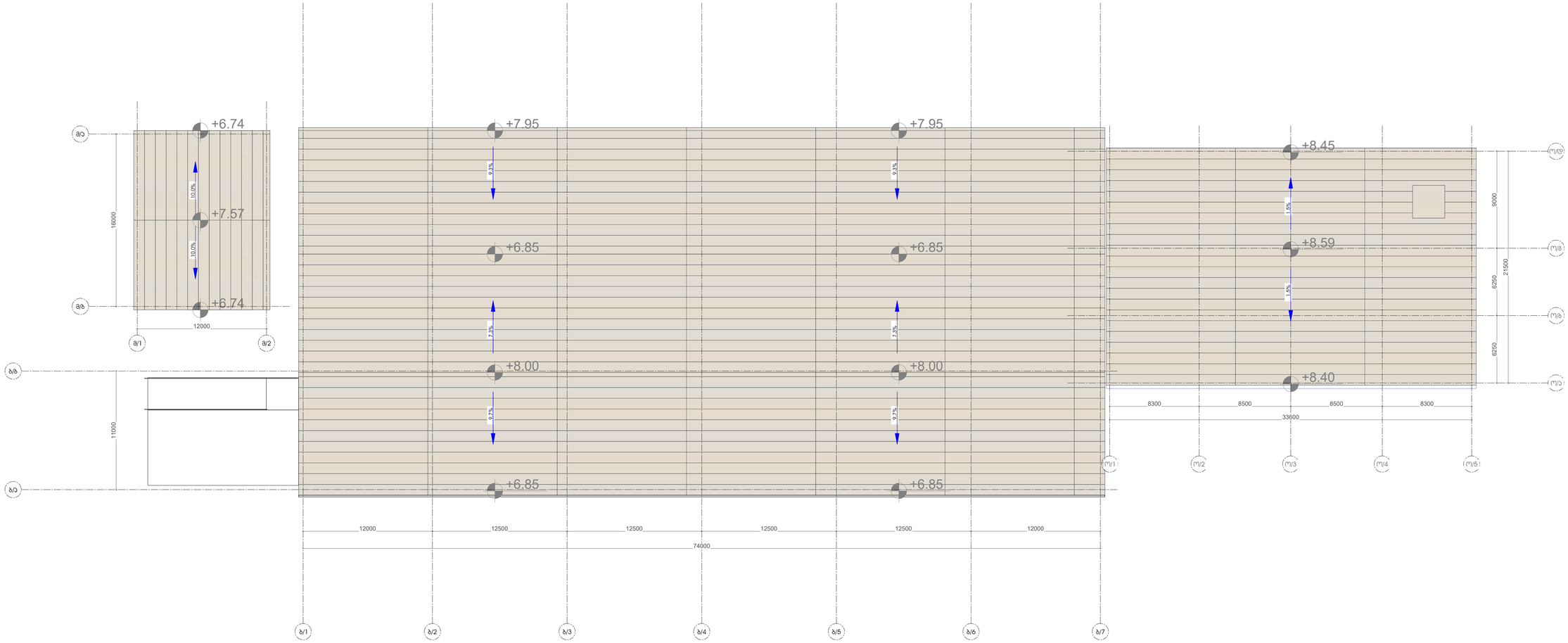
პროექტის დასახელება
თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი
საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ხულაბაძე	
დირექტორი	ი.სკალზინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.ჭუკატაძე	

სათაური
მექანიზაცია, ბ კლასის საწყობი, ოფისი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 31.03.2025
ფორმატი: A1
ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Georgia, Tbilisi Municipality,
Z. Gamsakhurdia Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 517/5,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

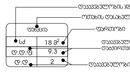
- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 — პროექტირებული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გალიტირებული ბეტონის კონტრა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირგვპარის კედელი
- 12% — დახრის მიმართულება (ასვლა)
- საძირკვლის ჯგუფი (სტ)
- საპალნური ჯგუფის ქვაკნები (სნ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



პიროტექნიკური ხელმოწერები

- საბანაო მილსხაზის კარადა ც კლაპი
- ხანძრის სამაუწყებლო
- ტესტის ამბრაზურული ელემენტები
- ავტომატები
- საბანაო განაკვეთის ტრასები
- პროექტორი და ხმოვანი განაკვეთის სისტემა
- საველური განათება
- ტესტის ელემენტი ფეხით სისტემის სისტემა (ავტომატი ელემენტების მეთოდი)
- საბანაო მოსაპირკეთებელი
- მეთაურული განაკვეთის სისტემა
- ფლეშ მაკეტები მეხანძრეობისშესანარჩუნებელი
- საბანაო ელემენტები
- ბასკეტბოლის/მინიფეხბურთის გამოსასვლელის ნიშანი
- ბასკეტბოლის მიმართულების ნიშანი
- ბასკეტბოლისა მოსაზღვრე ბეტ-კარის ნიშანი

- ოპერაციული ხმაურიანობის ხაზები
- პრიორიტეტული ხმაურიანობის ხაზები



შენიშვნა:

ბეტონის მოსახვეტი ფასადის ელემენტების ზედაპირის ტექსტურა, ასევე ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებით.

ბეტონის

ოფისი	
სძ	66.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

ოფისი	
სძ	26.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

სანყობი	
სწ-1	12.4 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ტექნიკური-საინჟინრო დანადგარების ოთახები	
სწ-2	12.4 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საკვაბე	
სწ-2	15.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

მოსაცდელი-სააბაჟო სივრცე	
სძ	317.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	35

ოფისი	
სძ	33.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

ოფისი	
სძ	17.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

-1.10=402.10
-0.20=401.90
0.00=402.10
0.00=403.20
±0.00
9413
34345
2880
2304
2550
4610
1500
1475
1500
3000
1500
1750
1000
8550
1000
1300
1000
12230
2920
1480
4130
9000
1000
870
475
991
21500
13349
6250
1130
1090
820
2100
E.I.-
E.I.60
2563
1449
1800
900
600
690
675
605
1105
1050
6845
1460
1100
5290
1460
7040
1460
2075
650
8300
8500
8500
8300
33600
1500
1050
1130
2560
ვენტილაციის ღიობი
Queue ticket machine
PAY BOX&ATM
EXIT
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 35.2 მეტრი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 12.8 მეტრი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 26 მეტრი
მანქანების დასახტენი სივრცე
წყალშემარები დგარი 120x100
1
4
ო/1
ო/2
ო/3
ო/4
ო/5
ო/ა
ო/ბ
ო/გ

ARTSTUDIO PROJECT

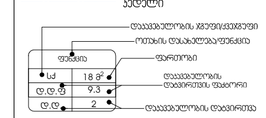
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
7, Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0175,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ±0.00 / 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულები (ანაწოხი)
- საძმიანი ჯგუფი (სძ)
- სასანყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
  - კარის მუშაუფალი სიგანე
  - 82 / 235 / 90 60 / 51 — განაპირებელია, კარის ნებრაკისა
  - კარის მუშაუფალი სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილდგარის კარადა ⊘ კლასი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- კვამლის აპტომატური აღმოჩენი
- აპტომატიზეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სიმაღლეთი)
- სავარაუდო განათება
- კვამლის კონტროლის სისტემა (სავარაუდო აპარატურის მეთოდი)
- სახანძრო მიმართებელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის ღასალევი შადრევანი/ფსკერი
- სახანძრო კიდრანტი
- გასასვლელის/შენობიდან გამოსასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელთან მისაღები გზა-კარის ნიშანი
- ორსაფეხურიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაფეხურიანი ცეცხლმედეგი კედელი



დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ბერიაშვილი	
დირექტორი	ი.ასათიანი	
არქიტექტორი	ნ.ლანდია	
არქიტექტორი	ნ.პოპორაძე	
არქიტექტორი	ნ.ნიჩხაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.ქაჯაია	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 31.03.2025
ფორმატი: A2
ნახაზის კოდი:

შეხვედრების ოთახი	
სძ	30.9 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	22

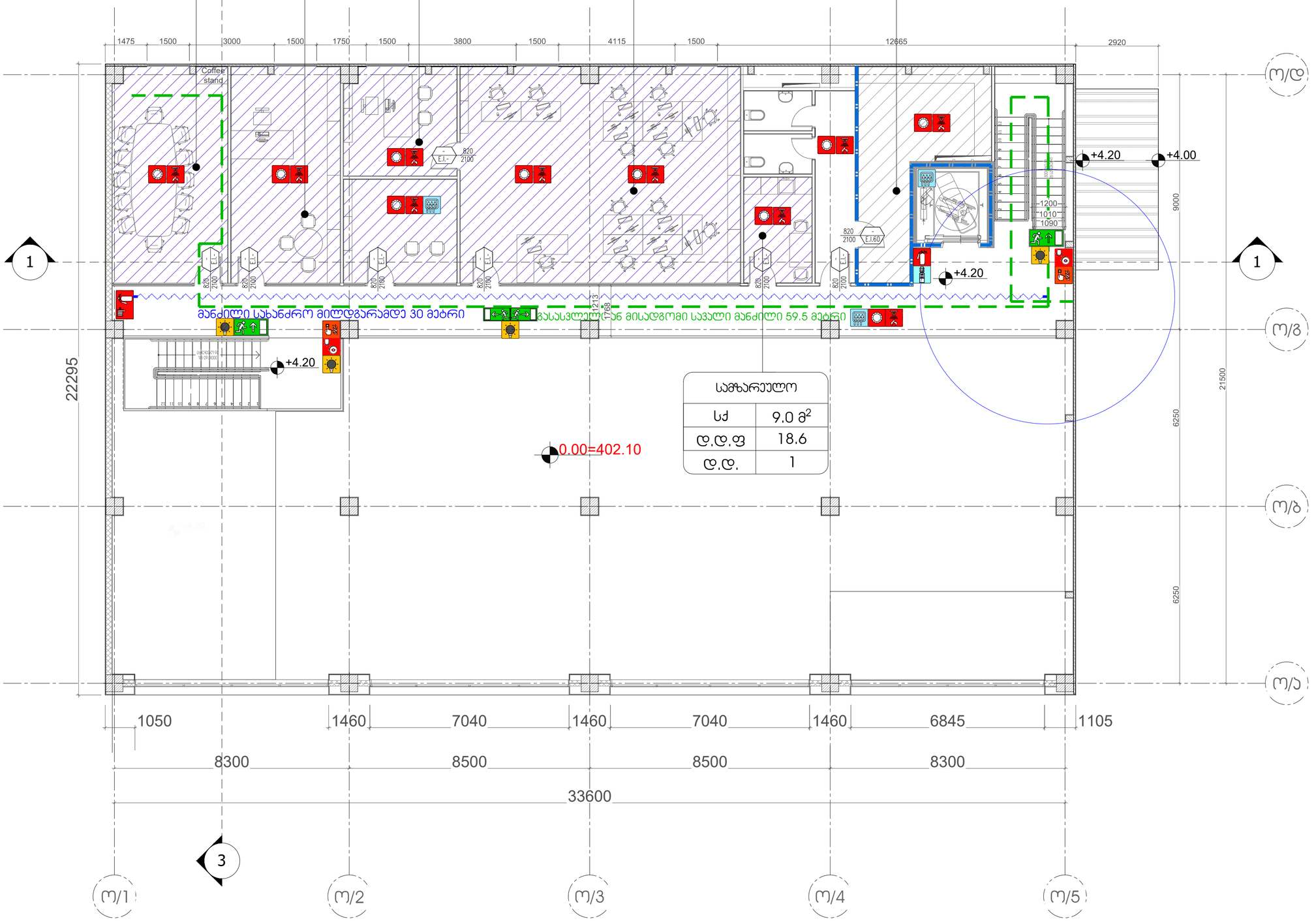
ოფისი	
სძ	29.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

ოფისი	
სძ	15.2 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი	
სძ	75.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

სასერვერო ოთახი	
სწ-2	23 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სამზარეულო	
სძ	9.0 მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	1



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულები (ქანობი)
- საქმიანი ჯგუფი (სძ)
- სასანყოფო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

კარის მინიმუმი სიგანე 82 / 90 ან 60 / 235 / 21 — ბანდარდებია, კარის ნებისმიერი, კარის მინიმუმი სიმაღლე

ᲮᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲚᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

	სახანძრო მილსგარის კარადა III კლასის
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	კაბელის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატიკა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სირენებით)
	საევარიო განათება
	კვამლის კონტროლის სისტემა (ავტომატური აქაროშების მეთოდით)
	სახანძრო მისაერთებელი
	მექანიკური ბანიაჟის სისტემა
	წყლის ტასალევი მაღრაგანიზაციაზე
	სახანძრო ხიდრანტი
	გასასვლელისაკენ მიმავალი გამოსასვლელის ნიშანი
	გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
	გასასვლელთან მისადგომი გზა-ქარის ნიშანი
	ორსაკაიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაკაიანი ცეცხლმედეგი კედელი



დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

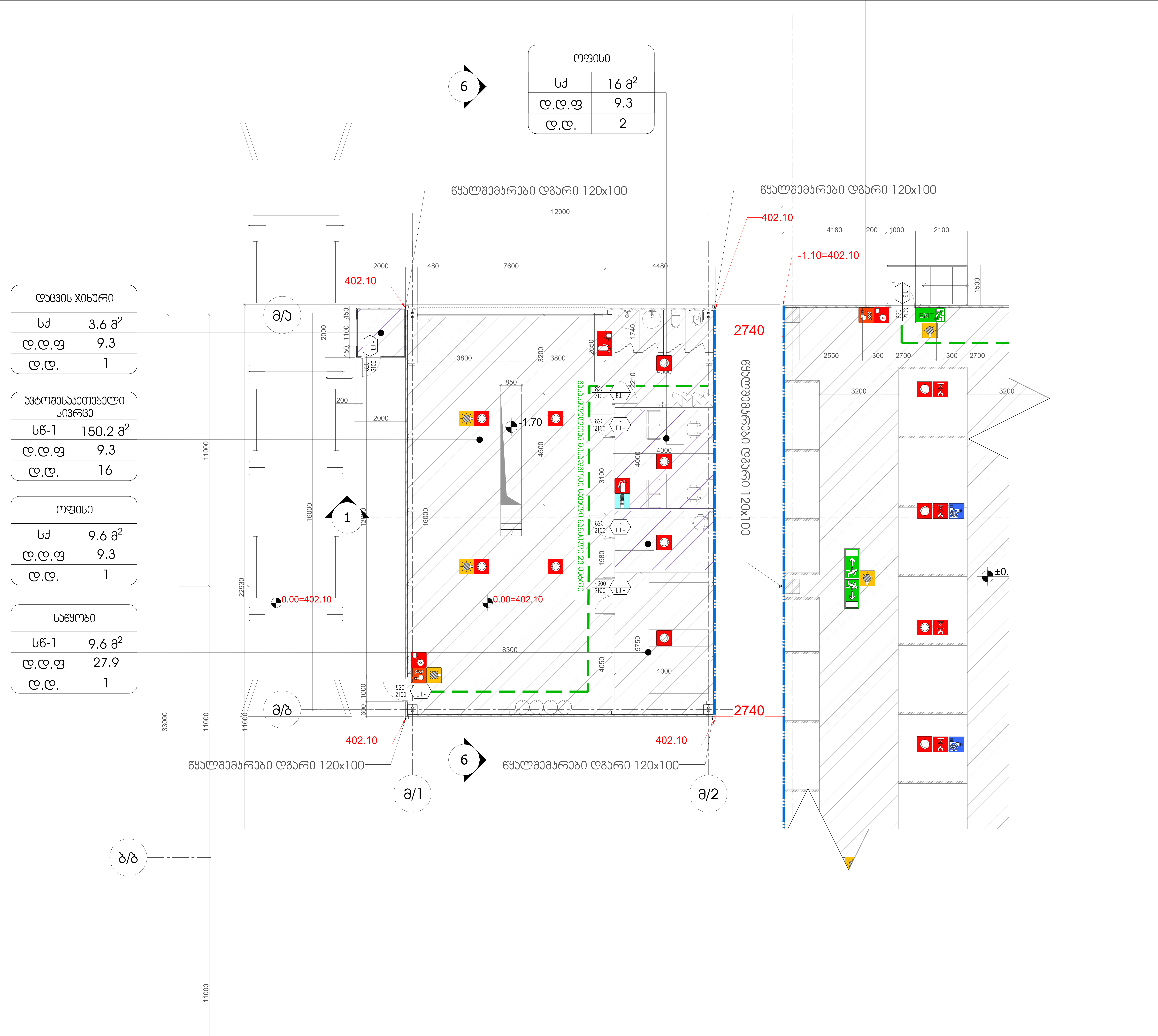
საქართველო, თბილისი, ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ლურსმანაშვილი	
დიზაინერი	ი.ბასილაძე	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.პაპუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნებიერიძე	
მოზაიკისტი	დ.ჭაბაბაძე	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
ᲧᲘᲚᲔᲑᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲐ

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 18.02.2025
ფორმატი: A2
ნახაზის კოდი:



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- დახრის მიმართულები (ქანობი)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- კვამლის კონტროლის სისტემა (ბუნებრივი ჰაერდინების მეთოდი)
- სახანძრო მისაერთებელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპანსერი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გასასვლელის/შენობიდან გამოსასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარის ნიშანი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი
შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

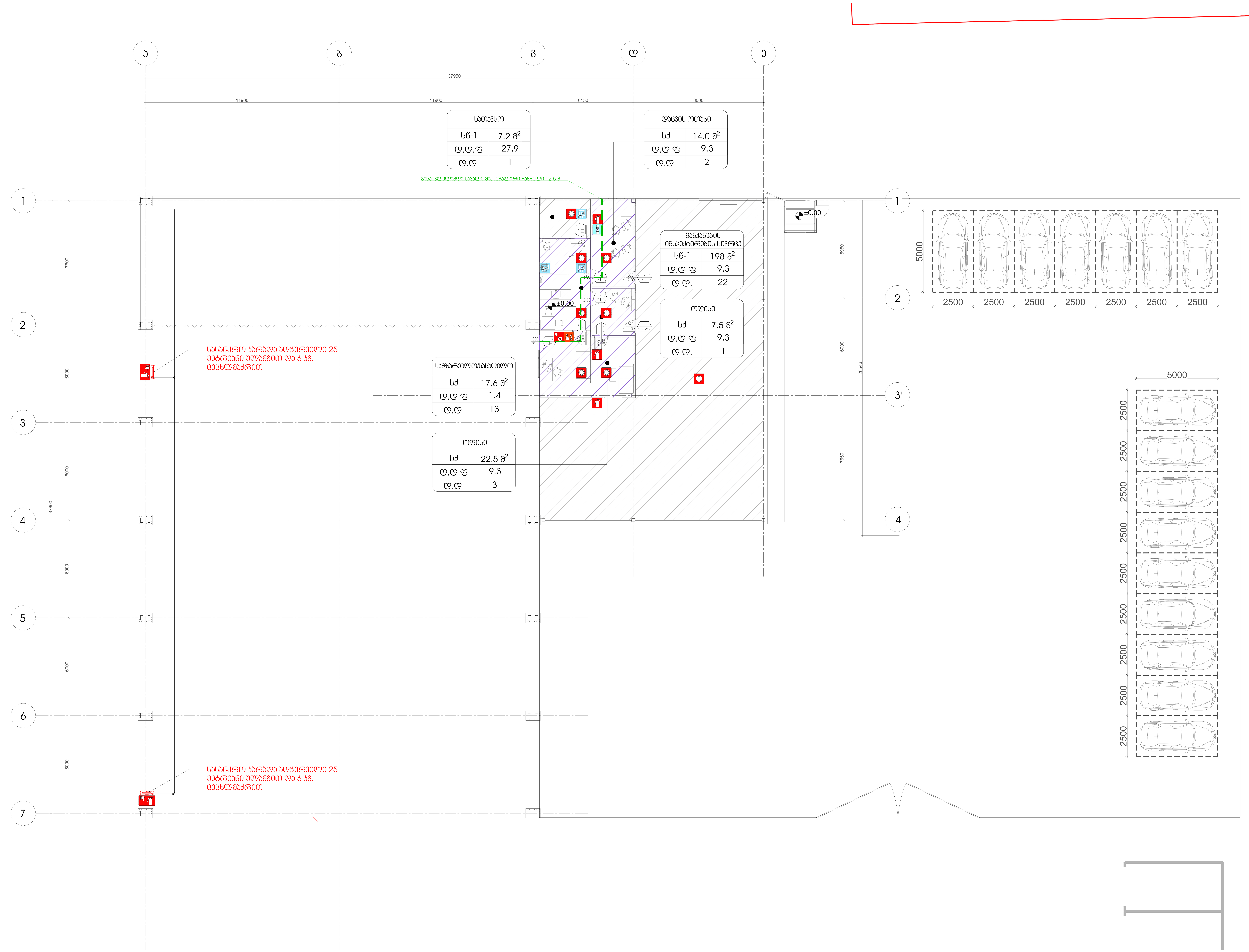
პროექტის დასახელება
თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი
საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.კუპატაძე	

სათაური
მექანიზაცია
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 24.03.2025
ფორმატი: A2
ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ±0.00 / 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულები (ქანობი)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 82 / 235, 90 წთ, ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- კვამლის კონტროლის სისტემა (ბუნებრივი ჰაერდინების მეთოდი)
- სახანძრო მისაერთებელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპანსერი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გასასვლელის/შენობიდან გამოსასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარის ნიშანი

- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ფუნქცია / სქ 18 მ2 / დ.დ.ფ 9.3 / დ.დ. 2: დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

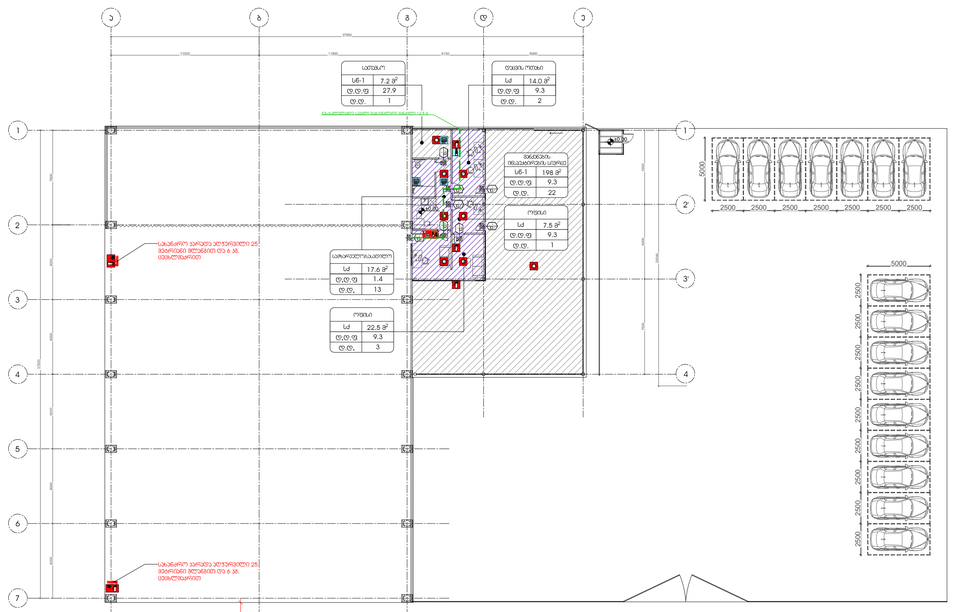
მისამართი

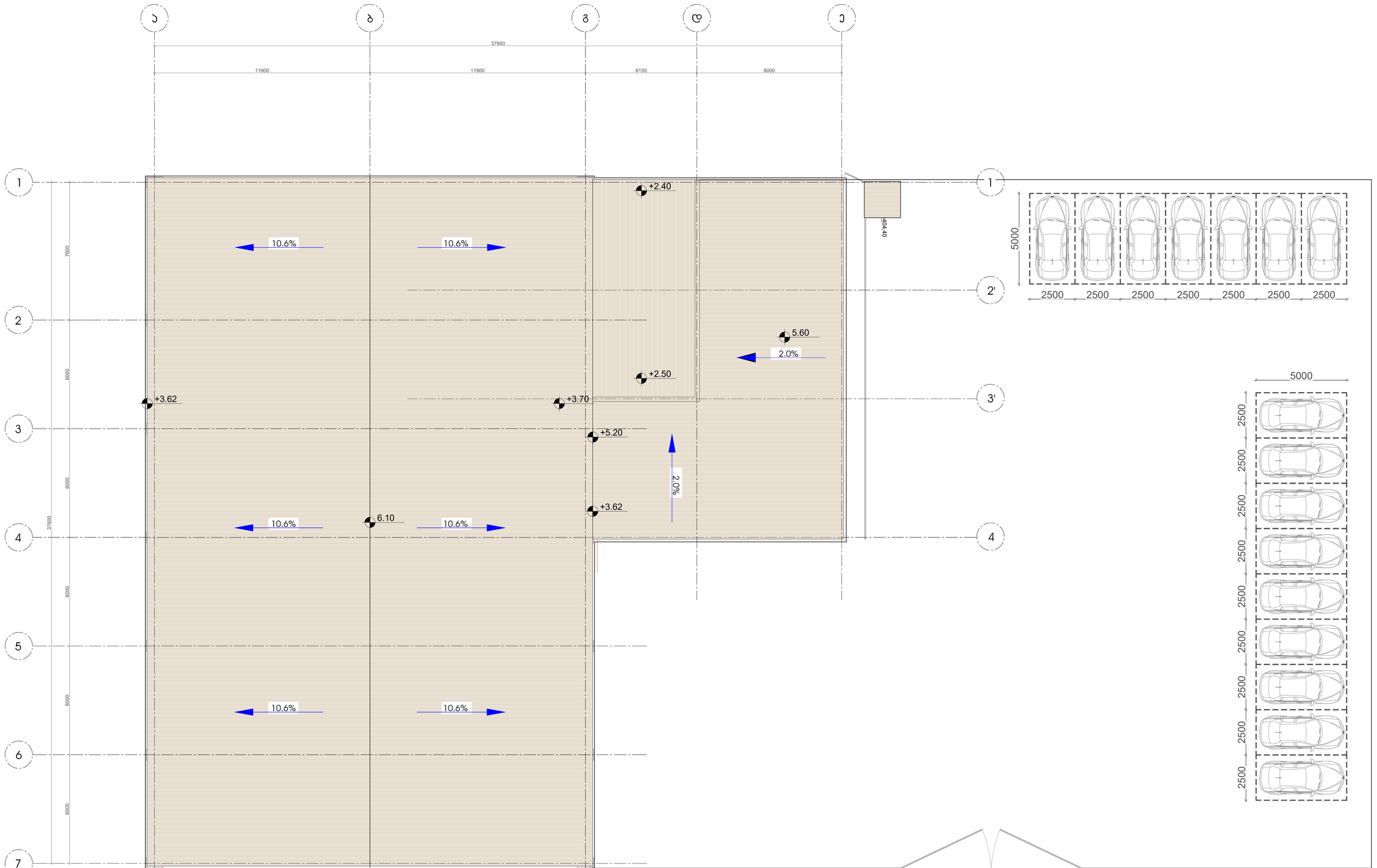
საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.კუპატაძე	

სათაური
მანქანების ინსპექტირების შენობა
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 18.02.2025
ფორმატი: A1
ნახაზის კოდი:


ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
4
5
6
7
სათავსო
სნ-1 7.2 მ²
ტ.ტ.ფ 27.9
ტ.ტ. 1
ტუალეტი ოთახი
სპ 14.0 მ²
ტ.ტ.ფ 9.3
ტ.ტ. 2
მომხმარებლის ოპერატორის ოთახი
სნ-1 198 მ²
ტ.ტ.ფ 9.3
ტ.ტ 22
ოფისი
სპ 7.5 მ²
ტ.ტ.ფ 9.3
ტ.ტ. 1
სამორეზერვუარო
სპ 17.6 მ²
ტ.ტ.ფ 1.4
ტ.ტ. 13
ოფისი
სპ 22.5 მ²
ტ.ტ.ფ 9.3
ტ.ტ. 3
სატრანსფორმატორო
სპ 90.60
235 51
ქარხნული სახელი
სერიული ნომერი
წარმოების წელი
ტიპი
სატრანსფორმატორო
სპ 90.60
235 51
ქარხნული სახელი
სერიული ნომერი
წარმოების წელი
ტიპი
5000
2500
2500
2500
2500
2500
2500
2500
5000
2500
2500
2500
2500
2500
2500
2500



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Guram Rukhadze Street,
2 Gia Kakhidze Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 0175,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 / 0.00 პროექტირებული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გამლიტრატებული ბეტონის კონტრა
- სველდირანგლის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულება (ასწონი)
- საქმიანი ზონები (სპ)
- საპასუხისმგებლო ზონების ქვეზონები (სზ–2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



პირობითი აღნიშვნები

- საბანძურე მილხვიარა კაბანა მ კლასი
- ხანძრის სავიზორები
- ქსელის აბონენტური კიბერშემაქრი
- ავტომატები
- საბანძურე განგაშის ღილაკი
- პიზომეტრი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სპეციალური მიმართულების ნიშანი
- ქსელის კონტროლის სისტემა (ავტომატი კიბერშემაქრი მილით)
- საბანძურე მოაპარატები
- მეანძურეთა განკაფების სისტემა
- ხელის მაკალები მეანძურეთა/ევაკუაციისათვის
- საბანძურე კიბერაგნი
- ბაბაკელების/მენეჯერებზე გამოსაძახებლის ნიშანი
- ბაბაკელების მიმართულების ნიშანი
- ბაბაკელებისა მისაბრუნი გზა-კიბის ნიშანი

- ოპერაციული ავტომატური კედელი
- პროექტირებული ავტომატური კედელი



შენიშვნა:

ბაბაკელების განაცალკევებული ტიპის სისტემის მისასვლელი ტროტუარების, ბაბაკელების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობების უარმყოფელის წესების შესრულების ანსამბლის ავტორისეული ავტორული და ტექნიკური.

ბაბაკელების ტიპის სისტემის, მისასვლელი ტროტუარების ბაბაკელების ნიშნების და სხვა ელემენტების ანსამბლის კონცეპტი შეიძლება შეიცვალოს და ბაბაკელებულმა ტექნიკურ ნაწილში ცვლილებები შეიტანოს ავტორის ნებართვის გარეშე.

ბაბაკელების ტიპის სისტემის ანსამბლის ავტორისეული ავტორული ტექნიკური ნაწილის ცვლილების შემთხვევაში ან ანსამბლის ნებისმიერი ნაწილის ან ელემენტის დაზიანების ან განადგურების შემთხვევაში ავტორი ვალდებული არ არის აღადგინოს ან შეცვალოს ანსამბლის ელემენტები.

ანსამბლის ავტორული ნაწილი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით.

ბაბაკელების ტიპის სისტემის, მისასვლელი ტროტუარების, ბაბაკელების ნიშნების და სხვა ელემენტების ანსამბლის ავტორული ნაწილის ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასევე ანსამბლის ელემენტების ნებისმიერი ნაწილის ან ელემენტის ბაბაკელებულად ან ბაბაკელებულის გარეშე ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ბაბაკელების ტიპის სისტემის, მისასვლელი ტროტუარების, ბაბაკელების ნიშნების და სხვა ელემენტების ანსამბლის ავტორული ნაწილის ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასევე ანსამბლის ელემენტების ნებისმიერი ნაწილის ან ელემენტის ბაბაკელებულად ან ბაბაკელებულის გარეშე ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ანსამბლის ავტორული ნაწილის

ოფისი	
სძ	14.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

საწყარეული/სასადილო	
სძ	17.1 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	13

მანძილი წითელ ხაზამდე

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.3 მ.

8250

2000 3600 2650

-0.20 300 1200 1080

8636

1

WC 2.3 მ^2

საწყარეული 17.1 მ^2

ოფისი 12.5 მ^2

3900

-0.30 300 1080

±0.00

13750 6800

ოფისი 45.8 მ^2

820 2100 E.I.-

300 300 300

გასახდელი	
	7.2 მ^2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	2

-0.20

გასახდელი	
	14.5 მ^2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	3

გასახდელი 7.2 მ^2

გასახდელი 14.5 მ^2

ოფისი	
სძ	8.9 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	1

ოფისი 8.9 მ^2

ოფისი	
სძ	45.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

300 300 300 300 300 300

-0.30 1920 3050

300 600 300

±0.00=403.46

2

8547

1150 1000

ა ბ

მანძილი წითელ ხაზამდე

ოფისი	
სძ	21.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.2 მ.

6250

3600 2650

1

820 2100 E.I.-

WC 3.1 მ^2

ოფისი 18.0 მ^2

WC 3.1 მ^2

3900

1400

+2.50

აივანი	
სძ	27.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

აივანი 27.8 მ^2

მეხვედრების ოთახი 29.7 მ^2

ოფისი 31.3 მ^2

13750 6800

მეხვედრების ოთახი	
სძ	29.7 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	21

ოფისი	
სძ	34.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

3050

820 2100 E.I.-

EXIT

2

1150 1000

ა ბ

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Georgia, Tbilisi, Mtkvari
Z. Gamsakhurdia Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 017A,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

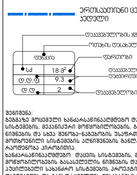
ლეგენდა

- მიწის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 / 0.00 არსებებებებული ნიშნული
- ჭრილის
- ღერძის ბაჯი
- გაანგრიანებული ბეტონის კონტური
- სველწერტილის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულება (ასწოლი)
- სავალი ზედაპირი (სძ)
- სასადგომო ზედაპირის ქვეშსართები (სძ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



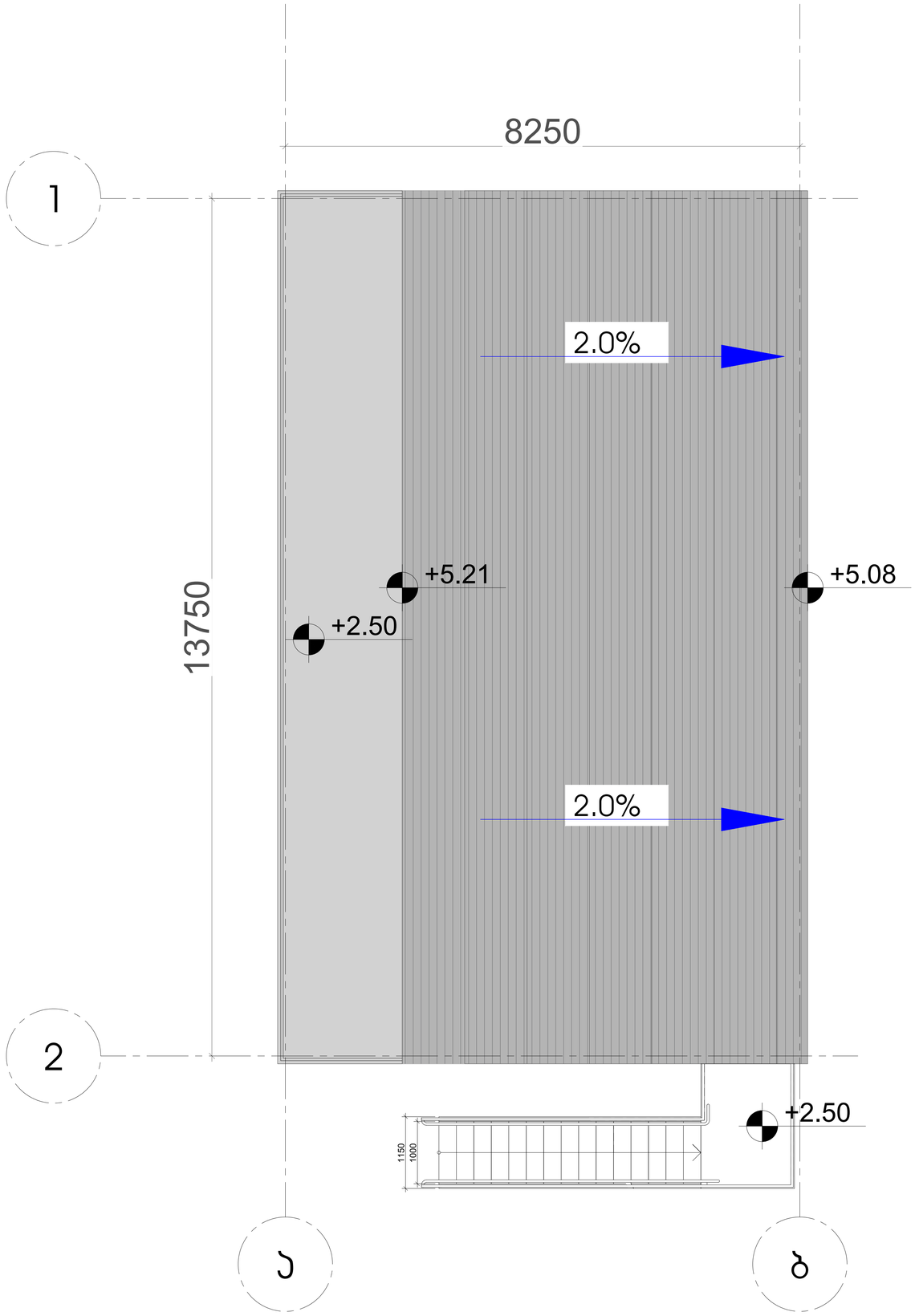
პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენის კარადა მ ლითონ
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ქსენონის ავტომატური ცეცხლმაქრობი
- ავტომატები
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ბეჭდური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სავენტილაციო გამანაწილებელი
- ქსენონის ელექტრული სისტემის (სპეციალური ავტომატიკის ჩათვლით)
- სახანძრო მოსაცილებელი
- ბეტონის მაცივარი მაგნიტური ჩამკეტით
- ხელის მაცივრები მაგნიტური ჩამკეტებით
- სახანძრო ტიხრები
- გასაქანქელის/მენეჯმენტის გამოსასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელისა მიმაგრებული გზა-კარის ნიშანი



- ოთახის ნომერის ცვლილების ეტაპები
- ოთახის დანიშნულების ცვლილების ეტაპები

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული განაკვეთების ტიპის სრულყოფილ მუშაობისათვის გასაკეთებელი ნებისმიერი და ყველა მუშა-გამეორება უაპარატურის წესები მოწყობილობის სრულყოფილი ექსპლუატაცია უნდა ასრულდეს მხოლოდ სპეციალისტის მიერ.
გასაკეთებელი ტიპის სრულყოფილ მუშაობისა და ექსპლუატაციის დროს აუცილებელია დაცულ იქნეს ყველა ზომა უსაფრთხოების, რომელიც ამ ტიპის სამუშაოებისათვის არსებობს და გათვალისწინებულია ელექტრული ინსტალაციის ტექნიკური ექსპლუატაციის წესებით და ელექტრული ინსტალაციის მოწყობილობების უსაფრთხო ექსპლუატაციის წესებით.
ელექტრული ინსტალაციის სამუშაოები უნდა ჩატარდეს მხოლოდ სპეციალური ნებართვის მქონე ორგანიზაციის მიერ.
ელექტრული ინსტალაციის სამუშაოების დაწყებამდე, აგრეთვე ექსპლუატაციის პროცესში, ელექტრული ინსტალაციის სრულყოფილი მუშაობის შემოწმება უნდა ჩატარდეს ელექტრული ინსტალაციის ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესაბამისად



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Guram Tokaishvili Street,
2 Gia Nakopia Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 297 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

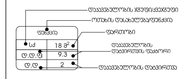
- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 / 0.00 პარამეტრიანი ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გაპლიტრებული ბეტონის კონტრა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირფიცრის კედელი
- 12% დახრის მიმართულება (ასწორი)
- საძირკვლის ბეტონი (სძ)
- საპასუხისმგებლო ბეტონის ქვეშბეტონი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



პირობითი აღნიშვნები

- საბანძურე მილსადენის კარადა მ კლაპანი
- ხანძრის სახელფარი
- ქსელის აბონენტური კონექტორი
- ანტენა-ანძები
- საბანძურე განგაშის ღილაკი
- შეზღუდული და მძიმედ განგაშის სისტემა
- საველური განათება
- ქსელის კონტროლის სისტემა (სპეციალური კონტროლის მიმდინარე)
- საბანძურე მოსაპირკეთებელი
- მექანიკური განგაშის სისტემა
- ხელის მაცალური მეხამრიდისმაგნიტი
- საბანძურე ტიხრები
- გასაკეთილწყნარ ზონაში გამოსასვლელის ნიშანი
- გასაკეთილის მიმართულების ნიშანი
- გასაკეთილისა მოსაზღვრე გზა-კარის ნიშანი

- ოპერაციული ხასიათის კედელი
- პრინციპული ხასიათის კედელი



შენიშვნა:

ნებისმიერ მოქმედებაზე მაკავშირებელი ტიხრის სისქეზეა, მასალასან მოწყობილობაა, გასაკეთილის ნიშნებია და ასე შემდეგ-ნახაზებზე. უკანასკნელის ფარგლებშია ტიხრის სისქეები, ანტიხრები გამოსახული და ჩაშენებია კონტრები.

ნახაზებზე ტიხრები, ტიხრის სისქეებია, მასალასან მოწყობილობაა გასაკეთილის ნიშნებია და ასე ასოსებული სანიაღვრე სისტემა, ბეტონის ფილა, მისი ზომა-ნახაზებზე. უკანასკნელის ფარგლებშია ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ელემენტების განლაგება. ავტომატური სისტემის სისტემა პროექტირებულია ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით. ავტომატური სისტემის პროექტირება ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემების დაპროექტების ინსტრუქციის შესაბამისად. ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემით დაცვის ზონა განისაზღვრება ობიექტის ტერიტორიის, შენობა-ნაგებობების, ტექნოლოგიური დანადგარების, ტექნოლოგიური პროცესების, ინდივიდუალური ნივთების, ფასეულობების, ტექნიკური საშუალებების, ინფორმაციის, ადამიანების ან მათი ნაწილების ხანძრისაგან დაცვის ხარისხის მიხედვით. ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემით დაცვის ზონა განისაზღვრება ობიექტის ტერიტორიის, შენობა-ნაგებობების, ტექნოლოგიური დანადგარების, ტექნოლოგიური პროცესების, ინდივიდუალური ნივთების, ფასეულობების, ტექნიკური საშუალებების, ინფორმაციის, ადამიანების ან მათი ნაწილების ხანძრისაგან დაცვის ხარისხის მიხედვით.

ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემით დაცვის ზონა განისაზღვრება ობიექტის ტერიტორიის, შენობა-ნაგებობების, ტექნოლოგიური დანადგარების, ტექნოლოგიური პროცესების, ინდივიდუალური ნივთების, ფასეულობების, ტექნიკური საშუალებების, ინფორმაციის, ადამიანების ან მათი ნაწილების ხანძრისაგან დაცვის ხარისხის მიხედვით. ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემით დაცვის ზონა განისაზღვრება ობიექტის ტერიტორიის, შენობა-ნაგებობების, ტექნოლოგიური დანადგარების, ტექნოლოგიური პროცესების, ინდივიდუალური ნივთების, ფასეულობების, ტექნიკური საშუალებების, ინფორმაციის, ადამიანების ან მათი ნაწილების ხანძრისაგან დაცვის ხარისხის მიხედვით. ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემით დაცვის ზონა განისაზღვრება ობიექტის ტერიტორიის, შენობა-ნაგებობების, ტექნოლოგიური დანადგარების, ტექნოლოგიური პროცესების, ინდივიდუალური ნივთების, ფასეულობების, ტექნიკური საშუალებების, ინფორმაციის, ადამიანების ან მათი ნაწილების ხანძრისაგან დაცვის ხარისხის მიხედვით.

წარმდგენი

შპს "თბილისის ვეფხვაური კორპუსი"

პროექტის დასახელება

თბილისის ვეფხვაური კორპუსი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

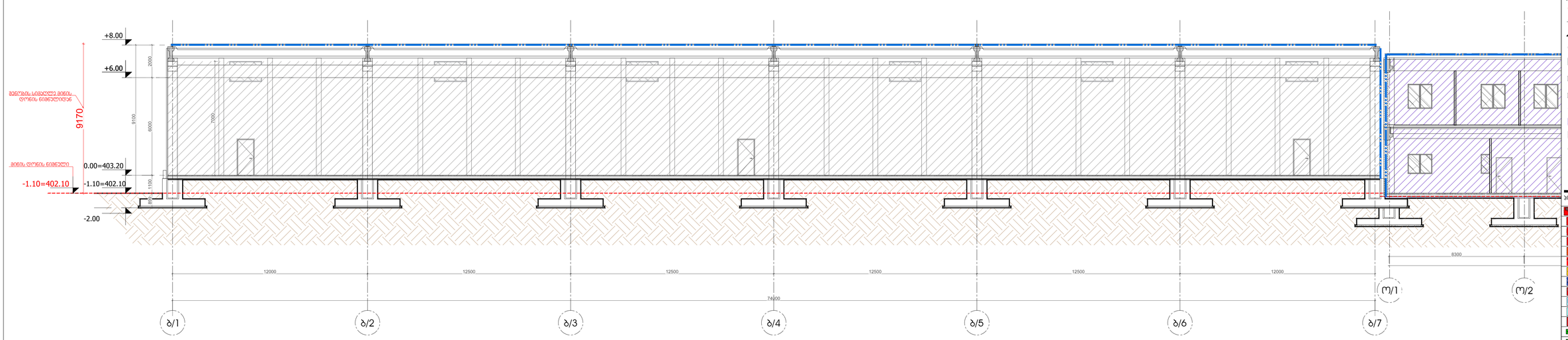
მთავარი არქიტექტორი	ბ.ბერიაშვილი	
რედაქტორი	ი.ასანიშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.პოპიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ლეშკასკირი	
პროექტორი	ლ.ტაბატაძე	

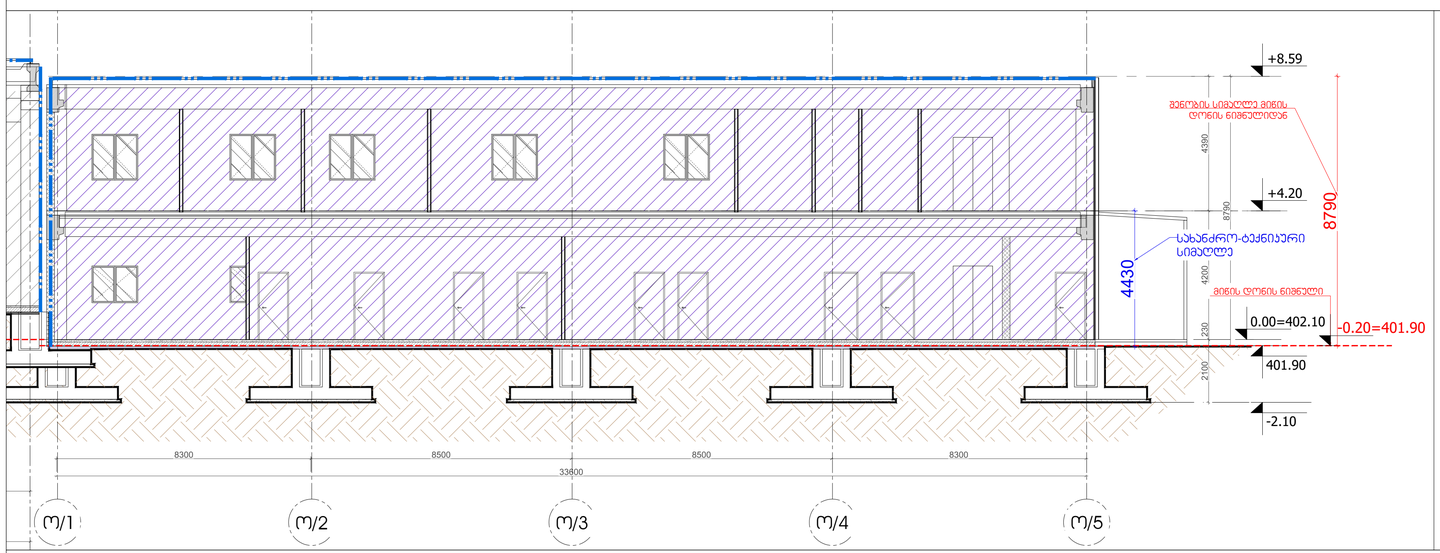
სათაური

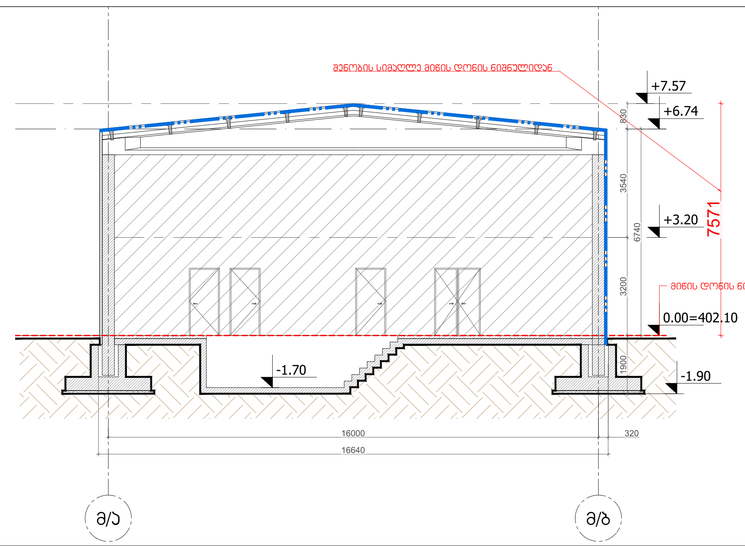
ეტაჟის N4
სანიაღვრის ბაზის
ვერტიკალური ჭრილი

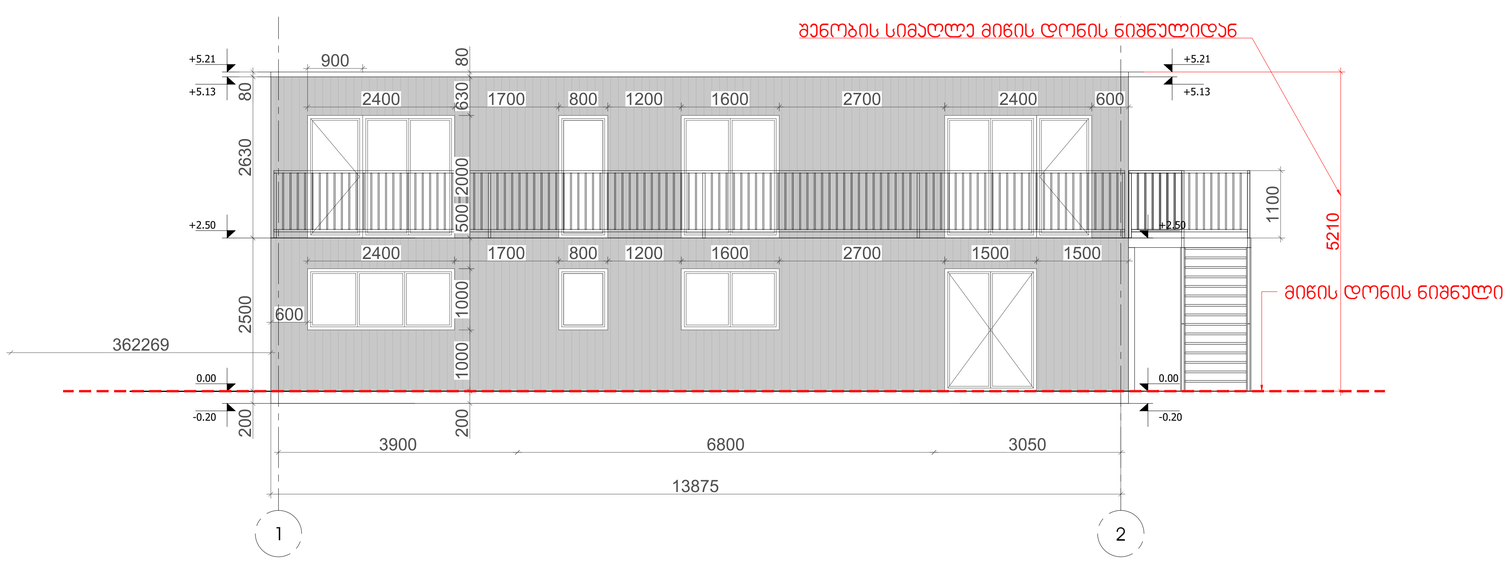
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	18.02.2025
ფორმატი:	A1
ნახაზის კოდი:	

ბ-ჯლასის სანყობი და ოფისი-ჭრილი 1-1









LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Eugene Ionesco House,
2 Gia Kantaria Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

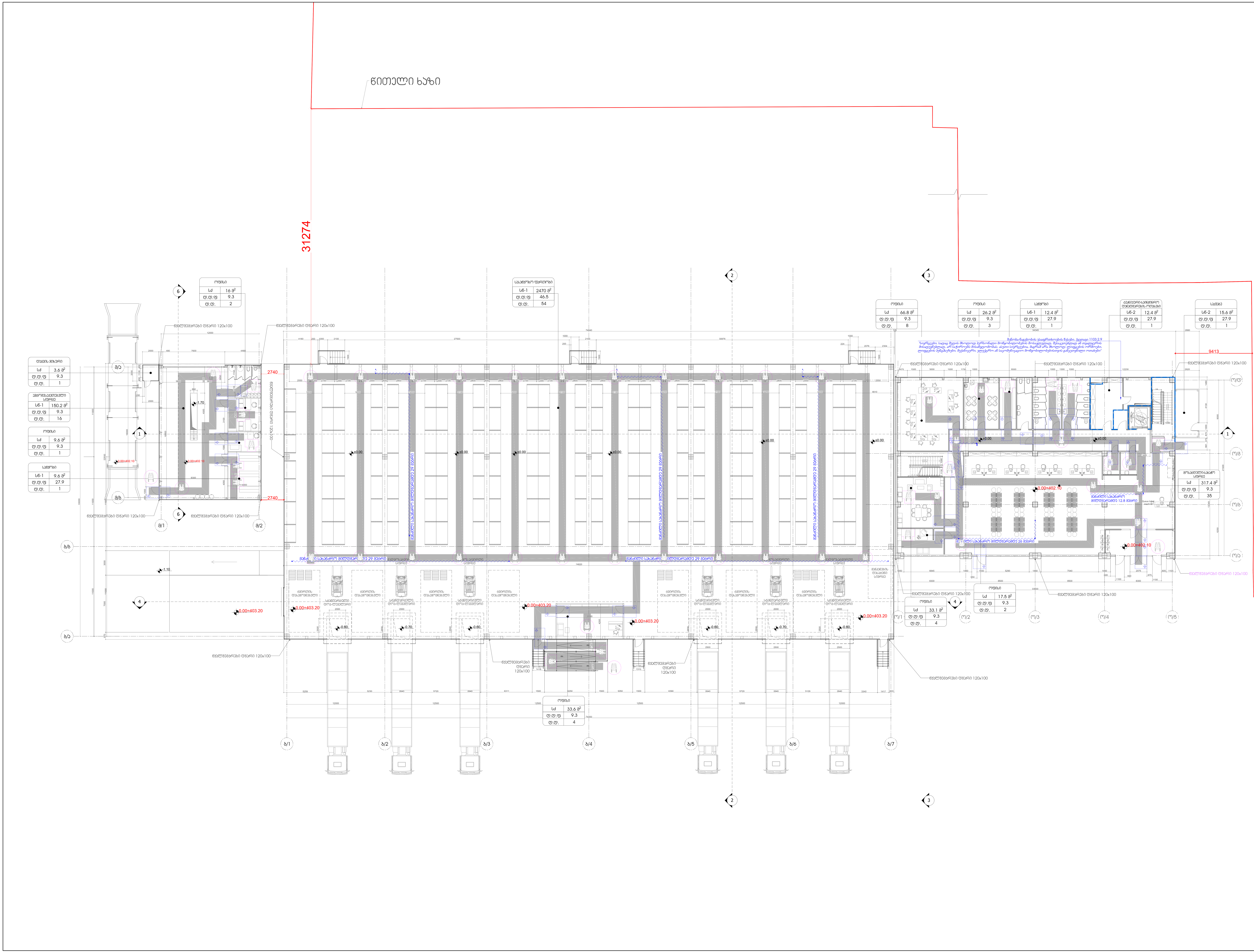
ლეგენდა

- მიწის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 — პარამეტრებგანაწილი ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გაკეთებული ბეტონის კონტრა
- სველწერკანალის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% — შენის მიმართულება (ასვლა)
- საცმაო ჯგუფი (სპ)
- საპასუხო ჯგუფის ქვეკვეთი (სნ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

- საბანაო მილსადენის კარადა ø კლაპი
- ხანძრის ავზი/ტანკი
- ტანკის ავტომატური ავტომატი
- ავტომატი
- საბანაო ბანგზის ონკანი
- პირსაბანი და ხელების ბანგზის სინგზა
- საშხაპე ბადეშია
- ტანკის კონტროლის სისტემა (სველწერკანალის მიმდინარე)
- საბანაო მოსაპირკეთებელი
- ბეტონის ბანგაზის სისტემა
- ფლის მაგალითი მარკირებისათვის
- საბანაო ავზებში
- ბასკეტლების/მენეჯერებისა გამოსაცმელის ნიშნები
- ბასკეტლების მოპირკეთების ნიშნები
- ბასკეტლებისა მოსაზღვრე ბეტ-კარის ნიშნები
- ორფენებიანი ბეტონლენტები კედლები
- ერთფენებიანი ბეტონლენტები კედლები


ტანკის ბეტონის სისქე
ტანკის ძირის ბეტონი
ტანკის ბეტონის ფარდი
ტანკის ბეტონის ფარდი
ტანკის ბეტონის ფარდ



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

ლეგენდა

მისაწვდომი სვლაზა (900 მმ)

მისაწვდომი სვლაზა 1200 მმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სქალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.ქუჩატაძე	

სათაური

მექანიზაცია, ბ კლასის საწყობი, ოფისი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 31.03.2025

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი:

ოფისი	
სძ	66.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

ოფისი	
სძ	26.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საწყობი	
სწ-1	12.4 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ტექნიკური-სანიჭინრო დანადგარების ოთახები	
სწ-2	12.4 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საქვაბე	
სწ-2	15.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. ქვეთავი 1103.2.9

"სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები"

წყალშემარები დგარი 120x100

წყალშემარები დგარი 120x100

წყალშემარები დგარი 120x100

9413

±0.00

±0.00

±0.00

0.00=402.10

0.00=402.10

0.00=403.20

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 12.8 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 26 მეტრი

მანქანების დასახტენი სივრცე

მოსაცდელი-საბაჟო სივრცე	
სძ	317.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	35

ოფისი	
სძ	33.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

ოფისი	
სძ	17.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

Vending Machines

Queue ticket machine

PAY BOX&ATM

PAY BOX&ATM

Ო/1 Ო/2 Ო/3 Ო/4 Ო/5 Ო/6 Ო/Ბ Ო/A

1 4

ARTSTUDIO PROJECT

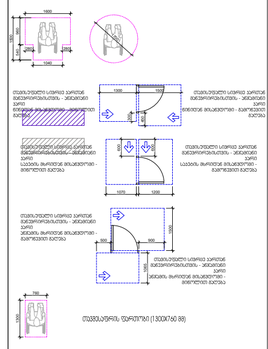
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0175,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მისაბეტონი სართული (900 მმ)

მისაბეტონი სართული (1200 მმ)

ფრაგმენტული სქემები



მისაბეტონი ფერფლი (1300x750 მმ)

შენიშვნა:

ნახაზის ზომებისთვის ანდა მოქმედი ისე, რომ იყოს მეთვალი, მხედი და აკეთებელი.
6.5 მმ-ზე მეტული, მანდაც არეშვებულ, 13 მმ-ზე მეტული ლოკის ცვლილება ანდა ტესტირო, არეშვებულ 1:2 (5%) თანხმობილობით)

შენიშვნა:

ბეტონზე მოსაფენი ეროზიული ანტიშენი და შენობის სივრცეში, ელექტრონების მისაწყვეტლობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები შესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის- მისაწყვეტლობის პროექტის სტრუქტურებში" შენარჩუნების თაობაზე მოთხოვნებს. შენარჩუნებულია შენობის სივრცეების, ელექტრონების მოწყობისას ანდა ხელმძღვანელოს ანტიშენი რეგლამენტის შესაბამის მოთხოვნებით და პროექტზე შენიშვნილი საკასკადო შენიშვნით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ძინძიბარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	ბ.ჭელიძე	
დირექტორი	ი.ხარებავი	
არქიტექტორი	ნ.ლომანიძე	
არქიტექტორი	ნ.პოპიძორა	
არქიტექტორი	ნ.ნინიშაძე	
პროექტირება	დ.ჭიაბერაძე	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	31.03.2025
ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	

შეხვედრების ოთახი	
სძ	30.9 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	22

ოფისი	
სძ	29.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

ოფისი	
სძ	15.2 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი	
სძ	75.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

სასერვერო ოთახი	
სწ-2	23 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სამზარეულო	
სძ	9.0 მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. ქვეთავი 1103.2.9
"სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები"

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

0.00=402.10

+4.20 +4.00 +4.20 +4.20

1475 1500 3000 1500 1750 1500 3800 1500 4115 1500 12665 2920

22295 9000 6250 6250 21500

1050 1460 7040 1460 7040 1460 6845 1105

8300 8500 8500 8300

33600

1 3 ო/1 ო/2 ო/3 ო/4 ო/5 ო/ა ო/ბ ო/გ ო/დ

ARTSTUDIO PROJECT

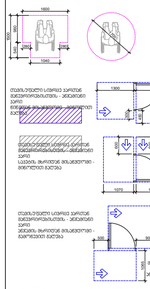
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
7, Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0170,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მასალები სქემაზე (900.88)

მასალები სქემაზე (1200.88)

გრძივკვეთები სივრცეში



ტიპიური ფანჯრის ფასადის ჭრილი (1300.760.88)

შენიშვნა:

ნაბიჯის ზუსტი რიცხვი უნდა დადგინდეს ობიექტის მშენებლობის პროცესში.
ნაბიჯის ზომა ფანჯრის ფასადის ჭრილის მიხედვით.

შენიშვნა:

გეგმაზე მოცემული ინფორმაცია და შენობის სივრცეების, ელემენტების მოსაწყობლობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის-"მოსაწყობლობის ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობის მარშრუტის მოთხოვნებს.
მშენებლობა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს ენერგიული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მოთხოვნებით და პროექტზე მეზობლების სანებართვო შეხვედრით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

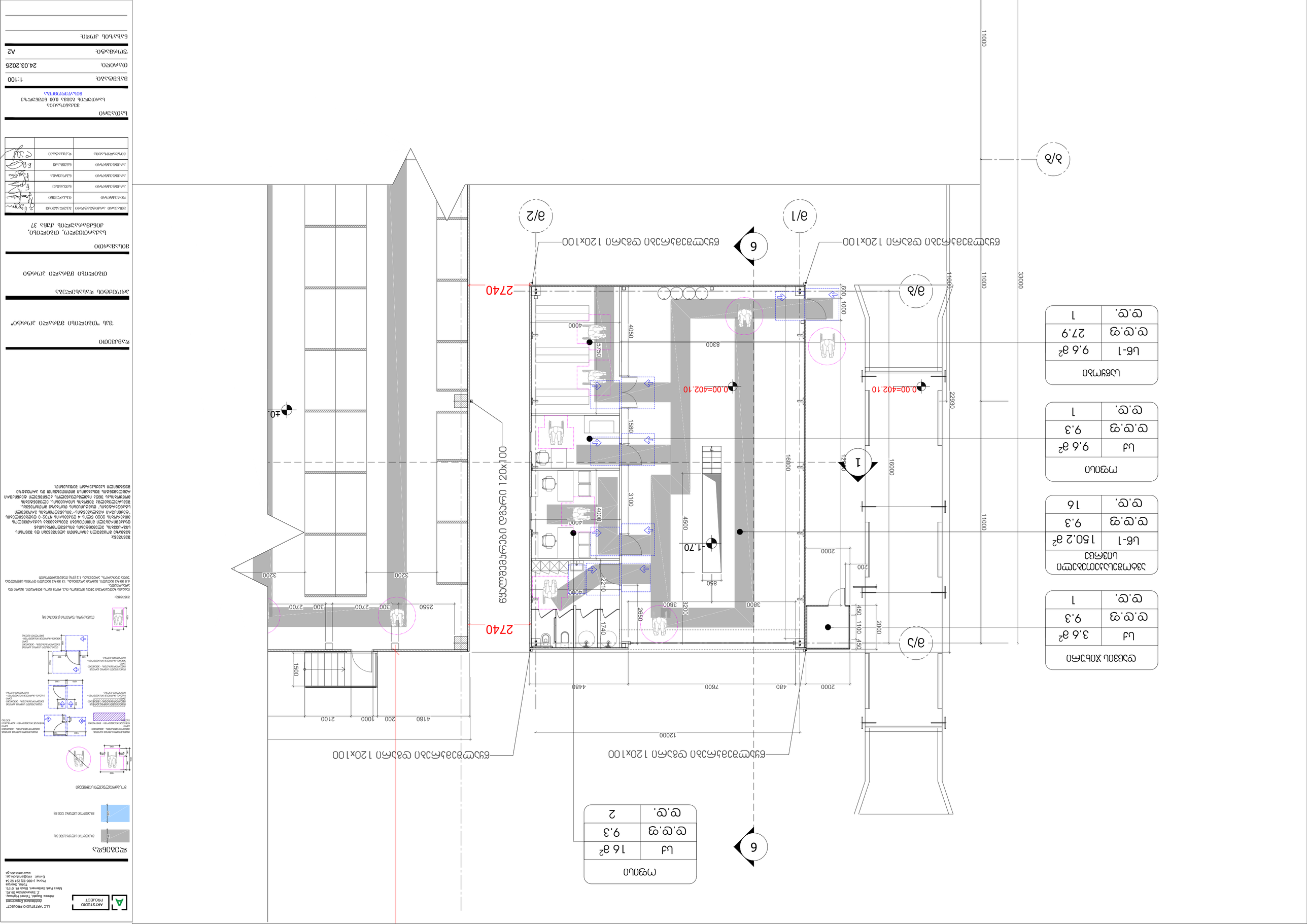
საქართველო, თბილისი,
ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ლურსმანაშვილი	
დიზაინერი	ი.ცაავაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლომთათიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკუჩავა	
არქიტექტორი	ნ.ნიქოლაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.ქამადაძე	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	18.02.2025
ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	



ARTSTUDIO
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Address: Bagebi Tsereteli Square, 2, Saburtalo district, Block #6, 0179, Metro Park, Settlement, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- ბეტონის კედელი 200 მმ
- ბლოკის კედელი 100 მმ
- ვენტილაციის ცენტრალური სისტემა

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ოფისი	
სძ	14.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

სამზარეულო/სასადილო	
სძ	17.1 მ²
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	13

მანძილი წითელ ხაზამდე

8250

2000 3600 2650

-0.20

300

1200

1080

8636

1

3900

-0.30

300

1080

13750

6800

±0.00

ოფისი
45.8 მ²

ოფისი	
სძ	45.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

300 300 300

-0.30

1920

3050

300 600 300

±0.00=403.46

2

WC
2.3 მ²

სამზარეულო
17.1 მ²

ოფისი
12.5 მ²

F

300 300 300

გასასდელი
7.2 მ²

გასასდელი	
	7.2 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	2

-0.20

გასასდელი
14.5 მ²

გასასდელი	
	14.5 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	3

300 300 300

ოფისი	
სძ	8.9 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	1

8547

1150
1000

ა

ბ

მანძილი წითელ ხაზამდე

ოფისი	
სძ	21.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

6250

3600 2650

1

3900

820
2100
E.I.-

ოფისი
18.0 მ²

WC
3.1 მ²

WC
3.1 მ²

820
2100
E.I.-

1400

+2.50

აივანი	
სძ	27.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

13750

6800

აივანი
27.8 მ²

შეხვედრების ოთახი
29.7 მ²

ოფისი
31.3 მ²

შეხვედრების ოთახი	
სძ	29.7 მ²
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	21

ოფისი	
სძ	34.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

3050

820
2100
E.I.-

820
2100
E.I.-

820
2100
E.I.-

2

1150
1000

ა

ბ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
ქვეთავი 1104.4, გამონაკლისი №1
"მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ²-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ"

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Guram Tokaishvili Street,
2 nd Sololaki Square,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მასალების ცხრილი (100 მ)

მასალების ცხრილი (200 მ)

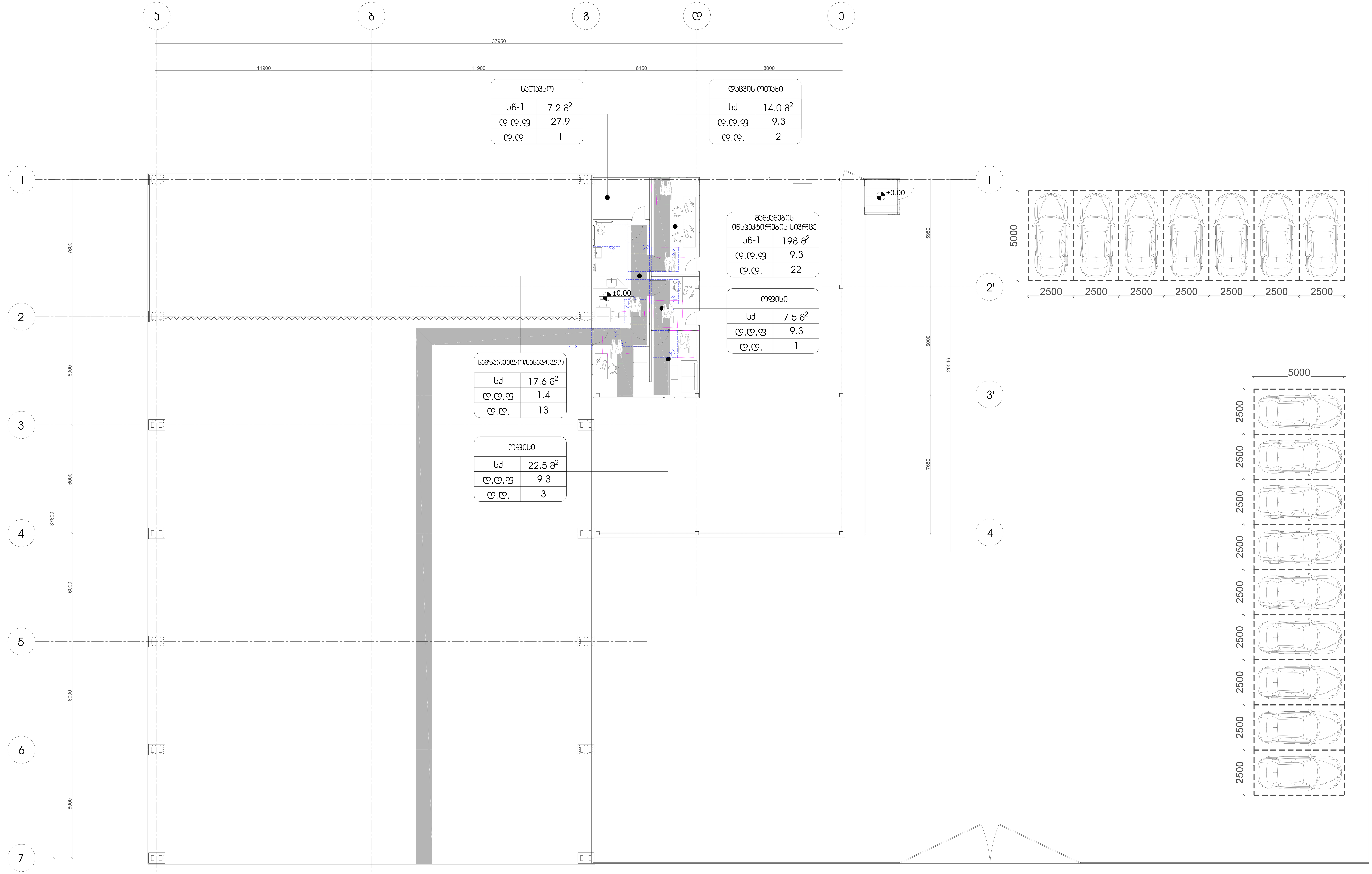
მოსაწყობების სქემები



მანძილი წითელ ხაზამდე

შენობა ჰამეცნიერად ვლის მოედანს, რაც ითვა ითრა მემოდის, მაგრამ ეს ეროკოდით
6.5 მ-ზე ნაკლები, მანძილ ეროკოდის, 13 მ-ზე ნაკლები ითრის, ამიტომაც ვთვლი ითრის ტროტუარად, ეროკოდის 1-2 (ნ) მუხლითითრის

მოთხოვნა:
მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული ის მოთხოვნები, რომლებიც ეხება ადამიანის სიცოცხლის, ჯანმრთელობის, ქონების, გარემოს დაცვას, ასევე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ტექნოლოგიას, ორგანიზაციას, ტექნიკურ ზედამხედველობას, ავტორის ზედამხედველობას, სამშენებლო ნარჩენების მართ



ARTSTUDIO PROJECT

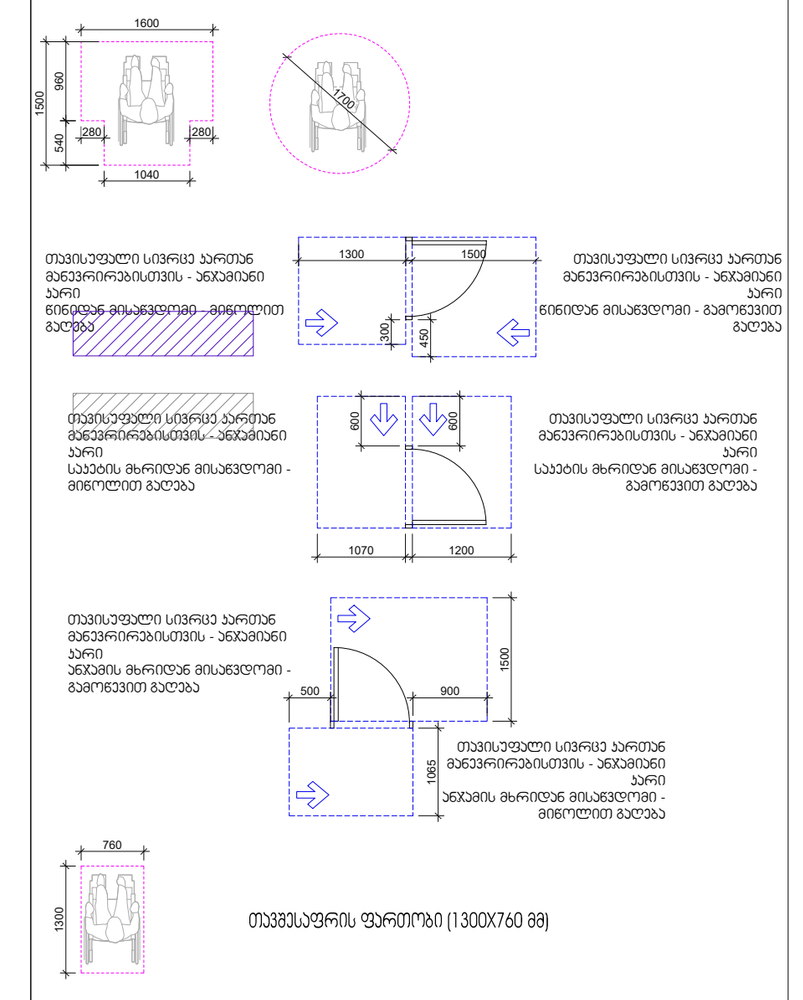
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მისაწვდომი სვლაზე (900 მმ)

მისაწვდომი სვლაზე 1200 მმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები



თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.კუკავაძე	

სათაური
მანქანების ინსპექტირების შენობა
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 18.02.2025

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი: