GSPublisherVersion 0.9.100.100

-b-

-b-

-b-

-xr-

-xr-

qa

qa

qa

qa
476.43
476.21

476.28

476.29

476.16

476.33

476.34

476.06

476.05

476.14

476.39

476.35

476.26

476.24

476.34

476.36

476.38

476.27

476.29

476.59

476.62

476.67
476.42

476.23

476.71

476.61

476.63

476.59

476.62

476.48

476.60

476.70

476.45

476.26

476.00
476.07

476.07

475.92

474.72

475.95

475.88

476.17

475.94

476.32

476.04

476.63

476.54

476.45

476.65

476.69

476.38

476.30

476.28

476.31

476.17

476.23

476.32

476.29

476.20

476.17

476.18

476.04

476.23

476.07

475.92

476.26

476.45
476.53

476.47

476.47

476.48

476.58

476.62

476.65

476.40

476.36

476.43

476.39

476.59

476.60

476.50

477.64

476.54

476.48
476.47

476.47
476.36

475.91

476.62

476.09
476.01

1

2

3

4

5

6

493300

493350

ႫჍჇႥⴭჇჹႢჿჍჿ ჿႦჸ֍ჿ,ⴧ֎ႠჿႤჿ Fraxinus excelsior

ႨჇႢ֎Ⴃჼჿჸ֏ჇႤႢჿ 15 Ⴃ֏.ჼჸ֍
Ⴃჿ֏ჸႨⴭჇ 3-5,5-֏ჼჇ

4 ცალი

a a

g g

8

8

6

6

4

4

1

1

d d

3-1

3-1

7

7

5

5

2

2

3

3

b b

5.30 5.02 6.70 6.70 6.00 6.00

5.02

6.70 6.70 6.00 6.00

8.00

36.12

18.21

0.42 4.50 0.40

11.38

25.40

3.70 8.00

12.00

18.97

19.02

9.95

12.42

14.11

25.46 0.81

0.34

78.87

1.20

17.43

3.00
3.00

3.00

3.00

13.30

6.30

4.20

6.94

5.32

+10.00

+10.60

+9.45

+10.00

+10.00

+10.00

+9.45

+10.60

+10.60

6.21

3.00

3.00

3.00 3.00 3.00 3.00 3.00

3.00 3.00 3.00

1.50 1.50 1.50 1.50 1.50

1.50 1.50 1.50 1.50 1.50

29.29

4.43 4.43
#1 #2 #3 #4 #5

#6 #7

#8

#9 #10 #11 #12 #13

#14 #15 #16 #17 #18

გამწვანებით ათვისებული

დასარგავი ხე მცენარე

nana tuia
(Thuia onentails nana)

ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან
70 სმ სიმაღლის - 25 ცალი

10 ცალი

ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის
მუნიციპალიტეტის
ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის
შესაბამისი პრიორიტეტული siidan.

იტალიური ფიჭვი
(pinus pinea)

ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან
3-5.5 მ სიმაღლის

4 ცალი

1

სახანძრო ჰიდრანტი

2025 w.

ფორმატი

A3

გ. კოპაძე ფ-ლი # სულ ფ-ლი მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

არქიტექტორი

დამკვეთი შპს "პრინტ hausi"

ფუნქციური
დანიშნულება:

ობიექტის
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, evtix ჟვანიას ქუჩა
s/k 01.19.24.004.005

სტამბის სათადარიგო მექანიზმების საწყობი

გენ-გეგმა

არსებული გენ-გეგმა

ექსპერტი ნ. გობეჯიშვილი

8.51

6.00 9.00

5.57 5.57

13.25

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

493291
4614883
0.00 = 476.25

493296
4614881
0.00 = 476.25

493281
4614866
- 0.20 = 476.05

493316
4614858
-0.20 = 476.05

493319
4614869
-0.20 = 476.05

493296
4614881
-0.20 = 476.05

საზოგადოებრივი საზღვრის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

მანძილი საპროექტო შენობამდე

- მოსათესი ბალახის საფარი,
სასურველია არანაკლებ
3 komponentiani Tesli.
- festuca rubra rubra.
- lolium westrewoldicum.
- lolium perenne.

მანძილი საპროექტო შენობამდე

საზოგადოებრივი საზღვრის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

საპროექტო ტერიტორიაზე რეგისტრირებული
სერვიტუტი - ჯამურად 17.98 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე რეგისტრირებული
სერვიტუტი - ჯამურად 17.98 კვ.მ

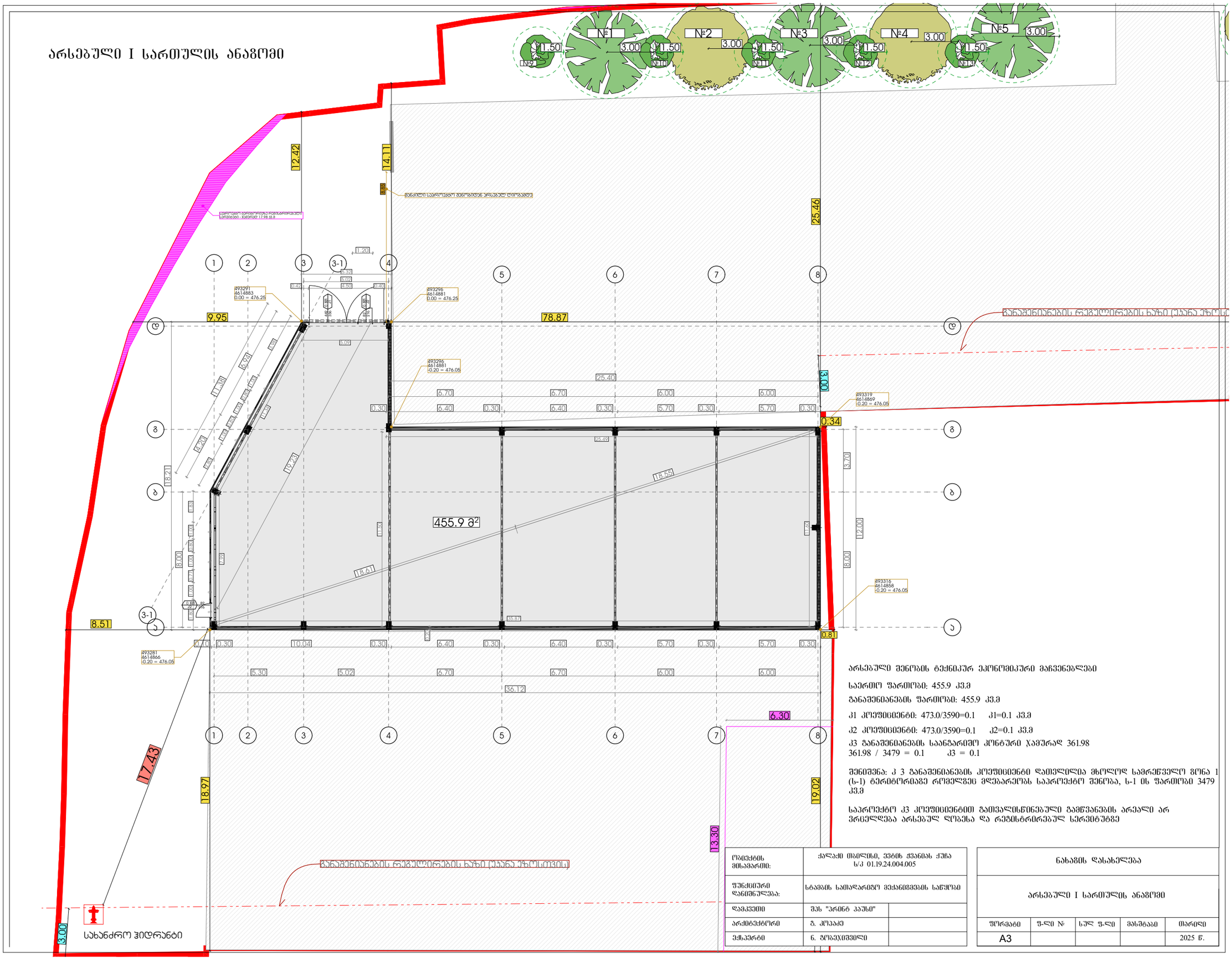
საცხოვრებელი ზონა - 2
84.0 kv.m

rekreaciuli

ზონა - 2

27 kv.m

არსებული I სართულის ანაგრამი



არსებული შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი: 455.9 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: 455.9 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტი: 473.0/3590=0.1 კ1=0.1 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტი: 473.0/3590=0.1 კ2=0.1 კვ.მ

კ3 განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 361.98
361.98 / 3479 = 0.1 კ3 = 0.1

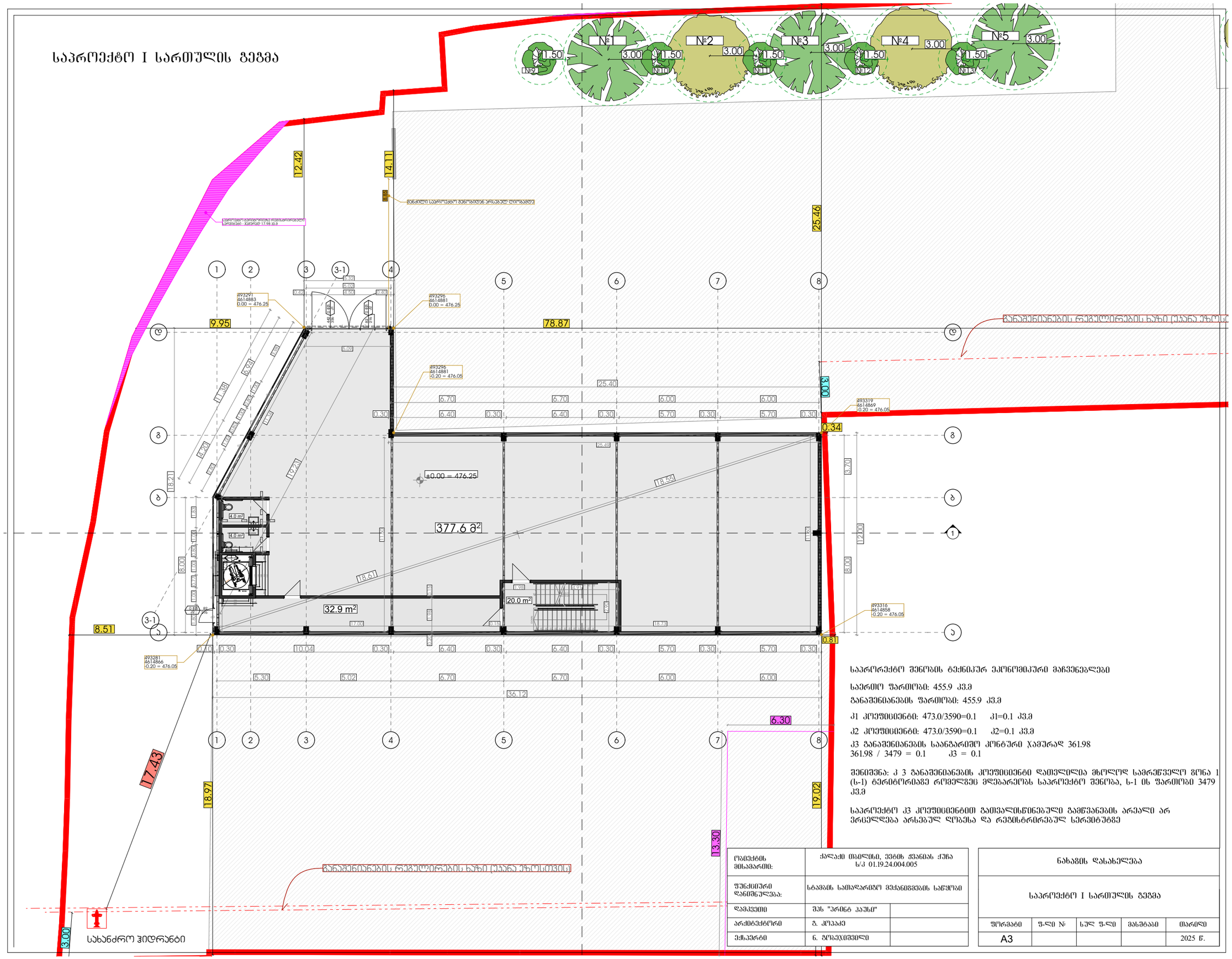
შენიშვნა: კ 3 განაშენიანების კოეფიციენტი დათვლილია მხოლოდ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ტერიტორიაზე რომელზეც მდებარეობს საპროექტო შენობა, ს-1 ის ფართობი 3479 კვ.მ

საპროექტო კ3 კოეფიციენტით გათვალისწინებული გამწვანების არეალი არ ვრცელდება არსებულ ღობესა და რეგისტრირებულ სერვიტუტზე

ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვეძის ქუჩის ქუჩა ს/კ 01.19.24.004.005	
შენიშვნის დანიშნულება:	სტამბის სამაღაროსთვის მეძანიშვნის საწყობი	
დამკვეთი	შპს "პრინტ პაუსი"	
არქიტექტორი	ზ. კოპაძე	
ექსპერტი	ნ. ზოგაშვილი	

ნახაზის დასახელება				
არსებული I სართულის ანაგრამი				
ფორმატი	ზ-ლი №	სულ ზ-ლი	მასშტაბი	თარიღი
A3				2025 წ.

საპროექტო I სართულის გეგმა



საპროექტო შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი: 455.9 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: 455.9 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტი: 473.0/3590=0.1 კ1=0.1 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტი: 473.0/3590=0.1 კ2=0.1 კვ.მ

კ3 განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 361.98
361.98 / 3479 = 0.1 კ3 = 0.1

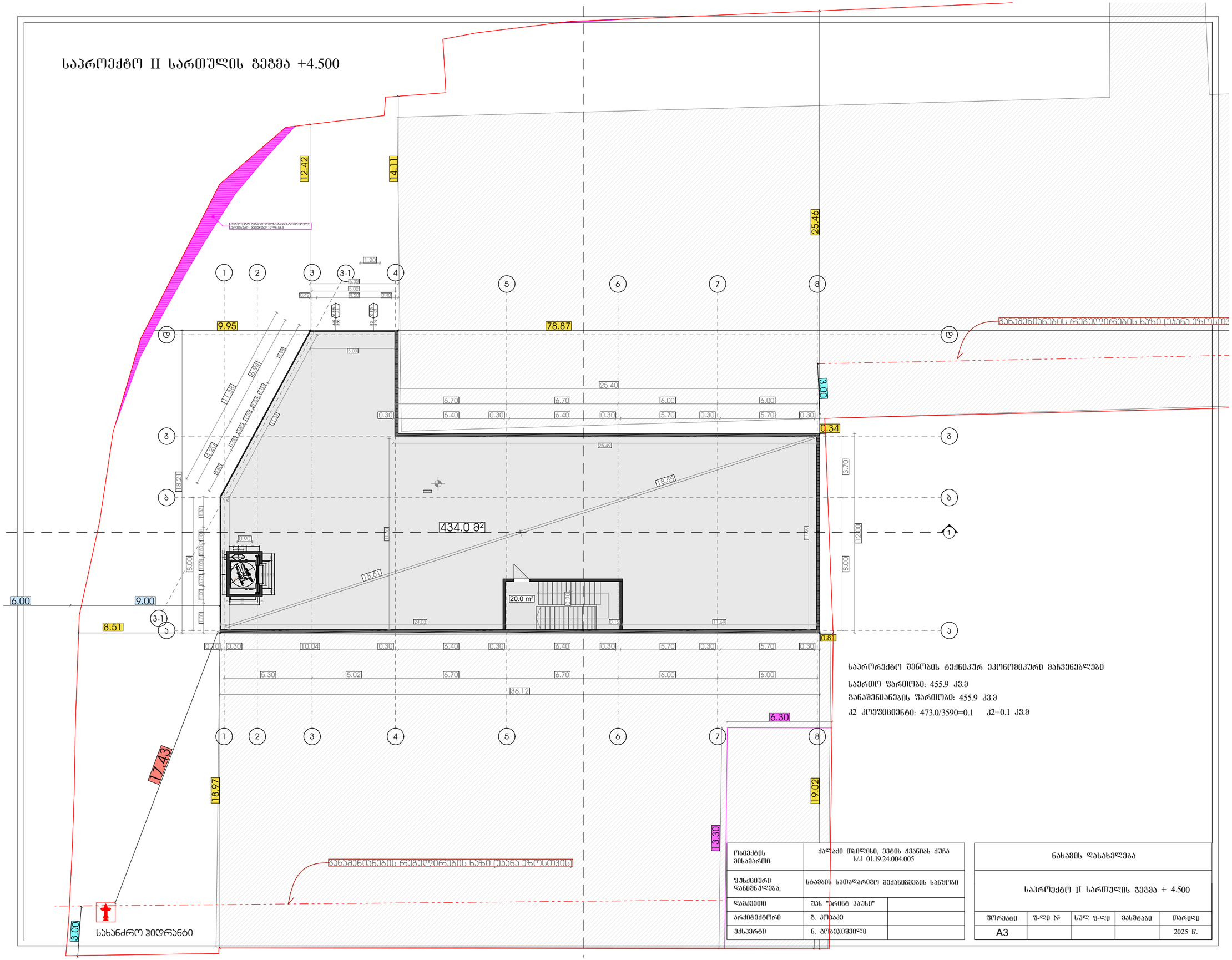
შენიშვნა: კ 3 განაშენიანების კოეფიციენტი დათვლილია მხოლოდ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ტერიტორიაზე რომელზეც მდებარეობს საპროექტო შენობა, ს-1 ის ფართობი 3479 კვ.მ

საპროექტო კვ კოეფიციენტით გათვალისწინებული გამწვანების არეალი არ ვრცელდება არსებულ ღობესა და რეგისტრირებულ სერვიტუტზე

ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვეძის ქუჩის ჭიშკა ს/კ 01.19.24.004.005	
ფუნქციური დანიშნულება:	სტაბის სამთადარბაზო მექანიზმების საწყობი	
დამკვეთი	შპს "პრინტ პაუსი"	
არქიტექტორი	ზ. კოპაძე	
ექსპერტი	ნ. ზოზეკიშვილი	

ნახაზის დასახელება				
საპროექტო I სართულის გეგმა				
ფორმატი	ფ-ლი №:	სულ ფ-ლი	მასშტაბი	თარიღი
A3				2025 წ.

საპროექტო II სართულის გეგმა +4.500



საპრორექტო შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი: 455.9 კვ.მ

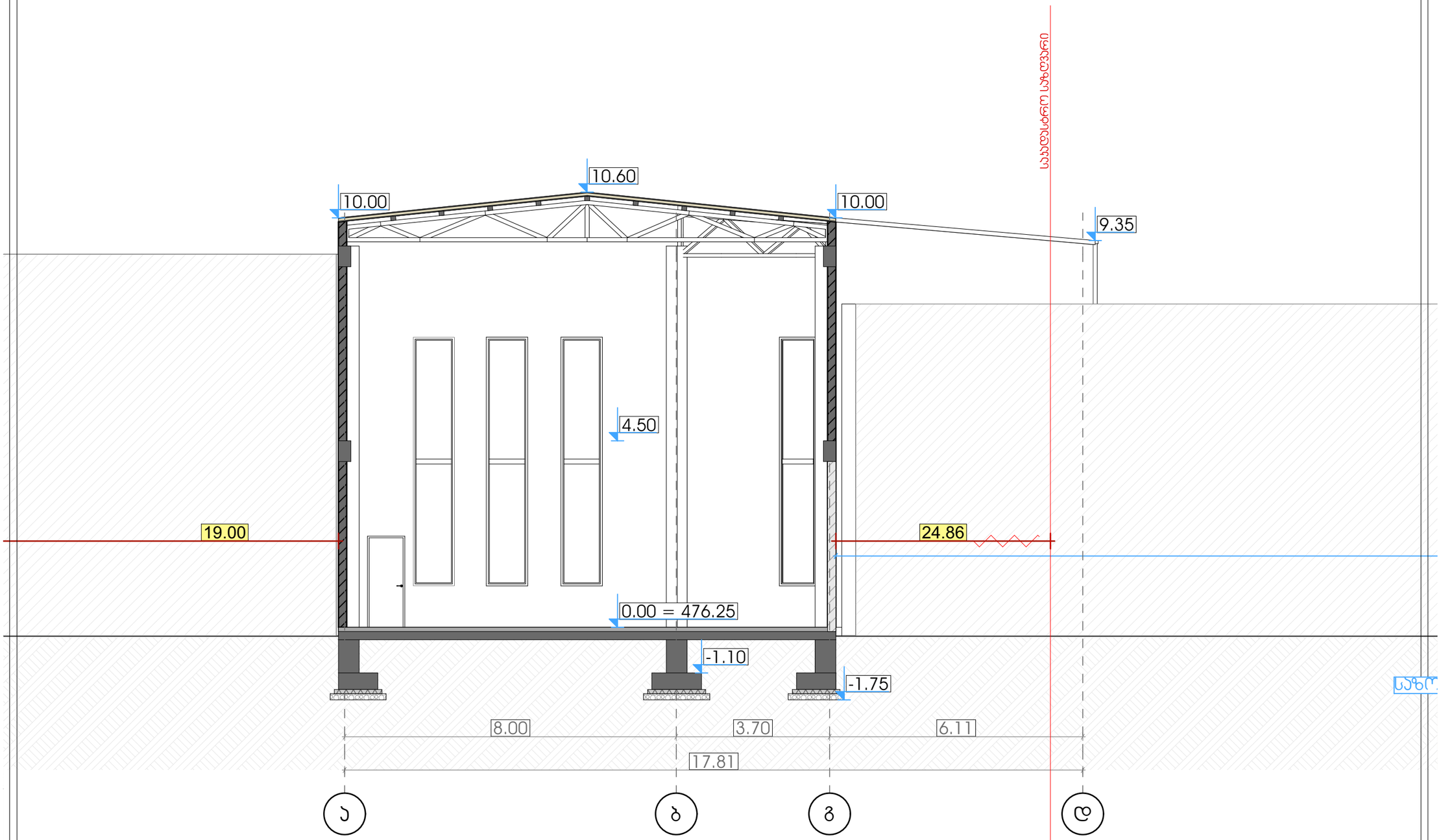
განაშენიანების ფართობი: 455.9 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტი: 473.0/3590=0.1 კ2=0.1 კვ.მ

ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვეძის ქუჩის განაპირა ნაწილი ს/კ 01.19.24.004.005	
შენიშვნა დანიშნულება:	სტამბის სამაღარიზო მექანიზმების საწყობი	
დამკვეთი	შპს "პრინტ პაუსი"	
არქიტექტორი	ზ. კოპაძე	
ექსპერტი	ნ. ბოგიჩიშვილი	

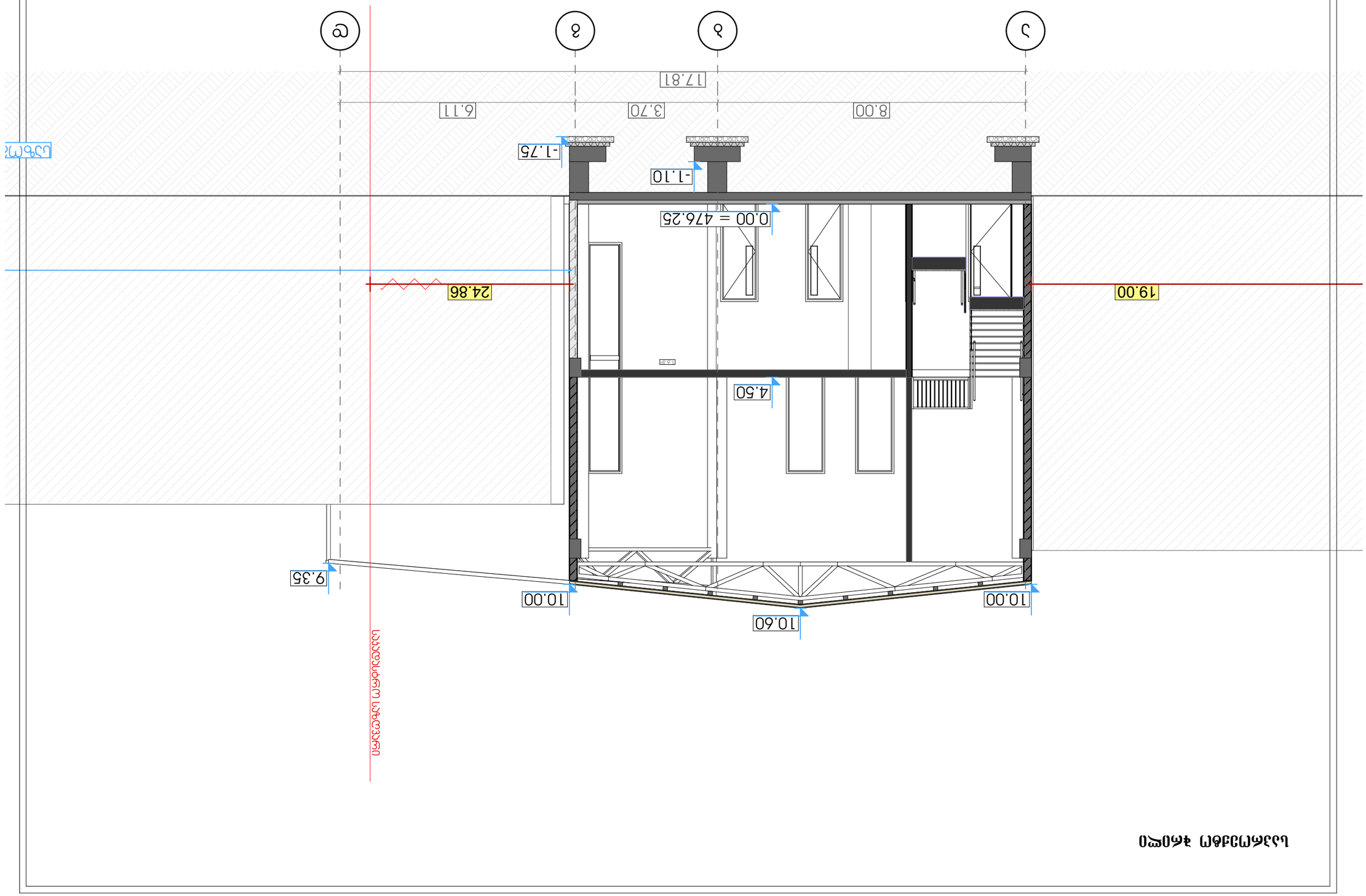
ფორმატი	ფ-ლი №	სულ ფ-ლი	მასშტაბი	თარიღი
A3				2025 წ.

არსებული ჭრილის ანაგრმი



ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ობილისი, ევბის ქვანიას ქუჩა ს/კ 01.19.24.004.005	
შენიშვნა დანიშნულება:	სტამბის სამალარიზო მექანიზმების საწყობი	
დამკვეთი	შპს "პრინტ პაუსი"	
არქიტექტორი	ბ. კოპაძე	
ექსპერტი	ნ. ბრაგუთიშვილი	

ნახაზის დასახელება				
არსებული ჭრილის ანაგრმი				
ფორმატი	ფ-ლი N:	სულ ფ-ლი	მასშტაბი	თარიღი
A3				2025 წ.



GSPublisherVersion 0.9.100.100

1.6 m2

17.81

19.00 24.86

8.00 3.70 6.11

საკადასტრო საზღვარი

2025 w.

ფორმატი

A3

გ. კოპაძე ფ-ლი # სულ ფ-ლი მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

არქიტექტორი

დამკვეთი შპს "პრინტ hausi"

ფუნქციური
დანიშნულება:

ობიექტის
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, evtix ჟვანიას ქუჩა
s/k 01.19.24.004.005

სტამბის სათადარიგო მექანიზმების საწყობი

საპროექტო ჭრილი

საპროექტო ჭრილი

ექსპერტი ნ. გობეჯიშვილი

a b g d

4.50

0.00 = 476.25

- 1.10

10.60

10.00 10.00

- 1.75

9.35

საზოგადოებრივი სა