ელექტრონული საგადახდო დავალება No 324974

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 324974

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 26602768918

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
31/03/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004997 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 324974

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 324974

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 26602768918

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
31/03/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004997 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 324975

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 324975

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 26602770606

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
31/03/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004996 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 324975

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 324975

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 26602770606

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
31/03/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004996 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე 462-25
"17" 03. 2025 წ.

დადგენილება №004997
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.03.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2024 წლის 27 დეკემბრის №004997 მითითება და 2025 წლის 17 იანვრის №004997 შემოწმების აქტი შედგენილი, შპს „მოდუსი"-ს (ს/ნ: 245565669; მის.: ბათუმი, პუშკინის ქუჩა, №18) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ლევან დეკდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს „მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. (№7257361 21.10.2024წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 რიგის მე-2 ეტაპით გათვალისწინებული დარღვევა „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშ ულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" კერძოდ, ნ-პ მონაკვეთში მონოლითური რიგელების სემოთ დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის კარკასი და სენდვიჩპანელების კედლები და სახურავი. შენობაში დამატებით მოწყობილია სილოსები და ლითონის კონსტრუქციის დანადგარები.

სკანირებულია CamScanner-ით

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2024 წლის 27 დეკემბერს, შედგენილ იქნა №004997 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2025 წლის 17 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004997 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2025 წლის 27 იანვარს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს „მოდუსი"-ს წარმომადგენლები: მოქ. გიგა გიორგაძე (პ/ნ 01001085290) და მოქ. გიორგი კირკიტაძე (პ/ნ 01013012659), რომლებმაც დაადასტურეს მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდა შპს „მოდუსი"-ს მიერ. მათვე აღნიშნეს რომ მითითებაში აღნიშნულ დარღვევას არ ეთანხმებიან და განაცხადეს, რომ აღნიშნული დარღვევებისთვის დაჯარიმებულია №004523 22.10.24წ. დადგენილებით, ასევე გადახდილი აქვთ ჯარიმა და ზემოაღნიშნული დარღვევისთვის არ უნდა დაეკისროს პასუხისმგებლობა შპს „მოდუს"-ს. მათივე თქმით ობიექტზე არსებობდა დარღვევები და არ იქნა ასახული სამსახურის მიერ 2024 წლის 22 ოქტომბრის №004523 დადგენილებაში. სხდომაზე მხარეს განემარტა, იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2025 წლის 17 მარტს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შპს „მოდუსი"-ს მიერ, არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2024 წლის 27 დეკემბრის №004997 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „მოდუსი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. (№7257361 21.10.2024წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 რიგის მე-2 ეტაპით გათვალისწინებული დარღვევა „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშ ულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავის და ქვედახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" კერძოდ, ნ-პ 1 მონაკვეთში მონოლითური რიგელების ზემოთ დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის კარკასი და სენდვიჩპანელების კეედლები და სახურავი.

სკანირებულია CamScanner-ით

შენობაში დამატებით მოწყობილია სილოსები და ლითონის კონსტრუქციის დანადგარები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს „მოდუსი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობის) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 რიგის მე-2 ეტაპით გათვალისწინებული დარღვევა „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშ ულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს „მოდუსი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „მოდუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

ქ. თბილისი 0160, ჭ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სკანირებულია CamScanner-ით

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი

გოგი ჩიქოვანი

სკანირებულია CamScanner-ით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/8463-25
"17." 03. 2025 წ.

დადგენილება №004996
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.03.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2024 წლის 27 დეკემბრის №004996 მითითება და 2025 წლის 17 იანვრის №004996 შემოწმების აქტი შედგენილი, შპს „მოდუსი"-ს (ს/ნ: 245565669; მის.: ბათუმი, პუშკინის ქუჩა, №18) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ლევან დეედარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს „მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.კ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. (№7257361 21.10.2024წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 რიგის მე-3 ეტაპით გათვალისწინებული დარღვევა „შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" კერძოდ, ა-ა ღერძის გარეთ მოწყობილია ღობე და ჭიშკარი, ასევე ბეტონის დაბალი კედლები. 3-3 ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კაპიტალური შენობა (საპირფარეშო). კაპიტალური შენობის უკან მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია (სასწორი). ს-ს და 3-3 ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის ჭიშკარი.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სკანირებულია CamScanner-ით

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2024 წლის 27 დეკემბერს, შედგენილ იქნა №004996 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2025 წლის 17 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004996 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2025 წლის 27 იანვარს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს „მოდუსი"-ს წარმომადგენლები: მოქ. გიგა გიორგაძე (პ/ნ 01001085290) და მოქ. გიორგი კირკიტაძე (პ/ნ 01013012659), რომლებმაც დაადასტურეს მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდა შპს „მოდუსი"-ს მიერ. მათვე აღნიშნეს რომ მითითებაში აღნიშნულ დარღვევას არ ეთანხმებიან და განაცხადეს, რომ აღნიშნული დარღვევებისთვის დაჯარიმებულია №004524/№004521 22.10.24წ. დადგენილებით ასევე გადახდილი აქვთ ჯარიმა და ზემოაღნიშნული დარღვევისთვის არ უნდა დაეკისროს პასუხისმგებლობა შპს „მოდუს"-ს. მათივე თქმით ობიექტზე არსებობდა დარღვევები და არ იქნა ასახული სამსახურის მიერ 2024 წლის 22 ოქტომბრის №004524/№004521 დადგენილებაში. სხდომაზე მხარეს განემარტა, იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2025 წლის 17 მარტს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შპს „მოდუსი"-ს მიერ, არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2024 წლის 27 დეკემბრის №004996 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „მოდუსი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. (№7257361 21.10.2024წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 რიგის მე-3 ეტაპით გათვალისწინებული დარღვევა „შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ, ა-ა ღერძის გარეთ მოწყობილია ღობე და ჭიშკარი, ასევე ბეტონის დაბალი კედლები. 3-3 ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კაპიტალური შენობა (საპირფარეშო). კაპიტალური შენობის უკან მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია (სასწორი). ს-ს და 3-3 ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის ჭიშკარი.

სკანირებულია CamScanner-ით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს „მოდუსი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ლევან დეკდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობის) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 რიგის მე-3 ეტაპით გათვალისწინებული დარღვევა „შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს „მოდუსი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „მოდუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება

სკანირებულია CamScanner-ით

თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის საშმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი

გოგი ჩიქოვანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი1880-24
"22" 10 2024წ.

დადგენილება №004522
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.10.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2024 წლის 19 ივლისის №004522 მითითება და 2024 წლის 12 აგვისტოს №004522 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შპს "მოდუსი"-ს** (ს/ნ: 245565669; მის.: ბათუმი, პუშკინის ქუჩა, №18) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით "მიწის სამუშაოები; ფუძის მოწყობის სამუშაოები; საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: "ა-ს" მონაკვეთში შეცვლილია საძირკვლების და იატაკის ნიშნულები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2024 წლის 19 ივლისს გაიცა №004522 მითითება, რომლითაც **შპს "მოდუსი"-ს** განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 12 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004522 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნის შეუსრულებლობა.

2024 წლის 25 სექტემბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელმაც წარმოადგინა ხარვეზიანი მინდობილობა. მხარემ ითხოვა სხდომის გადადებასთან დაკავშირებით, რათა წარმოედგინა შესაბამისი მინდობილობა და გამოცხადებულიყო კომპანიის არქიტექტორთან ერთად, დარღვევების საფუძვლიანად გავლის მიზნით.

2024 წლის 2 ოქტომბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, კვლავ გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი კირკიტაძე (მინდობილობა: №240871675 10.07.24წ.). სხდომაზე ასევე გამოცხადდა მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელსაც განესაზღვრა 5 სამუშაო დღის ვადა მინდობილობის წარმოსადგენად. მხარემ დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და დაეთანხმა მითითებაში არსებულ დარღვევებს. მხარემ მოითხოვა დროის უმოკლეს ვადებში კანონით გათვალისწინებული ზომების მიღება, მისი დასწრების გარეშე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2024 წლის 11 ოქტომბრის №4-3/212[2]-გ/24 ბრძანებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილების ვადა გაგრძელდა 2024 წლის 11 ოქტომბრიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2024 წლის 22 ოქტომბერს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ არ შესრულდა 2024 წლის 19 ივლისის №004522 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ამასთან, აღსანიშნავია რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7257361 21.10.24წ. ბრძანებით მოხდა ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებაში, რომლის მიხედვითაც ზემოხსენებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპი "მიწის სამუშაოები; ფუძის მოწყობის სამუშაოები; საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები" ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით: I რიგის – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოების 1-ლი ეტაპი "მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, საჭიროებისამებრ საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა)".

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლევან დეკდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის I რიგის – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოების 1-ლი ეტაპით "მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, საჭიროებისამებრ საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა)" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: "ა-ს" მონაკვეთში შეცვლილია საძირკვლების და იატაკის ნიშნულები,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს

კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს "მოდუსი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის I რიგის – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოების 1-ლი ეტაპით "მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, საჭიროებისამებრ საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა)" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "მოდუსი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "მოდუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული

საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/01889-24

"22" 10 2024 წ.

დადგენილება №004523
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.10.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაფარიძემ, განვიხილე 2024 წლის 19 ივლისის №004523 მითითება და 2024 წლის 12 აგვისტოს №004523 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შპს "მოდუსი"-ს** (ს/ნ: 245565669; მის.: ბათუმი, პუშკინის ქუჩა, №18) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-4 ეტაპით "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: 0.00---6.10მ; 6.10---12.40მ; 12.40---18.70მ; 18.70---25.00მ; 25.00---31.30მ; 31.30---34.30მ" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: შენობაში ზოგიერთი კოლონა გაუქმებულია. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონებს შორის მანძილი. "ე-ე" და "ო-ო" ღერძებზე გაუქმებულია მონოლითური კედლები. "ო-ს" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. გაზრდილია შენობის სიმაღლე.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2024 წლის 19 ივლისს გაიცა №004523 მითითება, რომლითაც **შპს "მოდუსი"-ს** განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 12 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მიერ შედგა №004523 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნის შეუსრულებლობა.

2024 წლის 25 სექტემბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელმაც წარმოადგინა ხარვეზიანი მინდობილობა. მხარემ იშუამდგომლა სხდომის გადადებასთან დაკავშირებით, რათა წარმოედგინა შესაბამისი მინდობილობა და გამოცხადებულიყო კომპანიის არქიტექტორთან ერთად, დარღვევების საფუძვლიანად გავლის მიზნით.

2024 წლის 2 ოქტომბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, კვლავ გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი კირკიტაძე (მინდობილობა: №240871675 10.07.24წ.). სხდომაზე ასევე გამოცხადდა მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელსაც განესაზღვრა 5 სამუშაო დღის ვადა მინდობილობის წარმოსადგენად. მხარემ დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და დაეთანხმა მითითებაში არსებულ დარღვევებს. მხარემ მოითხოვა დროის უმოკლეს ვადებში კანონით გათვალისწინებული ზომების მიღება, მისი დასწრების გარეშე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2024 წლის 11 ოქტომბრის №4-3/212[3]-გ/24 ბრძანებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილების ვადა გაგრძელდა 2024 წლის 11 ოქტომბრიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2024 წლის 22 ოქტომბერს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ არ შესრულდა 2024 წლის 19 ივლისის №004522 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ამასთან, აღსანიშნავია რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7257361 21.10.24წ. ბრძანებით მოხდა ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებაში, რომლის მიხედვითაც ზემოხსენებული არქიტექტურული პროექტის მე-4 ეტაპი "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: 0.00---6.10მ; 6.10---12.40მ; 12.40---18.70მ; 18.70---25.00მ; 25.00---31.30მ; 31.30---34.30მ" ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით: II რიგის – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოების მე-2 ეტაპი "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა".

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის II რიგის – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოების

მე-2 ეტაპით "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: შენობაში ზოგიერთი კოლონა გაუქმებულია. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონებს შორის მანძილი. "ე-ე" და "ო-ო" ღერძებზე გაუქმებულია მონოლითური კედლები. "ო-ს" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. გაზრდილია შენობის სიმაღლე,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს "მოდუსი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის II რიგის – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოების მე-2 ეტაპით "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "მოდუსი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

ჯარიმა თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. ჯარიმა თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "მოდუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი1888-24

"22" 10 2024 წ.

დადგენილება №004524/004521
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.10.2024წ. ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაფარიძემ, განვიხილე 2024 წლის 19 ივლისის №004524/004521 მითითებები და 2024 წლის 12 აგვისტოს №004524/004521 შემოწმების აქტები შედგენილი, **შპს "მოდუსი"-ს** (ს/ნ: 245565669; მის.: ბათუმი, პუშკინის ქუჩა, №18) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-9 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ, ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების რაოდენობა, გაბარიტები. შენობის გარე კონტურზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალა.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2024 წლის 19 ივლისს გაიცა №004524 მითითება, რომლითაც **შპს "მოდუსი"-ს** განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 12 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004524 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

ქ. თბილისი 0160. ჯ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2024 წლის 25 სექტემბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელმაც წარმოადგინა ხარვეზიანი მინდობილობა. მხარემ ი შუამდგომლა სხდომის გადადებასთან დაკავშირებით, რათა წარმოედგინა შესაბამისი მინდობილობა და გამოცხადებულიყო კომპანიის არქიტექტორთან ერთად დარღვევების საფუძვლიანად გავლის მიზნით.

2024 წლის 2 ოქტომბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, კვლავ გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი კირკიტაძე (მინდობილობა: №240871675 10.07.24წ.). სხდომაზე ასევე გამოცხადდა მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელსაც განესაზღვრა 5 სამუშაო დღის ვადა მინდობილობის წარმოსადგენად. მხარემ დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და დაეთანხმა მითითებაში არსებულ დარღვევებს. მხარემ მოითხოვა დროის უმოკლეს ვადებში კანონით გათვალისწინებული ზომების მიღება, მისი დასწრების გარეშე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2024 წლის 11 ოქტომბრის №4-3/212[4]-გ/24 ბრძანებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2024 წლის 11 ოქტომბრიდან არაუმეტეს 2 თვით.

ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-10 ეტაპით "მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ, "3-3" ღერძის გარეთ, "მ-პ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური მიწისქვეშა ნაგებობა. "3-3" ღერძის გარეთ რელიეფი და მიწის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები არ შეესაბამება საპროექტოს. "3-3" ღერძის გარეთ არ არის მოწყობილი პანდუსები. დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2024 წლის 19 ივლისს გაიცა №004521 მითითება, რომლითაც **შპს "მოდუსი"-ს** განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 12 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004521 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2024 წლის 25 სექტემბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელმაც წარმოადგინა ხარვეზიანი მინდობილობა. მხარემ ი შუამდგომლა სხდომის გადადებასთან დაკავშირებით, რათა წარმოედგინა შესაბამისი მინდობილობა და გამოცხადებულიყო

კომპანიის არქიტექტორთან ერთად დარღვევების საფუძვლიანად გაცლის მიზნით.

2024 წლის 2 ოქტომბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, კვლავ გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომებზე გამოცხადდა შპს "მოდუსი"-ს წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი კირკიტაძე (მინდობილობა: №240871675 10.07.24წ.). სხდომაზე ასევე გამოცხადდა მოქ. გიგა გიორგაძე, რომელსაც განესაზღვრა 5 სამუშაო დღის ვადა მინდობილობის წარმოსადგენად. მხარემ დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და დაეთანხმა მითითებაში არსებულ დარღვევებს. მხარემ მოითხოვა დროის უმოკლეს ვადებში კანონით გათვალისწინებული ზომების მიღება, მისი დასწრების გარეშე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2024 წლის 11 ოქტომბრის №4-3/212[1]-გ/24 ბრძანებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2024 წლის 11 ოქტომბრიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2024 წლის 22 ოქტომბერს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათებით დადგინდა, რომ **შპს "მოდუსი"-ს** მიერ არ შესრულდა 2024 წლის 19 ივლისის №004524 და №004521 მითითებებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ამასთან, აღსანიშნავია რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7257361 21.10.24წ. ბრძანებით მოხდა ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებაში, რომლის მიხედვითაც ზემოხსენებული არქიტექტურული პროექტის მე-9 ეტაპი "შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" და მე-10 ეტაპი "მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" გაერთიანდა და ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით: II რიგის - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოების მე-3 ეტაპი "შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები".

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "მოდუსი"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის (III კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6492329 05.06.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის II რიგის - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოების მე-3 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების რაოდენობა, გაბარიტები. შენობის გარე კონტურზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალა. "3-3" ღერძის გარეთ, "მ-პ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური მიწისქვეშა ნაგებობა. "3-3" ღერძის გარეთ რელიეფი და მიწის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები არ შეესაბამება საპროექტოს. "3-3" ღერძის

გარეთ არ არის მოწყობილი პანდუსები. დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს "მოდუსი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №16, №81.08.17.854 საკადასტრო კოდზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის II რიგის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოების მე-3 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "მოდუსი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "მოდუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი. სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. მხარეს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების

საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 303384

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 303384

თარიღი/Date: 13/11/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24602948614

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
13/11/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
13/11/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004522. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე #4-1/დ1890-24. 22.10.2024წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 303384

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 303384

თარიღი/Date: 13/11/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24602948614

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
13/11/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
13/11/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004522. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე #4-1/დ1890-24. 22.10.2024წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 303385

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 303385

თარიღი/Date: 13/11/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24602926314

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
13/11/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
13/11/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004523. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე #4-1/დ1889-24. 22.10.2024წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 303385

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 303385

თარიღი/Date: 13/11/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24602926314

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
13/11/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
13/11/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004523. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე #4-1/დ1889-24. 22.10.2024წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 308759

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 308759

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 25236107904

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
26/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004524/004521 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე / #4-1/დ 1888-24 22,10,2024

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 308759

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 308759

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 25236107904

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მოდუსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE52BG0000000148444600GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მოდუსი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
245565669

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
26/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #004524/004521 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე / #4-1/დ 1888-24 22,10,2024

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26


2025/03/26