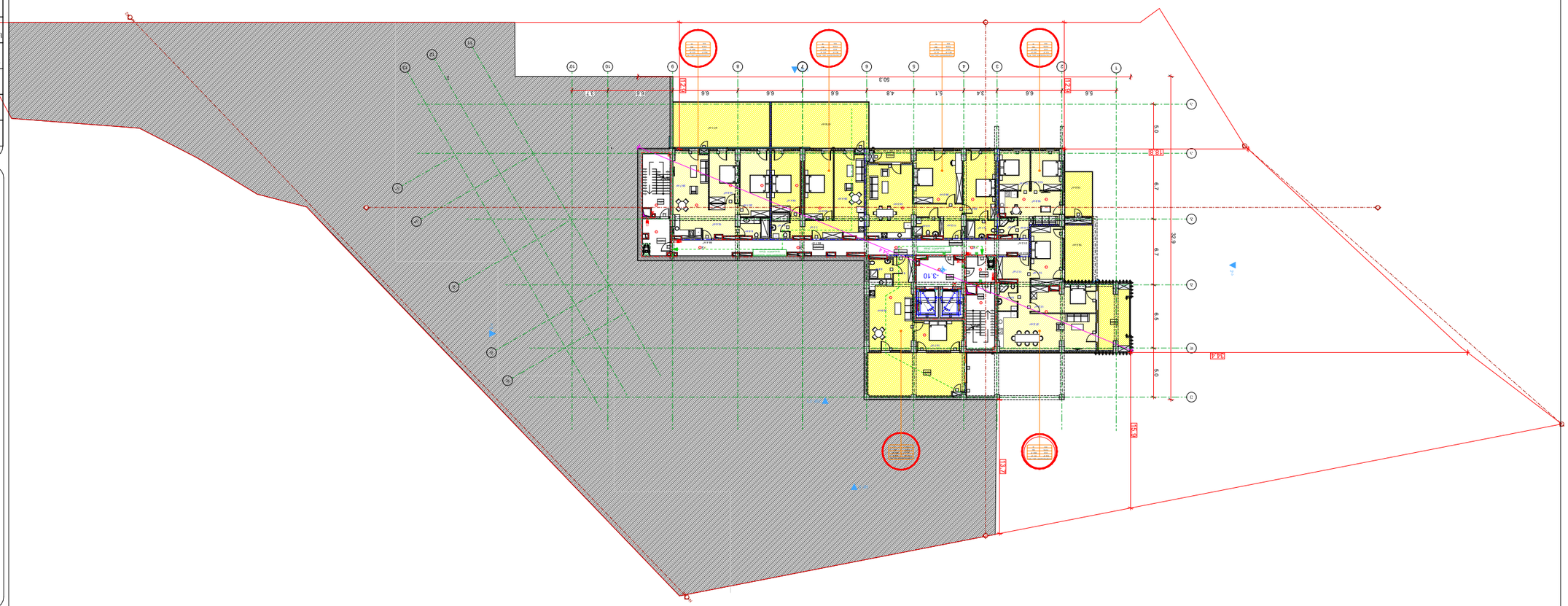
ბაღის, ფიზიკური აქტივობების მოედნის მოწყობა-კეთილმოწყობის სამუშაოები;
ნაკვთის ფართობი : 702.2 მ²
აქტიური:

კომპლექსური ნაკვთის ფართობი : 574.4 მ²
ამიდან ეკონომიკური ზონა : 127.8 მ²

ნაკვთის საზღვრების მონიშვნა	
ნაკვთის საზღვრების მონიშვნა ბეტონის ბოძებით	
ნაკვთის საზღვრების მონიშვნა ბეტონის ბოძებით და ბადით	
ნაკვთის საზღვრების მონიშვნა ბეტონის ბოძებით და ხის ბადით	
ნაკვთის საზღვრების მონიშვნა ბეტონის ბოძებით და ლითონის ბადით	
ნაკვთის საზღვრების მონიშვნა ბეტონის ბოძებით და ლითონის ბადით ჭიშკრ

სამოქალაქო ინჟინერია
ტექნიკური ნაწილი
ტექნიკური ნაწილი
ტექნიკური ნაწილი

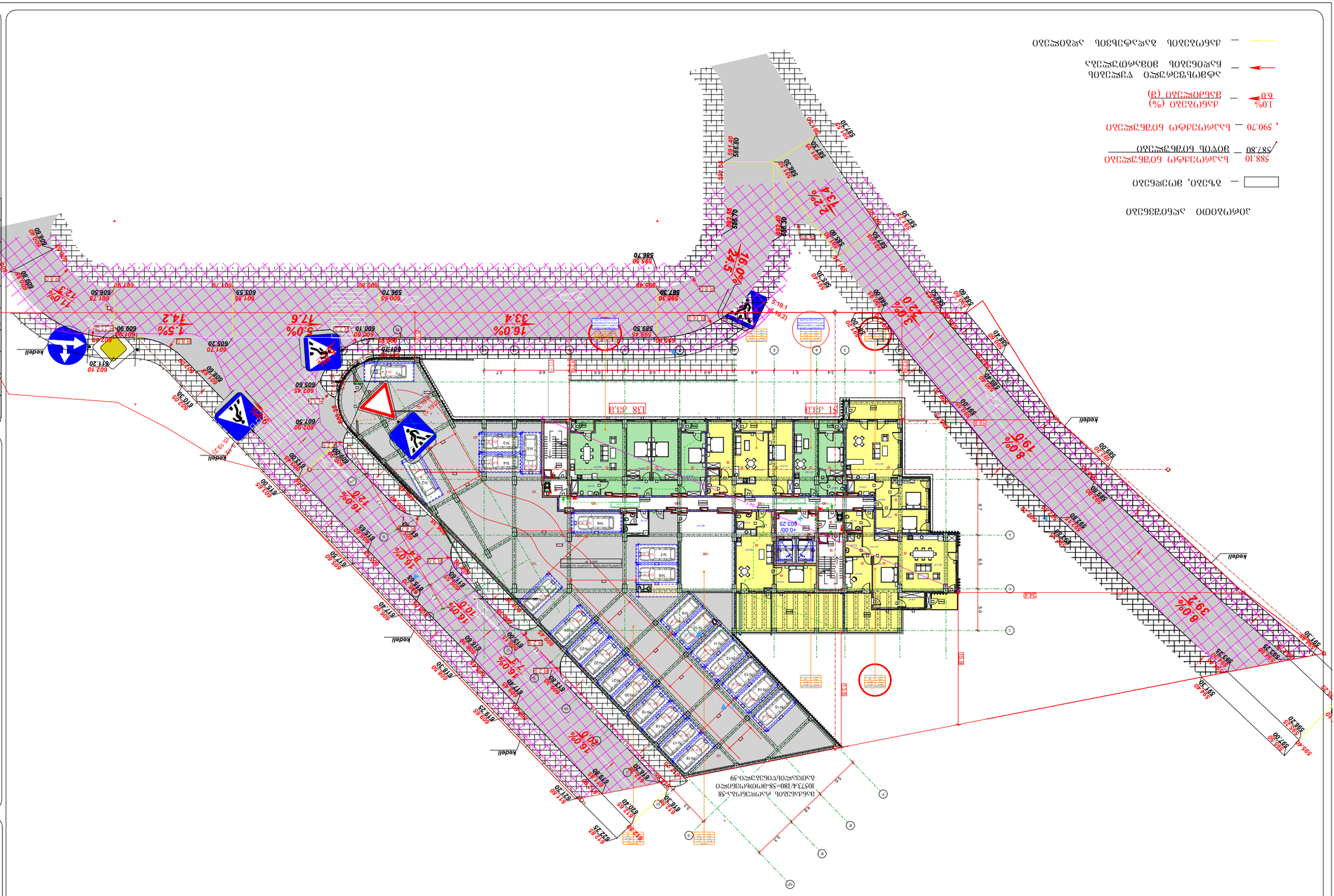

Kedell
Kedell
16.0%
2.4.5
3.8%
2.2.0
2.2%
1.3.4
8.0%
19.9
8.0%
39.7
588.10
587.80
590.70
10%
60
588.10
587.80
590.70
arkitekts.
ბინის ნომერი
ფართი, მ²
ბინის ტიპი
სულ
სართული
ბინების რაოდენობა სართულზე
ბინების ნუმერაცია სართულზე
ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით
ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით
ავტოსადგომის ზომა
ავტოსადგომის ზომა
ავტოსადგომის ზომა



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՁԳԱՅԱՑՎԱԾ ՓՈՒԼԱՅԻՆ-ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԱՅՄԲՈՒՆԴՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ:
ԱՇՆԱՄՈՒՏ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ : 797.4 մ²
ԱՅԴ ԹՎ:
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ : 480.4 մ²
ԱՇՆԱՄՈՒՏ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ : 197.3 մ²
ՀՈՒՆԻՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ : 119.7 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՒՆԻՍ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՒՆԻՍ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ԿԱՊՈՒՅՏ ՀԱՏԱԿ	
ԿԱՆԱՉ ՀԱՏԱԿ	
ՄԱՅՐՈՒՂԻ ՀԱՏԱԿ	
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԳԵԼՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐ


kedell
kedell
kedell

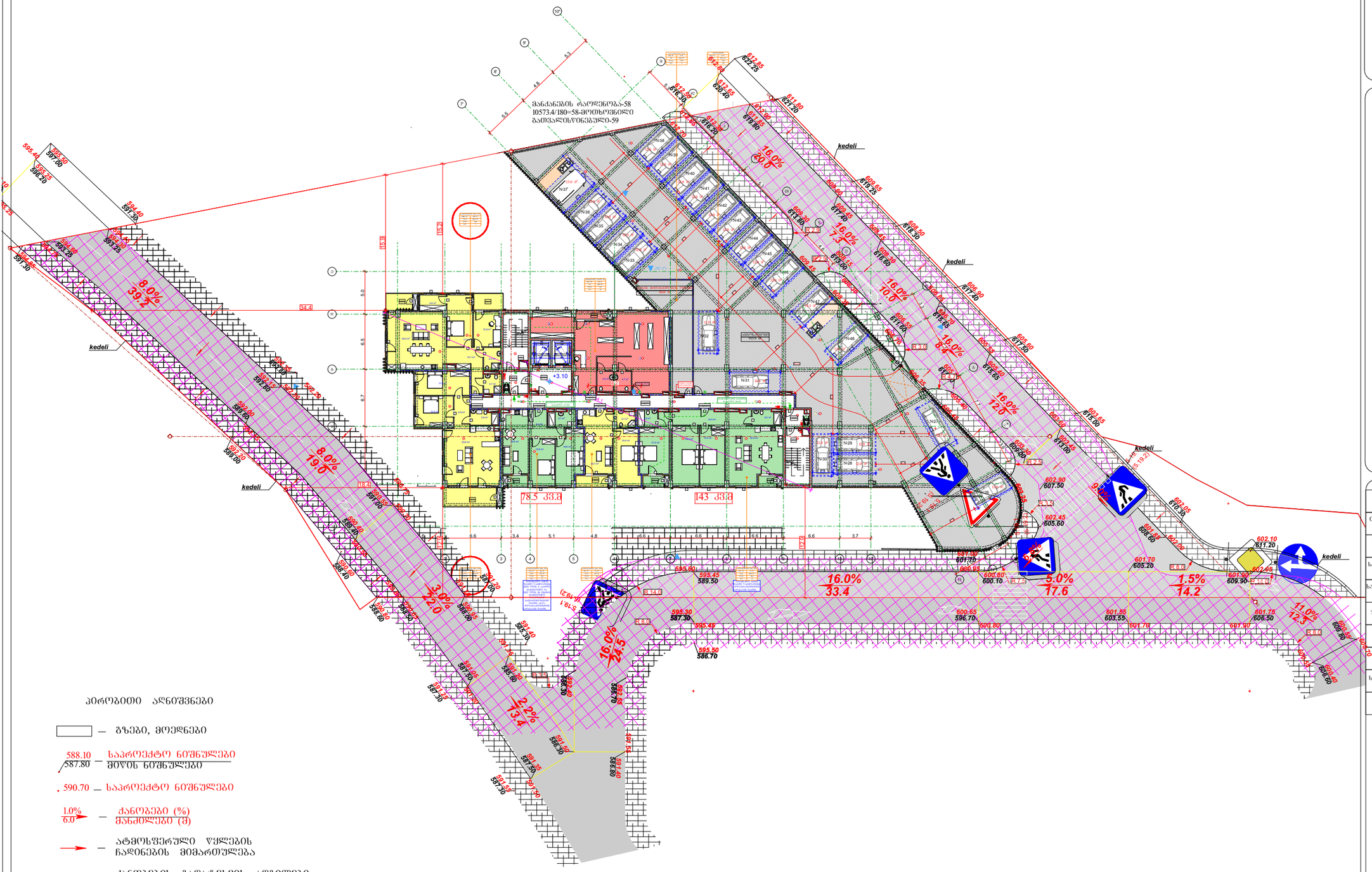
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1704 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 460.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 50.9 მ²
კომერციული ფართი : 114.7 მ²
დამხმარე ფართი : 44.0 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 301.3 მ²
საჯარო ნაწილის ფართი : 614.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.0 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 301.3 მ²

საჯარო ნაწილის ფართობი: 614.6 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 915.9



პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკავშირებულობის ზმნშები	დაკავშირებულობის ზმნშის აღნიშნა
მაკავშირის ზმნშე (მკ)	
საქმიანი ზმნშე (სქ)	
საბანძანაოლქელი ზმნშე (სბ)	
საჩრუდველი ზმნშე (სჩ)	
ღია საშრობის შემცველი ზმნშე (ღშ)	
სპეციალ ზმნშე (სპ)	
საცხოვრებელი ზმნშე (სც)	
სახაულობა ზმნშე (სუ)	
დამხმარე ზმნშე (დხ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.095

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები უნდა იყოს, განამდინარეობა ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალები ტექნიკურად მარეგულირებელი, მოქმედობის სამართავები ზედაპირები სინათლის მოწყობის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დასმული და ოპტიმალი ხელმისაწვდომი სისტემების სამართალი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიმართ.

ობოლისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ჩამკაშირი იქნება ბეტონის ან მასალის არაუსაფრთხო მასალის, რომელსაც არ შეხება შეიძლება ზიანი

მისაწვდომი მანქანა სადგომი

მისაწვდომი პანდუსის პარკინგი

მისაწვდომი მოპირკეთებულობის პარკინგი

artytechs.

პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

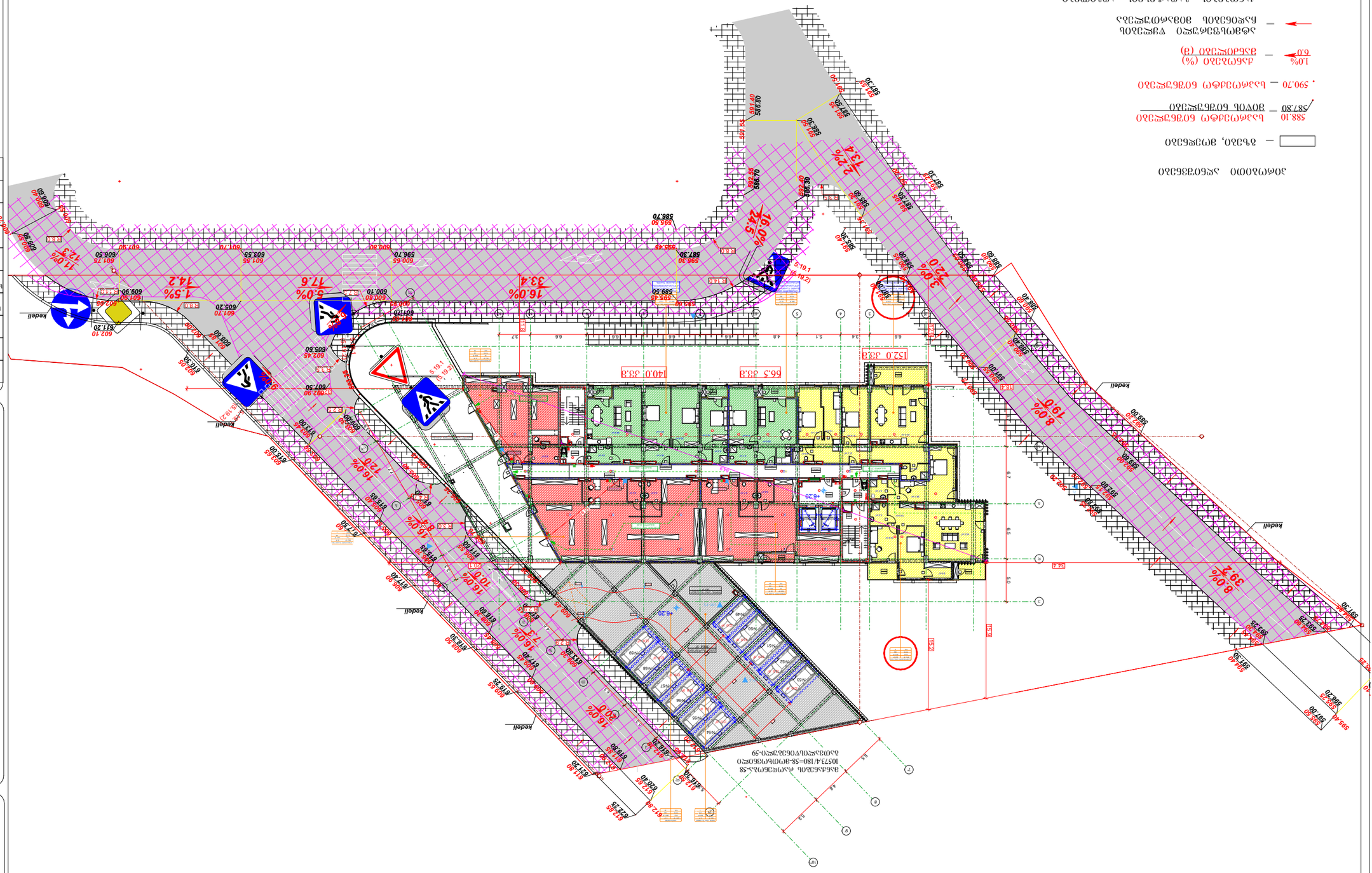
588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) შანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხის ადგილები



arhytechs.

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	1443.5 მ²
მშენებლობის ფართობი	467.1 მ²
სულ მშენებლობის ფართობი	373.6 მ²
ტერიტორიის ფართობი	38.9 მ²
ასფალტირებული ფართობი	132.0 მ²
საპარკინგე ტერიტორია	256.4 მ²
ქვიშა ხრეშოვანი ფართობი	128.6 მ²

შენიშვნა:

ნებადართული მშენებლობის ფართობი: 132 მ²

საქმიანობის ფართობი: 256.4 მ²

სულ ჭრილი ნაყარი: 388.4

ტოპოგრაფიული გეგმა-პარამეტრული ბაზისგეგმა

საქმიანობის ადგილი

ნაკვეთის საზღვარი

ასაშენებელი შენობა-ნაგებობა

ასაშენებელი ნაგებობა

ასაშენებელი ბეტონის ღობე

ასაშენებელი ხის ღობე

ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური

ასაშენებელი ასფალტის საფარი

ასაშენებელი ბეტონის ტროტუარი

ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური

ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური

ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური

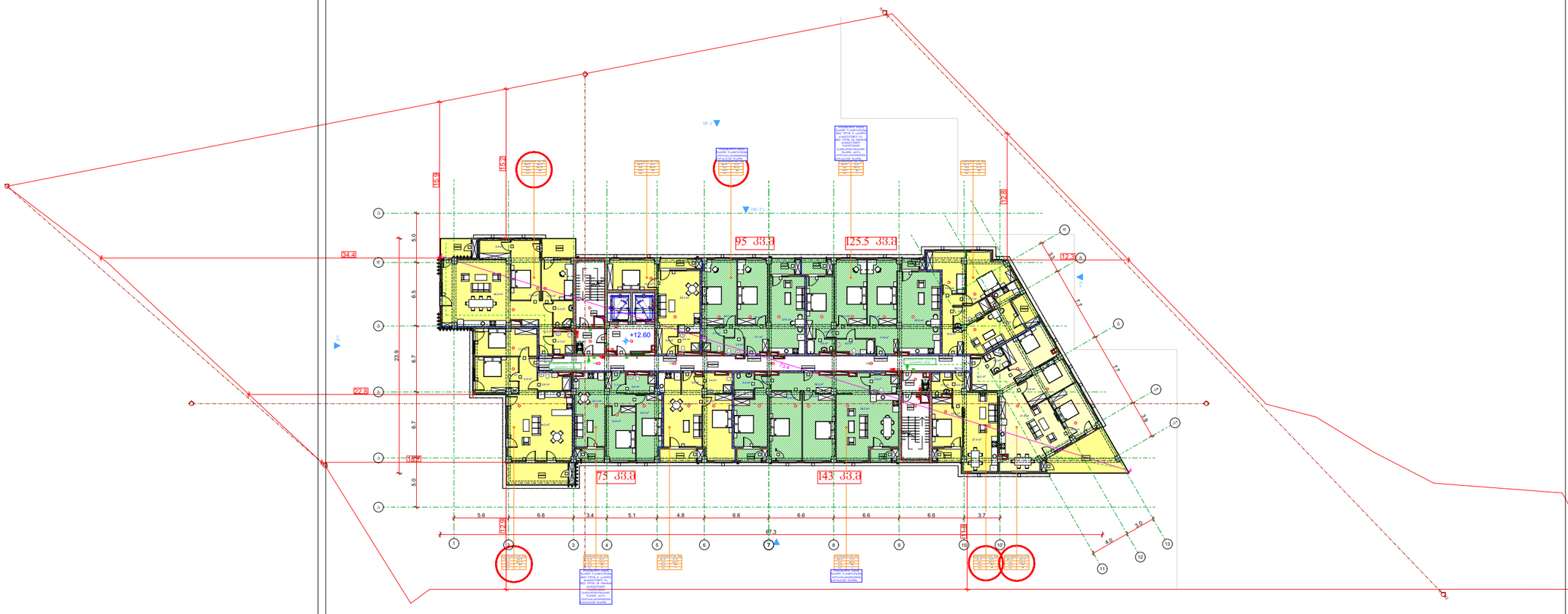
ბინათმშენებლობითი პროექტი მაღალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა-კეთილმოწყობისათვის მისამართზე: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ფონიჭალის ქუჩა №2, ნაკვეთი №2.1

საერთო ფართობი: 11805 მ²
მიწის ფართობი: 9559 მ²
ნაგებობის სართობრივი ფართობი : 9760 მ²
ნაგებობის ფართობი : 976 მ²
ავტოსადგომის ფართობი : 1270 მ²

ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარზე მოსაწყობი ბეტონის ღობე
ნაკვეთის საზღვარზე მოსაწყობი მეტალის ღობე
ნაგებობის ავტომატური ეკრანირებული ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ავტომატური ეკრანირებული ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ავტომატური ეკრანირებული ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ავტომატური ეკრანირებული ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სიგრძე
ნაგებობის სიგანე
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1179.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 955.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 97.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²



არსებული ვითარება

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რელიეფის ჭრილი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავობის ხარისხიანი კედლები
- ექვს საათიანი ცეცხლდამცავობის ხარისხიანი კედლები

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწისზედა ნაწილის ფართი
- საერთო ფართი
- ფართი საზაფხულო ვერანდის გათვალისწინებით
- ტექნიკური ფართი
- სახანძრო ფართი
- სახანძრო ფართი მისაერთებელი
- ლიფტის კაბინის ფართი
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენი
- სველი წერტილი
- სველი წერტილის ფართი
- საერთო სახანძრო ფართი
- სველი წერტილის სახანძრო ფართის ნაწილი
- სველი წერტილის ფართის ნაწილი
- საერთო ფართი
- ტიხრებით ფართის ნაწილი
- სველი წერტილის სახანძრო ფართის ნაწილი
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფართის ნაწილი

ფასადების ზედაპირი	ფასადების ზედაპირის არეები
ოპაქური ზედაპირი (ფს)	
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)	
სამფენიანი პერლიტის ზედაპირი (სპ)	
სამფენიანი ქვიშის ზედაპირი (ქმ)	
ფერის სამფენიანი შემკვრელი ზედაპირი (ფშ)	
საპაპანე ზედაპირი (სპ)	
სარემონტო შემკვრელი ზედაპირი (სმ)	
სახურავის ზედაპირი (სხ)	
ფასადის ზედაპირი (ფს)	

გეგმა +12.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.095

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვაია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაკუთვნებლის პროექტიდან სანდასარების მიხედვით

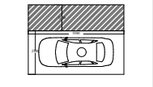
ზოგადი მოთხოვნები მოლიტერატურაში

1. ობიექტის ზედაპირები მოქცევის ანგ. რომ იქნეს მდებარეთ. შენი და არასანდაც.
2. გამოყენების საშინაოდები ელექტრო, ელექტრონული ინსტრუმენტები ან მოწყობილობები და დამცავი ელექტრული ტექნიკური ინსტრუმენტები ან მოწყობილობები მოწყობილობების საშინაოდები შეიძლება სანდაც მოწყობილობების მოწყობილობების და ფიზიკური და ორიენტაციის საკონტროლო სანდაც მოწყობილობა მოქცევის საშინაოდები 30% ± ტოლერანტის შეზომისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნაბარის ზედაპირის ტიპები განსაზღვრის არ შეესაბამება ნორმებს

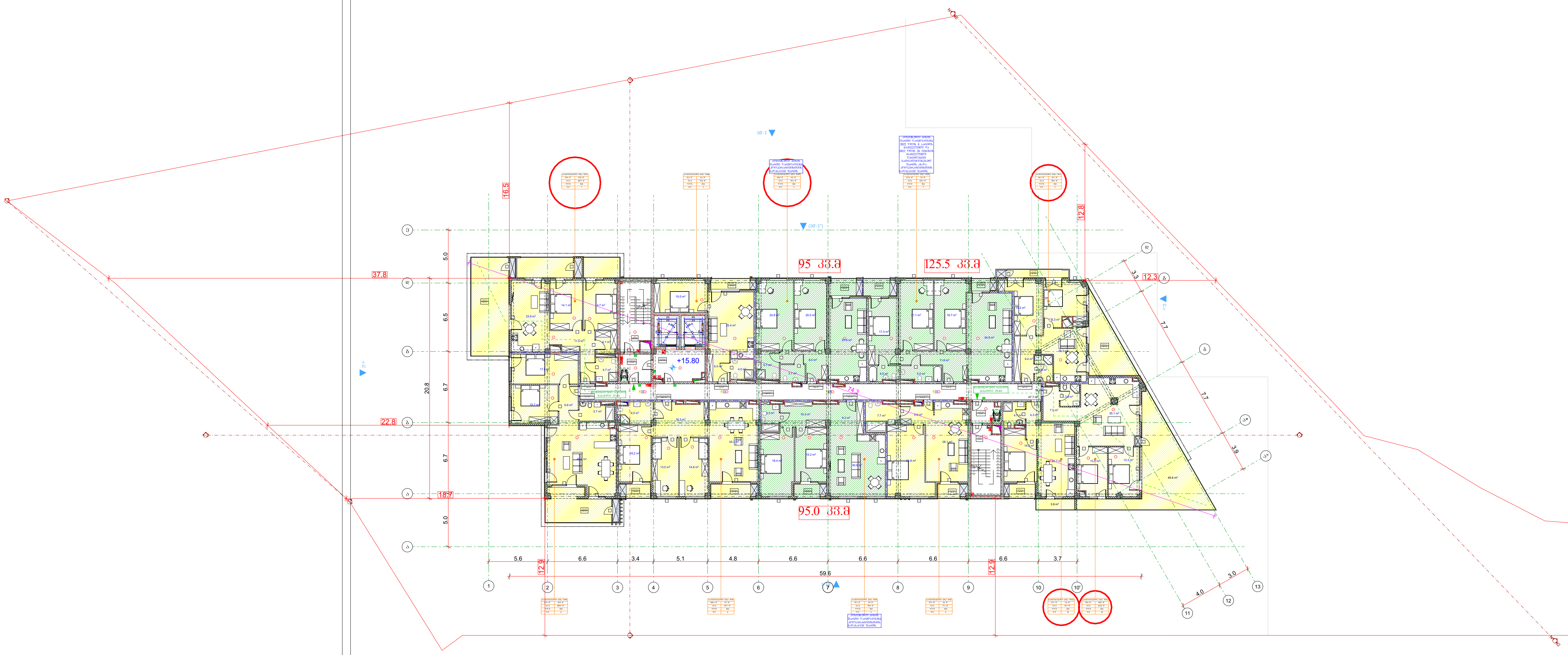






artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1186.1 მ^2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 870.2 მ^2
საზაფხულო ფართი : 189.5 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.4 მ^2



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტის აღნიშვნა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 / 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +15.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.095

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

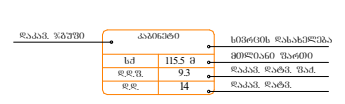
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2023 წ.

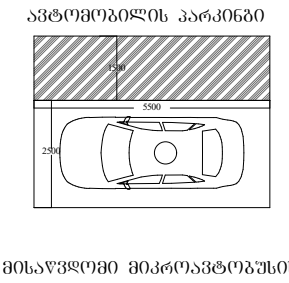
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

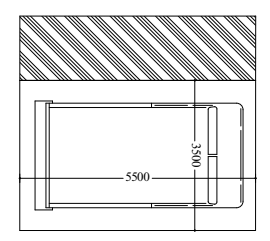
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

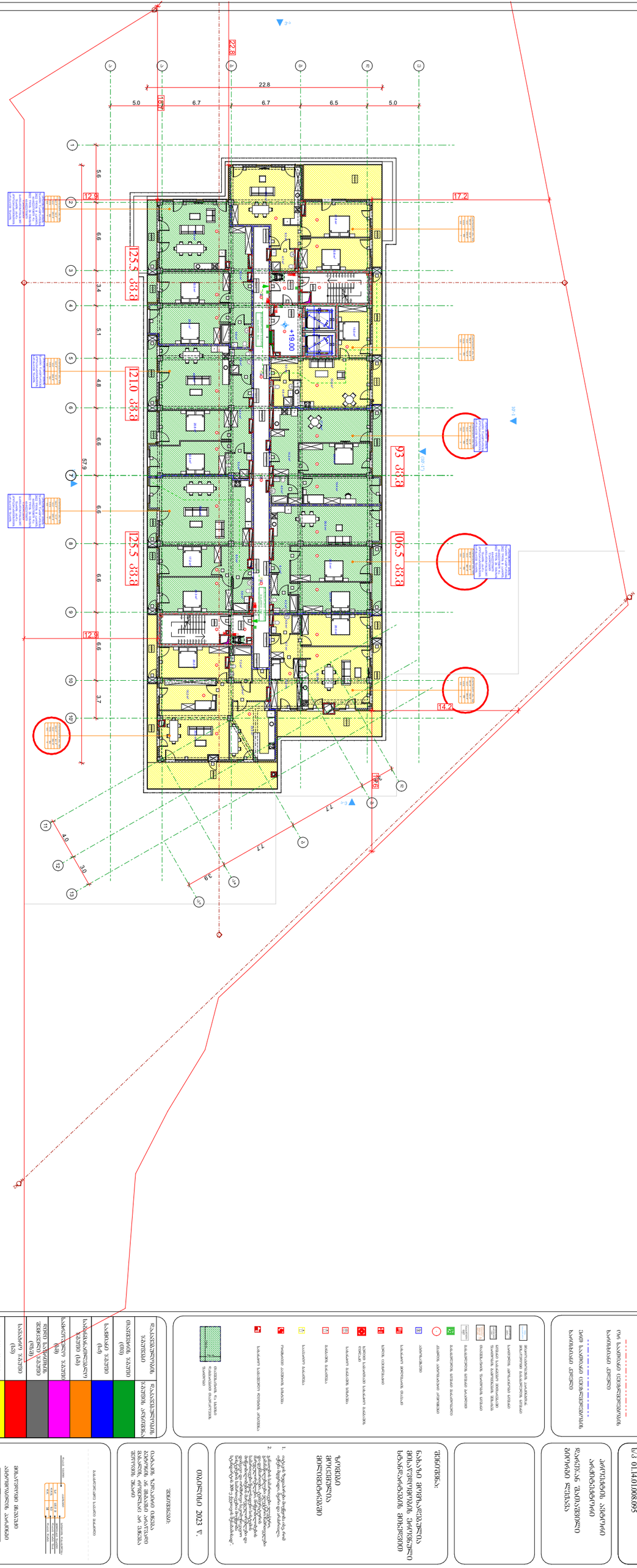


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



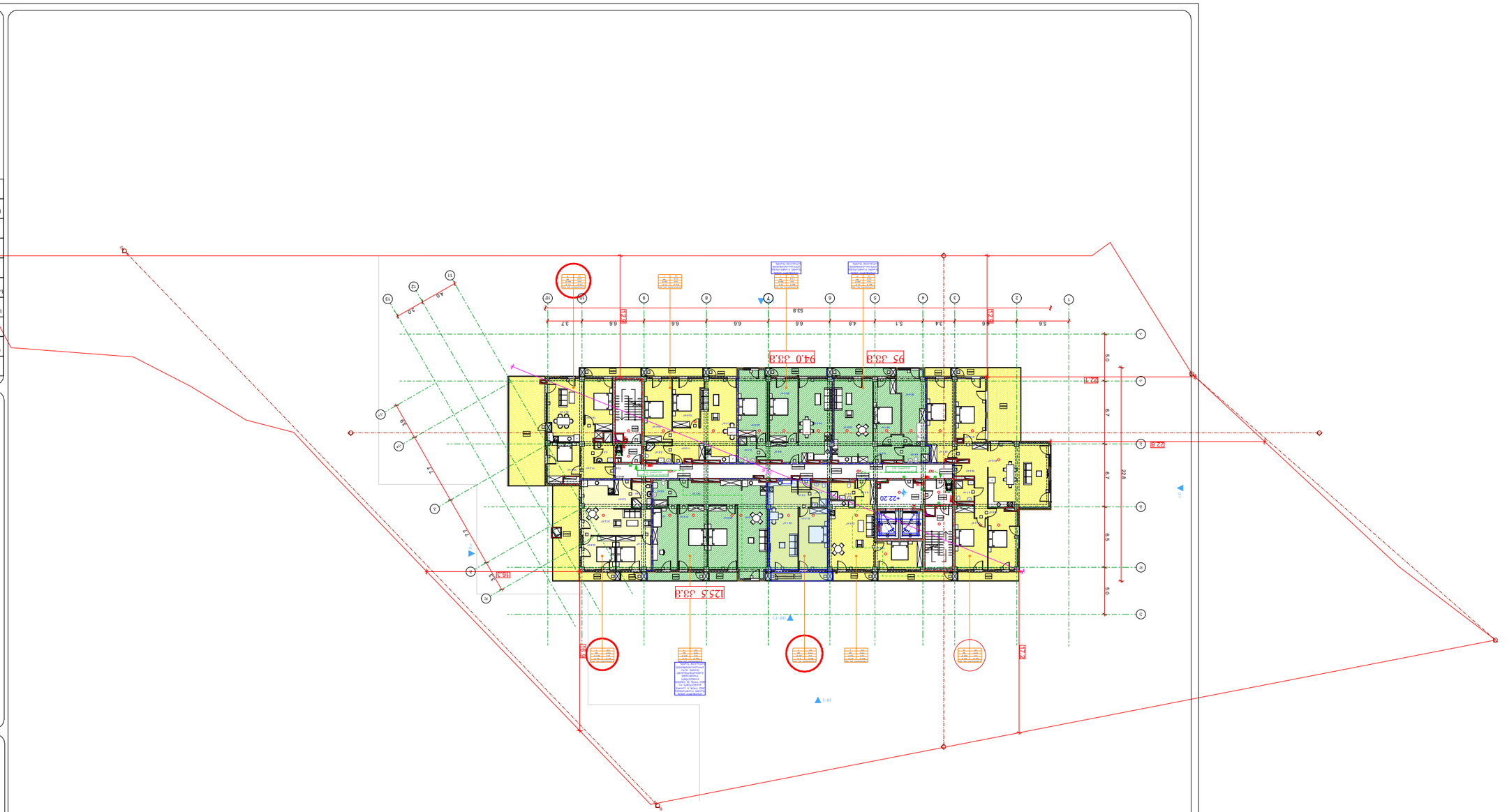
artytechs.

სართულის ზედნაშენ-ასონიმაური მანიშნებლები:
სერთით ფართი : 1070.2 მ²
აქედან:
სანტიმრებელი ფართი : 880.7 მ²
სავალდებულო ფართი : 164.1 მ²
პმბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 1254 მ²



	ფარგლების ხაზი
	ფასადის ხაზი
	ტანაზე

	ბინათმფლობელთა ასოციაციის საერთო ქონება
	სადარბაზო, ფოიე, ჰოლი, ვერანდა, ლოჯია
	ლიფტის შახტა, ლიფტის მანქანათა სათავსო, ლიფტის ორმო
	ნაგვის ჩამსხმელი, ნაგვის კამერა, ნაგვის ბუნკერი
	ბინათმფლობელთა ასოციაციის ოფისი
	ბინათმფლობელთა ასოციაციის საერთო დანიშნულების სათავსო
	ელექტრული ფარი
	ბინათმფლობელთა ასოციაციის ტექნიკური სათავსო



ბინის ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით საერთო ფართობი : 1084.0 მ²
ბინების ფართობი : 795.0 მ²
ბინებში შემავალი ფართობი : 173.6 მ²
ბინაში შემავალი აბაზანების ფართობი : 115.4 მ²

arhytechs.

ნებისმიერი ტიპის ნახაზის გამოყენება ან გადაბეჭდვა ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

ნახაზის ტიპი

პროექტის ეტაპი

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

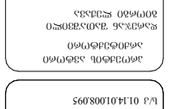
ავტორი

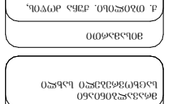
ნახაზის დასახელება

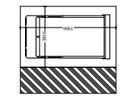
ნახაზის ნომერი

თარიღი 2023 წ.

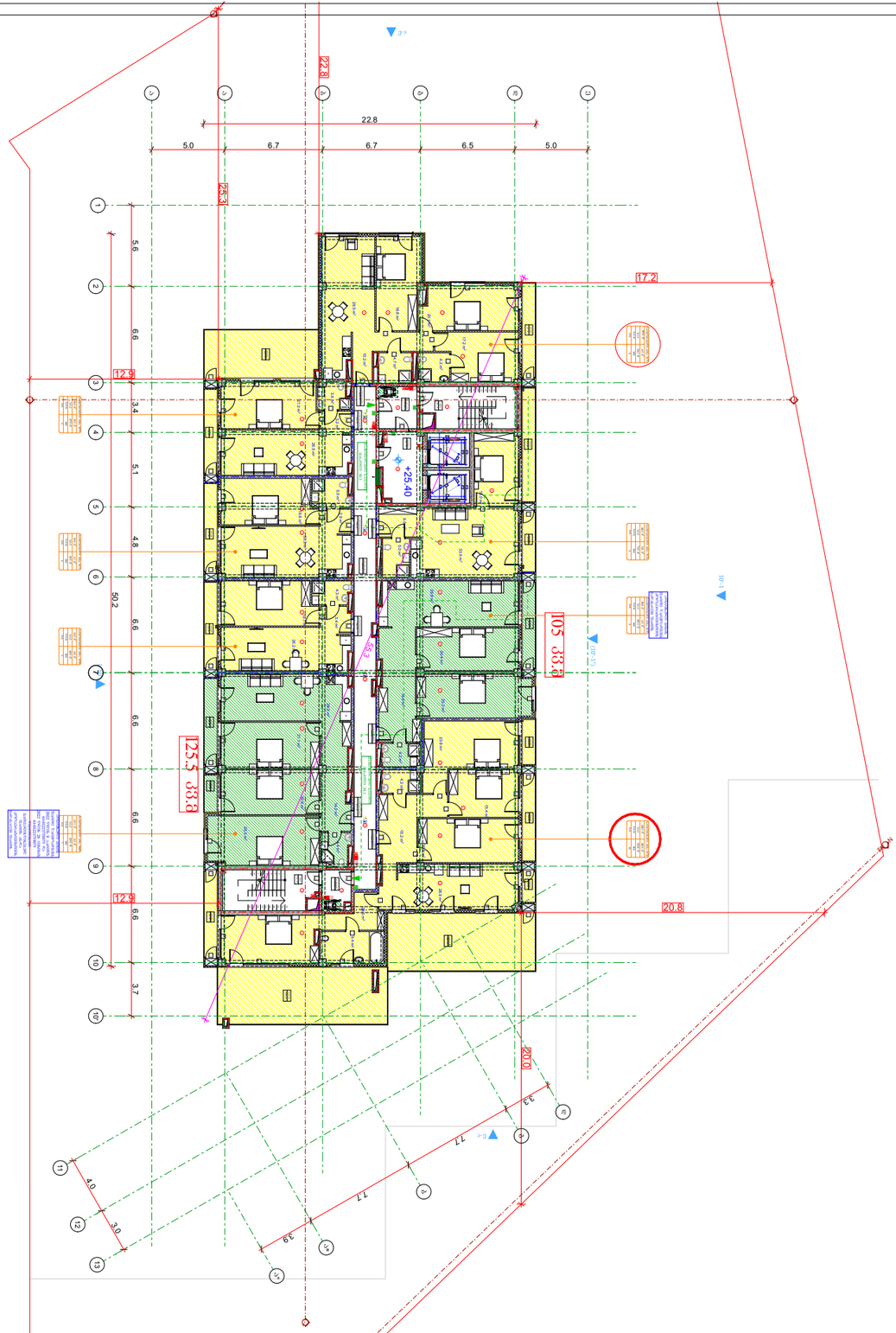
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	
ფასადის ელემენტების ფერები	

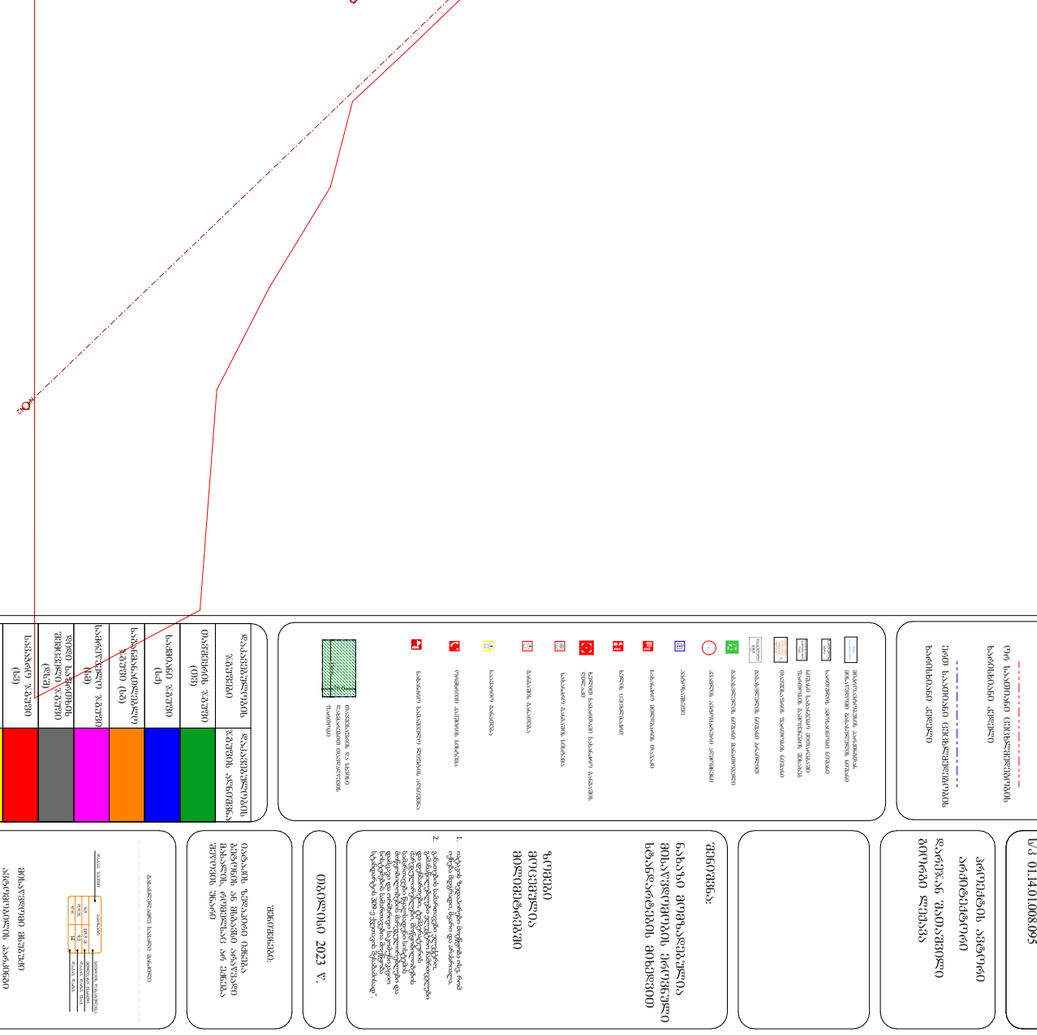




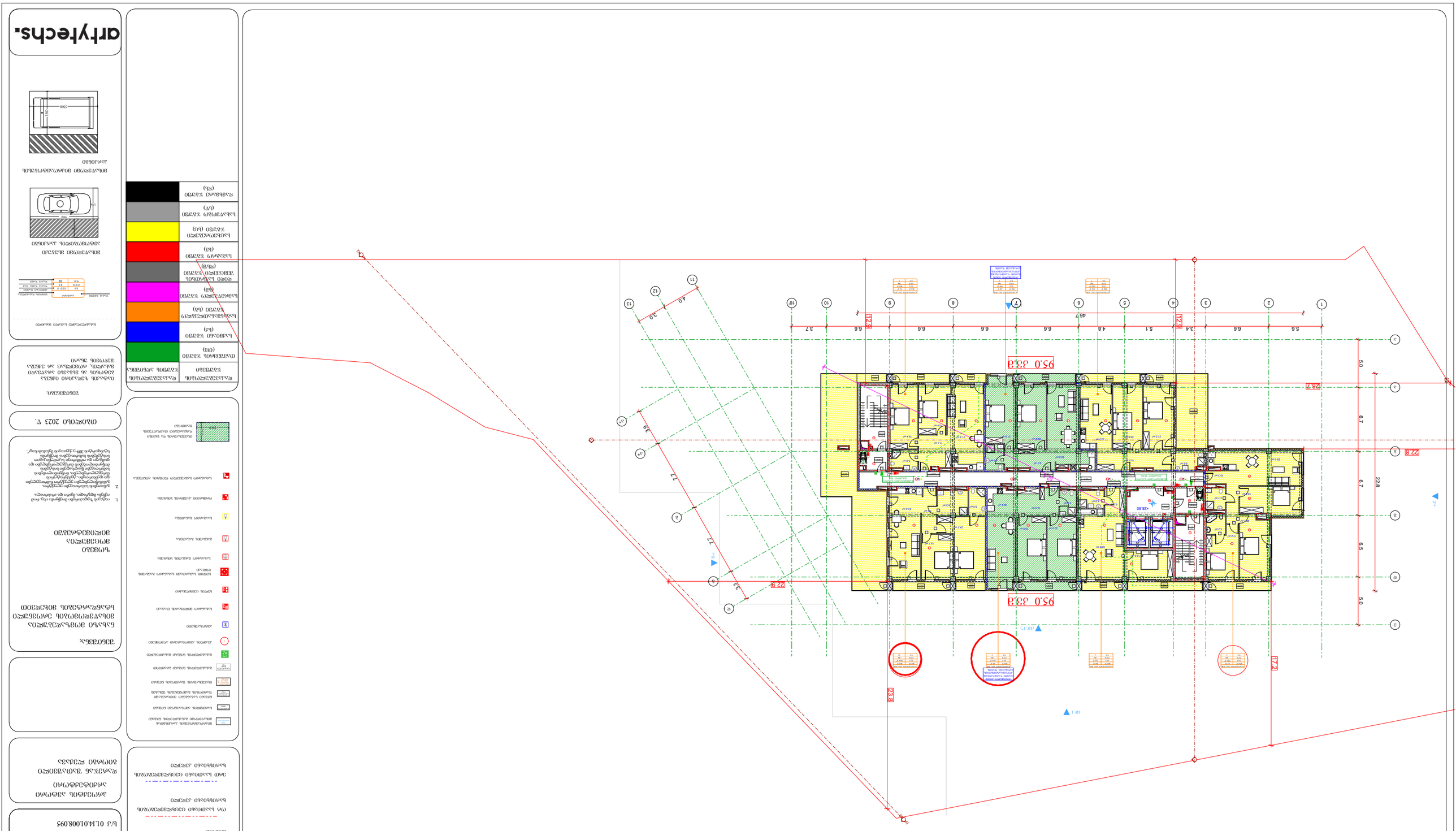


სართულის ზედნაშენ-ასოციაციური მაჩვენებლები:
სერთო ფართი : 996.7 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 703.6 მ²
საზაფხული ფართი : 179.9 მ²
პმბის უჯრედი და საღარბაზის ფართი : 113.2 მ²





ბეტონის ზედაპირი
ხანგრძლივი ექსპლუატაციის ბეტონი
ბეტონის ზედაპირი ფილებისგან



ს.ფ.კ. 61:5.4 მ²
ს.ს.ზ.ზ.ზ.ფ.ო ზ.ა.ფ.ო : 904.6 მ²
ს.ს.ზ.ზ.ზ.ფ.ო ზ.ა.ფ.ო : 174.0 მ²
ა.ზ.ი.ი. ზ.ზ.ზ.

ს.ფ.მ. 1:100

სართული: ტიპიური ტიპიური-ეკონომიური ბაჩხიბაძის ქუჩა №1

სულ ოთახების რაოდენობა: 2

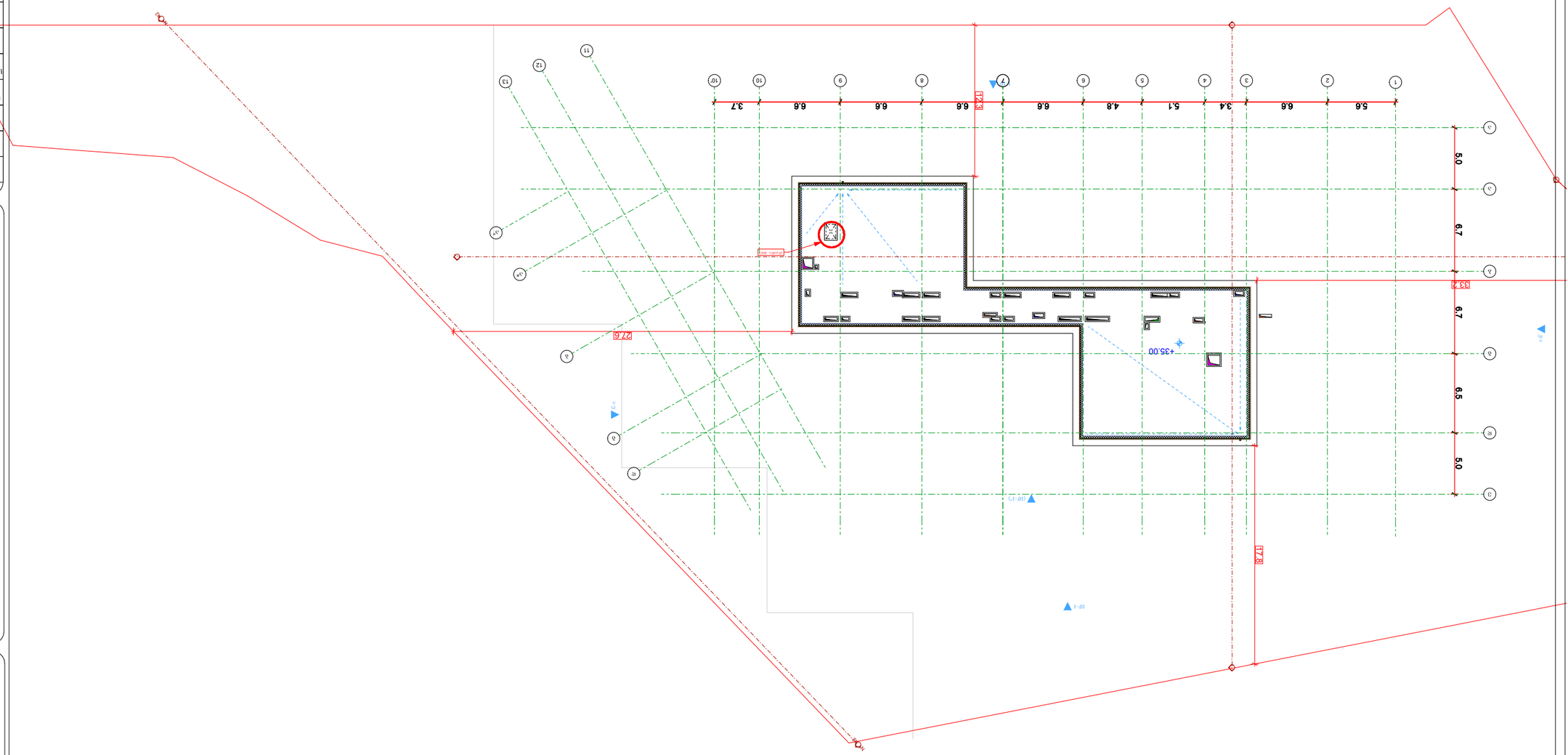
სულ ფართობი : 146.4 მ²

საერთო ფართობი : 448.0 მ²

ეკონომიური ფართობი : 131.6 მ²

ნახაზის ლეგენდა

	ნახაზის საზღვარი
	ფასადის ხაზი
	ღერძული ხაზები
	ოთახის ნომერი
	ოთახის ფართობი
	ფანჯრის ნომერი
	კარის ნომერი
	ფანჯრის ზომა
	კარის ზომა
	ფანჯრის ფორმა
	კარის ფორმა
	ფანჯრის ტიპი
	კარის ტიპი
	ფანჯრის ადგილმდებარეობა
	კარის ადგილმდებარეობა
	ფანჯრის ფართობი
	კარის ფართობი
	ფანჯრის ნომერი
	კარის ნომერი



arkitechs.

ბინა №2, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №

01.14.01008.095

ფასადების განათების სქემა

ფასადების განათების სქემა

ფასადების განათების სქემა

ს.ნ.ო.ს.ს ფაციფიცების ცენტრის-კორპუსის მშენებლობა
ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორია
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ავტორი:
შპს „არქიტექტურული ბიუროს არქიტექტორები“
ა. ფაღავა, ნ. ბიბილეიშვილი, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე

ადგილმდებარეობა:
ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორია

ტერიტორიის საერთო ფართობი:
ტერიტორიის საერთო ფართობი – 7022 მ²
საპროექტო ფართობი – 5744 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1278 მ²

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები:

ნაგებობების საერთო ფართობი	2
მათ შორის:	
ა) ადმინისტრაციული დანიშნულების	1
ბ) საცხოვრებელი	1
ნაგებობების სიმაღლე	3
ნაგებობების სართულიანობა	3
მწვანე ნარგავების ფართობი	1
ასფალტით დაფარული ფართობი	1
ქვაფენილით დაფარული ფართობი	1
ბეტონის ფილებით დაფარული ფართობი	1
ხის ფიცრებით დაფარული ფართობი	1
ავტოსადგომების რაოდენობა	1
მათ შორის:	
ა) ადმინისტრაციული დანიშნულების	1
ბ) საცხოვრებელი	1
ველოსადგომების რაოდენობა	1
მათ შორის:	
ა) ადმინისტრაციული დანიშნულების	1
ბ) საცხოვრებელი	1

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები:

ნაგებობების საერთო ფართობი	1

სასტუმრო კომპლექსის პროექტი-პირველადი ტერიტორიის გეგმა

სასტუმრო ფართობი : 681.7 მ²

ნაკვეთის ფართობი : 31.1 მ²

ეროვნული ფართობი : 457.3 მ²

ჯამური ნაგებობის ფართობი : 61.7 მ²

კორპუსის ჭრილში და სანიაღვრე წყლის ფართობი : 131.6 მ²

ტერიტორიის ექსპლიკაცია

—	ბეტონის ბორდიური
—	ასფალტის ფარი
—	ტროტუარი

ნაგებობები

—	ადმინისტრაციული შენობა
—	ბარი-რესტორანი
—	ბანკომატი
—	ტერმინალი
—	ბანკომატი
—	ტერმინალი
—	ტერმინალი
—	ტერმინალ

ბსოფლიო ფეხბურთის ფედერაციის (ფიფა) სტანდარტების შესაბამისი ხელოვნური ბალახის საფარის მოწყობა ქ. ბათუმში, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №2-ში მდებარე საფეხბურთო მოედანზე

პროექტის დასახელება:

ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულის, ქალაქ ბათუმის საკრებულოს 2021 წლის 30 დეკემბრის №6 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული ზონირების გეგმის ცვლილების პროექტის შესაბამისად

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა

ნახაზის №:

1

მასშტაბი:

1:500

თარიღი:

ივნისი 2023 წ.

ავტორები:

არქიტექტორი: ნინო ბერიძე

ინჟინერი: ნიკა ბერიძე

არქიტექტორი: ნინო ბერიძე

ინჟინერი: ნიკა ბერიძე

შპს „არქიტექსი“

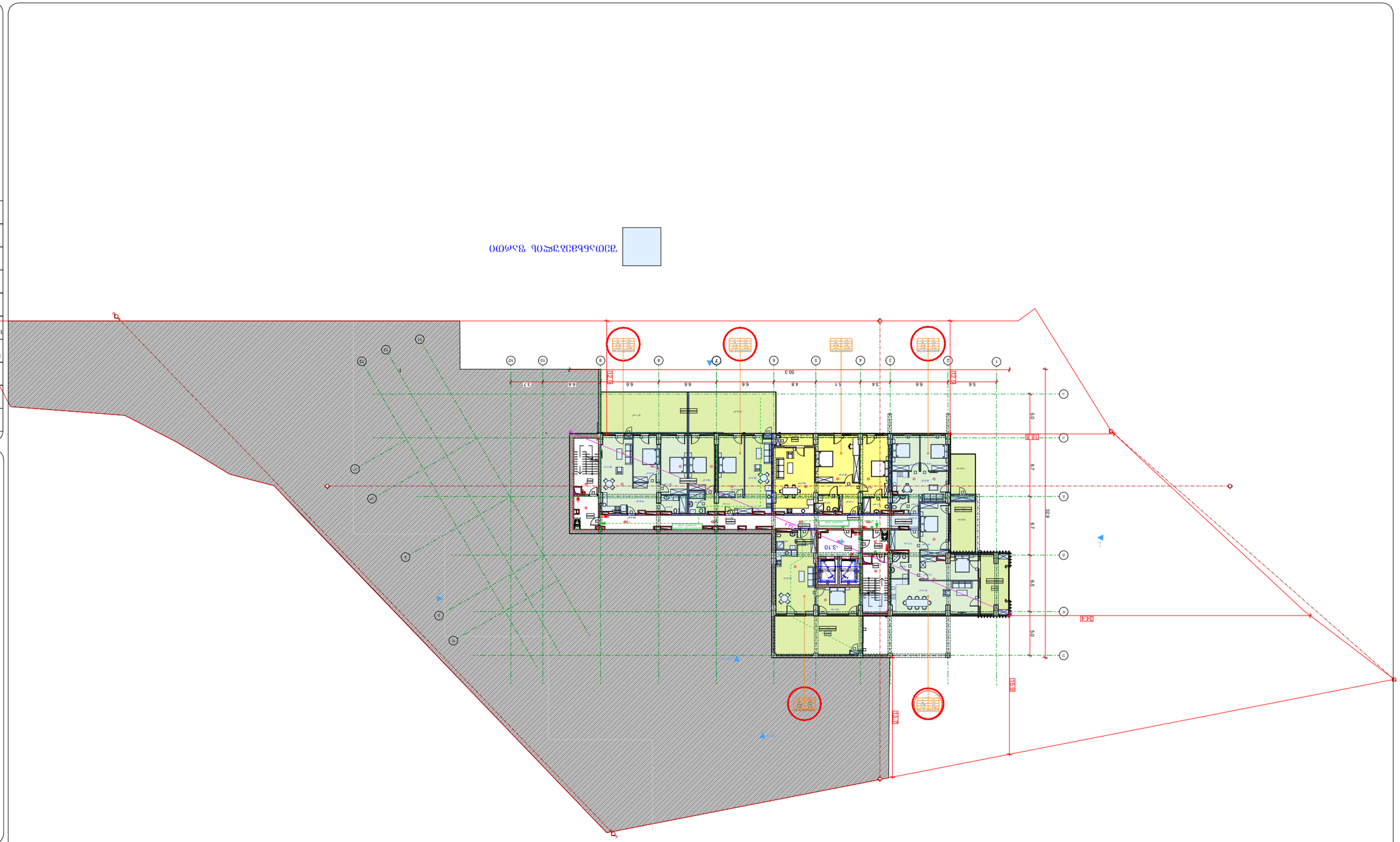
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №2, ტელ: 0577 40 08 09

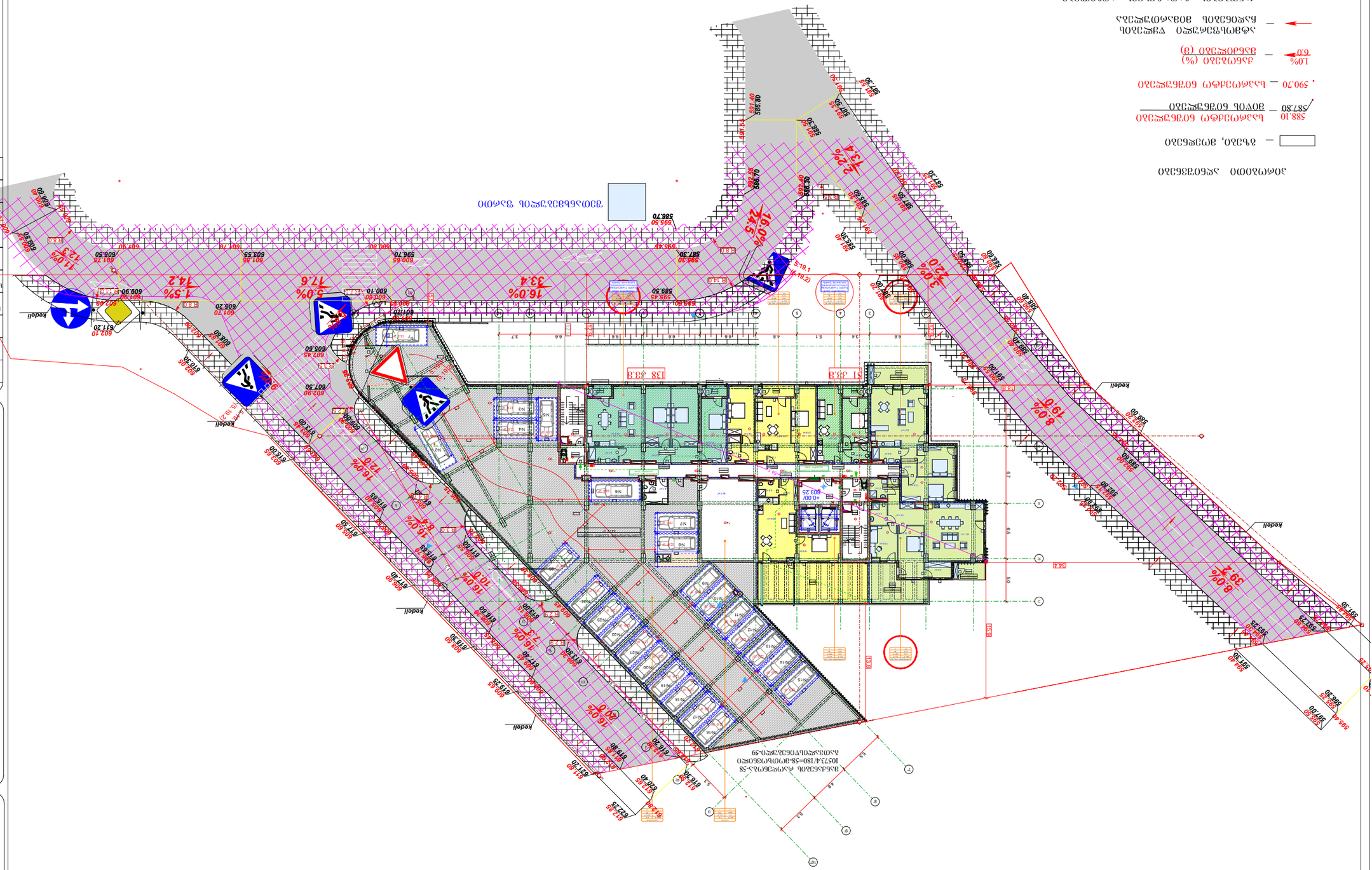
ნახაზის ლეგენდა:

ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი	ფართობი 9000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (ცისფერი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (ნარინჯისფერი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (ვარდისფერი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (ყვითელი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (ნაცრისფერი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (შავი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (მწვანე)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (ლურჯი)	ფართობი 1000 მ²
ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი (წითელი)	ფართობი 1000 მ²

ნახაზის ლეგენდა:

- ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარი
- ფეხბურთის მოედნის ხელოვნური ბალახის საფარის ქვეშ მოწყობილი ამორტიზატორი რეზინის ფილა


-3.10
-3.10
-3.10


ვიწრო ზოლი
ტროტუარი
ველოსიპედის ბილიკი
ავტობუსის გაჩერება
ტროლეიბუსის გაჩერება
ტრამვაის გაჩერება
ტაქსის გაჩერება
ავტოსადგომი
ველოსიპედის სადგომი
ტროტუარის დაშვება
ველოსიპედის ბილიკის დაშვება
ტროტუარის დაშვება ინვალიდებისთვის
ველოსიპედის ბილიკის დაშვება ინვალიდებისთვის
ავტობუსის გაჩერების დაშვება
ტროლეიბუსის გაჩერების დაშვება
ტრამვაის გაჩერების დაშვება
ტაქსის გაჩერების დაშვება
ავტოსადგომის დაშვება
ველოსიპედის სადგომის დაშვება
ტროტუარის ამწევი ხიდაკი
ველოსიპედის ბილიკის ამწევი ხიდაკი
ტროტუარის ამწევი ხიდაკი ინვალიდებისთვის
ველოსიპედის ბილიკის ამწევი ხიდაკი ინვალიდებისთვის
ავტობუსის გაჩერების ამწევი ხიდაკი
ტროლეიბუსის გაჩერების ამწევი ხიდაკი
ტრამვაის გაჩერების ამწევი ხიდაკი
ტაქსის გაჩერების ამწევი ხიდაკი
ავტოსადგომის ამწევი ხიდაკი
ველოსიპედის სადგომ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1704 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 460.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 50.9 მ²
კომერციული ფართი : 114.7 მ²
დამხმარე ფართი : 44.0 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 301.3 მ²
საერთო ნაწილის ფართი : 614.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.0 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 301.3 მ²

საერთო ნაწილის ფართობი: 614.6 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 915.9



პირობითი აღნიშვნები

- — გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) მანძილები (მ)
- — ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- — ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაირტონის კონტრა
- შახტა

- საბანაკრო მანქანის მისადგომი
- საბანაკრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაერთებელის საბინაო მისადგომ მისაერთებელის ნომანი
- საერთოების ავტომატიკით ნომანი
- ნომანი საბანაკების შეთანხმებით შეთანხმების ავტომატიკის შესახებ
- მოპირისპირის შეთანხმების ნომანი
- მისაერთებელის ნომანი პროექტით
- მისაერთებელის ნომანი მისაერთებელი
- კვანძების ავტომატიკით კონტროლი
- ავტომატიკა
- საბანაკო მოედანის მოპირი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით საწარმოები საბანაკო მანქანების ნომერი
- საბანაკო მანქანის სახელწოდება
- მანქანის მანქანა
- საავარიო მანქანა
- ოპერატიული კონტროლის სისტემა

მოპირისპირის და სანიტარული მანქანების მოპირისპირის შეთანხმება

დაკანონებული ობიექტის დასახელება	დაკანონებული ობიექტის აღნიშვნა
მოპირისპირის შეთანხმება (მშ)	
საქმიანი შეთანხმება (სქ)	
საბანაკო-სანიტარული შეთანხმება (სბ)	
საბინაო-ყოველდღიური შეთანხმება (სბ)	
დიდი საწარმოს შეთანხმების შეთანხმება (დწშ)	
საწარმო შეთანხმება (სწ)	
საცხოვრებელი შეთანხმება (სც)	
საწარმოო შეთანხმება (სწ)	
დამხმარე შეთანხმება (დშ)	

ბეგმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.095

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო მოწყობილობები და დენმავნები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამართავი ნაწილები, მოწყობილობების მოწყობილობების მართველობები და დასაყენებელი სამართავები მოწყობის სისტემების სამართავები მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მყარი და არასრიალა, ბეტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ აქვს ზედაპირის უხეშობის ზღვარი

მისაწვდომი სანიტარული კაბინები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილების პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

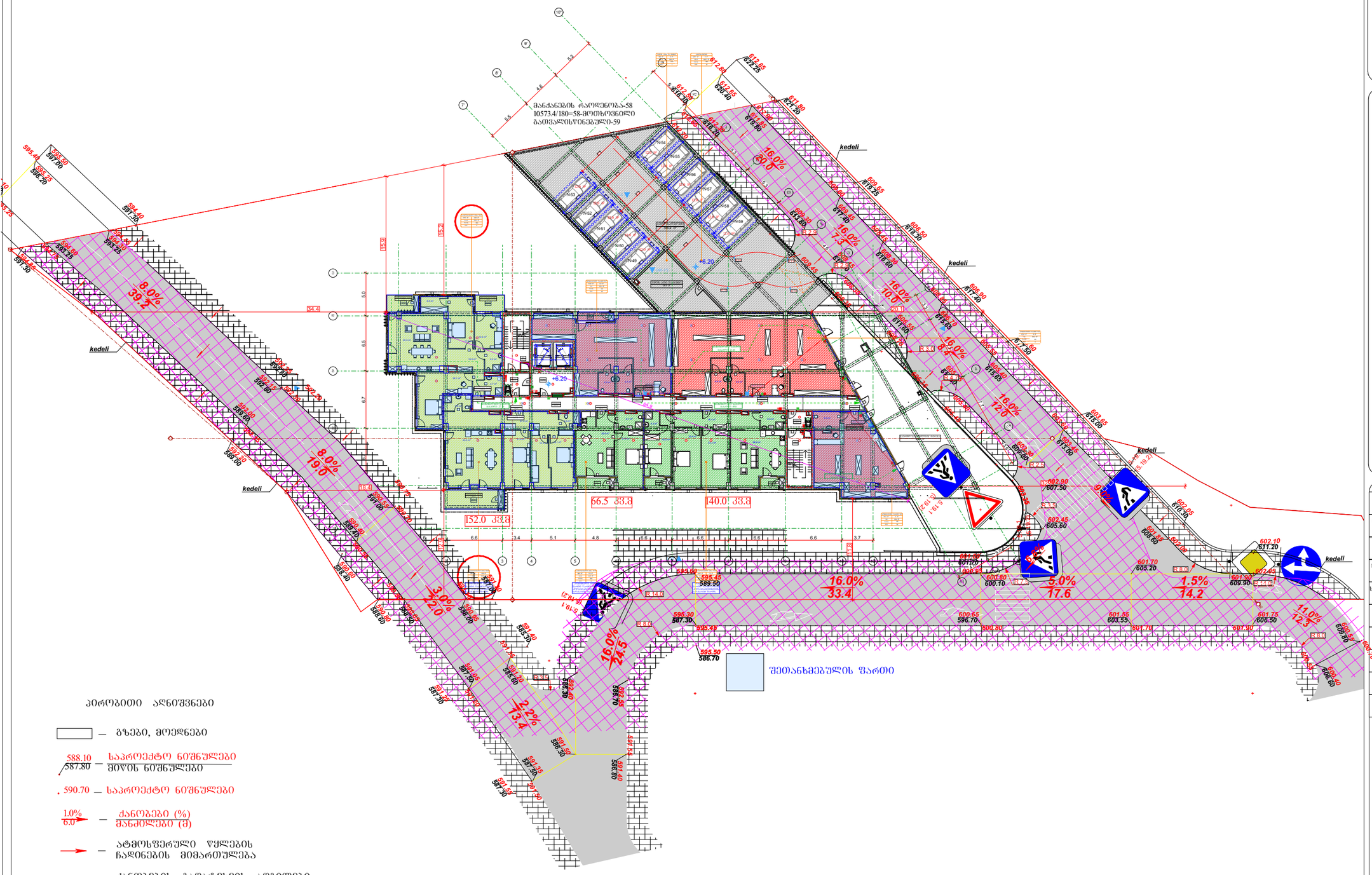
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1443.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 467.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 46.9 მ²
კომერციული ფართი : 373.6 მ²
დამხმარე ფართი : 38.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 132.0 მ²
საერთო ნაწილის ფართი : 256.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.6 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 132 მ²

საერთო ნაწილის ფართობი: 256.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 388.4



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა

- საბაზისო ტოპოგრაფიული გეგმა
- საინჟინრო კომუნიკაციები
- ნაგებობა საპროექტო მოცულობაში შემავალი ტერიტორიის მიმდებარე
- არსებული ნაგებობა
- საპროექტო ნაგებობა პროექციით
- საპროექტო ნაგებობა მასშტაბურად
- ტროტუარის ასფალტირებული კონტურები
- ასფალტბეტონი
- სახანძრო მოედანის ზედაპირი
- ხეების ექსპლუატაციის
- ხეების საპროექტო ნაგებობის ზონაში მოქცევა
- სახანძრო განკაფილების საზღვარი
- განკაფილების ნომერი
- სახანძრო განკაფილების სიმაღლე

ნიშნულების სისტემა მორგებულია ადგილის რელიეფს

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი დექანაძე

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანორმაციო ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ქსელთან დაკავშირების, ტექნიკური ნაწილის მართვა-ელექტრული მოწყობილობების სანორმაციო ნაწილი-ელექტრო მოწყობილობების მართვა-ელექტრული და დასაცავი და ანაზღაურე საკონტროლო სისტემების სანორმაციო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

ოქტომბერი 2023 წ.

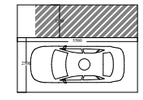
შენიშვნები:

იატაკის ჯერ ადრე ბეტონა ბეტონის არ მხატავი არაუკანა მასალის, ფრეზერსაც არ ექნება შეღებვის ზონის

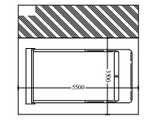
დაკანონებულობის ზედაპირი	დაკანონებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
ტროტუარის ზედაპირი (ტზ)	
საავტომობილო ზედაპირი (სზ)	
საბანმანათლებლო ზედაპირი (სზ)	
საჩარჩენელი ზედაპირი (სზ)	
დიდი საშვრიტის შემცველი ზედაპირი (დზ)	
სანაპირო ზედაპირი (სზ)	
სანცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სანაცვლობო ზედაპირი (სზ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	



მისაწვდომი მანქანის პარკინგი



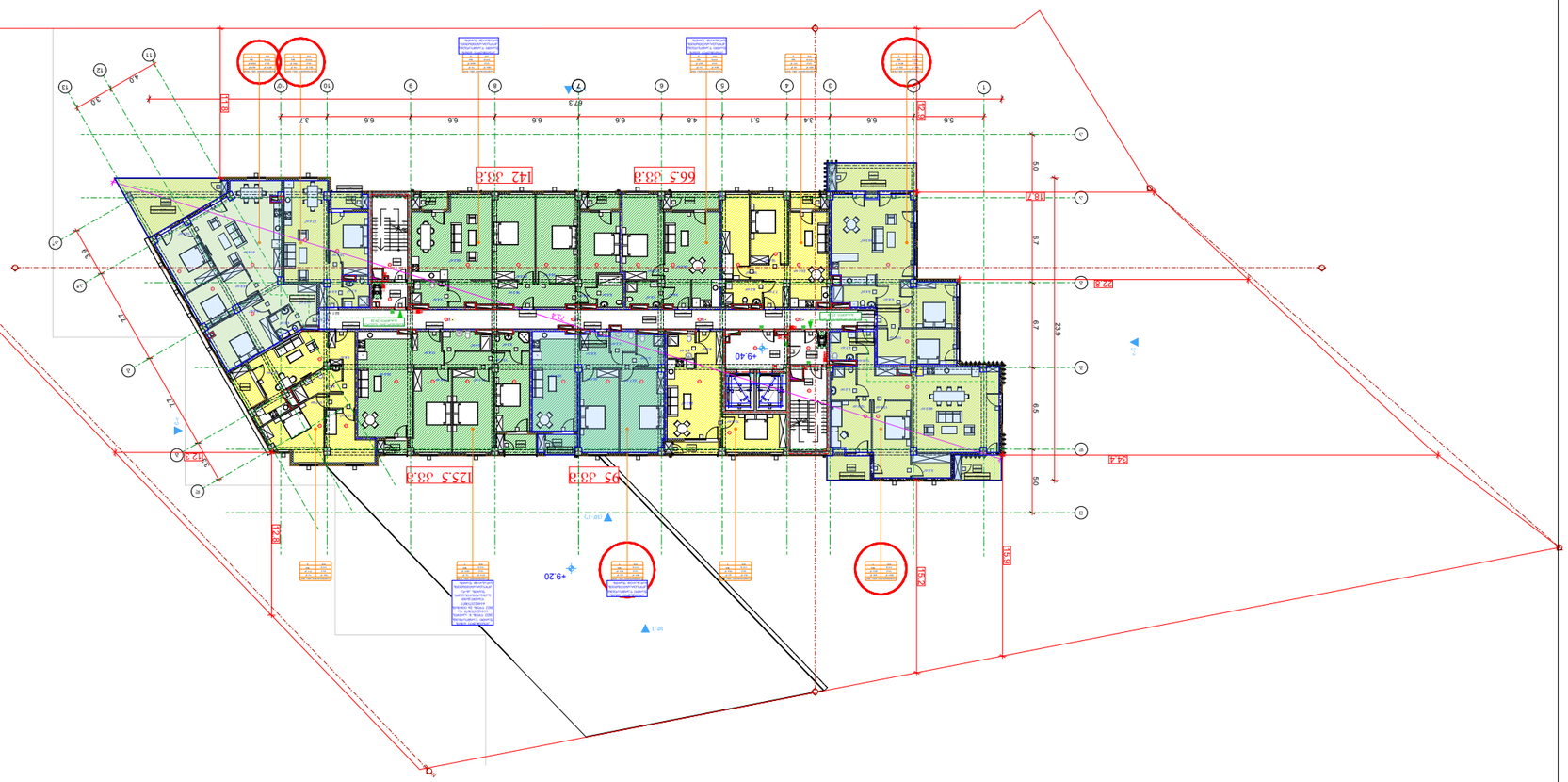
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



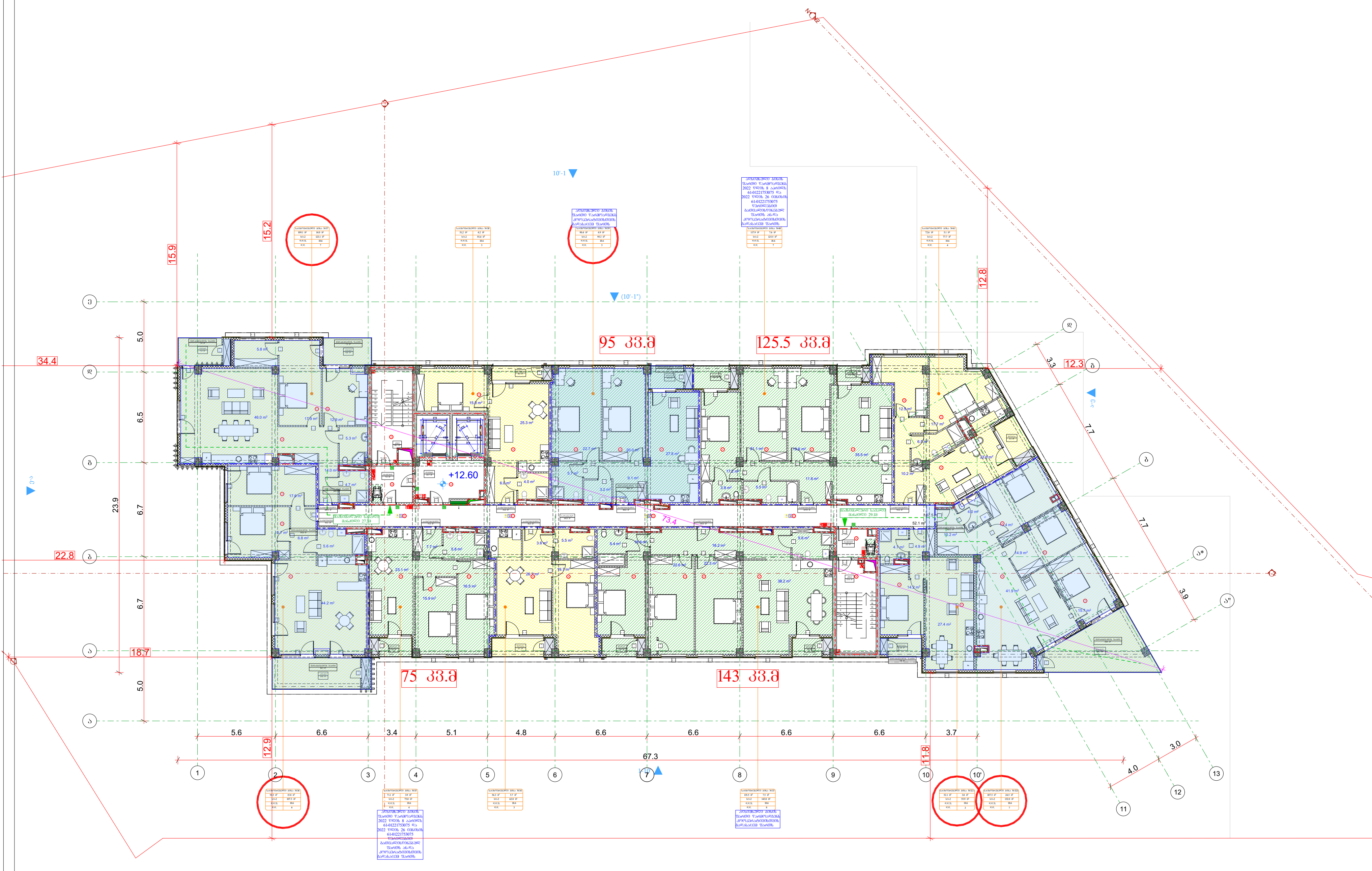
artytechs.

ბინის ნომრების ჩამონათვალი:
ბ.ნ.1 - 42 მ.კ.მ.
ბ.ნ.2 - 66.5 მ.კ.მ.
ბ.ნ.3 - 95 მ.კ.მ.
ბ.ნ.4 - 125.5 მ.კ.მ.

ბინის ფართი: 1180.5 მ²
საერთო ფართი: 955.9 მ²
ბინებს შორის საერთო ფართი : 97.6 მ²
კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტის ფართი : 127.0 მ²


+9.40
+9.20
+9.20
+9.20

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1179.2 $მ^2$
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 955.2 $მ^2$
საზაფხულო ფართი : 97.0 $მ^2$
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 $მ^2$



შეთანხმებულის ფართი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი განათებული

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო სამაშველო ლიფტის აღნიშვნა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამეწარმეო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +12.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.095

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

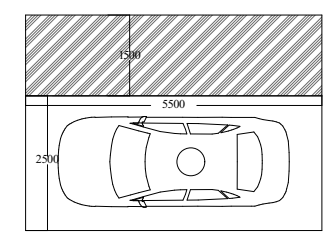
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

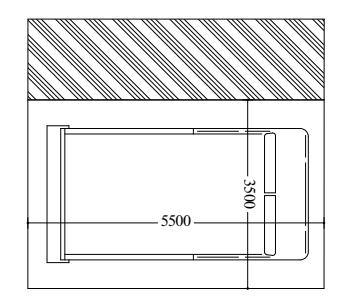
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

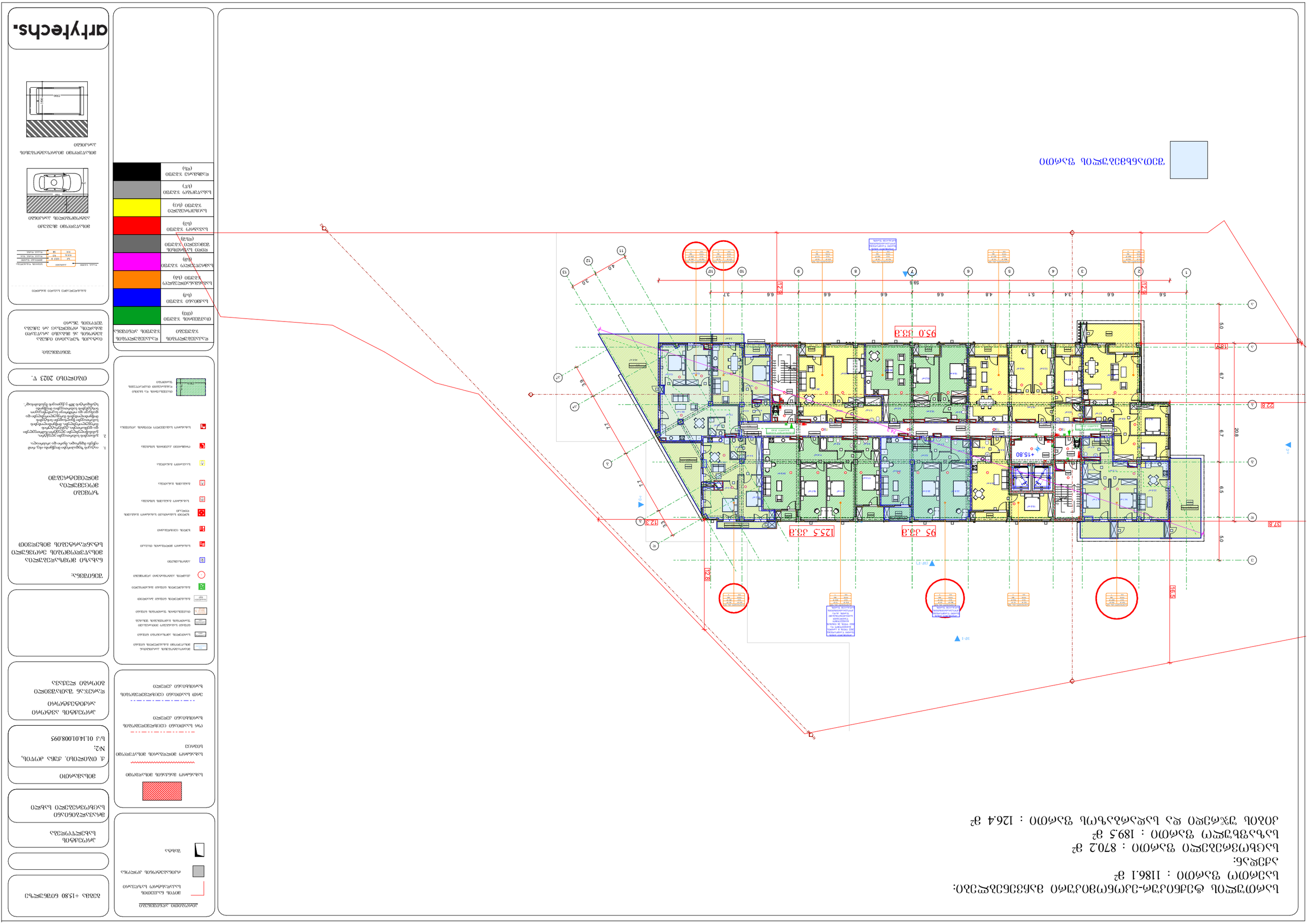
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



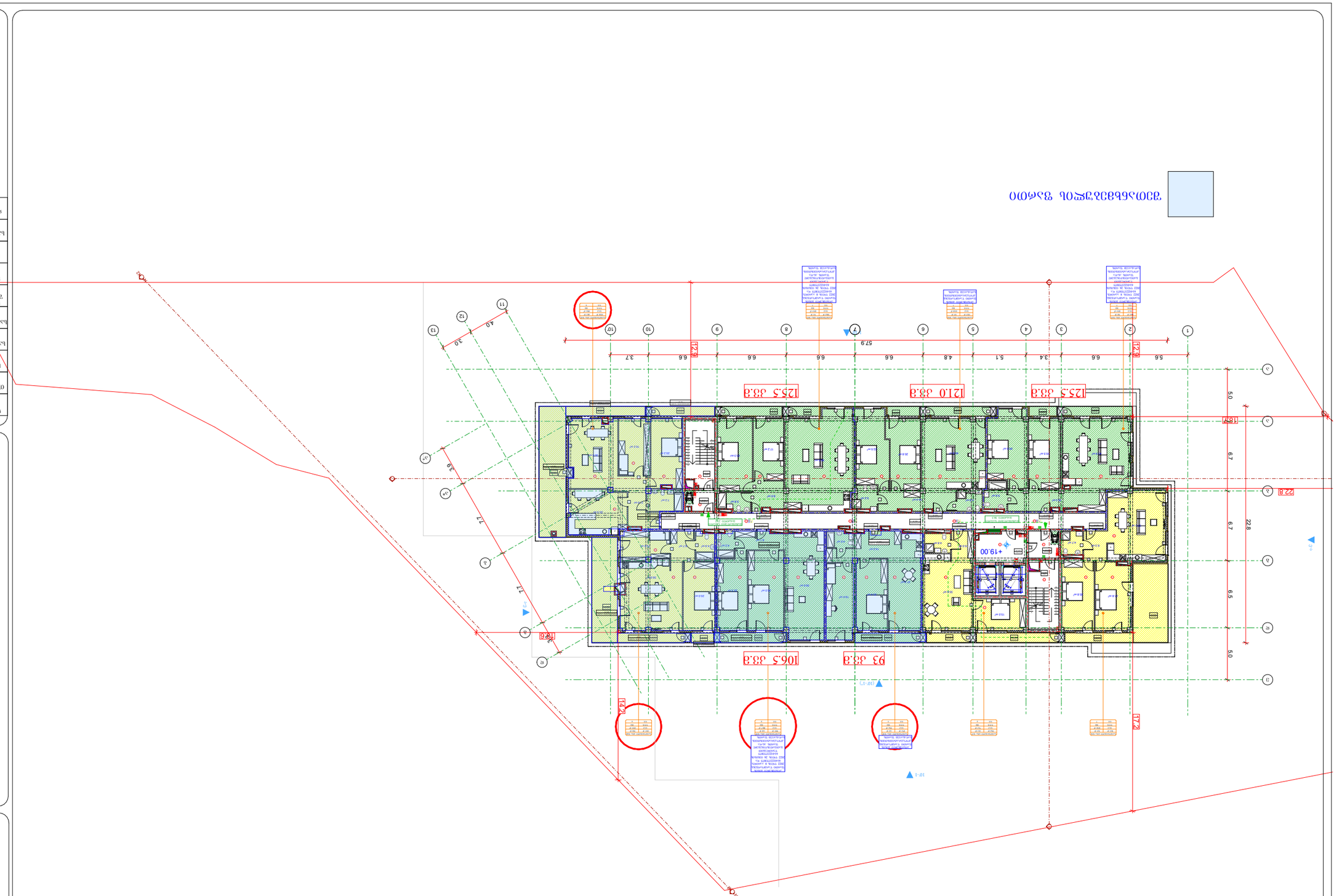
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.


95.0 მ.ზ.ა
95 მ.ზ.ა
125.5 მ.ზ.ა
+15.80
59.6
56.6
66
66
66
66
48
51
34
37
66
56
40
30
11
33
11
33
20.8
6.7
6.5
6.7
5.0
5.0
18.9
16.9
12.8
37.8
22.8
F2.9
F2.9
F2.8
F2.3
F2.3
F2.1
F2.1
F2.1

არქიტექტურული ფრაგმენტი-ეკონომიური საცხოვრებელი სახლი;
სართული ფართი : 1070.2 მ²
სარდაფი:
სველი წერტილების ფართი : 880.7 მ²
სასარგებლო ფართი : 164.1 მ²
ქვის კედლის ფართი და სალესამბაღო ფართი : 125.4 მ²



ფრაგმენტის მდებარეობის სქემა

ფრაგმენტის ფართი

ფრაგმენტის ფართი

ფრაგმენტის ფართი

სართულის ზედაპირის ფართობის ცხრილი

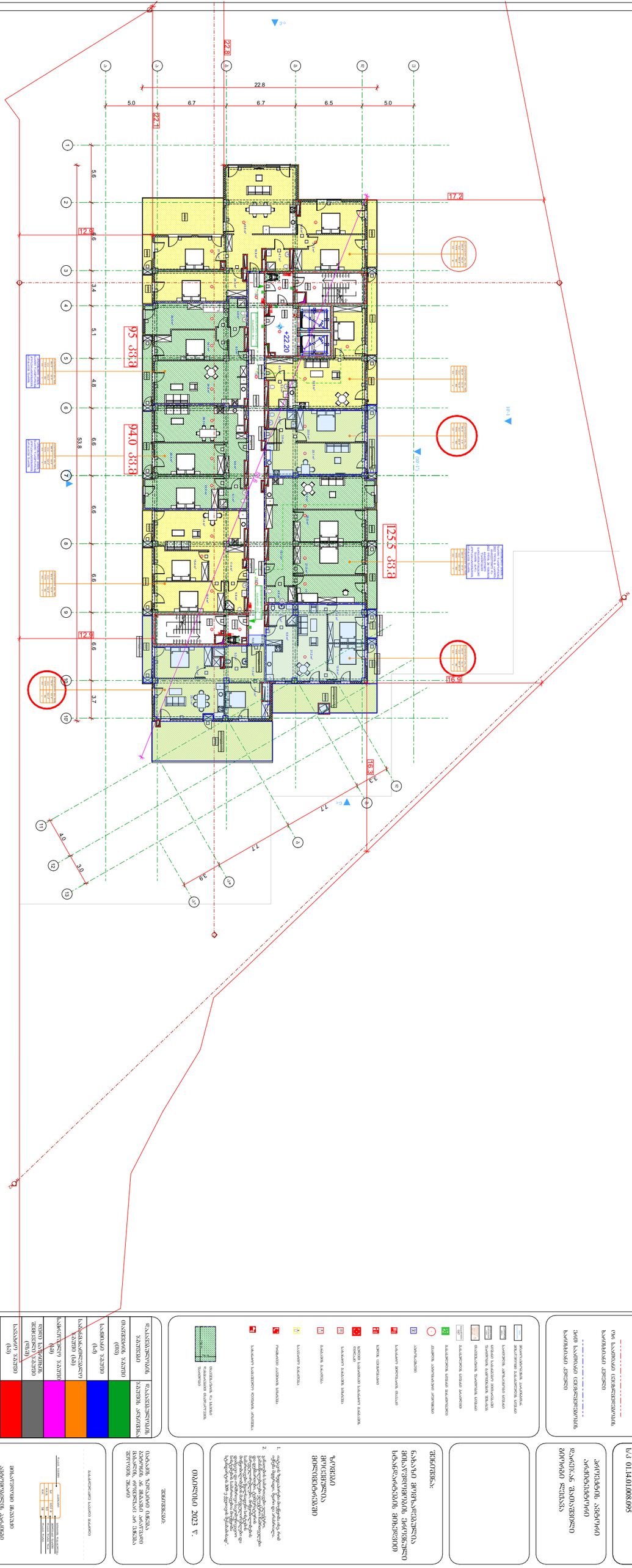
სულ ფართობი : 1084.0 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 795.0 მ²

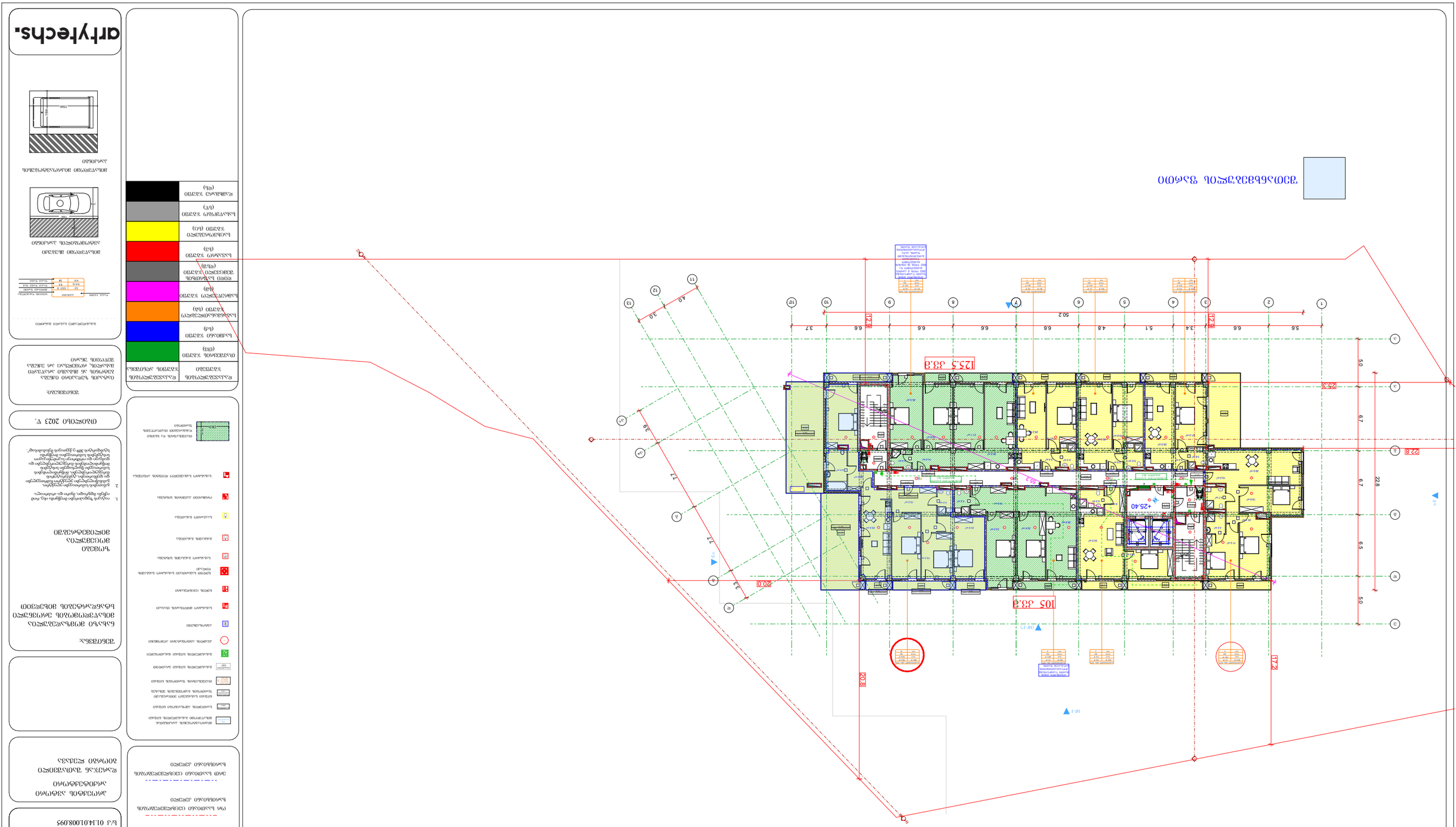
საზოგადოები ფართი : 173.6 მ²

პუბლიკის ზედაპირის ფართობი : 115.4 მ²



განაშენიანების ზონები

ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებარე შენობა	
ტროტუარი	

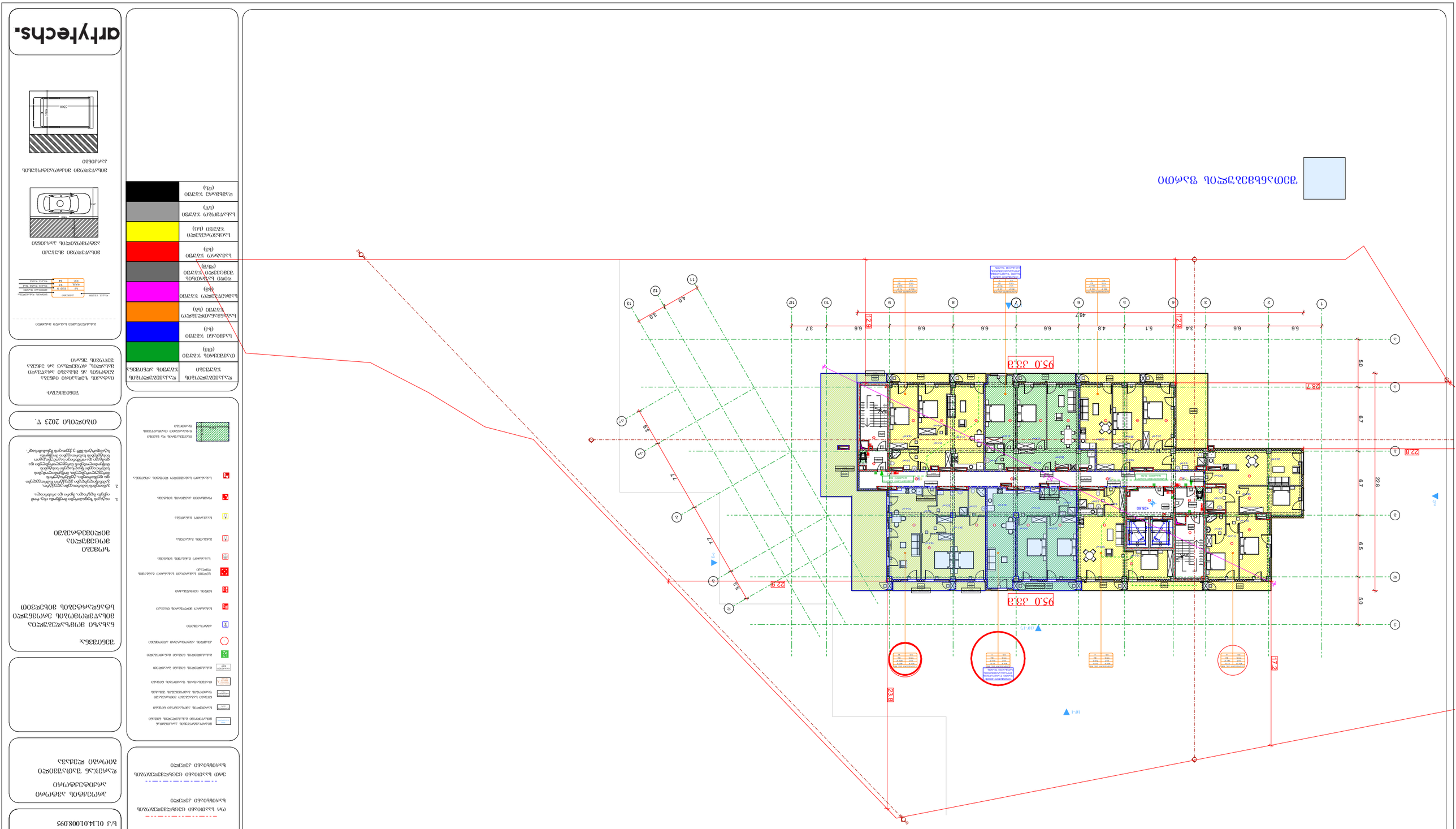


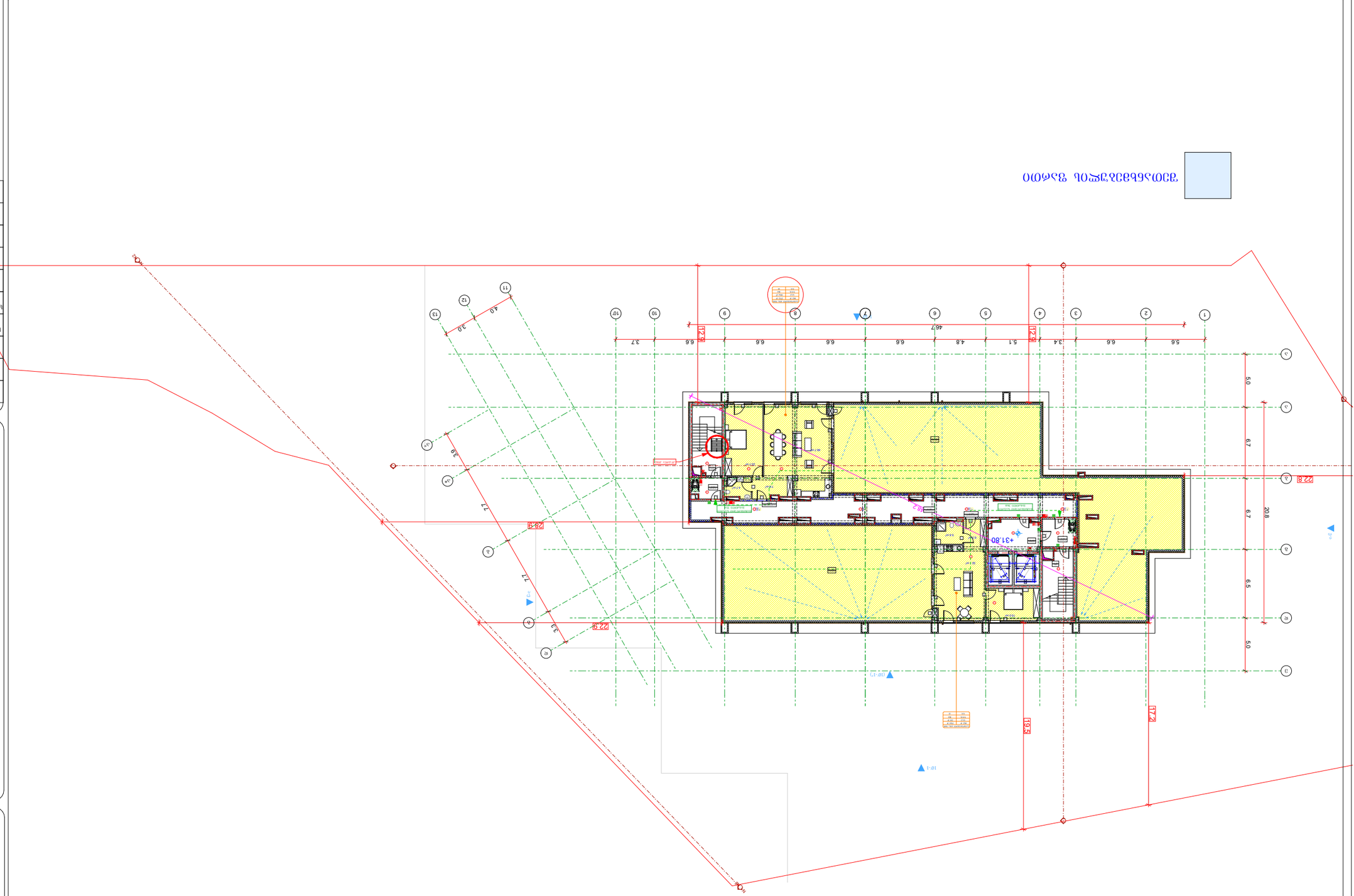
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა-ექსპლუატაციის პროექტი

ნაკვეთის ფართობი : 996.7 მ²
ნაგებობის ფარდობითი ფართობი : 703.6 მ²
ნაკვეთზე განთავსებული ფარდობითი ფართობი : 179.9 მ²
კომპლექსის ტერიტორიაზე ფარდობითი ფართობი : 113.2 მ²

ნებადართული სართულების რაოდენობა	2
ნებადართული სიმაღლე	9.0 მ
ნებადართული ინტენსივობა	0.4
ნებადართული ბინების რაოდენობა	4
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	4

ნაკვეთის ფართობი	996.7 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	703.6 მ²
ნაგებობის ფართობი	179.9 მ²
ნაგებობის ფართობი	113.2 მ²
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის სიმაღლე	9.0 მ
ნაგებობის ინტენსივობა	0.4
ბინების რაოდენობა	4


95.0 33.8
95.0 33.8
22.9
17.2
23.8
22.8
50
50
22.8
6.7
6.5
6.7
28.7
5.6
6.6
3.7
6.6
6.6
6.6
4.8
5.1
3.4
6.6
4.6.7
2.9
3.0
4.9
7.7
11.7
11.7
3.3
2.9
1.7
1.7
1.7



ბინათმოწყობა ტერიტორიის გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა-ნახაზი:

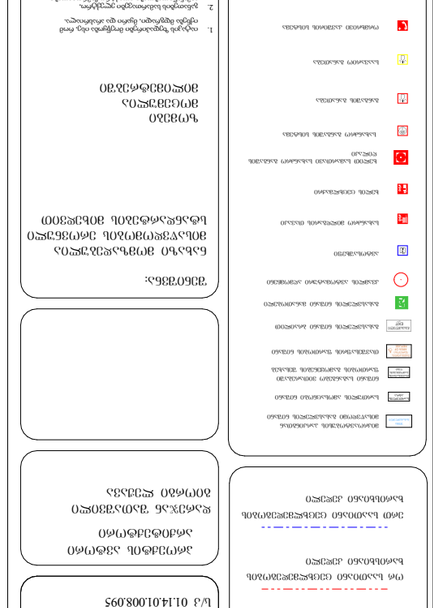
ბინათმოწყობის ფართობი : 726.0 მ²

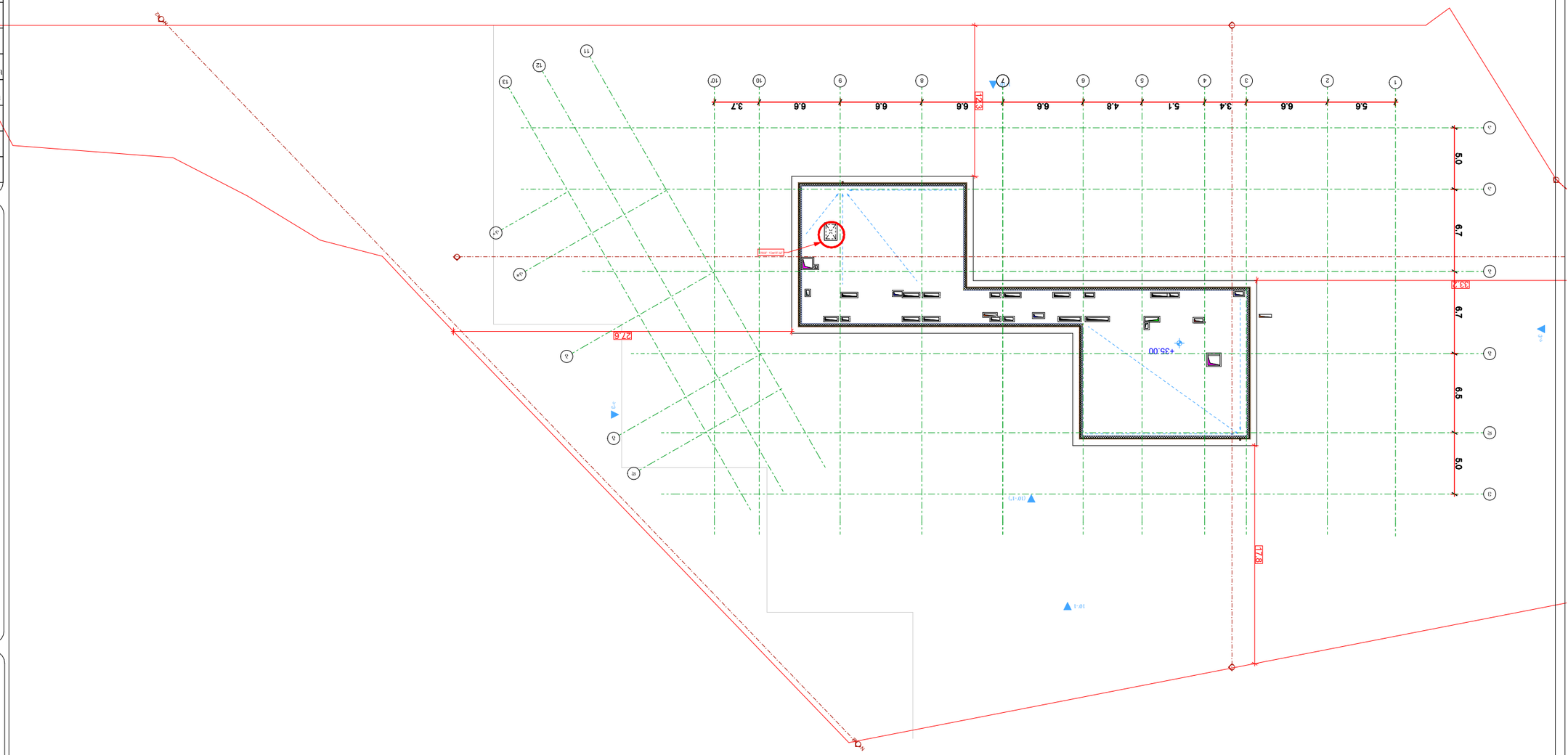
ბინაბინათმოწყობის ფართობი : 146.4 მ²

ბინაუფხვრელი ფართობი : 448.0 მ²

კედლის ხაზის სიგრძე და ბინაპერიმეტრის ფართობი : 131.6 მ²

ტერიტორიის მოსაზღვრე ნაგებობა


ბინათმოწყობის ფართობი
ბინაუფხვრელი ფართობი
ბინაპერიმეტრი
ბინაშიდა კედლის ხაზი
ბინაგარე კედლის ხაზი
ბინაშიდა ტიხრის ხაზი
ბინაგარე ტიხრის ხაზი
ბინაშიდა ფანჯრის ხაზი
ბინაგარე ფანჯრის ხაზი
ბინაშიდა კარის ხაზი
ბინაგარე კარის ხაზი
ბინაშიდა სანიაღვრე ჭა
ბინაგარე სანიაღვრე ჭა
ბინაშიდა ჩამდინარე ჭა
ბინაგარე ჩამდინარე ჭა
ბინაშიდა ელექტრო ფარი
ბინაგარე ელექტრო ფარი



arkitekt.

ნებართვის ნახაზი

ბინათმშენებლობა

ბინა №2, მე-2 სართული, მე-3 სადარბაზო

ბინის ნახაზი

ბინის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ბინის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ბინის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა