პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

კონსტრუქციული ელემენტი

შემავსებელი

გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაყვდომი - მიყოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალკრიტერიუმიანი კვამლიაღმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი

მისაყვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკალენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +4.50 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.20 ნიშნულიდან +30.60 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.20	შეუზღუდავი	1185.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-3.20	შეუზღუდავი	37.6
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	278.8
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	479.5
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	+ 4.50	შეუზღუდავი	833.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 8.20	შეუზღუდავი	660.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+11.40	შეუზღუდავი	660.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.60	შეუზღუდავი	660.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.80	შეუზღუდავი	660.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.00	შეუზღუდავი	660.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+24.20	შეუზღუდავი	660.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.40	შეუზღუდავი	660.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.60	შეუზღუდავი	630.9

იატაკის საერთო ფართობი =		8069.2
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10
შენობის საერთო ფართობი =		8069.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
4-7 ღერძებს შორის	7.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	50%
7-13 ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
13-10 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
10-4 ღერძებს შორის	7.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	70%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნილზე)	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.20 ნიშნილზე)	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ვესტიბიულები	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	კი	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

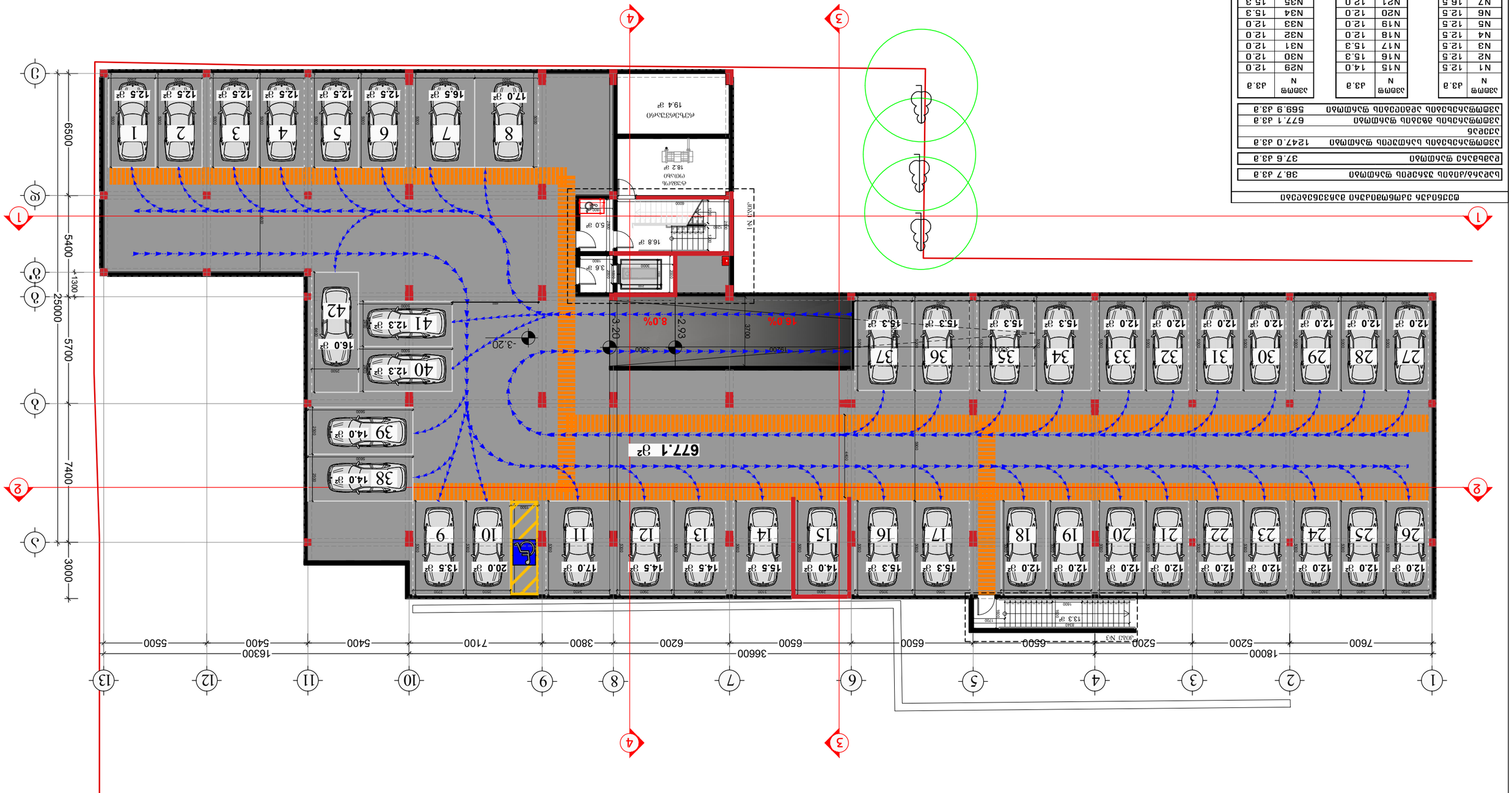
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 60	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.86
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.86
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 15	2	2	–	–	–	–	–	–
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 171	2	4 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 4.50 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 149	2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.86
+ 8.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 8.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 11.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 14.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 14.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 17.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 17.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 21.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 21.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 24.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 24.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 27.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 27.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 30.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 30.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 171	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.50 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 149	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+8.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+11.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+14.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+21.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+24.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 34	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

ფართობი ეამოწმებიანი ბინებისთვის	
საერთო/ბინის ზედაპირის ფართობი	38.7 კვ.მ
ეკონომიკა ფართობი	37.6 კვ.მ
პარკინგის ფართობის საერთო ფართობში	1247.0 კვ.მ
პარკინგი	
პარკინგის ბინის ფართობი	677.1 კვ.მ
პარკინგის ეკონომიკის ფართობი	569.9 კვ.მ

ბინები N	ფართობი კვ.მ	ბინები N	ფართობი კვ.მ	ბინები N	ფართობი კვ.მ
N1	12.5	N15	14.0	N29	12.0
N2	12.5	N16	15.3	N30	12.0
N3	12.5	N17	15.3	N31	12.0
N4	12.5	N18	12.0	N32	12.0
N5	12.5	N19	12.0	N33	12.0
N6	12.5	N20	12.0	N34	15.3
N7	16.5	N21	12.0	N35	15.3
N8	17.0	N22	12.0	N36	15.3
N9	13.5	N23	12.0	N37	15.3
N10	20.0	N24	12.0	N38	14.0
N11	17.0	N25	12.0	N39	14.0
N12	14.5	N26	12.0	N40	12.3
N13	14.5	N27	12.0	N41	12.3
N14	15.5	N28	12.0	N42	16.0



შპს „ჩოხატაურის ენერგია"
ს/კ 401978721

შპს „ეროსი და ლომპასი"
ს/კ 204855438

ტელეფონი: 599 53 53 53
ელ.ფოსტა: j.chkhaidze@gmail.com

გეგმარებითი ნაწილის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

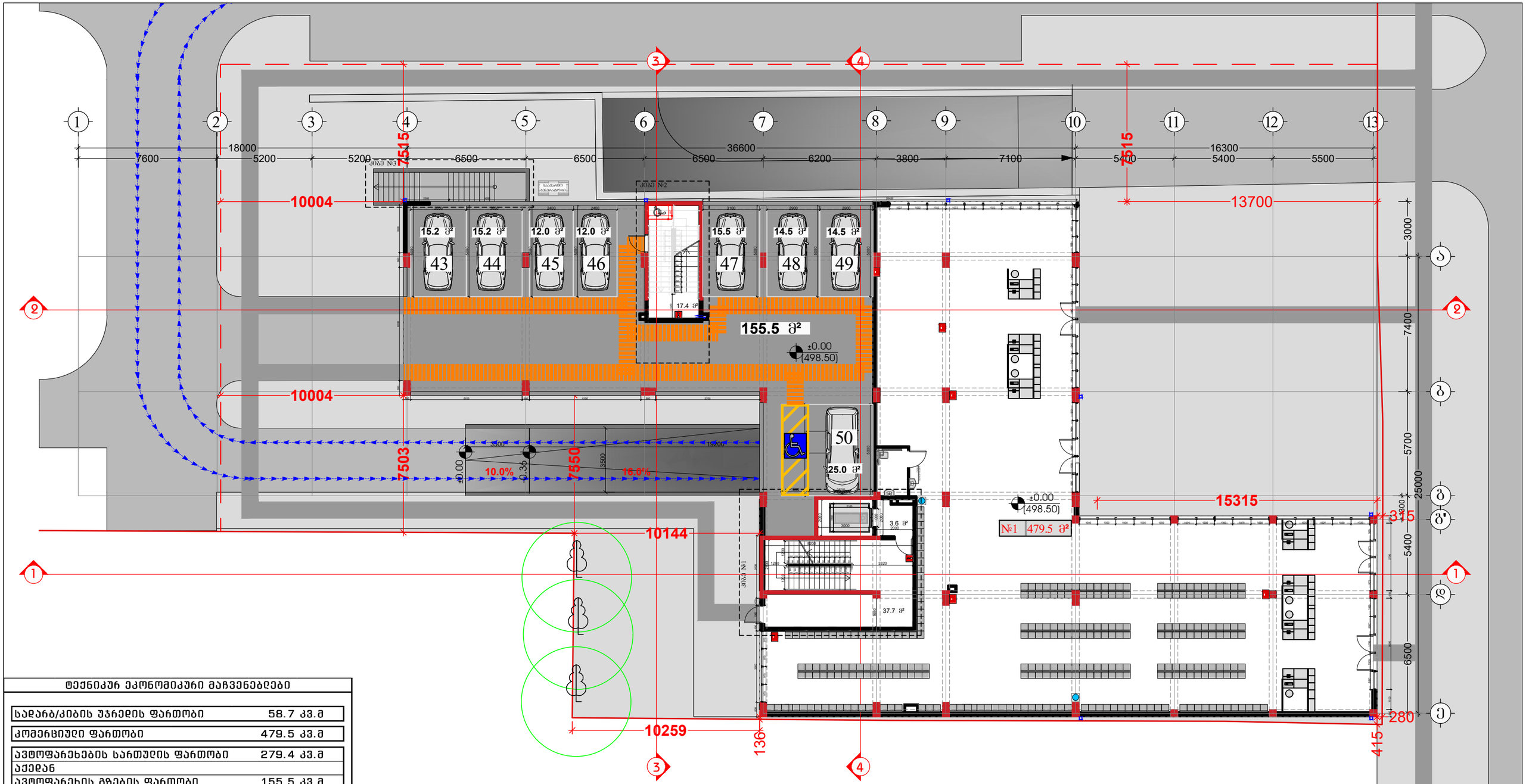
ნაკვეთის ფართობი	3.0 ჰა
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	1.2 ჰა
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	0.4
ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი	0.6
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების რაოდენობა	1
ბინების რაოდენობა	42
საერთო ფართობი	1624.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	1624.8 კვ.მ
ეკონომიკა ფართობი	1624.8 კვ.მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	42

ნაკვეთის ზედა ნიშნულების ცხრილი

N	X	Y	Z
1	4644.00	5000.00	1.00
2	4644.00	5000.00	1.00
3	4644.00	5000.00	1.00
4	4644.00	5000.00	1.00
5	4644.00	5000.00	1.00
6	4644.00	5000.00	1.00
7	4644.00	5000.00	1.00
8	4644.00	5000.00	1.00
9	4644.00	5000.00	1.00
10	4644.00	5000.00	1.00
11	4644.00	5000.00	1.00
12	4644.00	5000.00	1.00
13	4644.00	5000.00	1.00

ნაკვეთის საზღვრების ცხრილი

N	X	Y	Z
1	4644.00	5000.00	1.00
2	4644.00	5000.00	1.00
3	4644.00	5000.00	1.00
4	4644.00	5000.00	1.00
5	4644.00	5000.00	1.00
6	4644.00	5000.00	1.00
7	4644.00	5000.00	1.00
8	4644.00	5000.00	1.00
9	4644.00	5000.00	1.00
10	4644.00	5000.00	1.00
11	4644.00	5000.00	1.00
12	4644.00	5000.00	1.00
13	4644.00	5000.00	1.00



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზის უჯრედის ფართობი	58.7 კვ.მ
კომერციული ფართობი	479.5 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	279.4 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	155.5 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	123.9 კვ.მ

ავტოფ N	კვ.მ
N43	15.2
N44	15.2
N45	12.0

ავტოფ N	კვ.მ
N46	12.0
N47	15.5
N48	14.5

ავტოფ N	კვ.მ
N49	14.5
N50	25.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

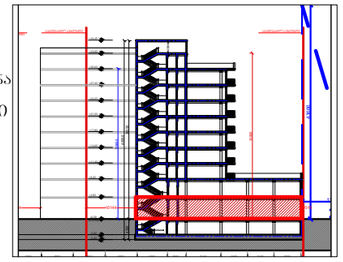
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

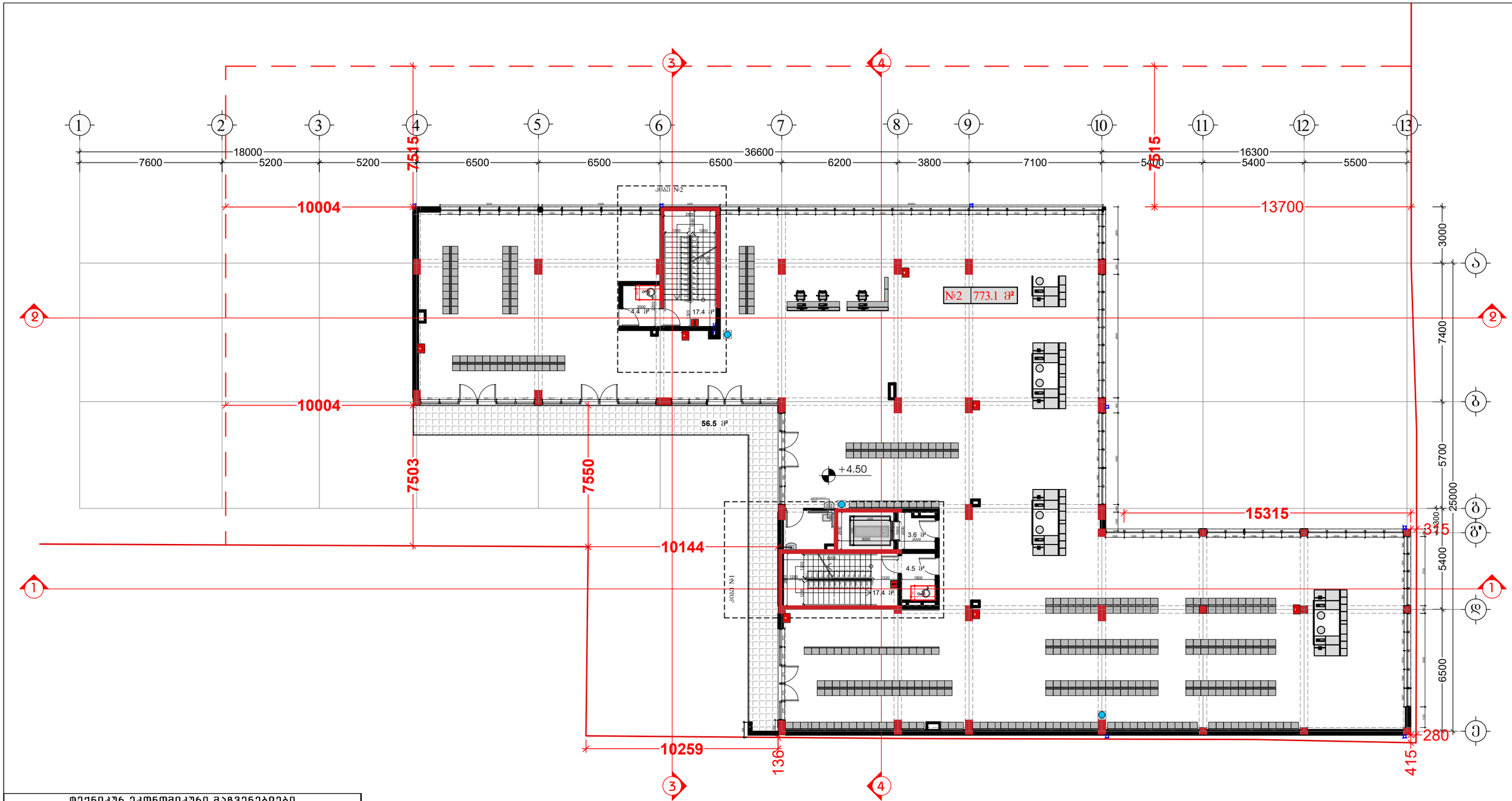
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.კაკაბაძე

არქიტექტორი: დ.პაპაძე

საავტორო უფლება: ლ.კაკაბაძე

გეგმა
1 სართული (კომერციული, ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	47.3 კვ.მ
კომერციული ფართობი N2	773.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	56.5 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

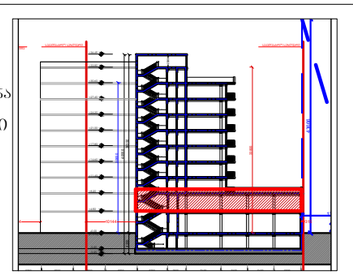
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

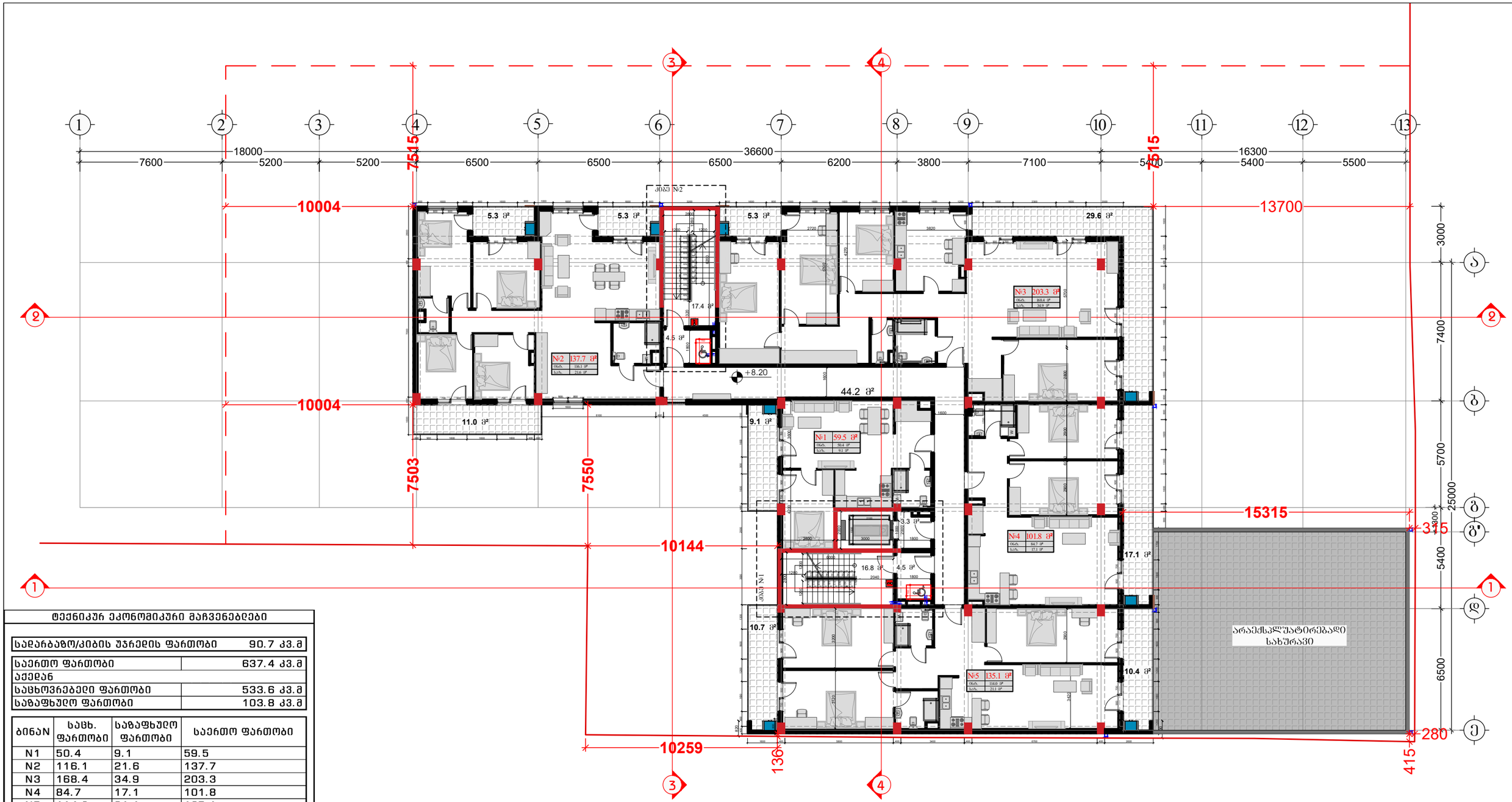
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N1	50.4	9.1	59.5
N2	116.1	21.6	137.7
N3	168.4	34.9	203.3
N4	84.7	17.1	101.8
N5	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

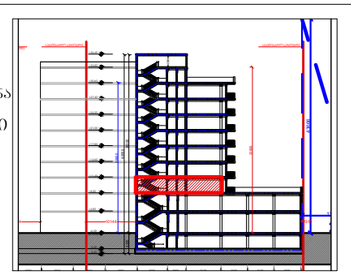
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გამბრობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

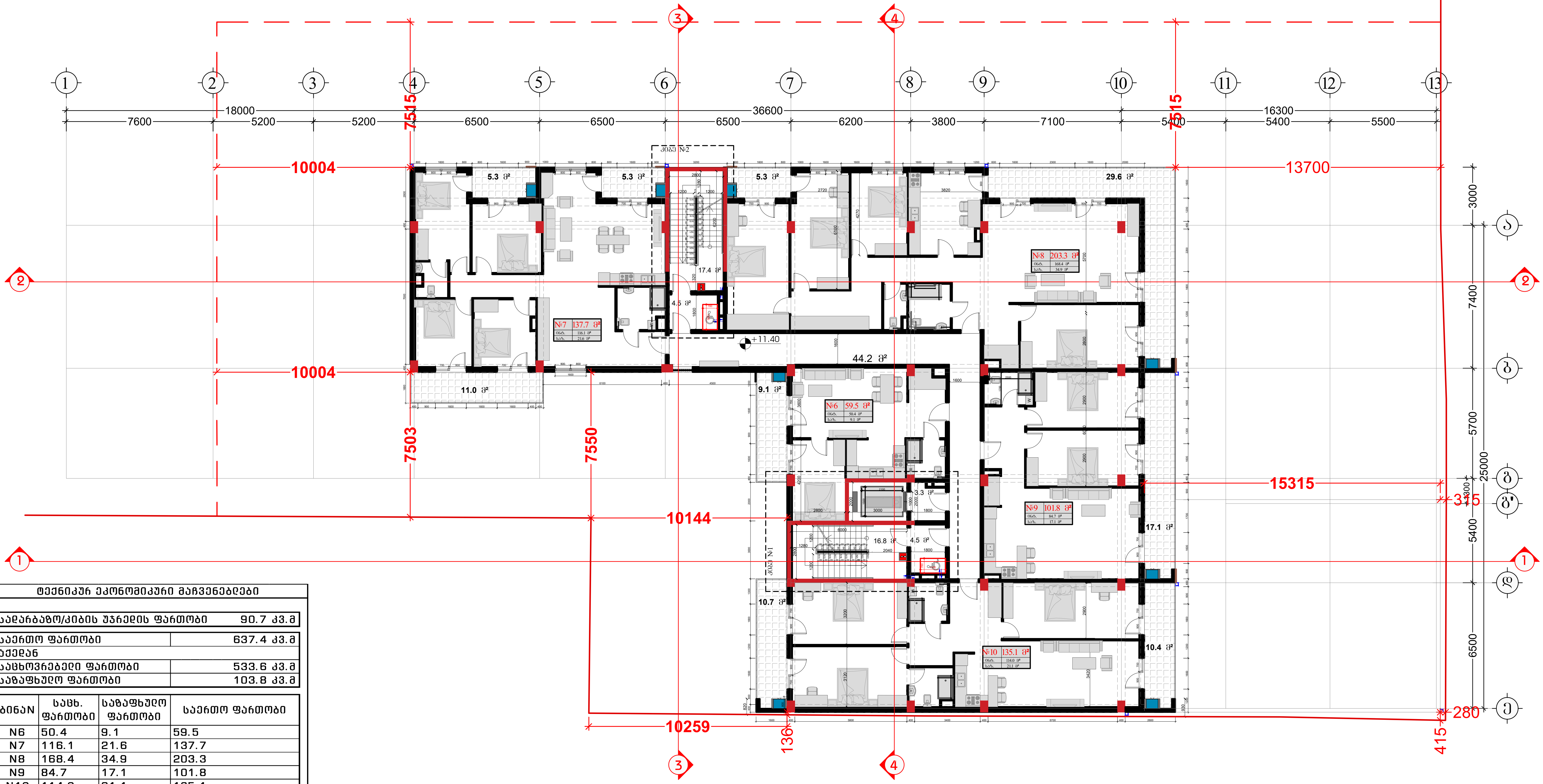
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N6	50.4	9.1	59.5
N7	116.1	21.6	137.7
N8	168.4	34.9	203.3
N9	84.7	17.1	101.8
N10	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

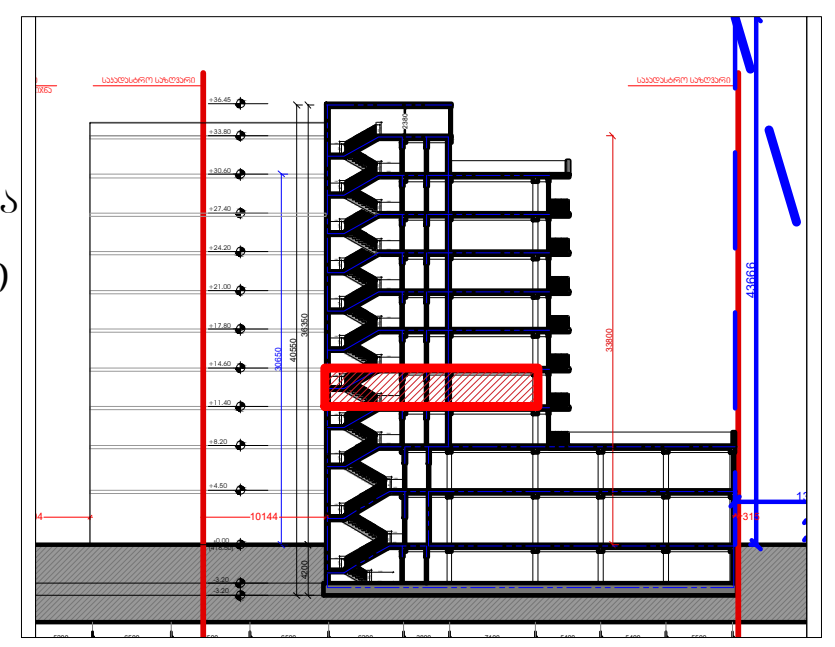
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

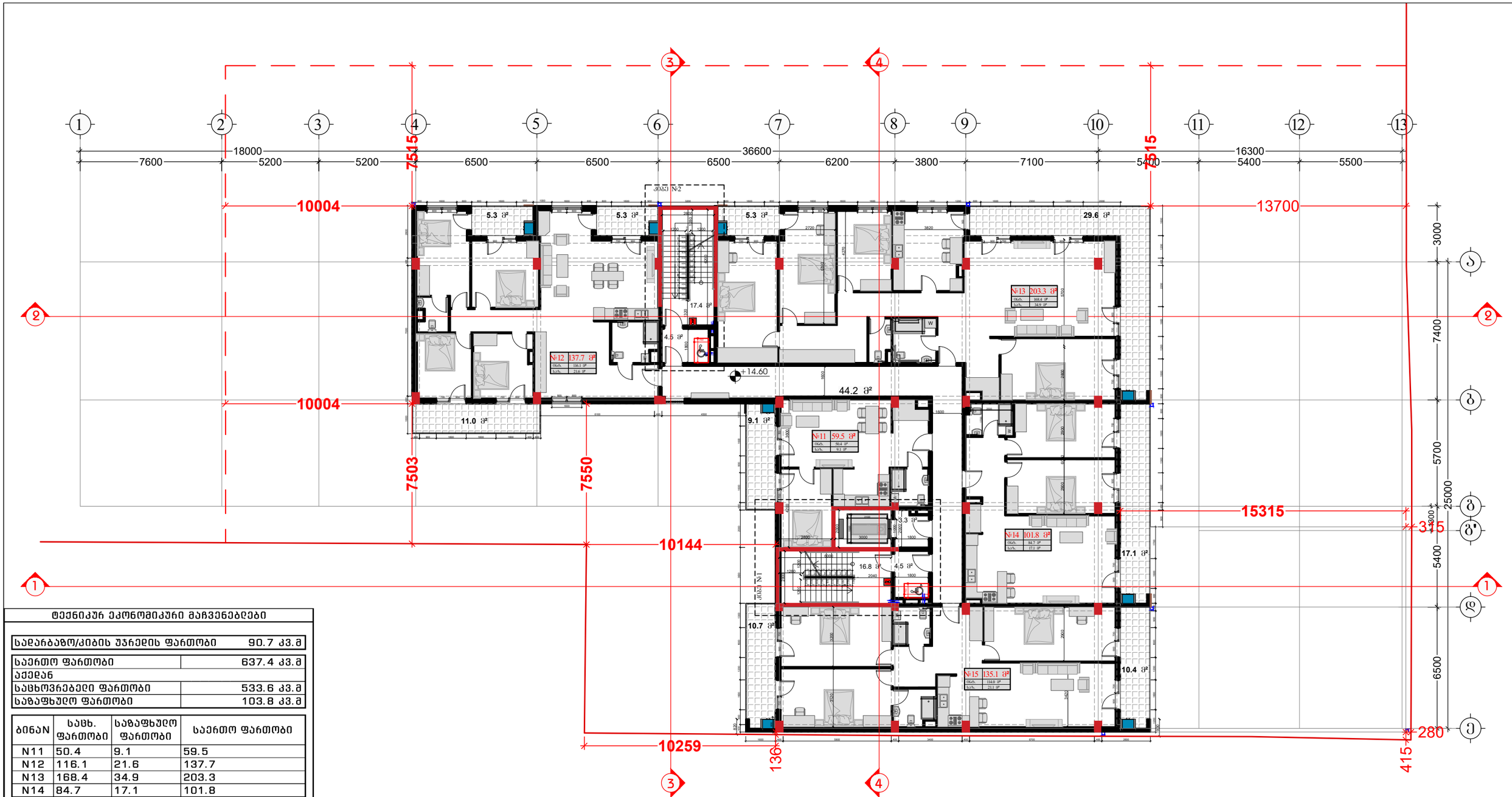
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაბნიძე

გეგმა 4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
ფურცელი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N11	50.4	9.1	59.5
N12	116.1	21.6	137.7
N13	168.4	34.9	203.3
N14	84.7	17.1	101.8
N15	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

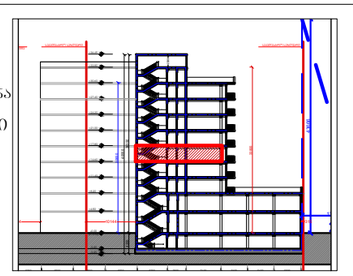
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

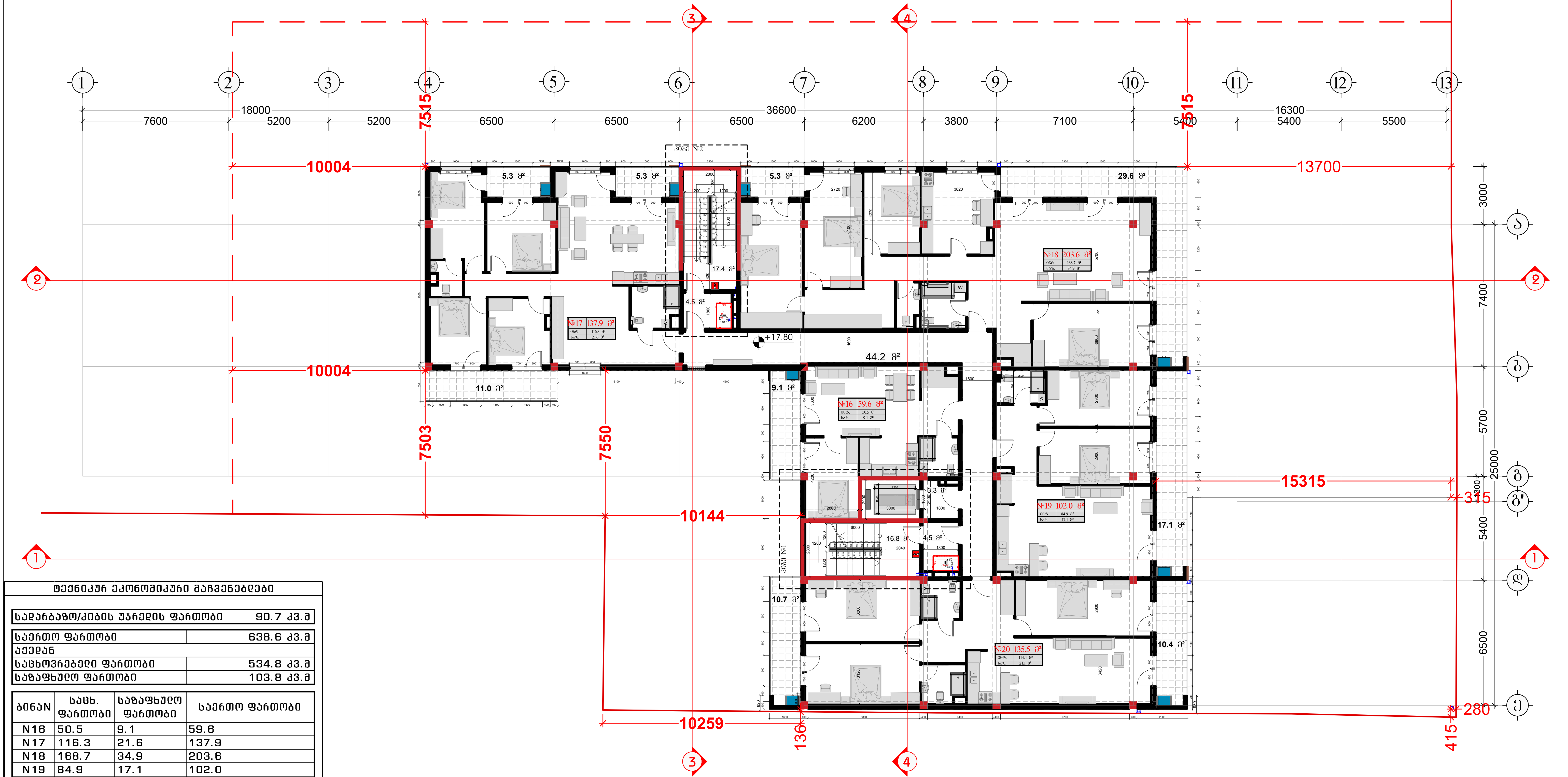
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

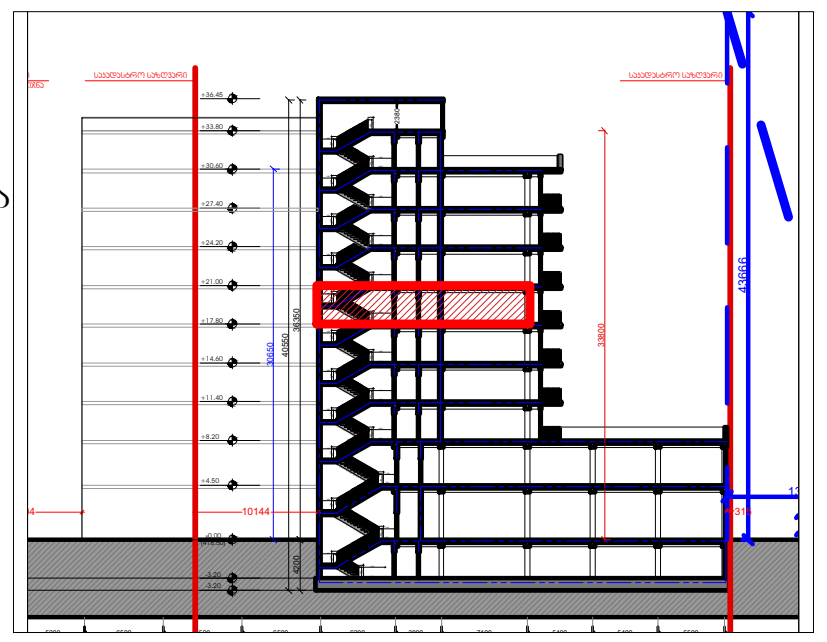
ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N16	50.5	9.1	59.6
N17	116.3	21.6	137.9
N18	168.7	34.9	203.6
N19	84.9	17.1	102.0
N20	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

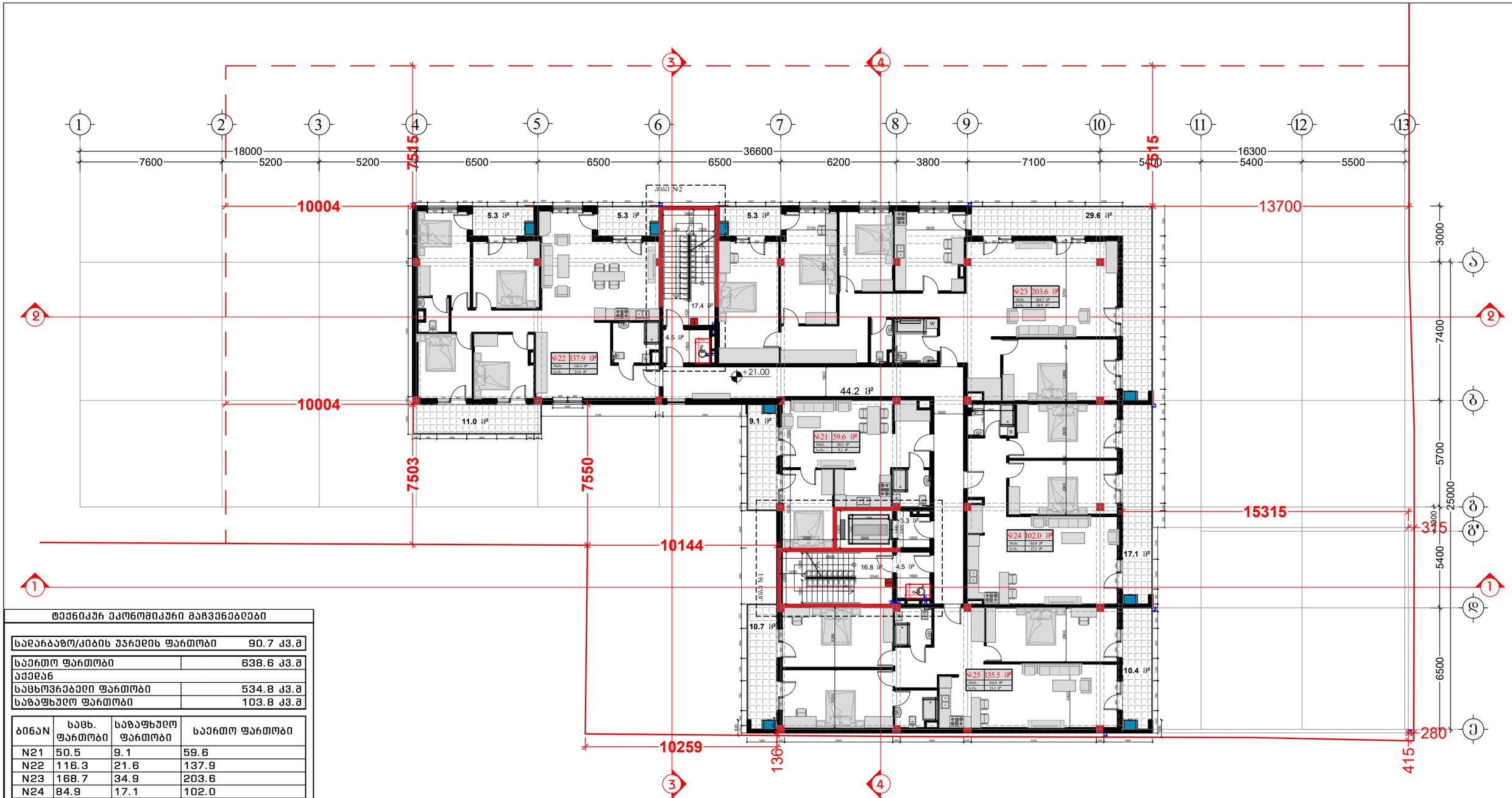
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაბნიძე

გეგმა 6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N21	50.5	9.1	59.6
N22	116.3	21.6	137.9
N23	168.7	34.9	203.6
N24	84.9	17.1	102.0
N25	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

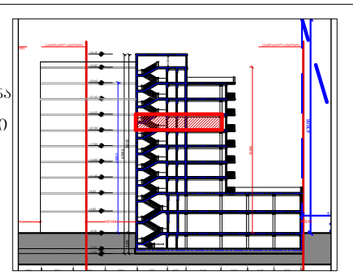
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

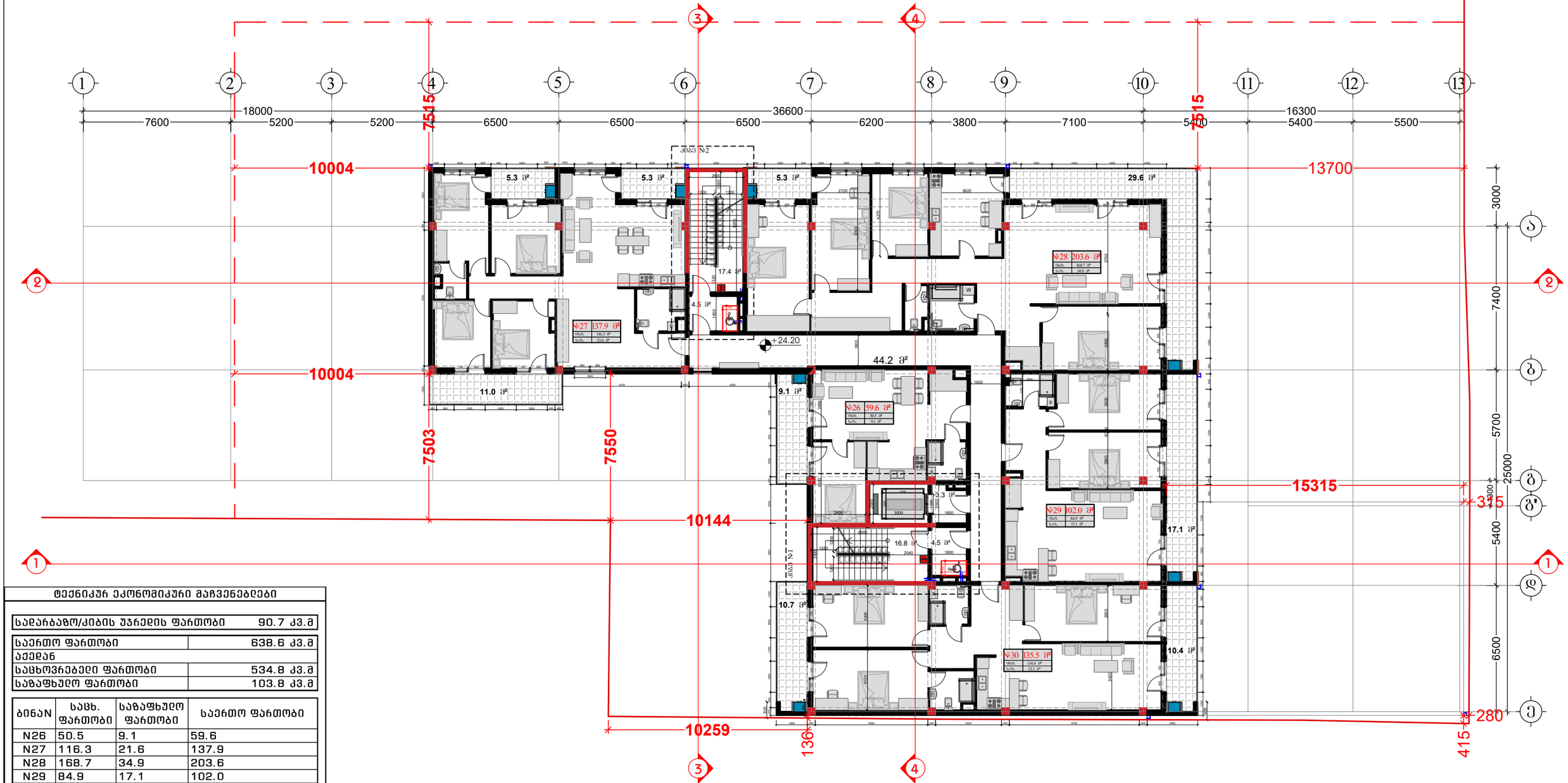
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N26	50.5	9.1	59.6
N27	116.3	21.6	137.9
N28	168.7	34.9	203.6
N29	84.9	17.1	102.0
N30	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

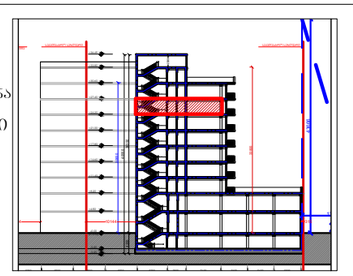
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- ბათბოგა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

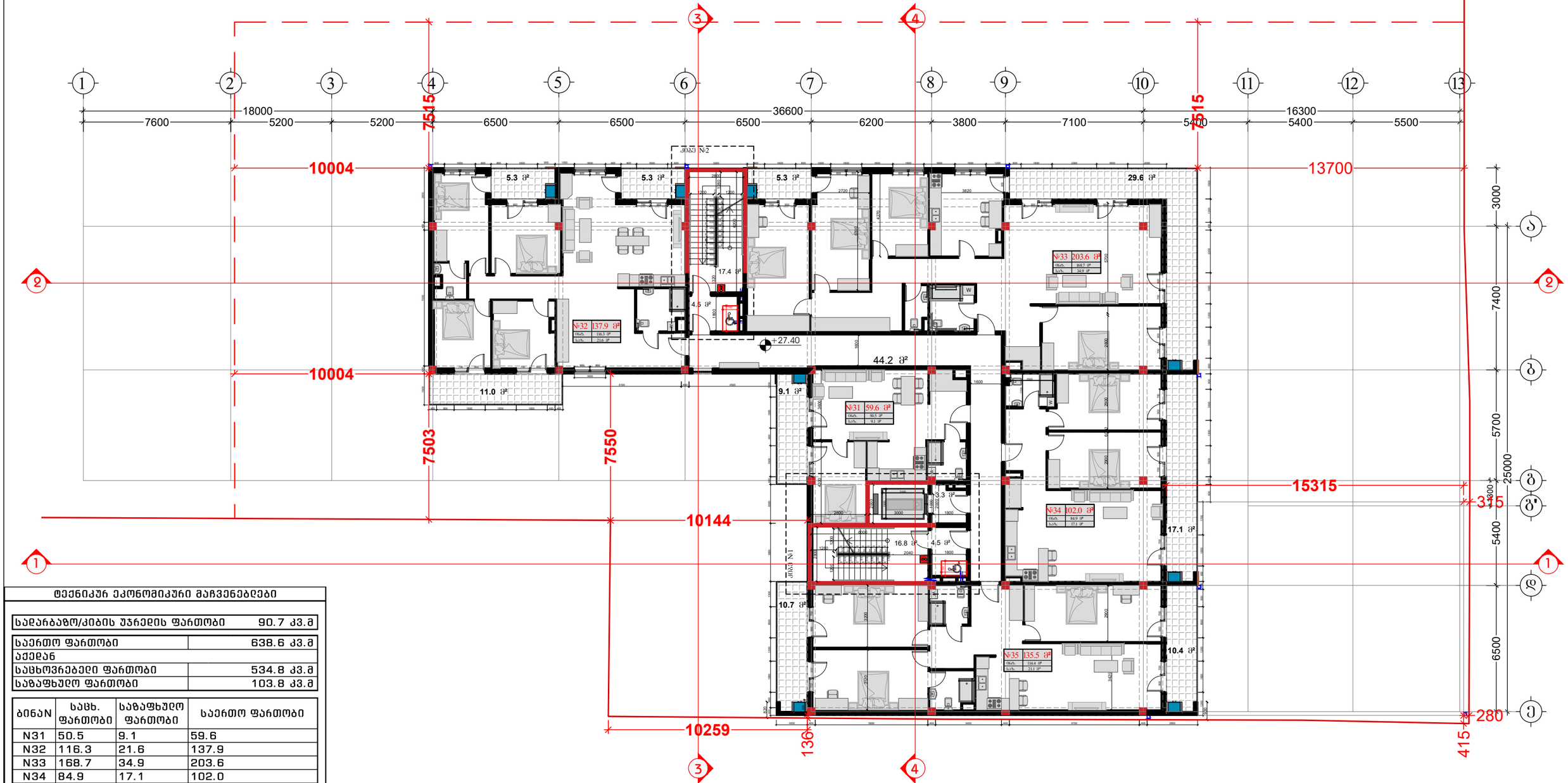
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N31	50.5	9.1	59.6
N32	116.3	21.6	137.9
N33	168.7	34.9	203.6
N34	84.9	17.1	102.0
N35	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

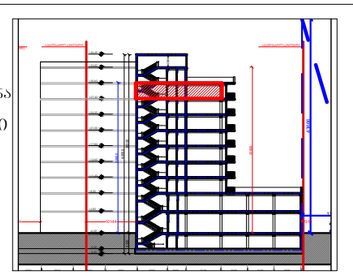
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- ბათბოგა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

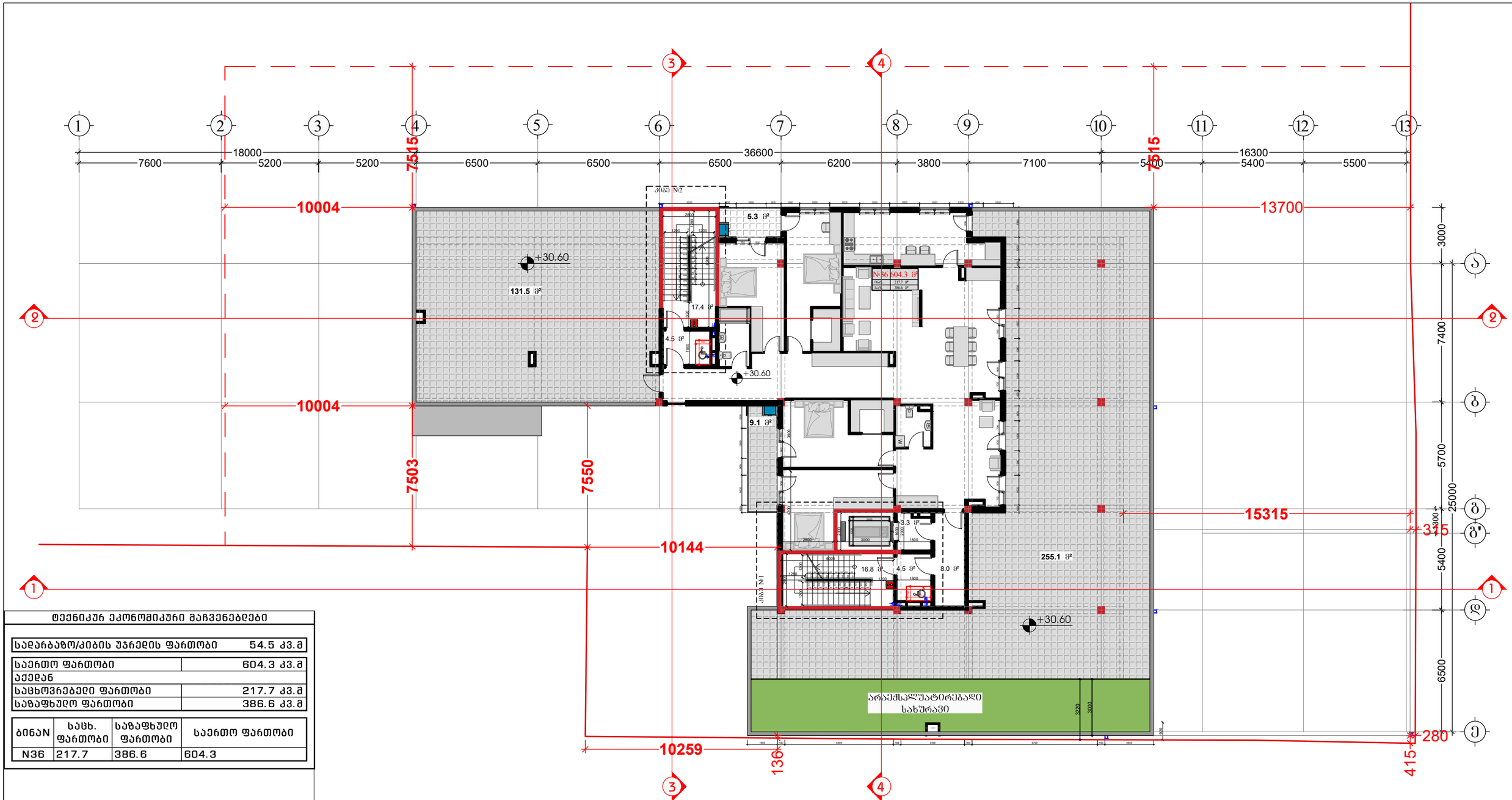
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
9 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	54.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	604.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	217.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	386.6 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N36	217.7	386.6	604.3

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

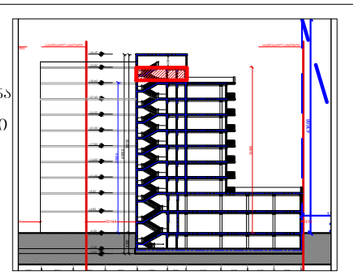
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

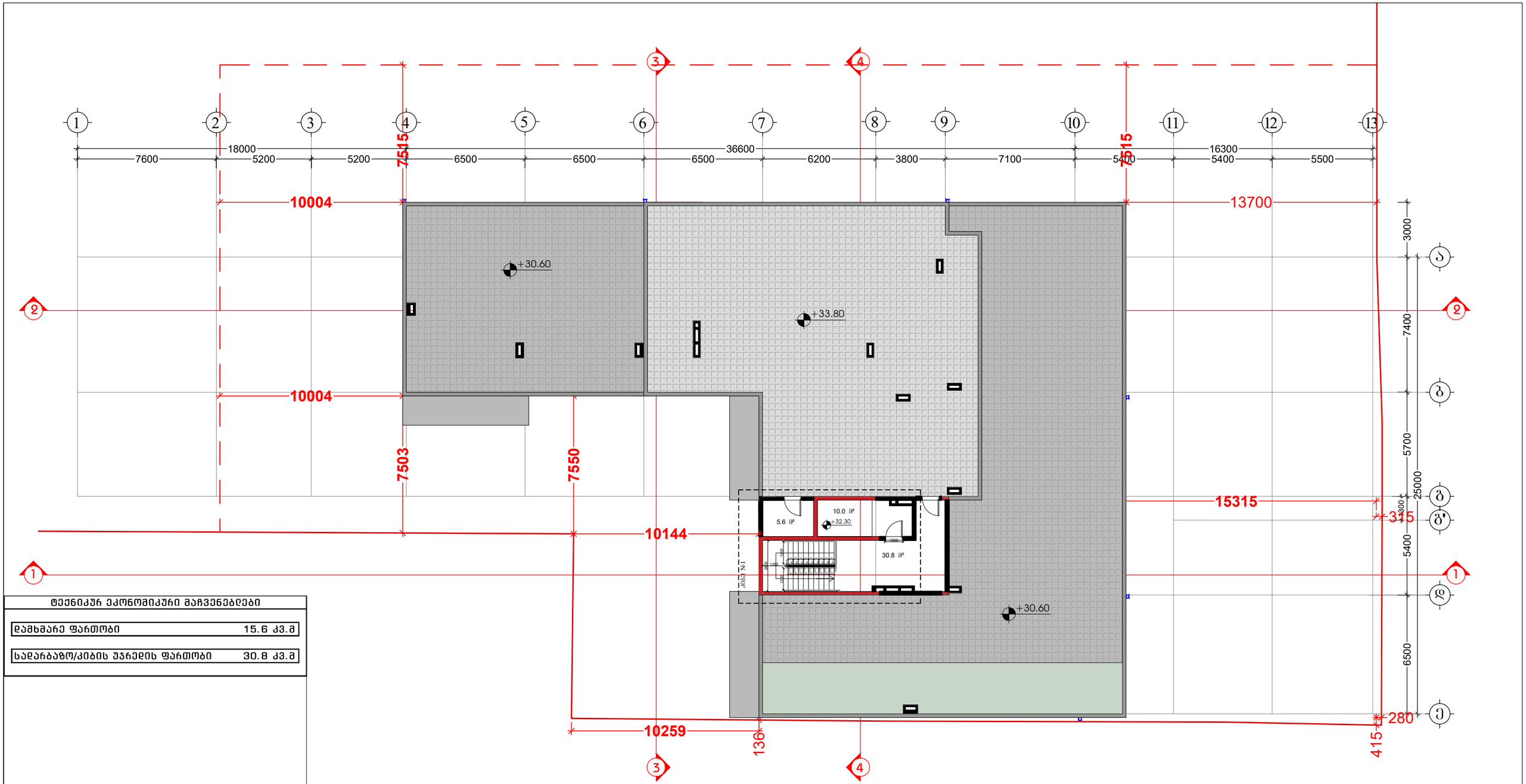
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
დამხმარე ფართობი	15.6 კვ.მ
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	30.8 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

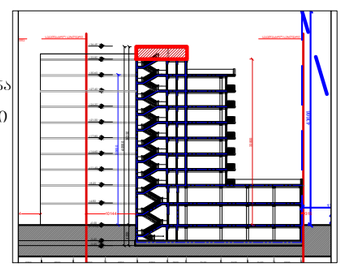
დამკვეთი:
შპს "ვოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

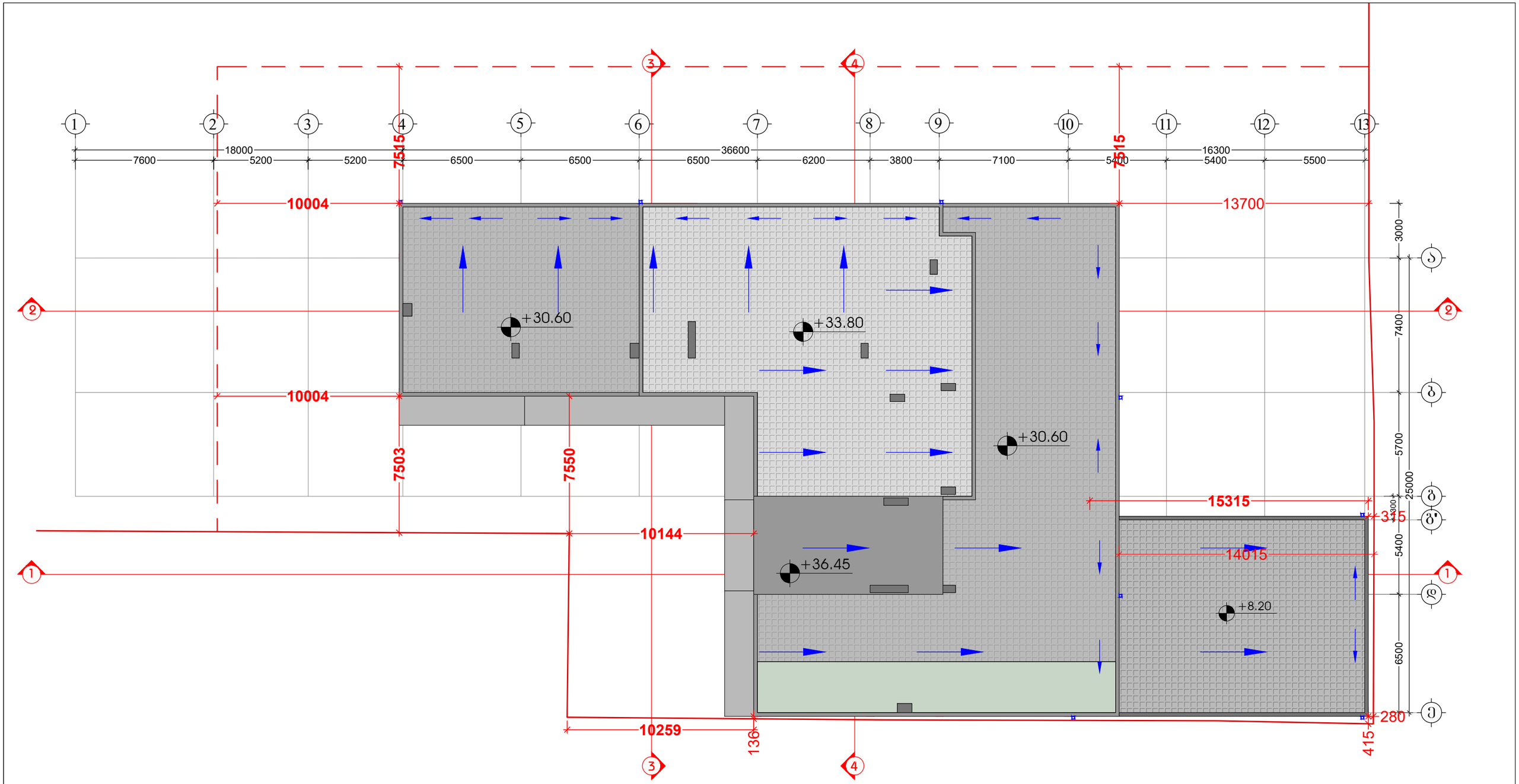
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ტექნიკური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ჯაიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

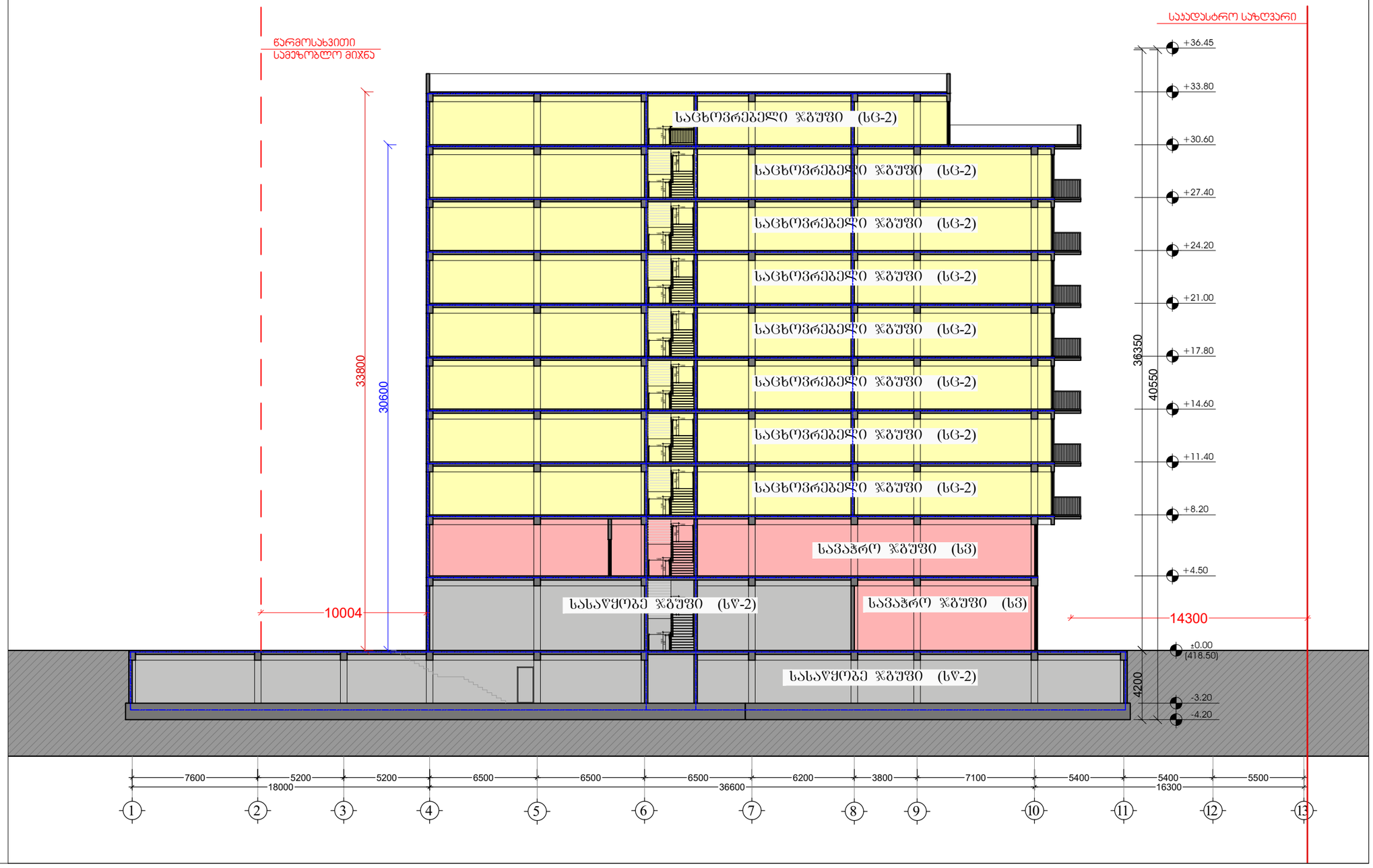
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

დაკავებულობის ზგუშების აღნიშვნები

დასავებულობის ზგუფები	დასავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ზგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

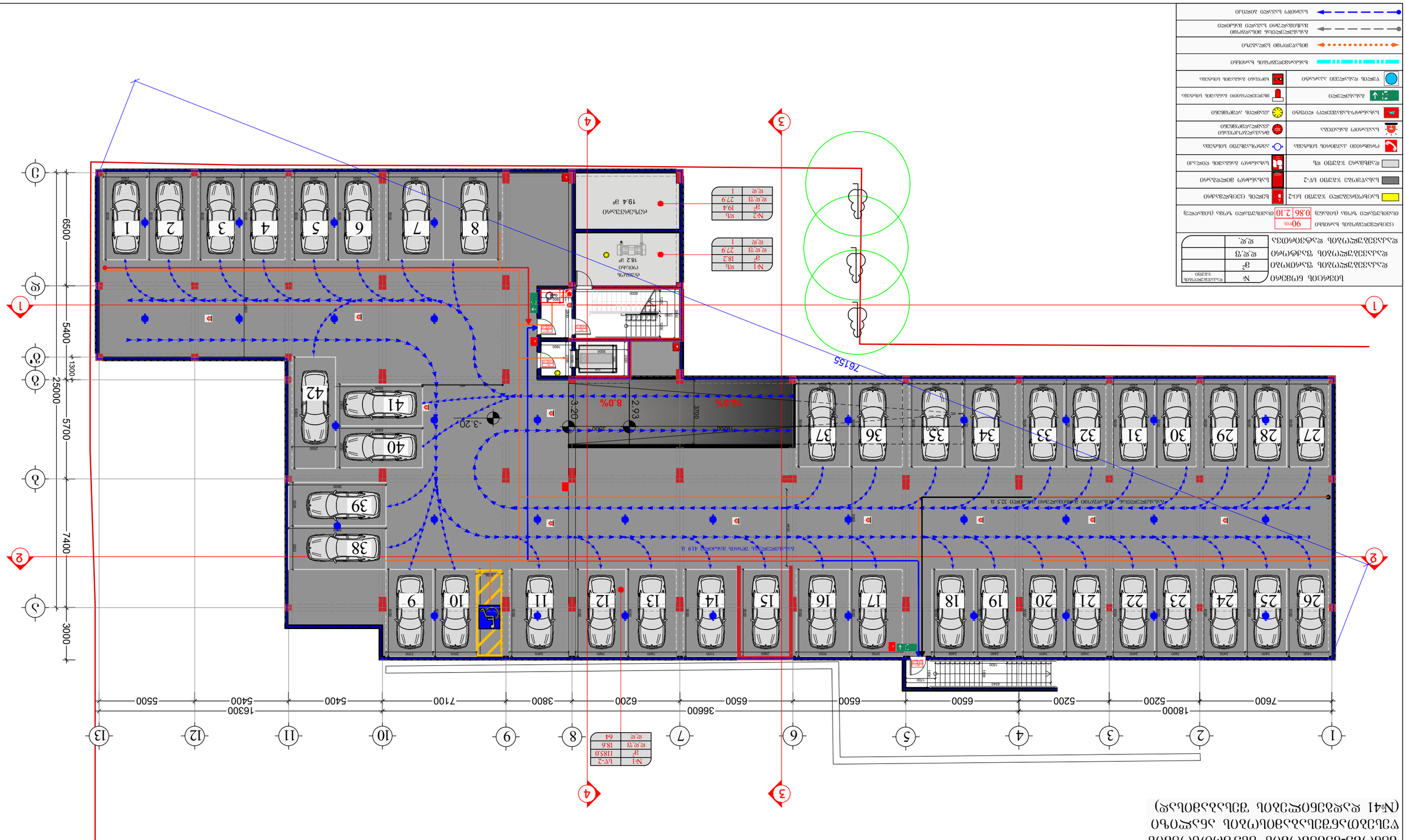
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობები)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ვეთერინარული კლინიკის მშენებლობა
ქ. ბათუმში, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №41-ში მდებარე ნაკვეთზე
(საკადასტრო კოდი 05.32.09.090)



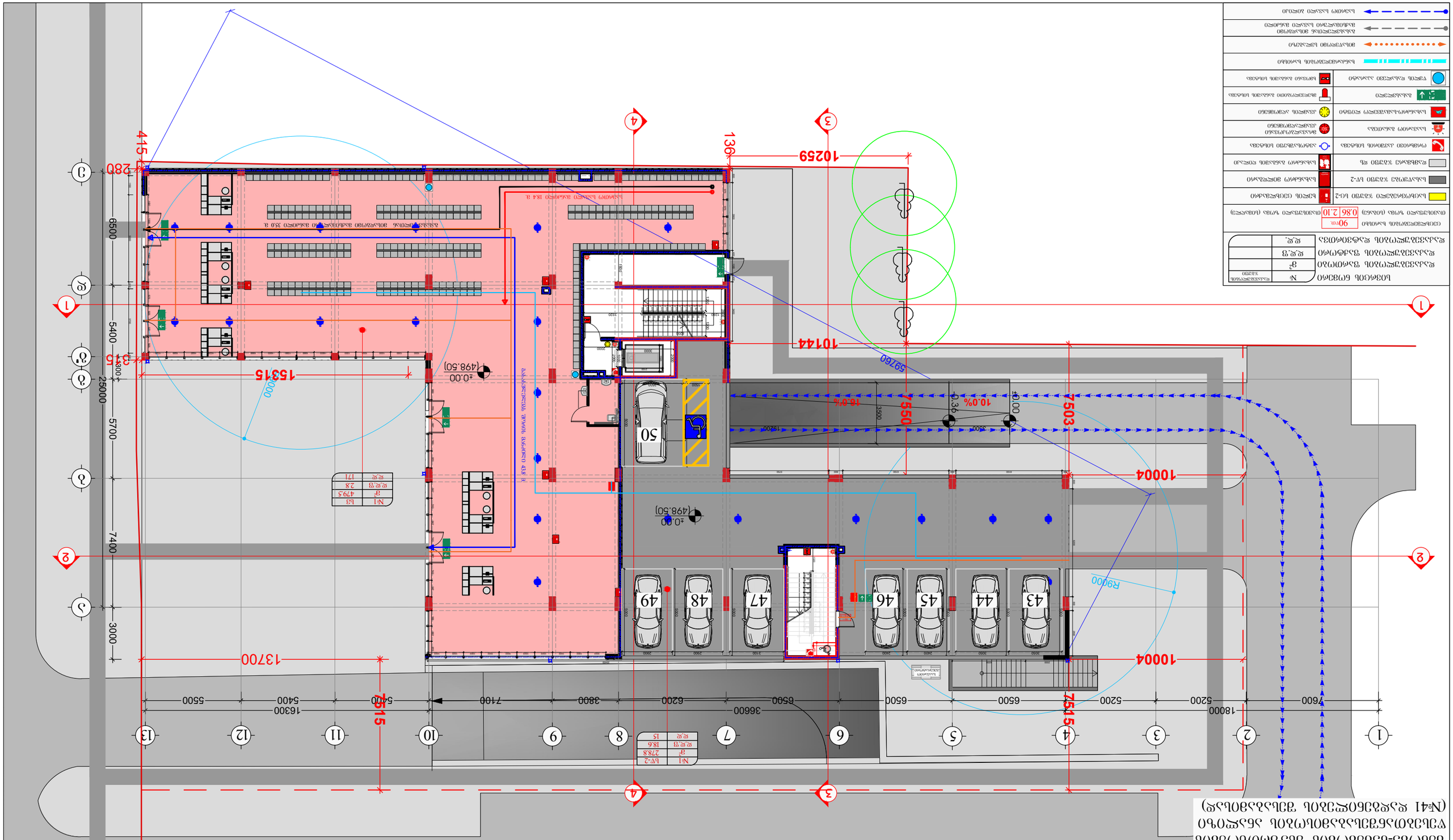
ნაკვეთის ფართობი სამიწაო	90 კვ.მ.	
მშენებლობის ზონა (ნაბიჯი)	0.86	2.10
ნაკეთობა ჯართის ზონა	ხე-2	
ნაკეთობა მოპირკეთების	ხე-2	
ჯართის ბუნკერი	ფხ.	
ელექტრო სატრანსფორმატორი		
ელექტრო ავტომობილების დამტენი სადგური		
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი		
ევაკუაციის მარშრუტი		
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისადგომი		
ევაკუაციის ავტომობილის გასასვლელი		
ელექტრო ქსელის ავარიული კვების ხაზი		
ელექტრო ქსელის ძირითადი კვების ხაზი		
ელექტრო ქსელის ავარიული კვების ხაზი		
ელექტრო ქსელის ძირითადი კვების ხაზი		

ნაგებობის მონაცემები

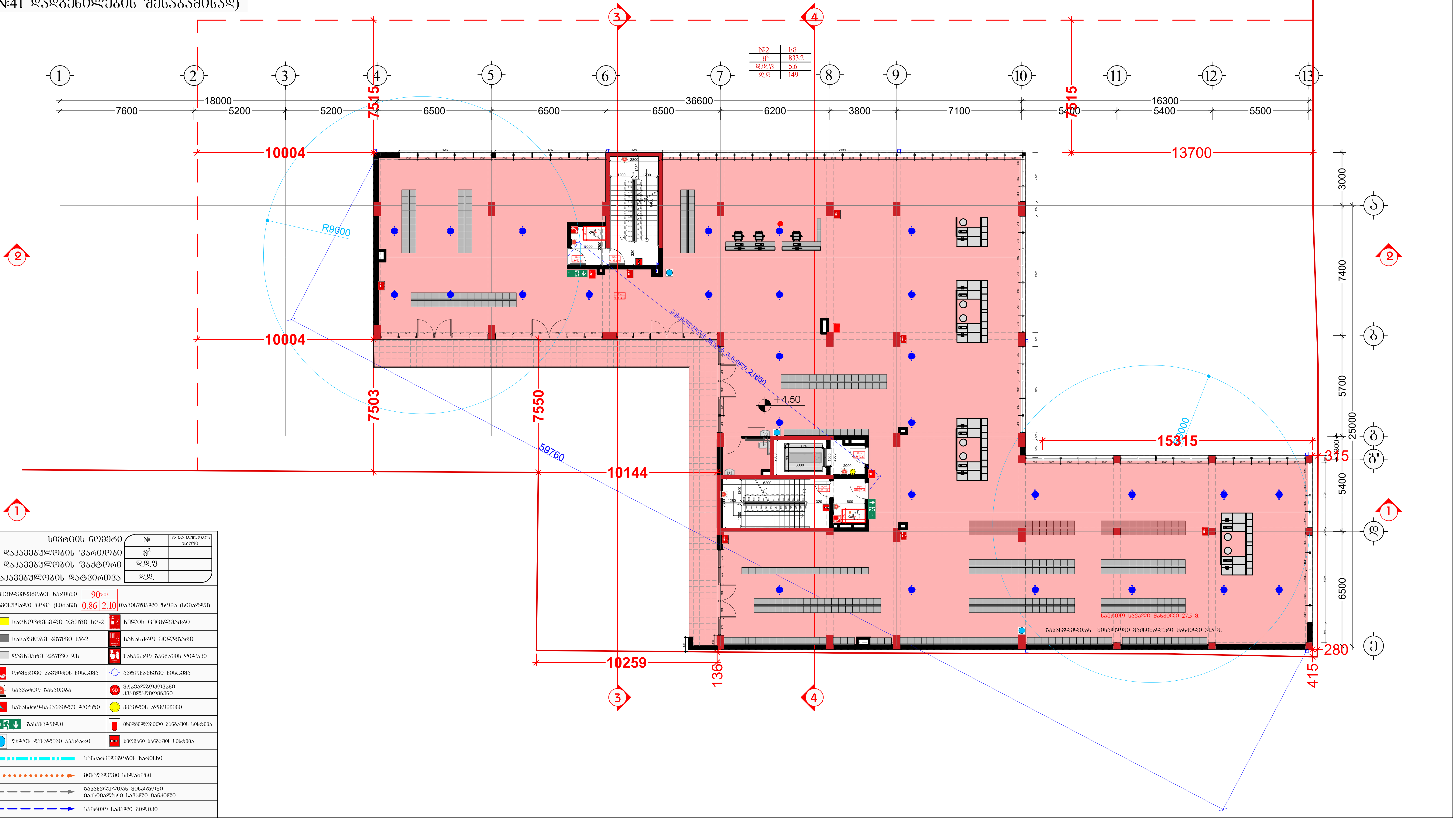
	№	ფართობი მ²	ფ.ფ.₹3	ფ.ფ
ნაკვეთის ფართობი				
ნაკვეთის ზონა				
ნაკვეთის ზონა				
ნაკვეთის ზონა				

ნაკვეთის ზონა

ნაკვეთის ფართობი	90 კვ.მ.
ნაკვეთის ზონა	0.86 2.10
ნაკვეთის ზონა	ხე-2
ნაკვეთის ზონა	ხე-2
ნაკვეთის ზონა	ფხ.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
415
280
315
315
315
315
1537
1014
1014
1000
1000
1000
1000
7550
7503
7515
7515
7515
1370
1370
1370

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

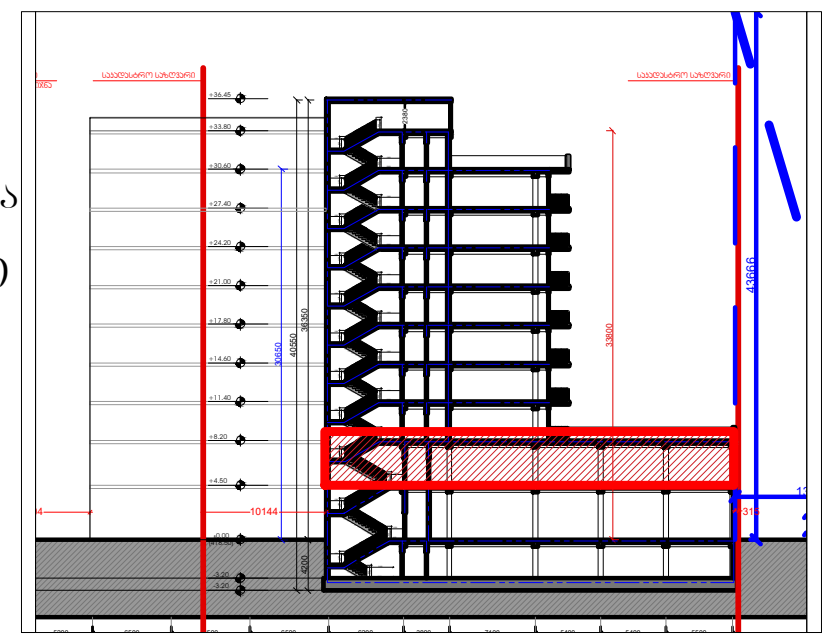
ხანძარმედეგობის ხარისხი
მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი
გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

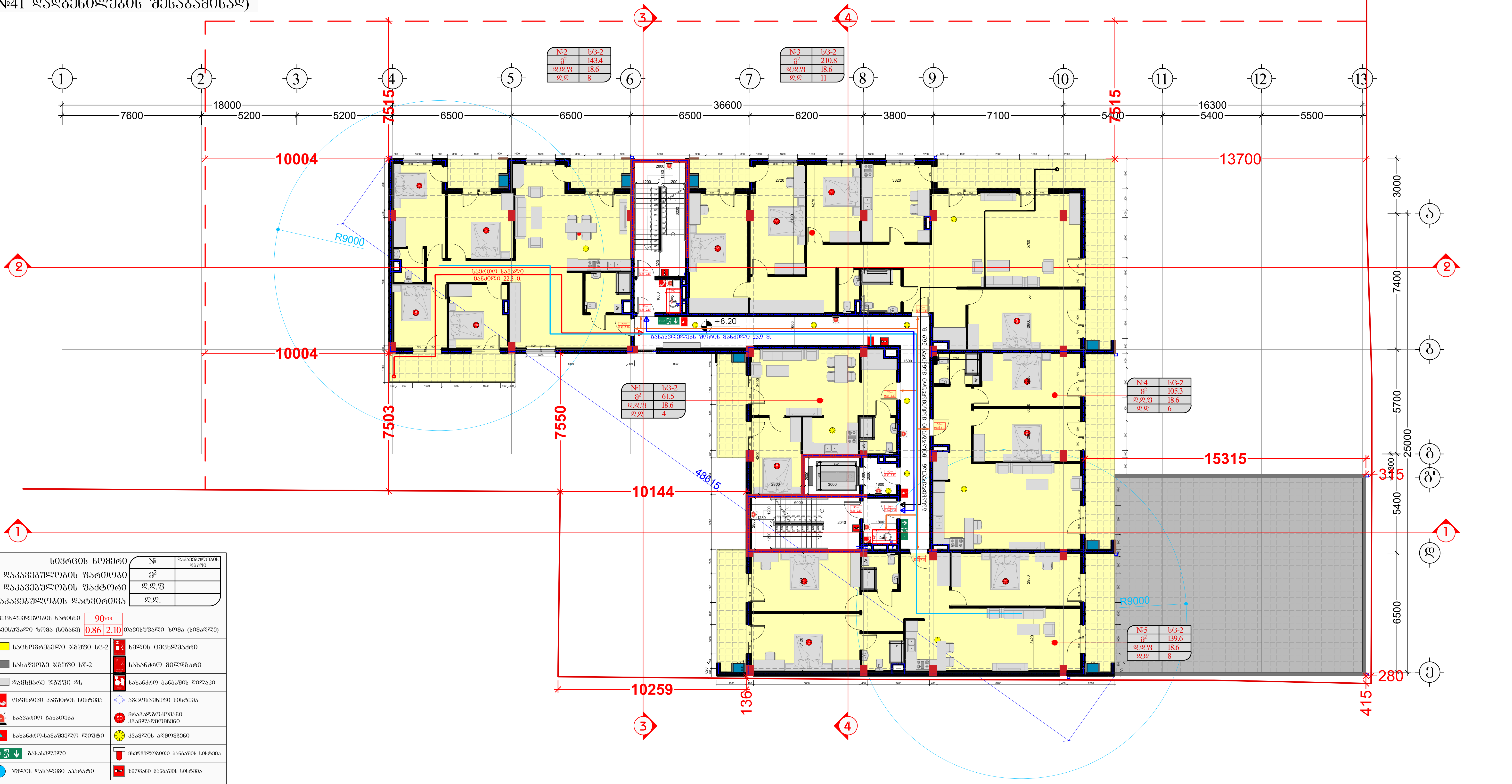


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს.ა.კ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაბნიძე
არქიტექტორი: დ.კაპაძე
საავტორო უფლება: ლ.ძაბნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
Exit გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი

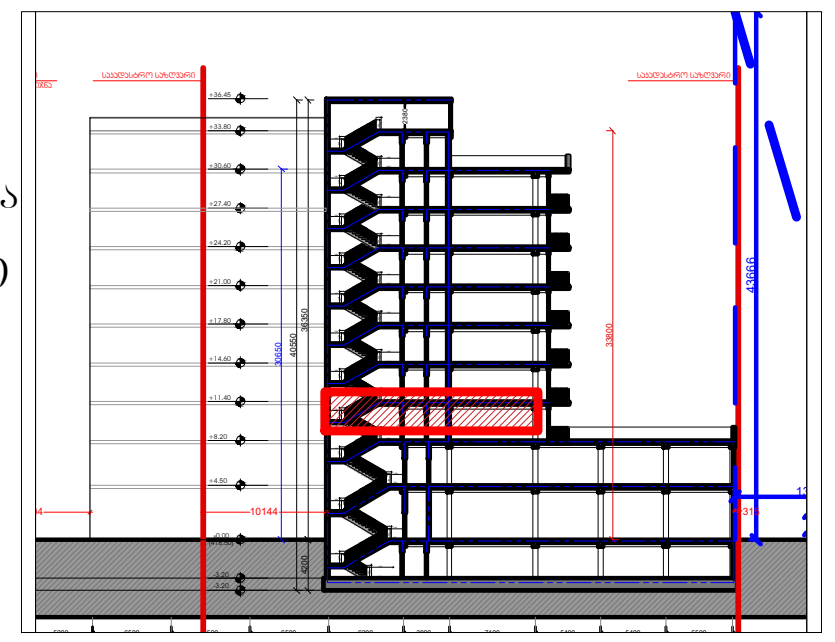
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

კონსტრუქციული ელემენტი

შემავსებელი

გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაზნიძე

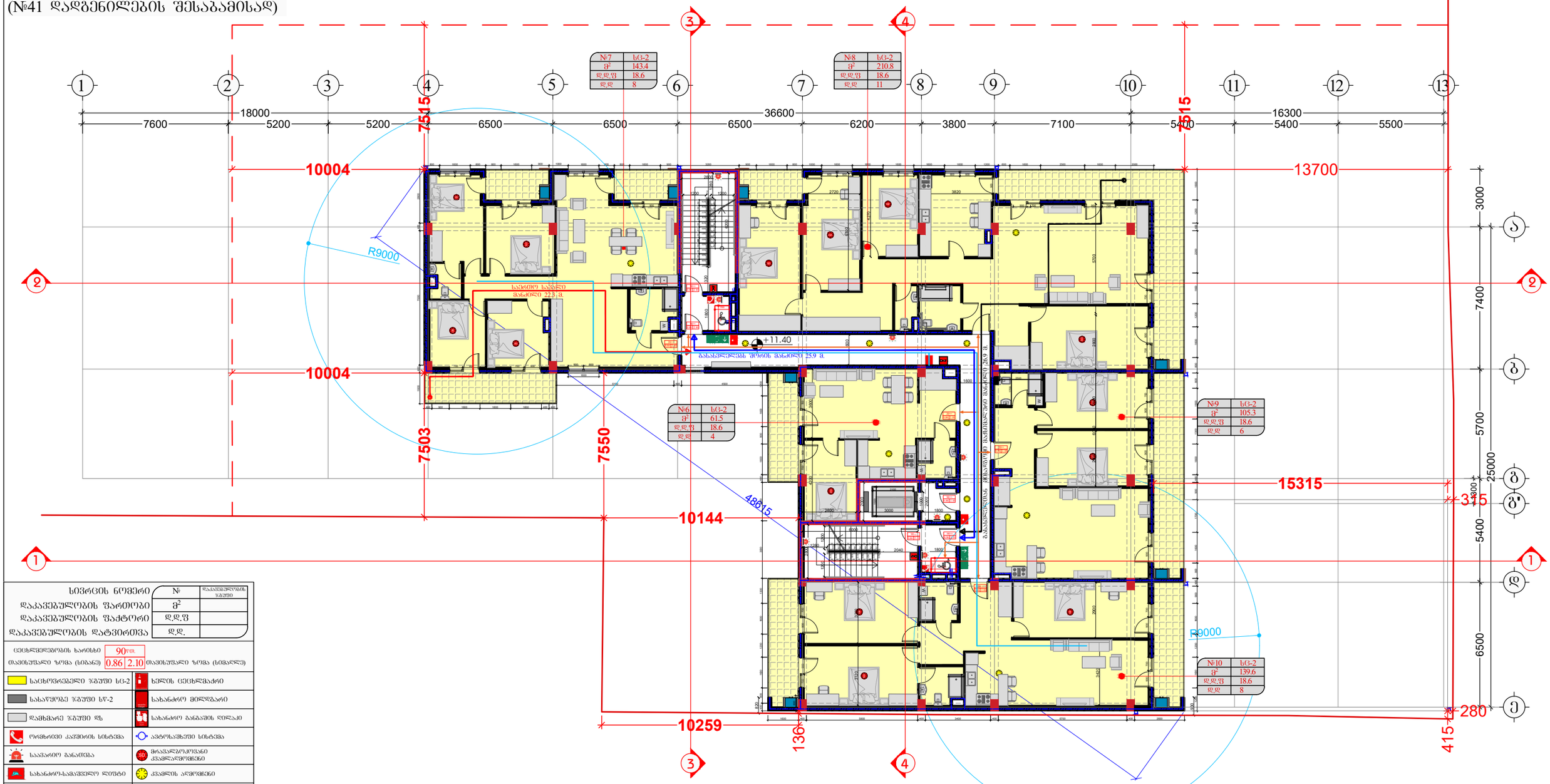
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაზნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკანონებულობის ზღუდე
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგშუი სც-2
- სასაწყობე ზგშუი სწ-2
- დამხმარე ზგშუი დზ
- ორმხრივი კარების სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- წყლის დასალევი აპარატი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- მრავალფუნქციანი ქაშანსკანერები
- ქვაბლის აღმოჩენი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სივრცეზე
- გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

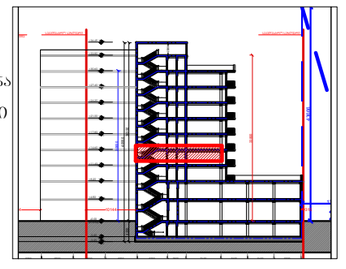
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

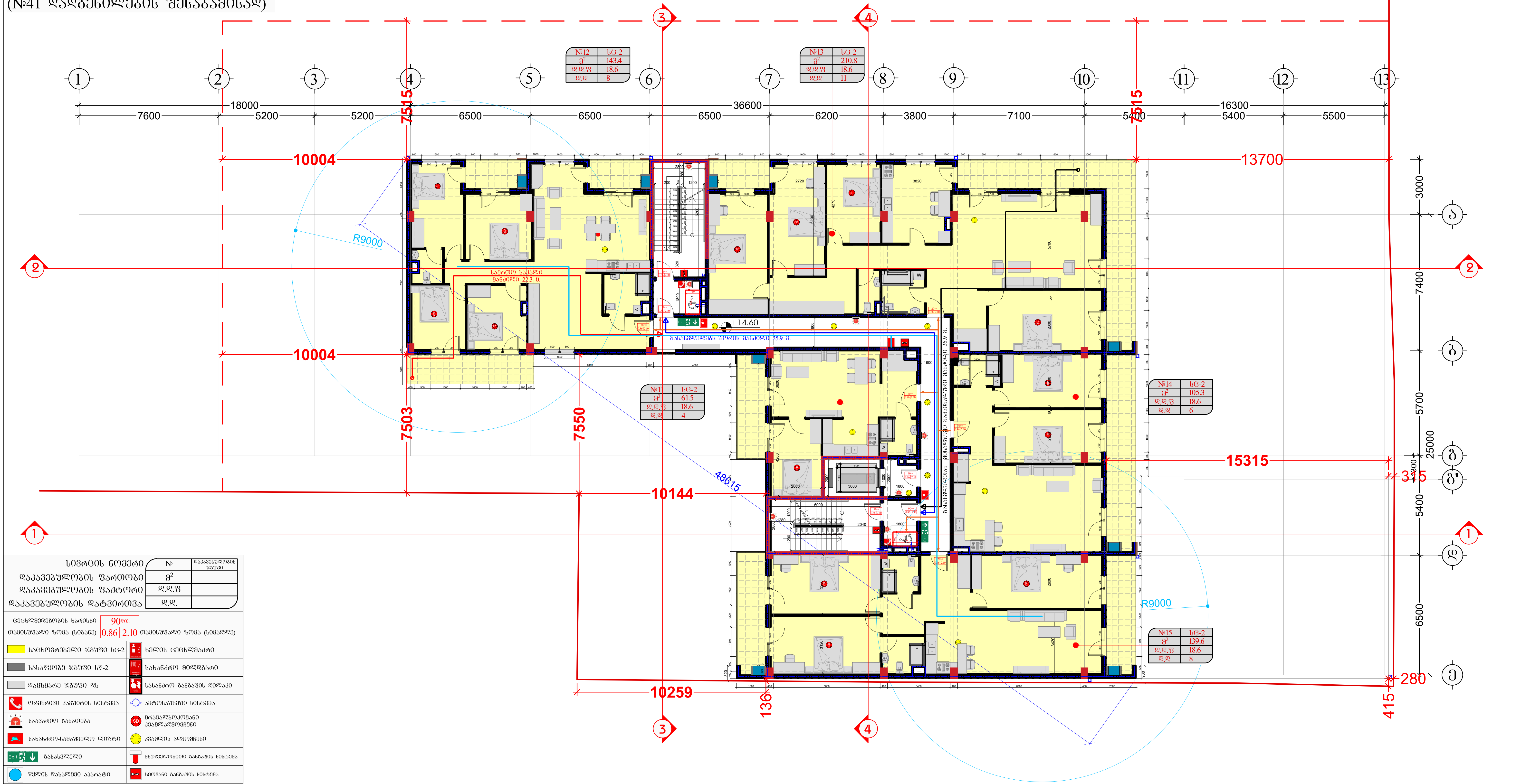
არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
Exit გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

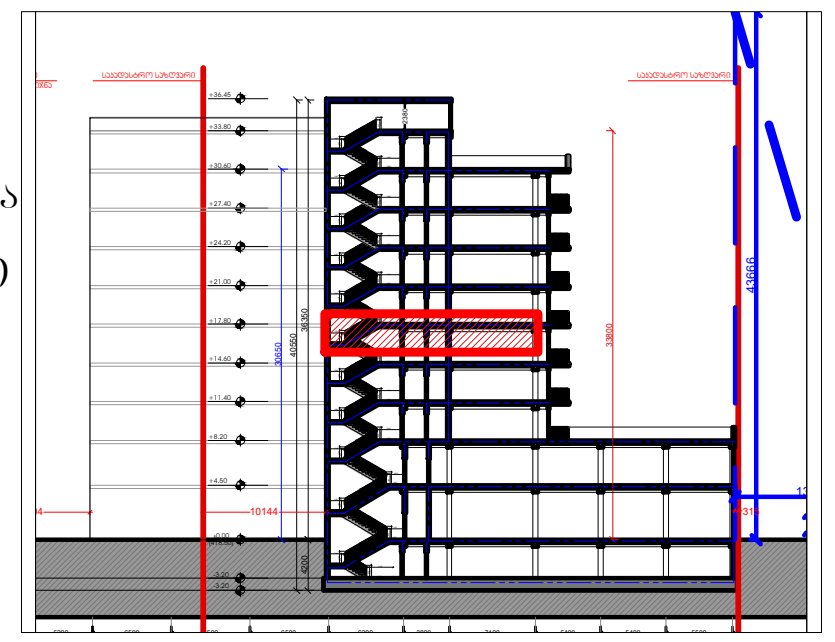
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა
№78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი,
ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

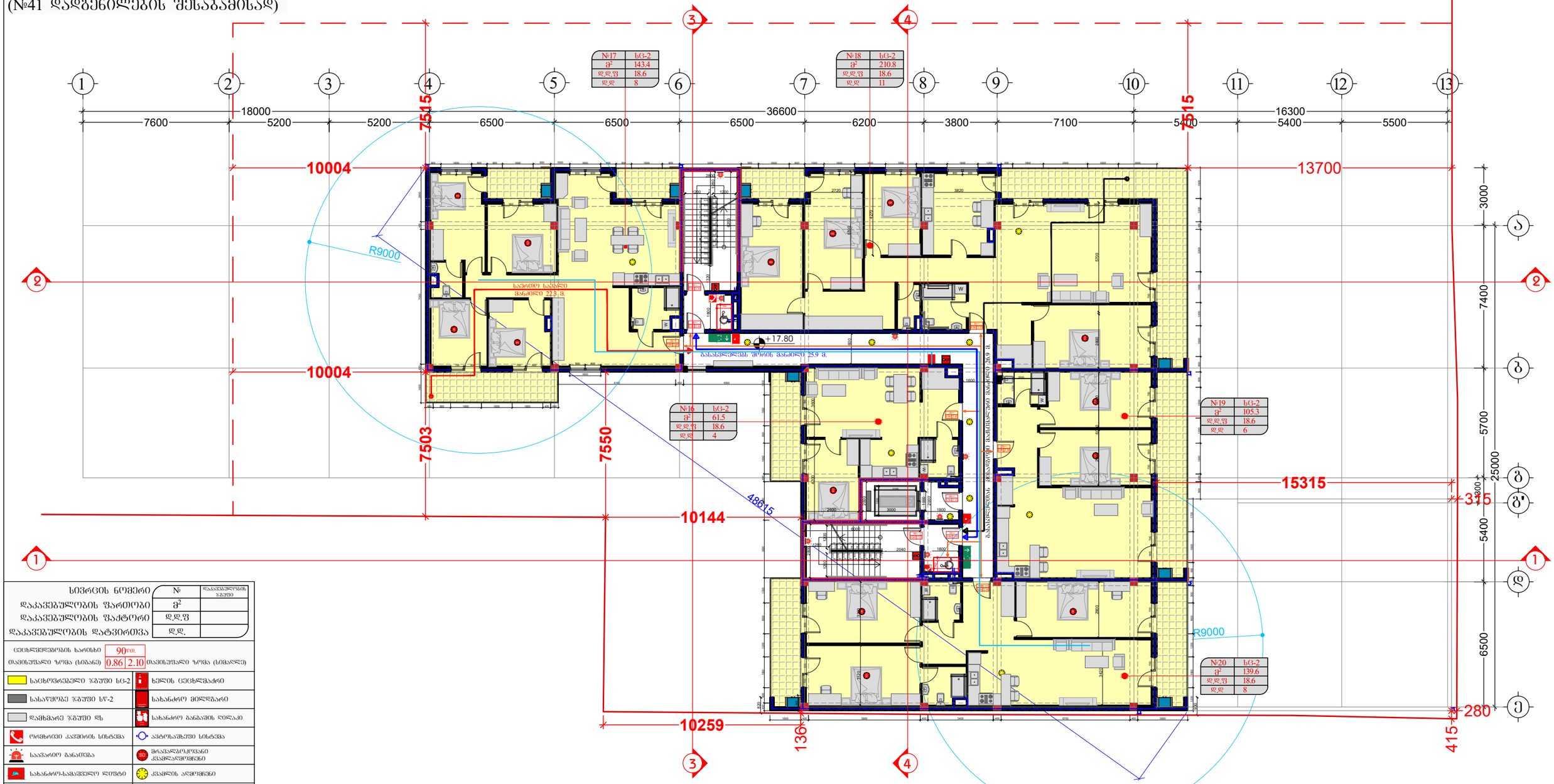
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკანონებულობის ზაფხული
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგშუი სც-2
- სასაწყობე ზგშუი სწ-2
- დამხმარე ზგშუი დზ
- ორმხრივი კაშირის სისტემა
- საევარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- წყლის დასველების აპარატი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- მრავალფუნქციანი ქაცალკვლევები
- ქაცის ალმოჩენი
- მხეველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სიმაღლეზე
- გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილი
- საერთო საცავი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

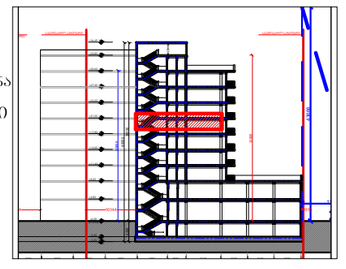
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

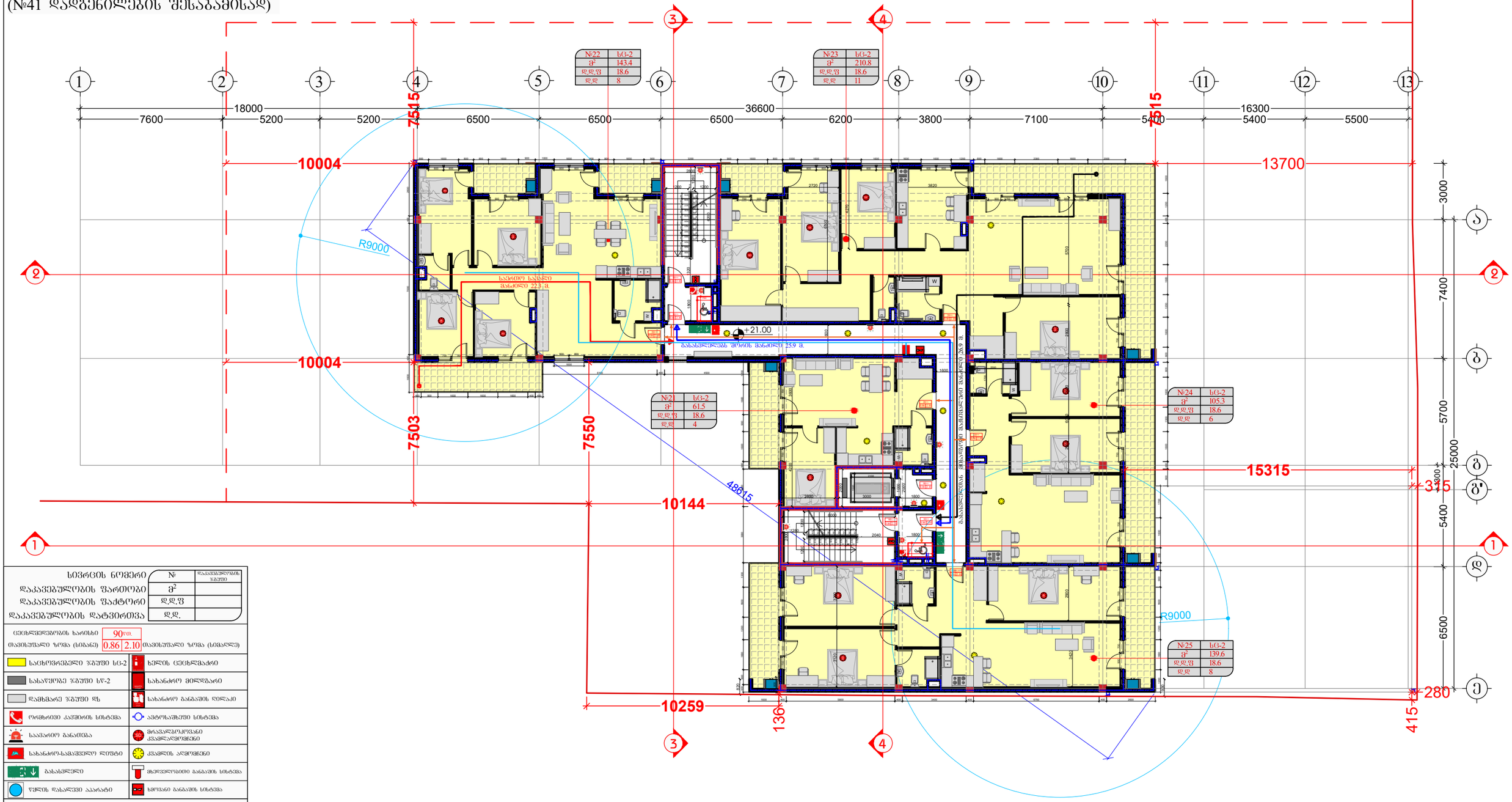
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკანონებულობის ზღუდე
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგშუი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშხირის სისტემა	ავტომატიკური სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი ქაბელკარმიმენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქაბელის აღმომჩენი
გასასვლელი	მბეჭდავლობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სივრცეზე
- გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილების სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

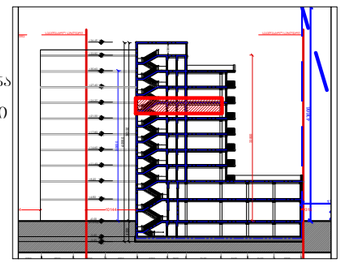
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

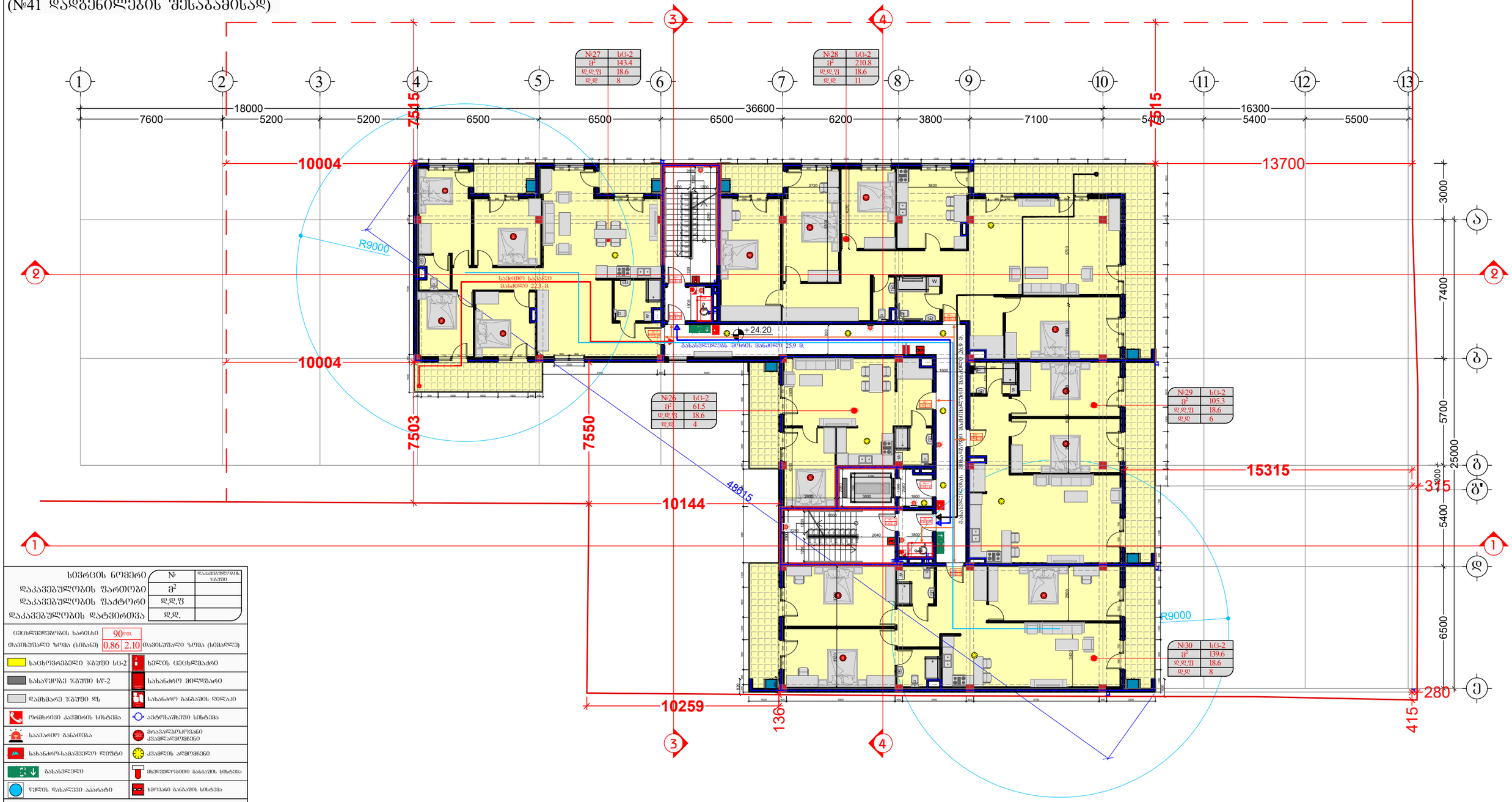
არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკანონებულობის ზაზუმი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზაზუმი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზაზუმი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზაზუმი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშხირის სისტემა	ავტომატიკური სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი ქაბელკარმიმენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქაბელის აღმომჩენი
გასასვლელი	მბეჭდავლობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასაწევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სიმაღლეზე	
გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილის სამაღლური მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

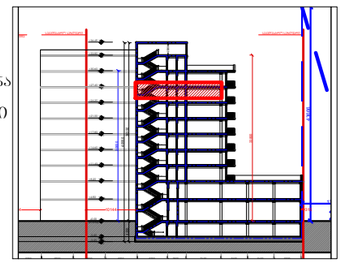
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

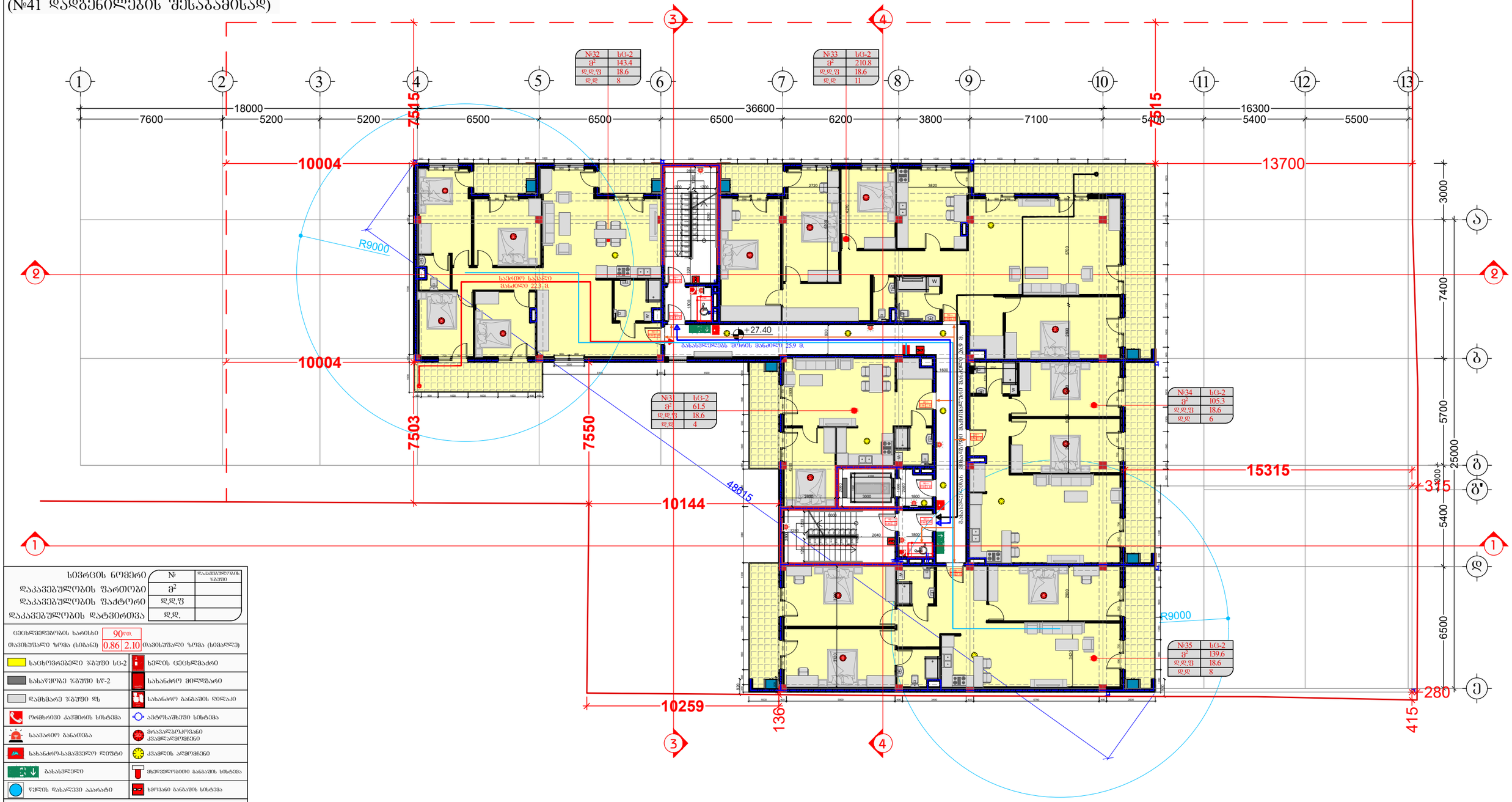
არქიტექტორი: დ.ჯაიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკანონებულობის ზაზუმი
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზაზუმი სც-2
- სასაწყობე ზაზუმი სწ-2
- დამხმარე ზაზუმი დზ
- ორმხრივი კარების სისტემა
- საევარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- წყლის დასველების აპარატი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- მრავალფუნქციანი ქაქანლარმეშენი
- ქქანლის ალმეშენი
- მძლეველებითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სივრცეზე
- გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

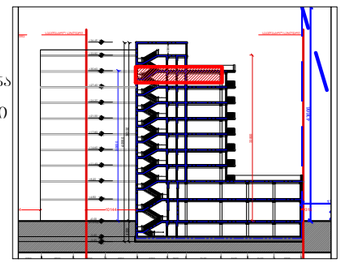
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

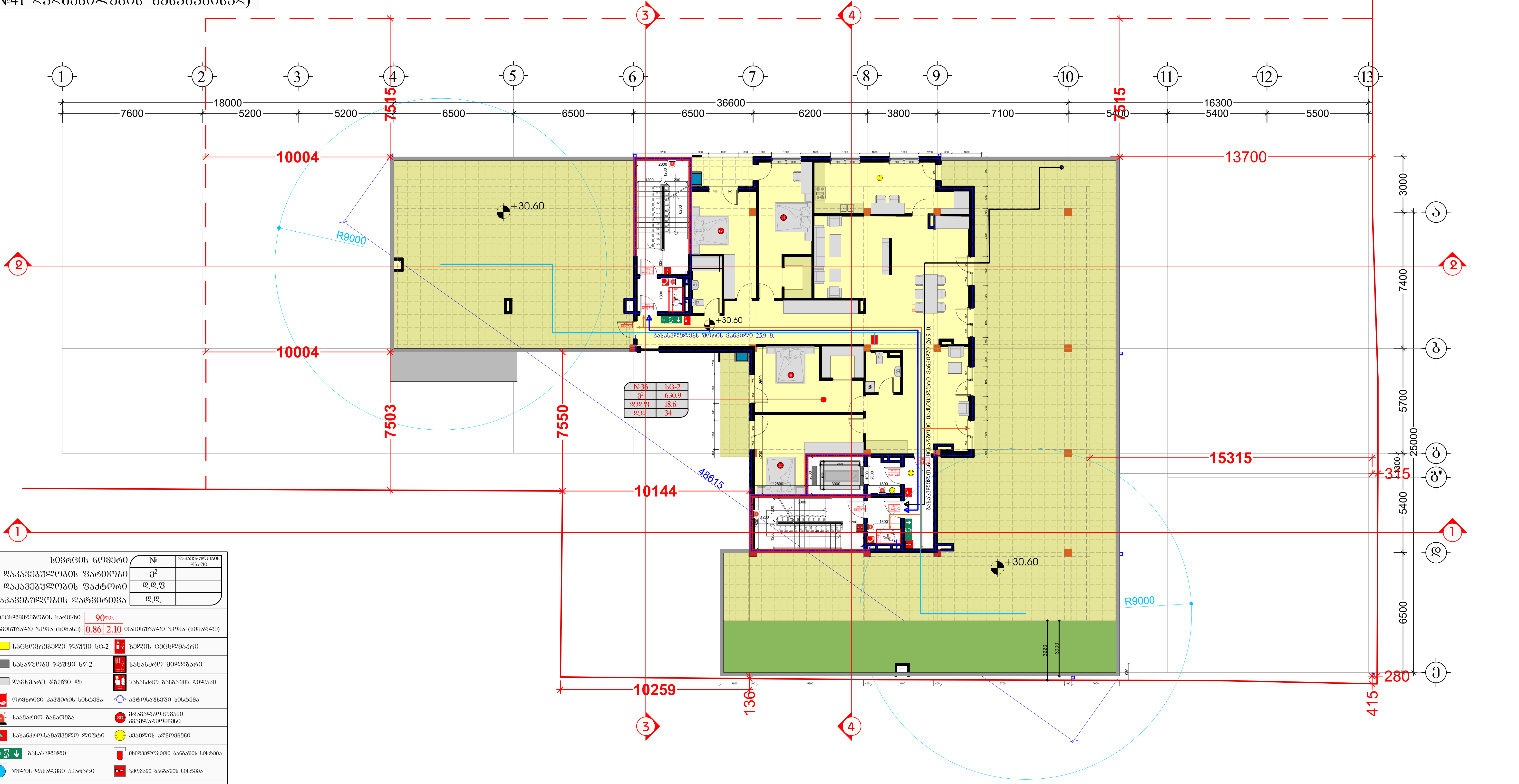
არქიტექტორი: დ.ქაჯიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
9 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო ვანგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

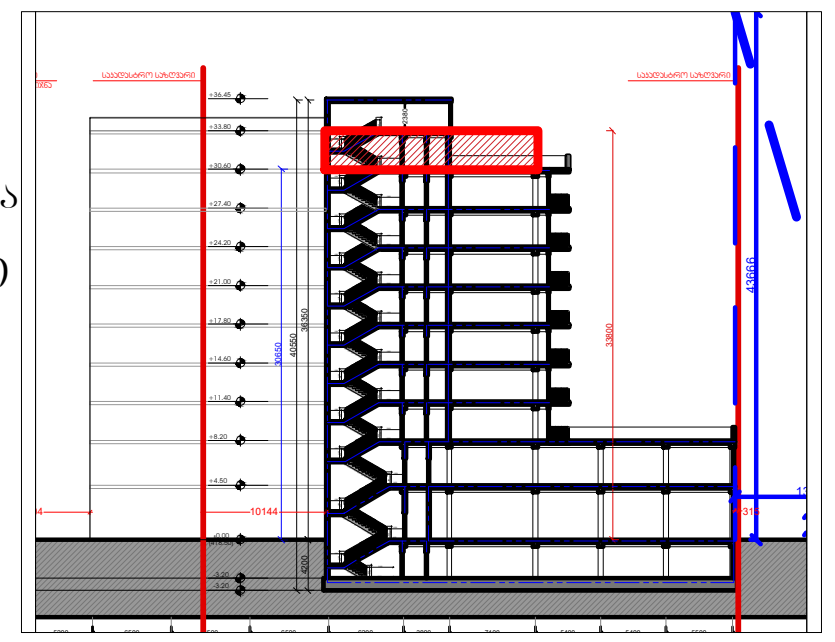
დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

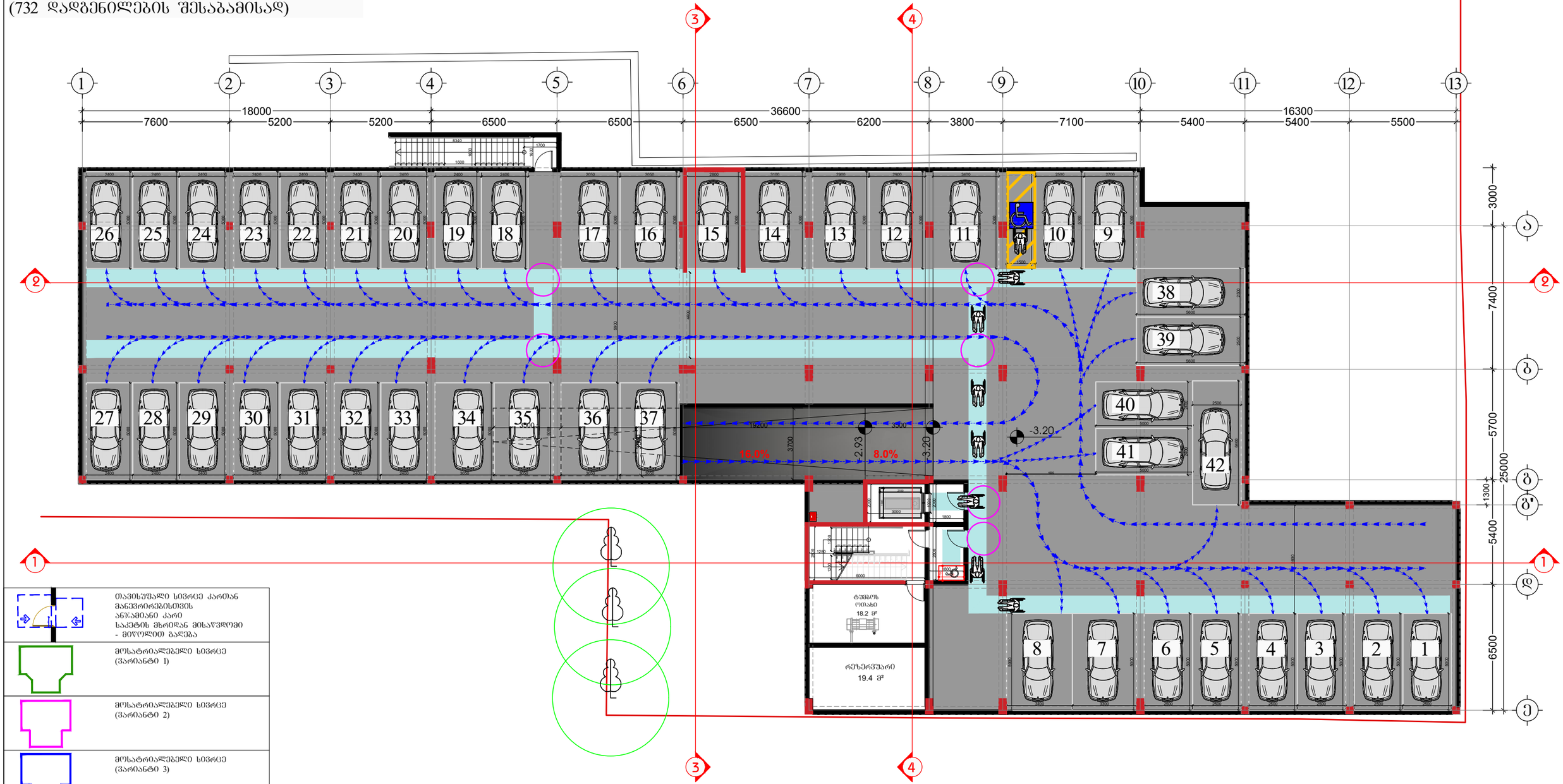
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

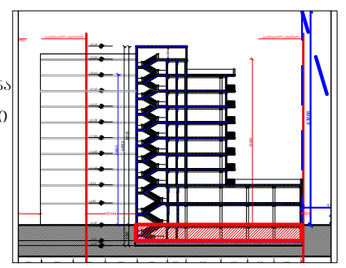
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ვეფხვი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

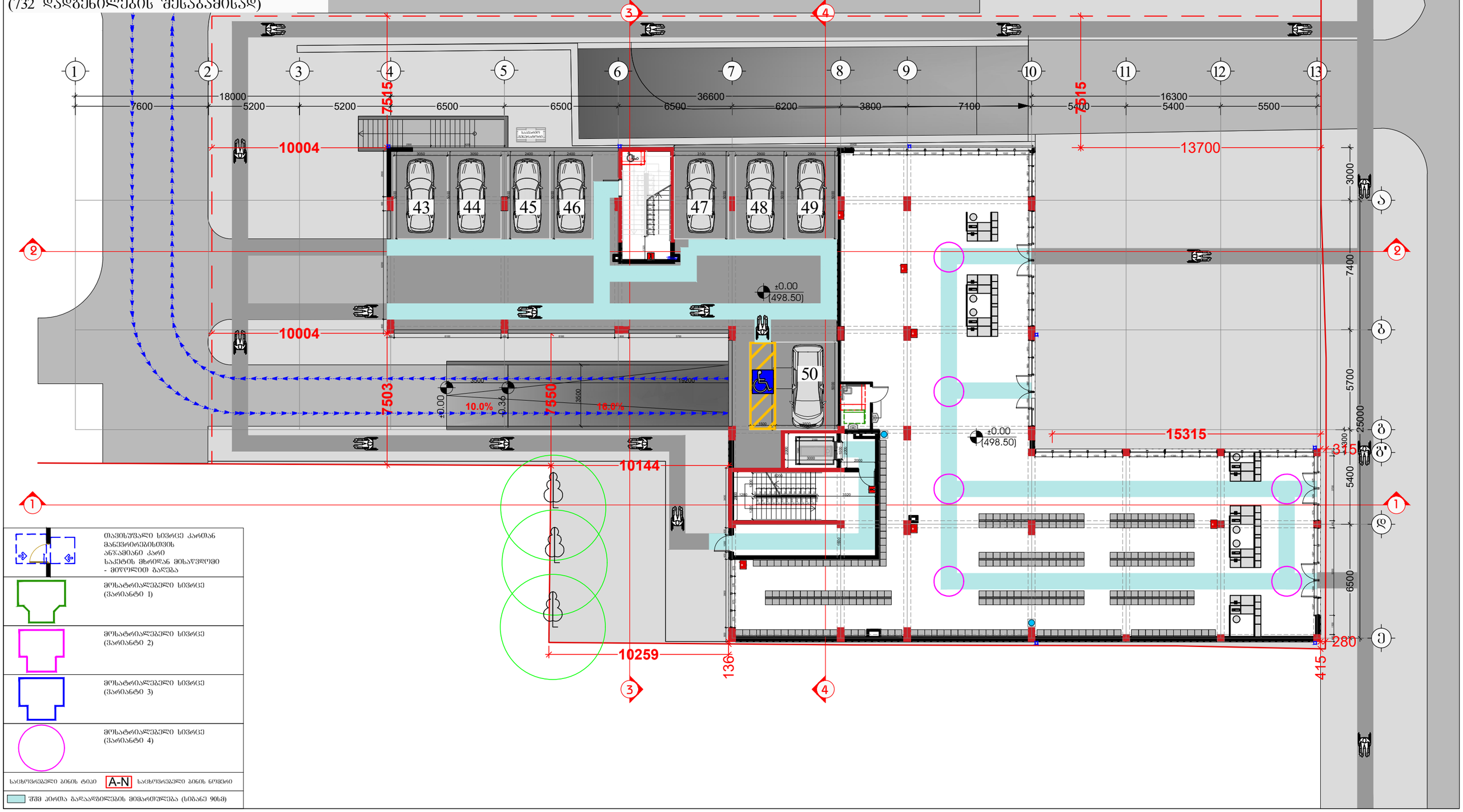
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
-1 სართული
(ავტოფარეხი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

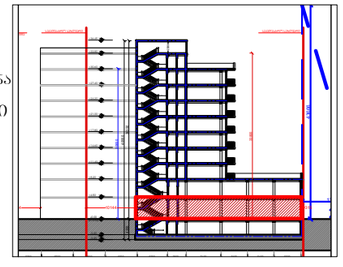
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

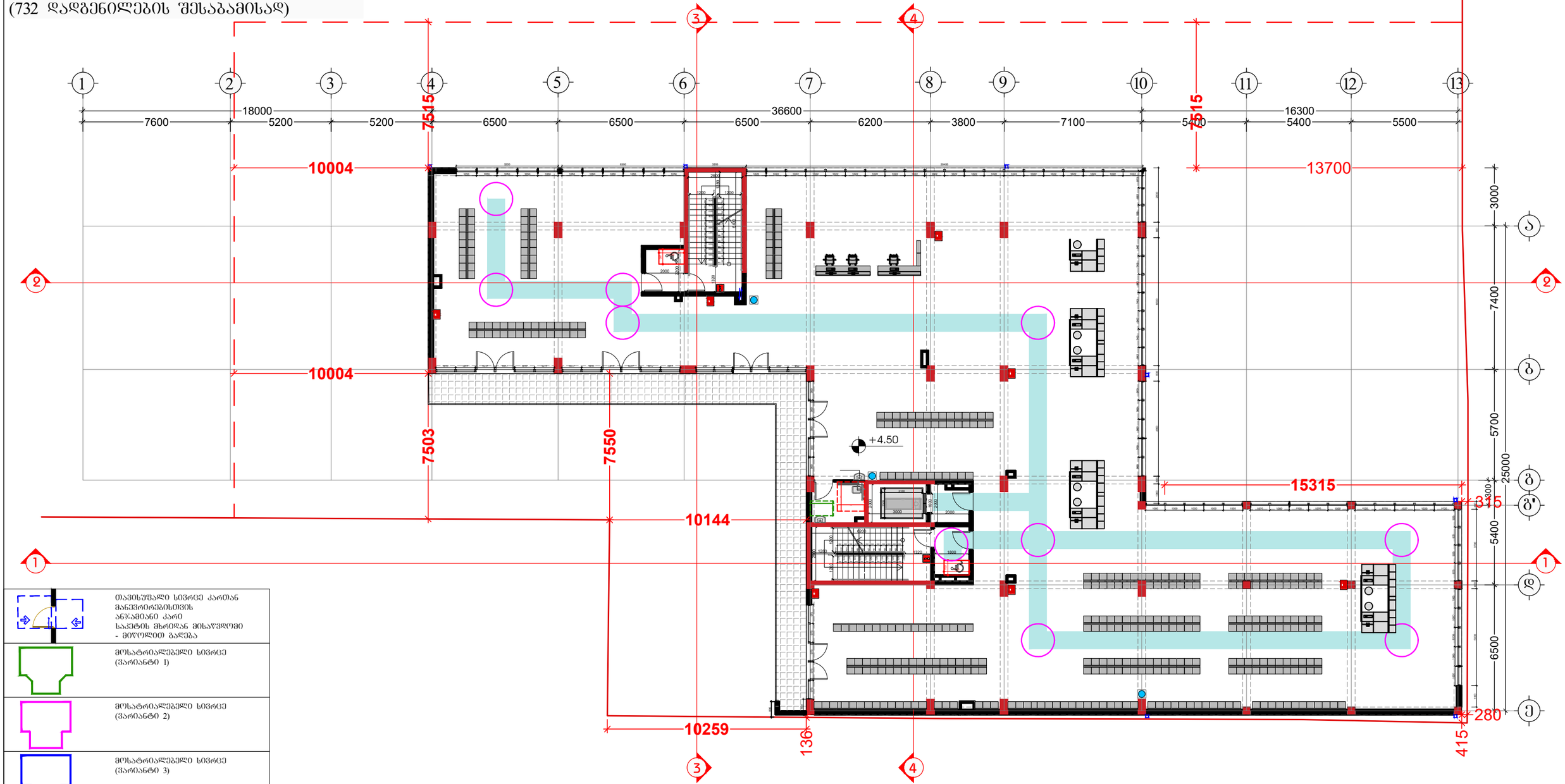
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე

გეგმა
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

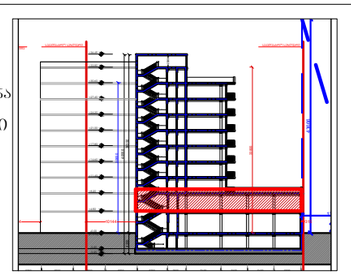
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

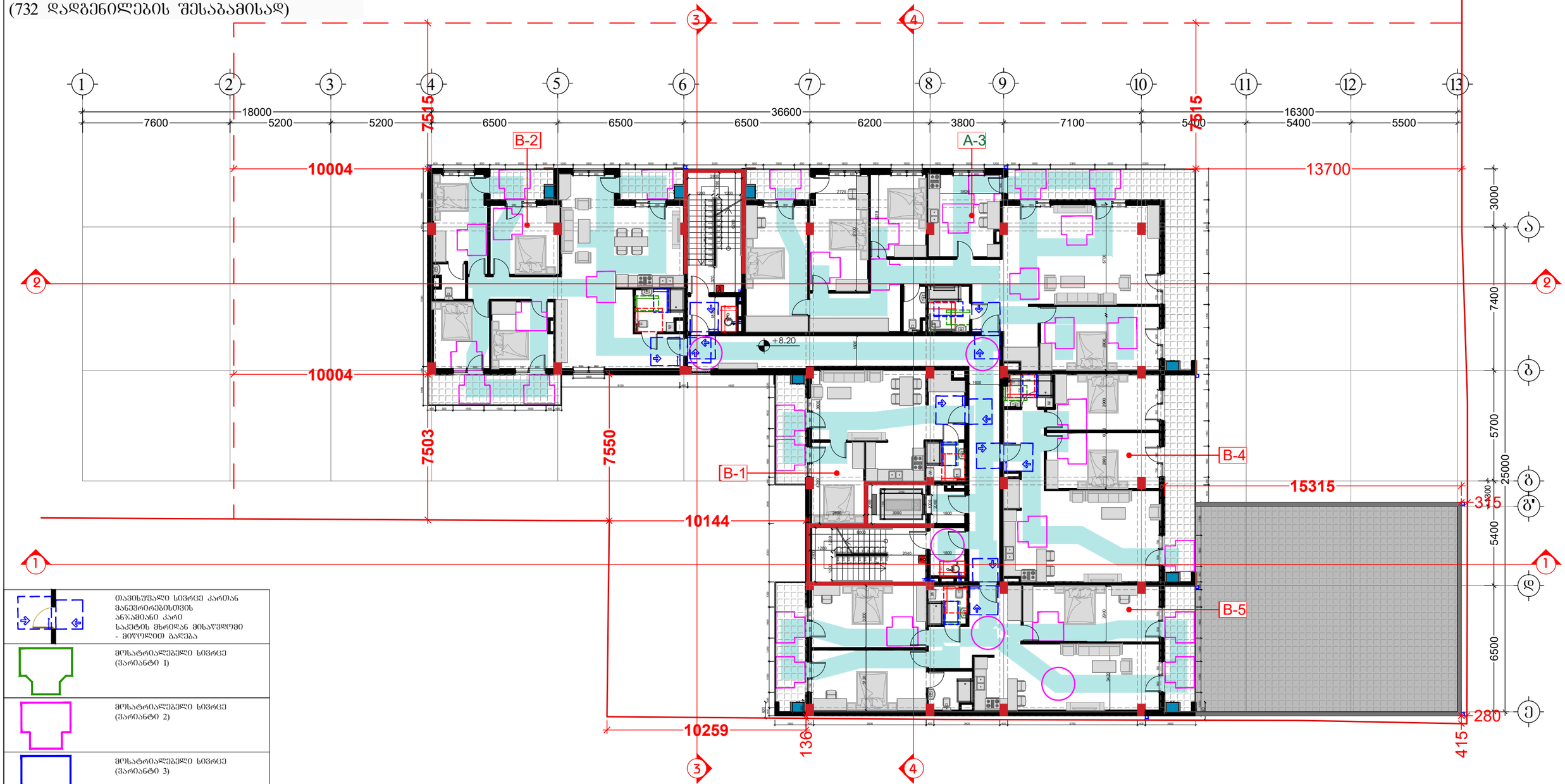
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

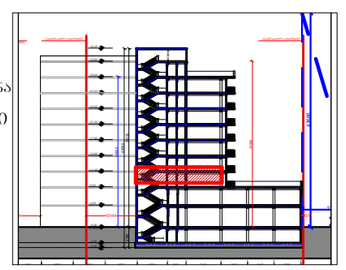
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

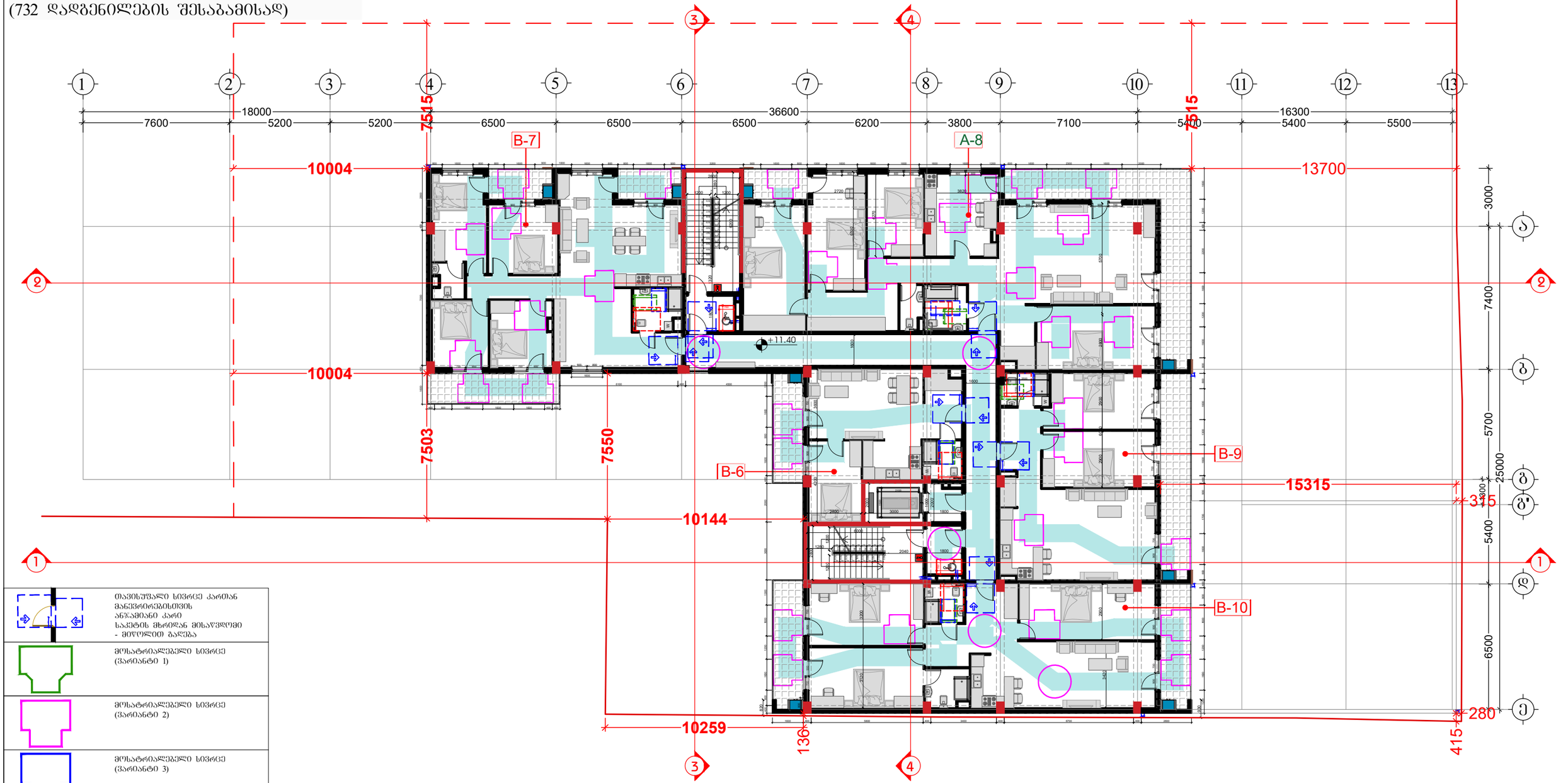
არქიტექტორი: დ.პაიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

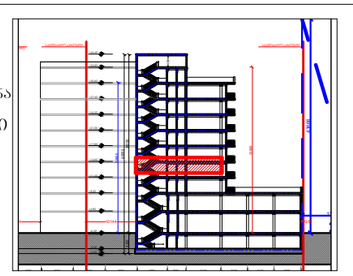
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

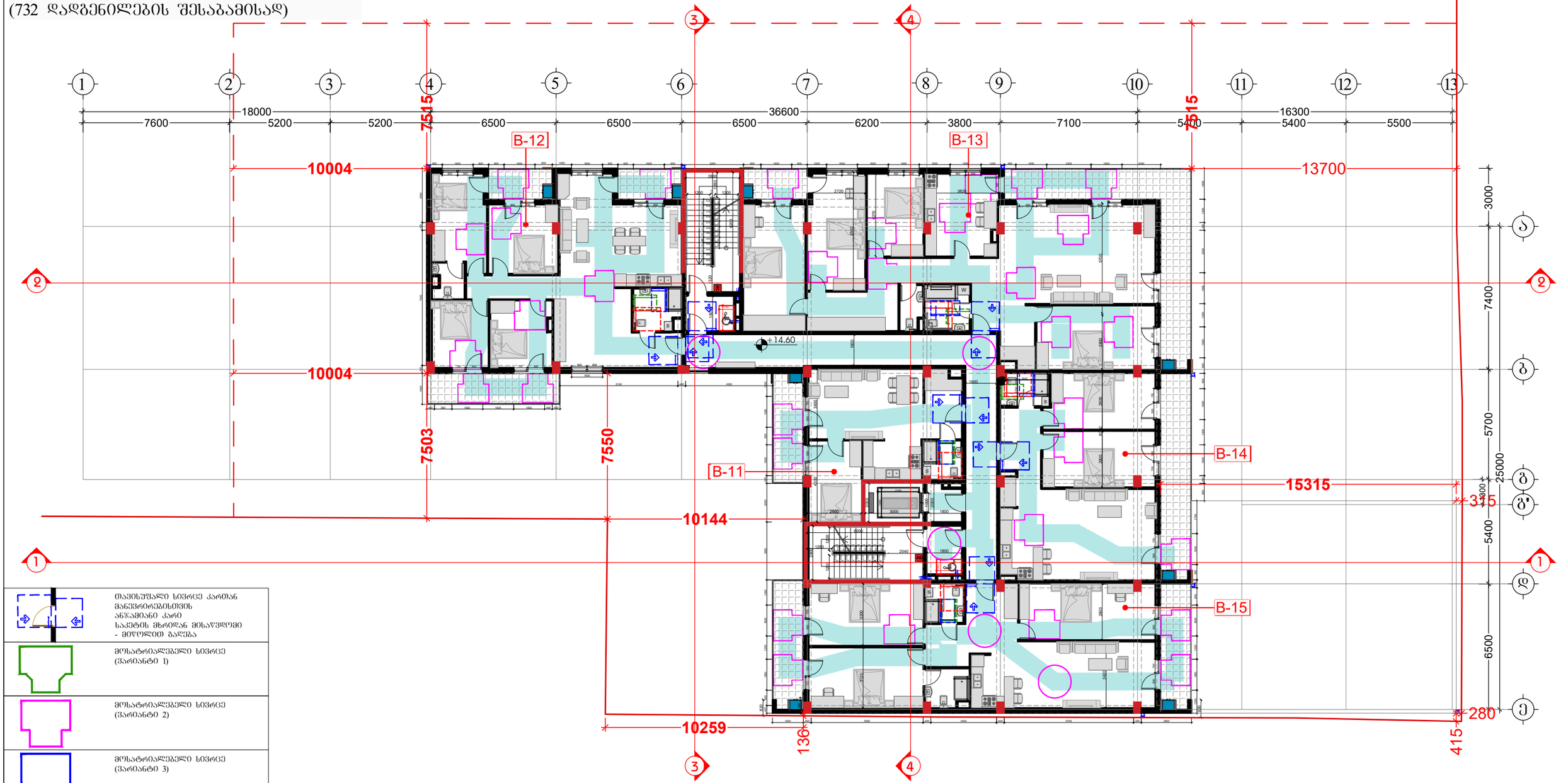
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

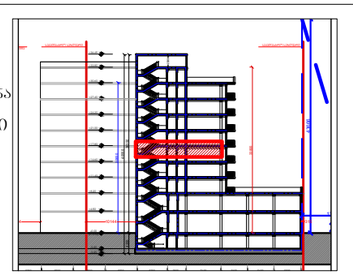
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

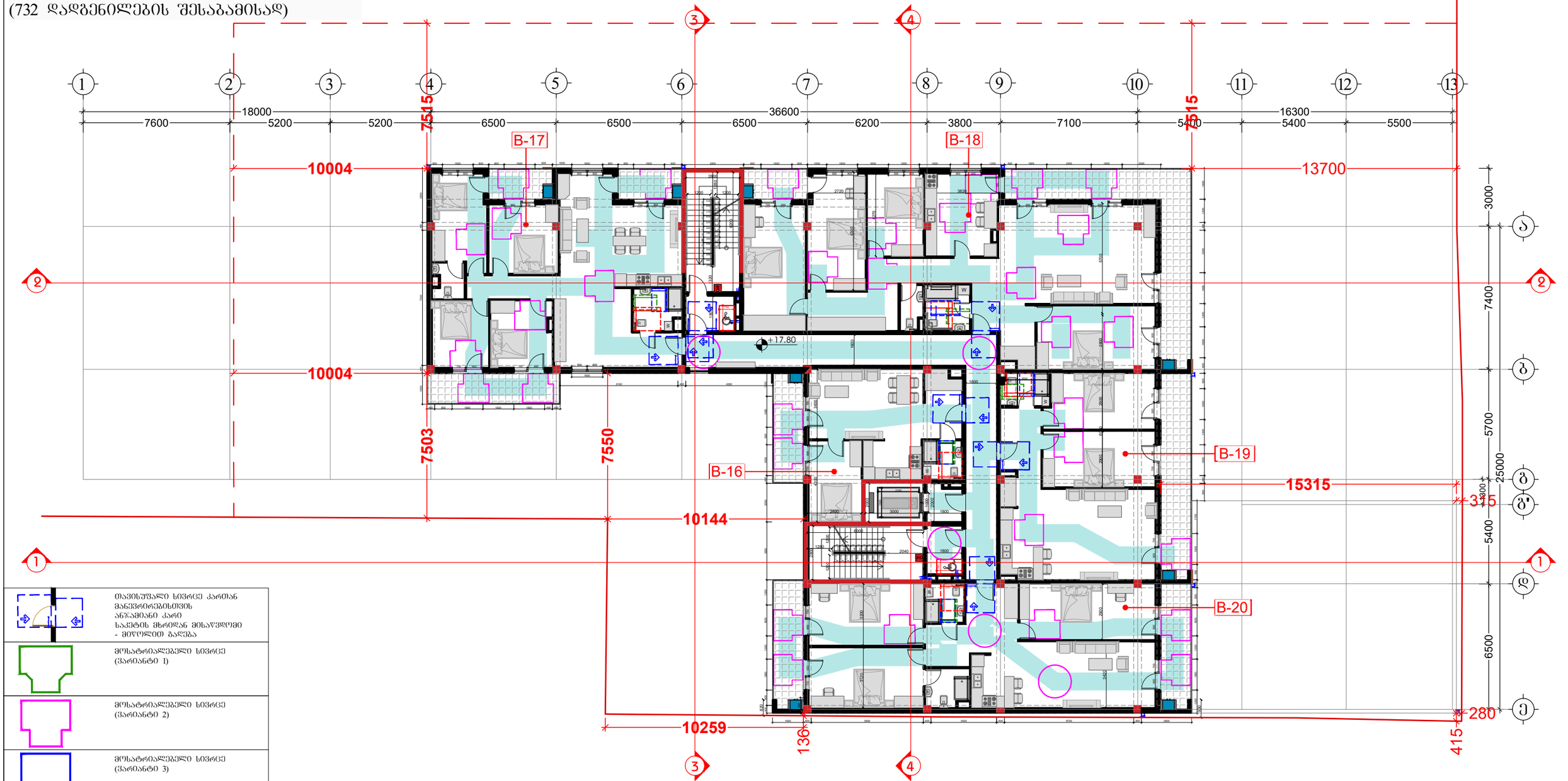
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

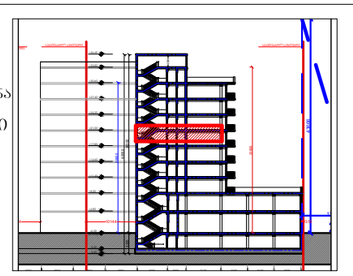
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკვები მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

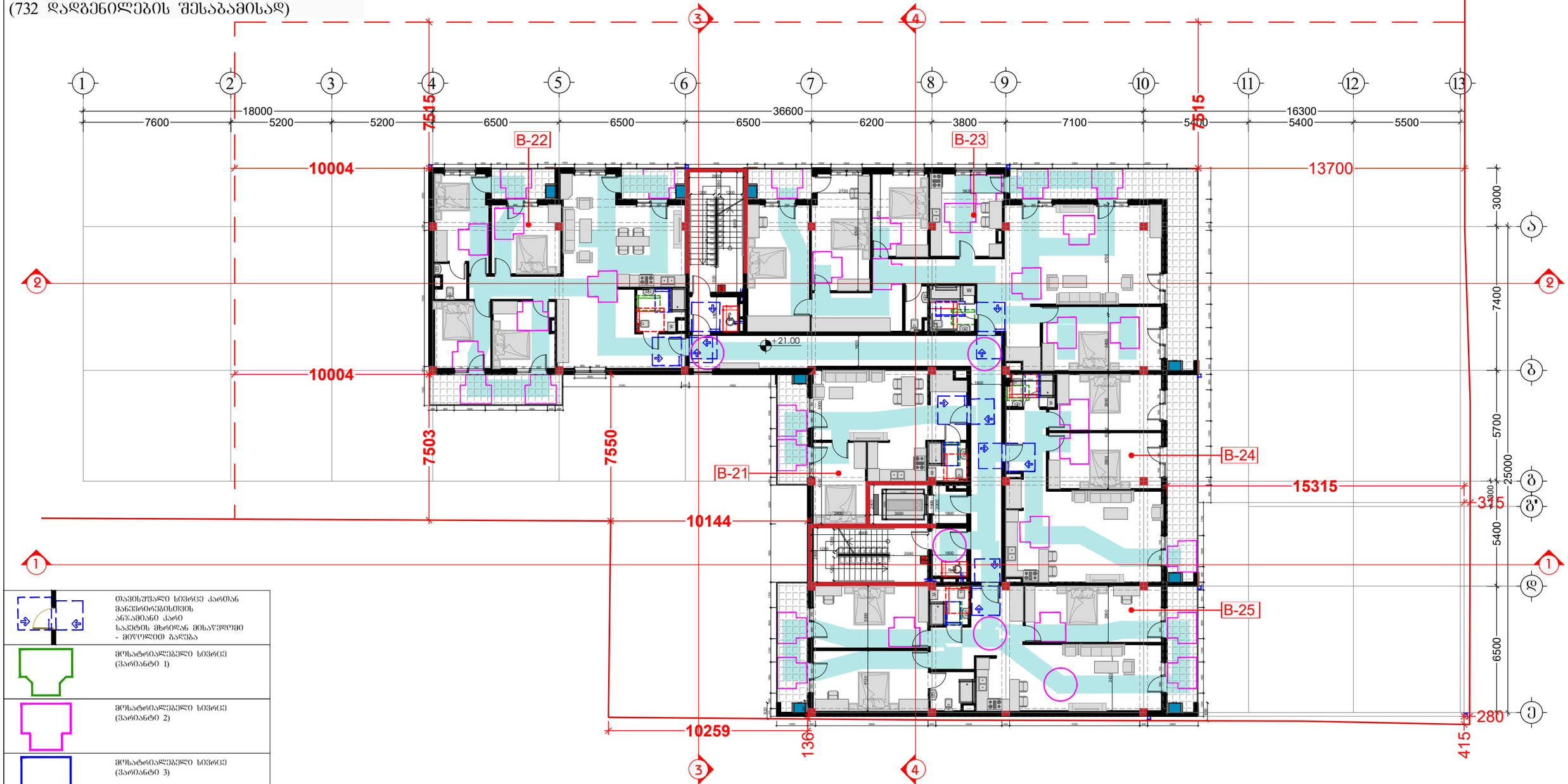
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

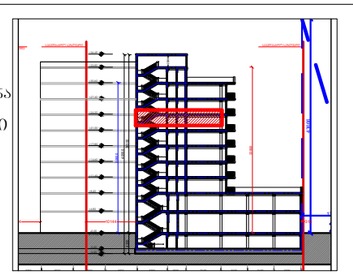
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

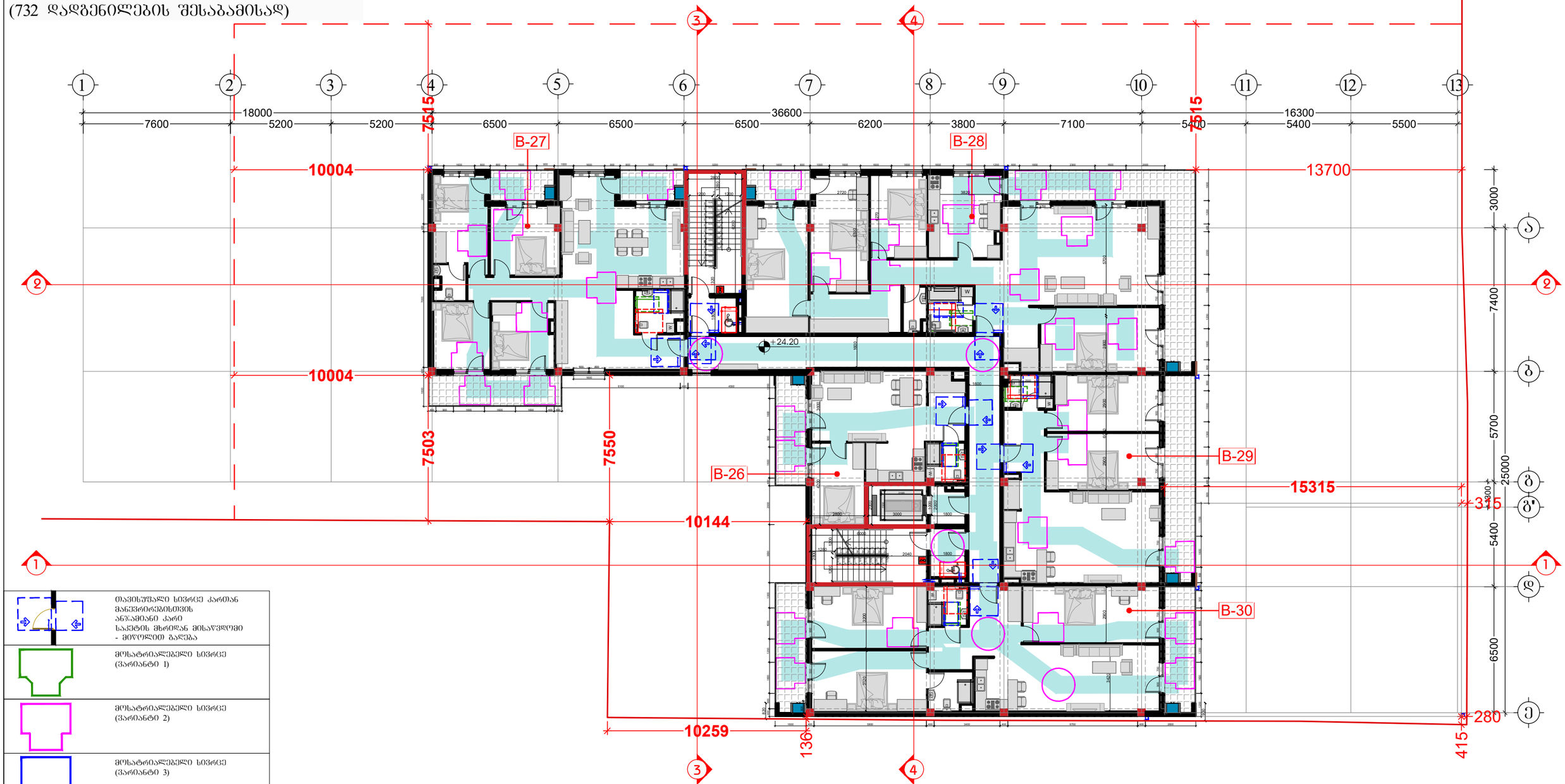
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

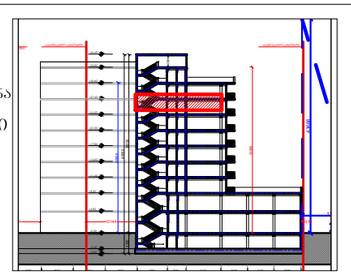
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

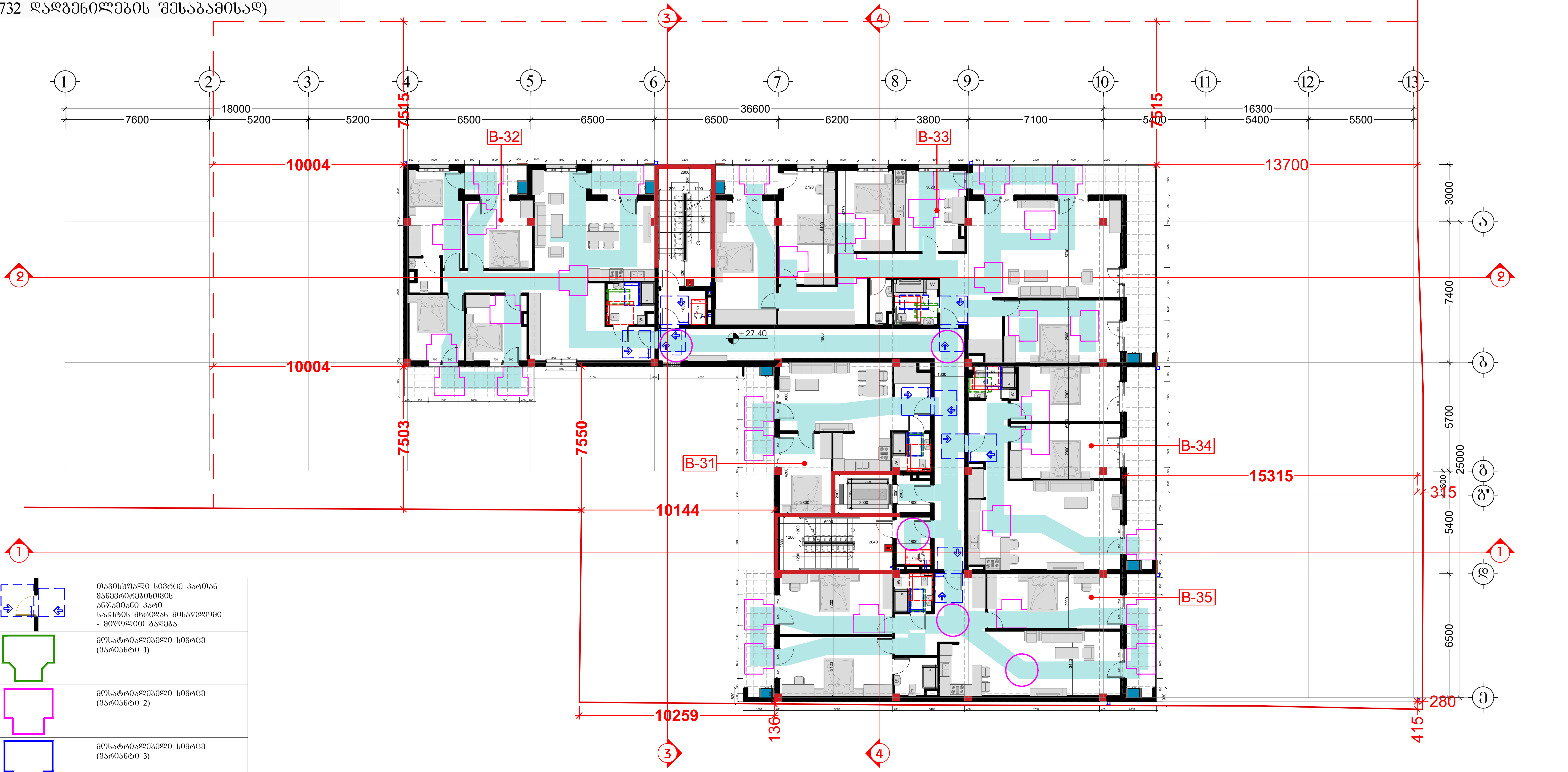
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



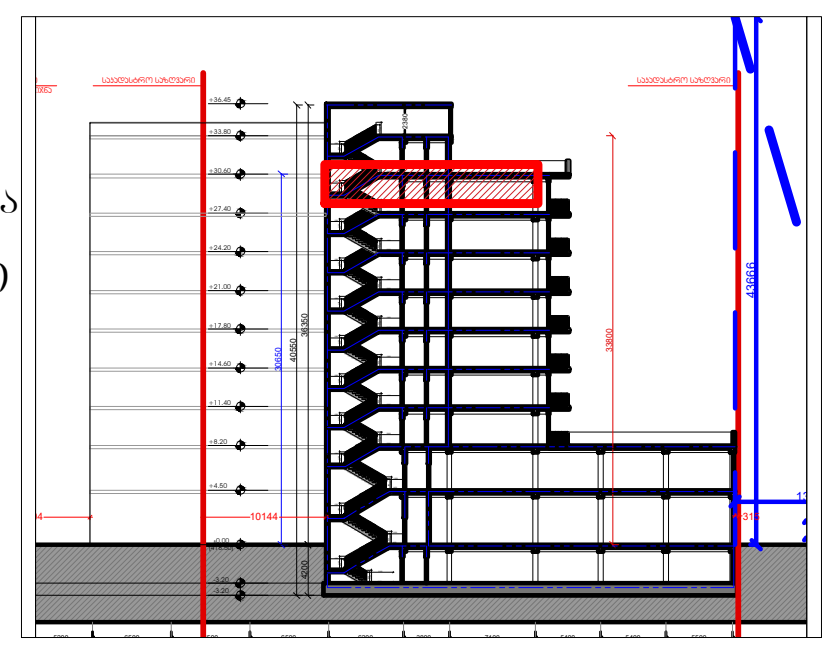
	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

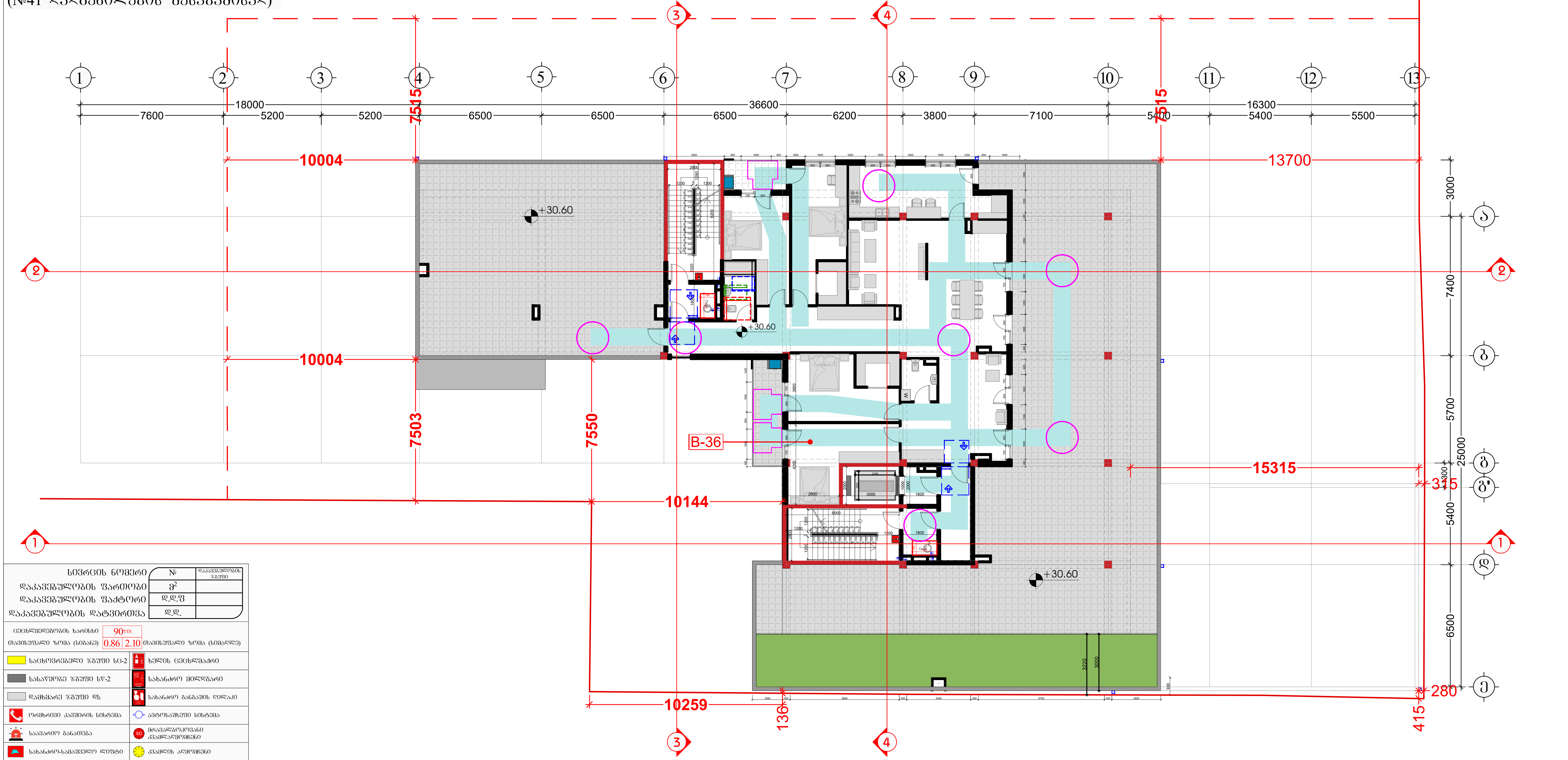
CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაზნიძე
არქიტექტორი: დ.კაპიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაზნიძე

გეგმა
9 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

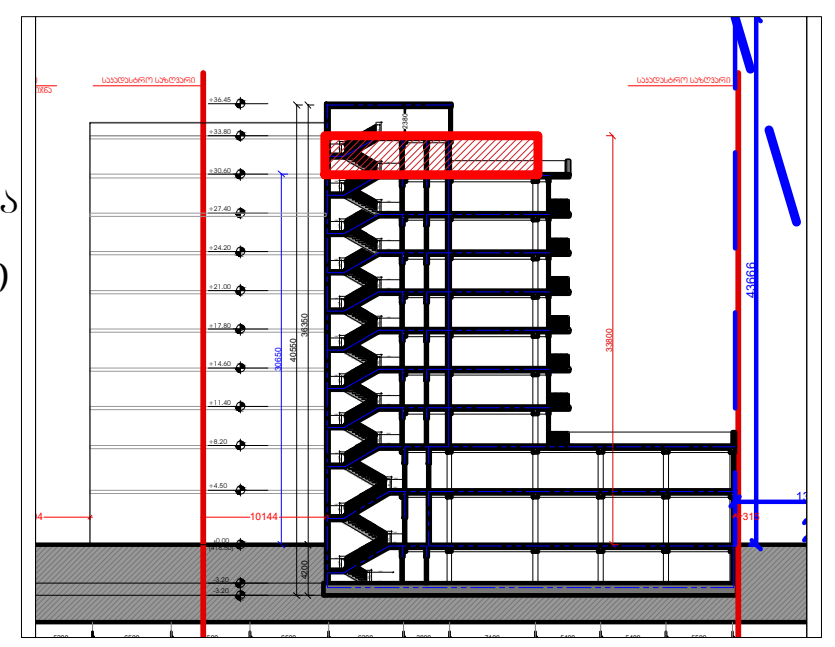
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ადმომჩენი
Exit გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოქი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

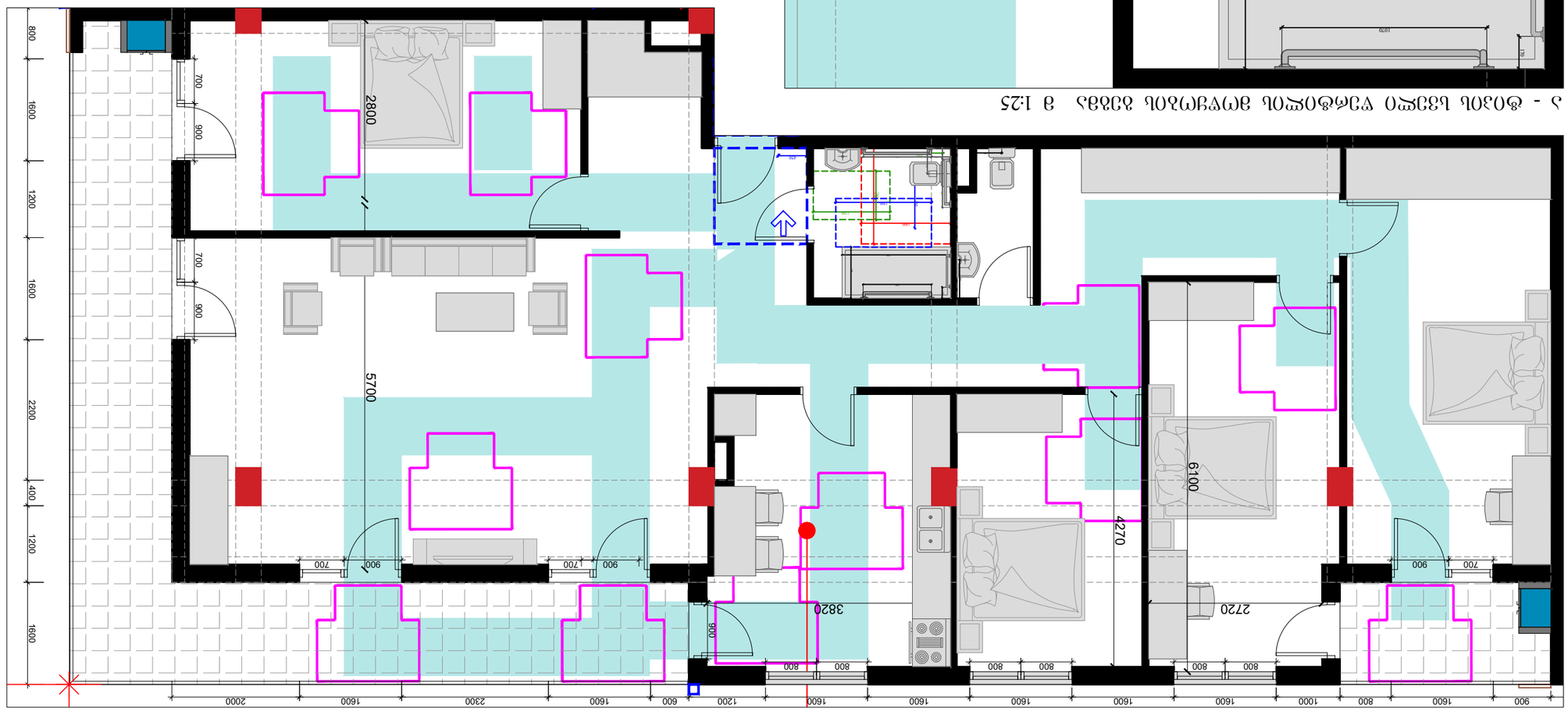
ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



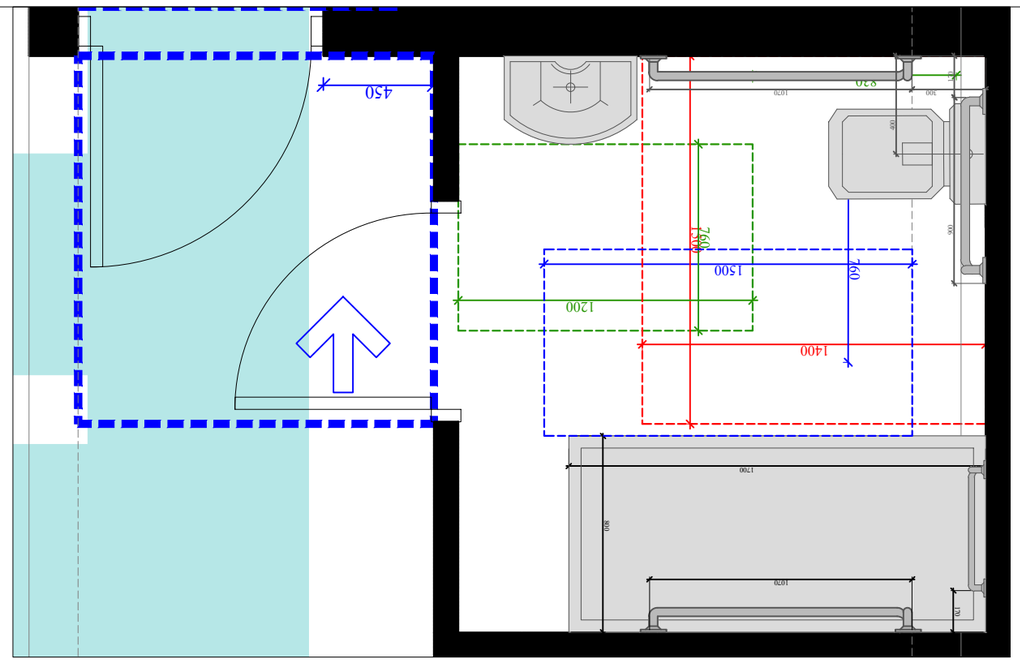
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაპიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



1 - фойэл ЗабА №3, №8 в 1:75



1 - фойэл ЗабА №3, №8 в 1:25

Заявитель:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Фундамент"
	Адрес: г.Москва, Чертановская ул, дом 78 корпус 1, помещение 1
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Фундамент"
	Адрес: г.Москва, Чертановская ул, дом 78 корпус 1, помещение 1
Разработал:	

Условные обозначения:

- Границы помещений
- Границы помещений с изменяемой площадью более 30%
- Демонтируемые перегородки
- Вновь возводимые перегородки
- Существующие перегородки, сохраняемые без изменения
- Вновь устраиваемый дверной проем

Перечень работ:

Перепланировка квартиры

Согласование перепланировки квартиры

Технико-экономические показатели

Общая площадь	38,2 м²
Жилая площадь	19,1 м²
Количество комнат	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План перепланируемого помещения	
3	План перепланируемого помещения	
4	План перепланируемого помещения	
5	План перепланируемого помещения	
6	План перепланируемого помещения	
7	План перепланируемого помещения	
8	План перепланируемого помещения	

Согласование перепланировки квартиры

Технико-экономические показатели

Общая площадь	38,2 м²
Жилая площадь	19,1 м²
Количество комнат	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План перепланируемого помещения	
3	План перепланируемого помещения	
4	План перепланируемого помещения	
5	План перепланируемого помещения	
6	План перепланируемого помещения	
7	План перепланируемого помещения	
8	План перепланируемого помещения	

Перепланировка квартиры

Согласование перепланировки квартиры

Заказчик:	
Разработал:	
Проверил:	
Н.контроль:	
ГИП:	

Адрес: г. Москва, Зеленоград 2023 дом №94, кв.: 01.13.03.23.089

CAD DWG File

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Фундамент"

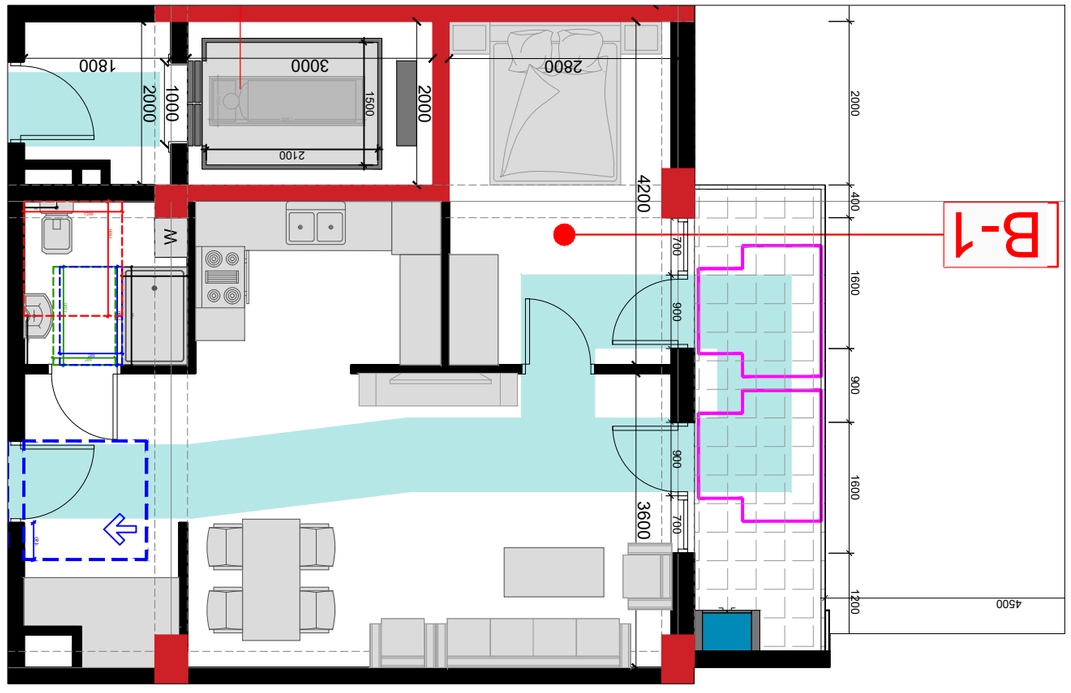
Заказчик:	
Разработал:	
Проверил:	
Н.контроль:	
ГИП:	

Адрес: г. Москва, Зеленоград 2023 дом №94, кв.: 01.13.03.23.089

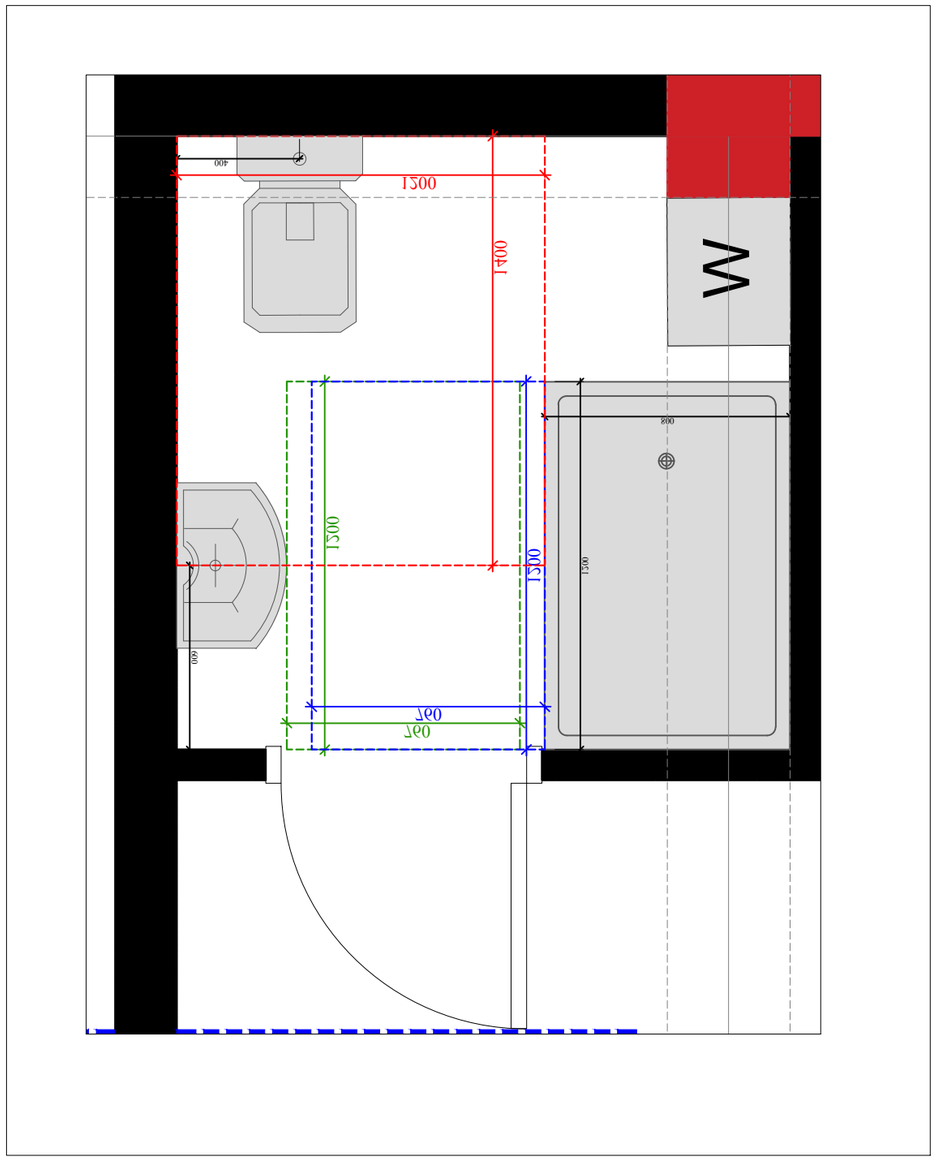
CAD DWG File

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Фундамент"

Стадия	Р
Масштаб	1:200
Формат	А3
Листов	08



1 - фойэль лобд №1 в 1:75



1 - фойэль цээсо чэсфофсо эмччэлэл ошсэфэсчэ оэсцээ цэлоф №1 в 1:20

Заказчик:	цэуэьэзсмо:
	эъьл «А-3»
	ь/б 4019787217
Объект:	эъьл "эмэл со ьмэзъсо"
	ь/б 2045534138
	эпь.: эомъэпсэпь, чъзэсэсэпь ьэлмбо,
	№78 ьъьъьсмозэсмч, оъэпсэпь
	эпь.: д.оъэпсэпь, ъзэсэсэпь ьэлмбо,
	ссэмбэпэпь д. №1
Чертежи:	эъьлсмэсэпь ьъьъьсмозэсмч, оъэпсэпь
	№78 ьъьъьсмозэсмч, оъэпсэпь

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,2
2	Санузел	3,1
3	Спальня	12,4
4	Гостиная	18,7
5	Кухня	9,8
6	Балкон	4,5

Общая площадь: 54,7 м²

Условные обозначения

- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Дорожное покрытие
- Газон
- Деревья
- Ограждение

Масштаб:	1:200
Формат:	A3
Листов:	08

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Иванов А.С.

Проверил: Петрова Е.М.

Н.контр.: Сидоров В.Н.

ГИП: Кузнецов Д.А.

Схема планировочной организации земельного участка

ООО «Архитектурное бюро «Ландшафт»

г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 16, стр. 1

Тел.: 8 (495) 123-45-67

CAD DWG File

ООО «Архитектурная мастерская «Ковчег»
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, стр.1
тел.: (495) 777-12-34

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив «Новые горизонты»

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, стр.1

Стадия: Рабочая документация

Лист: 1

Листов: 12

Инв. № подл.: 4521

Подпись и дата: 14.03.2024

Взам. инв. №: —

Инв. № дубл.: —

Подпись и дата: 14.03.2024

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,20
2	Коридор	12,60
3	Санузел	3,80
4	Кладовая уборочного инвентаря	1,50
5	Электрощитовая	2,40
6	Помещение охраны	9,00
7	Комната отдыха персонала	11,20
8	Душевая	2,10
9	Раздевалка	6,30
10	Помещение уборочного инвентаря	1,80
11	Санузел для МГН	4,60
12	Помещение для хранения велосипедов	18,40
13	Тепловой пункт	5,20
14	Насосная	3,10
15	Венткамера	7,80
16	Машинное отделение лифта	6,40
17	Помещение для хранения инвентаря	2,70
18	Помещение для хранения инвентаря	2,70
19	Помещение для хранения инвентаря	2,70
20	Помещение для хранения инвентаря	2,70
21	Помещение для хранения инвентаря	2,70
22	Помещение для хранения инвентаря	2,70
23	Помещение для хранения инвентаря	2,70
24	Помещение для хранения инвентаря	2,70
25	Помещение для хранения инвентаря	2,70
26	Помещение для хранения инвентаря	2,70
27	Помещение для хранения инвентаря	2,70
28	Помещение для хранения инвентаря	2,70
29	Помещение для хранения инвентаря	2,70
30	Помещение для хранения инвентаря	2,70
31	Помещение для хранения инвентаря	2,70
32	Помещение для хранения инвентаря	2,70
33	Помещение для хранения инвентаря	2,70
34	Помещение для хранения инвентаря	2,70
35	Помещение для хранения инвентаря	2,70
36	Помещение для хранения инвентаря	2,70
37	Помещение для хранения инвентаря	2,70
38	Помещение для хранения инвентаря	2,70
39	Помещение для хранения инвентаря	2,70
40	Помещение для хранения инвентаря	2,70
41	Помещение для хранения инвентаря	2,70
42	Помещение для хранения инвентаря	2,70
43	Помещение для хранения инвентаря	2,70
44	Помещение для хранения инвентаря	2,70
45	Помещение для хранения инвентаря	2,70
46	Помещение для хранения инвентаря	2,70
47	Помещение для хранения инвентаря	2,70
48	Помещение для хранения инвентаря	2,70
49	Помещение для хранения инвентаря	2,70
50	Помещение для хранения инвентаря	2,70
51	Помещение для хранения инвентаря	2,70
52	Помещение для хранения инвентаря	2,70
53	Помещение для хранения инвентаря	2,70
54	Помещение для хранения инвентаря	2,70
55	Помещение для хранения инвентаря	2,70
56	Помещение для хранения инвентаря	2,70
57	Помещение для хранения инвентаря	2,70
58	Помещение для хранения инвентаря	2,70
59	Помещение для хранения инвентаря	2,70
60	Помещение для хранения инвентаря	2,70
61	Помещение для хранения инвентаря	2,70
62	Помещение для хранения инвентаря	2,70
63	Помещение для хранения инвентаря	2,70
64	Помещение для хранения инвентаря	2,70
65	Помещение для хранения инвентаря	2,70
66	Помещение для хранения инвентаря	2,70
67	Помещение для хранения инвентаря	2,70
68	Помещение для хранения инвентаря	2,70
69	Помещение для хранения инвентаря	2,70
70	Помещение для хранения инвентаря	2,70
71	Помещение для хранения инвентаря	2,70
72	Помещение для хранения инвентаря	2,70
73	Помещение для хранения инвентаря	2,70
74	Помещение для хранения инвентаря	2,70
75	Помещение для хранения инвентаря	2,70
76	Помещение для хранения инвентаря	2,70
77	Помещение для хранения инвентаря	2,70
78	Помещение для хранения инвентаря	2,70
79	Помещение для хранения инвентаря	2,70
80	Помещение для хранения инвентаря	2,70
81	Помещение для хранения инвентаря	2,70
82	Помещение для хранения инвентаря	2,70
83	Помещение для хранения инвентаря	2,70
84	Помещение для хранения инвентаря	2,70
85	Помещение для хранения инвентаря	2,70
86	Помещение для хранения инвентаря	2,70
87	Помещение для хранения инвентаря	2,70
88	Помещение для хранения инвентаря	2,70
89	Помещение для хранения инвентаря	2,70
90	Помещение для хранения инвентаря	2,70
91	Помещение для хранения инвентаря	2,70
92	Помещение для хранения инвентаря	2,70
93	Помещение для хранения инвентаря	2,70
94	Помещение для хранения инвентаря	2,70
95	Помещение для хранения инвентаря	2,70
96	Помещение для хранения инвентаря	2,70
97	Помещение для хранения инвентаря	2,70
98	Помещение для хранения инвентаря	2,70
99	Помещение для хранения инвентаря	2,70
100	Помещение для хранения инвентаря	2,70

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Экспликация помещений	
2	Планировка помещений. Размеры	
3	Планировка помещений. Привязки	
4	Планировка помещений. Маркировка	
5	Планировка помещений. Маркировка	
6	Планировка помещений. Маркировка	
7	Планировка помещений. Маркировка	
8	Планировка помещений. Маркировка	
9	Планировка помещений. Маркировка	
10	Планировка помещений. Маркировка	
11	Планировка помещений. Маркировка	
12	Планировка помещений. Маркировка	

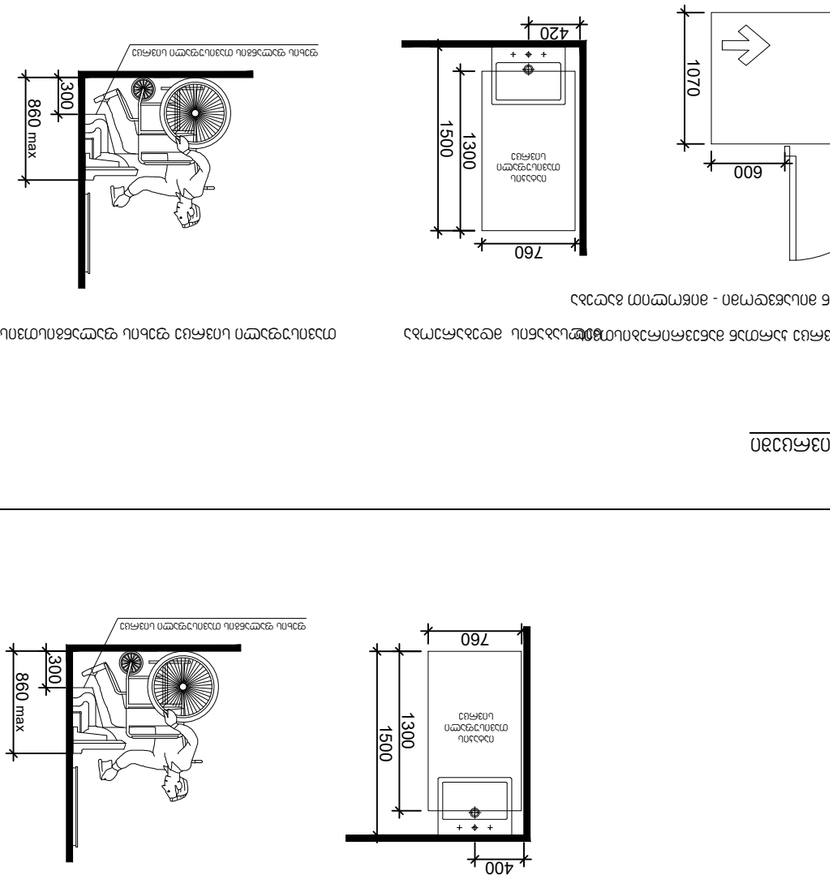
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технического оборудования	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технического оборудования	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технического оборудования	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	

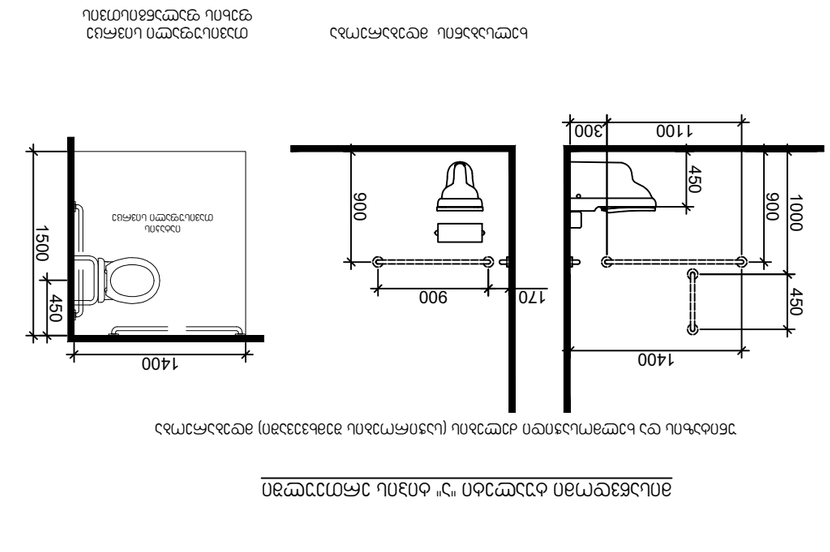
Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком.
2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
5. Привязки осей выполнены к внутренним поверхностям несущих стен.
6. Толщина наружных стен принята 510 мм, внутренних несущих — 380 мм.
7. Перегородки санузлов — из керамического кирпича толщиной 120 мм.
8. Перегородки прочих помещений — из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.
9. Высота этажа от пола до пола — 3,300 м.
10. Высота помещений в чистоте — 3,000 м.
11. Полы в санузлах — с гидроизоляцией и уклоном к трапам.
12. Полы в помещениях уборочного инвентаря — с гидроизоляцией и уклоном к трапам.
13. Полы в помещениях для хранения велосипедов — бетонные, с упрочняющим покрытием.
14. Полы в помещениях охраны — из керамической плитки.
15. Полы в коридорах — из керамической плитки.
16. Полы в тамбурах — из керамической плитки.
17. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
18. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
19. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
20. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
21. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
22. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
23. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
24. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
25. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
26. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
27. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
28. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
29. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
30. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
31. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
32. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
33. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
34. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
35. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
36. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
37. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
38. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
39. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
40. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
41. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
42. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
43. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
44. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
45. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
46. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
47. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
48. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
49. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
50. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
51. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
52. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
53. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
54. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
55. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
56. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
57. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
58. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
59. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
60. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
61. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
62. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
63. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
64. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
65. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
66. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
67. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
68. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
69. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
70. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
71. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
72. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
73. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
74. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
75. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
76. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
77. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
78. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
79. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
80. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
81. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
82. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
83. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
84. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
85. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
86. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
87. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
88. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
89. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
90. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
91. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
92. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
93. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
94. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
95. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
96. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
97. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
98. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
99. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.
100. Полы в помещениях для хранения инвентаря — бетонные, с упрочняющим покрытием.

Планировка помещений. Размеры



Планировка помещений. Привязки



Планировка помещений. Маркировка

Планировка помещений. Маркировка

Планировка помещений. Маркировка

Планировка помещений. Маркировка

Планировка помещений. Маркировка

Планировка помещений. Маркировка

ეროვნული ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის ადმინისტრირების სისტემა (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ავტორი: ლ.ბ.ფ.დ. ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ხელმძღვანელი: ლ.ბ.ფ.დ. ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ტექ. კონტროლი: ლ.ბ.ფ.დ. ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

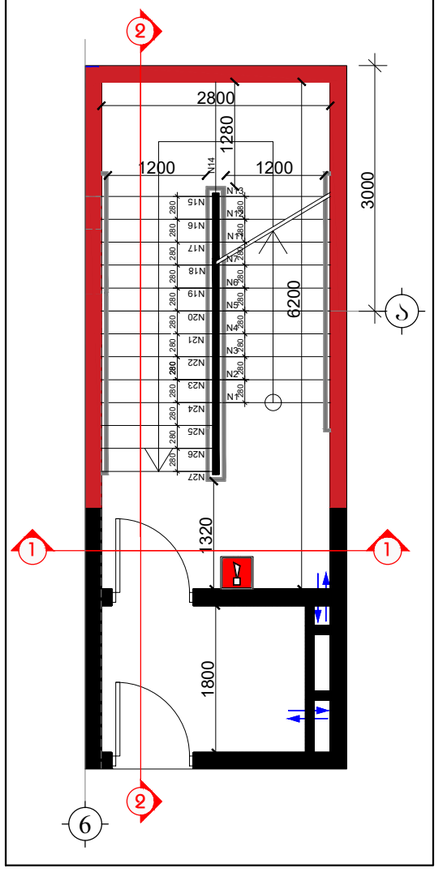
ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

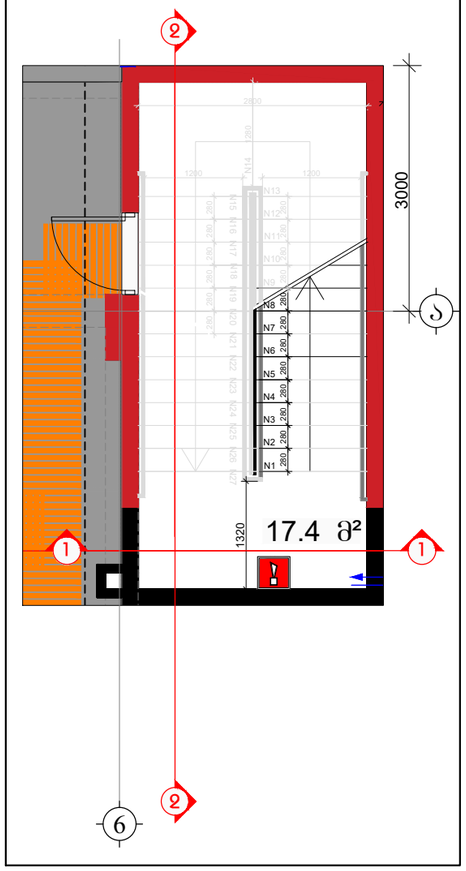
ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

ბიბლიოთეკის ბაზის ინფორმაციული სისტემის (ბიბლიოთეკის ელექტრონული კატალოგის) ადმინისტრირების სისტემა

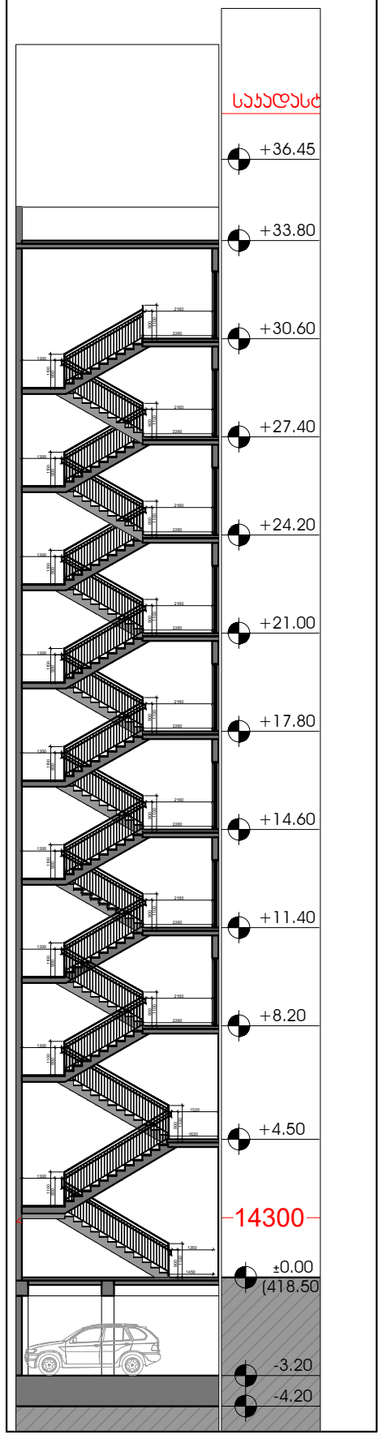
ბეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75



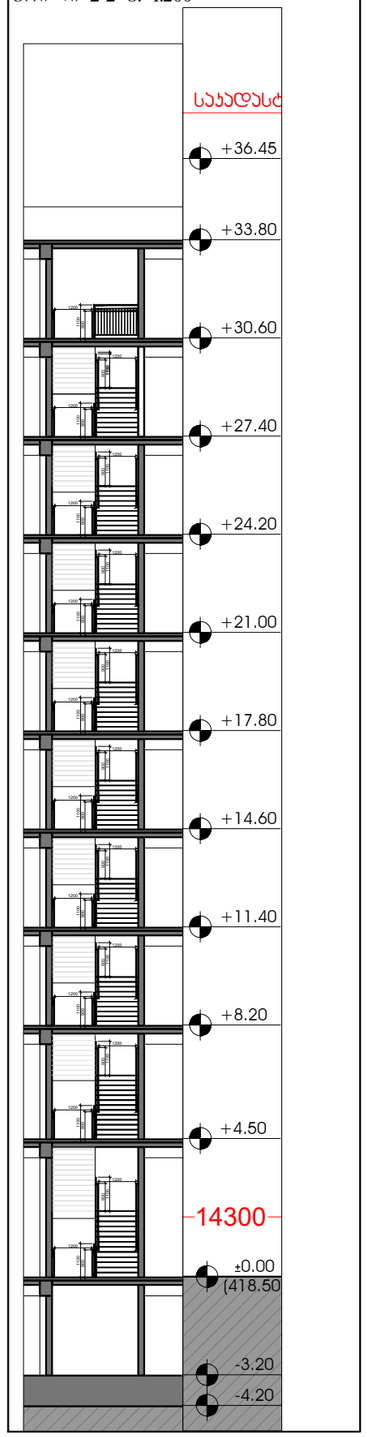
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75



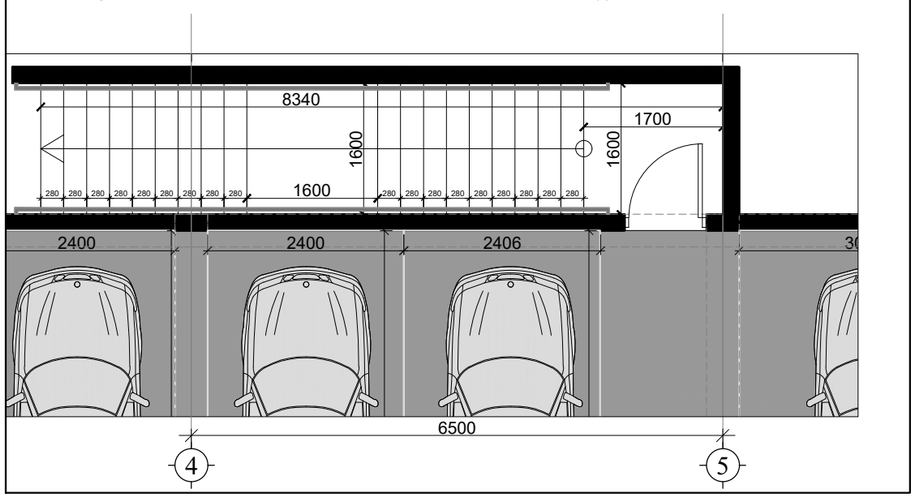
ჭრილი 1-1 მ. 1:200



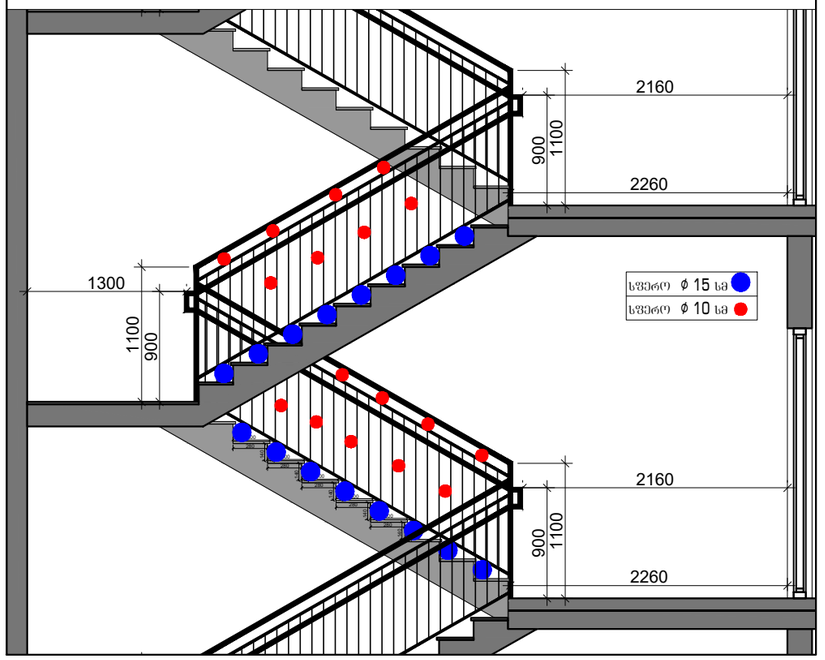
ჭრილი 2-2 მ. 1:200



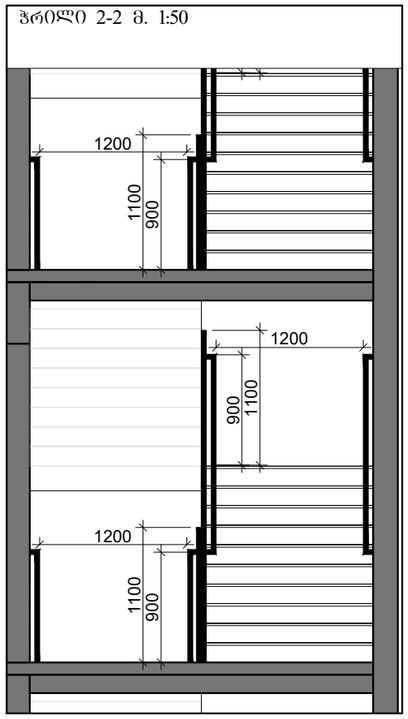
კიბე №3 ავტოფარეხიდან გასასვლელი ეზოში მ. 1:75



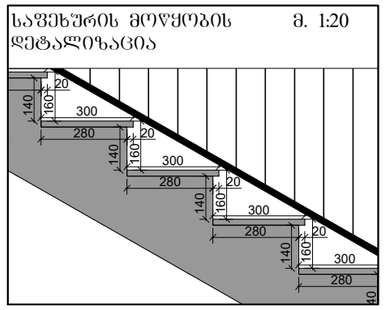
ჭრილი 1-1 მ. 1:50



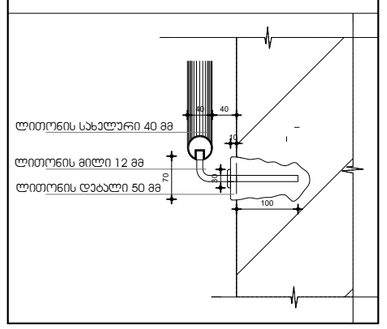
ჭრილი 2-2 მ. 1:50



საფეხურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:20



სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:10



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

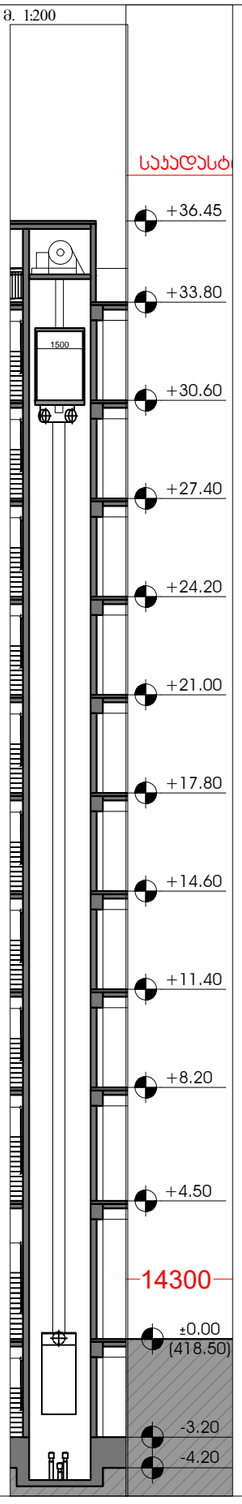
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

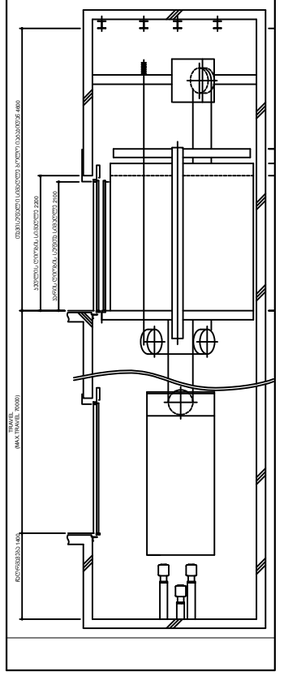
არქიტექტურული დეტალები (კიბის უჯრედი №2)

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

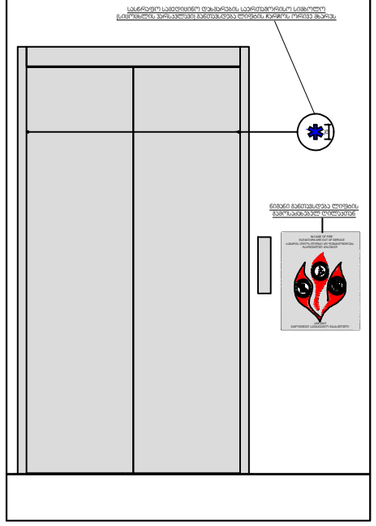
ლიფტის ჭრილი მ. 1:200



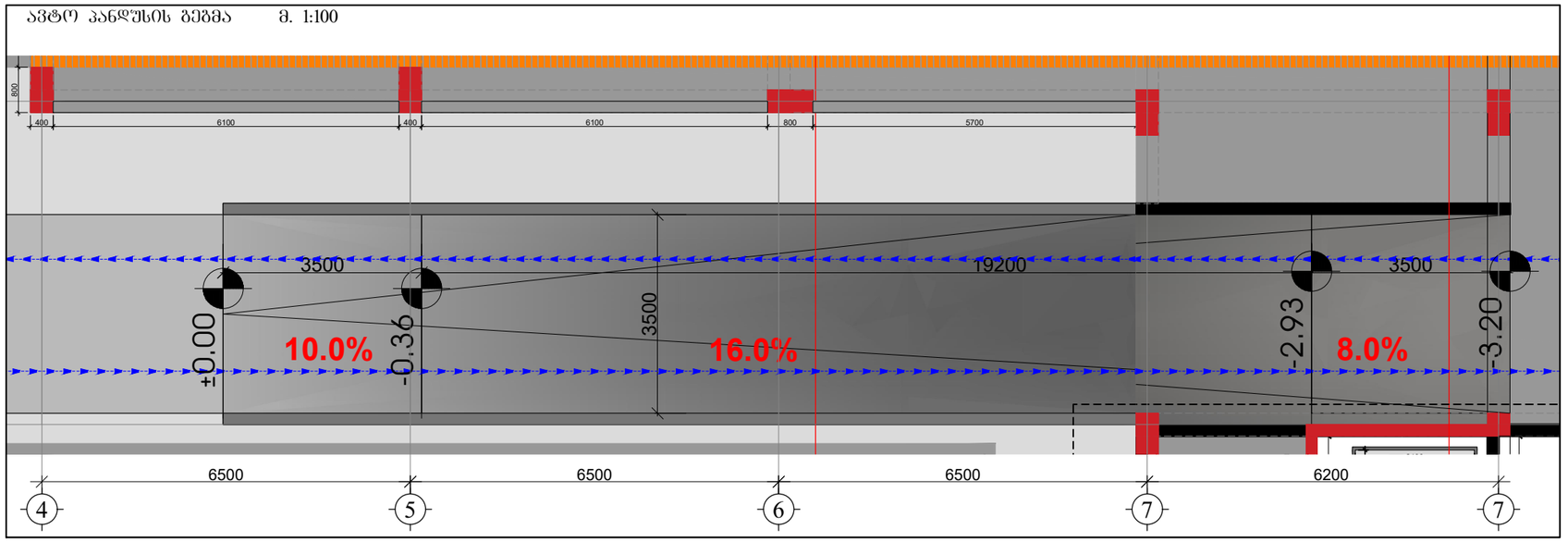
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



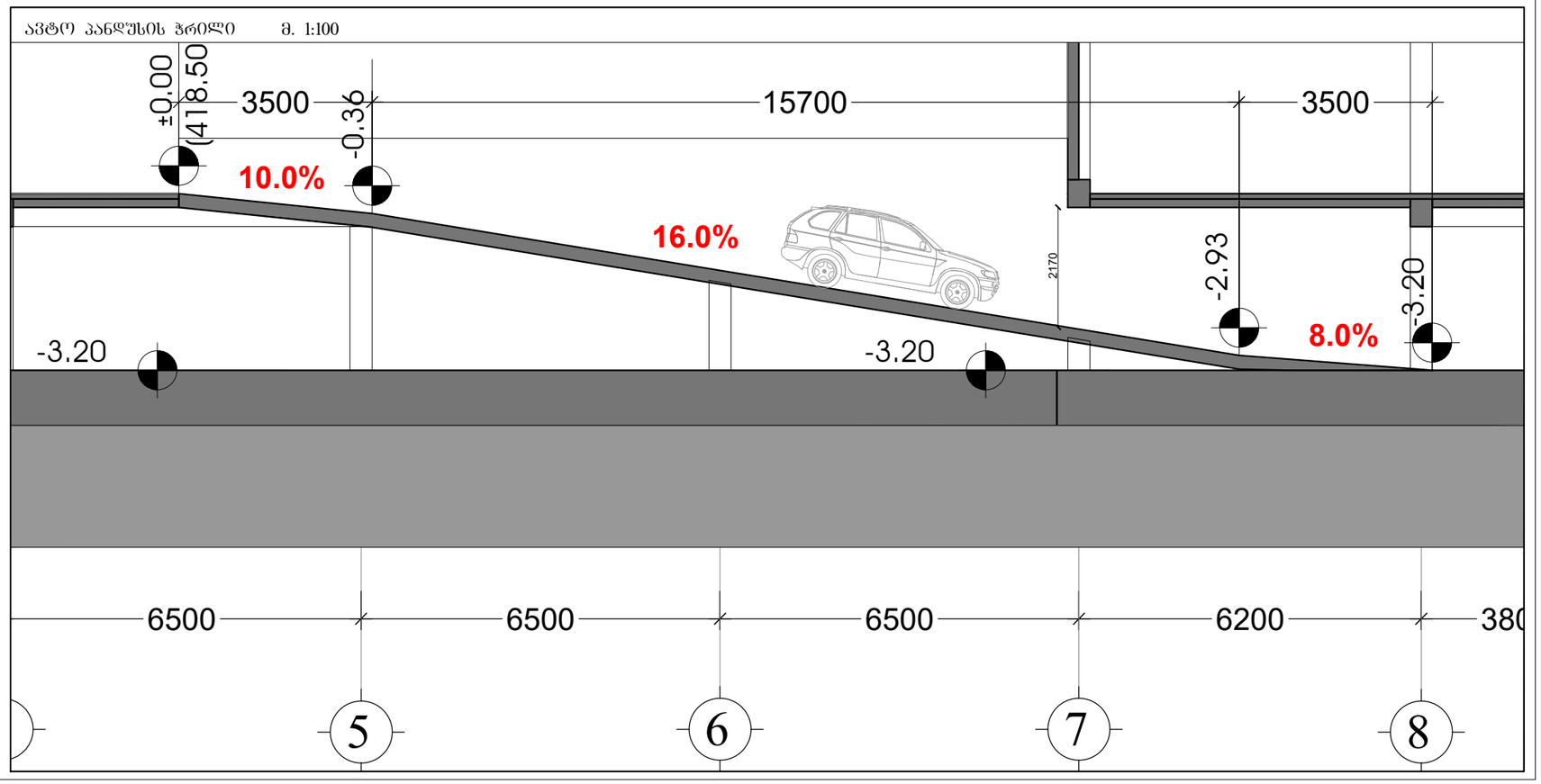
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის გეგმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახ.:	08

ISBN 978-9941-0-4721
Printed in Georgia
Publishing House "Universal"
Tbilisi, 0179, 6 Mikheil Tamarashvili Street
Tel: (+995 32) 2 30 30 30
www.universal.ge

ISBN 978-9941-0-4721
ბეჭდვითი ნაწილი: ბეჭდვის ტექნოლოგია
ზომა "A-3"
ტირაჟი 100 ეგზემპლარი
ISBN 978-9941-0-4721
გამომცემლობა "უნივერსალი",
თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 78
ტელ.: (+995 32) 2 30 30 30
www.universal.ge

ISBN 978-9941-0-4721
ბეჭდვითი ნაწილი: ბეჭდვის ტექნოლოგია
ზომა "A-3"
ტირაჟი 100 ეგზემპლარი
ISBN 978-9941-0-4721

ეროვნული სტანდარტი
ევაკუაციის ნიშნები

ეროვნული სტანდარტის პროექტი

ეროვნული სტანდარტის პროექტის ნომერი: ეს.პრ.ნ.

ეროვნული სტანდარტის პროექტის ნომერი: ეს.პრ.ნ.

ეროვნული სტანდარტის პროექტის ნომერი: ეს.პრ.ნ.

ეროვნული სტანდარტის პროექტის ნომერი: ეს.პრ.ნ.