სანოტარო მოქმედების ელექტრონული ნომერი

92150808818419

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190184944

რეგისტრაციის თარიღი

20.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109

ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109, მომმართა ანათ მარომმა. მან განაცხადა, რომ არის ჰავა შანის (დაბ. 29.04.1947წ. ისრაელში, პოლონეთის მოქ. პასპორტი 4704291318) მინდობილი პირი. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა ზურაბ ვანიშვილის სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ანათ მარომმა (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე ანათ მარომის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჰავა შანი (პოლონეთის მოქ. პასპორტი 4704291318), თანახმად მინდობილობისა დამოწმ. 25.11.2018წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ არიელის მიერ #4/18 და აპოსტილი დამოწმ. 26.11.2018წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #78666/2. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა.

მე, ანათ მარომს განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად ანათ მარომის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. ანათ მარომმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან დენიზა ვართანოვს, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა ინგლისურ ენაზე.

მე დავადგინე თარჯიმნის დენიზა ვართანოვის (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ჩეხოვის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირადი #01011025571, გაცემული 31.07.2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ. ასევე სანოტარო მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.

მე შევამოწმოე თარჯიმნის დენიზა ვართანოვის უფლებამოსილება (დიპლომი STU#0014607, გაც. 19.03.2004 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მიერ) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. დენიზა ვართანოვმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც დენიზა ვართანოვმა თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა ანათ მარომმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ანათ მარომ (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), როგორც ჰავა შანის (პოლონეთის მოქ. პასპორტი 4704291318) მინდობილი პირი – „მინდობი", ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ზურაბ ვანიშვილს (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409) – „მინდობილ პირს", შემდეგზე:

Anat Marom

ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: ჩემი სახელით შეიძინოს შემდეგი მიწის ნაკვეთი, შენობა ან უძრავი ქონება საქართველოში, დაჰყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს შესაფერისობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბნის, თეთრიწყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურის და სხვა ნებისმიერი მერიაში და შესაბამის მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში და კომუნალური მომსახურების ყველა კომპანიაში საქართველოს ტერიტორიაზე, ჩემი ქონების ქსელური კომუნიკაციის გაყვანის მიზნით, მიიღოს ნებისმიერი არქიტექტურული და საშენებლო ნებართვა, გაყიდოს საქართველოში ჩემს მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურების ნებისმიერი გადაწყვეტილების გასაჩივრების მიზნით, თავდაპირველად უმაღლეს ადმინისტრაციულ ორგანოებში, შემდგომ კი სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები და აგრეთვე სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სააპელაციო და საკასაციო სასამართლო უწყებებში, მათ შორის, ქუთაისისა და თბილისის სააპელაციო სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები სასამართლოში და/ან გაიტანოს ისინი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, წარმომადგინოს საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას.

<u>ზ–ნ ზურაბ ვანიშვილს, როგორც წარმომადგენელს, უფლება აქვს დადოს გარიგება, როგორც</u> **ჰავა შანის (პოლონეთის მოქ. პასპორტი 4704291318)** <u>წარმომადგენელი პირის სახელით საკუთარ თავთან თავისი სახელით, ან როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114–ე მუხლისა.</u>

აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია **ოთხ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დიანა სვანაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

1) მინდობილობა დამოწმ. 25.11.2018წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ არიელის მიერ #5/18 და აპოსტილი დამოწმ. 26.11.2018წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #78666/2 - თარგმანი დამოწმ. 04.12.2018წ. ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის მიერ რ#181470759 - ფ/ასლი.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე

Anat Maron

[illegible] დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად [illegible] საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს [illegible] სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის [illegible] თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ [illegible] 13.80 ლარი.

[illegible] შანის (პოლონეთის მოქ. პასპორტი 4704291318) მინდობილი პირი -

ანათ მარომ Anat Maron

თარჯიმანი: ---------- / დენიზა ვართანოვი /

ნოტარიუსი: ---------- / დიანა სვანაძე /

Notary Act
Georgia

February 20, two thousand and nineteen, I, Notary **Diana Svanadze**, seated at the address : #109 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, was addressed by **Anat Marom**, as the Agent of **Hava Shani** (born on 29/04/1947 in Israel, Poland cit. Passport 4704291318).She stated that wish to empower **Zurab Vanishvili** and therefore a due act (Power of Attorney) to be completed and authenticated by Notary Public. I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually **Anat Marom** (born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014). Thereafter I examined her authority. She is authorized to represent **Hava Shani** (Poland cit. Passport 4704291318), in accordance with power of attorney, certified on 25.11.2018 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 4/18, Apostille 26/11/2018 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 78666/2. Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity.

In accordance with the Georgian Law "On notariate" the notary actions was executed with participation of translator Deniza Vartanova (born on 22.03.1982, res.: # 34 Chekhova st., Tbilisi, personal No 01011025571, passport No 09PA53322, issued 31.07.2009 by Ministry of Justice).

I, the notary explained to the interpreter about the responsibility. And also the participants of the contract and the interpreter warned about the circumstances of the excluding translation, who confirmed the absence of circumstances excluding the translation.

I've checked authority of Deniza Vartanova (Diploma 0014607, issued on 19.03.2004 by Georgian Technical University) and informed that she is responsible for the accuracy of translation. **Anat Marom** read the Power of Attorney and stated distinctly and clearly that it was in full compliance with her will and signed under her own hand and in my presence the following Power of Attorney :

Power of Attorney

February 20, two thousand and nineteen. **Anat Marom** (born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014), as the Agent of **Hava Shani** (Poland cit. Passport 4704291318) hereinafter refereed as "Principal" empowered **Zurab Vanishvili** (born on 30/10/1967 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 79, build. # 15, flat # 159, Personal # 59001013409) hereinafter referred to as the "Agent" empowered with the following :

To make by my name in Georgia the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register

Anat Marom

Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta, Kazbegi, Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and other city municipalities, as well as in relevant municipal architectural services and any companies of communal services at the territory of Georgia, any companies any architectural and construction authorities, to the purpose of obtaining permits, to sell any of my immovable property, to represent my interest in the courts of general jurisdiction of Georgia for the purpose of appealing against any decisions, of the public authorities initially at the upper administrative and later- to the courts of law. To submit lawsuits as well as the appellate and cassation appeals, to represent my interest at the Appeal and Cassation Courts instances, including Kutaisi and Tbilisi Appeal Courts and the Supreme Court of Georgia, to appoint forensic and any type of expertise, valuation, study, research, due diligence report, geological and /or expertise, urban development expertise and perform any other acts required for the accomplishment of the above-mentioned assignment.

Zurab Vanishvili shall have the right to make transactions on behalf of **Hava Shani** *(Poland cit. Passport 4704291318) and with himself/herself, either in her own name of as the agent of a third party, as per 144 of the Civil Code of Georgia.*

"Agent" shall perform all necessary actions which are not directly specified in the present power of attorney but it is necessary to perform the task fully and properly.

The warrant is made in Georgian in four equally valid copies, of which one has been delivered to the Principal, the other being deposited with the notary archives.

The Power of Attorney is issued for indefinite term and is valid till full annulment.

The copy of this power of attorney is attached by the following document:

1. *Power of attorney, certified on 25.11.2018 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 4/18, Apostille 26/11/2018 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 78666/2, translation certified by Notary Tea Kikuashvil- copy*

Principal paid notary's fee: ten (10) Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article31 "On approval of the amount. order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, VAT- 1.80 gel in accordance with the Art. 169 of the Tax Code of Georgia, two (2) Gel (including VAT) in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia.13.80 paid in full.

***Hava Shani** (Poland cit. Passport 4704291318) Agent*

Anat Marom Anat Marom

Translator: _____



Notary : _____ ***/Diana Svanadze/***



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

60413755402419

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190184864

რეგისტრაციის თარიღი

20.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებელის გამზ. #109, მომმართა **ანათ მარომმა**. მან განაცხადა, რომ არის **იოჰევედ კროუზმანის** (დაბ. 29.09.1945წ. ისრაელში, აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) მინდობილი პირი. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა **ზურაბ ვანიშვილის** სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანათ მარომმა** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე ანათ მარომის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს იოჰევედ კროუზმანის (აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788), თანახმად მინდობილობისა დამოწმ. 25.11.2018წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ არიელის მიერ #5/18 და აპოსტილი დამოწმ. 26.11.2018წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #78666/3. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, **ანათ მარომს** განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად **ანათ მარომის** მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. **ანათ მარომმა** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ ენას** სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან **დენიზა ვართანოვს**, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა **ინგლისურ ენაზე**.

მე დავადგინე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვის** (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ჩეხოვის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირადი #01011025571, გაცემული 31.07.2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ. ასევე სანოტარო მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.

მე შევამოწმე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვის** უფლებამოსილება (დიპლომი STU#0014607, გაც. 19.03.2004 საქართველოს **ტექნიკური უნივერსიტეტის** მიერ) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **დენიზა ვართანოვმა** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ ენას** სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც **დენიზა ვართანოვმა** თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **ანათ მარომმა** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, **ანათ მაროմ** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), როგორც **იოჰევედ კროუზმანის** (დაბ. 29.09.1945წ. ისრაელში, აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) **მინდობილი პირი** – „მიმნდობი", ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ზურაბ ვანიშვილს** (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409) – „მინდობილ პირს", შემდეგზე:

Anat Marom

რათა ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: ჩემი სახელით შეიძინოს ნებისმიერი მიწის ნაკვეთი, შენობა ან უძრავი ქონება საქართველოში, დაჰყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბნის, თეთრიწყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურის და სხვა ნებისმიერი მერიაში და შესაბამის მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში და კომუნალური მომსახურების ყველა კომპანიაში საქართველოს ტერიტორიაზე, ჩემი ქონების ქსელური კომუნიკაციის გაყვანის მიზნით, მიიღოს ნებისმიერი არქიტექტურული და სამშენებლო ნებართვა, გაყიდოს საქართველოში ჩემს მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურების ნებისმიერი გადაწყვეტილების გასაჩივრების მიზნით, თავდაპირველად უმაღლეს ადმინისტრაციულ ორგანოებში, შემდგომ კი სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები და აგრეთვე სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სააპელაციო და საკასაციო სასამართლო უწყებებში, მათ შორის, ჭუთაისისა და თბილისის სააპელაციო სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები სასამართლოში და/ან გაიტანოს ისინი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, წარმომადგინოს საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას.

<u>ბ-ნ ზურაბ ვანიშვილს, როგორც წარმომადგენელს, უფლება აქვს დადოს გარიგება, როგორც</u> **იოჰევედ კროუზმანის (აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788)** <u>წარმომადგენელი პირის სახელით საკუთარ თავთან თავისი სახელით, ან როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114-ე მუხლისა.</u>

აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დიანა სვანაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

1) მინდობილობა დამოწმ. 25.11.2018წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ არიელის მიერ #5/18 და აპოსტილი დამოწმ. 26.11.2018წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #78666/3 - თარგმანი დამოწმ. 04.12.2018წ. ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის მიერ რ#181470733 - ფ/ასლი.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე

მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 13.80 ლარი.

იოჰევედ კროუზმანის (აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) მინდობილი პირი -

ანათ მარომ Anat Marom

თარგმანი: / დენიზა ვართანოვი /

ნოტარიუსი: / დიანა სვანაძე /

Notary Act
Georgia

February 20, two thousand and nineteen, I, Notary **Diana Svanadze**, *seated at the address : #109 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, was addressed by* **Anat Marom**, *as the Agent of* **Yoheved Krouzman** *(born on 29/09/1945 in Israel, USA cit. Passport 478813788).She stated that wish to empower* **Zurab Vanishvili** *and therefore a due act (Power of Attorney) to be completed and authenticated by Notary Public. I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually* **Anat Marom** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014). Thereafter I examined her authority. She is authorized to represent* **Yoheved Krouzman** *(USA cit. Passport 478813788), in accordance with power of attorney, certified on 25.11.2018 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 5/18, Apostille 26/11/2018 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 78666/3. Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity.*

In accordance with the Georgian Law "On notariate" the notary actions was executed with participation of translator Deniza Vartanova (born on 22.03.1982, res.: # 34 Chekhova st., Tbilisi, personal No 01011025571, passport No 09PA53322, issued 31.07.2009 by Ministry of Justice).

I, the notary explained to the interpreter about the responsibility. And also the participants of the contract and the interpreter warned about the circumstances of the excluding translation, who confirmed the absence of circumstances excluding the translation.

I've checked authority of Deniza Vartanova (Diploma 0014607, issued on 19.03.2004 by Georgian Technical University) and informed that she is responsible for the accuracy of translation. **Anat Marom** *read the Power of Attorney and stated distinctly and clearly that it was in full compliance with her will and signed under her own hand and in my presence the following Power of Attorney :*

Power of Attorney

February 20, two thousand and nineteen. **Anat Marom** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014), as the Agent of* **Yoheved Krouzman** *(USA cit. Passport 478813788) hereinafter refereed as "Principal" empowered* **Zurab Vanishvili** *(born on 30/10/1967 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 79, build. # 15, flat # 159, Personal # 59001013409) hereinafter referred to as the "Agent" empowered with the following :*

To make by my name in Georgia the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register

Anat Marom

Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta, Rustavi, Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and other city municipalities, as well as in relevant municipal architectural services and any companies of communal services at the territory of Georgia, any companies any architectural and constructive authorities, to the purpose of obtaining permits, to sell any of my immovable property, to represent my interest in the courts of general jurisdiction of Georgia for the purpose of appealing against any decisions, of the public authorities initially at the upper administrative and later- to the courts of law. To submit lawsuits as well as the appellate and cassations appeals, to represent my interest at the Appeal and Cassation Courts instances, including Kutaisi and Tbilisi Appeal Courts and the Supreme Court of Georgia, to appoint forensic and any type of expertise, valuation, study, research, due diligence report, geological and /or expertise, urban development expertise and perform any other acts required for the accomplishment of the above-mentioned assignment.

Zurab Vanishvili shall have the right to make transactions on behalf of **Yoheved Krouzman** (USA cit. Passport 478813788) and with himself/herself, either in her own name of as the agent of a third party, as per 144 of the Civil Code of Georgia.

"Agent" shall perform all necessary actions which are not directly specified in the present power of attorney but it is necessary to perform the task fully and properly.

The warrant is made in Georgian in four equally valid copies, of which one has been delivered to the Principal, the other being deposited with the notary archives.

The Power of Attorney is issued for indefinite term and is valid till full annulment.

The copy of this power of attorney is attached by the following document:

1. Power of attorney, certified on 25.11.2018 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 5/18, Apostille 26/11/2018 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 78666/3 - translation certified by Notary Tea Kikuashvili R # 181470733- copy.

Principal paid notary's fee: ten (10) Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article31 "On approval of the amount, order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, VAT- 1.80 gel in accordance with the Art. 169 of the Tax Code of Georgia, two (2) Gel (including VAT) in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia. 13.80 paid in full.

Yoheved Krouzman (USA cit. Passport 478813788)

Agent

Anat Marom Anat Marom

Translator: _____

Notary : _____ /Diana Svanadze/



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

28952557347019

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190184906

რეგისტრაციის თარიღი

20.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109

ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109, მომმართა ანათ მარომმა. მან განაცხადა, რომ არის სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორენის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) მინდობილი პირი. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა ზურაბ ვანიშვილის სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ანათ მარომმა (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე ანათ მარომის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს სარა კაპლანი (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორენი (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435), თანახმად მინდობილობისა დამოწმ. 06.01.2019წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ ერელის მიერ #1/19 და აპოსტილი დამოწმ. 08.01.2019წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #84184/2. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, ანათ მარომს განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად ანათ მარომის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. ანათ მარომმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან დენიზა ვართანოვს, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა ინგლისურ ენაზე.

მე დავადგინე თარჯიმნის დენიზა ვართანოვის (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ჩეხოვის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირადი #01011025571, გაცემული 31.07.2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ. ასევე სანოტარო მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.

მე შევამოწმოე თარჯიმნის დენიზა ვართანოვის უფლებამოსილება (დიპლომი STU#0014607, გაც. 19.03.2004 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მიერ) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. დენიზა ვართანოვმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც დენიზა ვართანოვმა თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა ანათ მარომმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ანათ მარომ (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), როგორც სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორენის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) მინდობილი პირი – „მინდობი", ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ზურაბ ვანიშვილს (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი,

Anat Marom

[illegible]ველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409) – „მინდობილ [illegible]ის", შემდეგზე:

რათა ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: ჩემი სახელით შეიძინოს ნებისმიერი მიწის ნაკვეთი, შენობა ან უძრავი ქონება საქართველოში, დაჭყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბნის, თეთრიწყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურის და სხვა ნებისმიერი მერიაში და შესაბამის მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში და კომუნალური მომსახურების ყველა კომპანიაში საქართველოს ტერიტორიაზე, ჩემი ქონების ქსელური კომუნიკაციის გაყვანის მიზნით, მიიღოს ნებისმიერი არქიტექტურული და სამშენებლო ნებართვა, გაყიდოს საქართველოში ჩემს მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურების ნებისმიერი გადაწყვეტილების გასაჩივრების მიზნით, თავდაპირველად უმაღლეს ადმინისტრაციულ ორგანოებში, შემდგომ კი სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები და აგრეთვე სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სააპელაციო და საკასაციო სასამართლო უწყებებში, მათ შორის, ქუთაისისა და თბილისის სააპელაციო სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები სასამართლოში და/ან გაიტანოს ისინი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, წარმომადგინოს საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას.
ბ–ნ ზურაბ ვანიშვილს, როგორც წარმომადგენელს, უფლება აქვს დადოს გარიგება, როგორც სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორეშის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) წარმომადგენელი პირის სახელით საკუთარ თავთან თავისი სახელით, ან როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114–ე მუხლისა.
აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დიანა სვანაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

1) მინდობილობა დამოწმ. 06.01.2019წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ ერელის მიერ #1/19 და აპოსტილი დამოწმ. 08.01.2019წ. თელ–ავივ–იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #84184/2 - თარგმანი დამოწმ. 24.01.2019წ. ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის მიერ რ#190072717 - ფ/ასლი.

Anat Maron

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 13.80 ლარი.

სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და

რეუვენ ჰორენის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) მინდობილი პირი -

ანათ მარომ Anat Marom

თარჯიმანი: ---------- / დენიზა ვართაგოვი /

ნოტარიუსი: ---------- / დიანა სვანაძე /

Notary Act
Georgia

February 20, two thousand and nineteen, I, Notary **Diana Svanadze**, seated at the address : #109 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, was addressed by **Anat Marom**, as the Agent of **Sara Kaplan** (Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and **Reuven Horesh** (Israel cit., Personal # 008107435). She stated that wish to empower **Zurab Vanishvili** and therefore a due act (Power of Attorney) to be completed and authenticated by Notary Public. I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually **Anat Marom** (born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014). Thereafter I examined her authority. She is authorized to represent **Sara Kaplan** (Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and **Reuven Horesh** (Israel cit., Personal # 008107435), in accordance with power of attorney, certified on 06/01/2019 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 1/19, Apostille 08/01/2019 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 84184/2. Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity.

In accordance with the Georgian Law "On notariate" the notary actions was executed with participation of translator Deniza Vartanova (born on 22.03.1982, res.: # 34 Chekhova st., Tbilisi, personal No 01011025571, passport No 09PA53322, issued 31.07.2009 by Ministry of Justice).

I, the notary explained to the interpreter about the responsibility. And also the participants of the contract and the interpreter warned about the circumstances of the excluding translation, who confirmed the absence of circumstances excluding the translation.

I've checked authority of Deniza Vartanova (Diploma 0014607, issued on 19.03.2004 by Georgian Technical University) and informed that she is responsible for the accuracy of translation. **Anat Marom** read the Power of Attorney and stated distinctly and clearly that it was in full compliance with her will and signed under her own hand and in my presence the following Power of Attorney :

Power of Attorney

February 20, two thousand and nineteen. **Anat Marom** (born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014), as the Agent of **Sara Kaplan** (Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and **Reuven Horesh** (Israel cit., Personal # 008107435) hereinafter refereed as "Principal" empowered **Zurab Vanishvili** (born on 30/10/1967 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 79, build. # 15, flat # 159, Personal # 59001013409) hereinafter referred to as the "Agent" empowered with the following:

To make by my name in Georgia the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register these Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta,

Anat Marom

Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and other city municipalities, as well as in relevant municipal architectural services and any inspection of communal services at the territory of Georgia, any companies any architectural and construction authorities, to the purpose of obtaining permits, to sell any of my immovable property, to represent my interest in the courts of general jurisdiction of Georgia for the purpose of appealing against any decisions, of the public authorities initially at the upper administrative and later- to the courts of law. To submit lawsuits as well as the appellate and cassations appeals, to represent my interest at the Appeal and Cassation Courts instances, including Kutaisi and Tbilisi Appeal Courts and the Supreme Court of Georgia, to appoint forensic and any type of expertise, valuation, study, research, due diligence report, geological and /or expertise, urban development expertise and perform any other acts required for the accomplishment of the above-mentioned assignment.

Zurab **Vanishvili** *shall have the right to make transactions on behalf of* **Sara Kaplan** *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and* **Reuven Horesh** *(Israel cit., Personal # 008107435) and with himself/herself, either in her own name of as the agent of a third party, as per 144 of the Civil Code of Georgia.*

"Agent" shall perform all necessary actions which are not directly specified in the present power of attorney but it is necessary to perform the task fully and properly.

The warrant is made in Georgian in four equally valid copies, of which one has been delivered to the Principal, the other being deposited with the notary archives.

The Power of Attorney is issued for indefinite term and is valid till full annulment.

The copy of this power of attorney is attached by the following document:

1. *Power of attorney, certified on 06/01/2019 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 1/19, Apostille 08/01/2019 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 84184/2 - translation certified by Notary Tea Kikuashvili R # 190072717- copy.*

Principal paid notary's fee: ten (10) Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article31 "On approval of the amount, order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, VAT- 1.80 gel in accordance with the Art. 169 of the Tax Code of Georgia, two (2) Gel (including VAT) in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia.13.80 paid in full.

Sara Kaplan *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and*
Reuven Horesh *(Israel cit., Personal # 008107435) Agent*

Anat Marom Anat Marom

Translator: _____

Notary: _____ **/Diana Svanadze/**



სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციო ნომერი

77703095275917

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170508787

რეგისტრაციის თარიღი

11.05.2017 წ

ნოტარიუსი: დიანა ხეჩაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თერთმეტ მაისს მე, ნოტარიუსს დიანა ხვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველოში, ქ. თბილისი, **დავით აღმაშენებლის გამზ.** #109, მომმართა: **ანატ მარომმა.** მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს რწმუნებულება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ზურაბ ვანიშვილს** და სურს აღნიშნული რწმუნებულება დაამოწმოს სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანატ მარომმა** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, **მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ავლაბრის ქ. #1,** ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, **ანატ მარომს** განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის და "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის მე-16 მუხლის თანახმად **ანატ მარომის** მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. **ანატ მარომმა** განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და ენდობა თარჯიმან **დენიზა ვართანოვას**, რომელმაც ეს რწმუნებულება თარგმნა ინგლისურ ენაზე.

მე დავადგინე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვას** (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პ/ნ #01011025571, გაცემული 31/07/2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს /სსიპ/ მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე შევამოწმე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვას** უფლებამოსილება **(დიპლომი 0014607, გაცემული 19.03.2004წ.)** და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **დენიზა ვართანოვამ** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ** ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც **დენიზა ვართანოვამ** თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **ანატ მარომმა** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თერთმეტ მაისს. **ანატ მარომმა** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ავლაბრის ქ. #1, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), რომელიც ამ რწმუნებულებაში შემდგომში მოიხსენიებულია, როგორც "მარწმუნებელი", წინამდებარე რწმუნებულებით **ზურაბ ვანიშვილს** (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409, ბარათის #15IA13254, გაც. 13.01.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), რომელიც ამ რწმუნებულებაში შემდგომში მოიხსენიებულია, როგორც "რწმუნებული", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება.

1. "რწმუნებული" იცავს "მარწმუნებლის" ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მთავარ პროკურატურაში, ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურში, შემოსავლების სამსახურში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, ფინანსთა სამინისტროშიდა მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, იუსტიციის სამინისტროში, იუსტიციის სახლში და მის სივრცეში განთავსებულ ნებისმიერ სტრუქტურულ ქვედანაყოფებში (საჯარო რეესტრი, სამეწარმეო რეესტრი, სსიპ და ა.შ.), საგამოძიებო ორგანოებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, არქიტექტურის სამსახურში, ნოტარიუსთან, ნოტარიუსთა პალატაში, სახელმწიფო ხაზინაში, საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ არბიტრაჟში,

კერძო და სახელმწიფო სააღსრულებო ორგანოებში (აღსრულების ეროვნული ბიურო, კერძო აღმასრულებელი), ღრუბ სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში და/ან საქართველოს ტერიტორიაზე არსებულ ნებისმიერ ექსპერტიზის ბიუროში, კომუნალური მომსახურების დაწესებულებებში (წყალი, გაზი, ელექტრო ენერგია, ინტერნეტი). მათ შორის შპს "ყაზტრანსგაზი-თბილისში", სტუმში და ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან, მისაგან საჭიროა სამინისტროსთან ურთიერთობაში და აწარმოებს შუამავლის სიხლის, სამოქალაქო და ან ადმინისტრაციულ საქმეს.

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: ჩემი სახელით და ჩემს მაგივრად შეიტანოს/გამოიტანოს/გააკეთოს განცხადებები/განაცხადები, გადაიხადოს ნებისმიერი სახის მოსაკრებელი და გადასახადები, მათ შორის კომუნალური გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს/დოკუმენტს, განცხადების/განაცხადის, მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წაადგინოს შეკრებულებანი, მოწინააღმდეგე მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შეკამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოიქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შეკამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და ან საფუძველი, აღიარის სარჩელი, გაადიდოს ან შეამცირის სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, დაიბრუნოს სასამართლოში გადახდილი სახელმწიფო ბაჟი, მოითხოვოს ექსპერტიზის დანიშვნა, გაასაჩივროს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს საპატიო და საპასუხო საჩივარი, მარწმუნებლის სახელით წარადგინოს საღსრულებო ბიუროში გადაწყვეტილება და საღსრულებო ფურცელი, მიმართოს განცხადებით კერძო საღსრულებო ბიუროს და მიიღოს მონაწილეობა საღსრულებლო წარმოებაში, დაამტკიცოს საქმე მორიგებით, ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს და ხელზე მიიღოს საღსრულებლო ფურცელი.

3. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

4. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ წაადგინოს ანგარიში.

5. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

6. დავალების შესასრულებლად მარწმუნებელი ვალდებულია რწმუნებულს გადაუხადოს გასამრჯელო, რომლის ოდენობა დგინდება მარწმუნებლისა და რწმუნებულის ურთიერთშეთანხმებით.

7. რწმუნებული ვალდებულია დავალება შესრულოს პირადად. იგი უფლებამოსილია დავალების შესრულებაში ჩართოს დამხმარე პირები.

8. **რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.** რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. თუ რწმუნებულება ხელშეკრულება ანაზღაურებადია, რაც მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებული ვალდებულია მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ზარალი, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა რწმუნებულებამოსილების შეწყვეტა გამოწვეულია საფუძველი ჰქონდა, წინამდებარე რწმუნებულება შედგენილია სამ თანაბარძალიანი ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დიანა ხვედელიძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

Anat Maroom

Deana Khvedelidze

9. წინამდებარე რწმუნებულება ნოტარიუსმა მარწმუნებელს წაუკითხა მან მოიწონა იგი და პირადად მოაწერა ხელი მას, ნოტარიუსის თანდასწრებით.

10. გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 12,00 ლარი.

ანათ მარომი ....Anat Marom........

თარჯიმანი: .... / დენიზა ვართანოვი /

ნოტარიუსი: .... / დიანა სვანაძე /

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

Serial 39/2018

I the undersigned, UZI SHILON, NOTARY
at 53 Yitchak Rabin Road Givatayim, Israel, hereby certify that on
August 28, 2018
there appeared before me at my office
Mrs. Marom Maymon (Marom) Or (Orit) ,
whose identity was proved to me by
Passport No. 31691791
Issued by Authority – I.C Passport at Jerusalem on 05/11/2017
and signed of her own free will the attached document marked A.
In witness whereof I hereby authenticate the signature of
Mrs. Marom Maymon (Marom) Or (Orit)
by my own signature and seal this August 28, 2018.

Signature

Notary fee 192 Nis including

(Notary Seal)

אימות החתימה

מספר 39/2018

אני החתים עוזי שילון, נוטריון בדרך יצחק רבין 53 גבעתיים, מאשר בזה כי ביום 28 באוגוסט 2018 ניצבה לפני במשרדי גבי מרום מימון (מרום) אור (אוריית) שזהותה הוכחה לי על פי דרכונה מספר 31691791 שניתן ע"י ממונה דרכונים בירושלים ביום 05.11.2017 וחתמה מרצונה החופשי על המסמך שלעיל (המצורף והמסומן באות A

ולראיה הנני מאמת את חתימתה של גבי מרום מימון (מרום) אור (אוריית) בחתימת ידי ובחותמי, היום 28 באוגוסט 2018.

חתימת הנוטריון

חותם הנוטריון

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. **STATE OF ISRAEL**
   This public document
2. Has been signed by Adv. Liat Shiloh
3. acting in capacity of Notary.
4. bears the seal/stamp of the above Notary
   Certified
5. at the Magistrates' Courts, Tel Aviv-Jaffa
6. Date 30-06-2019
7. by an official appointed by Minister of Justice under the Notaries Law, 1976.
8. Serial number 67485
9. Seal/Stamp
10. Signature

1. **מדינת ישראל**
   מסמך ציבורי זה
2. נחתם ביבי
   עו"ד ליאת שילה
3. המכהן בתור נוטריון
4. נושא את החותם/החותמת של הנוטריון הנ"ל
   אושר
5. בבית משפט השלום תל אביב-יפו
6. ביום 30-06-2019
7. על ידי מי שמונה בידי שר המשפטים לפי חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976.
8. מס' סידורי 67485
9. החותם/החותמת
10. חתימה

TEL-AVIV MAGISTRATES' COURTS
HAVIVA MOALEM
30-06-2019

28 August 2018

Power of Attorney

I, OR (ORIT) MAROM MAYMON (MAROM), a citizen of Israel (personal # 0-3596397-4) do hereby authorize Mr. Zurab Vanishvili, a citizen of Georgia (personal # 59001013409), to make in Georgia on my behalf the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register these Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta, Rustavi, Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and any other city/district municipalities, as well as in relevant municipal architectural services, any architectural and constructive authorities, to the purpose of obtaining, related terms, consents, permits, regulations, plans, geological findings, orders for architectural planning, architectural projects, planning and agreements necessary for the above-mentioned plot of land and other real estate development, to require the conclusion of art, the design and development conditions, the terms of the General Regulation Plan, Architecture Planning assignment, "A-PE-ZE", "GEER" ("GE-ER-GE") and any other public certificate / confirmation that needs to be divided into several independent land plots of land, to sign the division / separation / purchase agreements in respect of land divisions, to sell the divided lands to interested buyers, to conclude any kind of transaction with potential buyers/sellers: Memorandum of Understanding, Purchase Contract , Earnest Money („BE") Agreements, Mortgage Agreement, Share Distribution Agreement, to buy apartments, land plots, furniture, equipment - to restore, sell they, to sign the rental agreement, to earn money, to negotiate with the organizations, to present the Agent in government agencies, courts, public institutions, to enter into preliminary agreements, cancel prior agreements, to sign a Memorandum of Understanding, to cancel the Memorandum of Understanding, to create a legal entity in Georgia, in such organization to register any of us as a director or shareholder, to sell any real estate purchased in Georgia, in such a way that the purchase price to be agreed with us, to represent our interests in any court instance in Georgia, in any public services, to appeal to the Court, to represent me in in the Supreme Court of Georgia, to examine the case materials, to present the report of the work, the geological and / or constructive and / or urban development expertise conclusion and perform any other action related to the execution of the above-mentioned tasks; To manage and dispose of my movable and immovable property at the territory of Georgia, to sell any of my immovable property (including for himself) at any price and at any cost; to receive as mortgage any real estate from third parties, to pay my debts, to conclude the option contracts, advance agreement, Re-purchase contract, rental contract, lease contract, construction contracts, to sign the mentioned agreements, if necessary the changing and / or addition to the agreement and agreements of the contract's cancellation; in case of necessity to transfer the goods (mortgage and mortgage) creditors; in case of their obligations to receive in property the mortgaged property, the mentioned authority is empowered as with existing and also with future property received as the result of separation-division; To execute the construction activities on

NOTAIRE עוזי שילון UZI SHILON NOTARY

my behalf on my own real estate, to receive the construction permissions, to represent my interests in Tbilisi City Hall, City Hall Legal Service, City Hall Architecture Service, Tbilisi City Hall Supervision and Urban Development Service; To execute relevant cases, to request, to receive and submit any information from any institution-organization, to negotiate, to make decisions, to represent me as a buyer / owner of the real property and protect my interest, with all the terms that is granted to the owner. If necessary to register the real estate in the respective registering organs, in case of defect to sign any document regarding the elimination of the defect and re-registration, to get registered documents, to pay all the necessary fees, to required documentation, to sign the agreements of the right to build and to define their terms, to pay for the right to build, to pay for the movable and immovable property, goods or services, to get the proceeds from the sales of the movable and immovable property from the Buyers, to get leasehold moneys from the Lessees, to mortgage my immovable property, to pledge my movable property, to sign contracts with the construction companies, any other service providers, to appoint auditors, to open my account at the Revenue Service of Georgia, to get passwords of my account at www.rs.ge, to pay taxes, if any, to perform any action / formality and any procedure prescribed by law, which is not directly specified in this power of attorney, but will be required to fully and effectively fulfill the authority.

Mr. Zurab Vanishvili as the representative has the right to conclude a transaction with himself on behalf of me or as a representative of a third party according to Article 114 of the Civil Code of Georgia. He shall also have the right to assign his rights to Ms. Anat Marom, a citizen of Israel (personal number 0-5467669-7).

The Power of Attorney is granted for the indefinite term and shall be valid until unilaterally abolished by the Mandator.

OR (ORIT) MAROM MAYMON (MAROM): August 28, 2018

NOTAIRE
עוזי שילון
UZI SHILON
NOTARY

№ 39/2018

ხელმოწერის დამოწმება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი, უზი შილონ, ნოტარიუსი ისრაელში, ქალაქ გივათაიმში, იცხაკ რაბინის გზატკეცილი 53, ვადასტურებ, რომ დღეს: 2018 წლის 28 აგვისტოს ჩემ წინაშე გამოცხადდა ქ-ნი მარომ მაიმონ (მარომ) ორ (ორით), რომლის პირადობა ჩემთვის სარწმუნო გახდა მის მიერ წარმოდგენილი ისრაელის პასპორტით № 31691791, გაცემული იერუსალიმის შს სამმართველოს მიერ 05.11.2017-ში, და თავისუფალი ნებით ხელი მოაწერა თანდართულსა და „A"-თი აღნიშნულ დოკუმენტს.

მე ვადასტურებ ქ-ნი მარომ მაიმონ (მარომ) ორ (ორით)-ის ხელმოწერას ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით, დღეს: 28/08/2018.

ხელმოწერილია, დამოწმებულია ნოტარიუსის, უზი შილონ, ბეჭდით, გადახდილია ბაჟი: 192 ახალი შეკელი.

აპოსტილი

(1961 წლის 5 ოქტომბრის ჰააგის კონვენცია)

1. ისრაელის სახელმწიფო
   წინამდებარე საჯარო დოკუმენტი
2. ხელმოწერილია ადვოკატ უზი შლონის მიერ
3. რომელიც ასრულებს ნოტარიუსის მოვალეობას,
4. ფლობს ნოტარიუსის ბეჭედსა და შტამპს
   დამტკიცებულია
5. თელ ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოში
6. **30/08/2018**-ში
7. ნოტარიუსთა შესახებ 1976 წლის კანონის თანახმად იუსტიციის მინისტრის ბრძანებით
   დანიშნული პირის მიერ
8. რიგითი № **67435**
9. ბეჭედი/შტამპი – დასმულია თელ ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს ბეჭედი
10. ხელმოწერა: ხელმოწერილია.

შტამპი: ხავივა მოალემ - 30/08/2018- თელ ავივი

28 აგვისტო, 2018

მინდობილობა

მე, ორ (ორით) მარომ მაიმონ (მარომ), ისრაელის მოქალაქე (პ/ნ: 0-3596397-4) ვანიჭებ მინდობილობას ბ-ნ ზურაბ ვანიშვილს, საქართველოს მოქალაქეს (პ/ნ: 59001013409), რათა ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: შეიძინოს და ჩემს საკუთრებაში დაარეგისტრიროს ნებისმიერი მიწის ნაკვეთი ან შენობა-ნაგებობა ან სხვა ნებისმიერი უძრავი ნივთი საქართველოში, გაჰყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბანის, თეთრი-წყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურისა და სხვა ქალაქების მუნიციპალიტეტებში, და აგრეთვე რელევანტურ მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში, ნებისმიერი არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნებართვის მოპოვების მიზნით, რაც უკავშირდება ვადებს, თანხმობებს, ნებართვებს, რეგულაციის გეგმებს, გეოლოგიურ დასკვნებს, არქიტექტურულ დაგეგმარებით შეკვეთებს, არქიტექტურულ პროექტებს, დაგეგმარებასა და შეთანხმებებს, აუცილებელს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთისა თუ სხვა უძრავი ქონების განვითარებისათვის, მოითხოვოს ხელოვნებათმცოდნის და/ან ისტორიკოსის დასკვნა, განვითარებისა და კონსტრუქციის პირობები, გენერალური რეგულაციის გეგმის პირობები, „აპეზე" („A-PE-ZE"), „გეერგე" ("GE-ER-GE"), და სხვა ნებისმიერი საჯარო ცნობა/დადასტურება, რაც ესაჭიროება მიწის ნაკვეთის რამდენიმე დამოუკიდებელ მიწის ნაკვეთად დაყოფას, მიწის ნაკვეთის რამდენიმე ნაწილად დაყოფის რეგისტრაციას, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს მიწის დაყოფილ ნაწილებთან დაკავშირებით, მიჰყიდოს დაყოფილი მიწის ნაკვეთები დაინტერესებულ მყიდველებს, დადოს ნებისმიერი სახის გარიგება პოტენციურ მყიდველებთან: გაგების მემორანდუმი, ნასყიდობის ხელშეკრულება, იპოთეკის ხელშეკრულება, გირავნობის ხელშეკრულება, წილის განაწილების შეთანხმება, შეიძინოს ბინები, მიწის ნაკვეთები, ავეჯი და სხვა მოწყობილობა – დაბრუნოს, გაყიდოს ისინი, ხელი მოაწეროს ქირავნობის ხელშეკრულებას, მიიღოს შემოსავალი, მოლაპარაკება აწარმოოს ორგანიზაციებთან, წარმომადგენელი მოავლინოს სამთავრობო ორგანოებში, სასამართლოებში, საჯარო დაწესებულებებში, შეადგინოს წინარე ხელშეკრულება, გაუქმოს იგი, ხელი მოაწეროს გაგების მემორანდუმს, გაუქმოს იგი, დააფუძნოს საქართველოში კერძო სამართლის იურიდიული პირები, დამარეგისტრიროს დირექტორად ან პარტნიორად ნებისმიერ მსგავს კომპანიაში, გაყიდოს ჩემ მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება იმგვარად, რომ ნასყიდობის ფასი წინასწარ იყოს შეთანხმებული ჩემთან, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურებში, შეიტანოს სარჩელები,წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის, ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას; მართოს და განკარგოს ჩემი მოძრავი თუ უძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე, გაყიდოს ნებისმიერი ჩემი უძრავი ქონება (მათ შორის მიჰყიდოს საკუთარ თავს) ნებისმიერ ფასად და ნებისმიერი პირობით; მიიღოს გირავნობით ნებისმიერი უძრავი ქონება მესამე პირებისაგან, გადაიხადოს ჩემი გადასახადები, დადოს წინარე ხელშეკრულებები, ნასყიდობის ხელშეკრულებები, იჯარის კონტრაქტი, ქირავნობის ხელშეკრულება, კონსტრუქციული კონტრაქტები, ხელი მოაწეროს ზემოაღნიშნულ შეთანხმებებს, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებას ან დამატებას შეთანხმებებში, ასევე შეთანხმებებს კონტრაქტების გაუქმების შესახებ; საჭიროებიდან გამომდინარე, გადასცეს ნივთი (ვირაო)

ხოფერი ყანჩაშვილი

კრედიტორებს; ვალდებულების შემთხვევაში მიიღოს როგორც უძრავი ქონება დაგირავებული უძრავი ნივთი, აღნიშნული უფლებები ვრცელდება როგორც არსებულ ქონებაზე, ისე მომავალში, უძრავი ქონების გაყოფის-გამოყენის შედეგად წარმოშობილ უძრავ ნივთებზე; განახორციელოს კონსტრუქციული აქტივობანი ჩემს ნაცვლად ჩემს საკუთარ უძრავ ქონებაზე, მიიღოს კონსტრუქციული ნებართვები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ქალაქ თბილისის მერიაში, მუნიციპალურ სამსახურებში, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, ქ. თბილისის ზედამხედველობისა და ურბანული განვითარების სამსახურში; აწარმოოს რელევანტური საქმეები, მოითხოვოს, მიიღოს და გაგზავნოს ნებისმიერი ინფორმაცია ნებისმიერი ორგანიზაციიდან თუ დაწესებულებიდან, აწარმოოს მოლაპარაკება, მიიღოს გადაწყვეტილებები, წარმომადგინოს როგორც უძრავი ქონების მყიდველი / შესაკუთრე და დაიცვას ჩემი ინტერესები და ყველა ის უფლება, რაც მინიჭებული აქვს მესაკუთრეს. საჭიროების შემთხვევაში დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, ხარვეზის შემთხვევაში ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტაციას ხარვეზის აღმოფხვრასთან დაკავშირებით და ხელახლა დაარეგისტრიროს ნივთი, ჩაიბაროს სარეგისტრაციო დოკუმენტაცია, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი გამოთხოვილი დოკუმენტაციისათვის, ხელი მოაწეროს აღნაგობის ხელშეკრულებებს და განსაზღვროს მათი პირობები, გადაიხადოს აღნაგობის საზღაური, გადაიხადოს სათანადო მოსაკრებელი / გადასახადი, დაკავშირებული როგორც მოძრავ, ისე უძრავ ქონებასთან, საქონელთან ან სერვისებთან, მიიღოს შემოსავლები მოძრავი თუ უძრავი ქონების გაყიდვებიდან, მყიდველებისაგან, მიიღოს საოკარო თანხები მოიჯარეებისაგან, დააგირავოს ჩემი მოძრავი ქონება, იპოთეკით დატვირთოს ჩემი უძრავი ქონება, ხელი მოაწეროს კონტრაქტებს საკონსტრუქციო ფირმებთან, სხვა ნებისმიერი სერვისის მომწოდებელთან, დანიშნოს აუდიტორები, გახსნას ჩემი ანგარიში საქართველოს შემოსავლების სამსახურში, მიიღოს ჩემი ანგარიშის პაროლი ვებგვერდიდან www.rs.ge, გადაიხადოს მოთხოვნილი გადასახადები, შეასრულოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება / ფორმალობა და პროცედურა, რომელიც არ არის უშუალოდ მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, თუმცა სასურველი იქნება წინამდებარე მინდობილობის სრულფასოვნად შესრულებისათვის.

ბ-ნ ზურაბ ვანიშვილს როგორც წარმომადგენელს უფლება ეძლევა დადოს გარიგება საკუთარ თავთან ჩემს ნაცვლად ან როგორც მესამე მხარის წარმომადგენელმა, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114-ე მუხლის შესაბამისად. მას აგრეთვე უფლება ეძლევა გადაანდოს თავისი უფლებები ნებისმიერ მესამე პირს (რაიმე ფინანსური უფლებამოსილების გარეშე), მათ შორის ქ-ნ ანათ მაროშს (პირადი ნომერი: 01-5467669-7).

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, და ძალაში რჩება მიმნდობის მიერ ცალმხრივად მის გაუქმებამდე.

ორ (ორით) მაროშ მაიმონ (მაროშ): (ხელმოწერილია) 28 აგვისტო, 2018

დამოწმებულია ნოტარიუსის, უზი შილონ, ბეჭდით, ხელმოწერილია მის მიერ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181119092
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.09.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23560550857618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის თორმეტ სექტემბერს, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიური მდებარეობს ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. № 17, ვადასტურებ მთარგმნელის პიროვნებას ყაზბეგელის (დაბ. 02.02.1991წ., მის.: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. 26, პირადი № 01001069197, გაც.: 22.06.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, დიპლომი № 002227, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2016 წ.) ხელმოწერის წამდებლობას. მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელზეც დადასტურა, რომ კარგად იცის ქართული და ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სახელმწიფოს და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი ბაჟისურვის ოდენობის, მათ გადახდევინების წესისა და მოსახურების გადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის მიღებული №587-ე დადგენილების 31.5-ე მუხლის თანახმად 6-00 ლარი, ასევე დღე 1.08 ლარი თანაბმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 38.1 მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისთვის 2.00 (ორი) ლარი. (ერთი 28 შემსრულებლის)

ანი ხ.ლ.ზ ყაზბეგელი, ნოტარიუსი ბაათრგიაში, ქალაქ თბილისი, რ.ლ. ლესელიძე 17, მაშინ ამ ხელმოწერის ნოტარიუსი ანი ხ.ლ.ზ ყაზბეგელი

