სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

70004174017816

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

მიწის ნაკვეთის გადაცემა, აღნაგობის უფლების გაუქმება და ვალდებულებების დაზუსტება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160006352

რეგისტრაციის თარიღი

06.01.2016 წ

ნოტარიუსი: ოთარ ზოიძე

მისამართი: მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო

ტელეფონი: 295-44-10

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი
მიწის ნაკვეთის გადაცემის, აღნაგობის უფლების გაუქმებისა და ვალდებულებების დაზუსტების შესახებ

ორი ათას თექვსმეტი წლის ექვს იანვარს მე, ოთარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, მომმართეს შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა:

1) ბატონმა **გიორგი კობახიძემ** (დაბადებული 23.11.1953 წ. პირადი №01011021299, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-5 კვარტალი, კორპუსი №4, ბინა №42),

2) ქალბატონმა **თამარ ზაალიშვილმა** (დაბადებული 29.06.1956 წ. პირადი №01024018764, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქუჩა №1, კორპუსი №6, ბინა №25),

3) ბატონმა **მალხაზ ადეიშვილმა** (დაბადებული 03.06.1968 წ. პირადი №01010002730, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №29/31/33, ბინა №9).

მე ვადასტურებ, რომ ზემოთ დასახელებულ პირთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მალხაზ ადეიშვილმა განაცხადა, რომ არის შპს **„თემა ივერიას"** (რეგისტრირებული 15/05/2014 წ. საიდენტიფიკაციო №405043331, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი., №52, სართული №5, ბინა №9) დირექტორი და მოქმედებს მისი სახელით.

ზემოთ მითითებულმა პირებმა განაცხადეს, რომ სურთ, დადონ მიწის ნაკვეთის გადაცემის, აღნაგობის უფლების გაუქმებისა და ვალდებულებების დაზუსტების შესახებ ხელშეკრულება.

მხარეებმა მოითხოვეს შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი მიღება ჩემს მიერ.

მე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგ მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

„მუხლი 1. მხარეების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) მესაკუთრე/თანამესაკუთრეები:

ა.1) **გიორგი კობახიძე** (დაბადებული 23.11.1953 წ. პირადი №01011021299, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-5 კვარტალი, კორპუსი №4, ბინა №42),

ა.2) **თამარ ზაალიშვილი** (დაბადებული 29.06.1956 წ. პირადი №01024018764, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქუჩა №1, კორპუსი №6, ბინა №25).

ბ) მოაღნაგე:

შპს **„თემა ივერია"** (რეგისტრირებული 15/05/2014 წ. საიდენტიფიკაციო №405043331, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი., №52, სართული №5, ბინა №9).

2. მოაღნაგეს წარმოადგენს მისი დირექტორი **მალხაზ ადეიშვილი** (დაბადებული 03.06.1968 წ. პირადი №01010002730, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №29/31/33, ბინა №9) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „თემა ივერიას“ შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14135611, 29/12/2014 18:18:11);

ბ) შპს შპს „თემა ივერიას“ წესდება (დამოწმებული 14.05.2014 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, შტამპი №126).

მუხლი 2. მხარეთა შორის არსებული სამართლებრივი ურთიერთობების შესახებ

1. მხარეთა შორის არსებობს სამართლებრივი ურთიერთობები, რომლებიც წარმოშობილია შემდეგი ხელშეკრულების საფუძველზე:

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ (დამოწმებული 29.05.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №140541418) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „აღნაგობის ხელშეკრულება“).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ხელშეკრულებით აღნაგობის უფლებით დაიტვირთა მესაკუთრეთა თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: №01.14.09.004.186 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №56გ / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №56ა).

3. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ხელშეკრულებისა და აღნაგობის უფლების ძალმოსილება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882015752449 - 30/12/2015 12:39:25, მომზადების თარიღი: 31/12/2015 09:49:08, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186

მუხლი 3. უძრავი ნივთების გაცვლისა და აღნაგობის უფლების გაუქმების შესახებ

1. აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე:

1) მხარეებმა ერთმანეთს გაუცვალეს უძრავი ნივთები, კერძოდ, **წინამდებარე ხელშეკრულების დადებამდე** მოაღნაგემ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებს თანასაკუთრებაში გადასცა მშენებარე ფართები, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №56გ / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №56ა, კერძოდ:

ა) ავტოსადგომი №39, +0,80 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №**01.14.09.004.186.01.02.039**

ბ) ავტოსადგომი №36, +0,80 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №**01.14.09.004.186.01.02.036**

გ) ავტოსადგომი №35, +0,80 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №**01.14.09.004.186.01.02.035**

დ) ავტოსადგომი №31, +0,80 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №**01.14.09.004.186.01.02.031**

ე) დამხმარე ფართი №1, საკადასტრო კოდი: №**01.14.09.004.186.01.03.001**

ვ) ავტოსადგომი №24, -3 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №**01.14.09.004.186.01.02.024**

ზ) ავტოსადგომი №23, -3 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.02.023

თ) ავტოსადგომი №22, -3 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.02.022

ი) ავტოსადგომი №14, -3 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.02.014

კ) ავტოსადგომი №12, -3 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.02.012

ლ) ავტოსადგომი №9 -3.00 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.02.009

მ) ავტოსადგომი №8 -3.00 ნიშნულზე, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.02.008

ნ) სადარბაზო III, სართული VI, ბინა №34 (დუპლექსი ტერასა), საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.034

ო) სადარბაზო III, სართული V, ბინა №33, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.033

პ) სადარბაზო III, სართული V, ბინა №32, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.032

ჟ) სადარბაზო II, სართული VI, ბინა №23 (დუპლექსი), საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.023

რ) სადარბაზო II, სართული V, ბინა №21, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.021

ს) სადარბაზო II სართული, II, ბინა №14, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.014

ტ) სადარბაზო I სართული IV, ბინა №8, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.008

უ) სადარბაზო I სართული, IV, ბინა №7, საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.186.01.01.007

2) მიღებული ფართების სანაცვლოდ **წინამდებარე ხელშეკრულებით** მიწის ნაკვეთის თანამესაკუთრეებმა მოაღწაგეს _ შპს **„თემა ივერიას"** (რეგისტრირებული 15/05/2014 წ. საიდენტიფიკაციო №405043331 საკუთრებაში გადასცეს მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: №01.14.09.004.186 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №56გ / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №56ა) გარდა იმ ნაწილისა, რომელიც მიწის ნაკვეთის თანამესაკუთრეებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ეკუთვნის ამ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობის საერთო ფართში თანამესაკუთრეებისათვის გადაცემული ფართების (რომელიც მითითებულია წინა ქვეპუნქტში) პროპორციულად; ამასთანავე, აღნაგობის უფლების გაუქმების მომენტიდანვე, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ მიწის ნაკვეთზე წარმოიშობა ინდივიდუალური ფართების მესაკუთრეთა თანასაკუთრების უფლება.

3) **გაუქმდა აღნაგობა/აღნაგობის უფლება**, დადგენილი სანოტარო აქტით აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ (დამოწმებული 29.05.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №140541418) **მიწის ნაკვეთისადმი** საკადასტრო კოდით: №01.14.09.004.186 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №56გ / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №56ა); ამასთანავე, გაუქმდა **აღნაგობა/აღნაგობის უფლება და არა თვით აღნაგობის ხელშეკრულება** (იხ. მომდევნო ქვეპუნქტი);

4) **ძალაში რჩება** მოაღნაგის ყველა ის ვალდებულება თანამესაკუთრეების მიმართ, რომლებიც დადგენილია აღნაგობის ხელშეკრულებით და რომელიც არ არის შესრულებული წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის;

5) **გაუქმდა** რეგისტრირებული შეზღუდვები/ვალდებულებები, რომლებიც არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის და რომლებიც რეგისტრირებულია აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე. შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე საჯარო რესტრიდან ამოიშლება ყველა ჩანაწერი, რომელიც ასახავს რეგისტრირებულ შეზღუდვებს/ვალდებულებებს.

2. აღნაგობის უფლების გაუქმების მომენტიდან მიწის ნაკვეთი, რომლის საკადასტრო კოდია №01.14.09.004.186, ხდება მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების მესაკუთრეთა საერთო საკუთრება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3. ყოველგვარი ორაზროვნებისა და განსხვავებული ინტერპრეტაციის თავიდან ასაცილებლად მხარეები მკაფიოდ აცხადებენ, რომ:

ა) ამ მუხლის პირველი პუნქტის მე-5 ქვეპუნქტით დადგენილი ნორმა არ აუქმებს აღნაგობის ხელშეკრულების მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილ შეზღუდვას; შესაბამისად, ძალაში რჩება აღნაგობის ხელშეკრულების მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილი ნორმა, რომლის შესაბამისად „შენობა-ნაგებობის პროექტის კორექტირება საჭიროებს მესაკუთრეების თანხმობას. თანხმობაზე უარი დაიშვება პატივსადები მიზეზით. თანხმობის გაცემაზე უარი შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოში და უარი შეიძლება დაძლეულ იქნას სასამართლო წესით.“

ბ) ფართების მესაკუთრეების შეუზღუდავ საკუთრებად აღრიცხვა არ ნიშნავს მოაღნაგის მიერ ამ ფართთან დაკავშირებული ყველა ვალდებულების შესრულებას, ვინაიდან მოაღნაგეს წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის შეუსრულებელი აქვს აღნაგობის ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების დიდი ნაწილი, კერძოდ, მოაღნაგეს შეუსრულებელი აქვს მესაკუთრეებისათვის გადაცემული ფართებისა და მთელი შენობა-ნაგებობის (რომლის ნაწილია ფართები) აღნაგობის ხელშეკრულებით დადგენილ მდგომარეობამდე მიყვანის, აგრეთვე, აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებულინ მთელი შენობა-ნაგებობის (რომლის ნაწილია ფართები) ექსპლუატაციაში მიღების უზრუნველყოფის ვალდებულება, რომელიც უნდა შესრულდეს აღნაგობის ხელშეკრულებით დადგენილი შინაარსითა და ვადებში.

მუხლი 4. მიწის ნაკვეთისა და გადაცემული ფართების უფლებრივი უნაკლობის შესახებ

1. თანამესაკუთრეები ადასტურებენ, რომ მიწის ნაკვეთზე მათ აქვთ თანასაკუთრების უფლება, რის დასტურადაც წარმოადგინეს შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882015752449 - 30/12/2015 12:39:25, მომზადების თარიღი: 31/12/2015 09:49:08, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186

2. თანამესაკუთრეები ადასტურებენ, რომ მიწის ნაკვეთი უფლებრივად უნაკლოა:

ა) მიწის ნაკვეთი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული დოკუმენტი ნამდვილია, იგი გაცემულია კანონმდებლობით დადგენილი წესით და იგი ზუსტად ასახავს თითოეული მესაკუთრის უფლებებსა და მის სამართლებრივ მდგომარეობას.

გ) ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული დოკუმენტის მომზადების მომენტისათვის მიწის ნაკვეთს არ ადევს ყადაღა, დატვირთულია აღნაგობით თვით მოაღნაგის სასარგებლოდ, არ არის დატვირთული სხვა ვალდებულებებით (იპოთეკითა და სხვა), რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

3. თანამესაკუთრეები აცხადებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის არ არის შეცვლილი მიწის ნაკვეთის სამართლებრივი მდგომარეობა, მითითებული ამ მუხლის წინა პუნქტებში.

4. ის ფაქტი, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის მესაკუთრეებისათვის გადაცემულია ფართები (მითითებული წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის პირველ პუნქტში), დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323174 - 20/06/2014 16:27:39, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:31:43, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.007

2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323187 - 20/06/2014 16:29:57, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:22, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.008

3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323204 - 20/06/2014 16:32:21, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:40, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.14.09.004.186.01.01.014

4) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323225 - 20/06/2014 16:35:34, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:56, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.021

5) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323259 - 20/06/2014 16:39:50, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:33:13, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.023

6) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323279 - 20/06/2014 16:43:10, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:33:31, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.032

7) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323286 - 20/06/2014 16:45:12, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:05, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.033

8) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323306 - 20/06/2014 16:49:11, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 20:20:00, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.034

9) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323328 - 20/06/2014 16:54:47, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:46:16, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.008

10) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323346 - 20/06/2014 16:56:51, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:47:21, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.009

11) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323404 - 20/06/2014 17:07:03, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:48:10, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.012

12) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323409 - 20/06/2014 17:07:54, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:49:10, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.014

13) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323415 - 20/06/2014 17:09:04, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:50:03, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.022

14) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323446 - 20/06/2014 17:12:36, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:50:59, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.023

15) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323452 - 20/06/2014 17:13:50, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:52:02, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.024

16) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323474 - 20/06/2014 17:17:01, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:53:38, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.031

17) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323485 - 20/06/2014 17:18:12, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:54:40, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.035

18) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323494 - 20/06/2014 17:19:11, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 12:58:37, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.036

19) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323502 - 20/06/2014 17:21:20, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:55:31, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.039

20) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323461 - 20/06/2014 17:15:20, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 10:48:29, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.03.001

მუხლი 5. მიწის ნაკვეთის ღირებულების/ფასის შესახებ

1. მხარეები აცხადებენ, რომ მოაღნაგისათვის გადაცემული მიწის ნაკვეთის წილის (მითითებული წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის მე-2 ქვეპუნქტში) ღირებულება/ფასი არის 960000.00 (ცხრაას სამოცი ათასი) აშშ დოლარი (ექვივლენტი ლარი).

მუხლი 6. ვალდებულებების დაზუსტების შესახებ

1. აღნაგობის ხელშეკრულების მე-16 მუხლის მე-3 პუნქტით დადგენილი ვალდებულების დაზუსტების ფარგლებში მხარეები თანხმდებიან, რომ მოაღნაგის მიერ თანამესაკუთრეებისათვის გადაცემული ფართების (მითითებული წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტში) გარდა მოაღნაგე ვალდებულია, თანამესაკუთრეებს გადასცეს შემდეგი ფართები:

ა) ორი ერთეული ავტოსადგომი; თითოეულის ფართობი უნდა იყოს არანაკლებ 15.00 კვ. მ. ავტოსადგომები მიყვანილ უნდა იქნას საპროექტო მდგომარეობამდე. ავტოსადგომების ნომრები და ზუსტი ადგილმდებარეობა დადგინდება მხარეთა დამატებითი შეთანხმებით ამ მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილი ვადის დადგომამდე.

ბ) რვა ერთეული სარდაფი (დამხმარე სათავსო); ამათგან, ხუთი განთავსებული უნდა იყოს ქვედა დონეზე (ფართობები: 8.8 კვ. მ., 8.8 კვ. მ., 9.1 კვ. მ., 9.1 კვ. მ., 8.1 კვ. მ.) ხოლო 3 _ ზედა დონეზე (თითოეულის ფართობი: 7.4 კვ. მ.). სარდაფების (დამხმარე სათავსოების) განთავსება მითითებულია სართულის გეგმებზე (2 ფურცლად), რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ეგზემპლარს. სარდაფები (დამხმარე სათავსოები) მიყვანილ უნდა იქნას საპროექტო მდგომარეობამდე.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ფართები თანამესაკუთრეებს სრულ და შეუზღუდავ საკუთრებაში უნდა გადაეცეთ **2017 წლის პირველ იანვრამდე.** ამ ვადის

გადაცილების შემთხვევაში მოაღნაგე ვალდებულია, მესაკუთრეებს გადაუხადოს პირგასამტეხლო _ ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის თანამესაკუთრეებისათვის გადასაცემი ფართების საბაზრო ღირებულების 0.05 %.

3. იმ შემთხვევაში, თუ მოაღნაგის მიერ დამატებითი კოეფიციენტის შეძენის შედეგად აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე მოაღნაგის მიერ აშენებულ შენობა-ნაგებობას დაემატება ასაშენებელი ფართობი, თანამესაკუთრეებს უნდა გადაეცეთ დამატებული ფართობის 10.00% ისე, რომ თანამესაკუთრეები არ მონაწილეობენ დამატებითი კოეფიციენტის შეძენის დაფინანსებაში. შესაბამისად, აღნაგობის ხელშეკრულების მე-3 მუხლს დაემატოს მე-3 (პრიმ) პუნქტი შემდეგი რედაქციით:

„3(პრიმ). იმ შემთხვევაში, თუ მოაღნაგის მიერ დამატებითი კოეფიციენტის **სასყიდლით და/ან უსასყიდლოდ შეძენის, ან პროექტის სხვაგვარად კორექტირების** შედეგად შენობა-ნაგებობას დაემატება ასაშენებელი ფართობი, თანამესაკუთრეებს უნდა გადაეცეთ დამატებული ფართობის 10.00% ისე, რომ თანამესაკუთრეები არ მონაწილეობენ დამატებითი კოეფიციენტის შეძენის **ან შენობა-ნაგებობის პროექტის კორექტირების** დაფინანსებაში.“

3. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ნორმის გათვალისწინებით არ იცვლება მოაღნაგობის მიერ თანამესაკუთრეებისათვის გადაცემული და გადასაცემი ფართების ღირებულება/ფასი და ჯამურად იგი შეადგენს 960000.00 (ცხრაას სამოცი ათასი) აშშ დოლარს (ექვივლენტ ლარს).

მუხლი 7. ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე აღსრულების შესახებ

1. ნოტარიატის შესახებ საქართველოს კანონის 38-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე მხარეები შეთანხმდნენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე - რომელიმე მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში **ფულადი თანხის დავალიანების გადახდევინების ვადადამდგარი მოთხოვნის შესრულება** მოხდება ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე.

2. მხარეები ადასტურებენ, რომ მათ ნოტარიუსისაგან მიიღეს ჯეროვანი განმარტება ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის სამართლებრივი ინსტიტუტის (მისი არსისა და ძირითადი პრინციპების) შესახებ და მათთვის ცნობილია ის ფაქტი, რომ ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცელი შეცვლის სასამართლოს სააღსრულებო ფურცელს; შესაბამისად, უფლებამოსილ მხარეს უფლება ექნება, სასამართლოსადმი მიმართვისა და სასამართლო საქმისწარმოების გარეშე მიმართოს ნოტარიუსს სააღსრულებო ფურცლის გაცემის მოთხოვნით, მიიღოს ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცელი და მეორე მხარის მიმართ მოთხოვნა დაიკმაყოფილოს ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე. ამასთანავე, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სააღსრულებო ფურცელი გაიცემა ვალდებულების შეუსრულებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტების გამოთხოვის გარეშე.

3. ნოტარიუსი სააღსრულებო ფურცელს გასცემს უფლებამოსილი პირის წერილობითი განცხადების საფუძველზე. განცხადებას უნდა დაერთოს სანოტარო დოკუმენტი, რომლის საფუძველზედაც განმცხადებელი ითხოვს სააღსრულებო ფურცლის გაცემას. განცხადება სააღსრულებო ფურცლის გაცემის შესახებ უნდა შეიცავდეს:

ა) ნოტარიუსის ვინაობას, რომელსაც ის მიმართავს განცხადებით;

ბ) მხარეებისა და მათი წარმომადგენლების ვინაობას/სახელწოდებებს;

გ) მონაცემებს შეუსრულებელი ძირითადი და დამატებითი ვალდებულებების მოცულობის შესახებ;

დ) მითითებას იმის შესახებ, რომ შეუსრულებელი მოთხოვნა, რომლის

აღსასრულებლადაც უნდა გაიცეს სააღსრულებო ფურცელი, არ არის დამოკიდებული განმცხადებლის მიერ რაიმე საპასუხო (სანაცვლო) ვალდებულების შესრულებაზე, ან რომ მან ასეთი ვალდებულება უკვე შეასრულა;

ე) განმცხადებლის ხელმოწერას.

მუხლი 8. დასკვნითი დებულებების შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების ხარჯებს, აგრეთვე ფართების თანამესაკუთრეთა საკუთრებად რეგისტრაციის ხარჯს, ყველა ხარჯსა და გადასახდელს, რომელიც წარმოიშობა წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობების სრულად დასრულებამდე (მხარეთა მიერ ვალდებულებათა სრულად შესრულებამდე), იხდის მოაღნაგე.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდება მოლაპარაკების გზით. თუ მოლაპარაკება დასრულდება უშედეგოდ, დავა გადაწყდება სასამართლო წესით.

3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგა ქართულ ენაზე 4 იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

4. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323174 - 20/06/2014 16:27:39, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:31:43, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.007

2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323187 - 20/06/2014 16:29:57, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:22, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.008

3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323204 - 20/06/2014 16:32:21, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:40, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.14.09.004.186.01.01.014

4) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323225 - 20/06/2014 16:35:34, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:56, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.021

5) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323259 - 20/06/2014 16:39:50, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:33:13, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.023

6) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323279 - 20/06/2014 16:43:10, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:33:31, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.032

7) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323286 - 20/06/2014 16:45:12, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 16:32:05, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.033

8) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323306 - 20/06/2014 16:49:11, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 20:20:00, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.01.034

9) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323328 - 20/06/2014 16:54:47, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:46:16, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.008

10) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323346 - 20/06/2014 16:56:51, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:47:21, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.009

11) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323404 - 20/06/2014 17:07:03, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:48:10, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.012

12) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323409 - 20/06/2014 17:07:54, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:49:10, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.014

13) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323415 - 20/06/2014 17:09:04, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:50:03, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.022

14) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323446 - 20/06/2014 17:12:36, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:50:59, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.023

15) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323452 - 20/06/2014 17:13:50, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:52:02, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.024

16) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323474 - 20/06/2014 17:17:01, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:53:38, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.031

17) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323485 - 20/06/2014 17:18:12, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:54:40, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.035

18) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323494 - 20/06/2014 17:19:11, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 12:58:37, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.036

19) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323502 - 20/06/2014 17:21:20, მომზადების თარიღი: 25/06/2014 19:55:31, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.02.039

20) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882014323461 - 20/06/2014 17:15:20, მომზადების თარიღი: 26/06/2014 10:48:29, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186.01.03.001

21) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882015752449 - 30/12/2015 12:39:25, მომზადების თარიღი: 31/12/2015 09:49:08, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.186 (პირველი და მე-19 გვერდები).

22) თანამესაკუთრეებისათვის გადასაცემი სარდაფების (დამხმარე სათავსოების) განთავსების გეგმა (2 ფურცლად).

23) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „თემა ივერიას“ შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14135611, 29/12/2014 18:18:11).

7. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.”

დანართები:

I. წინამდებარე აქტში მითითებული შემდეგი დოკუმენტი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში:

1) აღნაგობის ხელშეკრულება.

2) შპს შპს „თემა ივერიას“ წესდება (დამოწმებული 14.05.2014 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, შტამპი №126);

3) შპს „თემა ივერიას“ პარტნიორთა თანხმობა (28.05.2015 წ.) _ ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 28.05.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №140539533).

4) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „თემა ივერიას“ პარტნიორის _ შპს „თემას“ შესახებ (მომზადების თარიღი: 27/05/2013 15:38:07).

შენიშვნა: N2-4 დანართები თან ერთვის აღნაგობის ხელშეკრულებას.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 8.4, 23, 28.1, 39 მუხლებისა) (გარიგების ღირებულება: 960000.00$= 2309184.00 ლარი).

ა) ნოტარიუსის საზღაური: 2317.09 ლარი (გარიგების ღირებულების მიხედვით) + 15.00 ლარი (აღნაგობის უფლების გაუქმებისთვის) + 25.00 ლარი (ცვლილების შეტანისათვის);

ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;

სულ: 2359.09 ლარი.

წინამდებარე ხელშეკრულება მე, ნოტარიუსმა, წავუკითხე მხარეებს. მხარეებმა წაიკითხეს იგი, მოიწონეს და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ყოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

ა) მესაკუთრე/თანამესაკუთრეები:

ა.1) **გიორგი კობახიძე**

ა.2) **თამარ ზაალიშვილი**

ბ) მოაღნაგე:

შპს **„თემა ივერია”**

(დირექტორი **მალხაზ ადეიშვილი**)

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

523.2 m²
8.8 a²
8.1 a²
9.1 a²
3.4 a²

16 ხაზი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.09.004.186**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015752449 - 30/12/2015 12:39:25

მომზადების თარიღი
31/12/2015 09:49:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**09**	**004/186**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 4012.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764
შპს "თემა ივერია" , ID ნომერი:405043331

01.14.09.004.186.01.01.036

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "თემა ივერია"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სადარბაზო3,სართული6,ბინა N36,**	186.60 კვ.მ.
	საკუთრება **ტერასა**(მშენებარე)	**სადარბაზო3,ნიშნული +24.10**	139.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.09.004.186.01.01.019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331;
მესაკუთრე: თამარ ზაალიშვილიP/N: 01024018764; **გიორგი კობახიძე**P/N: 01011021299;

საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2016;

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დაგვირთული**

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.01.007

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882014323174 - 20/06/2014 16:27:39	26/06/2014 16:31:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/01/007

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;

შენობა-ნაგებობები: შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., აეგოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323174 , თარიღი 20/06/2014 16:27:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სადარბაზი1,სართული4,ბინა N7,	154.20 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014276015** თარიღი **29/05/2014 13:54:48**	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე: გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ გაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/06/2014**	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,**

ვალდებულება

ვადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.01.008

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323187 - 20/06/2014 16:29:57

მომზადების თარიღი
26/06/2014 16:32:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/01/008

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323187 , თარიღი 20/06/2014 16:29:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სადარბაზო1,სართული4,ბინა N8,	151.10 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ გაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.09.004.186.01.01.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323204 - 20/06/2014 16:32:21

მომზადების თარიღი
26/06/2014 16:32:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/01/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323204 , თარიღი 20/06/2014 16:32:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სადარბაზო2,სართული2,ბინა N14,**	144.90 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; თამარ ბაალიშვილი P/N: 01024018764; საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაცნეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.09.004.186.01.01.021**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323225 - 20/06/2014 16:35:34

მომზადების თარიღი
26/06/2014 16:32:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/01/021**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საშაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323225 , თარიღი 20/06/2014 16:35:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სადარბაზი2,სართული5,ბინა N21,**	151.10 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; თამარ ზაალიშვილი P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.09.004.186.01.01.023**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323259 - 20/06/2014 16:39:50

მომზადების თარიღი
26/06/2014 16:33:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/01/023

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N
შეც/ ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323259 , თარიღი 20/06/2014 16:39:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(ალნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (ალნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სადარბაზი2,სართული6,ბინა N23,**	151.10 კვ.მ.
	თანასაკუთრება	**ტერასა**(მშენებარე)		132.20 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი:** შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; თამარ ბაალიშვილი P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,**

ვალდებულება

ვადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.09.004.186.01.01.032**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323279 - 20/06/2014 16:43:10

მომზადების თარიღი
26/06/2014 16:33:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/01/032

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323279 , თარიღი 20/06/2014 16:43:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სადარბაზო3,სართული5,ბინა N32,	89.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014276015** თარიღი **29/05/2014 13:54:48**	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე: გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ გაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.09.004.186.01.01.033**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323286 - 20/06/2014 16:45:12

მომზადების თარიღი
26/06/2014 16:32:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/01/033**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323286 , თარიღი 20/06/2014 16:45:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სადარბაზო3,სართული5,ბინა N33,**	186.60 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ ბაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შეღავათა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.09.004.186.01.01.034**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323306 - 20/06/2014 16:49:11

მომზადების თარიღი
25/06/2014 20:20:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/01/034**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323306 , თარიღი 20/06/2014 16:49:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი	თანასაკუთრება	**ფართი**(მშენებარე)	**სადარბაზო3,სართული,ბინა N34,**	186.60 კვ.მ.
	თანასაკუთრება	**ტერასა**(მშენებარე)	**სართული,ნიშნული +24.10**	139.10 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე: თამარ ზაალიშვილი P/N: 01024018764; გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.09.004.186.01.02.008**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323328 - 20/06/2014 16:54:47

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:46:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/02/008

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323328 , თარიღი 20/06/2014 16:54:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	საკუთრება	**ავტოსადგომი N8**(მშენებარე) **-3.00 ნიშნული**	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე: გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ ბაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკრედიტებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323346 - 20/06/2014 16:56:51

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:47:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/02/009

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323346 , თარიღი 20/06/2014 16:56:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი N9(მშენებარე)	-3.00 ნიშნული	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე: თამარ ზაალიშვილი** P/N: 01024018764; **გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ზოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.012

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323404 - 20/06/2014 17:07:03

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:48:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/02/012

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323404 , თარიღი 20/06/2014 17:07:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	**ავტოსადგომი N12**(მშენებარე)	**-3.00 ნიშნული**	15.00 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**ალნაგობის უფლების მქონე პირი:** **შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე:** **თამარ ზაალიშვილი** P/N: 01024018764; **გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ზოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.014

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323409 - 20/06/2014 17:07:54

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:49:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/02/014

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;
შენობა-ნაგებობები: შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323409 , თარიღი 20/06/2014 17:07:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა იქერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი N14(მშენებარე)	-3.00 ნიშნული	15.00 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე: თამარ ბაალიშვილი P/N: 01024018764; გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შეკავალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.09.004.186.01.02.022**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323415 - 20/06/2014 17:09:04

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:50:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/02/022**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323415 , თარიღი 20/06/2014 17:09:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	**ავტოსადგომი N22** (მშენებარე)	**-3.00 ნიშნული**	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	**ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე: გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ ბაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.023

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323446 - 20/06/2014 17:12:36

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:50:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/02/023

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323446 , თარიღი 20/06/2014 17:12:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი N23(მშენებარე)	**-3.00 ნიშნული**	15.00 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014276015** თარიღი **29/05/2014 13:54:48**	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე: თამარ ბაალიშვილი**P/N: 01024018764; **გიორგი კობახიძე**P/N: 01011021299; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/06/2014**	**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკრედიტებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.024

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323452 - 20/06/2014 17:13:50

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:52:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/02/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაბუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323452 , თარიღი 20/06/2014 17:13:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი N24 (მშენებარე)	**-3.00 ნიშნული**	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.031

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323474 - 20/06/2014 17:17:01

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:53:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/02/031**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323474 , თარიღი 20/06/2014 17:17:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	**ავტოსადგომი N31** (მშენებარე)	**+0.80 ნიშნული**	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე: გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; თამარ ბაალიშვილი P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.02.035

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323485 - 20/06/2014 17:18:12

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:54:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/02/035

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323485 , თარიღი 20/06/2014 17:18:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი N35(მშენებარე)	+0.80 ნიშნული	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014276015** თარიღი **29/05/2014 13:54:48**	**ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია"** 405043331; **მიწის მესაკუთრე გიორგი კობახიძე** P/N: 01011021299; **თამარ ბაალიშვილი** P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/06/2014**	**ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.09.004.186.01.02.039**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323502 - 20/06/2014 17:21:20

მომზადების თარიღი
25/06/2014 19:55:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**09**	**004/186**	**01/02/039**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323502 , თარიღი 20/06/2014 17:21:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ბაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ბაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი N39 (მშენებარე)	+0.80 ნიშნული	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე თამარ ბაალიშვილიP/N: 01024018764; გიორგი კობახიძეP/N: 01011021299; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.09.004.186.01.03.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014323461 - 20/06/2014 17:15:20

მომზადების თარიღი
26/06/2014 10:48:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	09	004/186	01/03/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:4012.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.09.004.180; 01.14.09.004.181;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 8370.8 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4446.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1787.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 617.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 50.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1468.9 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014323461 , თარიღი 20/06/2014 17:15:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მესაკუთრეთა და შპს "თემა ივერია"-ს (ს/კ 405043331) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი კობახიძე,P/N: 01011021299
თამარ ზაალიშვილი,P/N: 01024018764

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამარ ზაალიშვილი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი კობახიძე	თანასაკუთრება	**დამხმარე ფართი N1**(მშენებარე)	13.20 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014276015 თარიღი 29/05/2014 13:54:48	ალნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "თემა ივერია" 405043331; მიწის მესაკუთრე: გიორგი კობახიძე P/N: 01011021299; თამარ გაალიშვილი P/N: 01024018764; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:4012.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140541418, დამოწმების თარიღი29/05/2014, ნოტარიუსი ო. ბოიძე,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14135611, 29/12/2014 18:18:11

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს თემა ივერია
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405043331
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	15/05/2014
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი., N 52, სართული 5, ბინა 9

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: tema_iveria@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01010002730, მალხაზ ადეიშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01017000486, დიმიტრი რამიშვილი	50.00000000%	
404993076, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება თემა	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge