განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქ.თბილისში, გლდანი ნაძალადევის რ-ონში, მეტროს სადგურ “ღრმაღელე”-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი №010/017) მოქალაქე მ. ქოჩლაძის საკუთრებაში მყოფ 414 კვ.მ მიწის ნაკვეზე ღობის მოწყობის და არსებული I კლასის შენობის რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია :„ემ-ჯი სტუდიო”
დირექტორი: დ.მარგალიტაშვილი
დამკვეთი: მარინე ქოჩლაძე

საპროექტო ტერიტორია ფართით 414კვ.მ მდებარეობს მეტროს სადგურ “ღრმაღელე”-ს მიმდებარედ, გურამიშვილის გამზირის სიღრმეში და ამჟამად დაკავებულია 51,30 კვ.მ სასარგებლო ფართის მქონე ძველი, ამორტიზირებული შენობით.

წარმოდგენილი ესკიზური პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე გამავალი სატრანსპორტო ზონის საზღვარზე, წითელი ხაზიდან 1,4 მ-ის შეწევით 2,2 მ სიმაღლის ლითონის ღობის მოწყობა ნაკვეთის სამი მხრიდან, მომიჯნავე №010/005 ნაკვეთზე არსებული შენობის კედლამდე, რომელიც აგრეთვე მ. ქოჩლაძის საკუთრებაშია.

არსებულ შენობაზე ხდება სახურავის და ვიტრინების მოწყობა. 2,2 მ სიგანის სათავსის მიშენების შემდეგ შენობა შეილესოს და შეიღებოს პროექტში მითითებული ფერით.

რეკონსტრუქციამდე არსებული შენობის სასარგებლო ფართია – 51,30 კვ.მ, ხოლო რეკონსტრუქციის შემდეგ-58.70 კვ.მ

მათ შორის: - არსებული შენობის - 50,20 კვ.მ
- საპროექტო მინაშენის - 8,50 კვ.მ

პროექტის ავტორი: / დ.მარგალიტაშვილი /