გამწვანების პროექტი



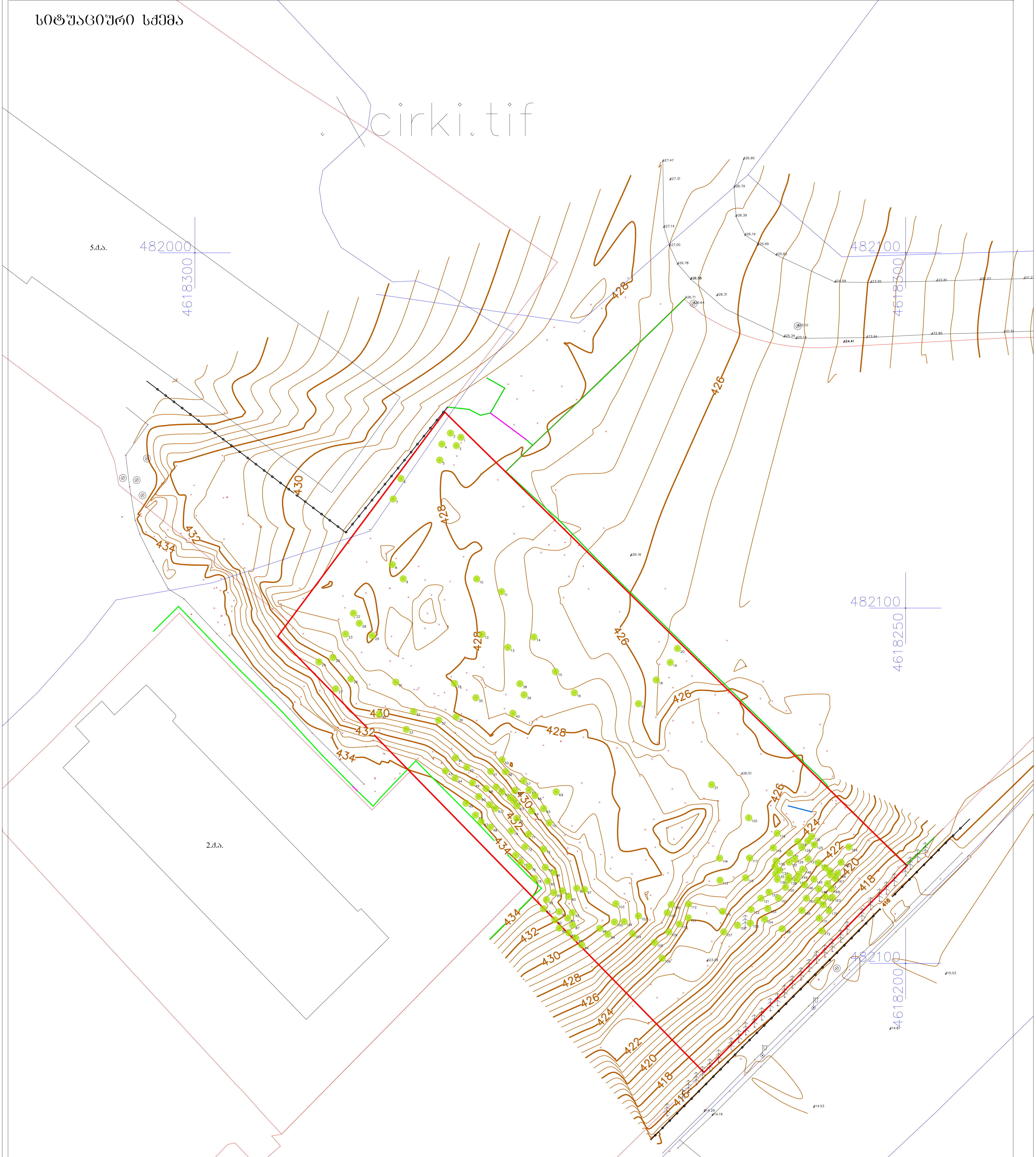
მისამართი : ქ. თბილისი, მერაბ ალექსძის ქუჩა , N15

საკადასტრო კოდი : 01.10.13.040.089

საერთო ფართობი: 3526 კვ.მ. კ-3 = 705.2 (0,2)

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15 (ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.13.040.089),
3526 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა
საფუძველი:

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ქს.	საცხოვრებელი
ქ.ა.	არასაცხოვრებელი
ფარდ	ფარდული
მშენებარე	მშენებარე
რეზერვ	რეზერვუარი
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ბუჩქი
	რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
	გრუნტის გზა
	კოლექტორი
	ქვის ღობე
	ხის ღობე
	ბეტონის კედელი
	ვაზი
	ხის ნერგები
	სამეთვალყურეო ჭა
	გარე განათება
	ქარსაცავი ზოლი
	ხეები
	UTM- საერთაშორისო
	საგზაო ნიშანი
	წყლის ვენტილი
	წყალი
კგ	კავშირგაბმულობა
კ	კანალიზაცია
გ	გაზი
	ელ-ბოძი
ა	ასფალტი
	მეტალის ბოძი
	გაზის აღმრიცხველი

შპს „გეოპოინტი“	
დირექტორი	პ. გელიაშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ზ. ქლენტი
აზომვა შეასრულა	ზ. ქლენტი
მასშტაბი 1:500	29.05.2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 23 აპრილის N18-0124114304 დასკვნასთან დაკავშირებით, მოგახსენებთ, რომ შპს „ჰოუმმარტსა" ს/კ: 405253489 (შპს „იბერკომაპნის" ს/კ: 211358181 უფლებამონაცვლე) და სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს შორის 2015 წლის 25 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და აღნიშნულ ხელშეკრულებაში 2021 წლის 23 სექტემბერს განხორციელებული ცვლილების საფუძველზე, მიწის ნაკვეთი ს/კ: 01.10.13.040.089 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N15) შპს „ჰოუმმარტს" ს/კ: 405253489, როგორც „მყიდველ" მხარეს გადაცემული აქვს „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. კერძოდ, 2021 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების 1.1 პუნქტის თანახმად, მყიდველი ვალდებულია 2021 წლის 23 სექტემბრიდან არა უგვიანეს 60 (სამოცი) თვის ვადაში, პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს:

ა) „ქონებაზე" ან მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე" ამ მუხლის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებლი შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გარე განათების, ასფალტის ან/და ბეტონის საფარიან ტეირტორიას).

წინამდებარე წერილს თან ვურთავთ სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებს. ზემოაღნიშნული ვალდებულება ასევე რეგისტრირებულია საჯარო რესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მომზადებულ უძრავი ქონების ამონაწერში (რეგისტრაციის N882015164280, 882021817804).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.13.040.089 საპროექტო შენობის განთავსება წარმოადგენს სახელმწიფოს წინაშე შესასრულებელ ვალდებულებას და სამწუხაროდ, მიწის ნაკვეთი არ იძლევა იმგვარ შესაძლებლობას რომ შენობა დაპროექტდეს თქვენს N18-0124114304 დასკვნაში მითითებულ მწვანე ნარგავებთან მიმართებაში 3 მეტრიანი მანძილის დაშორებით.

ჩვენი მხრიდან მზად ვართ სრულად ავიღოთ პასუხისმგებლობა და ვალდებულება დასკვნით წარმოდგენილი გადასარგავი ხეების მოვლა-პატრონობაზე და ასევე მოჭრილი ხეების ჩანაცვლების მიზნით საკომპენსაციო მწვანე ნარგავების შეძენასა და დარგავზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, გასცეთ დადებითი პოზიცია წარმოდგნილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოს გამოყენების პირობების დადგენაზე.

შპს „ჰოუმმარტი" ს/კ: 405253489

უფლებამოსილი წარმომდგენელი

ლევან მაღლაკელიძე

23.05.2024



საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

დაინტერესებული პირი: შპს ჰოუმმარტი
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **405253489**
უფლებელი / იურიდიული მისამართი: **საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., N37ლ, სართ. 1, ბლოკი B**

წარმომადგენელი: **ლევან დიასამიძე**
პირადი ნომერი: **17001000820**
მისამართი: **თბილისი ძოწის ქ. N 21**

განცხადების წარმომდგენი: **ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო**
პირადი ნომერი: **38001006643**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, N 15** [ზონა:თბილისი, სექტორი: საბურთალო, საკადასტრო კოდი: **01.10.13.040.089**] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. ცვლილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

მოსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს საგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი: ---------- შპს ჰოუმმარტი

წარმომადგენელი: ---------- ლევან დიასამიძე

განცხადების წარმომდგენი: ---------- ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განცხადების წარდგენის თარიღი: 23 სექ 2021

მიმღები: ნინო კუპრაშვილი

ხელშეკრულება

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „იბერკომპანის" (ს/ნ 211358181) (უფლებამონაცვლე შპს „ჰოუმმარტი" (ს/ნ 405253489) შორის 2015 წლის 25 მარტს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო, ქ. თბილისი 23 სექტემბერი, 2021 წელი

ერთი მხრივ, **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდგომში - „გამყიდველი") წარმოდგენილი სააგენტოს იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავის თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2021 წლის 01 თებერვალს გაცემული №4/3687 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, შპს „ჰოუმმარტი" (ს/ნ 405253489) (შპს „იბერკომპანის" (ს/ნ 211358181) უფლებამონაცვლე) (შემდგომში - „მყიდველი"), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - ლევან დიასამიძის (პ/ნ 17001000820) მიერ,

ერთობლივად წოდებულნი როგორც „მხარეები'', ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე"

ვხელმძღვანელობთ რა, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „იბერკომპანის" (ს/ნ 211358181) (უფლებამონაცვლე შპს „ჰოუმმარტი" (ს/ნ 405253489) შორის 2015 წლის 25 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით (შემდგომში - „ხელშეკრულება")(ს/კ 01.10.13.040.089); „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №2620 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და შპს „ჰოუმმარტის" საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა განხორციელების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 17 სექტემბრის №1670 განკარგულებითა (შემდგომში - „ცვლილების განკარგულება"), და შპს „ჰოუმმარტის" (ს/ნ 405253489) დირექტორის ლევან დიასამიძის (პ/ნ 17001000820) მიერ, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში 2021 წლის 22 სექტემბერს წარმოდგენილი №111456/04 განცხადებით, ვდებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ცვლილების ხელშეკრულება") შემდეგზე:

მუხლი 1

1.1. „ხელშეკრულებაში" შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილებები:

ა) **„ხელშეკრულების" 3.1.1 ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

3.1.1. „2021 წლის 23 სექტემბრიდან არა უგვიანეს 60 (სამოცი) თვის ვადაში, პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს:

ა) „ქონებაზე“ ან მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე“ ამ მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გარე განათებას, ასფალტის ან/და ბეტონის საფარიან ტერიტორიას).“

ბ) „ხელშეკრულების“ 5.1. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი, სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“-ს (ს/ნ 202906427) მიერ 2019 წლის 13 თებერვალს გაცემული №BGCP0357/130219 საბანკო გარანტია (მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით) (შემდეგში, „საბანკო გარანტია“) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 3.1.1; 3.1.2 ქვეპუნქტებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, მათ შორის, მათი შეუსრულებლობისათვის ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.“

გ)„ხელშეკრულების“ 6.5 პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.5 „ხელშეკრულების 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.05%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.“

დ) „ხელშეკრულების“ 8.2.1 და 8.2.2 ქვეპუნქტები შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

8.2.1. „გამყიდველის“ შემთხვევაში:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ი.ჭავჭავაძის გამზირი №49ა, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 298 11 11; +995 32 299 11 11

8.2.2 „მყიდველის“ შემთხვევაში:

შპს „ჰოუმმარტი“

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №37ლ.

ტელ: 577221131

მუხლი 2

„ცვლილების განკარგულების“ მე-3 პუნქტის თანახმად, „მყიდველი“ თავისუფლდება „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებისა და 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევისათვის „ხელშეკრულების“ საფუძველზე, ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმებამდე დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან იმ პირობით, რომ „მყიდველი“ შეასრულებს „ხელშეკრულების“ 3.1.1 და 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. ამასთან, აღნიშნული პირობების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოსაგან გათავისუფლება ქარწყლდება.

მუხლი 3

3.1 „ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილება არ ცვლის „ხელშეკრულების“ სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

3.2 „ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილებ(ები)ა და დამატებ(ები)ა მიიჩნევა „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილად და მხედველობაში მიიღება „ხელშეკრულების“ განმარტების დროს.

მუხლი 4

4.1 წინამდებარე შეთანხმება ძალაშია „მხარეების“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

4.2 „მყიდველი“ ვალდებულია დაფაროს წინამდებარე შეთანხმების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის ხარჯი.

4.3 წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად.

„გამყიდველი“	„მყიდველი“
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“	შპს „ჰოუმმარტი“
წარმომადგენელი: თათია რუსია თათია რუსია	წარმომადგენელი: ლევან დიასამიძე ლევან დიასამიძე
თ. რუსი	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №6668
თარიღი 23.12.2021 წ.
ბარათობანია 03 ხელმოწერა

KA021701159510321

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N4/3687

01 / თებერვალი / 2021 წ.

მინდობილობა

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს (შემდეგში - სააგენტო) იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავეს თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) მიენიჭოს უფლებამოსილება, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) (გარდა უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემას და ქონების გაცვლის ხელშეკრულებას, აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემის, ან ქონების გაცვლის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანას.

მინდობილობა ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამპადასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე

ქონების ეროვნული სააგენტო
ქონების მართვის სამსახური
205 005 910
LEPL - NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY

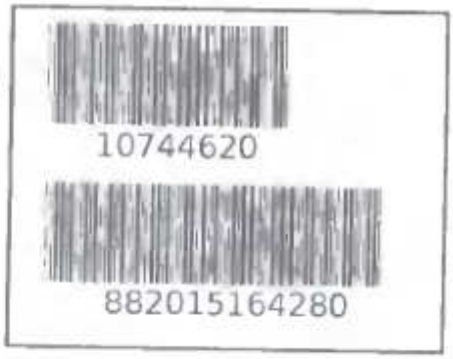

GEO
TATIA
RUSSIA
GEO
88 / F
57001044748
19.01.1994
26.12.2023
13IC83792


GEO
LEVAN
DIASAMIDZE
GEO
88 / M
17001000820
23.02.1980
02.05.2024
13IE31905

ძემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882015164280**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარ 2015 12:37



პირდაპირი მიყიდვის ფორმით სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: შპს 'იბერკომპანი' /211358181/

წესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკადემქალაქის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: **01.10.13.040.089**

მოშსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი**

მიმღები: ნინო ჯუპრაშვილი

10744620

განაცხადის ნომერი:
NW10744620

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: შპს 'იბერკომპანი'
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: 211358181
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი

წარმომადგენელი: ზექა კოკალეიშვილი
პირადი ნომერი: 01009014841
[illegible]: თბილისი ი.გოგებაშვილის ქ. N 46ბ ბ. 26ა

[illegible]: ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
პირადი ნომერი: 38001006643

განცხადება

[illegible] პირდაპირი მიყიდვის ფორმით სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე [illegible] ქალაქი თბილისი , აკადემქალაქის მიმდებარედ (ზონა [illegible] [illegible]

1. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]: 4 დღე
[illegible]: 50 ლარი

[illegible] --------------------------------------/შპს 'იბერკომპანი'/

წარმომადგენელი --------------------------------------/ზექა კოკალეიშვილი/

[illegible] ---------------------------------------/ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო/

განცხადების შეტანის თარიღი: 25 მარ 2015

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 25 მარტი, 2015

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდეგში*, „გამყიდველი"), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავე, გვანცა ნასყიდაშვილის (პ/№01019023615) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 12 იანვარს გაცემული №4/1193 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე

და **შპს „იბერკომპანი"** (ს/კ 211358181) (*შემდეგში*, „მყიდველი"), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ბექა კიკალეიშვილის (პ/ნ 01009014841) მიერ,

შემდეგში ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე", ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის N2620 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება").

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" საკუთრებაში იღებს ქ. თბილისში, აკადემიქალაქის მიმდებარედ არსებულ 3526 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.10.13.040.089) (შემდეგში, „ქონება") „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი" ვალდებულია პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის გადახდა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში.

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

2.2. საპრივატიზებო თანხის გადახდა „მყიდველის“ მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

2.4. „მყიდველმა“ საპრივატიზებო თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

2.5. ხელშეკრულების 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს "_მყიდველს".

მუხლი 3. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი“ ვალდებულია:

3.1.1 უზრუნველყოს, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით:

ა) „ქონებაზე“ ან/და მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა - ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და კანონით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე“ „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებელი შენობა - ნაგებობ(ებ)ის ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ, არ შემოიფარგლება) გარე განათებას, ასფალტის ან/და ბეტონსაფარიან ტერიტორიას;

3.1.2. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში არანაკლებ 4 000 000 (ოთხი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

3.1.3. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" (შემდეგში, „რეესტრი") და დაფაროს „ქონებაზე" საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების „რეესტრში" რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების" გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

3.1.4. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) დღისა „გამყიდველს" წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს "საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გაცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს ხელშეკრულების 3.1.1. მუხლით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

3.1.5. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) დღისა „გამყიდველს" წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს "საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გაცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს ხელშეკრულების 3.1.2. მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

3.1.6. „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

3.2.„გამყიდველი" ვალდებულია, „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში" შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების" გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე" საკუთრების უფლება „მყიდველს" გადაეცემა „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს" „ქონება" მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. „ქონებაზე" საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში" რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5 „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.4. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.5. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.7. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის" გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" განხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია, „ქონება" ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". „ქონების" განხვისების შესახებ წერილობით უნდა ცნობოს "გამყიდველს".

4.7. „მყიდველი" უფლებამოსილია, „სააგენტოს" წერილობითი თანხმობის არსებობობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება". „ქონების იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების მომენტისათვის

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები.

4.8. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის" გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების მომენტისათვის „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანების მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები. „ქონების" ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს".

მუხლი 5. საბანკო გარანტია

5.1. სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას" მიერ 2015 წლის 19 მარტს გაცემული №BGCP0367/160315 საბანკო გარანტია უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1. 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

5.2. მყიდველი ვალდებულია „საბანკო გარანტიის" თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.3. „მყიდველის" მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის" მხრიდან, ხელშეკრულების 6.9. და/ან 6.10. მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის" თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 6. „მხარეთა" პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების" შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების" 2.1 მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს"

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ა" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ბ" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.5. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. "ხელშეკრულების" 3.1.6. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით;

6.7. „ხელშეკრულების" 5.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესაბამისი თანხის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.8. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი თითოეული სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების დარღვევისათვის „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.9. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

6.10. „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება" უბრუნდება „გამყიდველს". „მყიდველს" არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ამასთან, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომენტისათვის „სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები.

6.10. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის" ან „მყიდველის" კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის ჩარმოების შეფერხებით, საბოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა საშხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აკანყებით, ძიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის" კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ "მხარეს" არ შეეძლო.

7.2. „მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს" ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, "მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე. ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების" ძიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების" 8.1. მუხლის მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

8.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

შპს „იბერკომპანი"

ტელ: 577952528

მის: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზ., №12ა

8.3. „მყიდველი" ვალდებულია. შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. „მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. „ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა" შორის გაფორმებული ხელშეკრულება, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის"

10.2. „ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილს.

10.3. „ხელშეკრულების" ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების" სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „რეესტრს".

10.6. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან

„გამყიდველი"
„სააგენტო"
წარმომადგენელი:
გვანცა ნასყიდაშვილი

„მყიდველი"
„შპს იბერკომპანი"

წარმომადგენელი:

ზექა კოკალეიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №680
თარიღი 25 2015 წ.
გვ.რაოდენობა 10 ხელმოწერა

დანართი

ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი;
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
3. უმრავი ჭონების საკადასტრო კოდი.

KA021742522510815

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ 12

12 G Chanturia Str ,0108 Tbilisi,Georgia

N4/1193

12 / იანვარი / 2015 წ.

მინდობილობა

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავეს, გვანცა ნასყიდაშვილს (პირადი N01019023615) მიენიჭოს უფლებამოსილება მასზედ, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) და სახელმწიფო ქონების ტოლფასი ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ სახელმწიფო ქონების საკუთრებაში გადაცემას (გარდა უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემისა და ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადმოცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემას (გარდა, სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საგებლობაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემის, პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) ან ურთიერთგადაცემის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანას.

მინდობილობა ძალაშია 2015 წლის 30 ივნისის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

დიმიტრი ქუმსიშვილი

შპს „იბერკომპანი" (ს/კ 211358181) დამფუძნებელი პარტნიორის

გოჩა ენუქიძის (პ/ნ#01019000860) მინდობილი პირის

ბექა კიკალეიშვილის (პ/ნ #01009014841) გადაწყვეტილება

ქ.თბილისი 19.03.2015 წელი

მე, შპს "იბერკომპანი"-ს (ს/კ 211358181) კაპიტალში 100%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორის გოჩა ენუქიძის (პ/ნ#01019000860) მინდობილმა პირმა / წილის მმართველმა ბექა კიკალეიშვილმა (პ/ნ #01009014841), გადავწყვიტე შპს-მ "იბერკომპანი",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის N2620 განკარგულების საფუძველზე განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობების შესაბამისად, შეიძინოს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება ქ. თბილისში, აკადემიკალაქის მიმდებარედ არსებული 3526 კვ.მ არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი – N.01.10.13.040.089),

ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და პირობების (ფასი, გადახდის ვადები და ა.შ.) განსაზღვრა დაევალოს საზოგადოების დირექტორს ბექა კიკალეიშვილს (პ/ნ #01009014841).

შპს "იბერკომპანი"

ბექა კიკალეიშვილი ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150266427
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15312817036215

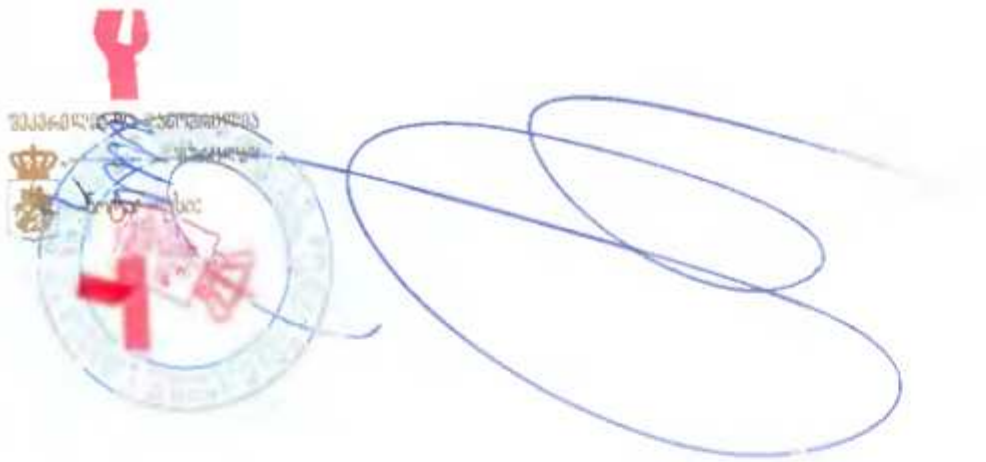
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჭმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ცხრამეტ მარტს ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა *ბექა ჯიქიასლიშვილმა* მან წარმოადგინა *2015 წლის 19 მარტის შპს «იბერიაშპანი» ს/ნ 211358181 განაწყვეტილება (ორი მეზობელი)* და განაცხადა, რომ სურს ამ *განაწყვეტილებაზე* მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრფუნდი, რომ მე ნამდვილად *ბექა ჯიქიასლიშვილმა* (დაბ. 30.11.1986წ. თბილისში. პ/№ 01009014841 რეგ. მისამართზე: ქ. თბილისი, იგნატაშვილის ქ. № 46, ბ 26ა) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე *განაწყვეტილებაზე*. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია *განაწყვეტილების* შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36ლარი (ერთი ეგზემპლარისათვის)- თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" .

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*





P GEO 07PA92726

NASKIDASHVILI

GVANTSA

GEORGIA

10 MAY 1988

01019023615

F

TBILISI

21 AUG 2008

21 AUG 2018

MINISTRY OF JUSTICE

NADZALADEVI

P<GEONASKIDASHVILI<<GVANTSA<<<<<<<<<<<<<<<<

07PA927266GE08805108F1808214010190236l5<<<82



№ 108 21 მაისი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2024 წლის 8 იანვარს და დამატებით 2024 წლის 21 მაისს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N15-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.089), რომლის ფართობია 3526.00 მ², ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „ჰოუმმარტი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი:405253489), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 172 ძირი ფოთლოვანი და წიწვოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 13 ძირი ხილ-კენკროვანია.

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N15-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.089) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ჭადარი აღმოსავლეთის - Platanus orientalis	39	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	თუთა - Morus nigra	8.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	თუთა - Morus nigra	18	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	ჭადარი აღმოსავლეთის - Platanus orientalis	10.1-40	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
5	ასკილი - Rosa ssp	1.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ხილ-კენკროვანი

6	ლეღვი - Ficus carica	4.1-8	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	ხურმა ჩვეულებრივი - Diospyros lotus	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
8	თუთა - Morus nigra	27.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
9	თუთა - Morus nigra	16.1-40	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
10	ბოყვი - Acer pseudoplatanus	8.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
11	ბოყვი - Acer pseudoplatanus	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
12	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
13	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	2.1-5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
14	შავი ვერხვი - Populus nigra	9.1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
15	ხვალო - Populus canescans	7.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
16	ხვალო - Populus canescans	4.1-14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
17	შავი ვერხვი - Populus nigra	2.1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	შავი ვერხვი - Populus nigra	2.1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
19	ხვალო - Populus canescans	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
20	შავი ვერხვი - Populus nigra	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
21	ხვალო - Populus canescans	70	გადაბერებული	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
22	თუთა - Morus nigra	23	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

23	თუთა - Morus nigra	24	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
24	თუთა - Morus nigra	33	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
25	ლეღვი - Ficus carica	26	ზეხმელი	ხილ-კენკროვანი
26	ლეღვი - Ficus carica	15	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
27	თუთა - Morus nigra	33	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
28	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
29	თელა მინდვრის - Ulmus minor	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
30	ტყემალი - Prunus ssp	20	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
31	ხვალო - Populus canescans	140	გადაბერებული	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
32	კანადური ვერხვი - Populus delpoides	130	გადაბერებული	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
33	ლეღვი - Ficus carica	6.1-22	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
34	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	17	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
35	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	12.1-24	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
36	კანადური ვერხვი - Populus delpoides	32.1-50	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
37	ტყემალი - Prunus ssp	17	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
38	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	15	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
39	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
40	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	22.1-32	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

41	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	22.1-31	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
42	თუთა - Morus nigra	24.1-28	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
43	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	37	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
44	თუთა - Morus nigra	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
45	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo	24	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
46	აილანთუსი - Ailantus altisima	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
47	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
48	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
49	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	17	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
50	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
51	თუთა - Morus nigra	14.1-26	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
52	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
53	თუთა - Morus nigra	28	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
54	თუთა - Morus nigra	26	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
55	თუთა - Morus nigra	14,2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
56	თუთა - Morus nigra	15,4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
57	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

58	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	16	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
59	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	27	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
60	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
61	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
62	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
63	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	6	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
64	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	7.1-12,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
65	თუთა - Morus nigra	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
66	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
67	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	14.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
68	თუთა - Morus nigra	12.1-30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
69	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	24.1-42	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
70	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
71	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
72	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
73	ტყემალი - Prunus ssp	14	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
74	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

75	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
76	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
77	გარგარი - Prunus Armeniaca	18	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
78	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	11	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
79	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	17,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
80	აილანთუსი - Ailantus altisima	23	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
81	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	15	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
82	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
83	თუთა - Morus nigra	7.5-12,1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
84	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	10,6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
85	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8.1-11,2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
86	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4.1-20,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
87	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
88	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	16,2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
89	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	9.1-11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
90	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	7.5-14,3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
91	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4.1-20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

92	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
93	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	33	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
94	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8.1-28	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
95	გარგარი - Prunus Armeniaca	8	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
96	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
97	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
98	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8.1-22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
99	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
100	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	8.1-10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
101	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
102	ტყემალი - Prunus ssp	12	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
103	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
104	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	2.1-7,4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
105	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	31	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
106	ბიოტა აღმოსავლური – Platycadus orientalis	28	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
107	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8.1-20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
108	გარგარი - Prunus Armeniaca	6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

109	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
110	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
111	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	4.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
112	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
113	ხვალო - Populus canescans	12.1-20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
114	ხვალო - Populus canescans	24	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
115	თუთა - Morus nigra	8.1-16	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
116	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
117	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
118	ხვალო - Populus canescans	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
119	ტყემალი - Prunus ssp	8.1-12	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
120	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
121	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	22	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
122	თუთა - Morus nigra	6.1-21	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
123	აილანთუსი - Ailantus altisima	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
124	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
125	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

126	აილანთუსი - Ailantus altisima	4.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
127	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
128	აილანთუსი - Ailantus altisima	4.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
129	აილანთუსი - Ailantus altisima	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
130	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
131	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
132	აილანთუსი - Ailantus altisima	4.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
133	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
134	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
135	აილანთუსი - Ailantus altisima	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
136	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
137	აილანთუსი - Ailantus altisima	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
138	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
139	ბიოტა აღმოსავლური – Platycadus orientalis	11.1-30	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
140	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	35	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
141	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	25	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
142	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

143	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
144	თუთა - Morus nigra	30	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
145	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
146	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	30	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
147	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	24	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
148	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	4.1-20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
149	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	41	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
150	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	4.1-20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
151	ბიოტა აღმოსავლური – Platycadus orientalis	23,2	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
152	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	4.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
153	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
154	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	11	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
155	კოლეუტერია - Koelreuteria paniculata	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
156	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
157	ბიოტა აღმოსავლური – Platycadus orientalis	33	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
158	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
159	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

160	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
161	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
162	კვიდო იაპონური - Ligustrum japonicum	2.1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
163	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
164	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	27	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
165	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
166	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	23	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
167	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	28	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
168	აკაცია თეთრი - Robinia pseudoacacia	34	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
169	აილანთუსი - Ailantus altisima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
170	აილანთუსი - Ailantus altisima	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
171	აილანთუსი - Ailantus altisima	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
172	აილანთუსი - Ailantus altisima	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

მწვანე წარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე წარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 173 გვ, ტოპოგეგმა და მწვანე წარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით.

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

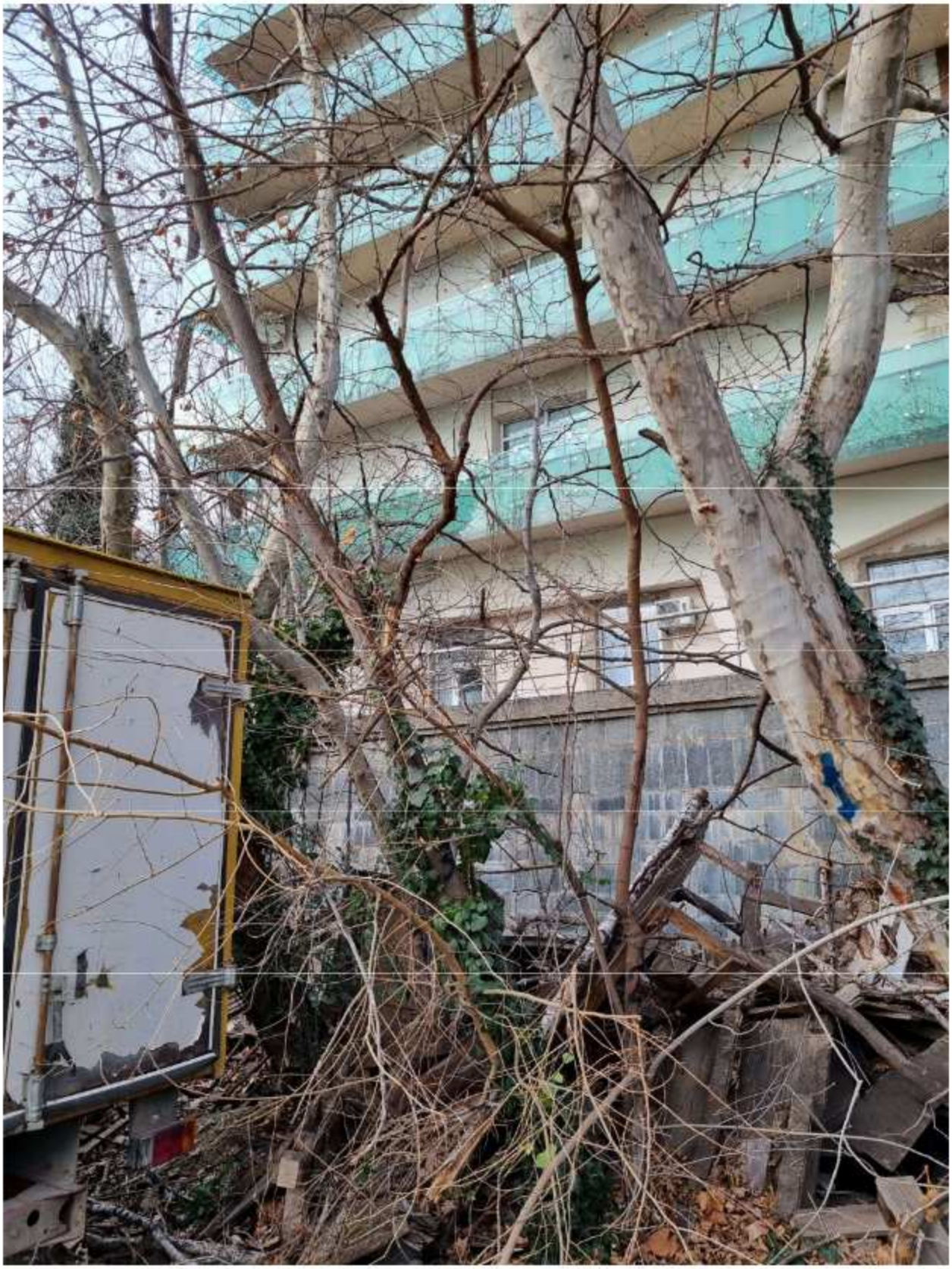
მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49

1:



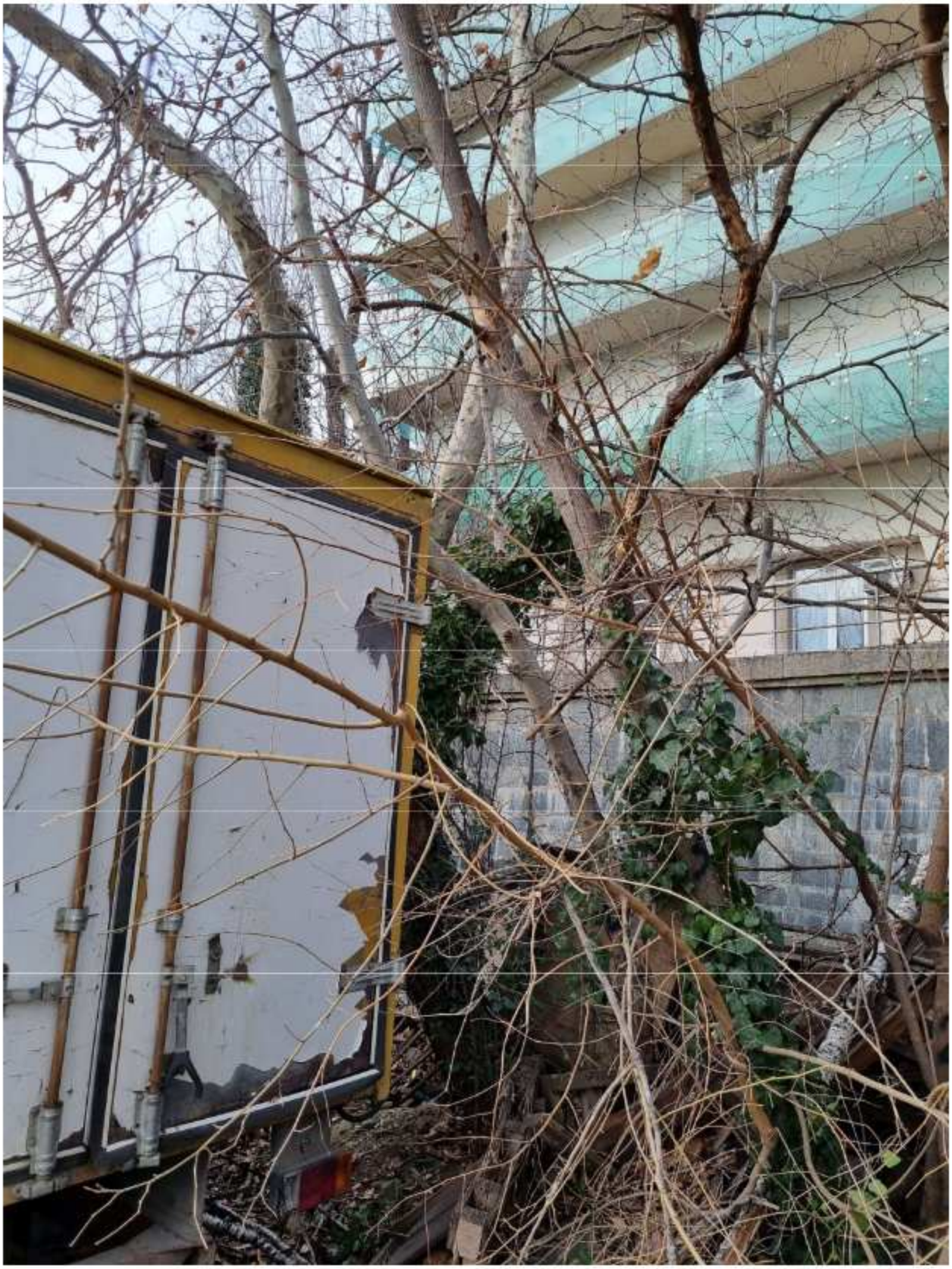
2:



3:



4:



5:



6:



7:



8:



9:



10:



11:



12:



13:



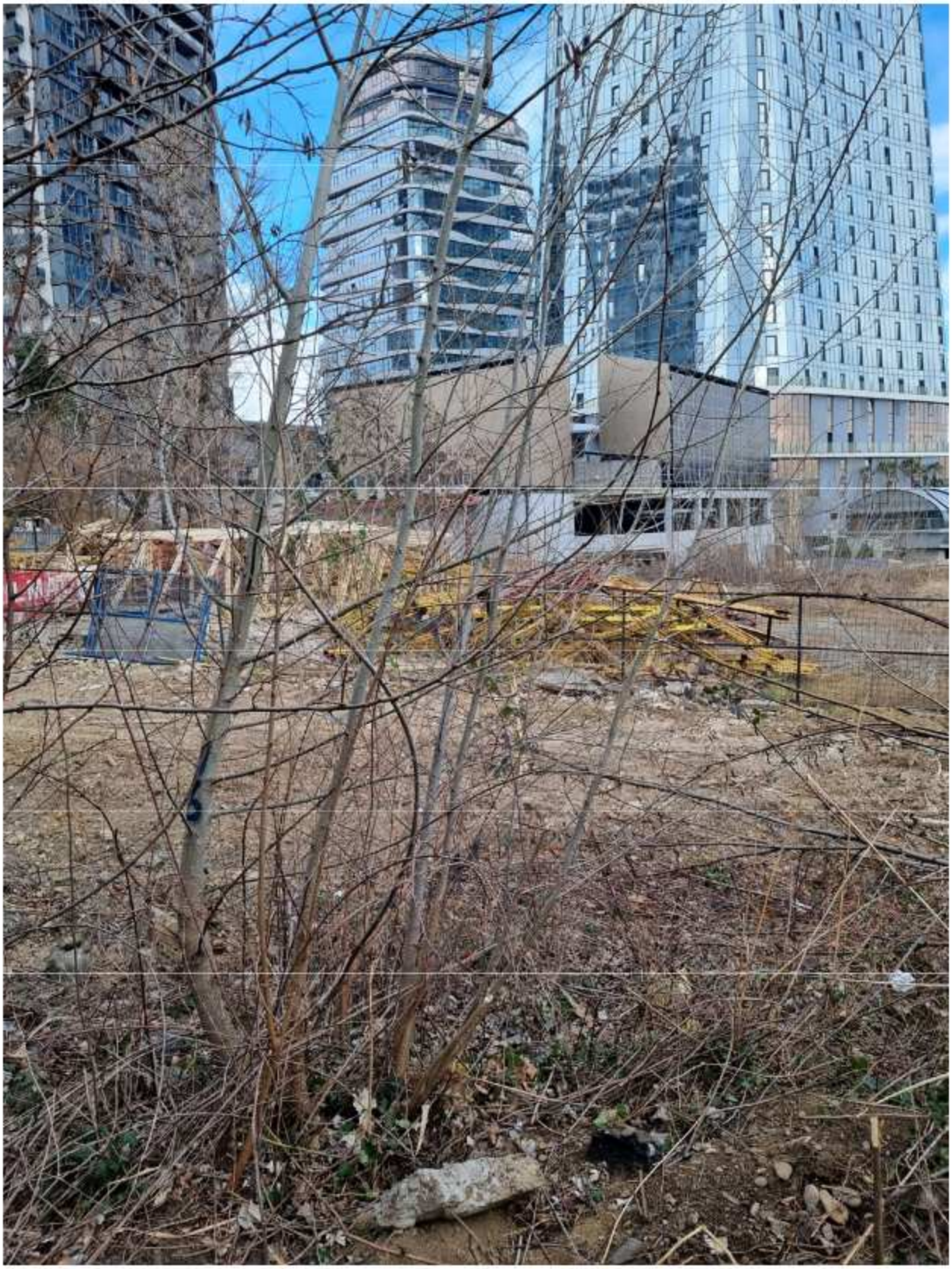
14:



15:



16:



17:



18:



19:



20:



21:



22:



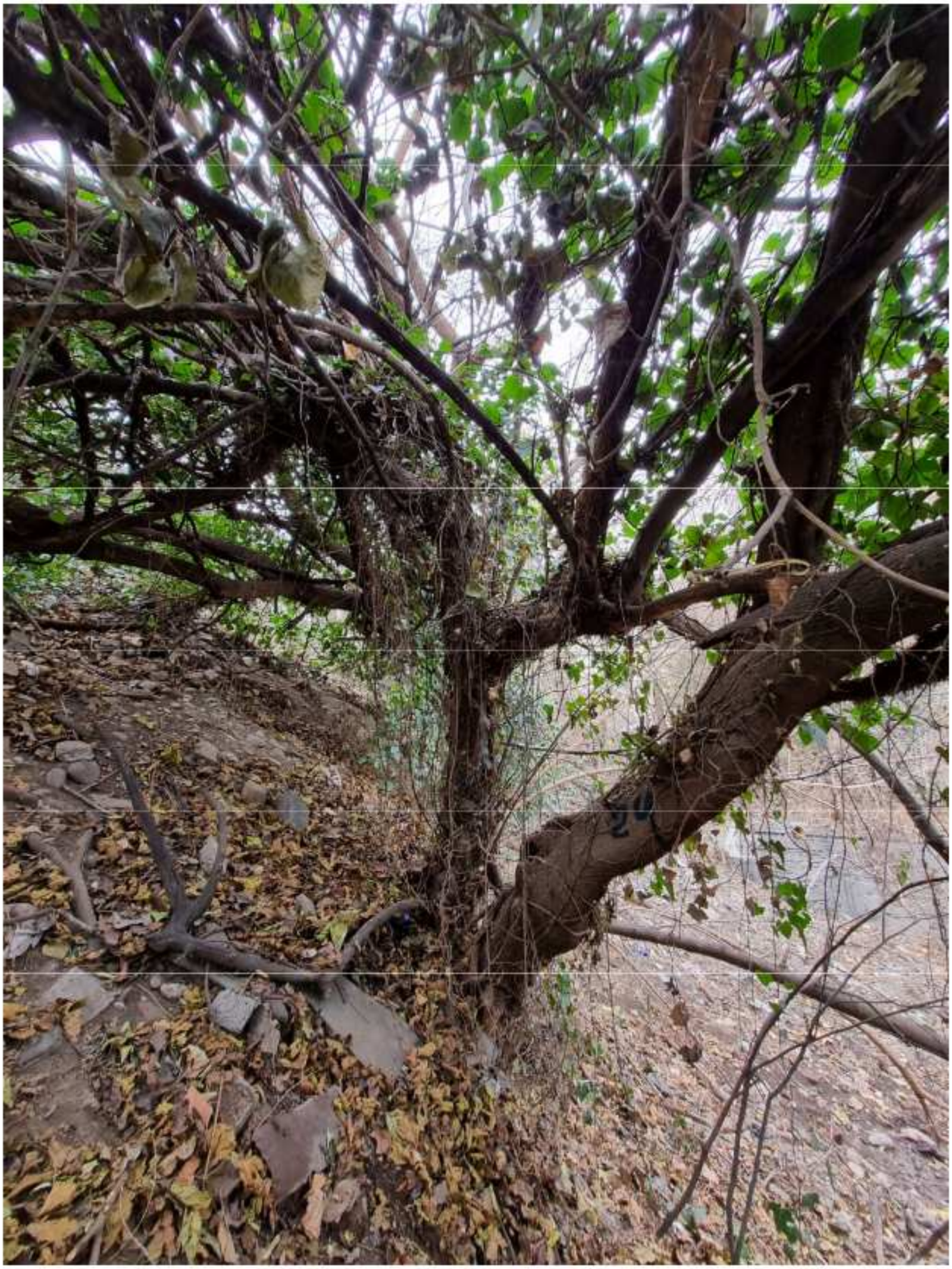
23:



24:



25:



26:



27:



28:



29:



30:



31:



32:



33:



34:



35:



36:



37:



38:



39:





41:

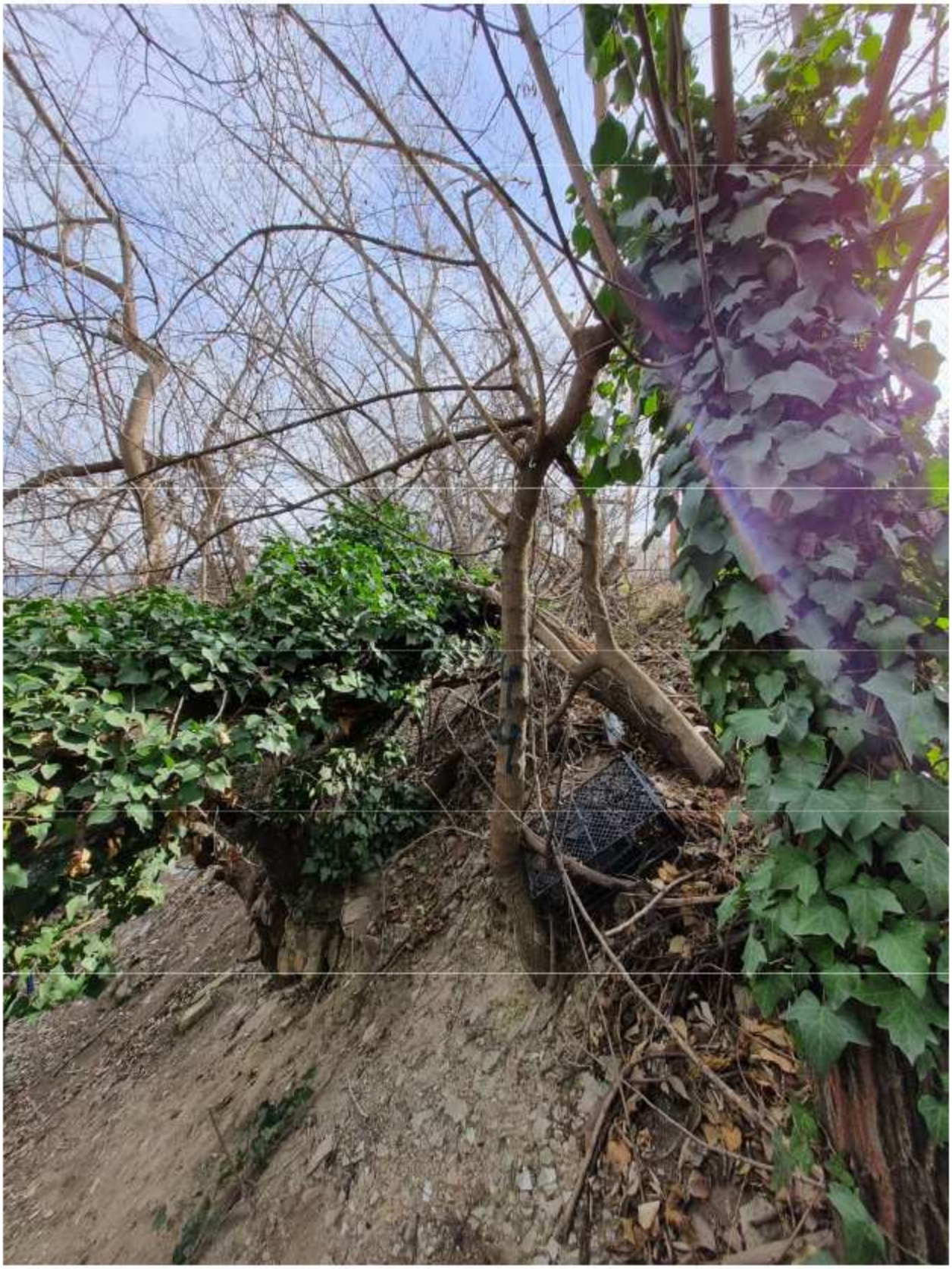


42:





44:



45:





47:




48
47



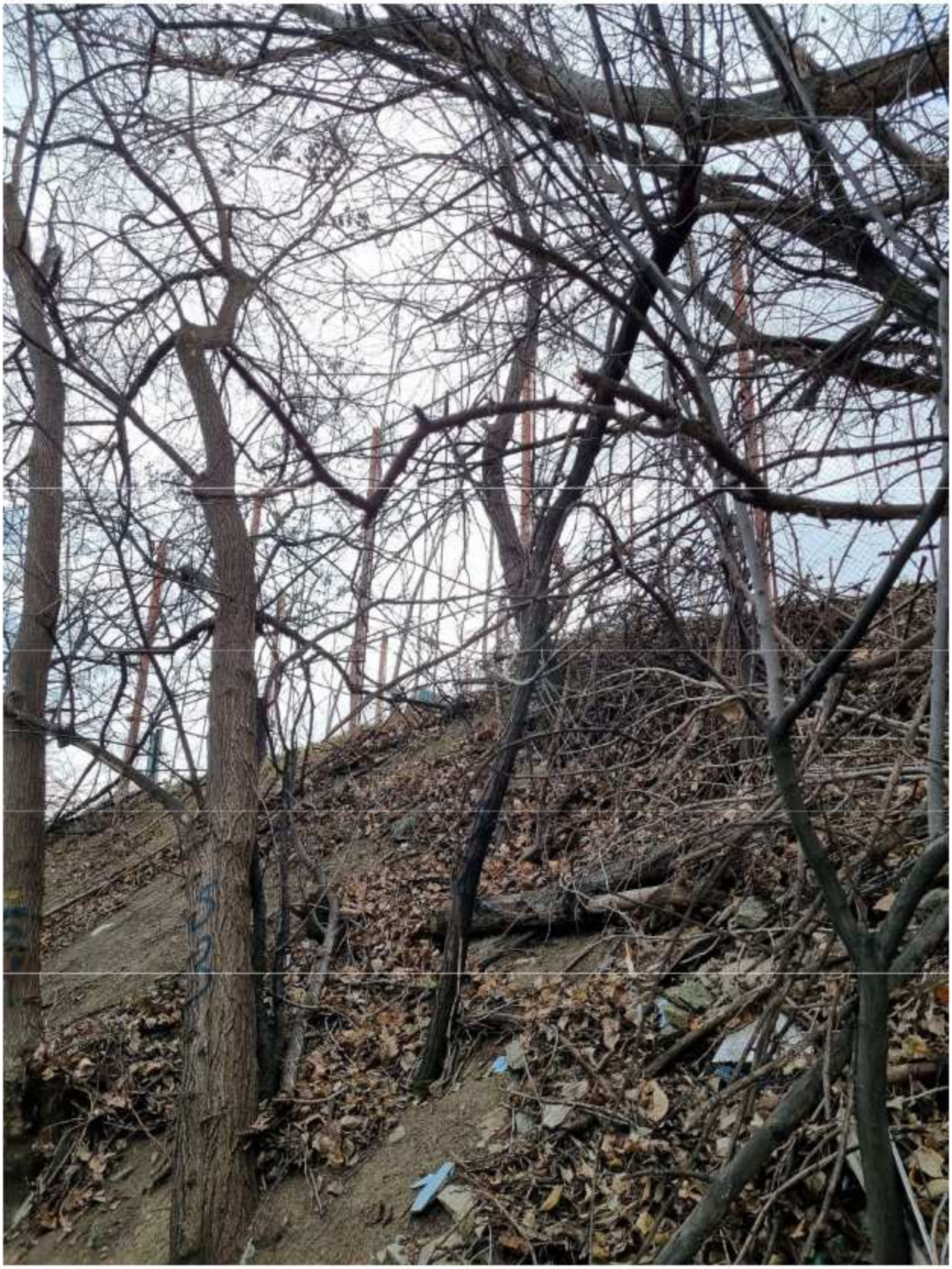
50:



51:



52:



53:





55:



56:



57:



58:





60:

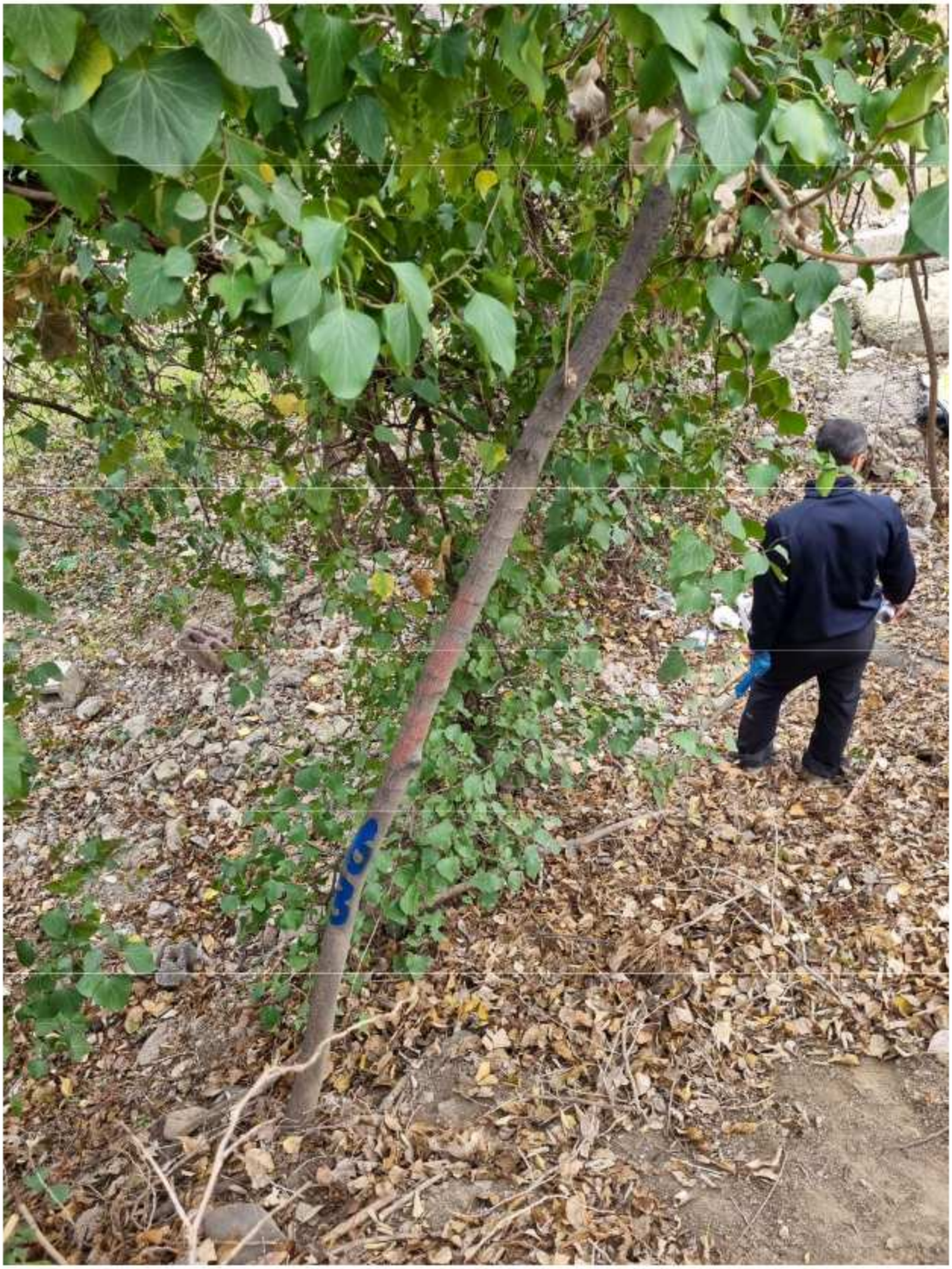


61:

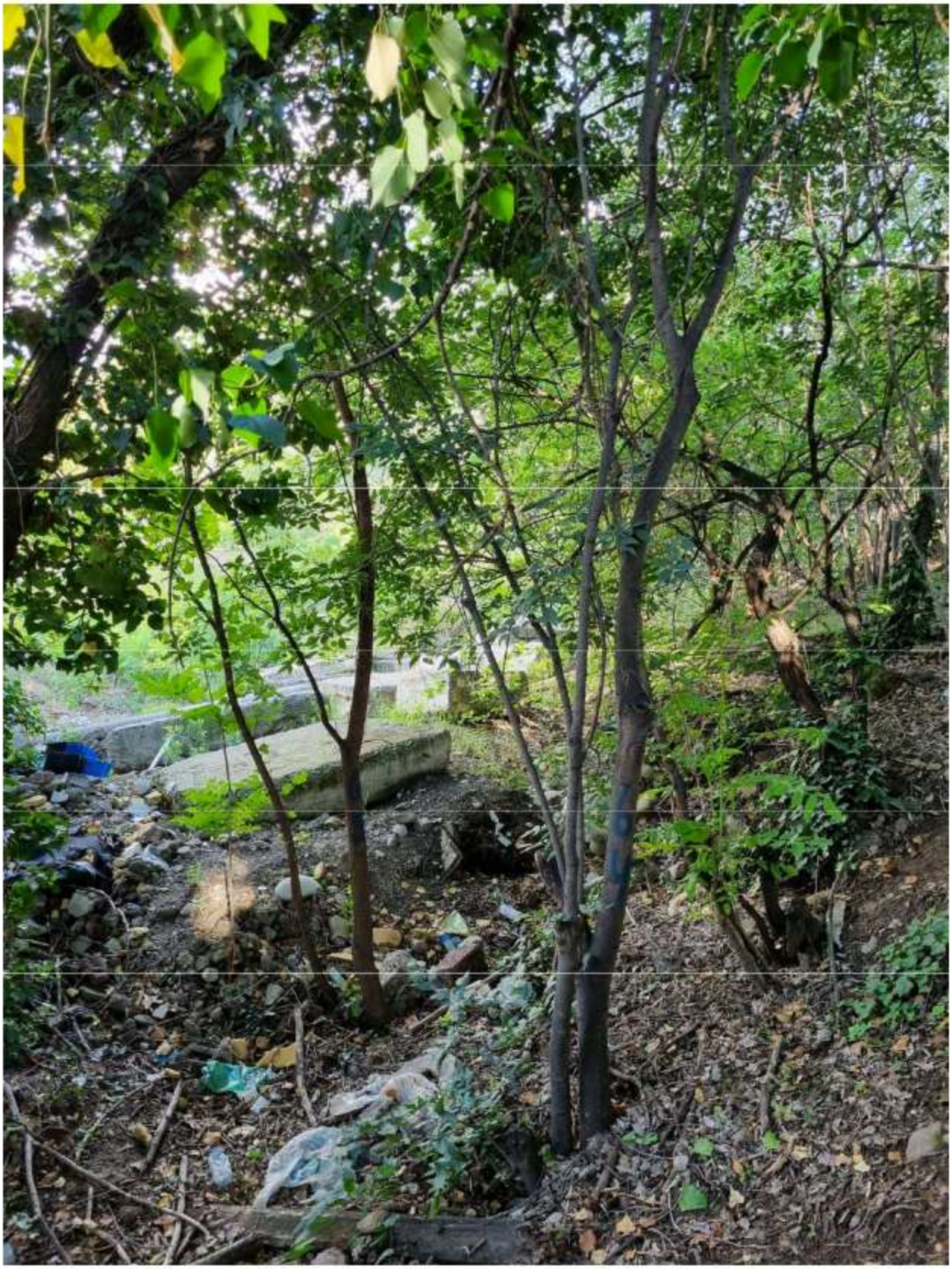




63:



64:



65:



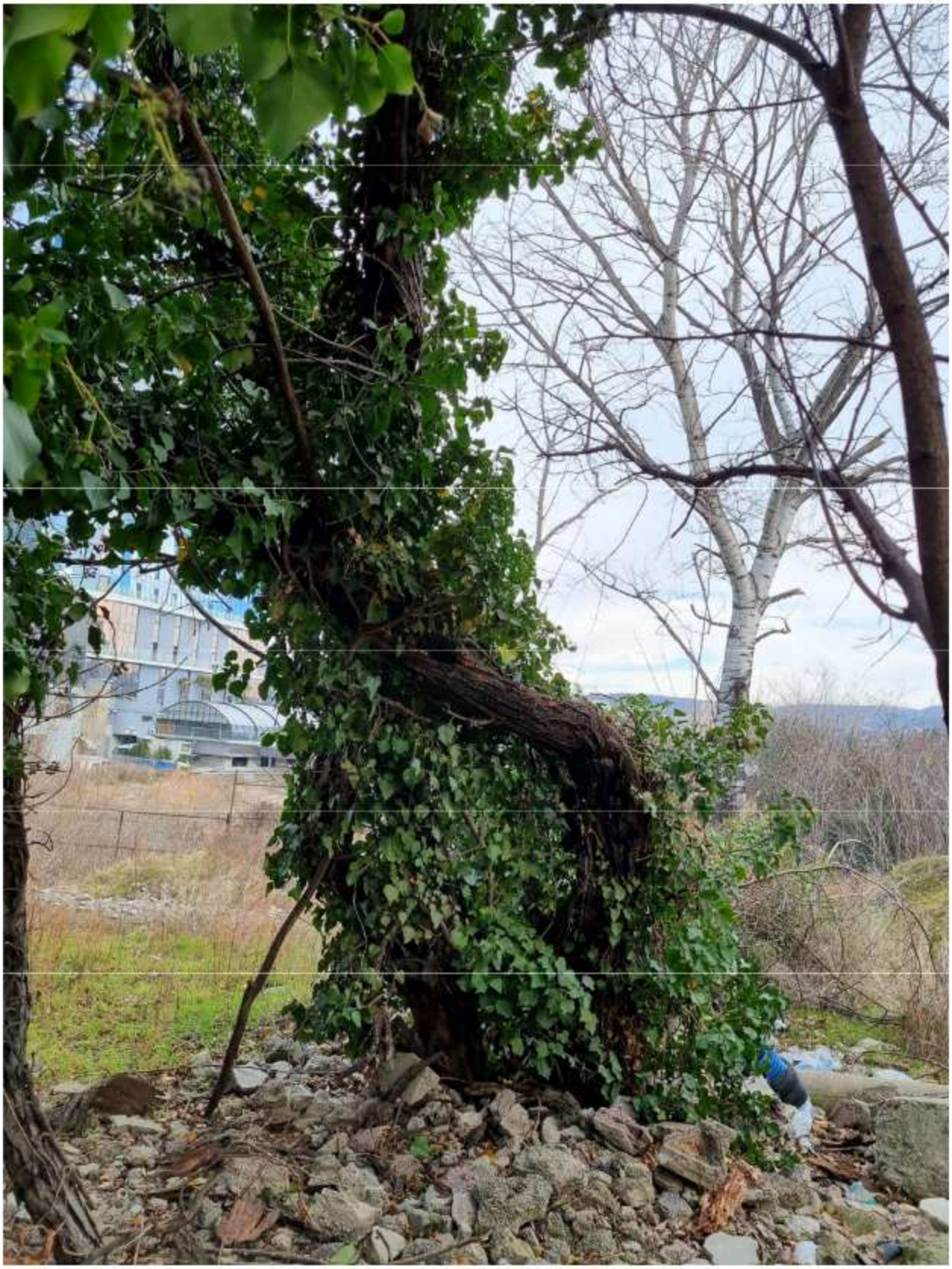


67:





69:





71:









75:

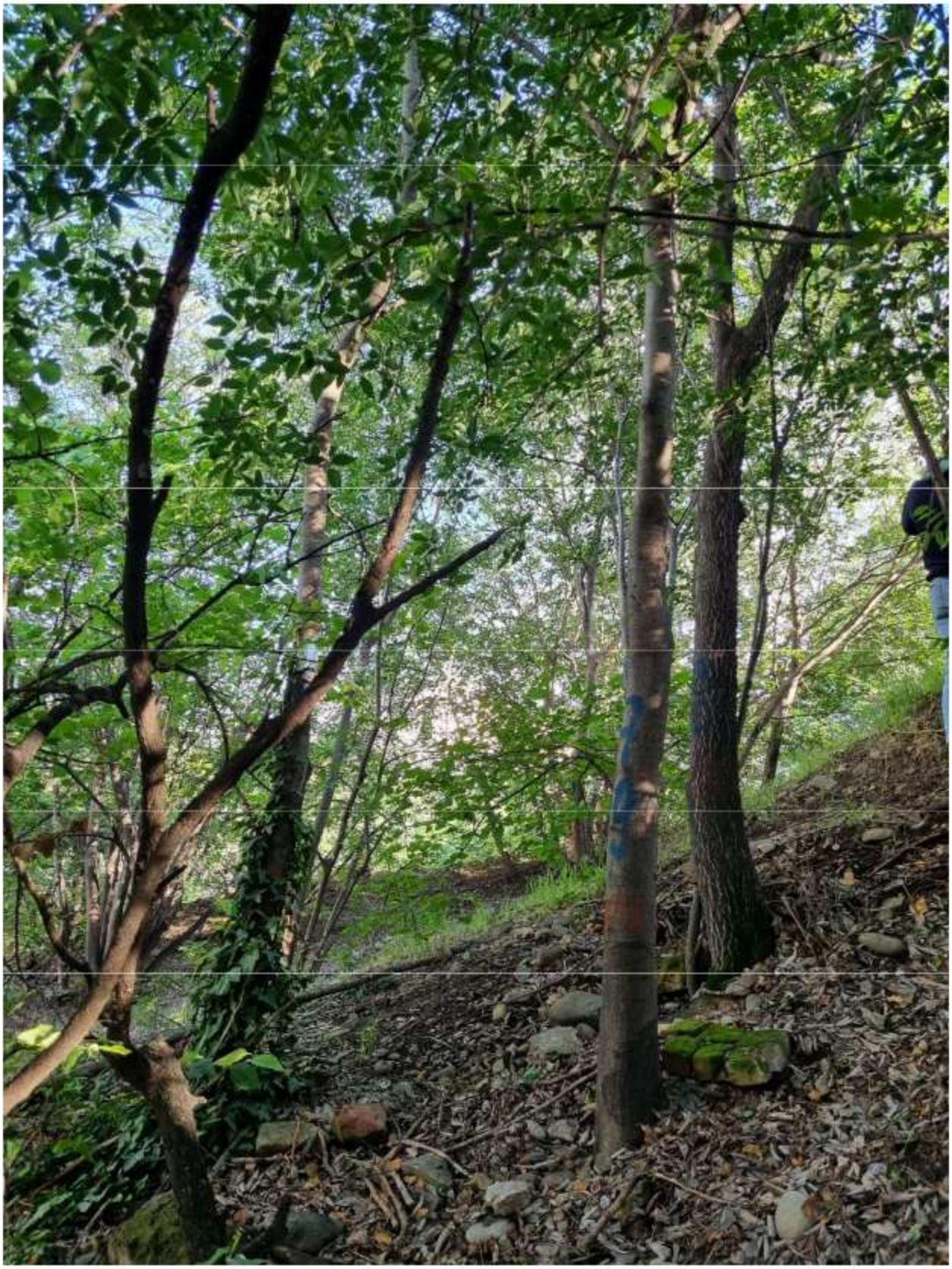




77:









81:





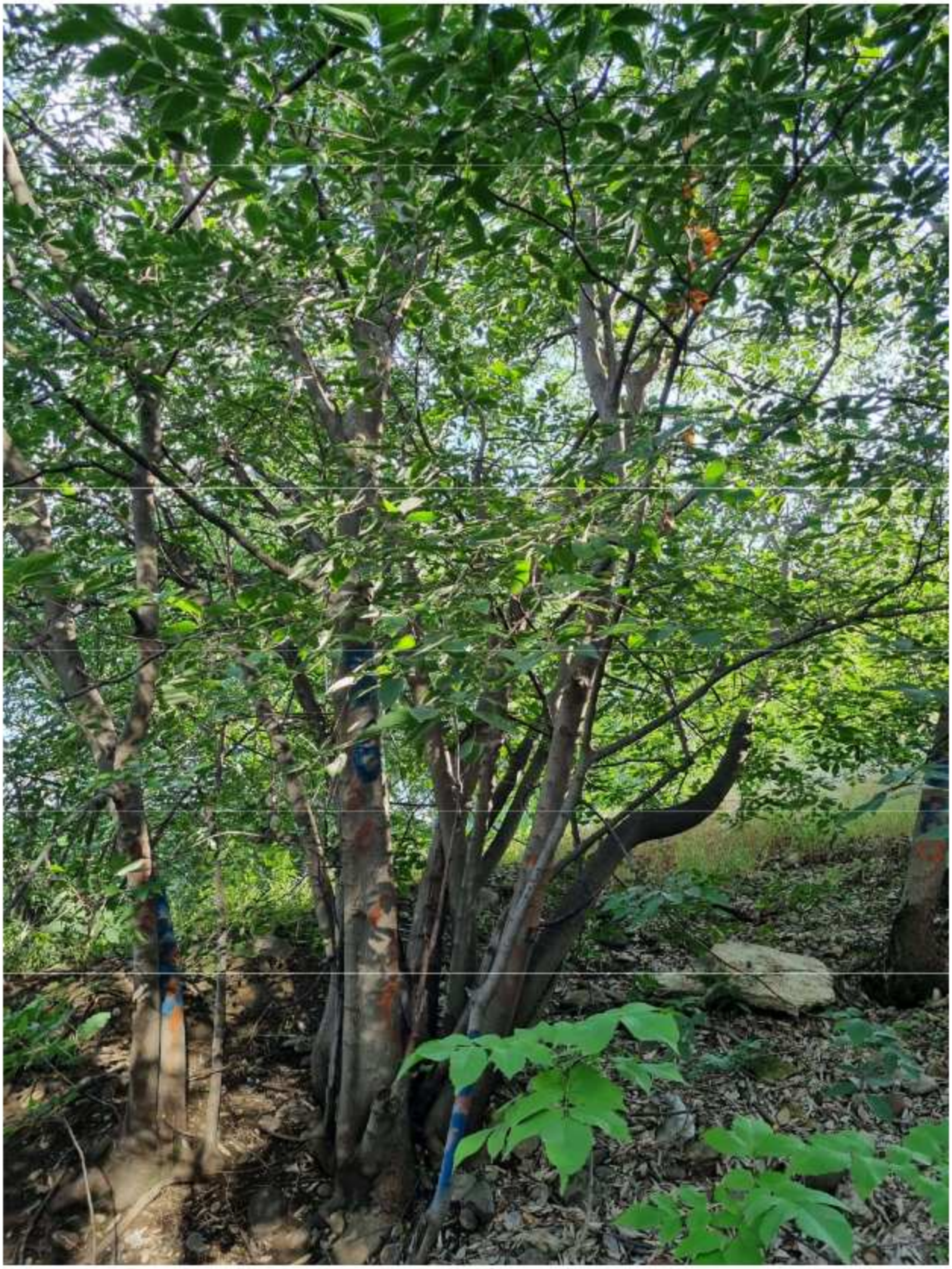


84:



85:





87:









91:





93:





95:





97:







100:



101:



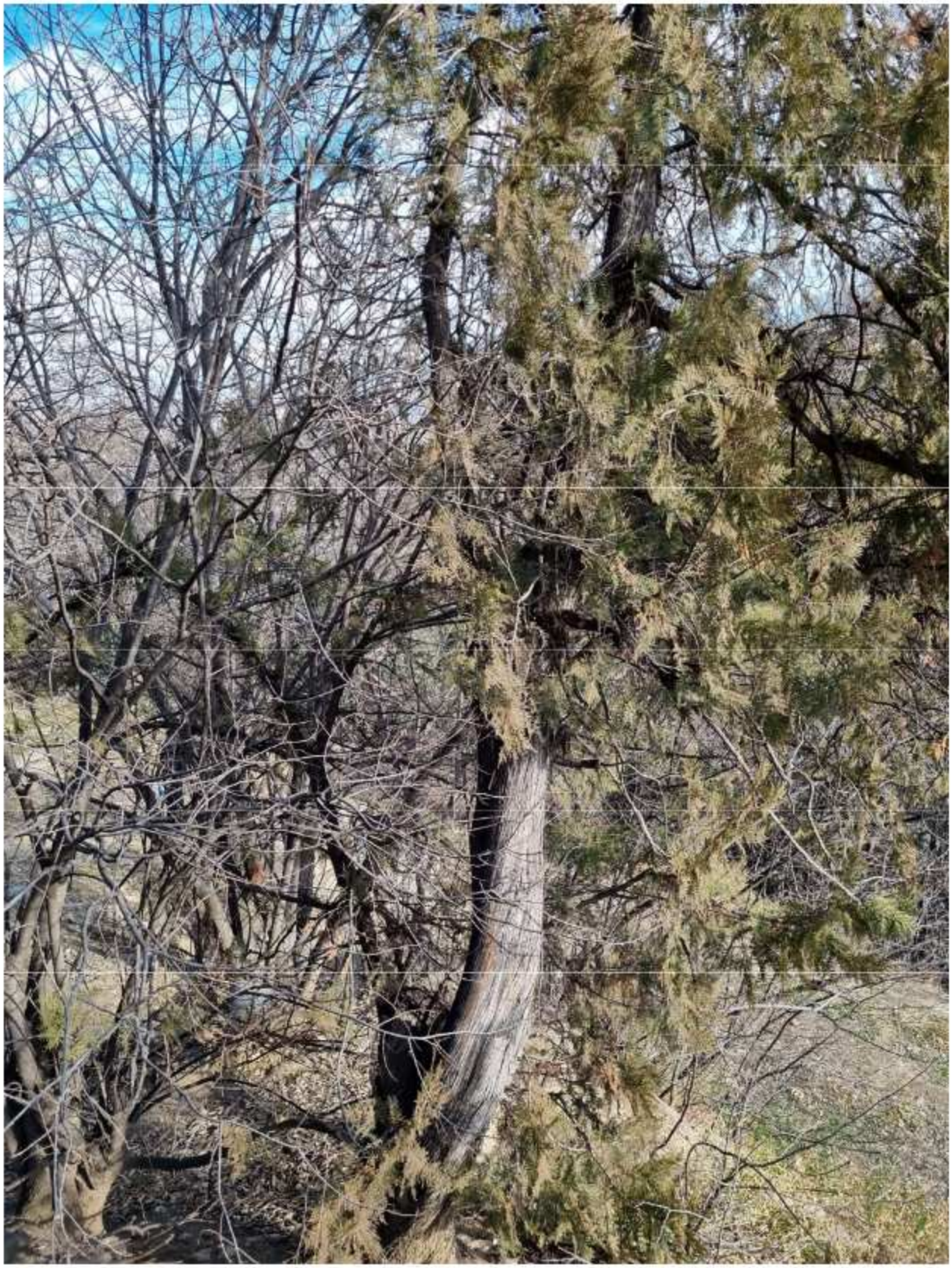




104:















111:





113:

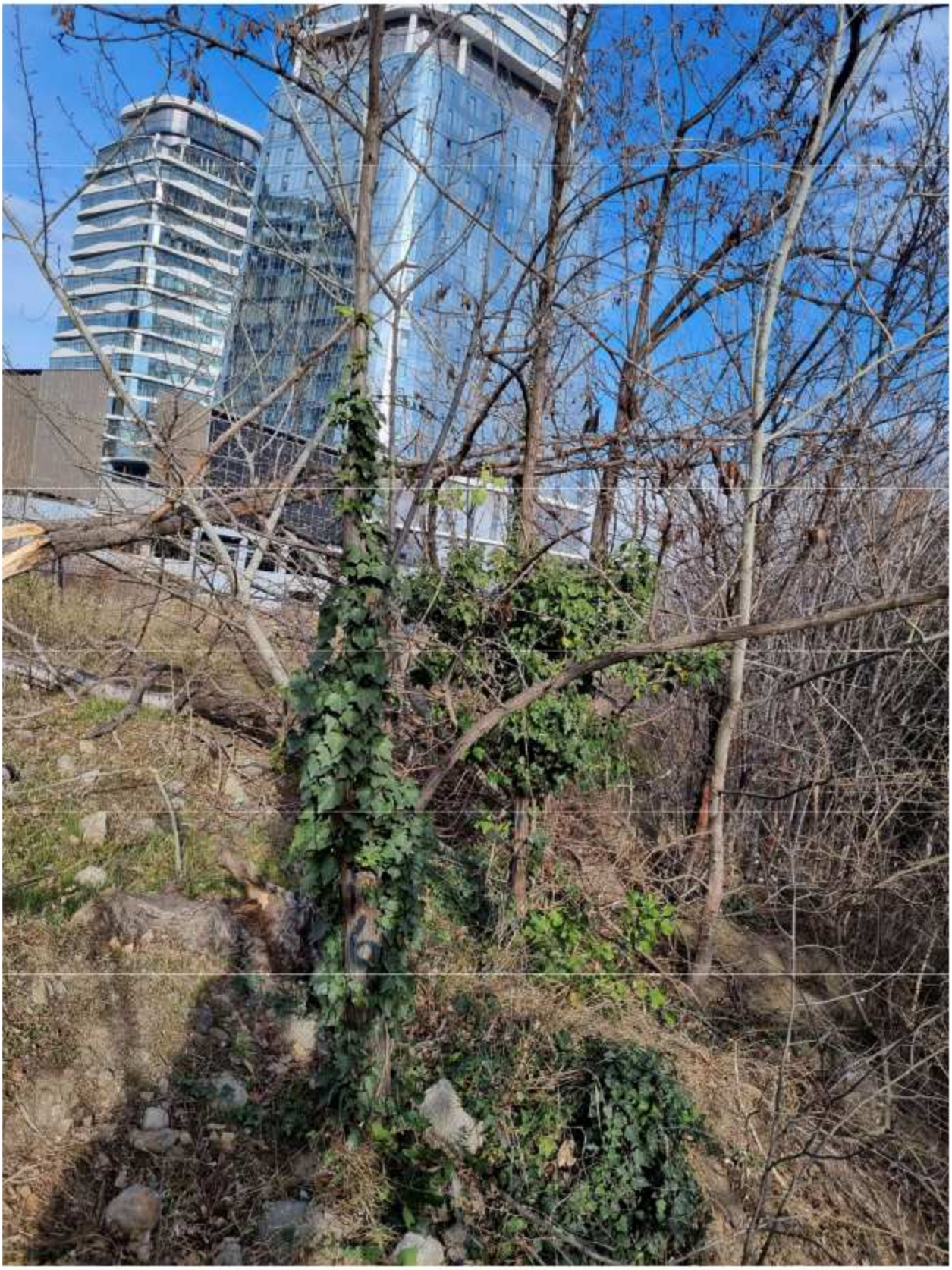




115:



116:

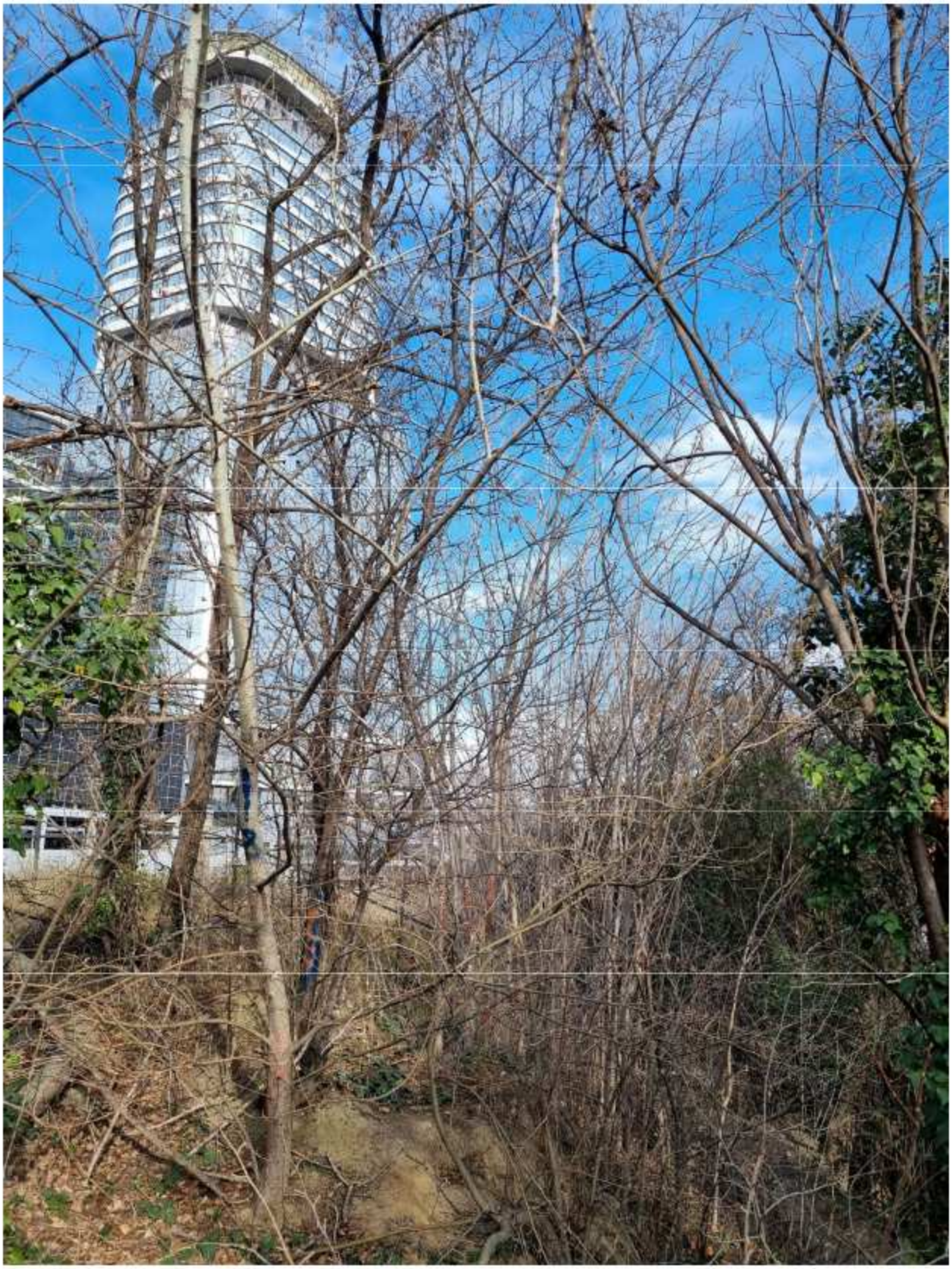


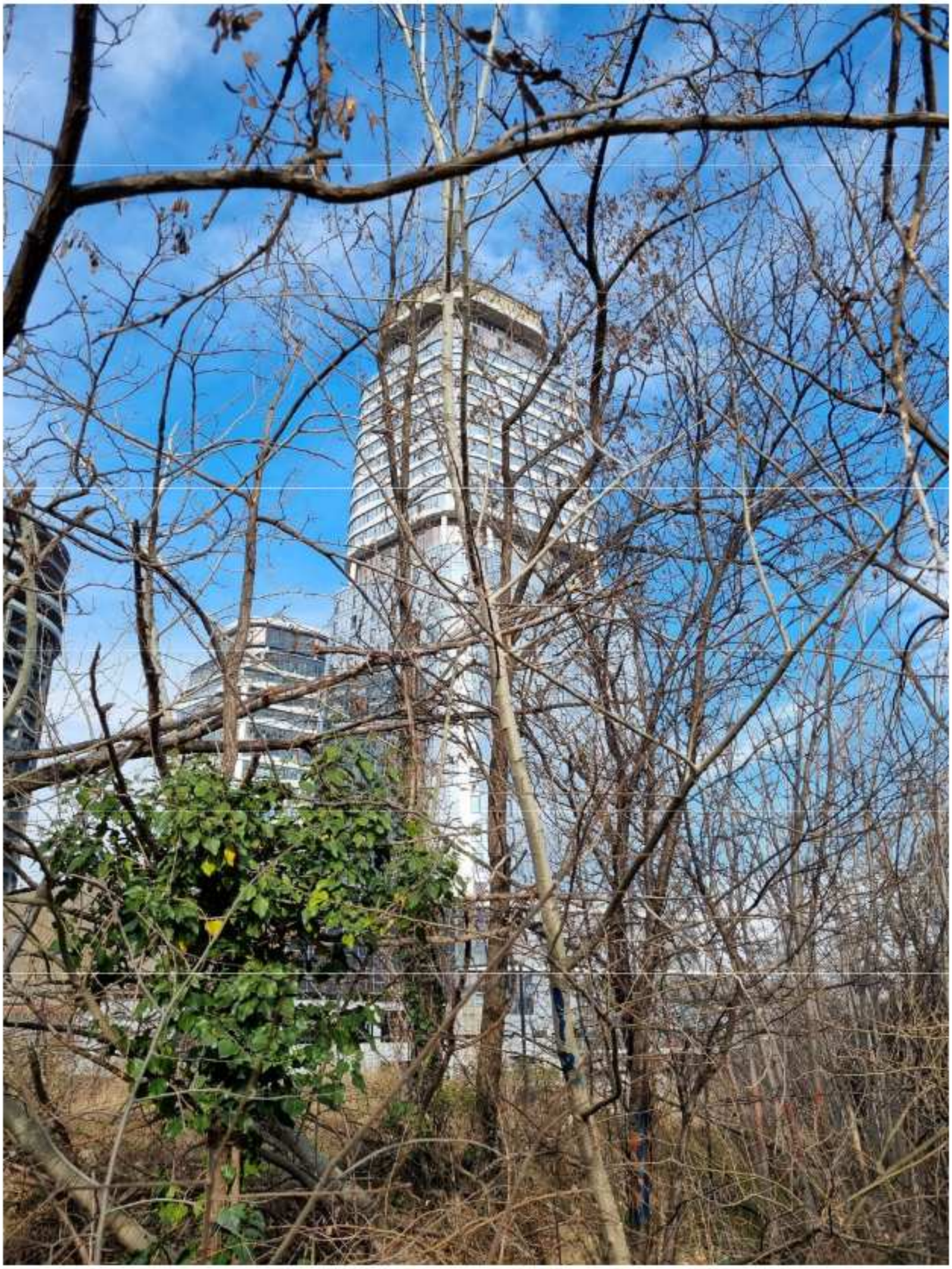
117:



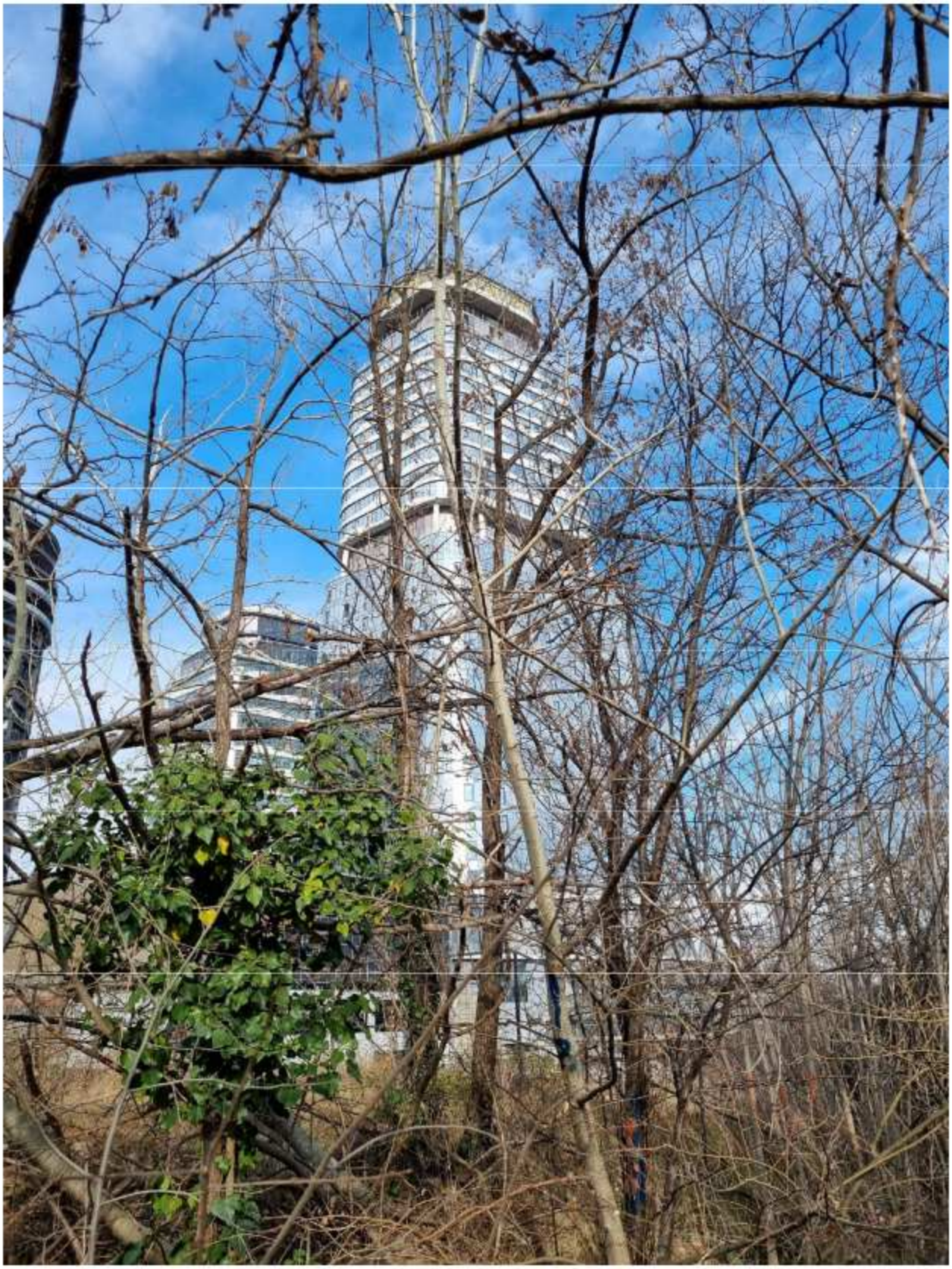


119:





121:



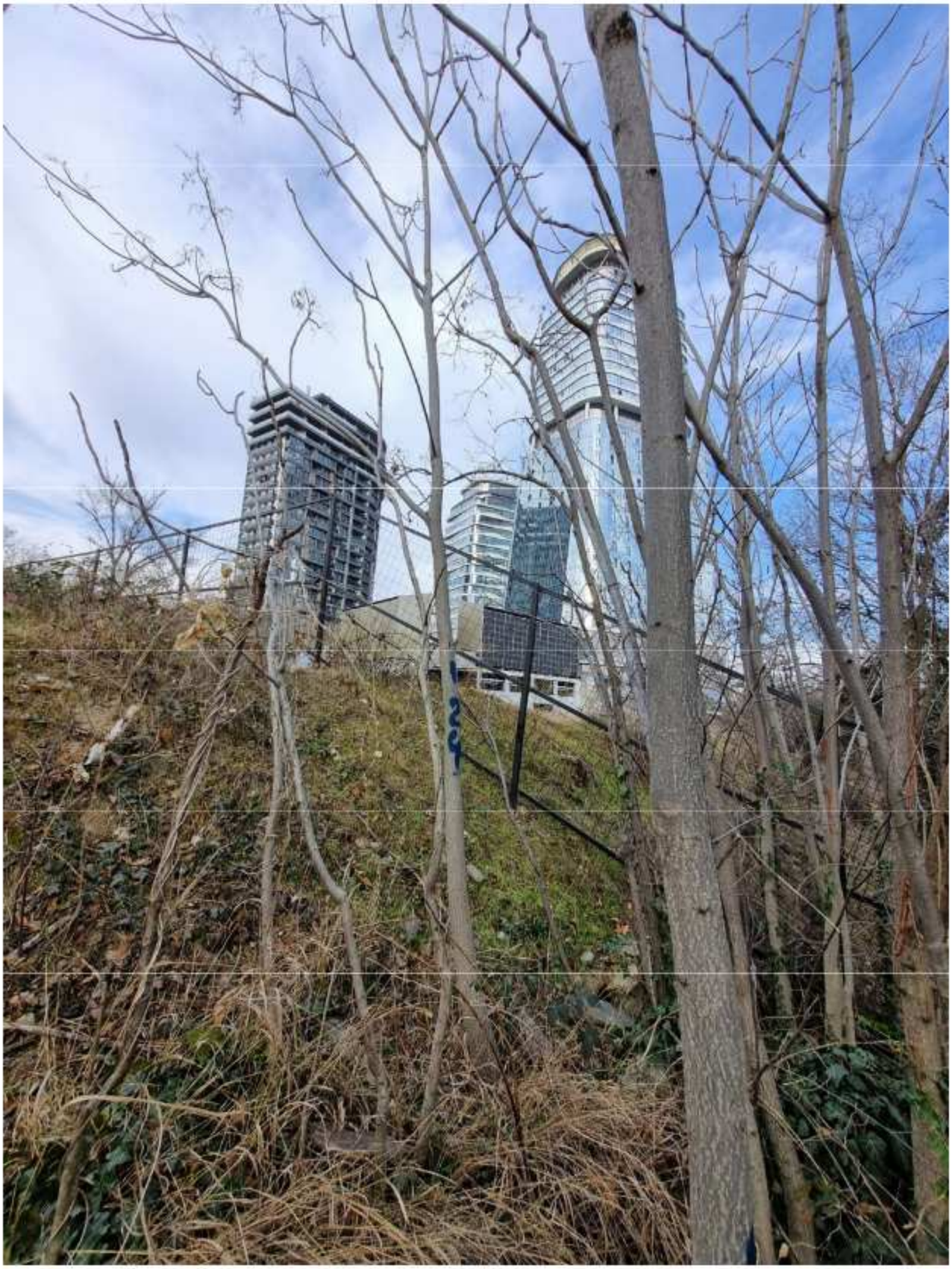
122:



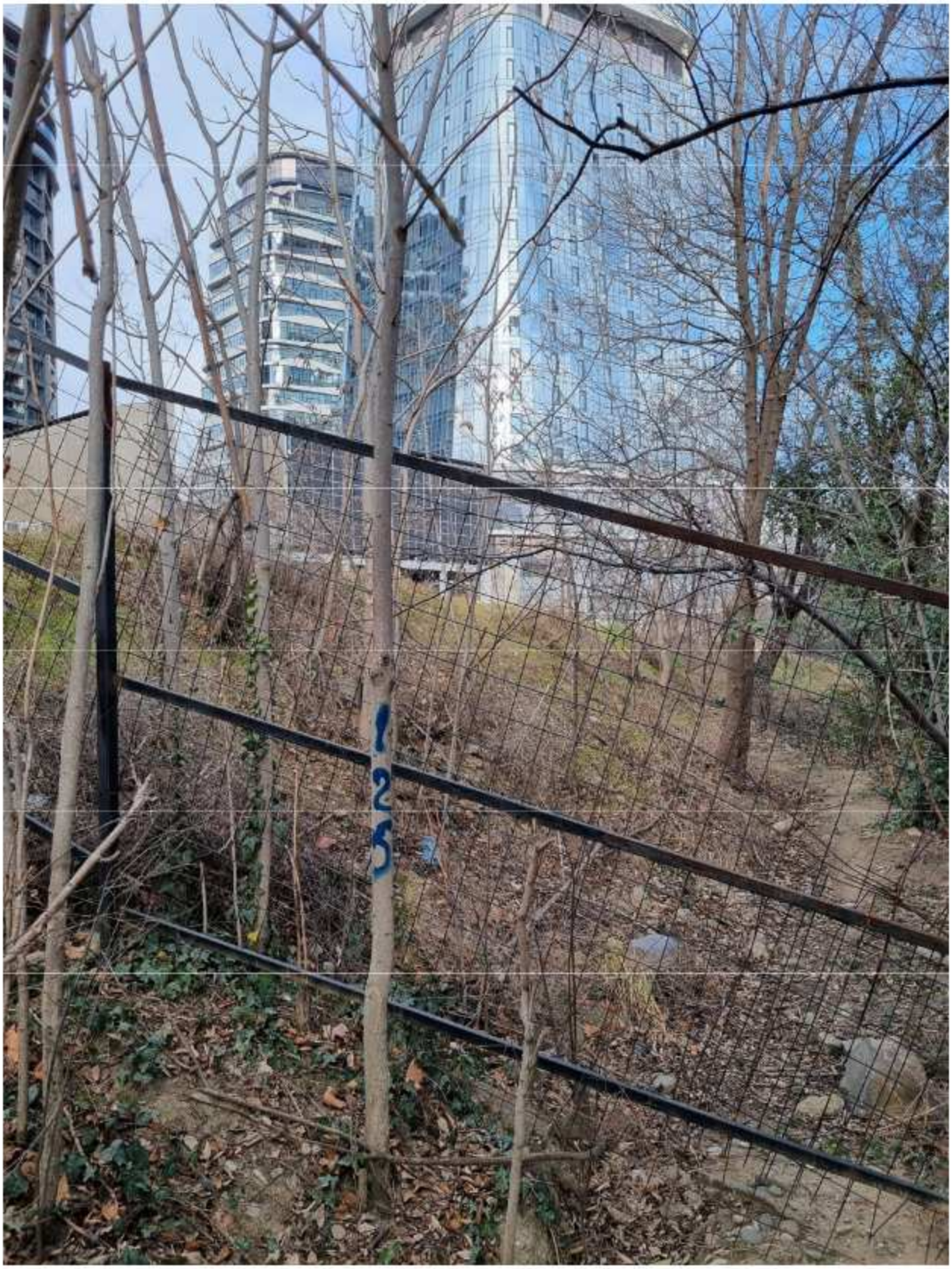
123:



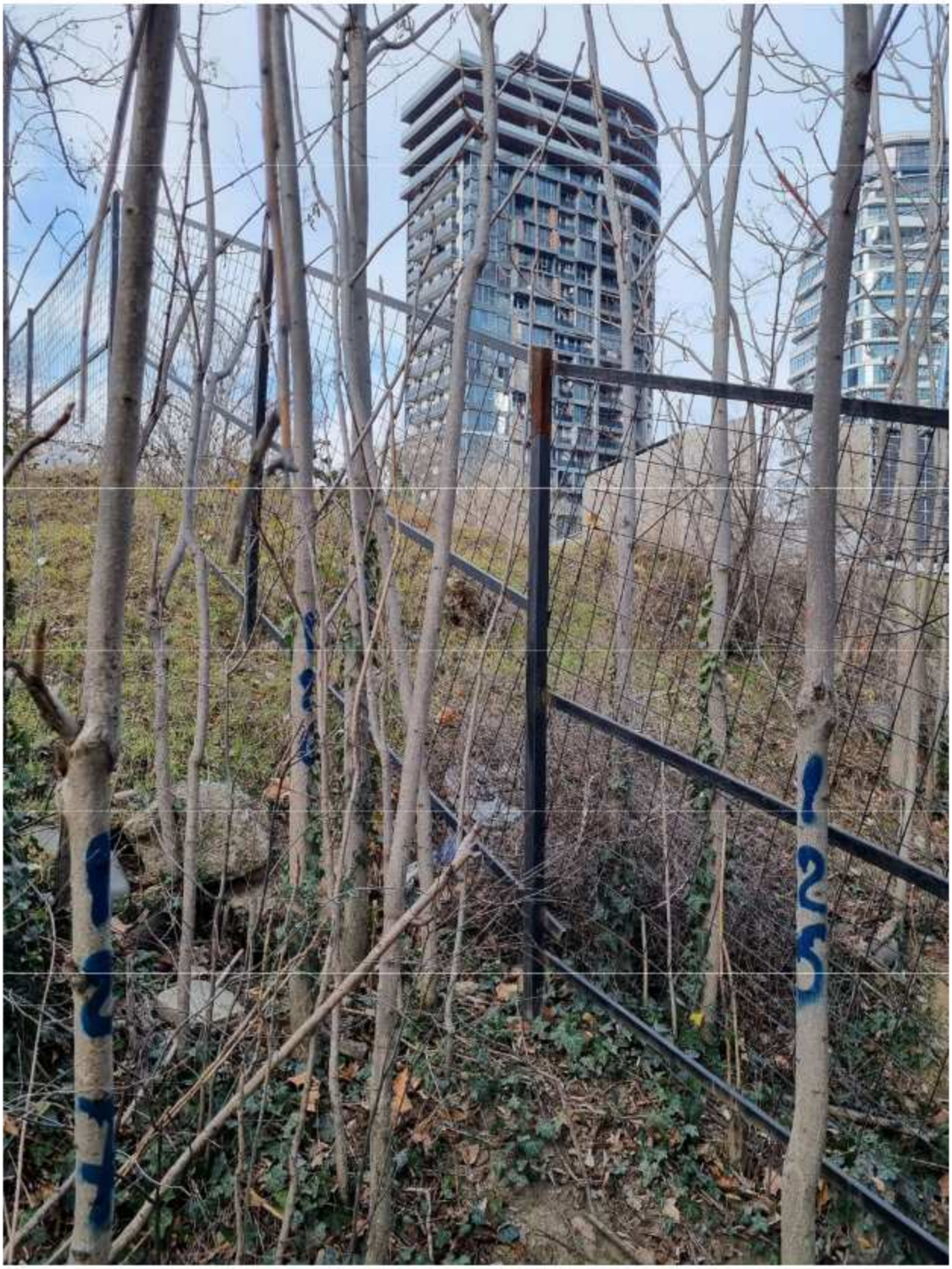
124:



125:



126:



127:



128:







131:



132:



133:



134:



135:



136:



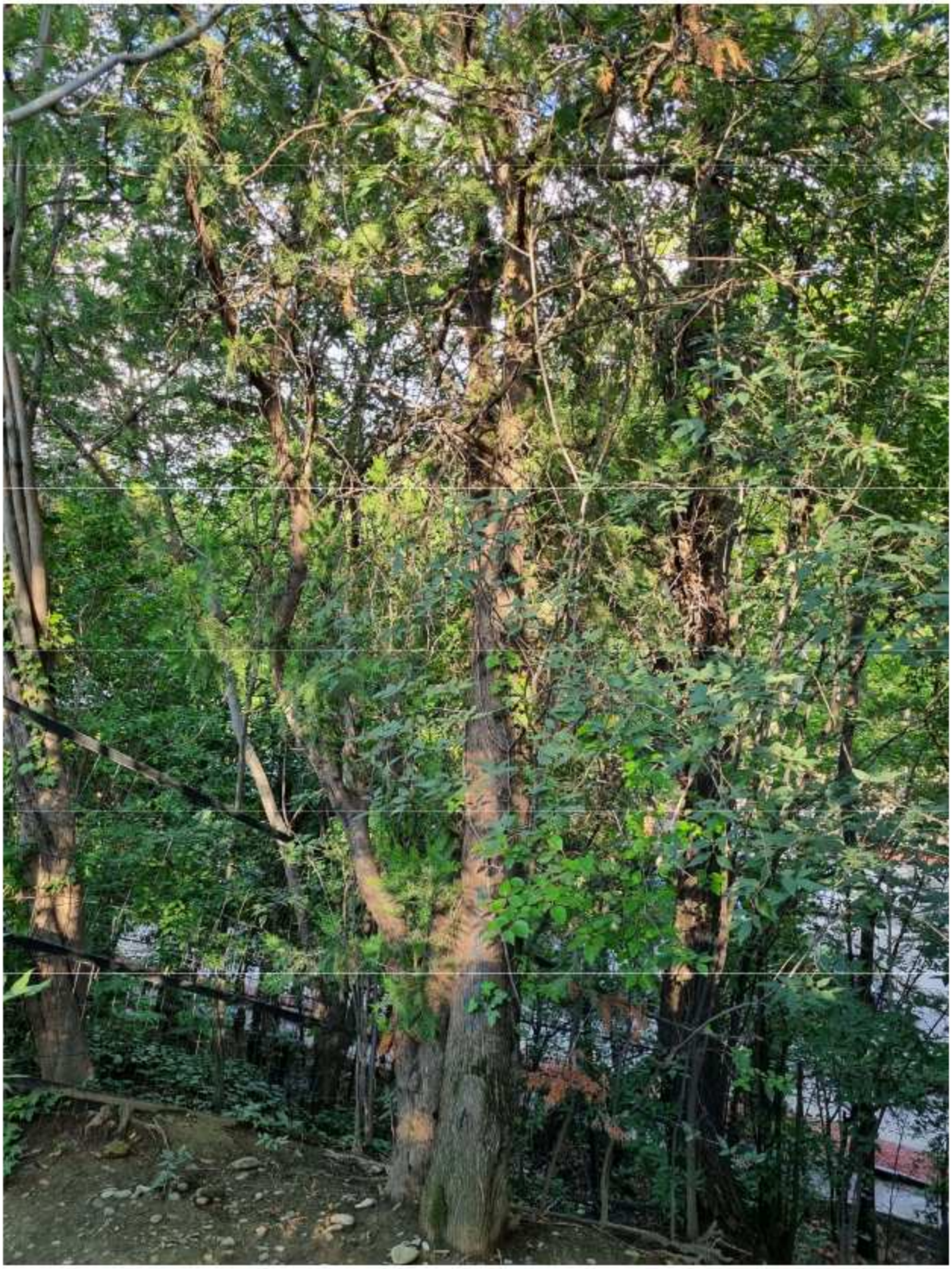
137:



138:



139:





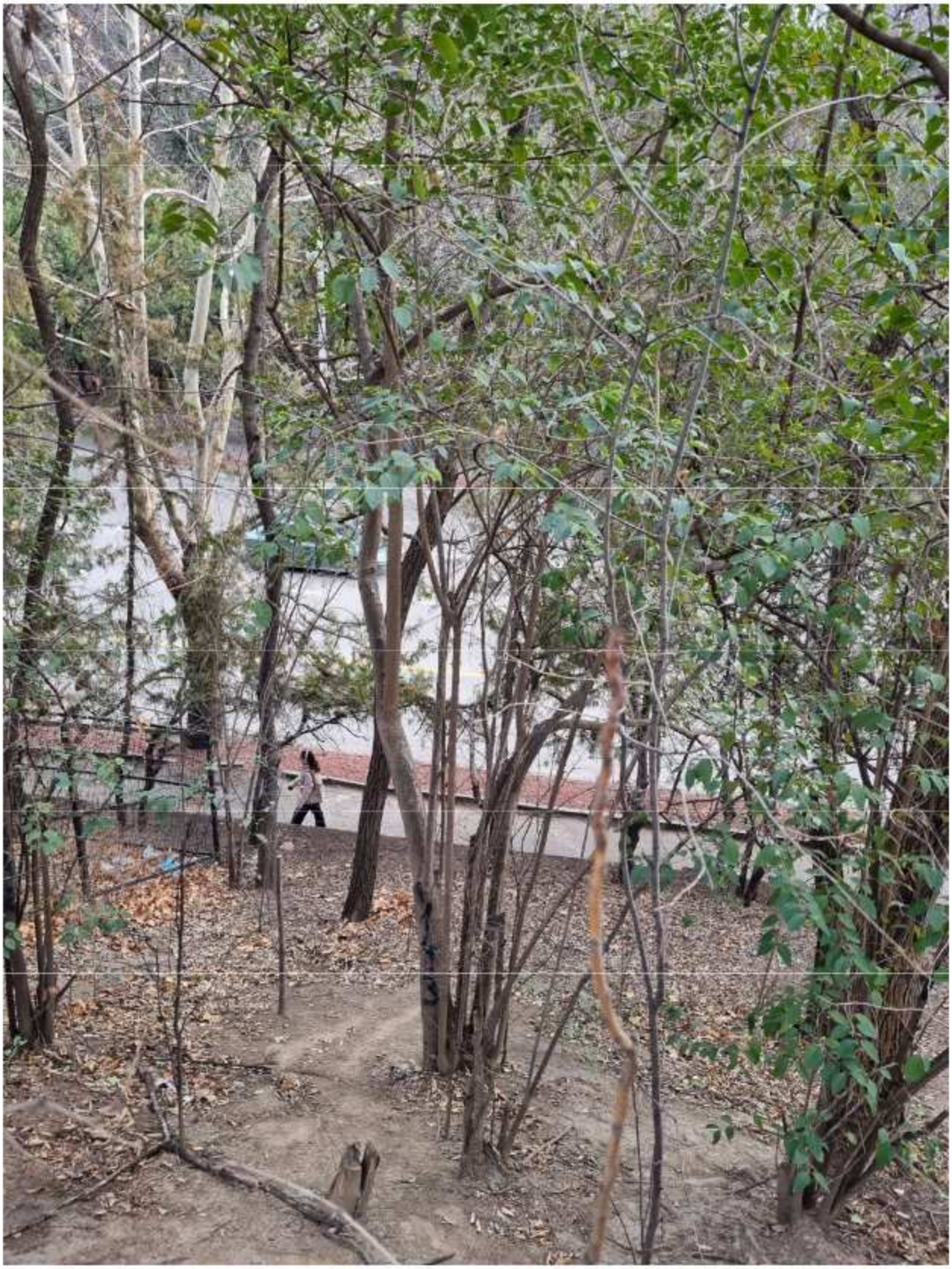
141:



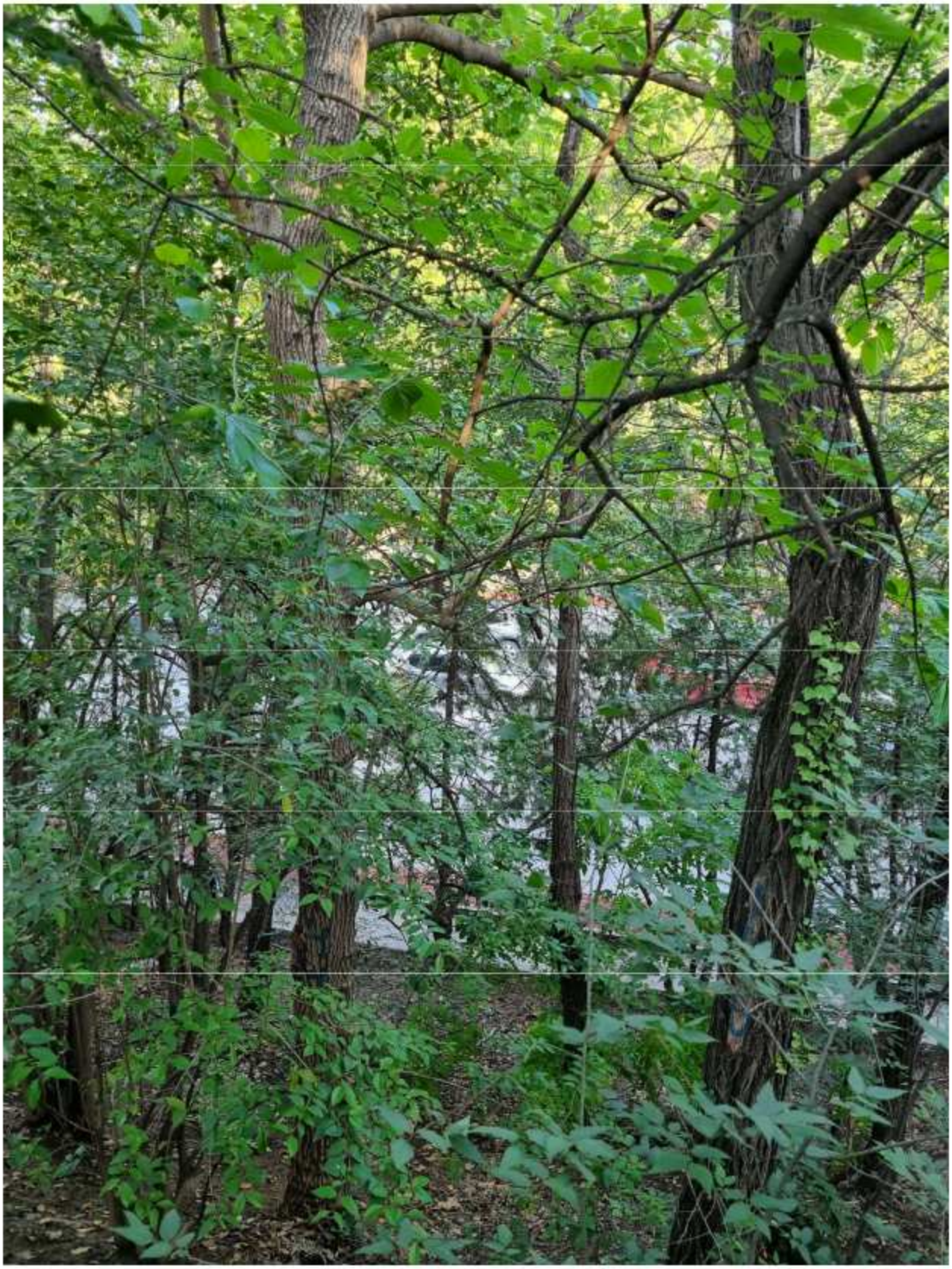
142:



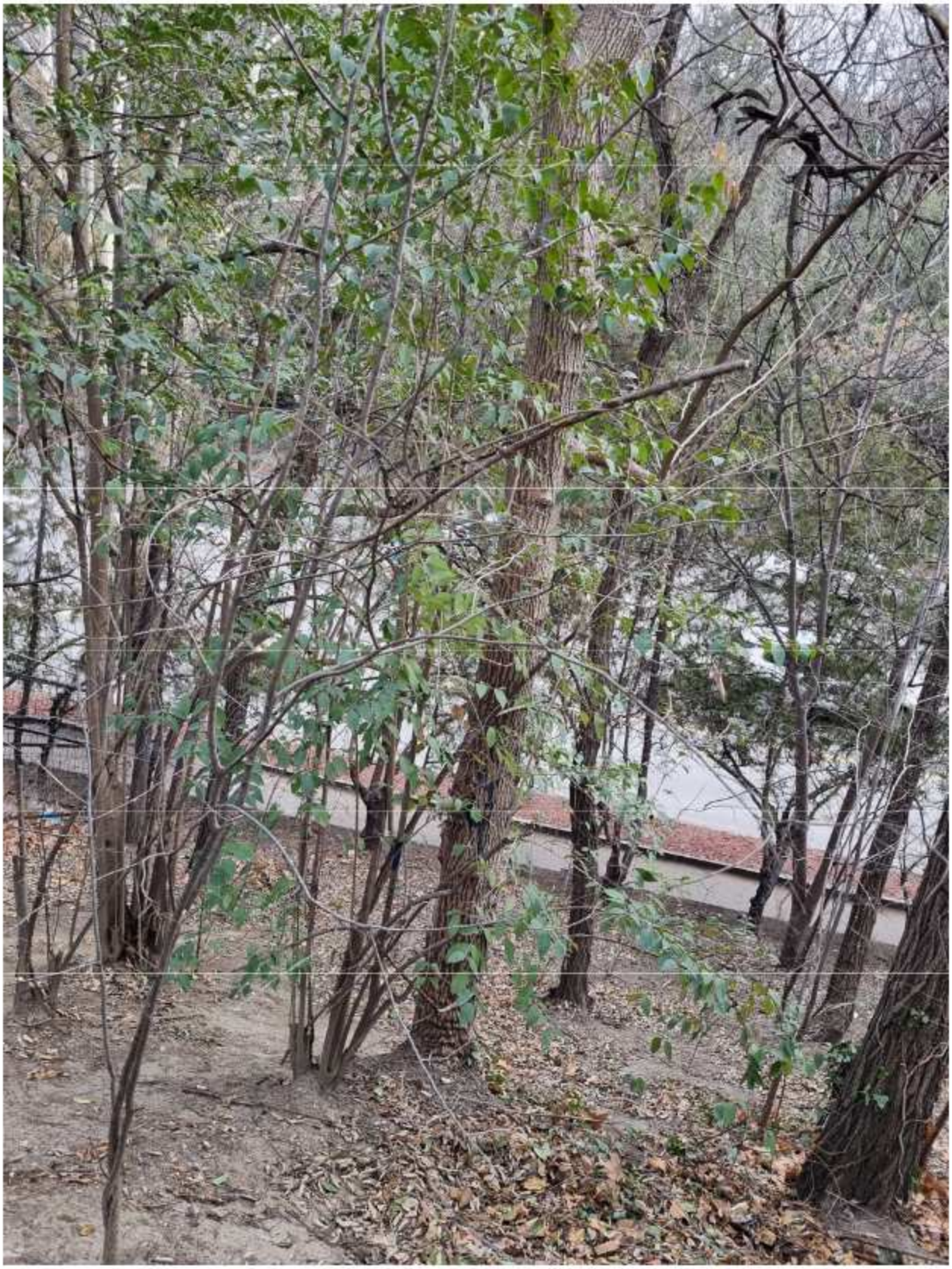
143:



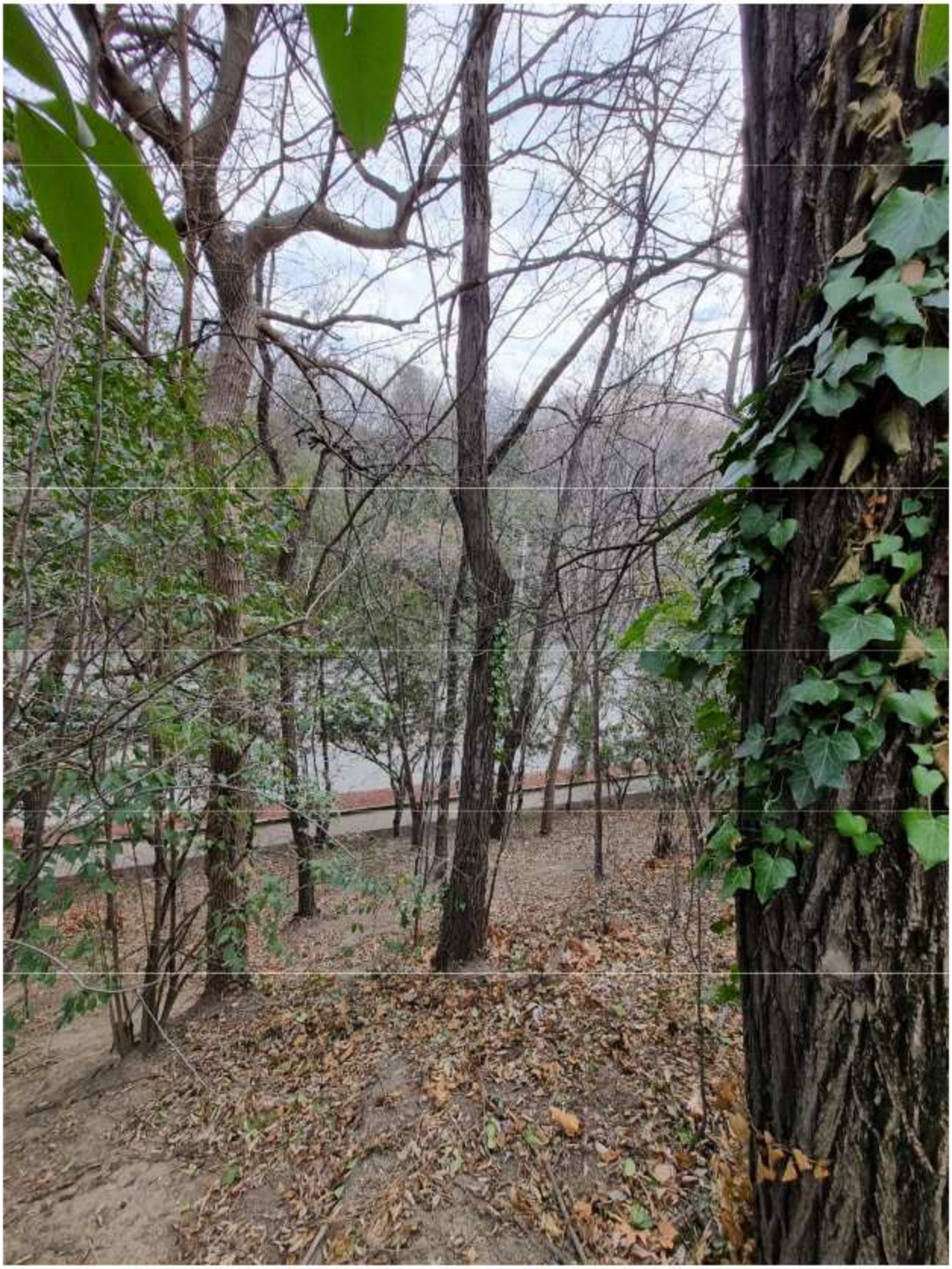
144:



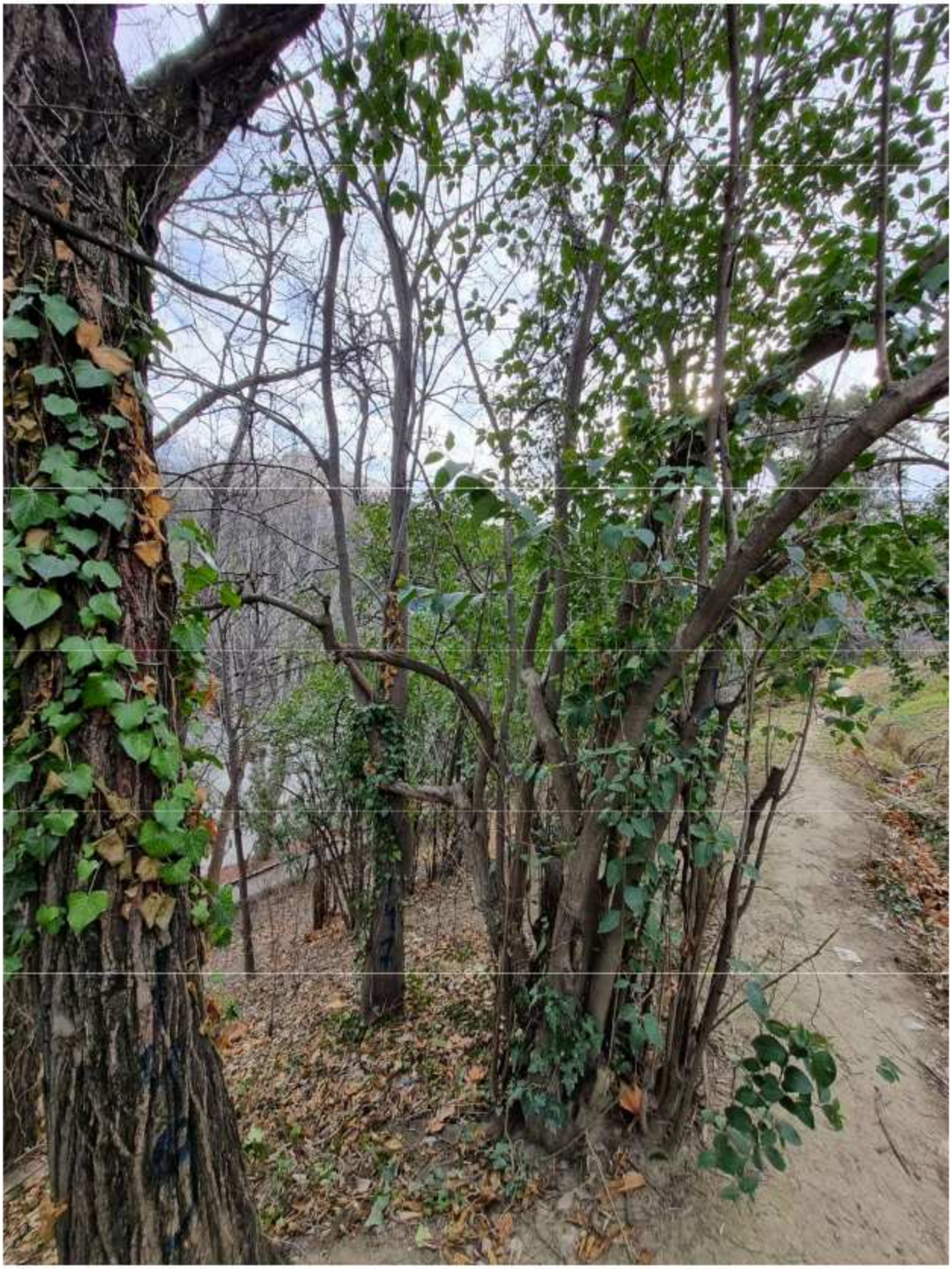
145:



146:



147:



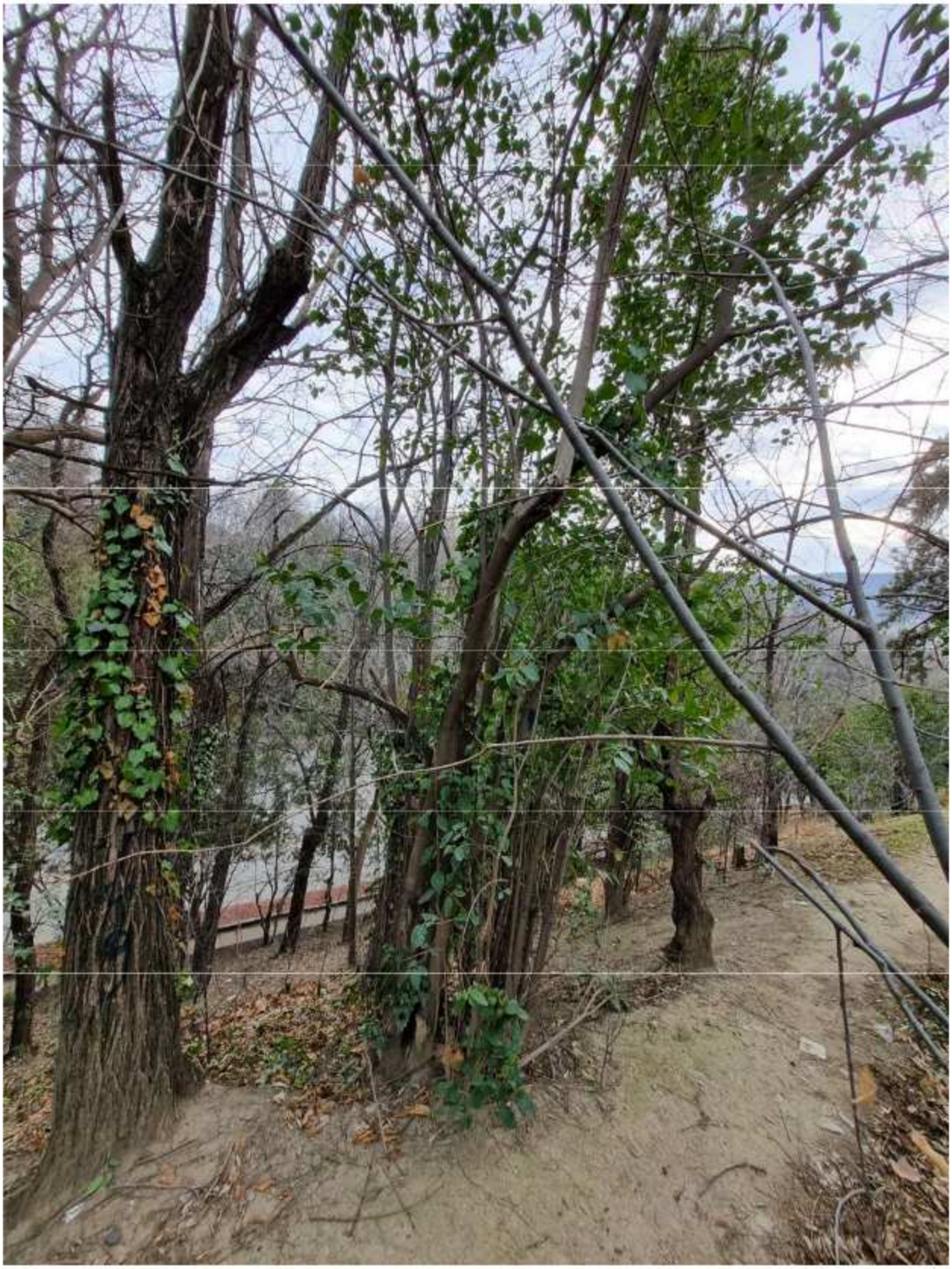
148:



149:



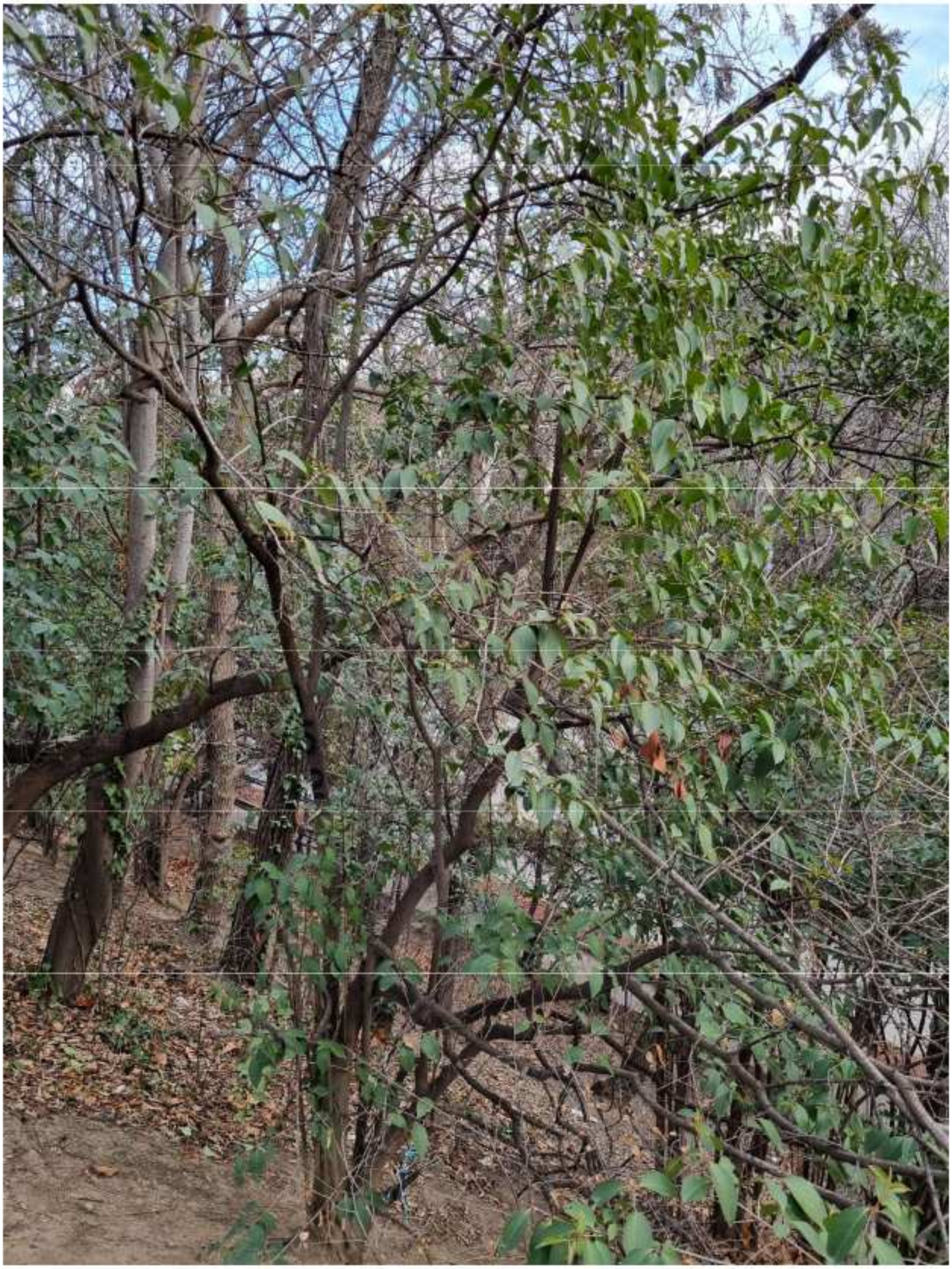
150:



151:



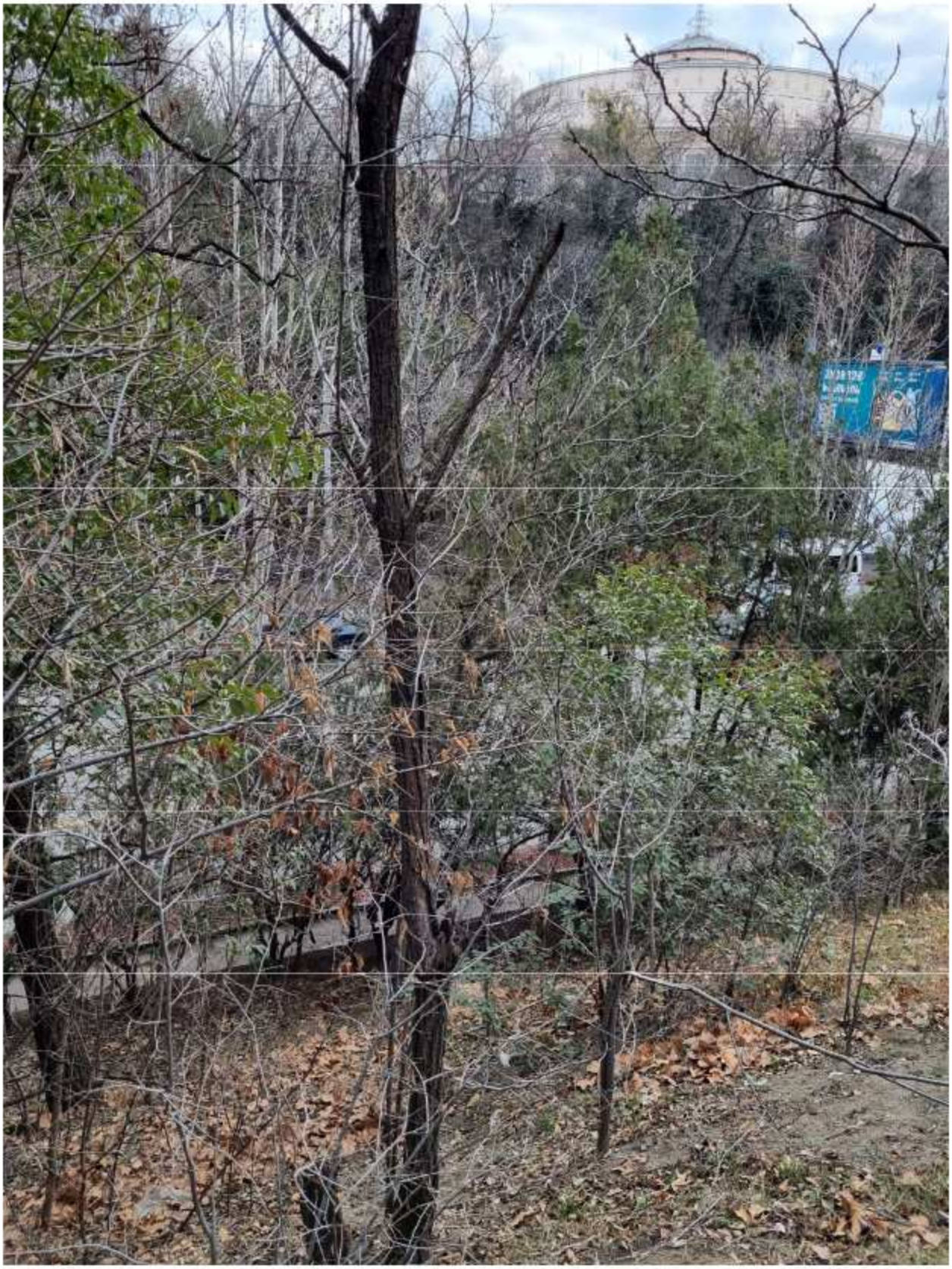
152:



153:



154:



155:





157:



158:



159:





161:





163:



164:



165:





167:





169:



170:



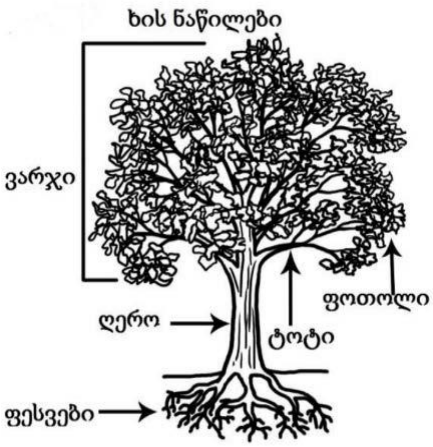
171:



172:



ზოგადი ნაწილი



▪ ფესვი - ძირითადი ვეგეტატიური ორგანო, რომლის ფუნქციებს შეადგენს წყლისა და მასში გახსნილი მინერალური ნივთიერებების შეწოვა ნიადაგიდან, მცენარის მიმაგრება ნიადაგზე და ორგანული ნივთიერებათა სინთეზი, ხშირად ფესვი სამარაგო ნივთიერებების სათავსსაც წარმოადგენს და ვეგეტატიურ გამრავლებასაც ემსახურება. ფესვი იყოფა ორ ნაწილად: მთავარღერძიანი და ფუნჯა;

▪ ღერო - ერთ-ერთი ძირითადი ორგანო, რომელიც ფოთლებთან ერთად ყლორტს შეადგენს. აქვს საყრდენი, მიმწოდებელი და დამგროვებელი ფუნქცია.

▪ ვარჯი - ხის ტანის მიწის მიწისზედა განშტოება;

▪ ფოთოლი - მცენარეთა ორგანო, რომელიც ასრულებს ფოტოსინთეზისა და ტრანსპირაციის ფუნქციებს, ახორციელებს აირცვლას გარემოსთან და მონაწილეობს მცენარის ცხოველმოქმედების სხვა პროცესებში.

ნიადაგის მომზადება

სარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე, სარგავის ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ნაყოფიერი ნიადაგი უნდა შედგებოდეს მიწის, ტორფის, გამომწვარი ნაკეისა და ქვიშის ნაზავისაგან, მათი ერთობლიობა საჭირო საკვები-მინერალური ნივტიერებებით კვებავს ხეს და ხელს უწყობს ნიადაგში წყლის ზომიერ

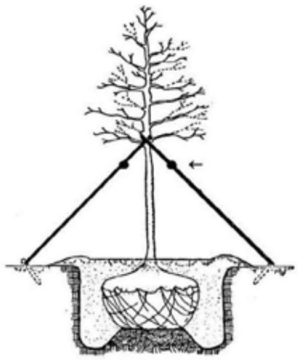
მიწოდებას. ორმო უნდა დამუშავდეს ფუნგიციდითა და ინსექტო აკარიციდიებით, რათა არ მოხდეს გადარგული ხის სოკოვანი დაავადებებით ან/და პარაზიტებით დაზიანება.

გადარგვის პროცესი

N40 იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior დიამეტრი 22-32 სმ

გადარგვის დაწყებამდე უნდა მოხდეს იფანის - Fraxinus excelsior ღრმა სხვლა-ფორმირება, სხვლა-ფორმირების დროს ხის ვარჯს მთლიანად უნდა მოსცილდეს ხმელი და ხმობადი ტოტები, ხოლო ჯანსაღი ტოტების სიგრძე უნდა დამოკლდეს მაქსიმალურად, სხვლა-ფორმირებ უნდა განხორციელდეს განტოტვის არეალებში კვირტისა და ტოტის ნაბარტის ზედა ნაწილში. ნასხლავ ადგილებს უნდა წაესვას სპეციაური მერქნის დამცავი მალამო, რათა არ მოხდეს ღია ნაწილების დალპობა და დაფაუტება. ვინაიდან ვარჯი მოიხმარს ხის მიერ მიღებული საკვები ნივთიერებების უდიდეს ნაწილს, გასხვლის შემდეგ ეს ნივთირებები ღეროსა და ფესვთა სისტემაზე გადანაწილდება, რაც ხელს შეუწყობს მათ ზრდა-განვითარებას.

ხის ვარჯის გასხვლის შემდეგ, გადასარგავი იფანის გარშემო უნდა მოხდეს ბეტონის ფენის მოშლა, რათა გათავისუფლდეს მიწის ფენა და შესაძლებელი გახდეს ხის კომის თავისუფლად ამოღება. მიწის ფენის მოჭრა მოხდება JCB-ს ტიპის სპეცტექნიკით. ხის გადარგვა მოხდება შეკრული მიწის კომით (კომის გაბარიტები: D x 3; H x 1.2), კომის შემოჭრის შემდეგ უნდა მოხდეს ჰორიზონტალურად განვითარებული ფესვების სხვლა. ვინაიდან აღნიშნული ხის გადარგვა ხდება იმავე ტერიტორიაზე და გადასაადგილებლად არ იქნება საჭირო ხის სატვირთო მანქანის ძარაზე განთავსება, შესაბამისად კომის ჯვალოთი შეფუთვა არ არის აუცილებელი. ვინაიდან ხე ტანდაბალია და მიწის კომი არ იქნება დიდი მოცულობის, შესაძლებელია მისი JSB ტიპის სპეცტექნიკის კოვშით ხის ამოღება და გადაადგილება. ხეს ღეროზე უნდა შემოეხვიოს ჯვალოს ნაჭერი რათა არ მოხდეს ხის მერქანის დაზიანება გადატანის პროცესში. გადაადგილებული ხის ახალ ორმოში განთავსების



შემდეგ, ორმო უნდა ამოივსოს ნაყოფიერი მიწით და უნდა მოხდეს ფესვის ყელის გარშემო ჯამის გაკეთება. იმისათვის რო ახლადგადარგული ხე ქარქცევადობისა და გადახრისაგან დავიცვათ საჭიროა მისი ფიქსაცია გადახრისა და ქარისაგან წაქცევის პრევენციის მიზნით. საჭიროა გადარგული ხის ღეროს უნდა შემოეხვიოს ჯვალოს ნაჭერი და თოკებით 3 ადგილას მიწაში სობილ რკინის პალოზე უნდა დაებას, რათა შეინარჩუნოს სიმყარე.

გადარგვის დასრულების შემდეგ სისტემატიურად უნდა მოირწყოს ხე, არანაკლებ 50 ლიტრა წყლის დასხმით კვირაში ორჯერ. სეზონურად უნდა მიეცეს ორგანული სასუქი NPK შემცველობით. გადარგვის შემდეგ სასურველია დანამატის სახით მიეცეს კალიუმის ნიტრატი (KNO3) რაც ხელს შეუწყობს ფესვთა სისტემის ზრდა-განვითარებას. გადარგვის პროეცესი უნდა განხორციელდეს შემოდგომის მეორე ნახევარში ან ადრე გაზაფხულზე.

აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით ნარგავის გახარების ალბათობა მაღალია.

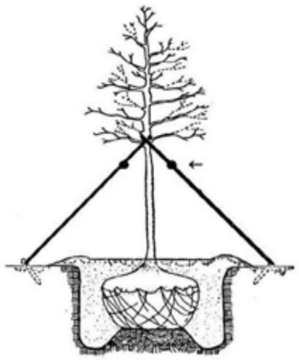
გადარგვის პროცესი

N66 აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica დიამეტრი 30 სმ

გადარგვის დაწყებამდე უნდა მოხდეს აკაკი კავკასიურის - Celtis caucasica ღრმა სხვლა-ფორმირება, სხვლა-ფორმირების დროს ხის ვარჯს მთლიანად უნდა მოსცილდეს ხმელი და ხმობადი ტოტები, ხოლო ჯანსაღი ტოტების სიგრძე უნდა დამოკლდეს მაქსიმალურად, სხვლა-ფორმირებ უნდა განხორციელდეს განტოტვის არეალებში კვირტისა და ტოტის ნაბარტის ზედა ნაწილში. ნასხლავ ადგილებს უნდა წაესვას სპეციაური მერქნის დამცავი მალამო, რათა არ მოხდეს ღია ნაწილების დალპობა და დაფაუტება. ვინაიდან ვარჯი მოიხმარს ხის მიერ მიღებული საკვები ნივთიერებების უდიდეს ნაწილს, გასხვლის შემდეგ ეს ნივთირებები ღეროსა და ფესვთა სისტემაზე გადანაწილდება, რაც ხელს შეუწყობს მათ ზრდა-განვითარებას.

ხის ვარჯის გასხვლის შემდეგ, გადასარგავიაკაკისს გარშემო უნდა მოხდეს ბეტონის ფენის მოშლა, რათა გათავისუფლდეს მიწის ფენა და შესაძლებელი გახდეს ხის კომის თავისუფლად ამოღება. მიწის ფენის მოჭრა მოხდება JCB-ს ტიპის სპეცტექნიკით. ხის გადარგვა მოხდება შეკრული მიწის კომით (კომის გაბარიტები: D x 3; H x 1.2), კომის შემოჭრის შემდეგ უნდა მოხდეს ჰორიზონტალურად განვითარებული ფესვების სხვლა. ვინაიდან აღნიშნული ხის გადარგვა ხდება იმავე ტერიტორიაზე და გადასაადგილებლად არ იქნება საჭირო ხის სატვირთო მანქანის ძარაზე განთავსება, შესაბამისად კომის ჯვალოთი შეფუთვა არ არის აუცილებელი. ვინაიდან ხე ტანდაბალია და მიწის კომი არ იქნება დიდი მოცულობის, შესაძლებელია მისი JSB ტიპის სპეცტექნიკის კოვშით ხის ამოღება და გადაადგილება. ხეს ღეროზე უნდა შემოეხვიოს ჯვალოს ნაჭერი რათა არ მოხდეს ხის მერქანის დაზიანება გადატანის პროცესში. გადაადგილებული ხის ახალ ორმოში განთავსების

შემდეგ, ორმო უნდა ამოივსოს ნაყოფიერი მიწით და უნდა მოხდეს ფესვის ყელის გარშემო ჯამის გაკეთება. იმისათვის რო ახლადგადარგული ხე ქარქცევადობისა და გადახრისაგან დავიცვათ საჭიროა მისი ფიქსაცია გადახრისა და ქარისაგან წაქცევის პრევენციის მიზნით. საჭიროა გადარგული ხის ღეროს უნდა შემოეხვიოს ჯვალოს ნაჭერი და თოკებით 3 ადგილას მიწაში სობილ რკინის პალოზე უნდა დაებას, რათა შეინარჩუნოს სიმყარე.



გადარგვის დასრულების შემდეგ სისტემატიურად უნდა მოირწყოს ხე, არანაკლებ 50 ლიტრა წყლის დასხმით კვირაში ორჯერ. სეზონურად უნდა მიეცეს ორგანული სასუქი NPK შემცველობით. გადარგვის შემდეგ სასურველია დანამატის სახით მიეცეს კალიუმის ნიტრატი (KNO3) რაც ხელს შეუწყობს ფესვთა სისტემის ზრდა-განვითარებას. გადარგვის პროეცესი უნდა განხორციელდეს შემოდგომის მეორე ნახევარში ან ადრე გაზაფხულზე.

აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით ნარგავის გახარების ალბათობა მაღალია.

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) გადარგვის ტექნიკური რეგლამენტი მოამზადა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებალი გიორგი კაპანაძე

ექსპერტი:

დენდროლოგი: თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

Tel: 599 24 42 95

557 77 60 75

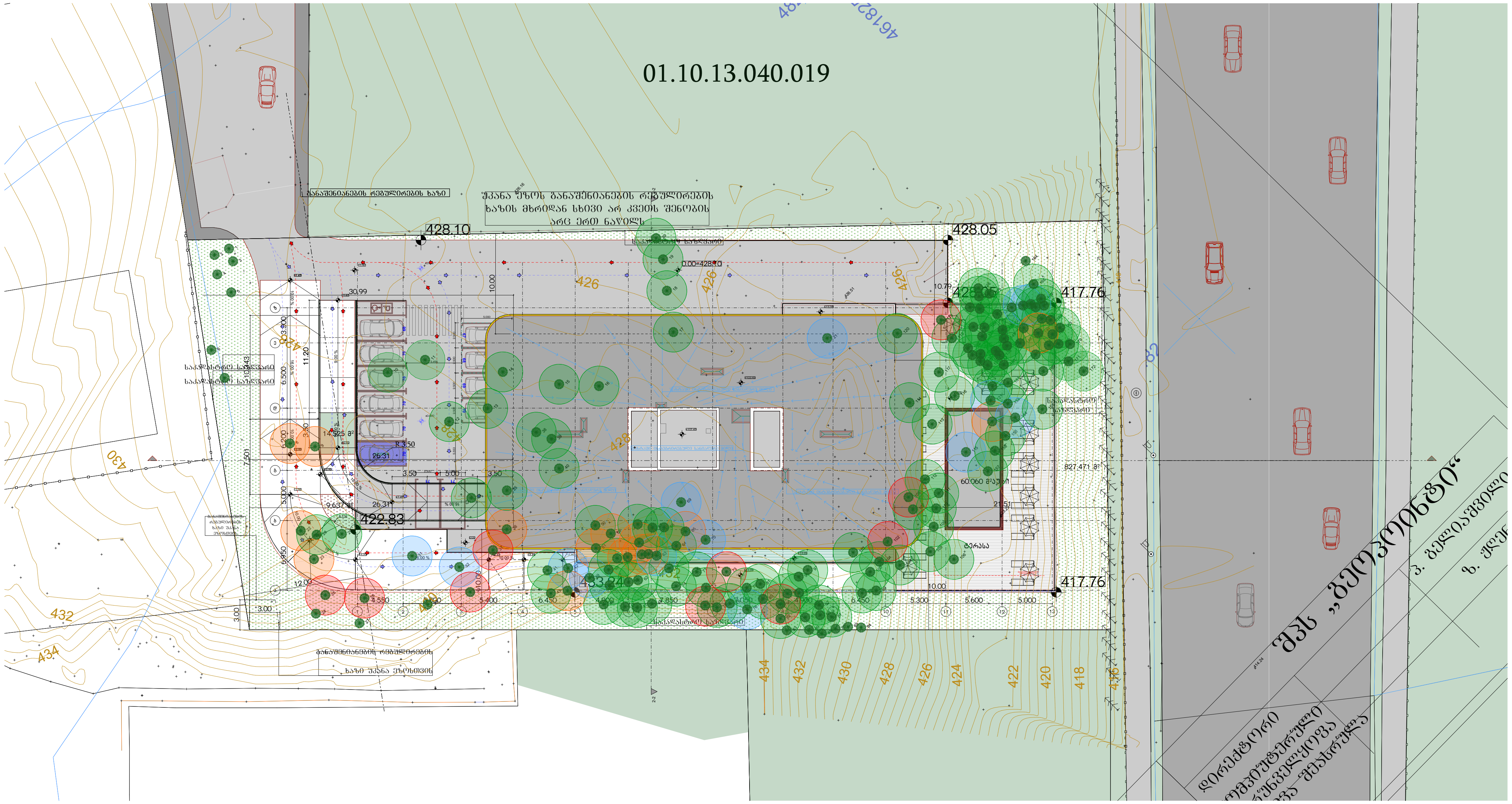
გადარგვაზე პასუხისმგებლობის წერილი

გაცნობებთ, ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, N01.10.13.040.089, მიწის ნაკვეთზე არსებული 2 ძირი ნარავის: იფანი ჩვეულებრივი - #40, D=22.1- 32სმ; კავკასიური აკაკი - #66, D=30სმ. გადარგვას განახორციელებს შპს "ტასჰაბი"

პატივისცემით, სერგო გიორგაია

შპს „ტასჰაბის“ დირექტორი

ხელმოწერა _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _;



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არსებული ნარგავების ნიშნული

მოსაჭრელი

გადასარგავი

მოიჭრება საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით

მოიჭრება საკომპენსაციო თანხის გადახდის სანაცვლოდ

მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეები

გადასარგავი
10-11-ბოყვი, 12-13- აკაცია თეთრი, 14-შავი ვერხვი, 15-16- ხვალო, 17-18- შავი ვერხვი, 19-ხვალო, 20-შავი ვერხვი, 28-კავკასიური აკაკი, 29-თელა მინდვრის, 34-35-იფანი ჩვეულებრივი, 38-40- იფანი ჩვეულებრივი, 41-კავკასიური აკაკი, 43-აკაცია თეთრი, 45-ამერიკული ნეკერჩხალი, 46-48-აილანთუსი, 50-კავკასიური აკაკი, 52-კავკასიური აკაკი, 57-კავკასიური აკაკი, 58-59-აკაცია თეთრი, 60-კავკასიური აკაკი, 61-62-იფანი ჩვეულებრივი, 64-კავკასიური აკაკი, 66-კავკასიური აკაკი, 67-იფანი ჩვეულებრივი, 71-72 კავკასიური აკაკი, 74-კავკასიური აკაკი, 75-76-კავკასიური აკაკი, 79- აკაცია თეთრი, 80-აილანთუსი, 81-82-კავკასიური აკაკი, 87-კავკასიური აკაკი, 89-კავკასიური აკაკი, 91-კავკასიური აკაკი, 92- იფანი ჩვეულებრივი, 93-აკაცია თეთრი, 94-კავკასიური აკაკი, 96- 98- კავკასიური აკაკი, 99-101 -აკაცია თეთრი, 103-105- კავკასიური აკაკი, 106-ბიოტა აღმოსავლური, 107-კავკასიური აკაკი, 109-112-კავკასიური აკაკი, 113-ხვალო, 114-ხვალო, 116-117-აკაცია თეთრი, 118-ხვალო, 120-აკაცია თეთრი, 123-138-აილანთუსი, 139-ბიოტა აღმოსავლური, 142-კვიდო იაპონური, 143-კვიდო იაპონური, 145-კვიდო იაპონური, 146-აკაცია თეთრი, 147-კავკასიური აკაკი, 148-კვიდო იაპონური, 149-აკაცია თეთრი, 150-კვიდო იაპონური, 151-ბიოტა აღმოსავლური, 152-კვიდო იაპონური, 153-კავკასიური აკაკი, 155-იფანი ჩვეულებრივი, 156-კვიდო იაპონური, 157- ბიოტა აღმოსავლური, 158-162-კვიდო იაპონური, 163-კავკასიური აკაკი, 164-აკაცია თეთრი, 165-კავკასიური აკაკი, 166-168-აკაცია თეთრი, 169-172-აილანთუსი,

მოსაჭრელი
25-ლეღვი, 26-ლეღვი, 33-ლეღვი, 37-ტყემალი, 73-ტყემალი, 77-გარგარი, 95-გარგარი, 102-ტყემალი, 108-გარგარი, 119-ტყემალი,

მოიჭრება საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით
21-ხვალო, 31- ხვალო, 32- კანადური ვერხვი, 42-თუთა, 49-აკაცია თეთრი, 63-კავკასიური აკაკი, 69-აკაცია თეთრი, 70-აილანთუსი, 78-ხმობადი, 115-თუთა, 121-აკაცია თეთრი, 140-აკაცია თეთრი, 141-კავკასიური აკაკი, 154-აკაცია თეთრი,

მოსაჭრელი საკომპენსაციო თანხის გადახდის ვალდებულებით
8-9 თუთა, 22-თუთა, 23-თუთა, 36-კანადური ვერხვი, 44-თუთა, 51-თუთა, 53 -56-თუთა , 65-თუთა, 68-თუთა, 122-თუთა, 144-თუთა,

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი : ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა , N15

საკადასტრო კოდი : 01.10.13.040.089

საერთო ფართობი: 3526 კვ.მ. კ-3 = 705.2 (0,2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასპაბი"

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

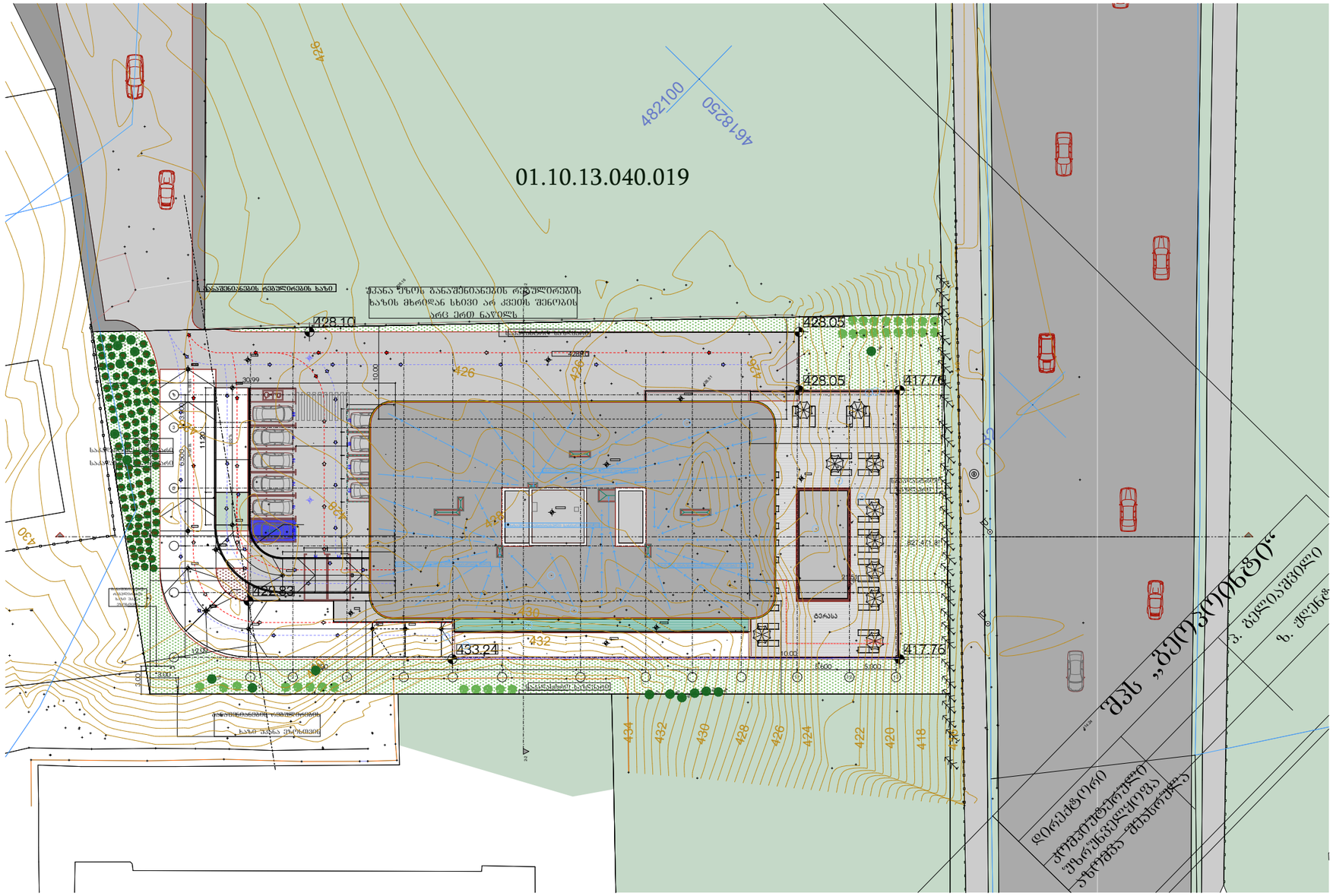
მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეების გენ. გეგმა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3


01.10.13.040.019
482100
4618250
428.10
428.05
428.05
417.76
433.24
417.76
428.83
426
428
430
432
434
424
422
420
418
ქუჩა უხუც განაშენიანების რეგულირების ხაზის მხრიდან სხივი არ კვეთს შენობის არც ერთ ნაწილს
საგანმანათლებლო დანიშნულების ობიექტის ტერიტორია
ბაზა-ბასეინი ქოფაძეები
ტროტუარი
გზა
ბეტონი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea

1



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre

2

პირობითი აღნიშვნები

დასარგავი სახეობები

№	სახელწოდება	ლათინური სახელწოდება	რაოდენობა
1	იტალიური ფიჭვი	Pinus pinea	15
2	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	15

გადარგული ხეები

№

გადარგული
10-11-ბირველი, 12-13- აკაცია თეთრი, 14-შაგი ვერხვი, 15-16- ხეკალი, 17-18- შაგი ვერხვი, 19-ხეკალი, 20-შაგი ვერხვი, 28-კვეთილოვანი აკაცი, 29-ცაცა ბიწდერის, 34-38-იფანი ჩვეულებრივი, 38-40- იფანი ჩვეულებრივი, 41-კვეთილოვანი აკაცი, 43-აკაცია
თეთრი, 45-ამერიკული წაცურმაცალი, 46-48-ალუანთები, 50-კვეთილოვანი აკაცი, 52-კვეთილოვანი აკაცი, 57-კვეთილოვანი აკაცი, 58-59-
აკაცია თეთრი, 60-კვეთილოვანი აკაცი, 61-62-იფანი ჩვეულებრივი, 64-კვეთილოვანი აკაცი, 66-კვეთილოვანი აკაცი, 67-იფანი ჩვეულებრივი, 71-72- კვეთილოვანი აკაცი, 74-კვეთილოვანი აკაცი, 75-78-კვეთილოვანი აკაცი, 79- აკაცია თეთრი, 80-ალუანთები, 81-82-
კვეთილოვანი აკაცი, 87-კვეთილოვანი აკაცი, 89-კვეთილოვანი აკაცი, 91-კვეთილოვანი აკაცი, 92- იფანი ჩვეულებრივი, 93-აკაცია თეთრი,
94- კვეთილოვანი აკაცი, 96- 98- კვეთილოვანი აკაცი, 99-101 -აკაცია თეთრი, 103-105- კვეთილოვანი აკაცი, 106-ბირტა ალმასაცარი,
107-კვეთილოვანი აკაცი, 109-112-კვეთილოვანი აკაცი, 113-ხეკალი, 114-ხეკალი, 116-117-აკაცია თეთრი, 118-ხეკალი, 120-აკაცია თეთრი, 123-138-ალუანთები, 139-ბირტა ალმასაცარი, 142-ცვიდი იაბონური, 143-ცვიდი იაბონური, 145-ცვიდი იაბონური,
146-აკაცია თეთრი, 147-კვეთილოვანი აკაცი, 148-ცვიდი იაბონური, 149-აკაცია თეთრი, 150-ცვიდი იაბონური, 151-ბირტა ალმასაცარი, 152-ცვიდი იაბონური, 153-კვეთილოვანი აკაცი, 155-იფანი ჩვეულებრივი, 156-ცვიდი იაბონური, 157- ბირტა ალმასაცარი, 158-162-ცვიდი იაბონური, 163-კვეთილოვანი აკაცი, 164-აკაცია თეთრი, 165-კვეთილოვანი აკაცი, 166-168-აკაცია
თეთრი, 169-172-ალუანთები,

შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ნახაზზე ნებისმიერი სახის ცვლილებით ავტომატურად უქმდება პირველადი ვარიანტი.

ზოგადი ინფორმაცია

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ : ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲘ, ᲫᲛᲔᲠᲐ ᲐᲚᲔᲥᲡᲘᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ , N15

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ : 01.10.13.040.089

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ: 3526 კვ.მ. კ-3 = 705.2 (0,2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

ფორმატი

A3

N	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	იტალიური ფიჭვი	Pinus pinea	15	Standard	3.00-დან	20/22 სმ	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	15	Standard	3.50-დან	20/22 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

პირობითი აღნიშვნები

დასარგავი სახეობები

№	სახელწოდება	ლათინური სახელწოდება	რაოდენობა
1	იტალიური ფიჭვი	Pinus pinea	15
2	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	15

გადარგული ხეები

№

ხეები არსებობენ:
10-11-ბაობები, 12-13- აკაცია თეთრი, 14-შავი ვერხვი, 15-16- ზეკალი, 17-18- შავი ვერხვი, 19-ზეკალი, 20-შავი ვერხვი, 28-კაკლისორნი აკაცი, 29-თელა მიწმდერნის, 34-36-იფანი ჩვენებრივი, 38-40- იფანი ჩვენებრივი, 41-კაკლისორნი აკაცი, 43-აკაცია
თეთრი, 45-ამერიკული ნეკერჩხალი, 46-48-ალანთოები, 50-კაკლისორნი აკაცი, 52-კაკლისორნი აკაცი, 57-კაკლისორნი აკაცი, 58-59-
აკაცია თეთრი, 60-კაკლისორნი აკაცი, 61-62-იფანი ჩვენებრივი, 64-კაკლისორნი აკაცი, 66-კაკლისორნი აკაცი, 67-იფანი ჩვენებრივი, 71-72 კაკლისორნი აკაცი, 74-კაკლისორნი აკაცი, 75-78-კაკლისორნი აკაცი, 79- აკაცია თეთრი, 80-ალანთოები, ჩვენებრივი,
კაკლისორნი აკაცი, 87-კაკლისორნი აკაცი, 89-კაკლისორნი აკაცი, 91-კაკლისორნი აკაცი, 92- იფანი ჩვენებრივი, 93-აკაცია თეთრი,
94-კაკლისორნი აკაცი, 96- 98- კაკლისორნი აკაცი, 99-101 -აკაცია თეთრი, 103-105- კაკლისორნი აკაცი, 106-ბიორგა ლებრისებური,
107-კაკლისორნი აკაცი, 109-112-კაკლისორნი აკაცი, 113-ზეკალი, 114-ზეკალი, 116-117-აკაცია თეთრი, 118-ზეკალი, 120-აკაცია თეთრი, 123-138-ალანთოები, 139-ბიორგა- ლებრისებური, 142-ევროპი იაბორნი, 143-ევროპი იაბორნი, 145-ევროპი იაბორნი,
146-აკაცია თეთრი, 147-კაკლისორნი აკაცი, 148-ევროპი იაბორნი, 149-აკაცია თეთრი, 150-ევროპი იაბორნი, 151-ბიორგა ლებრისებური, 152-ევროპი იაბორნი, 153-კაკლისორნი აკაცი, 155-იფანი ჩვენებრივი, 156-ევროპი იაბორნი, 157- ბიორგა ლებრისებური, 158-162-ევროპი იაბორნი, 163-კაკლისორნი აკაცი, 164-აკაცია თეთრი, 165-კაკლისორნი აკაცი, 166-168-აკაცია
თეთრი, 169-172-ალანთოები,

შენიშვნა

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების პროექტის ავტორთან შეთანხმებით ქ. თბილისისთვის რეკომენდირებულიმცენარეების ნუსხიდან.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალიწინებული 10 % მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი : ქ. თბილისის, მცირა ალაზნის ქუჩა , N15

საკადასტრო კოდი : 01.10.13.040.089

საერთო ფართობი: 3526 კვ.მ. კ-3 = 705.2 (0,2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ფორმატი

A3

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

შემსრულებელი: შპს "ტასჰაბი"

მისამართი : ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა , N15

საკადასტრო კოდი : 01.10.13.040.089

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

საერთო ფართობი: 3526 კვ.მ. კ-3 = 705.2 (0,2)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წელი

დასარგავი მცენარეები

1) იტალიური ფიჭვი - Pinus pinea 15 ძირი / სიმაღლე - 3.00-დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ

2) მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre 15 ძირი / სიმაღლე - 3.50-დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ

გადასარგავი ნარგავების რაოდენობა:104

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს " ჰოუმმარტი ", ID ნომერი: :405253489

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

