მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადები:

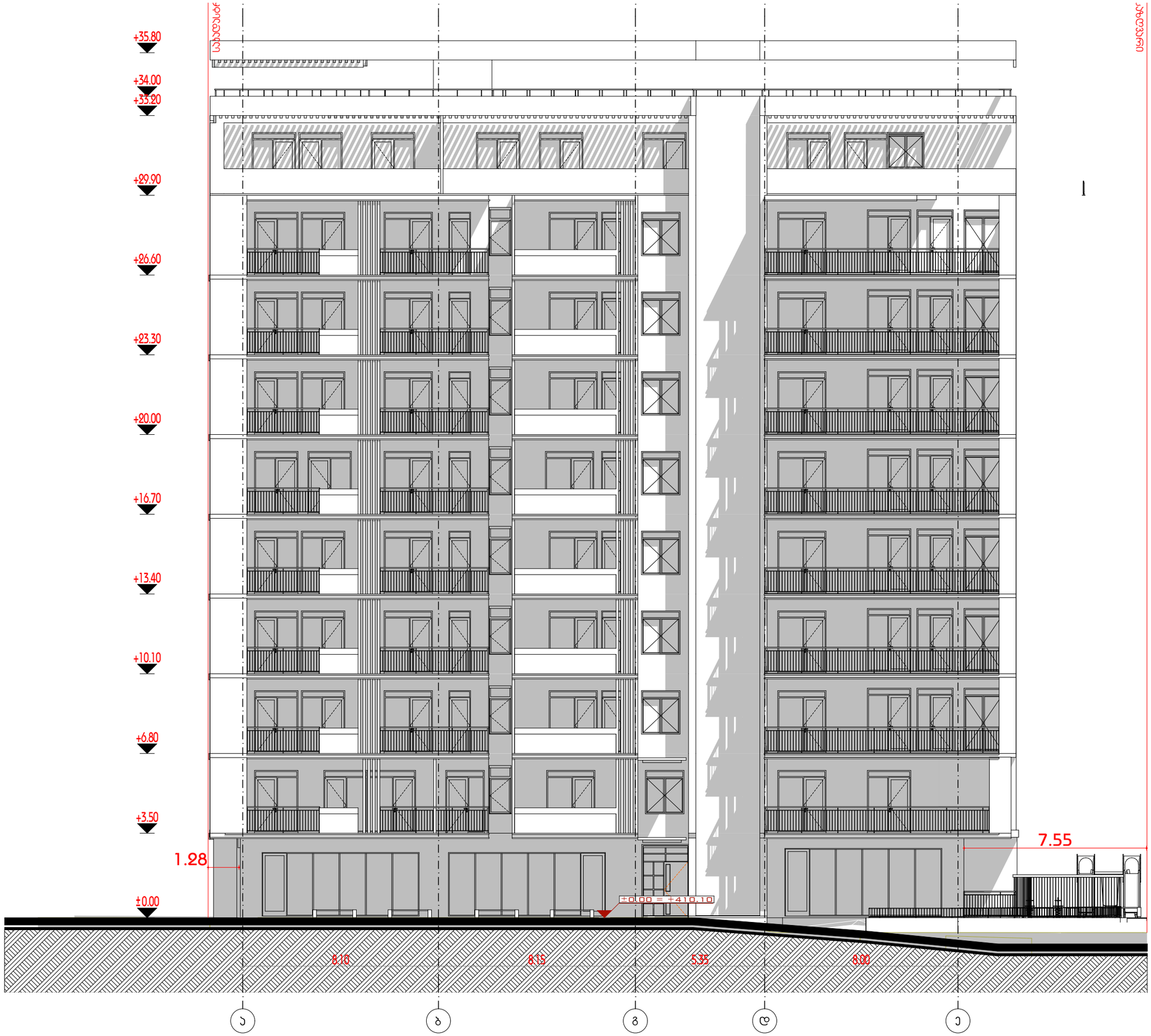
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განგაშიტელეფონის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მეანიაური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

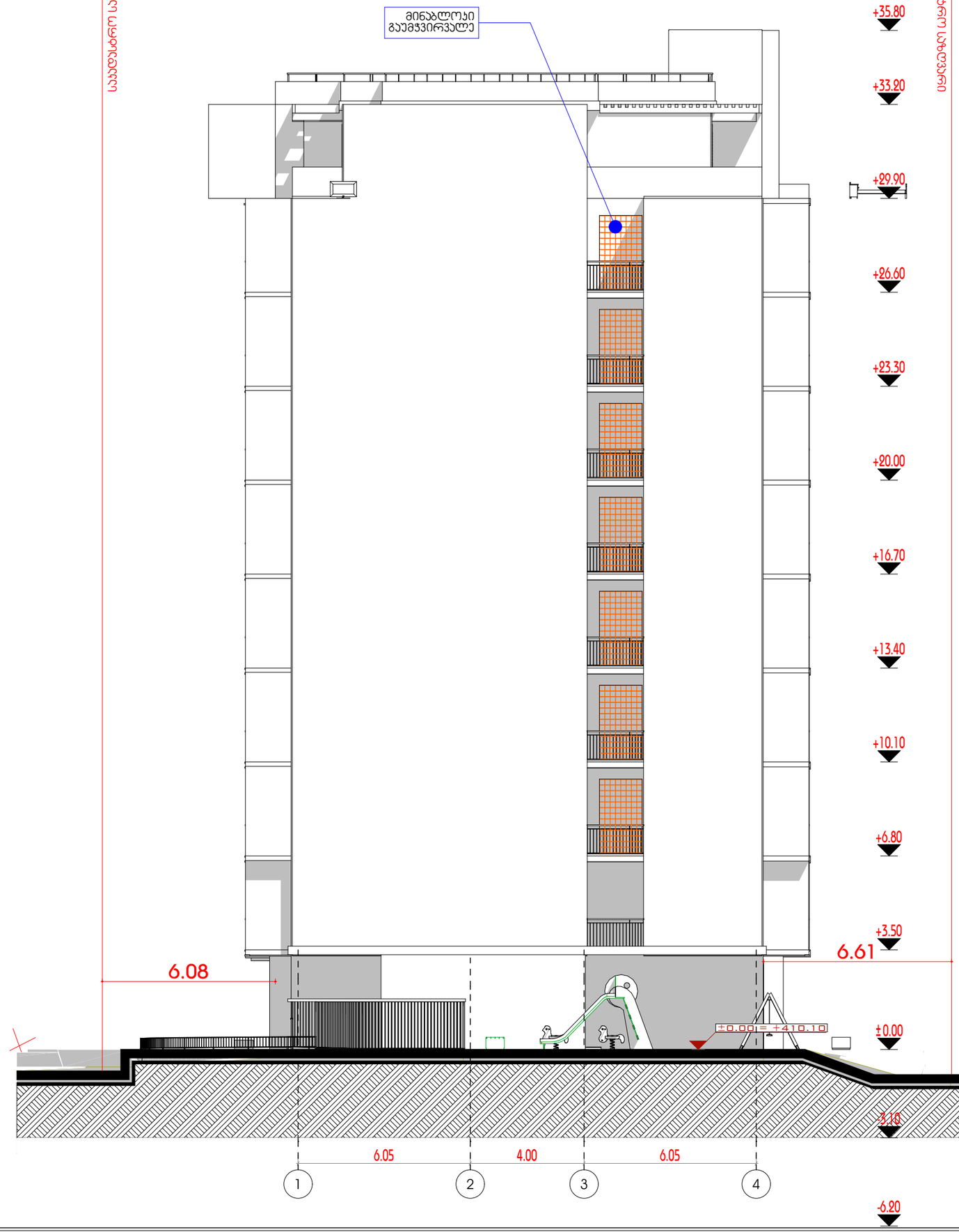
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ე ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:160	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

გენერალური გეგმა

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

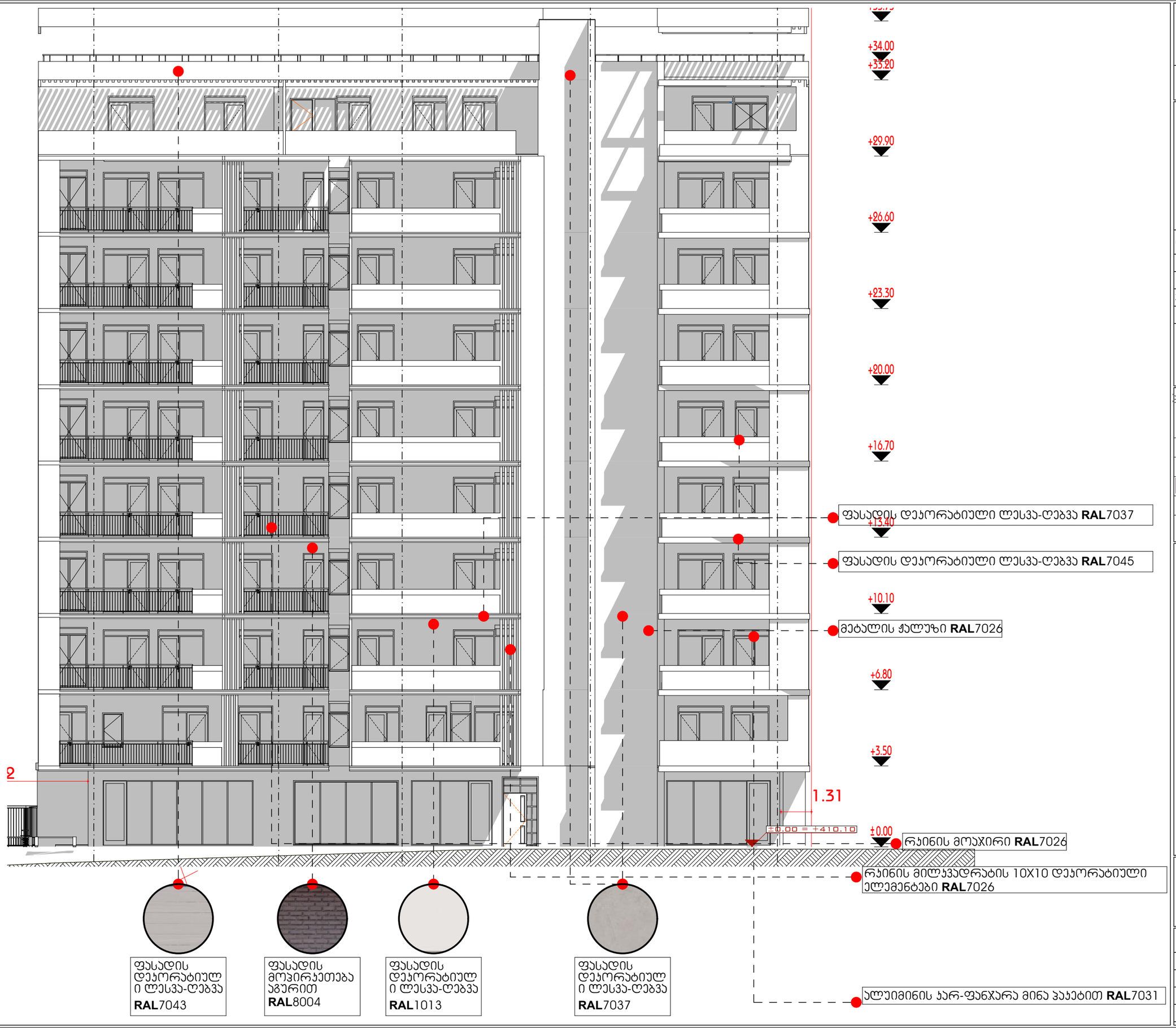
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტომატური მორეგულირებელი		ავტომატური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ჰიდრანტი და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღანძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

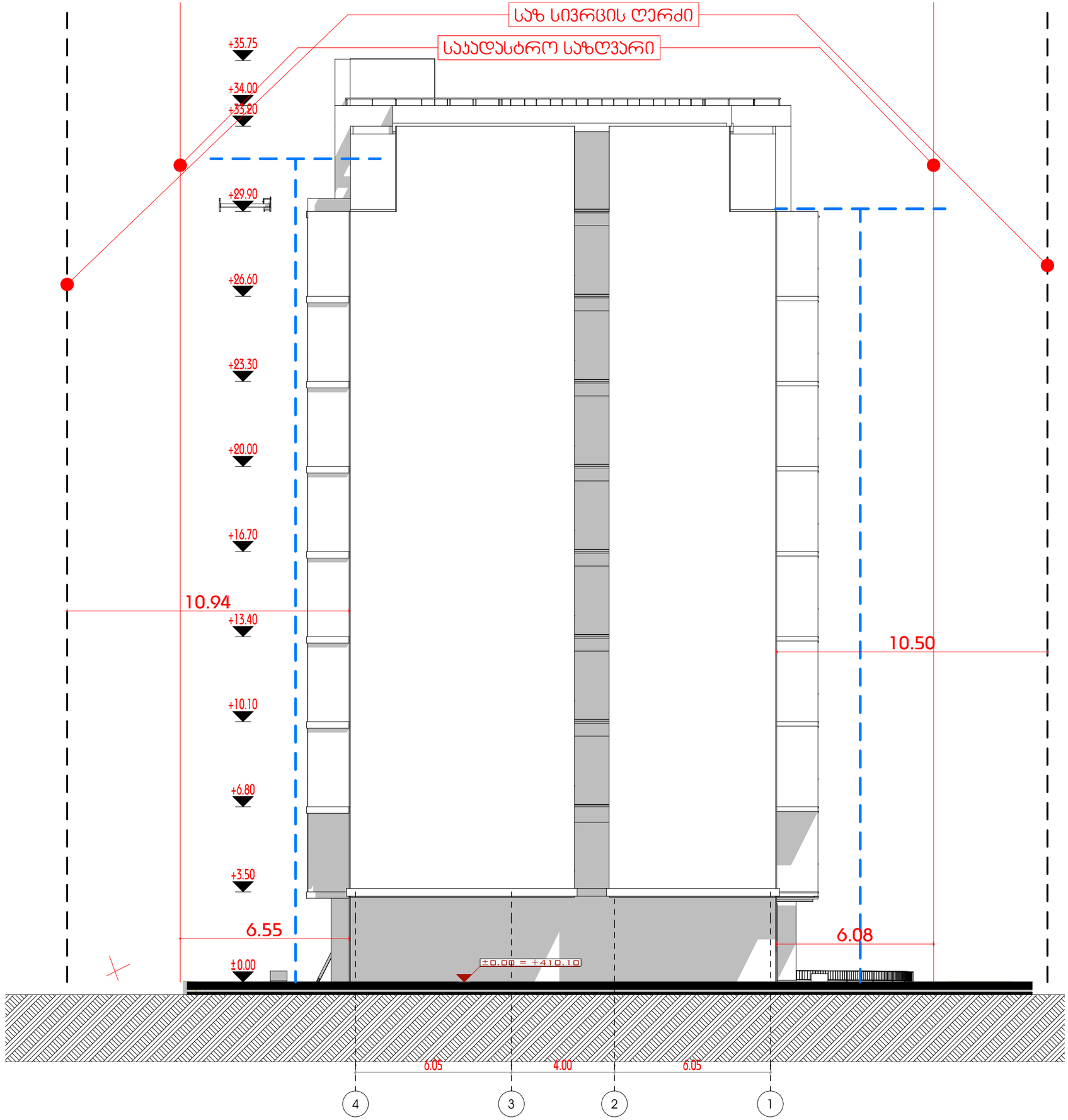
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ე-ა ღერძებში, ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:2.50, 1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯავშანზე მორეკვადირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		ვიზუალური და ბგერითი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 4-1 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	5	



ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7037

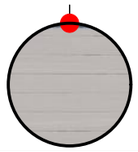
ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7045

მეტალის ჭალუზი **RAL**7026

რკინის მოაჯირი **RAL**7026

რკინის მილკვადრატის 10X10 დეკორატიული ელემენტები **RAL**7026

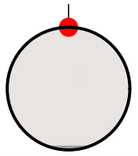
ალუმინის ჯარ-ფანჯარა მინა პაკეტით **RAL**7031



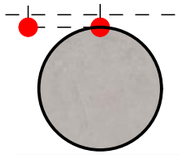
ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7043



ფასადის მოჯირკეთება აგურით **RAL**8004



ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**1013



ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7037

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სიხშირეების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ავარიული მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკები		ვიზუალური და ბგერითი განგაშის სისტემა
	დაწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:2.50, 1:1.82, 1:1.63	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	



ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7037

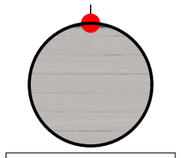
ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7045

მეტალის ჭალუზი **RAL**7026

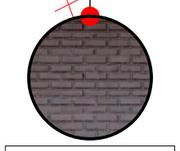
რკინის მოაჯირი **RAL**7026

რკინის მილკვადრატის 10X10 დეკორატიული ელემენტები **RAL**7026

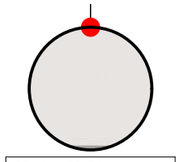
ალუმინის ჯარ-ფანჯარა მინა პაკეტით **RAL**7031



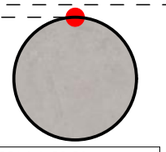
ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7043



ფასადის მოპირკეთება აგურით **RAL**8004



ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**1013



ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **RAL**7037

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ავტომატიკის სისტემა
	ავტომატიკა მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

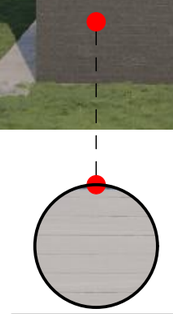
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

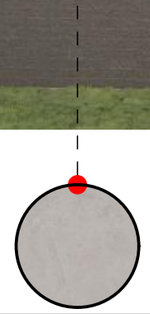
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50 1:100 1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	

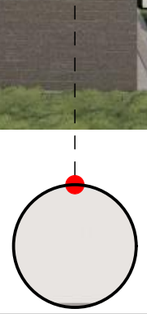




ფასადის დეკორატიული ღესვა-ღებვა
RAL7043



ფასადის დეკორატიული ღესვა-ღებვა
RAL7037



ფასადის დეკორატიული ღესვა-ღებვა
RAL1013

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს „A3 არქიტექტორები" • 405233668

ხარისხის მართვის ნაწილი

	სახანძრო სიხშირის ღილაკი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ტელეფონი
	ავტომატიკა მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

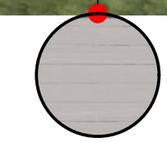
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82 1:1.55	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	

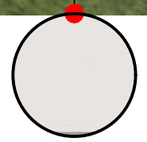




ფასადის დეკორატიული ღესვა-ღებვა
RAL7043



ფასადის დეკორატიული ღესვა-ღებვა
RAL7037



ფასადის დეკორატიული ღესვა-ღებვა
RAL1013

A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სიხშირეების ოთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ელექტრომაგნიტური ხანძრის სისტემა
	ავარიული მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ელექტრომაგნიტური ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

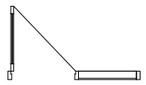
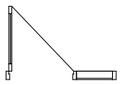
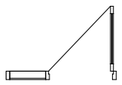
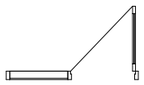
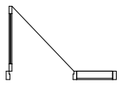
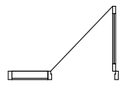
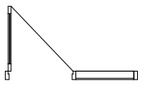
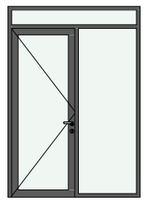
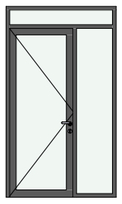
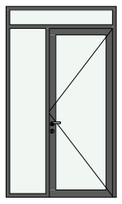
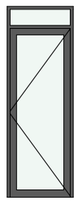
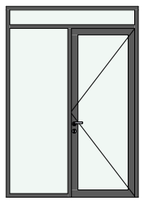
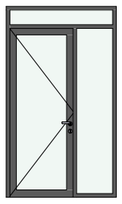
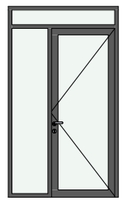
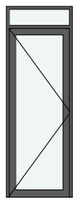
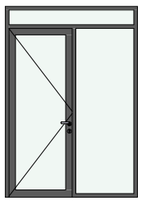
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

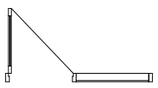
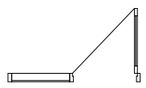
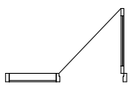
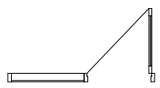
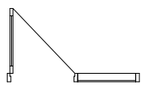
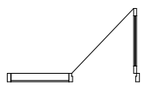
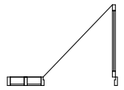
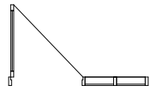
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82 1:1.39	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

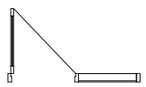
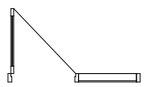
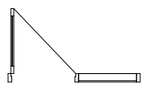
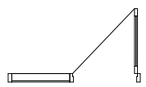
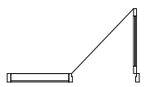
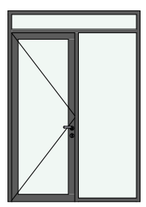
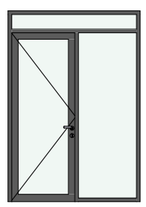
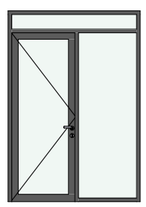
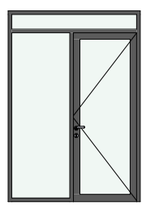
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	3.00
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	1.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	L				
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.99	2.99	2.99	2.99
Width	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	3.50	4.55	4.68	6.03
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233660

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ღილაკი		სახანძრო მილღვარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტომატური		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემის საკონტროლო პულტი		ჰიდრანტი და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

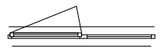
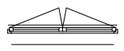
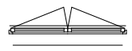
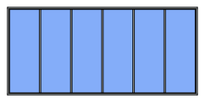
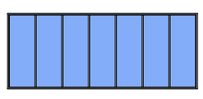
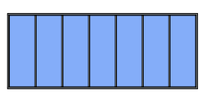
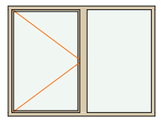
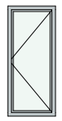
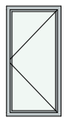
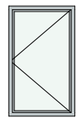
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

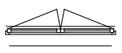
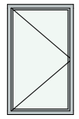
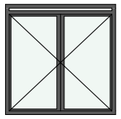
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	1	8	8	9	25
Orientation				R	R	L	R	L	L
Height	2.99	2.99	2.99	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30
Width	6.50	7.50	7.55	2.00	1.50	0.65	1.60	0.74	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 003	WD - 017
Quantity	25	32	1	9
Orientation	R		L	R
Height	2.30	2.80	2.60	3.00
Width	0.90	0.90	1.50	0.74
2D Symbol				
3D Back View				

A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სიხშირეების ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ავტომატის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პუნქტები		მიზეზების და ადგილი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

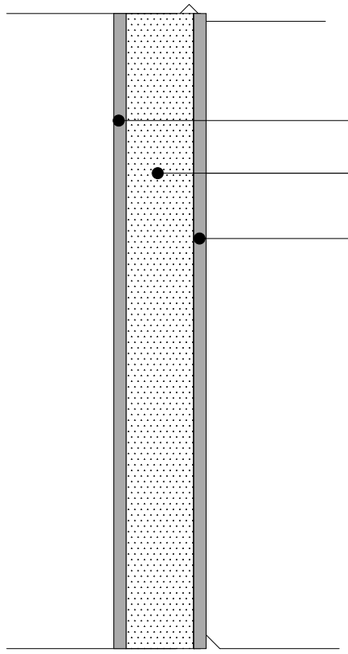
ღიობების სპეციფიკაციები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 1

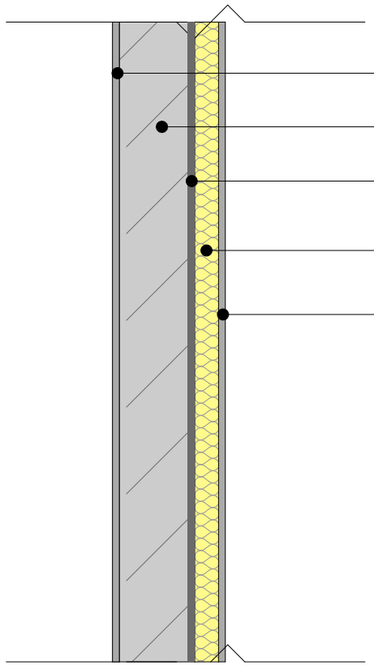


ექსპლიკაცია

1.	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1 სმ
2.	იტონგის ბლოკი	30 სმ
3.	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	1 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 2



ექსპლიკაცია

1.	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0.5სმ
2.	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20 სმ
3.	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტირის ხალიჩით	0.5სმ
4.	მინერალური ბამბა (MW)	7 სმ
5.	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	1 სმ

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემის ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პოლიციის		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

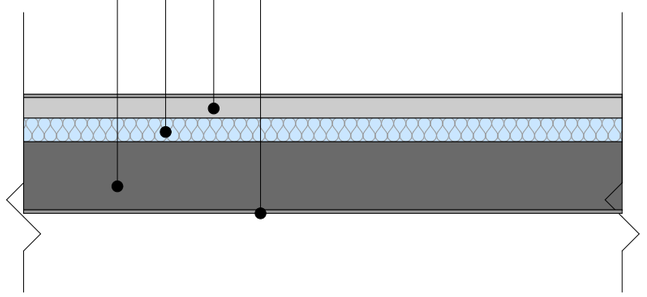
ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.03	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	12	

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

იატაკი

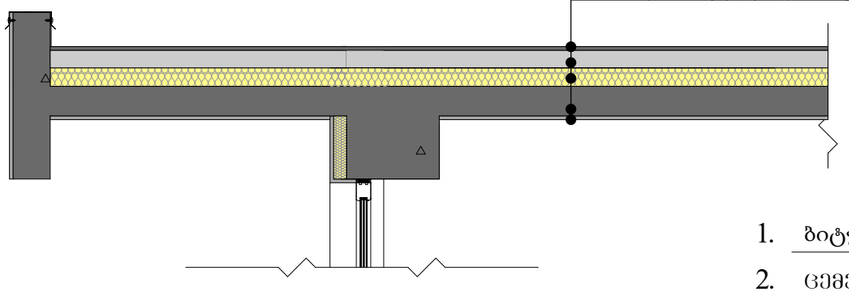


ექსპლიკაცია

1. ცემენტით მოსწორება 2 სმ
2. პოლისტიროლის ქაფი (XPS) 7 სმ
3. რკინაბეტონი 20 სმ
4. ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტირის ხალიჩით 1 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

სახურავი



ექსპლიკაცია

1. ბიტუმიანი ლენტი გადასახური ხალიჩით 0.1 სმ
2. ცემენტით მოსწორება 2 სმ
3. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS) 10 სმ
4. რკინაბეტონი 20 სმ
5. კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 1 სმ

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შრომითი საფრთხეები

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტომატური		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციის		ჰიდრანტი და ხანძრის განგაშის სისტემა
	დანგრევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

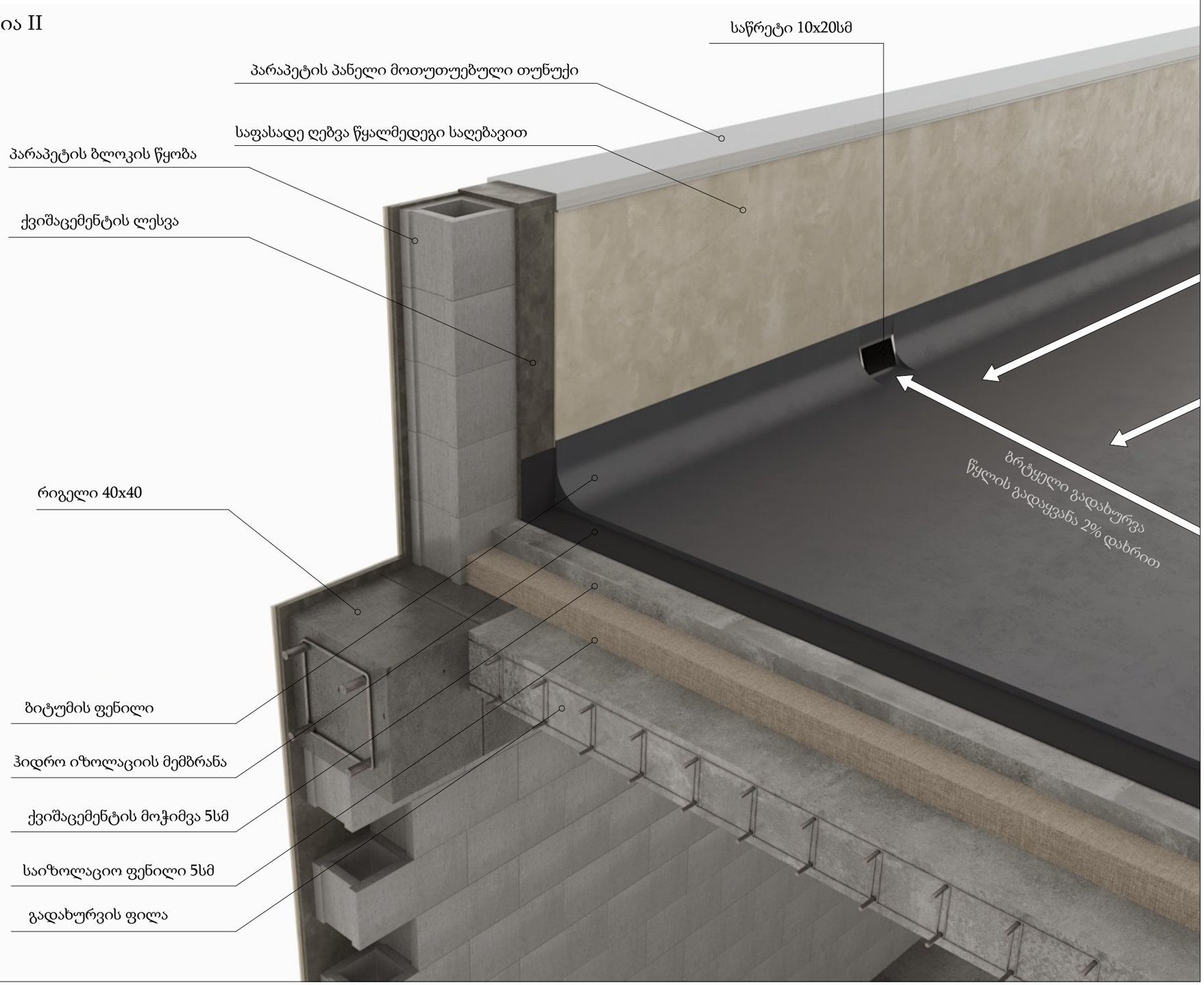
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.07	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	13	

ვიზუალიზაცია II



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შრომითი საფრთხეები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილღგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ტელეფონის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ორგანო		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	14	