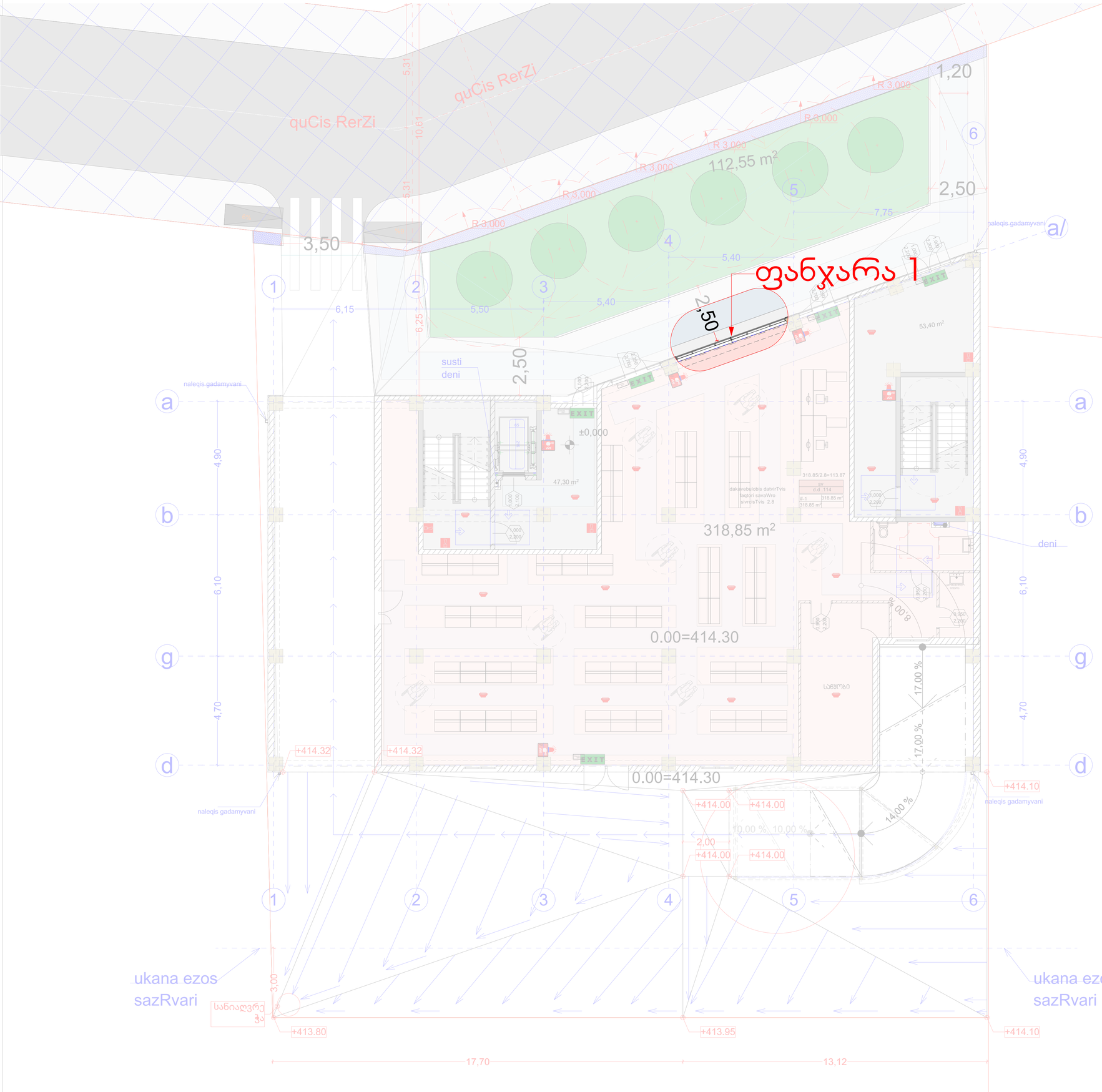
გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100

დაჯორექტიურებული ჯვანძის ადგილმდებარეობა



პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სამუშაოები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

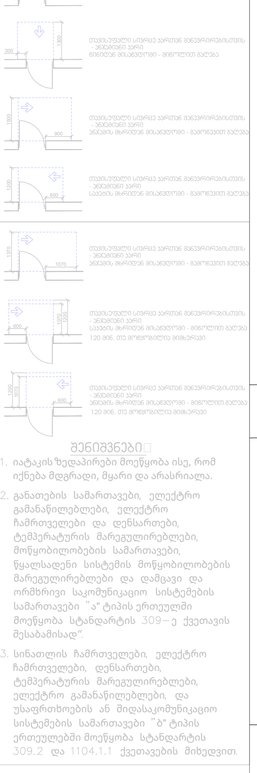


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

fasadi 6-1
m. 1:100



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

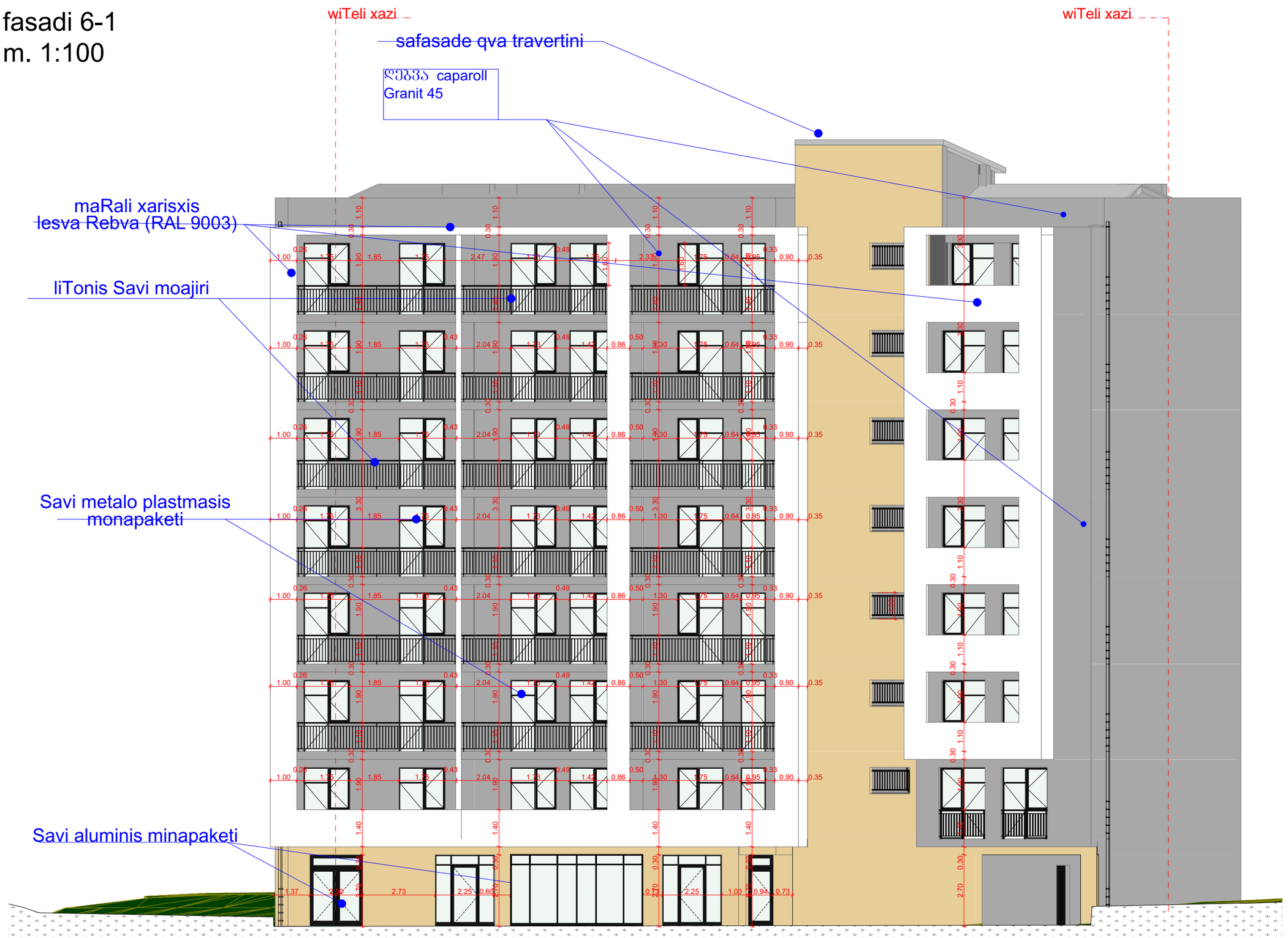
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

fasadi 6-1
m. 1:100



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარეჯ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

fasad 6-1



ვერტიკალური ბადე	
ფანჯრის ბადე	
ჭიშკრის ბადე	

ობიექტი	A-2
თარიღი	02.04.2023 წ.

ალუმინის ნაკეთობების დამზადება და მონტაჟი

ალუმინის ნაკეთობების ტექნიკური აღწერილობა

ზოგადი ინფორმაცია

ალუმინის ნაკეთობების დამზადება და მონტაჟი ითვალისწინებს ალუმინის პროფილებისგან ფანჯრების, ბადეების, ჭიშკრების და სხვა ალუმინის ნაკეთობების დამზადებას და მონტაჟს.

გამოყენებული მასალები

გამოყენებული ალუმინის პროფილები უნდა შეესაბამებოდეს ევროპულ სტანდარტებს. პროფილების ზედაპირი უნდა იყოს დაფარული ანოდირებული ან ფხვნილოვანი საღებავით.

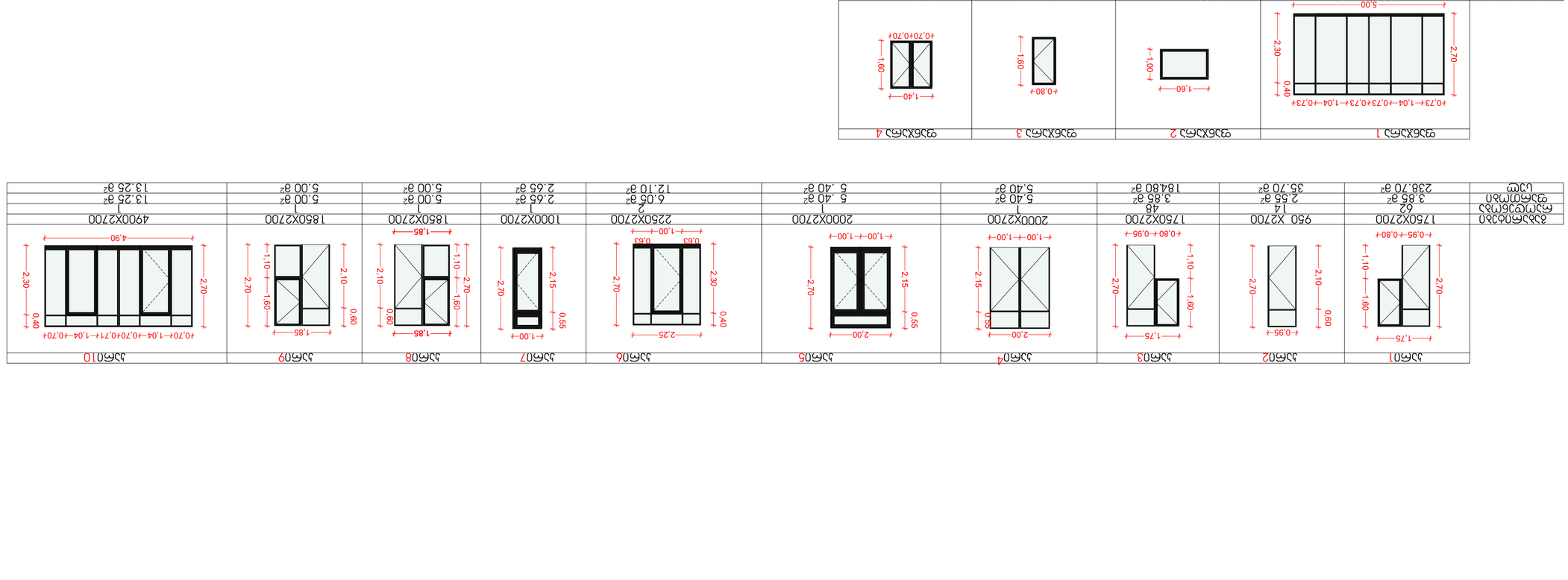
ტექნიკური მოთხოვნები

ალუმინის ნაკეთობების დამზადება და მონტაჟი უნდა განხორციელდეს ტექნიკური პროექტის, სამშენებლო ნორმების და წესების (09/177) და ალუმინის ნაკეთობების დამზადებისა და მონტაჟის ინსტრუქციის (01.72.14.009.650) მოთხოვნების შესაბამისად.

ზომები

ზომები მითითებულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ტექნიკური ზედამხედველი	ი. ჭყონია		
ხელმძღვანელი	ლ. ჯინჭარაძე		
ავტორი	ა. ნებიერიძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
ნახაზის		შეცვლილი	შეცდომა
ალუმინის ნაკეთობები			



ალუმინის	4700X1100	5300X1100	5200X1100	4800X1100	6000X1100	5500X1100	5450X1100
რაოდენობა	6	12	6	6	6	6	6
ფართობი	5.17 მ	5.83 მ	5.72 მ	5.28 მ	6.60 მ	6.05 მ	6.55 მ
საერთო	31.02 მ	69.84 მ	34.32 მ	31.68 მ	33.00 მ	30.05 მ	32.75 მ

ალ9	1600X0.800
	7
	2.04 მ
	14.30 მ

ალ10	0.900X1500
	7
	1.35 მ
	9.45 მ

(ბეზი (ეიბბი)
ალ10

ალუმინის	1750X2700	950 X2700	1750X2700	2000X2700	2250X2700	1000X2700	1850X2700
რაოდენობა	62	14	48	1	2	1	1
ფართობი	3.85 მ²	2.55 მ²	3.85 მ²	5.40 მ²	6.05 მ²	2.65 მ²	5.00 მ²
საერთო	238.70 მ²	35.70 მ²	184.80 მ²	5.40 მ²	12.10 მ²	2.65 მ²	5.00 მ²

ალუმინის	5000X2700	1600X1000	800 X1600	1400X1600					
რაოდენობა	1	7	3	3					
ფართობი	13.50 მ²	11.20 მ²	1.30 მ²	2.24 მ²					
საერთო	13.50 მ²	11.20 მ²	9 .10 მ²	6.72 მ²					

ფას1	5000X2700
	1
	13.50 მ²
	13.50 მ²
ფას2	1600X1000
	7
	11.20 მ²
	11.20 მ²
ფას3	800 X1600
	3
	1.30 მ²
	9 .10 მ²
ფას4	1400X1600
	3
	2.24 მ²
	6.72 მ²

ალუმინის ნაკეთობების დამზადება და მონტაჟი

ზოგადი ინფორმაცია

ალუმინის ნაკეთობების დამზადება და მონტაჟი ითვალისწინებს ალუმინის პროფილებისგან ფანჯრების, ბადეების, ჭიშკრების და სხვა ალუმინის ნაკეთობების დამზადებას და მონტაჟს.

გამოყენებული მასალები

გამოყენებული ალუმინის პროფილები უნდა შეესაბამებოდეს ევროპულ სტანდარტებს. პროფილების ზედაპირი უნდა იყოს დაფარული ანოდირებული ან ფხვნილოვანი საღებავით.

ტექნიკური მოთხოვნები

ალუმინის ნაკეთობების დამზადება და მონტაჟი უნდა განხორციელდეს ტექნიკური პროექტის, სამშენებლო ნორმების და წესების (09/177) და ალუმინის ნაკეთობების დამზადებისა და მონტაჟის ინსტრუქციის (01.72.14.009.650) მოთხოვნების შესაბამისად.

ზომები

ზომები მითითებულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

60149775815823

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230816251

რეგისტრაციის თარიღი

21.06.2023 წ

ნოტარიუსი: დავით ოყროშიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4

ტელეფონი: 995322745001

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაერთ ივნისს, მე, დავით ოყროშიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, ბატონმა **დათო ნიკოლეიშვილმა** (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 27.07.1979წ. პირადი #01007004277, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მერაბ კოსტავას ქ. N 68ბ ბ. 30), რომელმაც განაცხადა, რომ წარმოადგენს შპს „ნიკს **დეველოპმენტი**“-ს (ს/კ 405597288) (შემდგომ ტექსტში - „**მარწმუნებელი**“ ან „**კომპანია**“), როგორც ამ კომპანიის დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირთა რეესტრიდან. **დათო ნიკოლეიშვილმა** განაცხადა, რომ სურს კომპანიის სახელით **მინდობილობის** შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობასა და წარმომადგენლობით უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მარწმუნებლის ნება, რის შემდგომაც შევადგინე **მინდობილობის** შემდეგი ტექსტი:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაერთ ივნისს, **შპს „ნიკს დეველოპმენტი“-მა** რეგისტრირებული: 08/02/2023წ, საიდენტიფიკაციო #405597288, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რ-ნი, მერაბ კოსტავას ქ. N68ბ ბ. 30 (შემდგომში - „**მარწმუნებელი**“ ან “**კომპანია**”), წარმოდგენილი საზოგადოების დირექტორის **დათო ნიკოლეიშვილის** მიერ

ბ-ნ რევაზ ტყემალაძეს (საქართველოს მოქალაქე, პ.ნ. 01024004230) (შემდგომში - “რწმუნებული”)

მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებელი სსიპ „თბილისის არქიტექტურის ან/და სხვა სახელმწიფო/მუნიციპალური დაწესებულებების და ორგანიზაციების წინაშე და განახორციელოს ნებისმიერი ისეთი მოქმედება მარწმუნებლისთვის საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, რაც შესაძლოა საჭირო გახდეს **01.72.14.009.650 საკადასტრო კოდით** რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო ნებართვის მიღების მიზნისთვის. აღნიშნული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია ნებისმიერ ორგანოში, მათ შორის და არა მხოლოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს/შეიტანოს/მიიღოს თანხმობა/შეათანხმოს არქიტექტურული ესკიზი, განაშენიანების რეგულირების გეგმა, არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტი (რაც მოიცავს: არქიტექტურულ პროექტს, სამშენებლო პროექტს და/ან ტექნოლოგიურ პროექტს), მონაწილეობა მიიღოს და წარმოადგინოს პოზიცია ნებისმიერ სხდომაზე ან ადმინისტრაციულ წარმოებაში, მონაწილეობა მიიღოს ტენდერში, შესაბამის ორგანოებთან შეათანხმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შეათანხმოს/გაზარდოს სამშენებლო კოეფიციენტი, მოითხოვოს და მიიღოს არქიტექტურული ინსტრუქციები და კონსულტაციები. რწმუნებული აგრეთვე უფლებამოსილია ნებისმიერ ორგანოსთან წარადგინოს/ ხელი მოაწეროს/ მოითხოვოს/ მიიღოს/ მოიპოვოს ნებისმიერი განცხადება/ დოკუმენტი/ ხელშეკრულება/ შეთანხმება/ არქიტექტურული პროექტი /არქიტექტურული კონცეფცია და ნებისმიერი სხვა საბუთი, რაც შეიძლება აუცილებელი გახდეს ზემოთ განსაზღვრული დავალებების განსახორციელებლად. რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს სათანადო ორგანოებთან არქიტექტურული პროექტის თაობაზე თანხმობის მისაღებად და მარწმუნებლის

საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის მოპოვებისათვის.
რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის განსაზღვრული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ შეიძლება აუცილებელი გახდეს ზემოთ აღნიშნული დავალებების განსახორციელებლად.

2. მინდობილობა გაცემულია 3 (სამი) წლის ვადით.

სანოტარო აქტის ეგზემპლარების რაოდენობა: 3 (სამი), რომელთაგან ორი გადაეცემა კომპანიის წარმომადგენელს, ხოლო ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ოყროშიძის სანოტარო ბიუროს არქივში, რომელსაც თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან კომპანიის შესახებ.

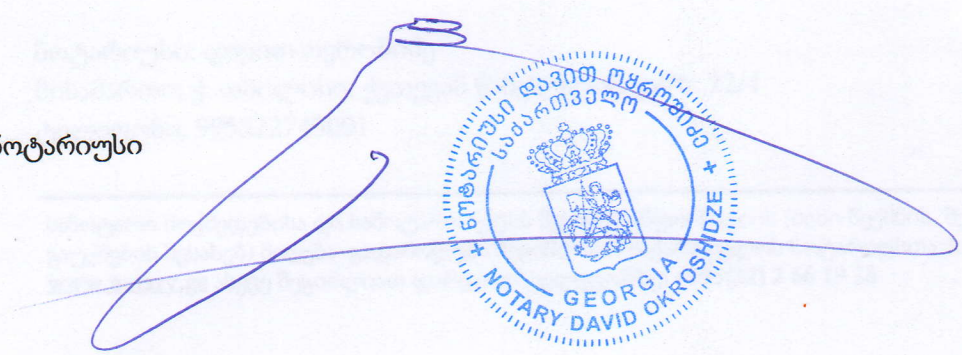
კომპანიის წესდებას წარმოადგენს საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მიერ დამტკიცებული შეზუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სტანდარტული წესდება.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: 30.00 ლ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 5.40 ლ. თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, აგრეთვე 5.00 ლ. – სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

წინამდებარე სანოტარო აქტის პროექტი, წავუკითხე მარწმუნებელის წარმომადგენელს, განვუმარტე მას აქტის შინაარსი და მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის, რომ მარწმუნებელს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს ცალმხრივად გააუქმოს მინდობილობა. ამასთან, მინდობილობის გაუქმება არ იმოქმედებს მინდობილობის გაუქმებამდე რწმუნებულის მიერ დადებული გარიგებების თუ შესრულებული მოქმედებების ნამდვილობაზე. მან წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მისი შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვადასტურებ.

შპს „ნიკს დეველოპმენტი“-ს სახელით

ნოტარიუსი




NOTARY DAVID OKRO
GEORGIA