წერილის ნომერი: **18-01231633210**
თარიღი: **12/06/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01231562988
წერილის თარიღი:	05 ივნისი, 2023
განმცხადებელი:	ზაზა სამხარაძე
განაცხადის N	AR1955405
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, II მკრ, (თბოსადგურის N45)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.17.07.017.046
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი (სავარაუდო კლასი)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	ბესიკი სამხარაძე; ზაზა სამხარაძე
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (მცირე ნაწილზე ვრცელდება)
არსებული შეზღუდვები	---------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ფოტომასალა ფოტომასალა ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავს შორის დაშორების მანძილით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიცია

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“

ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4, მე-5, 25-ე, 29-ე, 30-ე, 31-ე, 32-ე, 34-ე, 35-ე, 36-ე, 37-ე, 38-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია

ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვადგენთ, რომ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას, განმცხადებელი არ ეხება ტერიტორიაზე არსებულ 1 ძირ მწვანე ნარგავს, **სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ, ტერიტორიაზე არსებული ვერხვის ხის შენარჩუნების ვალდებულებით.**

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავის უნებართვო ჭრის, დაზიანების, ან განადგურების შემთხვევაში სამართალდამრღვევ პირს დაეკისრება კანონმდებლობით განსაზღვრული პასუხისმგებლობა.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე;

ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

წერილის ნომერი: **65-01231531908**
თარიღი: **02/06/2023**

ადრესატი: ზაზა სამხარაძე
პირადი ნომერი: 54001007684
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა, N 21

ბატონო ზაზა,

თქვენი მიმდინარე წლის 24 მაისის # 19/0123144939-65 განცხადების პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, II მიკრო/რაიონში, (თბოსადგური #45) (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.017.046) არსებული 1 ერთეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე საექსპერტო დასკვნას ***(იხ. დანართი).***

ირინე დანელია

ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 16
დასკვნის ნომერი

02.06.2023
დასკვნის მომზადების თარიღი

02.06.2023
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	ზაზა სამხარაძის 2023 წლის 24 მაისის განცხადება # 19/0123144939-65
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	ზაზა სამხარაძე

პ/ნ 54001007684
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი II (თბოსადგური # 45)	ს/კ >> 01.17.07.017.046

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

ობიექტი მდებარეობს ვაზისუბანში # 45 თბოსადგურთან. ტერიტორია არის ვაკე რელიეფის მქონე. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დახასიათდა და აღიწერა ობიექტზე არსებული ერთი მერქნიანი მცენარე.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვერხვი Populus canadensis	ხე		13,0-30,0	7,0		ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ვარჯში ხმელი ტოტებია, რეკომენდებულია სხვლა-ფორმირება;
...								

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ობიექტზე საკადასტრო კოდის ფარგლებშია 1 ეგზემპლარი ვერხვი - Populus canadensis. დამკვეთის მოთხოვნით აღწერა-შეფასება ჩაუტარდა ამ ინდივიდს. ვარჯში ფიქსირდება მცირე რაოდენობით პატარა და დიდი ხმელი ტოტები. რეკომენდებულია სხვლა-ფორმირება. ვერხვი - Populus canadensis რჩება თავის ადგილზე.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა

კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (3 ფოტოსურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

მარინე ხუნწარია

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მცენარეთა კონსერვაციის განყოფილების
ეროვნული თესლის ბანკის
თესლის გაცვლითი ფონდის კურატორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წიაღეულ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე.

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI



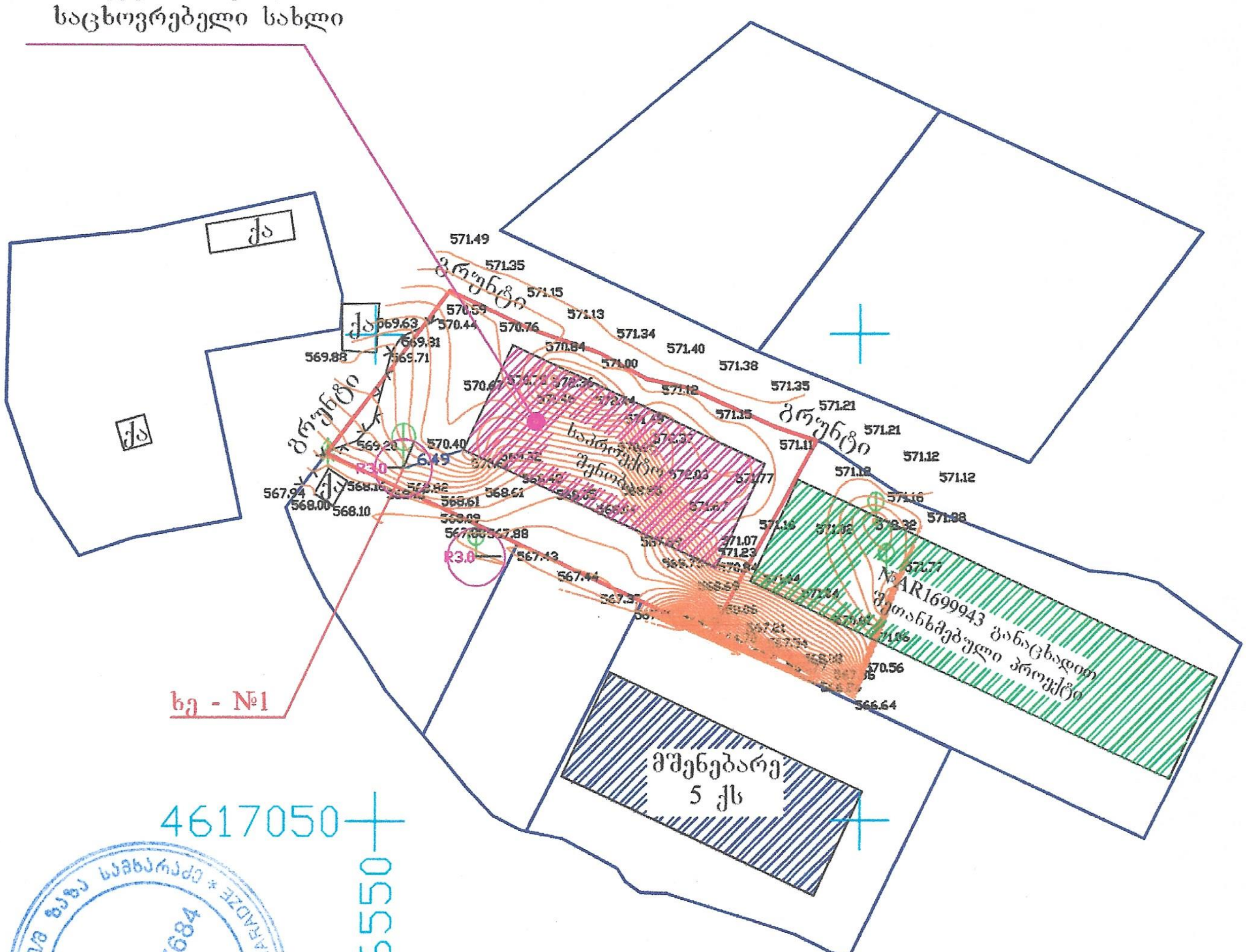




ქ. თბილისი. დასახლება ვაზისუბანი. II მ/რ. (თბოსადგური №45)
(ს/კ 01.17.07.017.046)

საპროექტო შენობის განთავსების სქემა

სიტუაციური სქემა მ. 1:2000	ქალაქგეგმარების განყოფილება		
	განყოფილების უფროსი:		
	მთავარი სპეციალისტი:		
	საინვესტიციო განყოფილება		
	მთავარი სპეციალისტი:		
	მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქთმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



შენიშვნა: ავტოსადგომები განთავსდება შენობის მინუს სართულში.
დეტალურ გეგმარებას წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმების სტადიაზე

ი/მ ზაზა სამხარაძე * 54001007684 * GEORGIA P/E ZAZA SAMKHARADZE

დამკვეთი: ალზუქდაიმ, ხალიდ ფაჰად ვაი	ქ. ობიექტის მისამართი: თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი. II მ/რ. (თბოსადგური №45)

პირობითი ნიშნები	ი/მ ზაზიკო სამხარაძე ტ. 5 99 11 01 41	
	ხელმძღვანელი შეასრულა	ზ. სამხარაძე
	მ. 1:500	თარიღი: III.2023 წ.