ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01223332484**
თარიღი: **29/11/2022**

ადრესატი: კობა მოდრეკილაძე
პირადი ნომერი: 01023007690
მისამართი: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 ბლოკი გ ბ. 105

ბატონო კობა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 22 ნოემბრის № 01223263874-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 22 ნოემბრის № 01223263874-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა; ბობ უოლშის ქუჩა, N 42-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.687; 01.72.14.009.677) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების

გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/HJHPlrsAm2cG7t8

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	

საგზაო ნიშნები
Road signs

- 2.3 - 1 ცალი
- 5.19.2 / 5.19.1 - 2 ცალი
- 2.1 - 1 ცალი
- 4.1.4 - 1 ცალი
- 4.1.5 - 1 ცალი

ს/კ: 01.72.14.009.677

ს/კ: 01.72.14.009.687

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა (ს/კ: 01.72.14.009.687)
ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, №42 (ს/კ: 01.72.14.009.677)

პროექტის დასახელება
Project

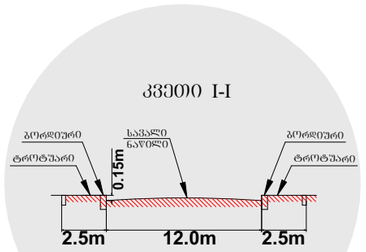
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა მ. 1:800
IV ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის

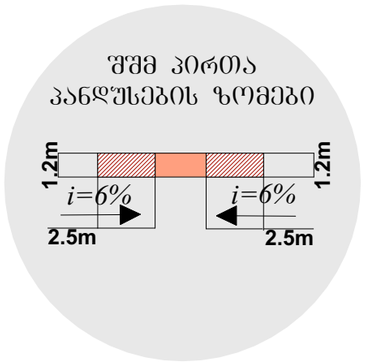
პირობითი ნიშნები
Conditional signs

- ჭიშკარი
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულება

ექსპლიკაცია
Explication

- ტროტუარი
- შშმ პირთა პანდუსი
- სერვიტუტი
- არსებული შენობა
- საფეხმავლო სავალი ნაწილი





მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა, დაინტერესებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

01.72.14.009.496

01.72.14.009.495

01.72.14.009.556

01.72.14.009.671

01.72.14.009.687

01.72.14.009.507

01.72.14.009.506

01.72.14.009.674

არხი

მარნეულის გზა

ნაყარი

4627500

4627400

4627300

481500

481600

481700

481800

481900

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

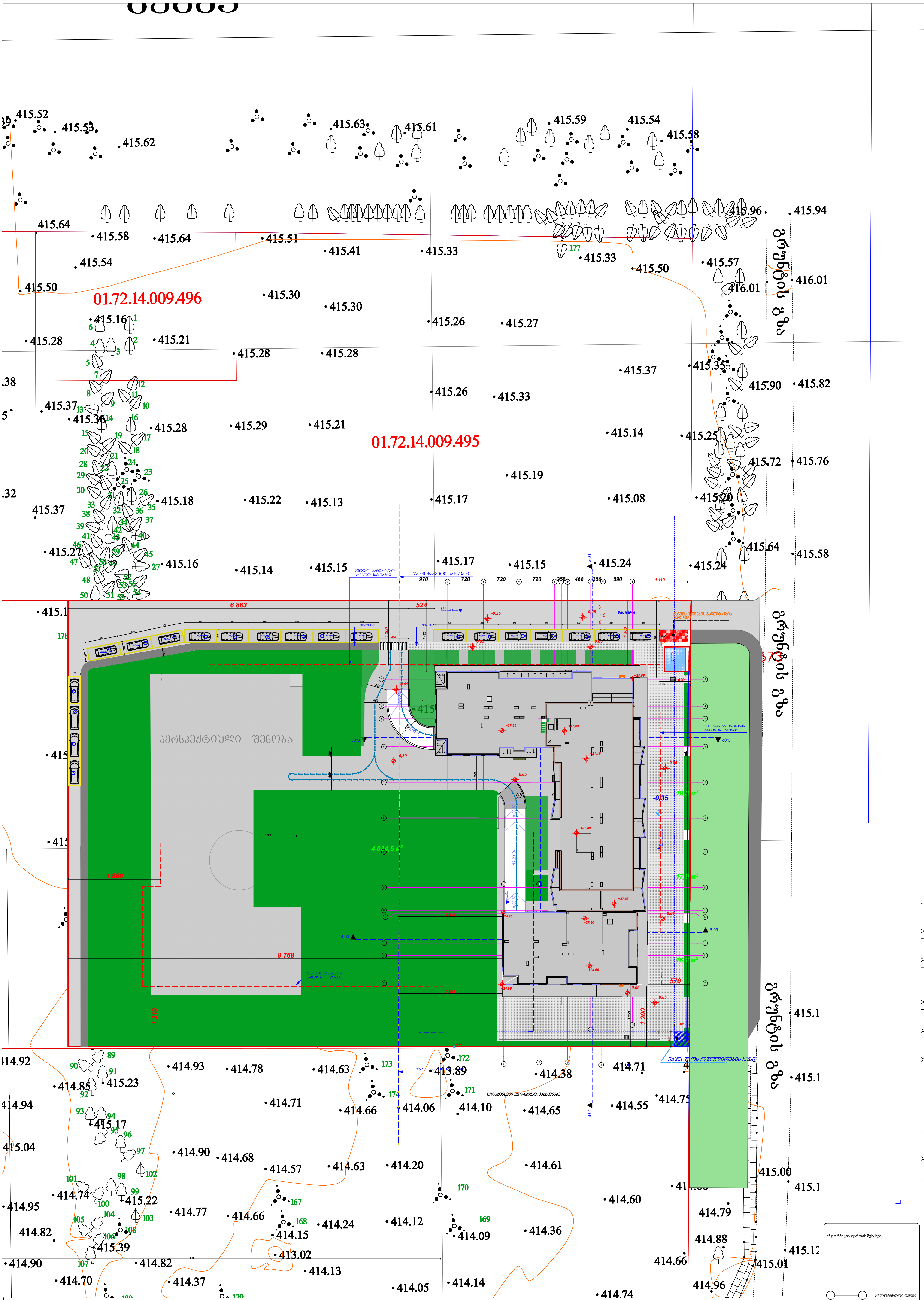
საკად. შენობა	საზ ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაკად. შენობა	დეციონის ღობე	გაზი	
ტროტუარი	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
შენგანარჩ შენობა	კაპიტალ	სანაპირე	
წყლოვანი ხე ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	ტელეტ	კაშხალისებრობა	
ხილულწყლოვანი მცენარე/ პალმა	საზეთგადენური ბეტონი	ელ. ქსელები	
ბეტონის გამთიანება	ელ. გადასცემი ბაზი	ცისებობა	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მფლობარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა N3, I სართული ოფისი N3, ს/კ 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე	
აზომა:		ვ. ვირსალაძე	
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე	
მაშტაბი: 1:1000	ფორმატი A2	28/11/2019 წ.	

საქართველო. შპს „ნიუ პოინტ“ NEW POINT 404883943 GEORGIA, "NEW POINT" LTD



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თბილისი
დიღომი
ს.კ. 01.72.14.009.687

კ. მოდრეკილაძე

ცომაია

სართულის განაშენიანების ფართი კ2 მ^2

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

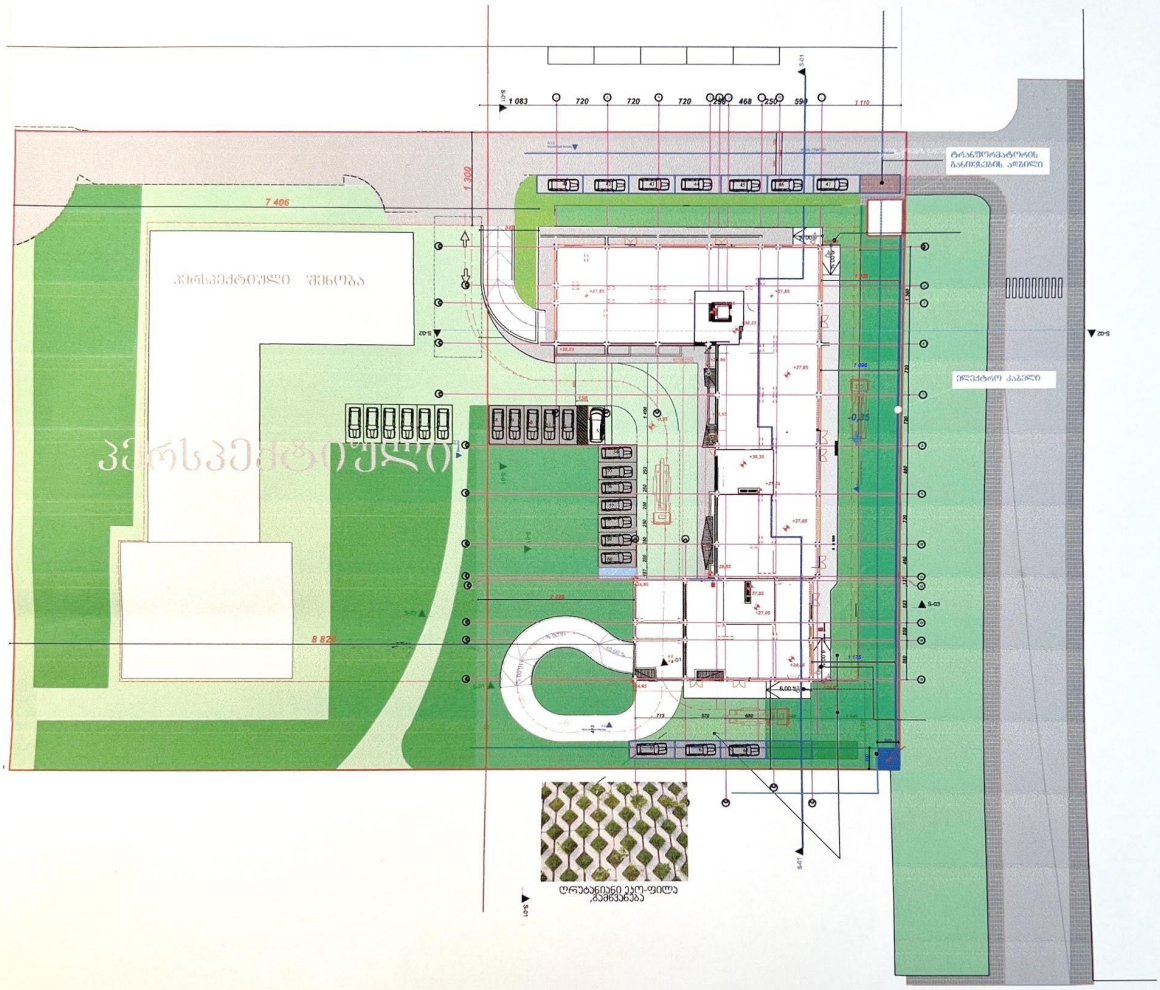
სტრუქტურული ღერძი
+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ცეცხლმედეგობა

გენგეგმა

A2

1:200

თბილისი 2022 წ.



სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ
ს.ს. თელასის წარმომადგენელი.
სამუშაოები აწარმოეთ ხელით.
გათხარეთ საკონტროლო შურფები.

ს.ს. თელასის
რაიონული განყოფილება
ტელეფონი
ქ.ბ.ს. ინჟინერი