MC GROUP

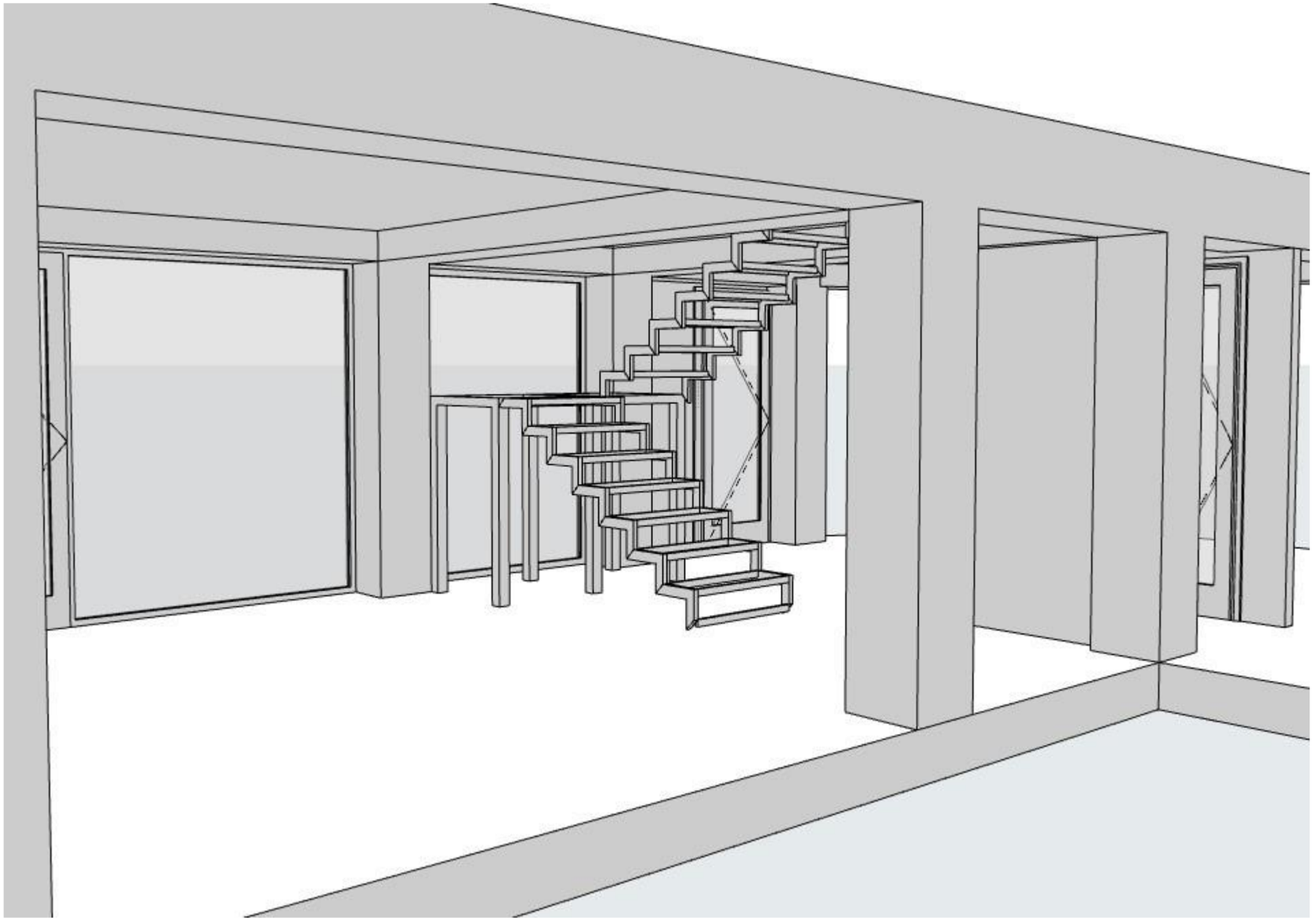
ქიბის მოწყობის კონსტრუქციის პროექტი (მუშა ნახაზი)
თბილისი, გლდანი ს/ჯ:01.11.12.017.154

დამკვეთი: ჯრედო ბანკი

2024

mcgroup.ge

შ.პ.ს. “ეშ ეი სტუდიო +“



2024წ

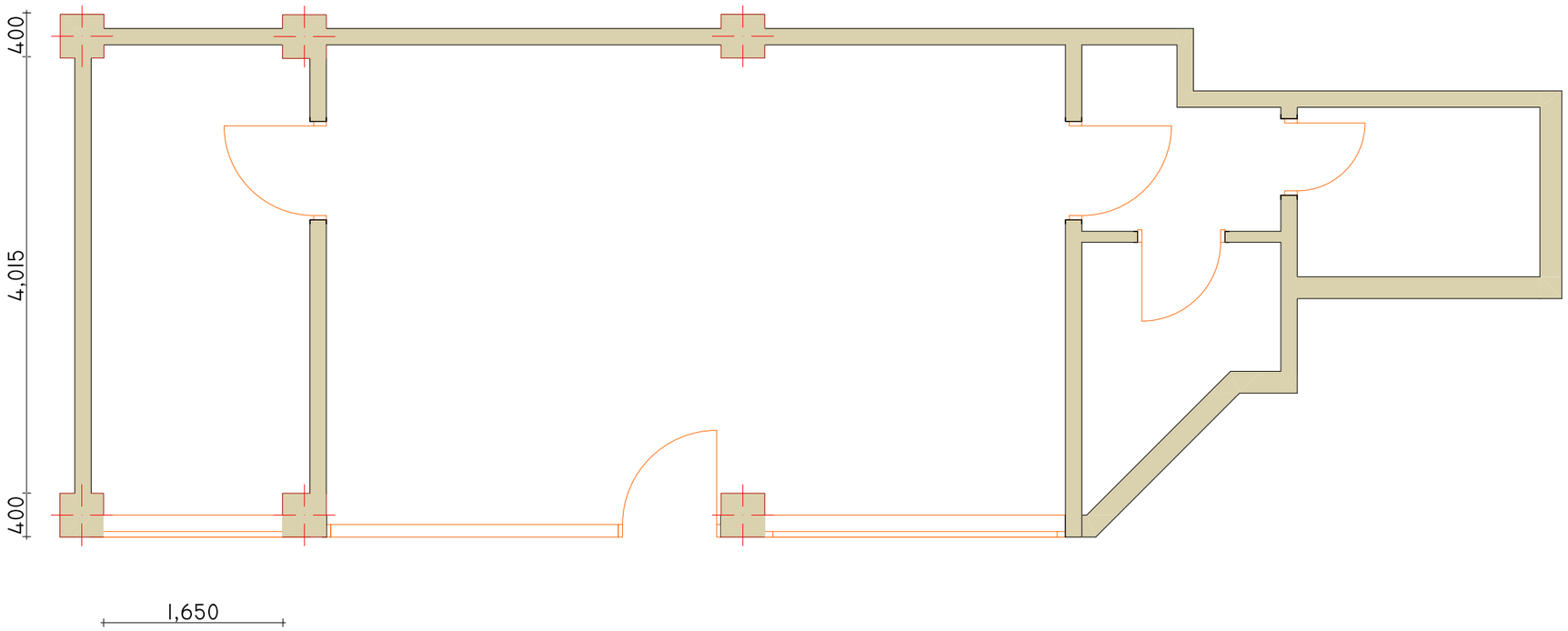
კონსტრუქტორი: ირაკლი კაკალია ——————————————

განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციაში მოცემულია კიბის მოწყობის არსებული ფილის დემონტაჟის და გამაბრების მუშა ნახაზი
განსაკუთრებული ყურადღება მიექცეს შედუღების კვანძებს ლითონის სვეტებსა და ლიბის კავღირში , აუცილებელია კინის არმირების ნაშვერები მოყვეს პერიმეტრზე ამოშენებული კედლის დანღი დაბეტონებამდე (მეტი სიმტკიცისთვის)
ფილის ამოჭრა (დემონტაჟი) კიბის ღიობში მოწდეს ლითონის ელემენტების მონტაჟის შემდეგ

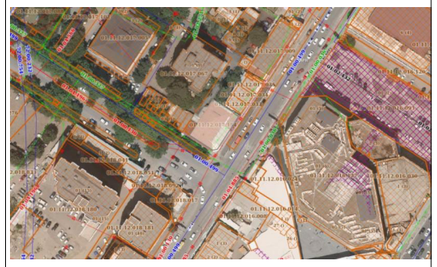
ფოლადის პროფილის ამოკრეფა						
პროფილი	სტანდარტი	ფოლადი	ერთ ელემენტზე		მთლიანად	
			სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)
— δ = 10	ГОСТ 19903-74	С235_ГОСТ 27772 S235_EN 10025	0.30	3.53	0.45	5.30
□ 80 X 4	ГОСТ 30245-2003		3.65	31.98	7.40	59.18
□ 60 X 30 X 3	ГОСТ 30245-2003		7.58	29.99	21.62	85.54
□ 40 X 20 X 2	ГОСТ 30245-2003		1.48	2.60	20.72	36.43
□ 120 X 80 X 3	ГОСТ 30245-2003		1.65	15.10	1.65	15.10
		∑ ერთ ელემენტზე:		86.7	სულ :	201.55
		შედუღებისთვის საჭირო Э50 ელექტროდის წონა (პროფილების წონის 2%) :				4.03
		ჭანჭიკების წონა (პროფილების წონის 1%) :				2.02

ასებული შენობის გეგმა კიბის მოწყობის არეალში



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.04

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი: 2024 წ.

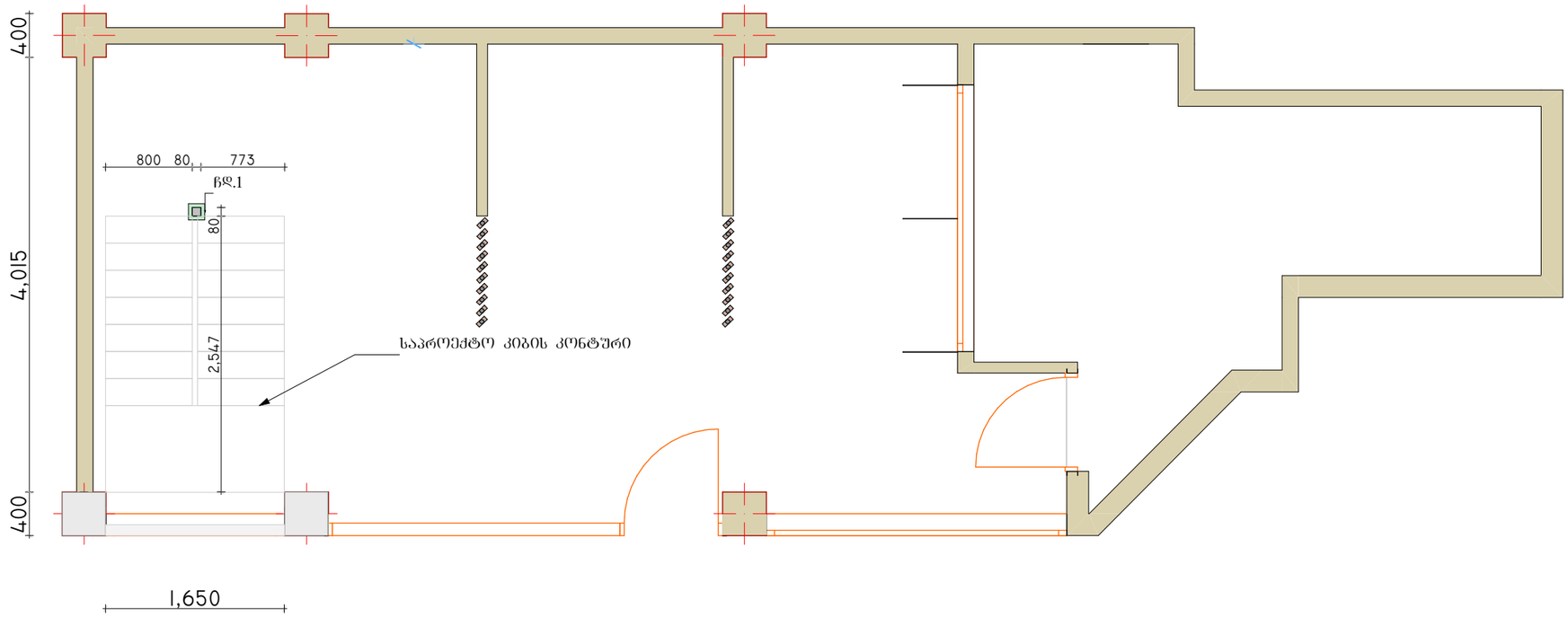
კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

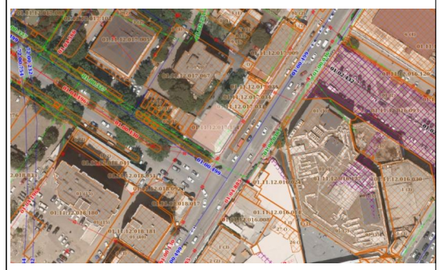
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ბოგო გუდაძეს №22
info@mcgroup.ge

ლითონის ფირფიტის სამონტაჟო გეგმა



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.05

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

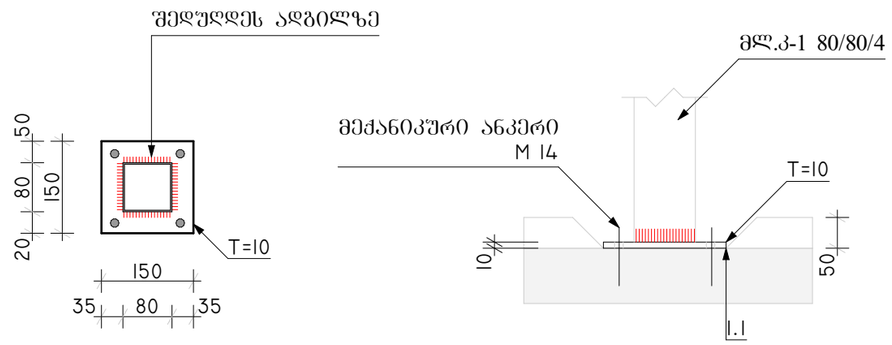
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“

ტოგო გუდავას №22

info@mcgroup.ge

MC GROUP

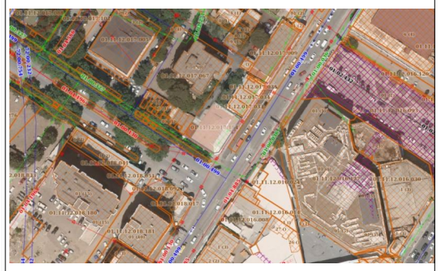
ჩდ-1
1 ერთეული



ფოლადის მასალის ამოკრეფა

კონსტრუქციის დასახელება	ელემენტის მარკირება	რაოდენობა(ც.)	პოზ. N	პროფილი	სტანდარტი	სიგრძე (მმ)	ერთ ელემენტზე			მთლიანად			ფოლადის მარკა
							რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	
	ჩ.დ.-1	1 (ც)	1	— 150 X 10	ГОСТ 19903-74	150	1	0.15	1.77	1.00	0.15	1.77	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო	
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154	
ნახაზი:		
მასშტაბი		თარიღი 2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

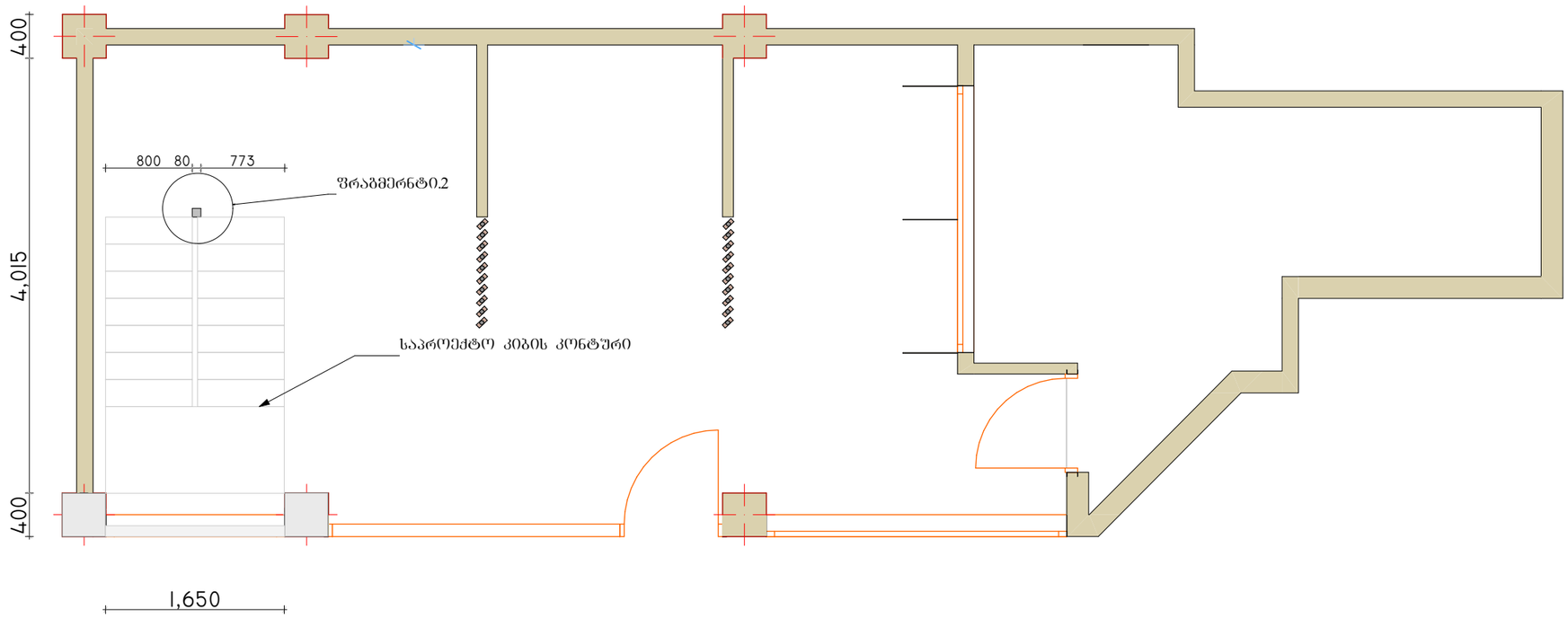
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ზ.გოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

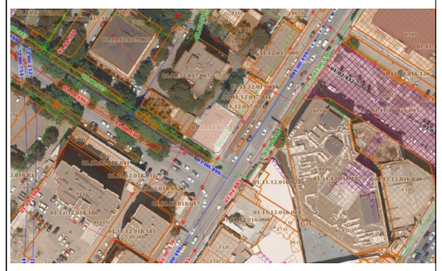
ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.06

სვეტის სამონტაჟო გეგმა



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.07

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

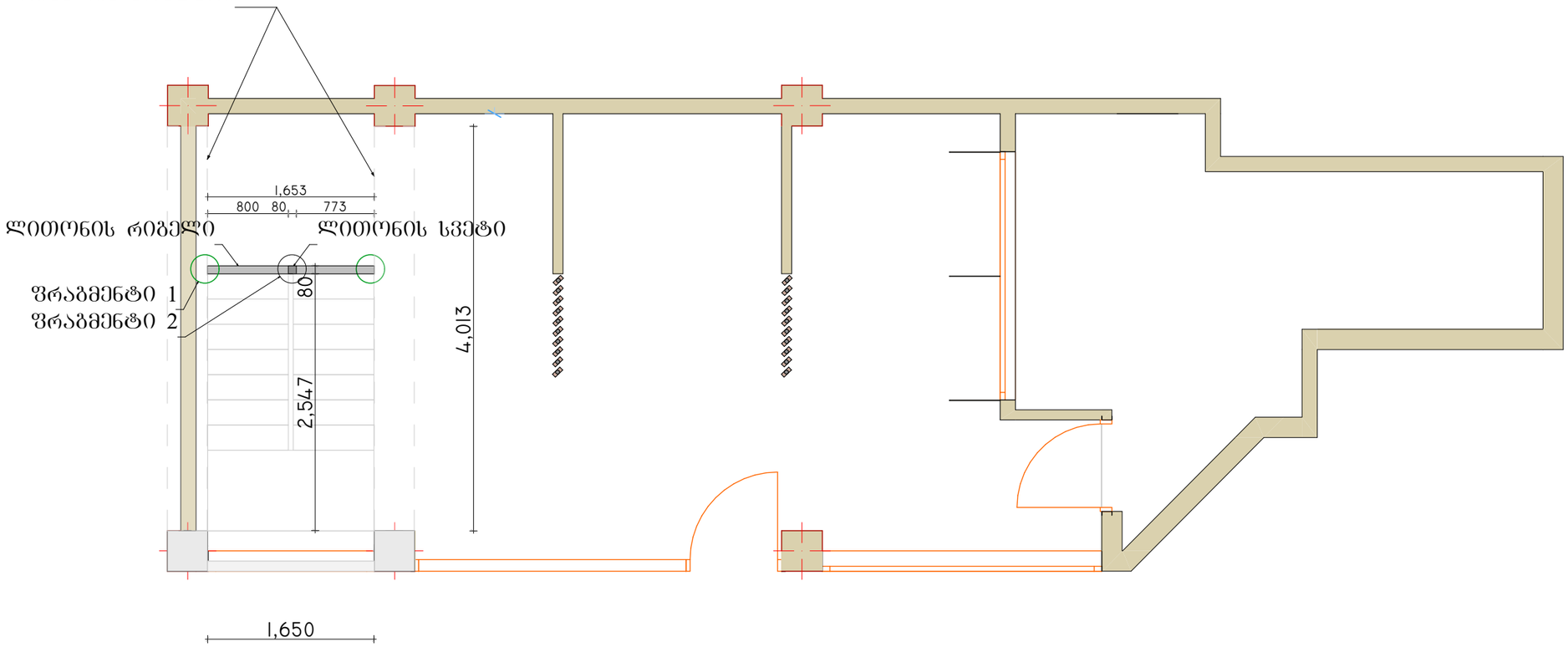
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“

ტოგო გუდავას №22

info@mcgroup.ge

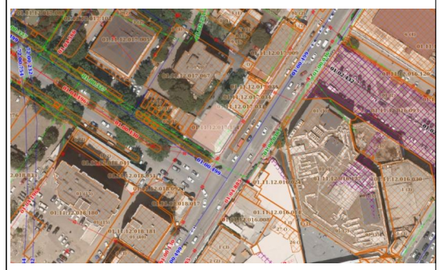
გადახურვის ფილის ქვეშ საყრდენების სამონტაჟო გეგმა

რიგელის კონტური



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.08

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი: 2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

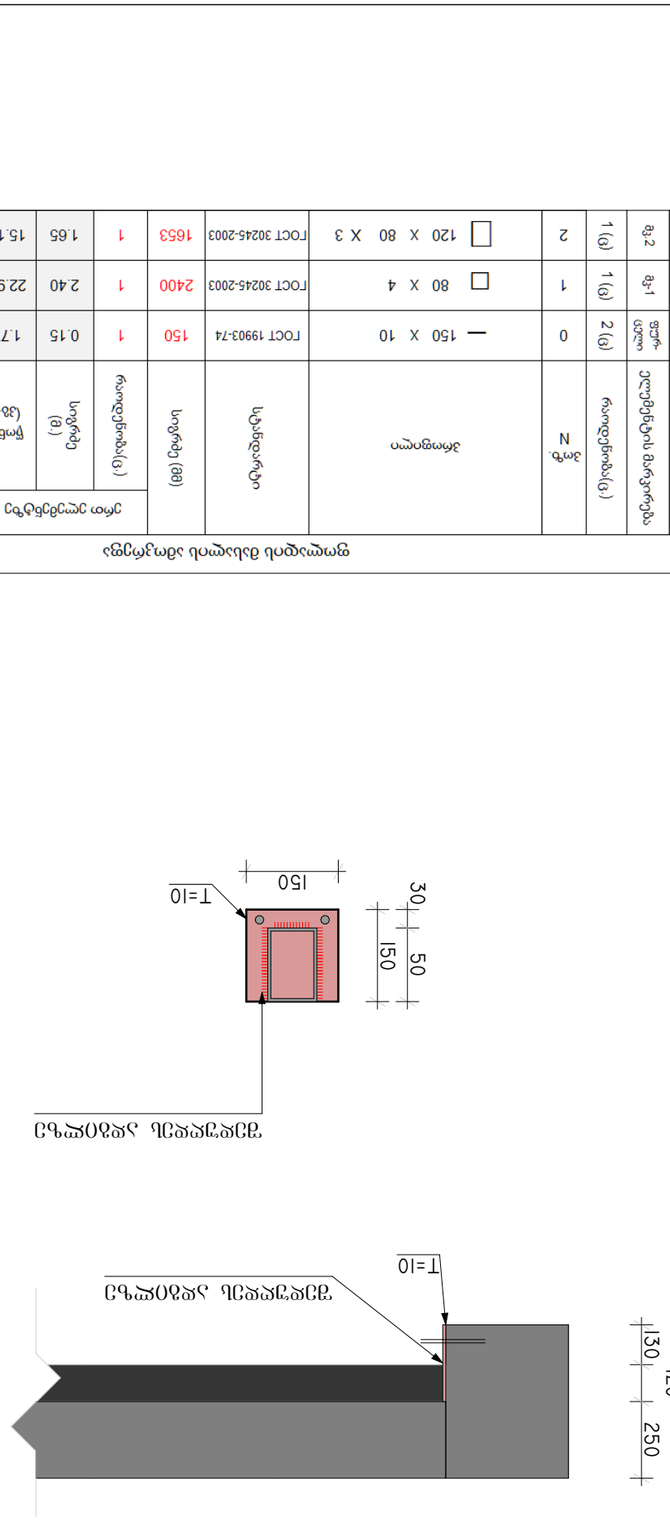
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“

ტოგო გუდავას №22

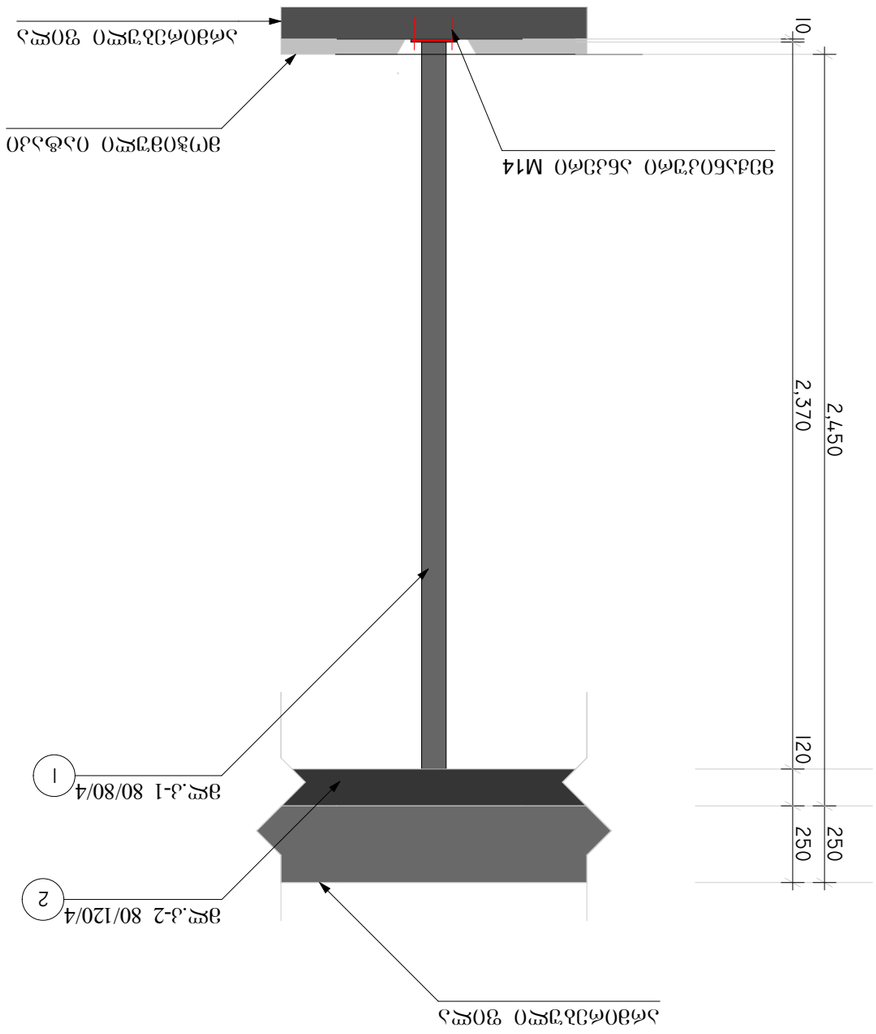
info@mcgroup.ge

	კონსტრუქციის დასახელება	ელემენტის ნომერი	რაოდენობა(ც)	ზომა N	ჭრილი	ფიგურული ხვრელი	ერთი ელემენტის წონა			ჯამური წონა			
							რაოდენობა(ც)	ერთეულის წონა (კგ)	სულ წონა (კგ)	რაოდენობა(ც)	ერთეულის წონა (კგ)	სულ წონა (კგ)	
	ფუძე-ცოკოლი	0	2 (ც)	— 150 X 10	ГОСТ 19903-74	150	1	0.15	1.77	2.00	0.30	3.53	C235 S235
	ფეხი 1	1	1 (ც)	□ 80 X 4	ГОСТ 30245-2003	2400	1	2.40	22.91	1.00	2.40	22.91	
	ფეხი 2	2	1 (ც)	□ 120 X 80 X 3	ГОСТ 30245-2003	1653	1	1.65	15.10	1.00	1.65	15.10	

ფოლადის ბასალური ანკერული ჯოხი



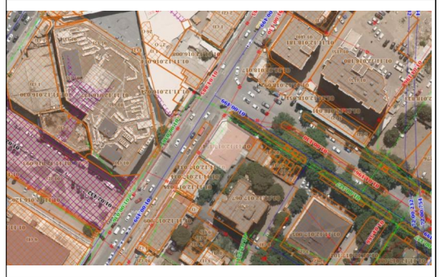
ფრაგმენტი -1-



ფრაგმენტი -2-

ფასადი	**ფოლიო**	**ფორმატი**	**ფანჯრის**
K.	A3	A.09	

ანკერული ჯოხი



ანკერული ჯოხის ტიპიური ნახაზი

ანკერული ჯოხის ნახატი

ავტორი:	**ბაქარ ქარცივაძე**		
ფორმატი:	**ანკერული ჯოხის ტიპიური ნახატი**		
ანკერული ჯოხის ტიპის:	**ქ. თბილისი, ო/ტ ხიდი ხიდისთავის ქუჩა**		
ანკერული ჯოხის ტიპის:	**N-12 ს.კ:01.11.12.017.154**		
ნახაზი:			
ავტორი		**თარიღი**	**2024 წ.**

კონსტრუქციული ნახატები

ხიდის ანკერული ჯოხი

მასალების ხარისხის სერტიფიკატი №	**ბეტონი**
დამკვეთი:	**ს. ბერიძე**
პროექტის ხელმძღვანელი:	**ი. ბერიძე**
პროექტის ავტორი:	**ნ. ბერიძე**

შპს. „ეკ ეი სტუდიო+“

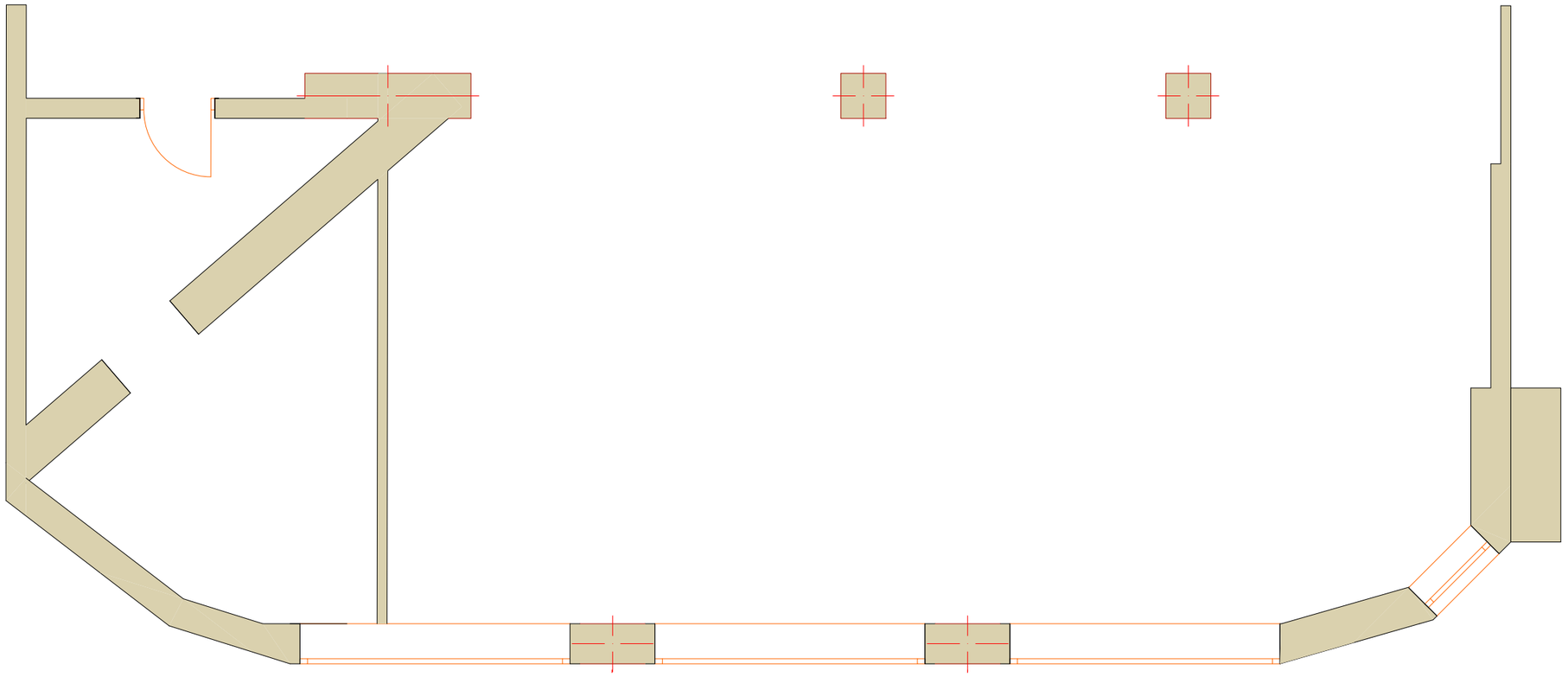
ტომი ნაწილი №22

info@mcgroup.ge

ანკერული ჯოხის ტიპიური ნახატის ტექნიკური აღწერილობა:

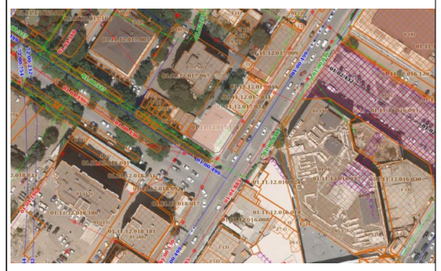
1. ანკერული ჯოხის ტიპიური ნახატი შედგენილია ხიდის ანკერული ჯოხის ტიპიური ნახატის მიხედვით.
2. ნახატზე მოცემული ანკერული ჯოხის ტიპიური ნახატი ითვალისწინებს ანკერული ჯოხის ფიქსატორის ფოლადის ბადური ბადის ანკერული ჯოხის ფიქსატორის ფოლადის ბადურ ბადეზე მიდუღებას.

duvhexo l#Vhqr elv#phr uh#vduW xo lv#jhjpd#nlelvW ylv#i lo lv#dpr Zu lv#du hdo Vl



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

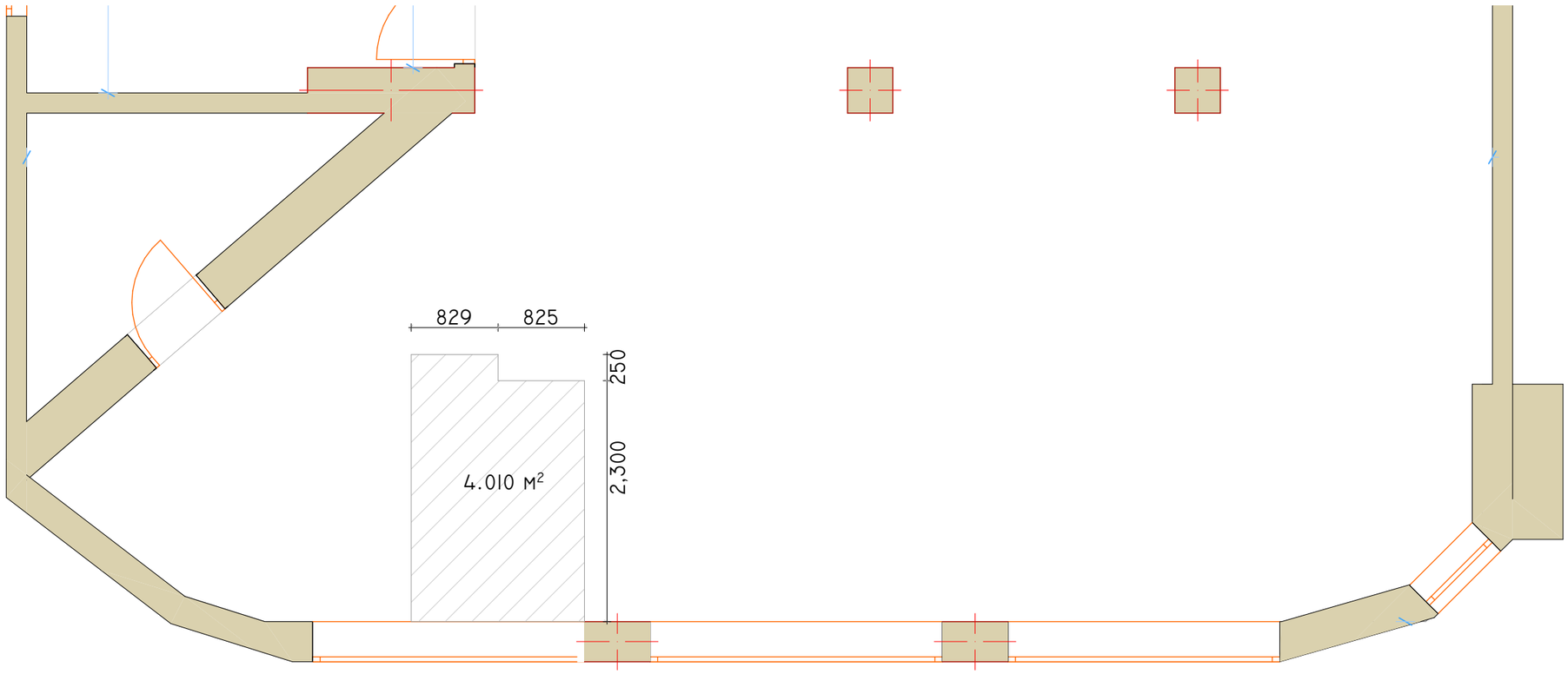
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“

ტოგო გუდავას №22

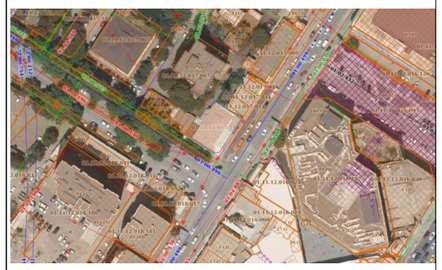
info@mcgroup.ge

გადახურვის ფილის ამოჭრის გეგმა
(აუცილებელია ამოჭრამდე მოწყობის იქნას წინამდებარე ლითონის კონსტრუქციები)



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი: 2024 წ.

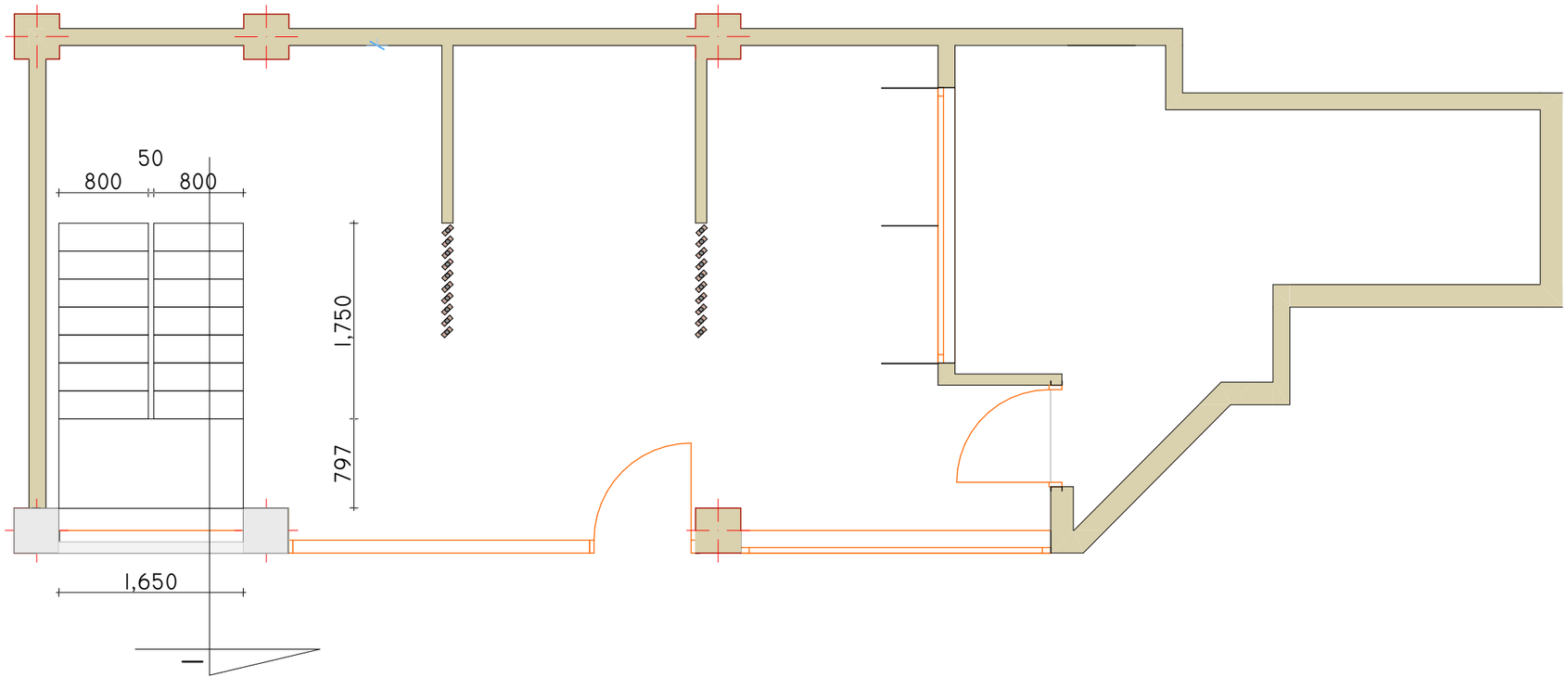
კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

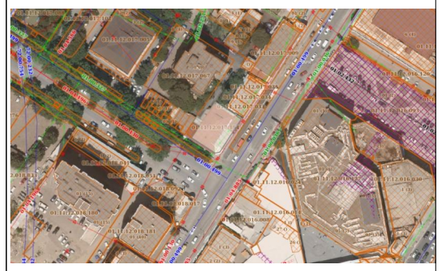
შპს. „ემ ეი სტუდიო+“
ზოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

კიბის მოწყობის გეგმა



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

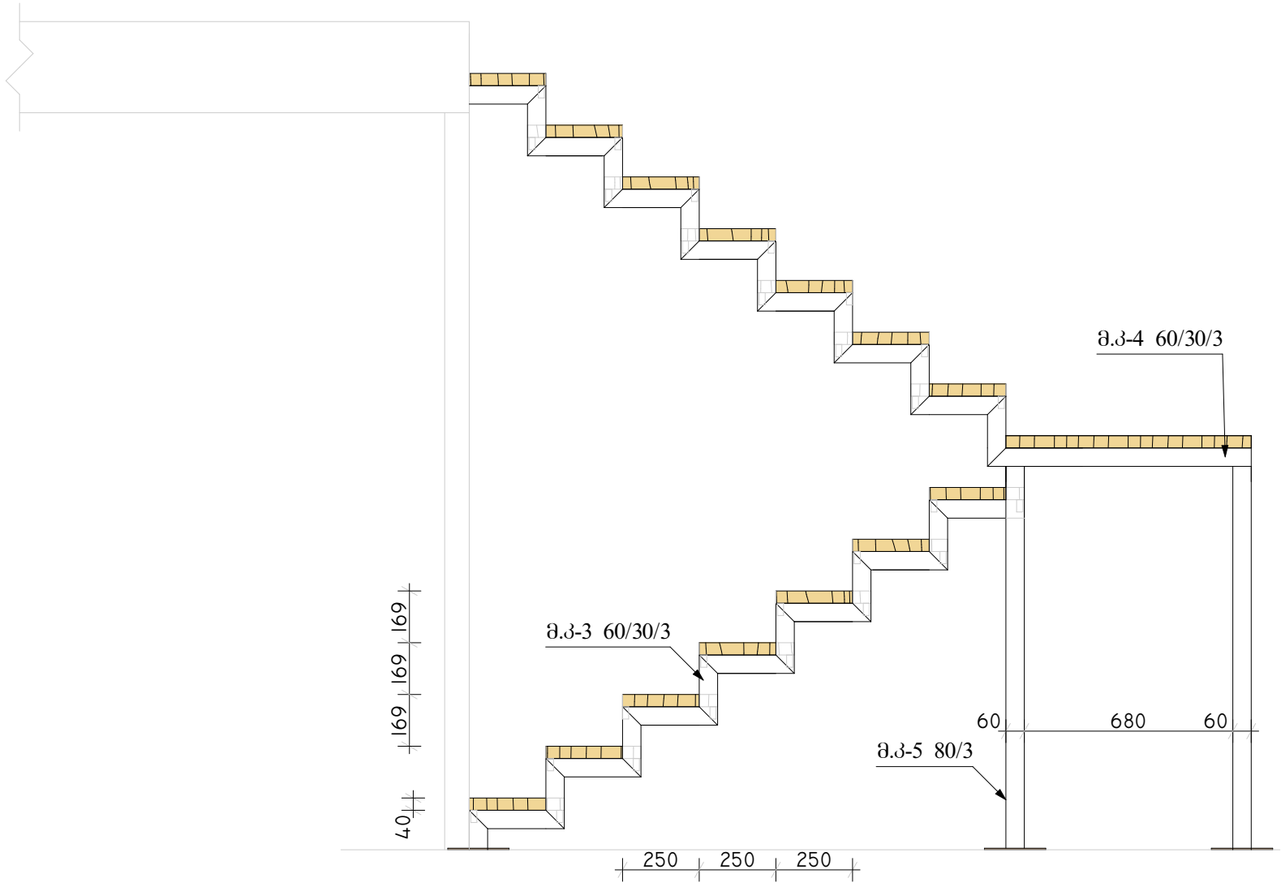
კონსტრუქციული ნაწილი

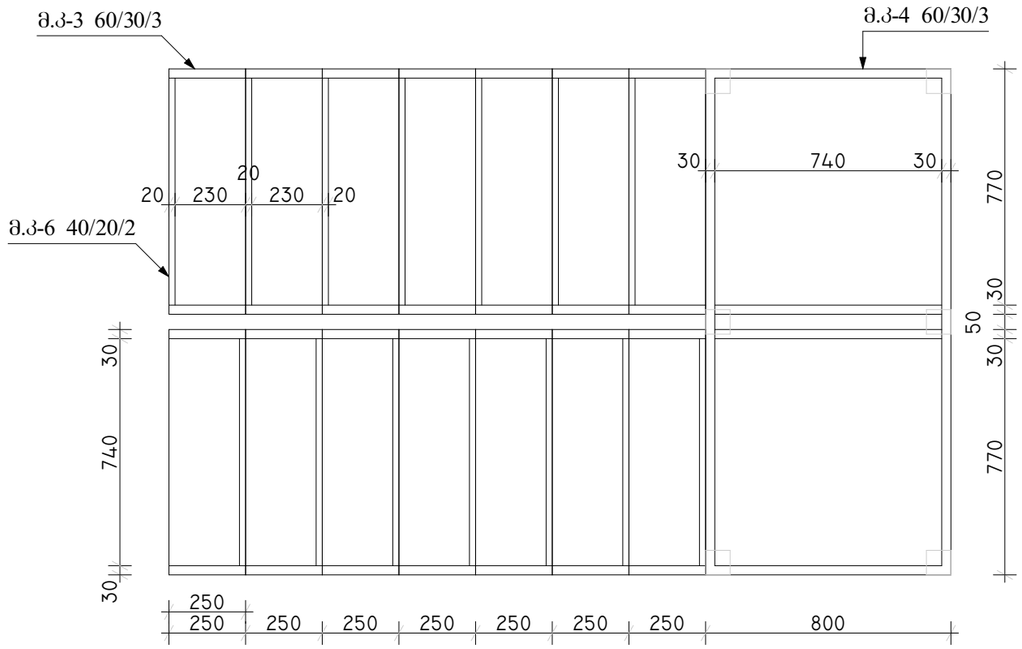
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ტოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

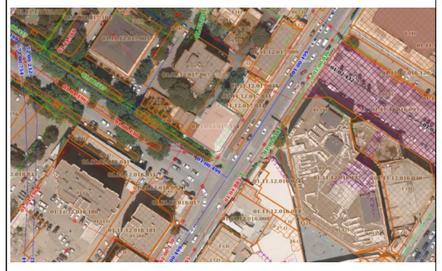
ჭრილი 1-1





ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი: 2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“

ტოგო გუდავას №22

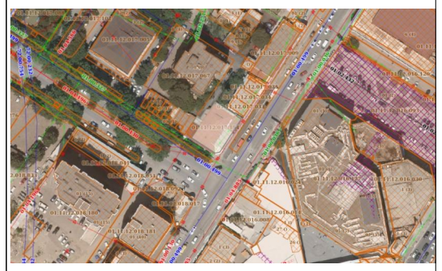
info@mcgroup.ge

ფოლადის მასალის ამოკრეფა

კონსტრუქციის დასახელება	ელემენტის მარკირება	რაოდენობა(ც.)	პოზ. N	პროფილი	სტანდარტი	სიგრძე (მმ)	ერთ ელემენტზე			მთლიანად			ფოლადის მარკა
							რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	
	ბ3.6	14 (ც)	2	□ 40 X 20 X 2	ГОСТ 30245-2003	740	2	1.48	2.60	28.00	20.72	36.43	
	ბ3.5	4 (ც)	6	□ 80 X 3	ГОСТ 30245-2003	1250	1	1.25	9.07	4.00	5.00	36.27	
	ბ3.4	1 (ც)	2	□ 60 X 30 X 3	ГОСТ 30245-2003	6500	1	6.50	25.72	1.00	6.50	25.72	
	ბ3.3	14 (ც)	2	□ 60 X 30 X 3	ГОСТ 30245-2003	540	2	1.08	4.27	28.00	15.12	59.82	

ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.13

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	კიბის მოწყობის კონსტრუქცია
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ტოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

MC GROUP

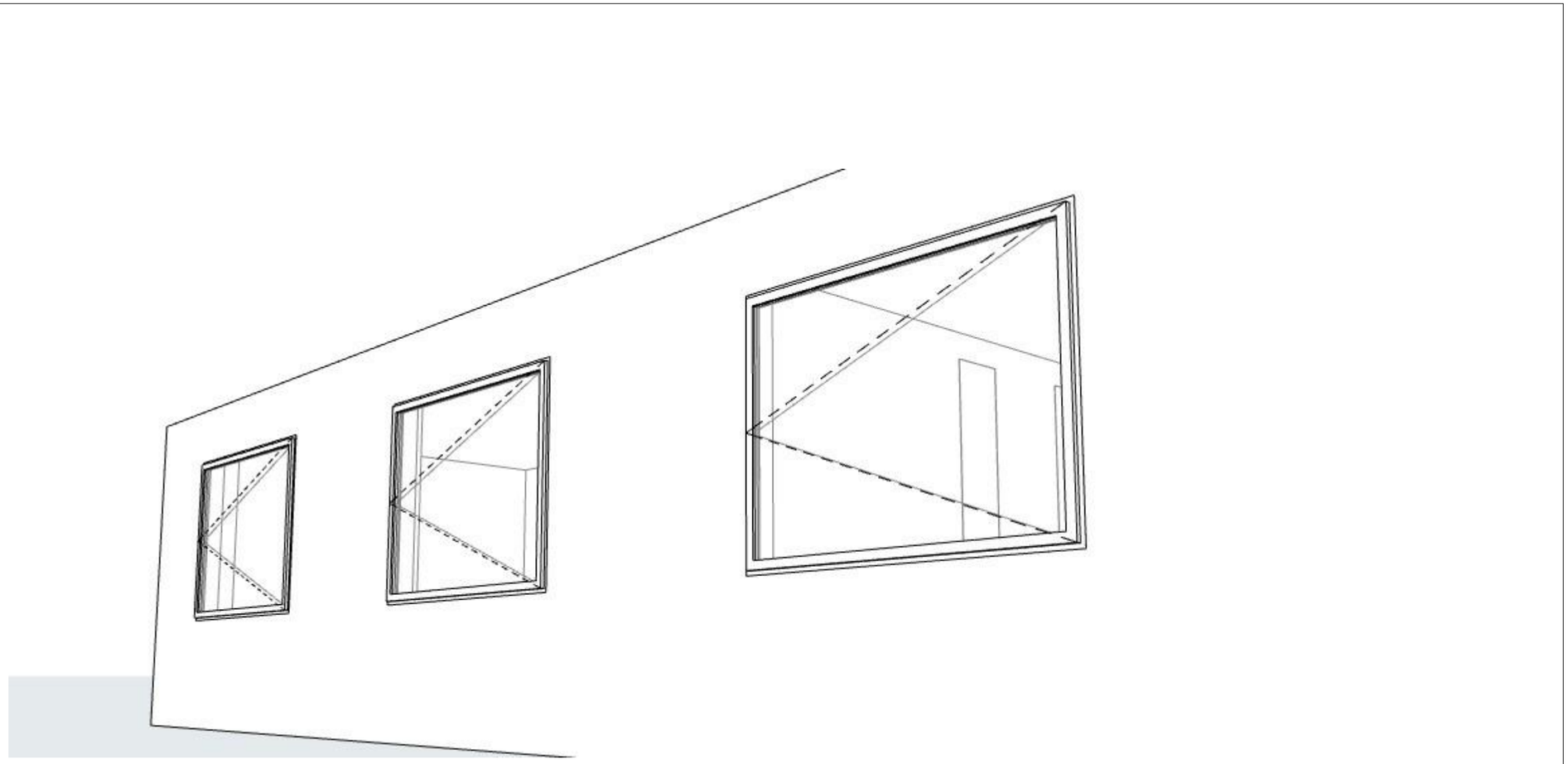
რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი (მუშა ნახაზი)
თბილისი, გლდანი ს/კ:01.11.12.017.154

დამკვეთი: კრედო ბანკი

2025

mcgroup.ge

შ.პ.ს. “ევ ეი სტუდიო +“



2025წ

კონსტრუქტორი: ირაკლი კაკალია _____

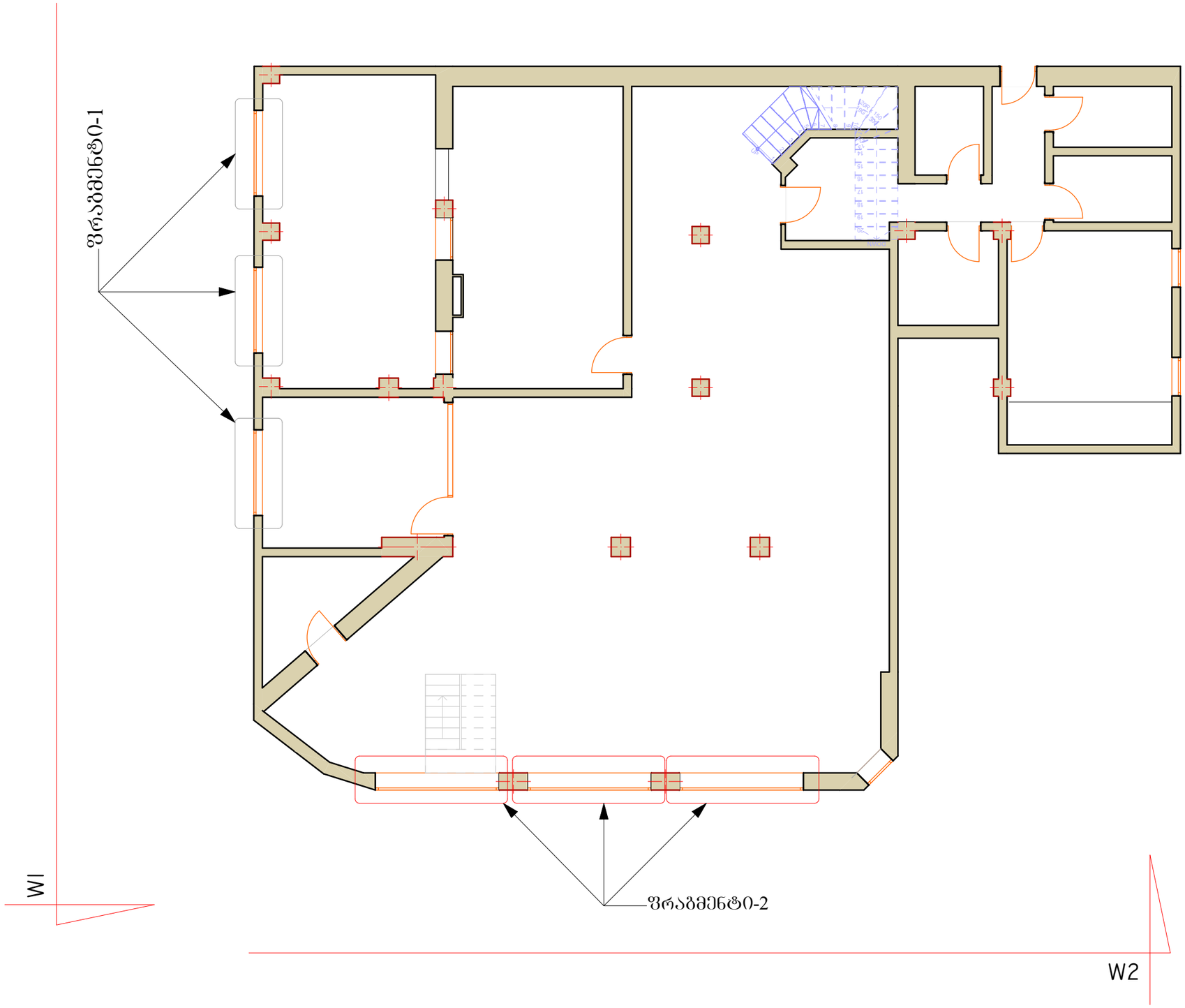
განმარტებითი ბარათი

W-I ჭრილზე ღიობის ამოღება მოჩარჩოების (ლითონით) სქემატური ნახაზები
W-2 ჭრილზე არ საჭიროებს მოჩარჩოებას , ზემოთ ემიჯნება რკინა-ბეტონის რიგელი ხოლო გვერდებში რკინა-ბეტონის სვეტი, ვიტრაჟის გადების მიზნით მოხსნილი ბლოკი შეიკრას მონოლითური კოჭით (ვიტრაჟის საანკერო დანიშნულებით)
არსებული საძვავილე შენობის ფასადზე არ წარმოადგენს კონსტრუქციულ ელემენტს და მისი დემონტაჟი არ უქნის საფრთხეს არსებულ შენობას

ფოლადის პროფილის ამოკრეფა

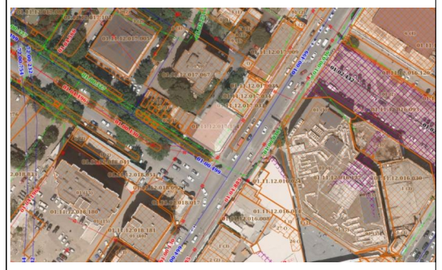
პროფილი	სტანდარტი	ფოლადი	ერთ ელემენტზე		მთლიანად	
			სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)
— δ = 4	ГОСТ 19903-74	C235_ГОСТ 27772 S235_EN 10025	29.40	55.39	29.40	55.39
∟ 60 X 5	ГОСТ 8509-93		45.00	203.12	45.00	203.12
		Σ ერთ ელემენტზე:	258.5		სულ :	258.51
შედუღებისთვის საჭირო Э50 ელექტროდის წონა (პროფილების წონის 2%) :						5.17
ჭანჭიკების წონა (პროფილების წონის 1%) :						2.59

ღიობების მოწყობის გეგმა



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.04

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგრძივრეზში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

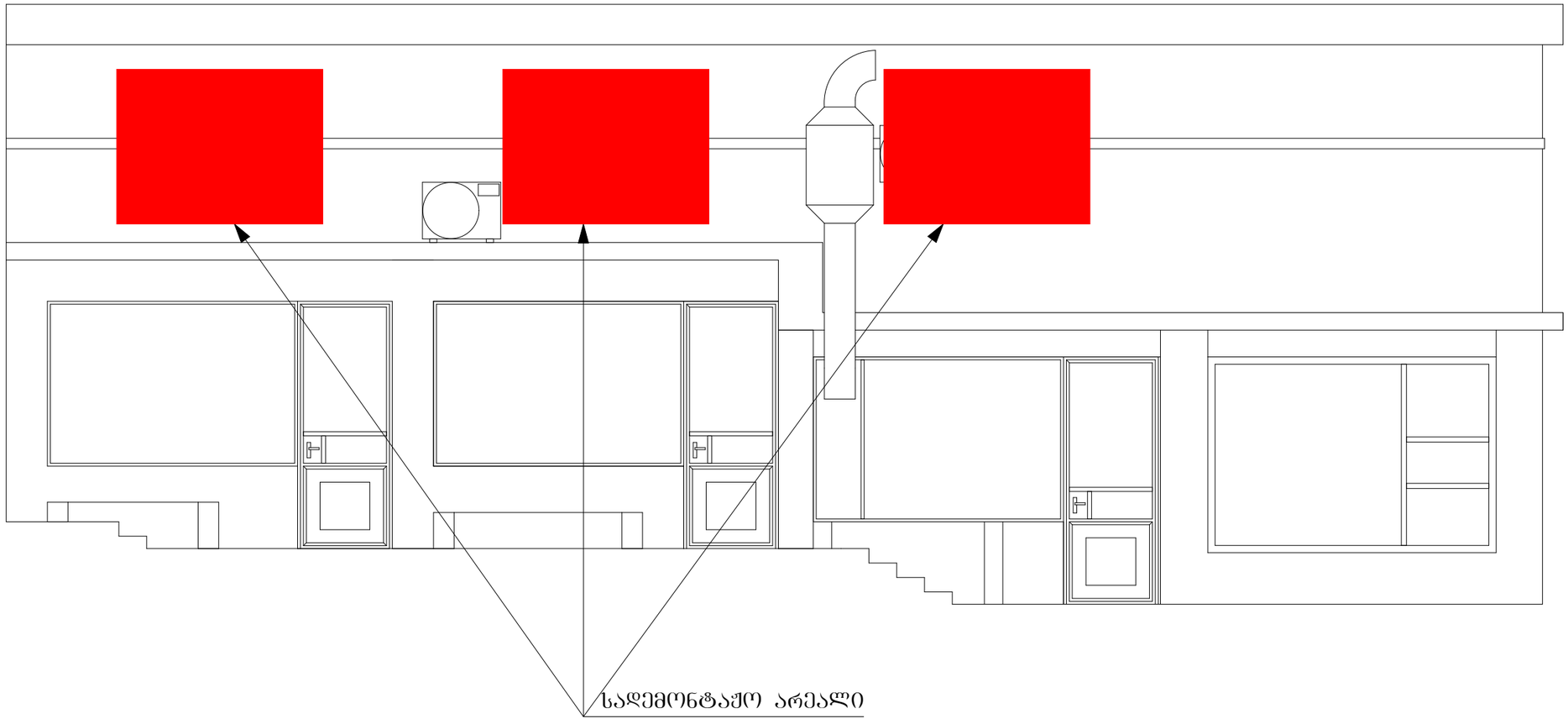
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. „ემ ეი სტუდიო+“

ზოგო გუდავას №22

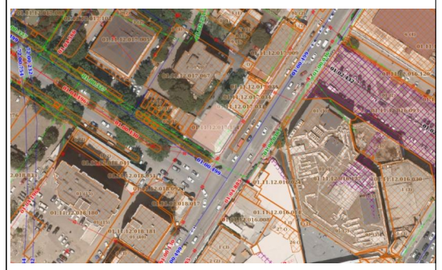
info@mcgroup.ge

ჭრილი W-I
არსებული სიტუაციური ჭრილი



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.05

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგრიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

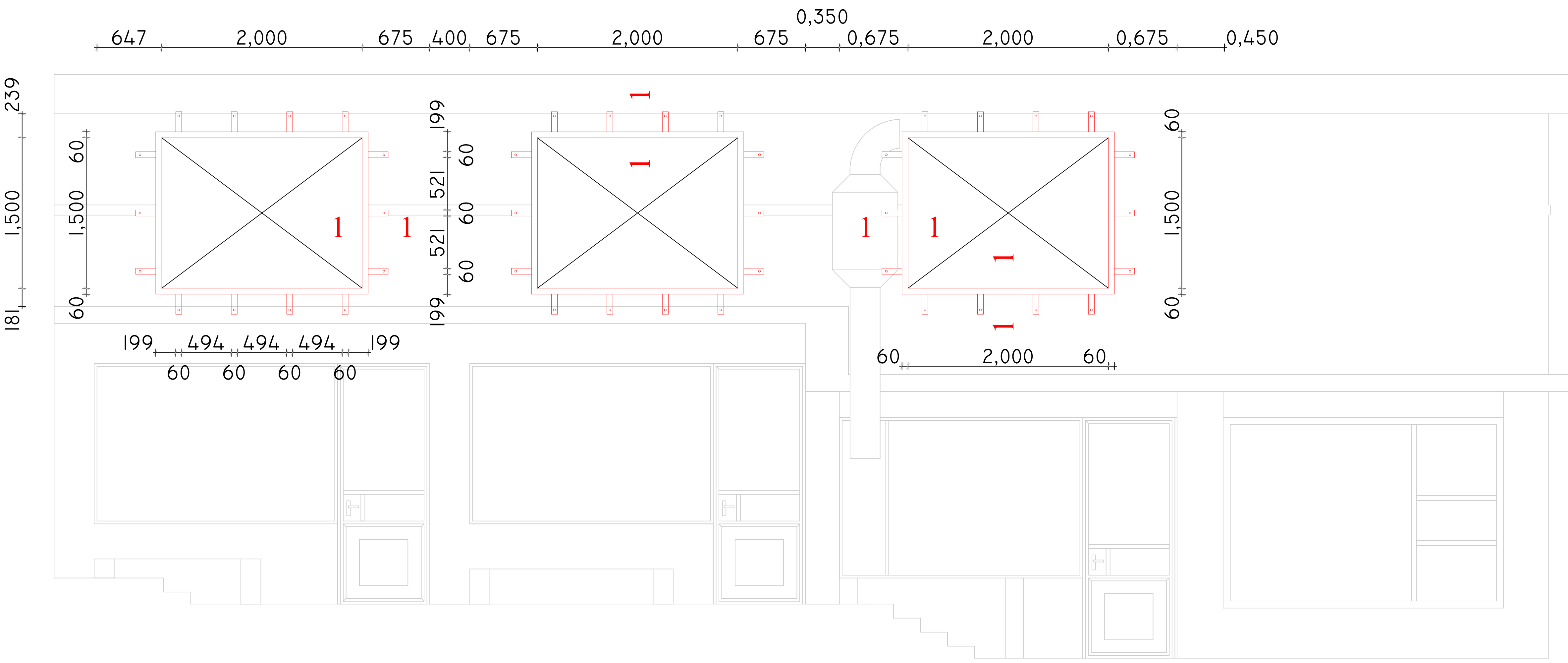
კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

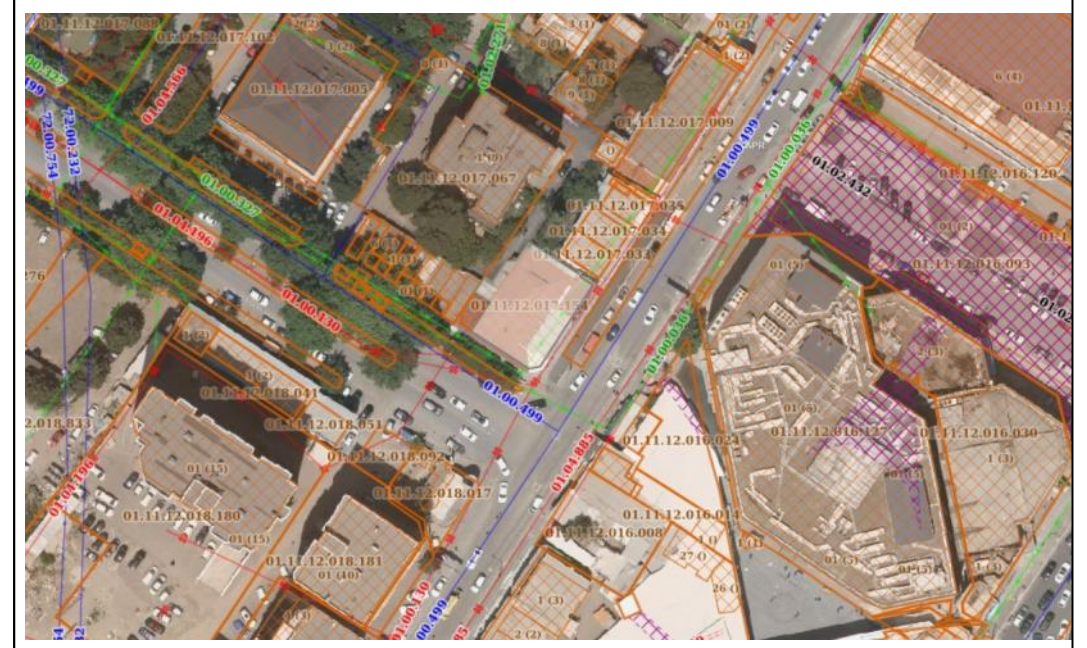
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ფოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

ჭრილი W-1
ღიობის ამოჭრის ჭრილი
ფრაგმენტი-1



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.06

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

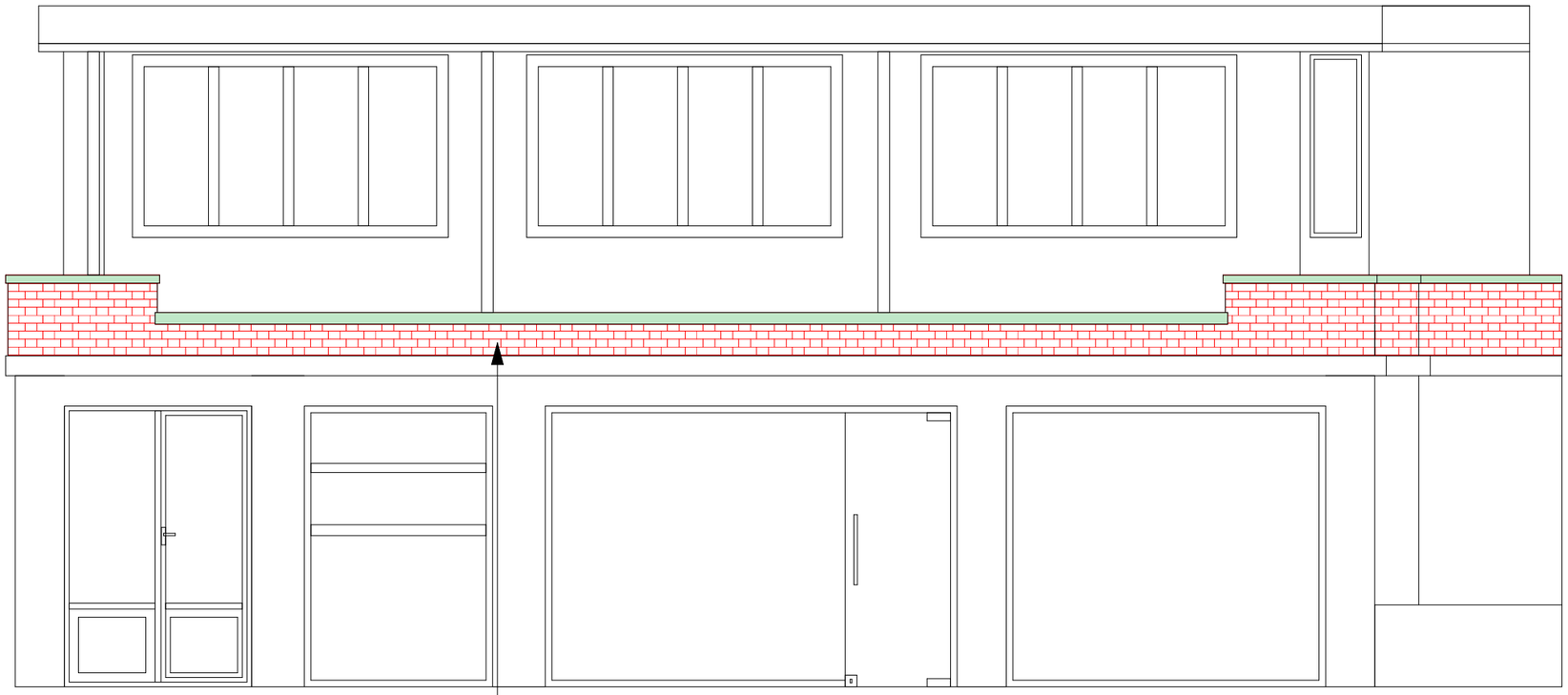
კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. „ემ ეი სტუდიო+“
ტოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

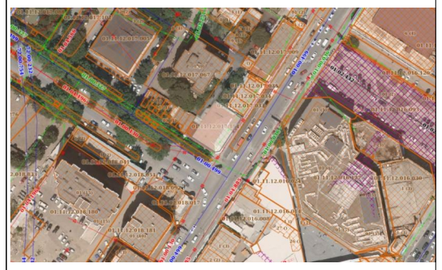
ჭრილი W-2
არსებული სიტუაციური ჭრილი



სადემონტაჟო არეალი

ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.07

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგრიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	

მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.

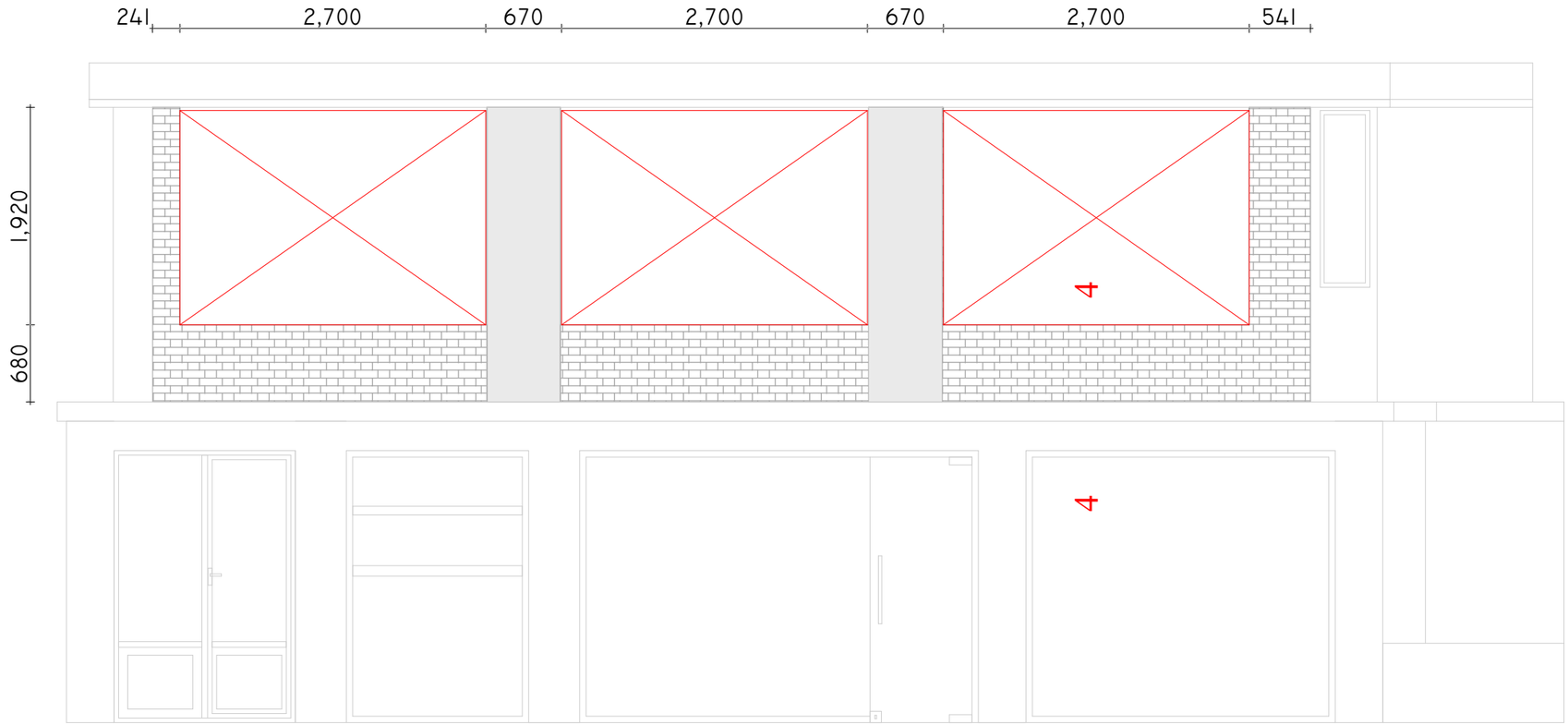
კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

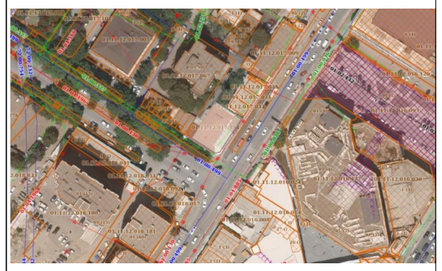
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ფოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

ჭრილი W-I
ღიობის ამოჭრის ჭრილი
ფრაგმენტი-2



ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.08

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი 2024 წ.

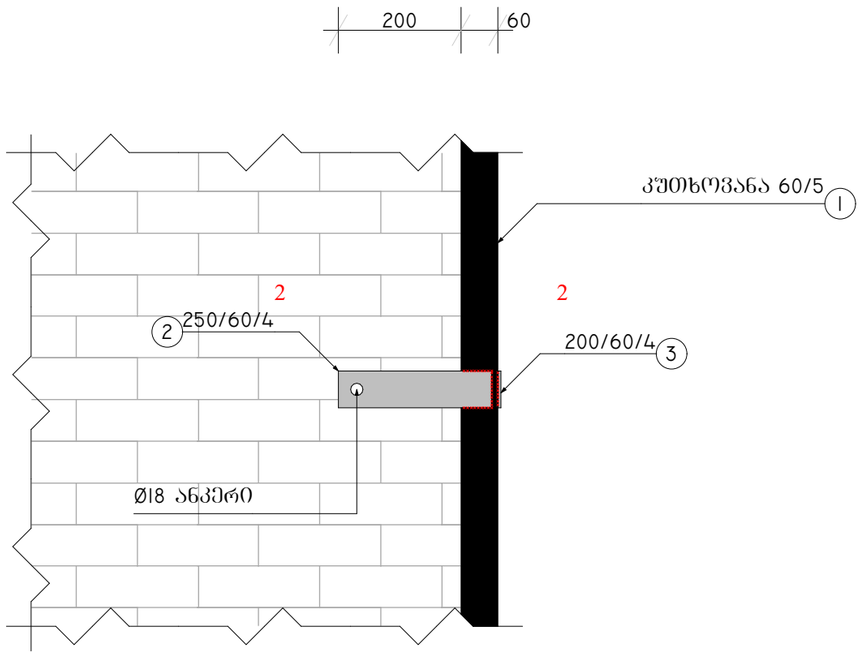
კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

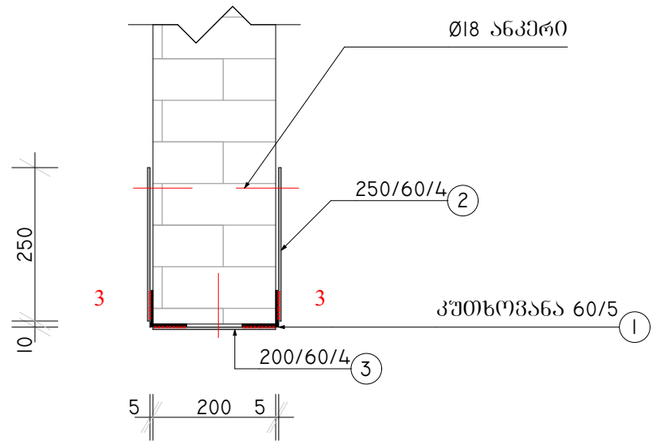
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ტოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

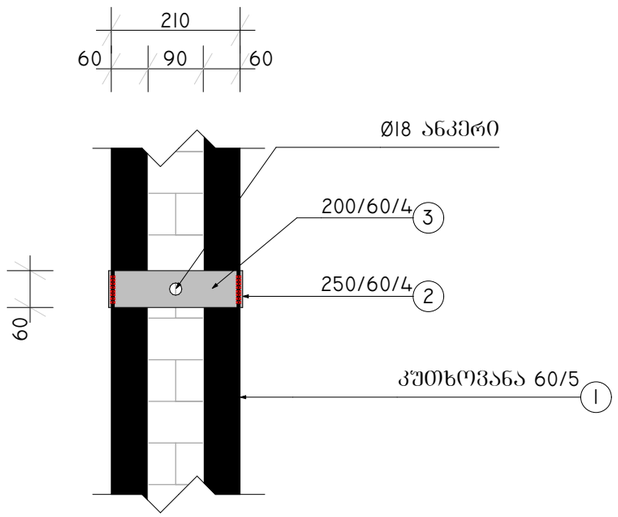
ჭრილი 1-1



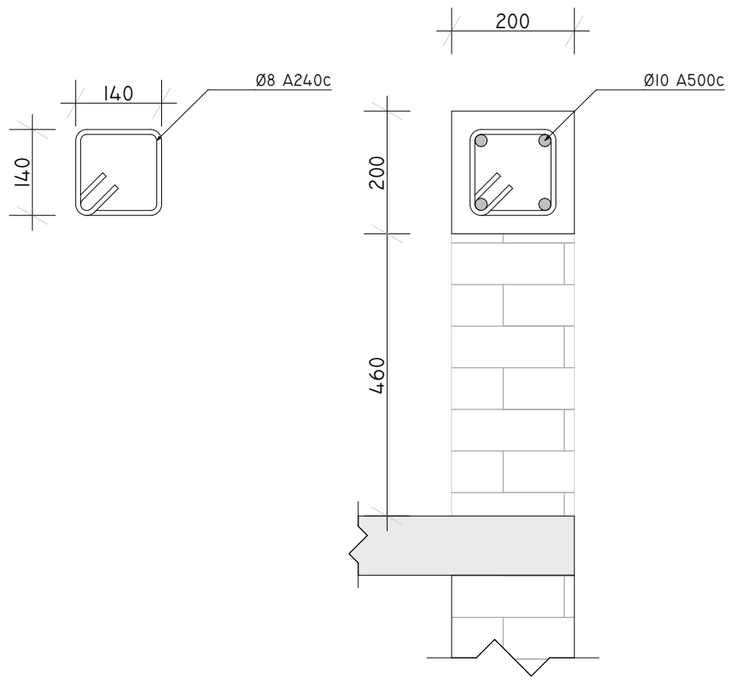
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

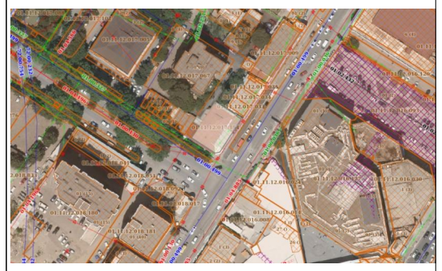


ჭრილი 4-4



ჭიქული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.09

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი 2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

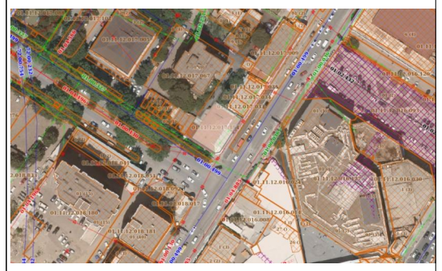
შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ბოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

ფოლადის მასალის ამოკრეფა

კონსტრუქციის დასახელება	ელემენტის მარკირება	პოზ. N	პროფილი	სტანდარტი	სიგრძე (მმ)	ერთ ელემენტზე			მთლიანად			ფოლადის მარკა
						რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	
	კვენ	1	∟ 60 X 5	ГОСТ 8509-93	15000	3	45.00	203.12	3.00	45.00	203.12	
	ფურ-ცელი	2	— 60 X 4	ГОСТ 19903-74	250	84	21.00	39.56	84.00	21.00	39.56	Вст3кп2
	ფურ-ცელი	3	— 60 X 4	ГОСТ 19903-74	200	42	8.40	15.83	42.00	8.40	15.83	Вст3кп2

ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი 2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ბოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

მწვანე ფერით მონიშნული არაკონსტრუქციული და მისი დემონტაჟი არ უქმნის შენობის მდგრადობას საფრთხეს

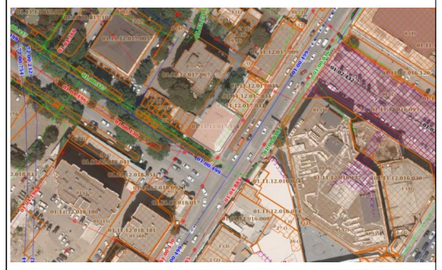




მწვანე ფერით მონიშნული არაკონსტრუქციული და მისი დემონტაჟი არ უქმნის შენობის მდგრადობას საფრთხეს

ტიტული	ფურცელი	გვერდი
K.	A3	A.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ბანკი კრედო
ფუნქციური დანიშნულება:	ღიობების და დემონტაჟის კონსტრუქციული ნაწილი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N-12 ს.კ:01.11.12.017.154
ნახაზი:	
მასშტაბი	თარიღი: 2024 წ.

კონსტრუქციული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი	ი. კაკალია	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო+“
ტოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

03/04/2025 წელი

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №12 საკადასტრო კოდით №01.11.12.017.154 შპს "მომავალი 2005"-ის საკუთრებაში არსებულ ფართში კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტზე დაყრდნობით რეკონსტრუქცია კიბის მოწყობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №12 (საკ. კოდით №01.11.12.017.154) შემოწმება ჩავუტარეთ შპს "მომავალი 2005"-ის საკუთრებაში არსებულ ფართში შედგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებს. კორექტირებული პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია არსებულ ფართში სართულშუა გადახურვის ფილის ამოჭრა და კიბის მოწყობა. კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით კიბის საყრდენი დგარები ეწყობა რკინა-ბეტონის ფილაზე ხისტი ჩამაგრებით.

კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა კვლავა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მნიშვნელოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით რკინა-ბეტონის კედლის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

რკინა-ბეტონის კიბის უჯრედი

1. ლითონის დგარები – მილკვადრატი 80X80X4 მმ;
2. ლით. ფურცელი – 150X150X10 მმ;
3. სვეტის თავზე შემკრავი კოჭი - მილკვადრატი 120X80X4 მმ;
4. ლით. საფეხურები – მილკვადრატი 60X30X3 მმ და 40X20X2 მმ

საპროექტო კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია რეკონსტრუქცია კერძოდ, სართულშუა გადახურვის ფილის გაჭრა და კიბის მოწყობა. რეკონსტრუქციის ფარგლებში რკინა-ბეტონის კიბის ფილა ეწყობა ლითონის საყრდენ დგარებზე არმატურის ანკერებზე შედუღებით. იბის საფეხურებად ანგარიშის შესაბამისად გამოყენებულია 60X30X3 მმ და 40X20X2 მმ კვეთის მილკვადრატები. ლითონის საყრდენი დგარი (სვეტი) ეწყობა არსებულ გადახურვის ფილაზე ხისტი ჩამაგრებით, სადაც გამოყენებულია 80X80X4 მმ კვეთის მილკვადრატები, ხოლო ფილასთან შეკრულია 120X80X3 მმ კვეთის მილკვადრატით (რიგელი). სეისმომედეგობის პირობის მიხედვით აღნიშნული კონსტრუქციული

პროექტი მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან მიმართებაში წარმოებულია სწორად, რასაც ვეთანხმებით და ვანიჭებთ დადებით შეფასებას.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით თანდართული მასალებით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათვლებში. შესაბამისად წარმოდგენილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №12 საკადასტრო კოდით №01.11.12.017.154 შპს "მომავალი 2005"-ის საკუთრებაში არსებულ ფართში შედგენილი კიბის მოწყობის კორეტქირებული საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი დამაკმაყოფილებელია და საიმედო დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან მიმართებაში. კონსტრუქციულ პროექტში სრულად არის დამუშავებული ძირითადი კონსტრუქციების საანგარიშო სქემა, რითაც დაცულია სეისმომედეგობის ნორმები, აქედან გამომდინარე ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად წარმოდგენილ კონსტრუქციულ პროექტს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

კონსტრუქტორ ექსპერტი: ალექსანდრე ყურაშვილი

სამუშაო გამოცდილება: 2006 – 2009 წელი (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობა) კონსტრუქტორ-ექსპერტი, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ეტაპები და ფარულ სამუშაოთა აქტების მომზადება

2011 – 2018 წელი: შპს "ლილეო" საქმიანობა: შენობა-ნაგებობებზე მდგრადობისა და საიმედოობის კვლევა, მომი%ნავე შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედების კვლევა, პროექტის ექსპერტიზა, გამაგრება-რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება, ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული გეგმარება

2018 – 2025 წელი: შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი": კონსტრუქტორ-ექსპერტი სამოქალაქო მშენებლობის დარგში, შენობა ნაგებობების მდგომარეობის საექსპერტო კვლევა, მომი%ნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის და მასზე მშენებლობით გამოწვეული ზეგავლენის კვლევა,

კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ექსპერტიზა

აღნიშნული პიროვნება მუშაობს შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ში 2018 წლიდან დღემდე კონსტრუქტორი-ექსპერტის თანამდებობაზე, რომლის სამუშაო გამოცდილება შეადგენს 19 წელს.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

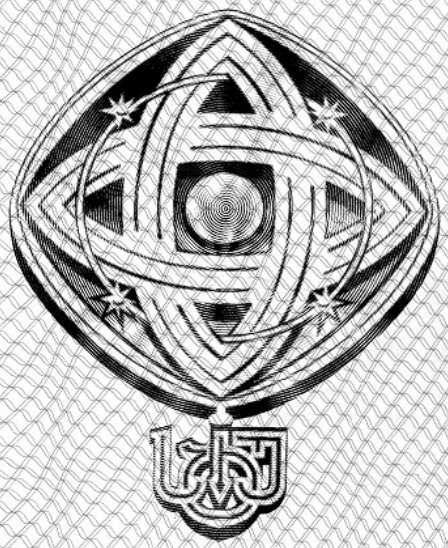
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

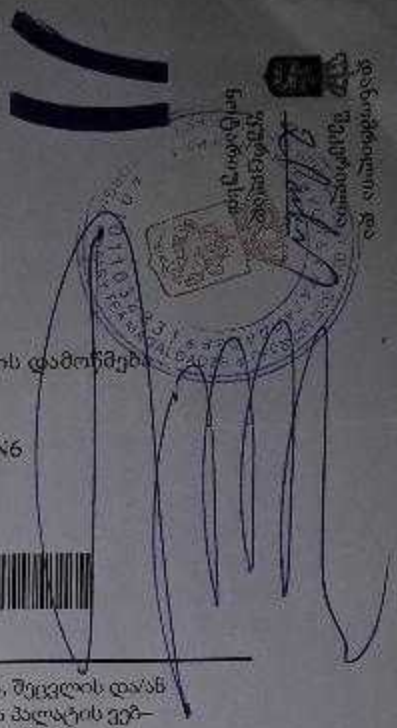
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

03/04/2025 წელი

საექსპერტო დასკვნა სარეკონსტრუქციო სამუშაოებზე

ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №12 საკადასტრო კოდით №01.11.12.017.154 შპს "მომავალი 2005"-ის საკუთრებაში არსებულ კომერციულ დანიშნულების ფართზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობის კვლევა

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №12 (საკ. კოდით №01.11.12.017.154) შპს "მომავალი 2005"-ის წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ კუთვნილ კომერციულ დანიშნულების ფართში მზიდუნარიან კონსტრუქციულ ელემენტებზე, ვინაიდან საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოებით არ მოხდეს შენობის კონსტრუქციული სქემის დარღვევა და დამაზიანებელი ფაქტორების წარმოქმნა.

შენობა ორ სართულიანი მრავალფუნქციური დანიშნულებისაა. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად შევისწავლეთ არსებული მდგომარეობა, რომლის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. საძირკველი – რკინა-ბეტონის წერტილოვან-ლენტური ტიპის;
2. შენობის საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა (შემავსებელი – აგურისა და ბლოკის კედლები);
3. სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინა-ბეტონის ფილებით;

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ხორციელდება შპს "მომავალი 2005"-ის საკუთრებაში არსებულ ფართზე, კერძოთ მეორე სართულზე პროექტში წარმოდგენილი სამუშაოების შესაბამისად: **პირველ სართულზე კონსტრუქციული ცვლილებები არ ხორციელდება, შესაბამისად ექსპერტიზაში არ განიხილება**. ფასადის მხრიდან მეორე სართულზე გათვალისწინებულია არსებულ სამი ვიტრაჟის ცვლილება ახლით, გაბარიტული ზომებით 2,70X1,92 მეტრი. აღნიშნული ღიობის გაბაირტული ზომები რჩება უცვლელი, ხდება მხოლოდ ფანჯრების ქვეშ არსებული კედლების ჩაჭრა, რაც კონსტრუქციული კუთხით უმნიშვნელოა, ვინაიდან ვიტრაჟების ქვეშ არსებული კედლები განეკუთვნება მხოლოდ შემავსებელს. სამუშაოები ასევე ითვალისწინებს სართულშუა მონაკვეთზე გარე საყვავილე დეკორატიული ელემენტების დემონტაჟს, რომელსაც არ გააჩნია არავითარი სახის მზიდუნარიანობა და აშენებულია ბლოკის წყობით. რეკონსტრუქციის ფარგლებში ფასადის მეორე მხრიდან გათვალისწინებულია კედლებზე სამი ვიტრაჟის მოწყობა გაბარიტული ზომებით 2,00X1,50 მეტრი. შესწავლის შედეგად წარმოდგენილი

კედლები განეკუთვნება სტანდარტული სამშენებლო ბლოკის წყობით ნაშენ შემავსებელ ელემენტს, შესაბამისად კვლევის შედეგად წარმოდგენილი კედლები, რაზეც უნდა განხორციელდეს რეკონსტრუქცია, განეკუთვნება მხოლოდ შემავსებელ ელემენტს და არ გააჩნია მზიდუნარიანობა. აქედან გამომდინარე არ ირღვევა კონსტრუქციული სქემა, თუმცა სეისმომედეგობის უზრუნველყოფის მიზნით დამატებით რეკომენდირებულია განხორციელებულ იქნას შემდეგი სახის სამუშაოები, **რაც მოცემულია კონსტრუქციული პროექტში**: სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ფარგლებში საჭიროა განხორციელდეს ხიზიანიშვილის ქუჩის მხარეს კედლებზე გათვალისწინებული საპროექტო სამივე ღიობის მოჩარჩოება (2,00X1,50 მეტრი) ლითონის კუთხოვანა პროფილებით და ერთმანეთთან გადამაგრდეს ლითონის ზოლოვანა ფურცლებით (**კონსრუქციული პროექტის მიხედვით 60X60X5 მმ კვეთის კუთხოვანებით**), **რაც განსაზღვრულია კონსტრუქციულ ნაწილში და მოცემული სამუშაოები უზრუნველყოფს მდგრადობისა და საიმედოობის პირობას**. წარმოდგენილ გაბარიტებში ღიობების რეკონსტრუქციით არ ირღვევა საყრდენი ელემენტების მდგომარეობა, არ ხდება რკინა-ბეტონის კოჭებთან და სეტებთან შეხება, რის საფუძველზეც შენობის მიმართ უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა სრულიად გამოირიცხება. რაც შეეხება ფასადზე დეკორატიული ელემენტების დემონტაჟს (საყვავილე კედლები), კონსტრუქციული კუთხით არ განიხლება და არ გენეკუთვნება მზიდუნარიანი საანგარიშო სქემის შემადგენელ ნაწილს.

კიბის კონსტრუქციამ განიცადა მცირედი სახით ცვლილება. სამუშაოები ასევე ითვალისწინებს სართულშუა ფილის გაჭრას და ლითონის კიბის მოწყობას. შემოწმების შედეგად ფილის გაჭრა დასაშვებია და არ გამოიწვევს მზიდუნარინობის რღვევას, ვინაიდან არ ხდება რკინა-ბეტონის რიგელების ჩაჭრა და საანგარიშო სქემის დარღვევა. ლითონის კიბე, რომელიც უნდა მოეწყოს მილკვადრატების მეშვეობით არ იქონიებს არავითარ სახის გავლენას მზიდუნარიან საყრდენ ელემენტებზე და წარმოდგენილი სამუშაოების სისრულეში მოყვანა მოცემული კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად დასაშვებად მიგვაჩნია. კინის კონსტრუქციის ლიდონის საყრდენ დგარად გამოყენებულია 80X80X4 მმ კვეთის მილკვადრატი, ხოლო ლითონის საყრდენი რიგელი 80X120X4 მმ კვეთის მილკადრატი. კიბის კოჭებად და საფეხურებად გამოყენებულია 60X30X3 მმ და 40X20X2 მმ კვეთის მილკვადრატები, რაც კონსტრუქციული კუთხით მისაღები და დამკამაყოფილებელია. **ცვლილების შედეგად ძირითადი საანგარიშო**

სქემა დარჩა უცვლელი და კონსტრუქციული კუთხით კორექტირებული კიბის კონსტრუქცია უმნიშვნელოა და არ იქონიებს არავითარ სახის გავლენას მიზიდი ელემენტების მდგომარეობაზე.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №12 (საკადასტრო კოდით №01.11.12.017.154) შპს "მომავალი 2005"-ის კუთვნილ ფართზე ზემოთ ხსენებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების სისრულეში მოყვანა დასაშვებად მიგვაჩნია და არ იქონიებს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდი საყრდენი ელემენტების მიმართ (**გათვალისწინებულ იქნას ზემოთ ხსენებული რეკომენდაციები, რაც კონსტრუქციულ პროექტში არის ასახული**).

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

კონსტრუქტორ ექსპერტი: ალექსანდრე ყურაშვილი

სამუშაო გამოცდილება: 2006 – 2009 წელი (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობა) კონსტრუქტორ-ექსპერტი, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ეტაპები და ფარულ სამუშაოთა აქტების მომზადება

2011 – 2018 წელი: შპს "ლილეო" საქმიანობა: შენობა-ნაგებობებზე მდგრადობისა და საიმედოობის კვლევა, მომი%ნავე შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედების კვლევა, პროექტის ექსპერტიზა, გამაგრება-რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება, ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული გეგმარება

2018 – 2025 წელი: შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი": კონსტრუქტორ-ექსპერტი სამოქალაქო მშენებლობის დარგში, შენობა ნაგებობების მდგომარეობის საექსპერტო კვლევა, მომი%ნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის და მასზე მშენებლობით გამოწვეული ზეგავლენის კვლევა,

კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ექსპერტიზა

აღნიშნული პიროვნება მუშაობს შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ში 2018 წლიდან დღემდე კონსტრუქტორი-ექსპერტის თანამდებობაზე, რომლის სამუშაო გამოცდილება შეადგენს 19 წელს.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

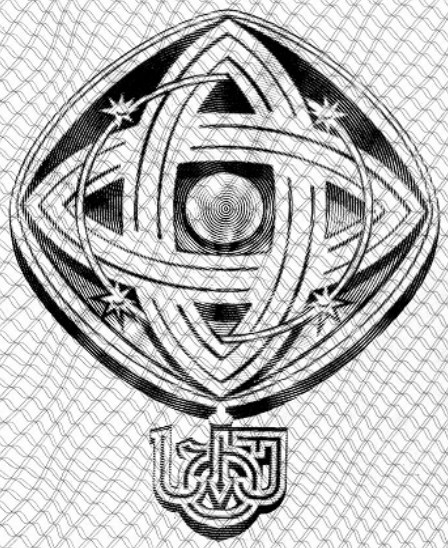
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ф1428509) მომმართა.

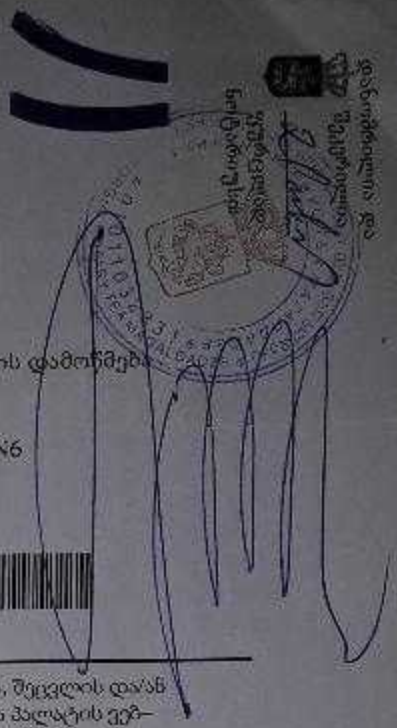
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18