

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა
01.13.04.017.101

PROJECT GROUP

თბილისი 2025 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
	A.07	აქსონომეტრიული ხედები	
A.01 ტექსტური ნაწილი			
	A.01.01	თავფურცელი	
	A.01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
A.02 არქიტექტურა			
	A.02.01	გენ-გეგმა	1:500
	A.02.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	A.02.03	გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1:100
	A.02.04	გეგმა +9.20 ნიშნულზე	1:100
	A.02.05	გეგმა +12.85 ნიშნულზე	1:100
	A.02.06	გადახურვა	1:100
	A.02.07	1-1 ჭრილი	1:100
	A.02.08	2-2 ჭრილი	1:100
	A.02.09	ფასადი A-C	1:100
	A.02.10	ფასადი C-A	1:100
	A.02.11	ფასადი 1-6	1:100
	A.02.12	ფასადი B-A	1:100
	A.02.13	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
A.03 კროკები			
	A.03.01	კ1	
	A.03.02	კ2	
	A.03.03	კ3	
	A.03.04	მიწის დონის განსაზღვრის სქემა	1:300
A.04 სიმაღლის სქემა			
	A.04.01	სიმაღლის სქემა 1	1:200
	A.04.02	სიმაღლის სქემა 2	1:100
A.05 ფოტომონტაჟი			
	A.05.01	ფოტომონტაჟი	

PROJECT GROUP

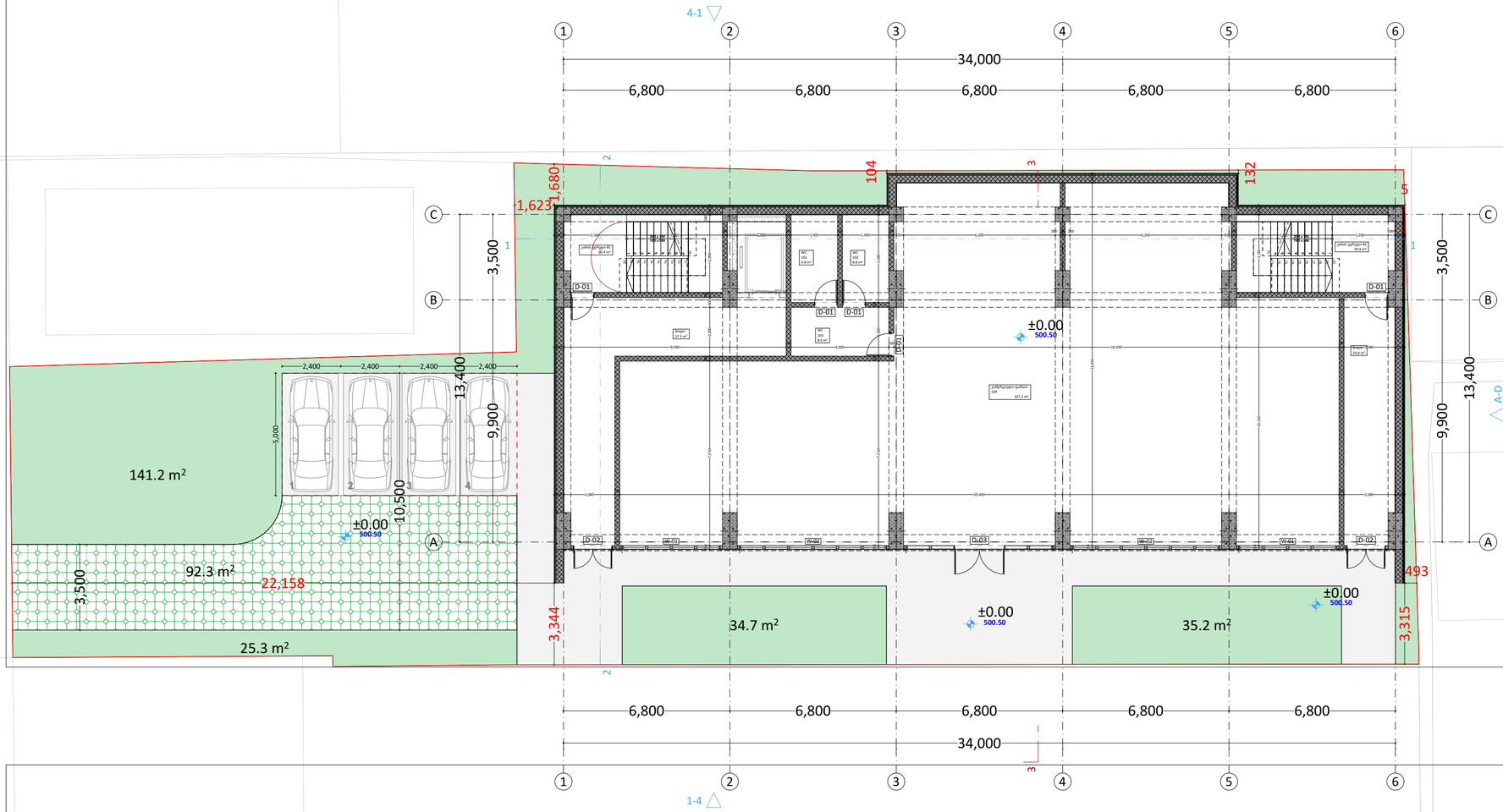
შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დეკანოზის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2025 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, აღიარ მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			არქიტექტორი		ფურცლების ჩამონათვალი		არქიტექტურული პროექტი	80	A.01.02	A2
					დამკვეთი							

პირობითი ნიშნები

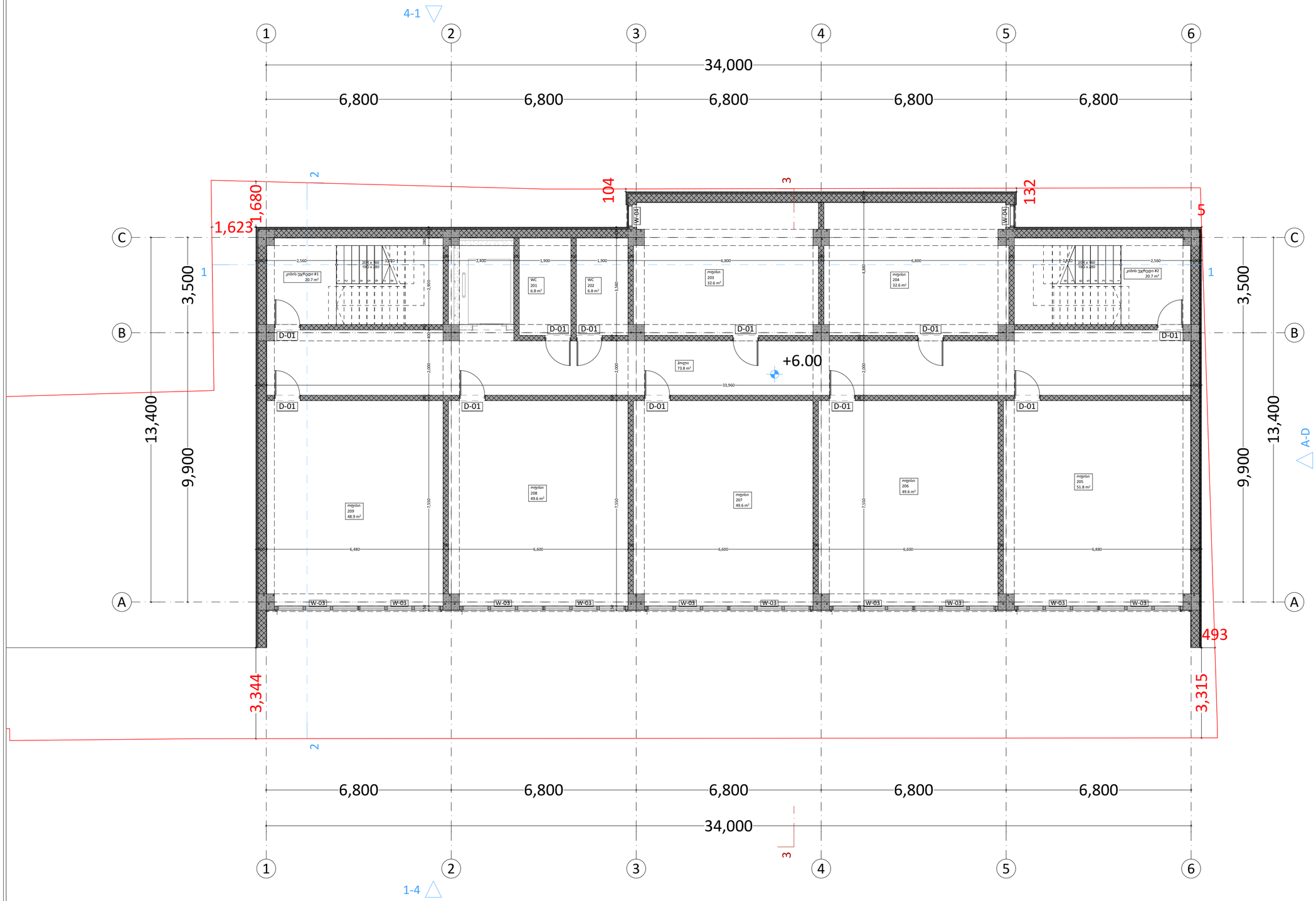
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / +492.00 — აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია 1

#	დასახელება	m2
	კიბის უჯრედი #1	20.44
	კიბის უჯრედი #2	20.44
	ჰოლი	20.79
	ჰოლი	37.35
101	WC	6.84
102	WC	6.84
103	WC	8.00
104	კომერციული ფართი	327.09
		447.79...



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დეკანოზ პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2025 წ.			
						დამკვეთი		გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი	80	A.02.02	A2



პირობითი ნიშნები

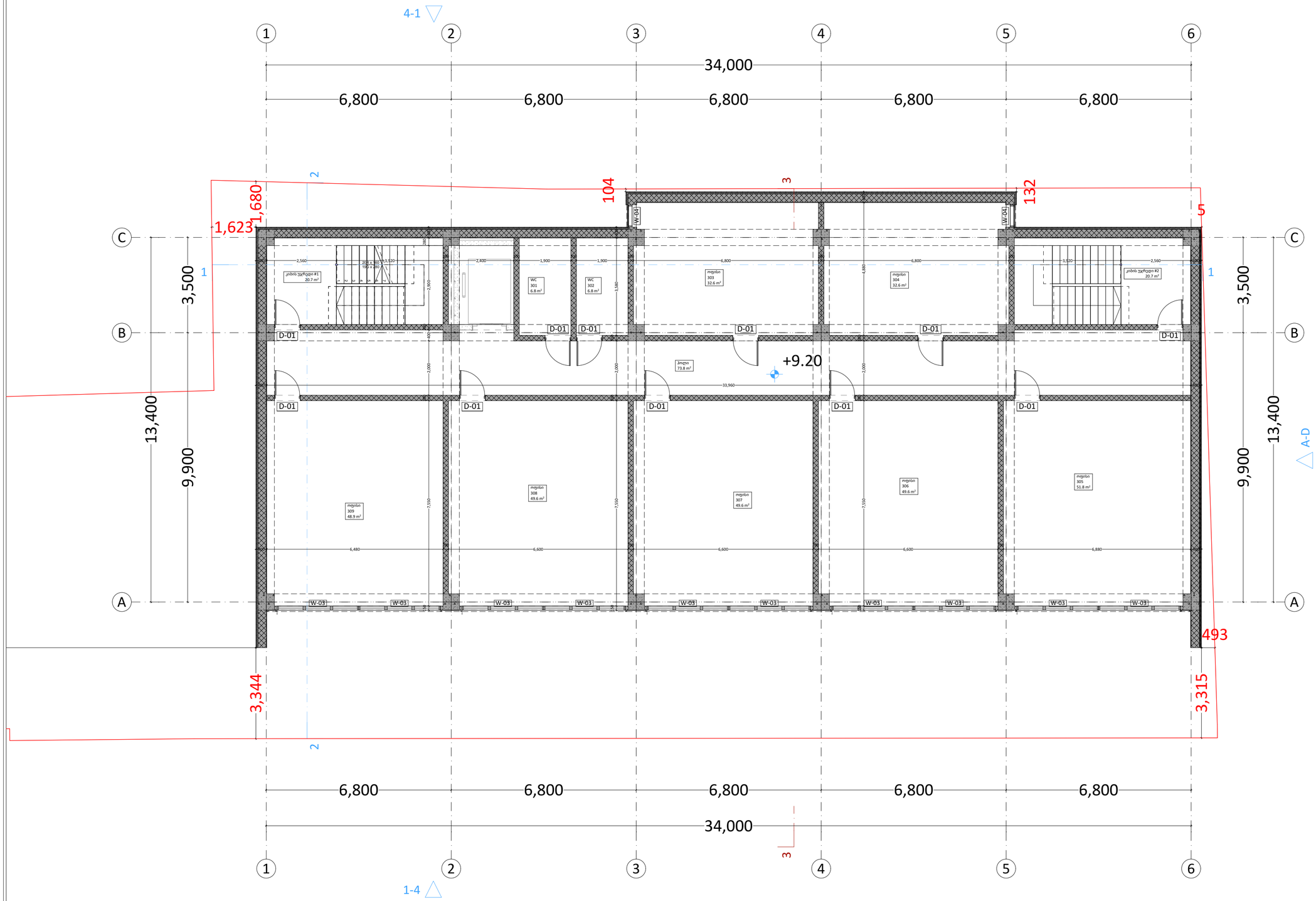
	ჭრილის ხაზი
±0.00 =492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეკვლირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია 2

#	დასახელება	m2
	კიბის უჯრედი #1	20.71
	კიბის უჯრედი #2	20.71
	ჰოლი	73.76
201	WC	6.84
202	WC	6.84
203	ოფისი	32.62
204	ოფისი	32.62
205	ოფისი	51.78
206	ოფისი	49.65
207	ოფისი	49.65
208	ოფისი	49.65
209	ოფისი	48.94
		443.77...

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:100	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2025 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			არქიტექტორი		გეგმა +6.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი	80	A.02.03	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

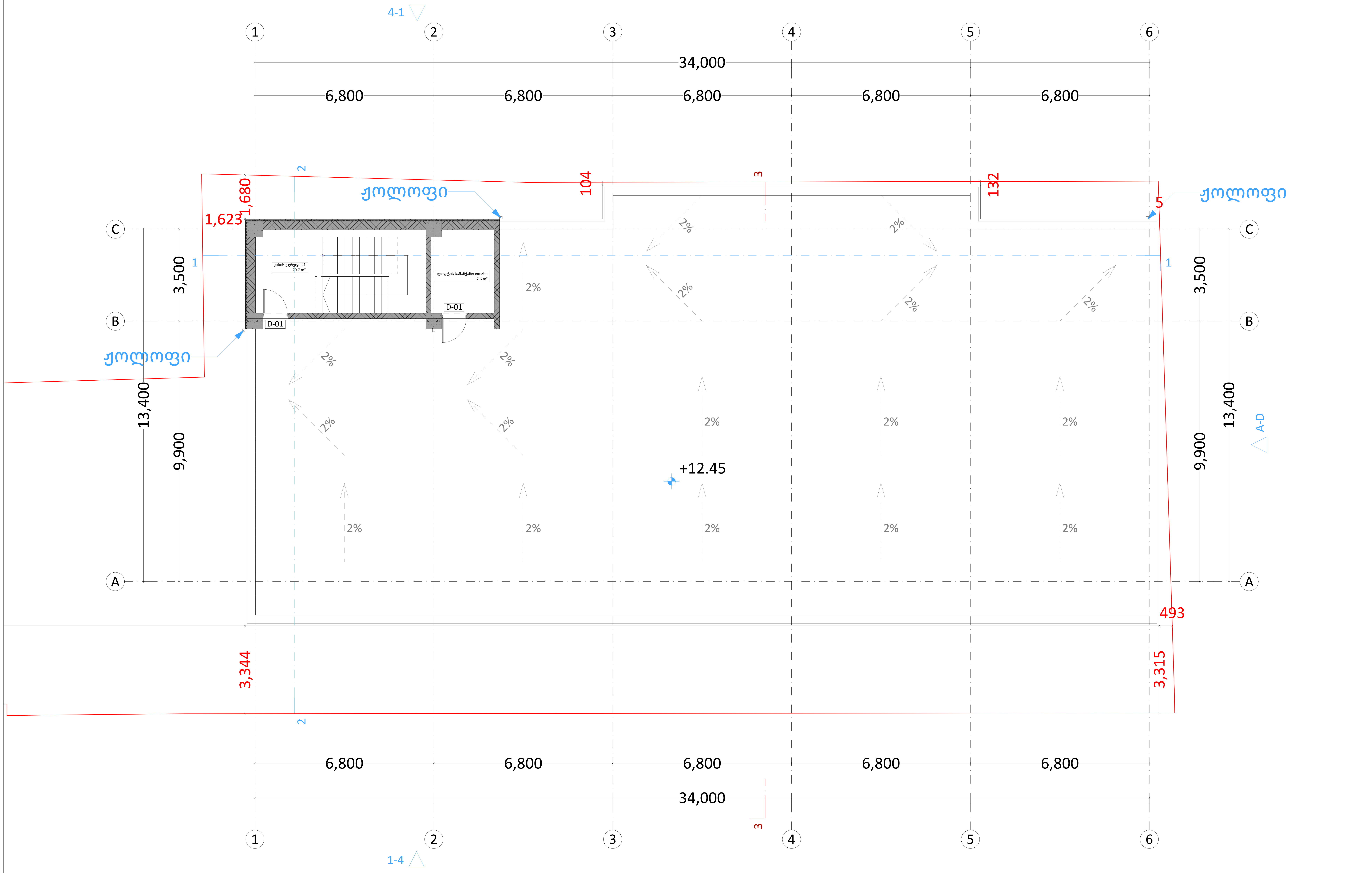
	ჭრილის ხაზი
±0.00 / +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია 3

#	დასახელება	m2
	კიბის უჯრედი #1	20.71
	კიბის უჯრედი #2	20.71
	ჰოლი	73.76
301	WC	6.84
302	WC	6.84
303	ოფისი	32.62
304	ოფისი	32.62
305	ოფისი	51.78
306	ოფისი	49.65
307	ოფისი	49.65
308	ოფისი	49.65
309	ოფისი	48.94
		443.77...

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:100	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2025 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქ.თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			არქიტექტორი		გეგმა +9.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი	80	A.02.04	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია 4

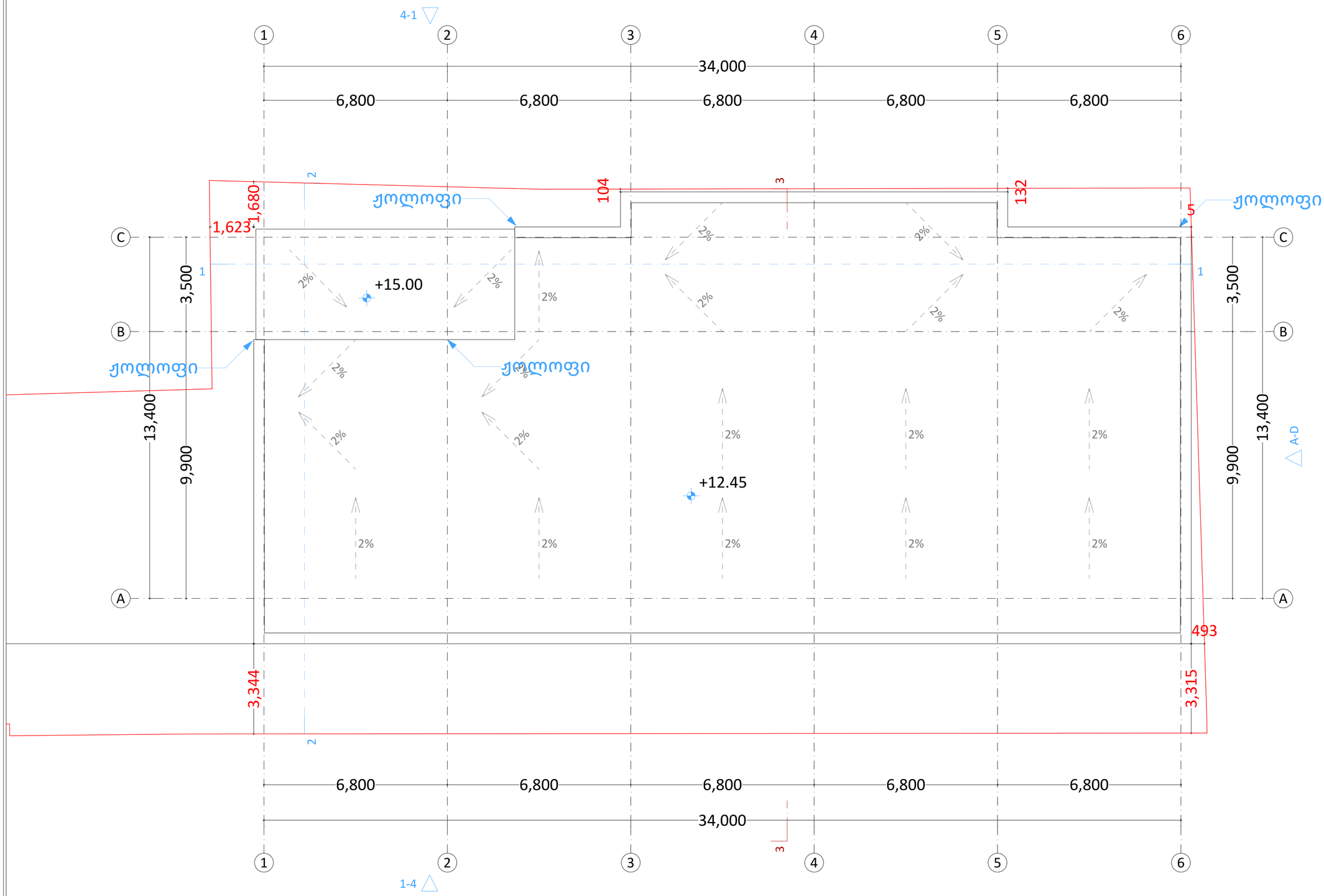
#	დასახელება	m2
	კიბის უჯრედი #1	20.71
	ლიფტის სამანქანო ოთახი	7.56
		28.27 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი		
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	

Stamp: საქართველო შპს "პროჯექტ გრუპი" 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

მასშტაბი	1:100	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2025 წ.				
გეგმა +12.85 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი	80	A.02.05	A2



პირობითი ნიშნები

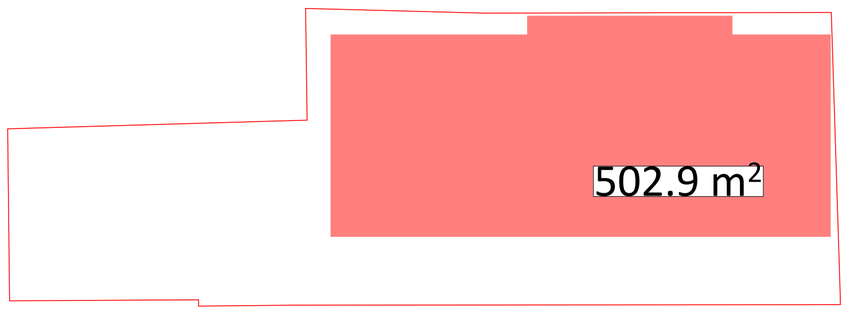
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია 5

#	დასახელება	m2

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:100	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2025 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			დამკვეთი		გადახურვა		არქიტექტურული პროექტი	80	A.02.06	A2

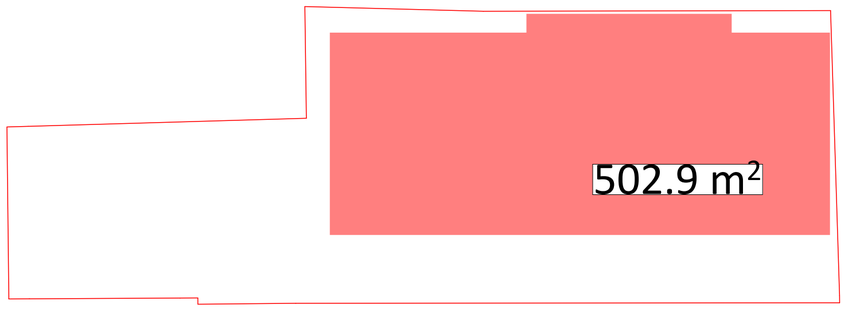
ჯ1 =502.9/995=0.5



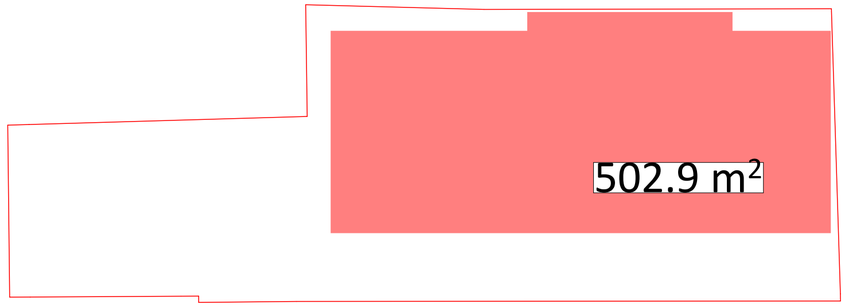
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დელავნის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2025 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			დამკვეთი		ჯ1		არქიტექტურული პროექტი	80	A.03.01	A2

შენობის კ2 =(502.9*3)=
1,508.7/995=1.5

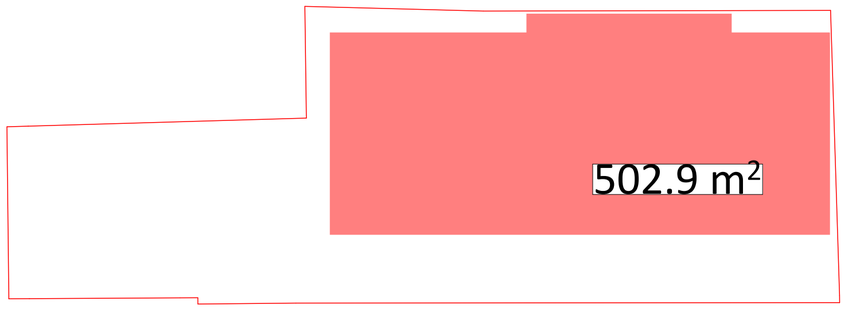
კ2 სართული 1 =502.9



კ2 სართული 3 =502.9

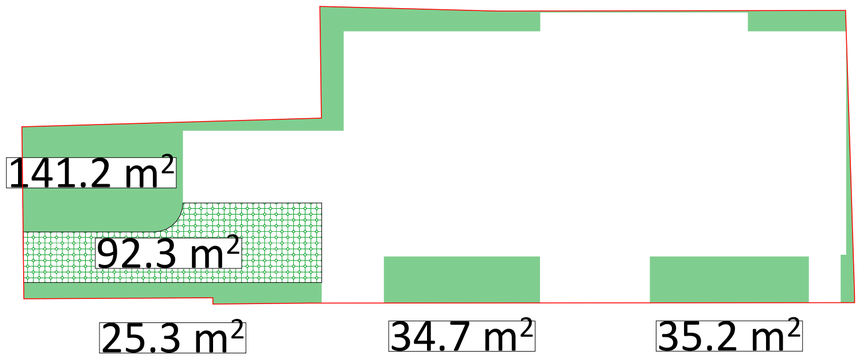


კ2 სართული 2 =502.9



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი 2025 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			დამკვეთი		კ2		არქიტექტურული პროექტი	80	A.03.02	A2

ჯ3 =328.7/995=0.3

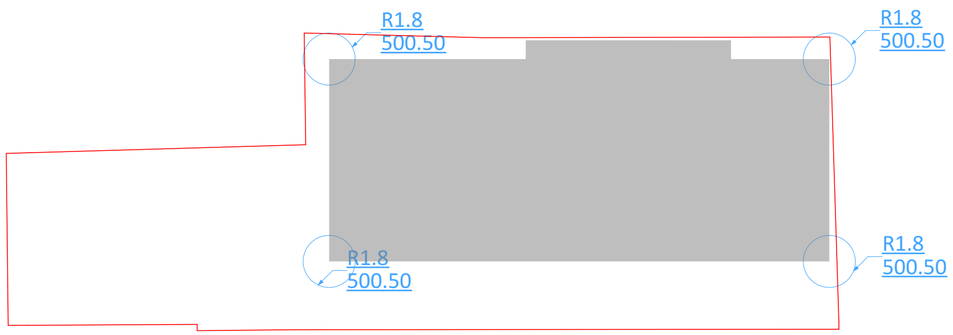


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დეღაღნის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2025 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, აღმო მარჯხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			დამკვეთი		კ3		არქიტექტურული პროექტი	80	A.03.03	A2

მიწის დონე

500.50

(მიწის დონის საკონტროლო ნიშნული)



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:300	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს თი თი სი 205200815	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი/დირექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) არქიტექტორი ირაკლი ბენდელიანი (პ/ნ 62005029563) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2025 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, აღიარ მირცხულავას ქუჩა, N 7ა 01.13.04.017.101			დამკვეთი		მიწის დონის განსაზღვრის სქემა		არქიტექტურული პროექტი	80	A.03.04	A2