სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006)
და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის
და სატუმბო სადგურის მოწყობა

სარჩევი

გვ.	ნახაზის დასახელება
A.01.1	თავფურცელი
A.01.2	სარჩევი
A.01.3	სიტუაციური გეგმა
A.01.4	ობიექტის სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
A.01.5	გენგეგმა
A.01.6	გეგმა ნიშნულზე ±0.000
A.01.7	სახურავის გეგმა
A.01.8	ჭრილები "1-2" "ბ-ა" ღერძებს შორის
A.01.9	ფასადები
A.01.10	ფოტომონტაჟი
A.01.11	სამუშაოთა მოცულობები
A.01.12	ღობის სადემონტაჟო მონაკვეთი
A.01.13	სადემონტაჟო ღობის მოცულობები
A.01.14	სამონტაჟო ჭიშკარი
A.01.15	სამონტაჟო ჭიშკრის ტიპიური ნახაზი
A.01.16	სამონტაჟო ჭიშკრის მოცულობები

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

სარჩევი

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:0.60	2	A3

სიტუაციური გეგმა



gwp

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითამე

პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
	3	A3

ობიექტის სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

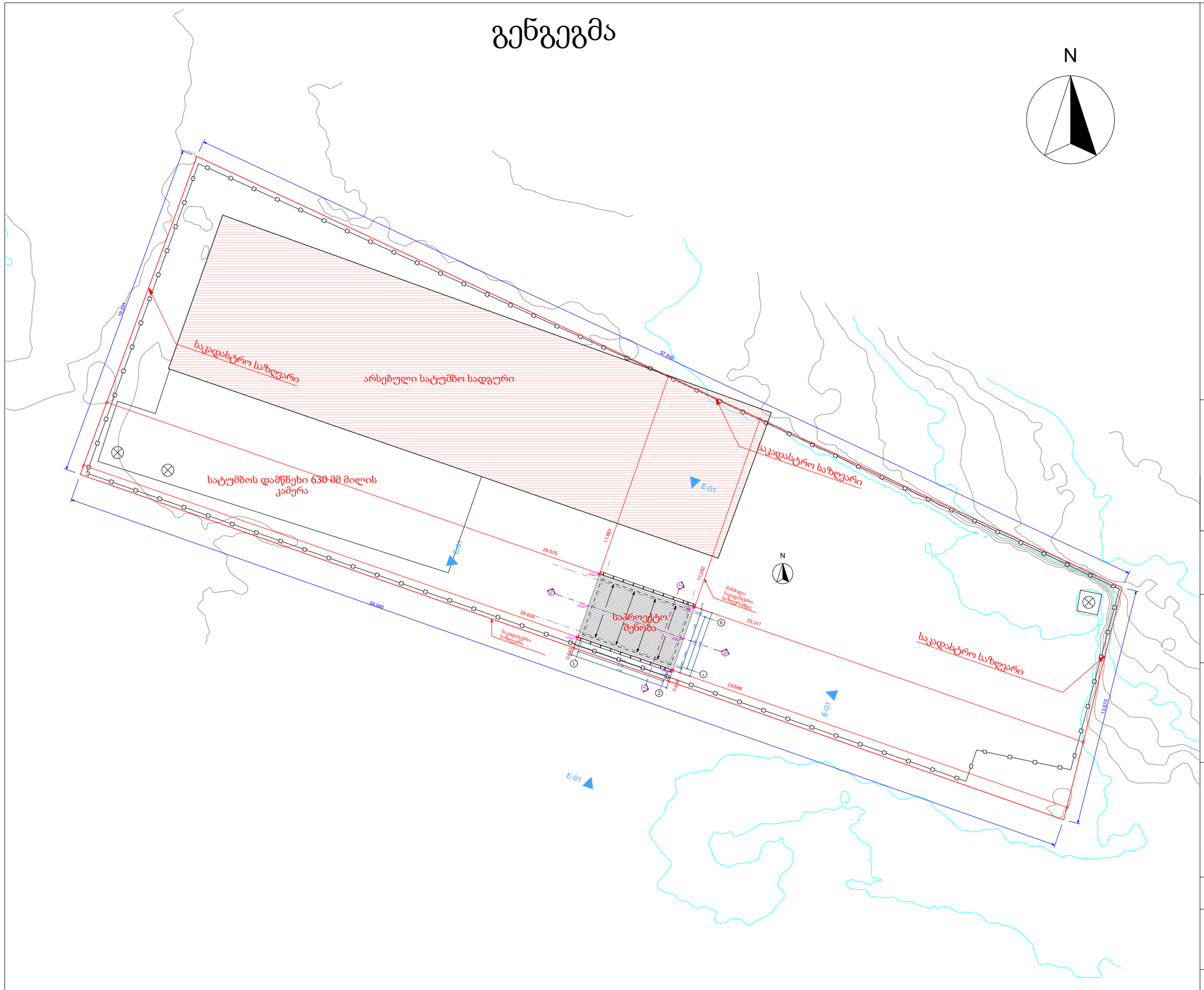
გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

ობიექტის სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
	4	A3

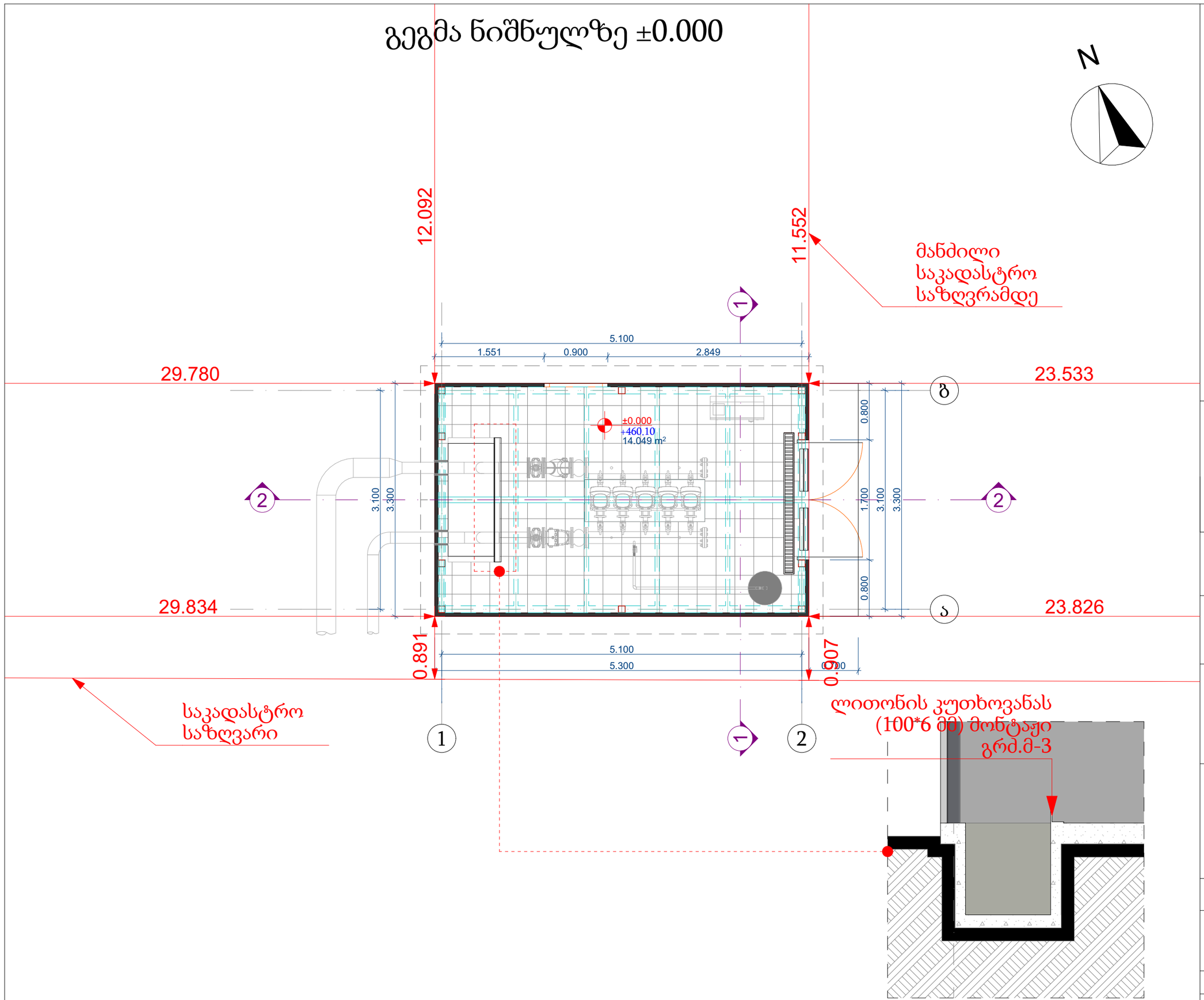
გენგეგმა



დამკვეთი (N):	IC23-0765964 IC24-0945977
	ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი
შემსრულებელი:	ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი
პროექტის დასახელება:	სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა
პროექტი მოამზადა:	ლიკა ბითაძე
პროექტი შეამოწმა:	გიორგი მექერიშვილი
თარიღი:	თებერვალი, 2023
	გენგეგმა

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:200	5	A3

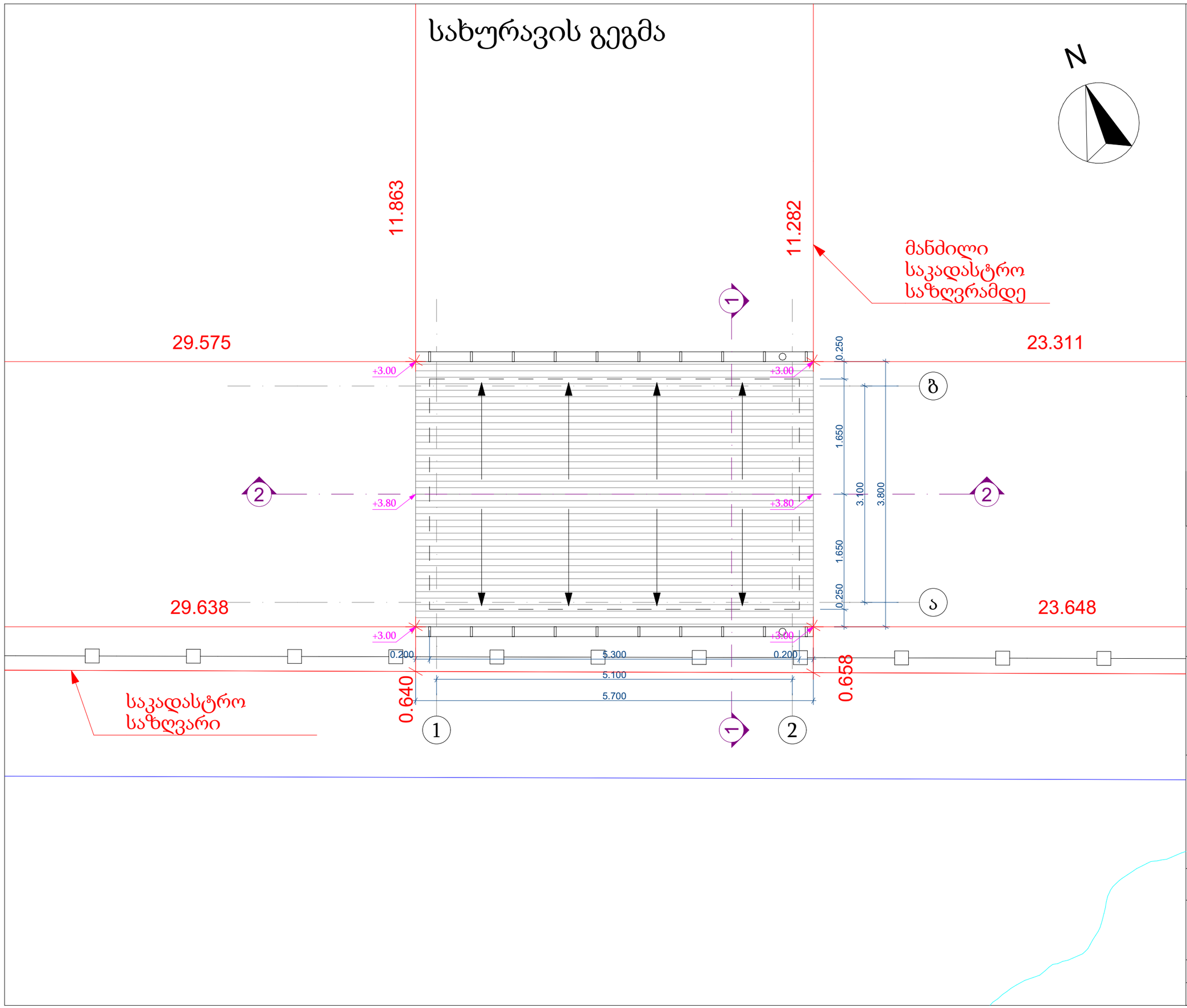
გეგმა ნიშნულზე ±0.000



დამკვეთი (N):	IC23-0765964 IC24-0945977
	ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი
შემსრულებელი:	ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი
პროექტის დასახელება:	სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა
პროექტი მოამზადა:	ლიკა ბითამე
პროექტი შეამოწმა:	გიორგი მექერიშვილი
თარიღი:	თებერვალი, 2023
გეგმა ნიშნულზე ±0.000	

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:50, 1:26.93	6	A3

სახურავის გეგმა



gwp

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

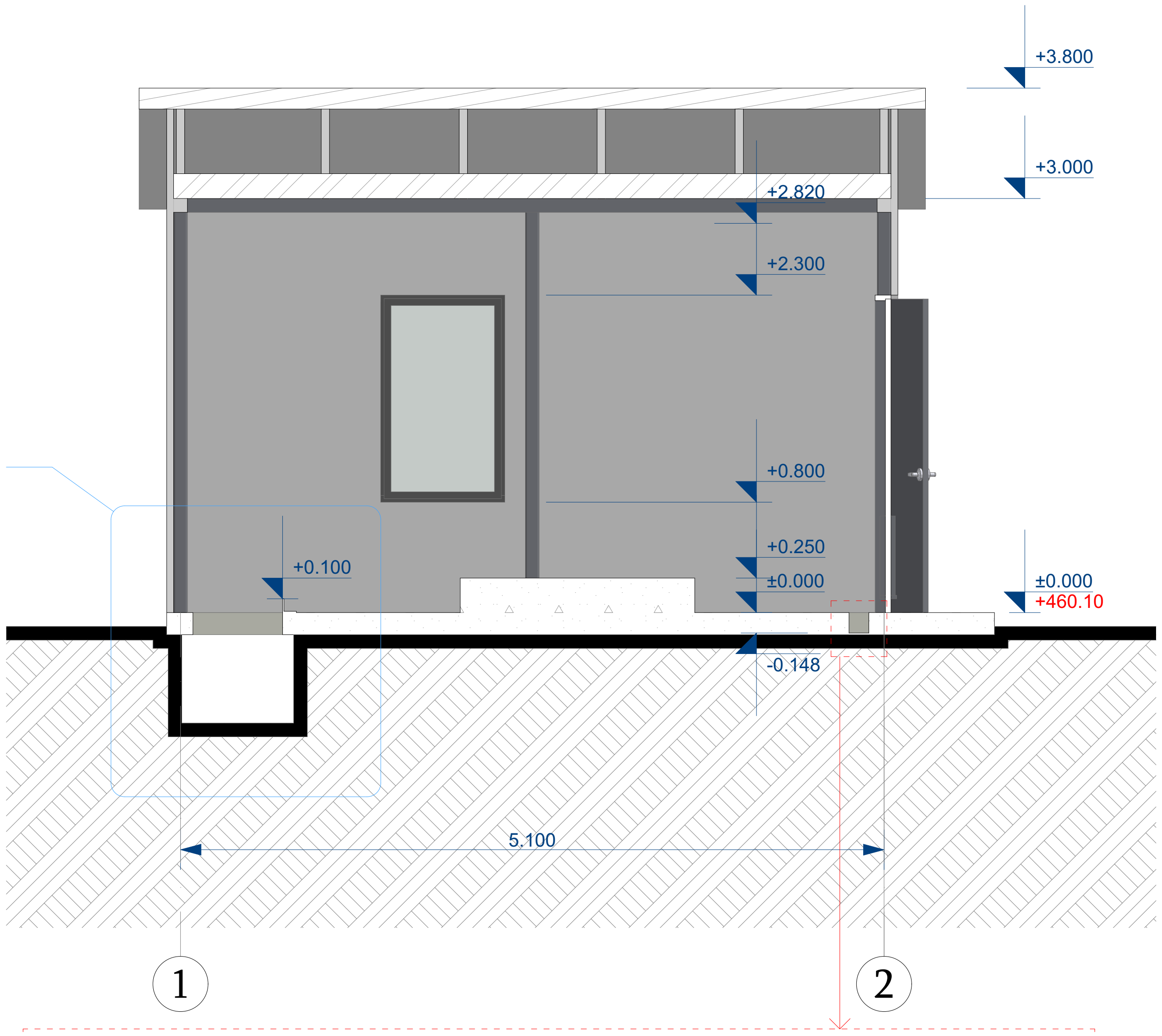
გიორგი მექერიშვილი

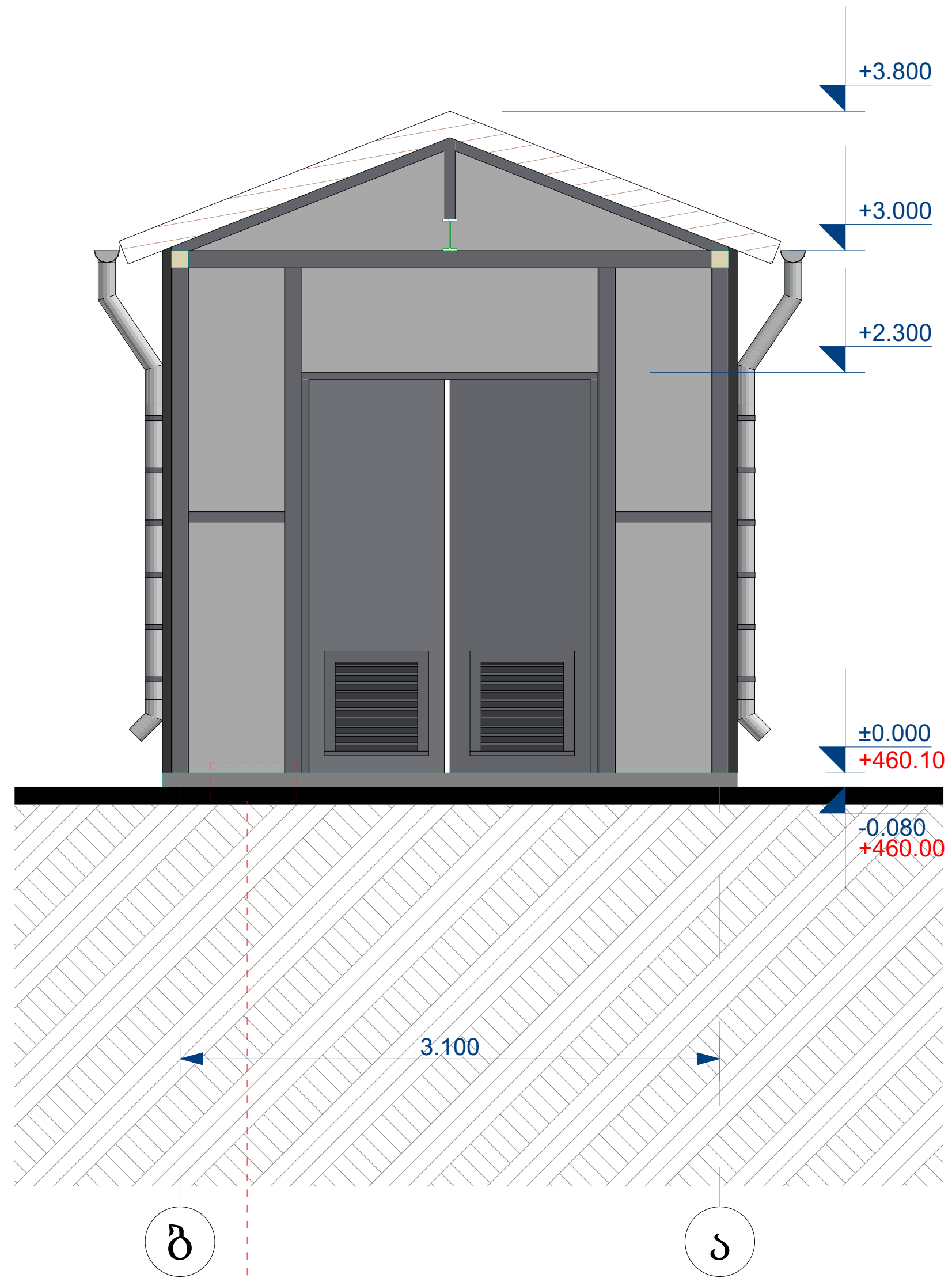
თარიღი: თებერვალი, 2023

სახურავის გეგმა

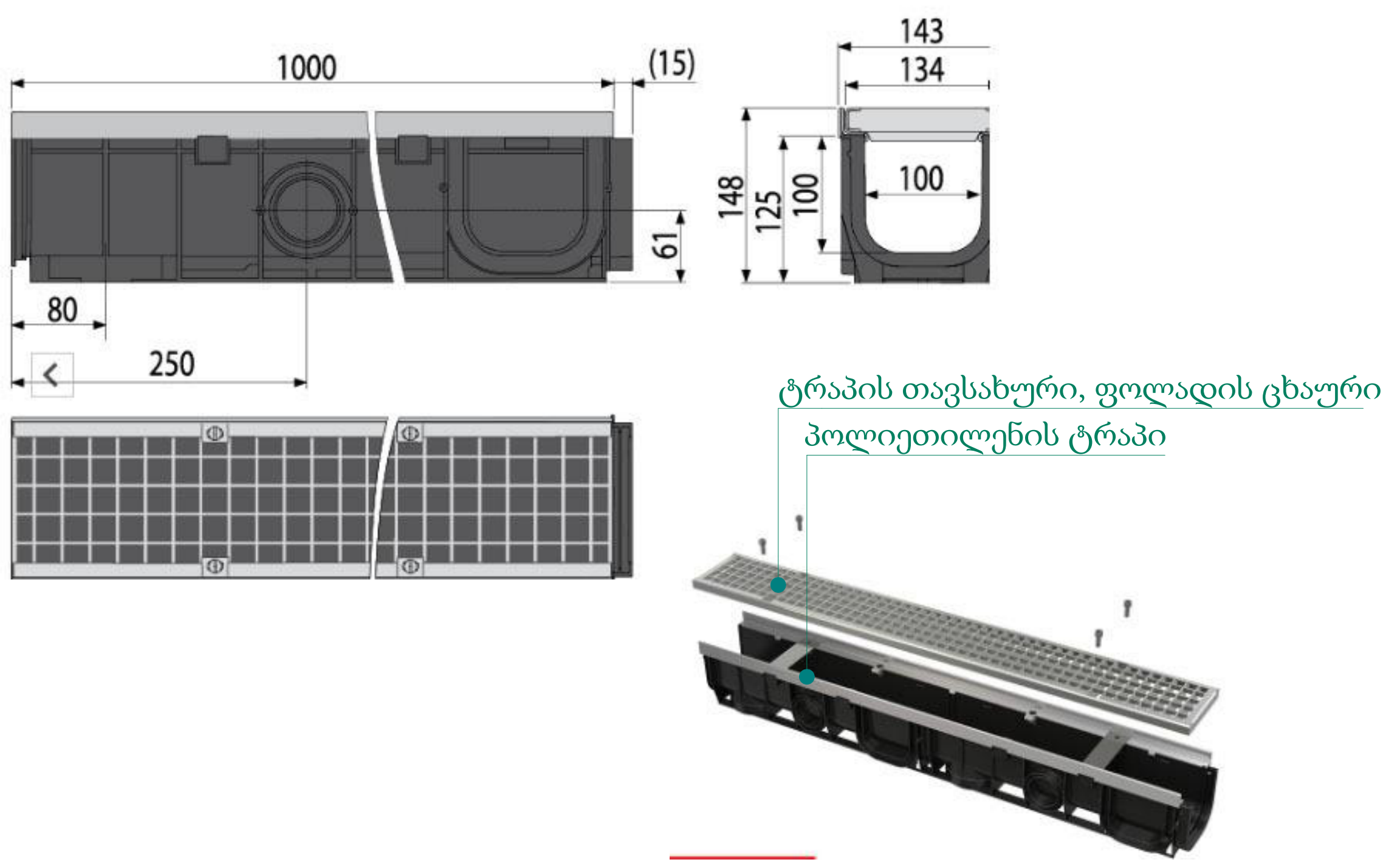
მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:50	7	A3

ჭრილები "1-2" "ბ-ა" ღერძებს შორის

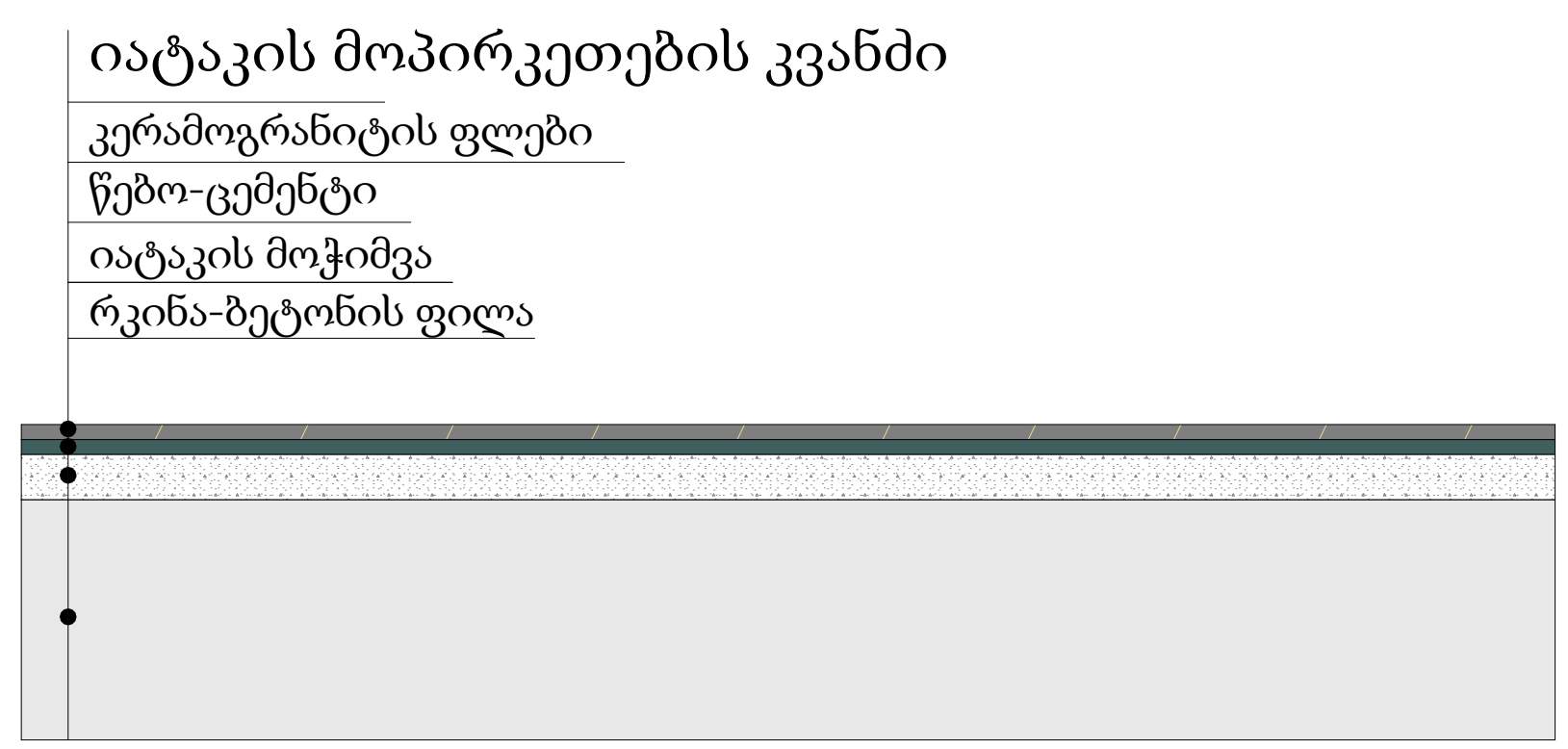




დაღვრილი წყლების გამტარი არხი



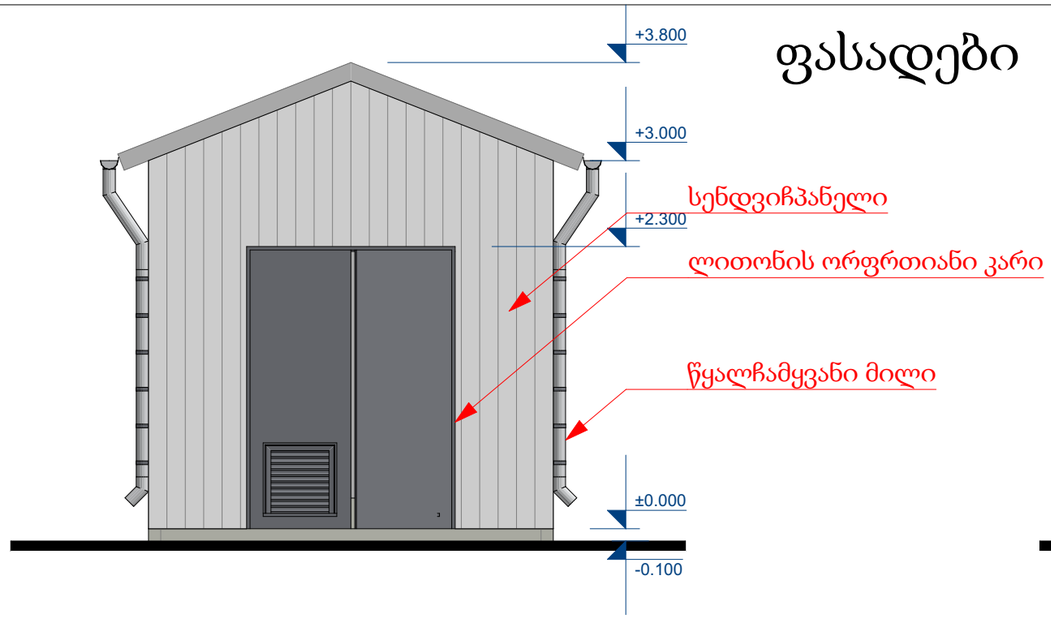
იატაკის მოპირკეთების კვანძი

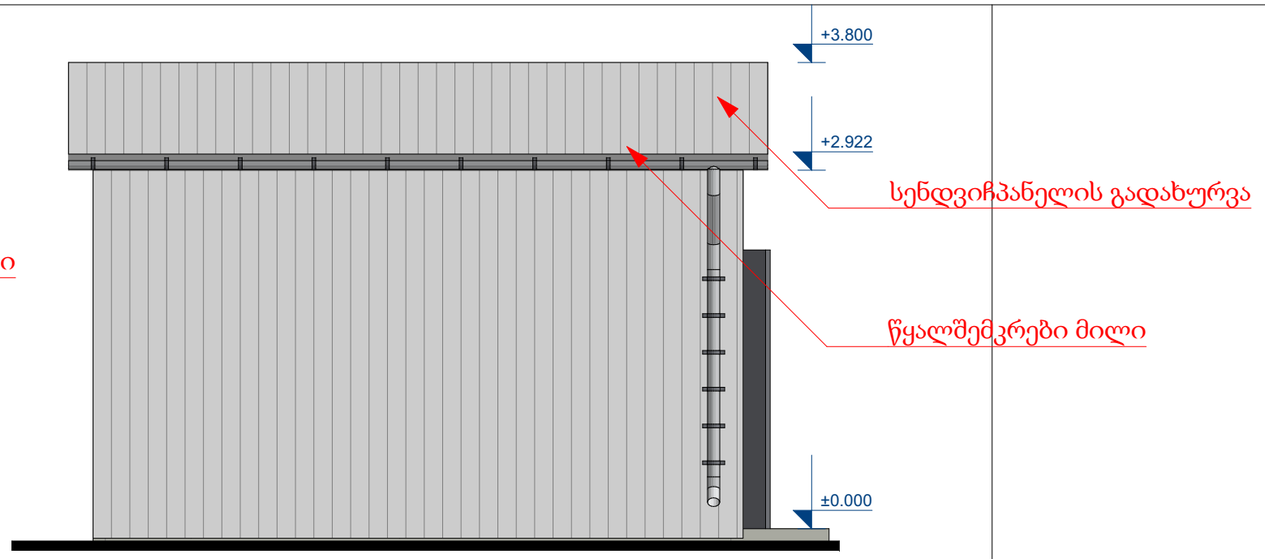


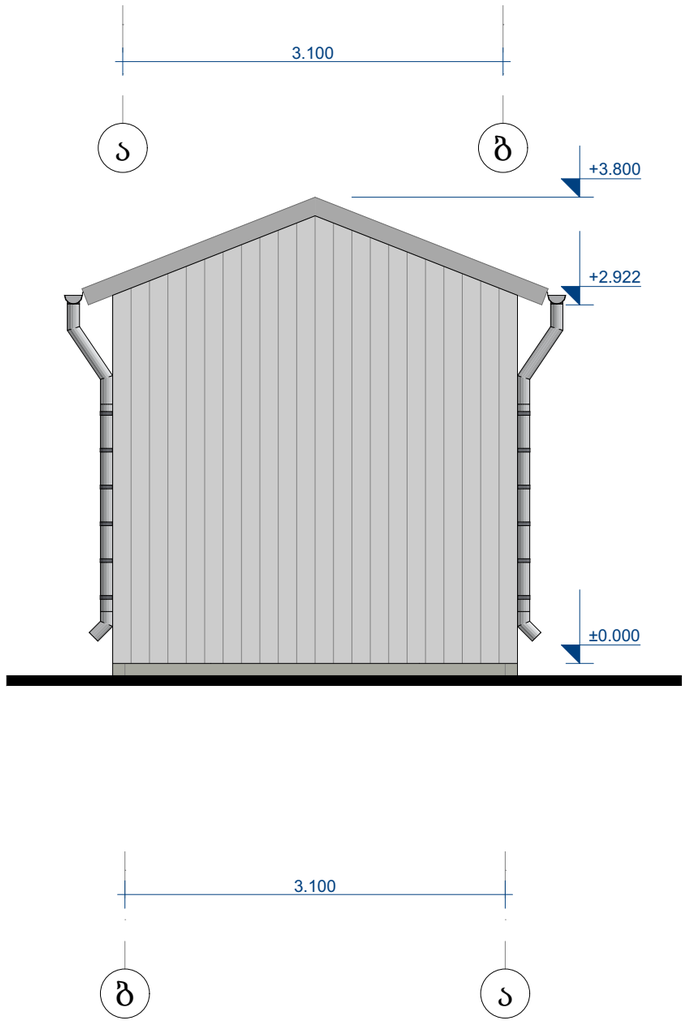
დამკვეთი (N):	IC23-0765964 IC24-0945977
ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი	
შემსრულებელი:	ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი
პროექტის დასახელება:	სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა
პროექტი მოამზადა:	ლიკა ბითაძე
პროექტი შეამოწმა:	გიორგი მეჭერიშვილი
თარიღი:	თებერვალი, 2023
ჭრილები "1-2" "ბ-ა" ღერძებს შორის	

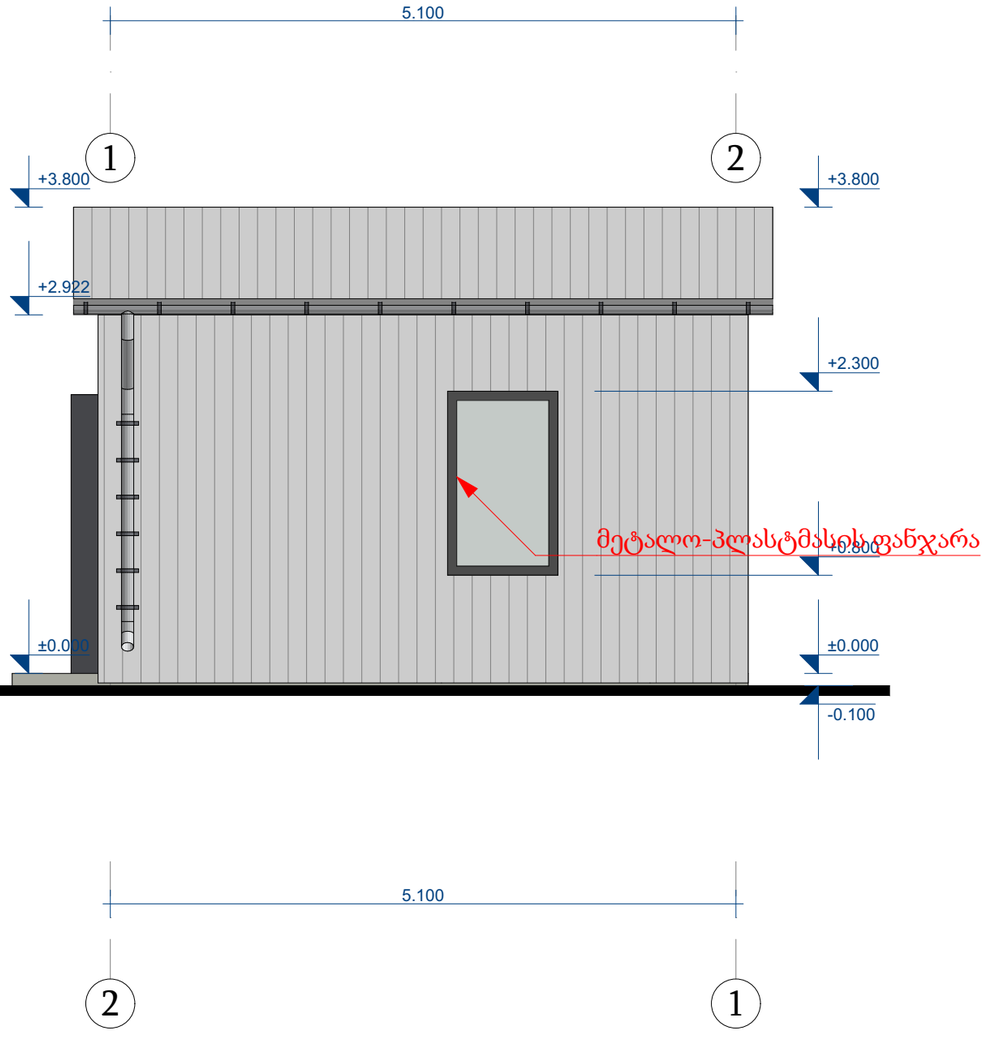
მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:50, 1:20	8	A3

ფასადები











დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითამე

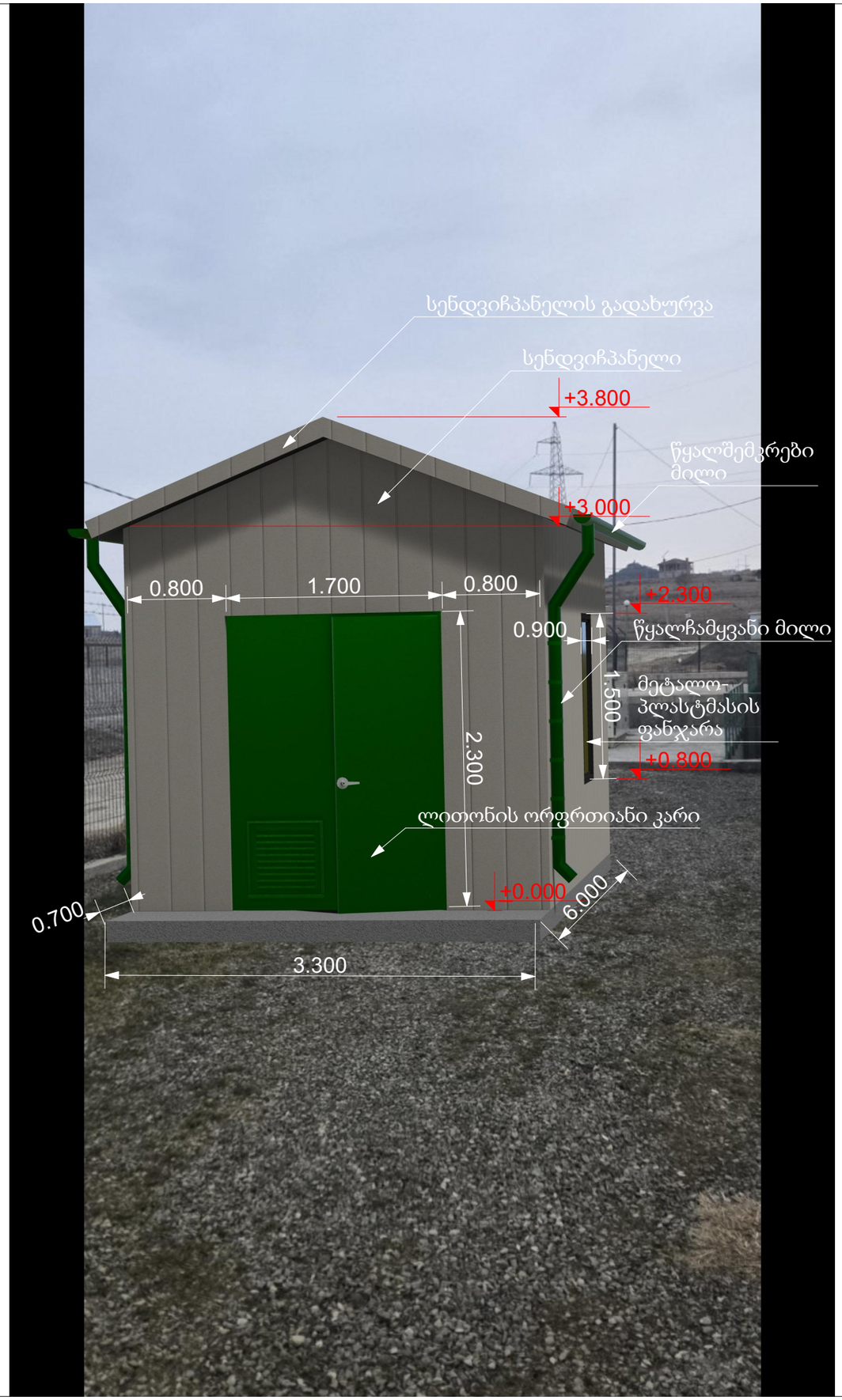
პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

ფასადები

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:50	9	A3



დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:398.29	10	A3

სამუშაოთა მოცულობები

#	სამუშაოთა მოცულობების უწყისი		
#	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.
	სამშენებლო სამუშაოები		
1	ლითონის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია და მოცულობები იხილეთ კონსტრუქციულ ნაწილში.		
2	იატაკზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა ცვალებადი სიმაღლით (3-6 სმ)	მ2	14.1
3	იატაკზე კერამოგრანიტის ფილის მოწყობა ყინვა გამძლე წებოცემენტის ხსნარზე	მ2	14.05
3.1	ყინვა გამძლე წებოცემენტი	მ2/კგ	14.04/21.1
3.2	კერამოგრანიტის ფილები (330x330x20 მმ)	მ2	14.05
4	დაღვრილი წყლების გამტარ არხში პოლიეთილენის ტრაპის მოყობა, ფოლადის ცხაურით	გრძ.მ	2
5	სენდვიჩპანელის კედლის მონტაჟი (სისქით 50 მმ)	მ2	57.35
6	სენდვიჩპანელის გადახურვის მონტაჟი (სისქით 50 მმ)	მ2	28.21
6.1	გადახურვის კეხზე თუნუქის დურცლის მოწყობა L=5.7 მ	მ2	3.42
6.2	ფურცლის დამაგრება ხრახნით Ø10 L=300 მმ	ც	24
7	სახურავზე წყალგამყვანი ღარის მოწყობა 0,5მმ სისქის დაფერილი ფოლადის ფურცელით ფოლადის ანკერებზე	გრძმ	11.4
7.1	0,5მმ სისქის დაფერილი ფოლადის ფურცელის ღარი D=175 mm		
7.2	ფოლადის ანკერი 80მმ	ც	22
8	კედლებზე წყალგამყვანი მილების მოწყობა 0,5მმ სისქის დაფერილი ფოლადის ფურცელით ფოლადის ანკერებზე	გრძმ	5.8
8.1	0,5მმ სისქის დაფერილი ფოლადის ფურცელის მილი D=100 mm		
8.2	ფოლადის ანკერი 80მმ	ც	6
9	ერთფრთიანი მეტალოპლასტმასის ფანჯრის მონტაჟი გაღება-გადმოკიდების ფუნქციით, ფერი ანტრაციტი (900*1500 მმ)	ც/მ2	1/1.35
	ლითონის კარი		
10	ორფრთიანი ლითონის კარის მონტაჟი 1700x2300	მ2	3.91
10.1	ჩარჩოს კუთხოვანა 100*100*7 L = 6.3	კგ	67.97
10.2	მილკვადრატი 50*50*5 მმ L=12.4	კგ	146.41
10.3	მილკვადრატი 50*40*3 მმ L=4.9	კგ	18.9
10.4	დამათბობელი 50 მმ XPS	მ2	3.74
10.5	ფოლადის ფურცელი δ=1.5 მმ (კარის ორი მხარისათვის)	მ2/კგ	7.48/173.16
11	ანჯამა	ც	4
12	საკეტი/სახელური	ც	1
13	კარში ცხაურის მოსაწყობი ფოლადის ზოლოვანა 60*4	მ/კგ	18/36
14	ლითონის კარის შეღებვა ანტიკოროზიული გრუნტითა და ორი ფენა ზეთოვანი საღებავით	მ2	7.82
14.1	ანტიკოროზიული გრუნტი		
14.2	ზეთოვანი საღებავი		
15	კუთხოვანას მონტაჟი გრძ.მ-ით 3.		
15.1	სამონტაჟო კუთხოვანა 100*6 მმ	გრძ.მ/კგ	3/27.4
15.2	ანკერული ჭანჭიკი ქანჩით 16x150მმ	ც	4
15.3	სილიკონის ფენის მოწყობა კუთხოვანასთვის	გრძ.მ	3
15.4	ლითონის კუთხოვანას ღებვა ზეთოვანი საღებავით ორ შრედ.	მ2	1

gwp

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

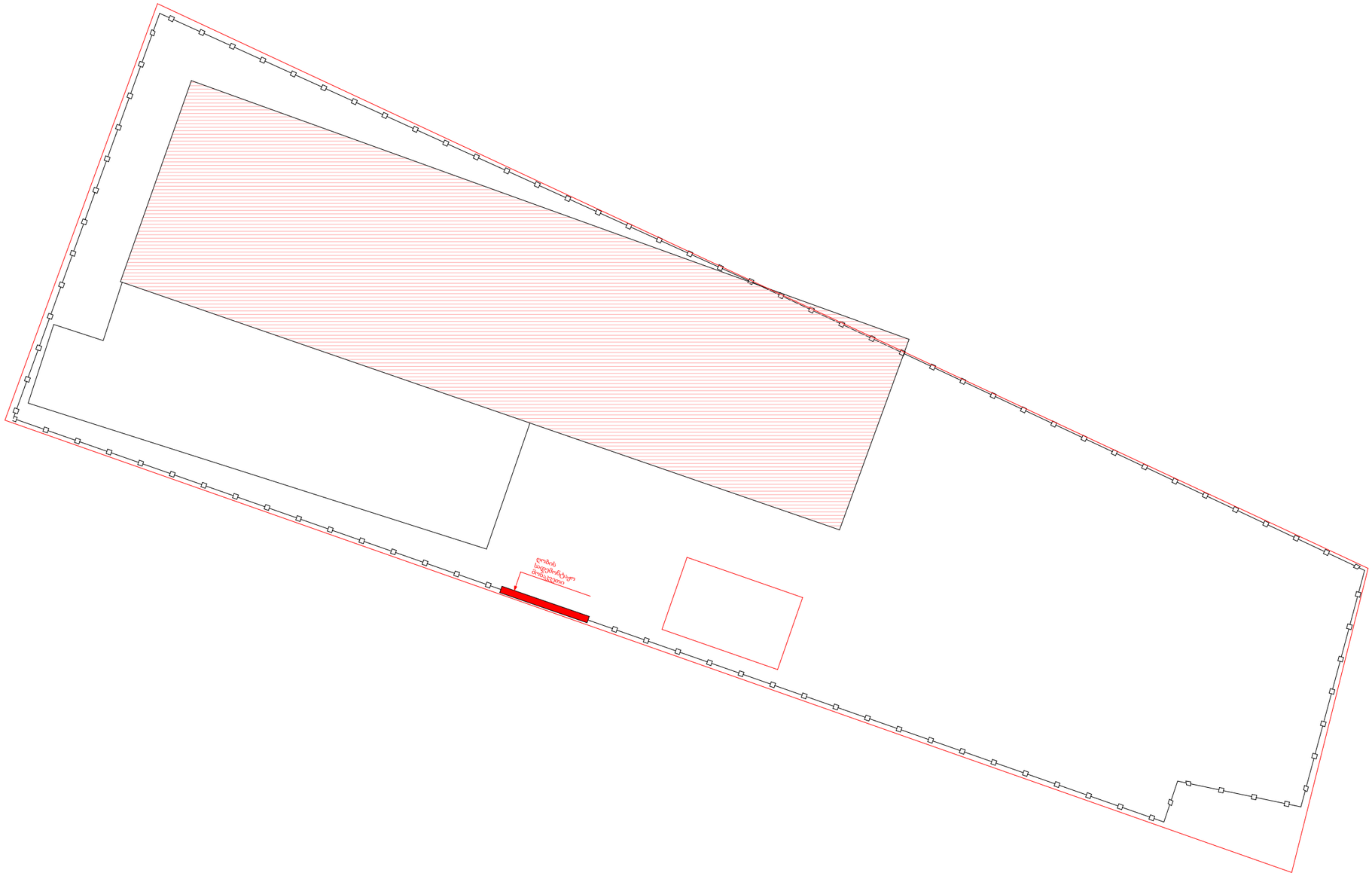
გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

სამუშაოთა მოცულობები

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:0.82	11	A3

ღობის სადემონტაჟო მონაკვეთი



gwp

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითამე

პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

ღობის სადემონტაჟო მონაკვეთი

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:200	12	A3

სადემონტაჟო ღობის მოცულობები

№/რ.მ.	სამუშაოთა დასახელება	განზ	რაოდენ	შენიშვნა
1	2	3	4	5
	ღობის სიგრძე- 4 მ			
2	ნატოს ტიპის პანელური ბადის კომპლექტი:	კომპლექტი	40	
	ა) პანელური ბადე 2500*2000	ც/მ²	2/10	
	ბ) ბოძი 50*50*4მმ h=2.4მ	ც/ბრძმ/კბ	4/9.6/56.1	
	გ) პლასტმასის ხუფი	ც	4	
	დ) პლასტმასის კლიფსი(სამაგრი)	ც	12	
	ე) ქანჩი	ც	12	
4	მილკვადრატი50*50*4მმ-ეკლიანი მავთულის პანელისთვის	ც/ბრძმ/კბ	4/2/56.1/11.7	
6	ეკლიანი მავთული δ=2.7მმ	ბრძმ	15	
7	ეკლიანი მავთულის მისამაგრებელი მავთული δ=2.4მმ	ბრძმ/კბ	2	
8	არსებული ბეტონის ცოკოლის დემონტაჟი/მონტაჟი, გრძ.მ-4 სადემონტაჟო ბეტონი-0.84 მ3 სამონტაჟო ბეტონი-0.48 მ3			

gwp

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

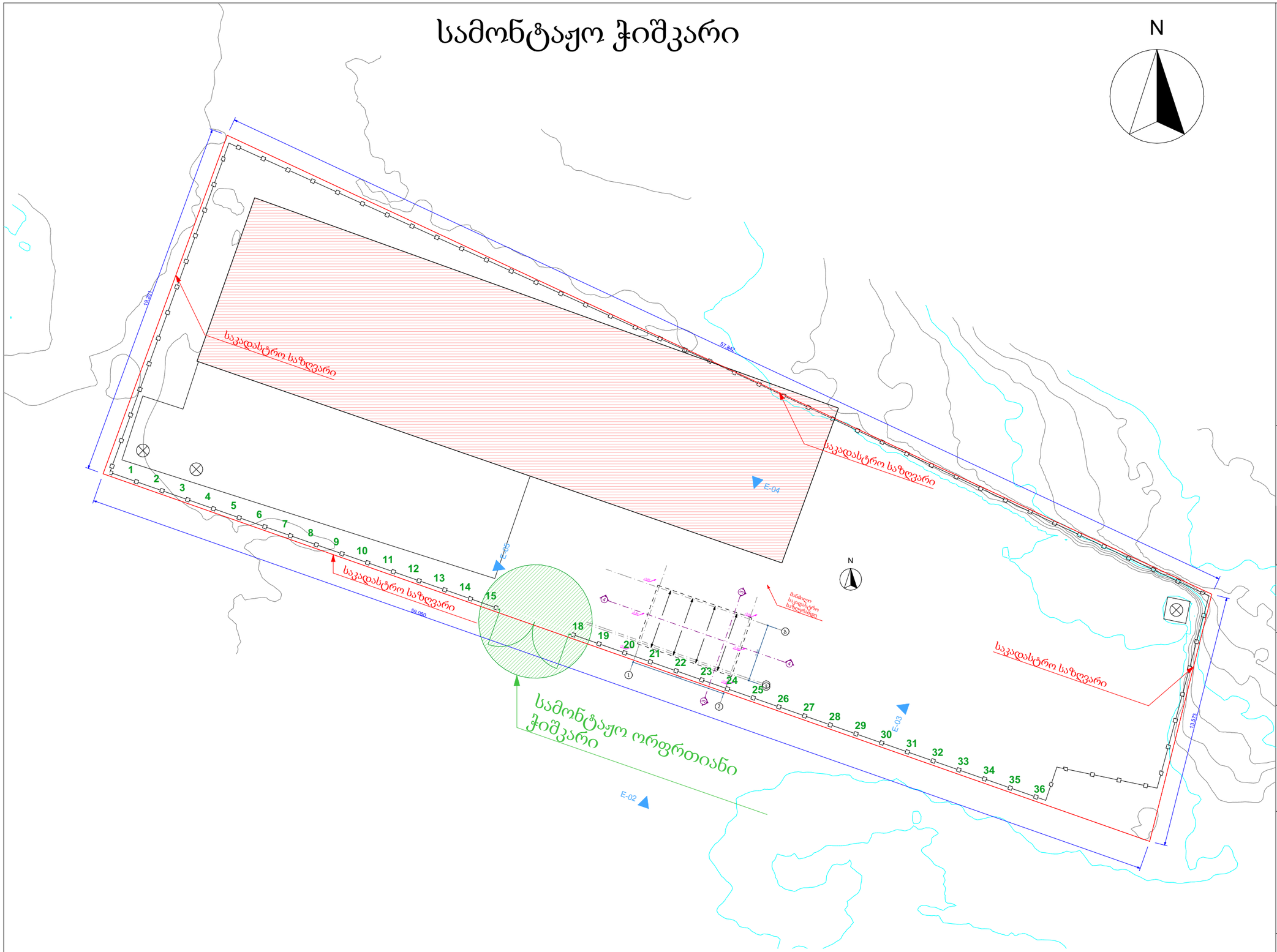
გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

სადემონტაჟო ღობის მოცულობები

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:58.77	13	A3

სამონტაჟო ჭიშკარი



gwp

დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითამე

პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

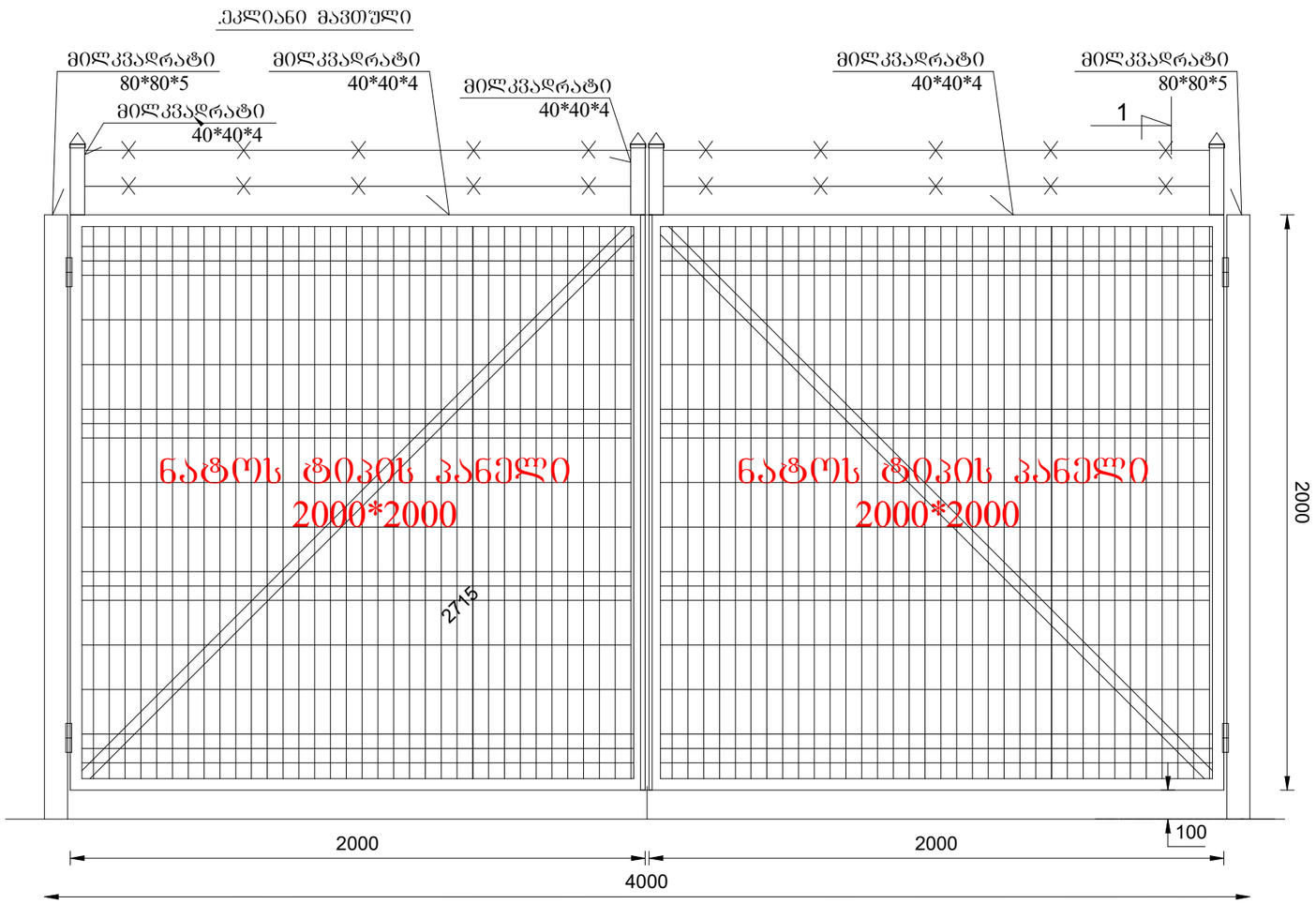
თარიღი: თებერვალი, 2023

სამონტაჟო ჭიშკარი

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:200	14	A3

სამონტაჟო ჭიშკრის ტიპიური ნახაზი

მ-1:20 ჭიშკარი



დამკვეთი (N):	IC23-0765964 IC24-0945977
	ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი
შემსრულებელი:	ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი
პროექტის დასახელება:	სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა
პროექტი მოამზადა:	ლიკა ბითამე
პროექტი შეამოწმა:	გიორგი მექერიშვილი
თარიღი:	თებერვალი, 2023
	სამონტაჟო ჭიშკრის ტიპიური ნახაზი

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:100	15	A3

სამონტაჟო ჭიშკრის მოცულობები

№/რ.მ.	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5
3	ლითონის ბოძების(2ც) მოწყობა: 1) მილკვადრატი 80*80*5მმ, L 1ც=2.50მ მოწყობა ---------- 2) ლთონის თავსახური - კვადრატული ფურცელი 80*80*5მმ	ბრძ.მ/კბ ც/მ^2/კბ	5.00/58.85 2/0.013/0.5	
4	2ც მილკვადრატის 40*40*4მმ ჩარჩოს მოწყობა.	ბრძ.მ/კბ	16.0/72.3	
5	ჭიშკრის სიხისტის მილკვადრატის 40*40*4მმ მოწყობა	ბრძ.მ/კბ	5.4/24.4	
6	ზოლოვანის 40*4მმ მოწყობა.	ბრძ.მ/კბ	2.0/2.5	
7	ნატოს ტიპის ლითონის პანელი 1920*1920, 2ც. ჩარჩოში ჩამაგრდეს ელშედუღებით.	მ^2	2*3.7=7.4	
8	ანჯამა.	ც	4	
9	შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით ორჯერ (ჩარჩოს და სიხისტის მილები, ზოლოვანი და ზედა დგარები)	მ^2	4.04	
10	მილკვადრატის დგარები მავთულხლართისთვის 40*40*4	ც/ბრძ.მ/კბ	4/6.8	
11	პლასტმასის ხუფი			



დამკვეთი (N): IC23-0765964
IC24-0945977

ბიზნესცენტრების განვითარების დეპარტამენტი

შემსრულებელი:

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტი

პროექტის დასახელება:

სოფ. თელეთი, მოქ. ზაზა გახოკიძის(ს/კ. 81.03.17.006) და მიმდებარე ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის და სატუმბო სადგურის მოწყობა

პროექტი მოამზადა:

ლიკა ბითაძე

პროექტი შეამოწმა:

გიორგი მექერიშვილი

თარიღი: თებერვალი, 2023

სამონტაჟო ჭიშკრის მოცულობები

მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
1:56.09	16	A3

შენიშვნა:

- ნაკვეთზე დროებითი ღობე არ მოეწყობა, რადგან მშენებლობას პირდაპირი კავშირი არ აქვს საზ სივრცესთან, ასევე ტერიოტრიას აკრავს არსებული ღობე.

პირობითი ნიშნები:

დროებითი საგზაო ნიშნები:

T 7 ციმციმა 2 ცალი

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არსებული ღობე

1 კაცი

შენიშვნა:
სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

შენიშვნა:
სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს არსებული შესასვლელით

არსებული შენობა

საპროექტო შენობა

81.03.12.630

2.8

2.6

2.4

2.1

არსებული შესასვლელი

შენიშვნა : ტერიტორიაზე ვრცდლდება გრუნტის გზა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

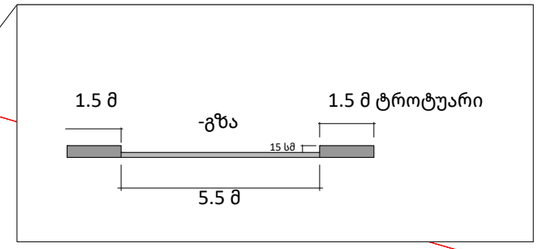
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. ბუფერულიზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 10 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. მედროშეები უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას

ქალაქ თბილისი, თელეთი ს/კ 81.03.12.630 -ზე მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

საკონტაქტო პირი: ერეკლე კერესელიძე ტელ: 597007944

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"



შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელი არსებული გზის გასწვრივ სიგანით 1.5 მ

სერვიტუტით დასატვირთი ტერიტორია

მოსაწყობი ტროტუარი

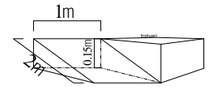
მოსაწყობი გზა

პირობითი აღნიშვნები



შშმ პირთა პანდუსი

პარამეტრები



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გრგ-ს პირობებში დამუშავებულ საცხოვრებელ ზონაში, ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის ,,კანონში გამოყენებული ტერმინები" 38-ე პუნქტის გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე საგზაო ნიშნების დამონტაჟება საჭიროებას არ წარმოადგენს

პერსპექტიული ტროტუარის ან გზის კონტური

გზის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

ქალაქ თბილისი, თელეთი ს/კ 81.03.12.630 -ზე მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა.

საკონტაქტო პირი: ერეკლე კერესელიძე ტელ: 597007944

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"