№ა19.10/03

19 ოქტომბერი, 2023 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით არის დატვირთული უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 81.08.19.233.
წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზისბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოთ მითითებულ უძრავ ნივთზე განხორციელდეს პროექტის კორექტირება სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში N AR1994601 განცხადებით წარდგენილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ ცვლილების შემდგომ დარეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე/ნივთებზე (შენობა-ნაგებობაზე) სს ,,ბაზისბანკის“ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება გავრცელდება სრულად.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მისი გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

შემსრულებელი: ნ.ჩიქობავა

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01232822185-17
თარიღი: 09.10.2023 14:53
ვადა: 09.11.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ რეალ ისთეით საიდენტიფიკაციო კოდი : 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20დ, კომერციული ფართი, N 7
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577688515;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ნუკრი მამფორია პირადი ნომერი: 58001006883

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის წარმომადგენელმა წარმოადგინა მე-3 ეტაპის დასრულების ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი+"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 81.08.19.233-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 6529038 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 3
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში (მესამე ეტაპის დასრულების ოქმი)
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 3

ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო 21.08.2023 წელი
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს "გლობალ რეალ ისთეიით" ს/კ 404857124

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს "ბკ ქონსტრაქშენი" ს/კ 404537809

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური N6529038 (27.06.2023) ბრძანებით - შენობა-ნაგებობების მიწის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ.თბილისი, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 81.08.19.233) საწყობის სამშენებლო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელ დიდ ლილოში (ს/კ 81.08.19.233)

დამკვეთი: შპს "გლობალ რეალ ისთეიით" ს/კ 404857124

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს "ბკ ქონსტრაქშენი" ს/კ 404537809

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი - ა.მურვანიძე, კონსტრუქტორი - რ.სილაგაძე

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი (ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +“; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

შენობა-ნაგებობების მიწის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია, ფარული სამუშაოების აქტები, ქვაბულის მიღების აქტი, ტკეპნის ლაბორატორიული ოქმები, არმატურის სერტიფიკატები და ბეტონის ლაბორატორიული ოქმები

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს

შენობა-ნაგებობების მიწის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს "გლობალ რეალ ისთეით"-ის

დირექტორი დავით ობოლაშვილი

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს "ბკ ქონსტრაქშენი"-ის

საქმეთა მწარმოებელი ნიკოლოზ იორამაშვილი

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“ -ს

ზედამხედველები გია პასიკაშვილი

გიორგი დანელია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01231731732**
თარიღი: **22/06/2023**

ადრესატი: შპს გლობალ რეალ ისთეით
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20დ, კომერციული ფართი, N 7

თქვენი 07.06.2023წ. N10/01231581221-17 განცხადების პასუხად, რომლითაც ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში 06.06.2023წ. N6493433 გადაწყვეტილების შესაბამისად ითხოვთ ქ. თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში (ს/კ: №81.08.19.233) მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ საეტაპო ოქმის წარდგენის თაობაზე ინფორმაციას, გაცნობებთ: ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში შპს ,,გლობალ რეალ ისთეით"-ის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 21.12.2022წ. N6257892 ბრძანებით განსაზღვრული I და II ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები, AR1939677 განაცხადით წარდგენილი მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკით განსაზღვრულ ვადებში.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექციას საქმისწარმოება, საქართველოს კანონის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, არ დაუწყია.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/012305126627-17
თარიღი: 20.02.2023 16:00
ვადა: 23.03.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ რეალ ისთეით საიდენტიფიკაციო კოდი : 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20დ, კომერციული ფართი, N 7
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577688515;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ნუკრი მამფორია თანამდებობა: მინდობილი პირი

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ნუკრი მამფორია პირადი ნომერი: 58001006883
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577688515;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის წარმომადგენელმა წარმოადგინა 1-ლი ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი+"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 81.08.19.233-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 6257892 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 1
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/012305126627-17
20.02.2023 16:00

ნომერი: 10/01230522487-17
თარიღი: 21.02.2023 14:56
ვადა: 24.03.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ რეალ ისთეით საიდენტიფიკაციო კოდი : 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20დ, კომერციული ფართი, N 7
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577688515;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ნუკრი მამფორია თანამდებობა: მინდობილი პირი

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ნუკრი მამფორია პირადი ნომერი: 58001006883

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის წარმომადგენელმა წარმოადგინა მე-2 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი+"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 81.08.19.233-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 6257892 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 1
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01230664284-17
თარიღი: 07.03.2023 19:09
ვადა: 07.04.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ რეალ ისთეით საიდენტიფიკაციო კოდი : 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20დ, კომერციული ფართი, N 7
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577688515;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ნუკრი მამფორია პირადი ნომერი: 58001006883

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა განახლებული სამშენებლო გრაფიკი, რამდენადაც ბრძანება N6257892 საფუძველზე გაწერილი ეტაპების დადგენილ ვადაში შესრულება ვერ ხერხდება

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 3
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

ნერილის ნომერი: **17-01233471167**
თარიღი: **13/12/2023**

ადრესატი: შპს გლობალ რეალ ისთეით
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20ფ, კომერციული ფართი, N 7

თქვენი 05.12.2023წ. N10/01233393268-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად შპს ,,გლობალ რეალ ისთეით"-ს მიერ მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში (ს/კ № 81.08.19.233) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.11.2023წ. N6778613 ბრძანებით განსაზღვრული IV ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექციას საქმისწარმოება, საქართველოს კანონის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, არ დაუწყია.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 6

ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო 31.05.2024 წელი

(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს "გლობალ რეალ ისთეიტ" ს/კ 404857124

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს "ბკ ქონსტრაქშენი" ს/კ 404537809

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური N6958850 (29.03.2024) ბრძანებით - 0,00; +2,40; +5,7.; +7,99 ნიშნულებზე ფილის მოწყობა (ბლოკი „ბ");

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: საწყობის სამშენებლო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელ დიდ ლილო (ს/კ 81.08.19.233)

დამკვეთი: შპს "გლობალ რეალ ისთეიტ" ს/კ 404857124

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს "ბკ ქონსტრაქშენი" ს/კ 404537809

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი - ა.მურვანიძე, კონსტრუქტორი - რ.სილაგაძე

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი

(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +"; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

0,00; +2,40; +5,7.; +7,99 ნიშნულებზე ფილის მოწყობა (ბლოკი „ბ")

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია, ფარული სამუშაოების აქტები, არმატურის სერტიფიკატები და ბეტონის ლაბორატორიული ოქმები

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს

0,00; +2,40; +5,7.; +7,99 ნიშნულებზე ფილის მოწყობა (ბლოკი „ბ")

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს "გლობალ რეალ ისთეითი"-ის

დირექტორი დავით ობოლაშვილი ----------

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს "ბკ ქონსტრაქშენი"-ის

საქმეთა მწარმოებელი ნიკოლოზ იორამაშვილი ----------

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“ -ს

ზედამხედველები გია პასიკაშვილი ----------

გიორგი დანელია ----------

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01241582248**
თარიღი: **06/06/2024**

ადრესატი: შპს გლობალ რეალ ისთეით
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404857124
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პ. ქავთარაძის ქ., N 20დ, კომერციული ფართი, N 7

თქვენი 03.06.2024წ. N**10/0124155865-17** განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად შპს ,,გლობალ რეალ ისთეით"-ს მიერ მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში (ს/კ № 81.08.19.233) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.03.წ. N6958850 ბრძანებით განსაზღვრული V ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპით