შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

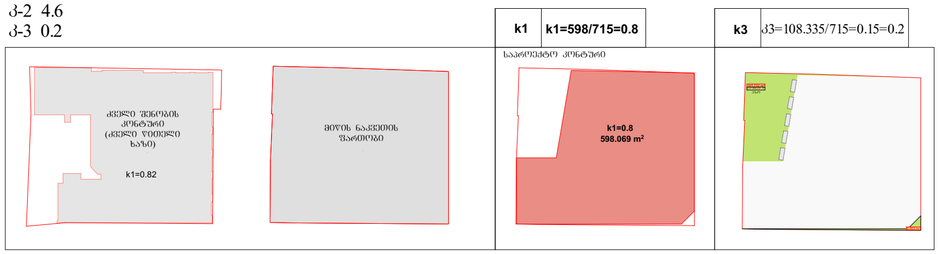
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

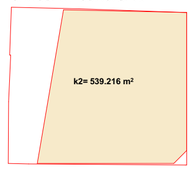


k1	k1=598/715=0.8

k3	კ3=108.335/715=0.15=0.2

k2	k2=3318/715=4.6

პირველი სართული



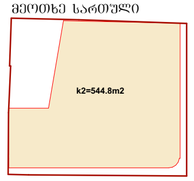
მეორე სართული



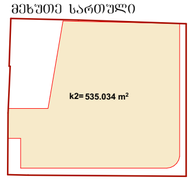
მესამე სართული



მეოთხე სართული



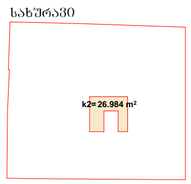
მეხუთე სართული



მეექვსე სართული



სახურავი



ჯამური
k2=3318m²

კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²

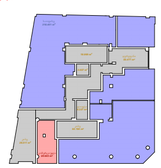
საერთო კომერციული ფართი - 353.741 მ²	პროცენტულობა - 10%

-1 სართული



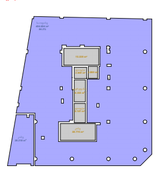
საერთო საოფისე ფართი - 530.276 მ²	პროცენტულობა - 14%

1 სართული



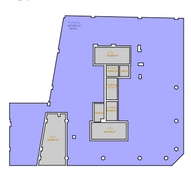
საერთო საოფისე ფართი - 479.26 მ²	პროცენტულობა - 13%

2 სართული



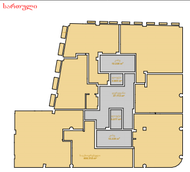
საერთო საოფისე ფართი - 541.171 მ²	პროცენტულობა - 15%

3 სართული



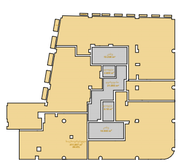
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 494.947 მ²	პროცენტულობა - 13%

4 სართული



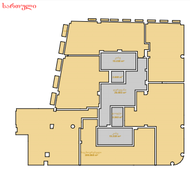
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 451.262 მ²	პროცენტულობა - 13%

5 სართული



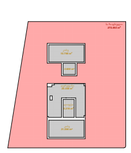
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 476.392 მ²	პროცენტულობა - 13%

6 სართული

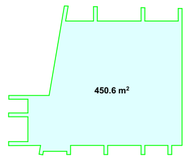
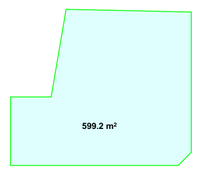
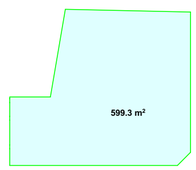
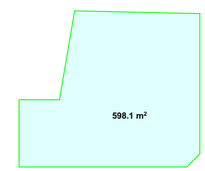
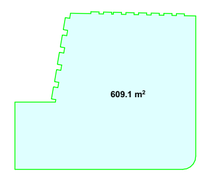
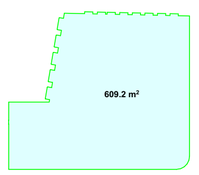
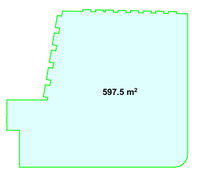
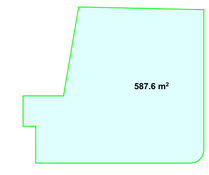


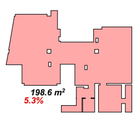
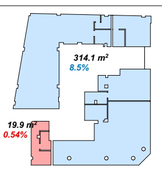
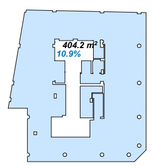
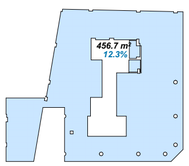
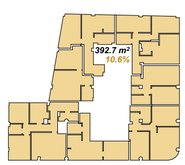
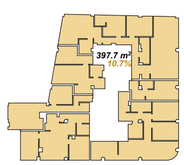
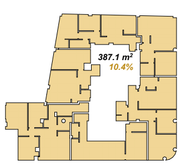
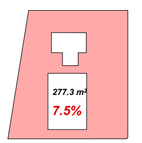
საერთო სახურავის ფართი - 341.172 მ²	პროცენტულობა - 9%

სახურავი



ფართობი გარე კონტურში

-1 სართული	1 სართული	2 სართული	3 სართული
			
450.6 m²	599.2 m²	599.3 m²	598.1 m²
4 სართული	**5 სართული**	**6 სართული**	**სახურავი**
			
609.1 m²	609.2 m²	597.5 m²	587.6 m²

კომერციული (-1) = 5.3 %	საოფისე (1) - 8.5 %	საოფისე (2) - 10.9 %	საოფისე 3 - 12.3 %
	კომერციული (1) - 0.54 % 		
198.6 m² 5.3%	314.1 m² 8.5% 19.9 m² 0.54%	404.2 m² 10.9%	456.7 m² 12.3%
საცხოვრებელი (4) - 10.6 %	**საცხოვრებელი (5) - 10.7 %**	**საცხოვრებელი (6) - 10.4 %**	**კომერციული - 7.5 %**
			
392.7 m² 10.6%	397.7 m² 10.7%	387.1 m² 10.4%	277.3 m² 7.5%

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

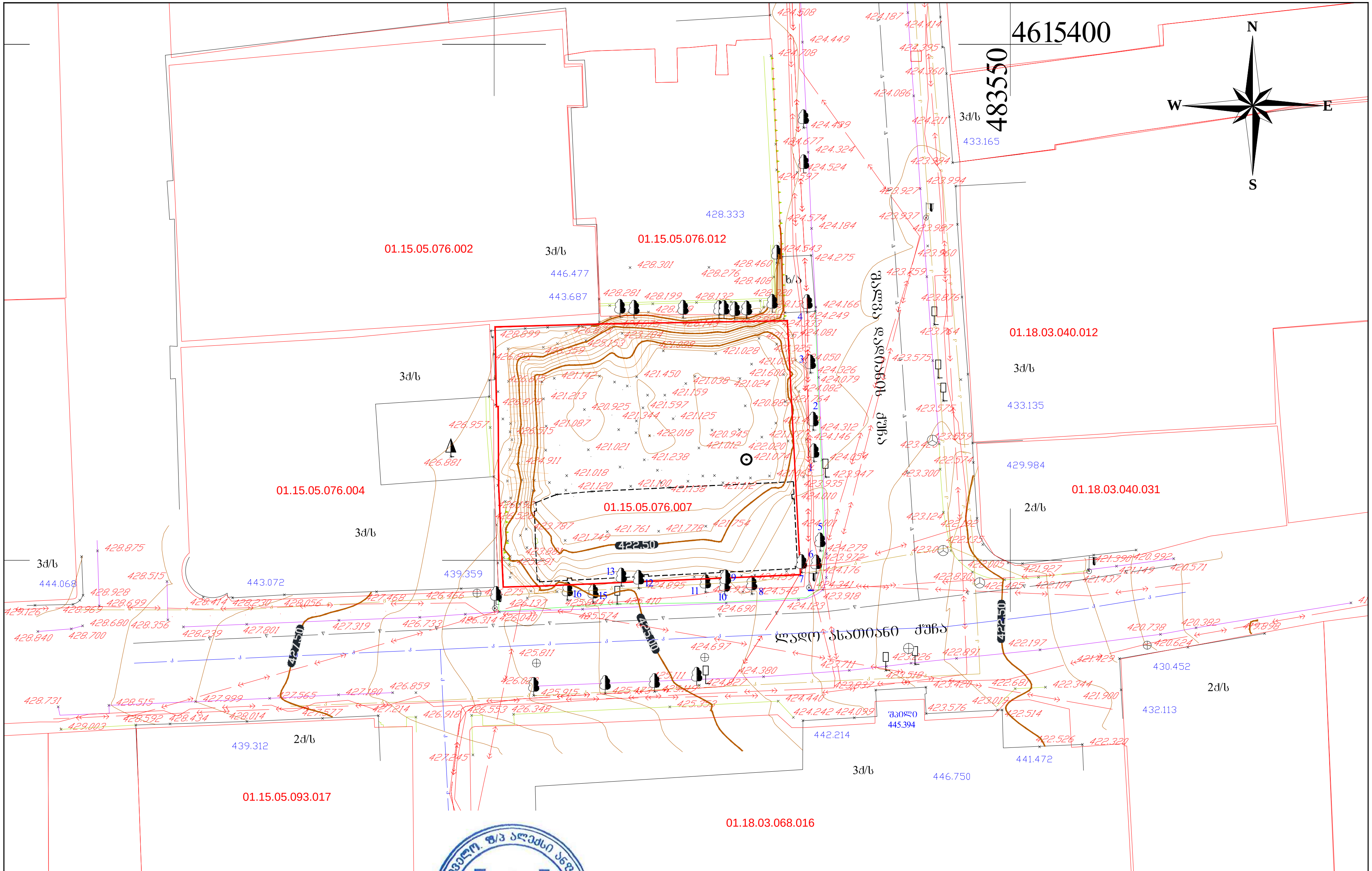
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	11

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
		ა. ანფიმიადი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	მასშტაბი 1:500	ა.თ. 19.09.2024

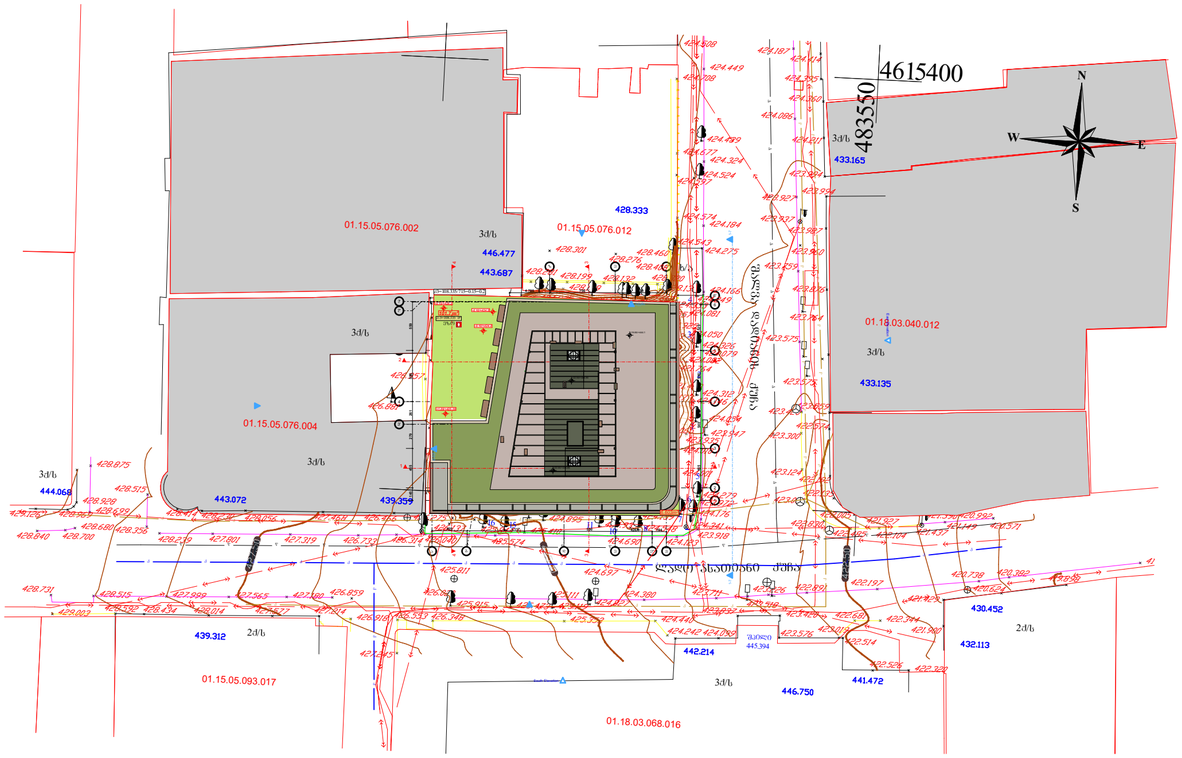
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ფარდული
- კედელი
- ბორდიური
- მავთულის ღობე
- ბეტონის საფარი
- კედელი საყრდენი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ლამპიონი
- გეოლოგიური შურფი
- კანალიზაციის ჭა
- წყლის ჭა
- საკომუნიკაციო ჭა
- სერვიტუტი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

შენიშვნა: კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

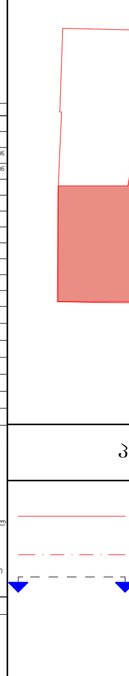
- ელ გადამცემი ხაზი
- გაზსადენი
- წყალი
- კანალიზაცია
- წყალარინება

გენგეგმა მ.1:500

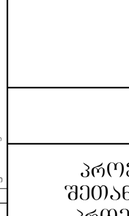


მიწის ფენების	4
	B
ძირითადი პრნსტრქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მონო მრავ	2 2
არამზიდი კედლები და ბლოკები მონო	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბლოკები მრავ	0
ძირითადი პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	2
სახერავის პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოები, სანელებლები



მიწისქვეშა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებანი სანორმატივო მოთხოვნების შესაბამისად.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარულ მიმართულებით ავტომანქანების გადაადგილების სიჩქარე არ უნდა აღემატებოდეს 20 კმ/სთ-ს.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

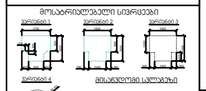
პირობითი ნიშნები:

ფანჯრის ფანჯრის ფარდული ფერების ცხრილი

ფანჯრის ფერი (ID)	RGB (34,139,34)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (79,12,187)
სადარბაზოებისფერი ფერი - (id)	RGB (245,99,20)
სადარბაზოს ფერი (id)	RGB (160,32,240)
ღიობის სადარბაზო ფერის ტონალობა (ID)	RGB (94,8,58)
ფანჯარაფერადი ფერი (ID)	RGB (0,0,255)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (255,0,0)
სადარბაზოები ფერი (id)	RGB (220,185,0)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (136,135,134)
ფანჯარა ფერი (ID)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მოსტარილებული სივრცეები



შენიშვნები

1. ობიექტის შედასრულებლად მოქმედება ისე, რომ იქნება მფლობელი, მეზობელი და არასანდალი.
2. ტერიტორიის საზღვრებზე, ელექტრონი გამანაწილებელი ელექტრონი ჩამონათვალები და დეტალური, ტექნიკური ჩარჩალებით ნებართვები, მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები სისტემა მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები ტექნიკის და ინსტრუმენტების საკომპლექსო სისტემები. ელექტრონი ელექტრონის მოქმედება სტანდარტის 309-ე ელექტრონის შესაბამისად.
3. სისტემის ჩამონათვალები, ელექტრონი ჩამონათვალები, დეტალური, ტექნიკური ჩამონათვალები, ელექტრონი გამანაწილებელები, და ინსტრუმენტების ამ მოდელის კომპლექსი სისტემების საინჟინრო „ნ" ტიპის ელექტრონები მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ელექტრონის მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნინოვი	
არქიტექტორი	თ. ზარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

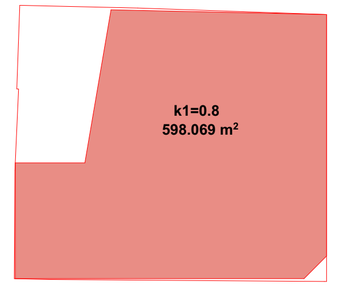
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	12

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი		პირობითი აღნიშვნები	
დასკვნით		ახლომდებარე ნაგებობები	
		ა. ანშემდეგ	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლალის ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	მასშტაბი 1:500	ა.შ. 19.09.2024

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

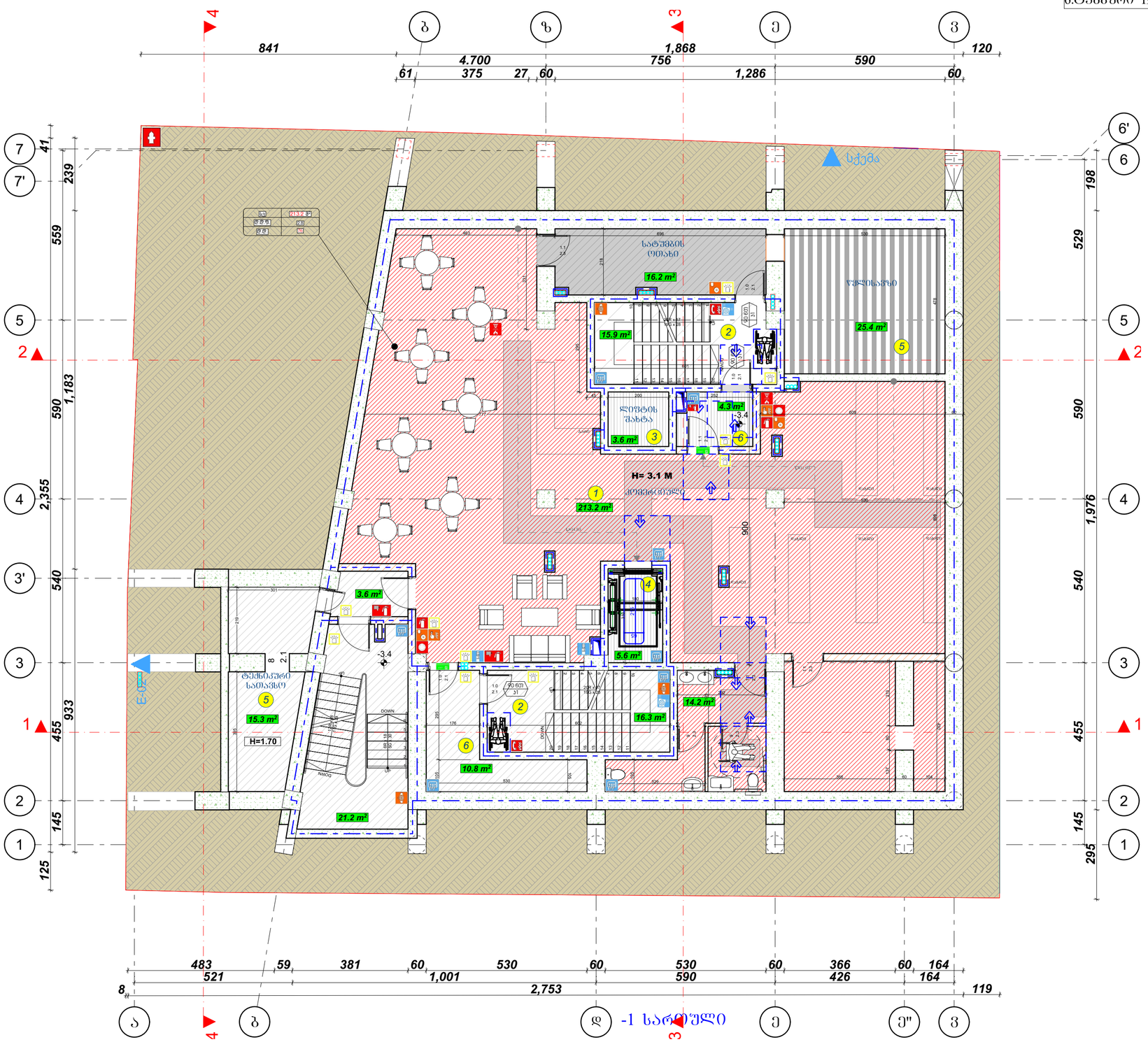
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლალი ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.კომერციული ფართი	213.3 მ²
2.კიბის უჯრედი	53.4 მ²
3.ლიფტის შახტი	3.6 მ²
4.ლიფტი	5.6 მ²
5.ტექნიკური სივრცეები	56.9 მ²
6.ტამბური	19 მ²

მიწისზედა სართულების	ნომერი
	1
ძირითადი პროსპექტული მხრიდან	2
ფასიანი პარკინგი მანქ. მიწა	2 2
პარკინგის პარკინგი და მისასვლელი მანქ.	ფართი 602
პარკინგის პარკინგი და მისასვლელი მიწა	0
ტიპიური პროსპექტიდან და პარკინგისაგან ნაგებობები	2
სახერხის პროსპექტიდან და პარკინგისაგან ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60 / 31 — სანიაღვრე ჭა
- EXIT — მასასვლელი ევაკუაციური მანათობელი ნიშანი
- 1 სექციის სანაღვრე ჭის ტიპობრივი პროექტის ნომერი
- 2 სექციის სანაღვრე ჭის ტიპობრივი პროექტის ნომერი
- 3 სექციის სანაღვრე ჭის ტიპობრივი პროექტის ნომერი
- სანაღვრე მილი

სიმბოლოები, სანელებლები

- მასასვლელის ნიშანი
- მისაბრუნებელი მასასვლელი
- ხმის, ელექტრო მეხისგან დაცვის მასასვლელისა და მოწყობილობის ტიპის მარკირების ჯასტოლის
- ხმის, ელექტრო მეხისგან დაცვის მასასვლელისა და მოწყობილობის ტიპის მარკირების ჯასტოლის
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმაური სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- მექანიკური მანიშნების სისტემა
- სანაძარო მანიშნის სანელებლის კონტროლი
- სანელებლის ტიპი
- სანაძარო მილსადენი
- სანაძარო მილსადენის პარკინგი
- ჯიხრის ტიპობრივი სისტემა
- ფხიზლი ტიპობრივი მიმოქცევის/ტიპობრივი
- მეხისგან მასასვლელობის მარკ. ეკრანი (მიწა)
- სანაძარო ჰიდრანტი
- მოკ ავზის სპეციფიკური სისტემა
- თავმჯდომარის ფუნქციების პერსონა
- პარკინგი მანათობა

მიწისზედა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახანძრო ავზიდან ქუჩის ან უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის მახლ პერპენდიკულარულად მანძილი ჯიხრის ტიპობრივი სისტემის.

ჯიხრის ტიპობრივი სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ აღჭურვილობით.

ღიობის გამოყვანა შესაძლებელია სათანადოდ აღჭურვილ ევაკუაციის გასასვლელებით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით, მასასვლელ სართულებში.

პროსპექტული პროექტის ტიპობრივისა და ტიპობრივი ნაწილის I-B პროსპექტიდან ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპობრივი სისტემის სანიაღვრე ტიპობრივი ტიპობრივის 28.01.16 წ. N41 ტიპობრივის მისაბრძანებლად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერდიანი სარი
- ერთფერდიანი სარი ხელსაწყოთი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი ხელსაწყოთი

სამშენებლო ნაგების N დონე	სამშენებლო ნაგების ფართობი
16 - 2	115.5 მ²
ტ. ტ. ტ.	18.6
ტ. ტ.	7

- მასასვლელთან მისასვლელი მასასვლელი სასვლელი მანძილი

ტიპობრივის ხელსაწყოს ტიპობრივი

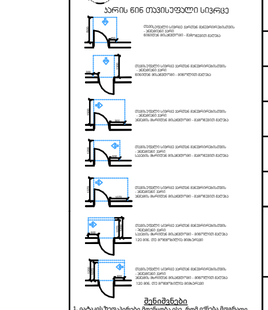
ტიპობრივის ხელსაწყო	ტიპობრივის ხელსაწყოს ტიპობრივი	ფერის კოდი
ტიპობრივი ხელსაწყო (ტ/ტ)		RGB (34,139,34)
სამუშაო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (79,12,187)
სამანდატორული ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (160,32,240)
ტიპობრივი სამუშაოების ტიპობრივი (ტ/ს)		RGB (84,8,58)
ტიპობრივი ხელსაწყო (ტ/ხ)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (220,185,0)
სამუშაო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (136,135,134)
ტიპობრივი ხელსაწყო (ტ/ხ)		RGB (67,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსარჩილებული სივრცეები

ჯარისკაც 1 · ჯარისკაც 2 · ჯარისკაც 3 · ჯარისკაც 4 — მისასვლელი სალტეხი

ჯარი ნინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. ინტერიორის შეღებვა/ტიხრები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მხედველი, მცირი და ეროვნული.
2. გამოსვლის სანათურები, ელექტრო განმანათლებელი, ელექტრო ჩამონათვალები და დენმავალი, ტელეფონების მონაცემთა/ინტერნეტი, მოწყობილობების სამართალი; წყალმომარაგების სისტემის მოწყობილობების მონაცემთა/ინტერნეტი დამაგრება და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალი „ „ წესის ერთიანები მოეწყობა სტანდარტის 309-2 ელექტრის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამონათვალები, ელექტრო ჩამონათვალები, დენმავალები, მონაცემების მონაცემთა/ინტერნეტი, ელექტრო განმანათლებელები, და ინფორმაციის ამ მოცემა-კომუნიკაციო სისტემების სამართალი „ „ წესის ერთიანები მოეწყობა სტანდარტის *309.2* და *1104.1.1* შეცდომების მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	13

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

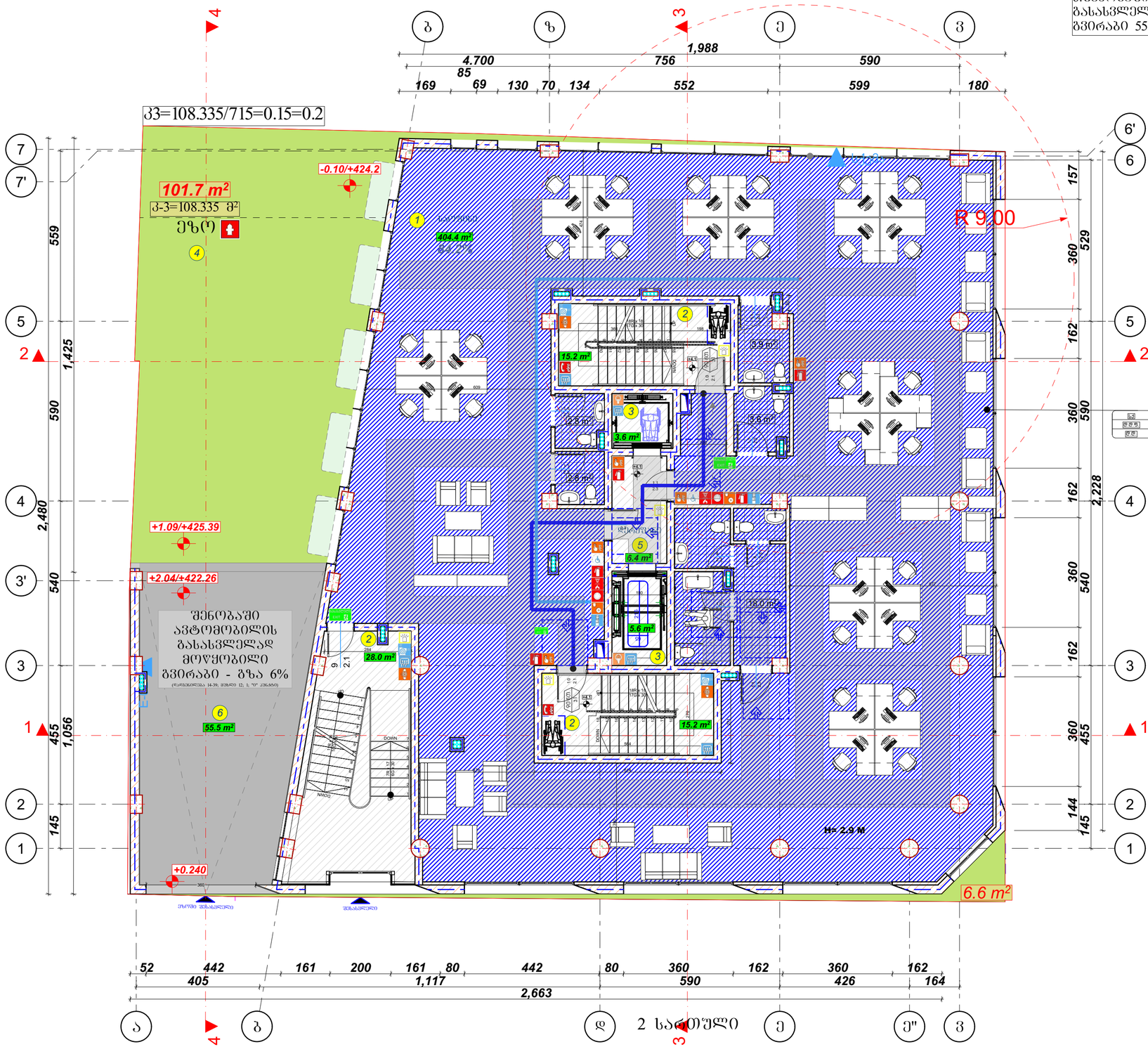
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100


ჯ3=108.335/715=0.15=0.2
-0.10/+424.2
101.7 m²
ჯ-3=108.335 მ²
ეზო
-0.10/+424.2
-0.10/+424.2
+1.09/+425.39
საბენზინესადგური
საბენზინესადგურის შენობა
H= 3.8 M
119.1 m²
საცხოვრებელი
H= 3.8 M
119.8 m²
საცხოვრებელი
H= 3.8 M
საცხოვრებელი
H=2.4 M
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.სართულის	404.4 მ²
2.კიბის შეჯრედი	58.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.ეზო	101.7 მ²
5.დერეფანი	6.4 მ²
6.შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბი	55.5 მ²

ფიგურის ფუნქციური	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ტიპების	2
ზოგადი ფუნქციური ტიპის	2
მიმდ	2
პროექტით ფუნქციით და ტიპიური ტიპის	ფართი 602
პროექტით ფუნქციით და ტიპიური მიმდ	0
ტიპიური პროსტრანქციის და პროექტირებული ნაგებობები	2
სხვადასხვა პროსტრანქციის და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი ევაკუაციური მიმართულების ნიშანი

- 1 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- 2 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- 3 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- სანაგვო ბილი

სიმბოლოები, სანაგვეთაროები

- გასასვლელის ნიშანი
- მიმართული გასასვლელი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული გასასვლელის ნიშანი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული გასასვლელის ნიშანი
- ავარიული სანათი
- ავტომატიზირებული სანათი
- პროექტორი და ხანძრების მანიშნებელი სანათი
- შესაძლებელი მიმართულების სანათი
- სანაგვო მილი
- სანაგვო მილის ჭიანური
- სანაგვო მილის ჯორჯი
- ხანძრის შესაძლებელი ნაწილი
- ფიზიკა ტიპიური მიმართულების ნაწილი
- პროექტირებული მასალატიპების მარშის ნაწილი (მმმ)
- სანაგვო მოწყობილი
- ბრა ანის საკომპლექსო სანაგვე
- თავსატეხის ფანჯრების ტიპი
- ავარიული მანათები

მიმართ:

ხანძარსაწინააღმდეგო მენარდები სანაგვეთაროში ქვის და ავარიული ტიპის მიმართ 9.0 მეტრზე მეტი.

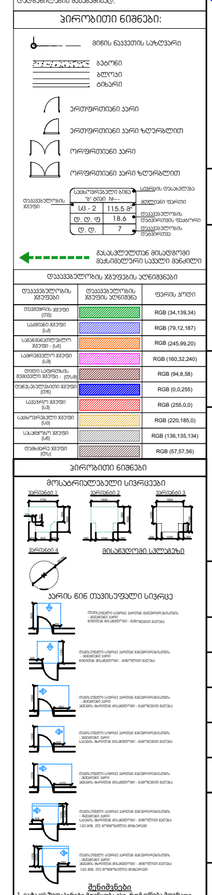
ტიპიური მიხა კონტროლით იცავა ხანძრის შენობის სანაგვეთ.

ხანძრ. შენობა სანაგვეთ ელექტრომოწყობილობა სანთლებით ელექტრომოწყობილობა.

ტიპის მიმართ მიმართ ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა მიმართ ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა.

პროექტირებული პროექტის ტიპიური მიმართ ელექტრომოწყობილობა.

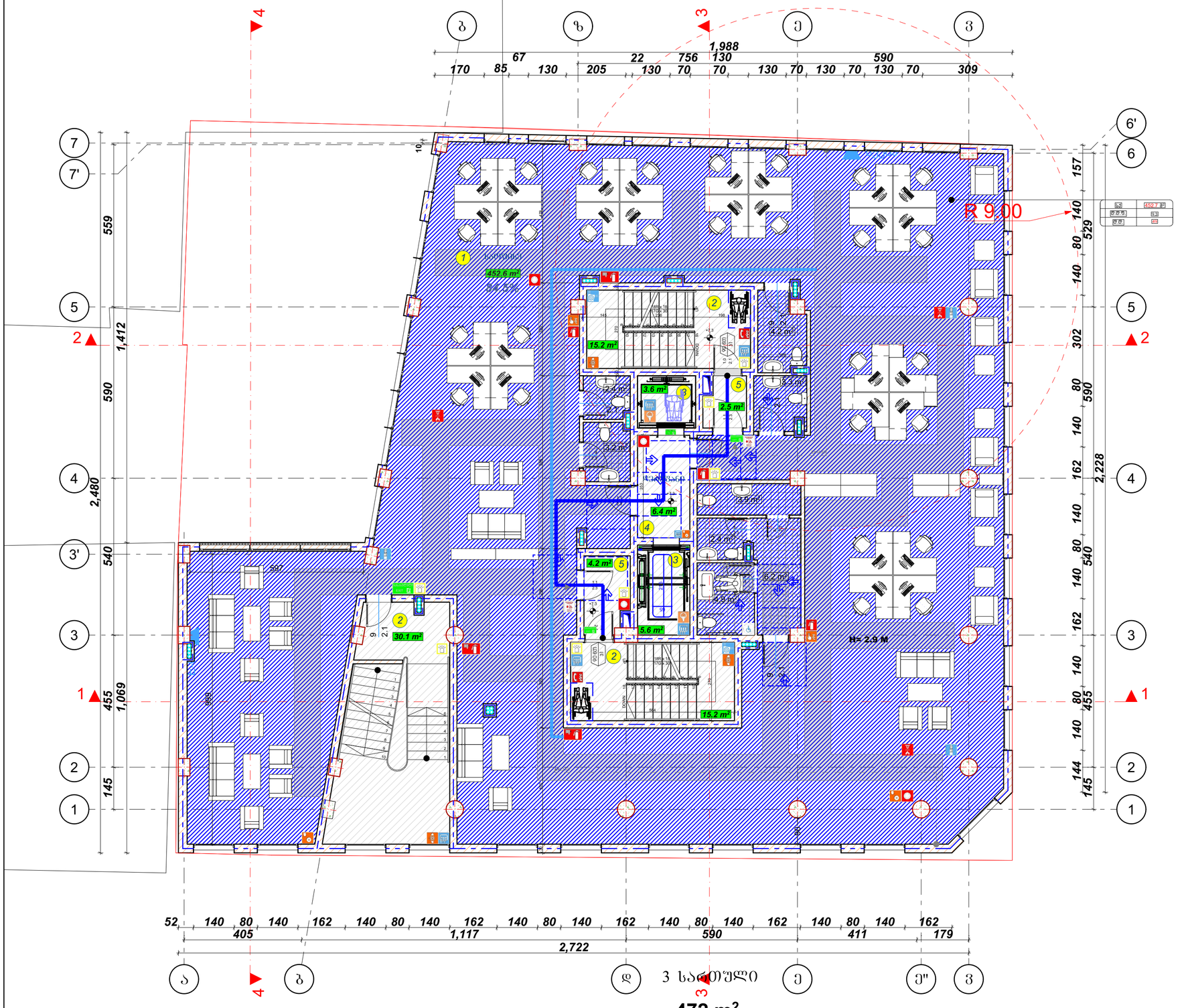
პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამართის საშხაპეები, უელებრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამოსაყვანები და დენმიმწოდებლების ელექტრო ქსელის ელემენტები ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა მიმართ ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.საერთო	452.7 მ²
2.კიბის უჯრედი	60.5 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4. დერეფანი	6.4 მ²
5.ტამბური	6.7 მ²

მიწისზედა სართულების რაოდენობა	ტიპი-1 8
ძირითადი პოზიტიური მარცხნივ	2
ზოგიერი პალიტრები მარცხ მარჯვ	2 2
პრაქტიკული პალიტრები და ბინარები მარცხ	ცხრილი 602
პრაქტიკული პალიტრები და ბინარები მარჯვ	0
ლიანაში პოზიტიურების და პრაქტიკული ნაგებობები	2
სახერხის პოზიტიურება და პრაქტიკული ნაგებობები	1

პიროზიციის ნიშნები:



EXIT მასასრული ეტაჟიდან პირდაპირი გამოსვლა

- 1 საუთუნის სანაძირეთოს პირდაპირის ეტაჟიდან გამოსვლის სიგანე
- 2 საუთუნის სანაძირეთოს პირდაპირის ეტაჟიდან გამოსვლის სიგანე
- 3 საუთუნის სანაძირეთოს პირდაპირის ეტაჟიდან გამოსვლის სიგანე
- სანაძირეთო ეტაჟი

სიმბოლოები, სანაძირეთები

- მასასრული ნიშნები
- მისაბრუნებელი მასასრული
- ეტაჟის ელექტრული მეორადი ენერგიის მასასრული სანაძირეთოს ეტაჟის მეორადი ენერგიის მასასრული
- ეტაჟის ელექტრული მეორადი ენერგიის მასასრული სანაძირეთოს ეტაჟის მეორადი ენერგიის მასასრული
- ავარიული სინათლე
- ავტომატური სინათლე
- პოზიტიური და ხარისხის მანათობი სინათლე
- მეკანიკური მანათობის სინათლე
- სანაძირეთო მანათობის ელექტრული ლილვები
- ხელის ღილაკების
- სანაძირეთო მილტანების
- სანაძირეთო მილტანების პორტი
- ჯიხრის ნომერები სინათლე
- ფლის ტიპალეთი მილტანების ნომერები
- ელექტრული მასალაზომეტრის მარჯვ პორტი (მმმ)
- სანაძირეთო პოზიტიები
- ბრა ანთის სანიმანიანური სინათლე
- თავსებადობის ფანტასტიკის პლანები
- პანორამული ნათელება

მიწის:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიები სანიტარული ნაგებობები ქობის და ვეება ტიპის მიკრის 9.0 მეტრზე მეტი.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარზე იმავე ჯიხრის ფენილის სინათლის.

ჯიხრის ფენილის სინათლე უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრონული.

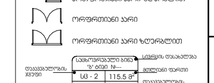
ტერის გამოსვლა მეშვიდე სართულიდან ფენილის სათანადო ელექტრონული მოწყობილობით. ფენილის სინათლე უზრუნველყოფილი იქნება სანიტარული ნაგებობის სინათლით.

პროექტის ავტორების ეტაჟის ტერიტორიის ნაგებობა I-B ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორიის.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტერის სინათლის სანიტარული ტიპალეთის ტერიტორიის 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით.

პიროზიციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრძანი
- ერთფერადიანი კარი
- ერთფერადიანი კარი ჩარჩოებით
- ორფერადიანი კარი
- ორფერადიანი კარი ჩარჩოებით



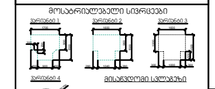
მასალების მისაწოდებელი მასალებისთვის სავალი მანძილი

ტიპალეთის ჯგუფების პიროზიციები

ტიპალეთის ჯგუფის დასახელება	ტიპების პოზიცია
ტიპების ჯგუფი (ა)	RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (ბ)	RGB (78,12,187)
საძირკვლების ჯგუფი - (ა-ბ)	RGB (245,99,20)
საძირკვლების ჯგუფი (გ)	RGB (160,32,240)
ტიპის საძირკვლის ჯგუფები ტიპალეთი ჯგუფი - (ბ-გ)	RGB (94,8,58)
ტიპალეთის ჯგუფი (ბ-გ)	RGB (0,0,255)
საძირკვლის ჯგუფი (ა-გ)	RGB (255,0,0)
საძირკვლები ჯგუფი (ა-გ)	RGB (220,185,0)
საძირკვლის ჯგუფი (ა-გ)	RGB (136,135,134)
ტიპების ჯგუფი (ბ-გ)	RGB (57,57,56)

პიროზიციის ნიშნები

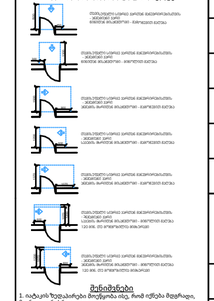
მოსაზღვრე სივრცეები



მისაბრუნებელი სამუშაოები



ანძის ნინ თვისებული სივრცე



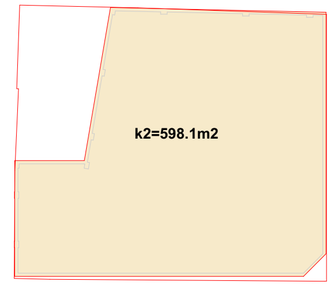
შენიშვნები

1. ინტერიერში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, მათ შორის ოთახების ფართობების, ტიპების და ტიპალეთის ადგილმდებარეობის, მოწყობილობების სამონტაჟო ნახვრეტების, ბეტონში ჩასაფლავებელი ნაწილების, ტიპალეთის სისტემის მოწყობილობების დამატებითი და არმატურის საკონსტრუქციო ელემენტების სამონტაჟო ნახვრეტების შეთანხმება პროექტის მთავარ ინჟინერთან.
2. ტიპალეთის ჩამონადენები, ელექტრო ჩამონადენები, ფენილის ტიპალეთის ჩამონადენები, ელექტრო გამანაწილებლებში, და ესთეტიზირების ან მოდულარული სისტემის სამონტაჟო ელემენტები, ტიპალეთის ელექტრული მოწყობილობა სანიტარული 309.2 და 1104.1.1 ტექნიკური მოწყობილობა.

შპალი	A-2
თებერვალი	2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 სააბაზარიშო კროკი
მესამე სართული



პიროზიციი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

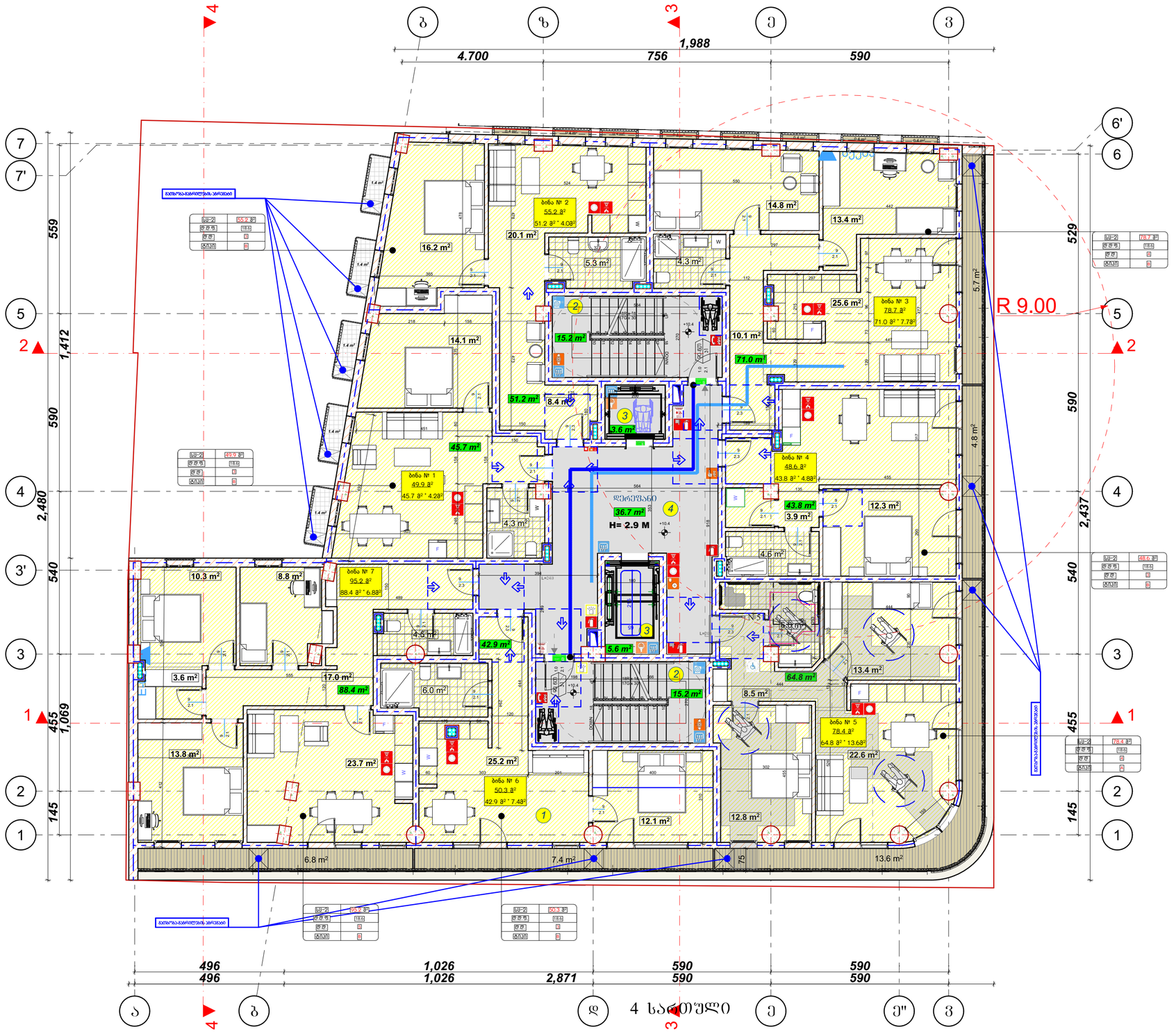
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	16

არქიტექტურული
ნიშნული-431.55
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-431.45

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100

ექსპლიკაცია
1.საცხოვრებელი 455.3 მ²
2.კიბის უ%რედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 37.4 მ²



მიწოდის ელემენტები	ფილი-1
ძირითადი პრნალარქვეული ძარღვი	B
ზოგიერთი პრნალარქვეული ძარღვი	2
ზოგიერთი ელემენტი ბეტონ მეტალ	2 2
პრეზოგიერთი ელემენტი და ბეტონები ბეტონ	ცხრილი 602
პრეზოგიერთი ელემენტი და ბეტონები მეტალ	0
ლამაზის პრნალარქვეული და პრეალარმირებული ნაწილები	2
სხვარავის პრნალარქვეული და პრეალარმირებული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:
პირის ლამაზი ელემენტი სიმაღლე
90 სმ
სანაპირეებიანად
პირის ზომიერად
პირის ლამაზი ელემენტი სიმაღლე

EXIT მასალებული ელემენტების მანიშნებელი ნიშნები

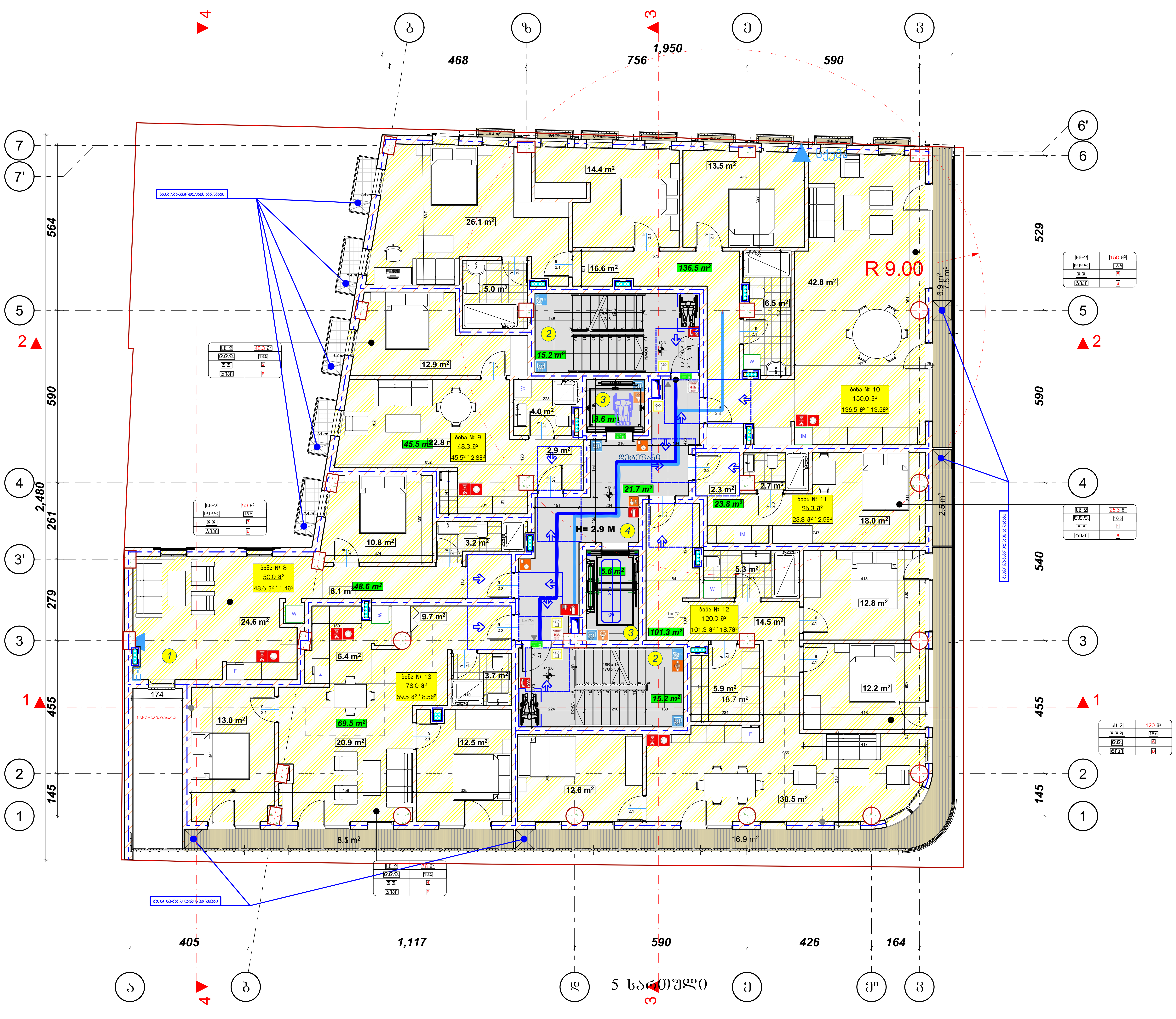
1 სართულის სანაპირეებიანად პრნალარქვეული ელემენტების სქემა
2 სართულის სანაპირეებიანად პრნალარქვეული ელემენტების სქემა
3 სართულის სანაპირეებიანად პრნალარქვეული ელემენტების სქემა
სანაპირო ხიდი

სამშენებლო სანელწოდება
მასალებული ნიშნები
მონოლითური მასალებული
ელექტრული ტრიფაზული ქვედა ტიპის ელექტრული ავტომატური ამომრთველი ავტომატიკით
ელექტრული ტრიფაზული ტიპის ელექტრული ავტომატური ამომრთველი ავტომატიკით
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ავტომატური სისტემა
პრიპატარი და ხანძრები მანიშნებლის სისტემა
მექანიკური მანიშნების სისტემა
სანაძროო მანიშნების ხელით ამოძრავების პოლიციი
ხელის ღილაკური
სანაძროო მილსადენი
სანაძროო მილსადენის პარკები
ხელის ნაწილები სისტემა
ფხიზი ტიპალური მიმოქცევის ტიპის
პრიპატული მასალებული ტიპის ხელი (მილი)
სანაძროო ჰიდრანტი
ბრა ავზის სპეციალური სისტემა
თავსატყრის ფანრების პრნალარ
ავარიული მანათება

მიმართ:
ხანძარსაწინააღმდეგო მენარდეები სპეციალური ტექნიკის ქსელის და ავარიული ტიპის მიერ ხანძრის დროს.
ლიფტის მუხის პერპენდიკულარული ტიპის ლიფტის სისტემის.
ბეჭდის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.
ბეჭდის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.
ლიფტის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.
ლიფტის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.

პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ხეხვარი
ერთფერფერთიანი აური
ერთფერფერთიანი აური ხელსაწყოთი
ორფერფერთიანი აური
ორფერფერთიანი აური ხელსაწყოთი
მასალების ნაწილების სისტემა
ელექტრული ტიპის ნაწილების სისტემა
ელექტრული ტიპის ნაწილების სისტემა
მასალების ნაწილების სისტემა
მასალების ნაწილების სისტემა
მასალების

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



არქიტექტურული
ნიშნული-437.85
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-437.75

ექსპლიკაცია
1.საცხოვრებელი 470.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 22.4 მ²

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:
კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
- გასასვლელის ნიშანი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარჯვნივ)
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარცხნივ)
- ავტოსაქრობი სისტემა
- ავამლადამჭერი სისტემა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- ავარიული განათება

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება)
სც - 2	115.5 მ²	— მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6	— დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7	— დაკავებულობის დატვირთვა

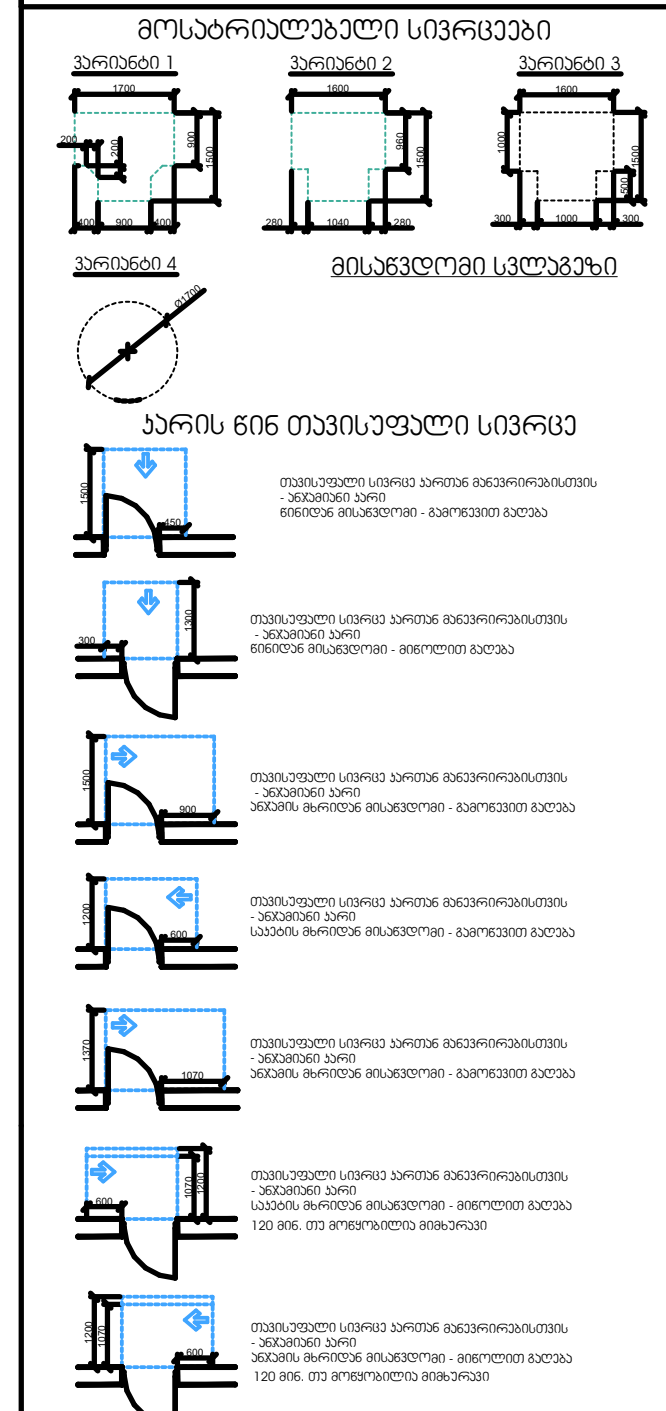
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

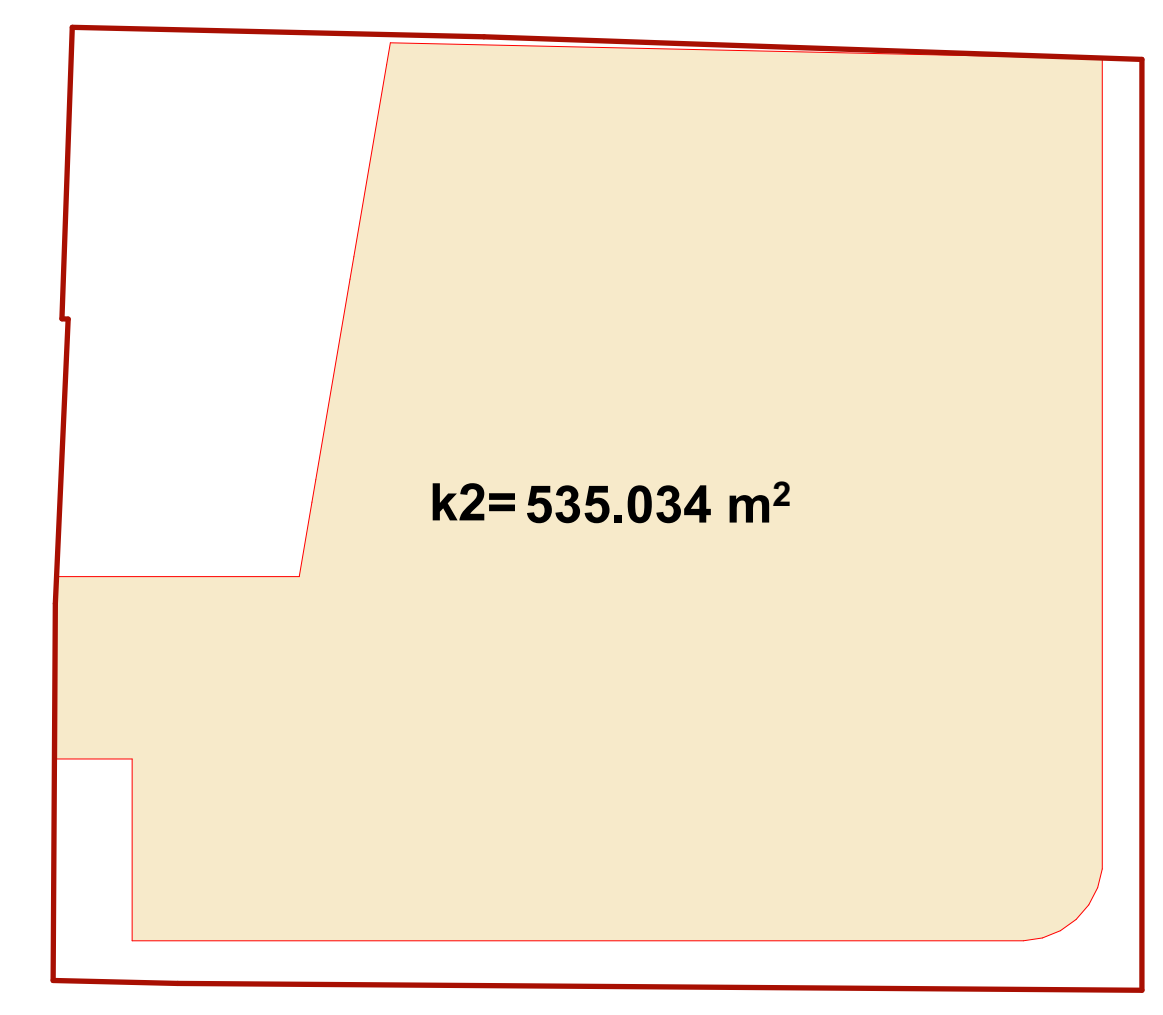


შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მეხუთე სართული



პირობითი ნიშნები
- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

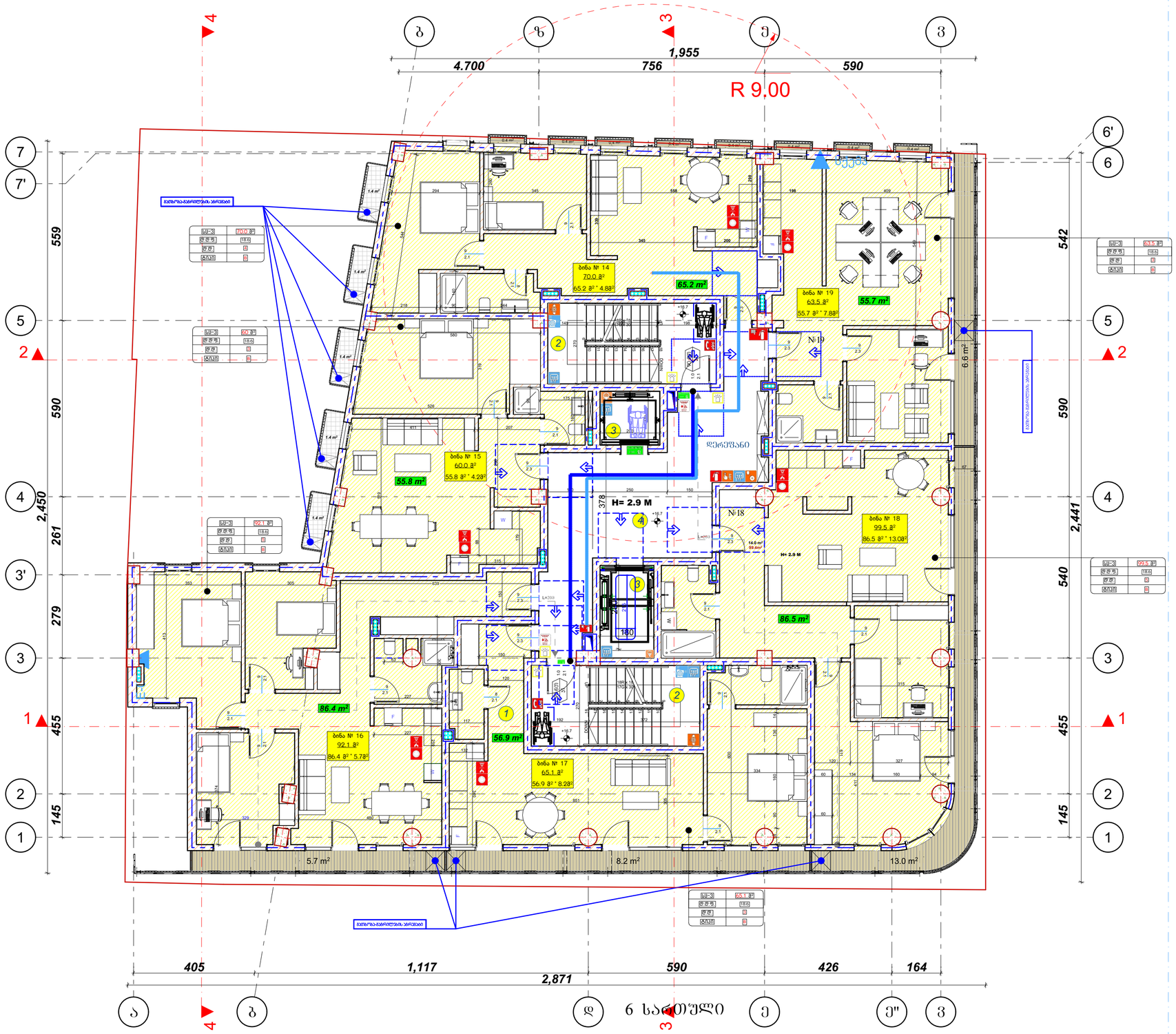
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	18

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



ექსპლიკაცია

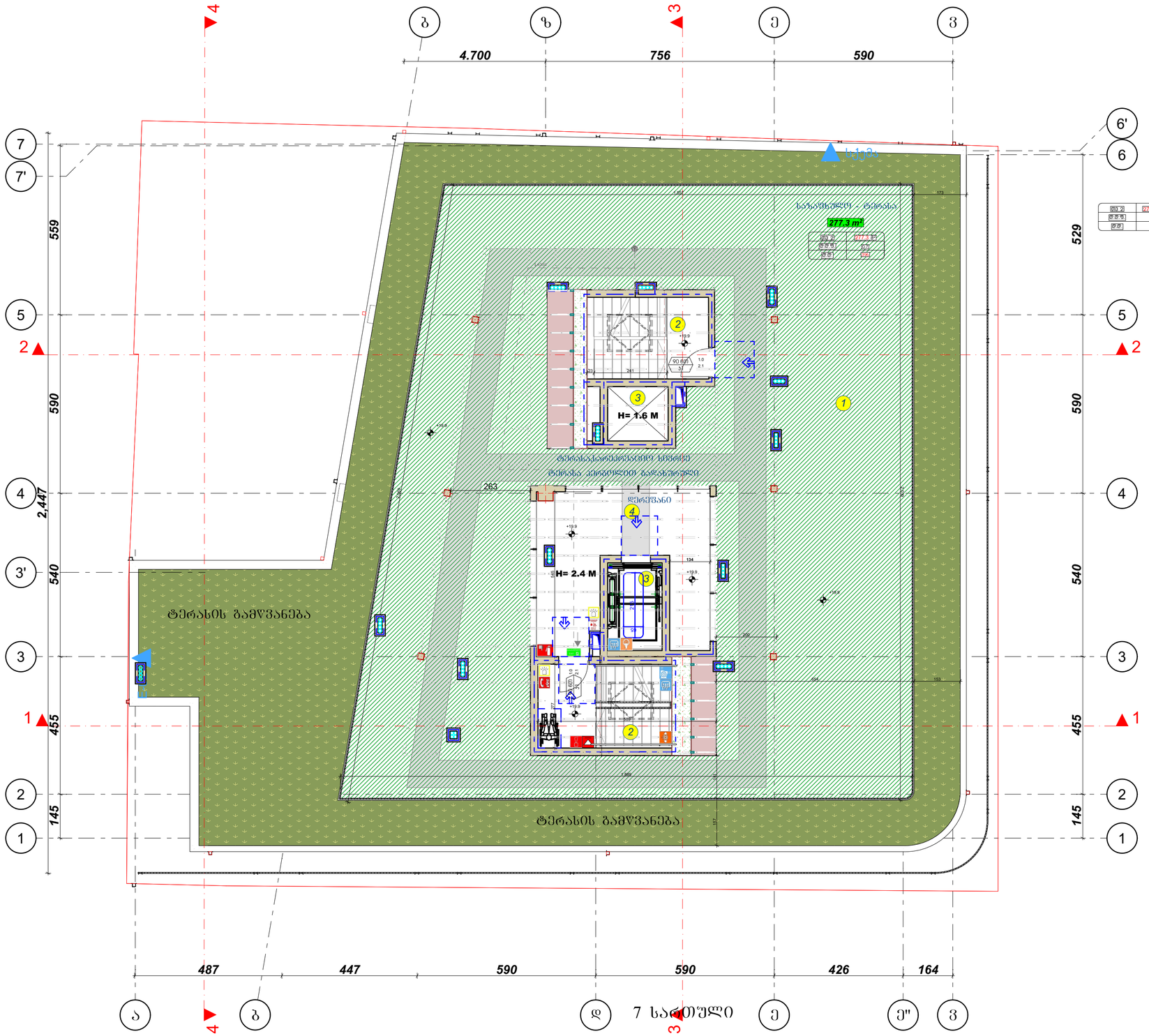
1.საცხოვრებელი	447.8 მ²
2.კიბის უჯრედი	30.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.დერეფანი	37.1 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნანარქების რაოდ.	2
ზომები აქედან: მარე მიმე	2 2
პრანარქები აქედან ფა ბიბარები მარე	ფართი 602
პრანარქები აქედან ფა ბიბარები მიმე	0
ტიპიური პრნანარქების და პრანარქიანი ნაგებები	2
სხვრების პრნანარქების და პრანარქიანი ნაგებები	1

პირობითი ნიშნები:

- EXIT — ევაკუაციური განათების ნათურა
- 1 სართული სანარჩენებოს პრნანარქების ნომრები
- 2 სართული სანარჩენებოს პრნანარქების ნომრები
- 3 სართული სანარჩენებოს პრნანარქების ნომრები
- სანარჩენო ფილი
- სამშენებლო საზღვარი
- ევაკუაციური ნაგებები
- ევაკუაციური ნაგებები ელექტრონული ნაგებები
- ევაკუაციური ნაგებები ელექტრონული ნაგებები
- ევაკუაციური ნაგებები ელექტრონული

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.საბაგუნიანი 277.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 23 მ²
3.ლიფტი 8.8 მ²
4.დერეფნები 26.7 მ²

მიწისზედა სართულების რაოდენობა	ნიველი-1
	B
ძირითადი პრნსონრენციული ტიპების რაოდენობა	2
ზოგიერთი პრნსონრენციული ტიპების რაოდენობა მაქსიმალური მიხედვით	2 2
პრნსონრენციული ადგილების ფართობი მაქსიმალური მიხედვით	ფართობი 602
პრნსონრენციული ადგილების რაოდენობა მიხედვით	0
ინვალიდი პრნსონრენციის და პრნსონრენციული ადგილების	2
სახანძრო პრნსონრენციის და პრნსონრენციული ადგილების	1

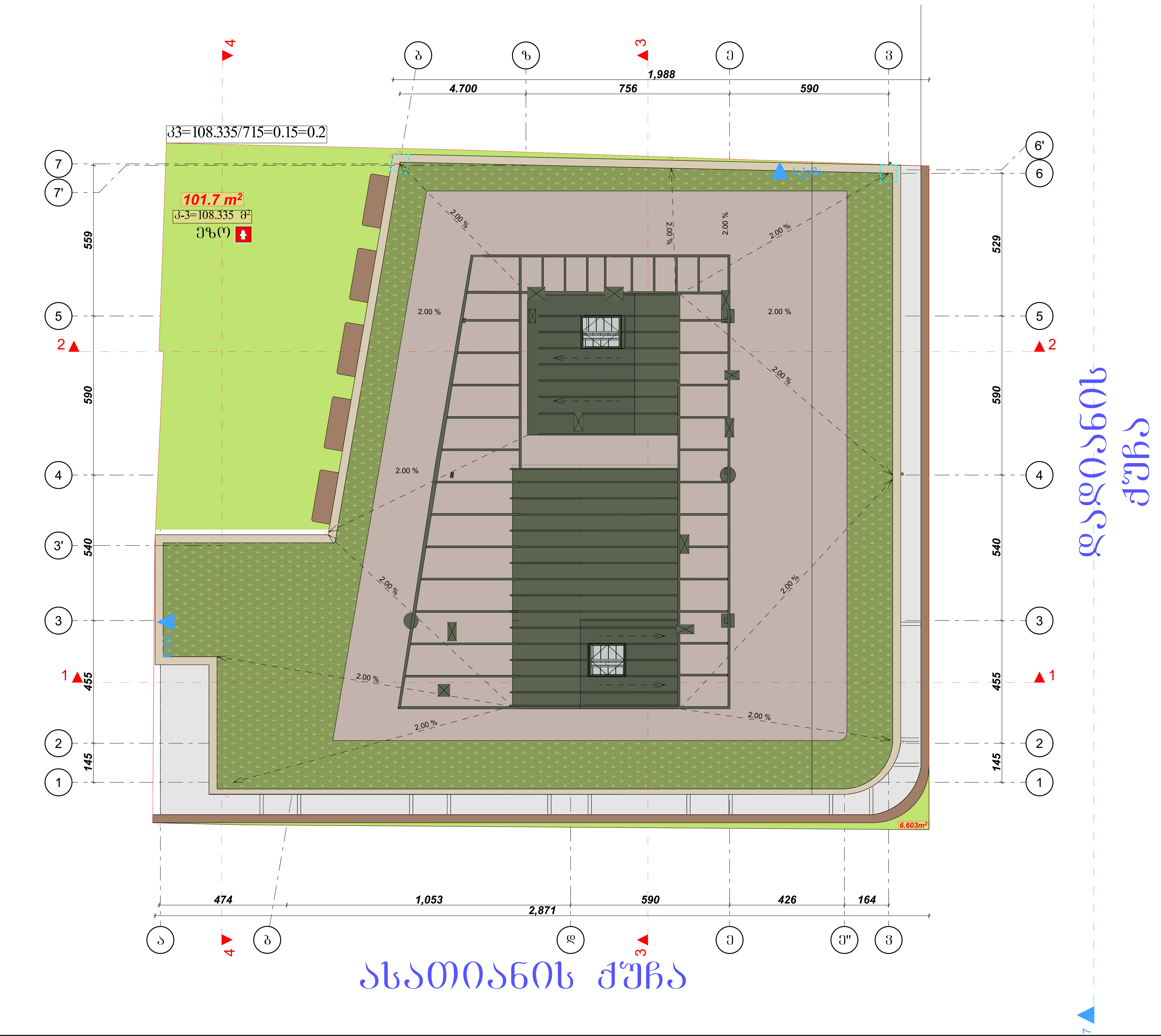
პირობითი ნიშნები:



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ხეტონი
ხიხარი
ერთფერფერთინი პარი
ერთფერფერთინი პარი ჯვრედინით
ორფერფერთინი პარი
ორფერფერთინი პარი ჯვრედინით
საშუალო ნაკადის ხარჯი
მ/წმ
მ³/წმ
მ³/წმ
მ³

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ფორმატი A-2		თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	21