მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007



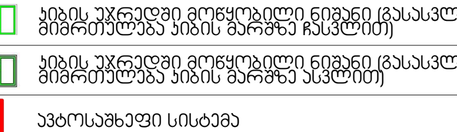
თბილისი 2024წ.

სარჩევი

1. თავფურცელი
2. სარჩევი; ქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები
5-10. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
11. საანგარიშო კროკები
12. საპროექტო გენერალური გეგმა
13. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.40
14. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +0.00
15. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +4.10
16. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +7.25
17. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +10.40
18. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +13.55
19. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +16.70
20. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +19.85
21. საპროექტო სახურავის გეგმა
22. აივნების პროცენტულობის კროკები
23. საპროექტო ფასადი ღერძებში 1-7'
24. საპროექტო ფასადი ღერძებში ა-ვ
25. საპროექტო ფასადი ღერძებში 7'-1
26. საპროექტო ფასადი ღერძებში ვ-ა
27. საპროექტო ჭრილი 1-1
28. საპროექტო ჭრილი 2-2
29. საპროექტო ჭრილი 3-3
30. საპროექტო ჭრილი 4-4
31-32. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
33. სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი - გენ.გეგმა
34. საპროექტო განშლა
35-37. ფასადის დეტალი
38. კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
39. ლიფტის დეტალი
40. ლიფტის სამართავი ღილაკი
41-42. კიბის დეტალი
43. კარის ტიპები
44. გასასვლელის აღნიშვნა
45. კარის ნიშნები
46. მისაწვდომი W/C
47. ბრაილი
48. სასწრაფო ნიშანი
49. ნიშნები
50. ა ტიპის ბინა
51. ბ ტიპის ბინა
52-53. ფოტომონტაჟი
54-56. ვიზუალიზაცია

არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	კიბის უკრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისაენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
	კიბის უკრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისაენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ჯვამლაღმომჩენი სისტემა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მილდგარის ჯარადა
	ჰაერსი დაწნევის სიტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შმმპ)
	სახანძრო ჰიდრანტი
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
	აკარიული განათება



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

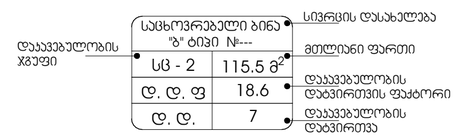
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრენჯელო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

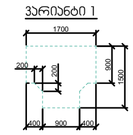


გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

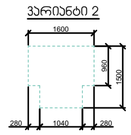
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

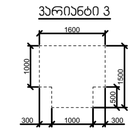
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

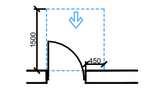


ვარიანტი 4

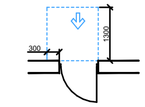


მისაწვდომი სვლაგეზი

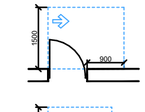
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



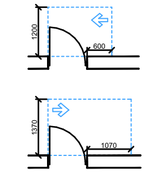
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



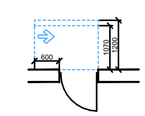
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



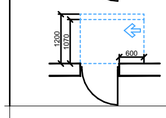
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქალაქ თბილისში ლ.ასათიანის ქუჩა 19-ში და შ. დადიანის ქუჩა 17-ში (საკადასტრო კოდით 01.15.05.076.007) , მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ ესკიზს. საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ზონაში ლ. ასათიანის და შ. დადიანის ქუჩების გზაჯვარედინზე, ორი მნიშვნელოვანი ძეგლის მიმდებარედ. შენობის მოცულობა განსაზღვრა მოსახლეობის და ინვესტორის მოთხოვნამ.

ახალი შენობა ატარებს ფონურ ხასიათს მიმდებარედ არსებული ძეგლების უკეთ წარმოჩენის მიზნით. დადიანის ქუჩის მხრიდან შენობას ემიჯნება თავისუფალი გამწვანებული სივრცე და მასზე გამომავალი ძველი შენობების მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებსაც არ აჭარბებს ახალი შენობა. შენობის ძირითადი მოცულობა ჰორიზონტალური მიმართულებით დაყოფილია ორ ნაწილად, მათგან პირველი (ქვედა) სამსართულიანი ნაწილი ასრულებს გარდამავალი მასშტაბის ფუნქციას ასათიანის ქუჩაზე მიმდებარედ განთავსებულ შენობებს შორის. ქვედა ნაწილის საფასადე სიბრტყეები წარმოდგენილია ფენესტრაციის „კლასიკური" პროპორციით და რითმით. კედლის მასალად განვიხილავთ აგურს ძველი კედლების მსგავსად.

შენობის ზედა ნაწილის ფასადი წარმოადგენს მწვანე ფერის მოჭიქული კერამიკის მართკუთხა ფორმებისგან შედგენილ ბადეს, რომელიც დაკიდულია ბუნებრივი ხით მოპირკეთებული ფასადის სიბრტყიდან ერთი მეტრის დაშორებით. ეს დაშორება ქმნის თავისუფალ მოცულობას, რომელშიც არათანაბრად ხვდება გარედან შესული და ასევე ინტერიერიდან გამოსული სინათლე.

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი- 715.0 მ^2
მიწის ნაკვეთის საპროექტო განაშენიანების ფართობი - 4650.65 მ^2

საპროექტო:

კ1 598.06 მ^2 - 0.8
კ-2 3318 მ^2- 4.6
კ-3 108.335 - 0.2

საერთო ფართობი 3761.1 მ^2

მათ შორის:

1. კომერციული ფართობი 233,3 მ^2
2. ტექნიკური ფართობი - დამხმარე ფართობი 66,6 მ^2
3. საოფისე ფართობი 1170.3 მ^2
4. საცხოვრებელი ფართობი 1239.5 მ^2
5. საზაფხულო ფართობი 416.1 მ^2
6. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი 635.3 მ^2

შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

1. შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი: 3318მ^2
2. შენობის სიმაღლე: 22.55მ
3. შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ: 4მ
4. შენობის მალის ან კონსტ. ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე: 20.3მ
5. შენობის საძირკვლის ტიპი: ფილა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

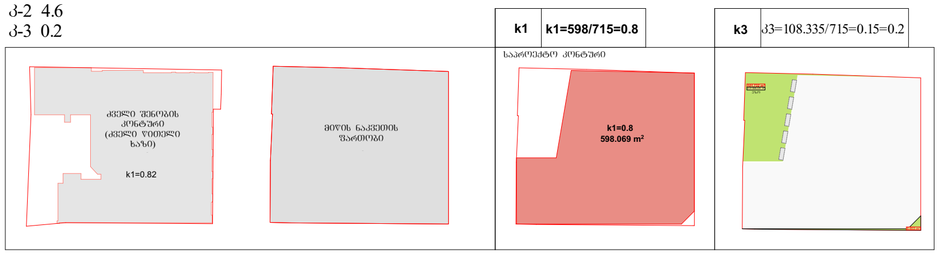
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

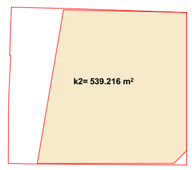


k1	k1=598/715=0.8

k3	კ3=108.335/715=0.15=0.2

k2	k2=3318/715=4.6

პირველი სართული



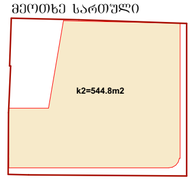
მეორე სართული



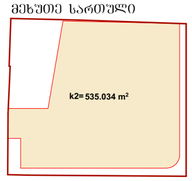
მესამე სართული



მეოთხე სართული



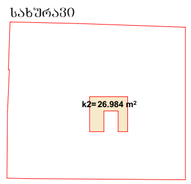
მეხუთე სართული



მეექვსე სართული



სახურავი



ჯამური
k2=3318m²

კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²

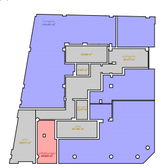
საერთო კომერციული ფართი - 353.741 მ²	პროცენტულობა - 10%

-1 სართული



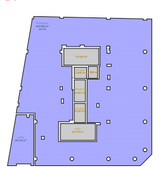
საერთო საოფისე ფართი - 530.276 მ²	პროცენტულობა - 14%

1 სართული



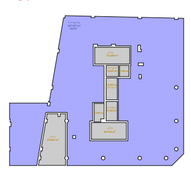
საერთო საოფისე ფართი - 479.26 მ²	პროცენტულობა - 13%

2 სართული



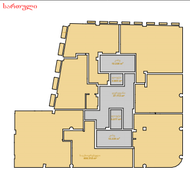
საერთო საოფისე ფართი - 541.171 მ²	პროცენტულობა - 15%

3 სართული



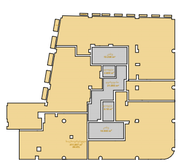
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 494.947 მ²	პროცენტულობა - 13%

4 სართული



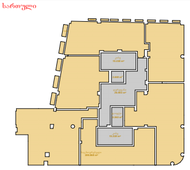
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 451.262 მ²	პროცენტულობა - 13%

5 სართული



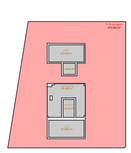
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 476.392 მ²	პროცენტულობა - 13%

6 სართული

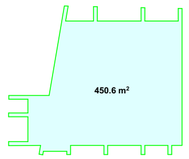
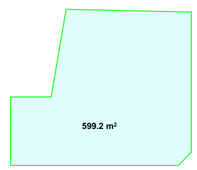
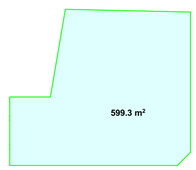
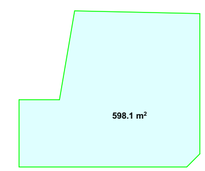
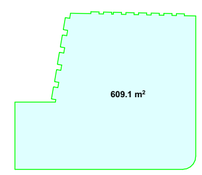
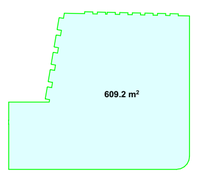
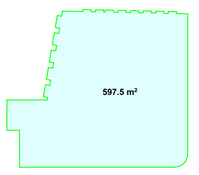
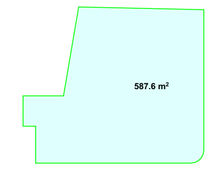


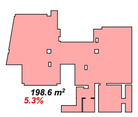
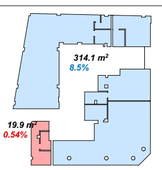
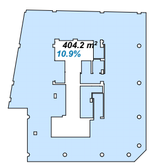
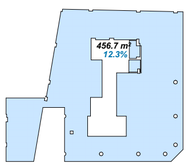
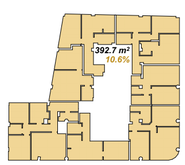
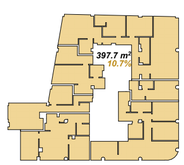
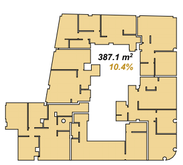
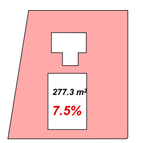
საერთო სახურავის ფართი - 341.172 მ²	პროცენტულობა - 9%

სახურავი



ფართობი გარე კონტურში

-1 სართული	1 სართული	2 სართული	3 სართული
			
450.6 m²	599.2 m²	599.3 m²	598.1 m²
4 სართული	**5 სართული**	**6 სართული**	**სახურავი**
			
609.1 m²	609.2 m²	597.5 m²	587.6 m²

კომერციული (-1) = 5.3 %	საოფისე (1) - 8.5 %	საოფისე (2) - 10.9 %	საოფისე 3 - 12.3 %
	კომერციული (1) - 0.54 % 		
198.6 m² 5.3%	314.1 m² 8.5% 19.9 m² 0.54%	404.2 m² 10.9%	456.7 m² 12.3%
საცხოვრებელი (4) - 10.6 %	**საცხოვრებელი (5) - 10.7 %**	**საცხოვრებელი (6) - 10.4 %**	**კომერციული - 7.5 %**
			
392.7 m² 10.6%	397.7 m² 10.7%	387.1 m² 10.4%	277.3 m² 7.5%

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

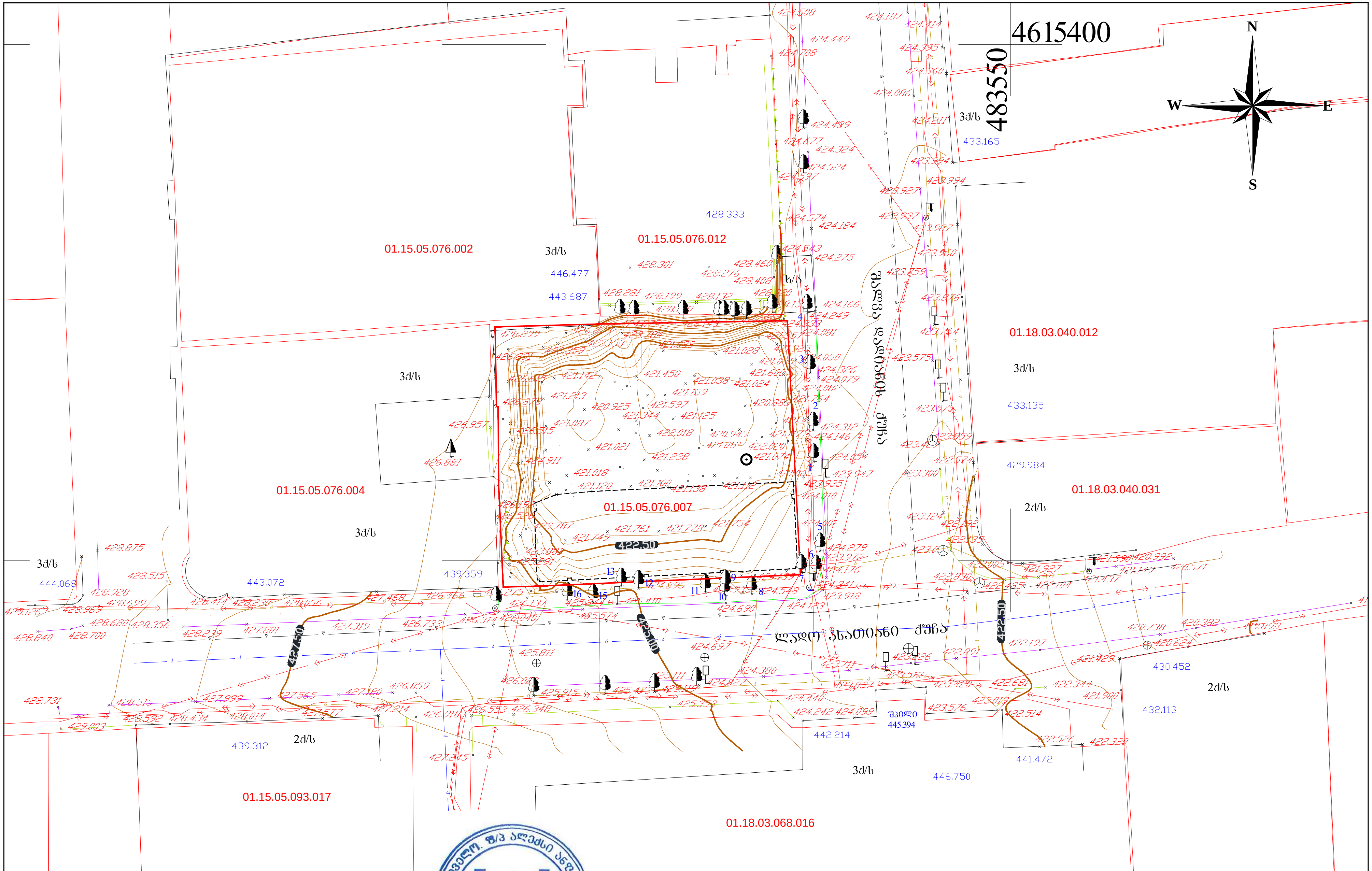
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	11

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007
აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	ა. ანფიმიადი
მასშტაბი 1:500	ა.თ. 19.09.2024

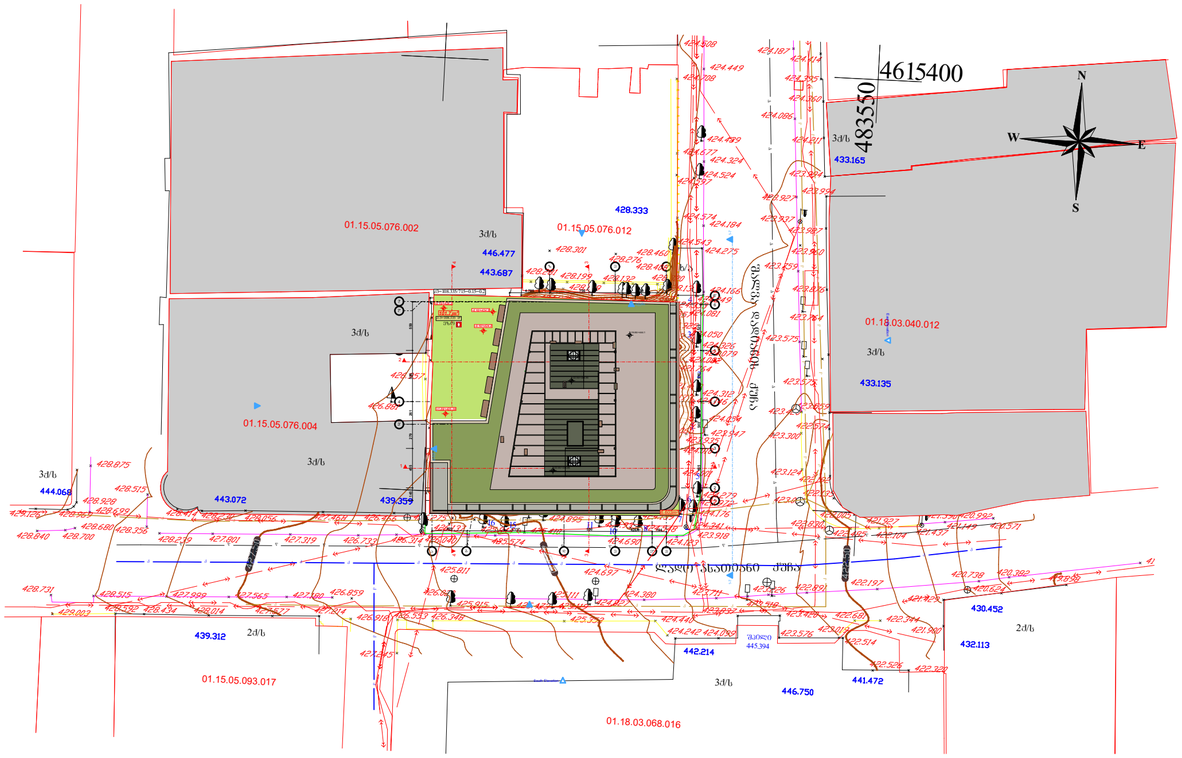
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ფარდული
- კედელი
- ბორდიური
- მავთულის ღობე
- ბეტონის საფარი
- კედელი საყრდენი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ლამპიონი
- გეოლოგიური შურფი
- კანალიზაციის ჭა
- წყლის ჭა
- საკომუნიკაციო ჭა
- სერვიტუტი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

შენიშვნა: კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

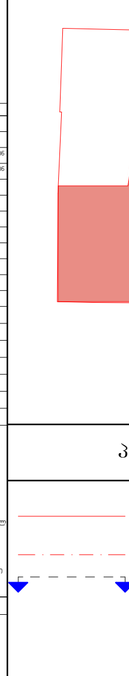
- ელ გადამცემი ხაზი
- გაზსადენი
- წყალი
- კანალიზაცია
- წყალარინება

გენგეგმა მ.1:500

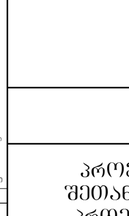


მიწის ფენების	4
	B
ძირითადი პრნსტრქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მონო მრავ	2 2
არამზიდი კედლები და ბლოკები მონო	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბლოკები მრავ	0
ძირითადი პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	2
სახერავის პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოები, სანელებლები



მიწისქვეშა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებანი სანორმატივო მოთხოვნების შესაბამისად.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარულ მიმართულებით ავტომანქანების გადაადგილების სიჩქარე არ უნდა აღემატებოდეს 20 კმ/სთ-ს.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

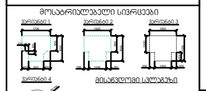
პირობითი ნიშნები:

ფანჯრის ფანჯრის ფარდული ფერების ცხრილი

ფანჯრის ფერი (ID)	RGB (34,139,34)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (79,12,187)
სადარბაზოებისფერი ფერი - (id)	RGB (245,99,20)
სადარბაზოს ფერი (id)	RGB (160,32,240)
ღიობის სადარბაზო ფერის ტონალობა (ID)	RGB (94,8,58)
ფანჯარაფერადი ფერი (ID)	RGB (0,0,255)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (255,0,0)
სადარბაზოები ფერი (id)	RGB (220,185,0)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (136,135,134)
ფანჯარა ფერი (ID)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მოსტარილებული სივრცეები



შენიშვნები

1. ობიექტის შედასრულებლად მოქმედება ისე, რომ იქნება მფლობელი, მეზობელი და არასანდალი.
2. ტერიტორიის საზღვრებზე, ელექტრონი გამანაწილებელი ელექტრონი ჩამონათვალები და დეტალური, ტექნიკური ჩარჩალებით ნებართვები, მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები სისტემა მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები ტექნიკის და ინსტრუმენტების საკომპლექსო სისტემები. ელექტრონი ელექტრონის მოქმედება სტანდარტის 309-ე ელექტრონის შესაბამისად.
3. სისტემის ჩამონათვალები, ელექტრონი ჩამონათვალები, დეტალური, ტექნიკური ჩამონათვალები, ელექტრონი გამანაწილებელები, და ინსტრუმენტების ამ მოდელის კომპლექსი სისტემების საინჟინრო „ნ" ტიპის ელექტრონები მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ელექტრონის მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნინოვი	
არქიტექტორი	თ. ზარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

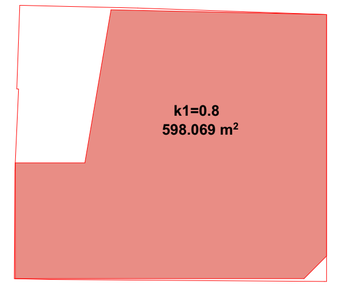
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	12

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი		პირობითი აღნიშვნები	
დასკვნით		ახლომდებარე ნაგებობები	
		ა. ანშემდეგ	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლალის ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	მასშტაბი 1:500	ა.შ. 19.09.2024

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

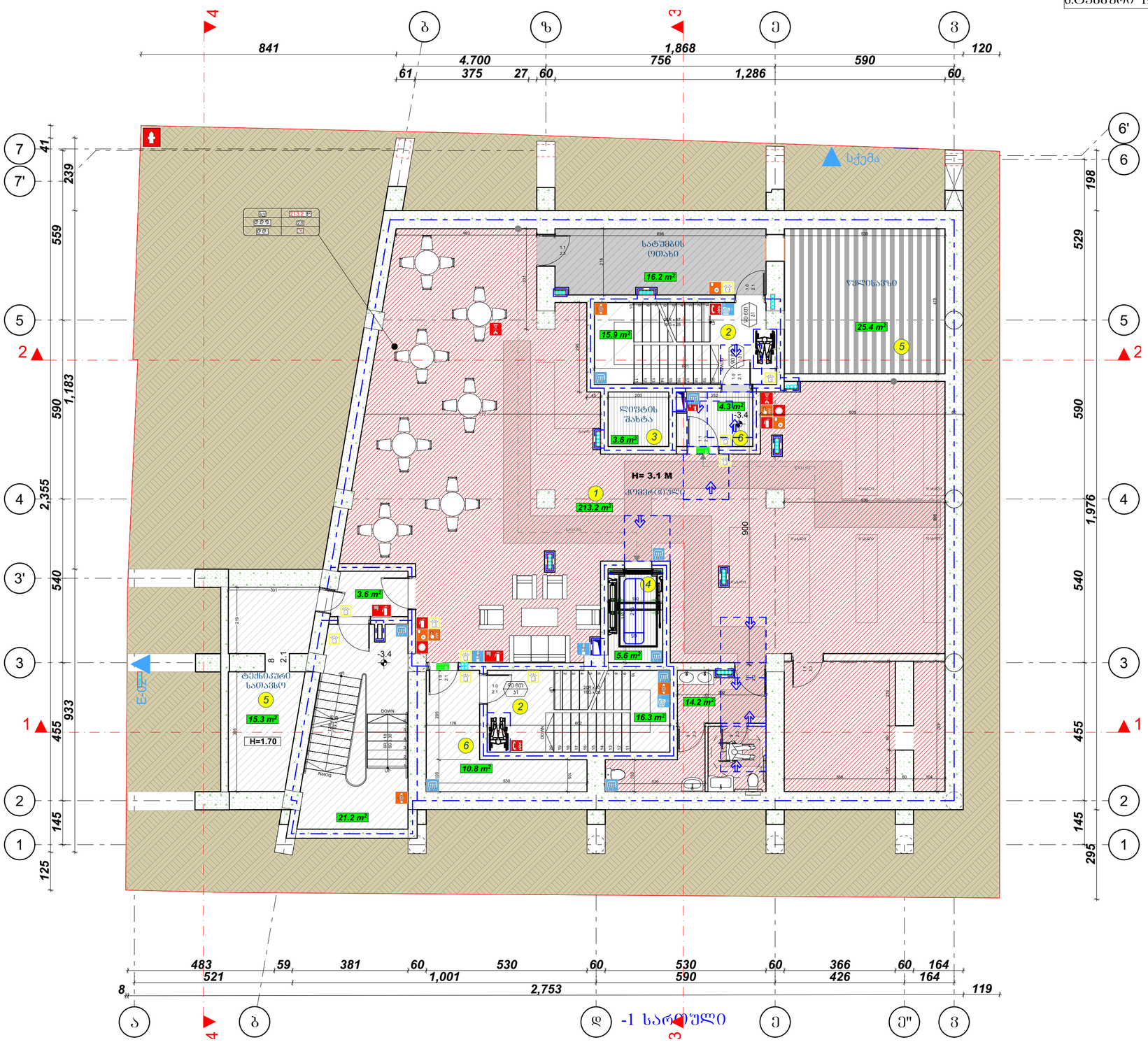
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლალი ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.კომერციული ფართი	213.3 მ²
2.კიბის უჯრედი	53.4 მ²
3.ლიფტის შახტი	3.6 მ²
4.ლიფტი	5.6 მ²
5.ტექნიკური სივრცეები	56.9 მ²
6.ტამბური	19 მ²

მიწისზედა სართულების	ნომერი
	1
ძირითადი პროსპექტული მხრიდან	2
ფასიანი პარკინგი მანქ. მიწა	2 2
პარკინგის პარკინგი და მისასვლელი მანქ.	ფართი 602
პარკინგის პარკინგი და მისასვლელი მიწა	0
ტიპიური პროსპექტიდან და პარკინგისაგან ნაგებობები	2
სახერხის პროსპექტიდან და პარკინგისაგან ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60 / 31 — სანიაღვრე ჭა
- EXIT — მასასვლელი ევაკუაციური მანათობელი ნიშანი
- 1 სექციის სანაღვრე ჭის ტიპობრივი პროექტის ნომერი
- 2 სექციის სანაღვრე ჭის ტიპობრივი პროექტის ნომერი
- 3 სექციის სანაღვრე ჭის ტიპობრივი პროექტის ნომერი
- სანაღვრე მილი

სიმბოლოები, სანელებლები

- მასასვლელის ნიშანი
- მისაბრუნებელი მასასვლელი
- ხმის, ელექტრო მეხისგან დაცვის მასასვლელისა და მოწყობილობის ტიპის მარკირების ჯასტოლის
- ხმის, ელექტრო მეხისგან დაცვის მასასვლელისა და მოწყობილობის ტიპის მარკირების ჯასტოლის
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმაური სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- მექანიკური მანიშნების სისტემა
- სანაძარო მანიშნის სანელებლის კონტროლი
- სანელებლის ტიპი
- სანაძარო მილსადენი
- სანაძარო მილსადენის პარკინგი
- ჯიხრის ტიპობრივი სისტემა
- ფხიზლი ტიპობრივი მიმოქცევის/ტიპობრივი
- მეხისგან მასასვლელობის მარკ. ეკრანი (მიწა)
- სანაძარო ჰიდრანტი
- მოკ ავზის სპეციფიკური სისტემა
- თავმჯდომარის ფუნქციების პერსონა
- პარკინგი მანათობა

მიწისზედა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახანძრო ავზიდან ქუჩის ან უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის მახლ პერპენდიკულარულად მანძილი ჯიხრის ტიპობრივი სისტემის.

ჯიხრის ტიპობრივი სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ აღჭურვილობით.

ღიობის გამოყვანა შესაძლებელია სათანადოდ აღჭურვილ ევაკუაციის გასასვლელებით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით, მასასვლელ სართულებში.

პროსპექტული პროექტის ტიპობრივისა და ტიპობრივი ნაწილის I-B პროსპექტიდან ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპობრივი სისტემის სანიაღვრე ტიპობრივი ტიპობრივის 28.01.16 წ. N41 ტიპობრივის მისაბრძანებლად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერდიანი სარი
- ერთფერდიანი სარი ხელსაწყოთი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი ხელსაწყოთი

სამშენებლო ნაგების N დონე	სამშენებლო ნაგების ფართობი
16 - 2	115.5 მ²
ტ. ტ. ტ.	18.6
ტ. ტ.	7

- მასასვლელთან მისასვლელი მასასვლელი სასვლელი მანძილი

ტიპობრივის ხელსაწყოს ტიპობრივი

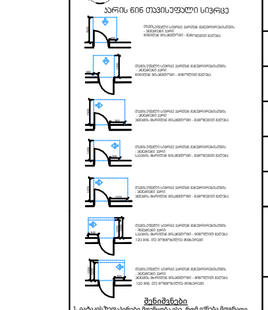
ტიპობრივის ხელსაწყო	ტიპობრივის ხელსაწყოს ტიპობრივი	ფერის კოდი
ტიპობრივი ხელსაწყო (ტ/ტ)		RGB (34,139,34)
სამუშაო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (79,12,187)
სამანდატორული ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (160,32,240)
ტიპობრივი სამუშაოების ტიპობრივი (ტ/ს)		RGB (84,8,58)
ტიპობრივი ხელსაწყო (ტ/ხ)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (220,185,0)
სამუშაო ხელსაწყო (ს/ხ)		RGB (136,135,134)
ტიპობრივი ხელსაწყო (ტ/ხ)		RGB (67,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსარჩილებული სივრცეები

ჯარისკაც 1 · ჯარისკაც 2 · ჯარისკაც 3 · ჯარისკაც 4 — მისასვლელი სალტეხი

ჯარი ნინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. ინტერიორის შეღებვა/ტიხრები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მხედველი, მცირი და ეროვნული.
2. გამოსვლის სანათურები, ელექტრო განმანათლებელი, ელექტრო ჩამონათვალები და დენმავალი, ტელეფონების მონაცემთა/ინტერნეტი, მოწყობილობების სამართალი; წყალმომარაგების სისტემის მოწყობილობების მონაცემთა/ინტერნეტი დამაგრება და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალი „ „ წესის ერთიანები მოეწყობა სტანდარტის 309-2 ელექტრის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამონათვალები, ელექტრო ჩამონათვალები, დენმავალები, მონაცემების მონაცემთა/ინტერნეტი, ელექტრო განმანათლებელები, და ინფორმაციის ამ მოცემა-კომუნიკაციო სისტემების სამართალი „ „ წესის ერთიანები მოეწყობა სტანდარტის *309.2* და *1104.1.1* შეცდომების მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	13

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

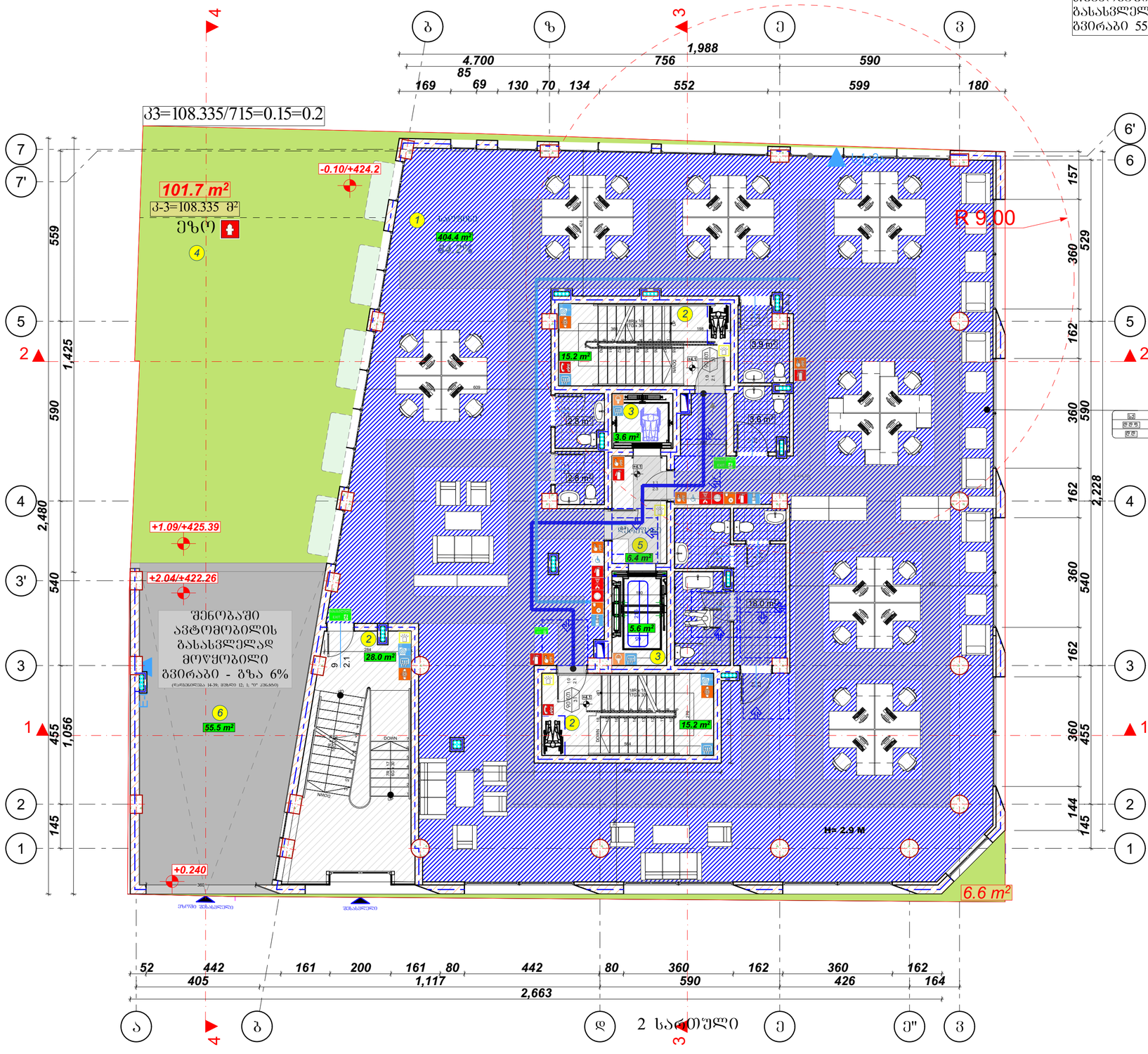
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100


ჯ3=108.335/715=0.15=0.2
-0.10/+424.2
101.7 m²
ჯ-3=108.335 მ²
ეზო
-0.10/+424.2
-0.10/+424.2
+1.09/+425.39
საბენზინესადგური
საბენზინესადგურის შენობა
H= 3.8 M
119.1 m²
საცხოვრებელი
H= 3.8 M
119.8 m²
საცხოვრებელი
H= 3.8 M
საცხოვრებელი
H=2.4 M
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.სართული	404.4 მ²
2.კიბის შახრედი	58.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.ეზო	101.7 მ²
5.დერეფანი	6.4 მ²
6.შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბი	55.5 მ²

მიწისზედა სართულების რაოდენობა	ერთი-I
	B
ძირითადი პროსპექტისკენ მხარით	2
ზოგიერთი პირობა: ბარე მინა	2 2
პრეპარირებული პირობები და ბინარები ბარე	ცხრილი 602
პრეპარირებული პირობები და ბინარები მინა	0
ტიპიური პროსპექტისკენ და პრეპარირებული ნაგებობები	2
სახერხის პროსპექტისკენ და პრეპარირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT მასასვლელი პერმანენტული განათებული ნიშანი

- 1 სართულის სანაპიროების პერმანენტის სისტემა
- 2 სართულის სანაპიროების პერმანენტის სისტემა
- 3 სართულის სანაპიროების პერმანენტის სისტემა
- სანაპირო ხიდი

სიმბოლოები, სანაპიროები

- მასასვლელის ნიშანი
- მისასვლელი მასასვლელი
- ეზოს, ტერიტორიის მეორადი ენერგიის მასასვლელისა და მოხმარების ობიექტის
- ეზოს, ტერიტორიის მეორადი ენერგიის მასასვლელისა და მოხმარების ობიექტის
- პანორამული სანაპირო
- ავტომობილის სანაპირო
- პროტექტორი და ხანძრები მანიშნის სანაპირო
- მეანიძეური მანიშნის სანაპირო
- სანაპიროს მანიშნის ავტომატური პროტექტი
- სანაპიროს მილსადენი
- სანაპიროს მილსადენის პორტი
- ხანძრის ფიზიკური სანაპირო
- ფიზიკა ტიპიური მიმოქცევის ობიექტი
- პროტექტის მასასვლელობის მარშრუტი (მინა)
- სანაპიროს მოთხრილი
- ბრტ ენის სპეციფიკური სანაპირო
- თავისუფლების, ფანტასტის პროდუქტი
- პეიზაჟური განათება

მინიშნება:

ხანძარსანინააღმდეგო მენარდეები სანაპიროების ადგილებში ქობს და უკანა ტიპის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.

ტერიტორიის მხრის პერპენდიკულარული მანძილი ხანძრის ფენისთვის სანაპიროს.

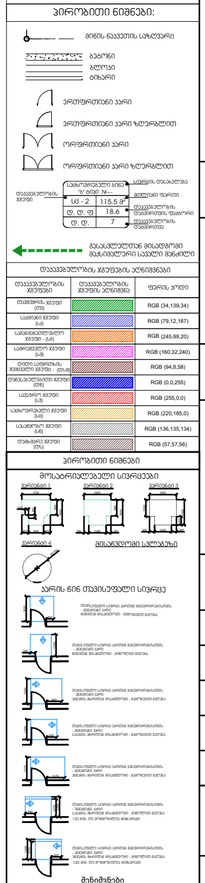
ხანძრის ფენისთვის სანაპირო პარიზისელური ფორმა სანაპიროების ადგილებში ფენისთვის სანაპიროების.

ფენის მეთოდით მეთოდით სანაპიროები ელექტროენერგიის სანაპიროების ადგილებში მანძილი სანაპიროების ფენისთვის სანაპიროების.

პროექტის ნაწილში ფენისთვის სანაპიროების ადგილებში ფენისთვის სანაპიროების.

სულ	404.4 მ²
ფენ	23
ფენ	43

პირობითი ნიშნები:



სანაპიროების ტიპი	სანაპიროების ფართობი	ფასადის ტიპი
სანაპირო ტიპი (ფენ)		RGB (34,139,34)
სანაპირო ტიპი (სან)		RGB (79,12,187)
სანაპიროების ტიპი (ფენ - სან)		RGB (245,99,20)
სანაპიროების ტიპი (სან)		RGB (160,32,240)
ფიზიკა სანაპიროების ტიპი (ფენ - ფენ)		RGB (94,8,58)
სანაპიროების ტიპი (ფენ)		RGB (0,0,255)
სანაპირო ტიპი (სან)		RGB (255,0,0)
სანაპიროების ტიპი (სან)		RGB (220,185,0)
სანაპირო ტიპი (სან)		RGB (136,135,134)
სანაპირო ტიპი (ფენ)		RGB (67,67,56)

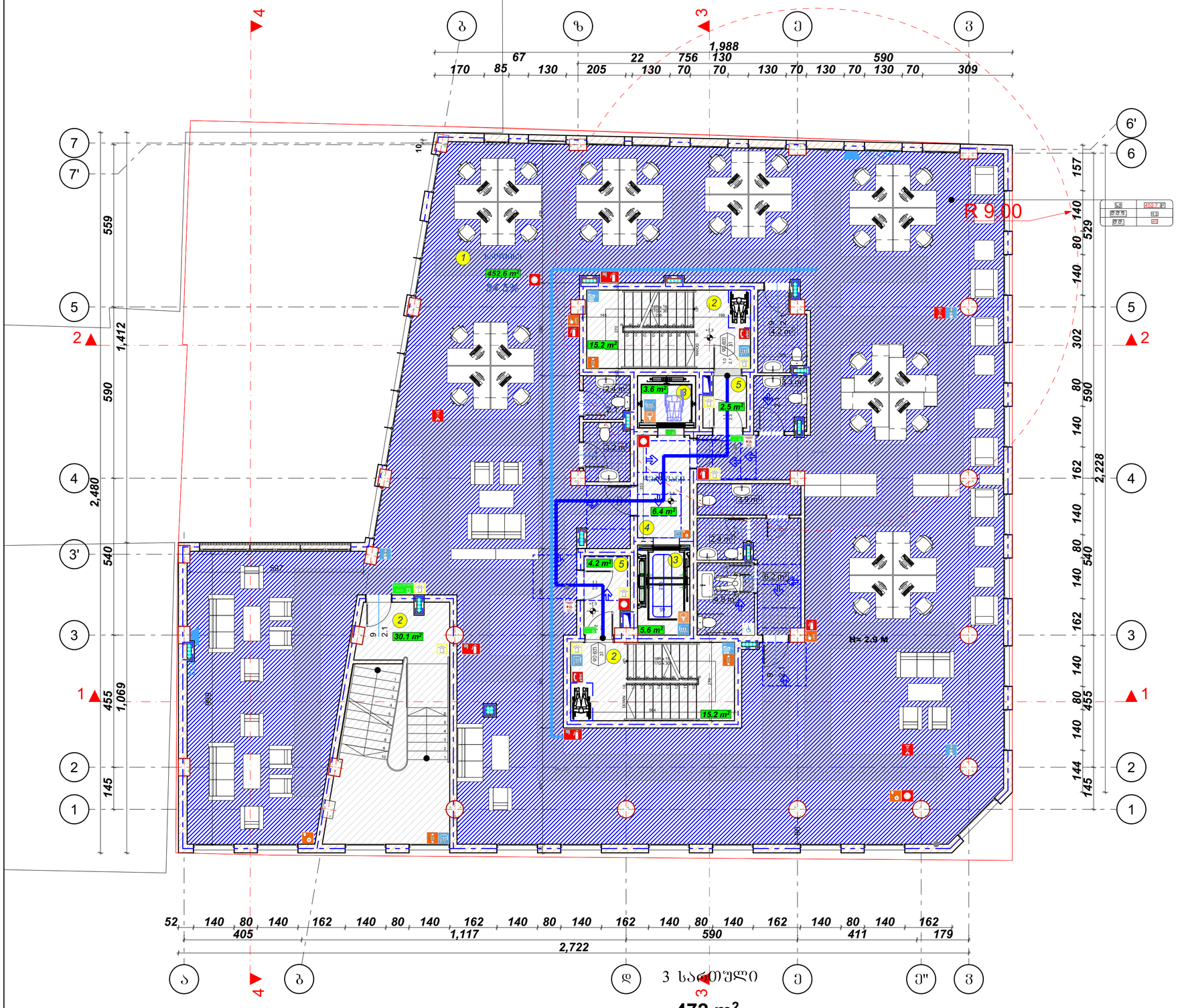
პირობითი ნიშნები

მოსანარმებელი სანაპიროები

შენიშვნები

1. ობიექტის შედასრულებლად ფენ, რომ იქნება მიდგომები, შეიძლება ფასადისაგან.
2. ფასადების სანაპიროები, უელექტრო გამანაწილებლები, უელექტრო ჩაშენებული და ფენისთვის სანაპიროების ნაწილებით ფენისთვის სანაპიროების ფენისთვის სანაპიროების ფენისთვის სანაპიროების

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.საერთო	452.7 მ²
2.კიბის უჯრედი	60.5 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4. დერეფანი	6.4 მ²
5.ტამბური	6.7 მ²

მიწისზედა სართულების რაოდენობა	ტიპი-1 8
ძირითადი პოზიტიური მარცხნივ	2
ზოგიერი პალიტრები მარცხ მარჯვ	2 2
პრაქტიკული პალიტრები და ბინარები მარცხ	ცხრილი 602
პრაქტიკული პალიტრები და ბინარები მარჯვ	0
ლიანაში პოზიტიურების და პრაქტიკული ნაგებობები	2
სახერხის პოზიტიურება და პრაქტიკული ნაგებობები	1

პიროზიციის ნიშნები:



EXIT მასასრული ეტაჟიდან პირდაპირი გამოსვლა

- 1 საუთუნის სანაძირეთოს პირდაპირის ეტაჟიდან გამოსვლის სიგანე
- 2 საუთუნის სანაძირეთოს პირდაპირის ეტაჟიდან გამოსვლის სიგანე
- 3 საუთუნის სანაძირეთოს პირდაპირის ეტაჟიდან გამოსვლის სიგანე
- სანაძირეთო ეტაჟი

სიმბოლოები, სანაძირეთები

- მასასრული ნიშნები
- მისაბრუნებელი მასასრული
- ეტაჟის ელექტრული მეორადი ენერგიის მასასრული სანაძირეთოს ეტაჟის მეორადი ენერგიის მასასრული
- ეტაჟის ელექტრული მეორადი ენერგიის მასასრული სანაძირეთოს ეტაჟის მეორადი ენერგიის მასასრული
- ავარიული სინათლე
- ავტომატური სინათლე
- პოზიტიური და ხარისხის მანათობი სინათლე
- მეკანიკური მანათობის სინათლე
- სანაძირეთო მანათობის ელექტრული ლილვები
- ხელის ღილაკების
- სანაძირეთო მილტანების
- სანაძირეთო მილტანების პორტი
- ჯიხრის ნომერები სინათლე
- ფლის ტიპალეთი მილტანების ნომერები
- ელექტრული მასალაზომეტრის მარჯვ პორტი (მმმ)
- სანაძირეთო პოზიტიები
- ბრა ანთის სანიმანიანური სინათლე
- თავსებადობის ფანტასტიკის პლანები
- პანორამული ნათელება

მიწის:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიები სანიტარული ნაგებობები ქობის და ვეება ტიპის მიკრის 9.0 მეტრზე მეტი.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარზე იმავე ჯიხრის ფენილის სინათლის.

ჯიხრის ფენილის სინათლე უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრონული.

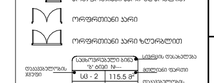
ტერის გამოსვლა მეშვიდე სართულიდან ფენილის სათანადო ელექტრონული მოწყობილობით. ფენილის სინათლე უზრუნველყოფილი იქნება სანიტარული ნაგებობის სინათლით.

პროექტის ავტორების ეტაჟის ტერიტორიის ნაგებობა I-B ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორიის.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტერის სინათლის სანიტარული ტიპალეთის ტერიტორიის 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით.

პიროზიციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრძანი
- ერთფერადიანი კარი
- ერთფერადიანი კარი ჩარჩოებით
- ორფერადიანი კარი
- ორფერადიანი კარი ჩარჩოებით



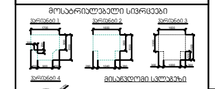
მასალების მისაწოდებელი მასალებისთვის სავალი მანძილი

ტიპალეთის ჯგუფების პიროზიციები

ტიპალეთის ჯგუფის დასახელება	ტიპების პოზიცია
ტიპების ჯგუფი (ა)	RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (ბ)	RGB (78,12,187)
საძირკვლების ჯგუფი - (ა-ბ)	RGB (245,99,20)
საძირკვლების ჯგუფი (გ)	RGB (160,32,240)
ტიპის საძირკვლის ჯგუფები ტიპალეთი ჯგუფი - (ბ-გ)	RGB (94,8,58)
ტიპალეთის ჯგუფი (ბ-გ)	RGB (0,0,255)
საძირკვლის ჯგუფი (ა-გ)	RGB (255,0,0)
საძირკვლები ჯგუფი (ა-გ)	RGB (220,185,0)
საძირკვლის ჯგუფი (ა-გ)	RGB (136,135,134)
ტიპების ჯგუფი (ბ-გ)	RGB (57,57,56)

პიროზიციის ნიშნები

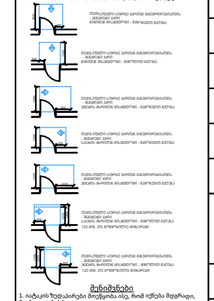
მოსაზღვრე სივრცეები



მისაბრუნებელი სამუშაოები



ანძის ნინ თვისებული სივრცე



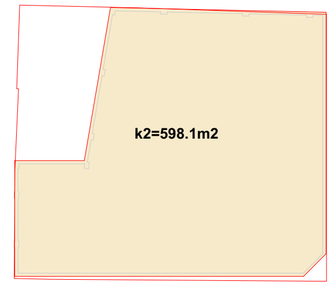
შენიშვნები

1. ინტერიერში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, მათ შორის ოთახების ფართობების, ტიპების და ტიპალეთის ადგილმდებარეობის, მოწყობილობების სამონტაჟო ნახვრეტების, ბეტონში ჩასაფლავებელი ნაწილების, ტიპალეთის სისტემის მოწყობილობების დამატებითი და არმატურის საკონსტრუქციო ელემენტების სამონტაჟო ნახვრეტების შეთანხმება პროექტის მთავარ ინჟინერთან.
2. ტიპალეთის ჩამონადენები, ელექტრო ჩამონადენები, ფენილის ტიპალეთის ჩამონადენები, ელექტრო გამანაწილებლებში, და ესთეტიზირების ან მოდულარული სისტემის სამონტაჟო ელემენტები, ტიპალეთის ელექტრული მოწყობილობა სანიტარული 309.2 და 1104.1.1 ტექნიკური მოწყობილობა.

შპალი	A-2
თებერვალი	2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 სააბაზარიშო კროკი
მესამე სართული



პიროზიციი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

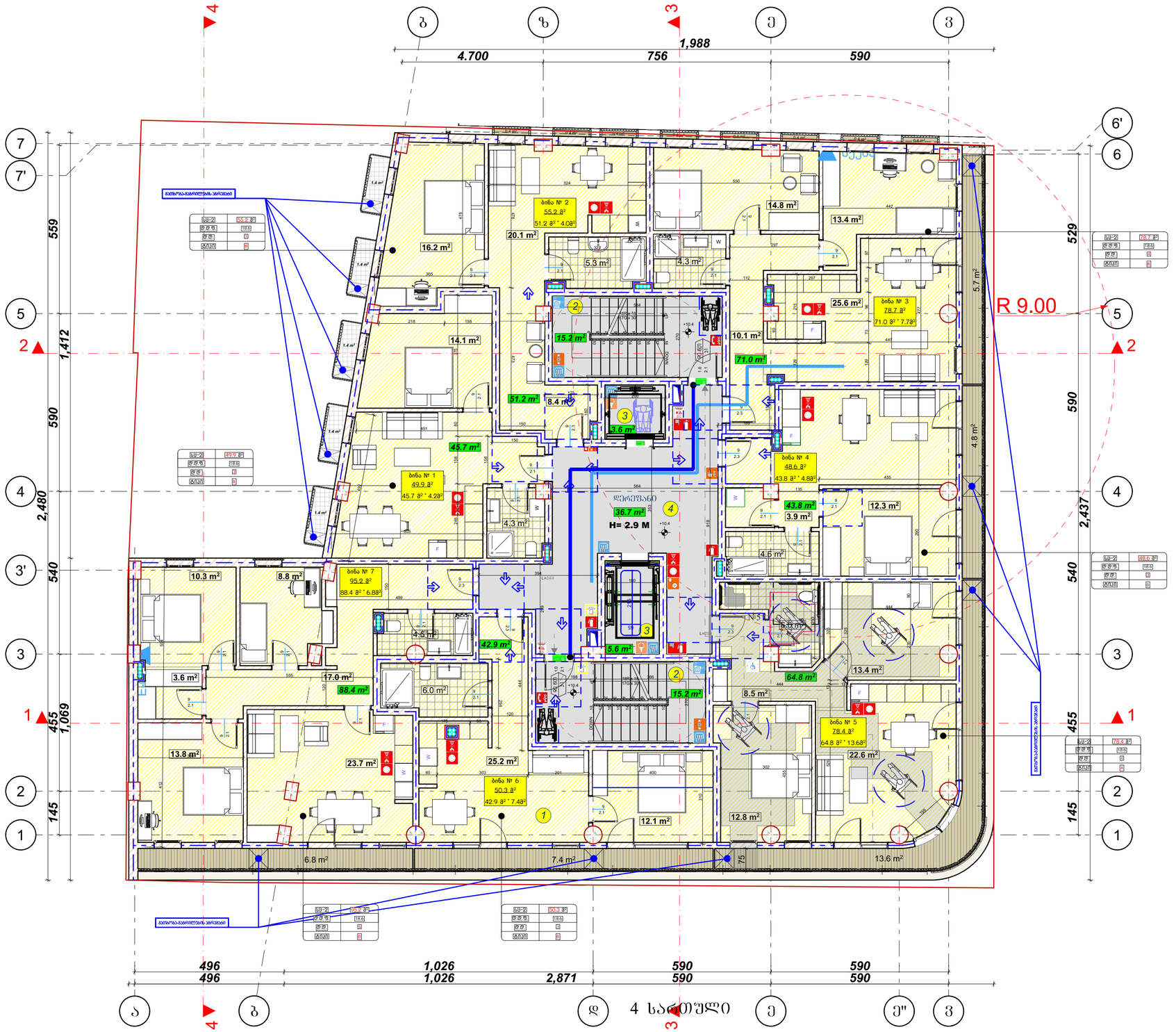
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	16

არქიტექტურული
ნიშნული-431.55
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-431.45

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100

ექსპლიკაცია
1.საცხოვრებელი 455.3 მ²
2.კიბის უ%რედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 37.4 მ²



მიწოდის ელემენტები	ფილი-1
ძირითადი პრნალარქვეული ძარღვი	B
ზოგიერთი პრნალარქვეული ძარღვი	2
ზოგიერთი ელემენტი ბეტონ მეტალ	2 2
პრეზოგიერთი ელემენტი და ბეტონები ბეტონ	ცხრილი 602
პრეზოგიერთი ელემენტი და ბეტონები მეტალ	0
ლამაზის პრნალარქვეული და პრეალარმირებული ნაწილები	2
სხვარავის პრნალარქვეული და პრეალარმირებული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:
პირის ლამაზი ელემენტი სიმაღლე
90 სმ
სანაპირეებიანად
პირის ზომიერად
პირის ლამაზი ელემენტი სიმაღლე

EXIT მასალებული ელემენტების მანიშნებელი ნიშნები

1 სართულის სანაპირეებიანად პრნალარქვეული ელემენტების სქემა
2 სართულის სანაპირეებიანად პრნალარქვეული ელემენტების სქემა
3 სართულის სანაპირეებიანად პრნალარქვეული ელემენტების სქემა
სანაპირო ხიდი

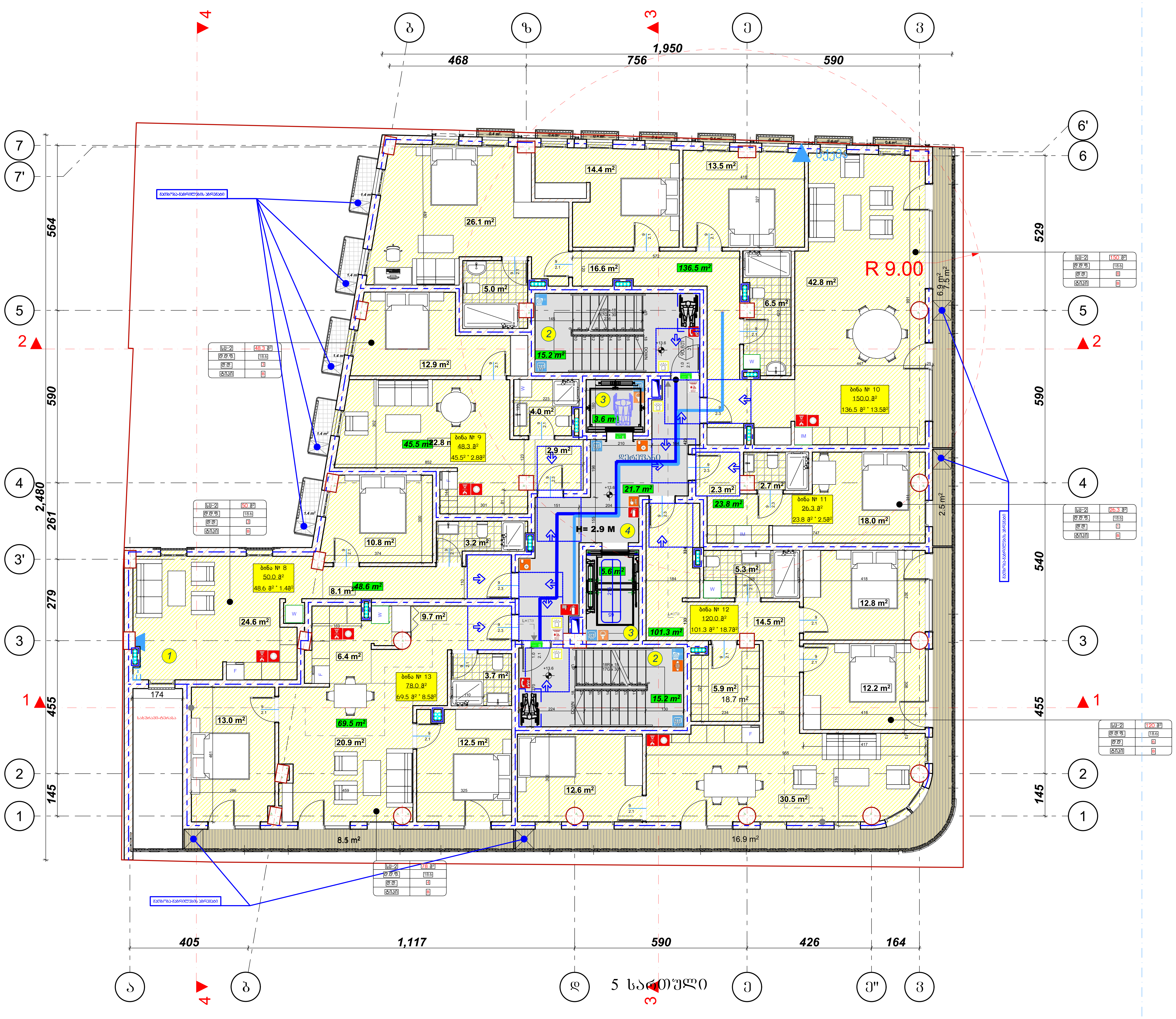
სამშენებლო სანელწოდება
მასალებული ნიშნები
მონოლითური მასალებული
ელექტრული ტრიფაზული ქვედა ტიპის ელექტრული ავტომატური ამომრთველი ავტომატიკით
ელექტრული ტრიფაზული ტიპის ელექტრული ავტომატური ამომრთველი ავტომატიკით
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ავტომატური სისტემა
პრიპატარი და ხანძრები მანიშნებლის სისტემა
მექანიკური მანიშნების სისტემა
სანაძროო მანიშნების ხელით ამოძრავების პოლიციი
ხელის ღილაკური
სანაძროო მილსადენი
სანაძროო მილსადენის პარკები
ხელის ნაწილები სისტემა
ფხიზი ტიპალური მიმოქცევის ტიპის
პრიპატული მასალებული ტიპის ხელი (მილი)
სანაძროო ჰიდრანტი
ბრა ავზის სპეციალური სისტემა
თავსატყრის ფანრების პრნალარ
ავარიული მანათება

მიმართ:
ხანძარსაწინააღმდეგო მენარდეები სპეციალური ტექნიკის ქსელის და ავარიული ტიპის მიერ ხანძრის დროს.
ლიფტის მუხის პერპენდიკულარული ტიპის ლიფტის სისტემის.
ბეჭდის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.
ბეჭდის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.
ლიფტის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.
ლიფტის ნაწილების სისტემა ბეჭდის ნაწილების სისტემის ტიპის ნაწილების ელექტრონული ტიპის.

პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ხეხვარი
ერთფერფერთიანი აური
ერთფერფერთიანი აური ხელსაწყოთი
ორფერფერთიანი აური
ორფერფერთიანი აური ხელსაწყოთი
მასალების ნაწილების სისტემა
ელექტრული ტიპის ნაწილების სისტემა
ელექტრული ტიპის ნაწილების სისტემა
მასალების ნაწილების სისტემა
მასალების ნაწილების სისტემა
მასალების

ბეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100

ექსპლიკაცია
1.საცხოვრებელი 470.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 22.4 მ²



არქიტექტურული
ნიშნული-437.85
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-437.75

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
- გასასვლელის ნიშანი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარჯვ. ჩასვლით)
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარჯვ. ასვლით)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლდამჭერი სისტემა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ჯაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- ავარიული განათება

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დატვირთულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²	სივრცის დასახელება / მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6	დატვირთულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7	დატვირთულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დატვირთულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4
მისაწვდომი სველწერტილი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კოეფიციენტი მეხუთე სართული

k2= 535.034 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

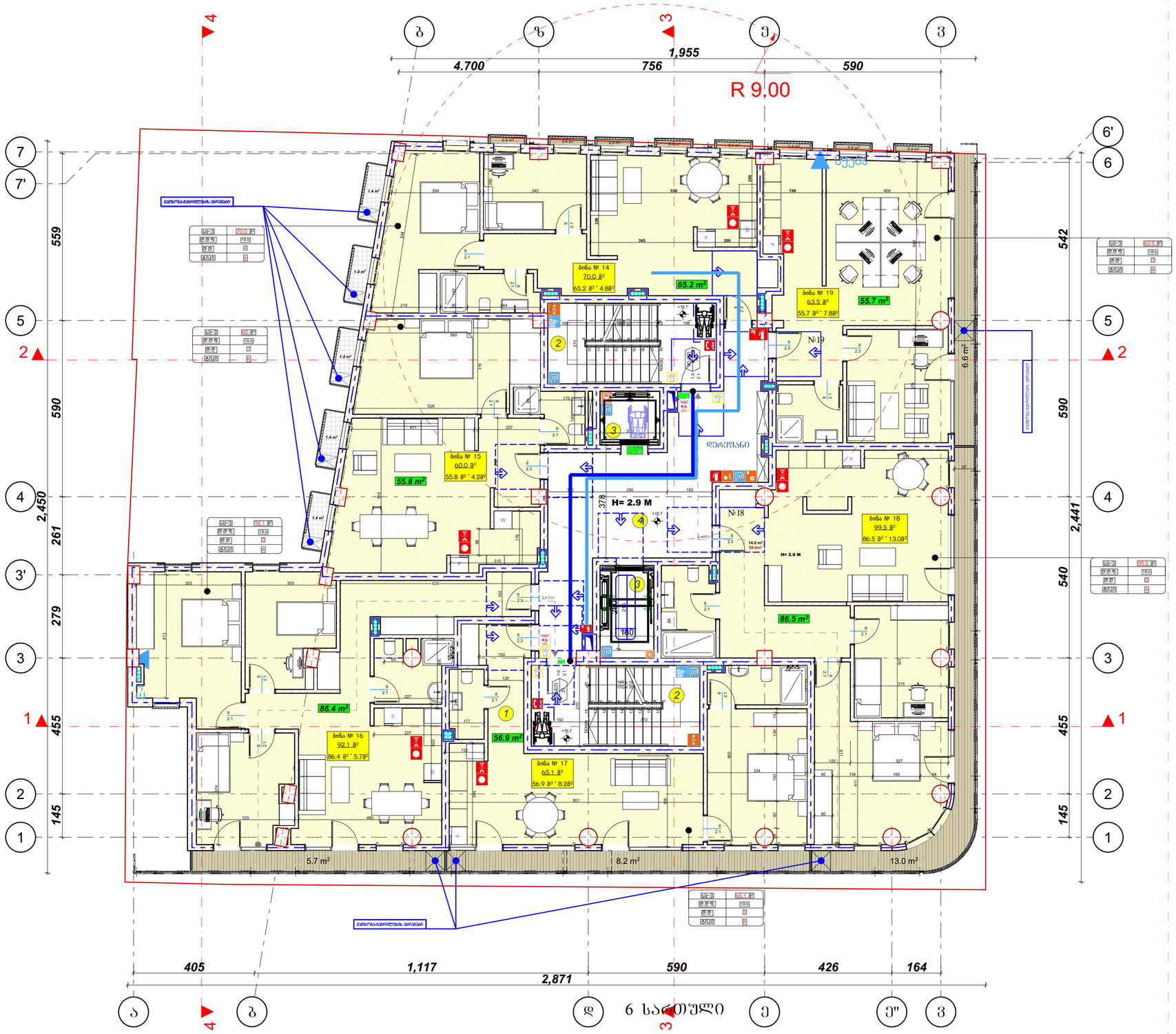
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	18

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.საცხოვრებელი	447.8 მ²
2.კიბის უჯრედი	30.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.დერეფანი	37.1 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნანარქების რაოდ.	2
ზომები აქედან: მარე მიმე	2 2
პრანარქები აქედან ფა ბიბარები მარე	ფართი 602
პრანარქები აქედან ფა ბიბარები მიმე	0
ტიპიური პრნანარქების და პრანარქიანი ნაგებები	2
სხვრების პრნანარქების და პრანარქიანი ნაგებები	1

პირობითი ნიშნები:

- EXIT — ევაკუაციური განათების ნათურა
- 1 სართული სანარჩენებოს პრნანარქების ნომრები
- 2 სართული სანარჩენებოს პრნანარქების ნომრები
- 3 სართული სანარჩენებოს პრნანარქების ნომრები
- სანარჩენო ფილი
- სამშენებლო საზღვარი
- ევაკუაციური ნაგებები
- ევაკუაციური ნაგებები ელ.ენერგიით
- ევაკუაციური ნაგებები ელ.ენერგიით
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმოვანი სისტემა
- პროგრამული და ხელით მართვის სისტემა
- მექანიკური მართვის სისტემა
- სანარჩენო მართვის ხელით ელექტრული კოლიგი
- ხელის ღილაკსანი
- სანარჩენო მილსადენი
- სანარჩენო მილსადენის პორტი
- ჯერის ფანჯრის სისტემა
- ფლის ფიცრული მიმოქცევის ხანძარი
- მეორეული მიკროკლიმატის მარე ეკრანი (მმმ)
- სანარჩენო ჰიდრანტი
- ბრა ანძის საკომპრესორო სისტემა
- თეთრეთრის ფანრების ელექტრო
- ავარიული განათება

მიმართულება:

ხანძარსაწინააღმდეგო მენარმეები სანარჩენებოს ტერიტორიაზე ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის მხრივ კეტვრების იქნება ჯერის ფანჯების სისტემის.

ჯერის ფანჯების სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება ავთომატური ელემენტებით.

ფენის გამოშვის მემთხვევაში ავთომატური ელექტრომექანიკა ავარიული ჯერის ფანჯების გახსნით, ევაკუაციის სისტემებით.

პრნანარქიული პროექტის ფარგლებში ლიფტი იქნება I-B პრნანარქიის ტიპის მოდელების.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების სანებნარო ღონისძიებების ტექნიკის 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრკვი
- პრიზმრიული კარი
- პრიზმრიული კარი ზღვრულით
- ორფრიული კარი
- ორფრიული კარი ზღვრულით
- სველი წერტილის ბლოკი
- სს - 2 — 115.5 მ²
- ფ. ფ. ფ — 18.6
- ფ. ფ. — 7
- მასალების მიმართულება
- მასალის ტიპი
- ფასადის ფერი
- მასალის ტექსტურა
- ფასადის ფერი
- მასალის ტექსტურა
- მასალის ტიპი
- მასალის ფერი
- მასალის ტექსტურა
- მასალის ფერი
- მასალის ტექსტურა

ფასადების ზედაპირის ტექსტურის ჯგუფები

ფასადების ზედაპირის ტექსტურის ჯგუფის დასახელება	ფერის კოდი
თეთრფერა ჯგუფი (ტ1)	RGB (34,139,34)
სანარჩენო ჯგუფი (ა-ბ)	RGB (79,12,187)
სანარჩენოშეფერილი ჯგუფი (ა-ბ)	RGB (245,99,20)
სანარჩენოშეფერილი ჯგუფი (ა-ბ)	RGB (160,32,240)
თეთრი სანარჩენა ჯგუფი (ტ2)	RGB (94,8,56)
შავსანარჩენოშეფერილი ჯგუფი (შ)	RGB (0,0,255)
სანარჩენო ჯგუფი (ა-ბ)	RGB (255,0,0)
სანარჩენებრივი ჯგუფი (ა-ბ)	RGB (220,185,0)
სანარჩენო ჯგუფი (ა-ბ)	RGB (136,135,134)
თეთრფერა ჯგუფი (ტ1)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მოსახერხებელი სივრცეები

- მისასვლელი სივრცე
- ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. ინტერიერის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდეგრადი, მყარი და ადვილად სუფთა.
2. გამათვისის საშხაპეებში, უელებში გამანაწილებელები, ვენტილები ჩამონტაჟებული და დეკორატიული მარეკეთილებელები, მოქცემიდეთებულ საშხაპეებში, ზედაპირები სისუფთის მოქცემიდეთების მარეკეთილებები შემთხვევა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშხაპეებში „ა" ტიპის ეროვნული მოქცემის სტანდარტის 309-ე მეკვლის შესაბამისად.
3. სიმაღლეზე ჩამონაკეთები, ელექტრო ჩამონაკეთები, დეკორატიული, ტექნიკურების მარეკეთილებები, ვენტილები გამანაწილებელი, და მეკორეთებით ან მოთავსებული სისუფთის საშხაპეებში „ბ" ტიპის ეროვნების მოქცემის სტანდარტის 309.2 და 1144.1.1 მეკვლების მიხედვით.

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

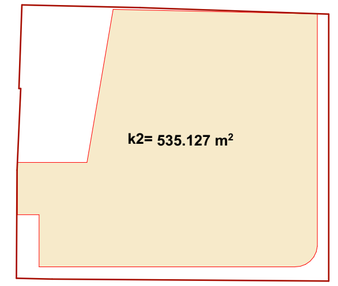
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	19

ფორმატი A-2 — თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი მეექვსე სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

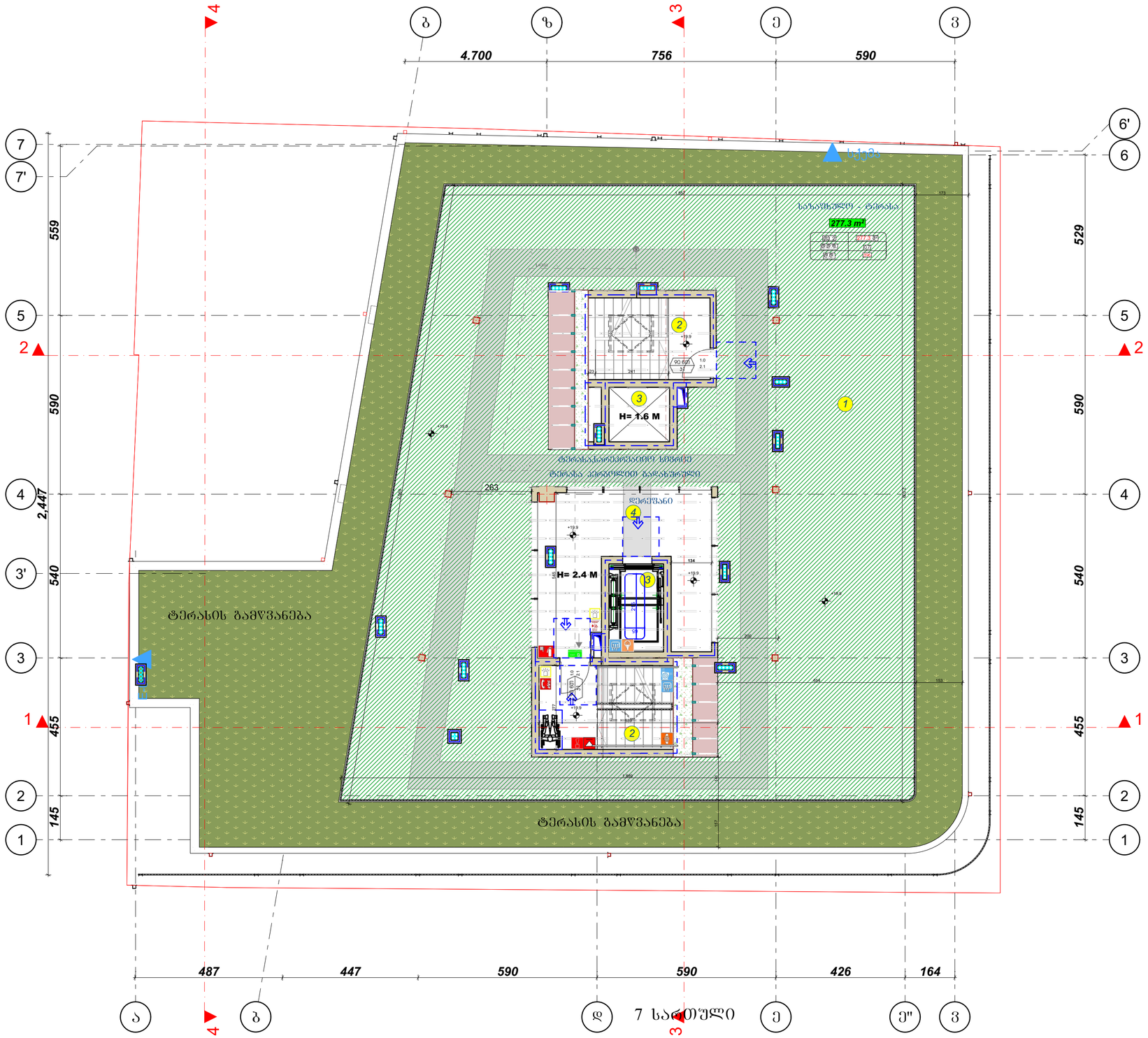
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



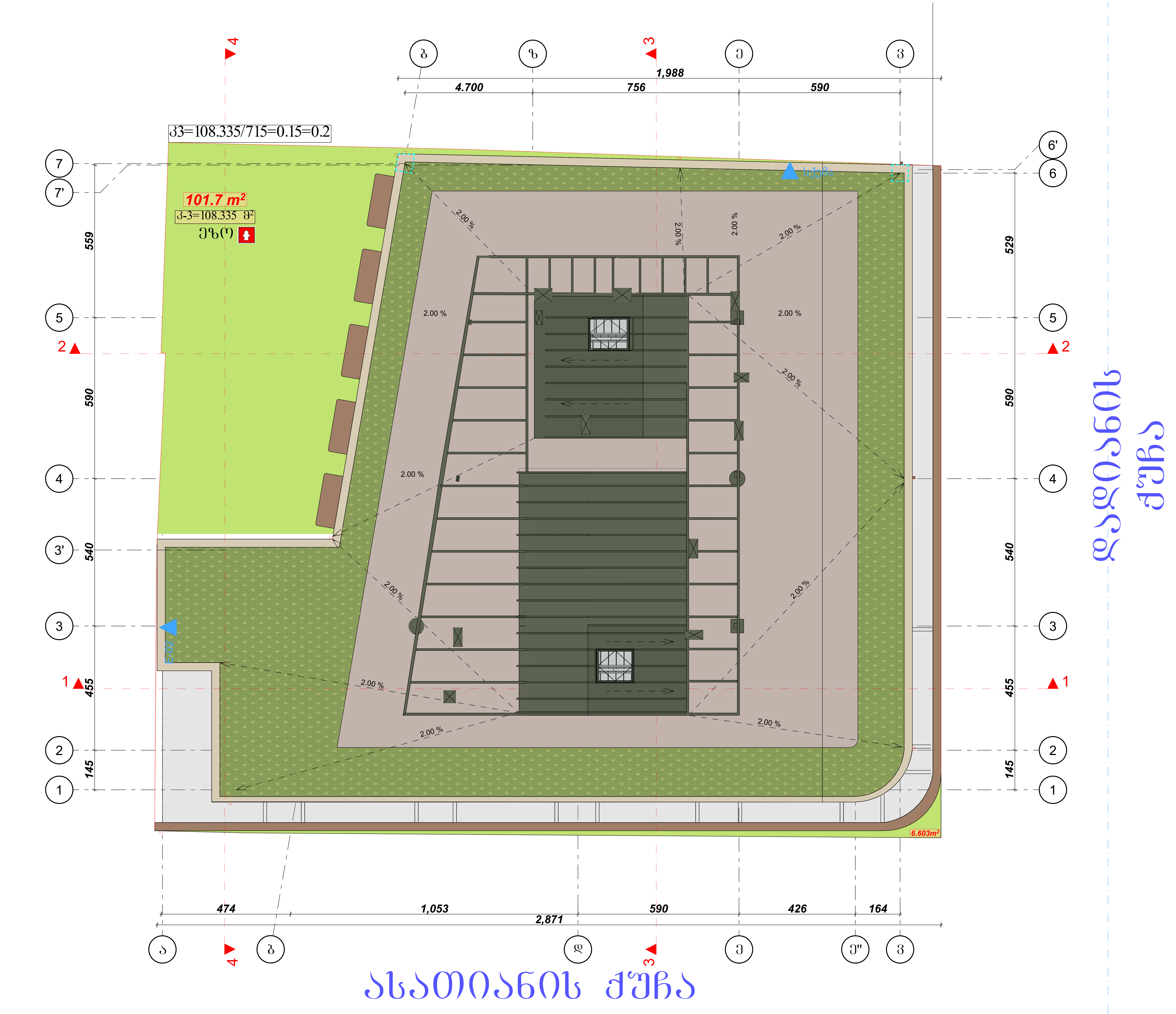
ექსპლიკაცია
1.საბაგუხულო 277.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 23 მ²
3.ლიფტი 8.8 მ²
4.დერეფნები 26.7 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული რაოდ.	2
ოჯახის ადგილები მარე მიმე	2 2
პროექტით ადგილები ფე გამოსვლა მარე	ცხრილე 602
პროექტით ადგილები ფე გამოსვლა მიმე	0
ისპასის პროსტრანქციო ფე პროსტრანქციული ნაგებობები	2
სახერავის პროსტრანქციო ფე პროსტრანქციული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:
პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
90 60 სანიმუშებლად
235 31 პირის ზომებიდან
პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
EXIT მასალებული ტრანსპორტირების მანიპულაციული ნიშნები
1 სავენტილ სანიმუშებლად ტრანსპორტირების ტრანსპორტირების ხაზი
2 სავენტილ სანიმუშებლად ტრანსპორტირების ტრანსპორტირების ხაზი
3 სავენტილ სანიმუშებლად ტრანსპორტირების ტრანსპორტირების ხაზი
სანიმუშო ხიდი

სიმბოლოები, სანიშნებლობები
მასალების ნიმუში
მასალების ნიმუში
ზემოთ მოცემული მოთხოვნილი ნიმუში მასალების ნიმუში მოთხოვნილებას შესაბამისად
ზემოთ მოცემული მოთხოვნილი ნიმუში მასალების ნიმუში მოთხოვნილებას შესაბამისად
ცეცხლსაშიში სიმაღლე
ასაფეთქებელი ნივთიერებების სიმაღლე
ბენზინის ტანკერის სიმაღლე
ელექტრული ენერგიის სიმაღლე
მავნე ორგანული ნაერთების სიმაღლე
ელექტრული ენერგიის სიმაღლე
ელექტრული ენერგიის სიმაღლე
ელექტრული ენერგიის

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

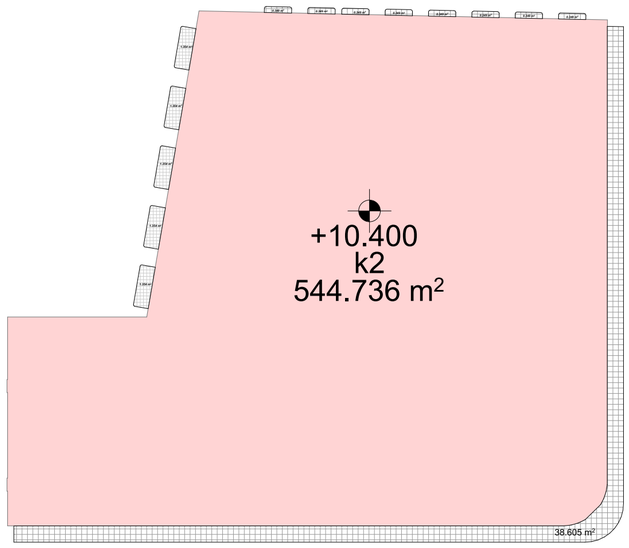
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	21

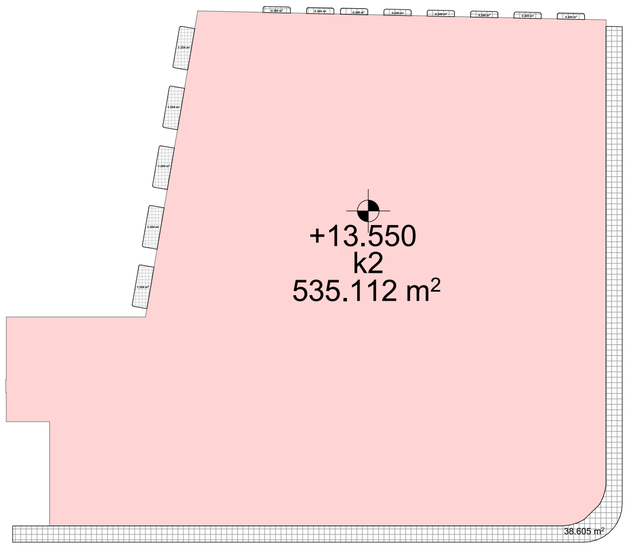
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲠᲝᲙᲔᲑᲘ

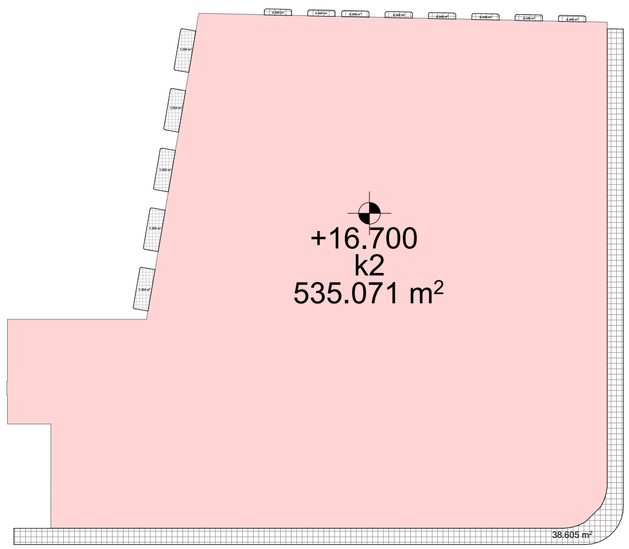
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ კ2=3318 მ²
3318-ᲘᲡ 20% ᲛᲓᲔ = 663.6

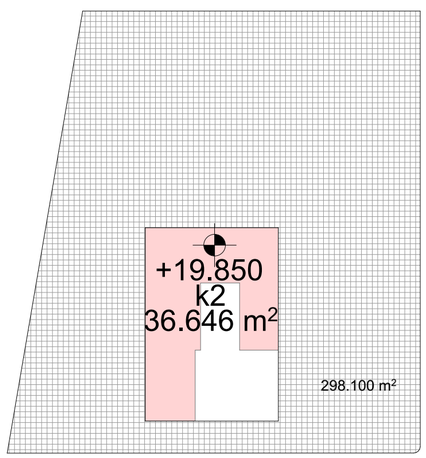
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
(ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ-148.64 + ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 298.1) = 446.741 მ²

446.74 = 13.46% ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ - 148.64 = 4.4% ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 268.28 = 8.9%









ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-2

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲫᲐᲚᲐᲫᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲜ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲒᲐ

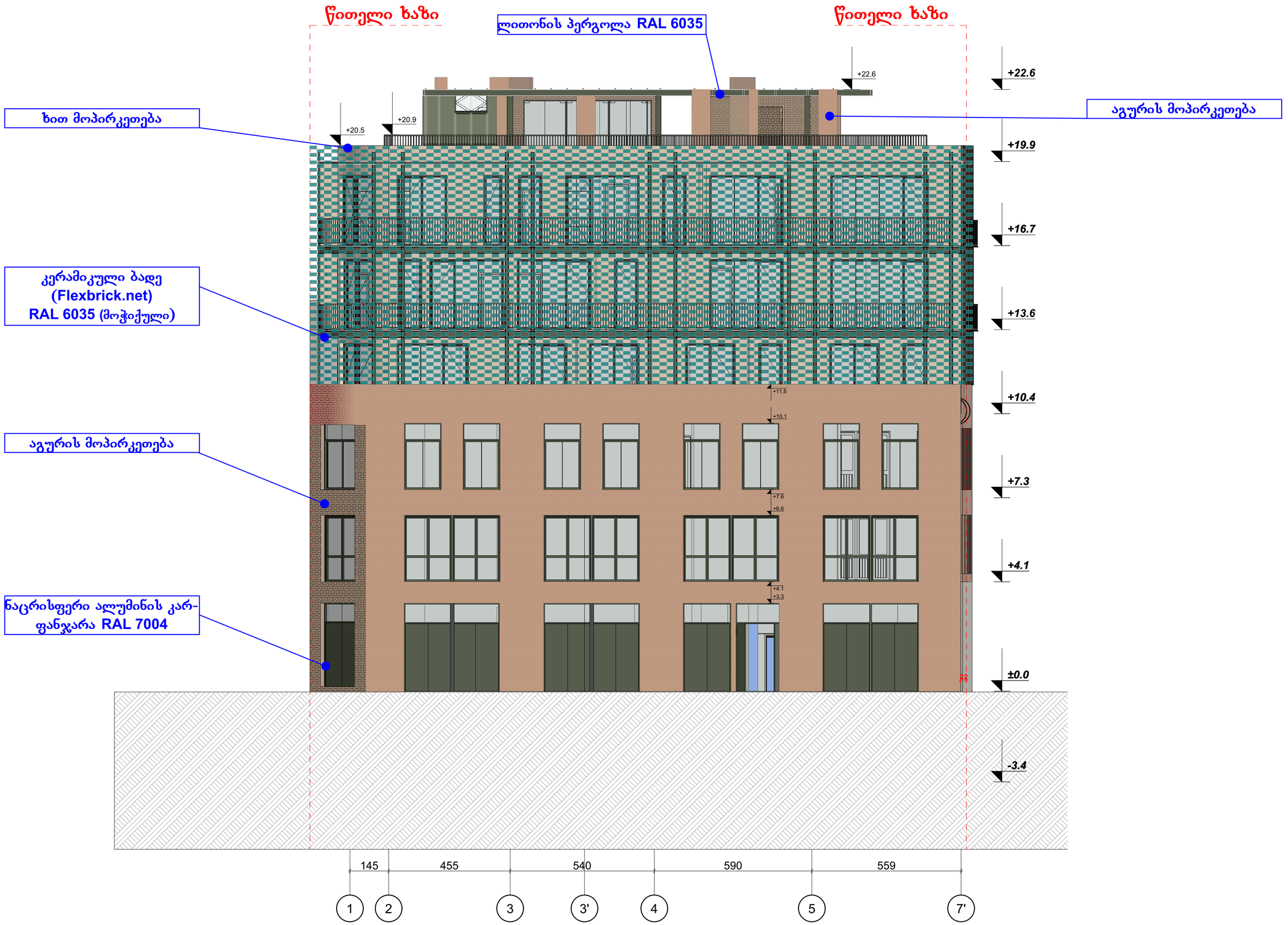
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲐᲓᲝ ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ 19; ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ 17
ს/კ 01.15.05.076.007

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

Შ.პ.ს. ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲢᲘ		
ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Შ. ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ვ. ᲩᲣᲮᲜᲝᲕᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ი. ᲯᲐᲠᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200	

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	55	22

ფასადი 1-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

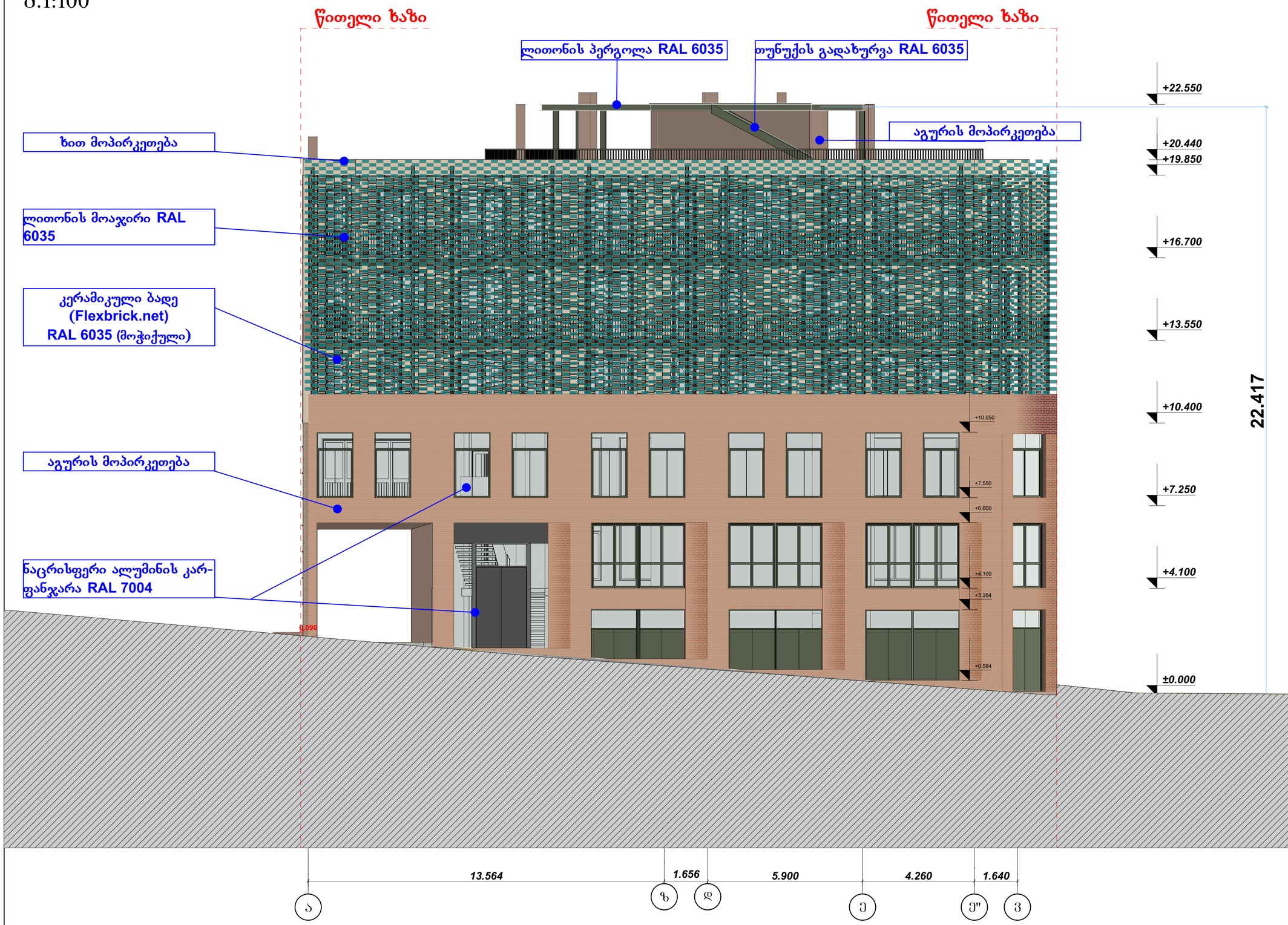
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	23

ფასადი ა-ვ
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	24

ფასადი 7'-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

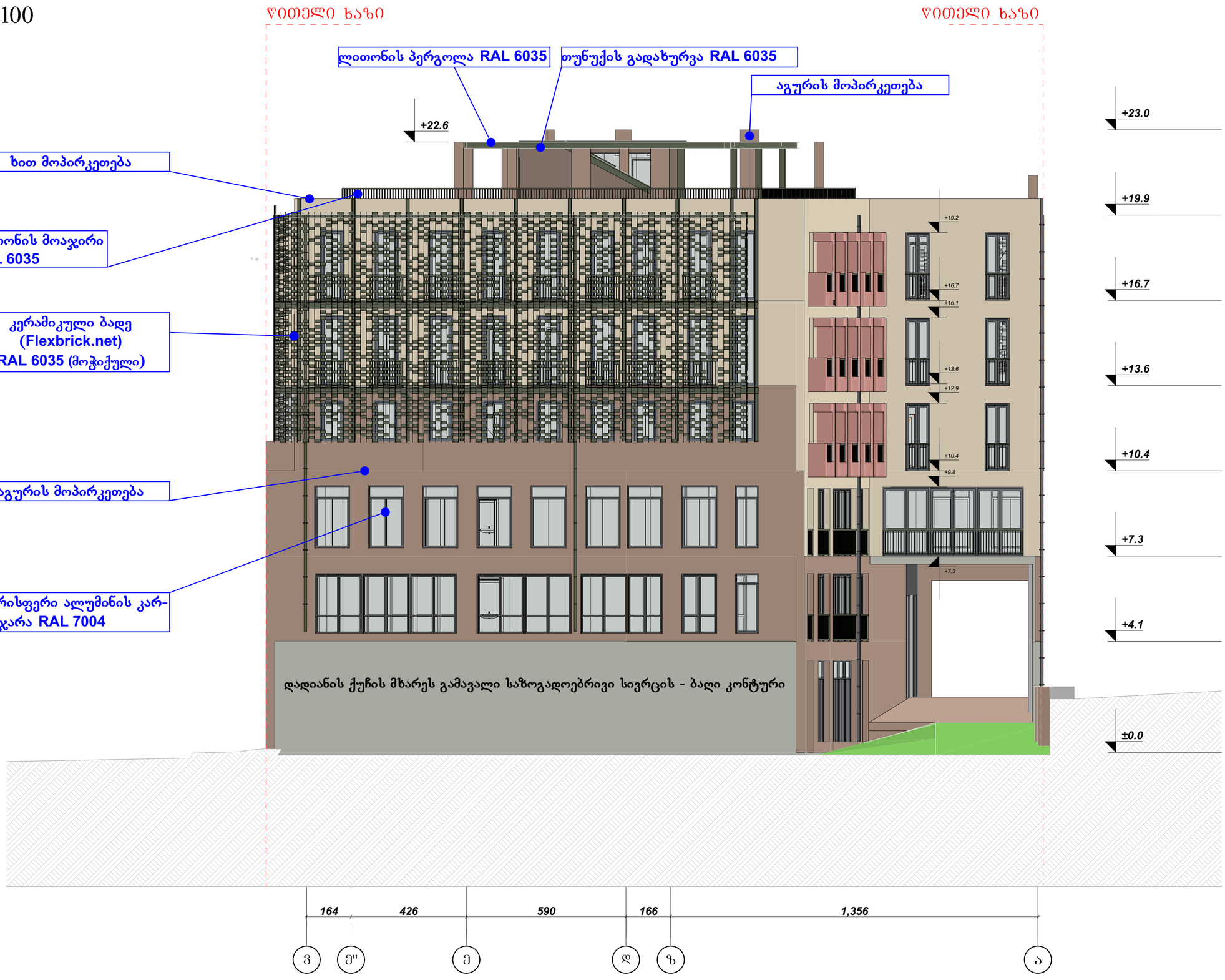
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	25

ფასადი ვ-ა
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ჭრილი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

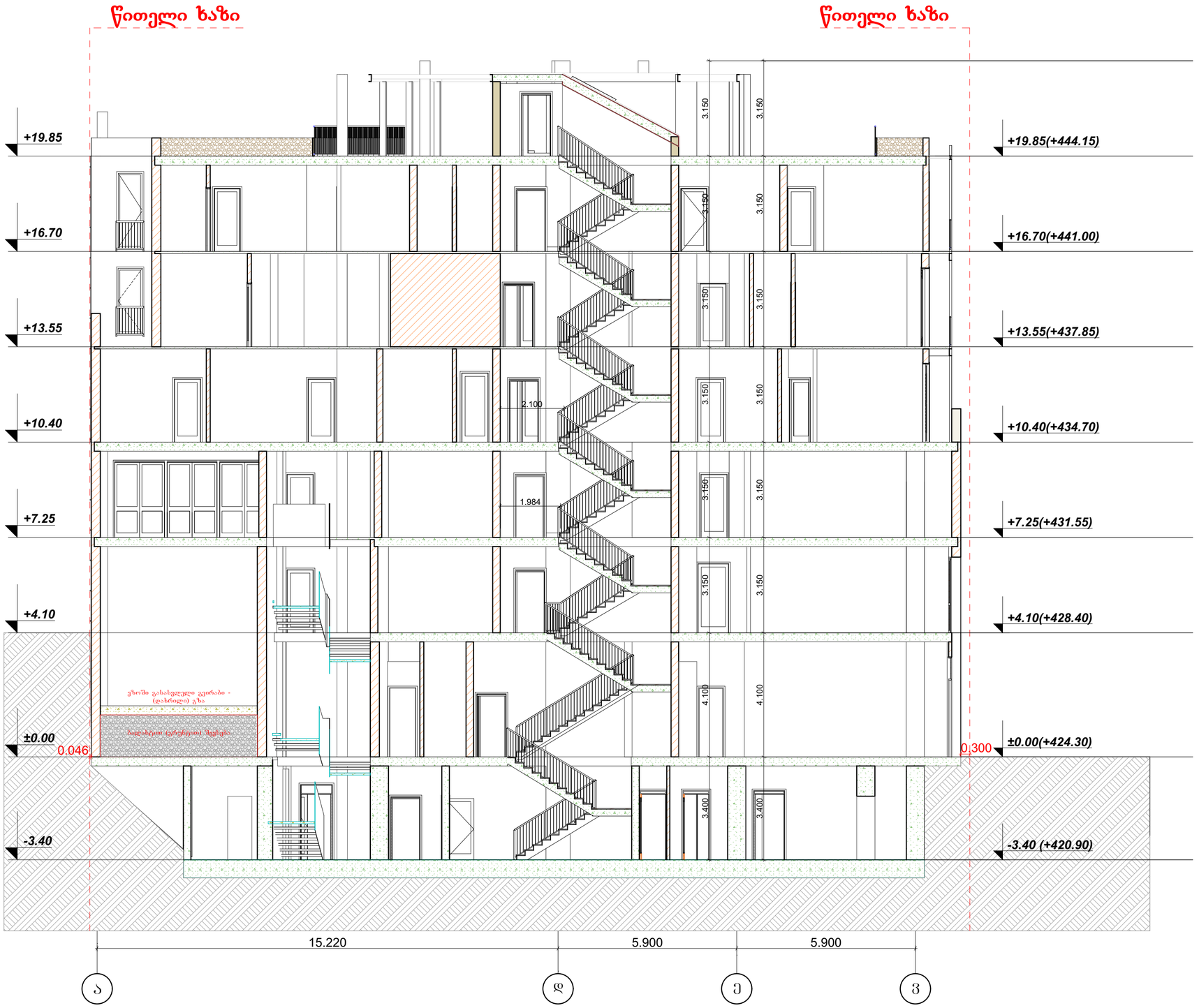
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	26

ჭრილი 1-1
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	27

ჭრილი 2-2
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	28

ჭრილი 3-3
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

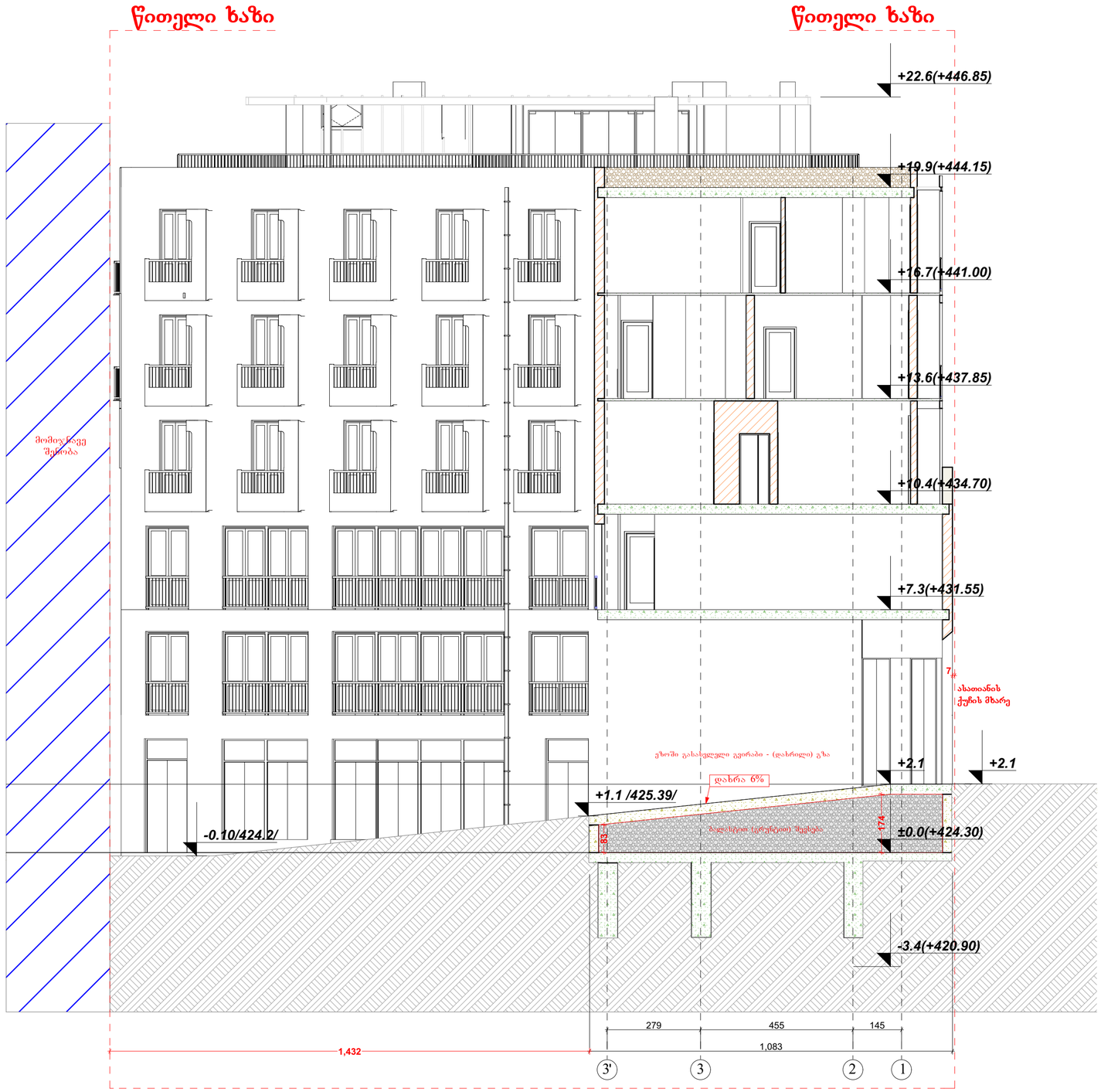
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	29

ჭრილი 4-4
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

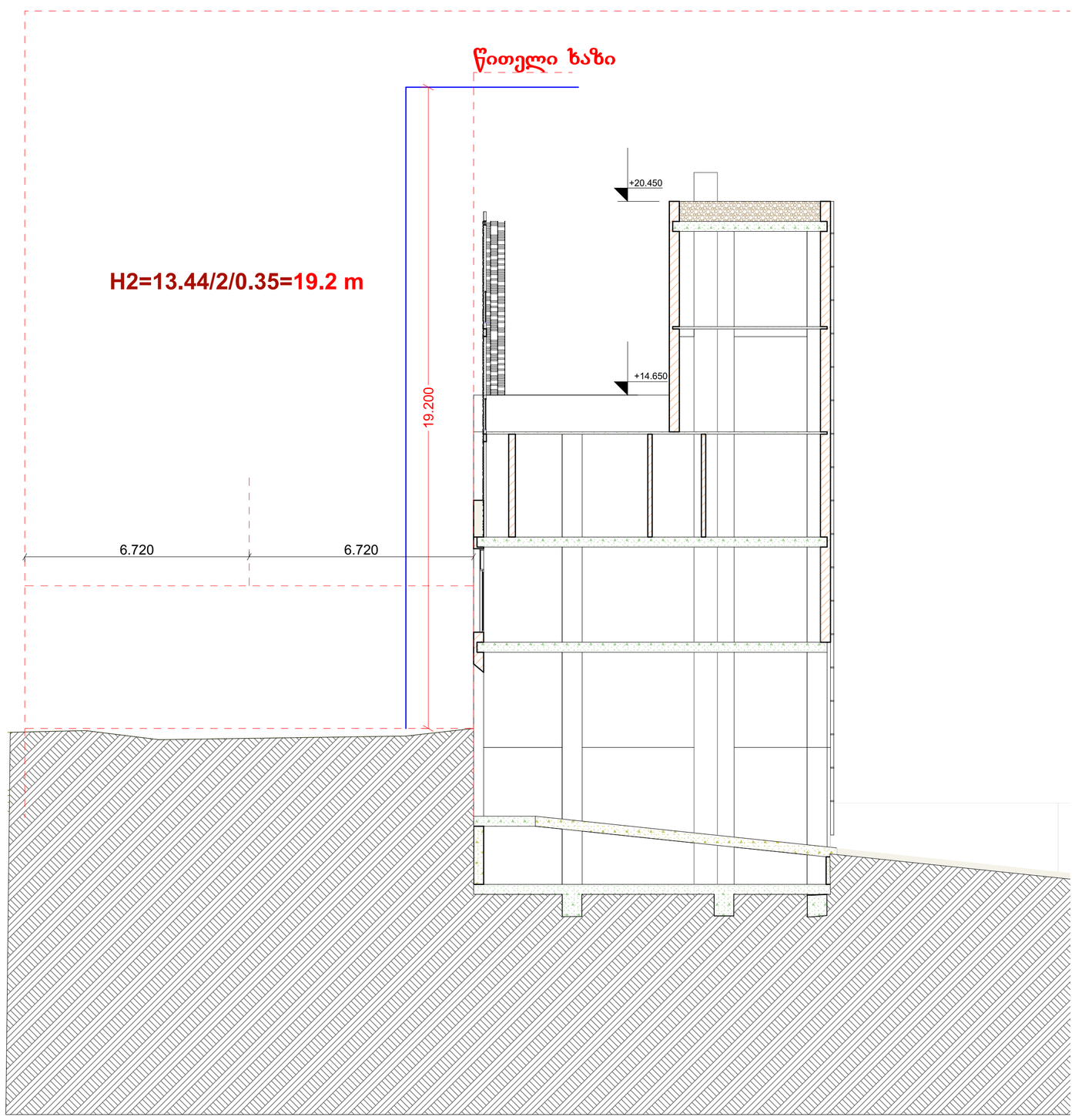
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები / ფურცელი
პროექტი	55 / 30

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 1 (ლ.ასათიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

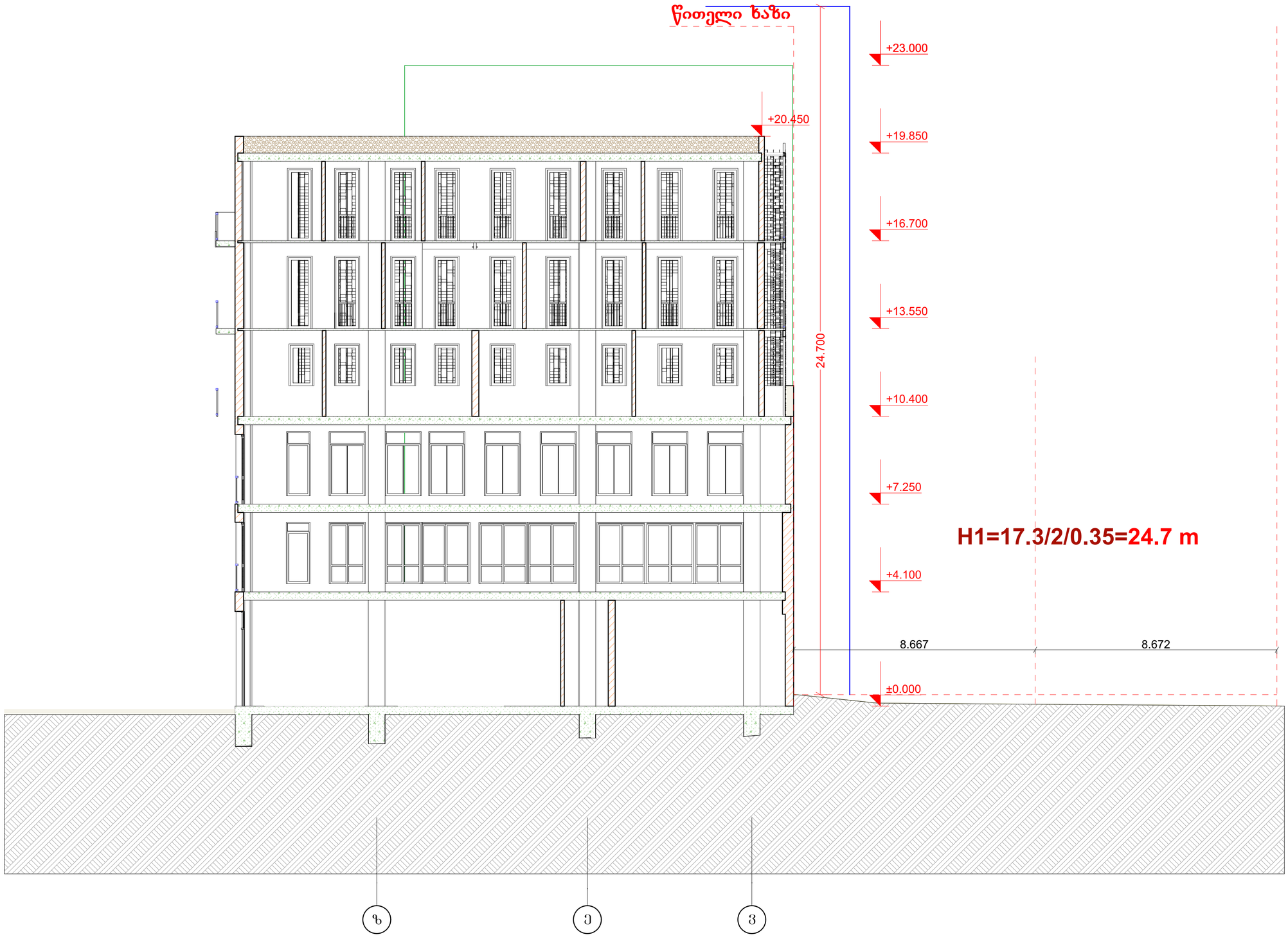
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	31

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 2 (შალვა დადიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

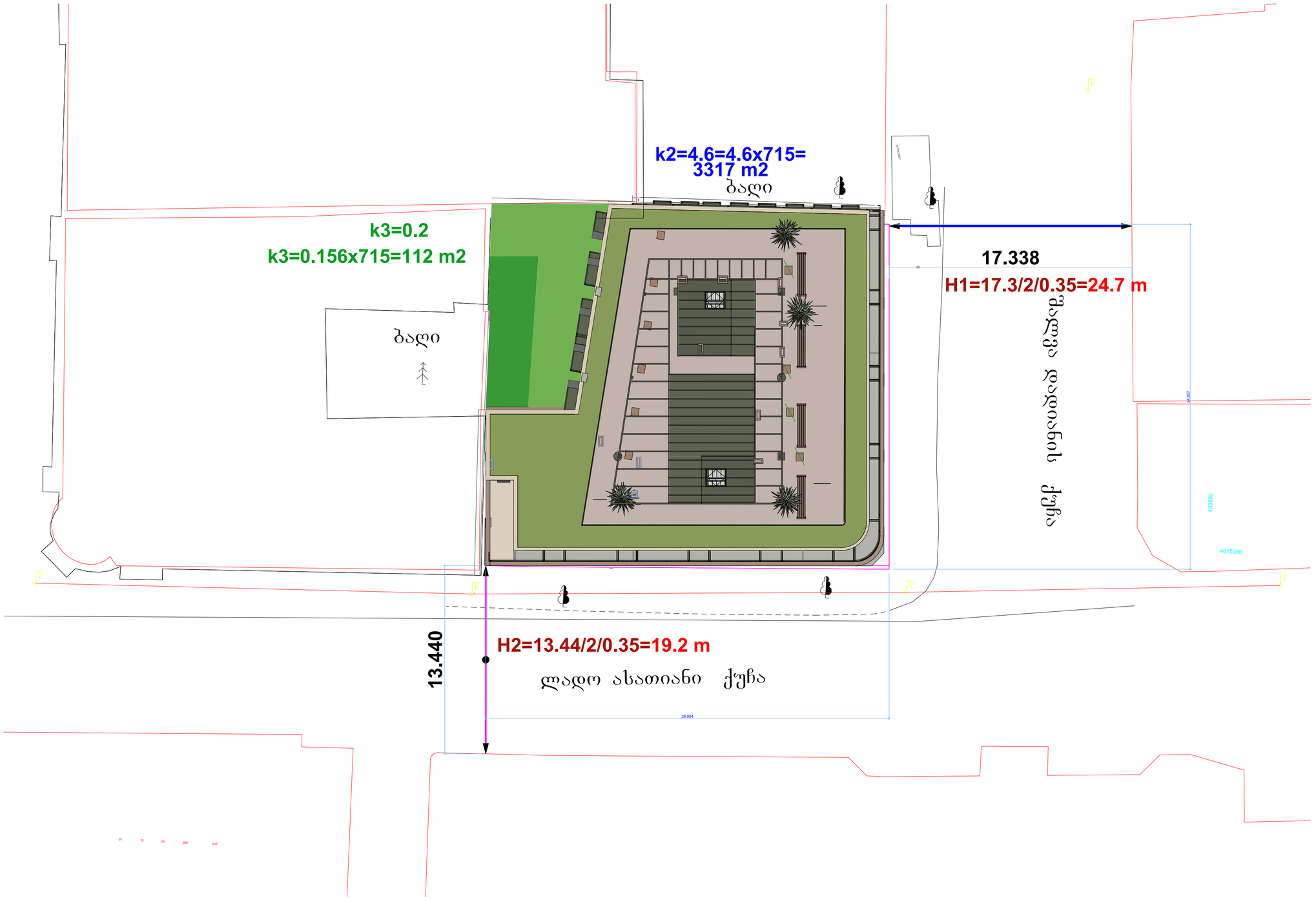
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	32



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

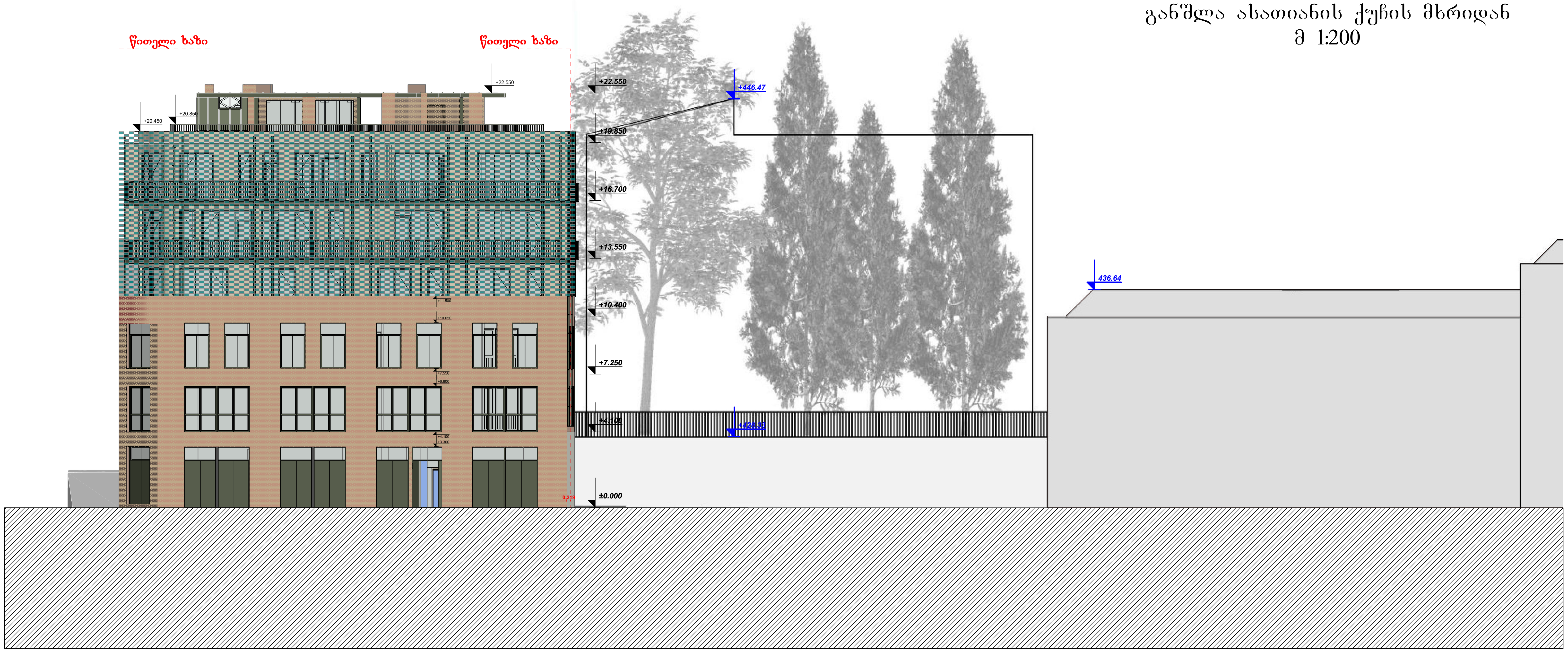
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	33

განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

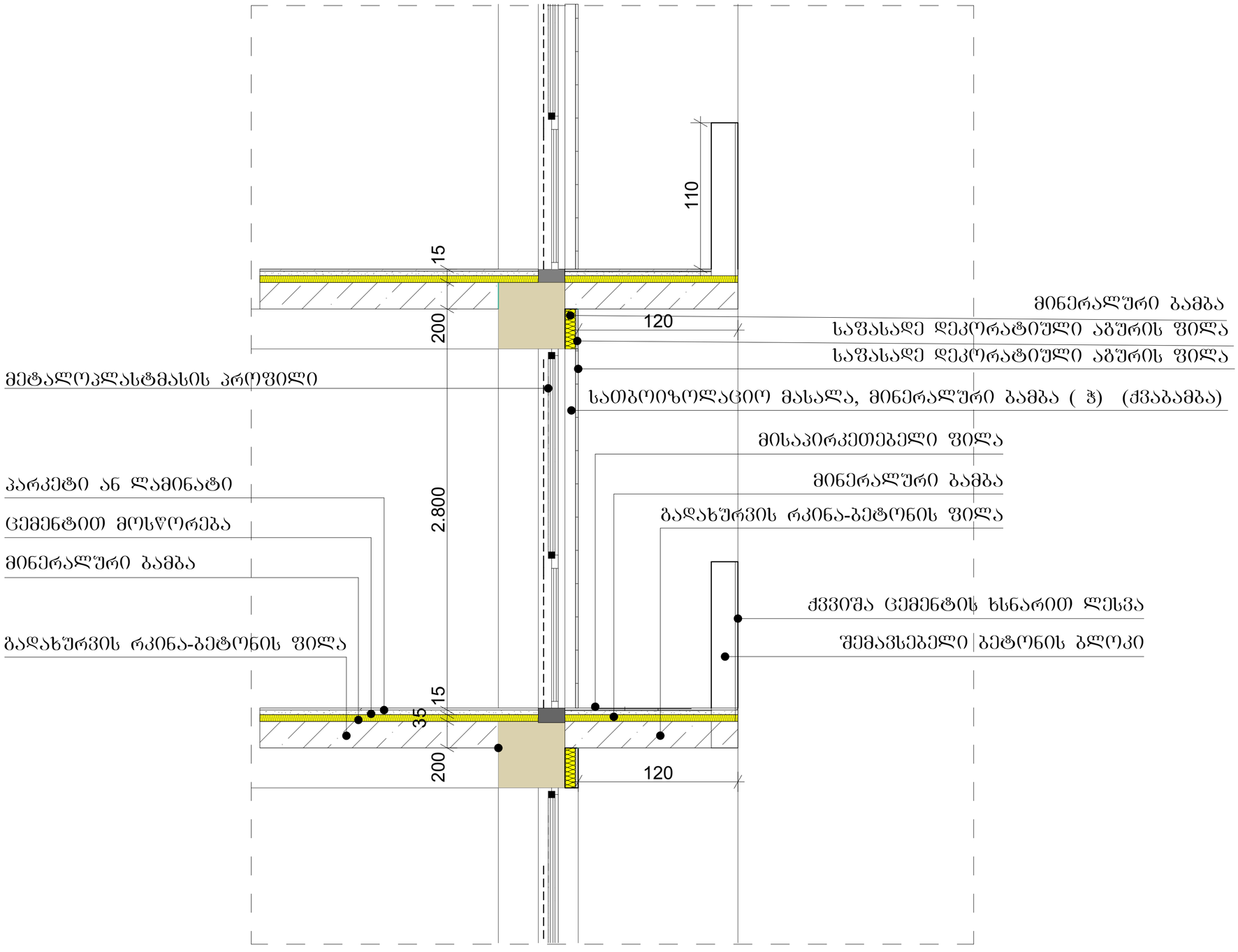
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	34

ფასადის დეტალი

კვანძი №1

აბურის შაჭურით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული შურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროზითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

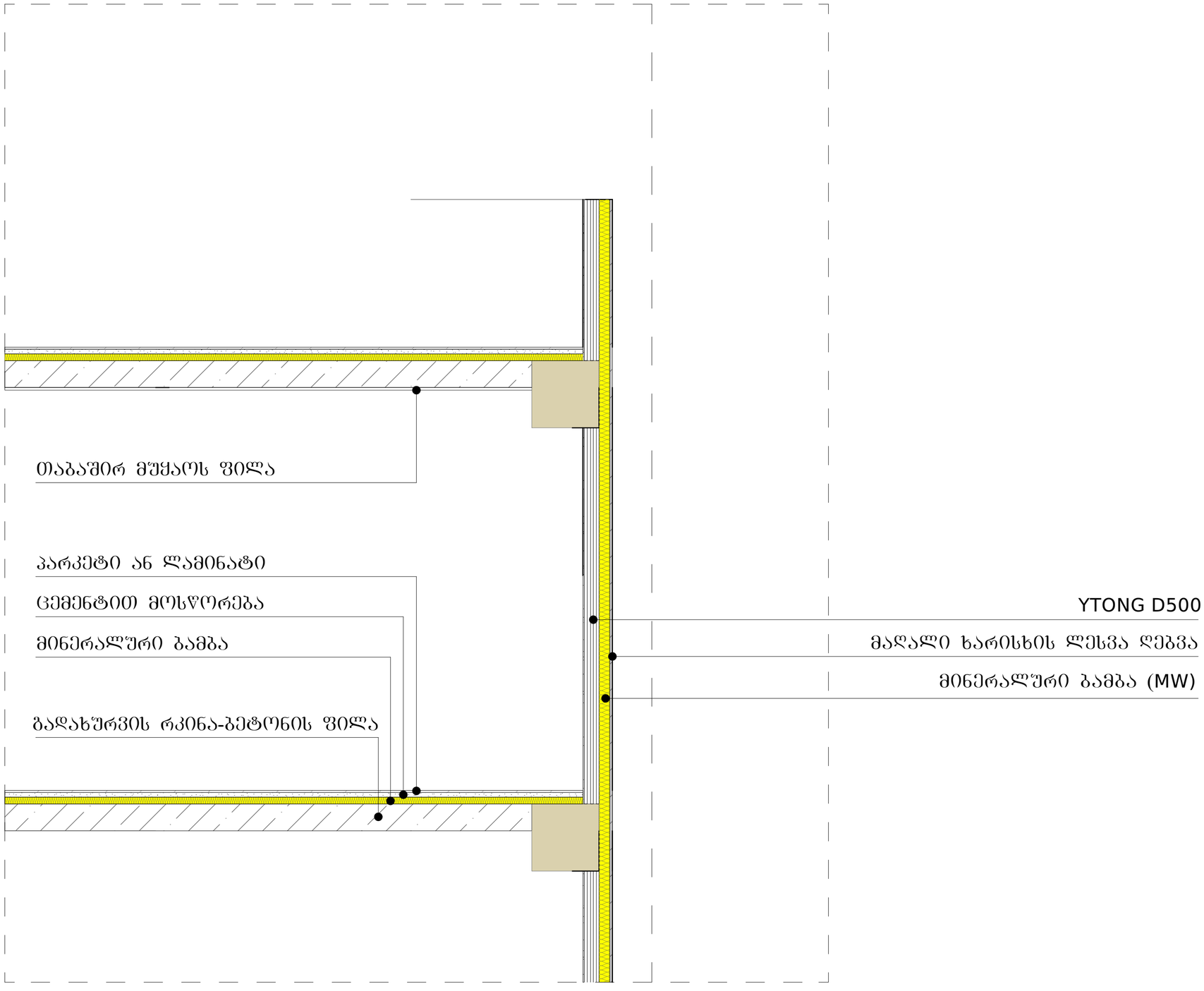
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	55	35

ფასადის დეტალი

კვანძი №2

გადახურვის და ლესვის ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული შურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განიასხვაროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

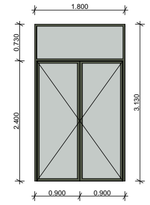
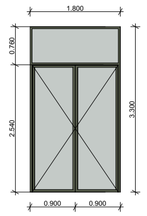
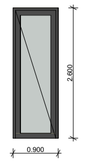
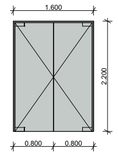
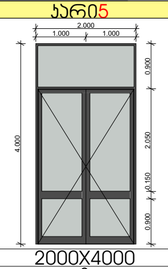
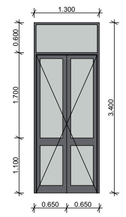
მრავალფუნქციური შენობა

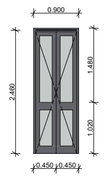
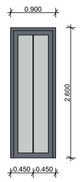
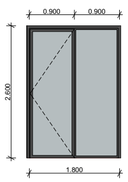
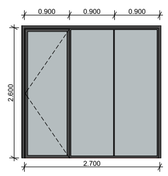
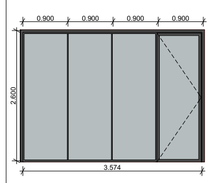
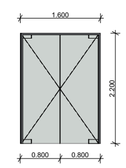
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

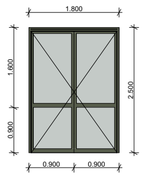
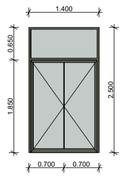
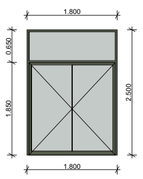
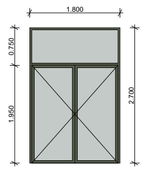
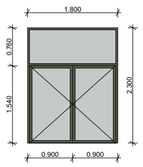
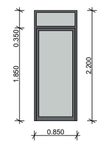
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

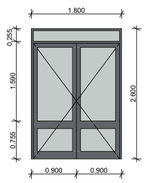
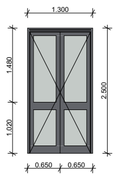
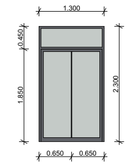
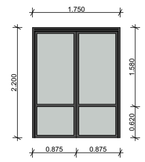
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	55	36

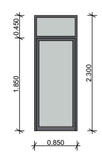
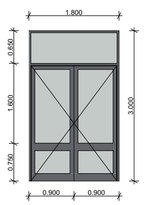
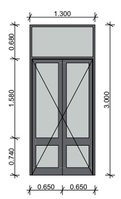
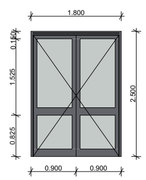
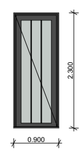
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

	კარი1	კარი2	კარი3	კარი4	კარი5	კარი6
						
გაბარიტები	1800X3130	1800X3300	900 X 2600	1600X2200	2000X4000	1300X3400
რაოდენობა	1	8	47	3	3	1
ფართობი	5.6 მ^2	5.94 მ^2	2.34მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2
სულ	5.6 მ^2	47.52მ^2	109.98მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2

	კარი7	კარი8	კარი9	კარი10	კარი11	კარი12
						
გაბარიტები	900 X2460	900X2600	900 X2460	900X2600	900X2600	1600X2200
რაოდენობა	15	18	16	7	2	3
ფართობი	3.52მ^2	2.34მ^2	4.76მ^2	7.06მ^2	9.68მ^2	3.52მ^2
სულ	10.56მ^2	42.12მ^2	76.16მ^2	49.42 მ^2	22.65მ^2	10.56მ^2

	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4	ფანჯარა 5	ფანჯარა 6
						
გაბარიტები	1800X2500	1400X2500	1800X2500	1800X2700	1800X2300	850 X2200
რაოდენობა	9	18	7	2	2	1
ფართობი	4.56 მ^2	3.50 მ^2	4.50 მ^2	4.86 მ^2	4.14 მ^2	1.87მ^2
სულ	17.92 მ^2	63 მ^2	31.5 მ^2	9.72 მ^2	8.28 მ^2	1.87მ^2

	ფანჯარა 7	ფანჯარა 8	ფანჯარა 9	ფანჯარა 10	ფანჯარა 11	ფანჯარა 12
						
გაბარიტები	1800X2600	1300X2500	900X1500	1300X2300	1750X2200	1300X2200
რაოდენობა	5	14	9	9	6	1
ფართობი	4.68მ^2	3.25მ^2	1.35მ^2	2.99მ^2	3.85მ^2	2.86მ^2
სულ	23.4მ^2	8.77მ^2	12.15მ^2	26.91მ^2	23.1 მ^2	2.86მ^2

	ფანჯარა 13	ფანჯარა 14	ფანჯარა 15	ფანჯარა 16	ფანჯარა 17
					
გაბარიტები	850 X2300	1800X3000	1300X3000	1800X2500	900 X2300
რაოდენობა	1	1	6	2	1
ფართობი	1.95მ^2	5.40მ^2	3.90მ^2	4.50მ^2	2.07მ^2
სულ	1.95მ^2	5.40მ^2	23.7მ^2	9 მ^2	2.07მ^2

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	37

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
 - ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

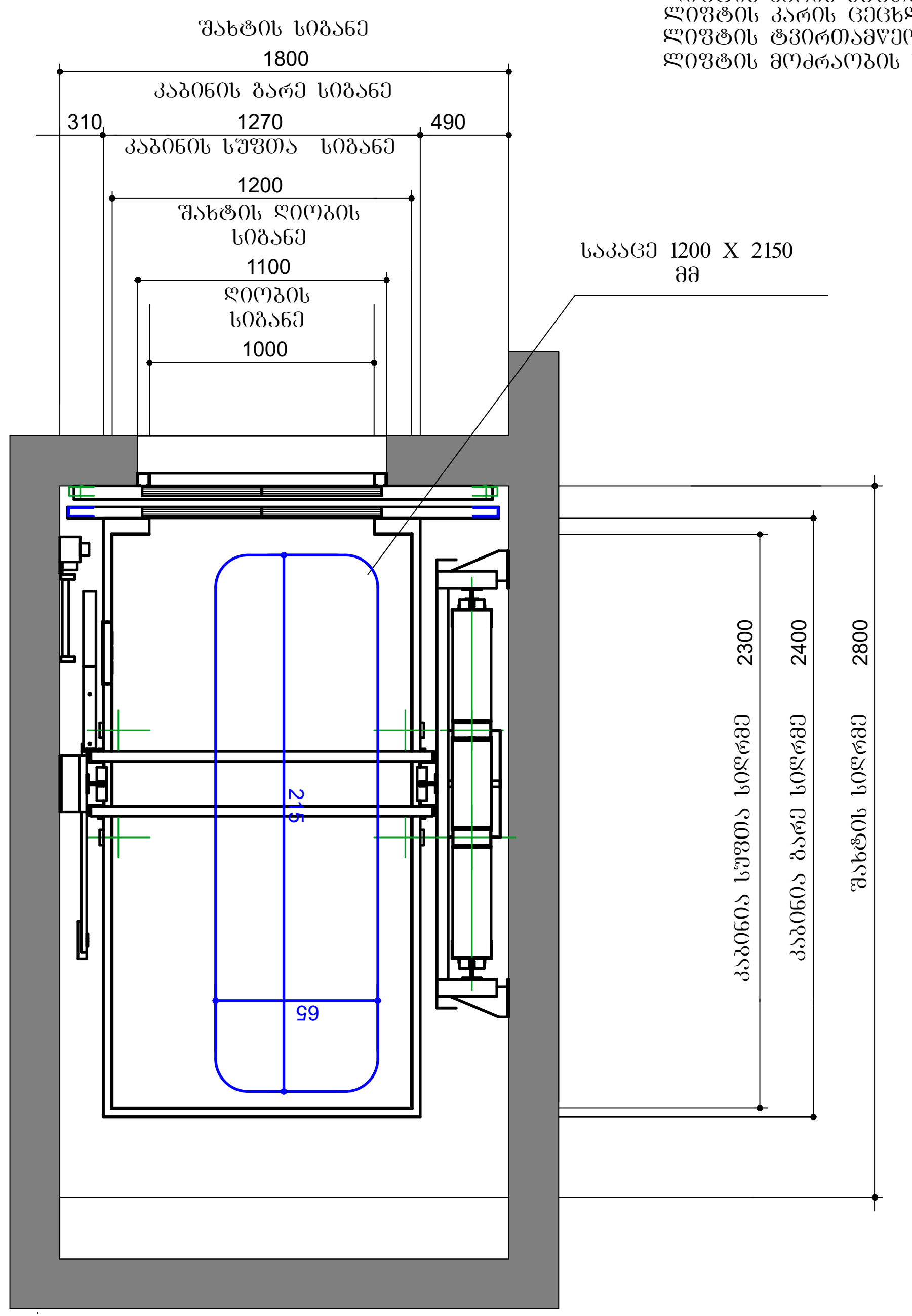
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

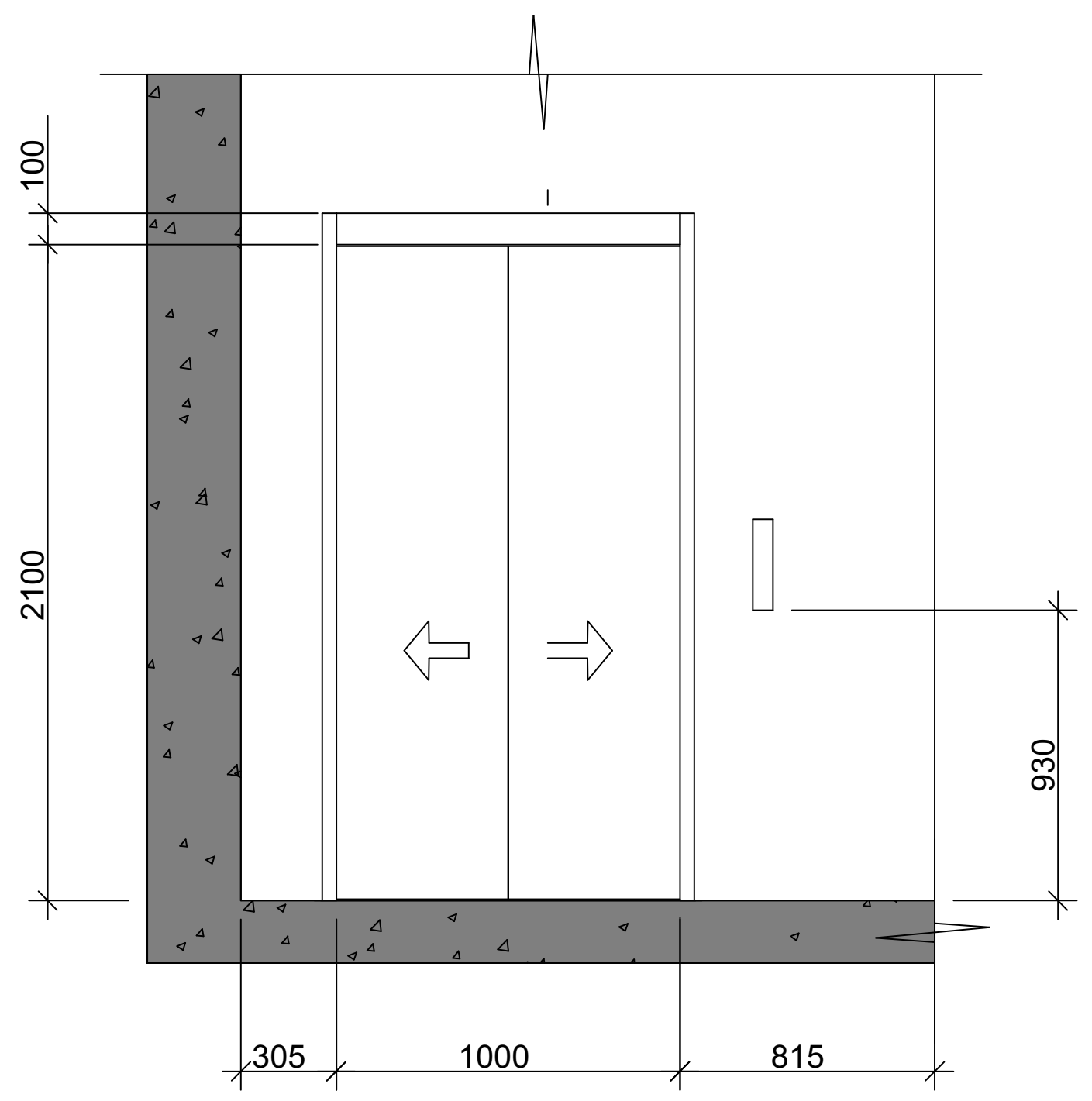
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

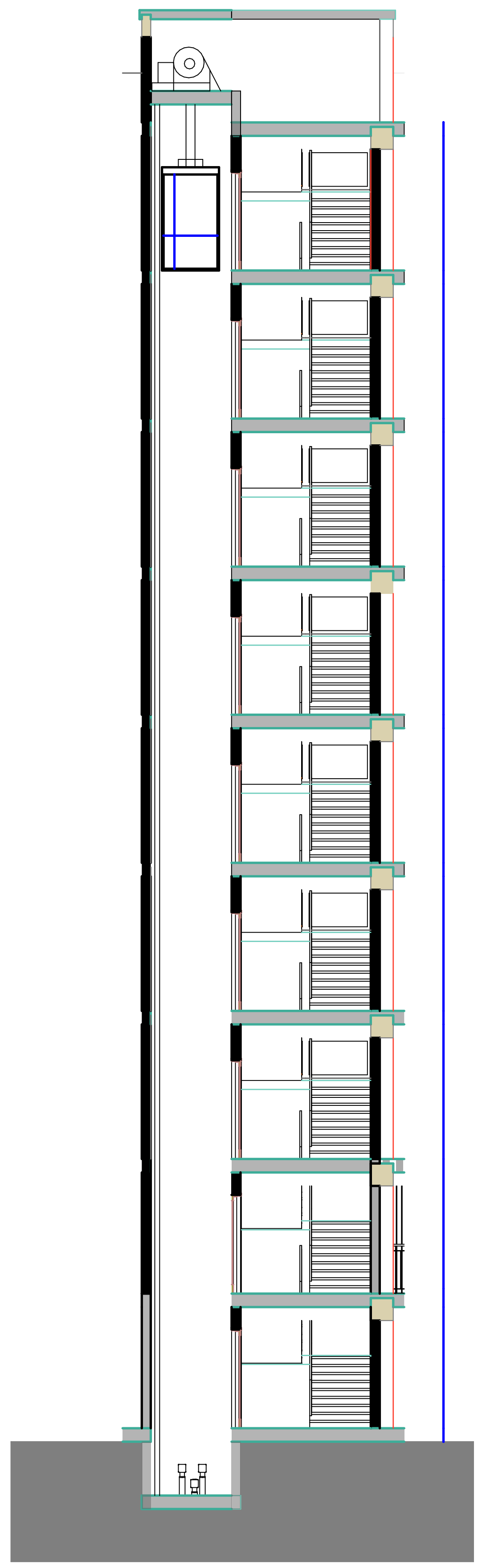
-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

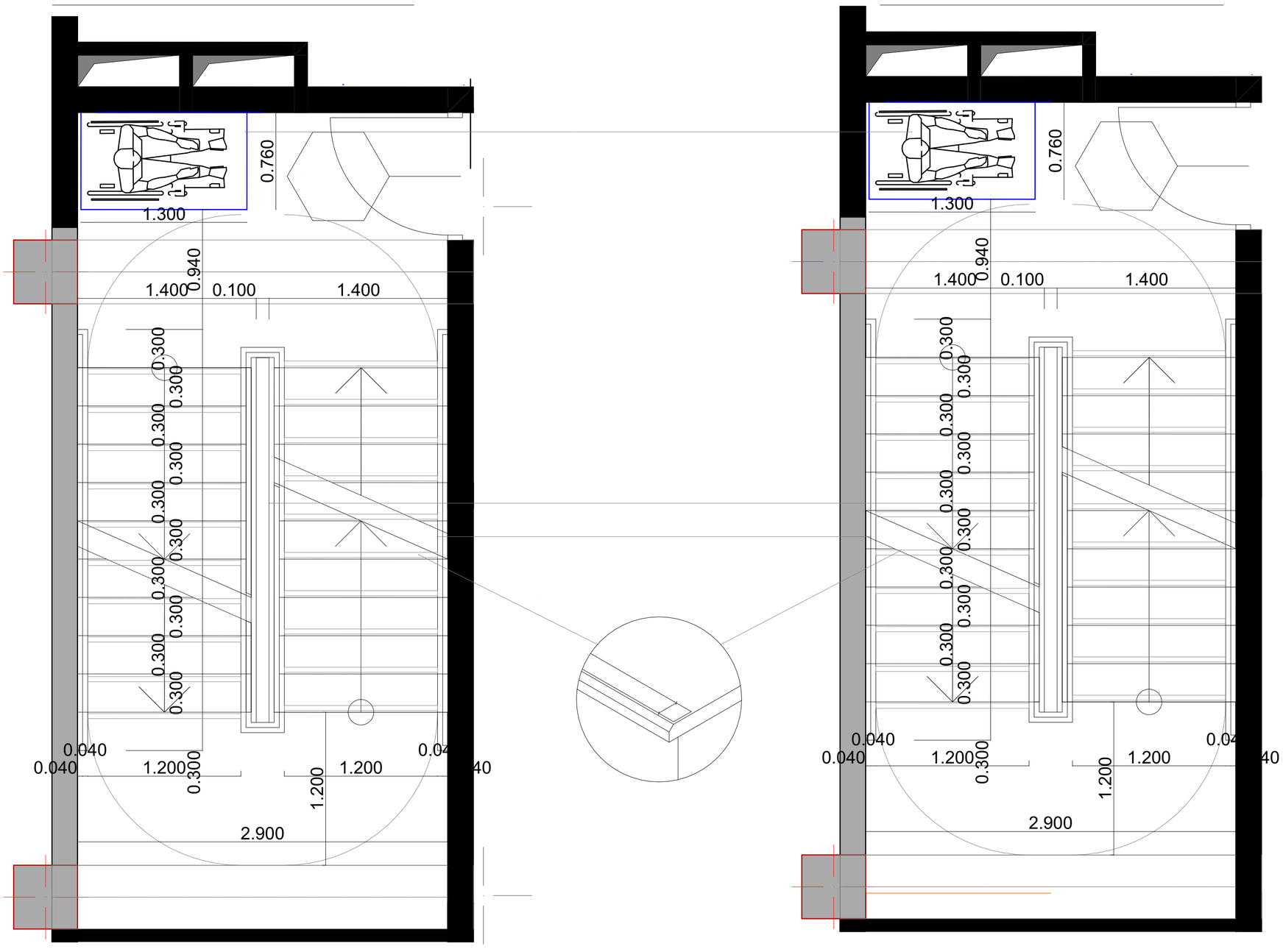
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	38

ფერადი A-2	თბილისი 2024 წ.		



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

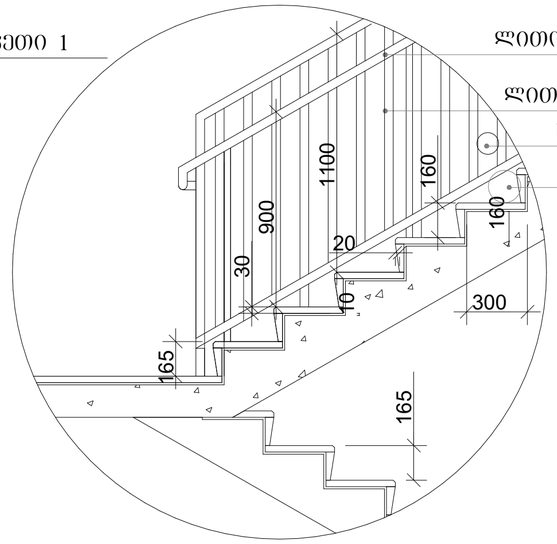
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

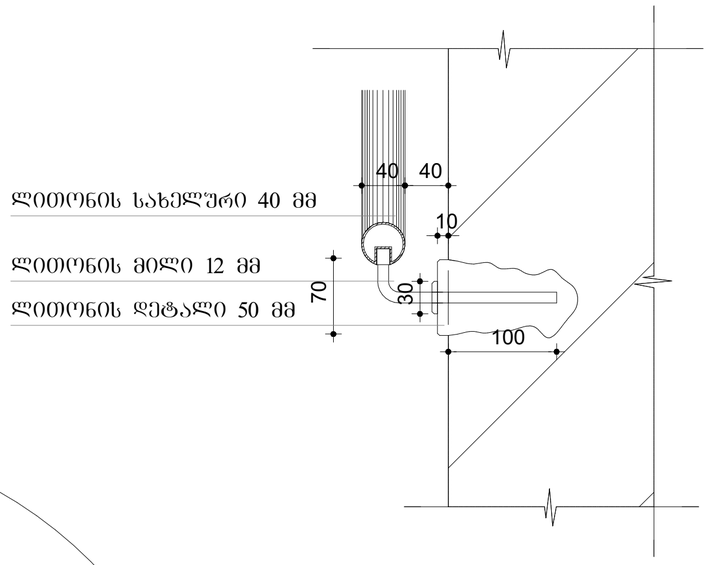
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	40

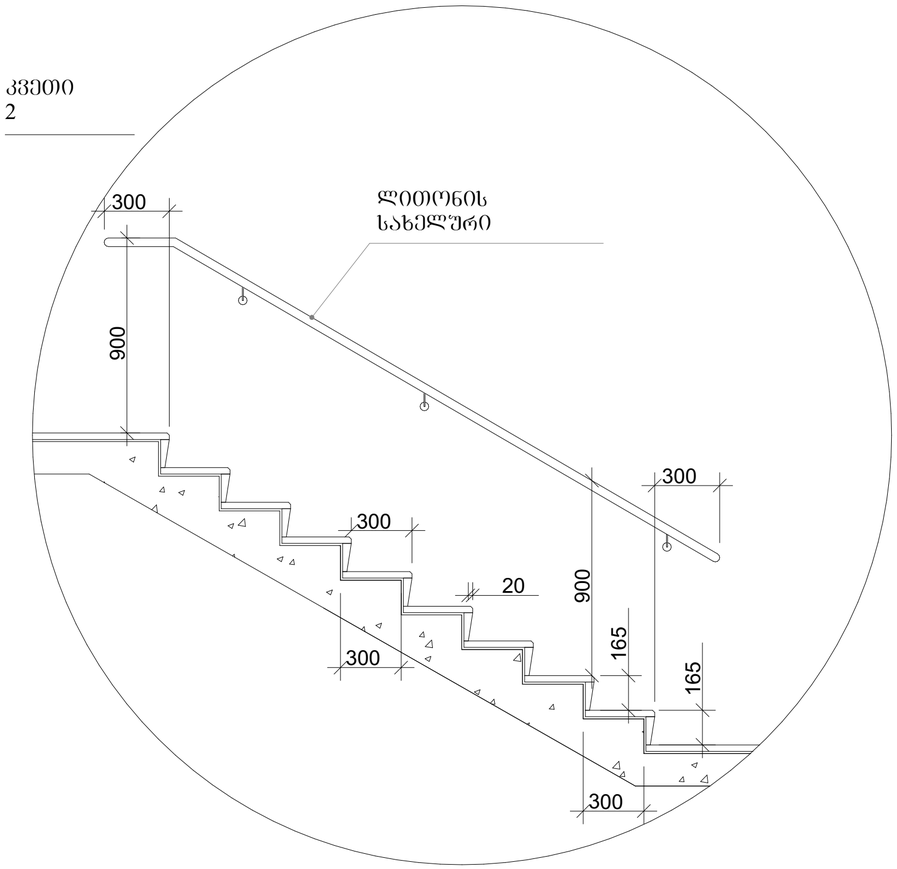
კვეთი 1



სახელური



კვეთი
2



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

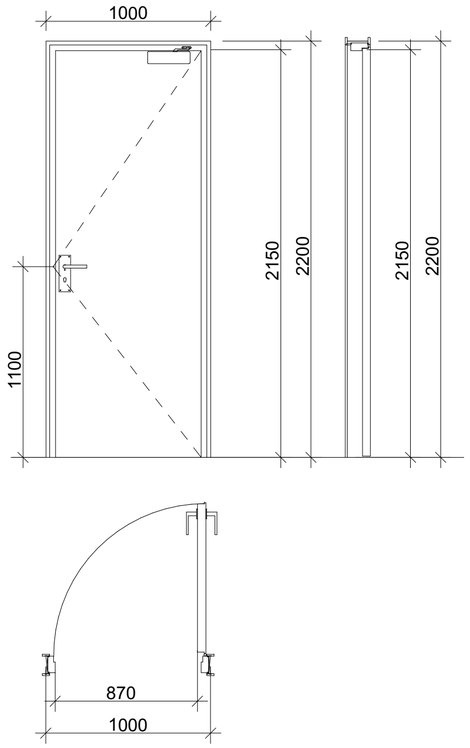
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	41

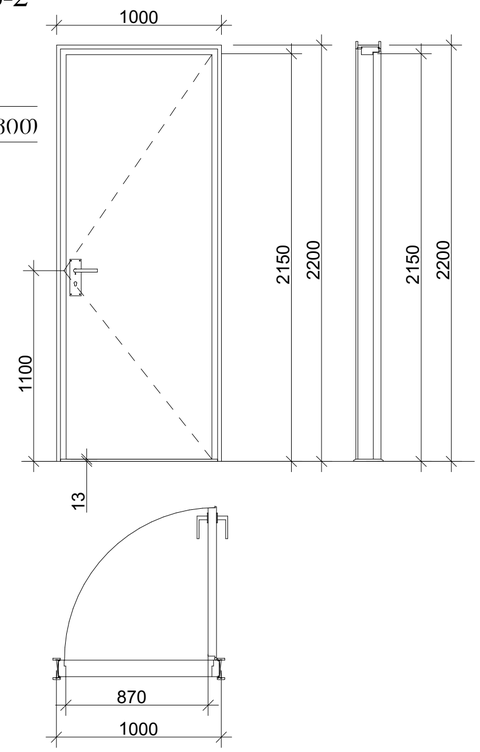
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



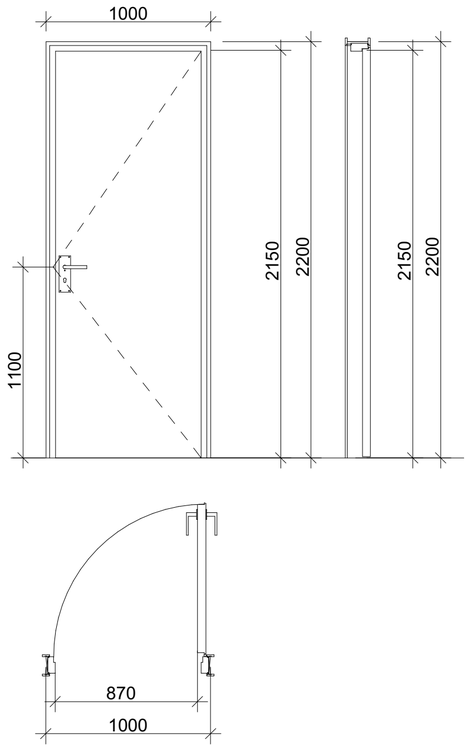
კ-2

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

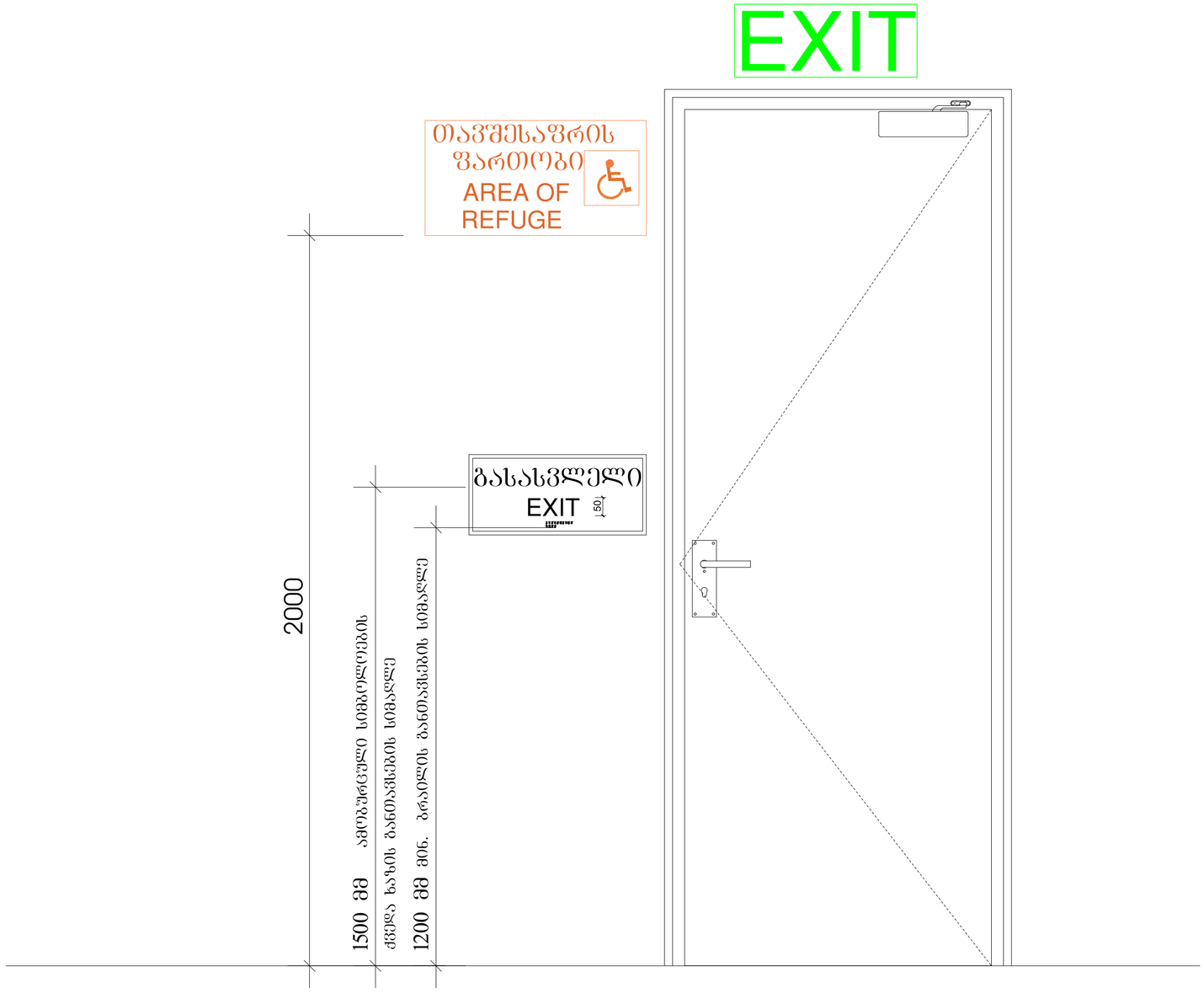
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	42



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

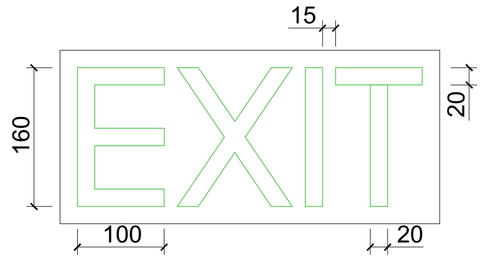
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

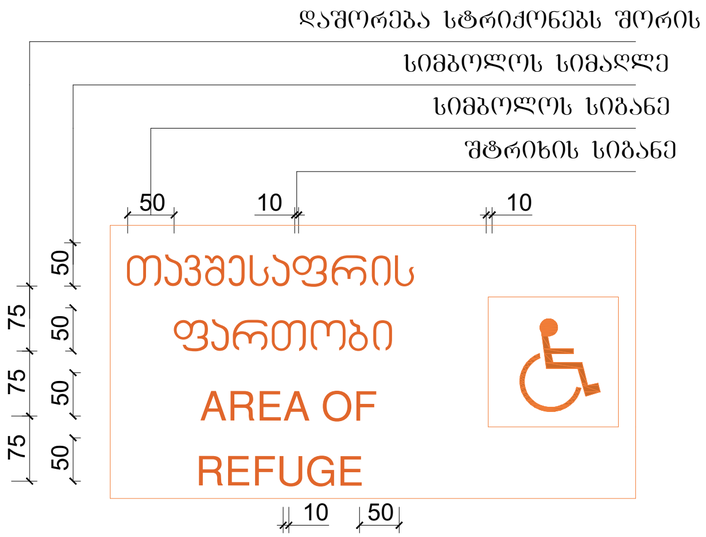
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	43

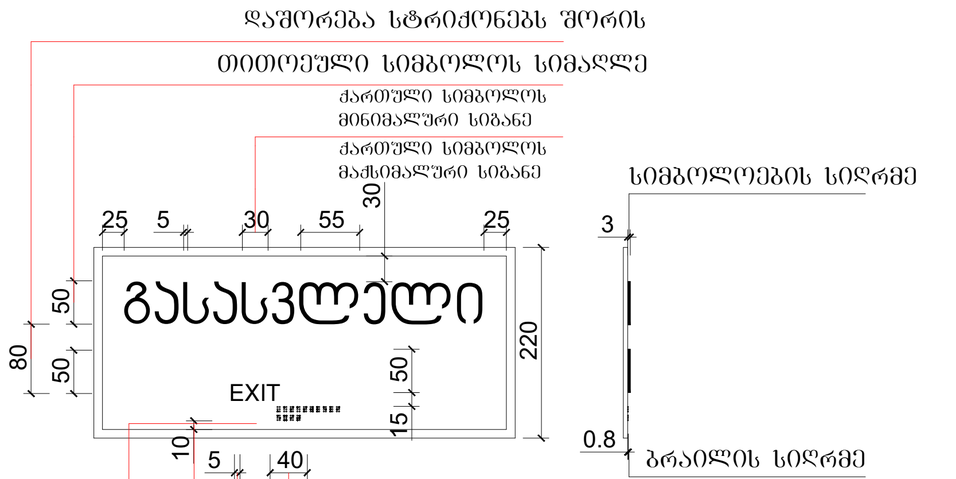
გასასვლელის განათებული ნიშანი

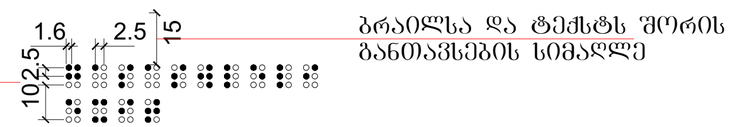


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

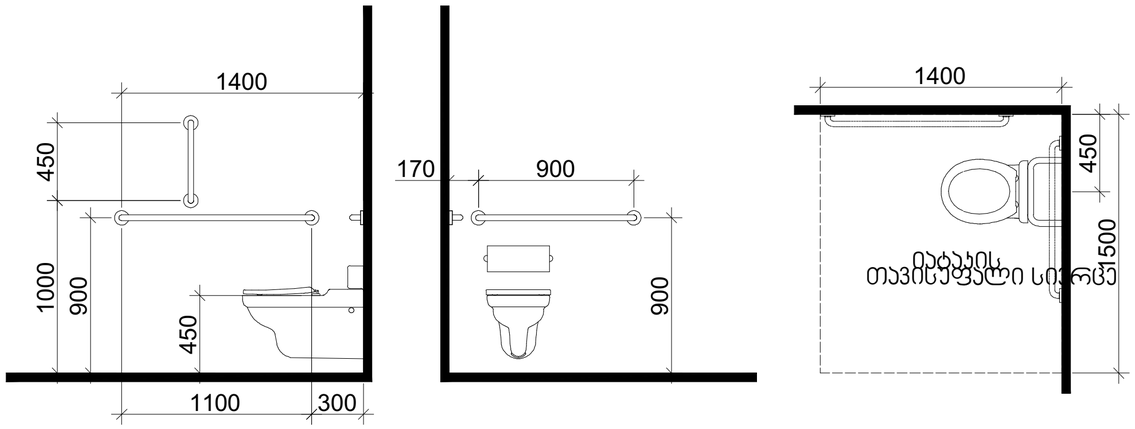
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

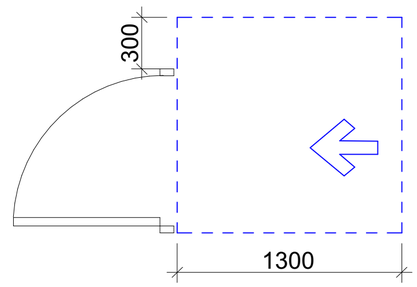
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	44

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

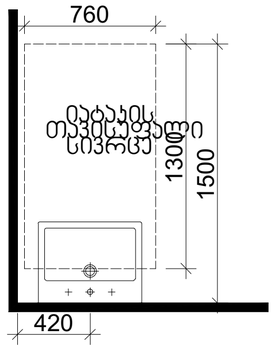


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

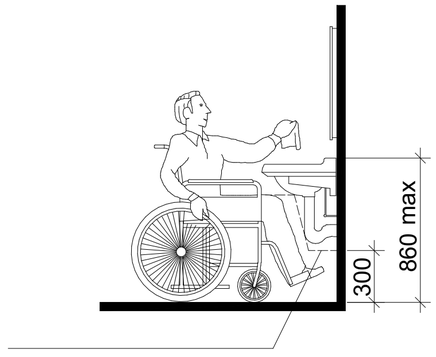
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



დასაჯდომის მძორე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



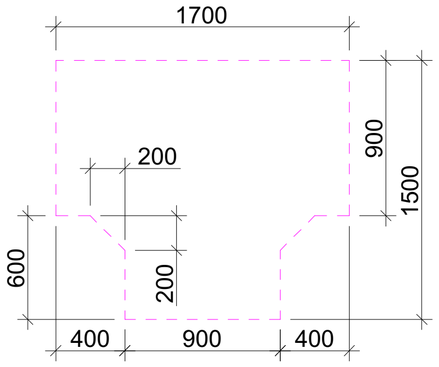
ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

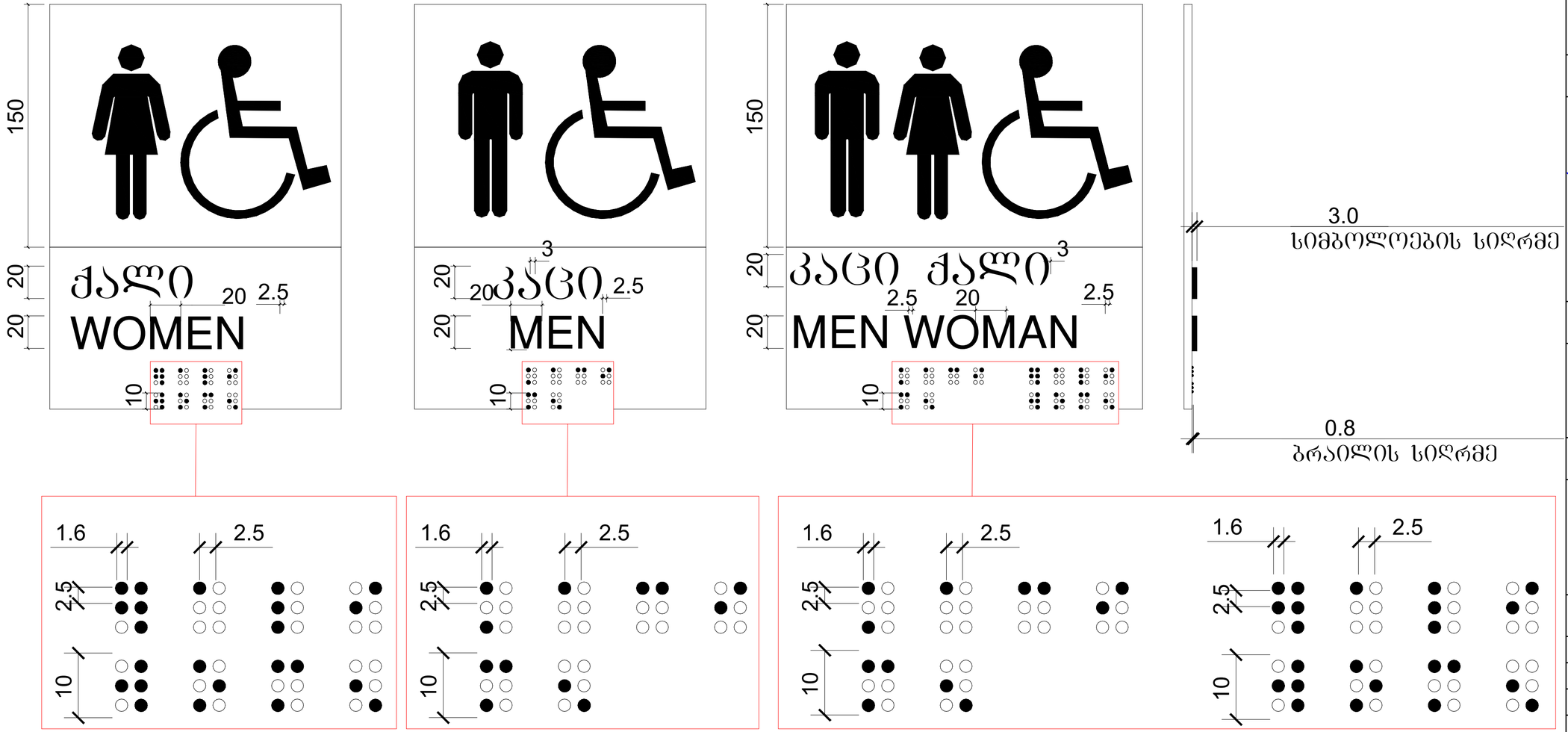
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	45

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

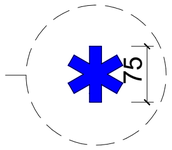
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	46

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

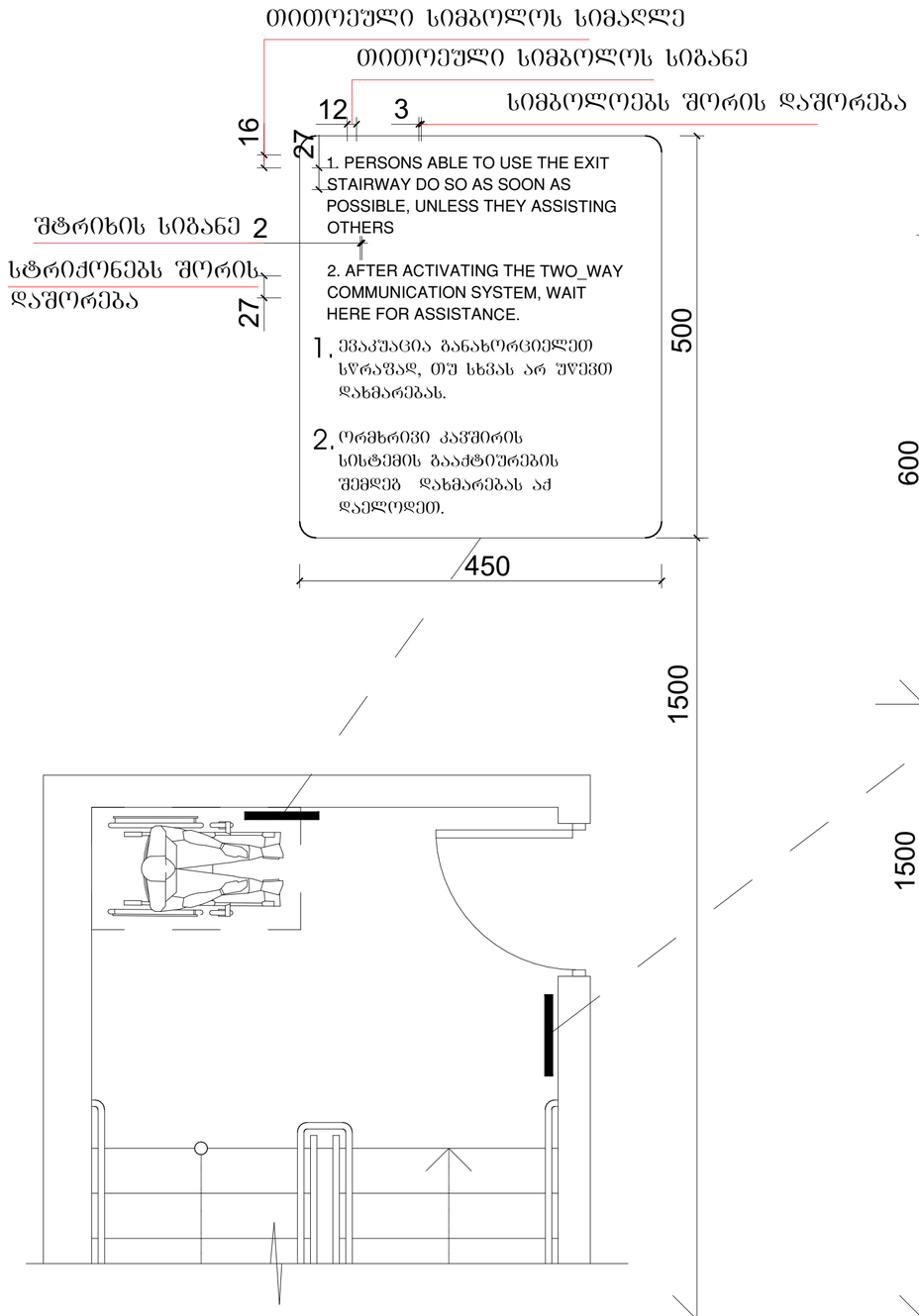
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

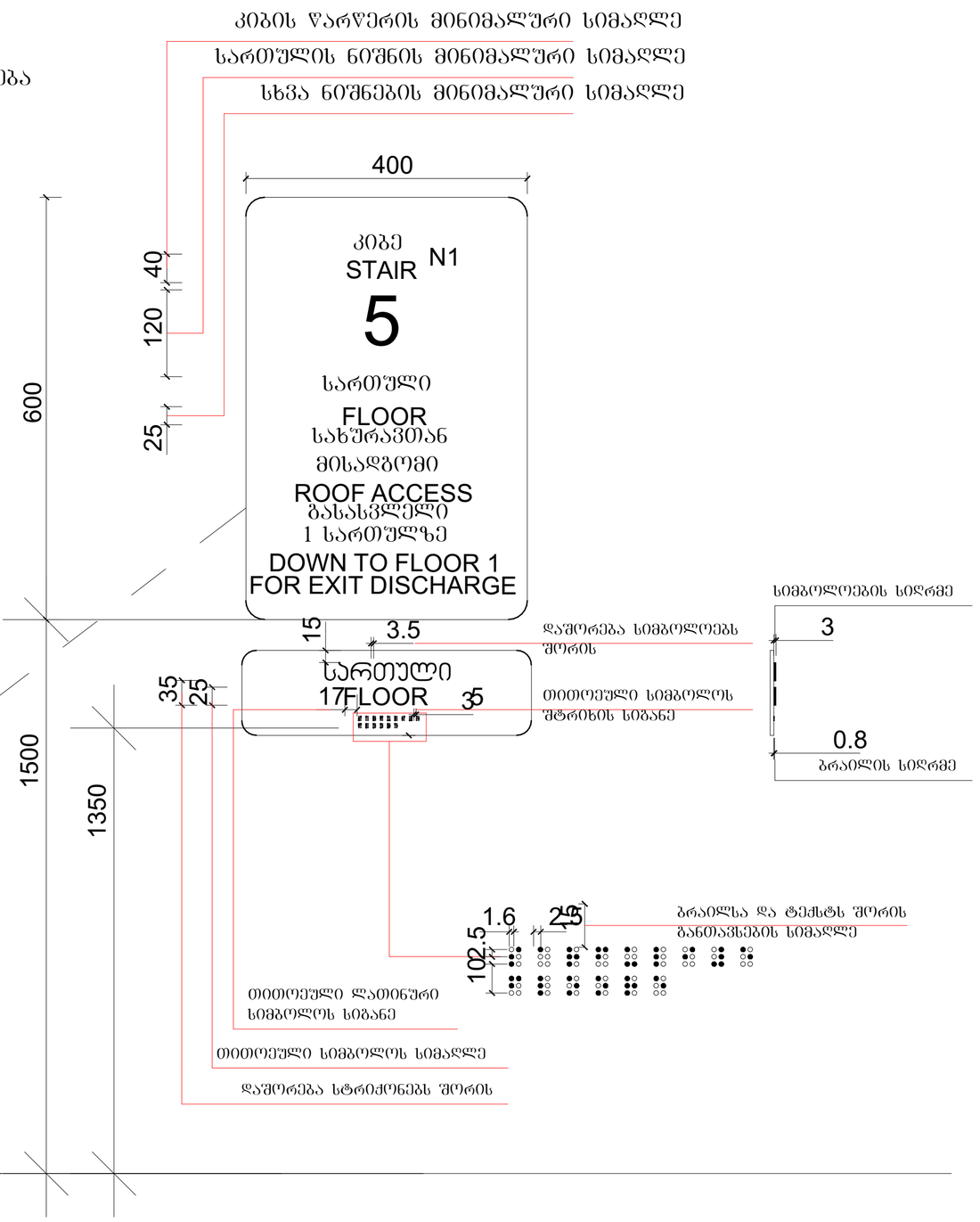
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	47

ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილაკი,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

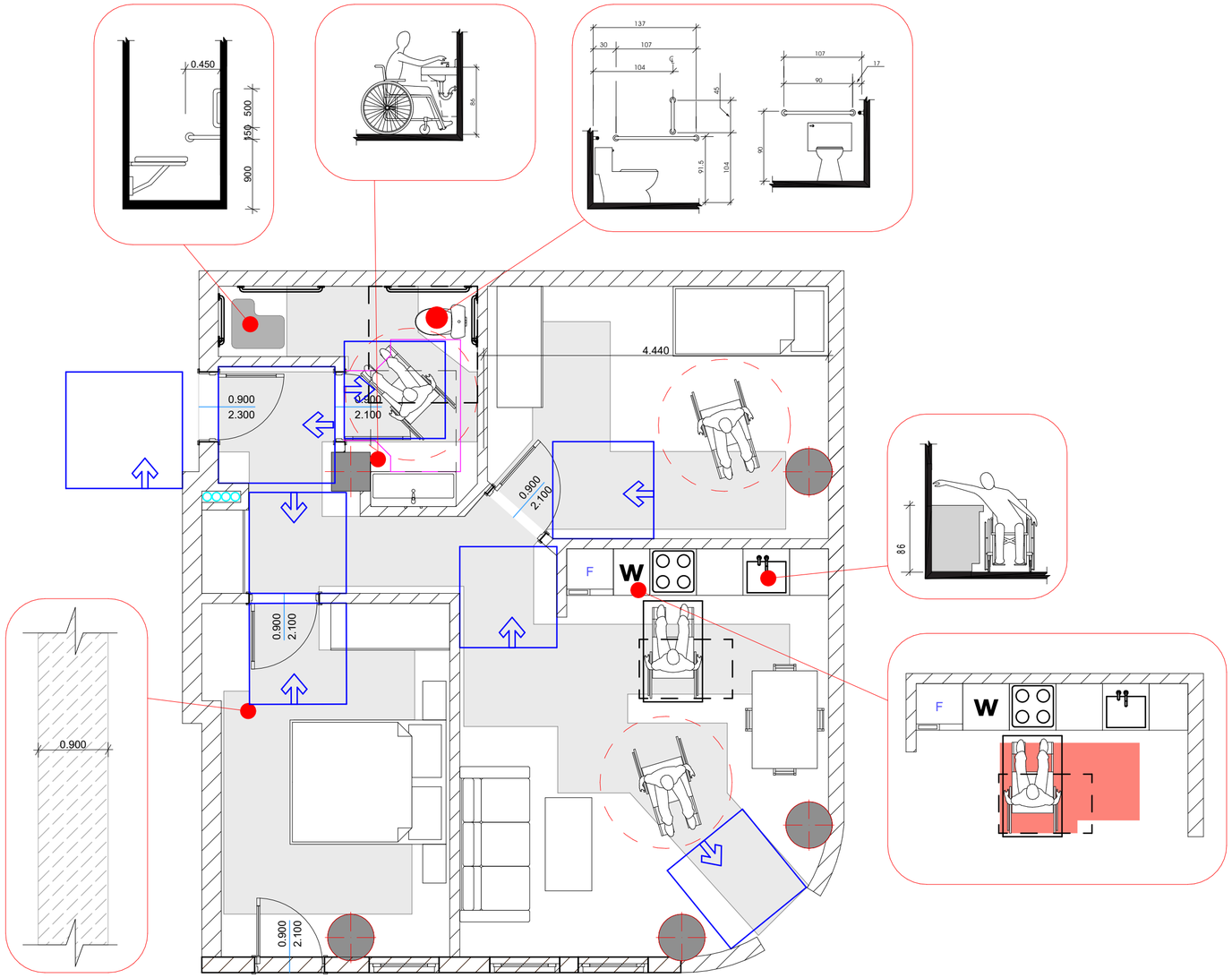
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	48

ა ტიპის ბინა **N5**



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

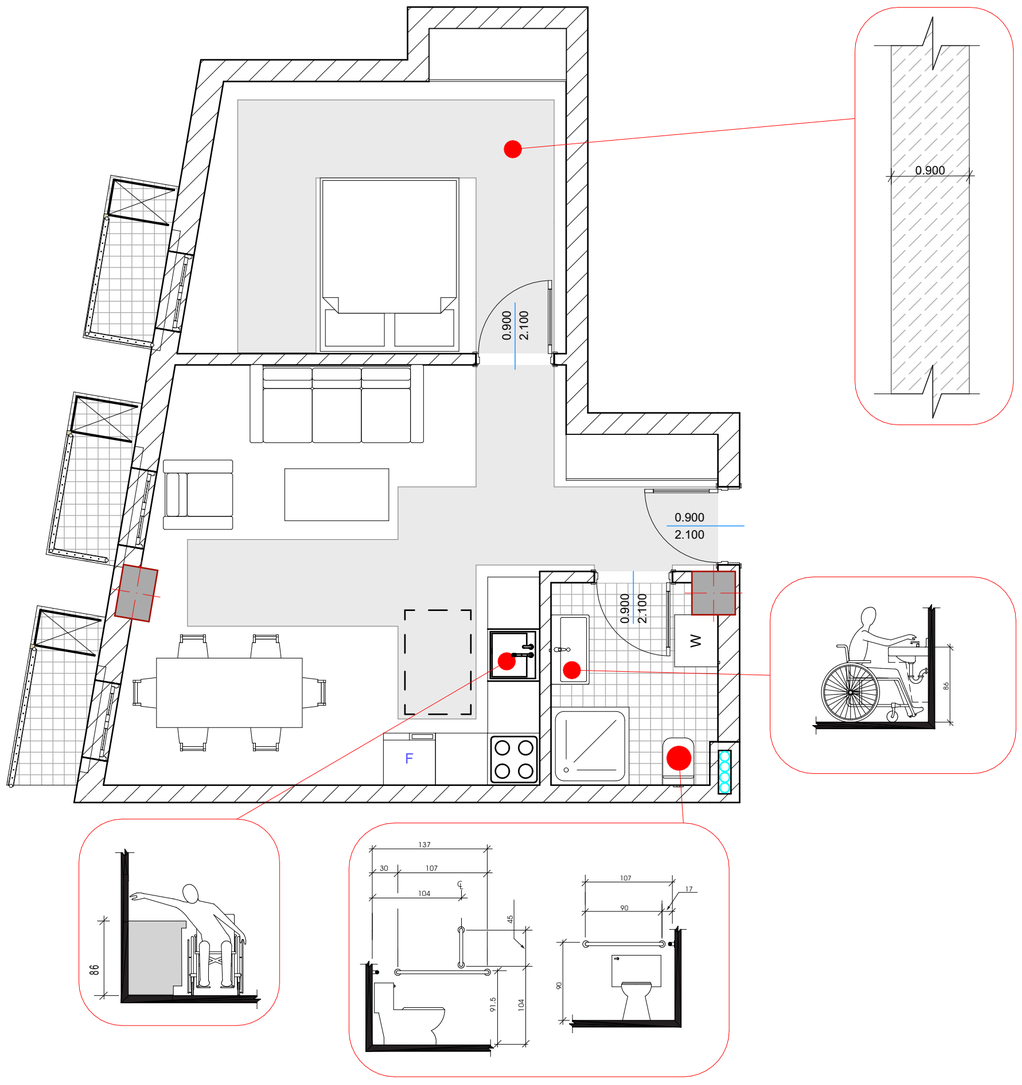
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	49

ა ტიპის ბინა **N1**



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	50

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	51

ფოტომონტაჟი



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	52









