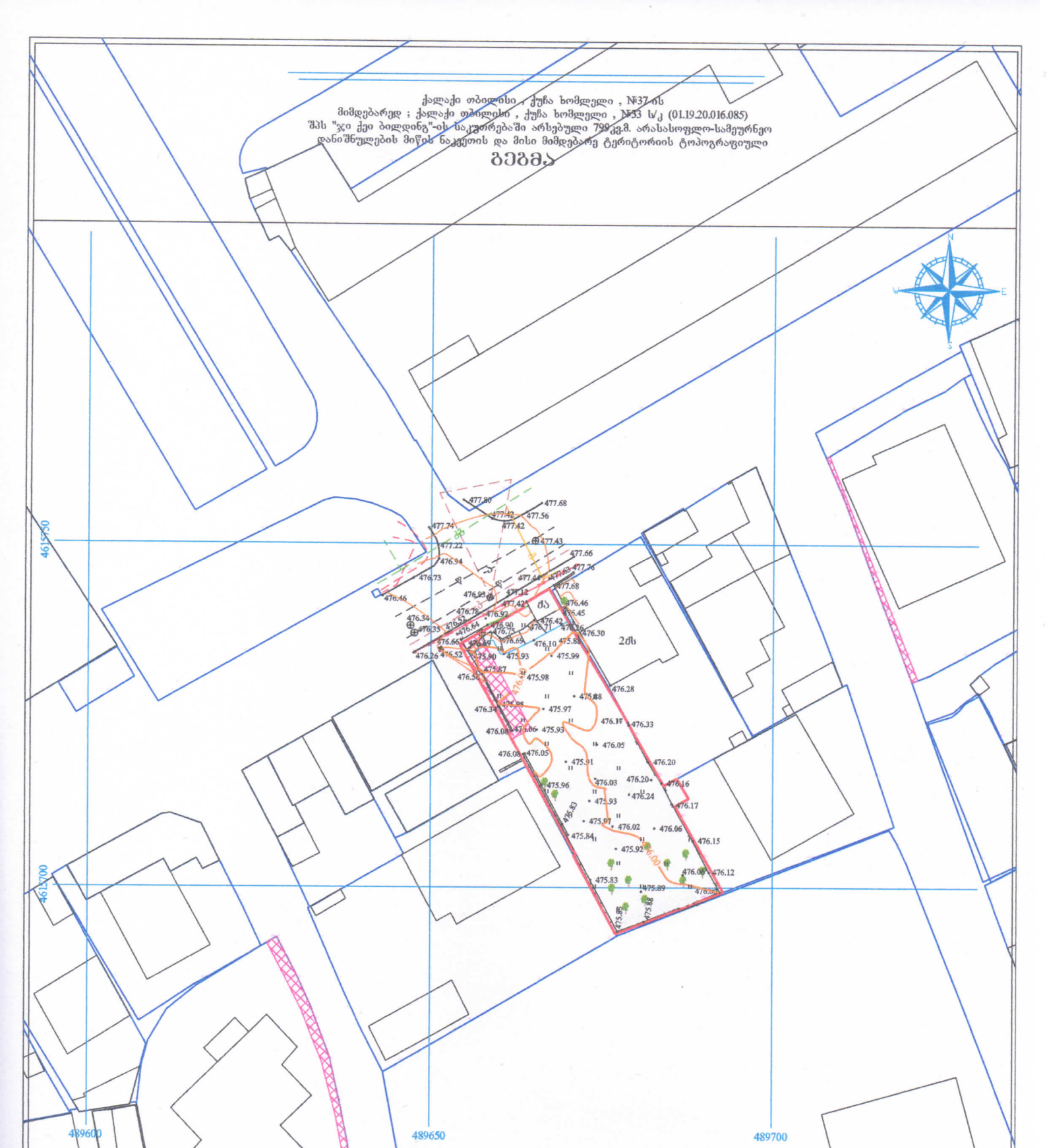
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , №37-ის
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , №33 ს/კ (01.19.20.016.085)
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებული 799 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

სა	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ას	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ბეტონის კედელი	სან	სანიაღვრე
	საქვანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავ	კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინის ბადე	ელ.	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ბოთ	ბოთობა
		ელ. გადამცემი ბაზი		

შენიშვნა: 1) ნაგებობა დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ი/მ გიორგი გულიაშვილი პ/ნ 01601124527
ქალაქი თბილისი , ტორგასლის ქ. №4ა.
qalaqi Tbilisi , gorgasliis q. №4a.
tel: 599 13 36 11
info.ltdmline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
ახორმა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი
მაშტაბი: 1:500		25/01/2025 წ.

გენგეგმა

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:500

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

14.02.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ხომლელი , N 33
ს/კ 01.19.20.016.085

შ.პ.ს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

10. %

10.00 %

16 0. 0 %

16 0. %

1-1

1-1

2-2

2-2

3-3

3-3

W E

S

N

ა

ა

1'

2

2

3

3

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

1

1წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

მაქსიმალური სიმაღლის
განმსაზღვრელი წერტილი
საზოგადოებრივი საზღვრეიდან

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი
წერტილი უკანა ეზოდან

სახანძრო მანქანის მისადგომი

შენობის კონსოლი ტროტუარზე
გადადის 1.20 მეტრით,
კონსოლის სიმაღლე 4.00 მეტრი

შენობის კონსოლი ტროტუარზე
გადადის 1.14 მეტრით,
კონსოლის სიმაღლე 4.00 მეტრი