შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.N83/11-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.04.005.004) საპროექტო საოფისე შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 07 აპრილი 2025 წ.

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.N83/11-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.04.005.004) საპროექტო საოფისე შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.N83/11-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.04.005.004);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „ვაჟა-ფშაველა თაუერსი" ს/კ 404651015;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.N83/11-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.04.005.004) საპროექტო საოფისე შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული ნაწილი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტოპო-გეგმა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საოფისე შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით სამხრეთის, დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო სამხრეთის მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - ვაჟა-ფშაველას გამზირი.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

1. გამოფიტული ქვიშა-ქვებისა და არგილითების მორიგეობა (ფენა 4);

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის დგარი ხიმინჯებით ფუძნდება ფენა 4-ზე, რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე R_c=161,0 კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე - ρ=2,39 გ/სმ3;

საპროექტო გადაწყვეტით, შენობა თხუთმეტსართულიანია მათ შორის სამი მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში რთული მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპის ნაგებობათა რიგს, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს რკ/ბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯოვანი საძირკვლები, შეკრული როსტვერკით და სივრცითი კარკასი ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ღეროვანი კონსტრუქციათა კავშირებით.

ქვაბულის ფერდოების გამაგრების პროექტი, რომელიც ეწყობა რკ/ბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯოვანი რიგით და ინექციური ე.წ. „ლარსენის შპუნტებით". ვინაიდან ქვაბულის ძირის ნიშნული -11,50- ნიშნულამდეა, ქვეყანაში მოქმედი სამამშენებლო ნორმებისა და წესების სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" შესაბამისად, ქვაბული რომლის ჩაღრმავება სცება 5,0 მეტრზე მეტია საჭიროებს გამაგრებას. გამომდინარე აქედან პერიმეტრზე მოწყობილია

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციები შეკრული ვარტიკალურად სამ ნიშნულზე. გამბრჯენი კონსტრუქციები უნდა განხორციელდეს ლითონის მილების მეშვეობით. ძირითად ჩონჩხედს წარმოადგენს ლითონის მილი - d=426*4მმ. ირიბანებად გამოიყენება - ლითონის მილი - d=325*4მმ.
ქვაბულის ფერდოების ხიმინჯოვანი რიგი ორ ტიპის ხიმინჯებით ეწყობა - d=1000მ. პარიმეტრზე ბიჯით 1300მმ. შეკრული როსტვერკით - განივკვეათით - 1100X800მმ. და შუალედური ხიმინჯები ქვაბულის ლითონის მილების გამბრჯენებისთვის დამატებითი საყრდენების მოსაწყობად - d=600მ. აღნიშნული კონსტრუქციები ფუნქციურად წარმოადგნენ, როგორც ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელ ასევე მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენების დამხშობ კონსტრუქციებს.
სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობისას ურბანულად მჭიდროდ დასახლებულ უბნებზე, მომიჯნავე ობიექტებთან მიმართებაში ჩემს მიერ განხილულ იქნა ორი ვარიანტი, პირველი - უშუალოდ შენობის ზემოქმედება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ფუძე-საძირკვლებზე და მეორე ვარიანტი, მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე სამშენებლო პროცესში დინამიური დატვირთვებისგან მიყენებული შესაძლო ზეგავლენა. აღნიშნულ დატვირთვებში იგულისხმება სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, მათ შორის ქვაბულისთვის ან/და მისი ფერდოებისთვის ქანობების მოწყობის, მოედანზე სამშენებლო ტექნიკა/მანქანა-მექანიზმების გადაადგილება/მუშაობის, ბურღვითი სამუსაოების და სხვ. აუცილებელია ყველა იმ მოსალოდნელი რისკების შეფასება, რამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა მოახდინოს მომიჯნავე ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე;

1. შენობის ზეგავლენა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობე-ნაგებობებზე:

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე (მოცემულ შემთხვევაში სიმტკიცეზე). მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული <u>მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში</u> R_z=29,0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 22,5-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის საანგარიშო სიმტკიცეზე - R_c=116,0კგ.ძ/სმ^2, <u>ე.ი. პირობა დაკმაყოფილებულია.</u> <u>რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები ანულირებულია, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, შენობის ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.</u>

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა N1/4 – მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ოთხსართულიანი სარდაფის სართულის მქონე კლინიკის შენობა, ის გაეგმაში რთული მოხაზულობის მქონე, კონსტრუქციულად კომპლექსური ტიპის ნაგებობაა, რომელიც

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

აშენებულია გასული საუკუნის 80-იან წლების დასაწყისში. მის ტექნუკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შესასწავლი საპროექტო შენობა მას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება და მათ შორის მინიმალური მანძილი 1,00 მეტრის ფარგლებშია. როგორც ზემოთ აღინიშნა, საპროექტო შენობის ქვაბულის ფერდოები გადამაგრებულია ხიმინჯოვანი რიგებით და ინექციური შპუნტური ფარებით (ე.წ. „ლარსენის შპუნტები“), აღნიშნული ხიმინჯოვანი რიგის მოწყობის შემდგომ შენარჩუნებული იქნება ქვაბულის ფერდოების მდგრადობა და მის მომიჯნავე შენობაზე ზეგავლენა ნულამდე იქნება დაყვანილი, როგორც მშენებლობის პროცესში ასევე შემდგომი, ექსპლუატაციის ხანგრძლივ პერიოდში.
არნიშნული სამუსაოების ჩატარება ქვაბულის ფერდოების სიმაღლის გამო, არ არის მარტივი კატეგორიის, გამომდინარე აქედან, სამუშაოები უნდა შესრულდეს მკაცრად არსებული პროექტისა და მასში მოცემული განმარტებების შესაბამისად. ასეთ შემთხვევაში შენობაზე, რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხული იქნება.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.14.04.013.005, ს/კ 01.14.04.006.001 და ს/კ 01.14.04.006.013 – მიწის ნაკვეთებზე მდებარეობს რვასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები, შესასწავლი საპროექტო შენობა მათ დასავლეთიდან ესაზღვრება და მათ შორის მანძილი 25,00-26,00 მეტრის ფარგლებშია. ასეთ მანძილზე, შენობიდან რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხულია.
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.005.016 - მიწის ნაკვეთზე 20,00 მეტრის რადიუსში შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება.
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.005.015 - მიწის ნაკვეთზე 20,00 მეტრის რადიუსში შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება.
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.005.014 - მიწის ნაკვეთზე 20,00 მეტრის რადიუსში შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება.
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.005.023 - მასზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.14.04.005.019, 01.14.04.005.008, 01.14.04.005.010, 01.14.04.004.026, 01.14.04.014.004 - ისინი **სამშენებლო მოედნიდან,** რომელიც განთავსებულია **საპროექტო მიწის ნაკვეთის** აღმოსავლეთ ნაწილში, იქ არსებული შენობა 1/4 -ის აღმოსავლეთის მხარეს, დაშორებულები არიან მინიმუმ **82,00 მეტრით, ასეთ მანძილზე ზემოქმედება გამორიცხულია.**

მიწის ნაკვეთზე შექმნილი პირობებიდან გამომდინარე ასევე გამოვრიცხავ ვაჟა-ფშაველას გამზირის და და ვარლამ თოფურიას ქუჩების სავალ ნაწილებზე სავალ ნაწილზე, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული სხვა შენობა ნაგებობები, საპროექტო შენობიდან 20,00 მეტრზე მეტი მანძილით დაშორების გამო, ჩემს მიერ არ განხილულა.

2.სამშენებლო პროცესის ზეგავლენა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე:

სამშენებლო პროცესის ზეგავლენის განხილვისას გასათვალისწინებელია შემდეგი გარემოება, შენობა დაგეგმარებულია ისე, რომ მოცემული მანძილებით მაქსიმალურადაა დაცული მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე დინამიური დატვირთვები - სამშენებლო

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მოედანზე მშენებლობაში ჩართული ტექნიკის მოძრაობა, მიწისქვეშა სართულების მოწყობისას ქვაბულის ფერდოებისთვის ხიმინჯების ბურღვის დროს გადაცემული დატვირთვები და ა.შ. გამომდინარე აქედან სამშენებლო პროცესის დროს რაიმე სახის ზემოქმედებას გამოვრიცხავ.

შენობის პროექტის კორექტირება გამოწვეულია შემდეგი გარემოებებით:
მიწისქვეშა სართულებზე (ნიშნულები -9.42; -6.53; -3.64 და -0.35) დაემატა საპარკინგე სივრცეები.
+7.400 ნიშნულზე დამოკლდა კონსოლები;
უმნიშვნელოდ შეიცვალა საფეხმავლო ხიდების ზომები.
<u>აღნიშნული ცვლილებები შეტანილია შენობის საანგარიშო მოდელში,</u> რის შემდგომაც ასახულია პროექტის კორექტირებულ ნაწილში.
შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს - ფუძე საძირკვლებს და სხვა ძირითად ნაწილის შემადგენელ ელემენტებს ცვლილებები არ განუცდიათ, გამომდინარე აქედან, შენობის თავდაპირველი ანგარიში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობებთან ზეგავლენის მიმართებაში რჩება უცვლელი.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.N83/11-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.04.005.004) საპროექტო საოფისე შენობის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. ვინაიდან პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით მიწის ნაკვეთის მთლიან პერიმეტრზე ეწყობა ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქცია, რომელიც ამადროულად მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და ქვაბულის ფერდოები, მათთვის ინექციური შპუნტებისა და რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგის მოწყობის გარდა, რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის კორექტირებული პროექტით სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებას ცალსახად დადებით რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<