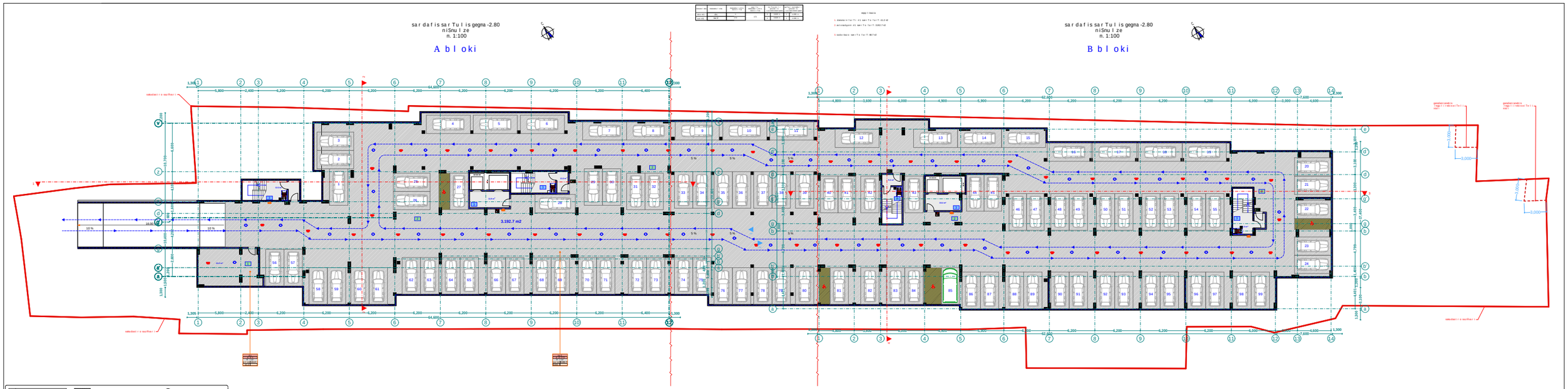
ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ	ფართობი კვ.მ (ბალკონის გარეშე)	ფართობი კვ.მ (ბალკონის ჩათვლით)	ფართობი კვ.მ (ბალკონის ჩათვლით)
A1-A1	1ბ	41.6		1	41.600
A1-B1	2ბ-ა	68.8		1	68.800

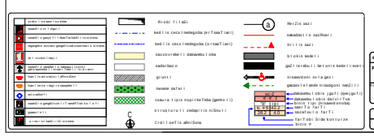
sardafi sarTuli sgema -2.80 niSnuli ze m. 1:100

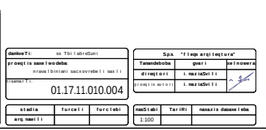
A bloki

sardafi sarTuli sgema -2.80 niSnuli ze m. 1:100

B bloki











დასახელება:	ობიექტის მისამართი:
პროექტის ნომერი და დასახელება	
ნახაზის დასახელება:	
01.17.11.010.004	

ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი		

შპს "ფლექს არქიტექტორი"		
თანამდებობა	ფილიალი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ოხანაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ი. ოხანაშვილი	

ფორმატი	ტირაჟი	ნახაზის დანიშნულება
1:100		

შპს "ფლექს არქიტექტორი" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

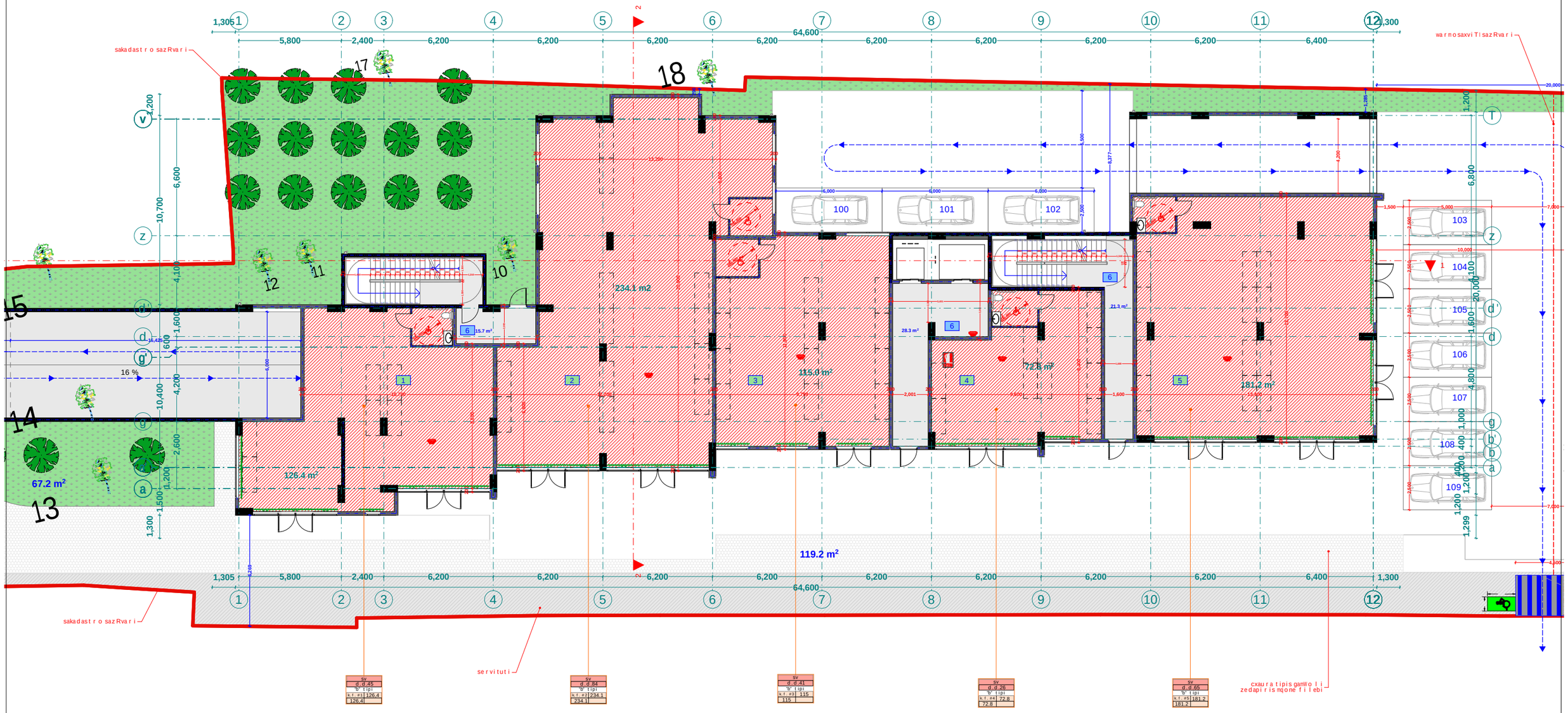
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaTris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gzakaTris raodenoba/sigane	
k.f #1	SV	45	306	2	0.820 m.	1	1.000 m.
k.f #2	SV	84		2	0.820 m.	1	1.000 m.
k.f #3	SV	41		2	0.820 m.	1	1.000 m.
k.f #4	SV	26		2	0.820 m.	1	1.000 m.
k.f #5	SV	65		2	0.820 m.	1	1.000 m.

pirveli sarTuli sgegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +407.70 absoluturi niSnuli)
m. 1:100

Abloki

eqsplikacia

1. komerciuli farTi #1 saerTo farTo: 126,4 m2
2. komerciuli farTi #2 saerTo farTo: 234,1 m2
3. komerciuli farTi #3 saerTo farTo: 115 m2
4. komerciuli farTi #4 saerTo farTo: 72,8 m2
5. komerciuli farTi #4 saerTo farTo: 181,2 m2
6. sadarbazo saerTo farTo: 65,3 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro mildgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqri	
saxanZro-samaSvelo samsaxurismier ganoSayebeTiliSiseTebeliSi-hidranti	
kvanlisavtomaturiaRmonCeni	
kvanlzenoreagirenauyebeli	
avtosaxeli	
saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoli ofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	
Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamwvili)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	
RerZis xazi	
sakadastro sazRvari	
Wrilis xazi	
blokis kedeli	
gaZlierebuli betonis kedeli-sveti	
misawvdomi svlagezi	
gasasvlelande misadgomi manZili	
dakavebulobis jgufi (qvejgufi)	
dakavebulobis datvirTva	
binis tipi (misawvdomoba)	
saerTo farTi	
sazafxulo farTi	
farTobi Sida konturze binis #	

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



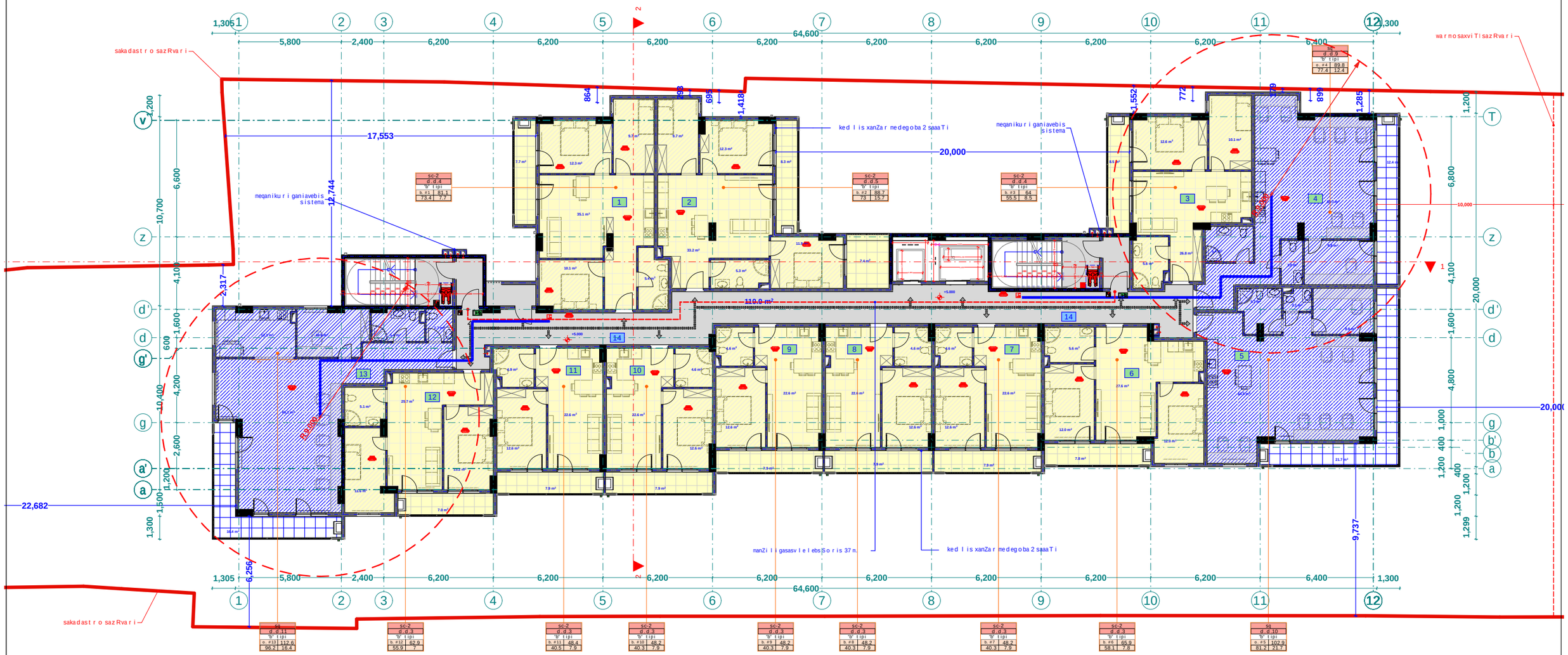
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobaisgane	gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobaisgane
bina #1	sc-2	4	54	2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #2	sc-2	5		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #3	sc-2	4		2 0.820 m.	1 1.000 m.
ofisi #4	sq	9		2 0.820 m.	1 1.000 m.
ofisi #5	sq	10		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #7	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #8	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #9	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #10	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #11	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
bina #12	sc-2	3		2 0.820 m.	1 1.000 m.
ofisi #13	sq	11		2 0.820 m.	1 1.000 m.

meoresarTulisgegma +5.00 niSnulze
m. 1:100

Abloki

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 81.1 m2
2. bina #2 saerTo farT: 88.7 m2
3. bina #3 saerTo farT: 64 m2
4. ofisi #4 saerTo farT: 89.8 m2
5. ofisi #5 saerTo farT: 102.9 m2
6. bina #6 saerTo farT: 65.9 m2
7. bina #7 saerTo farT: 48.2 m2
8. bina #8 saerTo farT: 48.2 m2
9. bina #9 saerTo farT: 48.2 m2
10. bina #10 saerTo farT: 48.2 m2
11. bina #11 saerTo farT: 48.4 m2
12. bina #12 saerTo farT: 62.9 m2
13. ofisi #13 saerTo farT: 112.6 m2
14. sadarbazo: 110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro mildgari	
saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti	
kvamlis avtomaturi aRmoCeni	
kvamlze moreagire mauwyebeli	
avtosaSxefi	
saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSi sistema	

Riobi filaSi
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
sacxovrebeli dakavebuloba
sadarbazo
grunti
mwvane safari
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
struqturuli zedapiris niSnuli
CrdiloeTis aRniSvna

RerZis xazi
sakadastro sazRvari
Wrilis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
misawvdomi svlagezi
gasasvlelande misadgomi manZili

sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
"b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
b. #6 42.2 — saerTo farTi
38.2 4.0 — sazafxulo farTi
farTobi Sida konturze
binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

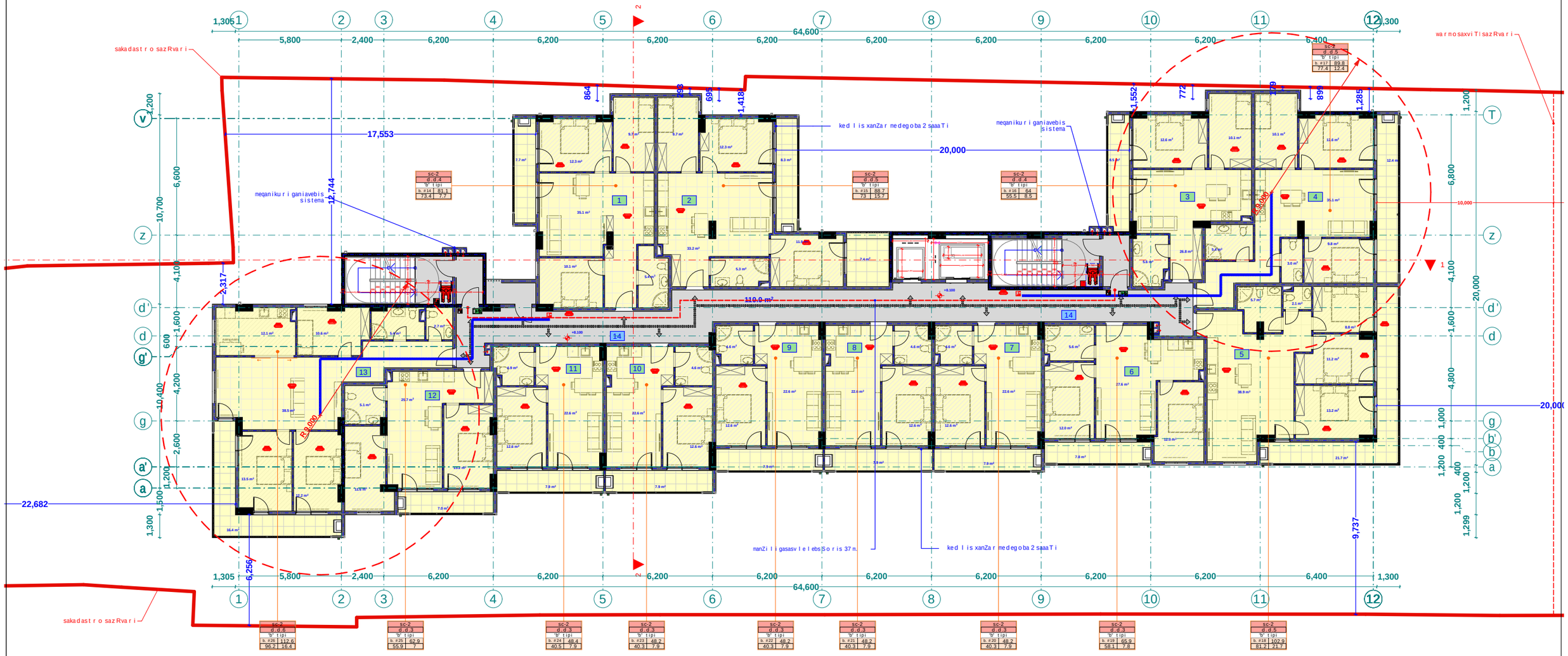
dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gazaqarisraodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gazaqarisraodenobaSigane	
bina #14	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #17	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #21	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #25	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

msame saTulis gegma +8.10 niSnulze
m. 1:100

Abloki

eqsplikacia

1. bina #14 saerTo farTi: 81.1 m2
2. bina #15 saerTo farTi: 88.7 m2
3. bina #16 saerTo farTi: 64 m2
4. bina #17 saerTo farTi: 89.8 m2
5. bina #18 saerTo farTi: 102.9 m2
6. bina #19 saerTo farTi: 65.9 m2
7. bina #20 saerTo farTi: 48.2 m2
8. bina #21 saerTo farTi: 48.2 m2
9. bina #22 saerTo farTi: 48.2 m2
10. bina #23 saerTo farTi: 48.2 m2
11. bina #24 saerTo farTi: 48.4 m2
12. bina #25 saerTo farTi: 62.9 m2
13. bina #26 saerTo farTi: 112.6 m2
14. sadarbazo: 110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-sanaSvlo saSualebebis miertebis adgilas myofebi informaciuli niSnebi	
kvanlis avtomaturiaRrmoCeni	
kvanlzeno reagirenauyebeli	
avtosaxefe	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRvlikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSi sistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamWolili)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0
- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

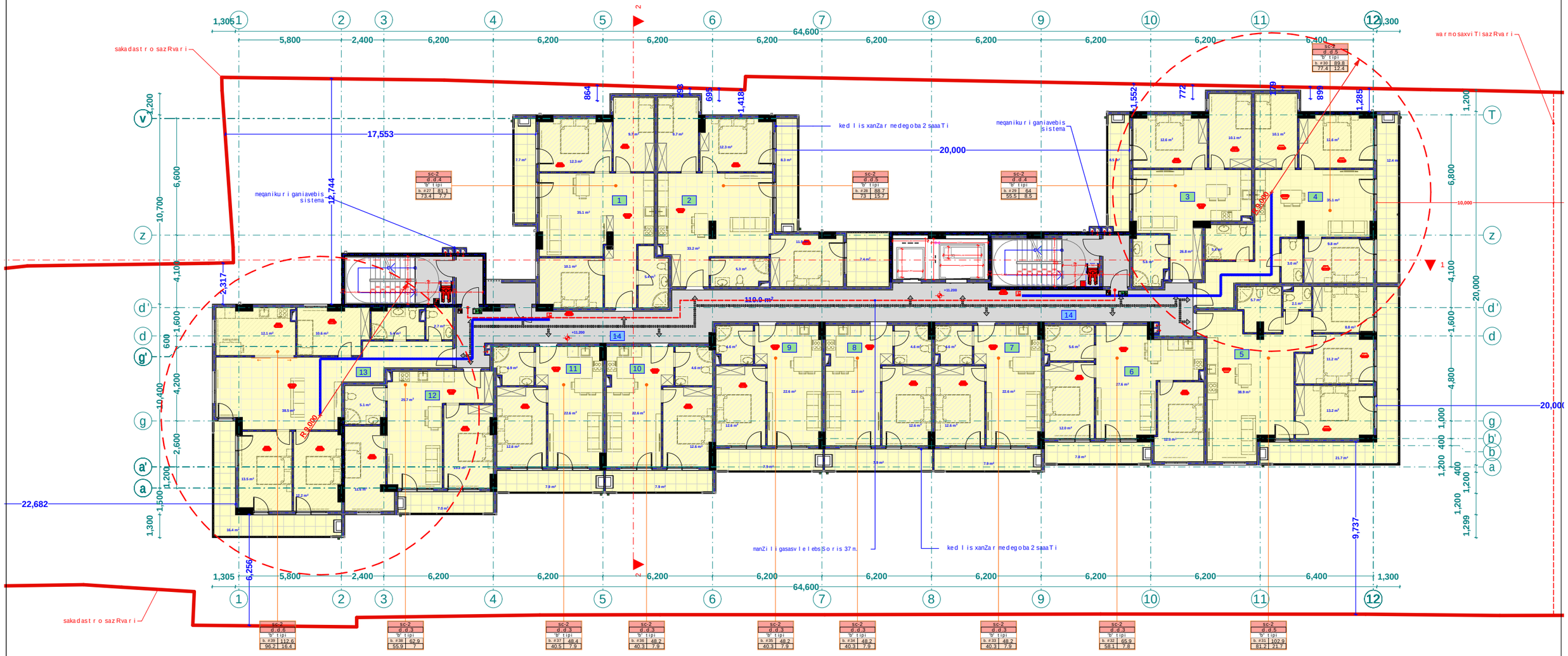
dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gazaxauris raodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gazaxauris raodenobaSigane	
bina #27	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #28	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #29	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #30	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #31	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #33	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #34	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #35	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #36	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #37	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #38	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #39	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meoTxesarTulisgegma +11.20
niSnulze
m. 1:100

Abloki

eqsplikacia

1. bina #27 saerTo farTi: 81.1 m2
2. bina #28 saerTo farTi: 88.7 m2
3. bina #29 saerTo farTi: 64 m2
4. bina #30 saerTo farTi: 89.8 m2
5. bina #31 saerTo farTi: 102.9 m2
6. bina #32 saerTo farTi: 65.9 m2
7. bina #33 saerTo farTi: 48.2 m2
8. bina #34 saerTo farTi: 48.2 m2
9. bina #35 saerTo farTi: 48.2 m2
10. bina #36 saerTo farTi: 48.2 m2
11. bina #37 saerTo farTi: 48.4 m2
12. bina #38 saerTo farTi: 62.9 m2
13. bina #39 saerTo farTi: 112.6 m2
14. sadarbazo: 110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milidgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmqari	
saxanZro-sanaSvlo saTsaxuris miertebis gamosayvebeli miniSnebiTebeli-hidranti	
kvanlisavtomaturiaRrmoTeni	
kvanlzenoreagirenauyebeli	
avtosaxefe	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRtvakolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamlolili)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 / d.d.2 / 'b' tipi / b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

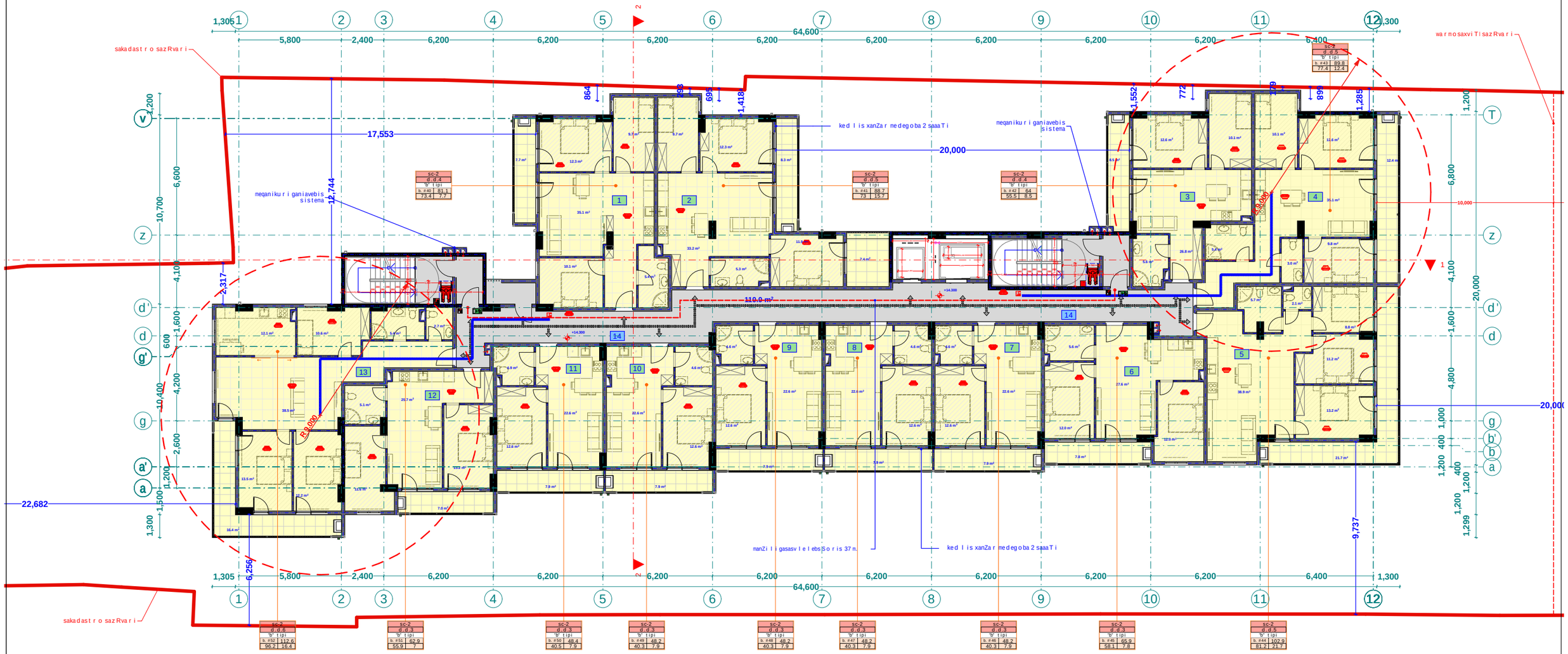
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gazaqarisraodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gazaqarisraodenobaSigane	
bina #40	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #41	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #42	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #43	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #44	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #45	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #46	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #47	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #48	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #49	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #50	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #51	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #52	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mexuTesarTulisgegma +14.30
niSnulze
m. 1:100

Abloki

eqsplikacia

1. bina #40 saerTo farTi: 81.1 m2
2. bina #41 saerTo farTi: 88.7 m2
3. bina #42 saerTo farTi: 64 m2
4. bina #43 saerTo farTi: 89.8 m2
5. bina #44 saerTo farTi: 102.9 m2
6. bina #45 saerTo farTi: 65.9 m2
7. bina #46 saerTo farTi: 48.2 m2
8. bina #47 saerTo farTi: 48.2 m2
9. bina #48 saerTo farTi: 48.2 m2
10. bina #49 saerTo farTi: 48.2 m2
11. bina #50 saerTo farTi: 48.4 m2
12. bina #51 saerTo farTi: 62.9 m2
13. bina #52 saerTo farTi: 112.6 m2
14. sadarbazo: 110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelisecxlmqari	
saxanZro-sanaSvlo saSualebebi gamoTavebiTi nisebiTebiT-hidranti	
kvanlisavtomaturiaRrmoCeni	
kvanlzenoreagirenauwyebeli	
avtosaxefuri	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvakolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamWolili)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTisaRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 | 42.2 | 38.2 | 4.0

- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

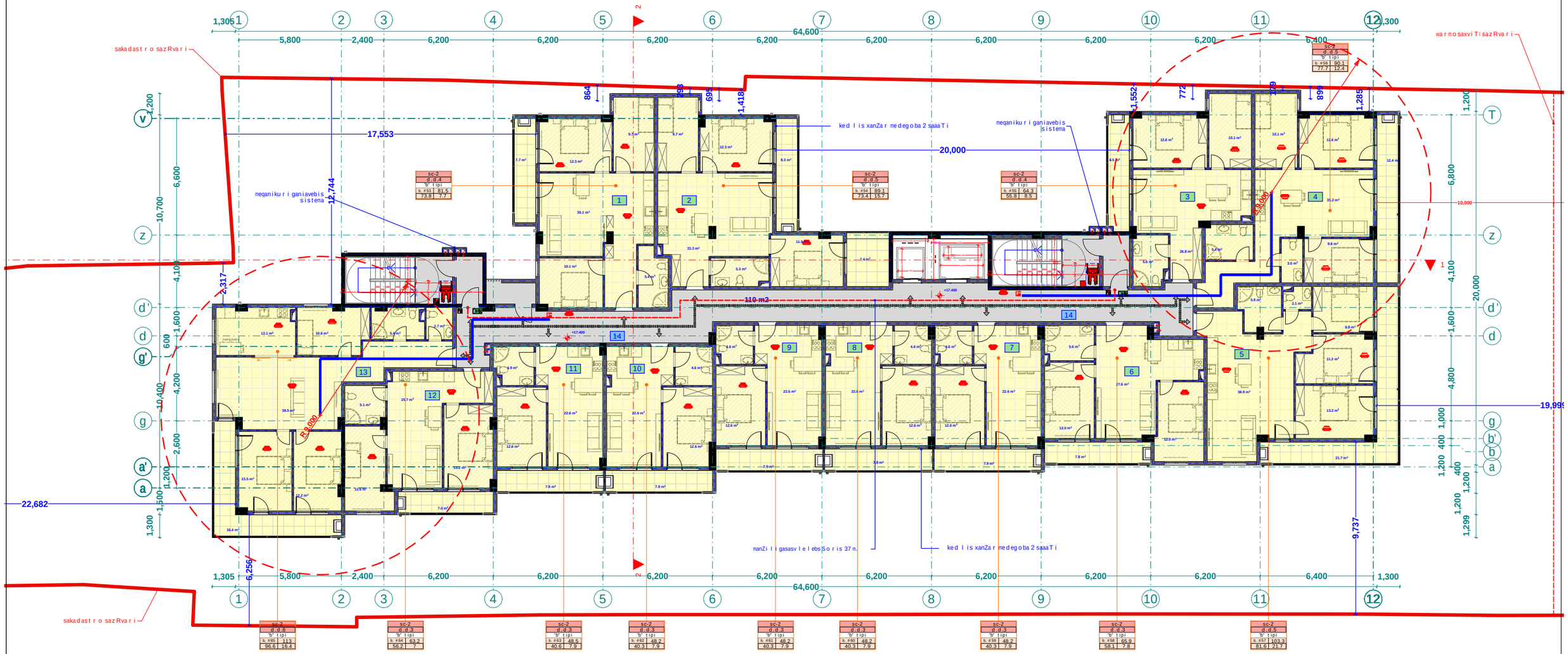
dasaxleba	dakavebuloba	dakavebuloba datvirTva	saerTo dakavebuloba datvirTva	noTxovnili gazaxauri raodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gazaxauri raodenobaSigane	
bina #53	sc-2	4	50	2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #54	sc-2	5		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #55	sc-2	4		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #56	sc-2	5		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #57	sc-2	5		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #58	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #59	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #60	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #61	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #62	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #63	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #64	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #65	sc-2	6		2	0.820 n.	1	1.000 n.

meeqvse sarTuli segma +17.40
niSnuli ze
m. 1:100

A b l o k i

eqspl ikacia

1. bina #53 saerTo farTi: 81.5 m2
2. bina #54 saerTo farTi: 89.1 m2
3. bina #55 saerTo farTi: 64.3 m2
4. bina #56 saerTo farTi: 90.1 m2
5. bina #57 saerTo farTi: 103.3 m2
6. bina #58 saerTo farTi: 65.9 m2
7. bina #59 saerTo farTi: 48.2 m2
8. bina #60 saerTo farTi: 48.2 m2
9. bina #61 saerTo farTi: 48.2 m2
10. bina #62 saerTo farTi: 48.2 m2
11. bina #63 saerTo farTi: 48.5 m2
12. bina #64 saerTo farTi: 63.2 m2
13. bina #65 saerTo farTi: 113 m2
14. sadarbazo: 110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milidgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmqari	
saxanZro-samaSvelo samsaxurismier garemosaymebi filmisaTvisTebili-hidranti	
kvanlisavtomaturiaRrmoCeni	
kvanlzeno reagirenauwyebeli	
avtosaxefuri	
saxanZro gangaSisxeliTsanaTvalikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	
Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamWolili)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	
a RerZis xazi	
sakadastro sazRvari	
Wrilis xazi	
blokis kedeli	
gaZlierebuli betonis kedeli-sveti	
misawvdomi svlagezi	
gasasvlelamde misadgomi manZili	
sc-2 d.d.2 'b' tipi b. #61 42.2 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi) dakavebulobis datvirTva binis tipi (misawvdomoba) saerTo farTi sazafxulo farTi farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebuloba datvirTva	saerTo dakavebuloba datvirTva	noTxovnili gazaxaris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gazaxaris raodenoba/sigane	
bina #66	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #67	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #68	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #69	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #70	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #71	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #72	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #73	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #74	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #75	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #76	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #77	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #78	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

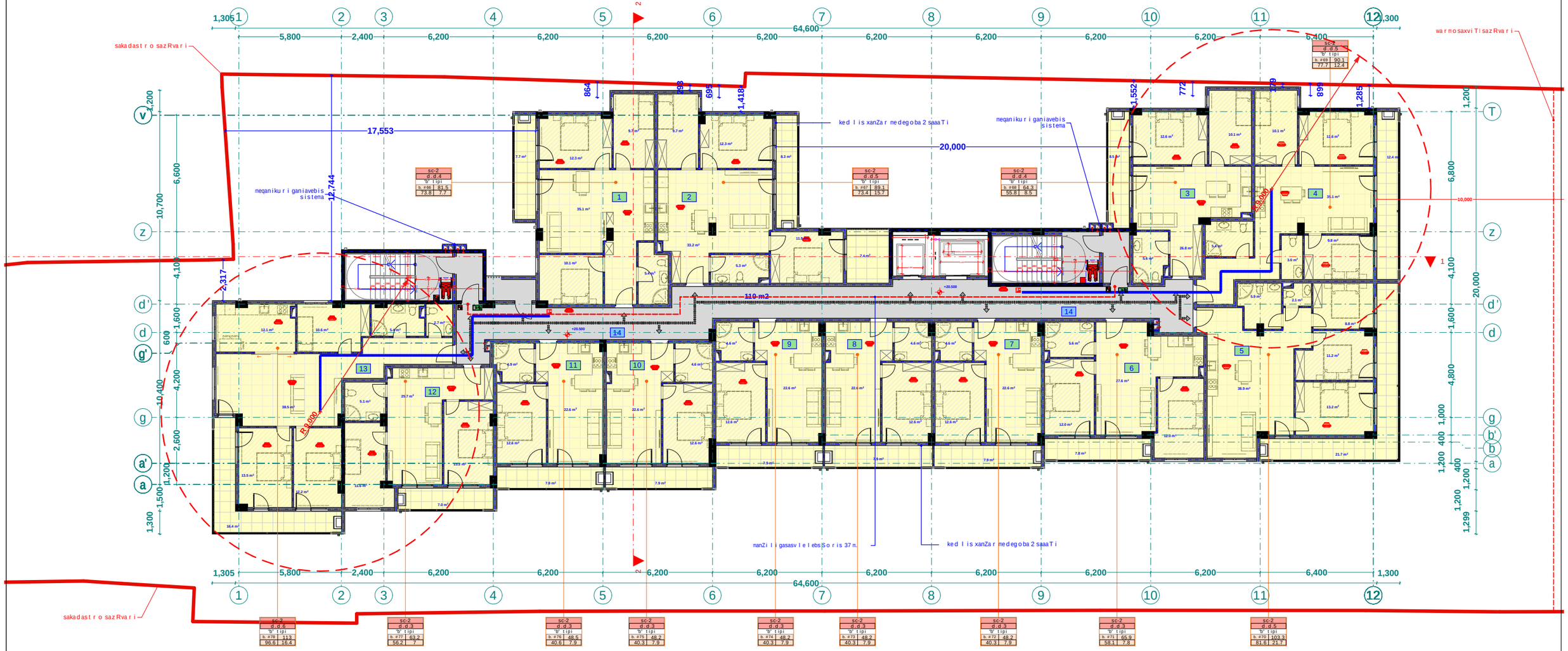
meSvidesarTulisgegma +20.50
niSnulze
m. 1:100

Abloki

C

eqsplikacia

1. bina #66 saerTo farTi:	81.5 m2	8. bina #73 saerTo farTi:	48.2 m2
2. bina #67 saerTo farTi:	89.1 m2	9. bina #74 saerTo farTi:	48.2 m2
3. bina #68 saerTo farTi:	64.3 m2	10. bina #75 saerTo farTi:	48.2 m2
4. bina #69 saerTo farTi:	90.1 m2	11. bina #76 saerTo farTi:	48.5 m2
5. bina #70 saerTo farTi:	103.3 m2	12. bina #77 saerTo farTi:	63.2 m2
6. bina #71 saerTo farTi:	65.9 m2	13. bina #78 saerTo farTi:	113 m2
7. bina #72 saerTo farTi:	48.2 m2	14. sadarbazo:	110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmqari	
saxanZro-samaSvelosamsaxurismniergano saymebo filmisaeTebelii-hidranti	
kvanlisavtomaturiaRmoCeni	
kvanlzenoreagirenauwyebeli	
avtosaxefi	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvakolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	
Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamoli)	
struqturuli zedapirisniSnuli	
CrdiloeTisaRniSvna	
RerZis xazi	
sakadastro sazRvari	
Wrilis xazi	
blokis kedeli	
gaZlierebuli betonis kedeli-sveti	
misawvdomi svlagezi	
gasasvlelamde misadgomi manZili	
sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0	
dakavebulobis jgufi (qvejgufi)	
dakavebulobis datvirTva	
binis tipi (misawvdomoba)	
saerTo farTi	
sazafxulo farTi	
farTobi Sida konturze binis #	

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

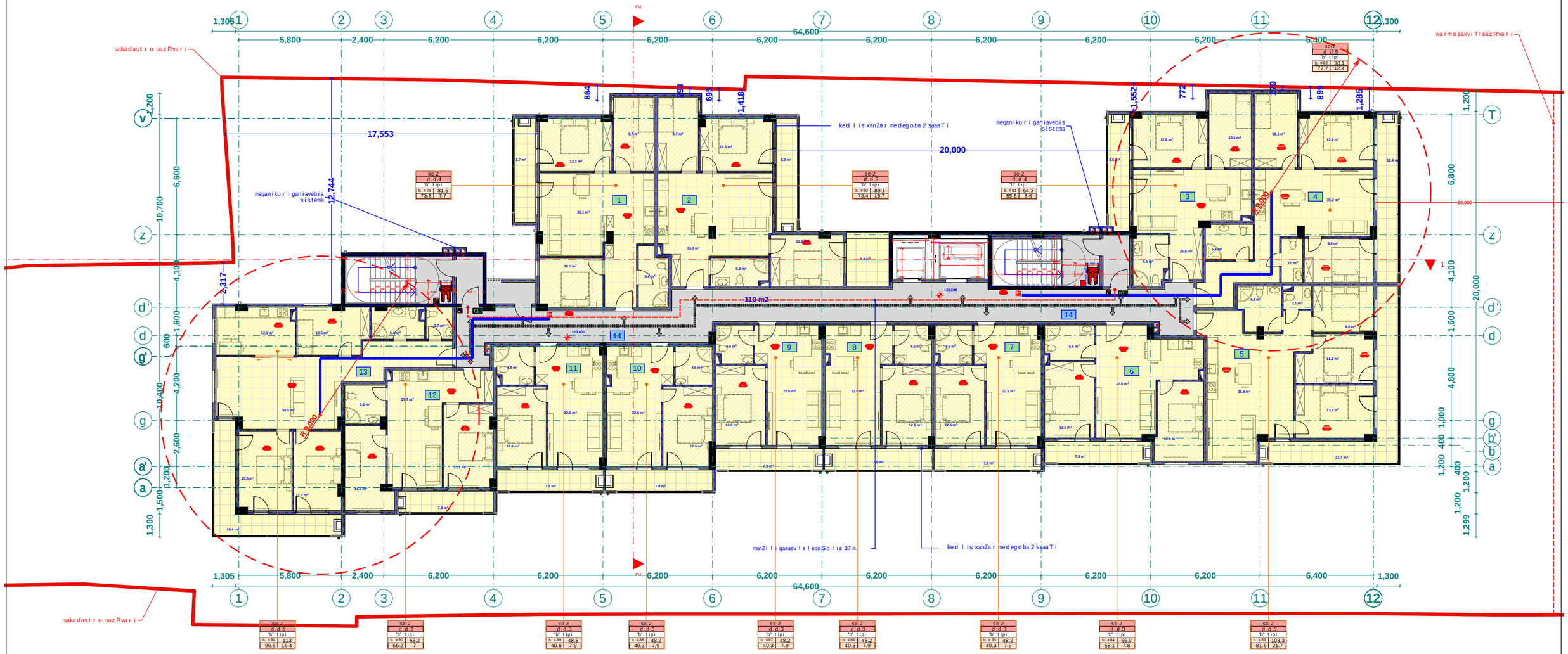
dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakauris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gzakauris raodenoba/sigane	
bina #79	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #80	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #81	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #82	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #83	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #84	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #85	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #86	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #87	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #88	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #89	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #90	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #91	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

merve sarTuli segmenti
niSnuli ze
m. 1:100

A b l o k i

eqsplikacia

1. bina #79 saerTo farTi:	81.5 m2	8. bina #86 saerTo farTi:	48.2 m2
2. bina #80 saerTo farTi:	89.1 m2	9. bina #87 saerTo farTi:	48.2 m2
3. bina #81 saerTo farTi:	64.3 m2	10. bina #88 saerTo farTi:	48.2 m2
4. bina #82 saerTo farTi:	90.1 m2	11. bina #89 saerTo farTi:	48.5 m2
5. bina #83 saerTo farTi:	103.3 m2	12. bina #90 saerTo farTi:	63.2 m2
6. bina #84 saerTo farTi:	65.9 m2	13. bina #91 saerTo farTi:	113 m2
7. bina #85 saerTo farTi:	48.2 m2	14. sadarbazo:	110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqari	
saxanZro-sanaSvlo saSaxuris miertebis garo sayneve filisistemaTebili-hidranti	
kvanZis avtomaturi aRmoCeni	
kvanZeno reagirebuli	
avtosaxelfe	
saxanZro gangaSis xeliTsanaTvlikolofi	
gasasvleli	
ormxrivi kavSiri Si sistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamlolili)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 / d.d.2 / 'b' tipi / b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

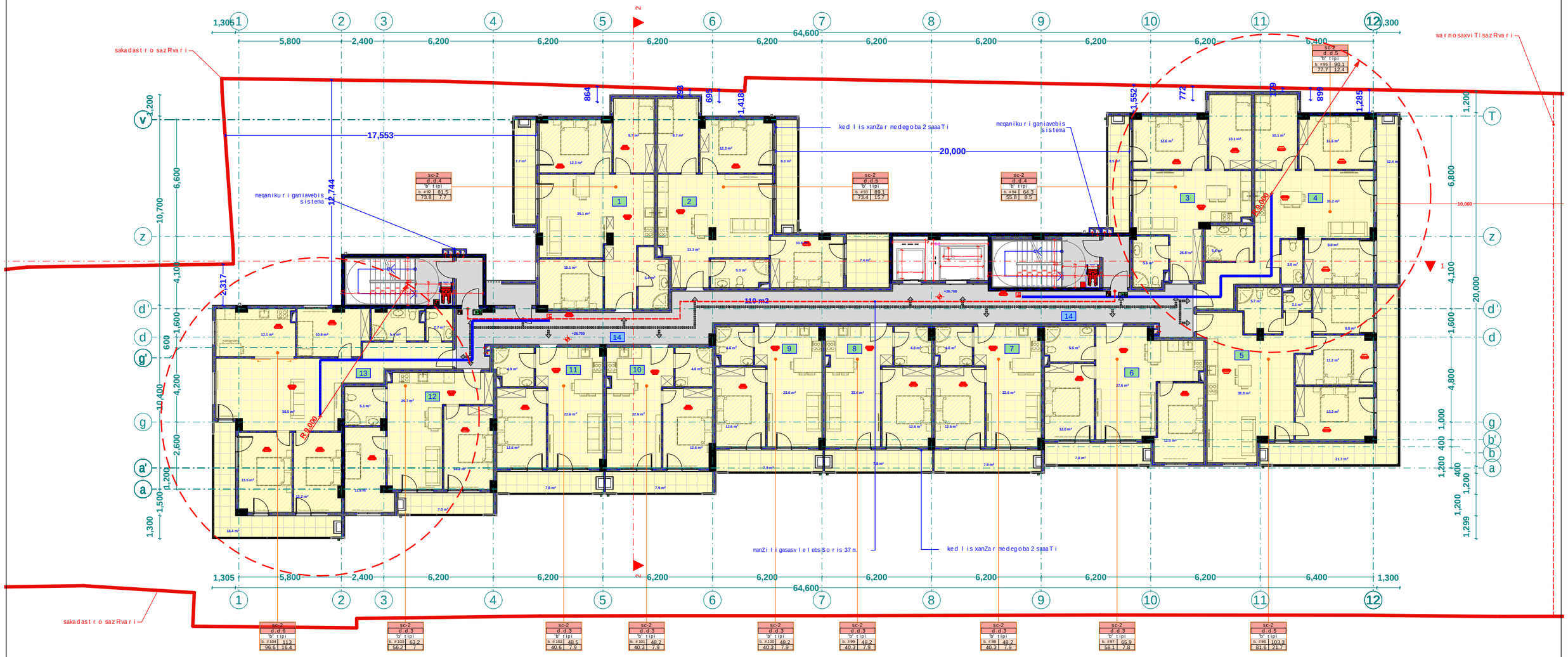
dasaxleba	dakavebuloba	dakavebuloba datvirTva	saerTo dakavebuloba datvirTva	noTxovnili gazaxaris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gazaxaris raodenoba/sigane	
bina #92	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #93	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #94	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #95	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #96	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #97	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #98	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #99	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #100	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #101	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #102	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #103	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #104	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mecxresarTulisgegma +26.70
niSnuli ze
m. 1:100

A b l o k i

eqsplikacia

1. bina #92 saerTo farTi:	81.5 m2	8. bina #99 saerTo farTi:	48.2 m2
2. bina #93 saerTo farTi:	89.1 m2	9. bina #100 saerTo farTi:	48.2 m2
3. bina #94 saerTo farTi:	64.3 m2	10. bina #101 saerTo farTi:	48.2 m2
4. bina #95 saerTo farTi:	90.1 m2	11. bina #102 saerTo farTi:	48.5 m2
5. bina #96 saerTo farTi:	103.3 m2	12. bina #103 saerTo farTi:	63.2 m2
6. bina #97 saerTo farTi:	65.9 m2	13. bina #104 saerTo farTi:	113 m2
7. bina #98 saerTo farTi:	48.2 m2	14. sadarbazo:	110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqari	
saxanZro-sanaSvlo saneebaxurismierganoSayeneblisaTvisiseTebiT-hidranti	
kvanlisavtomaturiaRrnomCeni	
kvanlzenoreagirenauyebeli	
avtosaxanZi	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikoloFi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamlioli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTisaRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2 'b' tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

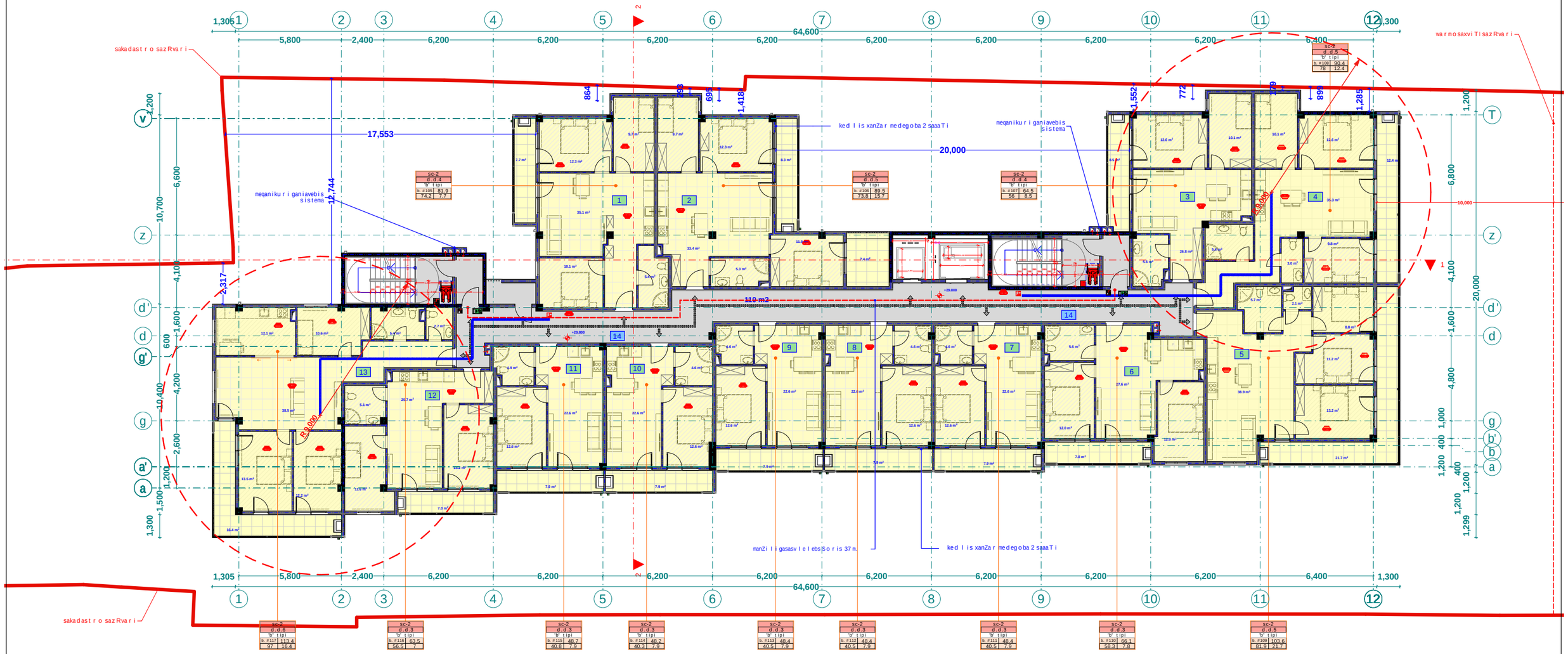
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gazaqaris raodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gazaqaris raodenobaSigane	
bina #105	sc-2	4	50	2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #106	sc-2	5		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #107	sc-2	4		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #108	sc-2	5		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #109	sc-2	5		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #110	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #111	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #112	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #113	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #114	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #115	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #116	sc-2	3		2	0.820 n.	1	1.000 n.
bina #117	sc-2	6		2	0.820 n.	1	1.000 n.

meaTe sarTuli segma +29.80
niSnuli ze
m. 1:100

A b l o k i

eqsplikacia

1. bina #105 saerTo farTi:	81.9 m2	8. bina #112 saerTo farTi:	48.4 m2
2. bina #106 saerTo farTi:	89.5 m2	9. bina #113 saerTo farTi:	48.4 m2
3. bina #107 saerTo farTi:	64.5 m2	10. bina #114 saerTo farTi:	48.2 m2
4. bina #108 saerTo farTi:	90.4 m2	11. bina #115 saerTo farTi:	48.7 m2
5. bina #109 saerTo farTi:	103.6 m2	12. bina #116 saerTo farTi:	63.5 m2
6. bina #110 saerTo farTi:	66.1 m2	13. bina #117 saerTo farTi:	113.4 m2
7. bina #111 saerTo farTi:	48.4 m2	14. sadarbazo:	110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqari	
saxanZro-sanaSvlo saTsaxuris miertgaro saymebo instalaciebi	
kvanlisavtomaturiaRrmoCeni	
kvanlzeno reagirenauyebeli	
avtosaxefuri	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvakolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamlioli)	
struqturuli zedapirisniSnuli	
CrdiloeTisaRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

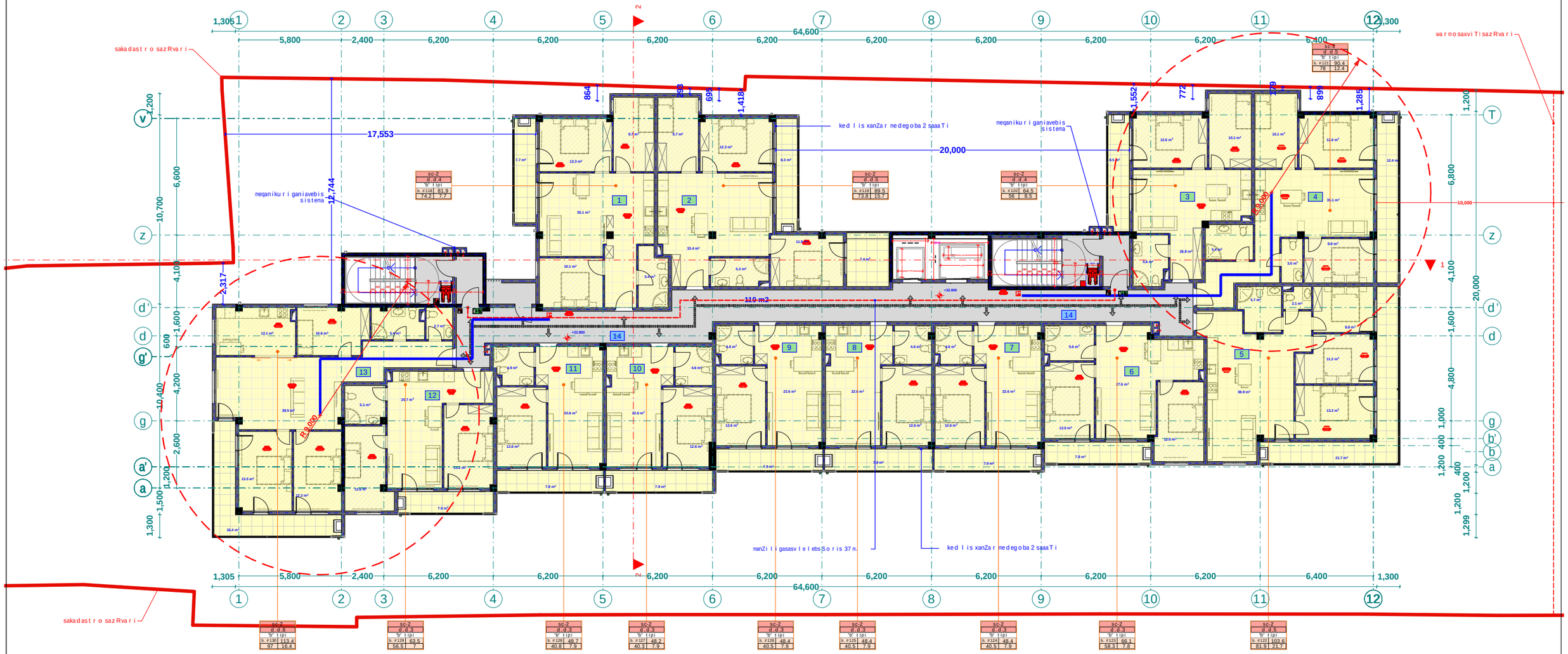
dasaxleba	dakavebuli obis datvirTva	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	notxovnili gazaliani raodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gazaliani raodenobaSigane	
bina #118	sc-2	4	50	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #119	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #120	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #121	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #122	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #123	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #124	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #125	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #126	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #127	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #128	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #129	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #130	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meTerTmetesarTulisgegma +32.90 niSnulze m. 1:100

A b l o k i

eqspl ikacia

1. bina #118 saerTo farTi:	81.9 m2	8. bina #125 saerTo farTi:	48.4 m2
2. bina #119 saerTo farTi:	89.5 m2	9. bina #126 saerTo farTi:	48.4 m2
3. bina #120 saerTo farTi:	64.5 m2	10. bina #127 saerTo farTi:	48.2 m2
4. bina #121 saerTo farTi:	90.4 m2	11. bina #128 saerTo farTi:	48.7 m2
5. bina #122 saerTo farTi:	103.6 m2	12. bina #129 saerTo farTi:	63.5 m2
6. bina #123 saerTo farTi:	66.1 m2	13. bina #130 saerTo farTi:	113.4 m2
7. bina #124 saerTo farTi:	48.4 m2	14. sadarbazo:	110 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milidgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqari	
saxanZro-sanaSvlo saSualebebi gamosayvanebi filebisaTvis	
kvanlisavtomaturiaRrmoCeni	
kvanlzenoreagirenauyebeli	
avtosaxrafi	
cxaura tipismopirkeTeba (gamiloli)	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	
Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTisaRniSvna	
RerZis xazi	
sakadastro sazRvari	
Wrilis xazi	
blokis kedeli	
gaZlierebuli betonis kedeli-sveti	
misawvdomi svlagezi	
gasasvlelamde misadgomi manZili	
sc-2 d.d.2 'b' tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	
dakavebulobis jgufi (qvejgufi)	
dakavebulobis datvirTva	
binis tipi (misawvdomoba)	
saerTo farTi	
sazafxulo farTi	
farTobi Sida konturze binis #	

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

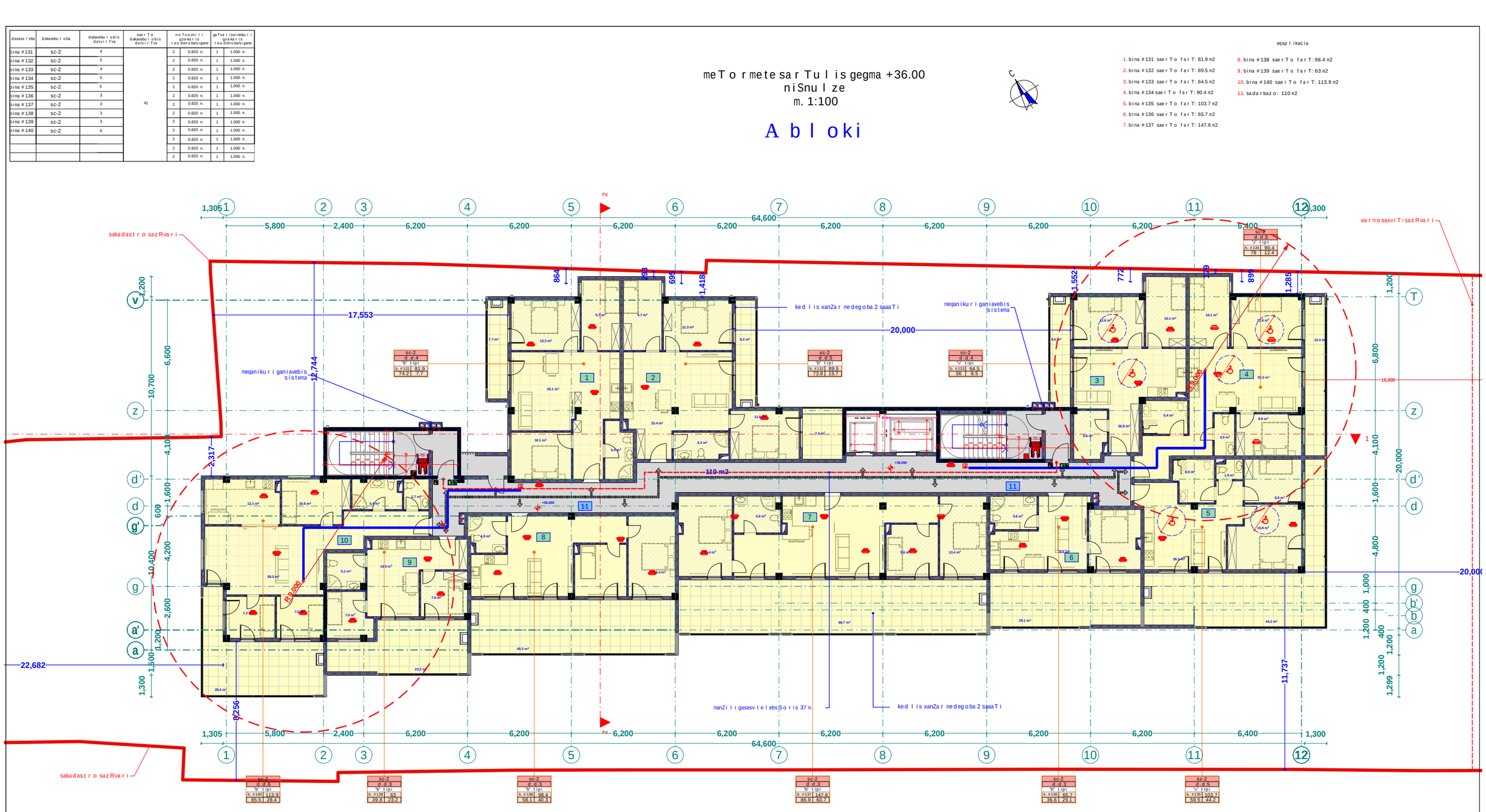
FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebuloba/sigane			
bina #131	sc-2	4	41	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #132	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #133	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #134	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #135	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #136	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #137	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #138	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #139	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #140	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.

meTormetesarTulisgegma +36.00 niSnulze m. 1:100

Abloki



eqsplikacia

1. bina #131 saerTo farTi: 81.9 m2
2. bina #132 saerTo farTi: 89.5 m2
3. bina #133 saerTo farTi: 64.5 m2
4. bina #134 saerTo farTi: 90.4 m2
5. bina #135 saerTo farTi: 103.7 m2
6. bina #136 saerTo farTi: 65.7 m2
7. bina #137 saerTo farTi: 147.6 m2
8. bina #138 saerTo farTi: 98.4 m2
9. bina #139 saerTo farTi: 63 m2
10. bina #140 saerTo farTi: 113.9 m2
11. sadarbazo: 110 m2

simboloebi	
	Riobi filaSi
saxanZromilgari	kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
saxanZrogamyofilebasTankavSirisistema	kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	sacxovrebeli dakavebuloba
xelis cecxlmagri	sadarbazo
saxanZro-sanaSvlo sasanaxurismier gamoyenebiTi niSnebiTebeli-hidranti	grunti
kvanlisavtomaturiaRrmoCeni	mwvane safari
kvanlzenoreagirenauyebeli	cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
avtosaxefi	struqturuli zedapiris niSnuli
saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi	CrdiloeTis aRniSvna
gasasvleli	RerZis xazi
ormxrivikavSiriSisistema	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2 'b' tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

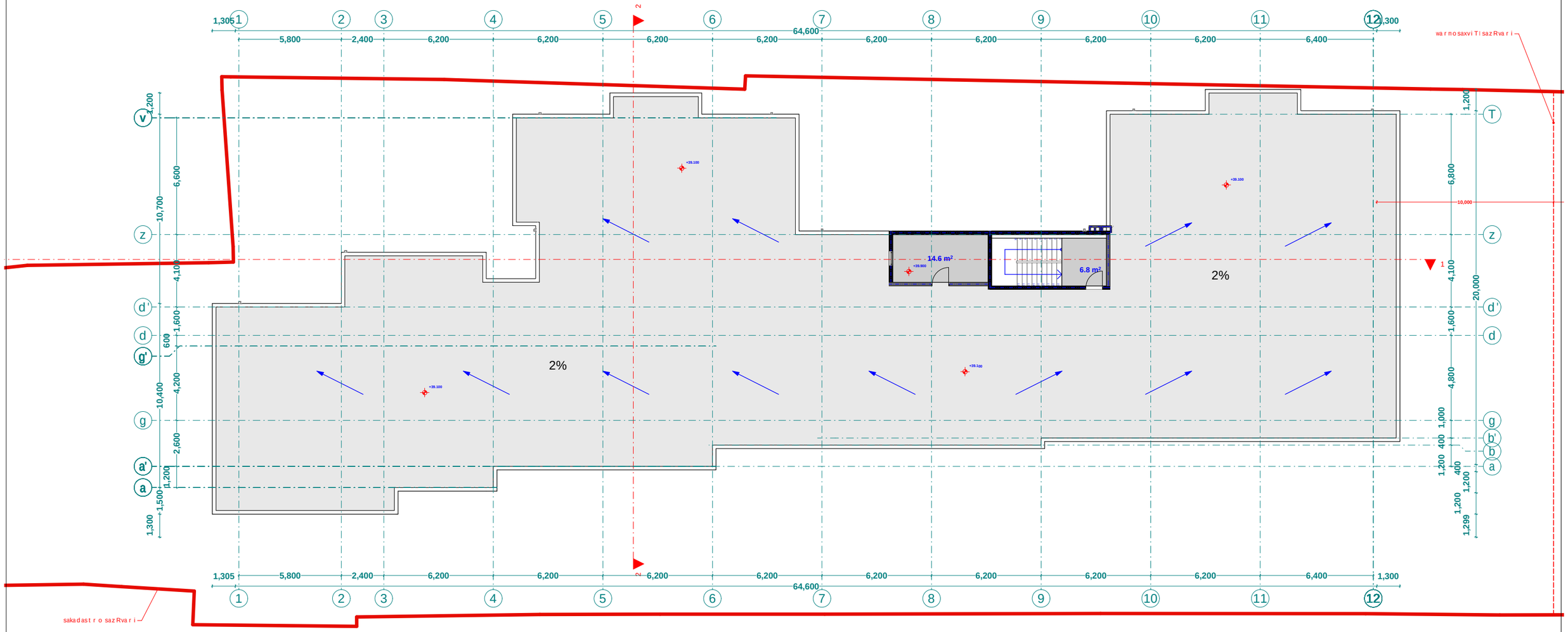
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

saxu r avis gegma +39,10 niSnu l ze
m. 1:100

A b l oki



simbo l os saxe l wo deba	
saxanZ r o mi l dgar i	
saxanZ r o ganyo f i l ebasTankavSi r is sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xe l is cecx l maqr i	
saxanZ r o-samaSve l o samsaxu r is mier gamo sayenebe l i misae r Tebe l i - hi d r anti	
kvam l is avt o matur i aRmoCeni	
kvam l ze mo r eagi r e mauwyebe l i	
avt o saSxe f i	
saxanZ r o gangaSis xe l i T samaRTvai ko l o f i	
gasasv l e l i	
o r mxr ivi kavSi r iSi sistema	

Riobi f i l aSi	
ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)	
ked l is cecx l medegoba (o r saaTiani)	
sacxovrebe l i dakavebu l oba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura t ipis mopirkeTeba (gamWo l i)	
struqturu l i zedapiris niSnu l i	
Crdi l oeTis aRniSvna	

RerZis xazi	
sakadastro sazRvari	
Wri l is xazi	
b l okis kede l i	
gaZ l ierebu l i bet o nis kede l i-sve t i	
misawvdomi sv l a gezi	
gasasv l e l amde misadgomi manZi l i	
dakavebu l obis jgufi (qvejgufi)	
dakavebu l obis datvirTva	
binis t ipi (misawvdomoba)	
saerTo farTi	
sazafxu l o farTi	
farTobi Sida konturze	
binis #	

damkveTi:	ss Tbi l abreSumi	
proeqt is saxe l wo deba:	mrava l biniani sacxovrebe l i sax l i	
misamar Ti:	01.17.11.010.004	

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqt is avtori	i. maziaSvi l i	

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

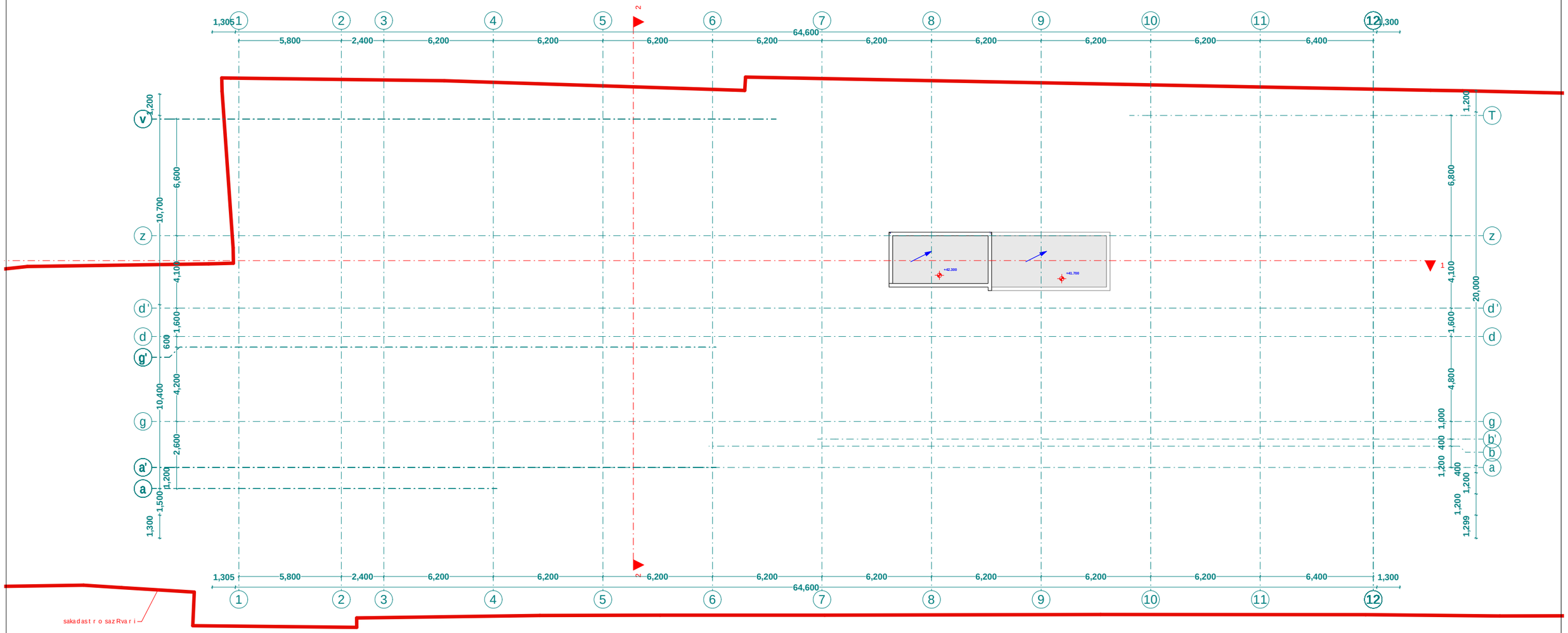
masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

kibis uj redisa da liftis samanqanos
saxuravis gegma +41.70 da +42.30
niSnul ze
m. 1:100

A bloki



simbolos saxelwodeba	
saxanZro mildgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebelimisaerTebeli-hidranti	
kvamlis avtomaturi aRmomCeni	
kvamlzemo reagirenauwyebeli	
avtosaSxefi	
saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2	dakavebulobis datvirTva
"b" tipi	binis tipi (misawvdomoba)
b. #6 42.2	saerTo farTi
38.2 4.0	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

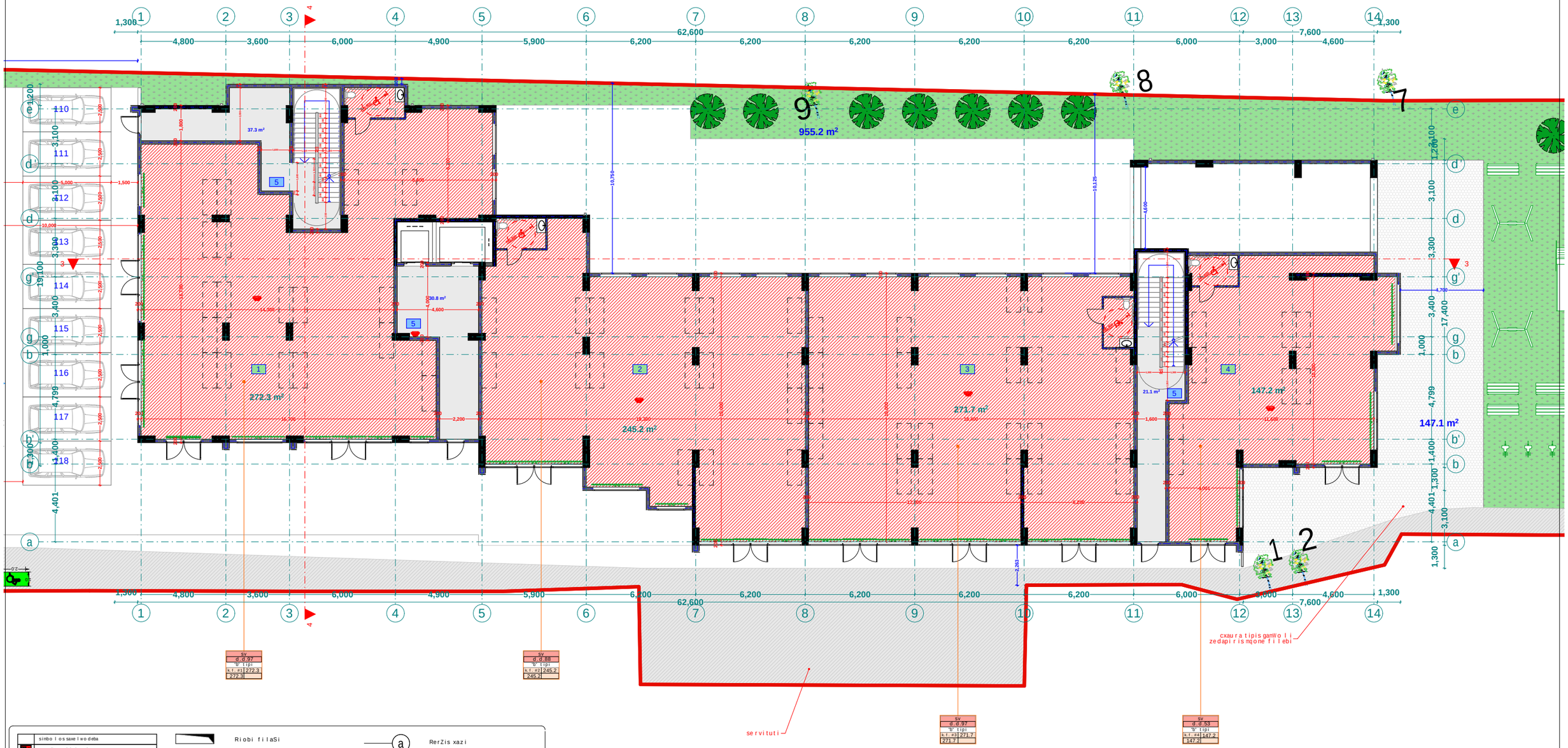
dasaxeleba	dakavebuli oba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
k. f #1	SV	97	335	2	0.820 m.	1	1.000 m.
k. f #2	SV	88		2	0.820 m.	1	1.000 m.
k. f #3	SV	97		2	0.820 m.	1	1.000 m.
k. f #4	SV	53		2	0.820 m.	1	1.000 m.

pirveli sarTuli sgema +0.00
(+0.00 Seesabameba +408.70 absoluturiniSnuli)
m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. komerciuli farTi #1 saerTo farTo: 272.3 m2
2. komerciuli farTi #2 saerTo farTo: 245.2 m2
3. komerciuli farTi #3 saerTo farTo: 271.7 m2
4. komerciuli farTi #4 saerTo farTo: 147.2 m2
5. sadarbazo saerTo farTo: 89.2 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro nil dgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-gamSvebi obiektebis gamoSvebebi TiTsis efTebeli i-nil dgarni	
kvanlisavtomaturiaRmoCeni	
kvanlzemoregiremauayebeli	
avtosaxefi	
saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSi sistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

dasaxeleba	dakavebuli oba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #1	sc-2	3	39	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #7	sq	11		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #8	sq	10		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

dasaxeleba	dakavebuli oba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #11	sc-2	2	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #13	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #17	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #18	sq	11		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #19	sq	9		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meore sarTuli sigema +5.00 niSnulze
m. 1:100

B bloki

eqspl ikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 67.4 m2
2. bina #2 saerTo farTi: 62 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 45.8 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 45.8 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 45.8 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 46.8 m2
7. ofisi #7 saerTo farTi: 112.5 m2
8. ofisi #8 saerTo farTi: 100.3 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 45.6 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 45.8 m2
11. bina #11 saerTo farTi: 45.8 m2
12. bina #12 saerTo farTi: 45.8 m2
13. bina #13 saerTo farTi: 45.8 m2
14. bina #14 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #15 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #16 saerTo farTi: 35.5 m2
17. bina #17 saerTo farTi: 48.3 m2
18. ofisi #18 saerTo farTi: 108 m2
19. ofisi #19 saerTo farTi: 93.1 m2
20. sadarbazo: 128 m2

meqanikuri ganiavebis sistema

ked lis xanZar medegoba 2 saaTi

manZili gasasvlebs Sorisi 45 m.

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgili

simbolos saxelwodeba	
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankaviriissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisCeCxlmaqri
	saxanZro-samaSvlo sanpasuxismier gamoSayenebeli TinsaerTebeli-midrani
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagiremauaybeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivikaviriSirisistema

	Riobi filaSi
	kedlis CecxlmedegobaerTsaaTiani)
	kedlis CecxlmedegobaorsaaTiani)
	sacxovrebeli dakavebuloba
	sadarbazo
	grunti
	mwvane safari
	cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
	struqturuli zedapiris niSnuli
	CrdiloeTisaRniSvna

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2 | d.d.2 | "b" tipi | b. #6 | 42.2 | 38.2 | 4.0

- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #20	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #21	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #25	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #27	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #28	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #29	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

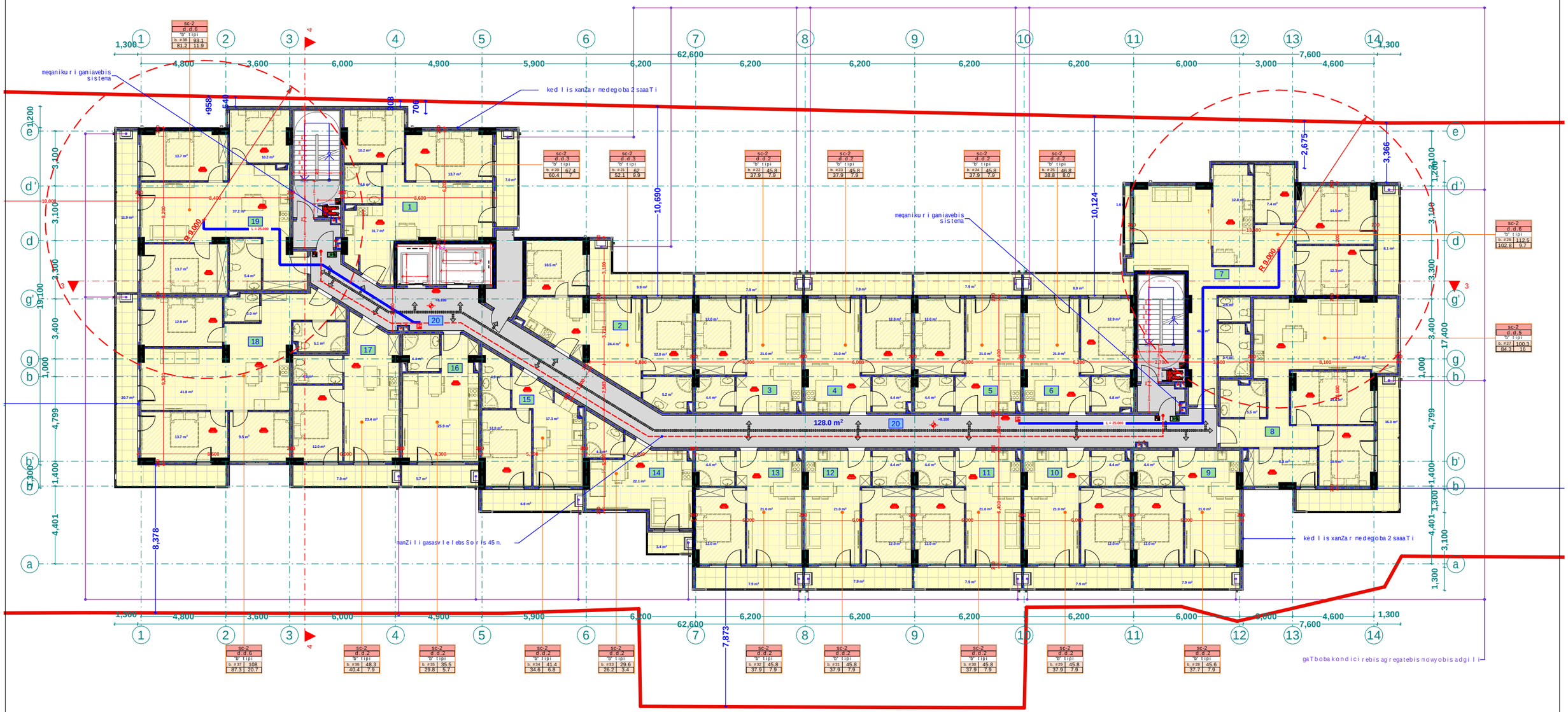
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #30	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #31	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #33	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #34	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #35	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #36	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #37	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #38	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mesame sarTuli segmenti +8.10
niSnuli ze
m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #20 saerTo farTi: 67.4 m2
2. bina #21 saerTo farTi: 62 m2
3. bina #22 saerTo farTi: 45.8 m2
4. bina #23 saerTo farTi: 45.8 m2
5. bina #24 saerTo farTi: 45.8 m2
6. bina #25 saerTo farTi: 46.8 m2
7. bina #26 saerTo farTi: 112.5 m2
8. bina #27 saerTo farTi: 100.3 m2
9. bina #28 saerTo farTi: 45.6 m2
10. bina #29 saerTo farTi: 45.8 m2
11. bina #30 saerTo farTi: 45.8 m2
12. bina #31 saerTo farTi: 45.8 m2
13. bina #32 saerTo farTi: 45.8 m2
14. bina #33 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #34 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #35 saerTo farTi: 35.5 m2
17. bina #36 saerTo farTi: 48.3 m2
18. bina #37 saerTo farTi: 108 m2
19. bina #38 saerTo farTi: 93.1 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-samSeneblo sasaqmeo ris miertanilgarosayeneblebi Tirisse rTebeli-nidfanti	
kvanlisavtomatiaRmoCeni	
kvanlizemoreagirebauayebeli	
avtosaSxefi	
saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaiklofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSi sistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
b. #6 42.2	saerTo farTi
38.2 4.0	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #39	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #40	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #41	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #42	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #43	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #44	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #45	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #46	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #47	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #48	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

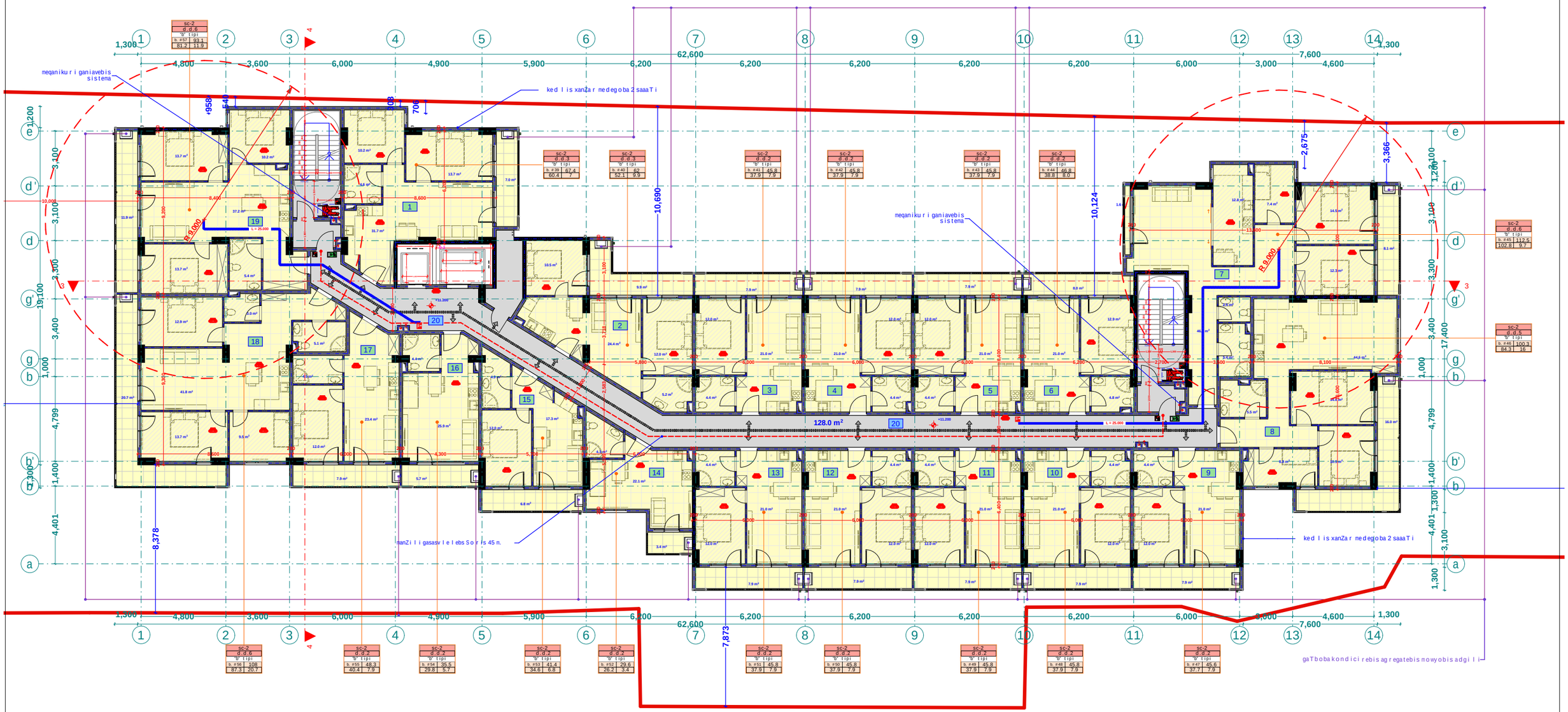
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #49	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #50	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #51	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #52	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #53	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #54	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #55	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #56	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #57	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meoTxesarTulisgegma +11.20 niSnulze m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #39 saerTo farTi: 67.4 m2
2. bina #40 saerTo farTi: 62 m2
3. bina #41 saerTo farTi: 45.8 m2
4. bina #42 saerTo farTi: 45.8 m2
5. bina #43 saerTo farTi: 45.8 m2
6. bina #44 saerTo farTi: 46.8 m2
7. bina #45 saerTo farTi: 112.5 m2
8. bina #46 saerTo farTi: 100.3 m2
9. bina #47 saerTo farTi: 45.6 m2
10. bina #48 saerTo farTi: 45.8 m2
11. bina #49 saerTo farTi: 45.8 m2
12. bina #50 saerTo farTi: 45.8 m2
13. bina #51 saerTo farTi: 45.8 m2
14. bina #52 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #53 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #54 saerTo farTi: 35.5 m2
17. bina #55 saerTo farTi: 48.3 m2
18. bina #56 saerTo farTi: 108 m2
19. bina #57 saerTo farTi: 93.1 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	Riobi filaSi
saxanZro ganyofilebasTanavSiris sistema	kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
xelis cecxlmqri	sacxovrebeli dakavebuloba
saxanZro-samSeno sasaxuris niSnebi gamosayeneblebi: 1-hidranti	sadarbazo
kvanlisavtomaturaRmoCeni	grunti
kvanlzemoreagirenauyebeli	mwvane safari
avtosaxefi	cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoli ofi	struqturuli zedapiris niSnuli
gasasvleli	CrdiloeTisaRniSvna
ormxrivikavSiriSi sistema	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2 d.d.2
"b" tipi
b. #6 | 42.2
38.2 | 4.0

- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwoeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #58	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #59	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #60	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #61	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #62	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #63	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #64	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #65	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #66	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #67	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

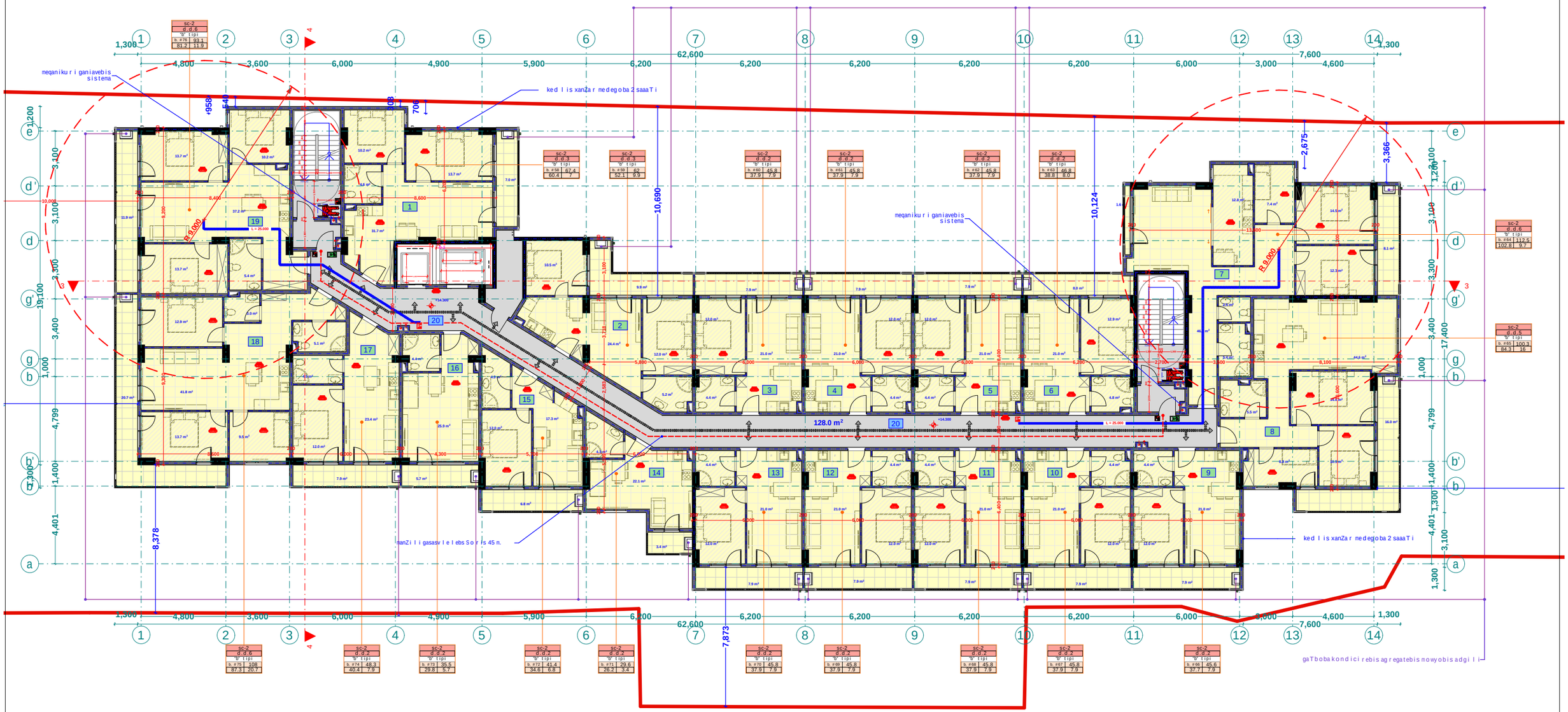
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #68	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #69	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #70	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #71	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #72	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #73	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #74	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #75	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #76	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mexuTesarTulisgegma +14.30 niSnulze m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #58 saerTo farTi: 67.4 m2
2. bina #59 saerTo farTi: 62 m2
3. bina #60 saerTo farTi: 45.8 m2
4. bina #61 saerTo farTi: 45.8 m2
5. bina #62 saerTo farTi: 45.8 m2
6. bina #63 saerTo farTi: 46.8 m2
7. bina #64 saerTo farTi: 112.5 m2
8. bina #65 saerTo farTi: 100.3 m2
9. bina #66 saerTo farTi: 45.6 m2
10. bina #67 saerTo farTi: 45.8 m2
11. bina #68 saerTo farTi: 45.8 m2
12. bina #69 saerTo farTi: 45.8 m2
13. bina #70 saerTo farTi: 45.8 m2
14. bina #71 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #72 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #73 saerTo farTi: 35.5 m2
17. bina #74 saerTo farTi: 48.3 m2
18. bina #75 saerTo farTi: 108 m2
19. bina #76 saerTo farTi: 93.1 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTanavSirisistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqri	
saxanZro-samSeno sasaxrisnigni gnosayeneblebiTi nivTebi-nidranti	
kvanlisavtomatiaRmoCeni	
kvanlizemoreagirenauyebeli	
avtosaSxefi	
saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoli ofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
"b" tipi	dakavebulobis datvirTva
b. #6 | 42.2	binis tipi (misawvdomoba)
38.2 | 4.0	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #77	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #78	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #79	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #80	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #81	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #82	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #83	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #84	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #85	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #86	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

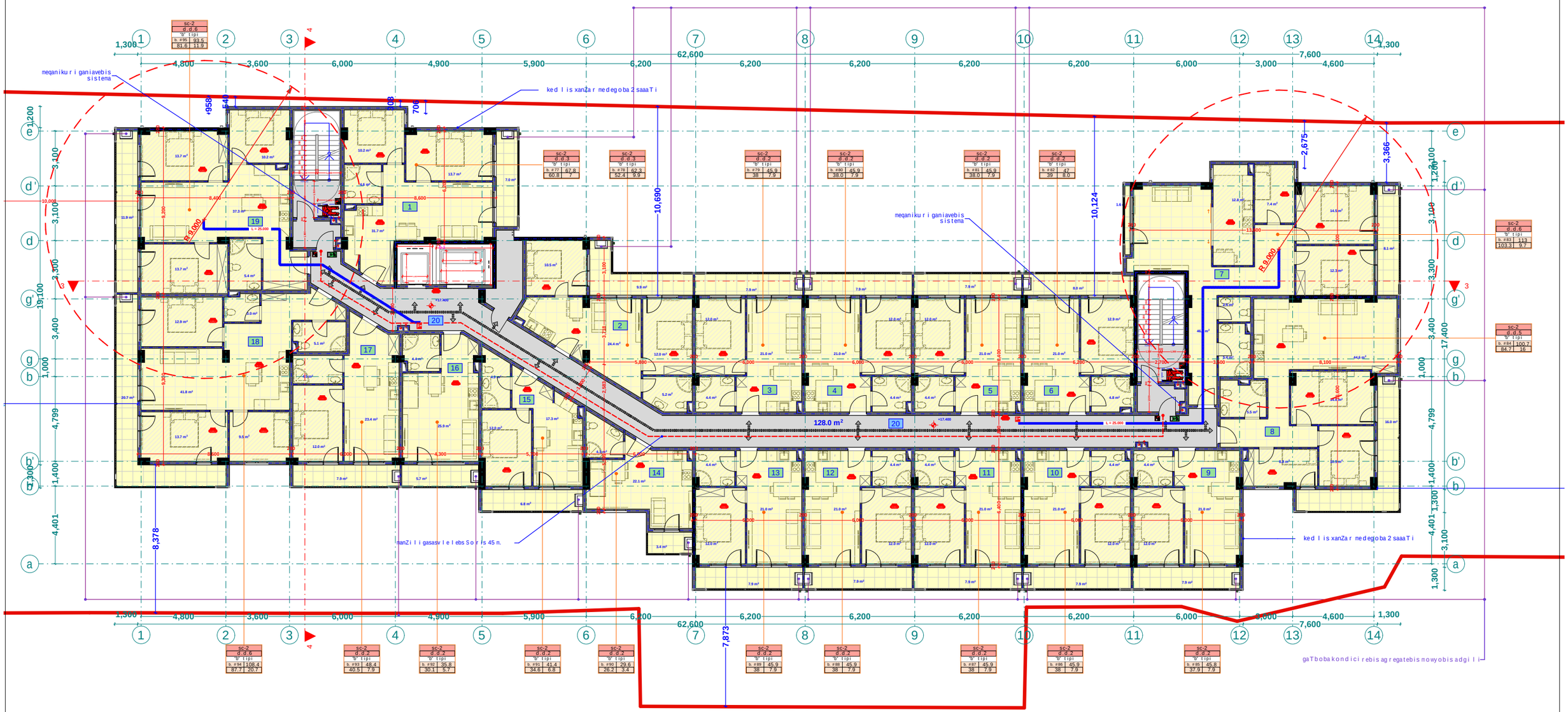
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #87	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #88	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #89	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #90	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #91	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #92	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #93	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #94	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #95	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meeqvse sarTuli segma +17.40
niSnuli ze
m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #77 saerTo farTi: 67.8 m2
2. bina #78 saerTo farTi: 62.3 m2
3. bina #79 saerTo farTi: 45.9 m2
4. bina #80 saerTo farTi: 45.9 m2
5. bina #81 saerTo farTi: 45.9 m2
6. bina #82 saerTo farTi: 47 m2
7. bina #83 saerTo farTi: 113 m2
8. bina #84 saerTo farTi: 100.7 m2
9. bina #85 saerTo farTi: 45.8 m2
10. bina #86 saerTo farTi: 45.9 m2
11. bina #87 saerTo farTi: 45.9 m2
12. bina #88 saerTo farTi: 45.9 m2
13. bina #89 saerTo farTi: 45.9 m2
14. bina #90 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #91 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #92 saerTo farTi: 35.8 m2
17. bina #93 saerTo farTi: 48.4 m2
18. bina #94 saerTo farTi: 108.4 m2
19. bina #95 saerTo farTi: 93.5 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTanavSiri sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-samSvelo sasaqiris mier gamosayenebeli TiTsis erTeli - miniranti	
kvanlisavtomaturaRmoncemi	
kvanlzemoreagirenauyebeli	
avtosaxelfi	
saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSi sistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss Tbilabre Sumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobisigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobisigane	
bina #96	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #97	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #98	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #99	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #100	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #101	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #102	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #103	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #104	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #105	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

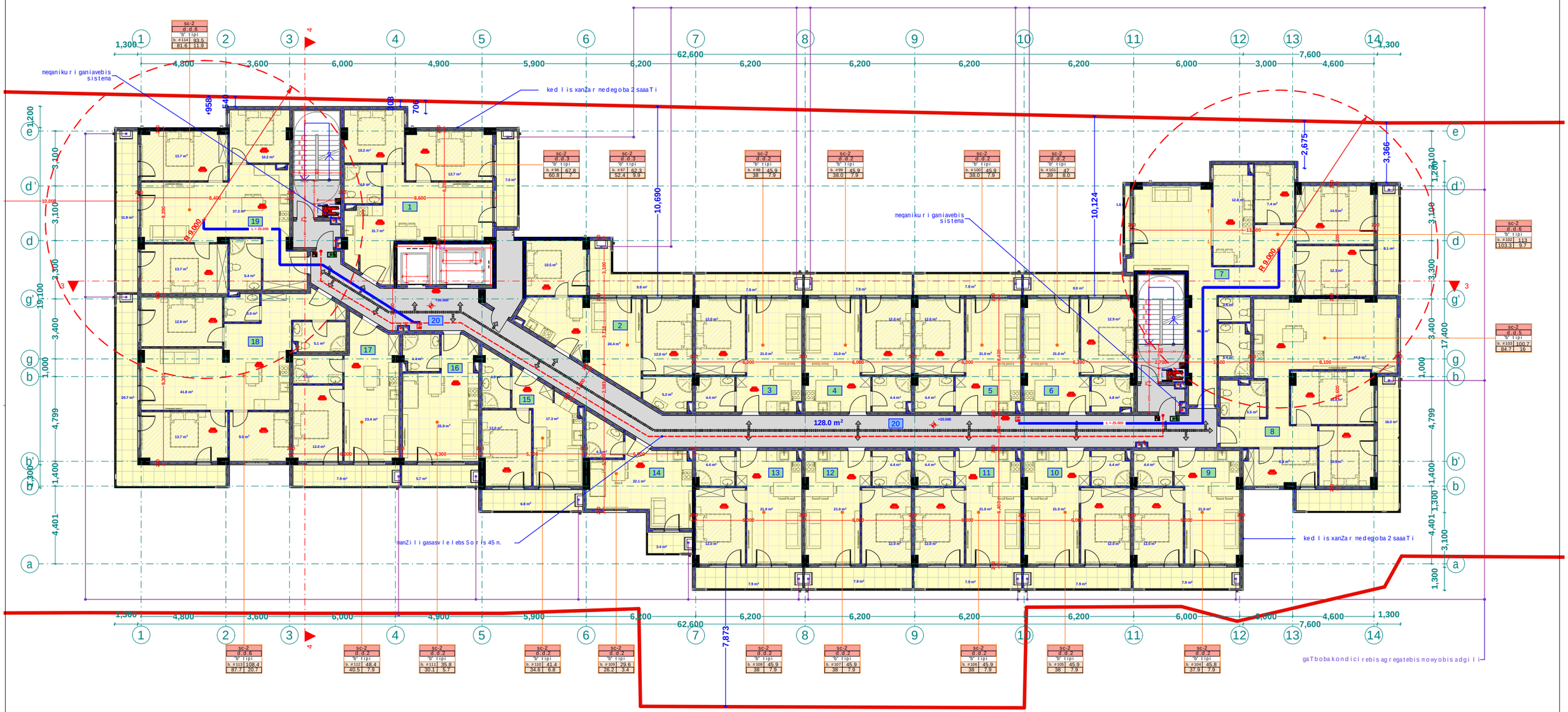
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobisigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobisigane	
bina #106	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #107	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #108	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #109	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #110	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #111	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #112	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #113	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #114	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meSvidesarTulisgegma +20.50
niSnulze
m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #96 saerTo farTi: 67.8 m2
2. bina #97 saerTo farTi: 62.3 m2
3. bina #98 saerTo farTi: 45.9 m2
4. bina #99 saerTo farTi: 45.9 m2
5. bina #100 saerTo farTi: 45.9 m2
6. bina #101 saerTo farTi: 47 m2
7. bina #102 saerTo farTi: 113 m2
8. bina #103 saerTo farTi: 100.7 m2
9. bina #104 saerTo farTi: 45.8 m2
10. bina #105 saerTo farTi: 45.9 m2
11. bina #106 saerTo farTi: 45.9 m2
12. bina #107 saerTo farTi: 45.9 m2
13. bina #108 saerTo farTi: 45.9 m2
14. bina #109 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #110 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #111 saerTo farTi: 35.8 m2
17. bina #112 saerTo farTi: 48.4 m2
18. bina #113 saerTo farTi: 108.4 m2
19. bina #114 saerTo farTi: 93.5 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolossaxelwodeba	
saxanZromilDgari	
saxanZrogarTobisTanamSromlisgamosvlisas	
sagangebomxrovanigangaSisakomunikaciosistema	
xelisecxlmaqri	
saxanZro-samSeneblo samsaxuris mier gamoyenebuliTitkiselTeburi-nidrantebi	
kvanlisavtomaturiaRmoCeni	
kvanlizemoreagirebadiauriTebeli	
avtosaSxefi	
saxanZrogangaSisxeliTsamaRTvaikloki	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiriseli	
CrdiloeTisaRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gazlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobisdatvirTva	saerTo dakavebulobisdatvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #115	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #116	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #117	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #118	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #119	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #120	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #121	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #122	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #123	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #124	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

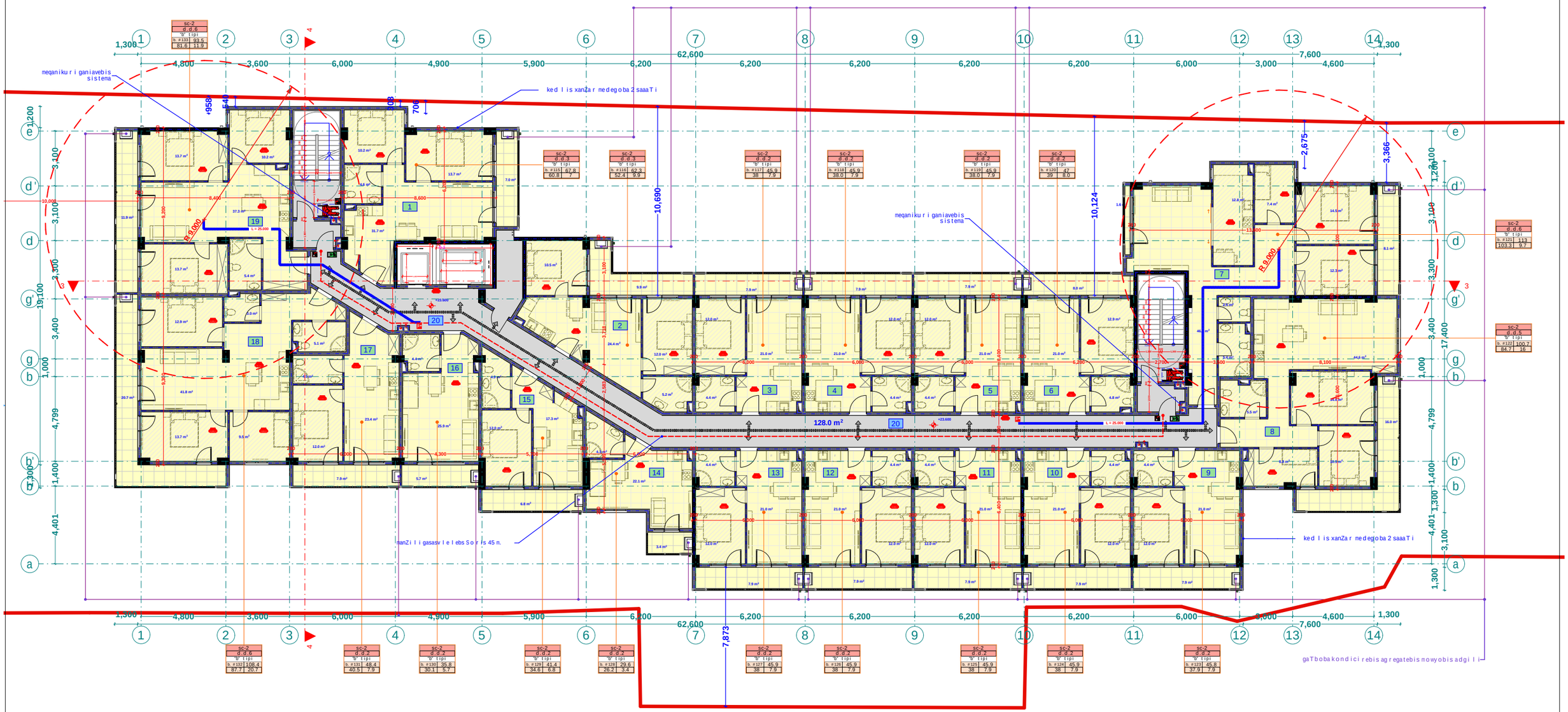
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobisdatvirTva	saerTo dakavebulobisdatvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #125	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #126	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #127	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #128	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #129	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #130	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #131	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #132	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #133	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

merve sarTuli segma +23.60
niSnuli ze
m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #115 saerTo farTi: 67.8 m2
2. bina #116 saerTo farTi: 62.3 m2
3. bina #117 saerTo farTi: 45.9 m2
4. bina #118 saerTo farTi: 45.9 m2
5. bina #119 saerTo farTi: 45.9 m2
6. bina #120 saerTo farTi: 47 m2
7. bina #121 saerTo farTi: 113 m2
8. bina #122 saerTo farTi: 100.7 m2
9. bina #123 saerTo farTi: 45.8 m2
10. bina #124 saerTo farTi: 45.9 m2
11. bina #125 saerTo farTi: 45.9 m2
12. bina #126 saerTo farTi: 45.9 m2
13. bina #127 saerTo farTi: 45.9 m2
14. bina #128 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #129 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #130 saerTo farTi: 35.8 m2
17. bina #131 saerTo farTi: 48.4 m2
18. bina #132 saerTo farTi: 108.4 m2
19. bina #133 saerTo farTi: 93.5 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolossaxelwodeba	
saxanZromilDgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema	
sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqri	
saxanZro-samSvelo sasaqurisnigni gamosayenebeli tiliseri-nidranti	
kvanlisavtomaturiaRmoCeni	
kvanlizemoreagirenauyebeli	
avtosaSxefi	
saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoloFi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	
Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiriseli	
CrdiloeTisaRniSvna	
a RerZis xazi	
sakadastro sazRvari	
Wrilis xazi	
blokis kedeli	
gaZlierebuli betonis kedeli-sveti	
misawvdomi svlagezi	
gasasvlelamde misadgomi manZili	
sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	
dakavebulobisjgufi (qvejgufi)	
dakavebulobisdatvirTva	
binistipi (misawvdomoba)	
saerTo farTi	
sazafxulo farTi	
farTobi Sida konturze binis #	

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobisdatvirTva	saerTo dakavebulobisdatvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #134	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #135	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #136	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #137	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #138	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #139	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #140	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #141	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #142	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #143	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

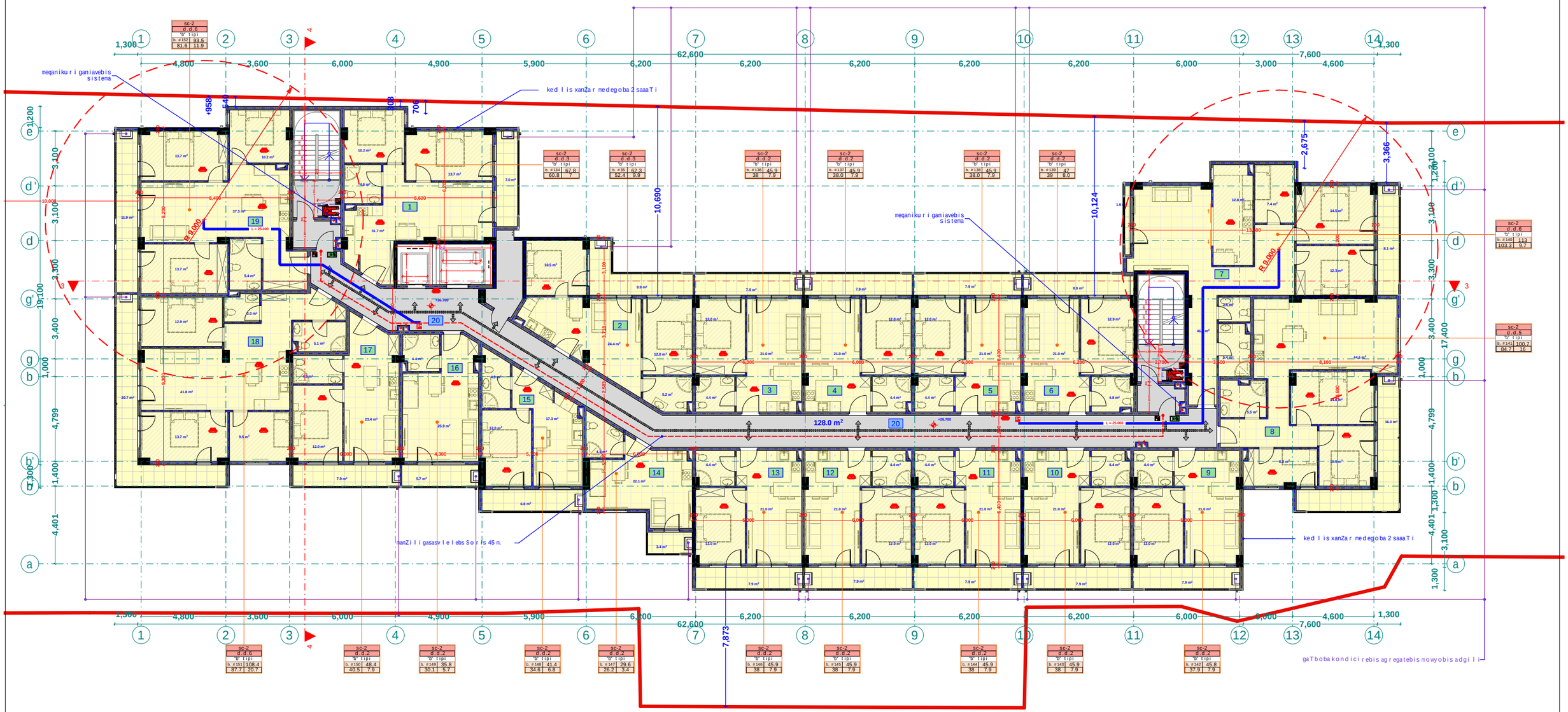
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobisdatvirTva	saerTo dakavebulobisdatvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #144	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #145	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #146	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #147	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #148	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #149	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #150	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #151	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #152	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mecxresarTulisgegma +26.70
niSnulze
m. 1:100

B b l o k i

eqsplikacia

1. bina #134 saerTo farTi: 67.8 m2
2. bina #135 saerTo farTi: 62.3 m2
3. bina #136 saerTo farTi: 45.9 m2
4. bina #137 saerTo farTi: 45.9 m2
5. bina #138 saerTo farTi: 45.9 m2
6. bina #139 saerTo farTi: 47 m2
7. bina #140 saerTo farTi: 113 m2
8. bina #141 saerTo farTi: 100.7 m2
9. bina #142 saerTo farTi: 45.8 m2
10. bina #143 saerTo farTi: 45.9 m2
11. bina #144 saerTo farTi: 45.9 m2
12. bina #145 saerTo farTi: 45.9 m2
13. bina #146 saerTo farTi: 45.9 m2
14. bina #147 saerTo farTi: 29.6 m2
15. bina #148 saerTo farTi: 41.4 m2
16. bina #149 saerTo farTi: 35.8 m2
17. bina #150 saerTo farTi: 48.4 m2
18. bina #151 saerTo farTi: 108.4 m2
19. bina #152 saerTo farTi: 93.5 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolossaxelwodeba	
saxanZromilDgari	
saxanZromganyofilebasTankavSirissistema	
sagangebo xmovani gangaSissakomunikacio sistema	
xelisecxlmaqri	
saxanZro-samSeno-sasadgurismiznebi gamoyenebeliTi finansirebiTi resursi-nidfanti	
kvanlisavtomaturiaRmoCeni	
kvanlizemoreagirenauyebeli	
avtosaxelfi	
saxanZrogangasixelisTsamaRTvairkofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSisistema	

Riobi filaSi	
kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiriniSnuli	
CrdiloeTisaRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gazlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	dakavebulobisjgufi (qvejgufi)
	dakavebulobisdatvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazisdasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
binа #153	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #154	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #155	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #156	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #157	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #158	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #159	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #160	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #161	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #162	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
binа #163	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #164	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #165	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #166	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #167	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #168	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #169	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #170	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
binа #171	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

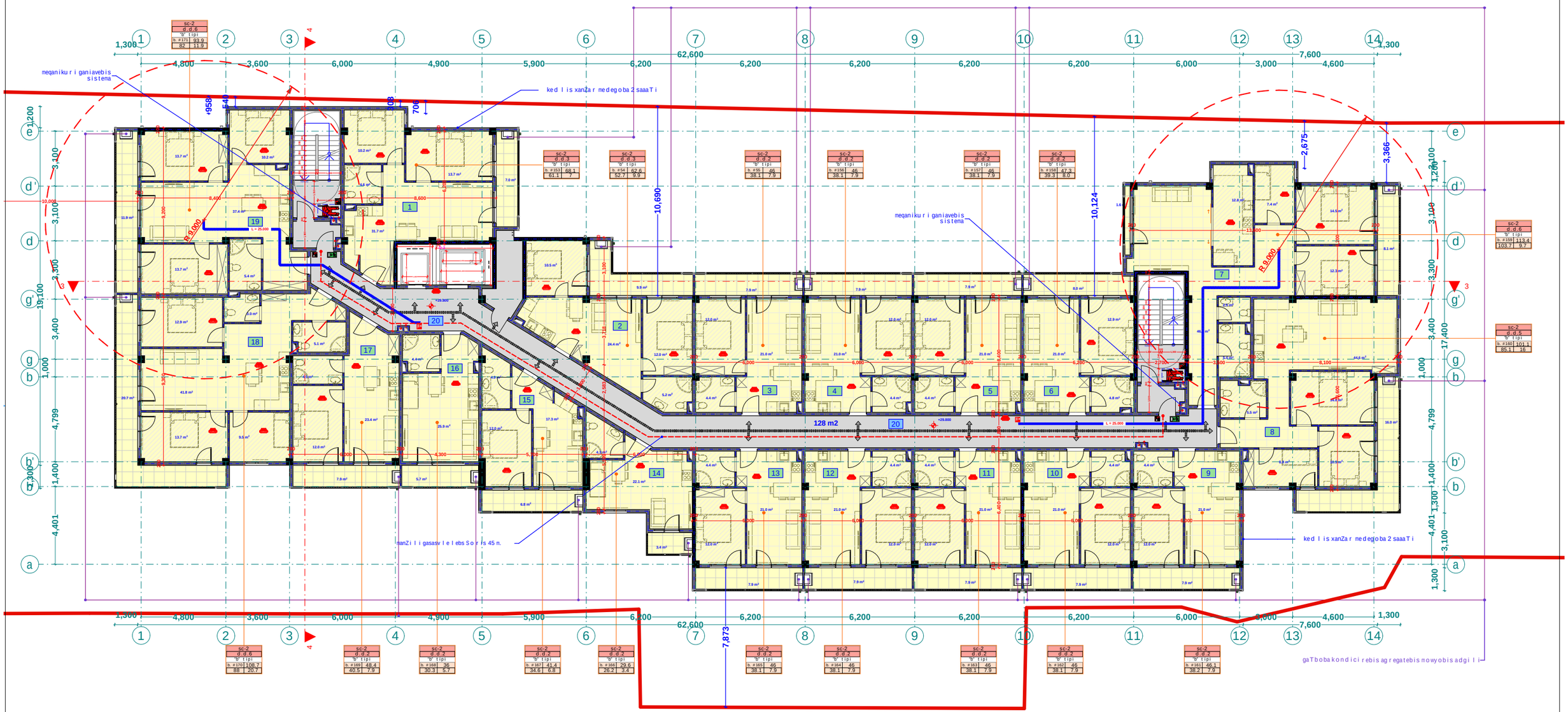
meaTe sar Tul is gegma +29.80
niSnul ze
m. 1:100

B bloki

C

eqspl ikacia

1. bina #153 saerTo far T: 68.1 m2
2. bina #154 saerTo far T: 62.6 m2
3. bina #155 saerTo far T: 46 m2
4. bina #156 saerTo far T: 46 m2
5. bina #157 saerTo far T: 46 m2
6. bina #158 saerTo far T: 47.3 m2
7. bina #159 saerTo far T: 113.4 m2
8. bina #160 saerTo far T: 101.1 m2
9. bina #161 saerTo far T: 46.1 m2
10. bina #162 saerTo far T: 46 m2
11. bina #163 saerTo far T: 46m2
12. bina #164 saerTo far T: 46 m2
13. bina #165 saerTo far T: 46 m2
14. bina #166 saerTo far T: 29.6 m2
15. bina #167 saerTo far T: 41.4 m2
16. bina #168 saerTo far T: 36 m2
17. bina #169 saerTo far T: 48.4 m2
18. bina #170 saerTo far T: 108.7 m2
19. bina #171 saerTo far T: 93.9 m2
20. sadarbazo: 128 m2



	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mil dgari
	saxanZro ganyofilebasTanavSiri s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-gamSvebi o sasaxuri s mier gamoSayebebi Ti hsiaTebi i - mi dranti
	kvanlisavtomaturi aRmoCeni
	kvanlizemoreagirebauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivikavSiriSi sistema

	Riobi filaSi
	kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
	sacxovrebeli dakavebuloba
	sadarbazo
	grunti
	mwvane safari
	cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
	struqturuli zedapiris niSnuli
	CrdiloeTis aRniSvna

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0

- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

damkveTi:	ss Tbilabre Sumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #172	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #173	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #174	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #175	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #176	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #177	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #178	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #179	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #180	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #181	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.

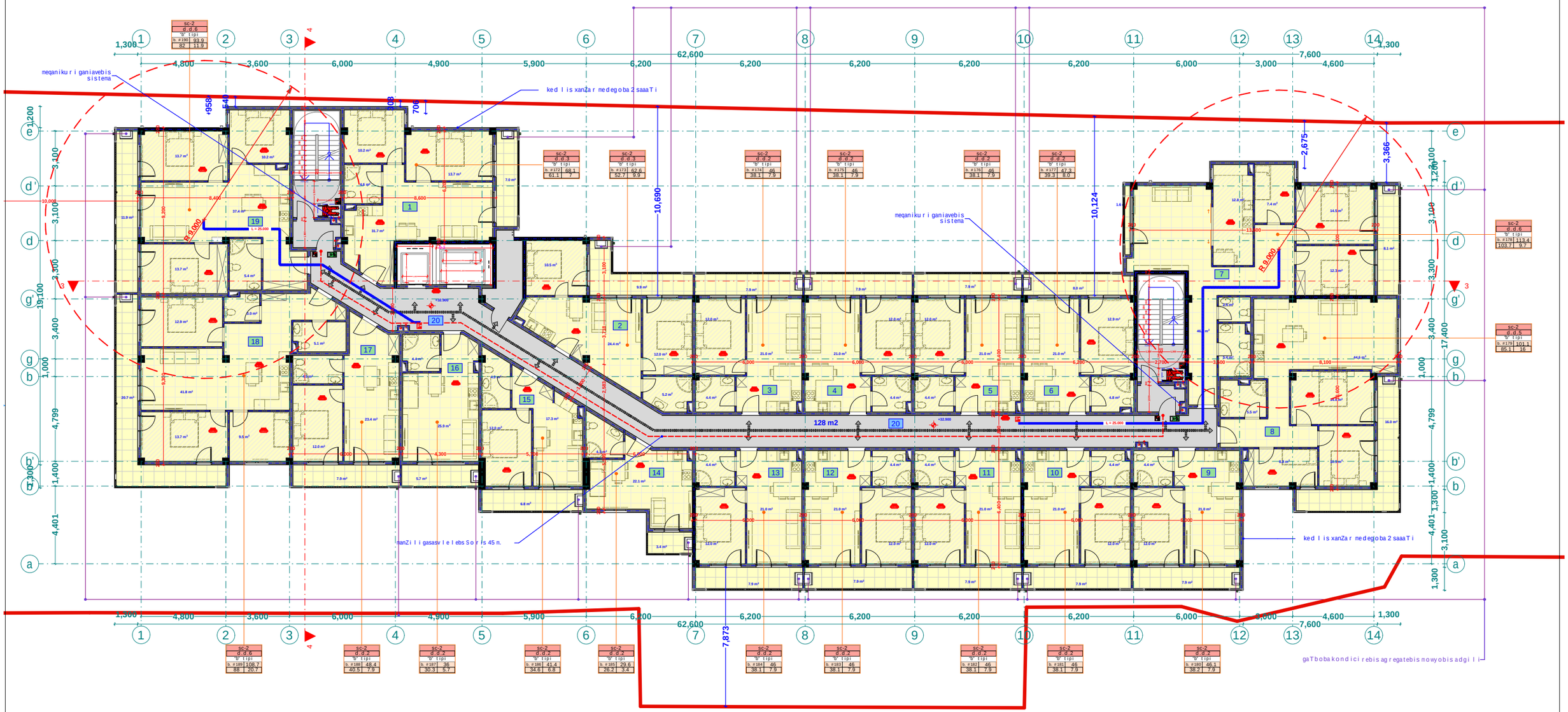
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #182	sc-2	2	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #183	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #184	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #185	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #186	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #187	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #188	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #189	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #190	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meTer Tmetesar Tul isgegma +32.90 niSnul ze m. 1:100

B bloki

eqsplikacia

1. bina #172 saerTo farT: 68.1 m2
2. bina #173 saerTo farT: 62.6 m2
3. bina #174 saerTo farT: 46 m2
4. bina #175 saerTo farT: 46 m2
5. bina #176 saerTo farT: 46 m2
6. bina #177 saerTo farT: 47.3 m2
7. bina #178 saerTo farT: 113.4 m2
8. bina #179 saerTo farT: 101.1 m2
9. bina #180 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #181 saerTo farT: 46 m2
11. bina #182 saerTo farT: 46m2
12. bina #183 saerTo farT: 46 m2
13. bina #184 saerTo farT: 46 m2
14. bina #185 saerTo farT: 29.6 m2
15. bina #186 saerTo farT: 41.4 m2
16. bina #187 saerTo farT: 36 m2
17. bina #188 saerTo farT: 48.4 m2
18. bina #189 saerTo farT: 108.7 m2
19. bina #190 saerTo farT: 93.9 m2
20. sadarbazo: 128 m2



simbolos saxelwodeba	
saxanZro mil dgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqri	
saxanZro-samSvelo sasaxuris niSnebi gamosayeneblebi: hidranti	
kvanlisavtomaturi aRmoCeni	
kvanlizemoreagirebauwyebeli	
avtosaSxefi	
saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi	
gasasvleli	
ormxrivikavSiriSi sistema	

Riobi filaSi	
ked lis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)	
ked lis cecxlmedegoba (orsaaTiani)	
sacxovrebeli dakavebuloba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)	
struqturuli zedapiris niSnuli	
CrdiloeTis aRniSvna	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
"b" tipi	dakavebulobis datvirTva
b. #6 42.2	binis tipi (misawvdomoba)
38.2 4.0	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss Tbilabreleumi	
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
misamarTi:	01.17.11.010.004	

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #191	sc-2	3	37	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #192	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #193	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #194	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #195	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #196	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #197	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #198	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #199	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #200	sc-2	7		2	0.820 m.	1	1.000 m.

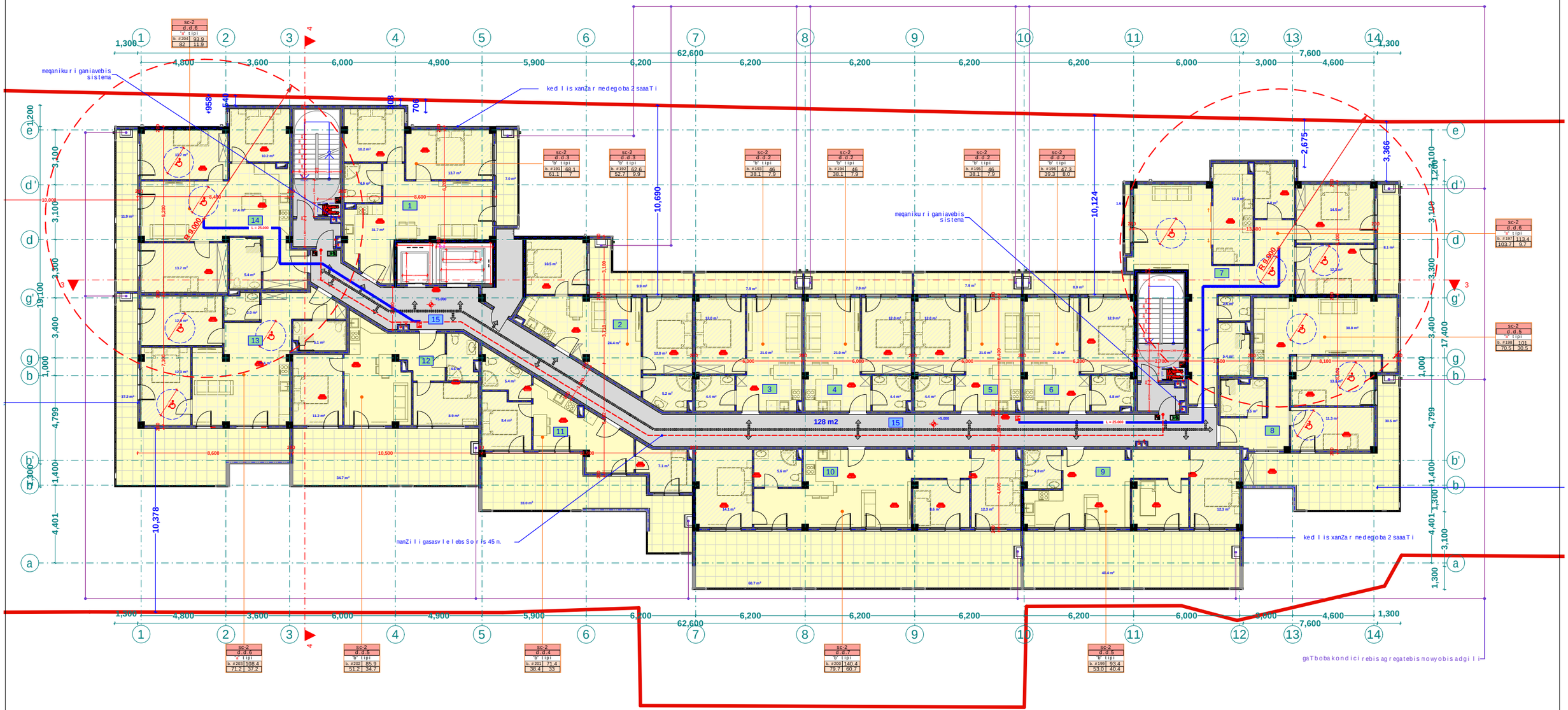
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenobasigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenobasigane	
bina #201	sc-2	4	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #202	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #203	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #204	sc-2	6		2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.
				2	0.820 m.	1	1.000 m.

meTormete sarTuli sigema +36.00
niSnuli ze
m. 1:100

B bloki

eqspli kacia

1. bina #191 saerTo farTi: 68.1 m2
2. bina #192 saerTo farTi: 62.6 m2
3. bina #193 saerTo farTi: 46 m2
4. bina #194 saerTo farTi: 46 m2
5. bina #195 saerTo farTi: 46 m2
6. bina #196 saerTo farTi: 47.3 m2
7. bina #197 saerTo farTi: 113.4 m2
8. bina #198 saerTo farTi: 101 m2
9. bina #199 saerTo farTi: 93.4 m2
10. bina #200 saerTo farTi: 140.4 m2
11. bina #201 saerTo farTi: 71.4 m2
12. bina #202 saerTo farTi: 85.9 m2
13. bina #203 saerTo farTi: 108.4 m2
14. bina #204 saerTo farTi: 93.9 m2
15. sadarbazo: 128 m2



simboloss axelwodeba	
saxanZro milDgari	Riobi filaSi
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
xelis cecxlmaqri	sacxovrebeli dakavebuloba
saxanZro-sanSxlo saqsaxuris mier ganoSxeebuli TviTmsaflio sistemebi	sadarbazo
kvanlisavtomaturiaRmoCeni	grunti
kvanlizemoregiremanaxebeli	mwvane safari
avtosaxeli	cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikoloni	struqturuli zedapiris niSnuli
gasasvleli	CrdiloeTis aRniSvna
ormxrivikavSiriSi sistema	

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Wrilis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili
sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #6 42.2 38.2 4.0	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
	dakavebulobis datvirTva
	binis tipi (misawvdomoba)
	saerTo farTi
	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss TbilabreSumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

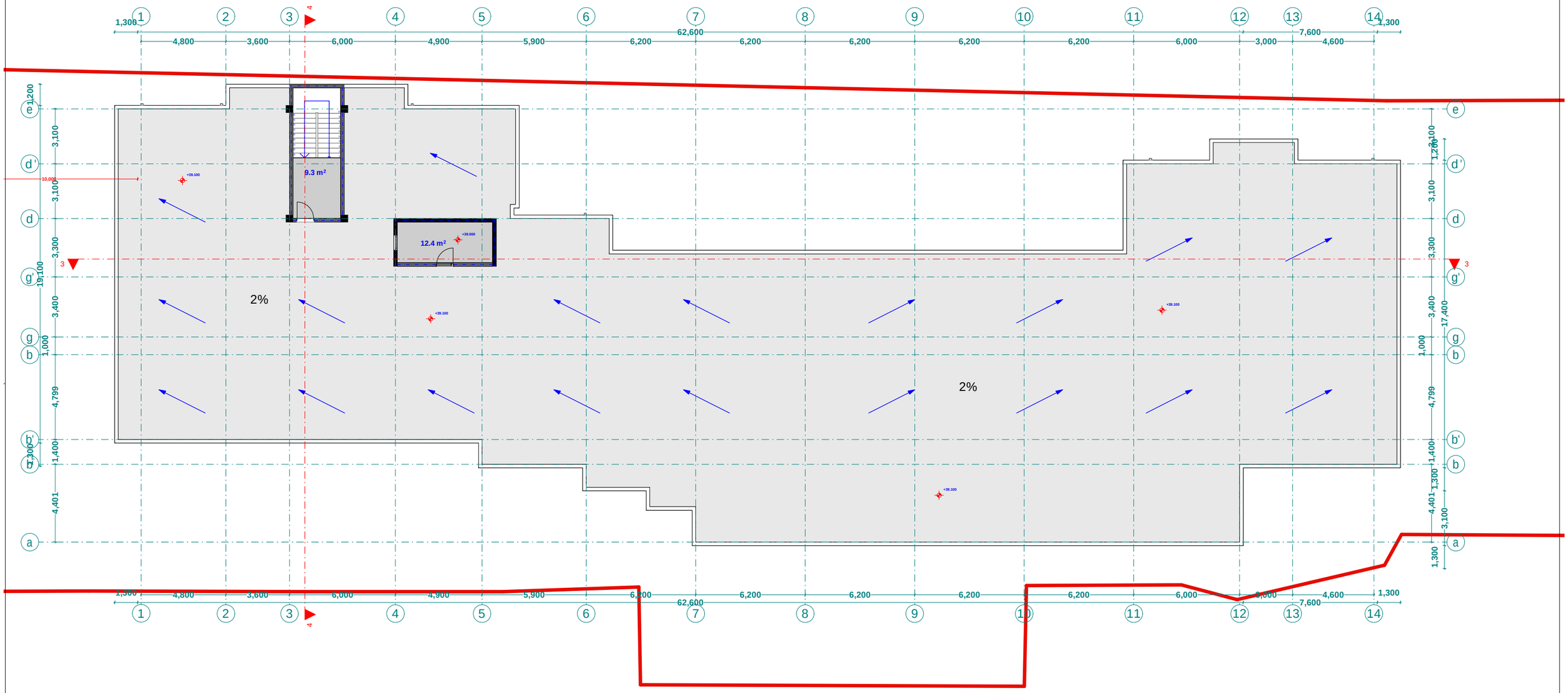
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

saxu r avis gegma +39.10 niSnu l ze
m. 1:100

B b l oki



simbo l os saxe l wo deba	
saxanZ r o mi l dgar i	
saxanZ r o ganyo f i l ebasTan kavSi r i s sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xe l is cecx l maq r i	
saxanZ r o-samaSve l o saqsaxu r is mi r gamo sayenebe l i ni Sane l Tvi s i l i - ni d f anti	
kvan l i savtomatu r i aRmoCeni	
kvan l i zemo reagi r emauayebe l i	
avtosaXe f i	
saxanZ r o gangaSis xe l i T sanaR Tvai ko l o f i	
gasasv l e l i	
o r mx r ivi kavSi r i Si sistema	

R i obi f i l aSi	
ked l is cecx l medegoba (e r TsaaTiani)	
ked l is cecx l medegoba (o r saaTiani)	
sacxovrebe l i dakavebu l oba	
sadarbazo	
grunti	
mwvane safari	
cxaura t i pis mopi r keTeba (gamWo l i)	
s t r uqtu r u l i zedapi r is ni Snu l i	
C r di l oeTis aRni Svna	

a	RerZis xazi
	sakadast r o sazRvari
	W r i l is xazi
	b l okis kede l i
	gaZ l ierebu l i bet o nis kede l i-sve t i
	misawvdomi sv l a gezi
	gasasv l e l amde misadgomi manZi l i
sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0	dakavebu l obis j gufi (qvejgufi)
	dakavebu l obis dat v i r Tva
	binis t i pi (misawvdomoba)
	saer T o f ar T i
	sazaf xu l o f ar T i
	f ar T obi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss Tbi l abreSumi
p r oeq t is saxe l wo deba:	mr a v a l biniani sacxovrebe l i saxl i
misamar T i:	01.17.11.010.004

s t adia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

S.p.s. "f l eqs arqi t eq t u r a"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a
di r eq t o r i	i. maziaSvi l i	
p r oeq t is av t o r i	i. maziaSvi l i	

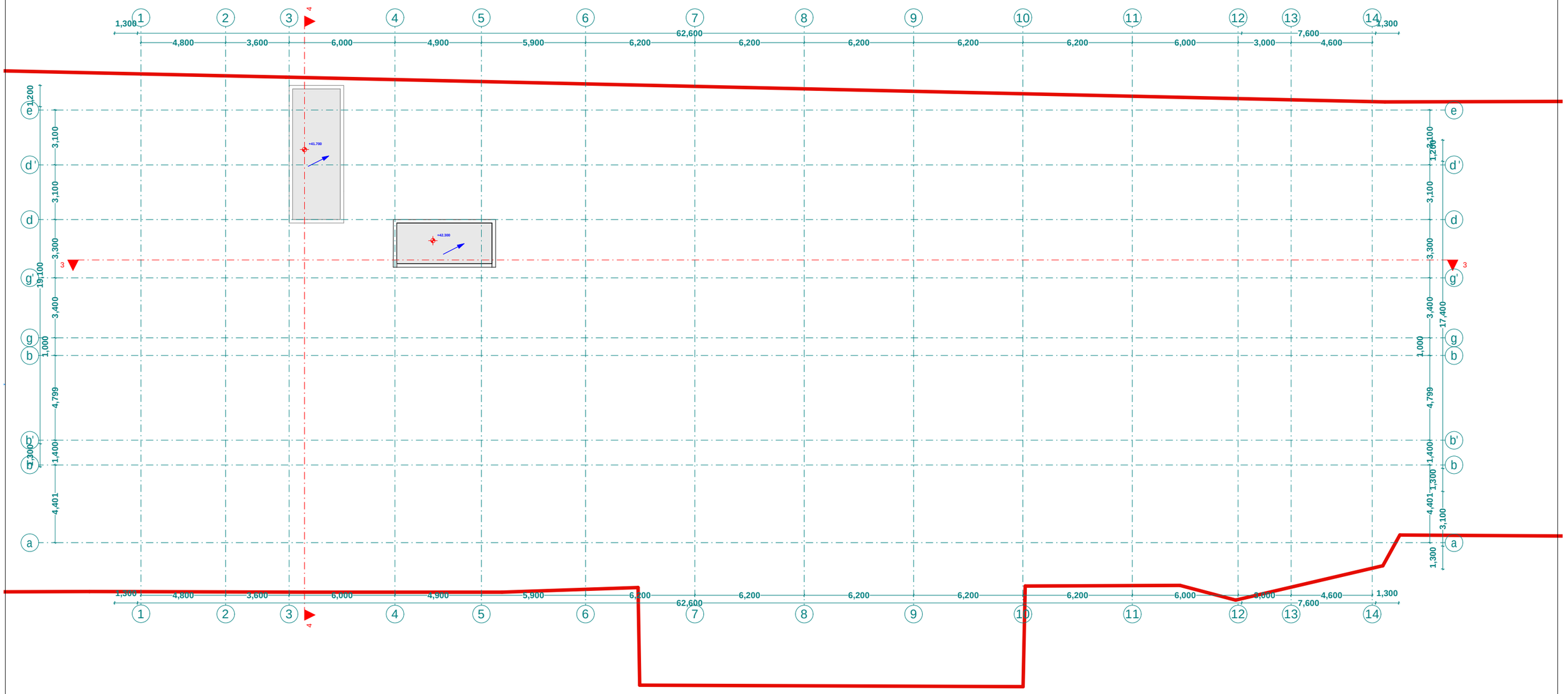
masS t abi	Tar i Ri	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

kibis uj redisa da liftis samanqanos
saxuravis gegma +41.70 da +42.30
niSnuli ze
m. 1:100

A b l o k i



simbolos saxelwodeba	
saxanZro milgari	
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema	
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	
xelis cecxlmaqari	
saxanZro-gamosvlo sangaosuri nishnebi gamosayenebeli nishnebi da mitiTebeli nishnebi	
kvanZis avtomaturi aRrmoCeni	
kvanZis emoregire mauyebeli	
avtosasxefi	
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaiko lofi	
gasasvleli	
ormxrivi kavSiri SiSis sistema	

	Riobi filaSi
	kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
	sacxovrebeli dakavebuloba
	sadarbazo
	grunti
	mwvane safari
	cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
	struqturuli zedapiris niSnuli
C	CrdiloeTis aRniSvna

a	RerZis xazi
	sakadastro sazRvari
	Writis xazi
	blokis kedeli
	gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
	misawvdomi svlagezi
	gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2	dakavebulobis datvirTva
"b" tipi	binis tipi (misawvdomoba)
b. #6 42.2	saerTo farTi
38.2 4.0	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

damkveTi:	ss Tbilabre Sumi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	01.17.11.010.004

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

FLEX ARCHITECTURE

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE