საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში

01.13.08.001.020 ს/კ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

რესტორნის რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის

არქიტექტურული პროექტის

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის

2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შეუსაბამობის ხარისხის ცვლილების დადგენის თაობაზე შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში.

საექსპერტო შეფასების საფუძველი და გამოყენების წესები:

- ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

- საექსპერტო შეფასება არ მოიცავს სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს

- დოკუმენტაციის შემადგენლობა განსაზღვრულია მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის 2 პუნქტის ა) არქიტექტურული პროექტი III-IV კლასების შემთხვევაში.

- ექსპერტიზის შეფასება ეყრდნობა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ საპროექტო დოკუმენტაციას.

- ნებისმიერი სახის ცვლილება რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებასთან, იწვევს მის გაუქმებას.

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც საჭიროებს ხელახალ საექსპერტო შეფასებას, განხილულ უნდა იქნას ექსპერტთან, დადგენილებასთან შესაბამისობის დადგენის შემთხვევაში კი საჭიროებისამებრ აისახოს განახლებულ დასკვნაში. დადგენილებასთან შეუსაბამობის შემთხვევაში პროექტს ვერ მიეცემა დადებითი შეფასება.

- ექსპერტი პასუხისმგებელია მხოლოდ მასთან წარმოდგენილი პროექტის დადგენილებასთან შესაბამისობის ნაწილში, სამშენებლო ან ექსპლუატაციის შემდგომ პერიოდში ნებისმიერი სახის გადახვევა ვერ იქნება ექსპერტის პასუხისმგებლობა.

- ხანძრისაგან დაცვის სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და განსაზღვრავს სისტემის საჭიროებას შესაბამისი სივრცეებისათვის, სისტემების კონკრეტული განთავსების ლოკაცია და რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შესაბამის საინჟინრო პროექტში.

- საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები. ზემოაღნიშნული უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უფლებამოსილ უწყებასთან.

- ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი ვერ იქნება პასუხისმგებელი დამკვეთის მხრიდან ნებართვის გამცემი ორგანოსთვის ექსპერტიზით შეფასებული პროექტისაგან განსხვავებული მასალის წარდგენაზე.

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შეფასება

წარმოდგენილი შეთანხმებული პროექტის, ფაქტობრივად არსებული გარემოებისა, საპროექტო ნახაზებისა და განმარტებითი ბარათის შესაბამისად, დგინდება, რომ ობიექტზე ხორძიელდება ძირითადი სამუშაოები უკვე არსებული შენობისა და მისი ნაწილების პერიმეტრის შიდა კონტურში, არ ხდება შენობაზე მიშენება ახალი ფართების, ასევე არ ხდება ახალი დაკავებული იატაკების გაჩენა, შიდა სამუშაოები ითვალისწინებს მცირედ გადაგებმარებით სამუშაოებს მაგალითად სველი წერტილებისა, დამხმარე სათავსების, კაბინეტის, საერთო სივრცეების და სხვა მცირედ ცვლილებებს, იატაკის დონეებისა და კიბის საფეხურების კონფიგურაციების გადაგებმვას, ასევე სხვადასხვა უმნიშვნელო ცვლილებებს. არ ხდება დაკავებულობის ფუნქციური ცვლილება, რესტორანი რჩება უცვლელ ფუნქციად, არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა ვინაიდან ფართი იგივეა და ასევე არ ემატება დაკავებული იატაკები. შესაბამისად შენობის გადაკეთება მსგავსი სახით შეუსაბამობის ხარისხს 41-ე დადგენილებასთან მიმართებაში ვერ გაზრდის.

დასკვნა

ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით № 01.13.08.001.020 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე რესტორნის რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის არქტექტურული პროექტი შეთანხმებულ პროექტთან და ფაქტობრივად არსებულ სიტუაციასთან მიმართებაში არ აუარესებს შეუსაბამობის ხარისხს და ეძლევა დადებითი შეფასება ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან მიმართებაში

ექსპერტი : კონსტანტინე ღვინჯილია

2025 წ.

გამოყენებულია ელექტრონული კვალიფიციური ხელმოწერა
აღნიშნულის არარსებობის შემთხვევაში დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება დამოწმებულად.

შეფასება

ქ. თბილისში

01.13.08.001.020 ს/კ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

რესტორნის რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის

ტექნიკური რეგლამენტის

"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს

შეუსაბამისობის ხარისხის ცვლილების დადგენის მიზნით

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შეფასება

წარმოდგენილი შეთანხმებული პროექტის, ფაქტობრივად არსებული გარემოებისა, საპროექტო ნახაზებისა და განმარტებითი ბარათის შესაბამისად, დგინდება, რომ ობიექტზე ხორძიელდება ძირითადი სამუშაოები უკვე არსებული შენობისა და მისი ნაწილების პერიმეტრის შიდა კონტურში, არ ხდება შენობაზე მიშენება ახალი ფართების, ასევე არ ხდება ახალი დაკავებული იატაკების გაჩენა, შიდა სამუშაოები ითვალისწინებს მცირედ გადაგებმარებით სამუშაოებს მაგალითად სველი წერტილებისა, დამხმარე სათავსების, კაბინეტის, საერთო სივრცეების და სხვა მცირედ ცვლილებებს, იატაკის დონეებისა და კიბის საფეხურების კონფიგურაციების გადაგებმვას, ასევე სხვადასხვა უმნიშვნელო ცვლილებებს. არ ხდება დაკავებულობის ფუნქციური ცვლილება, შესაბამისად, ვინაიდან ჩასატარებელ სამუშოებამდეც შენობა არ იყო მისაწვდომი, განსახორციელებელი სამუშოები ვერანაირად ვერ გამოიწვევს მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან მიმართებაში რაიმე სახის შეუსაბამობის ხარისხის გაზრდას.

შეფასება

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიმაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით №01.13.08.001.020 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე რესტორნის რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებთან მიმართებაში არ ზრდის შეუსაბამობის ხარისხს.

ექსპერტი : კონსტანტინე ღვინჯილია

2025 წ.

გამოყენებულია ელექტრონული კვალიფიციური ხელმოწერა
აღნიშნულის არარსებობის შემთხვევაში დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება დამოწმებულად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
არქიტექტურის სამსახური

აქტი:**ა60. 01231582**

თარიღი:**07/06/2023**

ცნობა

ეძლევა კონსტანტინე ღვინჯილიას (პ/ნ 19001097637) მასზედ, რომ იგი 2018 წლის 03 მაისიდან 2020 წლის 15 იანვრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III და IV კლასის შენობა/ნაგებობების სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო, 2020 წლის 15 იანვრიდან 2023 წლის 29 მაისამდე იკავებდა სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) თანამდებობას.

ამასთან, 2019 წლის 23 სექტემბრიდან 2019 წლის 11 ნოემბრამდე დაკისრებული ქონდა ამავე სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის მოვალეობის შესრულება, ხოლო, 2019 წლის 11 ნოემბრიდან 2020 წლის 1 იანვრამდე ასრულებდა სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) მოვალეობას.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

22 October, 2018

0.3 CEU

Konstantine Ghvinjilia

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 001992

Bachelor's Diploma

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 21 ივლისის № 58 გადაწყვეტილებით

კონსტანტინე ღვინჯილიას მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 58 July 21, 2015 of the Faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Konstantine Ghvinjilia *was awarded the Degree of Bachelor of*

Architecture

სარეგისტრაციო
Registration № 01871

დეკანი
Dean

მ/შ
Act.Dean

გია ნაცვლიშვილი
Gia Natsvlishvili

თბილისი
Tbilisi

22 რიცხვი/*Day* 06 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

რექტორი
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili

ბ.ა.
Seal

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 003986

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2020 წლის 31 ივლისის № 22 გადაწყვეტილებით

კონსტანტინე ღვინჯილიას

მიენიჭა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

By the decision № 22 July 31, 2020 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Konstantine Ghvinjilia

was awarded the Degree of Master of Architecture
Specializing in Construction Architecture and Urban Planning

სარეგისტრაციო № 04023
Registration

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

თბილისი *Tbilisi* 26 რიცხვი/*Day* 11 თვე/*Month* 2020 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

ბ.ა. *Seal*