შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -15.50; -12.40; -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -15.50 და -12.40 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი +3.10; +6.20 და +9.40 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -9.30 ნიშნულიდან +51.00 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -15.50; -12.40; -9.30 და +6.20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 17 სართული I-A მიწის ქვემოთ 5 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 15.50	შეუზღუდავი	413.4
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 15.50	შეუზღუდავი	165.6
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 15.50	შეუზღუდავი	26.0
4. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 12.40	შეუზღუდავი	436.3
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 12.40	შეუზღუდავი	201.8
6. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	- 12.40	შეუზღუდავი	24.1
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 9.30	შეუზღუდავი	148.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 9.30	შეუზღუდავი	467.0
9. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	- 9.30	შეუზღუდავი	100.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	576.1
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	119.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	699.5
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	813.8

14. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	15.2
15. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	1017.7
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	472.3
17. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 6.20	შეუზღუდავი	978.6
18. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 6.20	შეუზღუდავი	58.1
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	467.5
20. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 9.30	შეუზღუდავი	297.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.30	შეუზღუდავი	686.6
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	1046.4
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.70	შეუზღუდავი	1050.9
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.90	შეუზღუდავი	1050.6
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.10	შეუზღუდავი	1053.3
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.30	შეუზღუდავი	1052.8
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.50	შეუზღუდავი	1055.7
28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.70	შეუზღუდავი	1055.4
29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 34.90	შეუზღუდავი	1065.6
30. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.10	შეუზღუდავი	1034.9
31. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.30	შეუზღუდავი	965.3
32. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.50	შეუზღუდავი	880.9
33. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.70	შეუზღუდავი	794.4
34. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 50.90	შეუზღუდავი	606.1
იატაკის საერთო ფართობი =		20898.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 5 + მიწის დონის ზედა 17	
შენობის საერთო ფართობი =		20898.3+132.7(-15.50)+110.4(-12.40)+104.2(-9.30)+103.5(-6.20)+103.5(-3.10)+108.6(±0.00)+114.2(+3.10)+113.5(+6.10)+144.3(+9.30)+112.8(+12.50)+112.8(+15.70)+112.8(+19.00)+112.8(+22.10)+112.8(+25.30)+112.8(+28.50)+112.8(+31.70)+112.8(+34.90)+112.6(+38.10)+100.3(+41.30)+100.0(+44.50)+99.5(+47.70)+113.5(+50.90)=23361.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა'-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
13-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა' ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (შინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

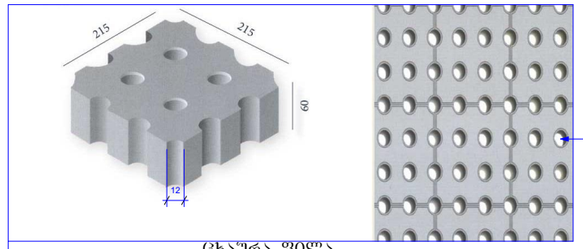
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 15.50 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 171		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 169		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 90		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

+ 15.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 31.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 34.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 34.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 38.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 38.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 41.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 41.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 44.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 44.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 47.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 47.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 50.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 50.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

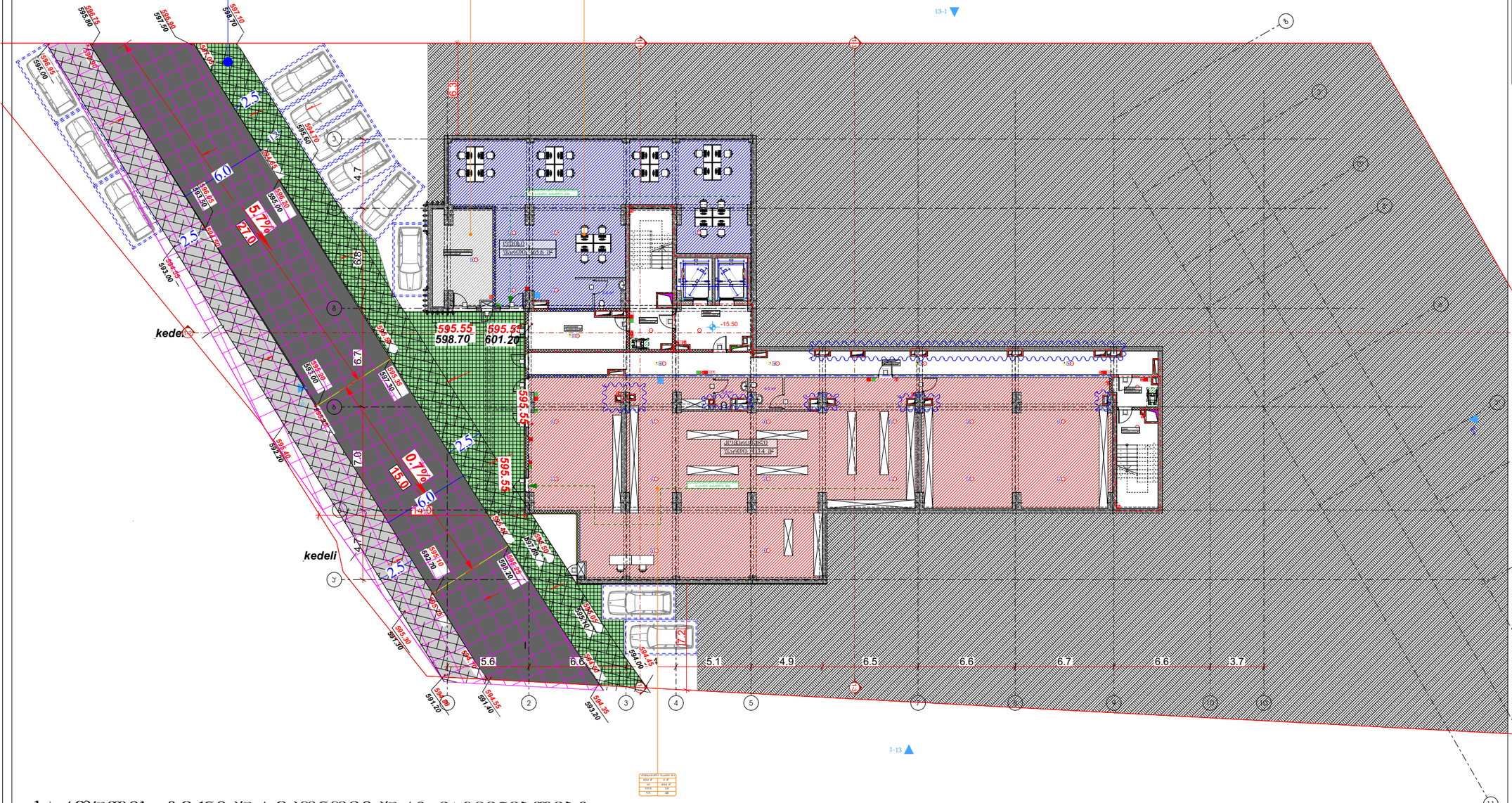
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-15.50; -12.40; -9.30; +3.10; +6.20 და +9.30 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-15.50 და -12.40 ნიშნულზე	სვ (თითოეულს)	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-15.50; 12.40; -9.30 და -6.20 ნიშნულზე	სქ (თითოეულს)	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+34.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+38.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+41.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+44.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+47.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+50.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



დიამეტრი 12 მმ

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97



პიქტოგრამები აღნიშვნები

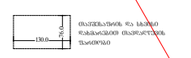
- — გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- — ატმოსფერული წყლების ჩაღინების მიმართულება
- — ქანობების შეცვლის აღგილები

პიქტოგრამები აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაერთებელის ავარიული გათიშვა
- საორთოს ამოზიდვა
- ნორმალური საექსპლუატაციო შეთხვევის გაანგარიშების მიხედვით
- ტექნიკური შეთხვევის ნორმალური
- გასასვლელის ნორმალური გარეთ
- გასასვლელის ნორმალური მარჯვნივ
- ასასვლელი პანდუსით
- სახანძრო მილსადენის ტიპები
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით საქაღალდეში სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოთახებიდან ევაკუაციის სისტემა
- სპეციალური საქაღალდეში ევაკუაციის სისტემა



ტიპიური სახანძრო განგაშის მართვის სისტემა

დასაშვებლობის ჯგუფები	დასაშვებლობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)	
საამქროს ჯგუფი (სქ)	
საბანკო-სააღრიცხვო ჯგუფი (სბ)	
საბინაო-კომუნალური ჯგუფი (სკ)	
ჯანდაცვის ჯგუფი (ჯდ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი	

13

146

გეგმა -15.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა კოწიწ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვაძა
გიორგი მესხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანორმატივო ელემენტები, განათებულობები ელექტრული ჩამრთველებში და დენმრიცხვები, ტელეფონტელეფონის სანორმატივო ელემენტები, მოწყობილობების სანორმატივო ზედაპირის განსაზღვრის მოწყობილობების მართვისორგანოები და დანადგარი და ორიენტირი საკონტროლო სისტემების სანორმატივო მოწყობა სტანდარტის 309 ე.წ.ელევატორის შესახებ.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

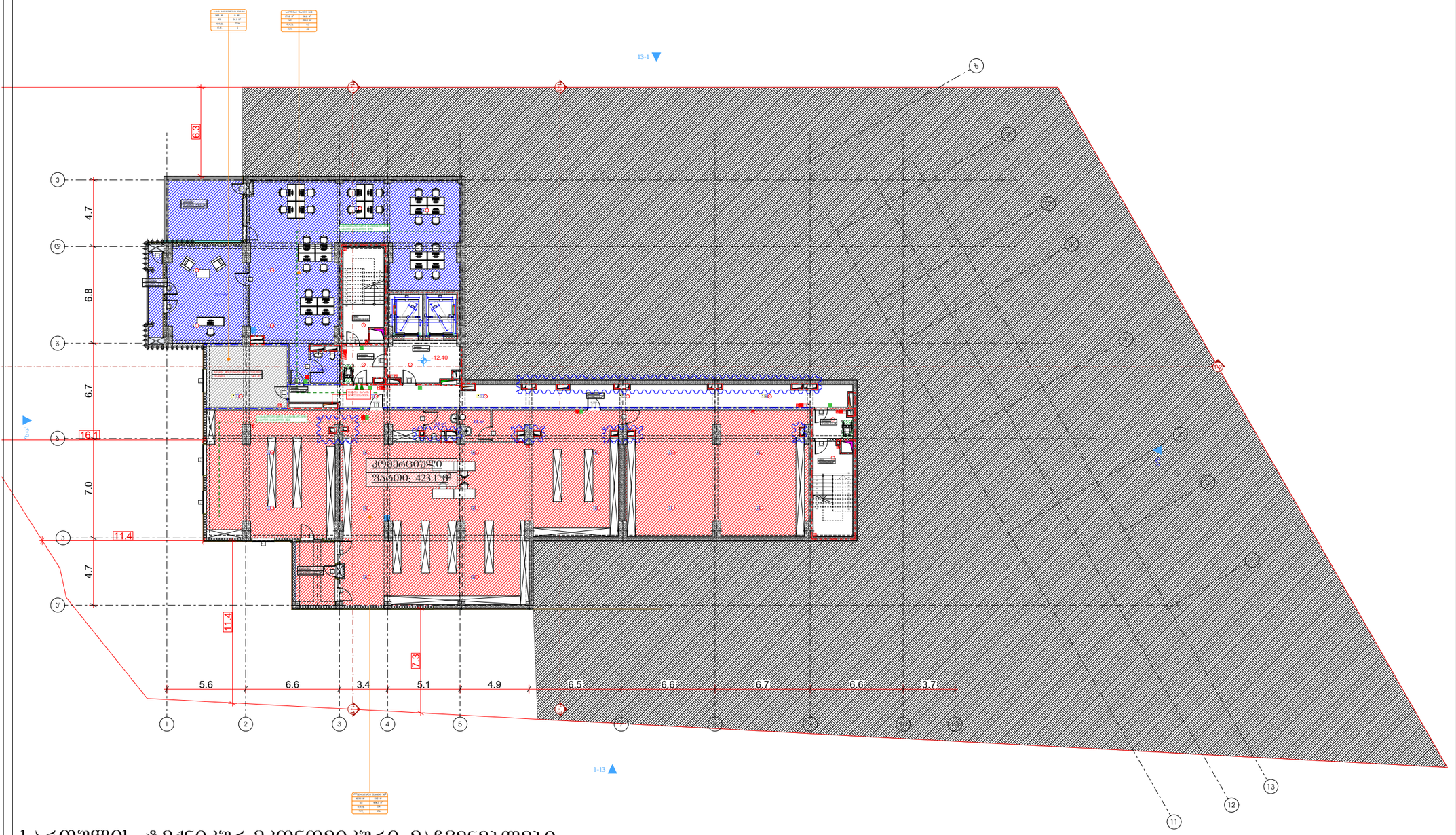
იატაკის ზედაპირი ოპნება პანორამის ან მხატვრის არარსებობა შესახებ, ორიენტირად არ უნდა შეიტყობის შესახებ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 762.6 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 413,4 მ²
დამხმარე ფართი : 26,0 მ²
საოფისე ფართი : 165.6 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 157.6 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 132.0 მ2-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 783.0მ²
აქედან:
დამხმარე ფართი : 24.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.0 მ²
კომერციული ფართი : 423.1 მ²
საოფისე ფართი : 171.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რამპანაპტრონის კედელი

შახტა

სახანძრო მანქანის მისაღები

სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი

ორს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მისაწვდომობის პანდუსის მისადგომი მისაერთებელი ნაწილი

საბინაო ფართის ნაწილი

ოფისების ნაწილი

მისაწვდომობის ნაწილი პანდუსი

მისაწვდომობის ნაწილი მანიპულატორი

კაფეტერიის აბონენტური აპარატები

აბონენტური ტერმინალი

სახანძრო მილსადენის სამართავი მანიპულატორი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ხელით სანაღობეში სახანძრო ხელსაწყოს ღილაკი

სახანძრო განგაშის სმენადი

განგაშის განათება

საევაკუაციო განათება

ოთახებში ხანძრის სმენადი

სახანძრო საკანალიზაციო ღვარცოფის ორმო

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღწერა
ოპერაციის ჯგუფი (ოჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანკო-საფინანსო დაწესებულების ჯგუფი (სბ)	
საგადასახადო ჯგუფი (სგ)	
ფიზიკური პირების მომსახურების ჯგუფი (ფპმ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახალხო ჯგუფი (სხ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი, ქუჩა კიღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველები და დენისათვის, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამართველო ხელსაწყოს სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დასასვლელი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

ობოლისი 2023 წ.

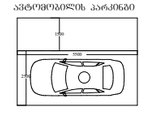
შენიშვნები:

ნაბადის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შანარი

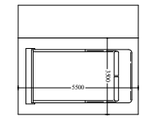
მისაწვდომი პარკირების ადგილი

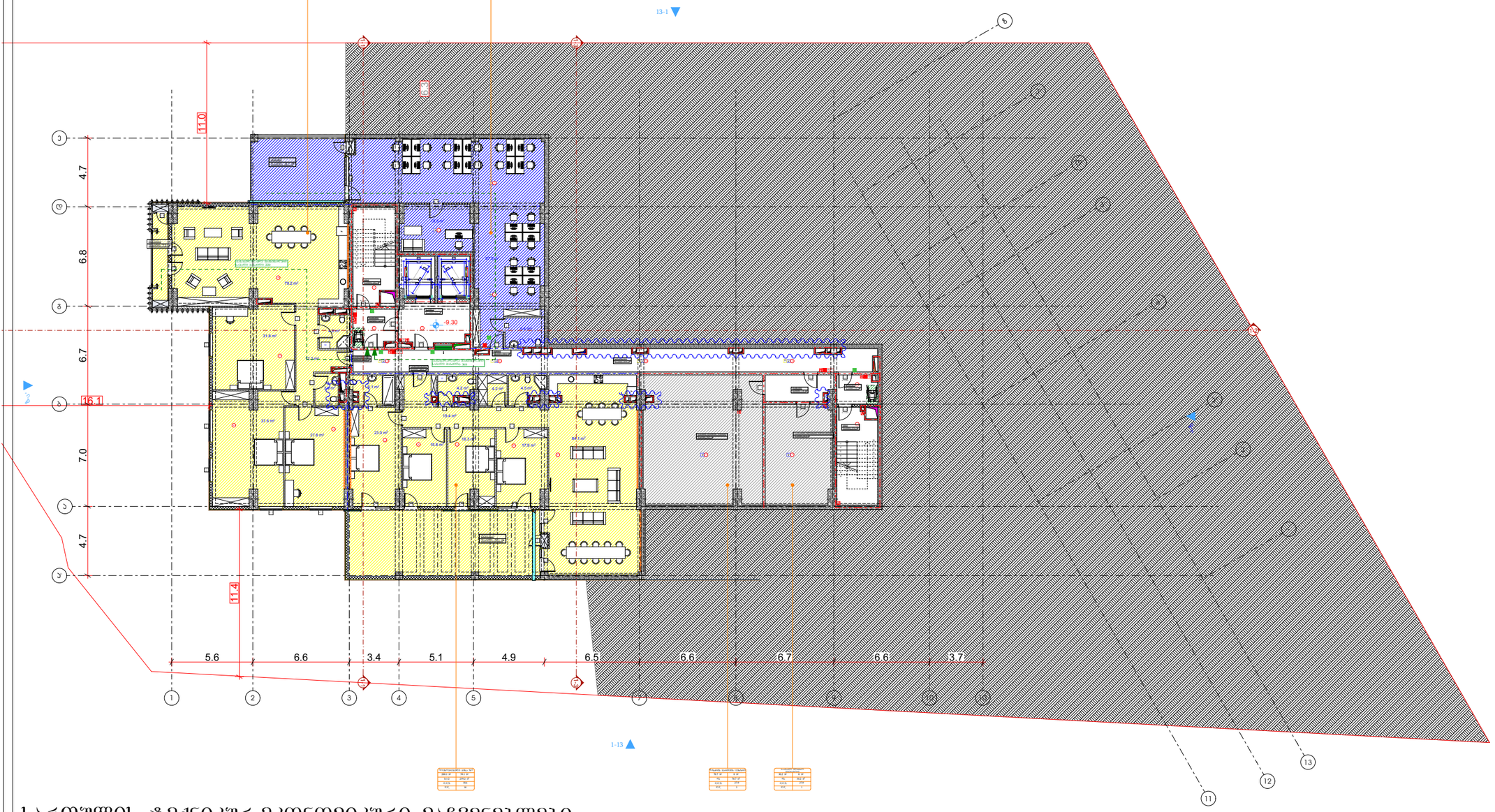
ზომის ნიშნები	კოორდინატები		
		X	Y
1		222.2 მ	0
2		0.0	5.5
3		5.0	11
4		0.0	5.5

მისაწვდომი მისვლა-შესვლის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 839.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 400.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 95.1 მ²

დამხმარე ფართი : 100.9 მ²

საოფისე ფართი : 120.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.7 მ²

პროექტიდან ანონუსები

- მიღის ნაკვეთის საპარალელო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილღარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავის ხარისხიანი კედელი

- მისაწვდომობის შეზღუდული ბინათმფლობელთა საერთო ფართი
- ბინათმფლობელთა საერთო ფართი
- ბინათმფლობელის ფართი
- ბინათმფლობელის ფართის მაკორექტირებელი
- ტერიტორიის ავარიული ელექტროენერგია
- ავარიული განათება
- სახანძრო მილღარის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით სანაცილაში სახანძრო ბანგანის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოროშინით ავტომატის სისტემა
- სახანძრო საკომუნიკაციო ლიანდის არმატურა



მაკორექტირებლის და სხვისი ჩასასვლელების მაკორექტირების ზოლისთვის

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღწერილობა
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)	
საწყობი ჯგუფი (სწ)	
საბანკო-საადმინისტრაციო ჯგუფი (სბ)	
საგრძნობელი ჯგუფი (სგ)	
ღია ავტოსადგომის შენობების ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახალხო ჯგუფი (სხ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

ბეგმა -9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა ძოღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესხტვირთვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოქნილია ისე, რომ იქნება მყეფადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრული ქსელით და დენისაგან, ტექნიკური ხარისხის მართველობებში, მოწყობილობების სამრთველი ხელსაწყოს სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დასასვლელ და ორიენტირი ნაკეთობების სისტემების სამრთველი მოქმედის. საქართველოს 309-ე ქვეყნის წესებისამებრ."

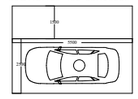
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

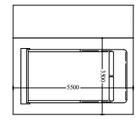
ბარაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო მასალის, რომელსაც არ ექნება შეტოვების შანარი

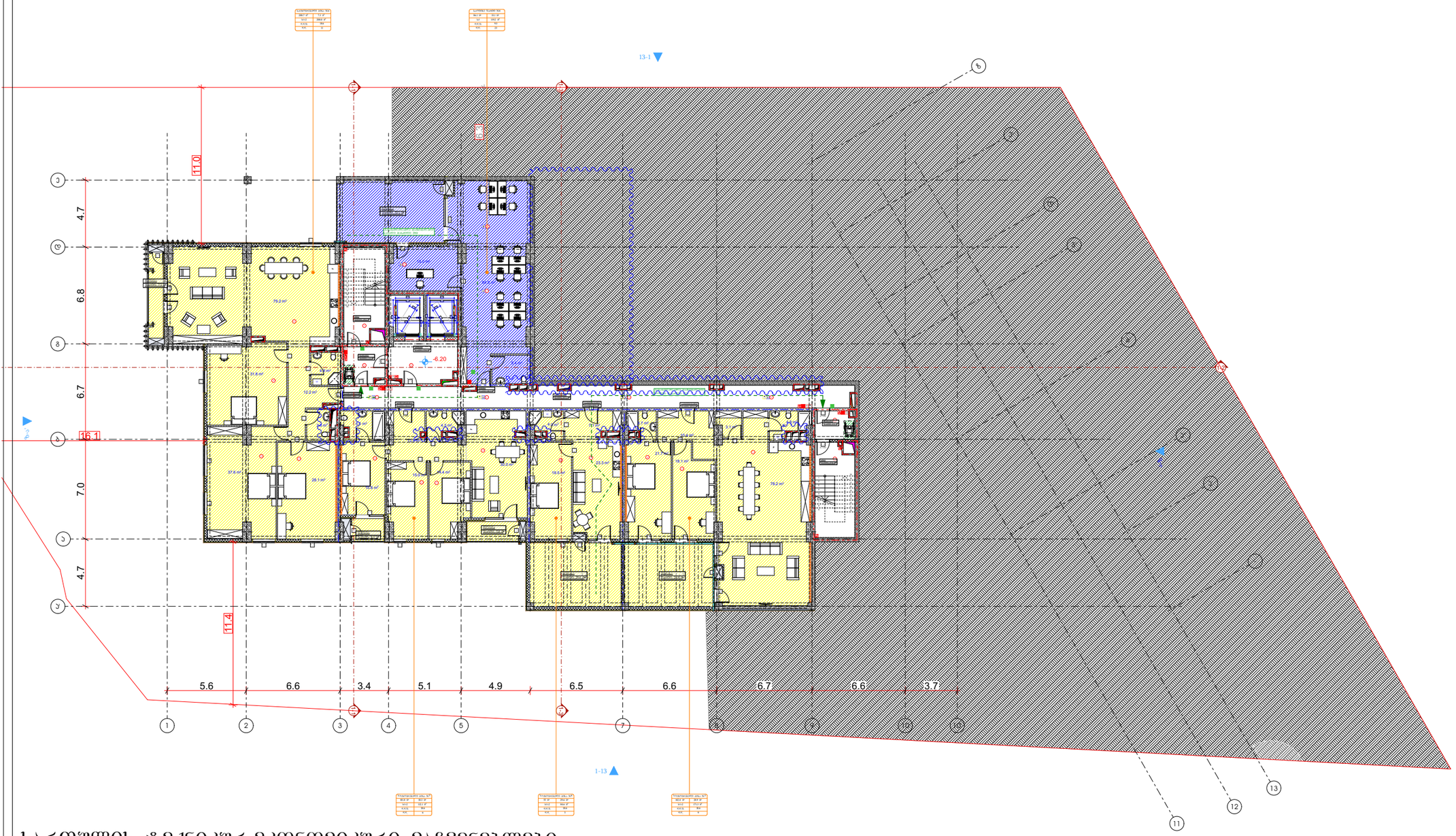


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 810.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 499.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 109.2 მ²

საოფისე ფართი : 86.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.2 მ²

პროექტით აღნიშნული

- მიღის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებელი ჰაერსადენის მიხაერთებელი ნაწილი
- საფეხურის ამონაჭრიანი ნაწილი
- ნაწილი საბანაკებლო შეთხელებული პლიტების მასშტაბის მიხედვით
- მასალების ნაწილი შეღებვის ნაწილი
- მასალების ნაწილი პროფილი
- მასალების ნაწილი მასალის ტიპი
- ქვაფენის ამონაჭრიანი კონტროლი
- ამონაჭრის ნომერი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით სანაღმავი სახანძრო მანქანის შეღება
- სახანძრო მანქანის სმენაცია
- მანქანის მანიშნება
- საავარიო მანიშნება
- ოთახიდან კავშირის სისტემა
- სახანძრო სანაცვლო ღილაკის ინსტალაცია



მასშტაბისა და სხვისი ჩასასვლელის მაკორექტირებლის შაირთვა

დასაპროექტებელი ობიექტის ზონების დასახელება	დასაპროექტებელი ობიექტის ზონების ფართობი
ოთახების ზონა (OH)	
სანიტარული ზონა (სძ)	
სამეურნეო-დანიშნულების ზონა (სმ)	
საკომუნიკაციო ზონა (სკ)	
მთავარი საფეხურის ზონა (მს)	
სასაუნაო ზონა (სუ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაღამო ზონა (სს)	
დამხმარე ზონა (ზს)	

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგრი და არასრიალა.
2. განათების სანორმებო ელემენტები, განათებითელები ელექტრო ქსელი სანორმებო და ფუნქციონები. ტექნიკური ნორმების მოთხოვნების სანორმებო ნაწილში მოწყობილობების მოთხოვნების სისტემის მოწყობილობების მოთხოვნების მოთხოვნების და დამატებით და ორმხრივი ნაკეთილი ელექტრო სისტემების სანორმებო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ელექტრო წესებისა.

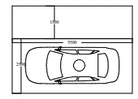
ობილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

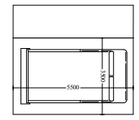
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის, ან მისი ანალოგიური მასალის, რომელიც არ უნდა იყოს შეღებილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



გეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

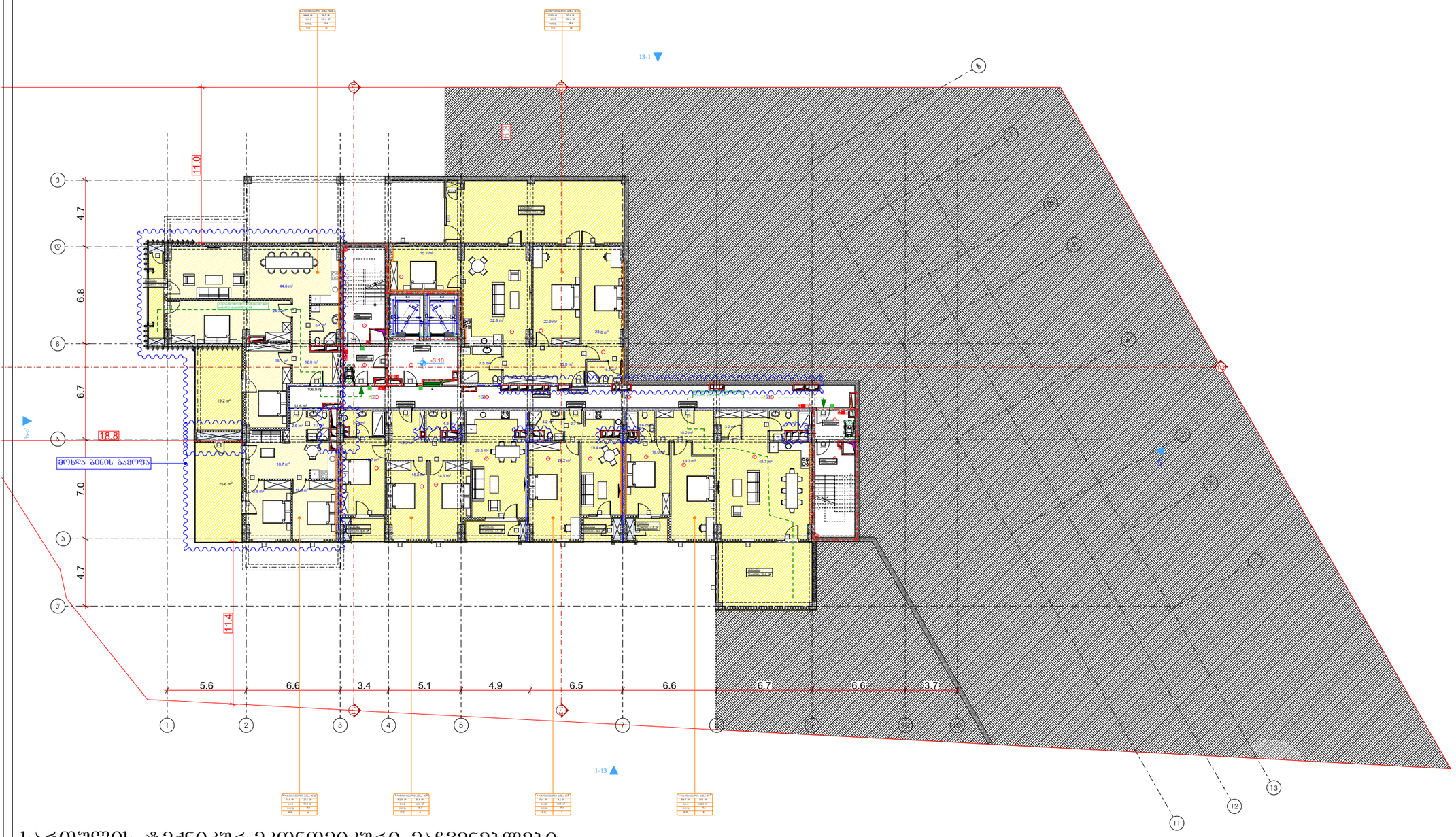
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი, ძუნა ძოღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 819.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 544.3 მ²

საზაფხულო ფართი : 155.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტები
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანქოსათვლელი ჯგუფი (სბ)	
საგადასახადო ჯგუფი (სგ)	
დიდი საუნებლის შემადგენელი ჯგუფი (დსშ)	
საპარკო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა კიღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექსა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

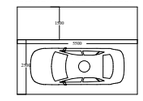
1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო მიმრთველებით და დენმავნები, ტელეფონების მიმრთველობები, მოწყობილობების სამრთველი ხელსაწყოს სიხშირის მიწყობილობების მიმრთველობები და დასასვლელი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამრთველი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებით.

ობოლისი 2023 წ.

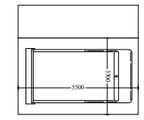
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტიორის არა მხატავი არატრავიდ მასალის, ერთგვარად არ ქმნება შეცოცების შესაძლებლობა

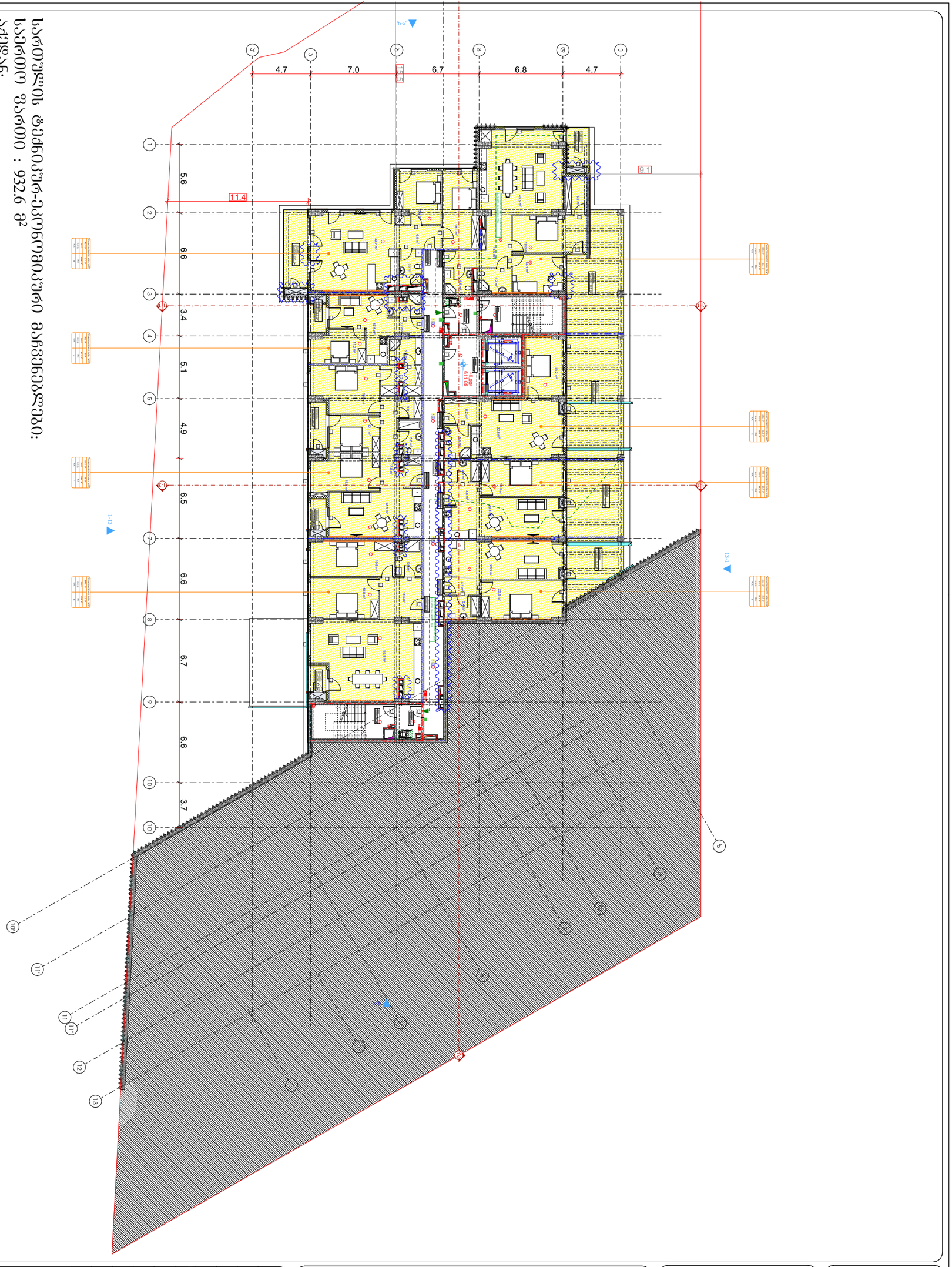
მისაწვდომი მხედველობის პარკინგი

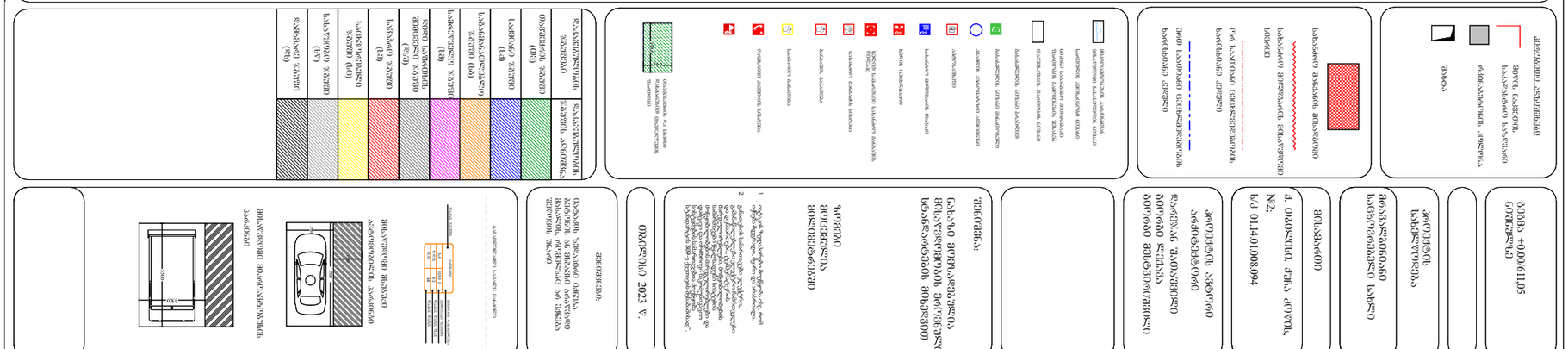


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



სართულის ფუძემდებარე-ექსპლიკაციური მაჩვენებლები:
სველი ფართი : 932.6 მ²
ბაქნის:
საცხოვრებელი ფართი : 641.9 მ²
საზაფხულო ფართი : 172.1 მ²
ბმების ჯამური და საწყარმაზრის ფართი : 118.6 მ²





შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 383.5 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 635 მ²

ჯამი შეადგენს: 1018.5 მ²

მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97

ავტოსადგომი
ფართობი: 1,017.7 მ²

kedeli

kedeli

10.0%
6.0

16.0%
12.0

10.0%
5.0

16.0%
14.0

10.0%
8.0

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1632.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.4 მ²
საზაფხულო ფართი : 45.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 383.5 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 634.2 მ²
სარდაფის ფართი : 15.2 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²

ცხაურა წიწა
დატვირთვა არ აღემატება 12 ტნ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპარკინგო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სემრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძირითადი ფასადის მასალა
- საფეხურის ამოწმენდი ფილა
- ფილის საფასადე ელემენტი ბეტონის ამოწმენდით
- ფასადის ფილა
- ფასადის ფილის პარაპეტი
- ფასადის ფილის მასალა
- ასაწევი აბრეშუმის აპარატი
- ანძა
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სანაცემი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოთახობრივი კარების სისტემა

- ბეტონის და სველი წერტილის ფასადის ფილის ზედაპირი

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ძმენა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაჯა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბზარი და არანაირად.
2. განათების სამონიტორები ელექტრული, განმანათლებელი ელექტრული ჩამრთველები და დენმარიები, ტექნიკატორის ჩამრთველები, მოწყობილობების სამონიტორო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მართველი ელექტრული და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამონიტორო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

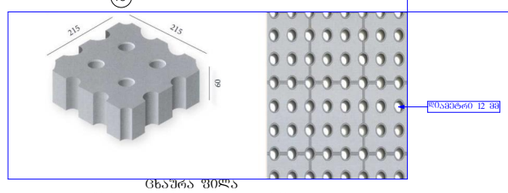
შენიშვნა:

ბაბაიის ზედაპირი ძმენა ბეტონის ან მსგავსი არაწყარი მასალის, რომელსაც არ ძმენა შეურაცხ ზნარი

დაკანონებულობის ზედაპირი	დაკანონებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
თაკარების ზედაპირი (თზ)	
სამგზავრო ზედაპირი (სმ)	
სამანქანო ზედაპირი (სმ)	
საბარძველი ზედაპირი (სბ)	
ჯიშიანი ზედაპირი (ჯზ)	
ჯიშიანი სარეზერვო ზედაპირი (ჯზ)	
სასპორტო ზედაპირი (სს)	
სარეზერვო ზედაპირი (სზ)	
სასაწყობო ზედაპირი (სწ)	
სამზადარი ზედაპირი (სზ)	

მისაწვდომი მანქანების პარკინგი

მისაწვდომი მაკრომანქანების პარკინგი

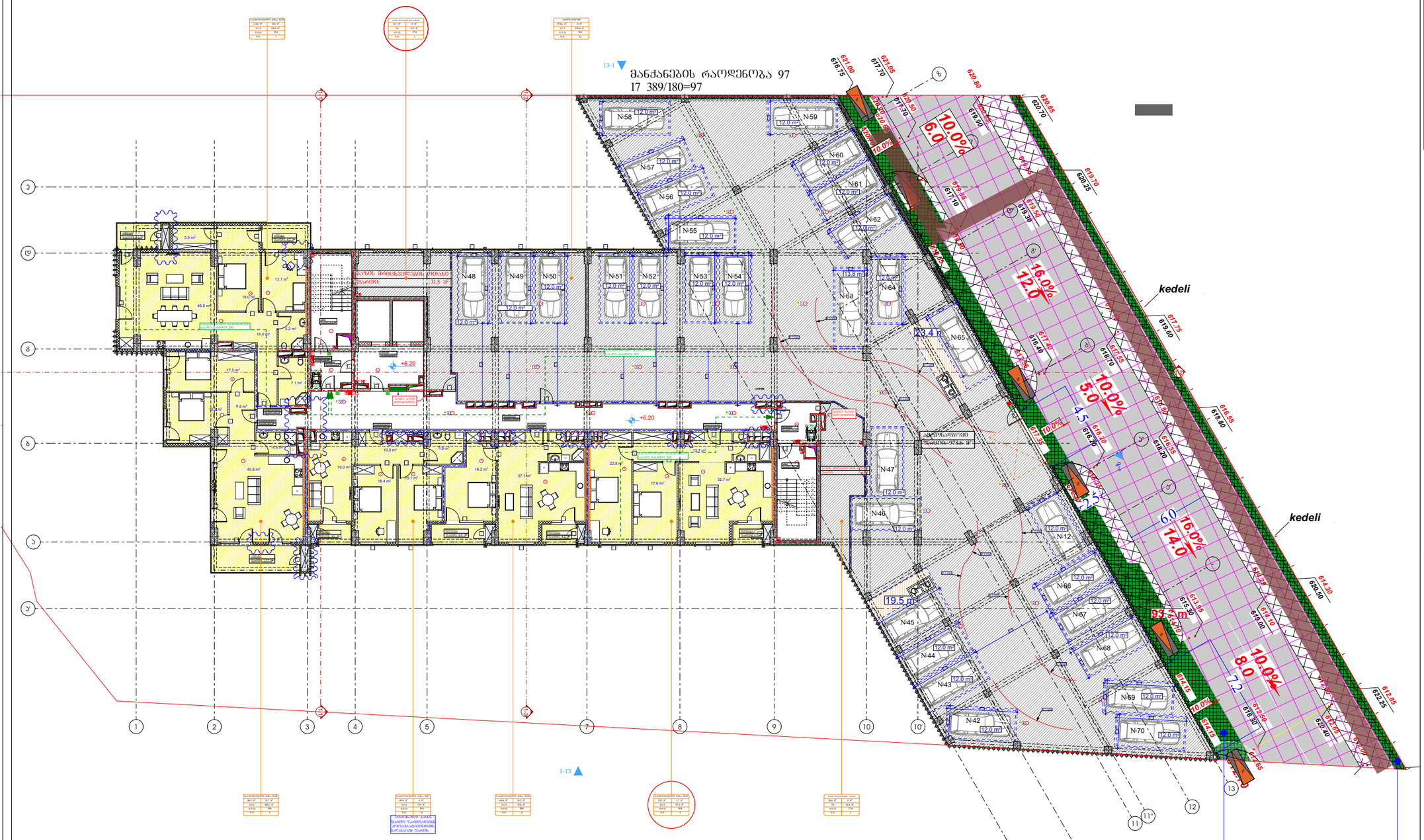


artytechs.

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 380.7 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 597.9 მ²

ჯამი შეადგენს: 978.6 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1640.0 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 422.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 45.4 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 380.7 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 597.9 მ²
დამხმარე ფართი : 58.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 135.3 მ²

ცხაურა ფილა
დატვირთვა არ აღემატება 12 მგ.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ავტოსადგომის ნაკვეთი
- საცხოვრებელი ბინების ავტოსადგომის ნაკვეთი
- ნაკვეთის საპარკინგე ადგილების ნუმერაცია
- ნაკვეთის საპარკინგე ადგილების ზომები
- ასანთქმელი ზოლი
- ასანთქმელი ზოლის გაგრძელება
- ტროტუარის აფსკოვანი პრიზმები
- ასფალტბეტონი
- სახანძრო მილსადენის ობიექტი
- ხეები ცენტრალური
- ხეების სანაცვლო სახანძრო მანქანის დედანი
- სახანძრო მანქანის სრმანება
- მანქანის მანევრება
- საავტომობილო გადასასვლელი
- როზეტები ელექტრის სრმანება
- მანქანების და ხალხის ფიზიკურად შეზღუდული მოძრაობა

დაკანონებულების ზონები	დაკანონებულების ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონები (მ3)	
საქმიანი ზონები (ს1)	
საბანაკანიმლებელი ზონები (ს2)	
სამეურნეო ზონები (ს3)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (ს4)	
საპარკო ზონები (ს5)	
საინჟინრო ზონები (ს6)	
სახანძრო ზონები (ს7)	
დამხმარე ზონები (ს8)	

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ობოლისი. ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაჯა
გიორგი მესხვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშეცდომილი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლური ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნების, ტელეფონების ჩამრეველობები, მოწყობილობების სამართავები წყდომადები სიმაღლის მოწყობილობის მქონე ელექტრო ჩამრთველები და დასვენი და ორმხრივი საკონტაქტო სოკეტების სამართავები მოქმედება სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ობოლისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ჭრილებში ეშენება ბეტონის ან მსგავსი არაწუხელი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შლირების ზემოქმედება



მისაწვდომი მსგავსი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მოკრიალებულების პარკინგი

artytechs.

arkitechs.

ბინათმშენებლობა ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მე-4 მასივი, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1

ნახაზის დასახელება:
ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმა

ავტორი:
არქიტექტორი ნინო ბერიძე

დამკვეთი:
შპს „ვაკის ეზოები"

ნახაზის №:
GP-01

მასშტაბი:
1:500

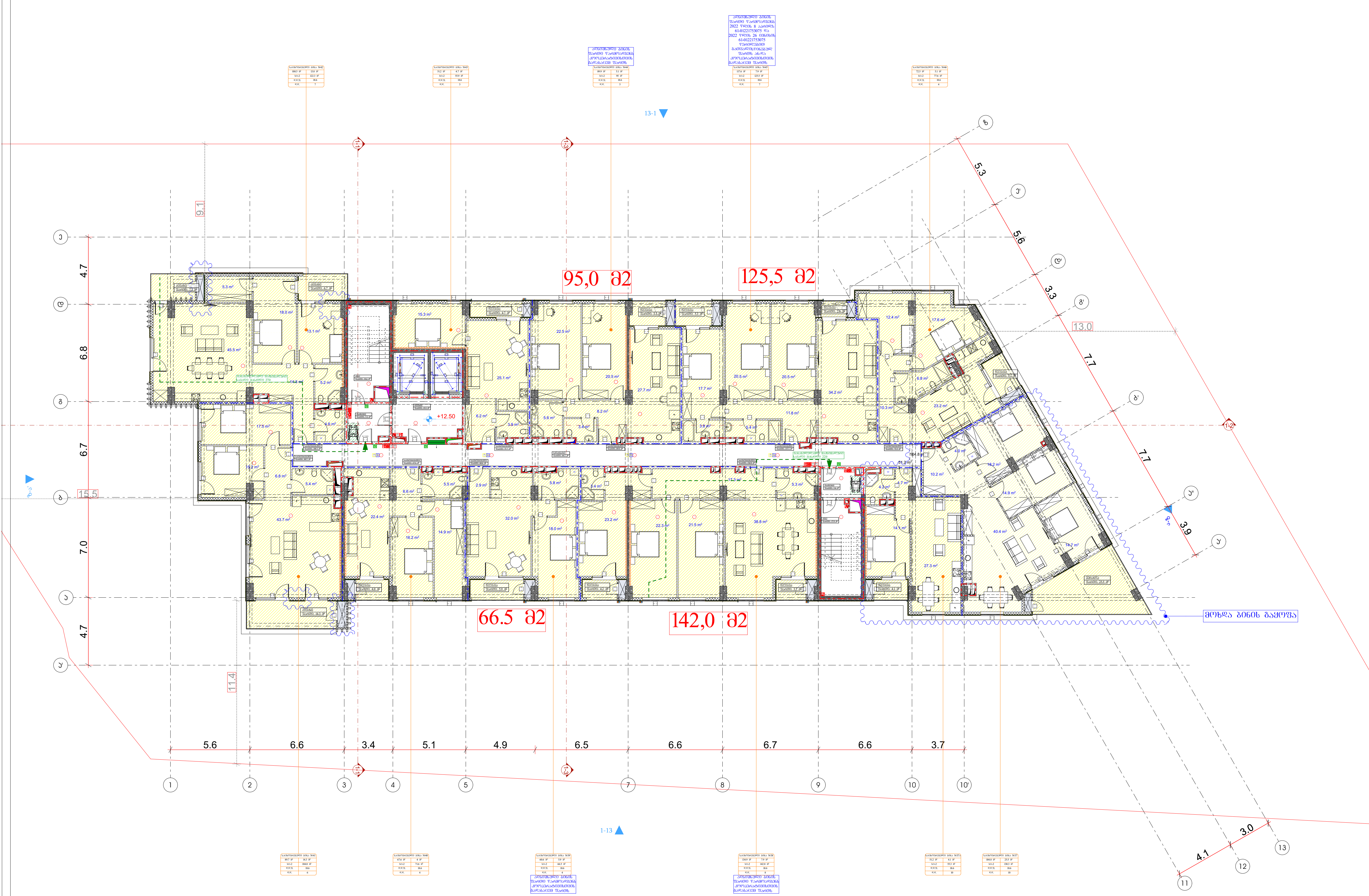
თარიღი:
ივნისი 2024 წ.

ტერიტორიის ბალანსი

	ფართობი (მ²)	%
საერთო ფართობი	2 450.00	100.0
მათ შორის:		
— ბინის ქვეშ დაკავებული ფართობი	1 120.00	45.7
— ასაფარი და ტროტუარები	680.00	27.8
— გამწვანებული ფართობი	650.00	26.5

ნიშნები

- ავტომობილების პარკირების ადგილი
- ველოსიპედების პარკირების ადგილი
- ნაგვის კონტეინერების ადგილი
- ელექტრული ტრანსფორმატორი
- ბინის შესასვლელი
- ბინის შესასვლელი ინვალიდებისთვის
- ბინის შესასვლელი ტექნიკური დანიშნულებით
- ბინის შესასვლელი ავარიული გასასვლელით
- ბინის შესასვლელი ავარიული გასასვლელით და ინვალიდებისთვის
- ბინის შესასვლელი ავარიული გასასვლელით და ტექნიკური დანიშნულებით
- ბინის შესასვლელი ავარიული გასასვლელით, ინვალიდებისთვის



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1173.7 მ^2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 948.5 მ^2
საზაფხულო ფართი : 98.3 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ^2

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტის აღნიშვნა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +12.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

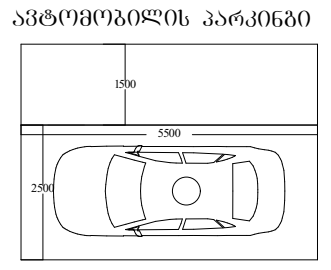
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

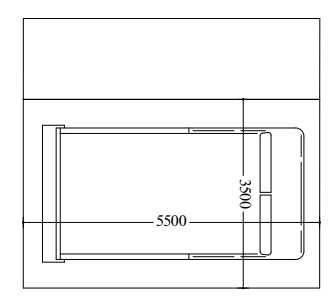
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

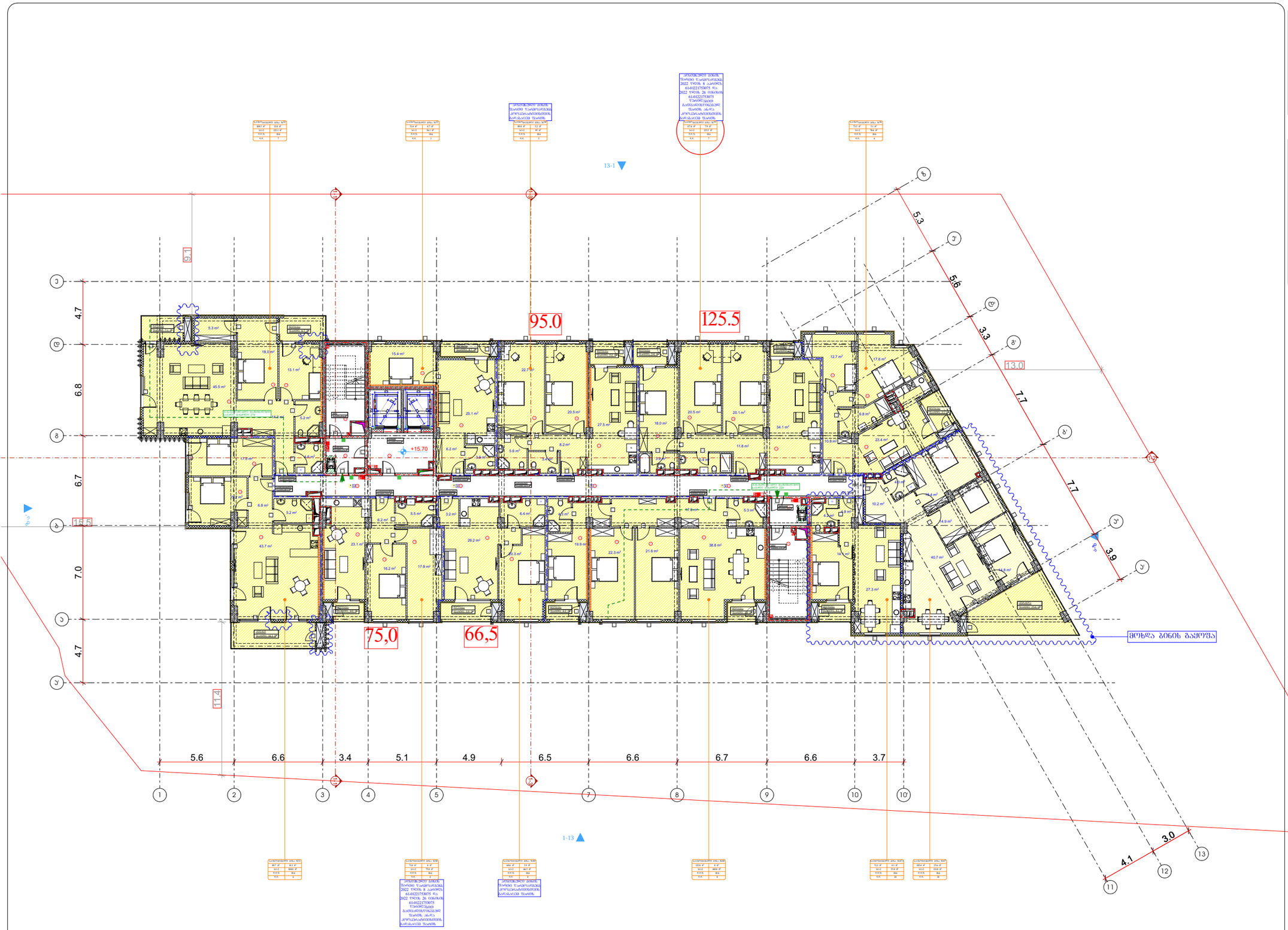
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპარკინგე საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

ფუნქციური ანალიზი

- მისაწოდებელი ელექტრული ქსელის მიმაწოდებელი ტრანსფორმატორის ნომერი
- საერთოების ელექტრომიმღები ნომერი
- ნომერი საპარკინგე მოთხოვნის მიხედვით
- შუქდიოდური განათების მოწყობა
- ავარიული განათების ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ელექტრომიმღები ნომერი
- ლიფტის ავტომატიკით აღჭურვილი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენი
- ხმაურის ელიმინატორი
- ხმაურის წყაროს სახანძრო მილსადენის ნაწილამდე
- სახანძრო მილსადენის მიმართ
- ბინის განათება
- საავარიო განათება
- ოთახებში ავტომატის მოხსნა
- სახანძრო მილსადენის ჰიდრანტის არმატურა
- ტრანსფორმატორის ნომერი
- ოთახებში ხმაურის დონის მატარებელი ნომერი

დატვირთვის ჯგუფები	დატვირთვის ჯგუფის კლიენტი
მაცივრების ჯგუფი (მჯ)	
საბინაო ჯგუფი (სბ)	
სპეციალიზებული ჯგუფი (სბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დენის საფრთხის შემცველი ჯგუფი (სშ)	
სასაუნე ჯგუფი (სს)	
საცხოვრებლის ჯგუფი (სც)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +15.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა კოლიბი, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

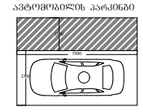
1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მცურავი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო ჩამონადენები და დენმარიები, ტექნიკური მართველობები, მოქნილობების სამართალები ნედლეული სისტემის მოქნილობების მართველობები და დამეცი და ორმხრივი საკომპლექსო სისტემის სამართალია მოქცეთა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

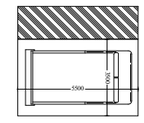
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ტიპია ბეტონის ან მსგავსი არაუკანა მასალის, რომელსაც არ ქმნება მტვრის ფენარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკრომობილობის პარკინგი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1177.5 მ²

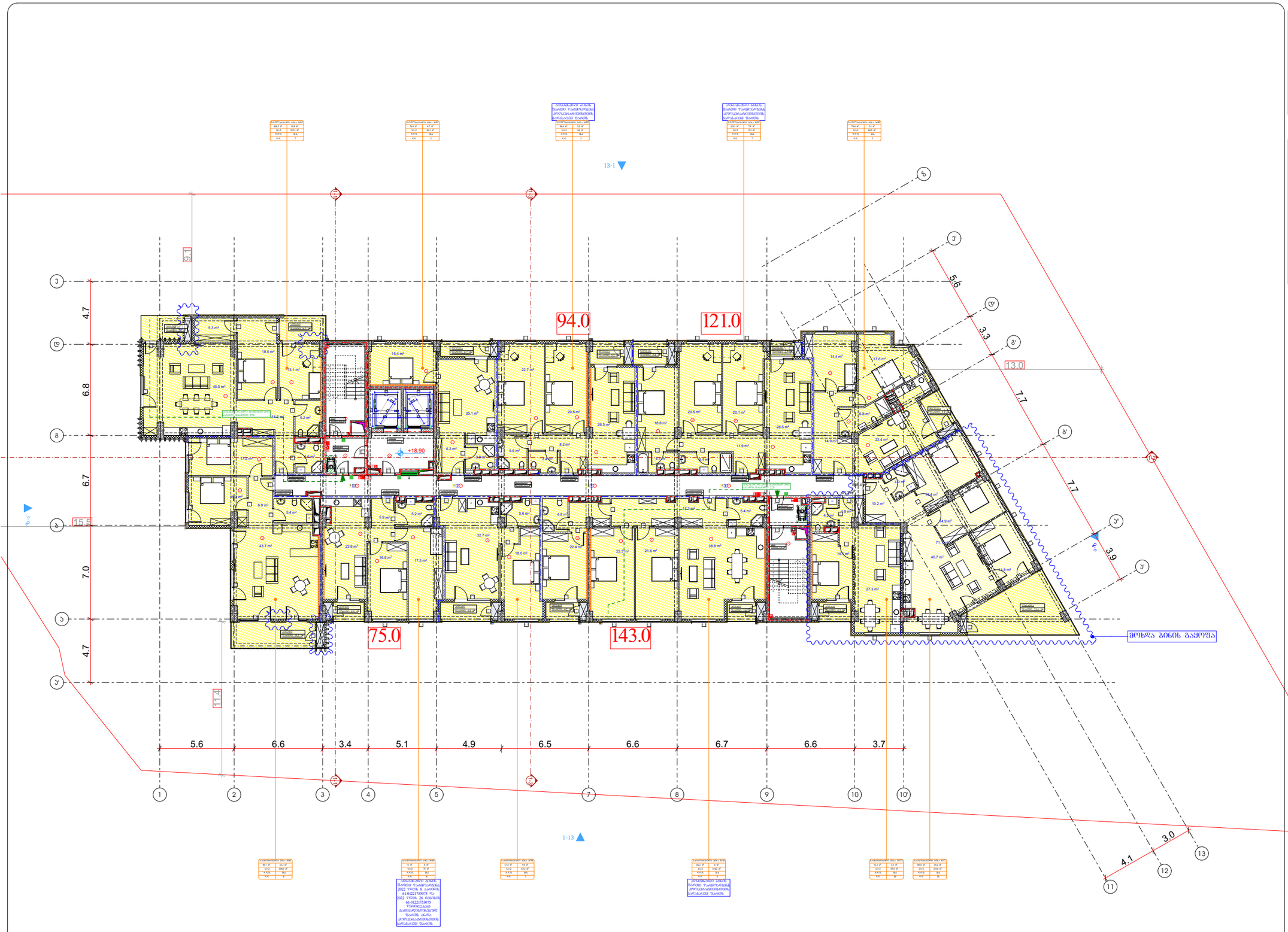
აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 951.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.3 მ²

artytechs.



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპარასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი

დასაკავებლობის ზონები	ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონა (მზ)	
საერთო ზონა (ს)	
საპანდუსე/ლიფტის ზონა (სპ)	
საგარეჯო ზონა (სგ)	
დღის საფრთხის შემცველი ზონა (დზ)	
სავაჭრო ზონა (სვ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაწყობე ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

გეგმა +18.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ფერხის მეფრთალი მცირი და არსებობდეს.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სამონიტორებლები და ფეხსაწოლები, ტუალეტებლების ტარებლებლები, მოწყობილობების სამონიტორო ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მართებლებლები და დაცული და ორმხრივი ნაკეთები სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

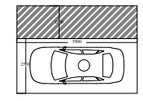
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება პანტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის უნარი

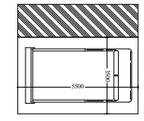
მისაწვდომი სასტუმრო მაგალითი

ოთახის ნომერი	ადგილების რაოდენობა
1	2
2	3
3	2
4	3
5	2
6	3
7	2
8	3
9	2
10	3
11	2
12	3
13	2
14	3

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

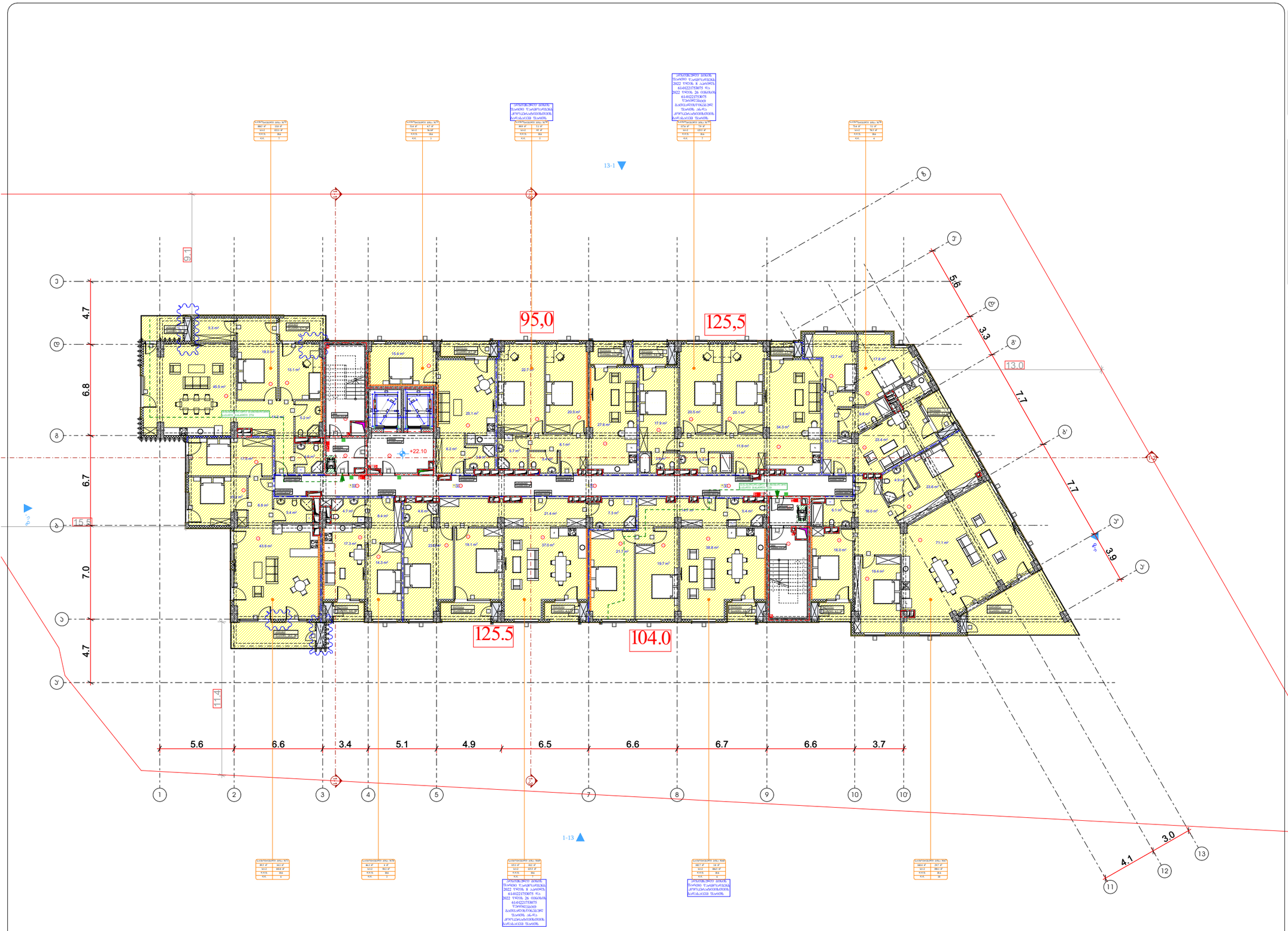


მისაწვდომი მოგრილავებლის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1177.7 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 952.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 98.6 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1179.8 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

პროექტის ანლიგნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი

- მისაღები/სავაჭრო ობიექტის საერთო სავაჭრო ფართი
- საერთოების ამბულატორიი ფართი
- ფიზიკური პირების მომსახურების ფართი
- ოპერაციული ზონის ფართი
- მასაჟისტების ფართი ბარიერით
- მასაჟისტების ფართი მასაიერების
- ტუალეტის ავადმყოფთა პერსონალი
- ავადმყოფის პალატა
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის სასიგნალო სახანძრო მანქანის ღილაკი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მანქანის განთავსება
- საავარიო განათება
- ოპერატიული განათება
- სახანძრო სანიაღვრე ჭის ადგილი

- ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

დანიშნულების ზონები	ზონების აღნიშვნა
ოპერაციული ზონები (ოზ)	
საცხოვრები ზონები (სძ)	
სპეციალური დანიშნულების ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სბ)	
დღის საფარიზის ცენტრული ზონები (დსზ)	
საერთო ზონები (სე)	
სატექნიკური ზონები (სტ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

გეგმა +22.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

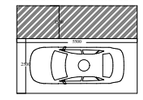
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება შეფარდი, მცირე დახრილობით.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, განმანათლებელი ელექტრო სამონიტორები და დენმავალები, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილობების სამონიტორო წესებით და ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილობების და დასაცავი და ანაზღაურებული ელექტრო ხაზებისა სამონტაჟო ნორმების და წესების სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თებერვალი 2023 წ.

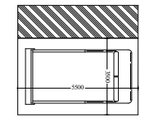
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწუხელი მასალის, ორივეხლას არ უნდა შეიცვალოს ფერის.

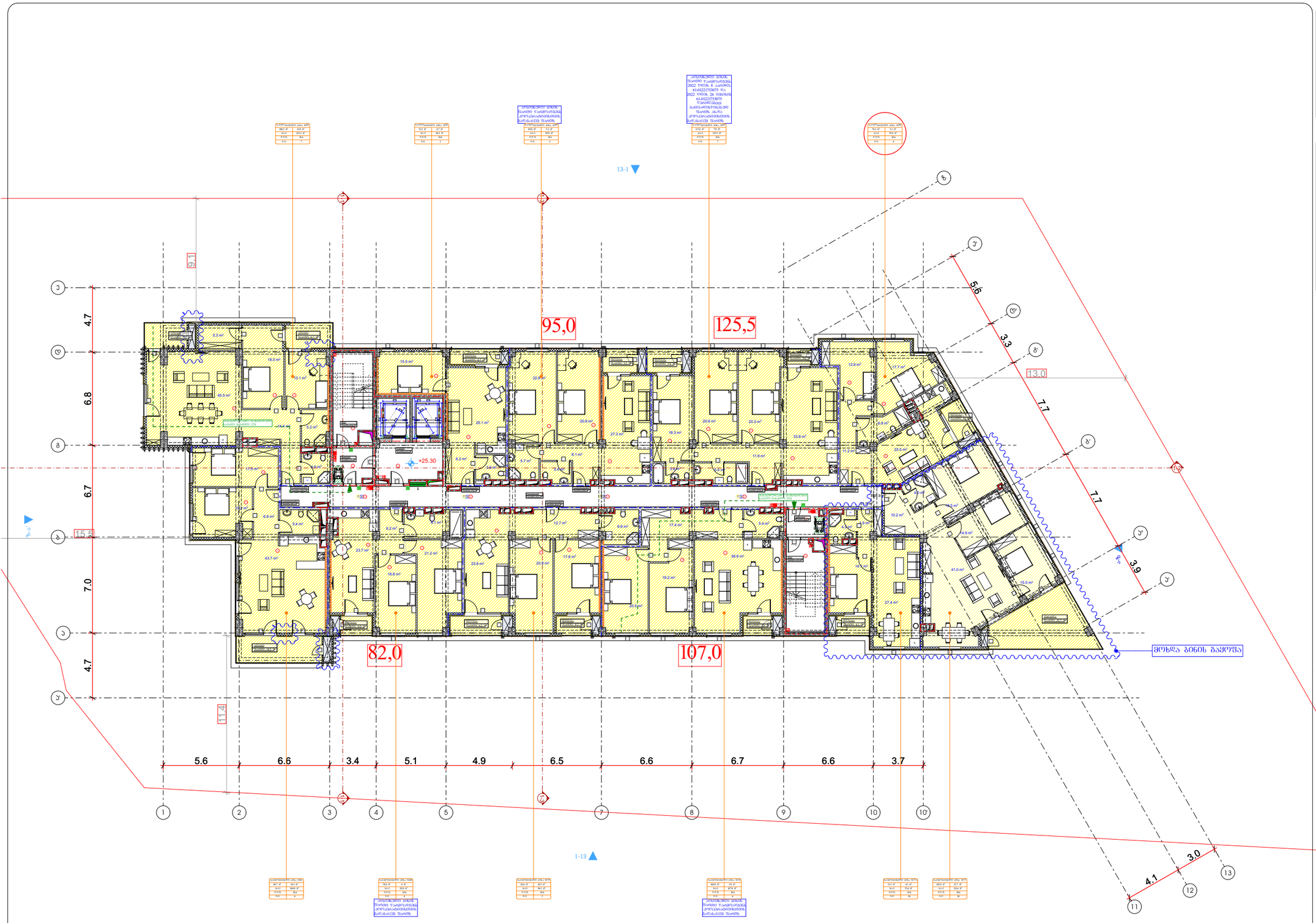
მისაწვდომი მშენებლობის პარკინგი



მისაწვდომი მომარაგების პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1180.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 954.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 99.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპარკინგო ზოლი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- საბანძლო მანძილის მისაღები
- საბანძლო მიწლიანის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებელი ელ. ენერგიის მიმღები მანანაწილებელი ფარი
- საერთოების ავტომატური ფარი
- ნათება საბანძლო მოძრაობის ნათება
- ნათება საბანძლო მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა გადაადგილების ზოლში
- ტრანზიტული ნათება
- ბანაკების ნათება
- ბანაკების ნათება ავარიული
- ბანაკების ნათება მანანაწილებელი
- ჩასვლის ავტომატური კონტროლი
- ავტომატიკა
- საბანაკო მოძრაობის მასაკი
- ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხანძრის საბანაობაში საბანაკო ბანაკების ნაწილის
- საბანაკო ბანაკების სისტემა
- ბანაკების ბანაობაში
- საბანაკო ბანაობაში
- ოთახებით კავშირის სისტემა
- საბანაკო საბანაკო ნაწილის კონტროლი

- მისასვლელი ბანაკების და სპეციალური დანიშნულების მისასვლელი ზოლები

დანიშნულების ზონები	ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლების ზონა (მზ)	
საკმაოდ ზონა (სმ)	
საბანძლო-მანანაწილებელი ზონა (სბ)	
საცხოვრებელი ზონა (სმ)	
ნორმა საშინაო შეზღუდული ზონა (ნშ)	
საბაბარე ზონა (სბ)	
საცხოვრებელი ზონა (სმ)	
სასაყოფაო ზონა (სწ)	
დაცხმარე ზონა (ზმ)	

გეგმა +25.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა კოლიოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ ეფექტა მეფრიალი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განსაზღვრულები ელექტროები სამართალები და ფუნქციონები, ტექნიკურების ნორმატიულები, მოქმედებების სამართალები ნორმატივები სისტემის მოქმედებების მართალებები და დაცვა და ორმხრივი სისტემა სისტემების სამართალება მოქმედება სტანდარტის 309-ე მეორის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ძქნება პანორნის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ ქნება შეღრეცის უნარი

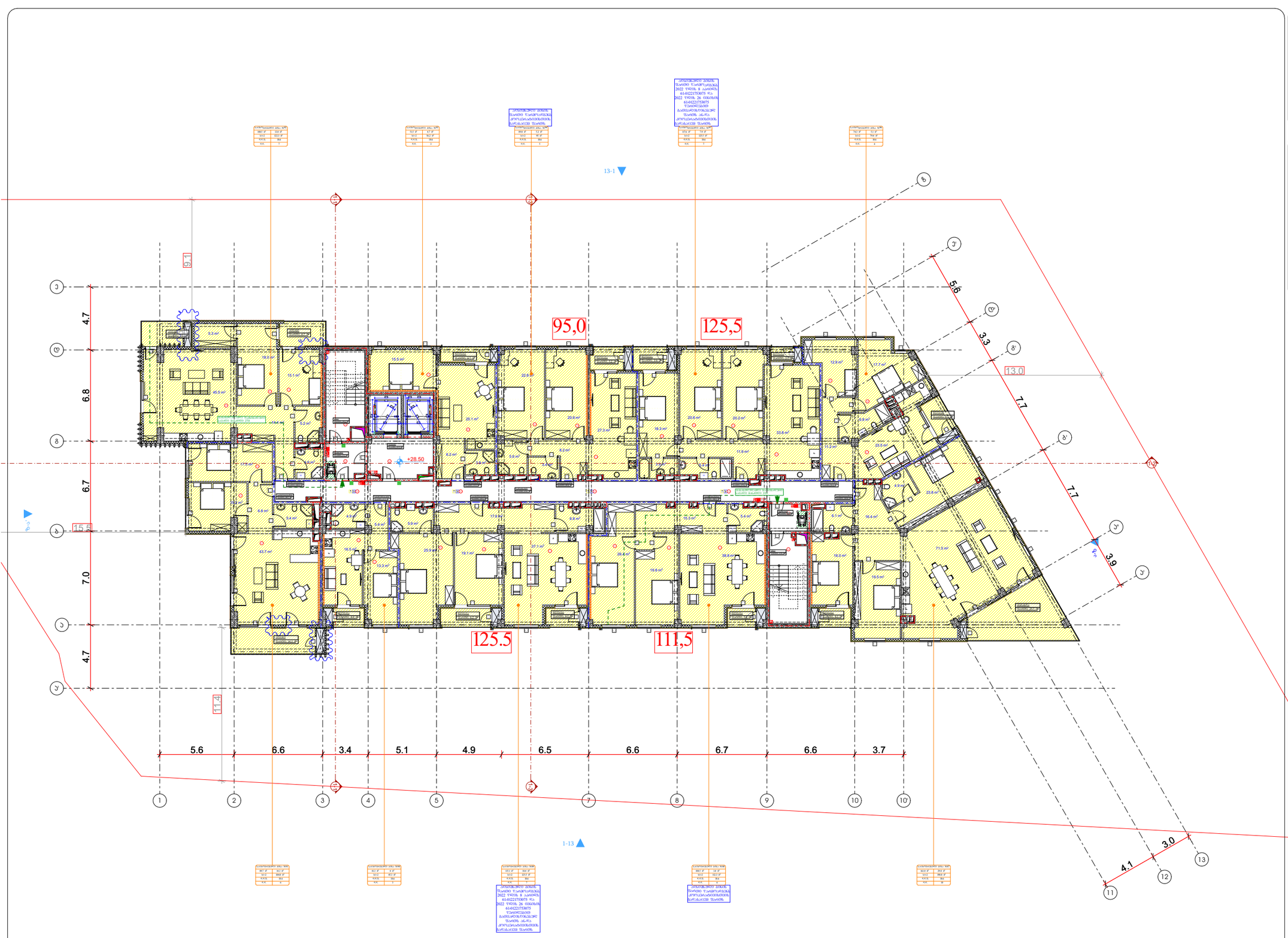
მისაწვდომი სასტუმრო მაგიდები

ოთახის ნომერი	სასტუმრო ნაწილის
1-1	1113 მ
9-13	9.3
14	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



ᲐᲙᲠᲝᲜᲘᲛᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲤᲘ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲔᲓᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲝᲠ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲛᲝᲪᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲚᲘ

ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲛᲝᲪᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲚᲘ

- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲕᲔᲗᲐ
- ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲕᲔᲗᲐ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲗ
- ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲕᲔᲗᲐ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲗ
- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲜᲐᲛᲗᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲠᲔᲕᲘ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲖᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲛᲤ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲡᲤ)	
ᲡᲐᲜᲐᲛᲐᲪᲐᲓᲚᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲔᲠᲕᲘᲖᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲡᲛ)	
ᲛᲝᲓᲘᲡ ᲡᲐᲤᲐᲠᲮᲔᲖᲔ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲛᲨᲤ)	
ᲡᲐᲡᲐᲬᲐᲠᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲡᲤ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲮᲤ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲛᲮ)	

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1182.5 მ²
ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 957.3 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 99.0 მ²
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 126.2 მ²

ᲒᲔᲒᲛᲐ +28.50 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲭᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ᲜᲐᲪᲐᲓᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲘᲛᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘ ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘᲗ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ.
2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ, ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ, ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲑᲘᲡ 2019 წ. 27 ᲓᲔᲙᲔᲛᲑᲠᲘᲡ №484 ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

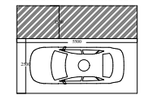
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲙᲐᲠᲘ ᲘᲫᲜᲔᲑᲐ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲣᲬᲧᲕᲔᲚ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲖᲔ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲗᲐᲒᲐᲜᲐᲪ ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ ᲨᲔᲛᲝᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲬᲜᲐᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲗᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲝᲛᲐᲠᲘ

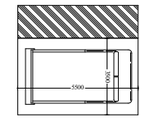
ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	1	1182.5 მ²

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲯᲐᲭᲔᲓᲕᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

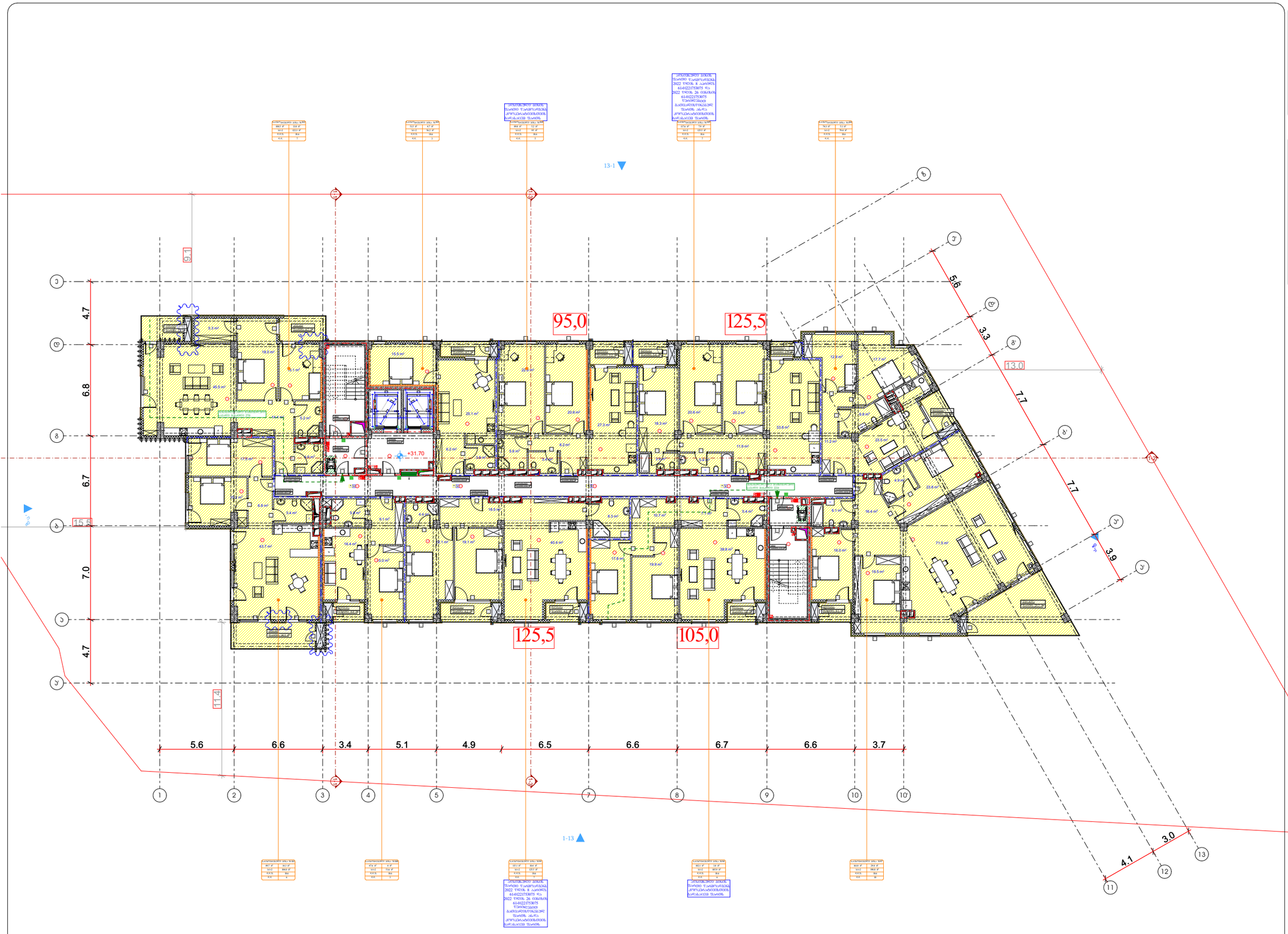
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ



ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲓᲒᲐᲠᲝᲐᲕᲢᲝᲑᲣᲡᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ



artytechs.



ᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲔᲗᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲠᲘ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲒᲔᲒᲛᲐ +31.70 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

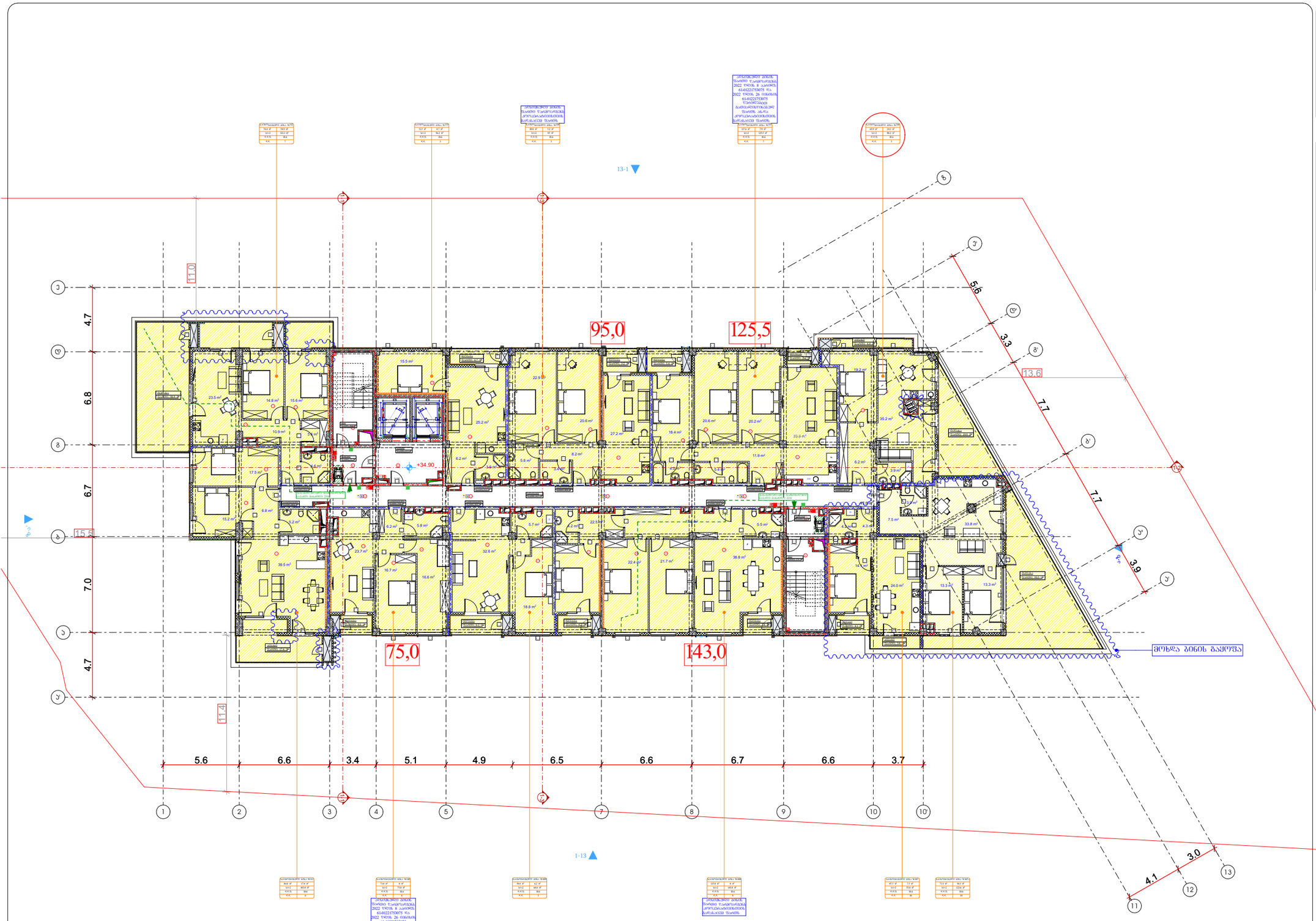
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲭᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲚᲔᲥᲪᲘᲐ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲘᲡᲢᲕᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲡᲐᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1192.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 871.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 194.4 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკანონებული ზედაპირი	დაკანონებული ზედაპირის ანონიმი
მაცხოვრებლის ზედაპირი (მზ)	
საბრძანი ზედაპირი (სბ)	
სპეციალიზებული ზედაპირი (სს)	
საშრომელი ზედაპირი (სშ)	
დიდი საშრობის მიმდებარე ზედაპირი (დმ)	
სპეციალური ზედაპირი (სს)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაწყობე ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (დმ)	

გეგმა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

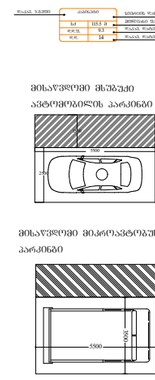
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ოქროს მცურავი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ფილტრები, განმანათლებლები ელექტრო წამრთველები და დენმარიები, ტელეფონტრონის მართველობები, მოქნილობლების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოქნილობლების მართველობლები და დამსვები და ორმხრივი საკომპლექტო სისტემების სამართალები მოქნილის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნის.

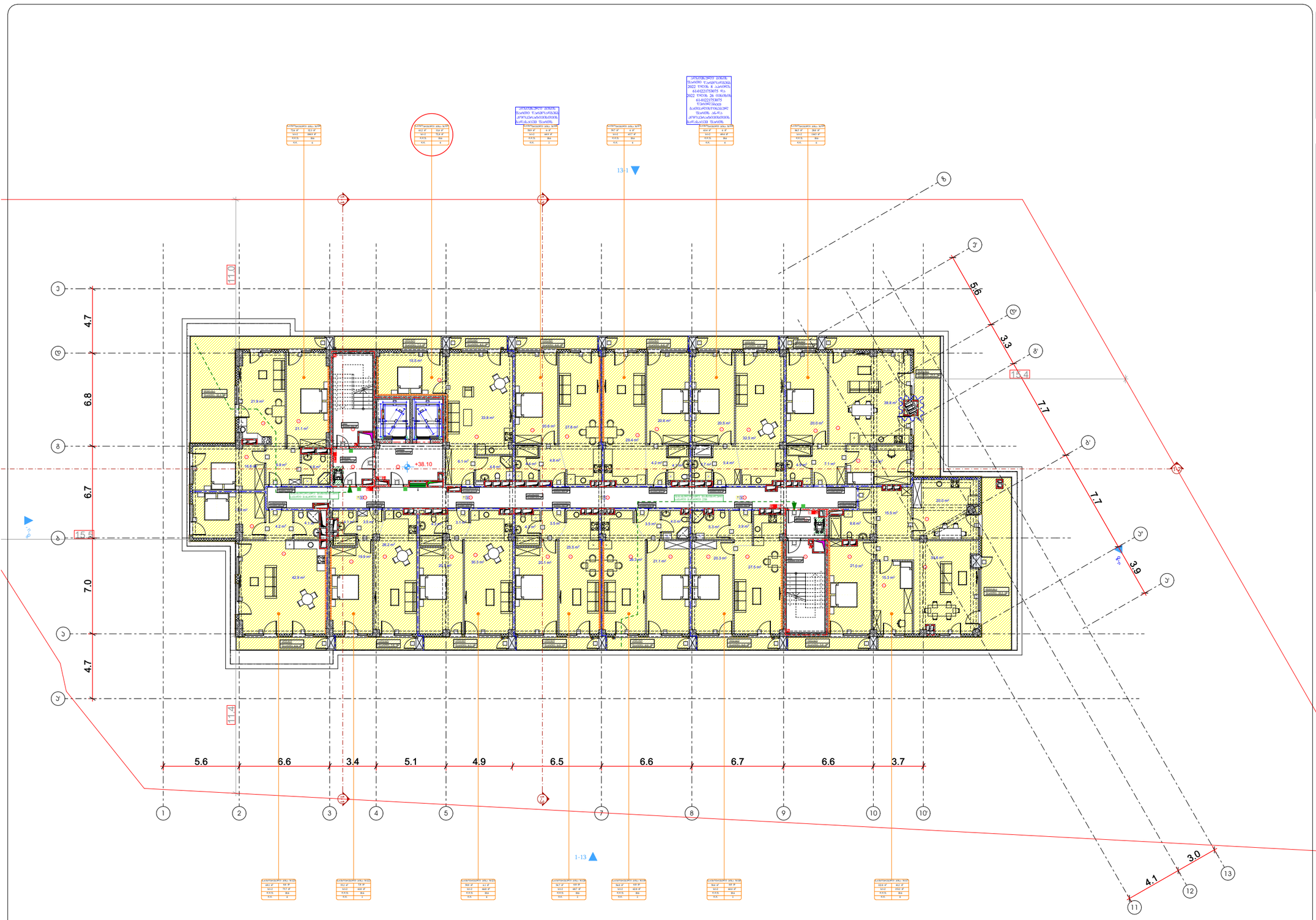
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ტიპია ბეტონის ან მსგავსი არაუკანა მასალის, ორფენოვანი არ ქნება ფერადის ფხარი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწაზე საპროექტო შენობა-ნაგებობის მიწაზე გადაცემული დატვირთვის ზემოქმედების ზონა
- საპროექტო შენობის ამოზიდული ნაწილი
- ნაგებობის ამოზიდული ნაწილის ქვეშ გასასვლელი
- ნაგებობის ამოზიდული ნაწილის ქვეშ გასასვლელი
- ჩაშენებული ავტოსადგომი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის საქრობად სახანძრო მანქანის დადგომის ადგილი
- სახანძრო განყოფილების სამსახური
- განყოფილების განკარგულება
- საავარიო განყოფილება
- ოპერატიული ტელეფონის სამსახური
- სახანძრო საკავშირო ხელფონის არსებობა
- ობიექტისთვის და სპეციალური დანიშნულების ნაგებობებისთვის შესაბამისი

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონების ჩამრთველები, მოწყობილობების სამართავი ხელსაწყოები სიმეტრიის მოთხოვნილების მიუხედავად ისე და დასმული და ადამიანის სამართავი ხელსაწყოების სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად".

დაპროექტებულობის ეტაპები	დაპროექტებულობის ეტაპების აღნიშვნა
შესრულების ეტაპი (შე)	
საძიებო ეტაპი (სძ)	
საგანმანათლებლო ეტაპი (სგ)	
საგრძნობელი ეტაპი (სგ)	
დიდი საშრობის შესრულების ეტაპი (დსგ)	
საკაბარე ეტაპი (სკ)	
საცხოვრებელი ეტაპი (სც)	
სასაფეხო ეტაპი (სფ)	
დამხმარე ეტაპი (დხ)	

გეგმა +38.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

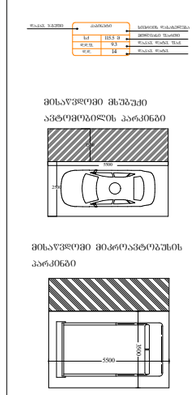
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველები, ტელეფონების ჩამრთველები, მოწყობილობების სამართავი ხელსაწყოები სიმეტრიის მოთხოვნილების მიუხედავად ისე და დასმული და ადამიანის სამართავი ხელსაწყოების სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

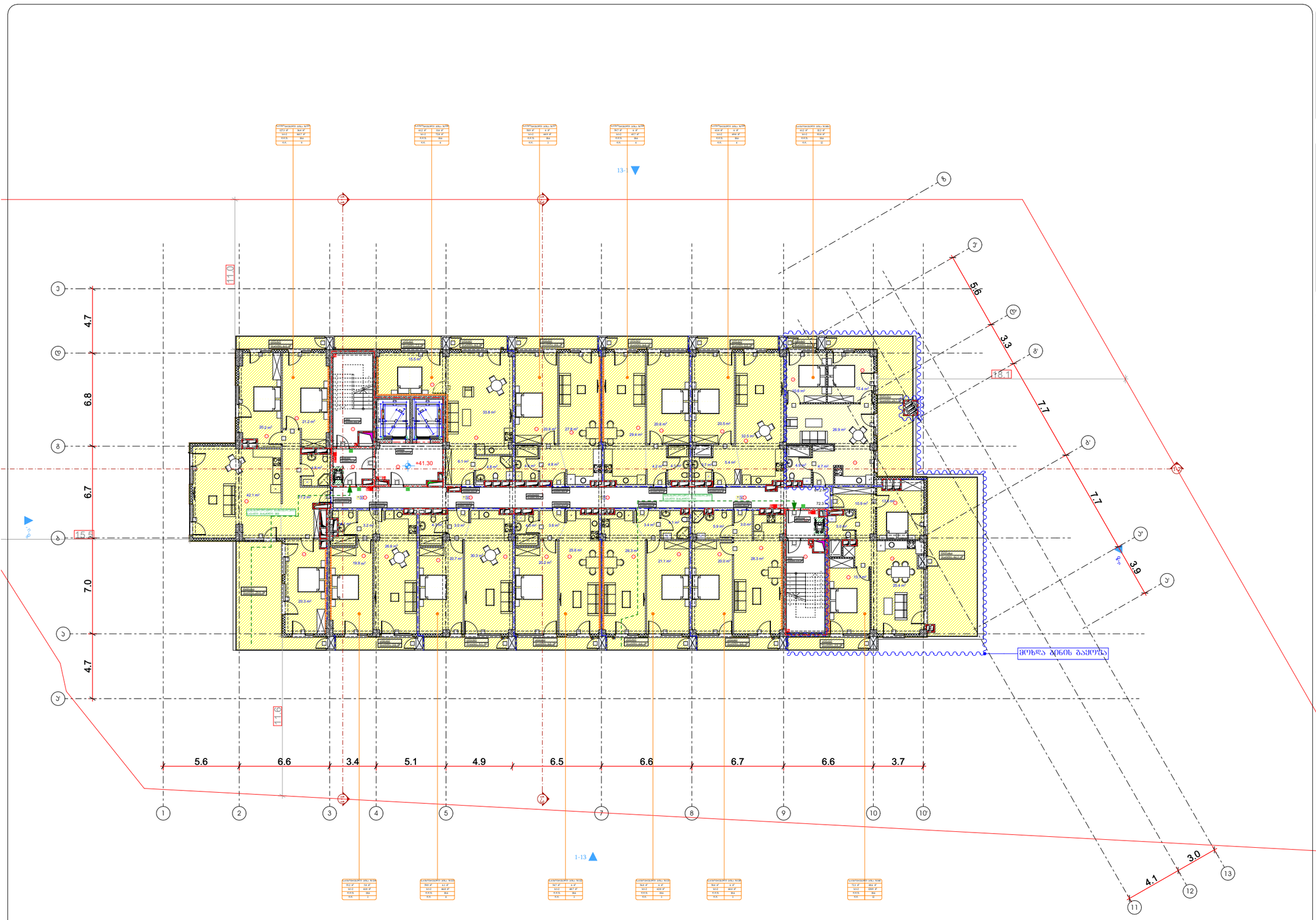
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შრეების ცილარი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1160.8 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 867.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 167.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.6 მ²



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1081.3 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 788.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 176.7 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²

დაკავებულობის ზმაური	დაკავებულობის ზმაურის ალნიშნა
მაცხოვრის ზმაური (მზ)	
საძინებელი ზმაური (სძ)	
საბანმასაათლებლო ზმაური (სბ)	
საჩვრეველი ზმაური (სვ)	
დიდი საზრდოს შემცველი ზმაური (მზმ)	
საკაბარე ზმაური (სკ)	
საცხოვრებელი ზმაური (სც)	
სასაღუმრო ზმაური (სს)	
დამხმარე ზმაური (მზ)	

ბეჭდა +41.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყიფიანის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ ოქრა მეფრადი, მცირი და არასანიტარიული.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, განმანათლებელები ელექტრო ჩამონტაჟებით და დენმაგრები, ტელეფონის ჩამონტაჟებით, მოწყობილობების სამონიტორო ნაწილების მოწყობილობების მითითებით და დამაგრება სამონიტორო მოწყობილობის სამონიტორო მოწყობილობის სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

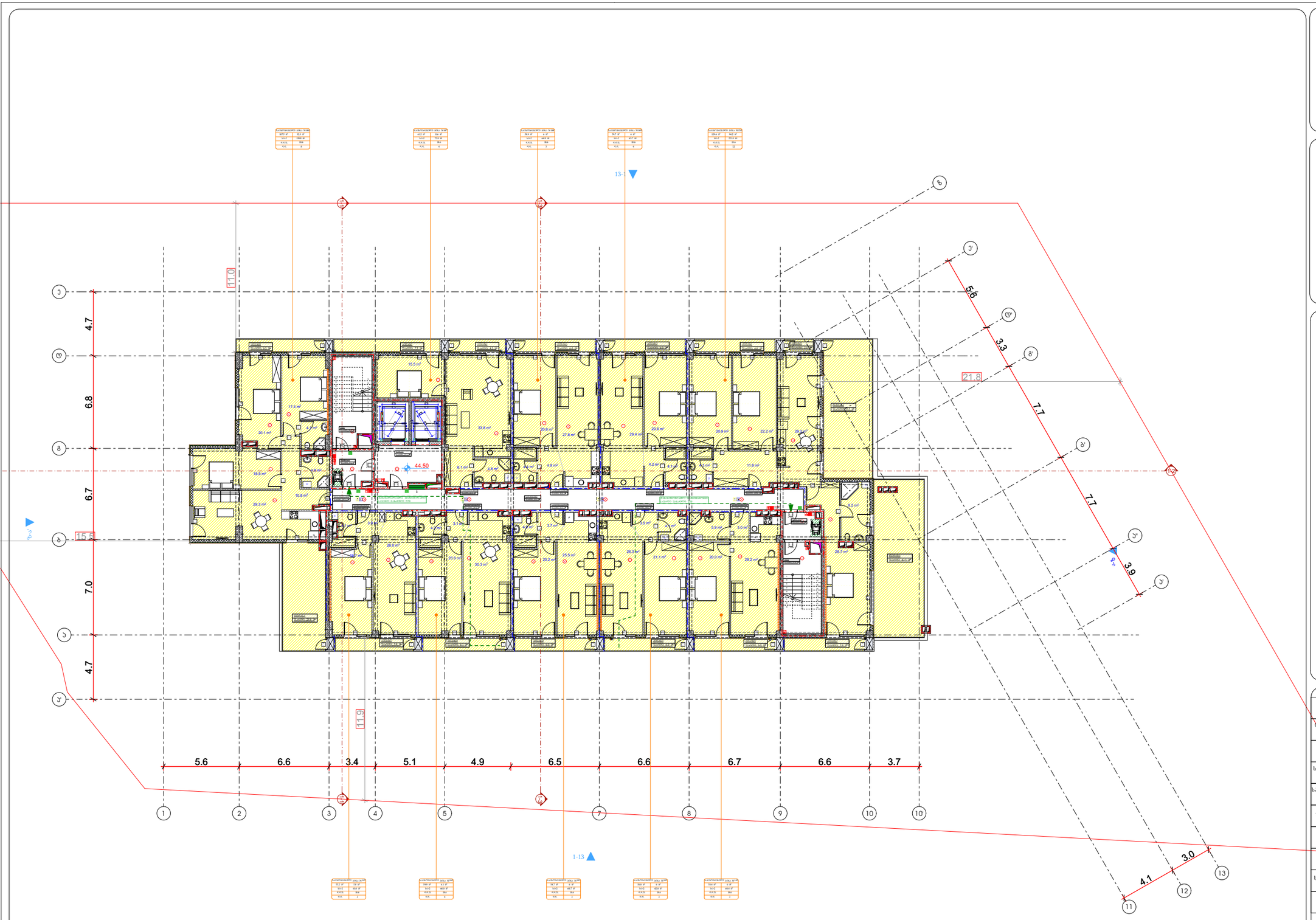
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწუვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 994.6 მ²

ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 701.1 მ²

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 180.0 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 113.5 მ²

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲐᲜᲒᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲬᲛᲔ ᲜᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲜᲓᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲜᲓᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲮᲔᲕᲘ

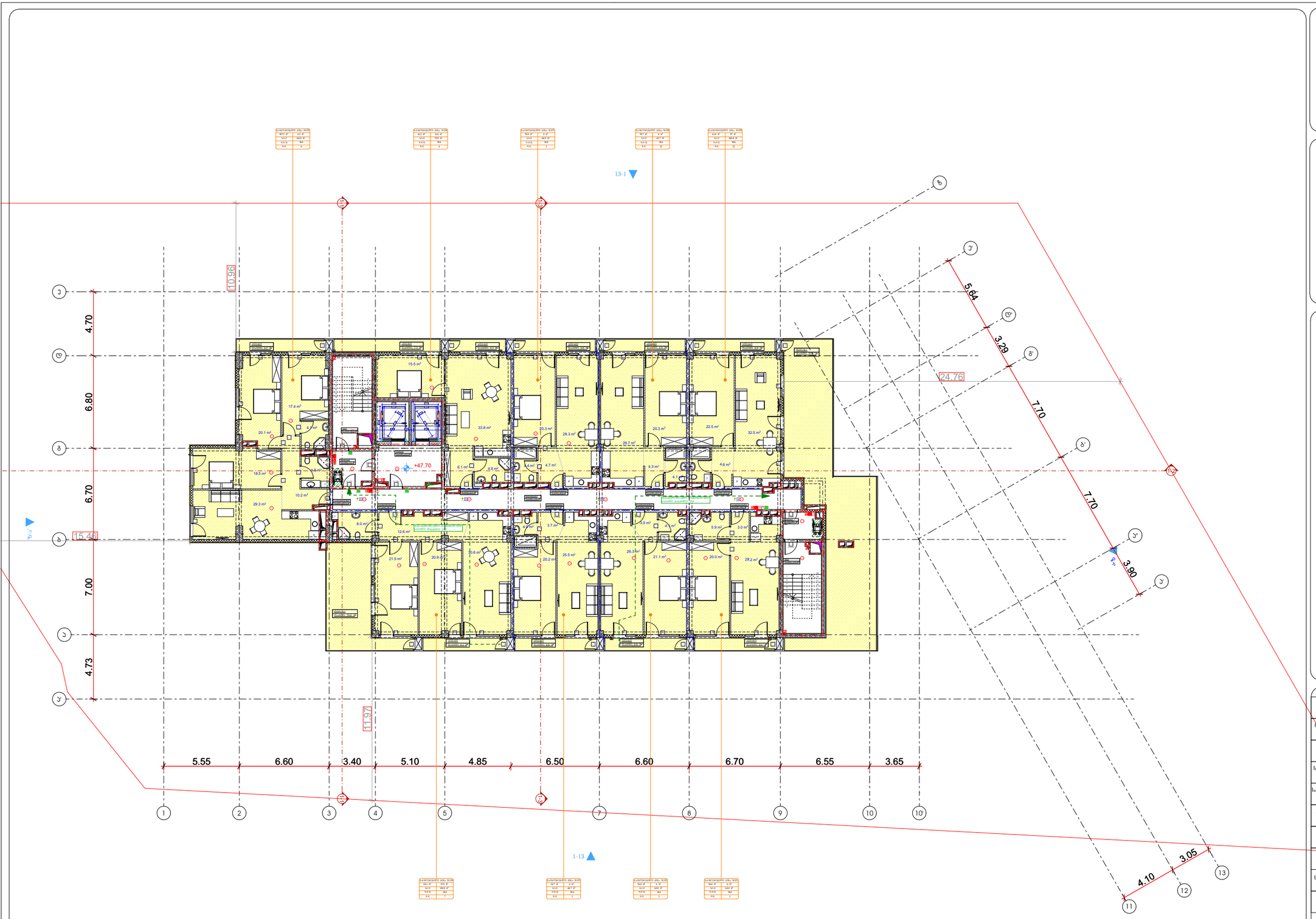
ᲝᲠ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲫᲦᲔᲕᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲔᲠᲗ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲫᲦᲔᲕᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 908.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 613.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 181.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.7 მ²

კონტექსტი ანტიფენები

- მიწის ნაკვეთის საპალატრო საზღვარი
- რეგენაპტორის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლდეგადობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდეგადობის ხარისხიანი კედელი

- მიმართულების ისარი
- საბაგირო გზის ბოძი
- საბაგირო გზის ბაგონეტი
- ანკერის ამოსართავი ორეული
- ანძორტი
- სახანძრო ჰიდრანტის ნომერი
- ხეზრის ცენტრალიზატორი
- ხეზრის საჭიროები სახანძრო განაპირა დონეები
- სახანძრო განაპირა სინათლე
- განაპირა განათება
- საავარიო განათება
- ოპერატიული კავშირის სინათლე
- სახანძრო საბრძოლო ჯიხურის კონტური
- მიმართულების და სიმაღლის ფასადებზე მიმართული ნათებები

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნეული ისე, რომ იქნება მცირედი, მცირე და არაბრილა.
2. განათების სანორმატივო ელექტრო, განსაზღვრულებები ელექტრონული ნაწილების დაცვისათვის, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სანორმატივო წესდებები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვაზეთ და ორმხრივი საკონტროლო ელექტრო სისტემების სანორმატივებია მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონის აღნიშვნა
მაღაზიების ზონა (მზ)	
საოფისე ზონა (ხძ)	
საბანკო-საფინანსო ზონა (ხბ)	
სამედიცინო ზონა (ხმ)	
დიდი საწყობის შენობების ზონა (მხშ)	
საკაფეო ზონა (ხკ)	
საცხოვრებელი ზონა (ხც)	
სასაყოფო ზონა (ხს)	
დამხმარე ზონა (მხ)	

გეგმა +47.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

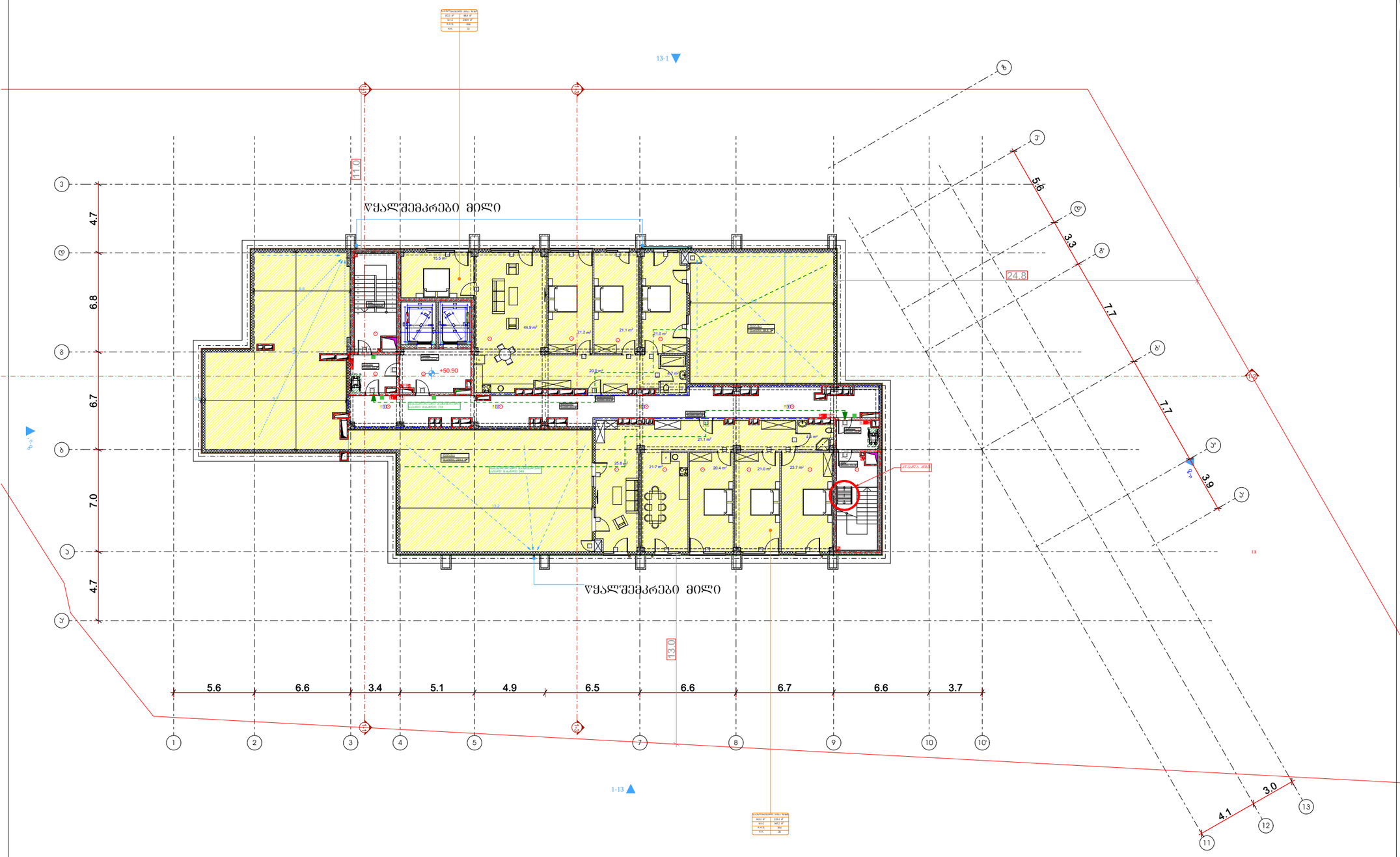
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

მარკაის ზედაპირი მყარი ბეტონის ან მისგანი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ აქვს შეღებვის უნარი

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 734.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 294.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 311.9 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მისაერთებელი ნაგებობა
- საერთოდროს ამოსაღებიანი ნაგებობა
- ნაგებობა საბანდაჟო მოძრავსაკეთ შეღებვის გაფრქვევის ზონაში
- მანქანების ნაგებობა შენიღბული ნაგებობა
- ბანდაჟირების ნაგებობა არაორდინ
- ბანდაჟირების ნაგებობა მანათობელი
- ტროტუარის ავტომატური პერფორირი
- ავტომატური
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართ
- ხმაურის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით საწარმოები სახანძრო ბანდაჟის ღილაკი
- სახანძრო ბანდაჟის სიმაღლე
- ბანდაჟის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოროსტიანი კაუშიანის სიმაღლე
- სახანძრო საცავიანი ჰიდრანტის კონსტრუქცია
- კრანული კიბის კონსტრუქცია
- ტროტუარის და სპეციალური დანიშნულების ფარდობითი

დაპროექტებული ზედაპირები	დაპროექტების ზედაპირის აღნიშვნა
ფარდობის ზედაპირი (ფზ)	
საქმიანი ზედაპირი (სქ)	
საბანდაჟირებული ზედაპირი (სბ)	
საჭირბორო ზედაპირი (სჭ)	
ღიობი საფრენის შიგნითი ზედაპირი (ღსშ)	
საპარკე ზედაპირი (სპ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაღრიკე ზედაპირი (სღ)	
დაფხვარე ზედაპირი (ფხ)	

გეგმა +50.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყიფიანის №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მცირედი, მცირე და არასაკმარისი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სამრთველები და დენმარეები, ტელეფონების მართველობელები, მოწყობილობების სამართავები ნელი-ნელების მოწყობილობების მართველობელები და დასაცავი და ორმხრივი სიგნალიზაციური სისტემების სამართავები მოწყობის სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

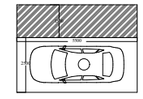
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტირენის ან მსგავსი არასაწვავი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

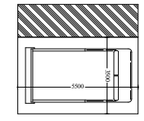
მისაწვდომი სასადილო მაგიდები



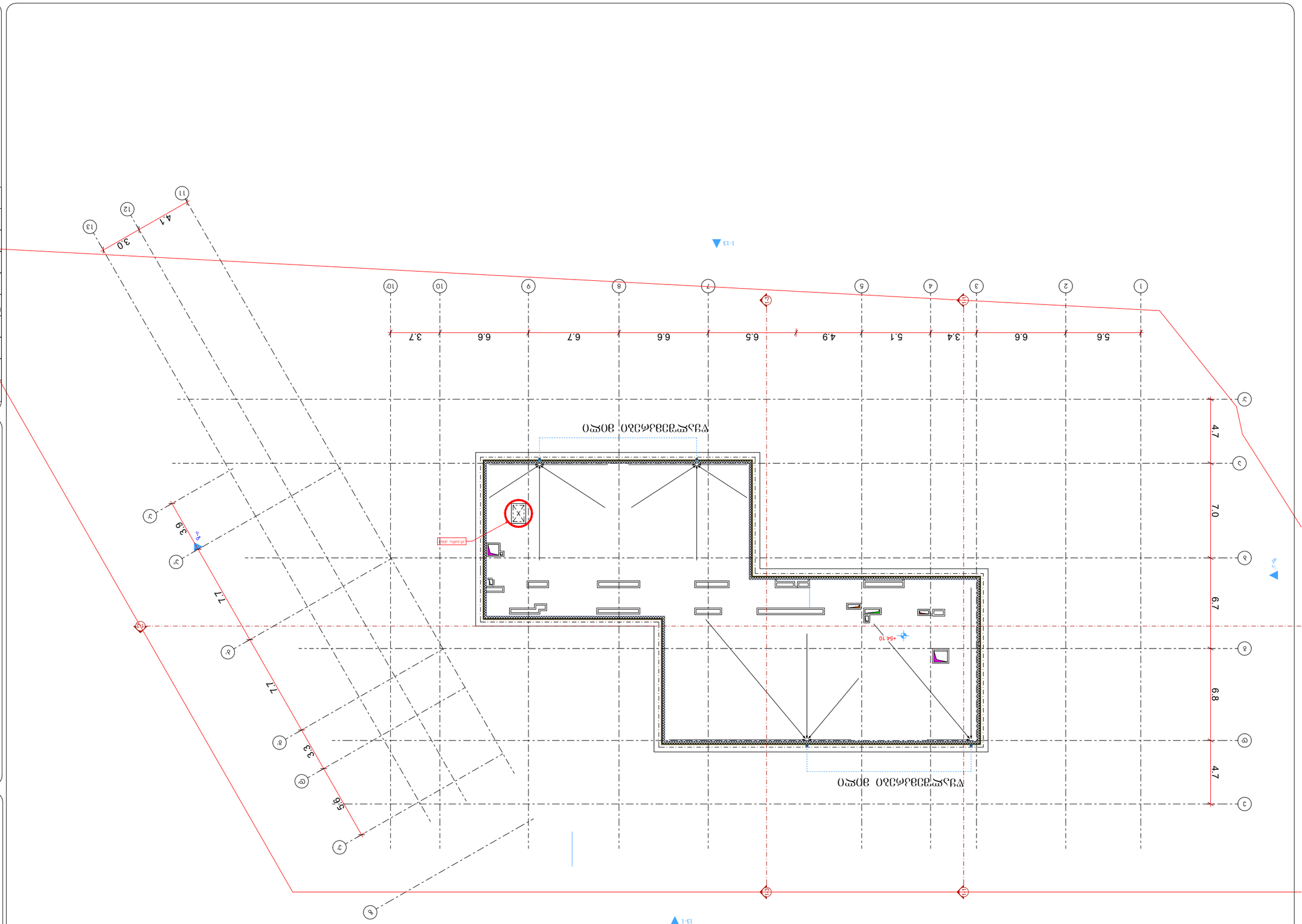
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



arkitechs.

ნახაზის დასახელება

ფრაგმენტი 1-13

ნახაზის ტიპი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №2, ს/კ 01.14.01.008.094

ობიექტის დასახელება

ცენტრალური საოფისე შენობა ვერის ხეობაში

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-13

ავტორი

არქიტექტორი ანა ბერიძე

დამტკიცებულია

ირაკლი მელაძე

დამტკიცების თარიღი

01.05.2023 წ.

ლეგენდა

ალუმინის პანელი	ალუმინის პანელი
ბეტონის ფილა	ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა	ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა	ბეტონის ფილა

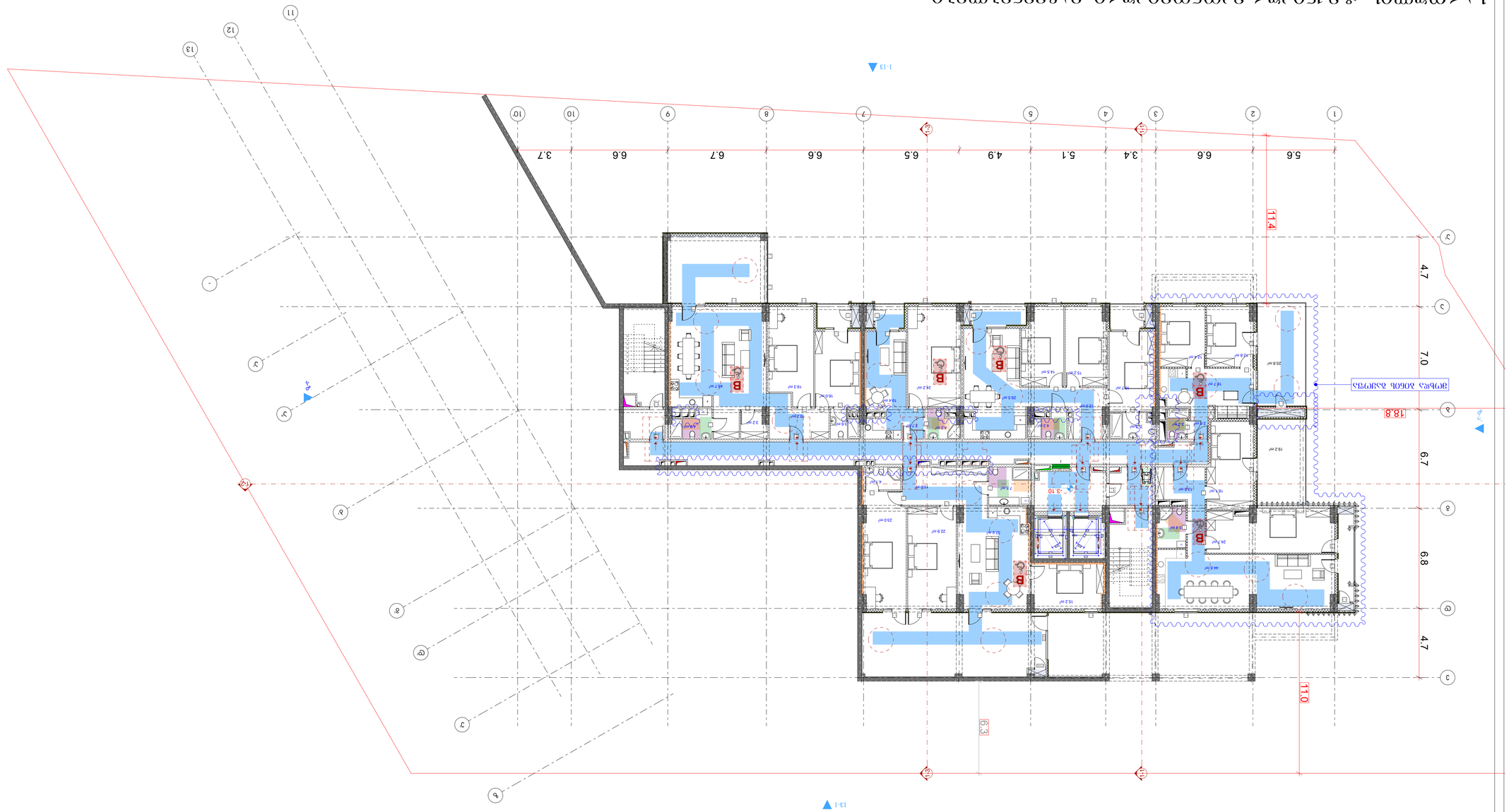
საკადასტრო ნომერი: 01.08.01.008.094

ქ. თბილისი, ძველი ალეკო, №2

ბ/პ

ბინა 1

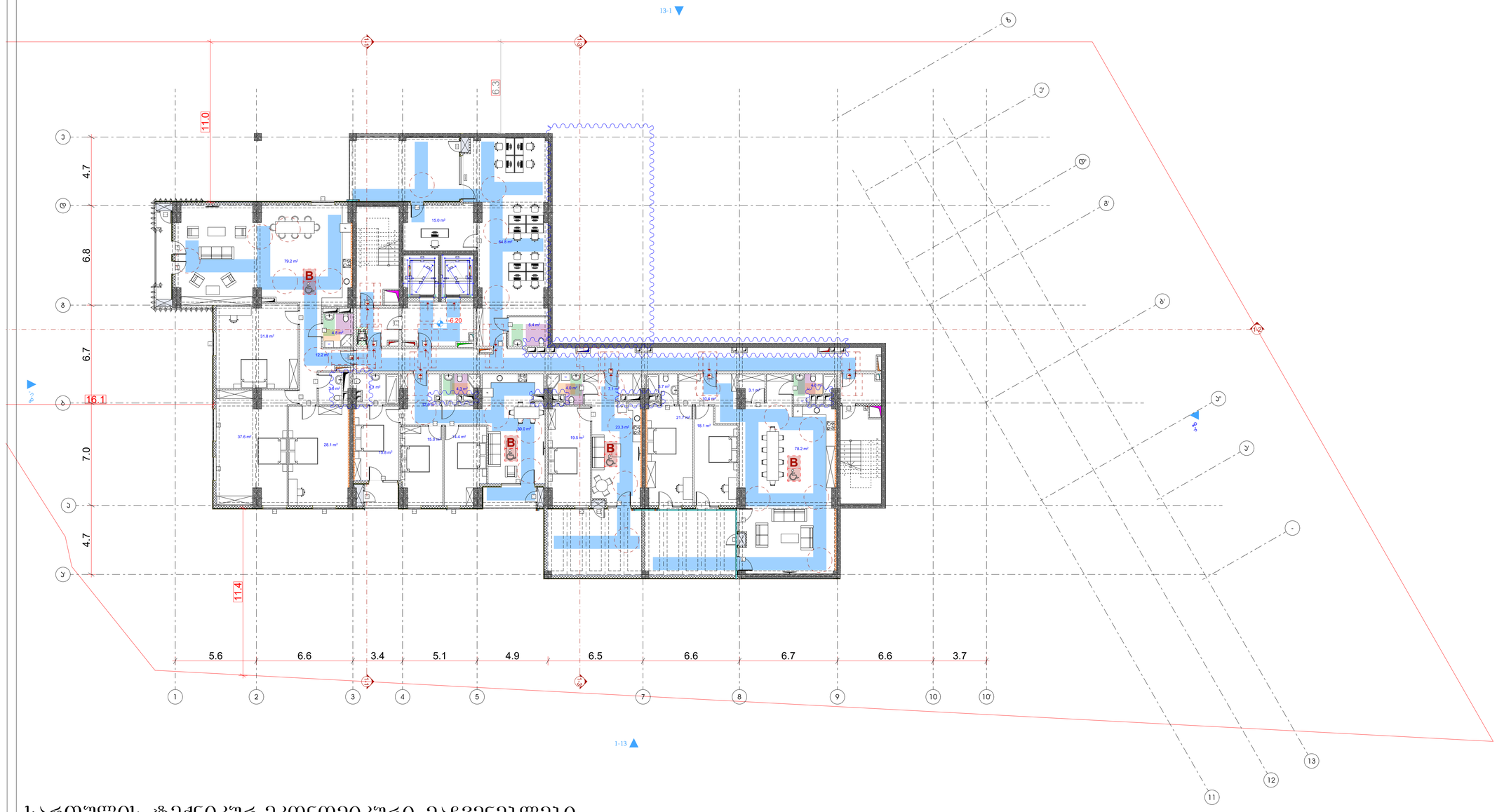
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 810.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 500.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 109.2 მ²

საოფისე ფართი : 86.1 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღგომი
- სახანძრო მიღლმარის მისაწვდომი სივრცე
- ოთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მშენებლობის პროექტის ავტორის მისაწერები ბანაკმოედნის გეგმაზე
	სარეზერვო ავზის/ჭის გეგმაზე
	გეგმაზე ბანაკმოედნის შემოსაზღვრის ტიპობრივის გამოსახულება
	ობიექტის შიგნითა გეგმაზე
	ბანაკმოედნის გეგმაზე გარეთით
	ბანაკმოედნის გეგმაზე მანიშნებელი
	ქვაფენის ავტომატური აორთქლება
	ავტომაზგზეთი
	სახანძრო მილსადენის ონკანი
	ჯიხურის ელექტრობაძი
	ჯიხურის სანიაღვრე სისტემის გეგმაზე ღიობები
	სახანძრო ბანაკების სიმბოლო
	ბანაკების განათება
	საპარკინგე განათება
	ორობითი კალთების სიმბოლო
	სახანძრო საავტომობილო ჩიხების აღნიშვნა

ობიექტისთვის და სხვისი წარმოებისთვის მისასვლელი შიგაეზით

დაკანონებულების ჯგუფები

დაკანონებულების ჯგუფები	დაკანონებულების ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანძანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
საცხოვრებლო ჯგუფი (სც)	
დიდი საწყობების შენახვითი ჯგუფი (დსშ)	
სასაუნე ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაყოფაო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

ბეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვერპლშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოქმედებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განაშენიანების ელექტრული ქსელები ჩამოთვლილები და დეფინირები, ტექნიკურების მართველობილები, მოწყობილობების სამრთველო ნედლეული სისტემის მოწყობილობების მართველობილები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

თბილისი 2023 წ.

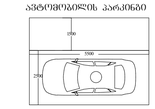
შენიშვნები:

იატაკის ჩრდილოეთ ნაწილი ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შრომის შანაო

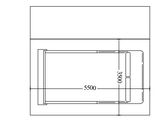
ბანაკმოედნის სავალი ბაგირი

ნაკვეთის ზომები		ბანაკმოედნის ზომები
სქ	810.5 მ	მინიმალის ზომები
ფართი	9.3	ნაკვეთის ზომა 15x6
ფარ.	14	ნაკვეთის ზომა

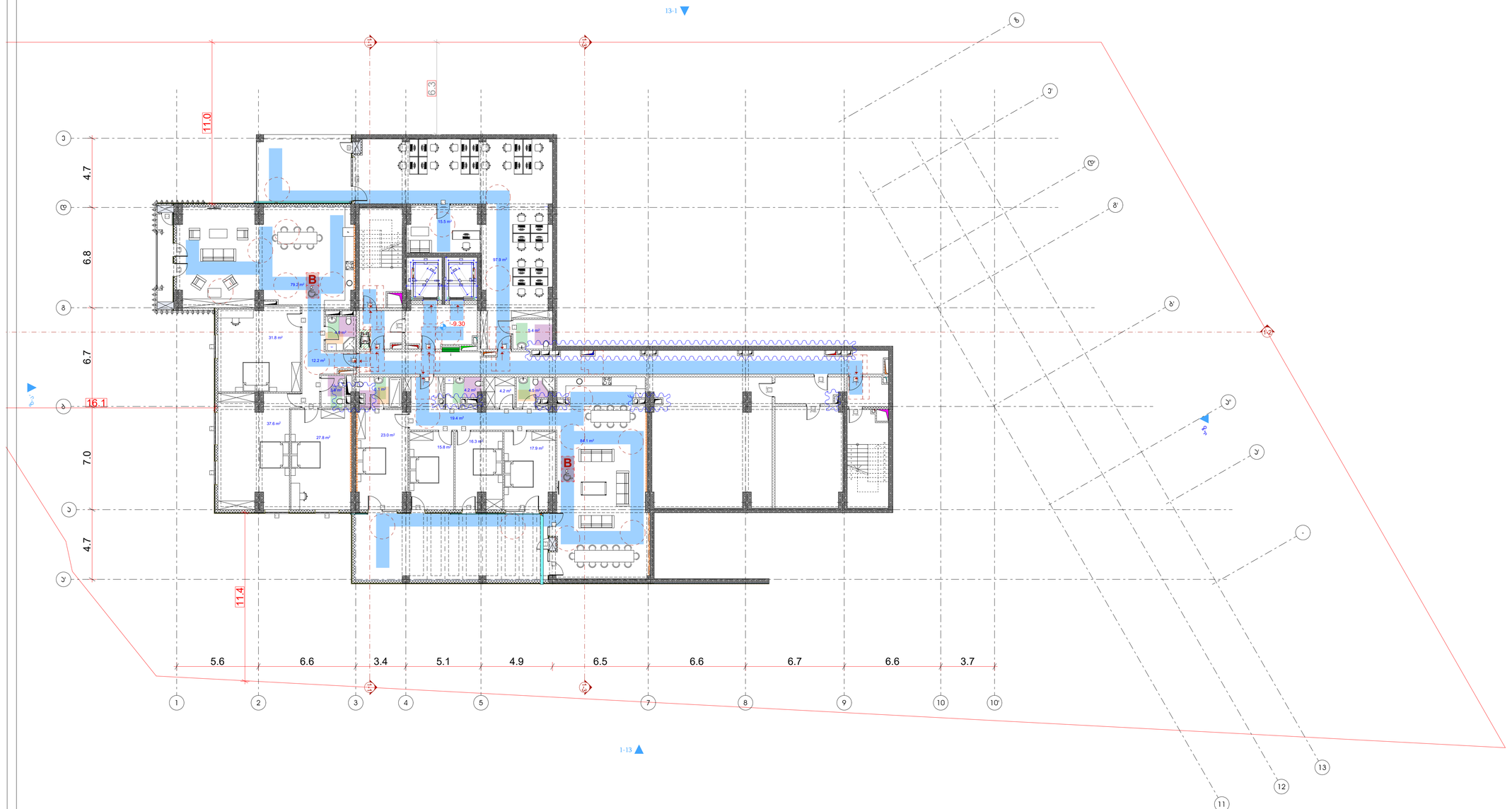
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 839.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 400.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 95.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.9 მ²
საოფისე ფართი : 120.1 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მიწოდების მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებლობის ეტაპებისთვის მისაწვდომი საბანაფრეთის ნაწილი
- საორჭფლო ამოსაჭრელი ნაწილი
- ნაწილი საბანაფრეთ ზოლიდან ეზოსთვის გამოსაყენებელი ტერიტორიის ფრაგმენტი
- მოპირკეთების შესაღებად ნაწილი
- საბანაფრეთის ნაწილი განათებით
- საბანაფრეთის ნაწილი მანათობელი
- კედლის ავტომატური აღმოფხვრა
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის მაუსი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის სასარძისი სახანძრო ბანგის ღილაკი
- სახანძრო ბანგის სრმატა
- ბანგების ბანაღება
- საავარიო ბანაღება
- ორმხრივი კავშირის სრმატა
- სახანძრო საბანაფრეთ ჯერების ანთება

მშენებლობა-ექსპლუატაციის პერიოდში მისასვლელი საავტომობილო გზა

დაპროექტებულების ჯგუფები	დაპროექტებულების ჯგუფის აღნიშვნა
მაცხოვრის ჯგუფი (მჯ)	
საძმიანი ჯგუფი (სძ)	
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
საფიქრველო ჯგუფი (სფ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

ბეჭმა -9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

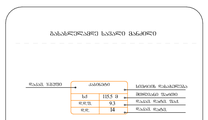
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო ქსელებით და დენსწყობლით, ტექნიკურების მართველობებლები, მოწყობილობების სამართავები ნელსაყენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავება მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოსამართად.

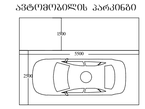
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

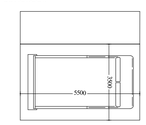
იატაკის ზედაპირი იქნება პუტრონის ან მსგავსი არაწუვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანაი

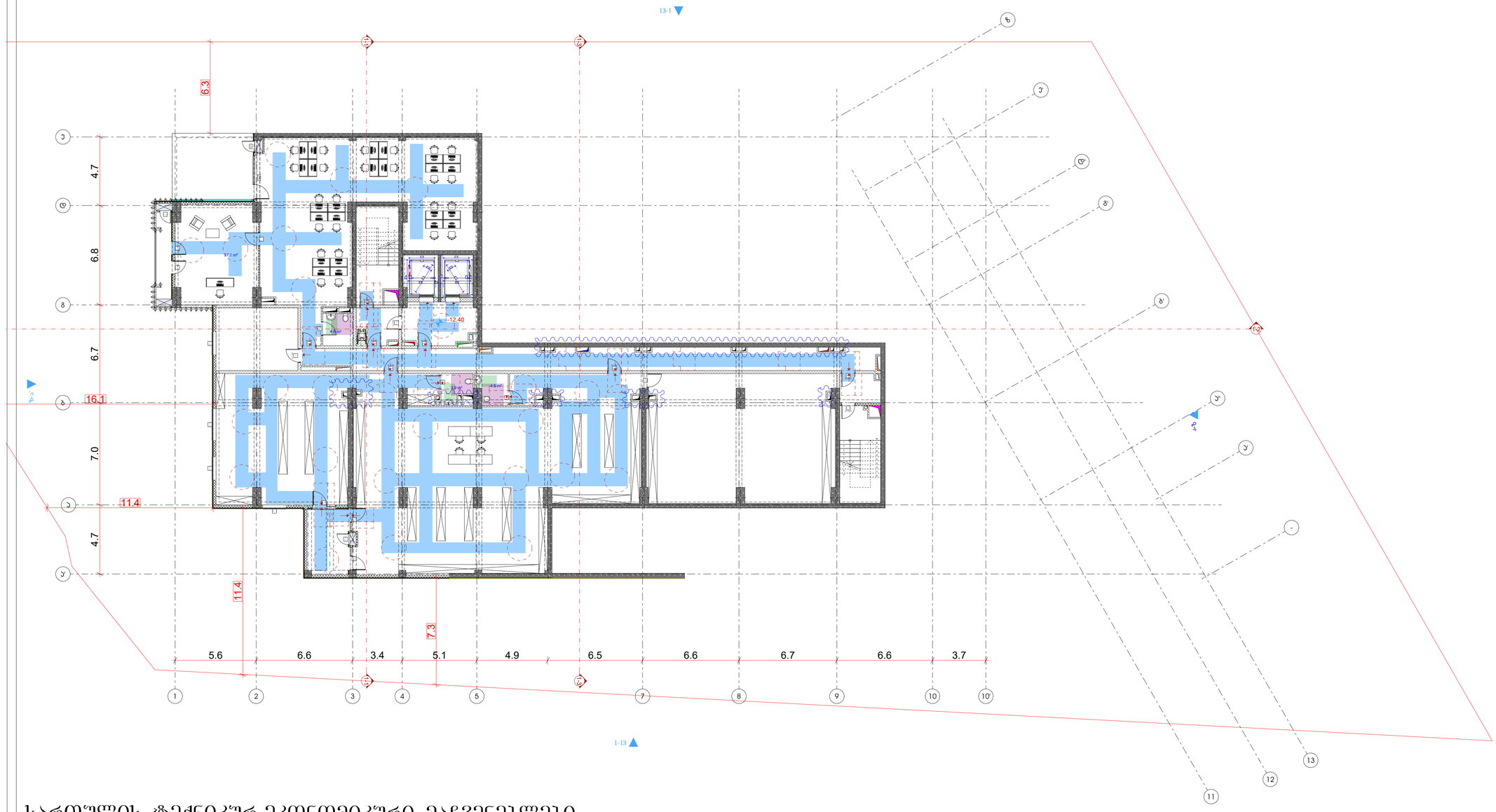


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





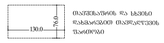
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 783.0მ²
აქედან:
დამხმარე ფართი : 24.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.0 მ²
კომერციული ფართი : 423.1 მ²
საოფისე ფართი : 171.0 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მიღწევადის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მასალა/ტანდარტის კოდი/ნომერი მისაწვდომი განაკვეთის ნომერი
- სართულის ამოსანიშნი ნომერი
- ნომერი განაკვეთის პოზიციაში შესაბამის განოწერილობის ფრაგმენტის ნომერი
- ოთახისპროფილის შეღებვის ნომერი
- განაკვეთის ნომერი განაკვეთის
- განაკვეთის ნომერი მდებარეობის
- კედლის აფარებული ელემენტი
- ანაზომები
- სახანძრო მიწოდების ოთახი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სანთობები სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო საბრძოლო ჯგუფის კონტროლი



ოთახისპროფილის და სპეციალი დამხმარეობის მაკონტროლებლის შეღებვის

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
ოპერაციის ზონები (ოზ)	
საძმიანი ზონები (სძ)	
სანიტარიანი ზონები (სს)	
სამეურვეო ზონები (სმ)	
დიდი საშიფრების შემცველი ზონები (დშ)	
სასაუბრო ზონები (სუ)	
სატრანზიტო ზონები (სტ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

ბეჭმა -12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განასხვავებული ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალი, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონტაჟო ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ობიექტი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება პანტონის ან მსგავსი არაწასვლი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეღებვის შანარი

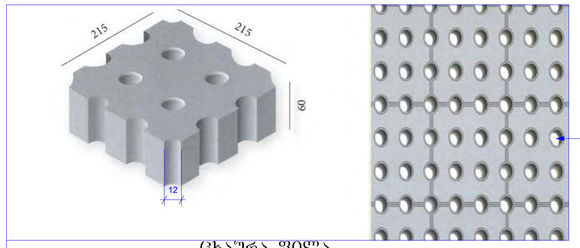
მისაწვდომი სასვლელი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილისის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



დიამეტრი 12 მმ

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

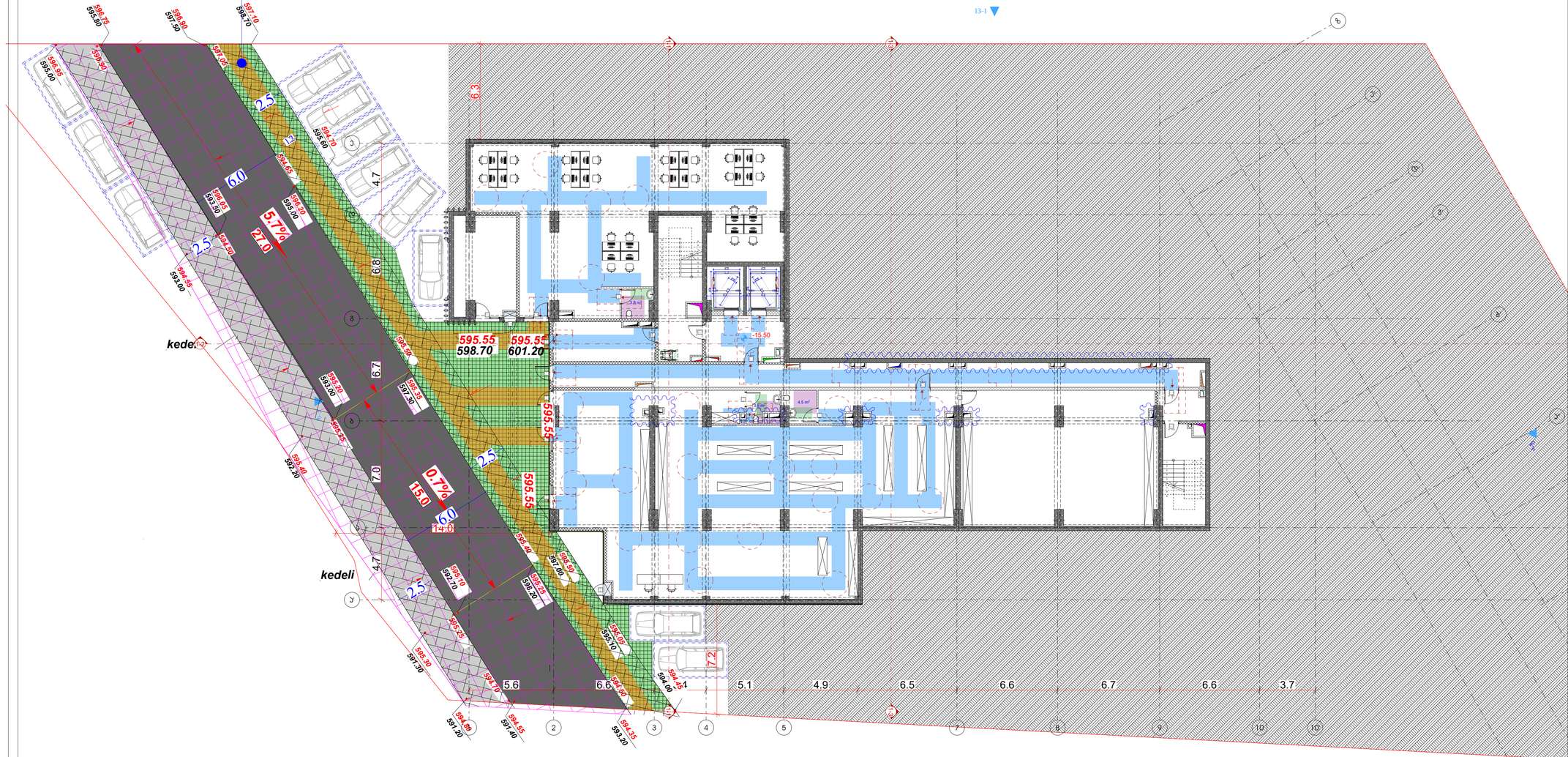
588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გაბატეხვის ადგილები



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 762.6 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 413,4 მ²
დამხმარე ფართი : 26,0 მ²
საოფისე ფართი : 165.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 157.6 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 132.0 მ2-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის ქოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლიპარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მისაწოდებელისის კარმიდამოს მისაწვდომი ბაბანქვლების ნაკვალი
- საავტომ. ავტომატიური ნაკვალი
- ნაკვალი სახანძრო მანქანის მოძრაობის გადაწყვეტა მისაწვდომი
- ტროტუარების ზაალიანის ნაკვალი
- ბანაკვლების ნაკვალი ბანაკიდან
- ბანაკვლების ნაკვალი ბანაკიდან
- ქვაბრის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატური
- სახანძრო მოძრაობის ოპერაცია
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო ბანაკების ღილაკი
- სახანძრო ბანაკების სისტემა
- ბანაკების ბანაკია
- საბანაკო ბანაკია
- ოფისების ავტომატური სისტემა
- სახანძრო სავალდებულო ღონის ორგანიზება



ტროტუარების და სავალი ნაწილისათვის ტროტუარების ზაალიანი

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონის აღნიშვნა
თავშესვლის ზონა (თზ)	
საძინებელი ზონა (სძ)	
სააბაზანო-ტუალეტიანი ზონა (სბ)	
საძინებელი ზონა (სძ)	
დღის საუზმისის შემცველი ზონა (სშ)	
საპაპარო ზონა (სპ)	
სარეპრეზენტაციო ზონა (სც)	
სასაუბრო ზონა (სზ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

გეგმა -15.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შაიასვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება ზედაპირი, მყარი და არასრული.
2. განათების სასრისიები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო ჩამონტაჟებები და დენსიონები, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სასრისიები წვეთსაცავი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვა და არმირი საკონტაქტო სისტემის სასრისიები მოწყობა სტანდარტის 309 ე მეთოდის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

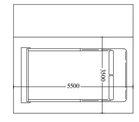
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, ლოგისტიკა არ შეხება შეღების შანარ

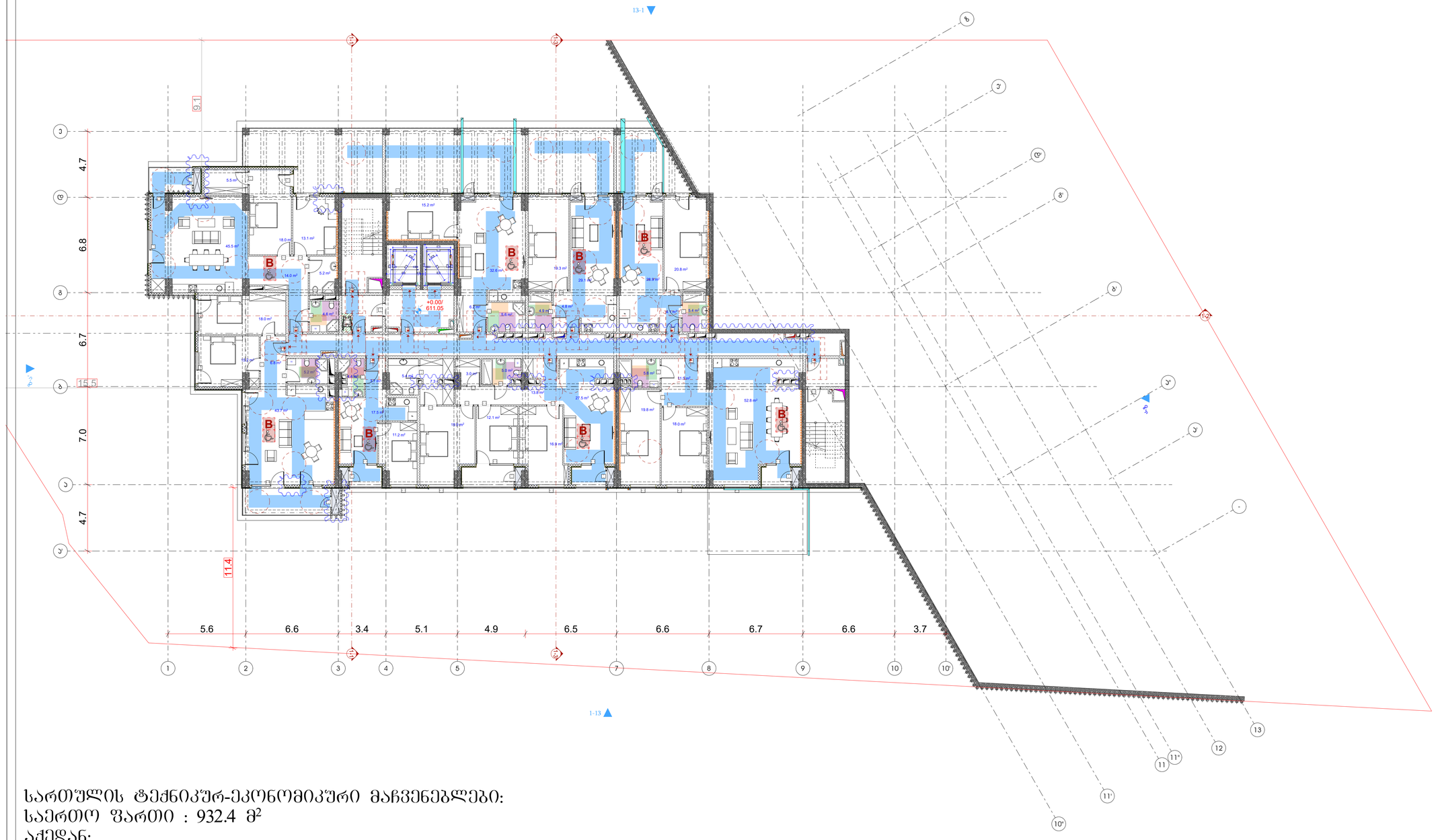


მისაწვდომი მისაბანი ავტომობილების პარკინგი



მისაწვდომი მოპირატორების პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 932.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 642.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 171.7 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლება
- შახტა
- საბანკეტო მანძილის მისაღები
- საბანკეტო მიწლმაარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მასალოსანთმაგრებლის კარკასების მისაწვდომი მანიპულატორის ნაშთანი

ხარისხის ამოსაღები ნაშთანი

ნაშთანი სამანქანე ვიბრატორით ჩაყრილის ბეტონის გამოსაშრობ ზედაპირ

მოპირკეთების ფენიდან ნაშთანი

მანიპულატორის ნაშთანი გარეთიდან

მანიპულატორის ნაშთანი მანიპულატორი

ქვაბულის პერიმეტრის პერიმეტრი

პერიმეტრი

საბანკეტო მიწლმაარის მოპირკეთება

ხეხილის ლანდშაფტი

ხეხილის სამანქანე საბანკეტო მანიპულატორის ლიფტები

საბანკეტო მანძილის სიმაღლე

მანიპულატორის გარეთ

საავარიო მანიპულატორის სიმაღლე

მოპირკეთების და სველი მანიპულატორის შეფენილი

დაკანონებულების ზონები

დაკანონებულების ზონების	დაკანონებულების ზონების აღნიშვნა
მაკრძალის ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (სძ)	
საბანმანაოლებელი ზონები (სბ)	
სამფუძველო ზონები (სმ)	
დიდი საშიშროების შემცველი ზონები (დშ)	
საპარკო ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
საპაკეტო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

გეგმა +0.00/611,05 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;

ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასხვავებული ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტექნიკური მართულობილები, მოწყობილობების სამართავები ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დასმული და თარმოდენი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნისა.

თბილისი 2023 წ.

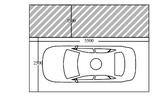
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ისეა მოწყობილი, რომ ის არ ქმნის ბარიერს ადამიანის, რომელსაც არ აქვს შეზღუდული შესაძლებლობა

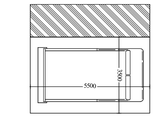
მანანარეკლავი სასვლი მანანარი

ზომის ნომერი	კარკასის	სასვლის რაოდენობა
სმ	115.5 მ	მოთავსებას შეიძლება
ფანჯ.	9.1	ფანჯრის ზომის შესაბამისად
ფან.	14	ფანჯრის ზომის

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილისთვის პარკინგი



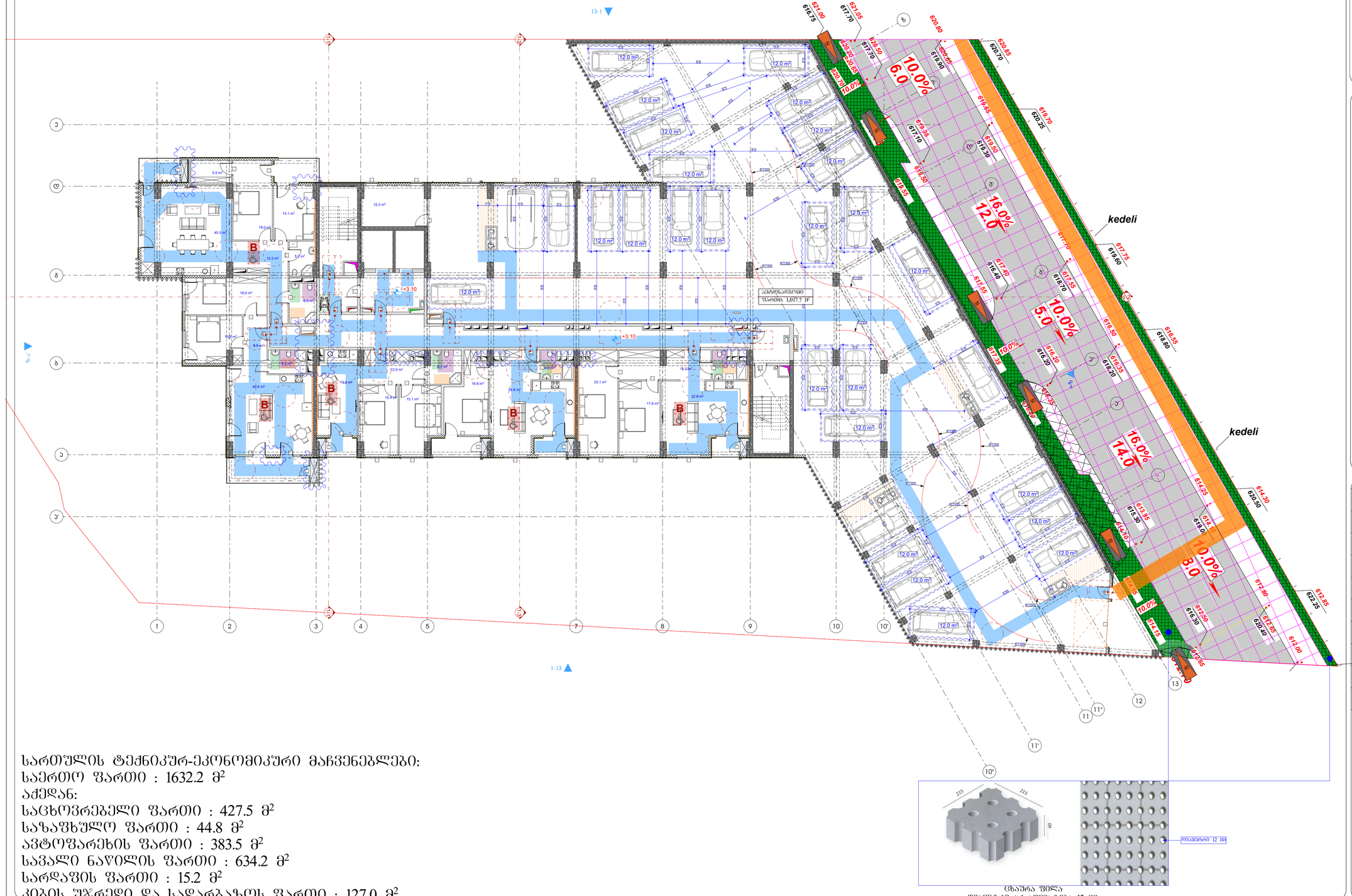
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 383.5 მ²

საერთო ნაწილის ფართობი: 635 მ²

ჯამი შეადგენს: 1018.5 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1632.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.8 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 383.5 მ²
საერთო ნაწილის ფართი : 634.2 მ²
სარდაფის ფართი : 15.2 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²

პიქტოგრამები აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მიწლმპარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მასალის/ელემენტის კლასიფიკაცია მისაწვდომი მასალებრივის ნაგებობის ნაწილი
- საიზოლაციო ამონაბერი ნაწილი
- ნაწილი სამშენებლო ტერიტორიის გამოსაყენებლად შესაძლო
- ოსპნისებრი ფაფრიული ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი გარეთიდან
- ნაგებობის ნაწილი მასალიზელი
- კვალის აპროექტირებული ავეჯისები
- ასანთქმები
- სახანძრო მისწვდომის ობიექტი
- ხეების ლანდშაფტი
- ხეების სანაძოებით ნაგებობის ნაწილები
- სახანძრო ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის ნაგებობა
- საავტომო ნაგებობა
- ორიენტირი კლიმატის სიმაღლე

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკანონებულების ჯგუფები	დაკანონებულების ჯგუფის აღნიშვნა
ობიექტების ჯგუფი (ობ)	
საქმიანი ჯგუფი (საქ)	
საბანგანათლებლო ჯგუფი (საბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სამ)	
დედა საუნებრის შენობების ჯგუფი (დშ)	
სასაპრო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაუნიაო ჯგუფი (სს)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

ბეჭმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაჯა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამოთხეები ელექტრო განმანათლებლები ელექტრო ჩამოთვლები და დენმართები, ელექტრომატების მართველობები, მოწყობილობების სამოთხეები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ჩასკირი იქნება ბეტონის არ მხატვი არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ეხება შეღებვის შრეები

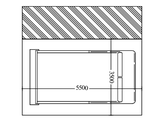
მასალების საერთო მახასიათებლები

ნაკვეთ ნომერი	ტიპი	მასალის დასახელება
1	165.9	მიწის ნაკვეთ შიგ
2	9.3	ნაკვეთ ნაკვეთ შიგ
3	14	ნაკვეთ ნაკვეთ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

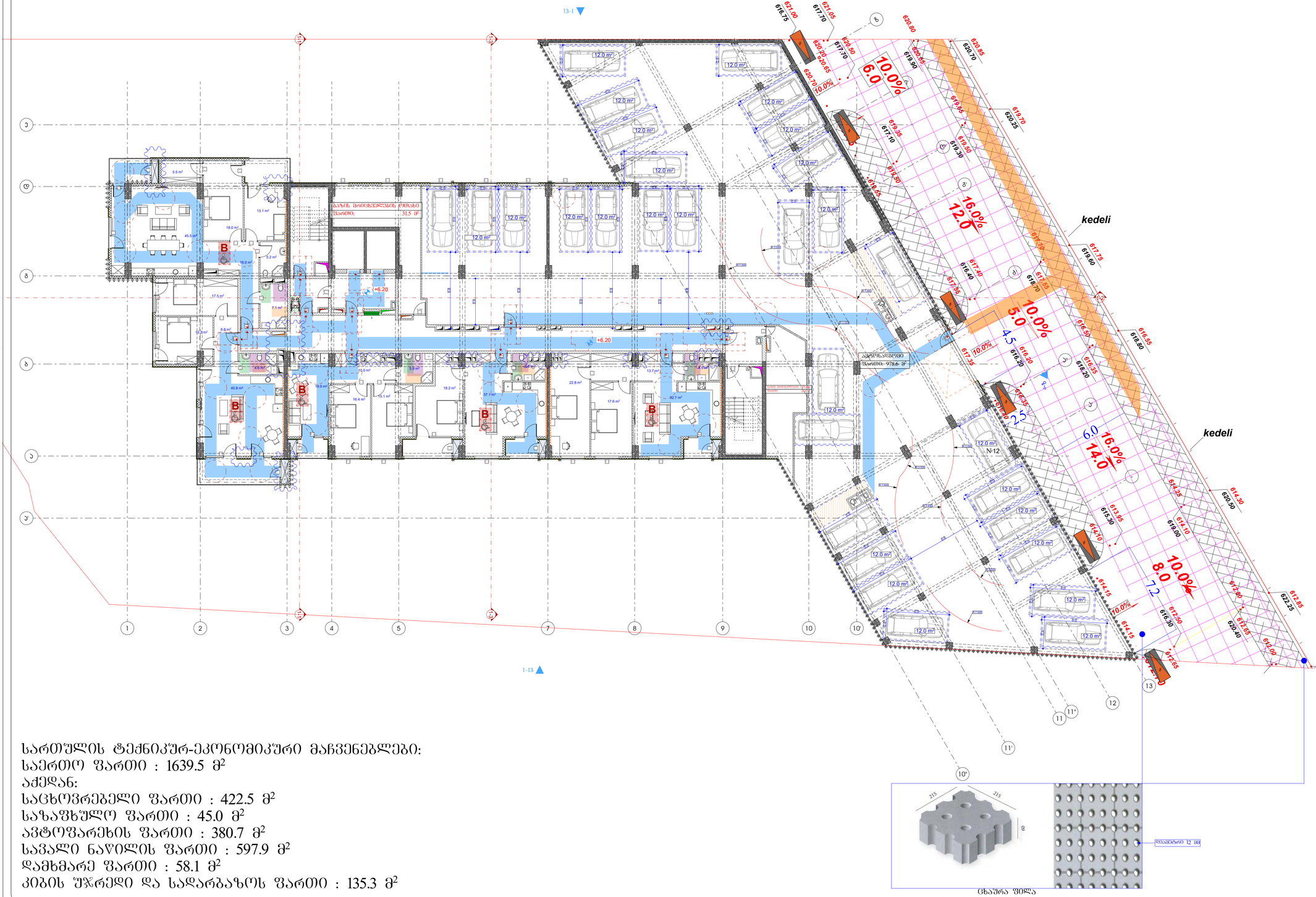


artytechs.

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 380.7 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 597.9 მ²

ჯამი შეადგენს: 978.6 მ²



ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1639.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 422.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 45.0 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 380.7 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 597.9 მ²
დამხმარე ფართი : 58.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 135.3 მ²

ქართული ალფაბეტით

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე მშენებლობის ტერიტორიის საზღვრები
- საფეხურის პრიზმატული ნაწილები
- ნაწილი საბანდაჟო მოხაზულობით შესაბამისი ნიშნებით
- მასალების ნაწილი ტერიტორიის ნაწილი
- ბასალტოლითის ნაწილი ბრაიერით
- ბასალტოლითის ნაწილი მანიპულატორი
- ქსპანდის ავარიისგანი არეალები
- ავტოსტოპები
- სახანძრო ჰიდრანტის მაჩვენებელი
- ხეზე ცეცხლსაშიშ
- ხეების საპაიზისე სახანძრო ბანაკების ნუმერაცია
- სახანძრო ბანაკების ბრიგადა
- ბანაკების ბანაკისა
- საავარიო ბანაკისა
- ოპერატიული ბანაკების ადგილი
- მანიპულატორის და სპეციალური სახანძრო მანქანების მოძრაობის შეზღუდული ზონები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თანმდევის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანდანაელექტრო ჯგუფი (სბ)	
საცრეულელო ჯგუფი (სც)	
დეზო საწარმოების შეზღუდული ჯგუფი (დზჯ)	
საპაპარე ჯგუფი (სპ)	
საცხიოვებელი ჯგუფი (სც)	
საკულიო ჯგუფი (სკ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეიშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყრდნობის ქვრივნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. განთების სამართალები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო წამოსაღები და ფენილოგიური, ტექნიკური, მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი ნაკეთებული სისტემების სამართალები მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

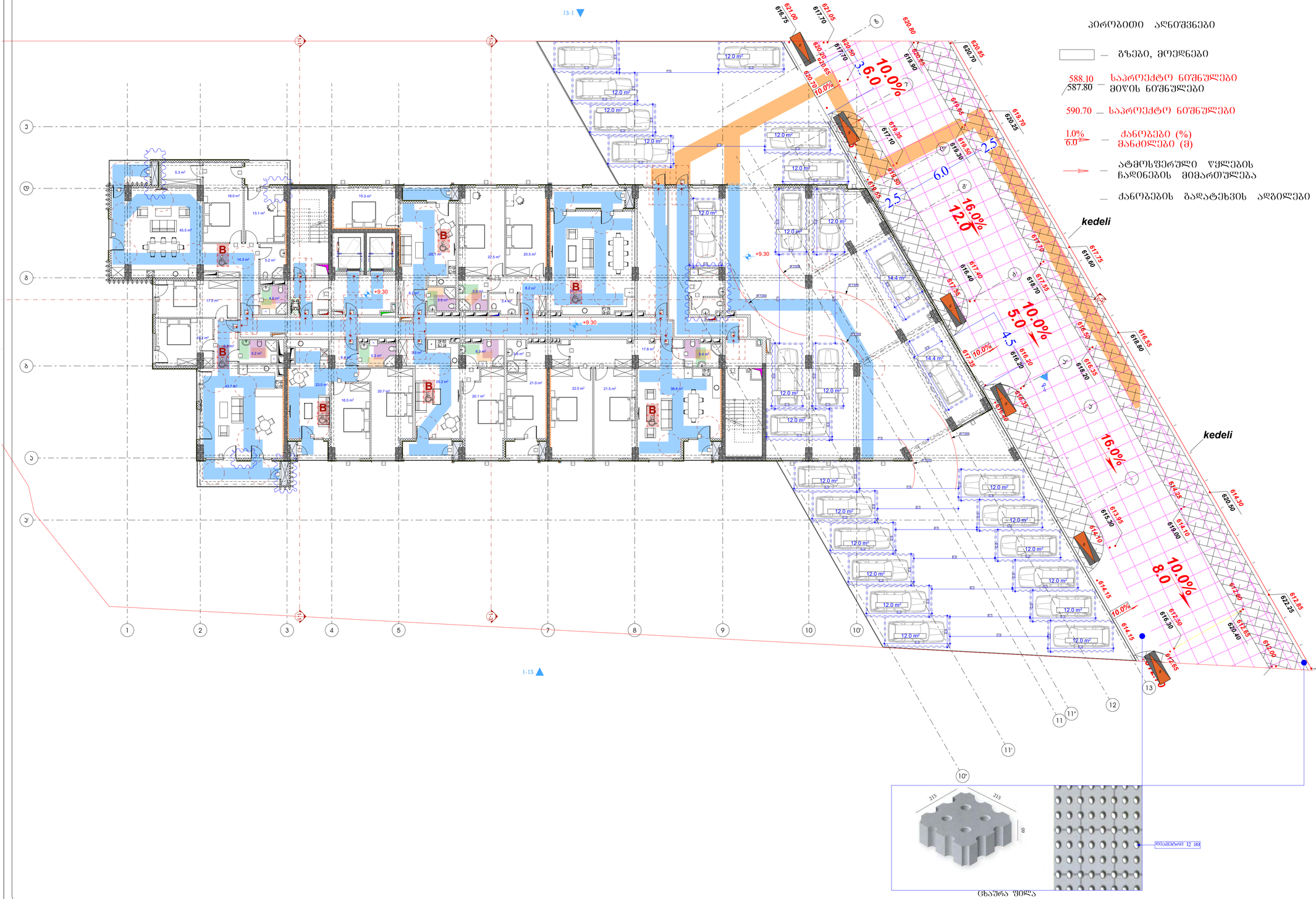
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტირენ ან მსგავსი არაწუპალი მასალის, ორფენილიც არ იქნება შეღებვის შენარი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1385.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 626.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 60.3 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 328.8 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეძვანილია ტექ. მაჩვენებლებში.
სავალი ნაწილის ფართი : 205.6 მ²
დამხმარე ფართი : 8.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 155.6 მ²



ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ნაღინების მიმართულება
- ქანობების გაღატეხვის ადგილები

- მიწაყრილების პარამეტრის ცვლილების მიხედვით განსაზღვრის წერტილი
- საფეხურის ამონაზიდის ნიშნული
- წნელების ცვლილების ნიშნული
- ასაწყობები
- სახანძრო ჰიდრანტის მდებარეობა
- ხეზრის ცენტრშესაბამი
- ხეზრის საგარეშეთ სახანძრო განაპირა წერტილი
- სახანძრო განაპირა მიმართა
- განაპირა განათება
- საავარიო განათება
- როზეტით ავტომატის მოხსნა

- მიწაყრილების და ხრეშის დაშვებული მაქსიმალური შეფიქრება

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
თაიგულების ზედაპირი (თზ)	
საქმიანი ზედაპირი (სძ)	
საბანმანათლებლო ზედაპირი (სბ)	
სამრეწველო ზედაპირი (სმ)	
დღის საფრენოსნო შემოვლის ზედაპირი (ფზ)	
სავაჭრო ზედაპირი (სვ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სავალიანი ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (ფზ)	

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ჭუბა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვინა
გიორგი მშხეიძირაშვილი

შენიშვნა:
ნახაზზე მომზადებულია მისაერთებლების ქორვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ნებისმიერი მდებარეობა, მცირე დაქანებით.
2. განათების სამართავები ელექტრო მონტაჟის და ელექტრონული, ტექნიკური ნაწილის მართველობებში, მოწყობილობების სამართავები წყალგაყვანილობის მოწყობილობების მართველობებში და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოქცეული სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

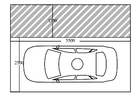
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელზეც არ იქნება შეღებვის ნებართვა

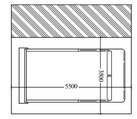
მისაწვდომი სველი მანძილი

ზომის ტიპი	ანაბეჭდი		განთავსების მანძილები
A3	297.0 მ		მინიმალის შეფასება
A4/A3	0.3		ზომის რაოდ. შეფ.
A4	14		ზომის რაოდ.

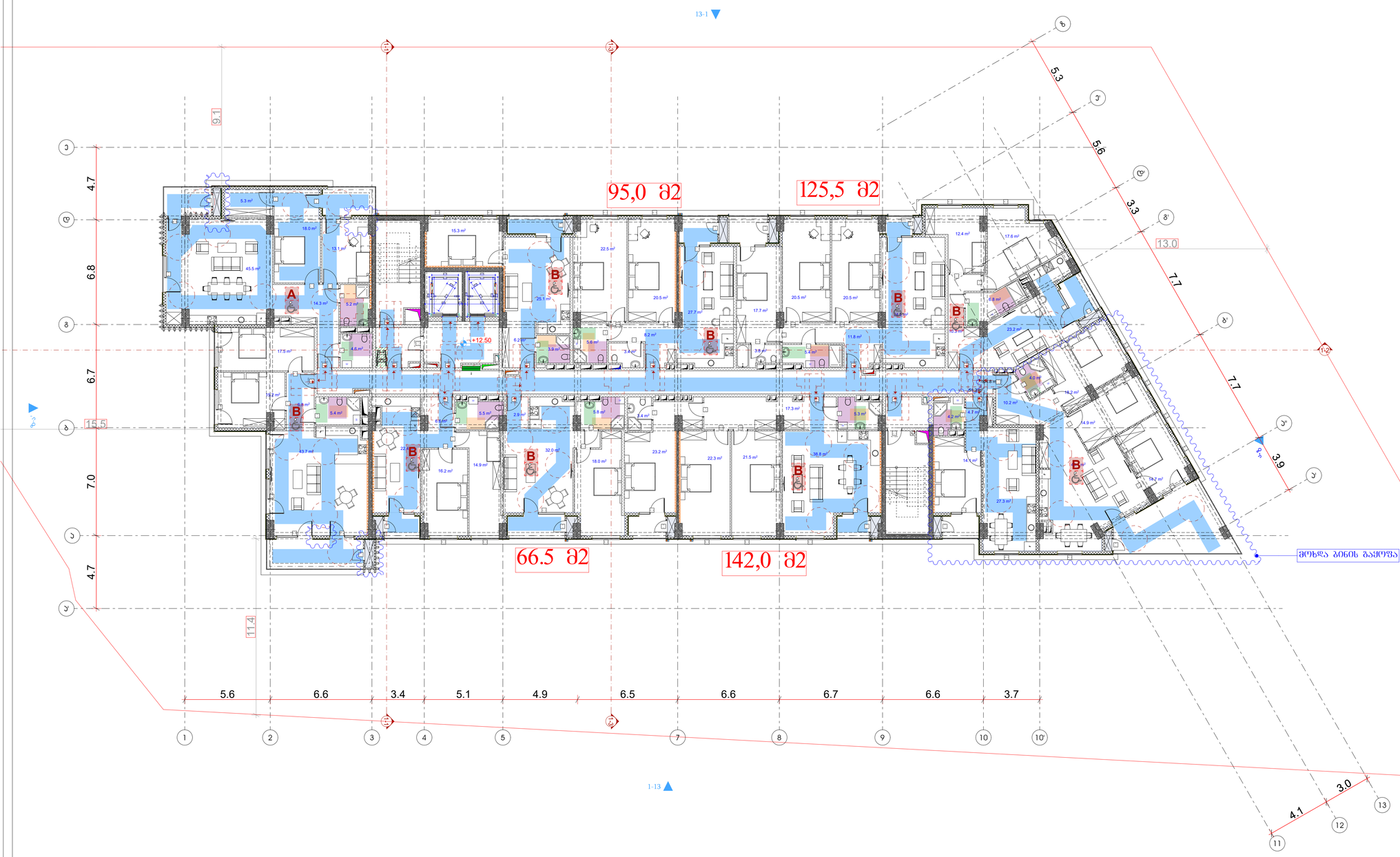
მისაწვდომი სველი პარკინგი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1173.3 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 949.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.3 მ²

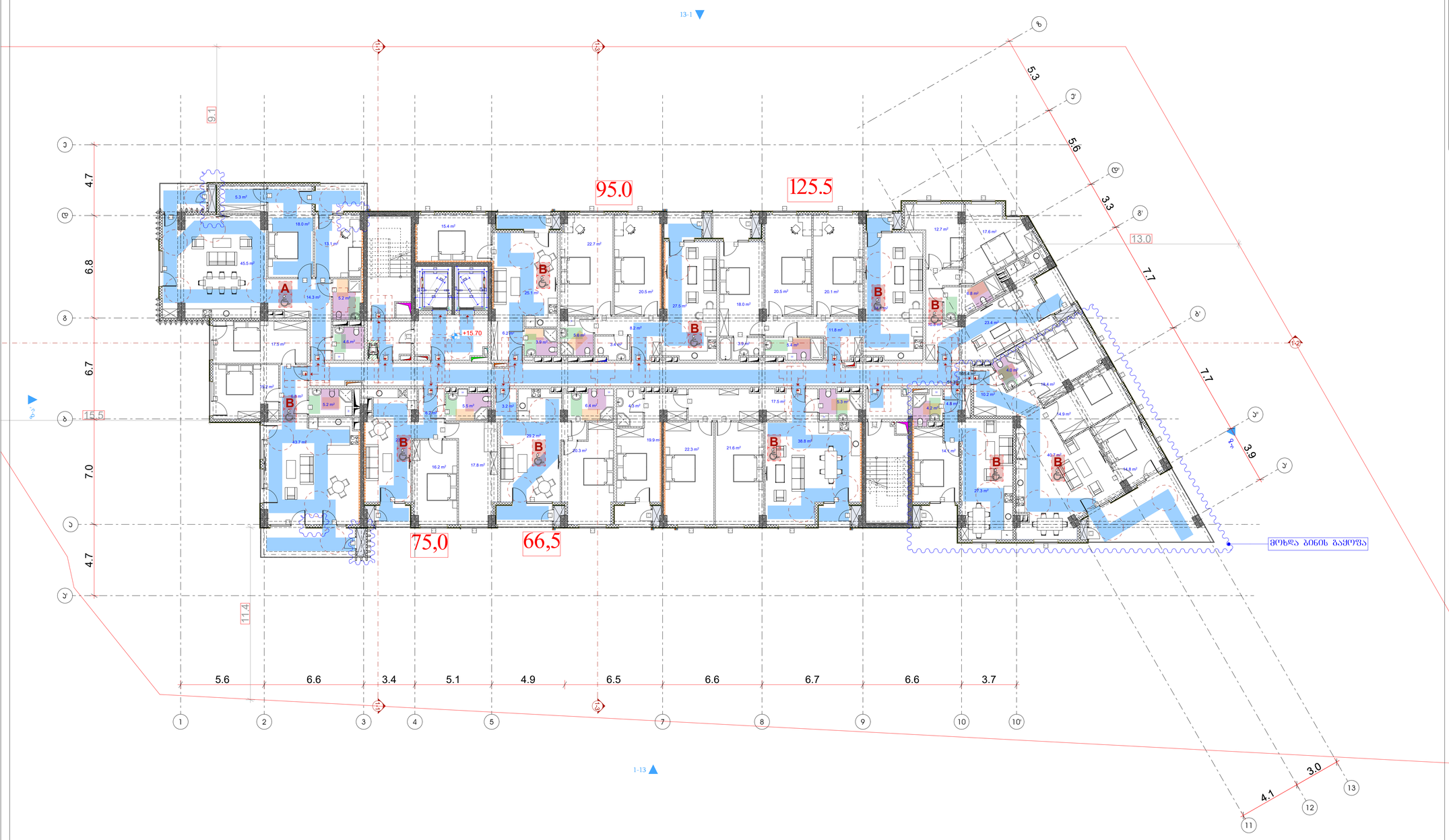
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტუჩის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

მისაწვდომობის პანდუსის მიმართულება
საფეხურის ნაწილი
ფანდუსის ნაწილი
ლიფტის ნაწილი
ბანდუსის დაქანება
ბანდუსის სიგანე
ბანდუსის ბანაკები
ბანდუსის მანძილი
ლიფტის ტევადობა
ლიფტის სასარგებლო ფართობი
სანიტარული კვანძის ტიპი
სანიტარული კვანძის ფართობი
ტუალეტის ტიპი
ტუალეტის ფართობი
ტუალეტის ფართობი
ტუალეტის ფართობ



ᲐᲞᲠᲝᲔᲙᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲒᲔᲑᲐ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲒᲐᲠᲔᲗᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲒᲐᲠᲔᲗᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ

- ᲙᲚᲐᲡᲘᲙᲣᲠᲘ ᲐᲕᲔᲯᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲐᲕᲯᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲠᲬᲧᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ
- ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲕᲐᲓᲘ
- ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲗᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲙᲔᲪᲕᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲠᲬᲧᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲠᲬᲧᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲠᲬᲧᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

130.0 | 150 — ᲑᲐᲠᲘᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲗᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲙᲔᲪᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
ᲛᲐᲠᲙᲔᲢᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲛᲡ)	
ᲡᲐᲫᲘᲛᲐᲜᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲡᲫ)	
ᲡᲐᲜᲐᲛᲐᲜᲐᲓᲔᲚᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲡᲛ)	
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲔᲓᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲛᲨᲔ)	
ᲡᲐᲡᲐᲧᲐᲠᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲡᲡ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲡᲐᲣᲜᲫᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲡᲣ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (ᲛᲮ)	

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1177.7 მ²
ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 952.8 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 97.6 მ²
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 127.3 მ²

ᲒᲔᲒᲛᲐ +15.70 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲫᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲝᲡ,
№2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲠᲘᲡᲐ ᲚᲔᲥᲕᲐᲕᲐ
ᲑᲝᲠᲘᲡᲐ ᲛᲘᲮᲔᲘᲚᲝᲕᲘᲩᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲝᲜᲒᲘᲡᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲨᲘᲜᲐᲪ ᲨᲔᲛᲯᲐᲛᲔᲠᲔᲑᲐ ᲛᲔᲢᲧᲕᲔᲚᲐ ᲘᲡᲔ, ᲠᲝᲛᲘ ᲐᲠᲤᲔᲠᲘ ᲓᲐᲒᲠᲩᲔᲡ, ᲛᲐᲒᲠᲐᲛ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲜᲐᲘᲠᲔᲜᲔᲒᲔ.
2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲔᲑᲨᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲨᲘ ᲓᲐ ᲡᲢᲔᲠᲘᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲙᲐᲛᲔᲠᲔᲑᲨᲘ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚ-ᲰᲘᲒᲘᲔᲜᲣᲠᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲙᲛᲐᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲠᲔᲒᲚᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲛᲣᲮᲚᲘ 309 ᲛᲔ-3 ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘ.

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2023 Წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲝᲗᲮᲔᲚᲐ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲮ ᲤᲚᲐᲢᲔᲖᲔ ᲐᲠᲐᲕᲬᲧᲐᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠ ᲥᲜᲘᲡ ᲨᲔᲠᲣᲦᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲮᲔᲑᲐ

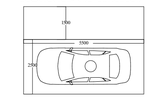
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲑᲔᲑᲐ

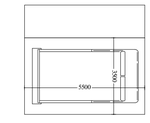
ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲮᲐᲠᲯᲘ	ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘ	ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚ-ᲰᲘᲒᲘᲔᲜᲣᲠᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ
		ᲛᲝᲛᲐᲠᲑᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲨᲮᲔ	185.9	ᲛᲝᲛᲐᲠᲑᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲛᲝᲛᲮ	93	ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲬᲔᲜᲐ
ᲛᲝᲛ	14	ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲐᲜᲒᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘ

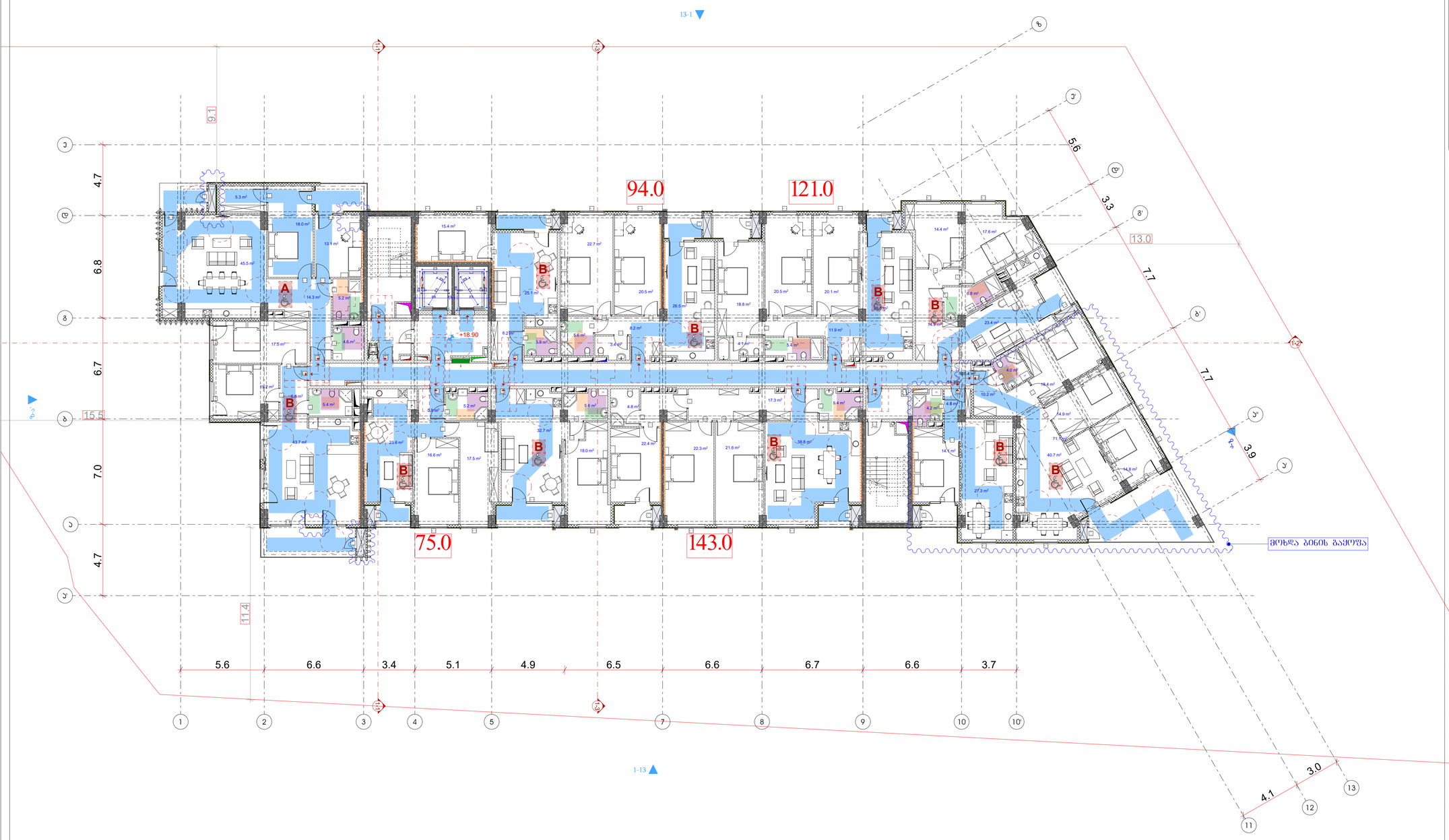
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ



ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲙᲠᲝᲐᲕᲢᲝᲑᲣᲡᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ



artytechs.



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1177.5 მ²

ᲐᲥᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 953.0 მ²

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 97.6 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 126.9 მ²

ᲐᲞᲠᲝᲞᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲒᲔᲒᲛᲐ +18.90 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲒᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲙᲝᲠᲝᲡᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

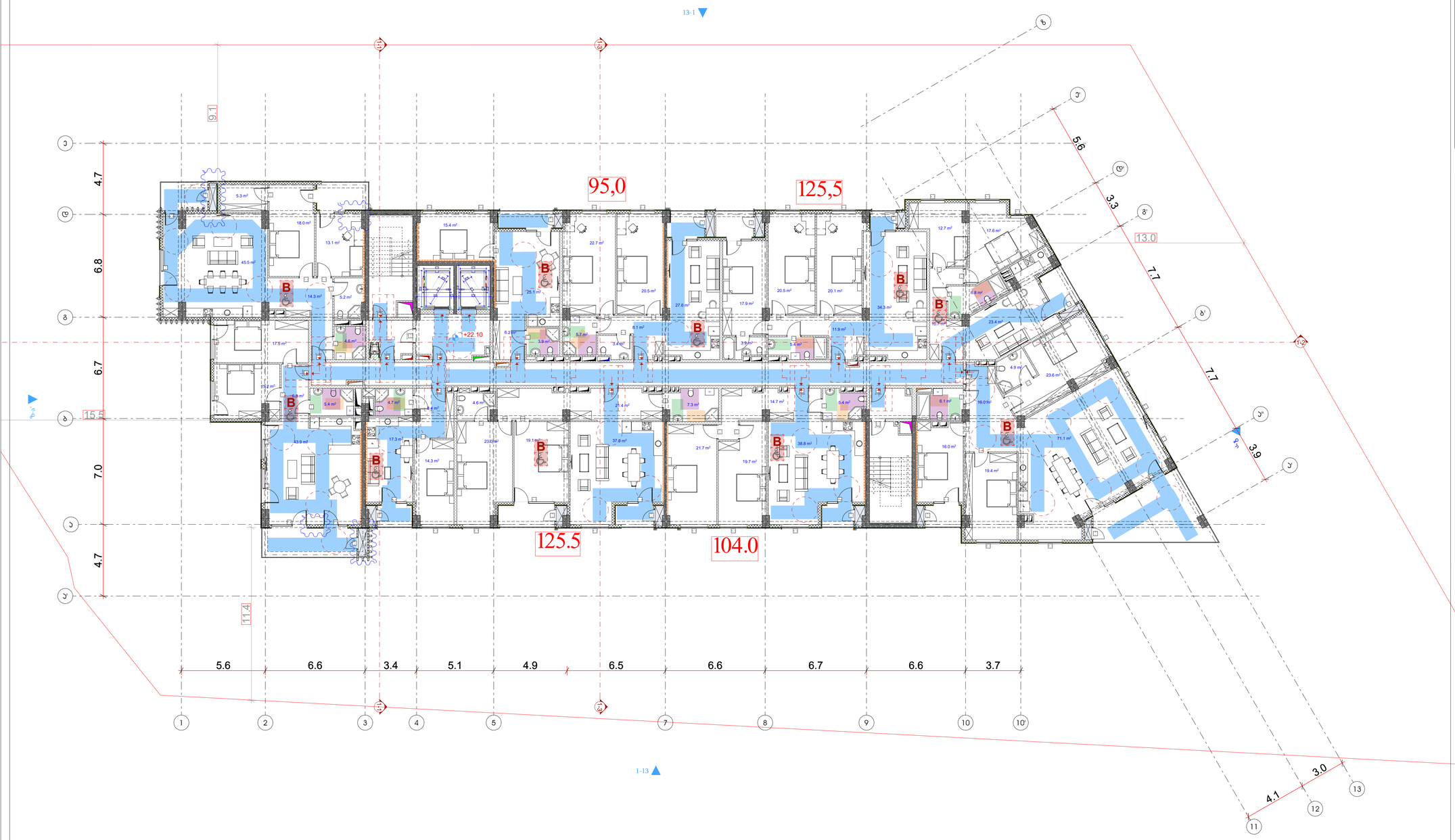
ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲠᲘᲡᲐ ᲚᲔᲕᲐᲨᲐ
ᲑᲝᲠᲘᲡᲐ ᲛᲘᲮᲔᲘᲚᲝᲕᲘᲩᲘᲡᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲗᲘᲜᲔᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲨᲘᲜ ᲨᲔᲡᲐᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲚᲐᲓ ᲛᲝᲬᲛᲔᲠᲔᲗ ᲐᲮᲚᲐᲓ ᲐᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲗᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ.
2. ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲒᲐᲜᲙᲣᲗᲕᲜᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲨᲘ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲣᲮᲚᲘ 309 ᲛᲣᲮᲚᲘᲡ ᲛᲔ-4 ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ 309 ე ᲣᲫᲠᲘᲗ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲘᲦᲔᲑᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1179.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაყენებელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისართავებისთვის პარამეტრიანი მისაერთებელი განაწილების ნიშანი
- საყოფაცხოვრებო ავზონალიანი ნიშანი
- ნიშანი სანაგვეების მოხერხებულად შენობიდან გაყვანილების შესახებ
- რისკმატარებელი შენობიდან ნიშანი
- განაწილების ნიშანი პარამეტრით
- განაწილების ნიშანი მანიშნებლით
- კანალიზაციის ავარიისასრული ჰერმეტული
- ავარიული
- სახანძრო ფიფრაგმის ოთახი
- ჯერის ცეცხლსაშველი
- ჯერის საშენთანი სახანძრო განაპირა ნომერა
- სახანძრო განაპირა სიმაღლე
- განაპირა განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოთახებში ტელეფონის სიმაღლე
- სახანძრო სატელეფონო ღილაკის სიმაღლე

130.0 / 76.0 — მანიპულატორის და სკვიზე დამხარებული მაპორტული შეიარაღება

დაპროექტებული ფართები	დაპროექტების ფართის აღნიშვნა
მაკომპლექსებელი ფართი (მფ)	
საკმეანი ფართი (სმ)	
სანიტარიული ფართი (სს)	
საცხოვრებელი ფართი (სმ)	
ჯერის საშენთანის შემცველი ფართი (ჯშ)	
საერთო ფართი (სმ)	
საცხოვრებელი ფართი (სც)	
სასაყიდლო ფართი (სყ)	
დამხმარე ფართი (ფმ)	

გეგმა +22.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყენებლის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განაწილების ელექტრო ჩამონადენები და დენმარიები, ტესტერატორის ხარვეზიანობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართველი მოქმედა. სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

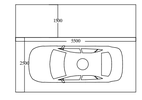
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტირის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, ოთახებსა არ იქნება შეწოვის შენარი

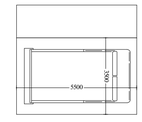
მისაყენებელი სანაგვე მანქანით

ნომერი	ანაწილები	ანაწილების რაოდენობა
სმ	1153 მ	მოხერხებული შენობით
ფ.ფ.ს.	9.3	ნომერი რომე შეან
ფ.ფ.ს.	14	ნომერი რომე

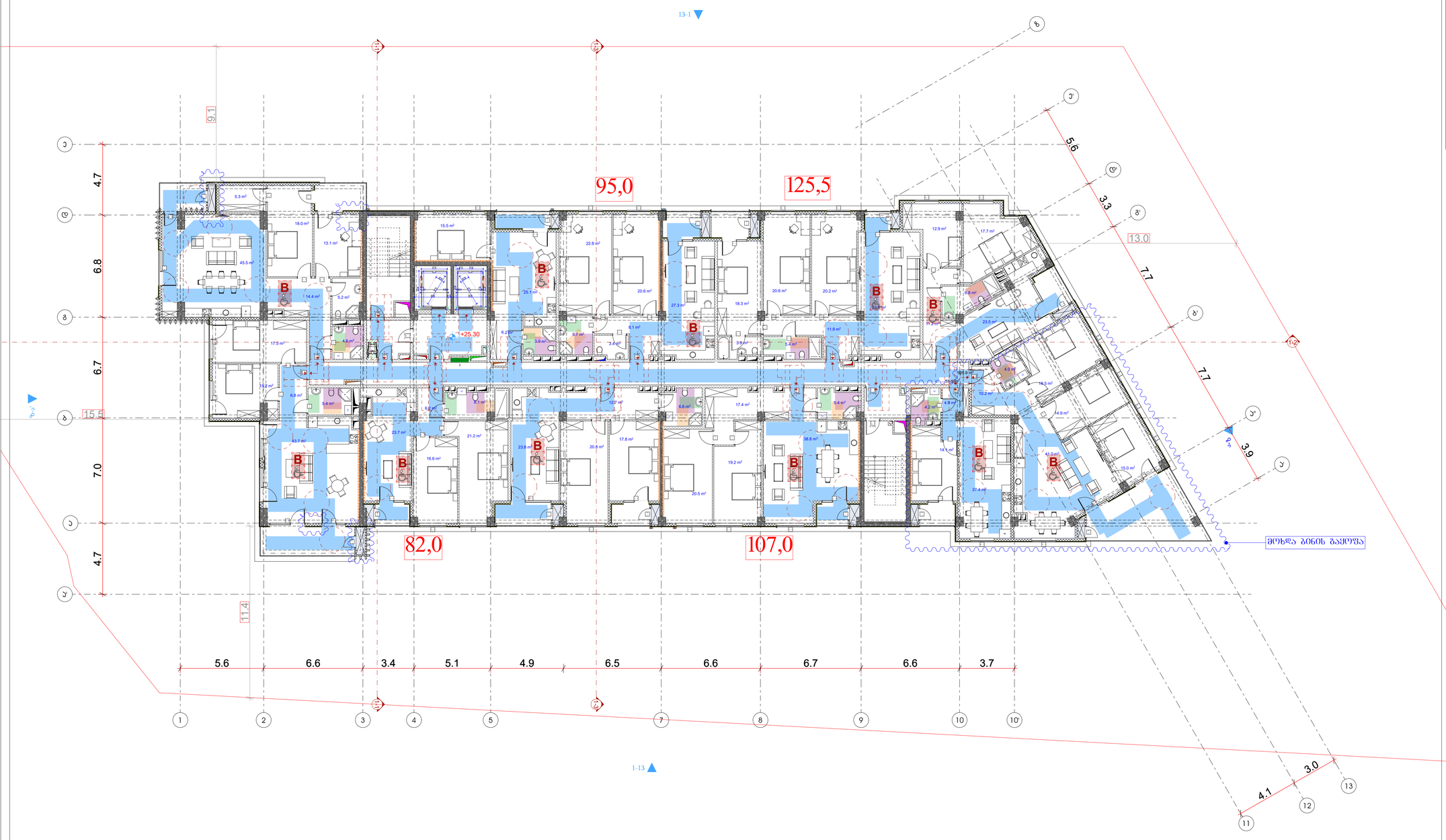
მისაყენებელი მსგავსი ავტომობილის პარკინგი



მისაყენებელი მოკრომანიპულატორის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1180.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.1 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პიქტოგრამები ანონაწილი

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაყვანი სპრინკლ
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწისპირა ეტაჟის პარკინგის მისაყვანი გასაჯერებლის ნაწილი	
საფეხურის ამონაჭრით ნაწილი	
ნაწილი სანაგვეთე მოხრილპანდუსის შუალედური გადასვლის შესახვევი	
მანიპულაციის ნაწილი	
გასაჯერებლის ნაწილი	
გასაჯერებლის ნაწილი მანათებელი	
კანალიზაციის ავარიული ჭის ლოკაცია	
ავარიული	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ჯერის ელექტროსადგომი	
ჯერის სანაგვეთე სახანძრო ონკანი	
სახანძრო განაცემის სიმბოლო	
განაცემის განათება	
საავარიო განათება	
ორმხრივი კაბინის სიმბოლო	
სახანძრო სასიგნალიზაციო ღილაკის ადგილმდებარეობა	
მანძილი ნაკეთობის ზედაპირიდან	
მანძილი ნაკეთობის ზედაპირიდან	

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მაკრძალის ჯგუფი (მჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)	
დიდი საწარმოს შემცველი ჯგუფი (სდ)	
საკაბარე ჯგუფი (სკ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაბინძარი ჯგუფი (სზ)	

გეგმა +25.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყვანების ქონებული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს შეფარდი, ჩაღრი და არანაირად.
2. განათების სამონტაჟო ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამონტაჟებით და ფეხსაცმელები, ტექნიკური ბარელექტრონული, მოწყობილობების სამონტაჟო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების ბარელექტრონული და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ქ.ელექტრის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

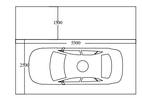
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის არ მსგავსი არაწუკავი მასალის, ლოგინსაც არ ექნება შეღების შრალი

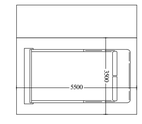
გასაჯერებელი სასაღი მაგალითი

ნაწილის დასახელება	განათების ნორმატიული მაჩვენებლები	
	განათების ნორმა (lux)	განათების ნორმის შეცდომა
ნაწილი	150	ნაწილის ნორმის შეცდომა
ნაწილი	63	ნაწილის ნორმის შეცდომა
ნაწილი	34	ნაწილის ნორმა

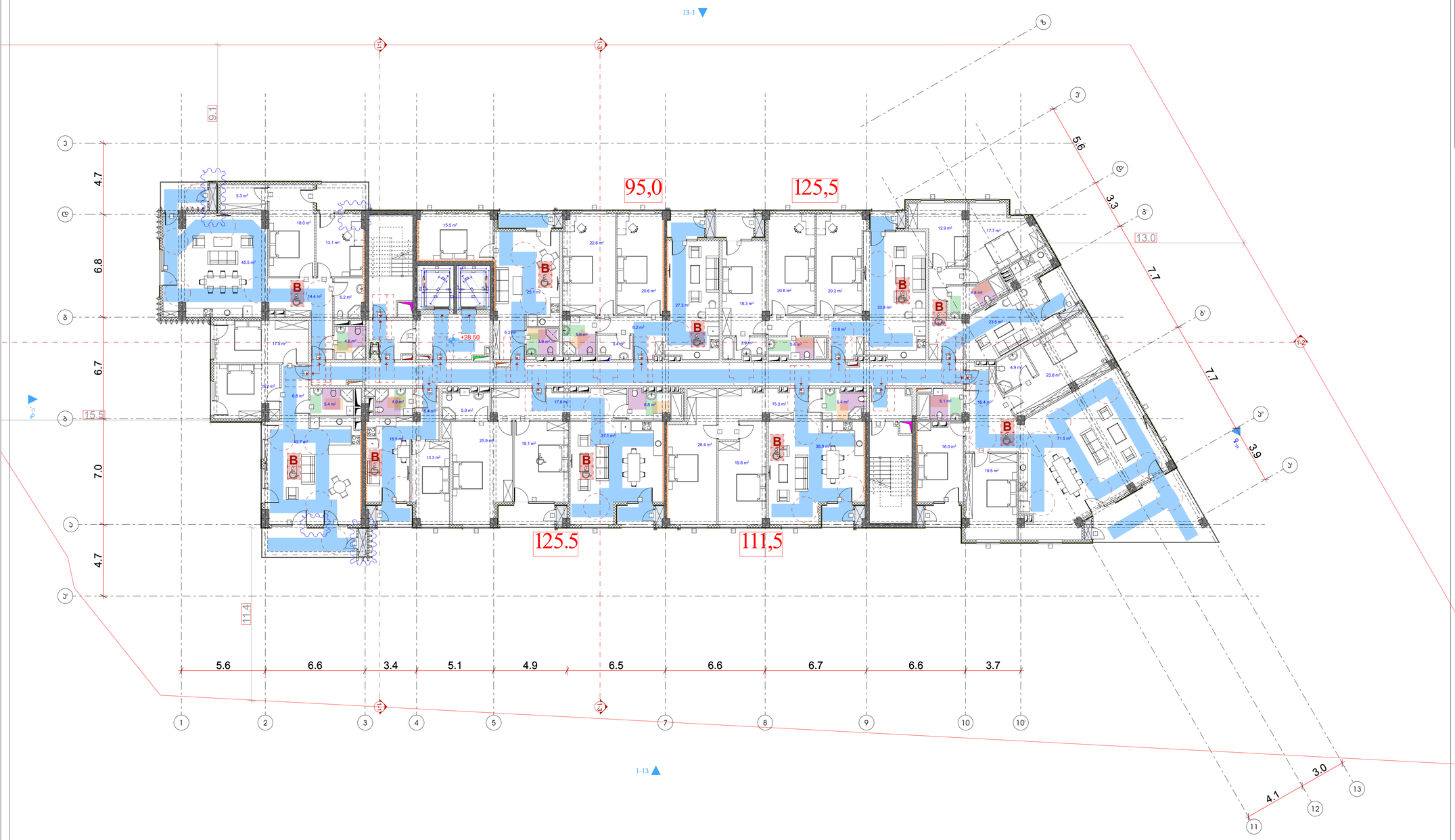
მისაყვანი მსუბუქი ავტომობილის პარამეტრი



მისაყვანი მიკროავტობუსის პარამეტრი



artytechs.



ᲐᲞᲠᲝᲒᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲝᲠ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲓᲠᲛᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲓᲠᲛᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡᲐᲛᲝᲛᲐᲕᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲐᲮ-ᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲡᲐᲜ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗᲘ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲓᲠᲛᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲡᲐᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲜᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

ᲓᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲖ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲐᲤᲝᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲤ)	
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲒᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲛ)	
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲡᲐᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲡᲖ)	
ᲡᲐᲐᲒᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲮ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲖ)	

ᲒᲔᲒᲛᲐ +28.50 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲫᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲠᲘᲡ ᲚᲔᲥᲪᲐᲕᲐ
ᲑᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲢᲕᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ინტერესთა შეუთავსებლობის შემთხვევაში ძალაში შევიდა მხოლოდ ერთი ვერსია, რომელიც ყველაზე მეტად ასახავს ობიექტის ფუნქციურ დანიშნულებას და ნაკლებად ეწინააღმდეგება ტექნიკურ რეგლამენტებს.
2. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ამ ნახაზში ან მასთან დაკავშირებულ სხვა ნახაზებში ან დოკუმენტებში ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება საქართველოს კანონმდებლობით.

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2023 Წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲝᲗᲮᲔᲚᲐ ᲐᲜᲗᲘᲜᲘᲡ ᲐᲜ ᲛᲘᲜᲐᲗᲛᲐᲜ ᲐᲠᲐᲜᲐᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ, ᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲠ ᲥᲜᲘᲡᲐ ᲨᲔᲮᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ

ᲛᲐᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲨᲘᲒᲜᲘᲗ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲒᲖᲐᲕᲜᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ARTYTECHS.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

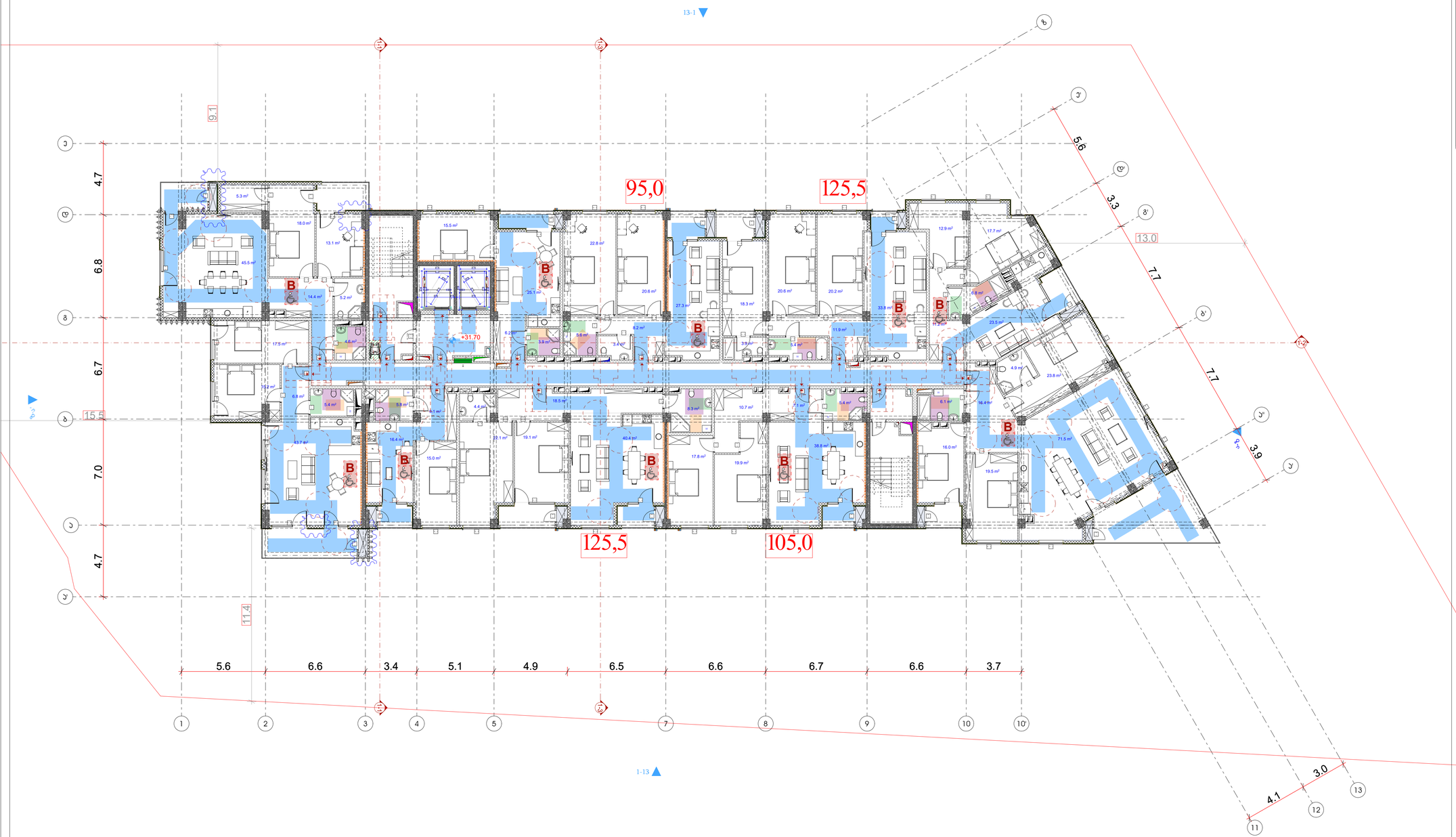
საერთო ფართი : 1181.9 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

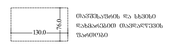


ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპანატორის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაყვანი
- სახანძრო მილტაპარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისართავებისთვის პარამეტრიანი მისაწვდომის გასანძრევის ნომანი
- საფეხურის ამოზნექილი ნომანი
- ნომანი სანაგვეთე მოხრილებით შენობების გაფრენების შესახებ
- რისქმატიული შენობების ნომანი
- გასანძრევის ნომანი არაორდინ
- გასანძრევის ნომანი მანათებელი
- კედლის ავარიულსინი კრეტებით
- ავარიული
- სახანძრო ფილტაპის ოთახი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სანაფრთხეში სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოროსტიანი ავტომატის სისტემა
- სახანძრო ფილტაპის ოთახის ტელეფონი



მანძილები და სიგანე დახანძრებით მისაწვდომ შენობებში

დაპროექტებულების ჯგუფები	დაპროექტებულების ჯგუფის აღნიშვნა
ტიპიური ჯგუფი (ტჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საბანძანაილეგლე ჯგუფი (სბ)	
საგრძელებელი ჯგუფი (სგ)	
ღია საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაყიდლე ჯგუფი (სყ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

გეგმა +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

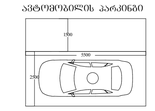
1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ქსელებში ან ფეხსართები, ტუმბოები, მარდელექტრებში, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარდელექტრებში და დაბალი და ორმხრივი საკუთრებული სისტემების სამართავები მოქმედა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის მოთხოვნებით".

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 წ.

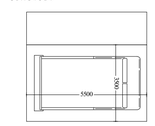
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწუხანი მასალის, რომელზეც არ იქნება შეღრეცის ნიშანი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



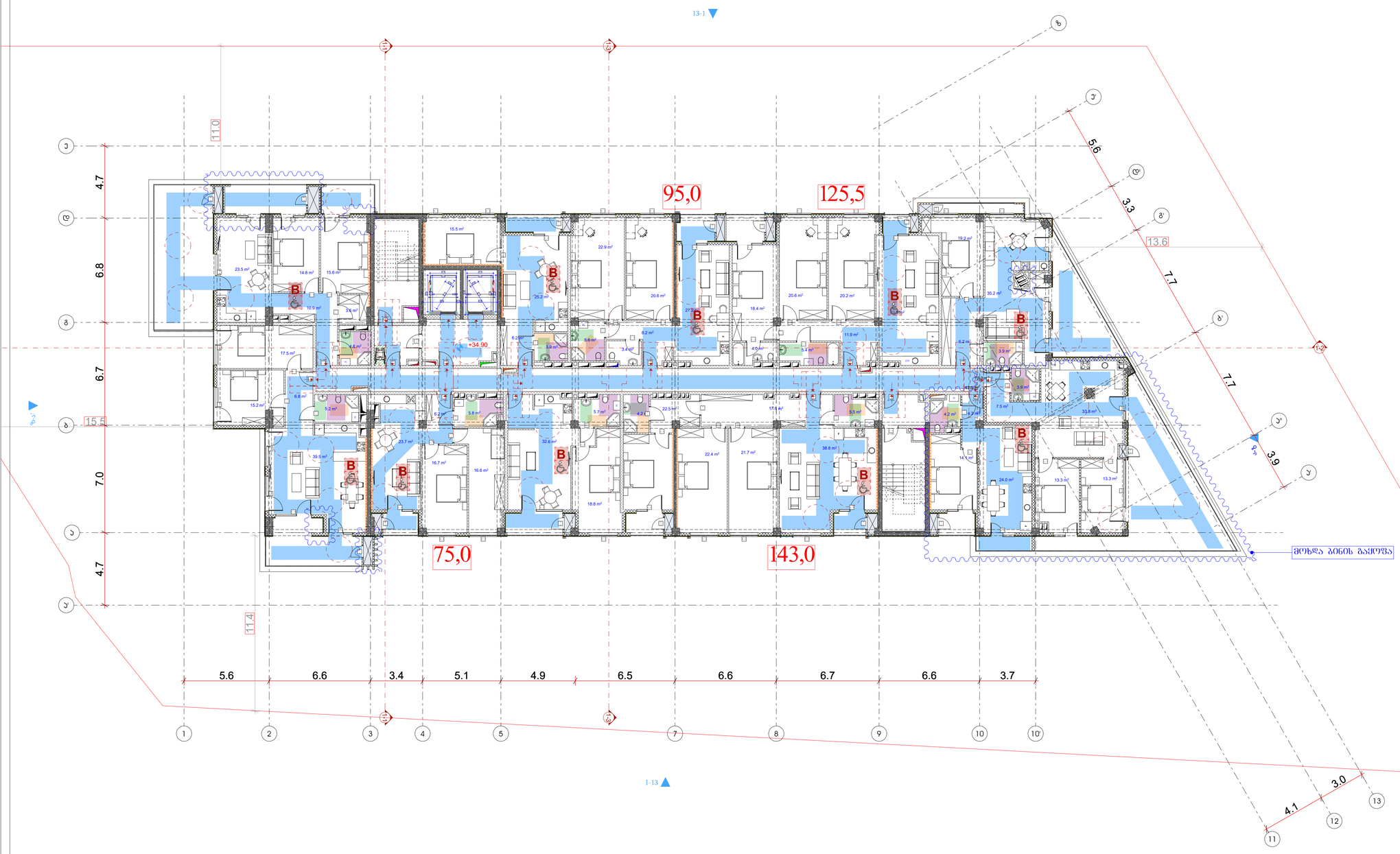
მისაწვდომი მოკრიალტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1181.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 957.4 მ²
საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²
კიბის შრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.8 მ²



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მისაწოდებელი ხანძრის ჩაქრობის მისაწვდომი გასანძრევი ნაგვანი	
საფეხურის ამონაჭრის ნიშანი	
ნიშანი სანაგვეთე მოწყობილობა შენობების გაგრილების შესახებ	
რისკების შენობის ნიშანი	
გასანძრევი ნიშანი არაორმოდი	
გასანძრევი ნიშნის მანათობელი	
კნაპის ავტომატური კომუნიკაცია	
ავტომატიკა	
სახანძრო მოწყობის ოთახი	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
ხელით სახანძრო სახანძრო ბანაკების ნომერი	
სახანძრო განაკეთის სიხშირე	
ბანაკების განათება	
საევაკუო განათება	
ოთახი ცეცხლის სიხშირე	
სახანძრო საავტომობილო ოთახის ორმაგი	
130.0 — 76.0 — 76.0	ოთახის და სხვის ჩასასვლელი მიწოდების შეთხვევა

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღწერილობა
მაკონტროლებელი ჯგუფი (მჯ)	
საშიშიანი ჯგუფი (სძ)	
საბანძანაილეგალო ჯგუფი (სბ)	
საშრომელი ჯგუფი (სმ)	
ღიობი საშრომის შემცველი ჯგუფი (ღშ)	
საჯაროლ ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღმ)	

გეგმა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბეორგი ლექავა
ბეორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მეშზალებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განსაზღვრებები ელექტრო ნამონტაჟი და ფუნქციონალი, ტექნიკური, მარილელექტრული, მოწყობილობების სამართალები ნაგალობის სისტემის მოწყობილობების მარილელექტრული და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების სამართალები მოწყობა ს.კანონების 309 ე.კვალიფ შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

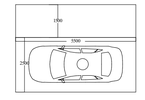
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორის ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

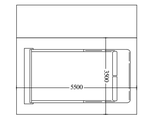
განათლებული სანათი მაგალითი

ნომინალური ზომები			განათების რაოდენობა
სქ	1153 მ	ელექტრული შეთხვევა	
ფარ.ნ	83	რაოდ. რაოდ. შეთ.	
ფარ.	84	რაოდ. რაოდ.	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

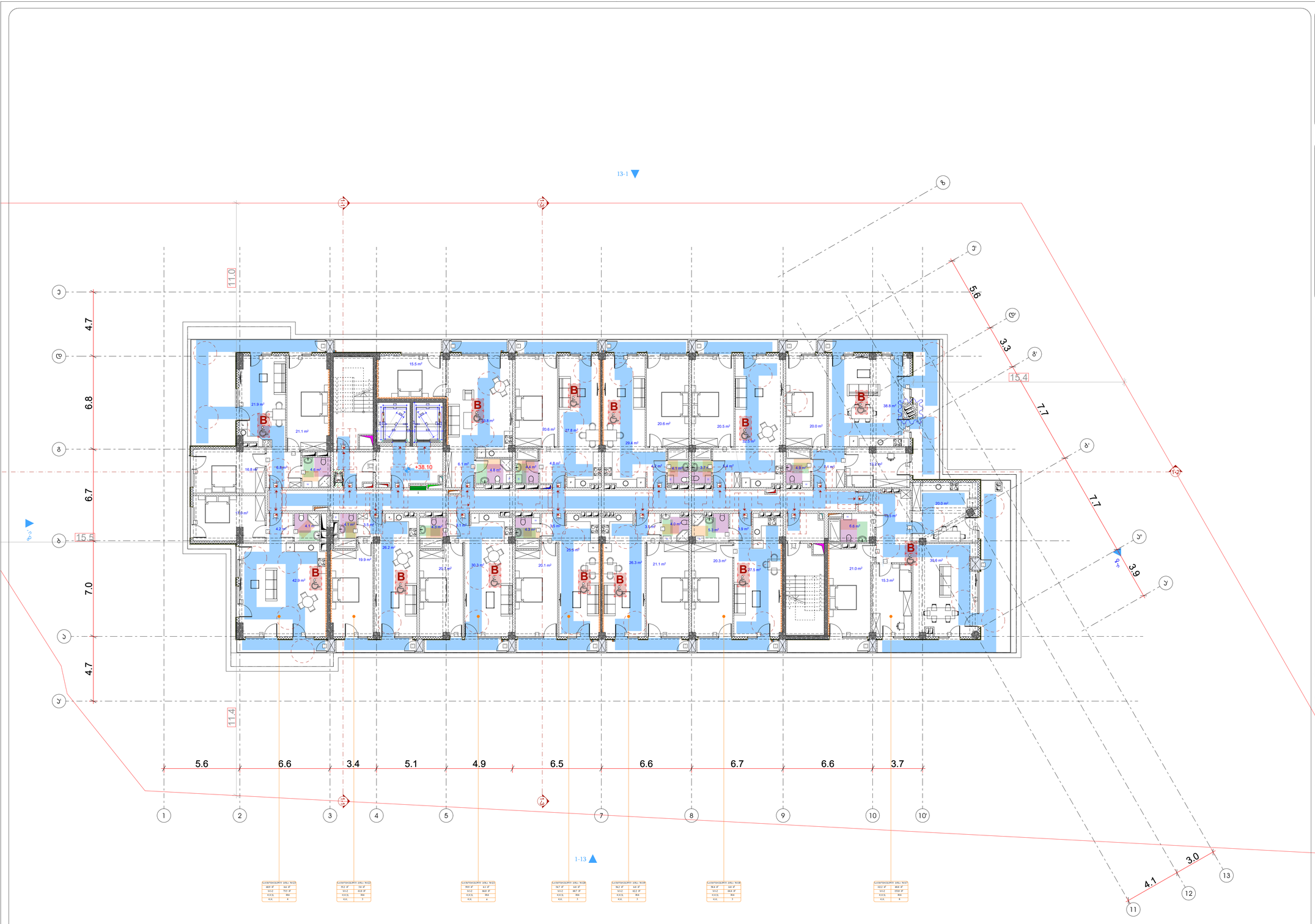


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1192.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 871.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.8 მ²
კიბის შ%რედი და სადარბაზოს ფართი : 126.8 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სათერთო ფართი : 1160.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 867.3 მ²

საზაფხულო ფართი : 167.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მისართავსადენის პარამეტრის მისაერთებელი განაკვეთის ნომანი
	საფეხურის ამონაჭრის ნომანი
	ნომანი სანაგვეთე ხვრელისათვის შენობების გაფრენების შესახებ
	რეაქტიანების შენობების ნომანი
	განაკვეთის ნომანი არაიდეთ
	განაკვეთის ნომანი მანათებელი
	კნაფის ამონაჭრები კრეტებით
	ამონაჭრები
	სანაგვის მილხაკის ოთახი
	ხელის ცეცხლსაშველი
	ხელით სამაფრთხო სანაგვის განაკვეთის ნომერი
	სანაგვის განაკვეთის ნომანი
	განაკვის განათება
	საავარიო განათება
	ოროსტიანი ტელეფონის ნომანი
	სანაგვის საავტომობილო ლიფტის კრეტები

მაგრების და სქემა დამაგრების მაკრეტების შეთხვევა

გეგმა +38.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოწმადებულია მისაერთებლის ერთვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

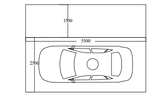
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამართალები ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო ქსელებში ჩამოდგეულები და დენმართები, ტექნიკური, მარილდეთორებლები, მოწყობილობების სამართალები ნედლეულის სისტემის მოწყობილობების მართველორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალები მოეწყოს სტანდარტის 309 ე ქვეყიდის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

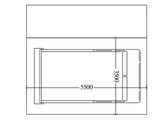
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტირის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შესარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

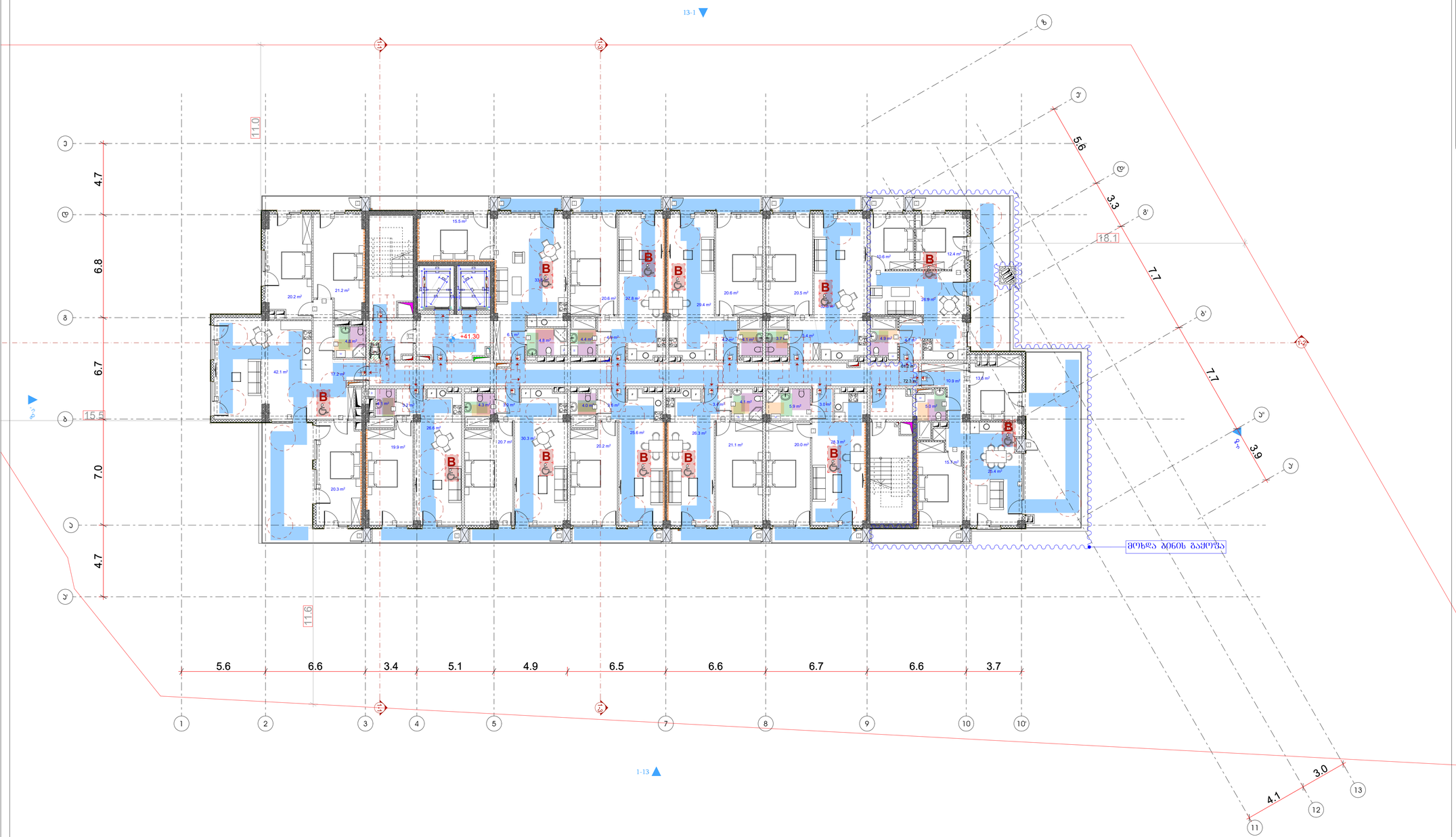


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცდელობის ზონები (მზ)	
საშიში ზონები (სძ)	
საბანგასაწმენდელი ზონები (სბ)	
საყოფაცხოვრებო ზონები (სყ)	
ღია საცხრებების შემცველი ზონები (ღსშ)	
საავარიო ზონები (სა)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (სხ)	

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1081.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 788.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 176.7 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტუჩარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწაზომაგრების პარამეტრებით მიწაჭრილის განაპირა ნაწილი
- საფეხურის ამონაშენის ნაწილი
- ნაშენის საძირკვლის მოწყობილობა მიწაზომაგრების პარამეტრებით შეზღუდვა
- რიპტირებული შეღებილი ფასადი
- ბეტონის ბაქანი
- ბეტონის ბაქანი ბრტყელი
- ქანაობის ამონაშენების კონსტრუქცია
- ამონაშენი
- სახანძრო ფილტრების ოთახი
- ჯერის ელემენტები
- ჯერის სამონტაჟო სახანძრო ბაქანის ნომერი
- სახანძრო ბაქანის ხისტება
- ბაქანის ბაქანება
- საავარიო განათება
- ოროპნიები ავარიის ხისტება
- სახანძრო საავტომობილო დერეფნის კონსტრუქცია

- მიმართულების და სიმაღლე ბაქანიდან მიმართულების ნიშნული

ზომა +41.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოწმადებულია მისაწვდომობის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრებული ელექტრო ქსელებში და დენსართები, ტელეფონების, მართველობებში, მოწყობილობების სამართავები ნელილავები სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაბლები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობის სტანდარტის 309 ე ქვეთავის მოთხოვნის.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

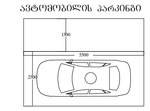
იატაკის ზედაპირი ოჯახია ბეტონის ან მსგავსი არაწუხადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეღებვის ეზარი

დაკანქნილობის ზღვრული	დაკანქნილობის ზღვრის აღნიშნა
მაკრქნილის ზღვრი (მზ)	
საშუალო ზღვრი (სძ)	
საბანმასალელებლი ზღვრი (სხ)	
საშრობელი ზღვრი (სშ)	
ღია საფრთხის შემცველი ზღვრი (ღშ)	
საავარიო ზღვრი (სვ)	
საცხოვრებელი ზღვრი (სც)	
სახანძრო ზღვრი (სწ)	
დამხმარე ზღვრი (ღხ)	

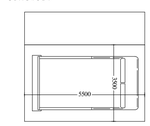
განსაკუთრებული სასარგებლო მასალები

ზომის ზღვრი	ელემენტის რაოდენობა
სმ	1153 ც
ფართი	83
ს.ფ.	14

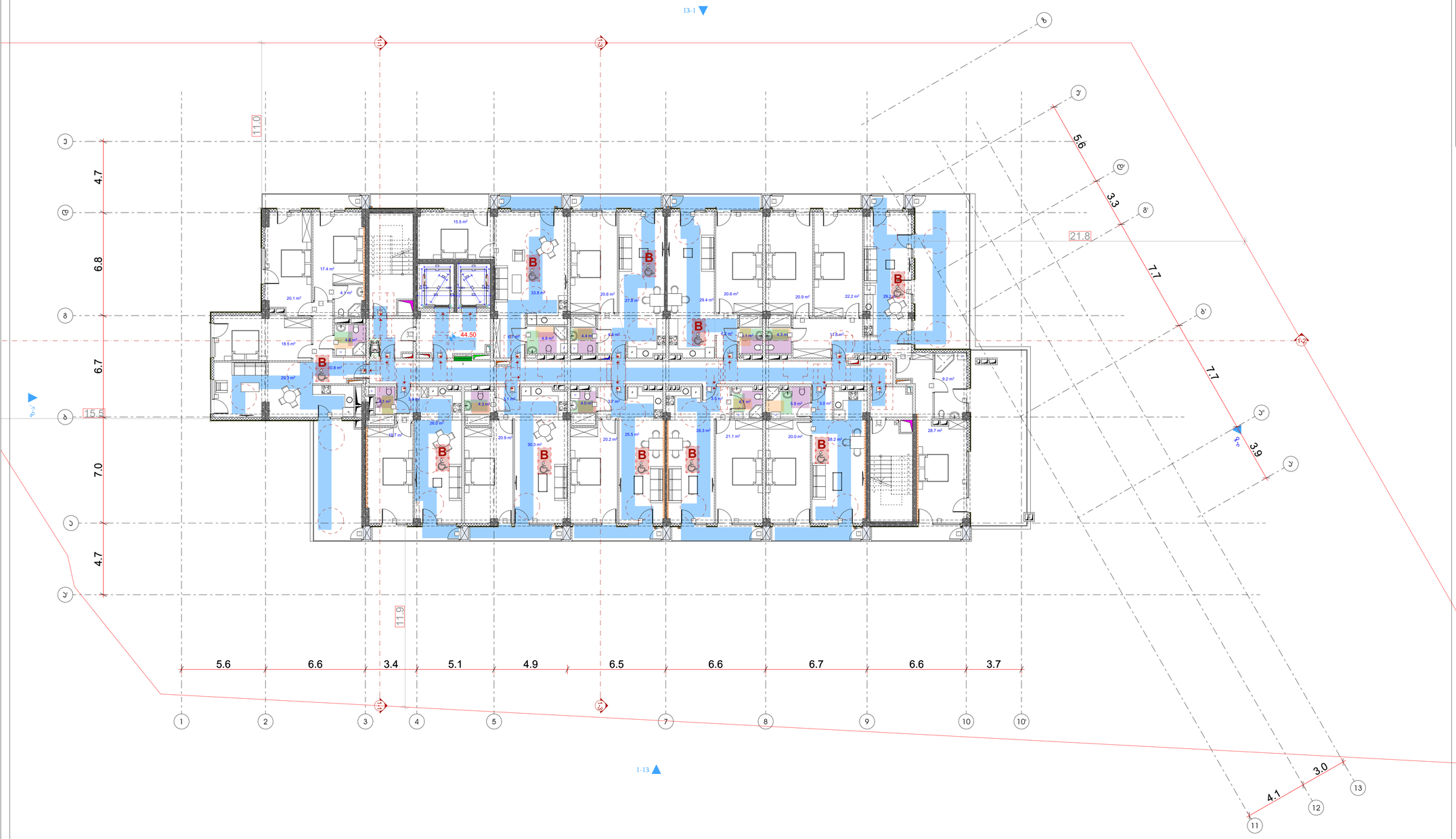
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მოკრიალატორების პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 994.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 700.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 180.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მისართავებზე მოწყობილობა პოზიციის მისაერთებელი ნომერი
- საბინაო ფონდის ავზონალური ნომერი
- ნომრის სანაცვლოდ მითითებულია შენობის ბინათა რაოდენობა
- შესასვლელის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ნომერი მცირე ზომის ფანჯრით
- კანალიზაციის ავზონალური კოშკური
- ავზონალები
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამაგრებით სახანძრო ბინის ნომერი
- სახანძრო ბინაზომა
- ბინაზომა
- საავარიო ბინაზომა
- ოთახებით კაპიტალის სიმბოლო
- სახანძრო სასანიტარო ღუმბის კოშკური
- მოპირკეთება ხის ხიმით
- მოპირკეთება მოპირკეთების ნაირსახეობა

ფასადი +44.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვანების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები, ტელეფონტრის ჩარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დახშული და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოეწყოს სტანდარტის 309 ე.ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

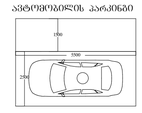
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის არ მსგავსი არაწუხელი მასალის, ოთახებსაც არ ექნება შეღების შრალი

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მაკრძალობის ჯგუფი (მჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანმანაძლებლო ჯგუფი (სბ)	
საგრეველი ჯგუფი (სგ)	
დიდი საზრდოების შემცველი ჯგუფი (დმ)	
სასაბარე ჯგუფი (სბ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაღეიბო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

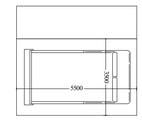
მისაერთებელი სასანი მანძილი

ზომის ჯგუფი	ტიპი	ტიპობრივი ზომები
ა	165.9 მ	მინიმალური ზომები
ბ	63	ზომის ზომა 30x6
გ	14	ზომის ზომა

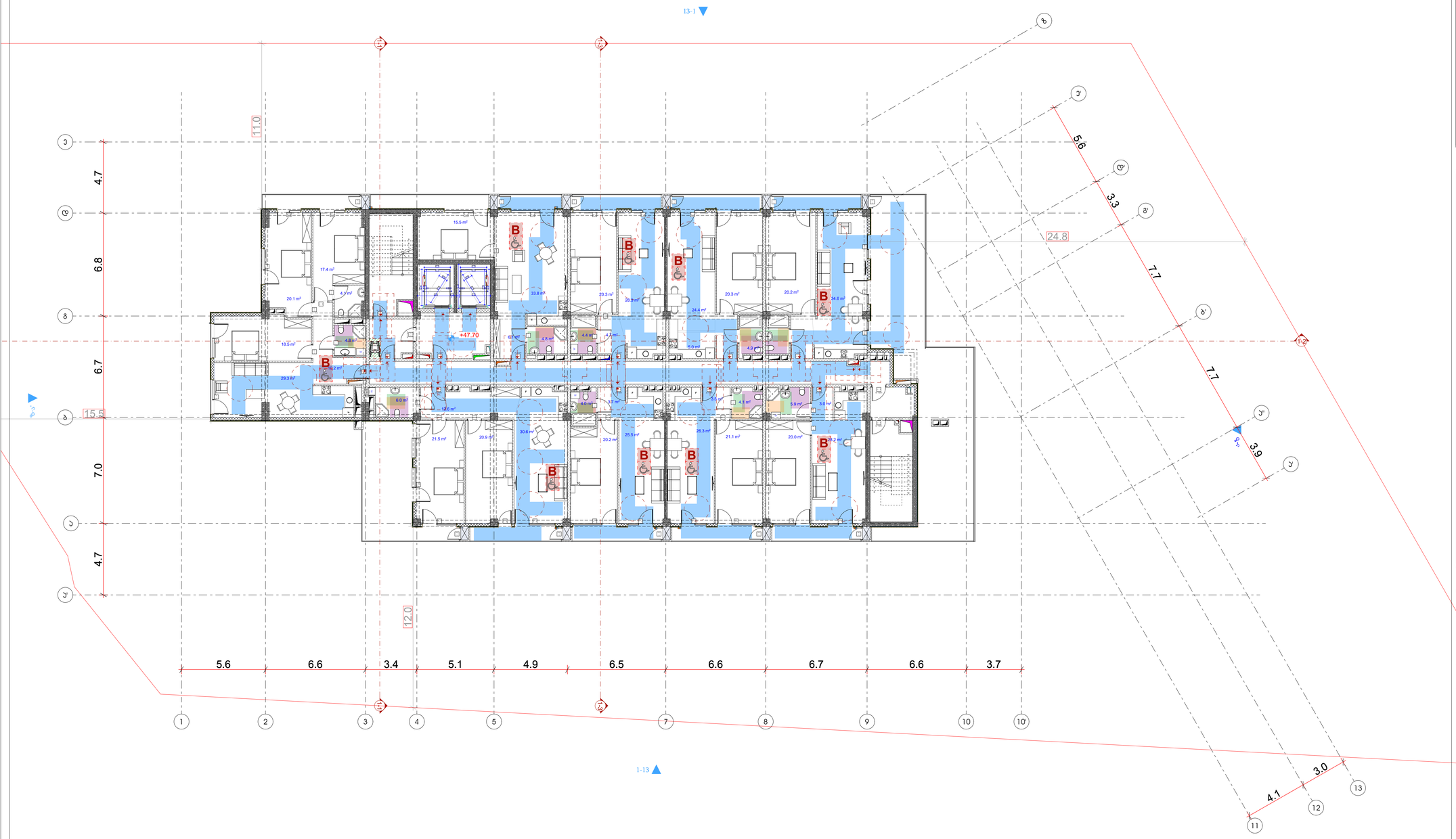
მისაერთებელი მანძილი ავტომობილის პარკინგი



მისაერთებელი მოკრავატორების პარკინგი



artytechs.



ᲐᲞᲠᲝᲔᲙᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲒᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲨᲔᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
- ᲝᲠ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲨᲝ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲫᲦᲔᲒᲝᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲘᲠᲘᲚᲘ
- ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲨᲝ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲫᲦᲔᲒᲝᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲘᲠᲘᲚᲘ

- ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲐᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲐ ᲛᲘᲡᲐᲓᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:50
- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲓᲐᲜᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲒᲔᲘᲓᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲓᲐᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲐᲞᲐᲠᲐᲢᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲐᲒᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲕᲐᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	130.0
	150

ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲐ

ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ/ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲛᲓ)	
ᲡᲐᲫᲘᲛᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲫ)	
ᲡᲐᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡᲬᲚᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲓ)	
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲮᲠᲔᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲓᲨᲓ)	
ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲡ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲚᲐᲞᲐᲠᲝᲛᲔᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲕ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲛᲮ)	

ᲒᲔᲒᲛᲐ +47.70 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲫᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

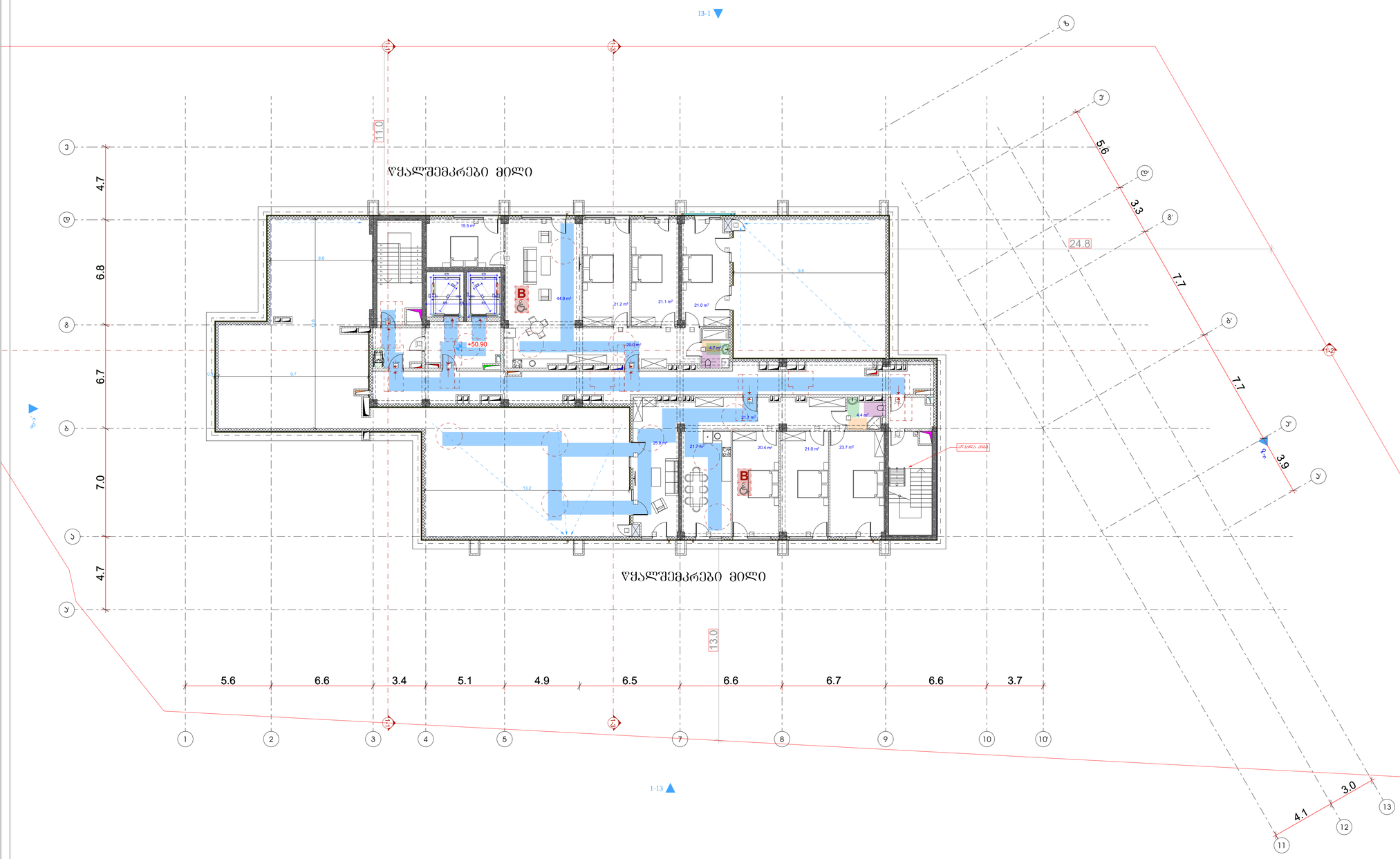
ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲔᲠᲐᲡ ᲚᲔᲥᲕᲐᲕᲐ
ᲑᲝᲔᲠᲐᲡ ᲛᲔᲡᲢᲕᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲔᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲐ ᲝᲠᲘᲒᲘᲜᲐᲚᲖᲔ, ᲠᲝᲛᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ ᲛᲔᲢᲘᲐ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘᲡᲐᲓ, ᲛᲐᲒᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲠᲡᲔᲜᲝᲐᲚᲘ.
2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ, ᲒᲐᲜᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲨᲘ ᲓᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲨᲘ, ᲙᲣᲚᲘᲡᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲠᲔᲕᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲔᲑᲘ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 734.2 მ²

ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 294.2 მ²

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 311.9 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 128.1 მ²

ᲐᲞᲠᲝᲞᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲑᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ

ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

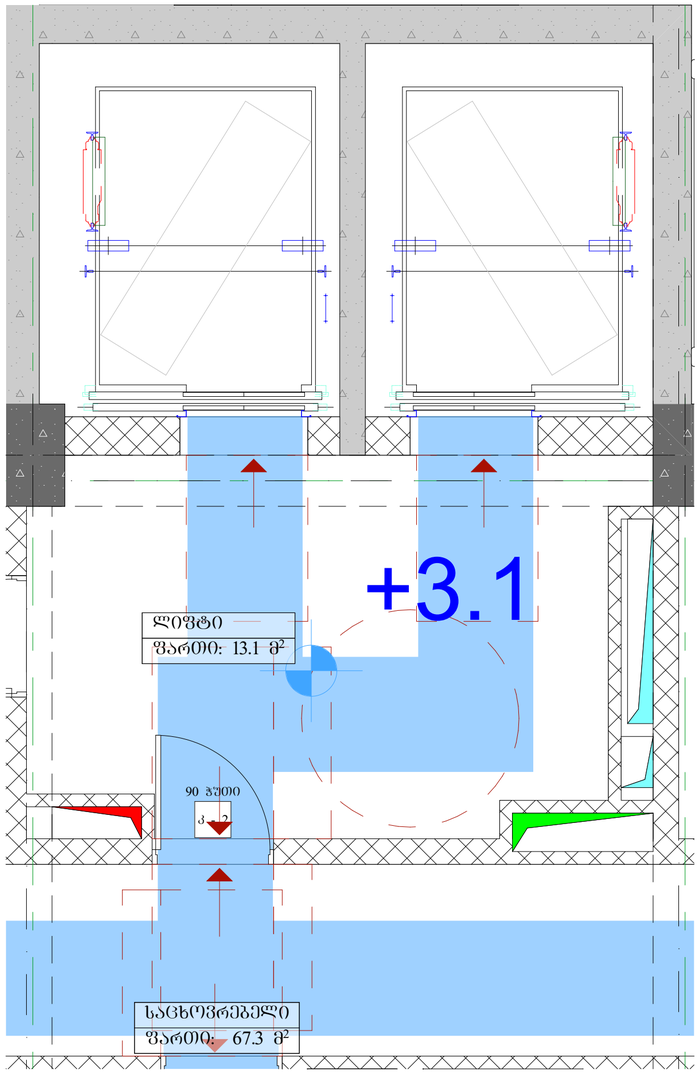
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

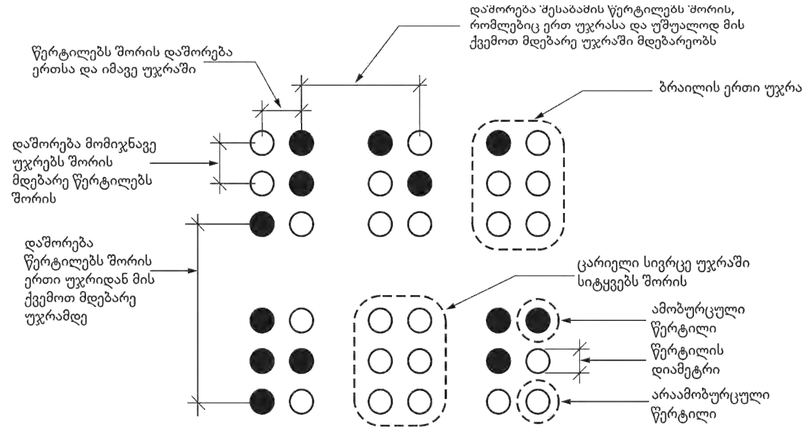
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ლიფტების დეტალი



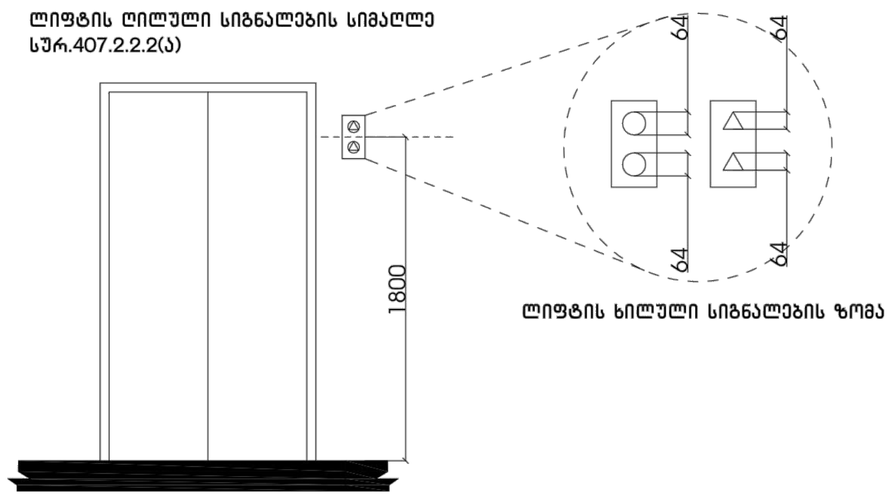


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

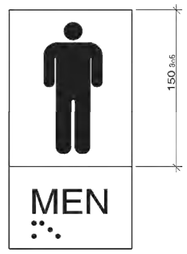
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსხვავებული ფერის ფონზე განთავსებული ამობურცული სიმბოლოს სიმაღლის თანაფარდობა ფონის სიგანესთან)
DOOR OPEN		op"en"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	



გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წნევამავები სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

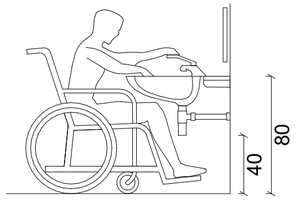
შენიშვნები:

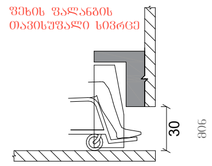
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

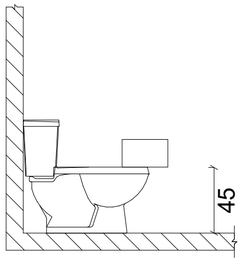


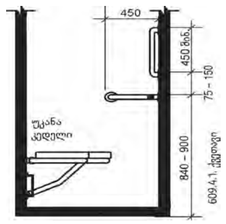
artytechs.

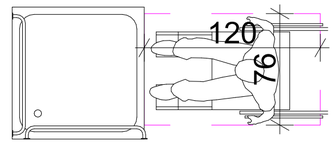
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



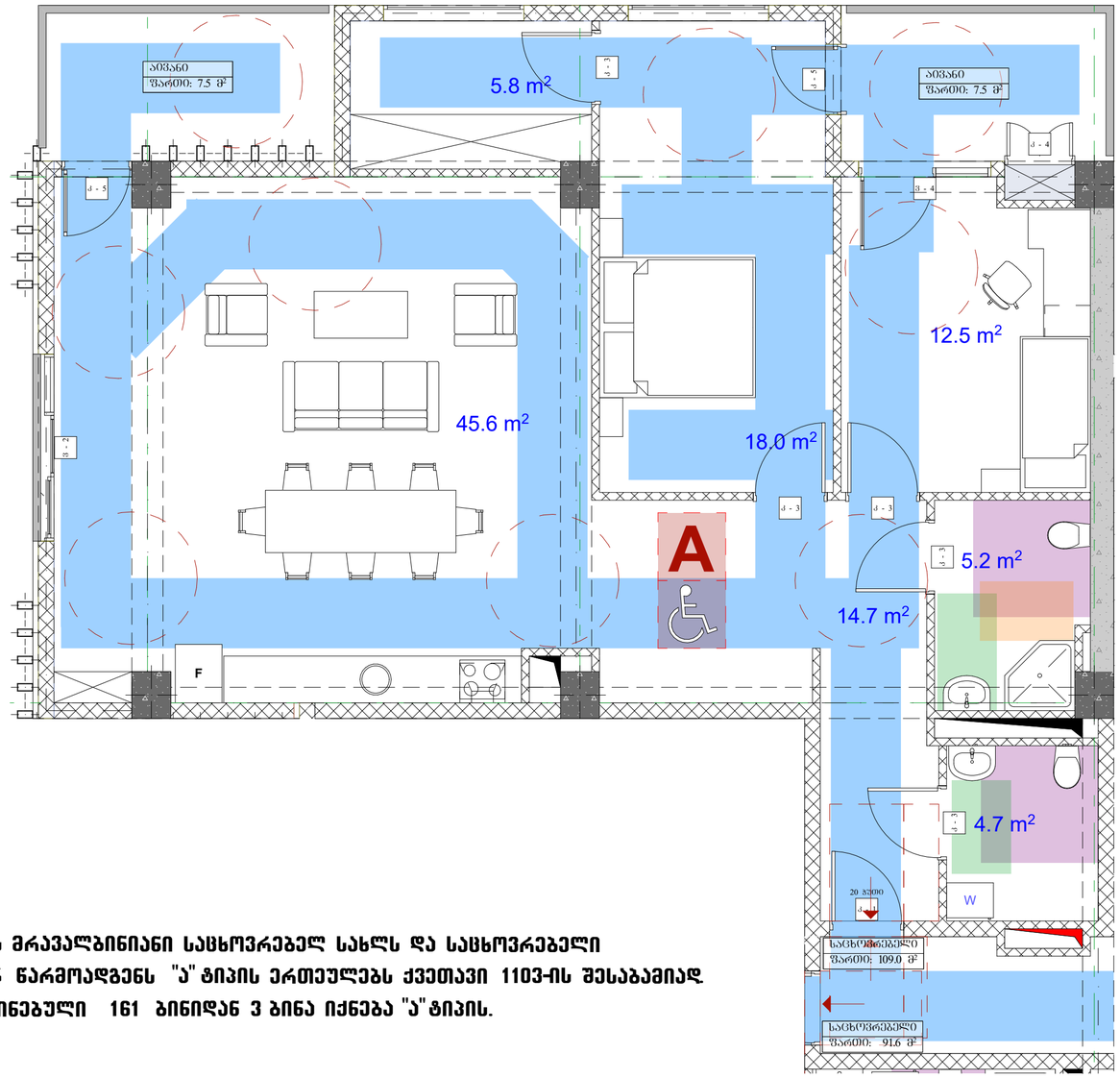








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 161 ბინიდან 3 ბინა იქნება "ა" ტიპის.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრაციის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაღროავტობუსების პარკინგის მისაწვდომი გასახვლების ნიშანი
- საოფისე ამოსაკრები ნიშანი
- ნიშანი საკანონმდებლო დოკუმენტში ფართობის გამოყენების შესახებ
- ოთხმხრივის ფართობის ნიშანი
- გასახვლების ნიშანი პრალები
- გასახვლების ნიშანი შანაობელი
- ავტომობილის ავტომატური ავტომწყრი
- ელექტროშეგები
- სახანძრო მოლდვარის ოთახი
- ელექტრული ცეცხლმქრობი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის ღილაკი
- საავარიო ღილაკი
- ტელეფონი სატელეფონო კავშირის სირენა

- თავშეფარის და სხვისი დასახლებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცურავი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები (ლილაკები, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამართავები ნელსაწყობის სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ინფორმაციის საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მატორის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

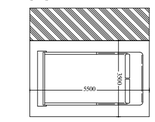
გასახვლებზე სველი მანძილი

ტიპის ავეჯი	კოეფიციენტი	სველის მოსახვლის მიდამო ფართი
ს/ქ	1153 მ	მიდამო ფართი
ტიპის ტიპი 1	9.2	ტიპის ტიპი 1
ტიპის ტიპი 2	14	ტიპის ტიპი 2

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

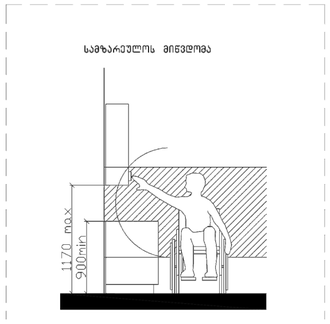


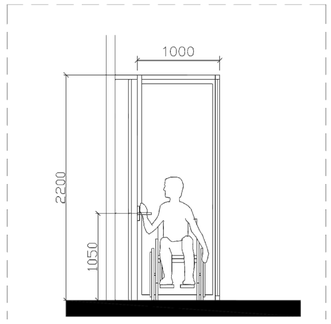
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

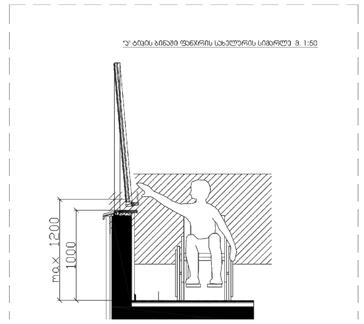


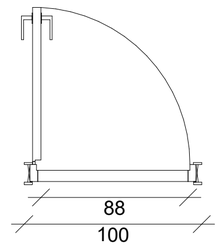
artytechs.

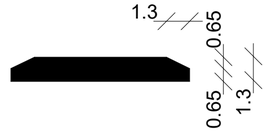
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცის დეტალი











შენიშვნა:

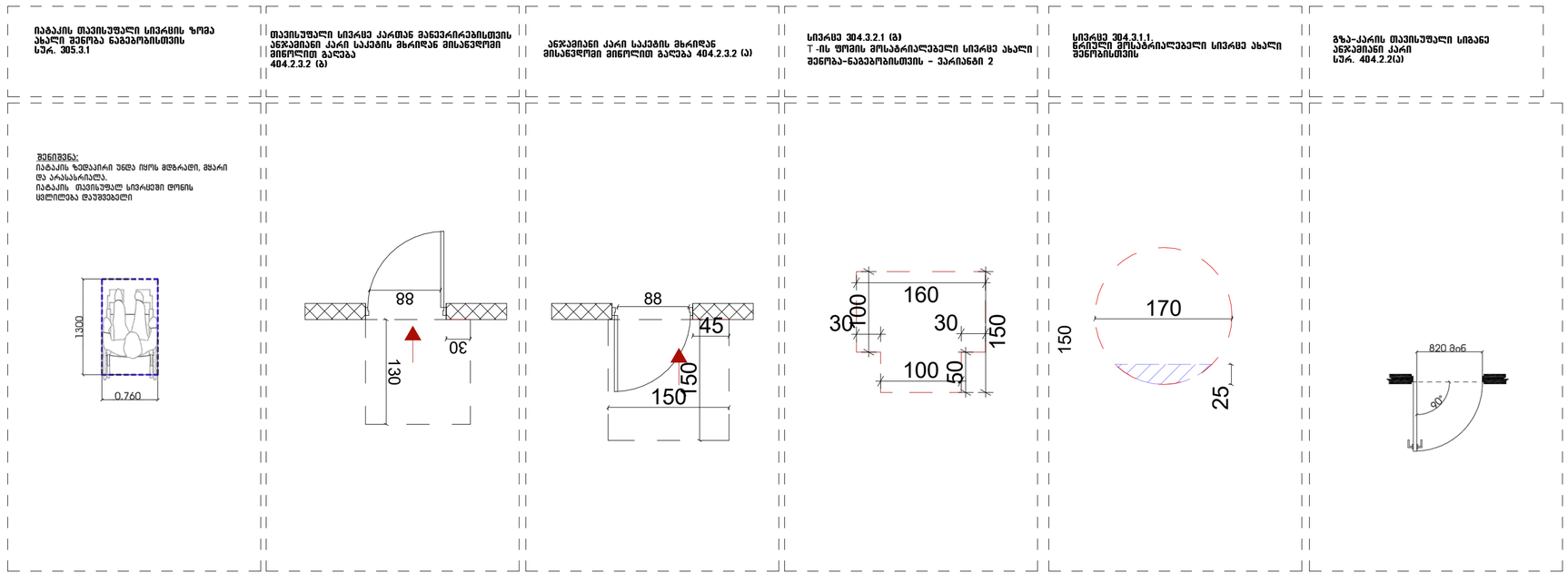
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მინოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამეუტეს 22.2 ნიუტონი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრუტელო ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სახანძრო ჯგუფი (ს)	
დამსახურე ჯგუფი (ს)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურობის პარტნიორის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსატორი ნიშანი
- ნიშანი სავარაუდო ევაკუაციაში ფაქიზების გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრალით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ხელსაწყო
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ცეცხლის ცეცხლსაწყი
- ელექტრო სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
- ხანძრის გაჩენის
- ავარიული განათება
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დასასრული თავდაცვის ფართობი

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუხტვერიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამოთხები ელექტრო, განანაწილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტექნოლოგიური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები ხელსაწყოები სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამაცავი და ორიზონტალური საკომუნიკაციო სისტემების სამოთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

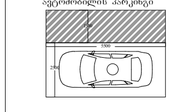
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

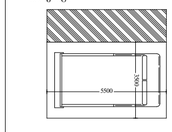
განასვლაზე სავალი მანძილი

დატვ. ჯგუფი	ეკიპაჟი	სავალის გასასვლები
სქ	1153 მ	მთავარი ფასადი
დ-ფუ	93	დატვ. ტიპი 1ბ1
დ-ტ	14	დატვ. ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



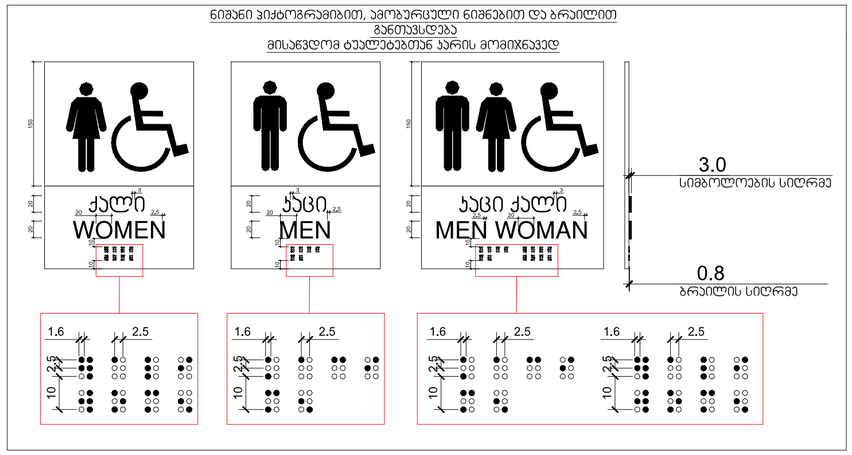
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

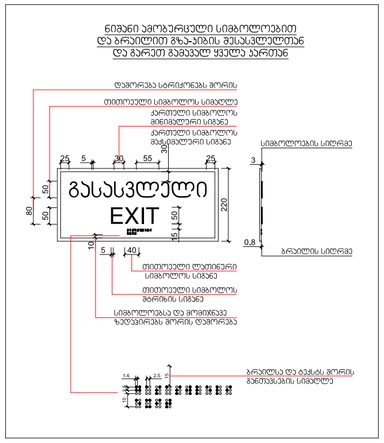


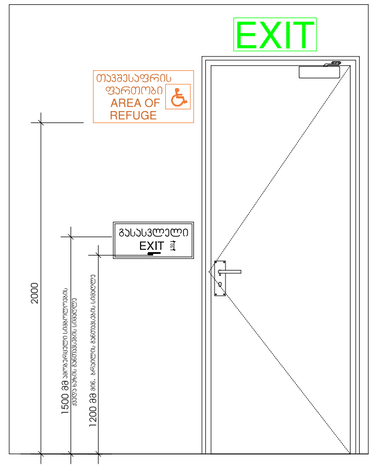
artytechs.

საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

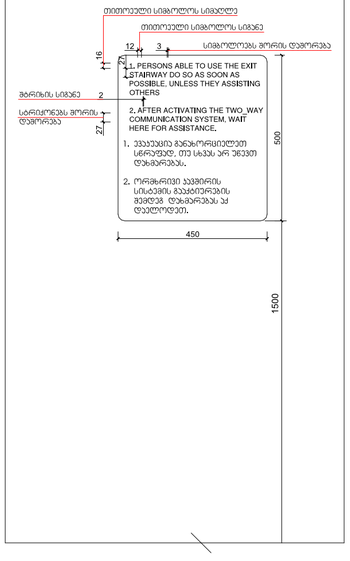
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოპირკეთებულ



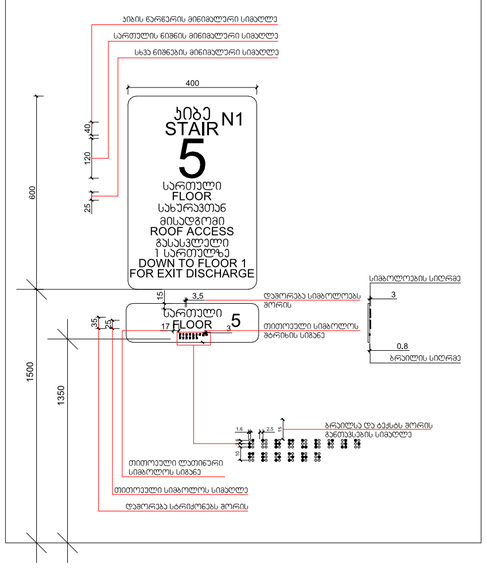


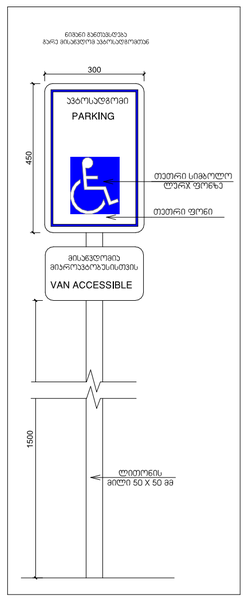


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მიმართა თავშესაფრის ფართობებთან

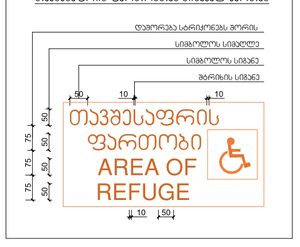


გზა-ეიზის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-ეიზის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი პარის საკეტის მოპირკეთებულ

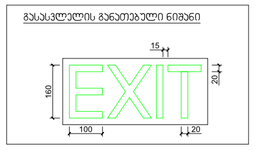




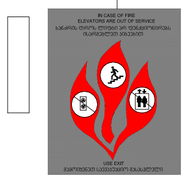
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ პართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განთავსდება ევაკუაციის მიმართულებით მდებარე კარის ზემოთ



პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიცემაგადაუვალის პარკინგის მისაწვდომი ადგილი
- საინფორმაციო ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გამოსარბენში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრილით
- გასასვლელის ნიშანი მარაოთაც
- ლიფტის ავტომატური ავარიშნები
- ტუალეტი
- სახანძრო მილდგარის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ელექტროენერგიით სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
- ნათურა
- ავარიული განათება
- ტელეფონი
- ავარიული განათება
- თავშესაფრის და სხვები დახმარებით თავდაცვის უფროსი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

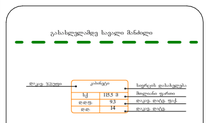
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები (ელექტრო, განმანათებლებები (ლუქსტორ ჩამონათლებები და დენსართები, ტუმბოსტორის მართველობები), მოწმენდილობების სამართავები (ფილიალები) მოწმენდილობების მართველობებები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

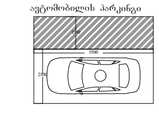
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

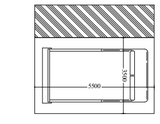
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

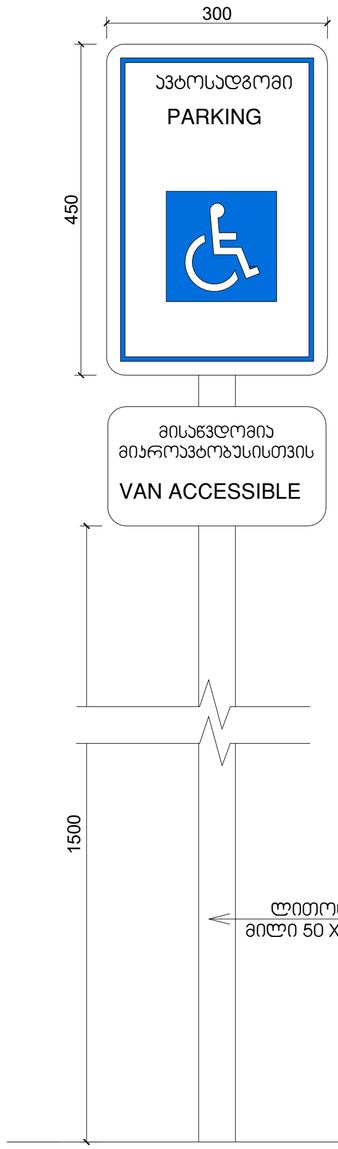


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



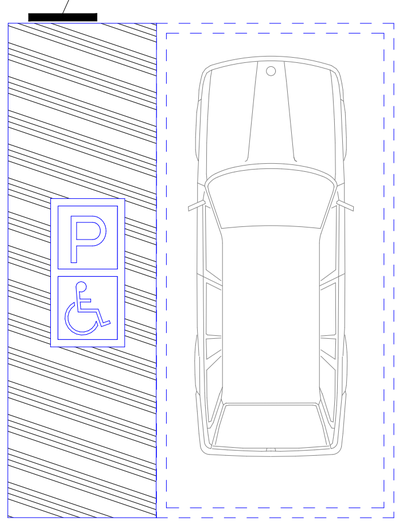
artytechs.

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

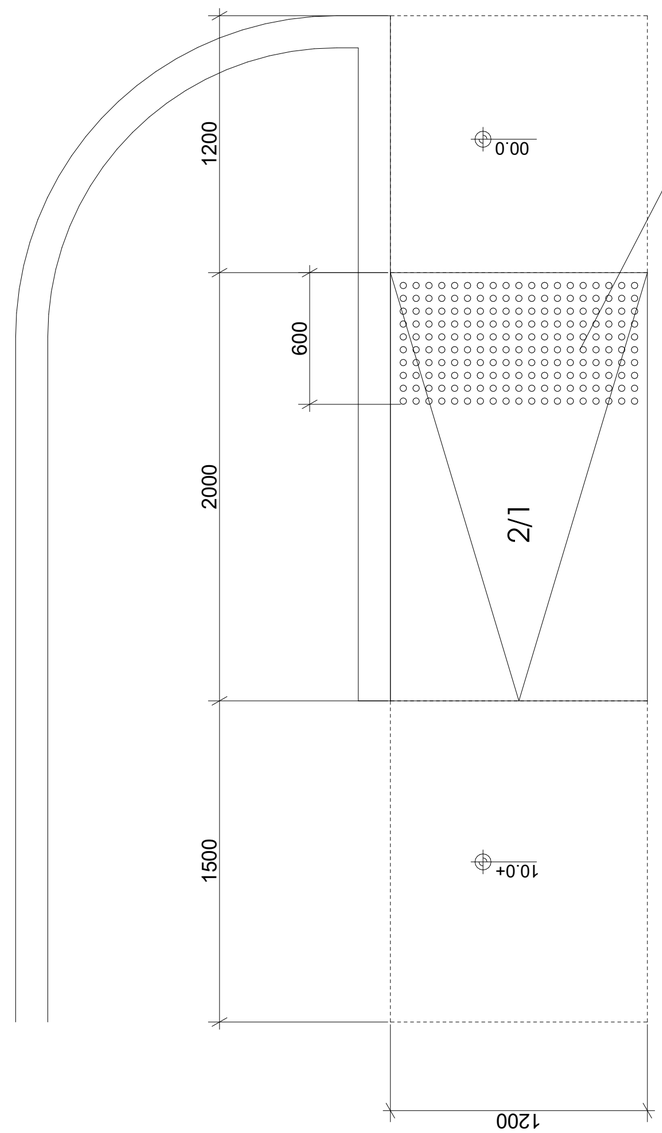


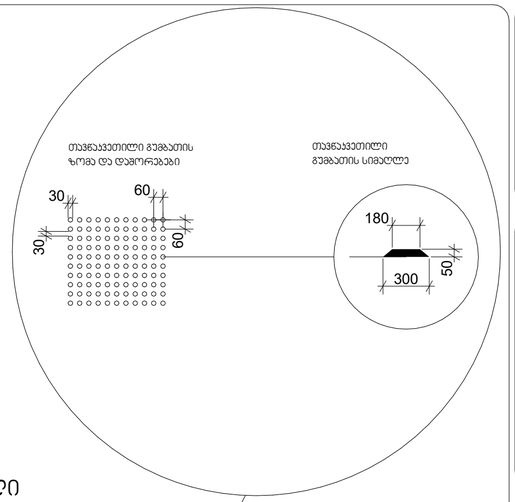
ნიშანი განთავსდება
მიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



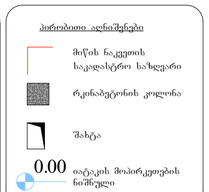


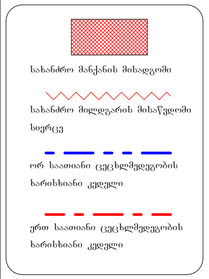
გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები





პირობითი აღნიშნები







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაუხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახახი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნეს მცურავი, მყარი და არასრული.
2. ვანათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონური მართულობილები, მოწყობილობების სამართავები ნაცილები სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

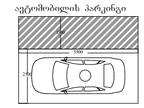
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

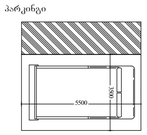
გარანტიდან საცალო მანძილი



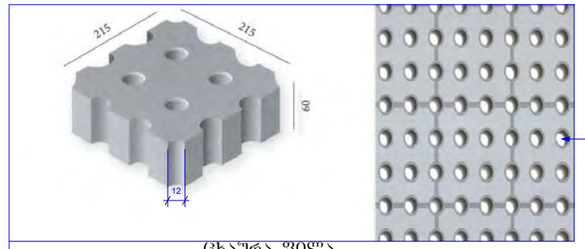
მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი



artytechs.



ᲓᲘᲐᲛᲔᲢᲠᲘ 12 ᲛᲛ

ᲪᲮᲐᲕᲠᲐ ᲬᲘᲚᲐ
ᲓᲘᲐᲛᲔᲢᲠᲘ ᲐᲠ ᲐᲦᲔᲛᲐᲢᲔᲑᲐ 12 ᲛᲛ.

ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ 97
17 389/180=97

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

— ᲑᲖᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲔᲦᲜᲔᲑᲘ

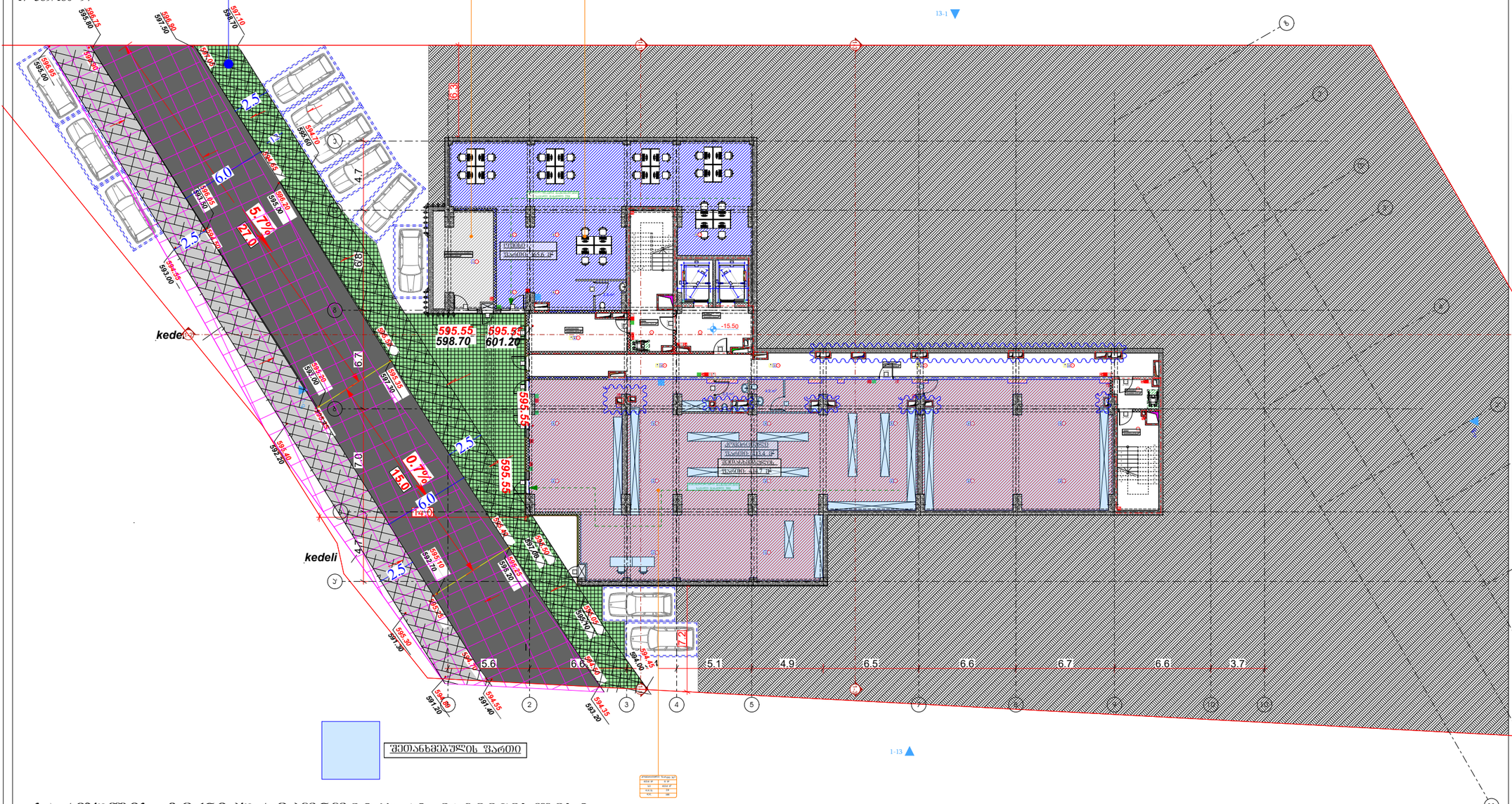
588.10 / 587.80 — ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ / ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ

590.70 — ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ

1.0% / 6.0 — ᲥᲐᲜᲝᲑᲔᲑᲘ (%) / ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲔᲑᲘ (Მ)

— ᲐᲢᲛᲝᲡᲤᲔᲠᲣᲚᲘ ᲬᲧᲚᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲓᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

— ᲥᲐᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲢᲔᲮᲕᲘᲡ ᲐᲦᲒᲘᲚᲔᲑᲘ



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 762.6 მ²
ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 413,4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 26,0 მ²
ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 165.6 მ²
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 157.6 მ²

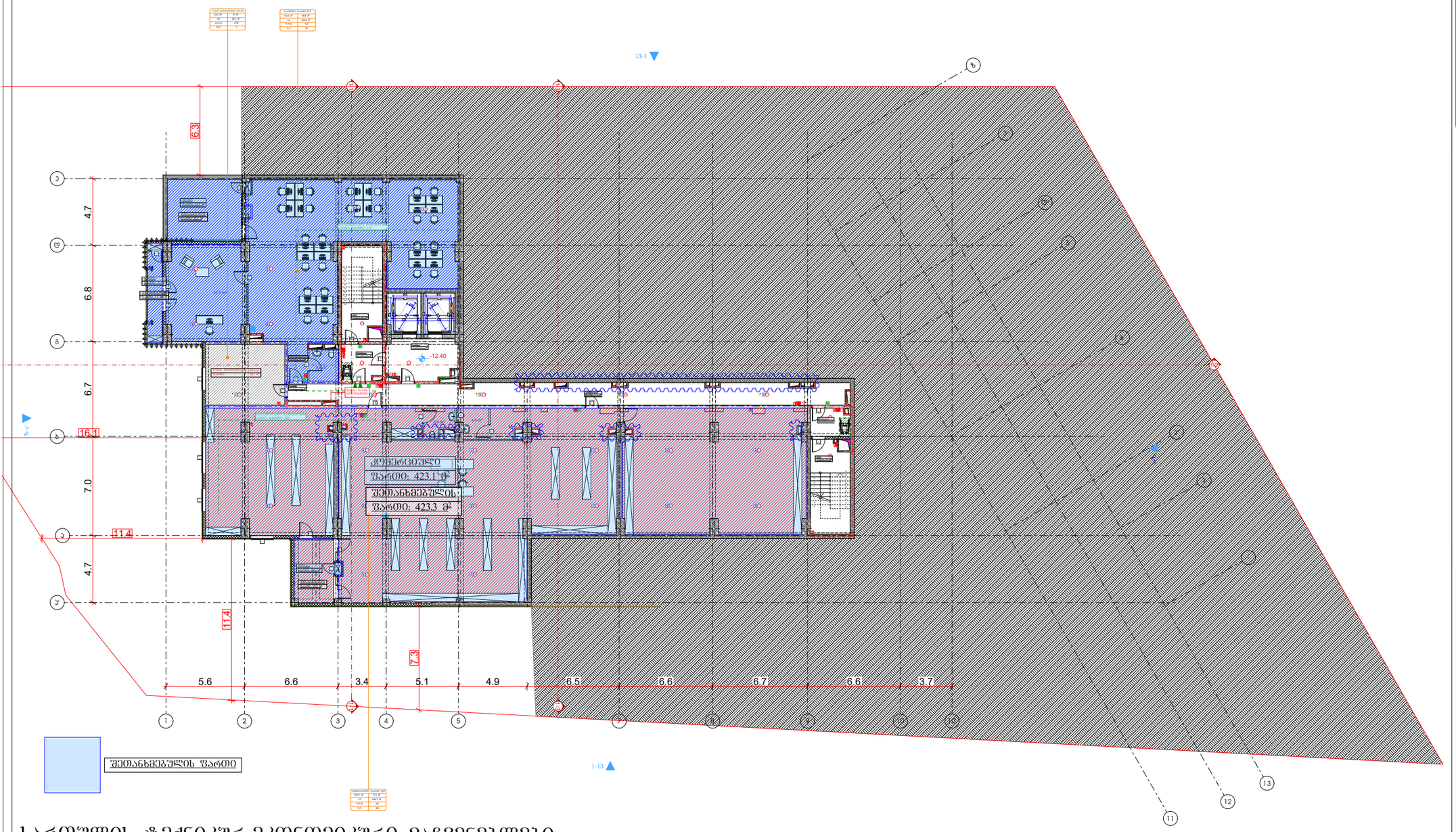
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲓᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲨᲔᲐᲓᲒᲔᲜᲡ 132.0 მ2-ს,
ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲜᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ ᲡᲐᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲨᲘ.

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲠᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲠᲙᲘᲜᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲘᲯᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲢᲠᲘᲥᲝᲜᲘ
ᲝᲠᲘ ᲡᲐᲙᲘᲗᲐᲮᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲛᲔᲠᲔ ᲡᲐᲙᲘᲗᲐᲮᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲮᲛᲔᲠᲔᲗᲝ ᲐᲠᲛᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲮᲛᲔᲠᲔᲗᲝ ᲐᲠᲛᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲡᲐᲜᲘᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲘᲯᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲐ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲜ ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲧᲣᲠᲐᲓᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲜ ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲧᲣᲠᲐᲓᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 783.0მ²

აქედან:

დამხმარე ფართი : 24.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 44.0 მ²

კომერციული ფართი : 423.1 მ²

საოფისე ფართი : 171.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.8 მ²

პროექტიდი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამნაპეტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაყვანი სწორკუთხა
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ავარიული ელექტრომომარაგების ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგურის მოწყობილობის ნაგებობა
- საცხოვრებლის პირწამოსაწვი ნაგებობა
- ნაგებობა სახანძრო ტექნიკის შენახვისა და პირველადი სახანძრო ინვენტარის განთავსების ტიპიური ნაგებობა
- მრავალბინიანი შენობების ნაგებობა
- მანიპულაციური ნაგებობა პარკინგის
- მანიპულაციური ნაგებობა მანიპულაციის
- ტრანსფორმატორის ავტომატიკით აღჭურვილი
- ავტომობილები
- სახანძრო მოწყობილობა მაშველი
- ხეები ცეცხლმაგნი
- ხეების საშიშროები სახანძრო მანქანის მუშაობის ზონა
- სახანძრო მანქანის სრბილა
- მანქანის მანიპულა
- საავარიო მანიპულა
- როზეტით ავტომატის სრბილა
- სახანძრო სამანქანე ღია ავტომატის ავარიული



მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახანძრო ავტომატიკის ავარიული ელექტრომომარაგების ქსელის

დასაპროექტებლობის ზონების	დასაპროექტებლობის ზონების აღნიშვნა
მოპირდაპირე ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (სმ)	
სამანქანეთმოძრაობის ზონები (სმ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
ღია საკრებისის შენობების (ზშ)	
სასაცხრე ზონები (სმ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ზმ)	

ბეგმა -12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეიშვა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაყვანი ობიექტის ტოპოგეოდეზიური სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერიერის ზედაპირები მოპირკეთება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განმანათლებლები ელექტრო სამონტაჟო ნაწილები და ფურნიტურები, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნილებების სამონტაჟო ნაწილები მოთხოვნილებების მოთხოვნილებების მოთხოვნილებები და დანიშნული და ორიენტირი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოთხოვნა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

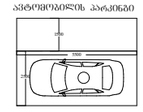
შენიშვნები:

ობიექტის ზემოთ ინსტალაციის ტიპის ან მსგავსი არავითარი მასალის, ორგანიზაციის არ ქონება შეიძლება უნარი

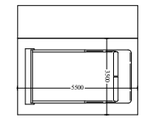
მანიპულაციის სასაფრე მანიპული

ზომის ნომერი	ელემენტის ზომები
	მანიპულაციის ზომები
1	111.3 მ
2	9.3
3	14

მისაყვანი მანიპულის პარკინგი



მისაყვანი მანიპულატორების პარკინგი





შემოსანხმებელის ზართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 839.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 400.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 95.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.9 მ²
საოფისე ფართი : 120.1 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.7 მ²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპეტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღგომი
- სახანძრო მილსგაყრის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების გარეშე ბეტონის კედელი
- საფეხურების ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბოძი
- ბეტონის ხიდური
- ბეტონის ხიდური ბოძით
- ქვაბულის ანძოვანი კედელი
- ანძოწამები
- სახანძრო მილსგაყრის მაკავი
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- ხანძრის საქაროსაში სახანძრო ტანკის რეზერვუარი
- სახანძრო ტანკის ბოძკები
- ტანკის ტანკი
- სახანძრო სატუმბო სადგური
- ტროტუარის კაპიტალის ბოძკები
- სახანძრო სამანქანე ღრეობის არსებული

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მნ)	
სამშენებლო ფართი (სმ)	
სამანქანეებლის ფართი (სმ)	
სამრეწველო ფართი (სმ)	
ღიული საფარების შემცველი ფართი (ფსმ)	
საქაროი ფართი (სმ)	
საცხოვრებელი ფართი (სც)	
სასაწყობო ფართი (სწ)	
დამხმარე ფართი (სზ)	

დასაშენებლობის ფარამეტრი	დასაშენებლობის ფარამეტრის პირნათლება

ბეგმა -9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი, ქუჩა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის პროექტი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

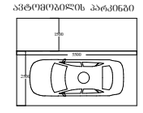
1. ფასადის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ნედლი მეფრადი, მყარი და არასწორედ.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველები და დენმაცილები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო ხელსაწყოები სისტემა მოწყობილობების მართველობები და დანართი და ორმხრივი ნაკეთობა სისტემის სამრთველო მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

ობილისი 2023 წ.

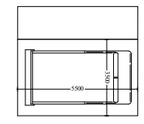
შენიშვნები:

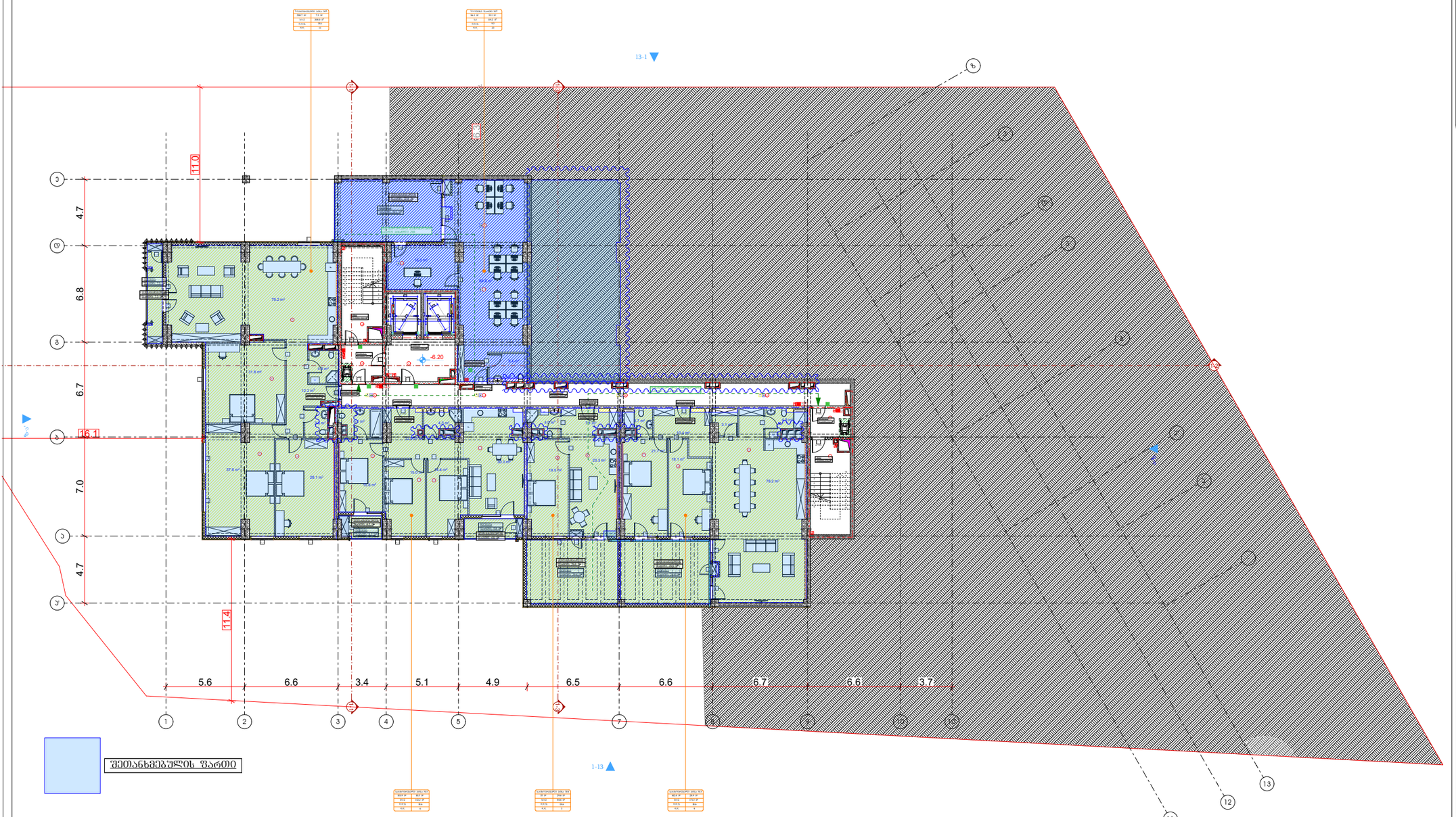
ეატაკის ზეპაანი იქნება ბეტონის, ან მსგავსი აღსაქმელი მასალის, რომელიც არ ქნება შეღების ზნარი

მისაწვდომი მსუბუქი კონსტრუქციის პარკინგი



მისაწვდომი მძიმეკონსტრუქციის პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 810.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 500.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 109.2 მ²

საოფისე ფართი : 86.1 მ²

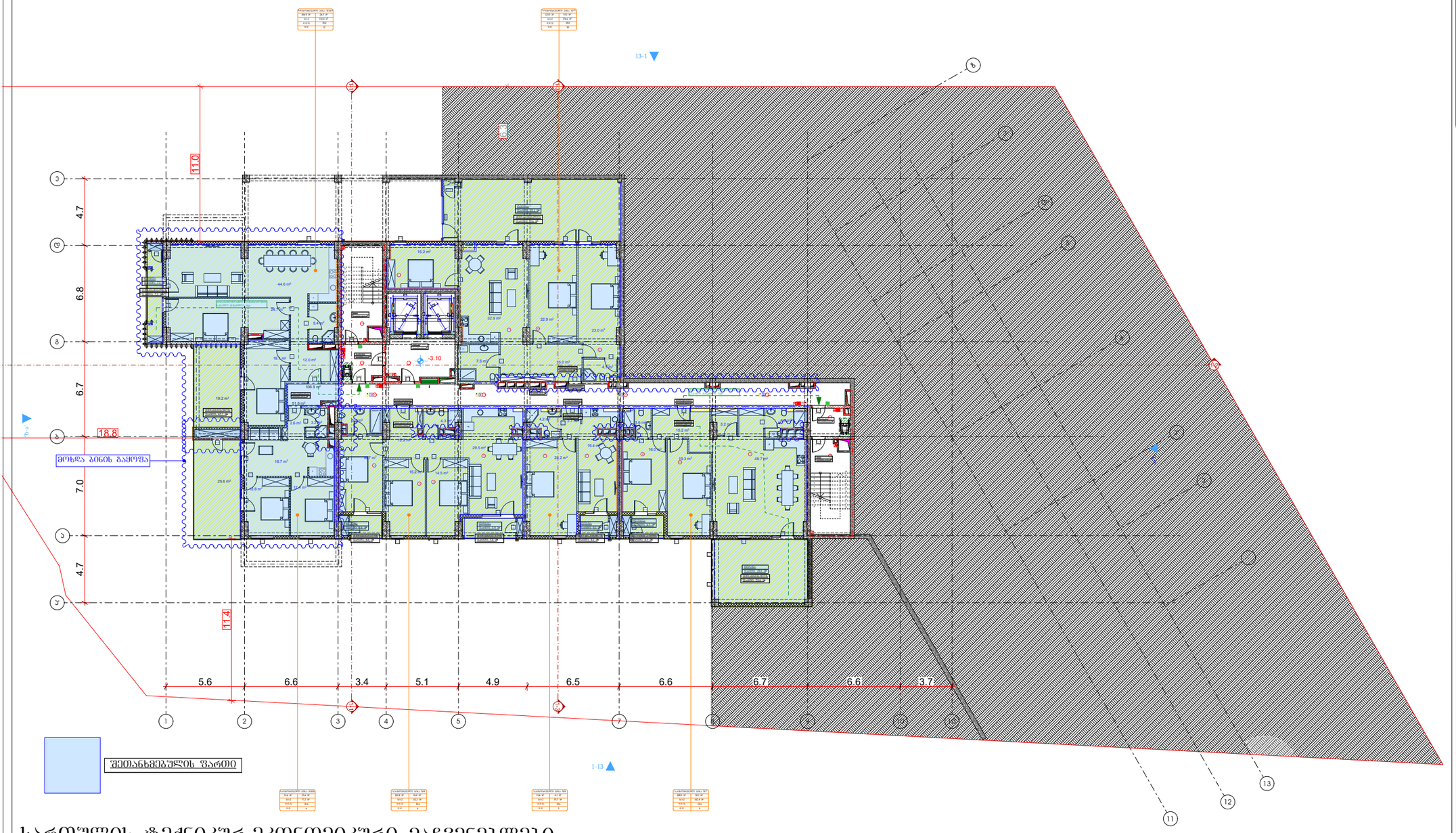
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.2 მ²

პროექტიდან ამონაწერი

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპეტრების კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორწ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის ნაწილი
- ბინის ფანჯრის ნაწილი
- ბინის ბალკონის ნაწილი
- ბინის ბალკონის მოაჯირი
- ბინის ბალკონის ბადე
- ბინის ბალკონის ბადე
- ბინის ბალკონის ბადე



შემთანხმებული ფარდი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 819.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 543.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 155.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.6 მ²

პროექტიდან ამონაწერი

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარამეტრებით მისაერთებელი ნომანი
- საცხოვრებლ ფართის ნომანი
- ნომანი სანიაღვრე მილსადენში შეერთების პარამეტრების მისაკუთ
- მასაშენებლო ნომანი ფარდობით
- მასაშენებლო ნომანი მისაერთებელი
- ტერიტორიის აბონენტებისთვის კონფლიქტი
- აბონენტები
- სახანძრო მილსადენის მისაკუთ
- ხეების ცენტრებისთვის
- ხეების სანიაღვრე სანიაღვრე მანიპულის ნომერი
- სანიაღვრე მანიპულის მისაკუთ
- მანიპულის მანიპულა
- საავარიო მანიპულა
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- სანიაღვრე სანიაღვრე ჭიშკრის ავტომატი

130.0 — მიწის ნიშნულის და სამშენებლო მასალებით მიწოდების შეთანხმებული ნიშნული

დაპროექტებული ობიექტის ზედაპირი	დაპროექტებული ობიექტის ზედაპირის აღწერილობა
მოპირკეთების ზედაპირი (მზ)	
სამშენებლო ზედაპირი (სძ)	
სამანქანეთლებლო ზედაპირი (სმ)	
სამრეწველო ზედაპირი (სმ)	
ღობის სამრეწველო შემოვლილი ზედაპირი (ზმ)	
სამანქანე ზედაპირი (სმ)	
სანიაღვრე ზედაპირი (სმ)	
სანიაღვრე ზედაპირი (სწ)	
ღობის ზედაპირი (ზმ)	

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

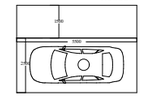
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონთაები ელექტრო, განმანათებლებით ელექტრო მონთაჟირებული და დენმიმდინარე, ტექნიკურად მართვადობებში, მოწყობილობების სამონთაები ნულოვანების სისტემის, მოწყობილობების მართვადობებში და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამონთაებით მოწყობა სტანდარტის 309 ე ელექტრის წესებისა".

თბილისი 2023 წ.

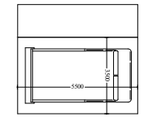
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ტექნიკა პანორამის, ან მნიშვნელოვანი არაფერი მასალის, ტრიბუნასთან არ შეხება შეიძლება უნარი

მისაწვდომი მხრებიდან ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მძარავატრანსის პარკინგი



გეგმა -3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კიევის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვაია
გიორგი მესხტვირიშვილი

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის ფართობი: 642.1 მ²

ნაგებობის ფართობი : 171.7 მ²

ნაგებობის ფართობი : 118.6 მ²

ეზოში ბუნებრივი ქვიშა-ხრეშოვანი ბაქანის მოწყობა

ნაკვეთის ფართობი : 932.4 მ²

საძირკვლის ტიპი: ზოლოვანი

ნაგებობის კლასი: CC1

ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის სიმაღლე: 6.11.05

ნაგებობის სართულიანობა: 1

ნაგებობის ზომები: 11.4 x 15.6

ნაგებობის ტიპი: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის კატეგორია: ნორმალური

ნაგებობის მშენებლობის ვადა: 2023 წ.

ნაგებობის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ი(ოთხი), №2,

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის ფართობი: 932.4 მ²

ნაკვეთის ფართობი: 642.1 მ²

ნაგებობის ფართობი: 171.7 მ²

ნაგებობის ფართობი: 118.6 მ²

ეზოში ბუნებრივი ქვიშა-ხრეშოვანი ბაქანის მოწყობა

ნაგებობის სართულიანობა: 1

ნაგებობის სიმაღლე: 6.11.05

ნაგებობის ტიპი: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის კატეგორია: ნორმალური

ნაგებობის მშენებლობის ვადა: 2023 წ.

ნაგებობის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ი(ოთხი), №2,

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის საზღვარი

ნაგებობის ჭრილის ხაზი

ნაგებობის ფასადის ხაზი

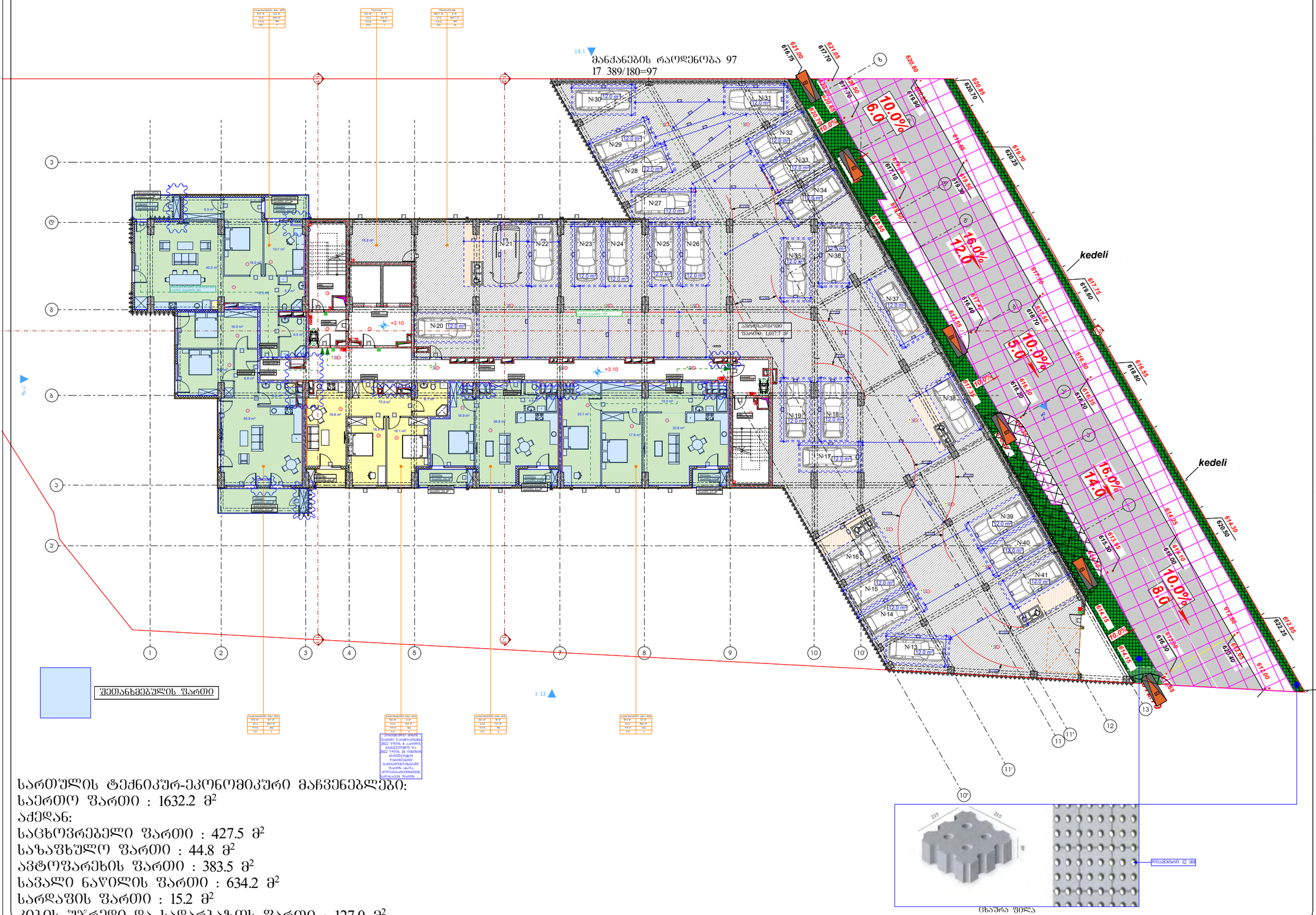
ნაგებობის ფასადის ხაზი

ნაგებობის ფასად

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 383.5 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 635 მ²

ჯამი შეადგენს: 1018.5 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1632.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.8 მ²
ავტოშარეხის ფართი : 383.5 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 634.2 მ²
სარდაფის ფართი : 15.2 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

- მთავარსახანძრომის პარამეტრის მისაერთებელი ნაშთი
- საორთქლე კამერალარის ნაშთი
- ნაშთი სასანქლეო მოსაპირკეთებელი ზედაპირის პარამეტრის მისაცემი
- ოპერატიული ზარისწილის ნაშთი
- ბასანქრელის ნაშთი არაორლიან
- ბასანქრელის ნაშთი მასიურელი
- ტრანსის ავტომატიკური კონტროლი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო ბანაკის ღილაკი
- სახანძრო ბანაკის სიმაღლე
- ბანაკის ბანაკება
- საავარიო ბანაკება
- ორმხრივი კავშირის სიმაღლე

- თავისუფალი ზედა ზედაპირი
- ნაშთი ზედაპირი

დასახლებულობის ზედაპირი	დასახლებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
თავისუფალის ზედაპირი (თზ)	
საძმიანი ზედაპირი (სძ)	
სახანძრომანიშნელი ზედაპირი (სხ)	
საფრენელი ზედაპირი (სფ)	
დიდი საშრომის შემცველი ზედაპირი (დშ)	
სასაბაღე ზედაპირი (სბ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაუკეთესო ზედაპირი (სუ)	
დაშმარე ზედაპირი (დზ)	

ბეგმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი, ქუჩა კოლხ,
№2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვაია
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზზე მოგზაღებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

1. ნახაზის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება შეფარული, ფერი და არასანორალი.
2. განაწილების სამრთველები ელექტრო, განაწილებლებები ელექტრო ჩამონტაჟებით და დენსაორები, ტუმბოებტორის მართველებლები, მოქმედებების სამრთველები ნედლეულები სიმაღლის მოქმედების მართველებლები და დამსვეი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოქმედება სტანდარტის 309-ე ელექტრის შესაბამისად".

ობილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ოქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწუავი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

მასალების სია

ზომა	რაოდ.	
სულ	1812.9	მ
ფილა	93	მ
ბეტონი	34	მ

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

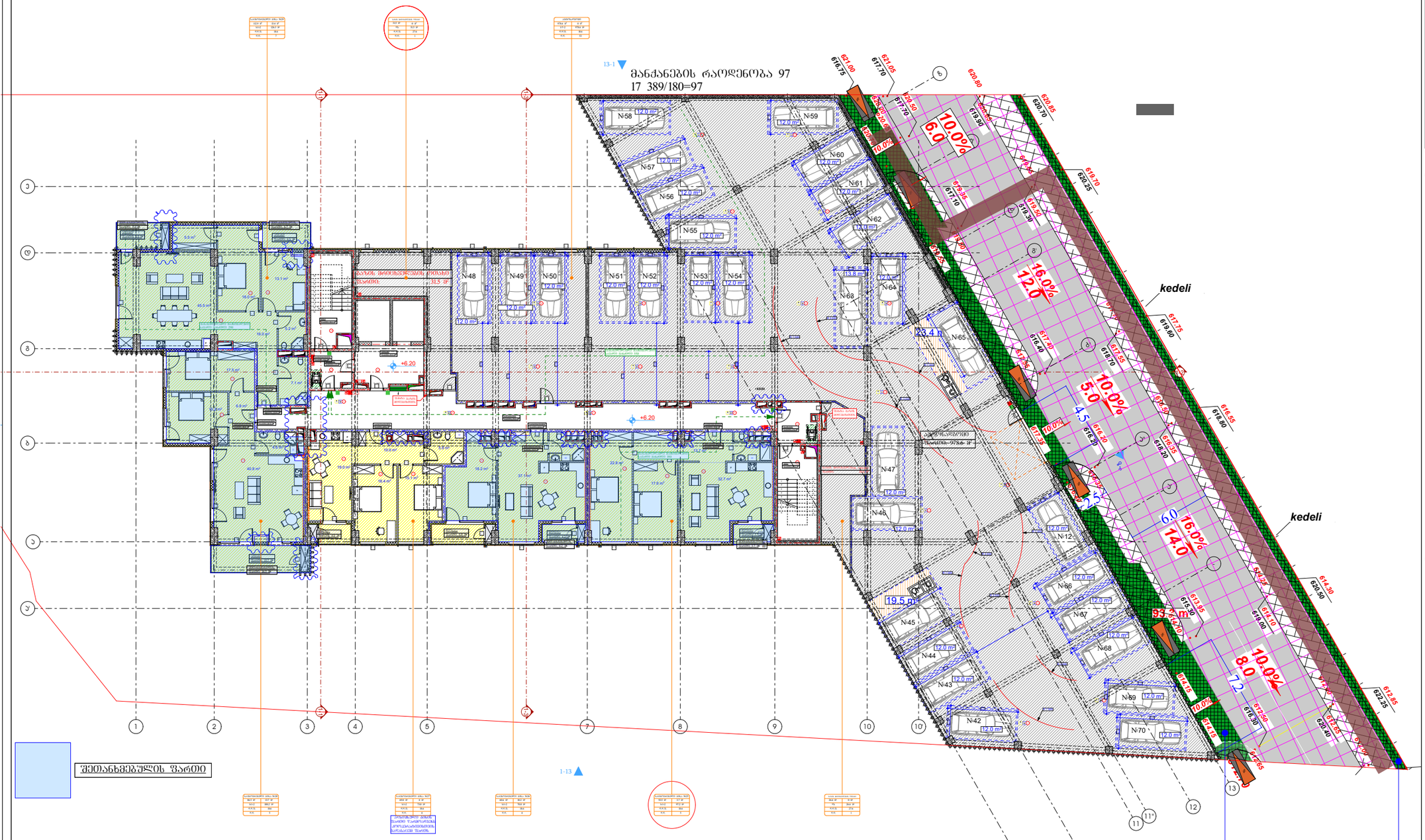
მისაწვდომი მძიმეტვირთიანი
პარკინგი

artytechs.

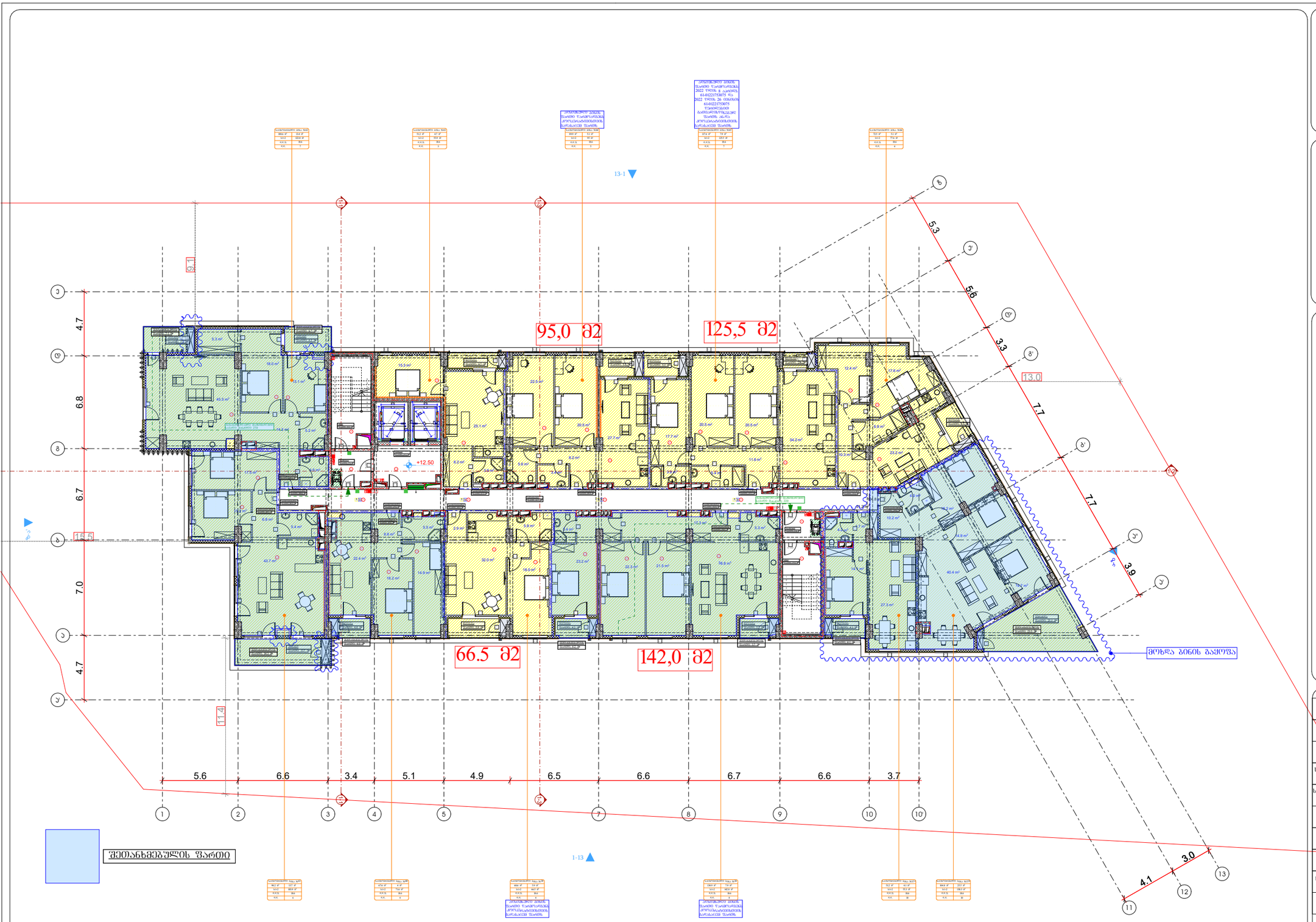
შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 380.7 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 597.9 მ²

ჯამი შეადგენს: 978.6 მ²


მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97
kedeli
kedeli
10.0%
6.0
16.0%
12.0
10.0%
5.0
4.5
6.0
16.0%
14.0
10.0%
8.0
7.2
23.4 m
19.5 m
33.4 m
+6.20
+6.20
+6.20

ს.ნ. 1385.3 მ²
ს.ფ. 626.3 მ²
ს.ს.ფ. 328.8 მ² (ავტომანქანის მათმარეზერვუარის ჩათვლით)
ავტომანქანის მათმარეზერვუარის ჩათვლით ს.ფ. 205.6 მ²
ავტომანქანის მათმარეზერვუარის ჩათვლით ს.ს.ფ. 297.6 მ²
ავტომანქანის მათმარეზერვუარის ჩათვლით ს.ს.ფ. %-ში 72.9
ავტომანქანის მათმარეზერვუარის ჩათვლით ს.ს.ფ. 72.9 %



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1173.3 მ²

აქედან:

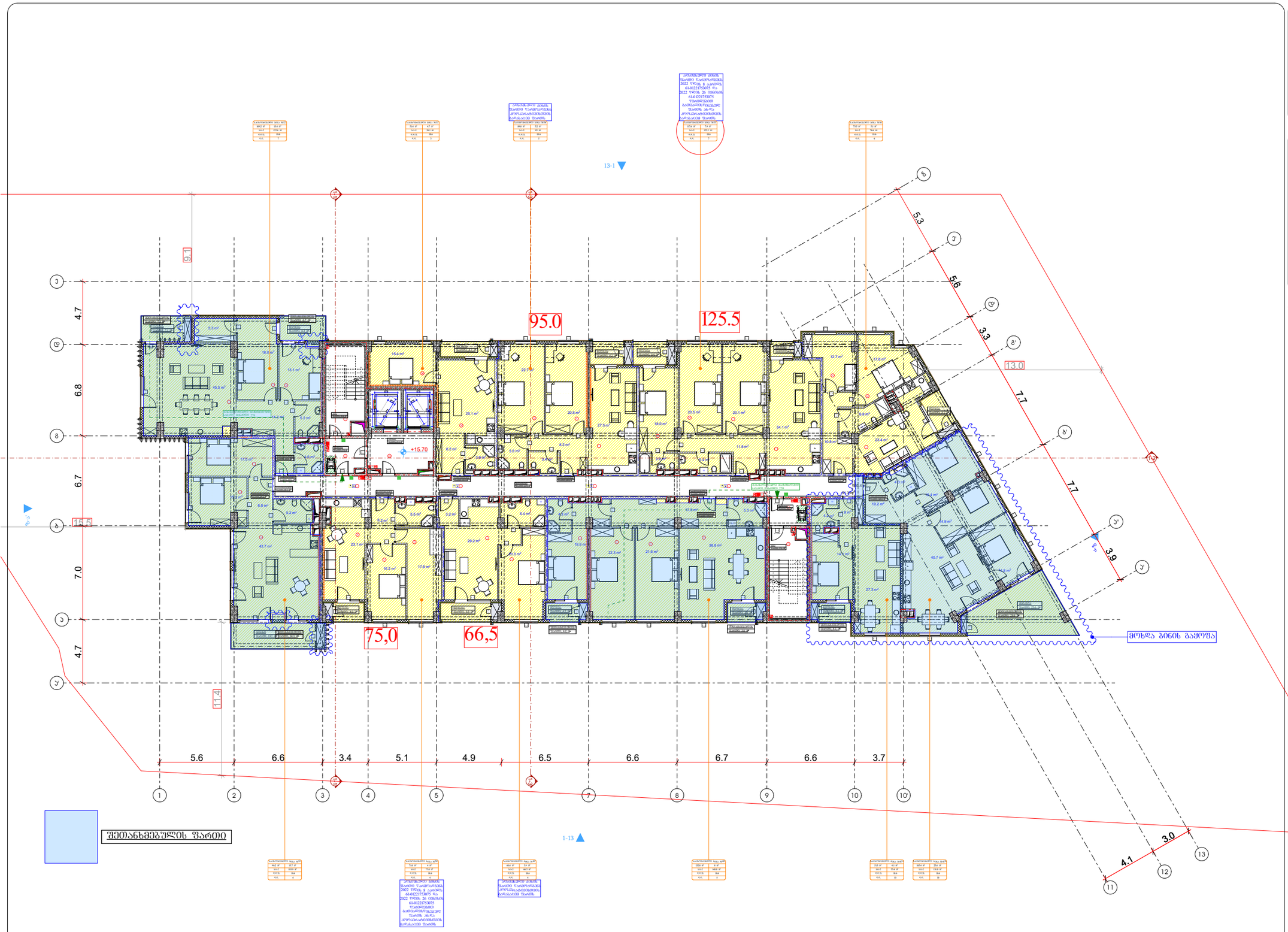
საცხოვრებელი ფართი : 949.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.3 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მონოლითური ბეტონის კედლის მასალის ხარისხიანი კედელი
- ბლოკის კედლის მასალის ხარისხიანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
-



შემთანხმებულის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1177.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 952.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანძანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადაწის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- მისაწოდებელის პარამეტრის მქონე სახანძრო ავტომობილის მისაწვდომი მანძილი
- საფეხურის ამონაკიდის ნაწილი
- ნაბიჯის ზომა
- სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით საქაფიანი სახანძრო მანქანის ღუმელი
- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სანიაღვრე მანქანის
- საავარიო განათება
- ოროსტიანი ავტომატის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის ავტომატური ჩართვის ღილაკი
- მისაწვდომი მანძილის ზომები ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში

ფართების ექსპლიკაცია

დასახელება	ფართი
ბინა N1	117 მ²
ბინა N2	103.9 მ²
ბინა N3	99 მ²
ბინა N4	78.9 მ²
ბინა N5	103.9 მ²
ბინა N6	117 მ²
ბინა N7	117 მ²
ბინა N8	103.9 მ²
ბინა N9	99 მ²
ბინა N10	78.9 მ²
ბინა N11	103.9 მ²
ბინა N12	117 მ²
ბინა N13	117 მ²
ბინა N14	103.9 მ²
ბინა N15	99 მ²
ბინა N16	78.9 მ²
ბინა N17	103.9 მ²
ბინა N18	117 მ²

დასახელება	ფართის კლასიფიკაცია
შპალერების ზედაპირი	
მოპირკეთების ზედაპირი (იატ)	
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)	
სპანდმანაელილების ზედაპირი (სბ)	
საჭერქვლის ზედაპირი (სმ)	
დეფექტების შემცველი ზედაპირი (ფდ)	
სანაპირო ზედაპირი (სნ)	
საცხოვრებლის ზედაპირი (სც)	
სანაყინიანე ზედაპირი (სყ)	
დამხმარე ზედაპირი (ფმ)	

გეგმა +15.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყიფიანის №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

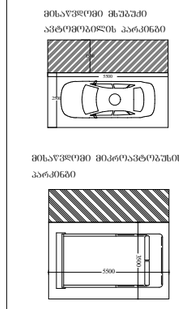
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ფეხის მეფრიალი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო ჩამონადენები და დენმართები, ტექნიკური ნორმატიული მოწყობილობების სამართალი ნელადაფენის სისტემის მოწყობილობების მართალობები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამართალია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

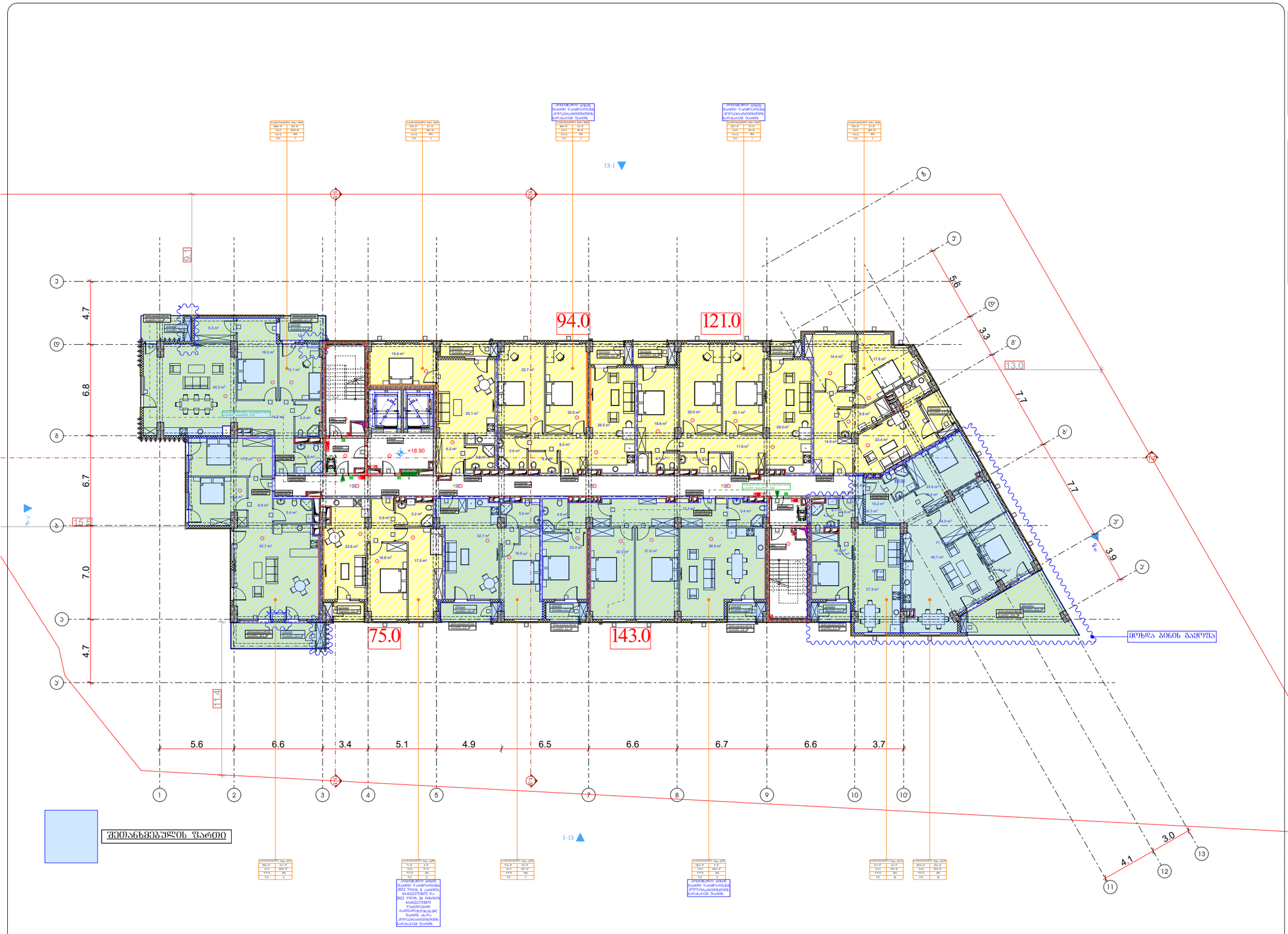
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ეწყობა ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1177.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 953.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

მისაწოდებლების პარამეტრის მისაერთებელი გასასწორებლის ნომერი	
საფრენოს ამოსაღები ნომერი	
ნომერი სასანქციო მოთხოვნის შესაბამისი	
ოპერმოსაზის ზონირების ნომერი	
გასასწორებლის ნომერი პოპირით	
გასასწორებლის ნომერი მასალისაგან	
ქსელის აქსიალური კერძოდ	
ავტომატი	
სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
ხელით სახანძრო სახანძრო მანქანის ღილაკი	
სახანძრო მანქანის სმოკში	
განათება განათება	
საავარიო განათება	
ოთახებით კაშხალის სმოკში	
სახანძრო სიგნალიზაციის ოთახებით	
ოპერმოსაზის და სპეციალური მანქანების ზონირების	

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
შიდაქსელის ზედაპირი (შქ)	
საგზაო ზედაპირი (სძ)	
საბანმასაშენებლო ზედაპირი (სბ)	
საგარეუბნო ზედაპირი (სგ)	
დეზინ საფრენოს შემცველი ზედაპირი (ზსშ)	
საპარკო ზედაპირი (სპ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაფრენო ზედაპირი (სფ)	
ღამხმარე ზედაპირი (ზმ)	

გეგმა +18.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

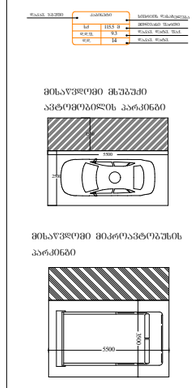
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ფენები მეტწილად, მცირე და არსებითად,
2. განთების სამრთველები ელექტრო, წყალმომარაგების ელექტრო და ფიზიკური, ტელეკომუნიკაციების სამრთველოებში, მოწყობილობების სამრთველო ნაწილებში სისტემის მოწყობილობების მართველორებში და დანიშნულ და ორმხრივი ნაკეთობებით სისტემების სამრთველოში მოქცევის სტანდარტის 309 ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად".

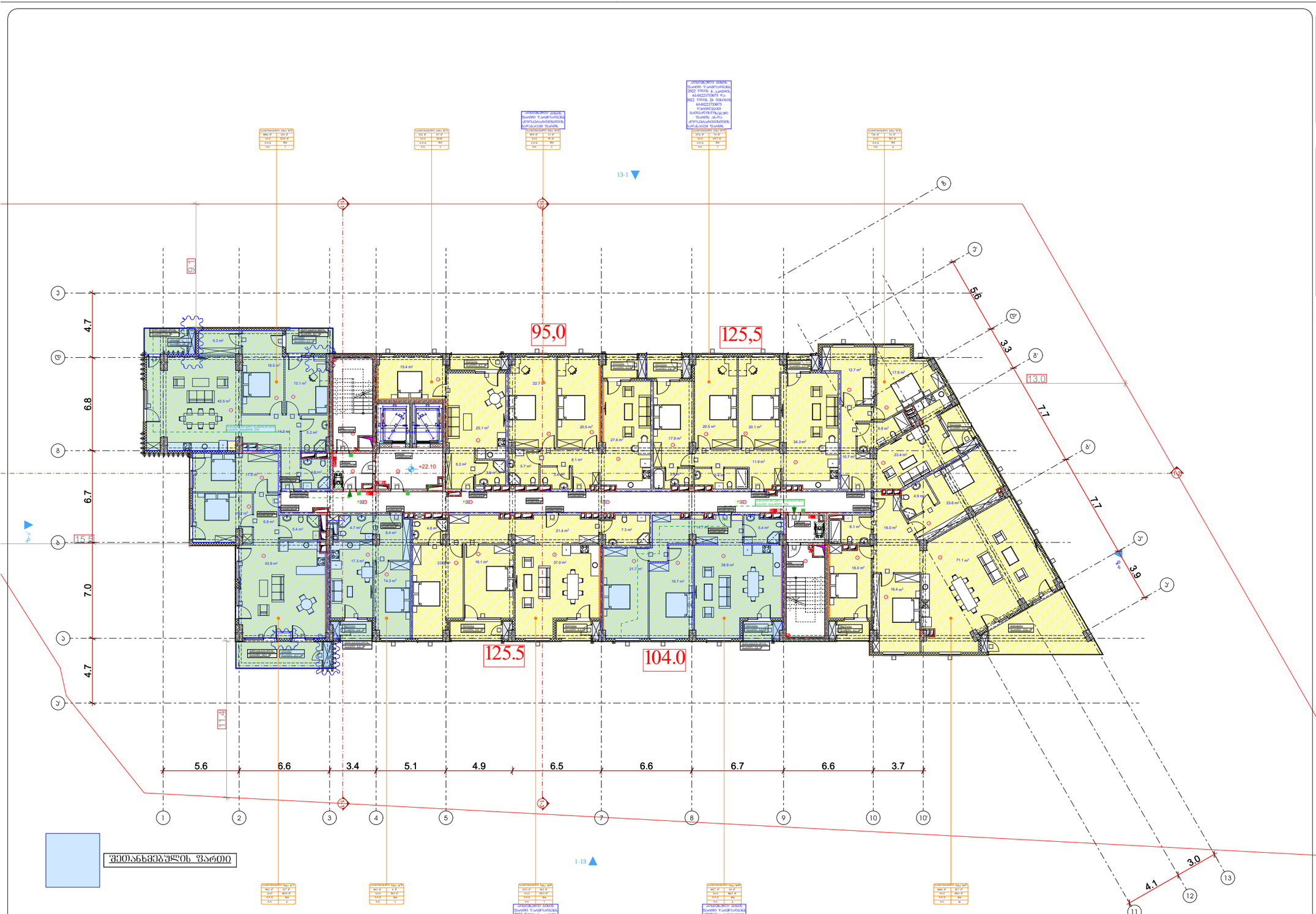
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორენს ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის უნარი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1179.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.8 მ²

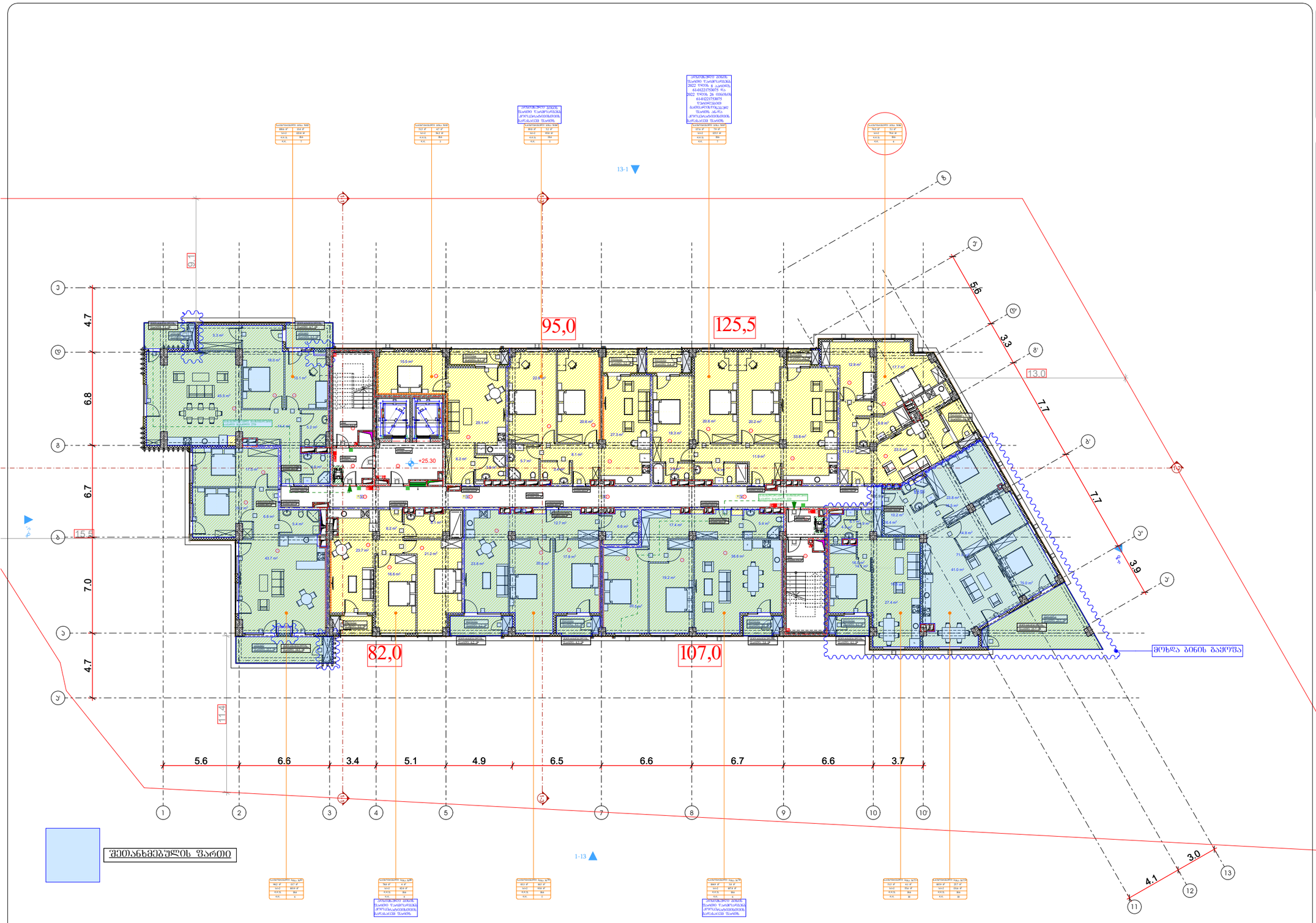
საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

მიწაზე განლაგებული ავარიული გამოსასვლელი
საერთო ფართის კომპლექსში შემავალი ფართი
ფართის აქსონომეტრიული ხედი
ტექნიკური ფართის ნომერი
ტექნიკური ფართის ფართობის მნიშვნელობა
მიწაზე განლაგებული ავარიული გამოსასვლელი
ბანაკების რაოდენობა
ბანაკების ფართობი მ²-ში
ბანაკების ფართობი მ²-ში
ბანაკების ფართობი მ²-ში



ნახაზის ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- საბანაო მანქანის მისადგომი
- საბანაო მიწლებაორის მისაკვლევი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებლის კარადებიანი მისაკვლევი ბანაკისრული ნაგებობა
- საფეხურის ამოზიდული ნაგებობა
- ნაგებობა საბანაკეო მოთხოვნის შესაბამისი
- ბანაკისრული ნაგებობა პროექტით
- ბანაკისრული ნაგებობა მანათლებელი
- ქსელის ავტომატიკური აღჭურვილობა
- ავტომატიკა
- საბანაო მოედნის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით საბანაოები საბანაო მანათლის ნივთები
- საბანაო მანათლის ხმაურები
- ბანაობის განათება
- საავარიო განათება
- ოთახებით ავტომატის ხმაურები
- საბანაო საცხოვრები ოთახის ავარიები

- ხმაურის და სხვის ოთახებით ავტომატიკის ზარები

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მიწაყრილის ზონები (მზ)	
საბინაო ზონები (სბ)	
საბანაკისათვის ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სბ)	
ღიობი საფრენიანი შენობების ზონები (ღზ)	
საავარიო ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სბ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დაცხობარე ზონები (ღზ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოღნის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცვა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

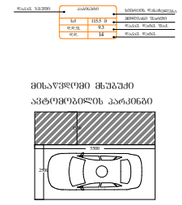
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოქნილობა ისე, რომ ფენები მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, განმანათლებლობა ელექტრო სამონიტორები და დანიშნულება, ტექნიკური ტერიტორიებში, მოწყობილობების სამონიტორები ნაწილობების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დანიშნულება სინჯების სამონიტორები ნაწილობების სამონიტორები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

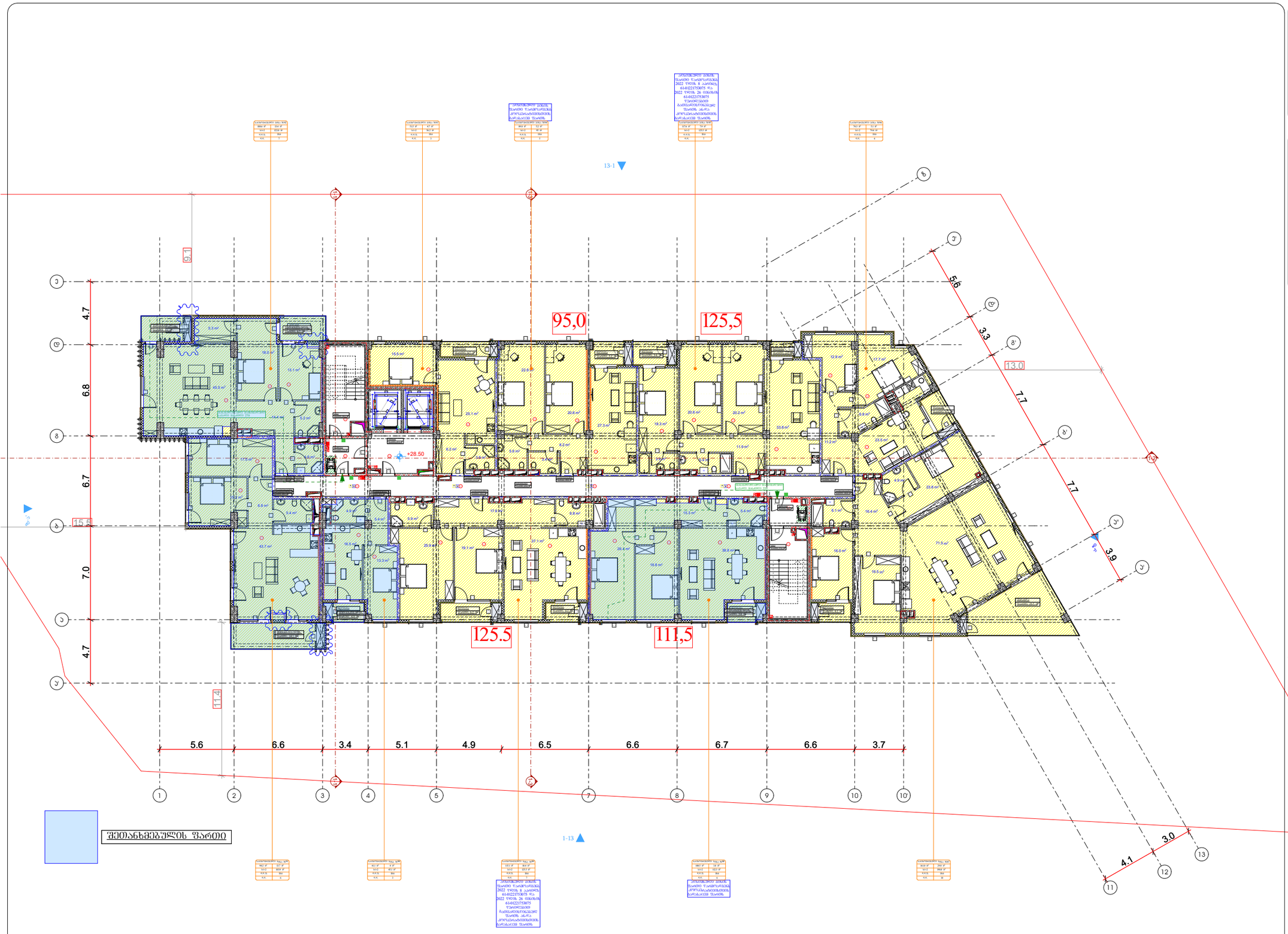
იატაკის ზედაპირი მაწყობა ბეტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ ქონდა შეღებვის უნარი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1180.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 98.1 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

artytechs.



შეთანხმებულის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1181.9 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²

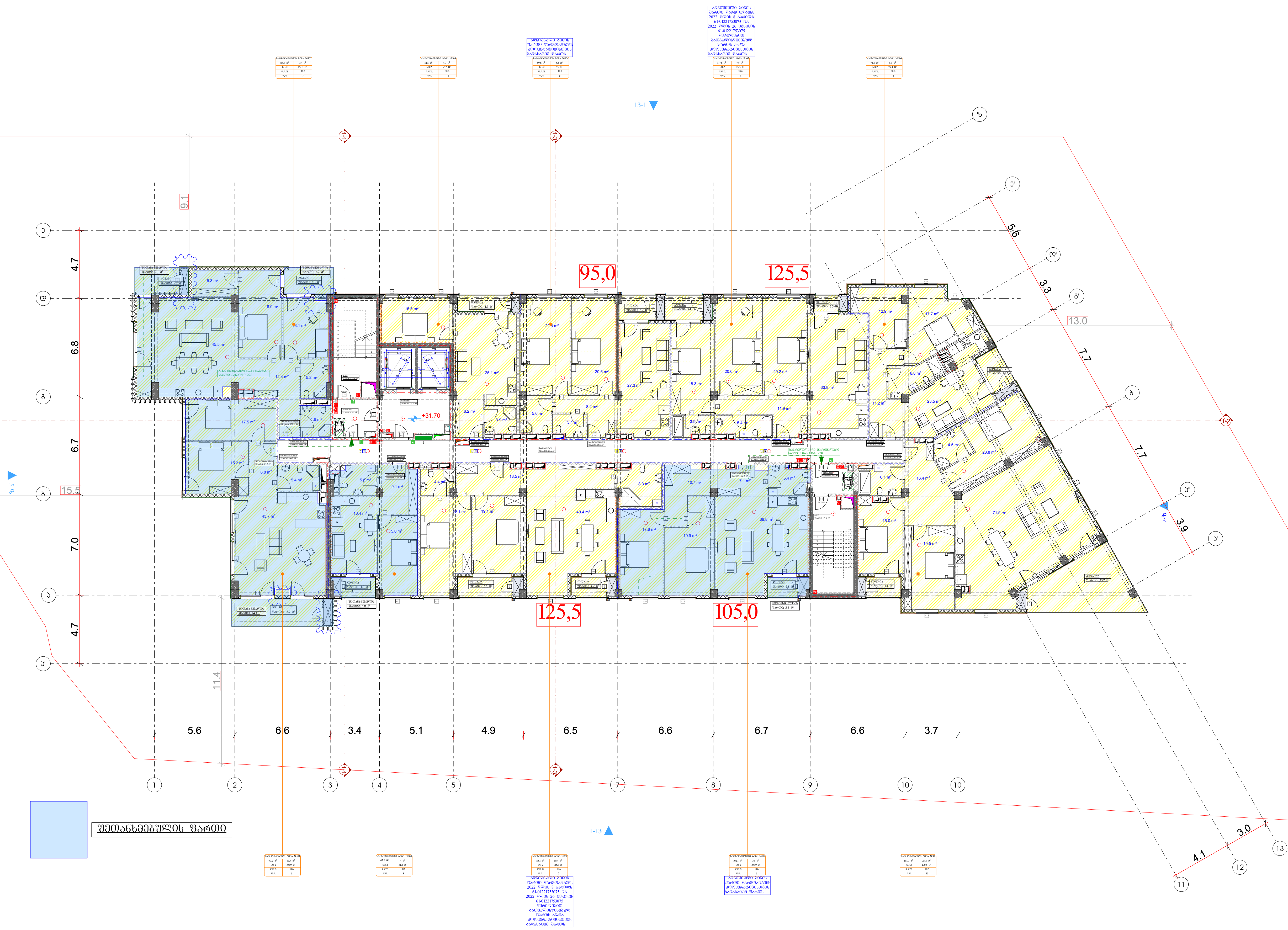
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

საპროექტო ავტოსადგომის პარკირების ნომერი
საერთოზე ამოსულადი ნომერი
ნომერი სანარჩენე მოხარჯებით შენობის ძირითადი მოცულობის
მიკრონარინის შენობის ნომერი
ბანაკირების ნომერი პარაღნით
ბანაკირების ნომერი მანიფესტით
კანალიზაციის აბონენტური კონექციები
აბონენტები
სახანძრო მილსადენის მისაკი
ხელის ცეცხლსაბრძე
ხელით სანაფრებით სახანძრო მანქანების ღობეები
სახანძრო მანქანების სმენები
ბანაობის განათება
საავარიო განათება
ოთახებით კავშირის სმენები
სახანძრო სანავიგაციო ელექტრო ქსელი

მიმდინარე სამშენებლო მოედნის საზღვრები
სანაგვე კონტეინერების მოედანი
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ღარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა



შეთანხმებულის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1181.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდბარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტის აღნიშვნა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოჩის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

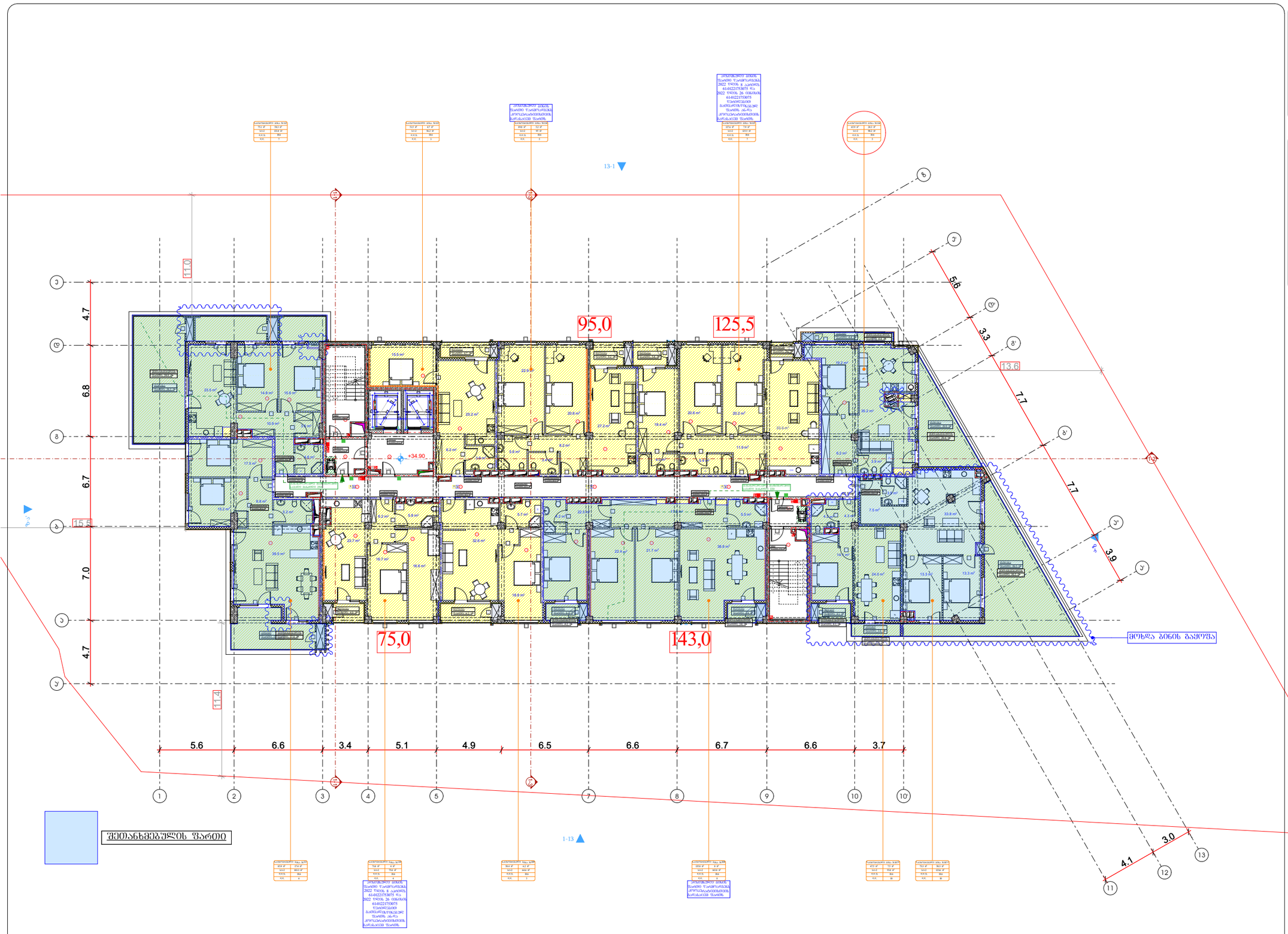
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღწევის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1192.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 871.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 193.8 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიმდინარე/პროექტის კარკასული მონოლითური ბანაკისრული ნაგებობა
საოფისეში ამოშლილი ნაგებობა
ნაგებობა საბანაკეო ინფორმაციით შეთანხმების გადმოცემის ზონაში
მონაცემთა შეთანხმების ნაგებობა
ბანაკისრული ნაგებობა პარაფეტით
ბანაკისრული ნაგებობა მანათობელით
კანალიზაციის ავარიული ჭაბურღილი
ავარიული
სახანძრო მილსადენის მაისაკი
ჰიდრანტი ცისფერასაით
ჰიდრანტი სახანძრო სახანძრო მანქანების ღიობით
სახანძრო მანქანის მისასვლელი
ბანაკების განათება
საავარიო განათება
ოროპნიანი კაშხალის სისტემის
სახანძრო სისტემის ავარიული
მიმდინარე მიწის ნაკვეთის საზღვრის ცვლილება
მიმდინარე და სამომავლო საზღვრის ცვლილების ზონები

დაპროექტებული ობიექტის ზონების	დაპროექტებული ობიექტის ზონების ფერადოვანი
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საზოგადო ზონები (სზ)	
სპეციალიზებული ზონები (სზ)	
საცხოვრებლი ზონები (სზ)	
დღიდე საფრენიბლო შენობების ზონები (სზ)	
საკაფარე ზონები (სზ)	
საცხოვრებლის ზონები (სზ)	
სასაწყობე ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ზ)	

გეგმა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაურებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

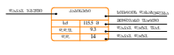
1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ეფექტი მყუდროდ, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართალები ელექტრო ჩამონტაჟებით და დენმაგრები, ტუმბოლატორის მართველობებები, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამართალები მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

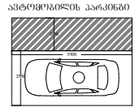
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ოქსია ბეტონის ან მსგავსი არაუკავი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეცურების უნარი

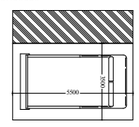
მისაწვდომი სველი ჰანძრი



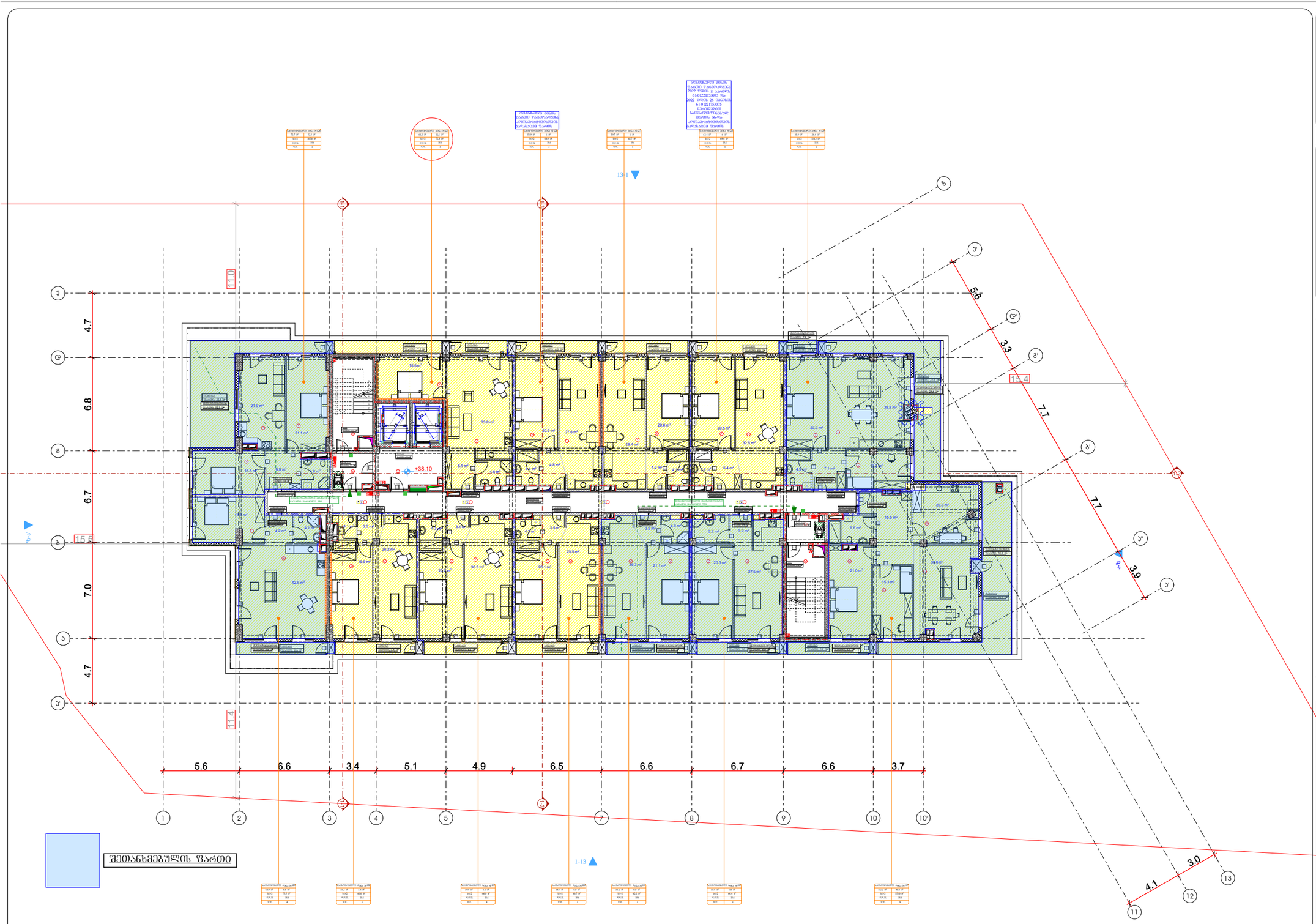
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარკინგი



artytechs.



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1160.5 მ^2

ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 867.3 მ^2

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 167.6 მ^2

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 125.6 მ^2

ᲐᲓᲐᲞᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲠᲙᲘᲜᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲐᲛᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲘᲬᲔᲚᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲠᲔᲕᲠᲘ

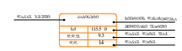
ᲝᲠ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲓᲔᲪᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲚᲘ

ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲓᲔᲪᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲚᲘ

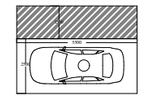
- ᲛᲘᲬᲘᲡᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲛᲘᲬᲐᲡᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲛᲝᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲛᲝᲛᲧᲕᲐᲜᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲜᲝᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲜᲝᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲐᲛᲘ
- ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲘ ᲛᲝᲐᲠᲔ
- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲔᲙᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
- ᲐᲜᲐᲠᲔᲙᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲘᲓᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲯᲐᲚᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲪᲔᲚᲘᲡᲬᲐᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲛᲘᲜᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲘᲡ ᲧᲣᲠᲐᲓᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲘᲡ ᲛᲘᲯᲐᲚᲐ
- ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲐ
- ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲘᲝ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲐ
- ᲮᲔᲜᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲘᲓᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲜᲐᲛᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲐ
- ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲬᲘᲠᲘᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲛᲓ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲓ)	
ᲡᲐᲜᲐᲛᲐᲗᲐᲝᲚᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲔᲠᲕᲘᲖᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲛ)	
ᲓᲝᲛᲘᲜᲐᲜᲢᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲫᲓ)	
ᲡᲐᲡᲐᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲚᲐᲠᲘᲝᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲓᲐᲨᲔᲛᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲨᲔ)	

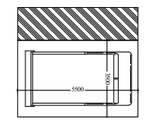
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ



ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ



ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ



ᲑᲐᲖᲘᲡ +38.10 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲡᲐᲮᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲙᲝᲠᲜᲔᲚᲘ №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲚᲔᲥᲪᲘᲐ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲘᲜᲐᲡᲢᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲛᲝᲛᲐᲚᲘ ᲔᲠᲝᲒᲜᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲘᲔᲠᲗᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲔᲜᲘᲣᲛᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐ ᲛᲝᲧᲕᲚᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ.
2. ᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲚᲘᲢᲘᲜᲘ, ᲒᲐᲛᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲓᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲘᲓᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲜᲐᲛᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲞᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲔᲑᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲣᲮᲚᲘ 309-ᲛᲓᲔ ᲛᲣᲮᲚᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 Წ.

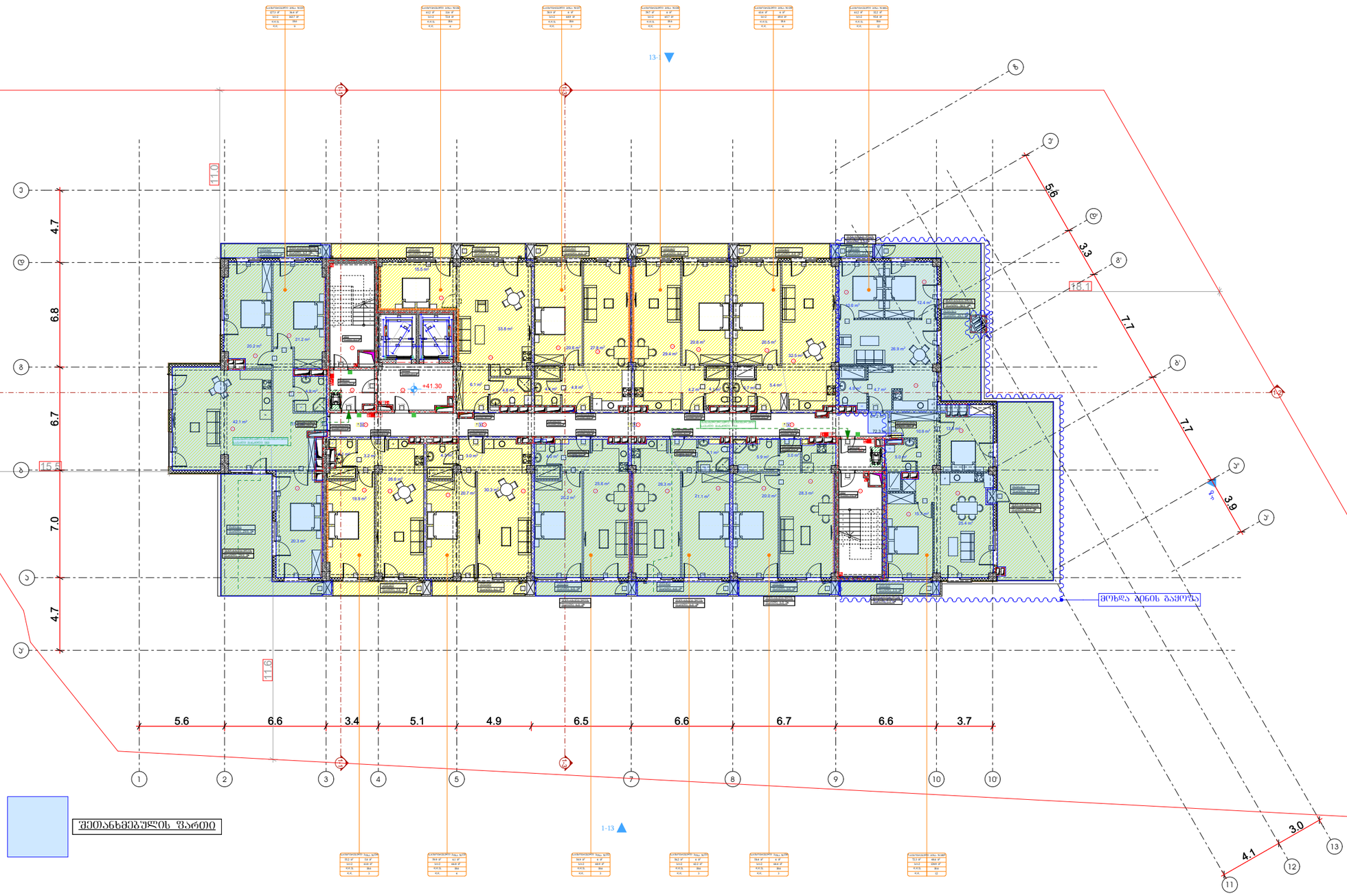
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲝᲐᲢᲐᲛᲘᲡ ᲮᲔᲚᲐᲠᲘ ᲝᲭᲜᲐ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲜ ᲒᲚᲘᲜᲘᲡ ᲐᲠᲐᲕᲘᲗᲐᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡ ᲐᲠ ᲥᲜᲔᲑᲐ ᲨᲔᲠᲕᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ

ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1081.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 788.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 176.7 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებლების კარადებისთვის მისაერთებელ ნაგებობა
- საფეხურის ამზომველი ნაგებობა
- ნაგებობა საბანდაჟო მეთოდით შესრულებული ბადურების გაფრენების შესახებ
- მაკავშირებელი ნაგებობის ნაგებობა
- ბანაკებრივის ნაგებობა პარაშუტით
- ბანაკებრივის ნაგებობა მანათობელით
- ანძების ანძოსანთა კრემაციით
- ანძოსანთელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი
- ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხანძრის საქიროებისა სახანძრო მანქანების ღობეები
- სახანძრო მანქანების სმენისა
- ბანაობის ბანაობისა
- საავიაციო ბანაობისა
- ოროსტიანი ავტობიის სმენისა
- სახანძრო სანიტარული ღობეების კონტროლი
- მისაწვდომი და სიმაღლე ფანჯრების შესაბამისი ზომები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
მომსახურების ზონები (მზ)	
საცხოვრებელი ზონები (სძ)	
საბანკო-საინფორმაციო ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
დღიდე საზოგადოების შემადგენელი ზონები (დზ)	
საკაბარე ზონები (სკ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობე ზონები (სწ)	
დასახლების ზონები (დზ)	

ნიშნული

ნიშნული +41.30 მეტრზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზზე მოყვანილია მისაწვდომის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

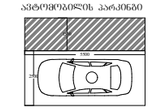
1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ფეხება მეფრიალი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სამრთველები და დენმავალები, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნილებების სამრთველები ნულოვანი სიხშირის მოწყობილობების მართველობები და დანიშნულება და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველი მოეწყოს სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

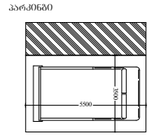
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ოჭნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეღებვის ეზარი

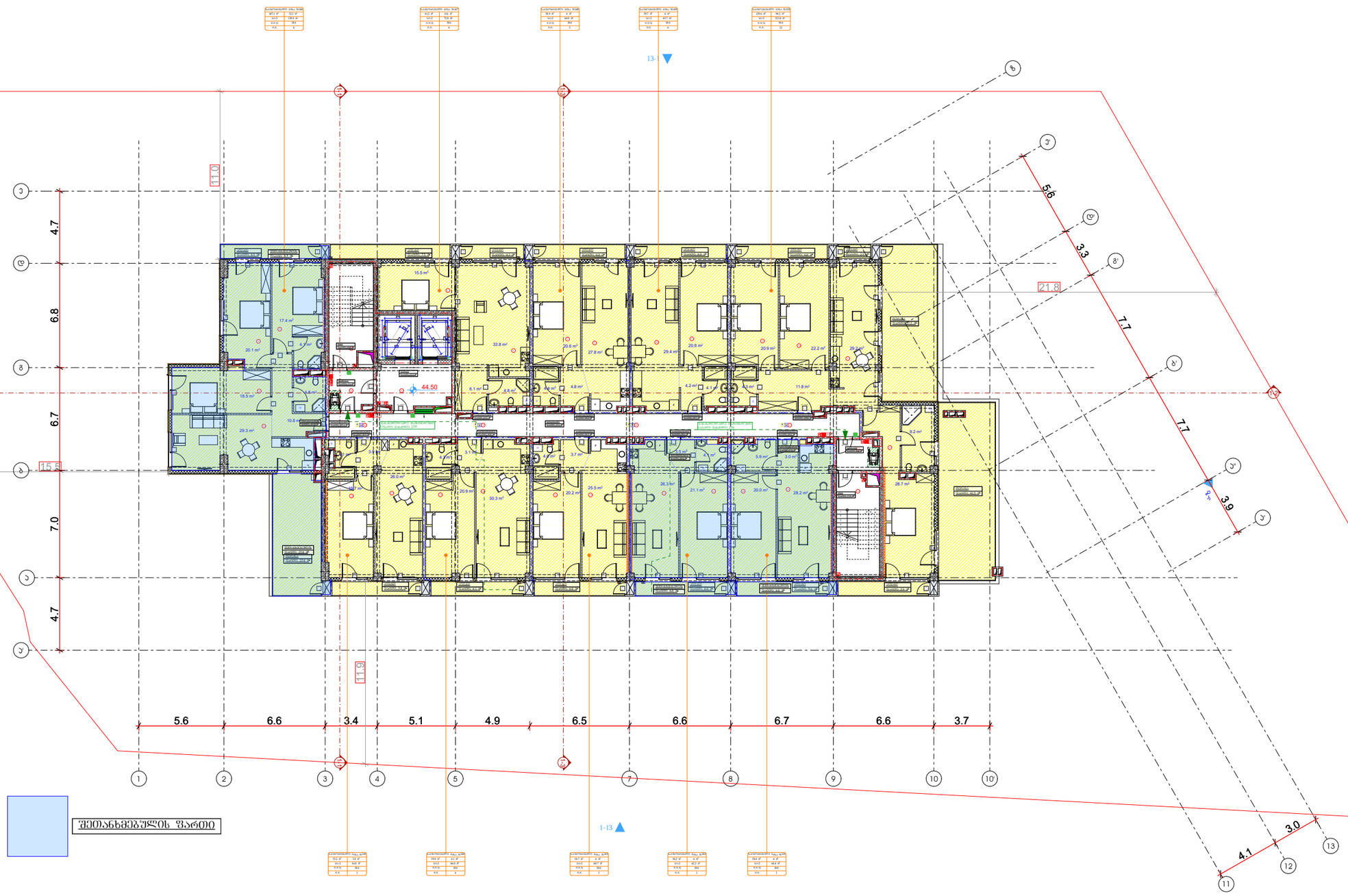
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



შეთანხმებულის ფარეთი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 994.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 700.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 180.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

მისაღები/სანიტარიის პარამეტრიანი მისაერთებელი ბაზანები	
საერთოების ამოსაცანავი ნივთები	
ნივთები საბანაკეთო მოთხოვნებით შეზღუდვის გადროებით შეზღუდვა	
ობიექტების შეზღუდვის ნივთები	
ბანაკერების ნივთები პარალელი	
ბანაკერების ნივთები მანიპულაციი	
კანალების ანტიფასანი აღჭურვილობა	
ანტიფაშიზმი	
სახანძრო მილსადენის მიერთება	
ხერხის ცეცხლსაშველი	
ხერხის საშიშროები სახანძრო მანკანის ღობეები	
სახანძრო მანკანის სმენები	
ბანაკების განათება	
საავარიო განათება	
ოთახებიში კავშირის სმენები	
სახანძრო საკავშირო ღილაკის კონტაქტი	
ობიექტების და სხვის ზონალიკაციი მიერ ზონები	

დაპროექტებულობის ზედაპირი	დაპროექტებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
მაღაზიების ზედაპირი (მმ)	
საოფისო ზედაპირი (სძ)	
საბანკომაღაზიო ზედაპირი (სბ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სმ)	
დიდი საცხრობის შენობების ზედაპირი (დზმ)	
საავარიო ზედაპირი (სმ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაწყობე ზედაპირი (სწ)	
დასახმარე ზედაპირი (ზს)	

ბეტონა +44.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ფენები მყიფედ, მჭიდრო და არასრული.
2. განთების სამართალი ელექტრო, ტელეფონის, ტელევიზიის ქსელების სამართალი ელექტრო, მოწყობილობების სამართალი ნულოვანი სისტემის შენობისთვის მართულირებული და დამცავი და ორმხრივ სისტემებით სისტემების სამართალი მოეწყოს სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

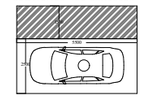
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

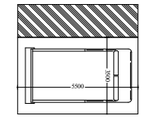
მისაერთებელი სანიტარული მოწყობილობების ზომები

ობიექტის დასახელება	ზომები
ნიშა	1115 მ
ნიშა	1115 მ
ნიშა	1115 მ
ნიშა	1115 მ

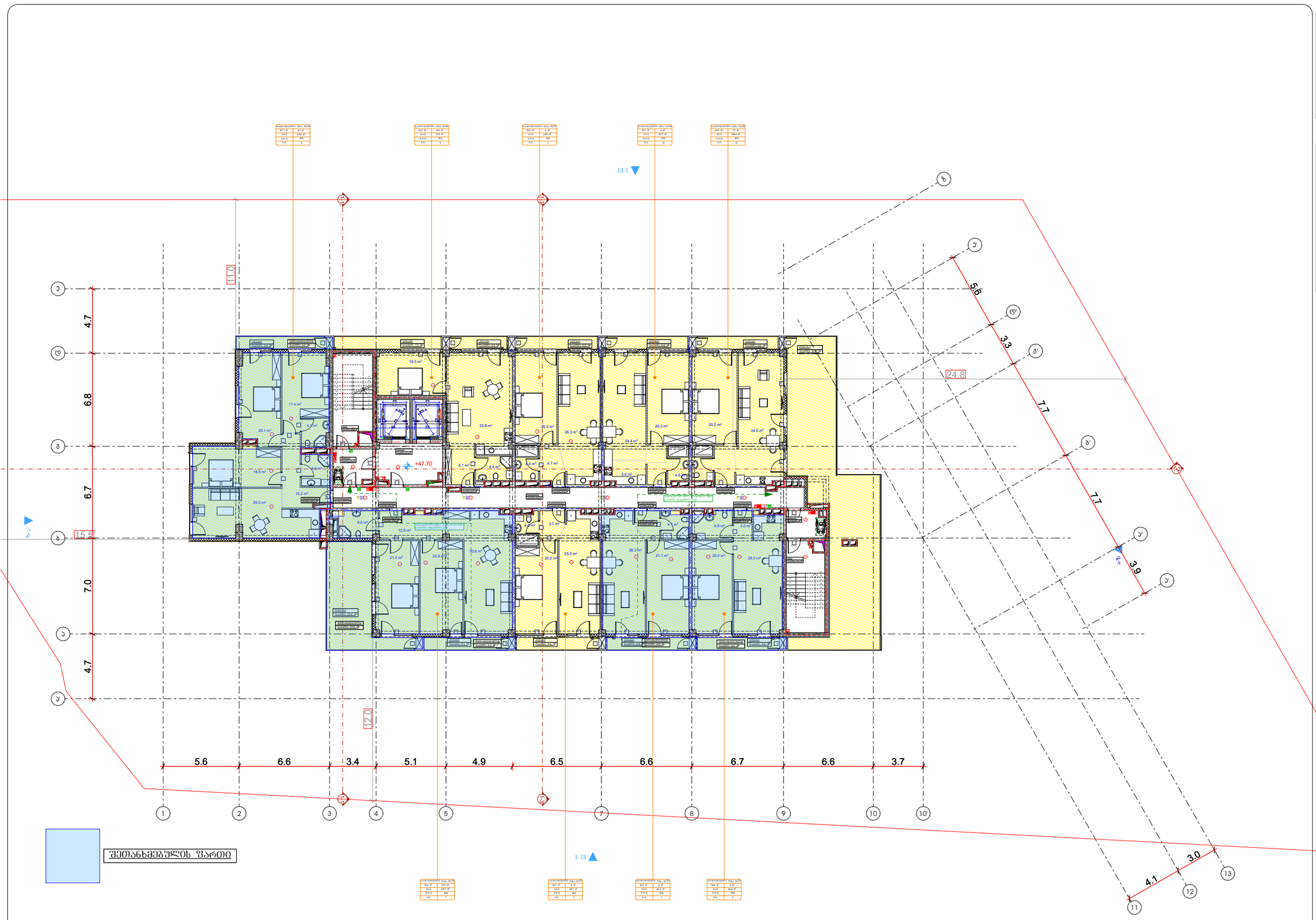
მისაღები მოწყობილობის ანტიფაშიზმის პარამეტრები



მისაღები მოწყობილობის პარამეტრები



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 908.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 613.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 181.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

დასაკანონებულობის ზონები	დასაკანონებულობის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონა (მზ)	
საცხოვრებელი ზონა (სძ)	
სპეციალიზებული ზონა (სს)	
საგრძნობლად დაბინძურებული ზონა (სბ)	
დედის ხარისხის შენარჩუნების ზონა (დხ)	
საკაფეო ზონა (სკ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაუზმეო ზონა (სუ)	
დამხმარე ზონა (დხ)	

გეგმა +47.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყიფიანის №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზზე მოქცეულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

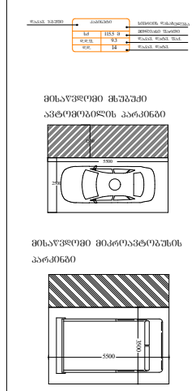
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეფრიალი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო წამრთველები და დენმავნები, ტელეფონების წერტილები, მოწყობილობების სამართავები ფილანების სიმაღლეები მოწყობილობის მითითებების მიხედვით და დასვეთ და ინსტრუქციები სამუშაოების სამრთავი მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

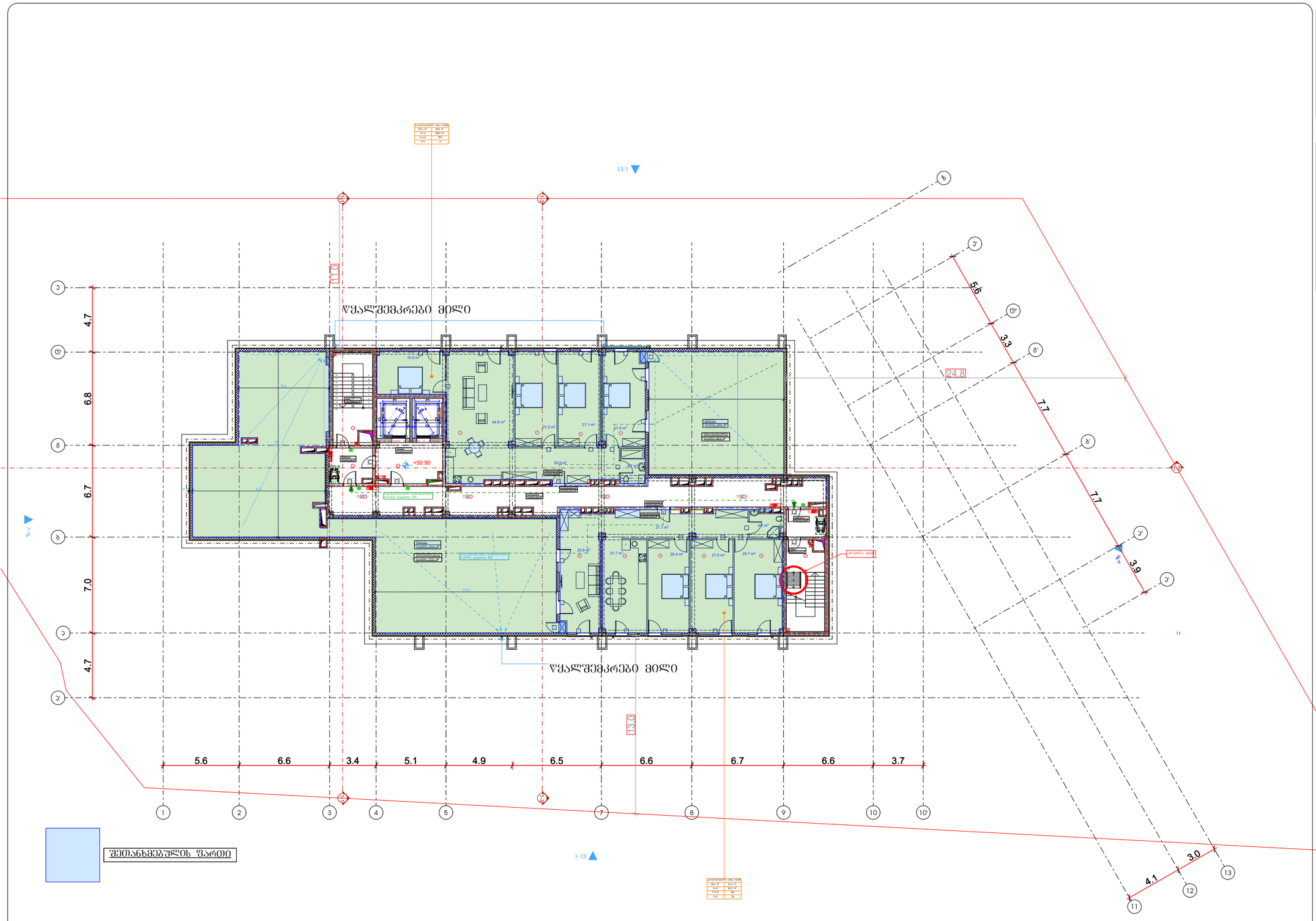
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელიც არ ქმნება შეწოვის უნარი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 734.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 294.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 311.9 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე/პროექტის პარამეტრიანი მისაერთებელი ნაგებობა
- საოპერაციო პრომენადით ნაგებობა
- ნაგებობა საპასუხისმგებლო დანიშნულებით შენობების გაერთიანების შესახებ
- ობიექტისთვის შენობებს ნაგებობა
- მასახელებელი ნაგებობა პარალელით
- მასახელებელი ნაგებობა მანიპულაციით
- ქსელების განაშენიანების პერიმეტრი
- ავტომობილები
- სახანძრო მეშვეობის მისასვლელი
- ხანძრის ცისტერნასთან
- ხანძრის საქიროებით სახანძრო მანქანების ღობეებით
- სახანძრო მანქანების მისასვლელი
- განათების
- საკანალიზაციო
- ორიენტირი კაპიტალის სისტემის
- სახანძრო საკანალიზაციო ჭაბურღილი
- კრანული ქსელის კონსტრუქცია
- ობიექტისთვის და სხვისი ნებართვით მიმდინარეობის შენობები

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონები (მმ)	
საქმიანი ზონები (სძ)	
საბანკომაკომპლექსო ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
დედის საფრთხის შემცველი ზონები (დსმ)	
საკაფარე ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
სასაფრთხო ზონები (სწ)	
დაცხმარე ზონები (ზს)	

გეგმა +50.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათირიშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ეფექტა მეფრთალი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, ვიბრაციისგანაცალკევებული ელექტრო ქსელით და დენმავრთველი, ტელეფონების ჩართველობელები, მოწყობილობების სამართავები ნულოვანების სისტემის შენობილობების მართველობელები და დამცავი და ორმხრივი ნაკეთებული სისტემების სამართავები მოეწყოს სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

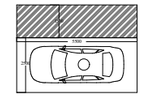
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორენს ან მსგავსი არაასრული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების უნარი

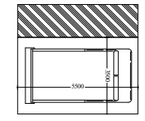
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის გეგმები

ოთახის დასახელება	ოთახების რაოდენობა	ოთახების ფართობი
სქ	1153.9 მ	მოთხოვნილი ფართობი
ფართობი	9.3	ოთახის ფართობი
ფართობი	14	ოთახის ფართობი

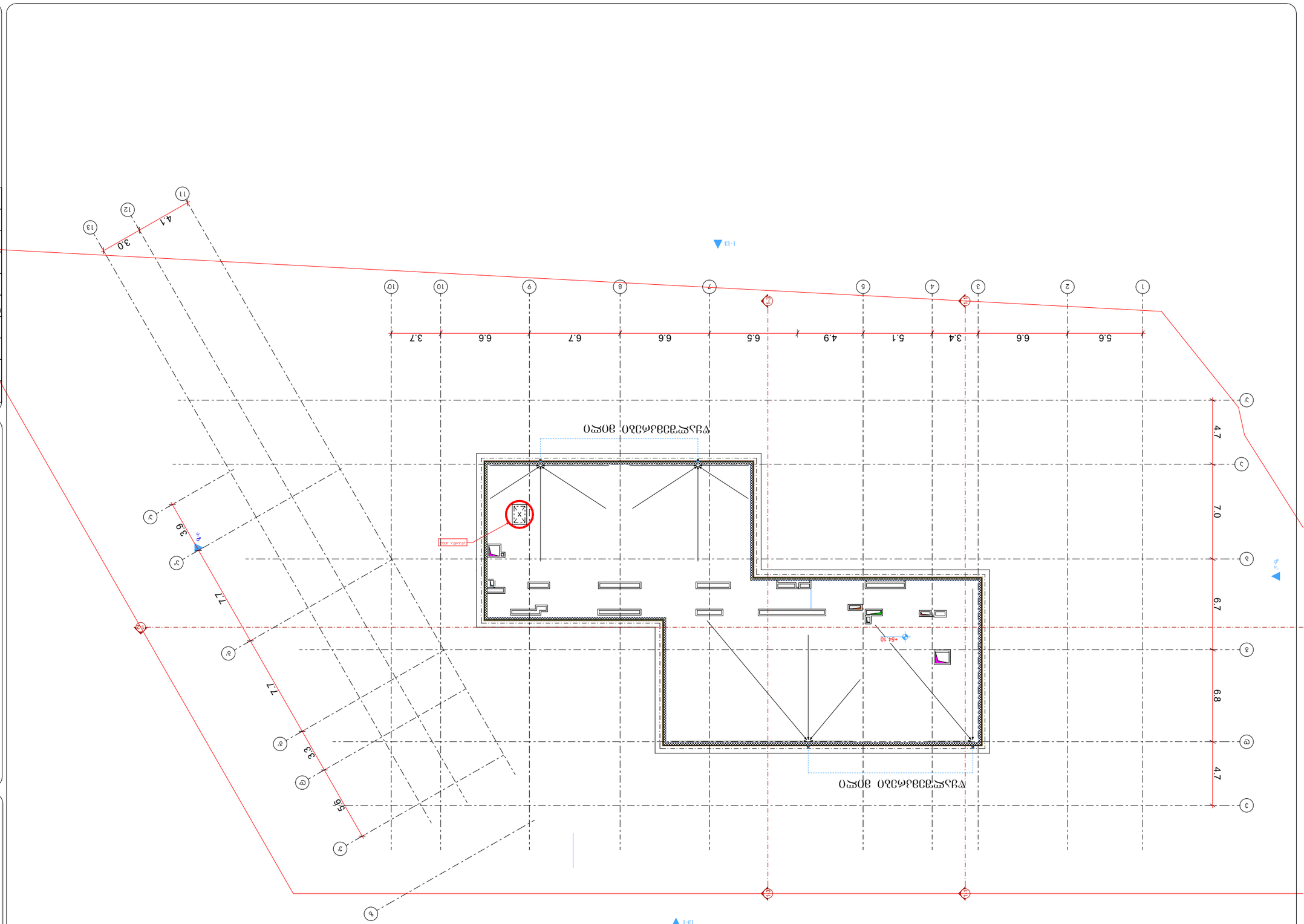
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



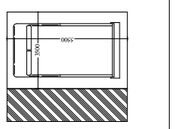
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



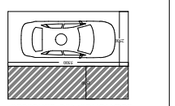
artytechs.



arhytechs.



მიწაზე დამაგრებული ანტენა



მიწაზე დამაგრებული ანტენა

ნომერი	1
დასახელება	ანტენა
სიმაღლე	2 მ
სიგანე	1.5 მ
სიგრძე	1.5 მ
წონა	14 კგ

ანტენის ტექნიკური მახასიათებლები

ანტენის ადგილმდებარეობა სამშენებლო ნახაზზე

ნომერი	1
დასახელება	ანტენა
სიმაღლე	2 მ
სიგანე	1.5 მ
სიგრძე	1.5 მ
წონა	14 კგ

ანტენის ტექნიკური მახასიათებლები

ანტენის ადგილმდებარეობა სამშენებლო ნახაზზე