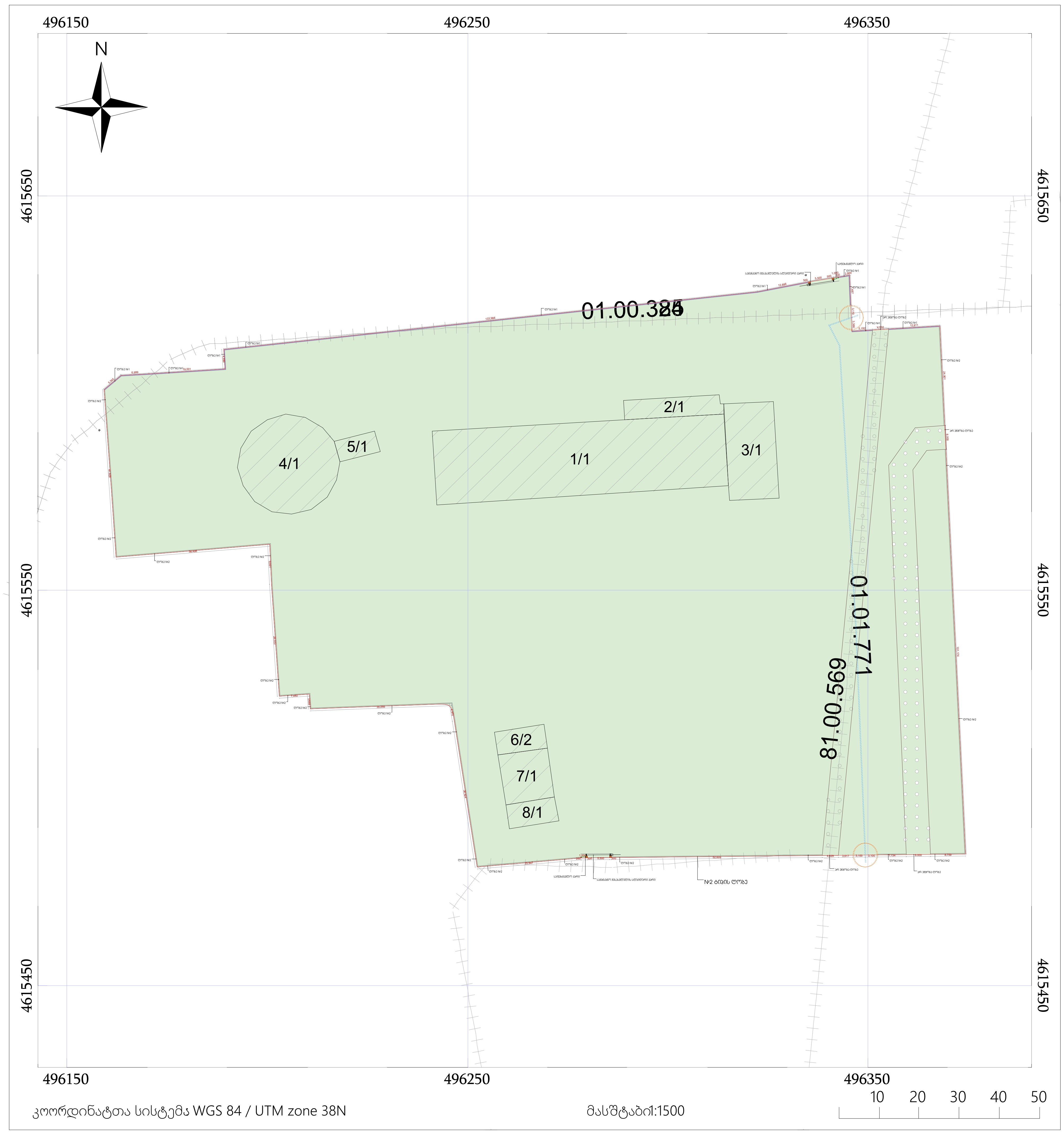
902024039813 საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	01.19.15.001.173	ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
განცხადების ნომერი	902024039813	ფართობი:	23052 კვ. მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი	27/12/2024	ვალდებულების ფართობი	663 კვ. მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



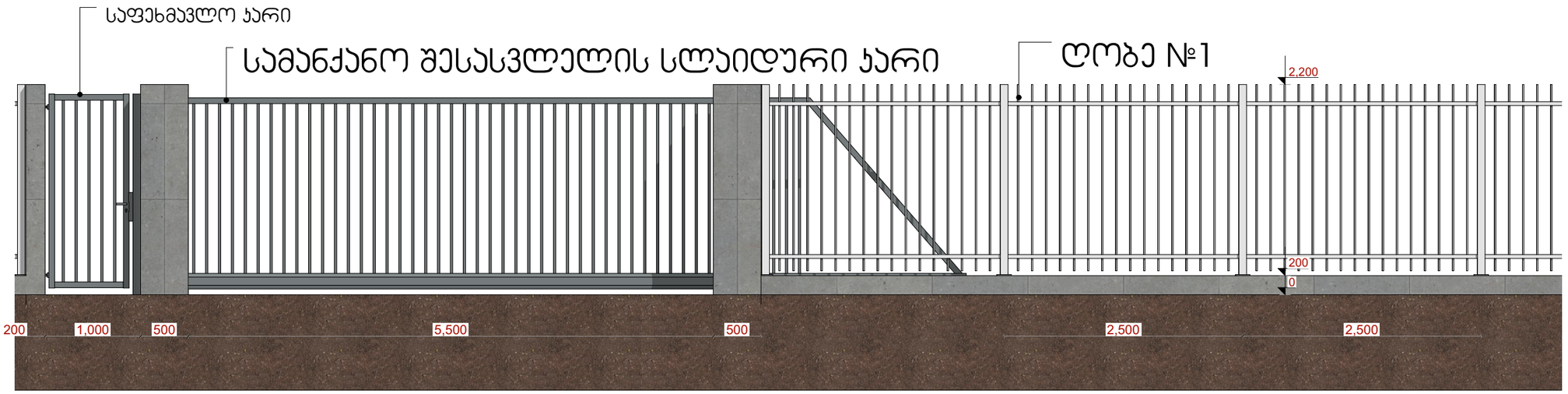
05/25	მშენებარე ნაგებობა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენობა/ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

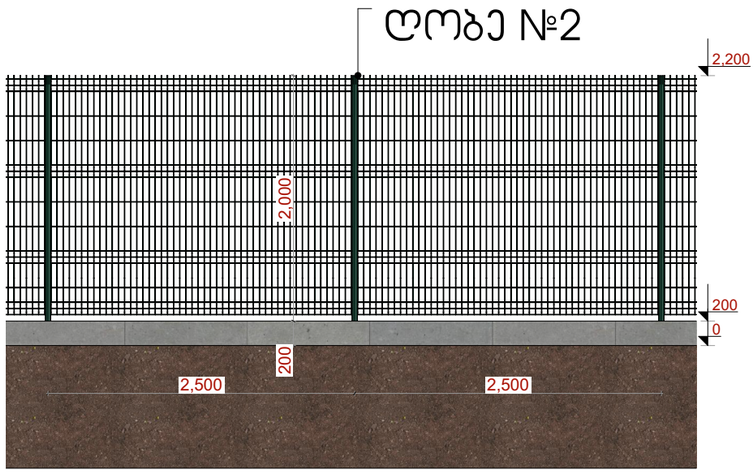
882025246464 საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

არქიტექტურული პროექტი თბილისი 2024 წ.	დამკვეთი: შპს "ჯი-თი გრუპ"	ექსპლიკაცია:		ეროვნული ნიშნები:	ნახაზი: გეგმა საკადასტროზე	ფორმატი	A3
პროექტის სახელწოდება ღობისა და ნაკვეთზე შესასვლელების პროექტი						მასშტაბი	1:1000
					შენიშვნა: ზომები მოემულია მილიმეტრებში .	ფურცელი	ფ.02.1
						ფურცლები	9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
დირექტორი	ზ.ბასილაძე		
არქიტექტორი	ზ.ბასილაძე		



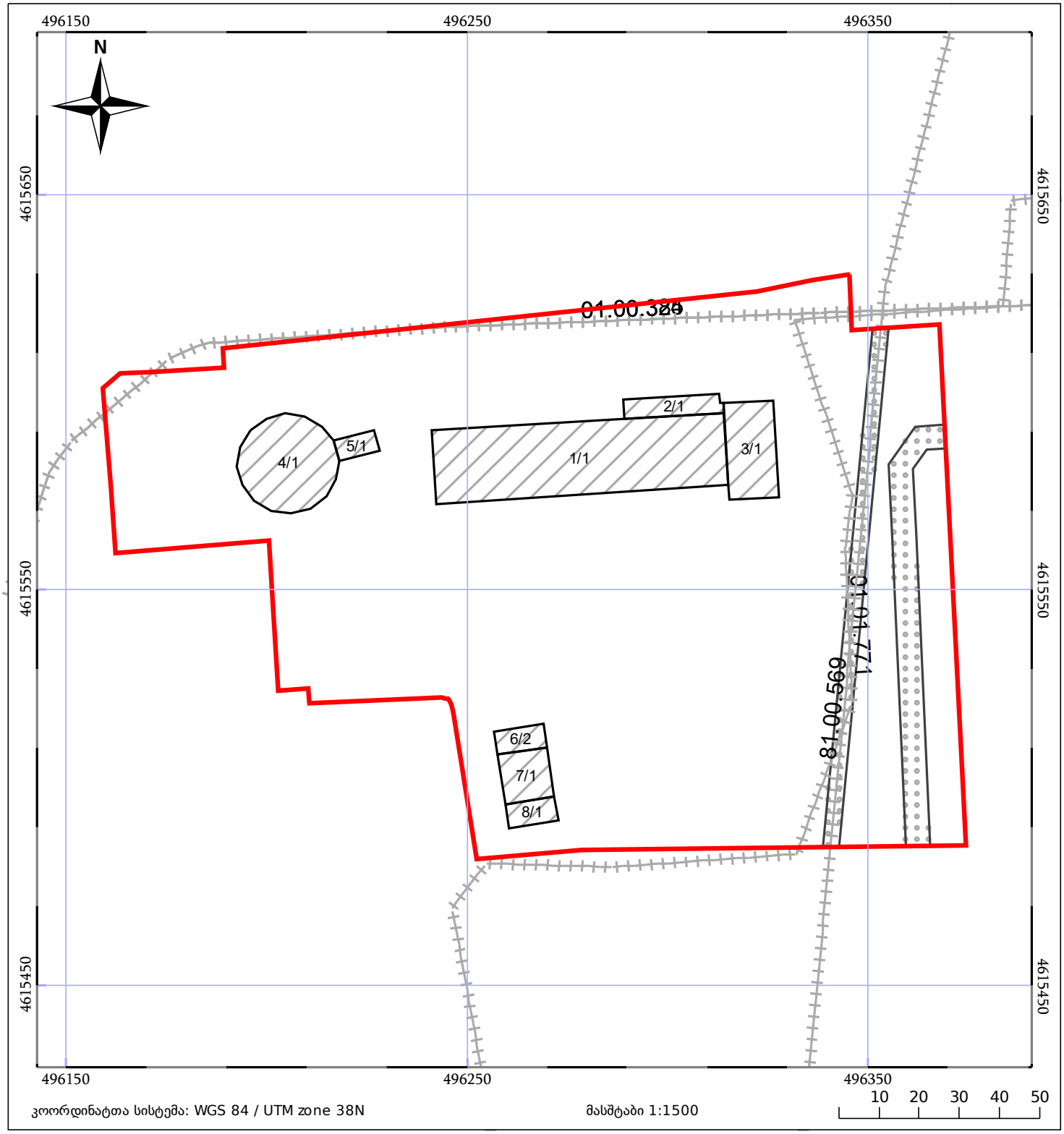


არქიტექტურული პროექტი თბილისი 2024 წ.	დამკვეთი: შპს "ჯი-თი გრუპ"	ეტაპი/სტადია:		ნახაზი: ღობე 1 და 2	ფორმატი	A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
პროექტის სახელწოდება ღობისა და ნაკვეთზე შესასვლელების პროექტი					მასშტაბი	1:50	დირექტორი	ზ.ბასილაძე		
				შენიშვნა: ზომები მოცემულია მილიმეტრებში .	ფურცელი	ფ.03.1	არქიტექტორი	ზ.ბასილაძე		
					ფურცლები	9				

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.15.001.173**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882025246464**	ფართობი:	**23052 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**06/03/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**1191 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.15.001.173**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025246464 - 06/03/2025 13:15:07

მომზადების თარიღი
17/03/2025 11:37:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**15**	**001/173**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ევროპის I ჩიხი, N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 23052.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.15.001.116; 01.19.15.001.117; 01.19.15.001.094;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართით 1261.29 კვ.მ, N2 - საერთო ფართით 113.83 კვ.მ, N3 - საერთო ფართით 254.41 კვ.მ, N4 - საერთო ფართით 453.67 კვ.მ, N5 - საერთო ფართით 41.67 კვ.მ, N6, N7, N8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024878105 , თარიღი 13/06/2024 11:46:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2023051177448 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:13/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2019082168339 უ.უ , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2020072370984უ.უ. , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯი-თი გრუპ" , ID ნომერი:200119923

მესაკუთრე:
შპს "ჯი-თი გრუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019900236 თარიღი 11/12/2019 15:05:51	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 10000 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით; **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000384110 , რეესტრის ნომერი N191495628, დამოწმების თარიღი10/12/2019, ნოტარიუსი ი. შავაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2019	**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000384110 , რეესტრის ნომერი N191495635, დამოწმების თარიღი10/12/2019, ნოტარიუსი ი. შავაძე ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022938971 თარიღი 13/12/2022 14:55:04	საგანი:სერვიტუტის უფლებით 663.0 კვ.მ.; **წერილი, რეესტრის ნომერი N7/69325, დამოწმების თარიღი13/12/2022, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025246464 თარიღი 06/03/2025 13:15:07	საგანი:23052.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 528.00 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით სს "თელასი"-ს (ს.კ: 202052580) სასარგებლოდ; **სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2025	**სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250280673, დამოწმების თარიღი12/03/2025, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

№ GG25-1058591 D 04.03.2025

შპს „ჯი-თი გრუპ“
ელ-ფოსტა: groupkancelaria@gmail.com
ტელეფონი: 599 18 06 31

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN25-1058410, დათარიღებული 24/02/2025წ.) ევროპის I ჩიხი #2-ში (ს/კ 01.19.15.001.173) ღობის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მესამე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

4615650

4615550

01.01.771

81.00.569

01.00.328

3/1

2/1

1/1

6/2

7/1

8/1

5/1

4/1

4615650

4615550

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0121/725/25

21/01/2025

შპს „ჯი-თი-გრუპ"-ის მინდობილ პირს

ბ-ნ ზაზა ბასილაძეს

15.01.2025 #0115/557/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე (ს.კ.01.19.15.001.173) ფიქსირდება სს „თელასის" კუთვნილი 35კვ-ს საჰაერო ხაზი („ორხევი 1ა-ა").

ნაკვეთზე გამავალი 110კვ-ის ძაბვის საჰაერო ხაზის ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის უნდა მოხდეს ნაკვეთზე ხაზის ქვეშ და განაპირა სადენის გასწვრივ 4მ. სიგანის მონაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტით, ან ხაზის გადატანა, თქვენი ხარჯით საკადასტრო საზღვრის გარეთ, ნორმების დაცვით (აკრძალულია მშენებლობა საჰაერო ხაზის ქვეშ).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

№ 1300/24-8 "04" 03 2025

შპს „ჯი-თი გრუპი“-ს წარმომადგენელს
ბატონ ზაზა ბასილაძეს
ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #14
ტელ: 599180631

ბატონო ზაზა,

თქვენგან შემოსული წერილის (8-1208; 10/02/2025წ.) პასუხად, რომელიც ეხება სს „სილქნეტის“ თანხმობას ღობის მშენებლობაზე ქ. თბილისში, ევროპის 1 ჩიხი, #2-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.19.15.001.173, გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გადის სს „სილქნეტის“ მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომელიც მოწოდებული გვაქვს CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ ღობის მშენებლობა ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის“ კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

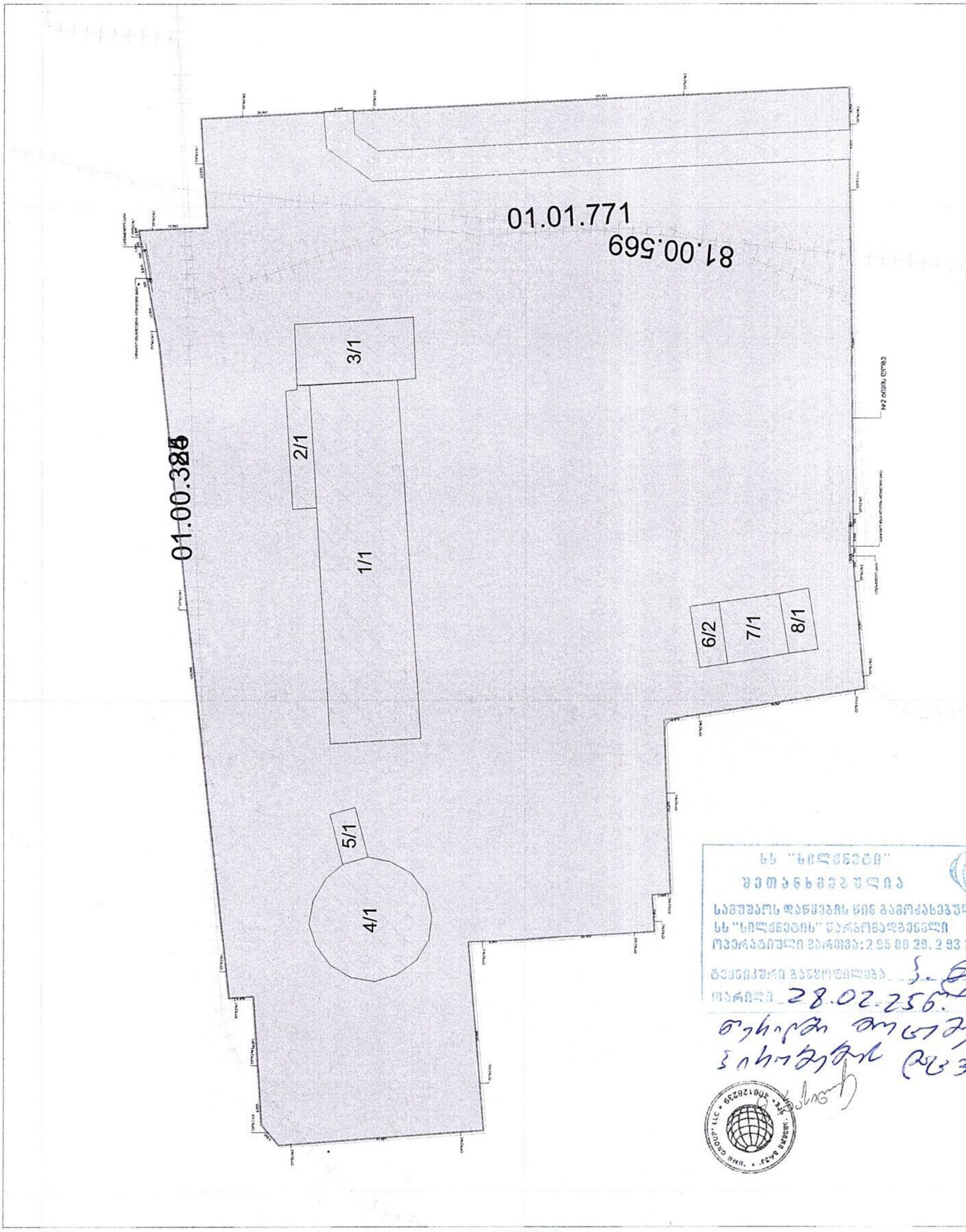
სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის“ წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე
ირაკლი აბაშიძე

4615650 4615550



სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 28.02.25წ.

4615650 4615550

არქიტექტურული პროექტი თბილისი 2024 წ.	დამკვეთი: შპს "ჯი-თი გრუპ"	შემსრულებელი:		პირობითი ნიშნები:	ნახაზი: გეგმა საკადასტროზე	ფორმატი	A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						მასშტაბი	1:500	დირექტორი	ზ.ბასილაძე	
პროექტის სახელწოდება ღობისა და ნაკვეთზე შესასვლელების პროექტი					შენიშვნა: ზომები მოცემულია მილიმეტრებში .	ფურცელი	ფ.02.2	არქიტექტორი	ზ.ბასილაძე	
						ფურცლები	9			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ბილდინგ პროჯექტ"
BMG