შპს. ,,არქტური ლისი“ (ს/კ 426138271)
დირექტორი : ლაშა გოგოლაძე
ელ.ფოსტა:arqturioffice@gmail.com
მისამართი:ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ.111.

რწმუნებულება
(მინდობილობა)

შპს. ,,არქტური ლისი“ (ს/კ 426138271) დირექტორი ლაშა გოგოლაძე (პ/ნ 11001009495) ენდობა და აძლევს უფლებას, შპს. ,,დმ სტუდია“(ს) (ს/კ 404862038) მასზედ, რომ კომპანია შპს ,,დმ სტუდია“-(მ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში კომპანიის სახელით, შეიტანოს განცხადება კომპანია შპს ,,არქტური ლისი“-ს პროექტთან (მდებარე ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. 111 ს/კ. 01.14.16.008.073) დაკავშირებულ საკითხებზე.

რწმუნებულება (მინდობილობა) გაცემულია 15.03.2025 წელს და ძალაშია 15.04.2025 წლამდე.

დირექტორი: ლაშა გოგოლაძე

15.03.2025 წელი.

შენობა-1
შენობა-2
შენობა-3
შენობა-4
შენობა-5
შენობა-6
შენობა-7
შენობა №2-ზე მიკუთვნებული დია ავტოსადგომი
არსებული ქოლექტორი
არსებული ქოლექტორი
2
3 4
5
6
7

შ.პ.ს. "ᲛᲓᲛ ᲡᲢᲣᲓᲘᲐ"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა#1

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ფონტანური ქ.№111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კორიდორული ზონა (კზ)

დაშვებული მანუშებლების რეგლამენტის პარამეტრები:

ა1 - 0.5
ა2 - 1.8
ა3 - 0.2

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვით საკვლევი საზღვრები
- საპროექტო შენობა
- საავტომობილო გზები
- ღია ავტოსადგომები
- ტროტუარი
- 2 საპორტალო მოედანი
- 3 სატრანსფორმატორო
- 4 საგენერატორო
- 5 სათამაშო მოედანი
- 6 მიწის ქვეშა ავტოსადგომის ჩასასვლელი პანდუსი
- 7 საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შენების განთავსების ადგილი
- საარეალო გამწვანება
- პერსპექტიული განაშენიანება

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ში და წარმოდგენილია PDF ში.

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლიხი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაძემდილი	
თ. კოპაძე	
ნ. კოპაძე	
მ. ბახტაძე	
ბ. ფავლიაია	

გენგეგმა

ფორმატი A-1

შ.პ.ს. "ღმ სტუდია"

შეთანხმებული გრა-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825.83მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოფერიული ზონა (კზ)

დაშვებული ბანაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ა1 - 0.5
ა2 - 1.8
ა3 - 0.2

შენობა 1

საერთო ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სადარბაზოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 64.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
ავტოსადგომის ვენტილაცია

შენობა №2-ზე მიკუთვნებული ღია ავტოსადგომი

CAD FILE:
შესასრულებელია ArchiCad შაისში და წარმოდგენილია PDF შაისის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნებიერიძე	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

ა0-101

ფორმატი A-1 მ 1:100

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ბლოკი № 10

შენობა №2-ზე
მიკუთვნებული
ღია ავტოსადგომი

ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- ვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 განაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მანქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.

1
A-004
პარკირების ნუმერაციის გეგმა
მასშტაბი 1:500

GSPublisherVersion 0.11.100.100

დამკვეთი:

შპს "არქიტექტი ლინი"

პროექტის ობიექტი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერიწერიანა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

- წიწვოვანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- შენარჩუნებული ხეები
- გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ავტორი		
კონსტრუქციები		
ელექტრომომარაგება		
სამშენებლო ფიზიკა		
ინჟინერული სისტემები		
სამშენებლო ნაწილი		
კონსტრუქციები	ჯითი ინჟინერინგი	T + 995 598 56 22 86
საინჟინრო ქსელები	Nexus Mep	T + 995 595 66 67 37
სახანძრო უსაფრთხოება და 41 დადგენილება	ევროპროექტი	T + 995 595 651 556

პროექტის დასახელება:
ღია არქტური
ქ. თბილისი, ფერიწერიანა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
პარკირების ნუმერაციის გეგმა

შემსრ.	GZ	შეამოწმა	GZ
ხელმძღ.	AK		
		პროექტის #	PRO-001
მასშტაბი	1:500 @ A1	ნახაზის #	-
ნახაზის კოდი:	A-004	რევიზია	000
		ფორმატი	MD

შენობა №2-ზე მიკუთვნებული ღია ავტოსადგომი (კორექტირებული ნუმერაციით)

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერთიანი ჯარი
- ერთფერთიანი ჯარი ზღურბლით
- ორფერთიანი ჯარი
- ორფერთიანი ჯარი ზღურბლით
- ავტოსადგომის ვენტილაცია

შ.პ.ს. "ღმ სტუდია"

შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწუქრთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (აზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საოფისე ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სალარებახოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 64.9 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაშვილი	
ო. კოშახიძე	
ნ. კოშახიძე	
მ. ბახტახიძე	
ბ. დავითაია	

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

ა0-101

ფორმატი A-1 მ 1:100