შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

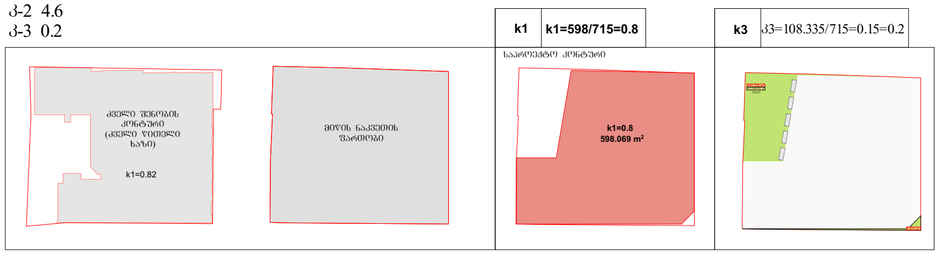
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

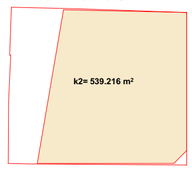


k1	k1=598/715=0.8

k3	კ3=108.335/715=0.15=0.2

k2	k2=3318/715=4.6

პირველი სართული



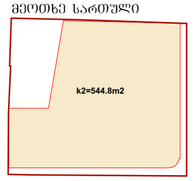
მეორე სართული



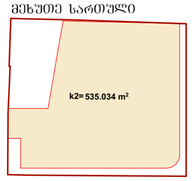
მესამე სართული



მეოთხე სართული



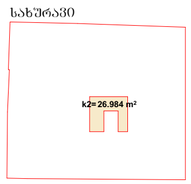
მეხუთე სართული



მეექვსე სართული



სახურავი



ჯამური
k2=3318m²

კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²

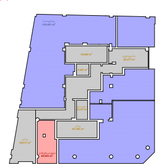
საერთო კომერციული ფართი - 353.741 მ²	პროცენტულობა - 10%

-1 სართული



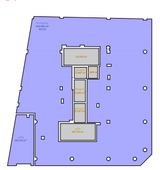
საერთო საოფისე ფართი - 530.276 მ²	პროცენტულობა - 14%

1 სართული



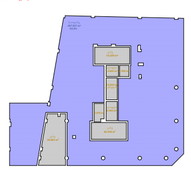
საერთო საოფისე ფართი - 479.26 მ²	პროცენტულობა - 13%

2 სართული



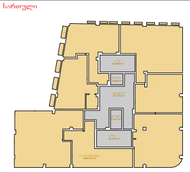
საერთო საოფისე ფართი - 541.171 მ²	პროცენტულობა - 15%

3 სართული



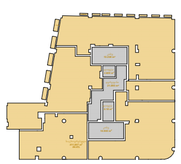
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 494.947 მ²	პროცენტულობა - 13%

4 სართული



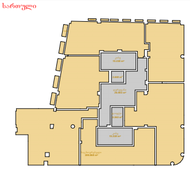
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 451.262 მ²	პროცენტულობა - 13%

5 სართული



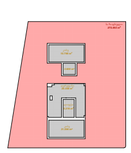
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 476.392 მ²	პროცენტულობა - 13%

6 სართული

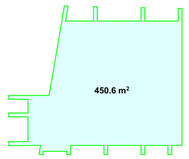
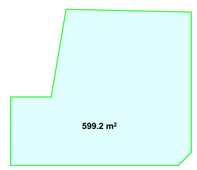
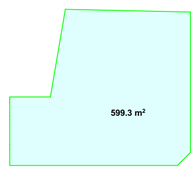
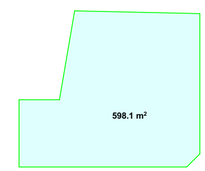
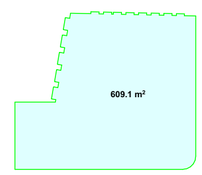
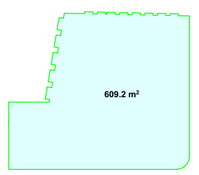
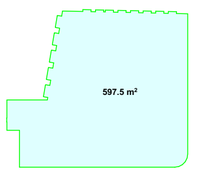
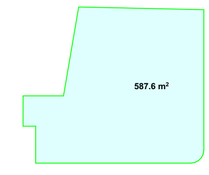


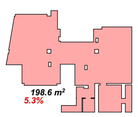
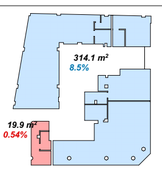
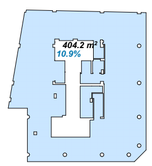
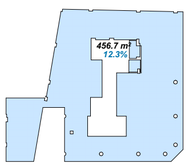
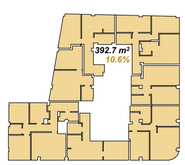
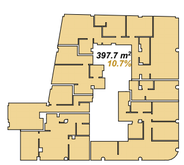
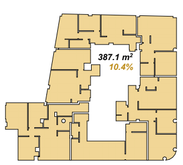
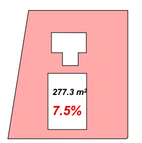
საერთო სახურავის ფართი - 341.172 მ²	პროცენტულობა - 9%

სახურავი



ფართობი გარე კონტურში

-1 სართული	1 სართული	2 სართული	3 სართული
			
450.6 m²	599.2 m²	599.3 m²	598.1 m²
4 სართული	**5 სართული**	**6 სართული**	**სახურავი**
			
609.1 m²	609.2 m²	597.5 m²	587.6 m²

კომერციული (-1) = 5.3 %	საოფისე (1) - 8.5 %	საოფისე (2) - 10.9 %	საოფისე 3 - 12.3 %
	კომერციული (1) - 0.54 % 		
198.6 m² 5.3%	314.1 m² 8.5% 19.9 m² 0.54%	404.2 m² 10.9%	456.7 m² 12.3%
საცხოვრებელი (4) - 10.6 %	**საცხოვრებელი (5) - 10.7 %**	**საცხოვრებელი (6) - 10.4 %**	**კომერციული - 7.5 %**
			
392.7 m² 10.6%	397.7 m² 10.7%	387.1 m² 10.4%	277.3 m² 7.5%

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

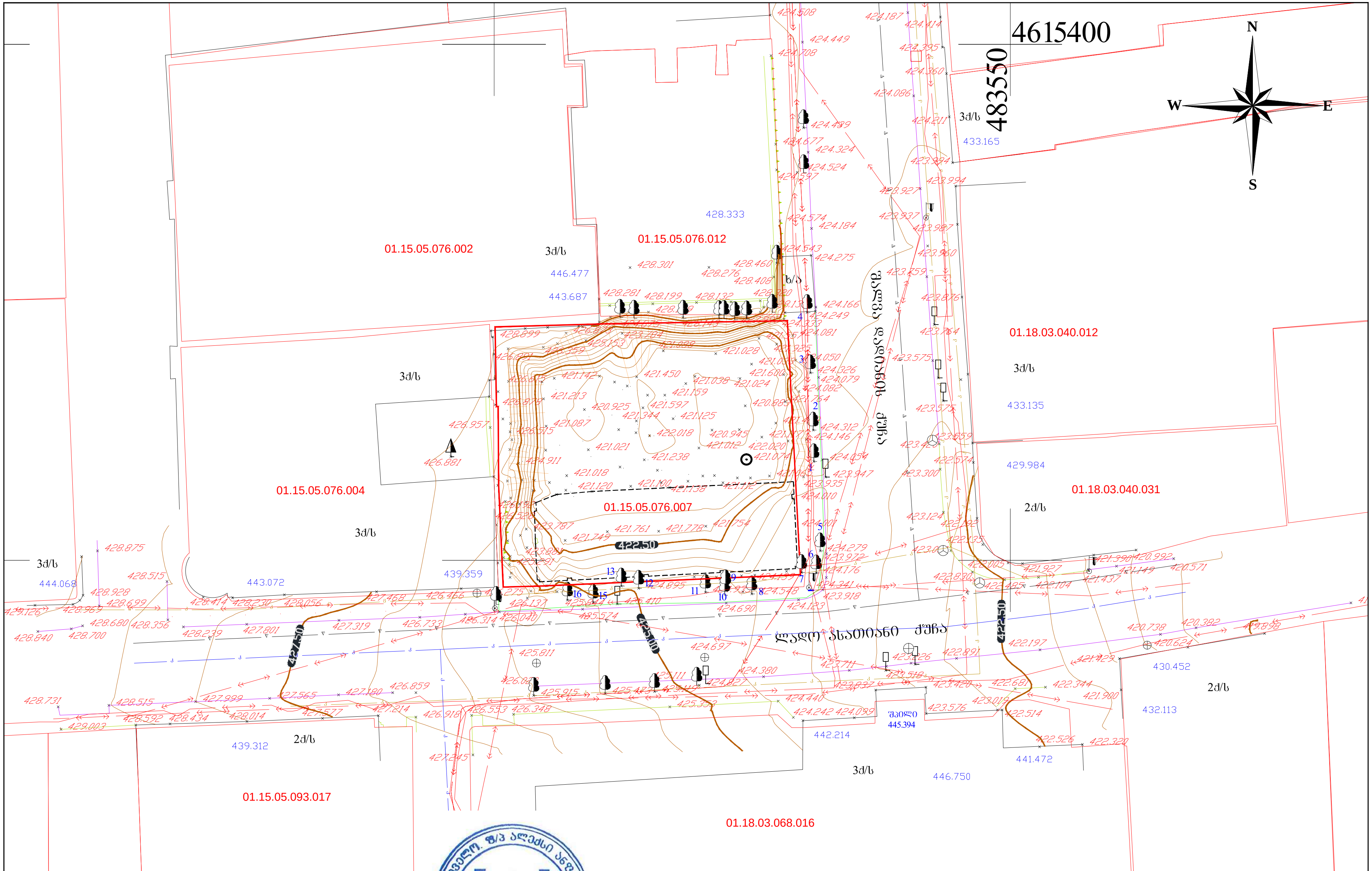
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	11

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	ა. ანფიმიადი	
		მასშტაბი 1:500	ა.თ. 19.09.2024

საქართველო. ფ/პ ალექსი ანფიმიადი
GEORGIA. P/P ALEX ANFIMIADI
01022002353

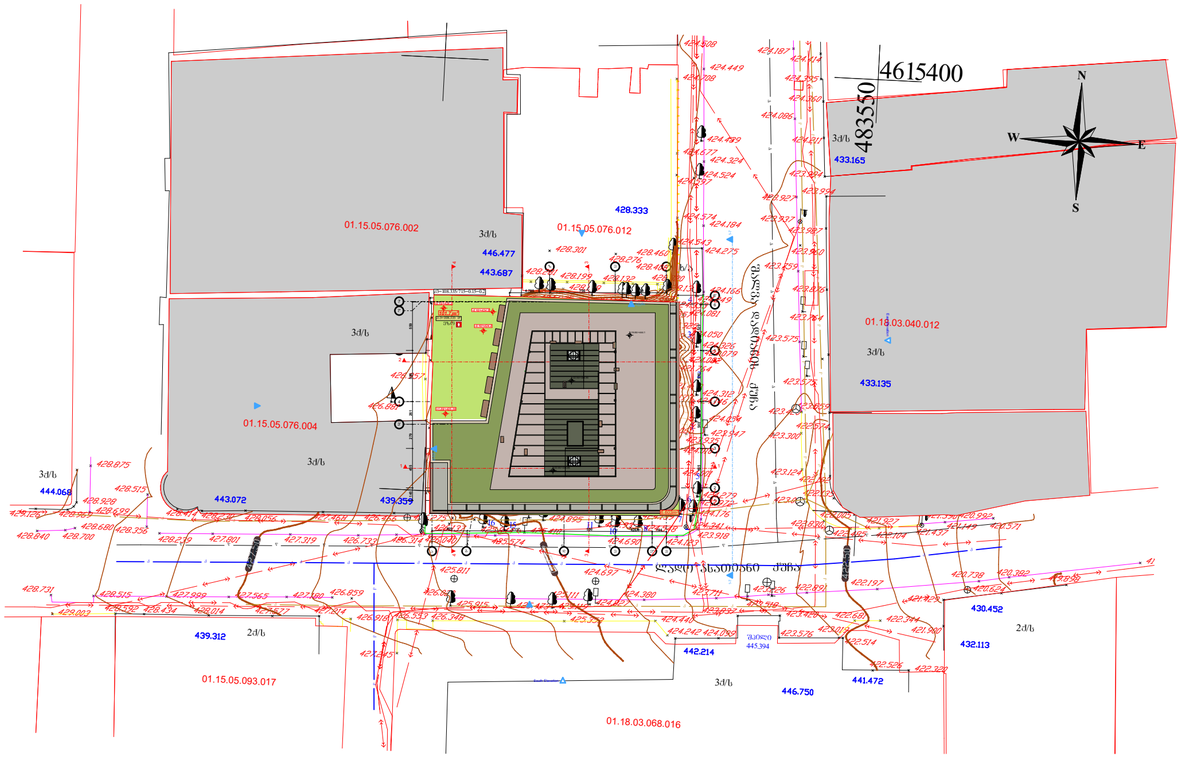
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ფარდული
- კედელი
- ბორდიური
- მავთულის ღობე
- ბეტონის საფარი
- კედელი საყრდენი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ლამპიონი
- გეოლოგიური შურფი
- კანალიზაციის ჭა
- წყლის ჭა
- საკომუნიკაციო ჭა
- სერვიტუტი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

შენიშვნა:
კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

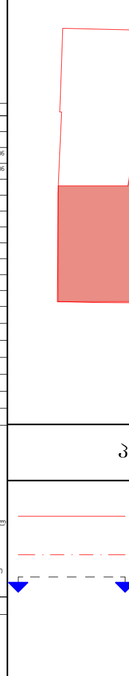
- ელ გადამცემი ხაზი
- გაზსადენი
- წყალი
- კანალიზაცია
- წყალარინება

გენგეგმა მ.1:500

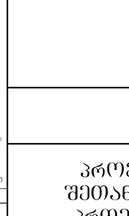


მიწის ფენების	4
	B
ძირითადი პრნსტრქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მონო მრავ	2 2
არამზიდი კედლები და ბლოკები მონო	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბლოკები მრავ	0
ძირითადი პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	2
სახერავის პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოები, სანელებლები



მიწისქვეშა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებანი სანორმატივო მოთხოვნების შესაბამისად.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარულ მიმართულებით ავტომანქანების გადაადგილების სიჩქარე არ უნდა აღემატებოდეს 20 კმ/სთ-ს.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

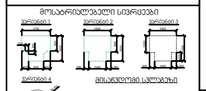
პირობითი ნიშნები:

ფანჯრის ფანჯრის ფარდული ფერების ცხრილი

ფანჯრის ფერი (ID)	RGB (34,139,34)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (79,12,187)
სადარბაზოებისფერი ფერი - (id)	RGB (245,99,20)
სადარბაზოს ფერი (id)	RGB (160,32,240)
ღიობის სადარბაზო ფერის ტონალობა (ID)	RGB (94,8,58)
ფანჯარაფერადი ფერი (ID)	RGB (0,0,255)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (255,0,0)
სადარბაზოები ფერი (id)	RGB (220,185,0)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (136,135,134)
ფანჯარა ფერი (ID)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მოსტარილებული სივრცეები



შენიშვნები

1. ობიექტის შედასრულებლად მოქმედება ისე, რომ იქნება მფლობელი, მეზობელი და არასანდალი.
2. ტერიტორიის საზღვრებზე, ელექტრონი გამანაწილებელი ელექტრონი ჩამონათვალები და დეტალური, ტექნიკური ჩარჩალებით ნებართვები, მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები სისტემა მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები ტექნიკის და ინსტრუმენტების საკომპლექსო სისტემები. ელექტრონი ელექტრონის მოქმედება სტანდარტის 309-ე ელექტრონის შესაბამისად.
3. სისტემის ჩამონათვალები, ელექტრონი ჩამონათვალები, დეტალური, ტექნიკური ჩამონათვალები, ელექტრონი გამანაწილებელები, და ინსტრუმენტების ამ მოდელის კომპლექსი სისტემების საინჟინრო „ნ" ტიპის ელექტრონები მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ელექტრონის მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნინოვი	
არქიტექტორი	თ. ზარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

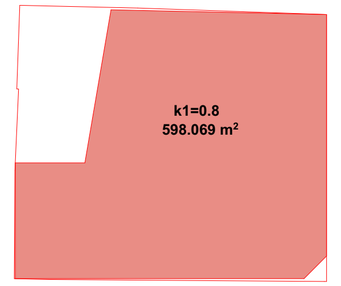
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	12

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი		პირობითი აღნიშვნები	
დასკვნით		ახლომდებარე ნაგებობები	
		ა. ანშემდეგ	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლალის ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	მასშტაბი 1:500	ა.შ. 19.09.2024

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

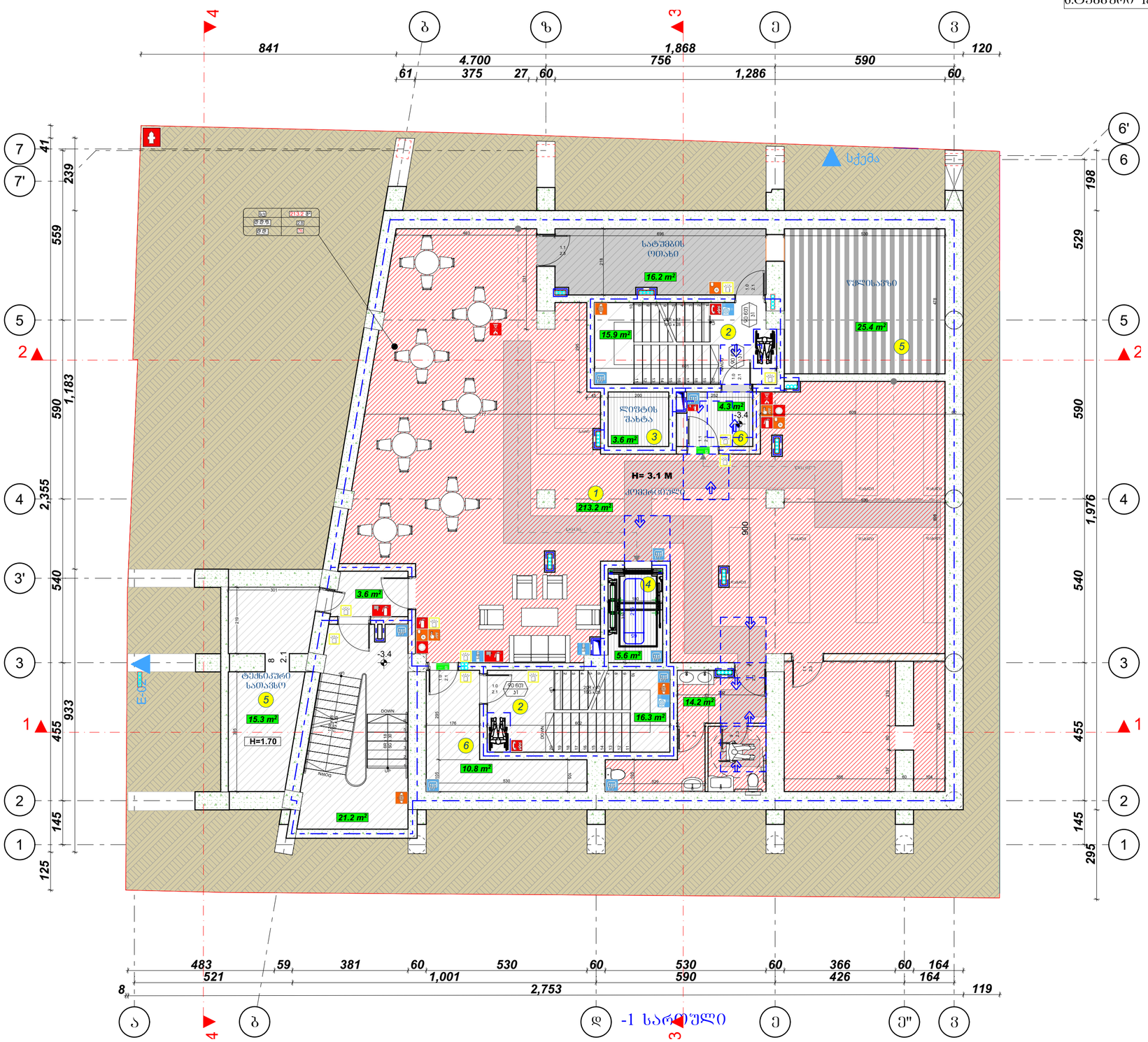
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლალი ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.კომერციული ფართი	213.2 მ²
2.კიბის უჯრედი	53.4 მ²
3.ლიფტის შახტი	3.6 მ²
4.ლიფტი	5.6 მ²
5.ტექნიკური სივრცეები	56.9 მ²
6.ტამბური	18.7 მ²

ფიზიური პუნქტების	ფაქტი-1
	B
ძირითადი პრნსონრქციული ჩარჩო	2
ფასები პუნქტები მარე მიწა	2 2
პრაქტიკული პუნქტები და ტიპარები მარე	ცხრილი 602
პრაქტიკული პუნქტები და ტიპარები მიწა	0
ტიპაჟის პრნსონრქციე და პრაქტიკული ნაწილები	2
სახურავის პრნსონრქციე და პრაქტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60 / 31 — სანაგვეებელა
- EXIT — გასასვლელი პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- 1 სეკუნდის სანაგვეებლის პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- 2 სეკუნდის სანაგვეებლის პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- 3 სეკუნდის სანაგვეებლის პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- სანაგვო მილი

სიმბოლოები, სახელწოდება

- გასასვლელის ნიშანი
- მისაბრუნი გასასვლელი
- ხმის, ელექტრო მეხდაცემული ნივთის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვილი გასასვლელის ნიშანი
- ხმის, ელექტრო მეხდაცემული ნივთის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვილი გასასვლელის ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმოვანი სისტემა
- პოზიციური და სმოუები ხანძრის სისტემა
- მექანიკური ხანძრის სისტემა
- სანაგვო ნაგებობის ავტომატური პოლიციი
- ხელის ღილაკიანი
- სანაგვო მილსადენი
- სანაგვო მილსადენის პორტი
- ხელის ფანჯრის ხანძრისგანმაბრკოლებელი
- ფეხით მოსალმელი ხანძრისგან დაცული გზის ნაწილი (ზონა)
- სანაგვო ჭიპრონი
- ბრა ხანის სპეციალური სისტემა
- ტელეფონის ფანჯრის ელექტრომაგნიტი
- სანიტარული ნაგებობა

ზონა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სტაციონალურ ქსელს და უკან ტიპრა მაგრამ 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფტის შახტა პლეკრიფიტი იყოს ხელის ფანჯრის სანაგვეებლის.

ხელის ფანჯრის სისტემა ელექტრომაგნიტი იყოს სანიტარული ელექტრომაგნიტი.

ლიფტის გაჩერების შემთხვევაში სანიტარული ელექტრომაგნიტი ავტომატურად გასასვლელ სანაგვეებლის.

პრნსონრქციული პროექტის ლიფტებისა და ლიფტი იყოს I-B პრნსონრქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ლიფტის სისტემის სანიტარული ელექტრომაგნიტი ლიფტის 28.01.16 წ. N41 ელექტრონული ტექნიკის.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ხუთრანით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ხუთრანით

ოთახების ჩამონათვალი და ფართობები		
ოთახის N-ის ფართობი		ოთახის ფართობი
40 - 2	115.5 მ²	
ტ. ტ. ტ	18.6 მ²	
ტ. ტ. ტ	7 მ²	

- მასალების ტიპაჟი
- მასალის ნომერი
- ოთახების ფართობი

მასალების ჩამონათვალი და ფართობები

ოთახების ჩამონათვალი	ოთახების ჩამონათვალი და ფართობები	ფერის კოდი
ოთახების ჩამონათვალი (ქვე)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჩამონათვალი		RGB (79,12,187)
საძირკვლისმიმართული ჩამონათვალი - (ა)		RGB (245,99,20)
საძირკვლის ჩამონათვალი		RGB (160,32,240)
ოთახის ტიპაჟის მასალების ჩამონათვალი - (ტ.მ.)		RGB (94,8,58)
ოთახების ჩამონათვალი ჩამონათვალი (ქვე)		RGB (0,0,255)
საძირკვლის ჩამონათვალი (ა-ბ)		RGB (255,0,0)
საძირკვლის ჩამონათვალი (ა-ბ)		RGB (220,185,0)
საძირკვლის ჩამონათვალი (ა-ბ)		RGB (136,135,134)
ოთახების ჩამონათვალი (ქვე)		RGB (67,67,56)

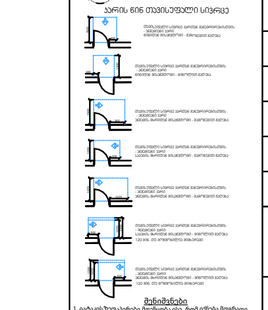
პირობითი ნიშნები

მოსარჩილებელი სივრცეები

- ჩარჩო-ფანჯარა
- ჩარჩო-ფანჯარა
- ჩარჩო-ფანჯარა
- ჩარჩო-ფანჯარა

მასალების ასორტები

კარის ნინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. ატატკის შედასრულები მოქმედია ისე, რომ იქნება მდგომარეობა, მცირი და ანსამბლისა.
2. გასასვლის სამარიანები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამონათვლები და დენმავრები, ტელეფონების მარეგულირებლები, მოქმედებების სამარიანები; წყალმავლი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები დამაგრდა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარიანები „ „ ტიპის ერთეულები მოქმედია სტანდარტის 309.
3. ნათურის ჩამონათვლები, ელექტრო ჩამონათვლები, დენმავრები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ვენტილატორების ამ მოცემულობების ელექტრონის სამარიანები „ „ ტიპის ერთეულები მოქმედია სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 შეკავშირის მიმდევრით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	13

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.საოფისე	313.2 მ²
2.კიბის უჯრედი	65.6 მ²
3.ლიფტი	9.3 მ²
4.დერეფანი	54.8 მ²
5.კომერციული	20.1 მ²
6.საბენზინესადგური	9.7 მ²

შენობის ფუნქციური კლასი	ტიპი-1
	B
ძირითადი პოზიტიური მარკერი	2
ზომები ავლილი მარკ	2
	2
პოზიტიური ავლილი და ბრტყელი მარკ	ცხრილი 602
პოზიტიური ავლილი და ბრტყელი მოც	0
ლაბაზის პოზიტიური და პოზიტიური ნაგებობა	2
სახურავის პოზიტიური და პოზიტიური ნაგებობა	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT მასასვლელი პერმანენტული განათებული ნიშანი

1 სართულის სახანძრო/ევაკუაციის პერმანენტული ხაზი
2 სართულის სახანძრო/ევაკუაციის პერმანენტული ხაზი
3 სართულის სახანძრო/ევაკუაციის პერმანენტული ხაზი
სახანძრო ბილი

სიმბოლოები, სახელმოდება

- მასასვლელის ნიშნები
- მიმანიშნებელი მასასვლელი
- ნიშნები, რომლებიც მკრთალად ანათებენ ელექტროენერგიის მოხსნის შემთხვევაში
- ნიშნები, რომლებიც მკრთალად ანათებენ ელექტროენერგიის მოხსნის შემთხვევაში
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- პოზიტიური და ხმოვანი ხანძრის სისტემა
- მექანიკური ხანძრის სისტემა
- სახანძრო ხანძრის ავტომატური კონტროლი
- ხელის ღილაკები
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მილსადენის პარკები
- ჯიხურ ონკანები სისტემა
- ფხრის ონკანები ხანძრისწინააღმდეგო
- ტერიტორიული ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენი (ხმოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ბოქ ხმის სახანძრისწინო სისტემა
- თავშესაფრის ფარგლების ზონირება
- პარკინგი განათება

ზოგადად:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სახანძრისწინააღმდეგო ქსელის და უკანა ტიპის მაგრამ 9.0 მეტრზე მეტის.

ტერიტორიის მხრის პერპენდიკულარული მიმართულებით ქსელის ნებისმიერ წერტილამდე.

ჯიხური ონკანის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სამუშაო ორ ჯეტზე.

ტერიტორიის მიმართულებით ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სისტემა მოწყობილი უნდა იყოს ავტომატური სისტემით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სისტემა უნდა იყოს I-B ხანძარგამძლეობის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სისტემა უნდა იყოს ხანძრისწინააღმდეგო ნორმების და წესების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრტყელი
- ერთფერადიანი ხარი
- ერთფერადიანი ხარი ჭრილებით
- ორფერადიანი ხარი
- ორფერადიანი ხარი ჭრილებით
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ზომა
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის რაოდენობა
- მასასვლელთან მისაყვანი მანძილები

ფასადების ზედაპირის ტიპები

ფასადების ზედაპირის ტიპები	ფასადის ტიპი
ფასადის ტიპი (01)	RGB (34,139,34)
ფასადის ტიპი (02)	RGB (78,12,187)
ფასადის ტიპი (03)	RGB (245,99,20)
ფასადის ტიპი (04)	RGB (160,32,240)
ფილის ფასადის ტიპი (05)	RGB (94,8,58)
ფანჯრის ტიპი (06)	RGB (0,0,255)
ფასადის ტიპი (07)	RGB (255,0,0)
ფასადის ტიპი (08)	RGB (220,185,0)
ფასადის ტიპი (09)	RGB (136,135,134)
ფასადის ტიპი (10)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსაზღვრებელი სივრცეები

მისასვლელი სართულები

ანრის 606 თვისებები სივრცე

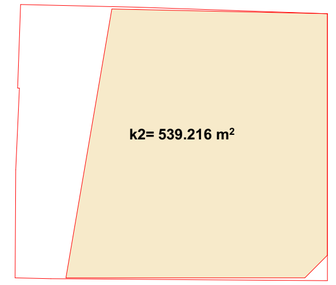
შენიშვნები

1. ფარკინ შეღებილები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არამავნები.
2. ფანჯრების სამონტაჟო ელემენტი გამანაწილებელები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალები, ტექნიკური მარკეტინგებები, მოწყობილობების სამონტაჟო ნაკლოვანები სისტემა მოწყობილობების მარკეტინგების დამუშავი და ოპტიმიზაციანი სამონტაჟო სისტემები სამონტაჟო ელემენტები ტექნიკური მოწყობა ტექნიკის მეცნიერების.
3. ელექტრო ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენმავალები, ტექნიკური მარკეტინგებები, ელექტრო განაწილებელები, და ესთეტიკური ელემენტები ან მოთხოვნილებები სამონტაჟო სამონტაჟო „ა" ტიპის ტრანსფორმატორები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ტექნიკების მიხედვით.

ექსპლიკაცია:

კ2 სააბაზარიშო კროკი
პირველი სართული

პირველი სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

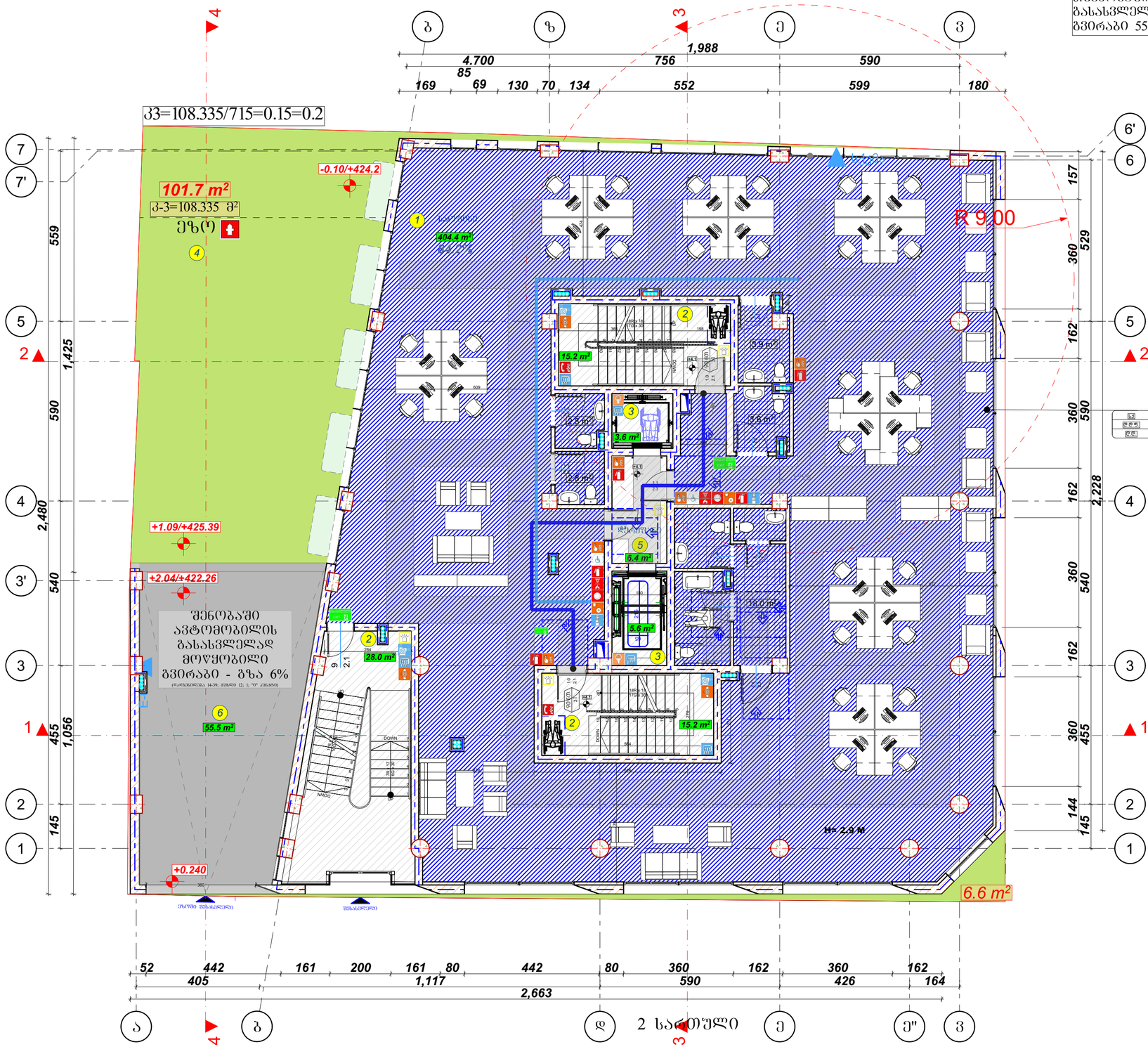
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	14

ფორმატი A-2 | თებილისი 2024 წ.

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.სართულის	404.4 მ²
2.კიბის შეჯრედი	58.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.ეზო	101.7 მ²
5.დერეფანი	6.4 მ²
6.შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბი	55.5 მ²

ფიგურის ფუნქციური	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ტიპების	2
ზოგადი ფუნქციური ტიპის	2
მიმდ	2
პროექტით ფუნქციით და ტიპიური ტიპის	ფართი 602
პროექტით ფუნქციით და ტიპიური მიმდ	0
ტიპიური პროსტრანქციის და პროექტირებული ნაგებობები	2
სხვადასხვა პროსტრანქციის და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი ევაკუაციური მიმართულების ნიშანი

- 1 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- 2 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- 3 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- სანაგვო ბილი

სიმბოლოები, სანაგვეთაროები

- გასასვლელის ნიშანი
- მიმართული გასასვლელი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული გასასვლელის ნიშანი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული გასასვლელის ნიშანი
- ავარიული სანათი
- ავტომატიზირებული სანათი
- პროექტორი და ხანძრების მანიშნებელი სანათი
- შესაძლებელი მიმართულების სანათი
- სანაგვო მილი
- სანაგვო მილის ჭიანური
- სანაგვო მილის ჯარიანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის შეტყობინების ხელსაწყო
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის პანელი (ბლოკი)
- სანაგვო ჭიანური
- ჩაის ავზის სპრინკლერული სანაგვე
- თავშესაფრის ფარული ჭიანური
- ავარიული განათება

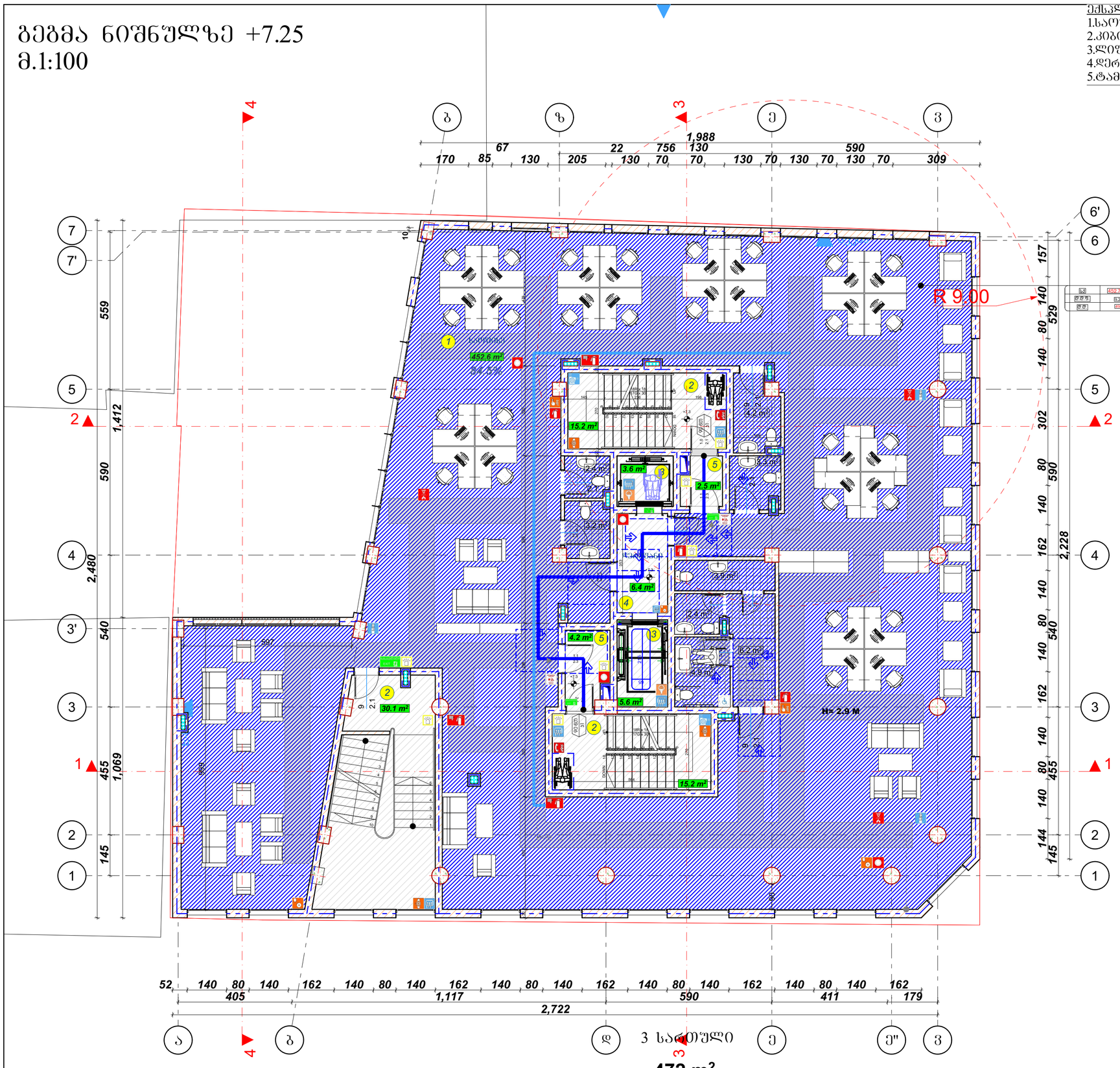
მანიშნებელი:

ხანძარსაშიშნაგებობის მენარდეები სანაგვეთაროს ჭიანურებში ქსელის და ავარიული ელ. ენერგიის ავარიული გათიშვის შემთხვევაში ელ. ენერგიის მიწოდება უნდა უზრუნველყოფილ იქნეს ავარიული ელ. ენერგიის წყაროდან.

ხანძრის შეტყობინების სისტემა უნდა იყოს ავტომატური ელ. ენერგიის წყაროთი.

ხანძრის შეტყობინების სისტემის ელემენტები

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.სართული	452.7 მ²
2.კიბის უჯრედი	60.5 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.დერეფანი	6.4 მ²
5.ტამბური	6.7 მ²

მიწისზედა სართულების რაოდენობა	ფაქტი-1
	B
ძირითადი პროსპექტული ფასადი	2
ფასადი პატიოები მხარე მხარე	2 2
პროექტით პატიოები და ბიბარები მხარე	ფასადი 602
პროექტით პატიოები და ბიბარები მხარე	0
ღიობების პროსპექტის და პროსპექტისაკენ ნაშენებები	2
სახერხის პროსპექტის და პროსპექტისაკენ ნაშენებები	1

პირობითი ნიშნები:

- პირის ტიპის ელემენტის სიმაღლე
- 90 ფარ — სანაპირებისაგან
- პირის ნომერი
- პირის ტიპის ელემენტის სიმაღლე
- EXIT — მასასვლელი ელ.ნათებიანი მანათობელი ნიშანი
- 1 სათვის სანაპირებისაგან პირობითი ნომერი
- 2 სათვის სანაპირებისაგან პირობითი ნომერი
- 3 სათვის სანაპირებისაგან პირობითი ნომერი
- სანაპირო ხიდი

სამოსლოს, სანიტარიები	
მასასვლელის ნიშანი	
მისასვლელი მასასვლელი	
ხანგრ.ნაგებობის მეორე(ან მეტი) სართულის ფასადის ნაწილი, სადაც ნებადართულია ხანძარსაწინააღმდეგო დანადგარების განთავსება	
ხანგრ.ნაგებობის მეორე(ან მეტი) სართულის ფასადის ნაწილი, სადაც აკრძალულია ხანძარსაწინააღმდეგო დანადგარების განთავსება	
ხანძარსაშიში სათავსი	
ასაფეთქებელი სათავსი	
პროტოკოლი და სამუშაო ტანსაცმლის სათავსი	
მექანიკური მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
ხანძრის დეტექტორი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
ფიზიკის ლაბორატორიის სათავსი	
ელექტრული მანიპულაციის მარკა პირი (მხრე)	
სანიტარული მოთხოვნები	
ბრა ანთის სანიტარული სათავსი	
თავშესაფრის ფართობის პროექტი	
პირობითი ნიშნები	

მიწისქვეშა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანათობელი სანიშნებები ევაკუაციის გზის უკან ტოლი მანძილის 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის მახლობლად კედელზე ნათელი წარწერა მიწისქვეშა სართულის სათვალიერო.

ხელის წესების სისტემა მოწყობილობების მართვა სამუშაოთა ელექტრომოწყობილობები.

ლიფტის გამოძახების მექანიზმებით სამუშაოები ელექტრომოწყობილობები ელექტრომოწყობილობები.

პროექტირებული პროექტის მოწყობილობები ელექტრომოწყობილობები.

პროექტირების ელექტრომოწყობილობები ელექტრომოწყობილობები.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრძარი
- ერთფერადიანი კარი
- ერთფერადიანი კარი ჩარჩოთი
- ორფერადიანი კარი
- ორფერადიანი კარი ჩარჩოთი

ფანჯრის ნომერი	
ფანჯრის ზომა	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ზომა (სმ)	ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (34,139,34)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (78,12,187)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (245,99,20)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (160,32,240)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (94,8,58)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (0,0,255)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (255,0,0)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (220,185,0)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (136,135,134)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (57,57,56)

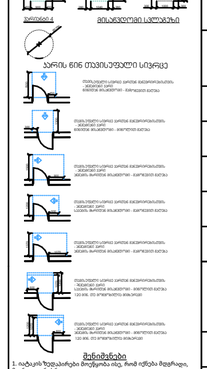
პირობითი ნიშნები

მოსტანრილებელი სივრცეები

ფილიალი 1 ფილიალი 2 ფილიალი 3 ფილიალი 4

მისასვლელი სართულები

ანძის ნინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები

1. ინტერიერის ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს, ან ცვლის ობიექტის ხანძარსაშიშროების კლასს, უნდა შეთანხმდეს ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახურთან.
2. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ავეჯის, დეკორაციული მასალების, ტექნიკური საშუალებების, ტვირთის და სხვა ნივთების განთავსება, რომლებიც ამცირებენ ევაკუაციის გზების სიგანეს და ხელს უშლიან ადამიანების უსაფრთხო ევაკუაციას.
3. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია საფეხურების გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი დაპროექტებულია შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების გათვალისწინებით.
4. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ბრუნვადი საფეხურების გამოყენება, გარდა ვინტოვანი კიბეებისა.
5. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ბრუნვადი საფეხურების გამოყენება, გარდა ვინტოვანი კიბეებისა.
6. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ბრუნვადი საფეხურების გამოყენება, გარდა ვინტოვანი კიბეებისა.

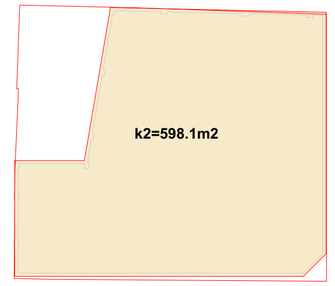
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი
მასშტაბი	1:200

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	16

შურმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მესამე სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

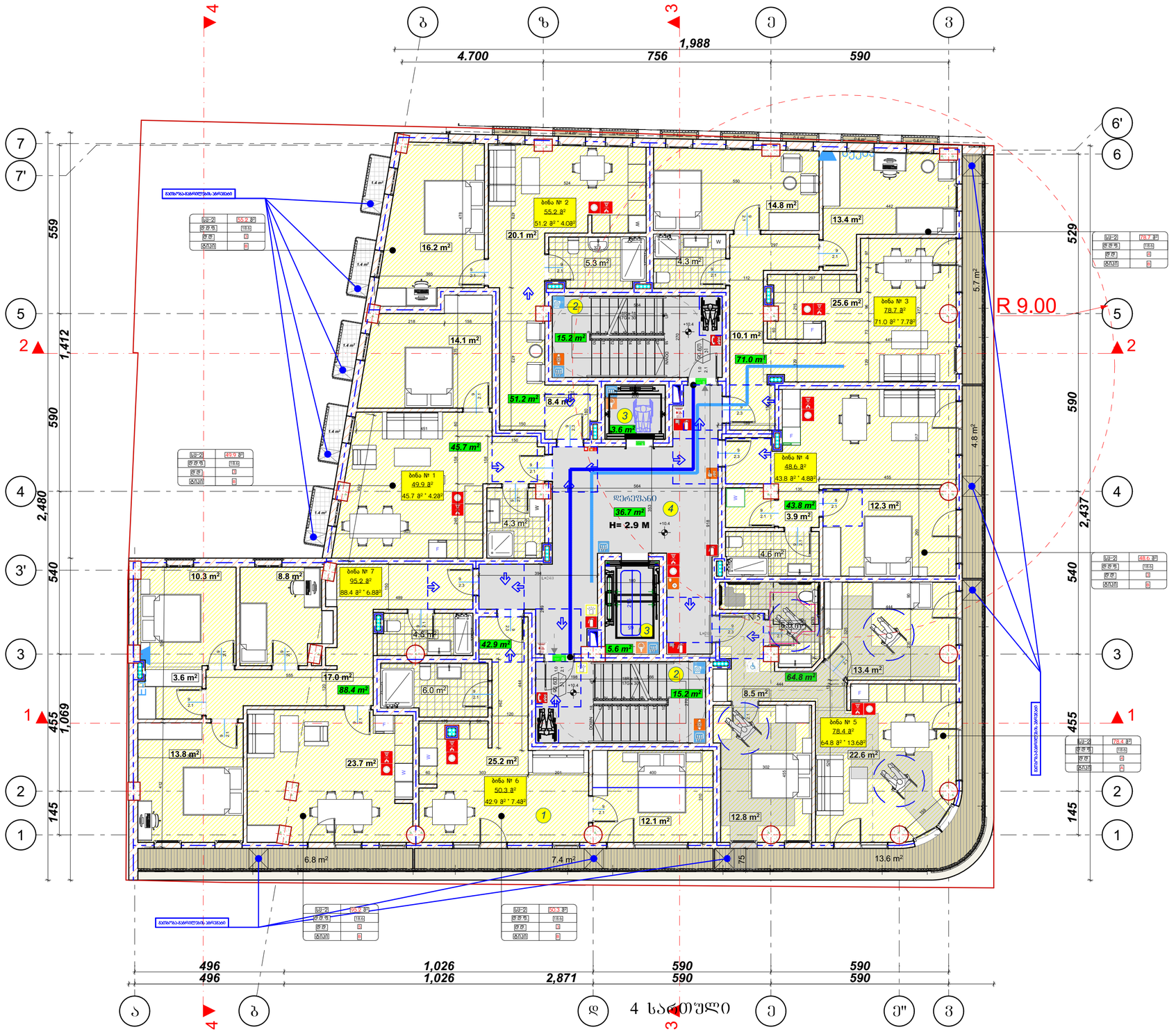
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100



1.საცხოვრებელი 407.8 მ²
2.საზაფხულო 47.7 მ²
3.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
4.ლიფტი 9.2 მ²
5.დერეფანი 36.7 მ²

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	ტექნ-I B
ძირითადი პონტონური ტიპიური სართული	2
ზოგიერთი პონტონის ტიპის ტიპის	2 2
პონტონური პონტონის და ბინარების მთლიანი	ფართი 602
პონტონური პონტონის და ბინარების ოდენობა	0
ლიანაის პონტონურების და პონტონურებული ნაგებობები	2
სხვენების პონტონურების და პონტონურებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

პონტ. ლიანაის ელემენტი სიმაღლე
90 სმ
60 235 31
სანაგვეებელი
პონტ. ნაგებობები
პონტ. ლიანაის ელემენტი სიმაღლე

EXIT მაშველური პონტონების მანიპულაციის ნებები

1 სართულის სანაგვეებელის პონტონების ელემენტის ხაზი
2 სართულის სანაგვეებელის პონტონების ელემენტის ხაზი
3 სართულის სანაგვეებელის პონტონების ელემენტის ხაზი
სანაგვო ხიდი

სიმბოლოები, სანაგვეებელები

- მაშველური ნებები
- მოსანიშნი მაშველური
- ხანძ. უსაფრთხო მოწყობილი ნებები მაშველური ავტომანქანებისთვის პონტ. ნებებისთვის
- ხანძ. უსაფრთხო ტერიტორიის მაშველური ავტომანქანებისთვის პონტ. ნებებისთვის
- ავარიული ამოსასვლელი
- პონტონური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები

პონტონური:

პონტონური ნებები:

- ნებების ნაკვეთის სიმაღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ხიმინჯი
- ერთფერადიანი პარი
- ერთფერადიანი პარი ზღვრებით
- ორფერადიანი პარი
- ორფერადიანი პარი ზღვრებით

ნებების ტიპი	ნებების ფართი	ნებების ტიპი
G0 - 2	115.5 მ²	
ტ. ტ. ტ	18.6	
ტ. ტ.	7	

მაშველური მისასვლელი მანიპულირებისთვის მანიპულირებული სასვლელი მანიპულირებული

ნებების ზღვრები	ნებების ზღვრის პონტონები	ფერის კოდი
ნებების ზღვრის ტიპი		RGB (34,139,34)
სართულის ზღვრის ტიპი		RGB (79,12,187)
სანაგვეებელების ზღვრის - ტიპი		RGB (245,99,20)
სართულების ზღვრის ტიპი		RGB (160,32,240)
ტიპიური სართულის ზღვრების ტიპი		RGB (94,8,58)
ნებების პონტონების ზღვრის ტიპი		RGB (0,0,255)
სამუშაოების ზღვრის ტიპი		RGB (255,0,0)
სართულების ზღვრის ტიპი		RGB (220,185,0)
ავარიების ზღვრის ტიპი		RGB (136,135,134)
ნებების ტიპის ზღვრის ტიპი		RGB (67,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსანიშნებელი სივრცეები

მისასვლელი სანიშნები

პარის 606 თავისუფალი სივრცე

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

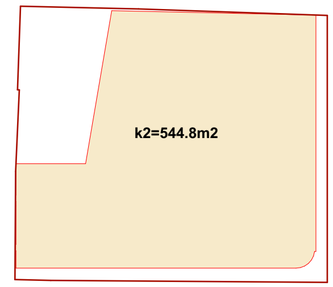
შენიშვნები

1. ფატ.კის ზედაპირები მოცემულია ისე, რომ იქნება მფარავი, მყარი და არაწარეცი.
2. გამაგრების სამონოლითო, ელექტრო გამამაგრებლები, ელექტრო ჩამოსაცლები და დენმავრები, ტექნიკურების მარეგულირებელი, მოქმედებების სამონოლითო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები დამაცავი და ორიენტირი საკომპენსაციო სისტემების სამონოლითო „ა" ტიპის ენერგეტიკის მოქმედება სტანდარტის 309-ე მუხლის მიხედვით.
3. ელექტრო ჩამონოლითო, ელექტრო ჩამონოლითო, ელექტრო ჩამონოლითო, ელექტრო ჩამონოლითო გამამაგრებლები, და უსაფრთხოების ან მიწაზე, კომპენსაციო სისტემების სამონოლითო „ა" ტიპის ენერგეტიკის მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მუხლების მიხედვით.

შიფრი A-2	თებერვალი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მეოთხე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

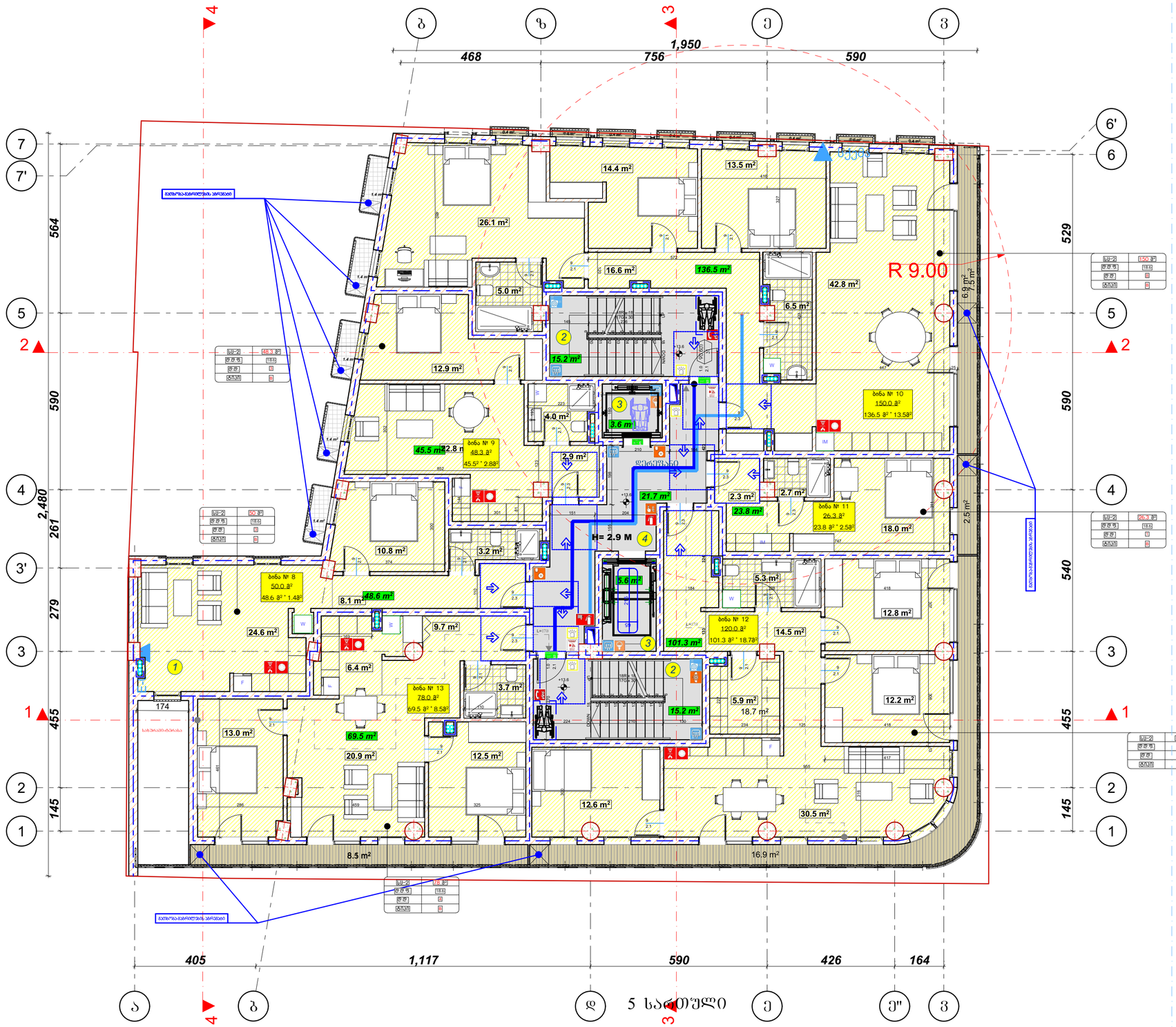
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	17

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



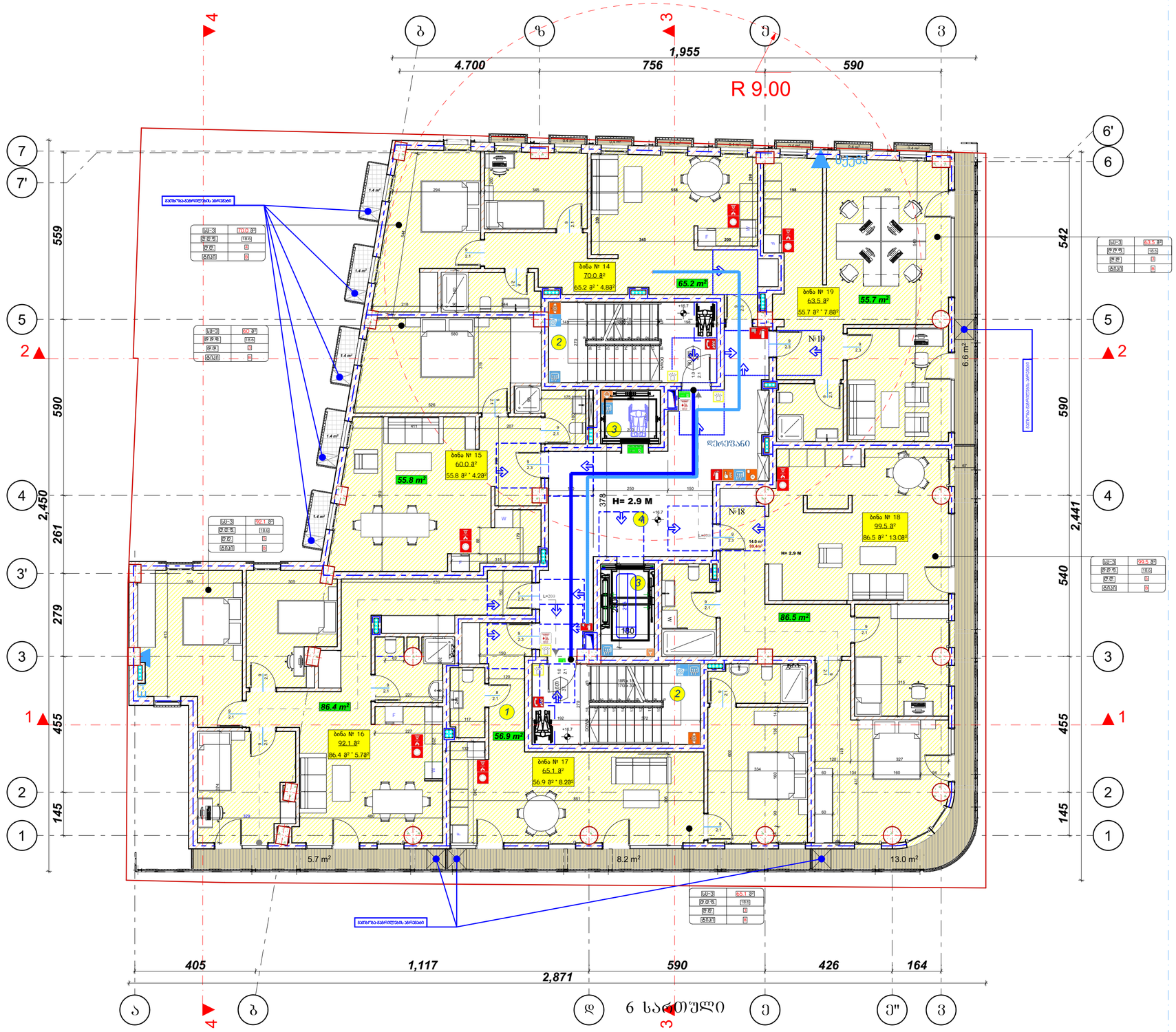
1.საცხოვრებელი 425.2 მ²
2.საზაფხულო 47.4 მ²
2.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 21.7 მ²

მიწისქვეშა სართულების	ტექნ-1
ძირითადი პრინციპული ჩვენების ნომერი	B
ტიპიური სართულის ნომერი	2
ტიპიური სართულები ბლოკ1 ბლოკ2	2 2
პრეპარირებული სართული და ბინა/ოფისი ბლოკ1	ცხრილი 602
პრეპარირებული სართული და ბინა/ოფისი ბლოკ2	0
რამპასის პრინციპული და პრეპარირებული ნაგებობები	2
სახერხის პრინციპული და პრეპარირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:


პირველ სართულის სიმაღლე
90 სმ
60
235
31
სანიტარიული ნაწილის სიმაღლე
EXIT
მასალებული ელ/ნიშნებიანი მანათობელი ნიშანი
1 სავენტილაციო სანიტარიული ნაწილის ელნიშნებიანი ხაზი
2 სავენტილაციო სანიტარიული ნაწილის ელნიშნებიანი ხაზი
3 სავენტილაციო სანიტარიული ნაწილის ელნიშნებიანი ხაზი
სპრინკლერის ხაზი
სიმბოლოები, აღნიშვნები
მასალებების ნიშნები
მონოლითური ბეტონი
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები ცარიელი ნაკერებით შევსებული ბეტონით
ბეტონის ბლოკები ცარიელი ნაკერებით შევსებული ბეტონით
აგური
ხის მასალა
ლითონი
ბეტონი
ქვა
ბუნებრივი ქვა
ხის ფანერა
ხის ფანერა
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



არქიტექტურული
ნაწილი-441.00
კონსტრუქციული ფილის
ნაწილი-440.9

1.საცხოვრებელი	406.5 მ²
2.საზაფხულო	43.7 მ²
3.კიბის უჯრედი	30.4 მ²
4.ლიფტი	9.2 მ²
5.დერეფანი	36.5 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნანარქვიანი ოთახი	2
ფხიერი ავლილები ბინის მიხედ	2 2
პრეპროტი ავლილები და ბიბლიები ბინის	ცხრილი 602
პრეპროტი ავლილები და ბიბლიები მიხედ	0
ისპასის პრნანარქვიის და პრეპროტიული ნაგლილები	2
სხვრივის პრნანარქვიის და პრეპროტიული ნაგლილები	1

პირობითი ნიშნები:

პირობითი სიმბოლო



სანიტარული კვანძის ზომები

პირობითი სიმბოლო

EXIT — ევაკუაციური ელ.ნათებით მანათობელი ნიშანი

1 სართულის სანაპირეთაშის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

2 სართულის სანაპირეთაშის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

3 სართულის სანაპირეთაშის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

სანაპირო ზონა

სიმბოლოები, სანაპირეთაშები

ევაკუაციური ნაწილი

ევაკუაციური ნაწილი ნაწილით ევაკუაციური ნაწილის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

ევაკუაციური ნაწილი ნაწილით ევაკუაციური ნაწილის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

პანორამული ფანჯრები

პანორამული ფანჯრები

პრეპროტი ფანჯრები

სანაპირო ფანჯრები

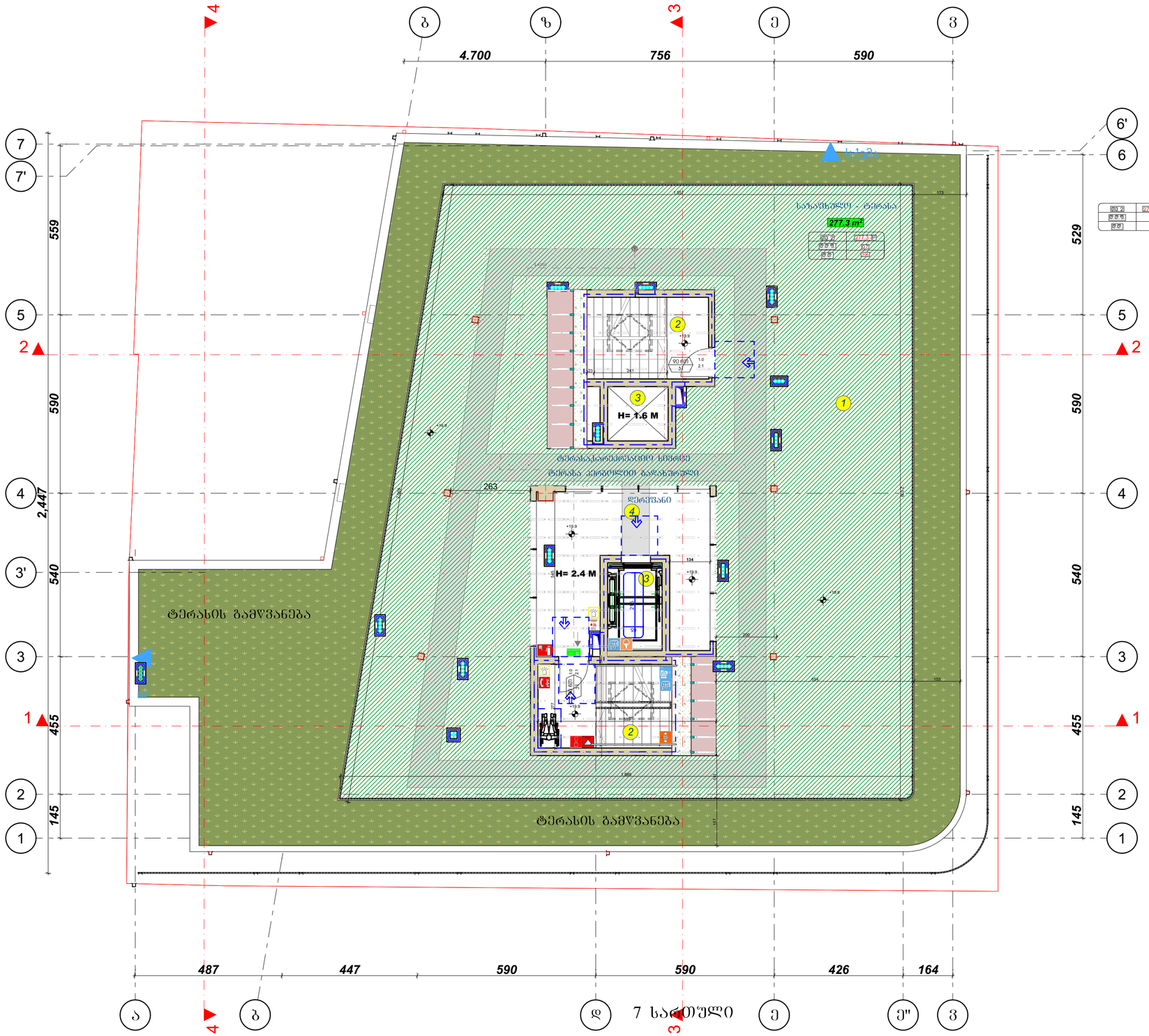
სანაპირო ფანჯრების პრნები

ფანჯრის ფანჯრები

ფანჯრის ფანჯრები

ფანჯრის ფანჯრ

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



ექსპლიკაცია
1.საერთო ფართობი 277.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 23.1 მ²
3.ლიფტი 8.8 მ²
4.დერეფნები 25.5 მ²

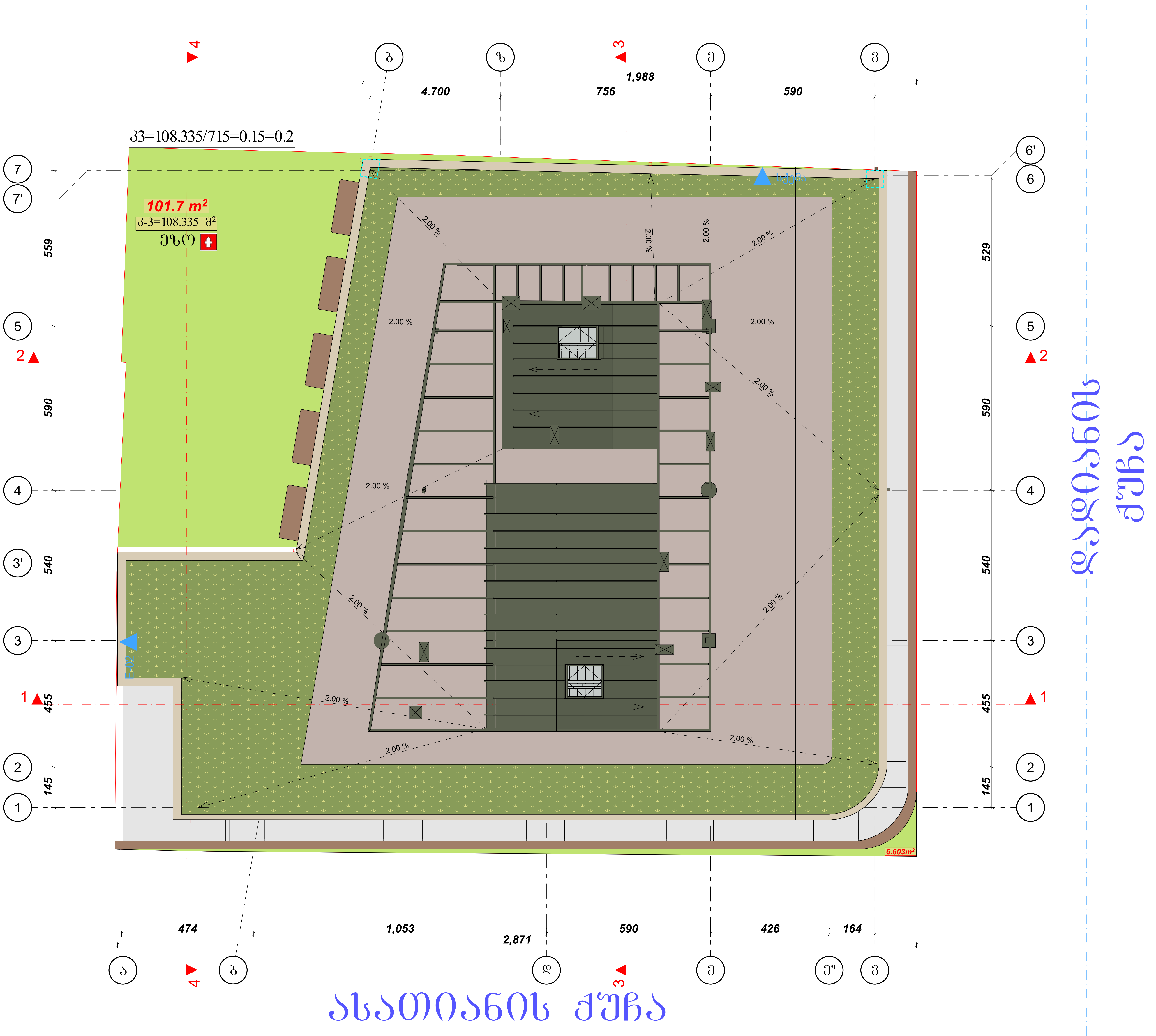
მიწის ფართობი	6020.1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული რაოდენობა	2
ზოგადი პაროდნობა მათ შორის	2 2
პარკინგის პაროდნობა და ტიპი/ადგილ მათ შორის	ცხრილი 602
პარკინგის პაროდნობა და ტიპი/ადგილ მათ შორის	0
ლიფტის კონსტრუქციის და პარკინგირებული ნაგებობები	2
სახანძრო კონსტრუქციის და პარკინგირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:
პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
90 60 სანიტარული ტიპის
60 31 პირის ნებისფერი
235 პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
EXIT მასალების ჯგუფებით განათებული ნიშნები
1 სეგმენტის სანიტარული ტიპის პირობითი ნიშნები
2 სეგმენტის სანიტარული ტიპის პირობითი ნიშნები
3 სეგმენტის სანიტარული ტიპის პირობითი ნიშნები
სანიტარული ტიპი

სიმბოლური, სანიტარული
მასალების ნიშნები
მასალების ჯგუფი
მასალების ჯგუფი
ზემოთ ჩამოთვლილ მასალებისაგან განსხვავებული მასალების ჯგუფი
ზემოთ ჩამოთვლილ მასალებისაგან განსხვავებული მასალების ჯგუფი
ხანძარსაშიში სისტემა
ავტომატური სისტემა
პოსტები და სხვადან მანიშნებელი სისტემა
მექანიკური ბანდაჟის სისტემა
სანიტარული ბანდაჟის სისტემა სპორტული
ხელის დაცვის სისტემა
სანიტარული მოწყობილობა
სანიტარული ტიპის ავარია
ხელის ტრანსპორტირების სისტემები
ტერიტორიის მასალებისაგან მარჯვნივ პირი (მმ)
სანიტარული პირობები
ბრაზი ავზის სანიტარული სისტემა
ოთახისთვის ფანტასტიკის პრინციპი
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ხის
ერთფერადი ხარი
ერთფერადი ხარი ხაზებით
ორფერადი ხარი
ორფერადი ხარი ხაზებით
სამშენებლო ნორმა ზ. ფილა
სამშენებლო ნორმა ზ. ფილა
სამშენებლო ნორმა ზ. ფილა

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	21