მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007



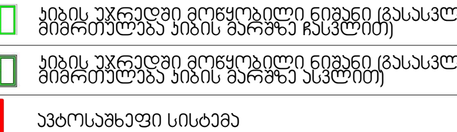
თბილისი 2024წ.

სარჩევი

1. თავფურცელი
2. სარჩევი; ქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები
5-10. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
11. საანგარიშო კროკები
12. საპროექტო გენერალური გეგმა
13. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.40
14. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +0.00
15. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +4.10
16. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +7.25
17. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +10.40
18. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +13.55
19. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +16.70
20. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +19.85
21. საპროექტო სახურავის გეგმა
22. აივნების პროცენტულობის კროკები
23. საპროექტო ფასადი ღერძებში 1-7'
24. საპროექტო ფასადი ღერძებში ა-ვ
25. საპროექტო ფასადი ღერძებში 7'-1
26. საპროექტო ფასადი ღერძებში ვ-ა
27. საპროექტო ჭრილი 1-1
28. საპროექტო ჭრილი 2-2
29. საპროექტო ჭრილი 3-3
30. საპროექტო ჭრილი 4-4
31-32. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
33. სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი - გენ.გეგმა
34. საპროექტო განშლა
35-37. ფასადის დეტალი
38. კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
39. ლიფტის დეტალი
40. ლიფტის სამართავი ღილაკი
41-42. კიბის დეტალი
43. კარის ტიპები
44. გასასვლელის აღნიშვნა
45. კარის ნიშნები
46. მისაწვდომი W/C
47. ბრაილი
48. სასწრაფო ნიშანი
49. ნიშნები
50. ა ტიპის ბინა
51. ბ ტიპის ბინა
52-53. ფოტომონტაჟი
54-56. ვიზუალიზაცია

არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	კიბის უკრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისაენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
	კიბის უკრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისაენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ჯვამლაღმომჩენი სისტემა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მილდგარის ჯარადა
	ჰაერსი დაწნევის სიტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შმმპ)
	სახანძრო ჰიდრანტი
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
	აკარიული განათება



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

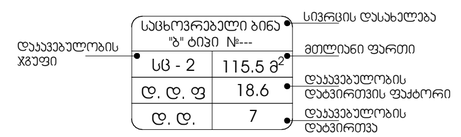
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრენჯელო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

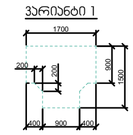


გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

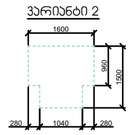
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

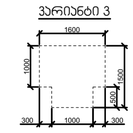
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

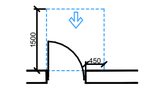


ვარიანტი 4

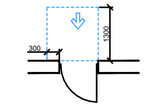


მისაწვდომი სვლაგეზი

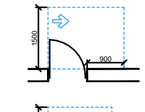
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



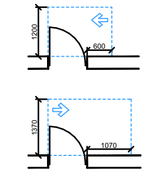
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



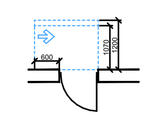
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



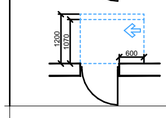
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქალაქ თბილისში ლ.ასათიანის ქუჩა 19-ში და შ. დადიანის ქუჩა 17-ში (საკადასტრო კოდით 01.15.05.076.007) , მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ ესკიზს. საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ზონაში ლ. ასათიანის და შ. დადიანის ქუჩების გზაჯვარედინზე, ორი მნიშვნელოვანი ძეგლის მიმდებარედ. შენობის მოცულობა განსაზღვრა მოსახლეობის და ინვესტორის მოთხოვნამ.

ახალი შენობა ატარებს ფონურ ხასიათს მიმდებარედ არსებული ძეგლების უკეთ წარმოჩენის მიზნით. დადიანის ქუჩის მხრიდან შენობას ემიჯნება თავისუფალი გამწვანებული სივრცე და მასზე გამომავალი ძველი შენობების მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებსაც არ აჭარბებს ახალი შენობა. შენობის ძირითადი მოცულობა ჰორიზონტალური მიმართულებით დაყოფილია ორ ნაწილად, მათგან პირველი (ქვედა) სამსართულიანი ნაწილი ასრულებს გარდამავალი მასშტაბის ფუნქციას ასათიანის ქუჩაზე მიმდებარედ განთავსებულ შენობებს შორის. ქვედა ნაწილის საფასადე სიბრტყეები წარმოდგენილია ფენესტრაციის „კლასიკური" პროპორციით და რითმით. კედლის მასალად განვიხილავთ აგურს ძველი კედლების მსგავსად.

შენობის ზედა ნაწილის ფასადი წარმოადგენს მწვანე ფერის მოჭიქული კერამიკის მართკუთხა ფორმებისგან შედგენილ ბადეს, რომელიც დაკიდულია ბუნებრივი ხით მოპირკეთებული ფასადის სიბრტყიდან ერთი მეტრის დაშორებით. ეს დაშორება ქმნის თავისუფალ მოცულობას, რომელშიც არათანაბრად ხვდება გარედან შესული და ასევე ინტერიერიდან გამოსული სინათლე.

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი- 715.0 მ^2
მიწის ნაკვეთის საპროექტო განაშენიანების ფართობი - 4650.65 მ^2

საპროექტო:

კ1 598.06 მ^2 - 0.8
კ-2 3318 მ^2- 4.6
კ-3 108.335 - 0.2

საერთო ფართობი 3761.1 მ^2

მათ შორის:

1. კომერციული ფართობი 233,3 მ^2
2. ტექნიკური ფართობი - დამხმარე ფართობი 66,6 მ^2
3. საოფისე ფართობი 1170.3 მ^2
4. საცხოვრებელი ფართობი 1239.5 მ^2
5. საზაფხულო ფართობი 416.1 მ^2
6. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი 635.3 მ^2

შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

1. შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი: 3318მ^2
2. შენობის სიმაღლე: 22.55მ
3. შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ: 4მ
4. შენობის მალის ან კონსტ. ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე: 20.3მ
5. შენობის საძირკვლის ტიპი: ფილა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

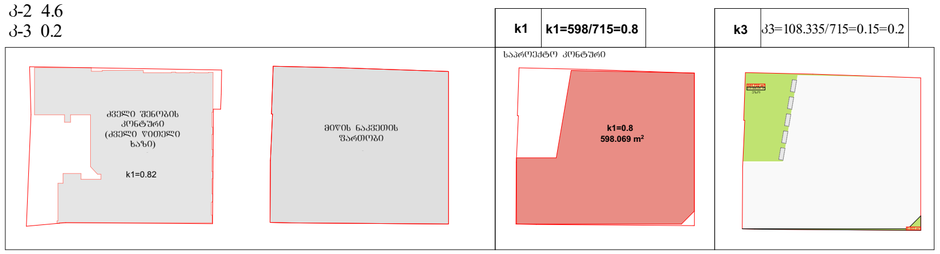
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

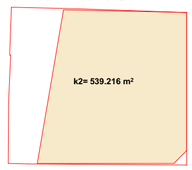


k1	k1=598/715=0.8

k3	კ3=108.335/715=0.15=0.2

k2	k2=3318/715=4.6

პირველი სართული



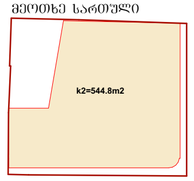
მეორე სართული



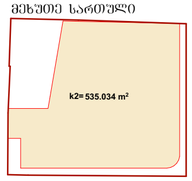
მესამე სართული



მეოთხე სართული



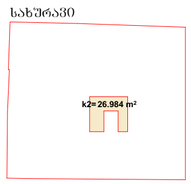
მეხუთე სართული



მეექვსე სართული



სახურავი



ჯამური
k2=3318m²

კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²

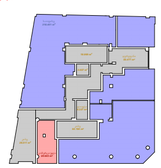
საერთო კომერციული ფართი - 353.741 მ²	პროცენტულობა - 10%

-1 სართული



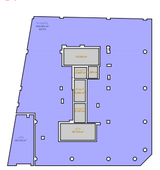
საერთო საოფისე ფართი - 530.276 მ²	პროცენტულობა - 14%

1 სართული



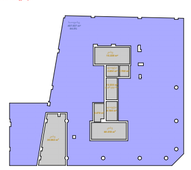
საერთო საოფისე ფართი - 479.26 მ²	პროცენტულობა - 13%

2 სართული



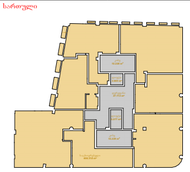
საერთო საოფისე ფართი - 541.171 მ²	პროცენტულობა - 15%

3 სართული



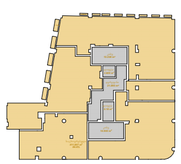
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 494.947 მ²	პროცენტულობა - 13%

4 სართული



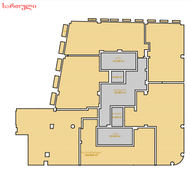
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 451.262 მ²	პროცენტულობა - 13%

5 სართული



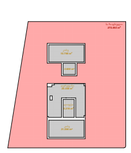
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 476.392 მ²	პროცენტულობა - 13%

6 სართული

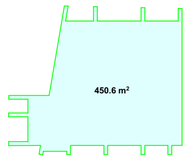
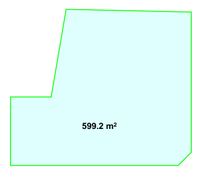
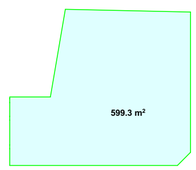
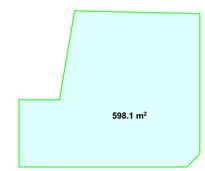
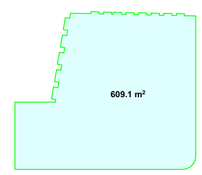
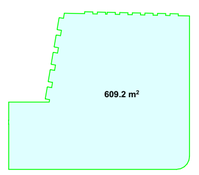
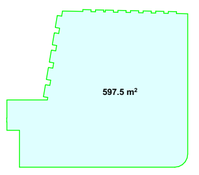
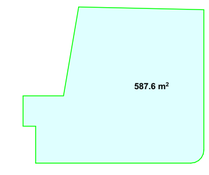


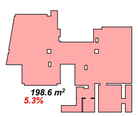
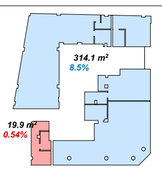
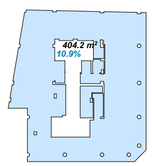
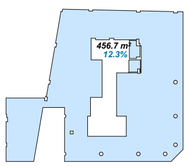
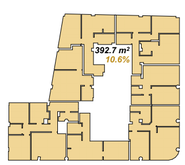
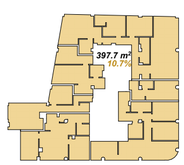
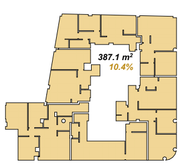
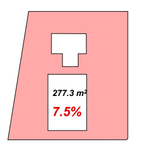
საერთო სახურავის ფართი - 341.172 მ²	პროცენტულობა - 9%

სახურავი



ფართობი გარე კონტურში

-1 სართული	1 სართული	2 სართული	3 სართული
			
450.6 m²	599.2 m²	599.3 m²	598.1 m²
4 სართული	**5 სართული**	**6 სართული**	**სახურავი**
			
609.1 m²	609.2 m²	597.5 m²	587.6 m²

კომერციული (-1) = 5.3 %	საოფისე (1) - 8.5 %	საოფისე (2) - 10.9 %	საოფისე 3 - 12.3 %
	კომერციული (1) - 0.54 % 		
198.6 m² 5.3%	314.1 m² 8.5% 19.9 m² 0.54%	404.2 m² 10.9%	456.7 m² 12.3%
საცხოვრებელი (4) - 10.6 %	**საცხოვრებელი (5) - 10.7 %**	**საცხოვრებელი (6) - 10.4 %**	**კომერციული - 7.5 %**
			
392.7 m² 10.6%	397.7 m² 10.7%	387.1 m² 10.4%	277.3 m² 7.5%

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

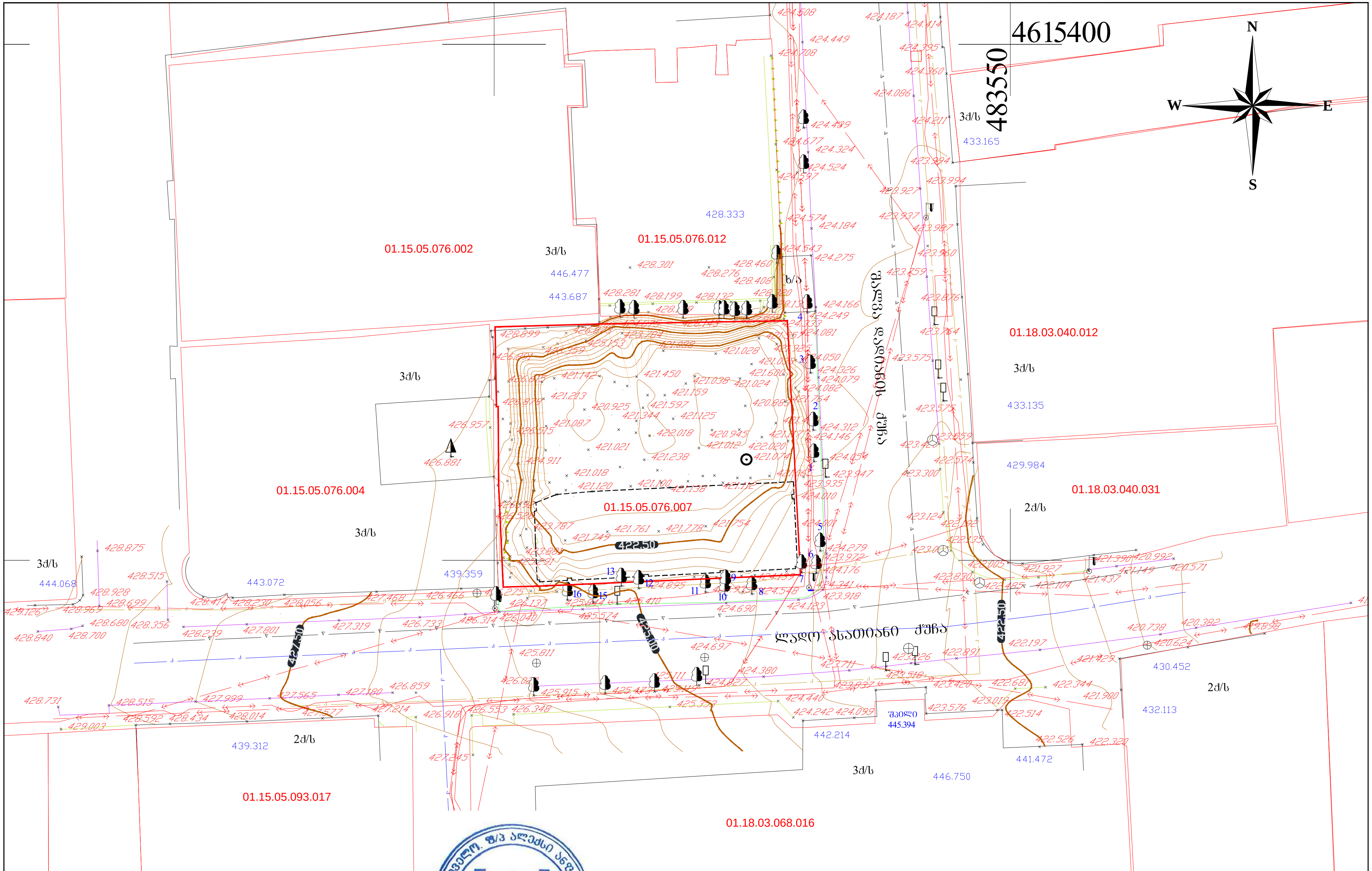
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	11

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

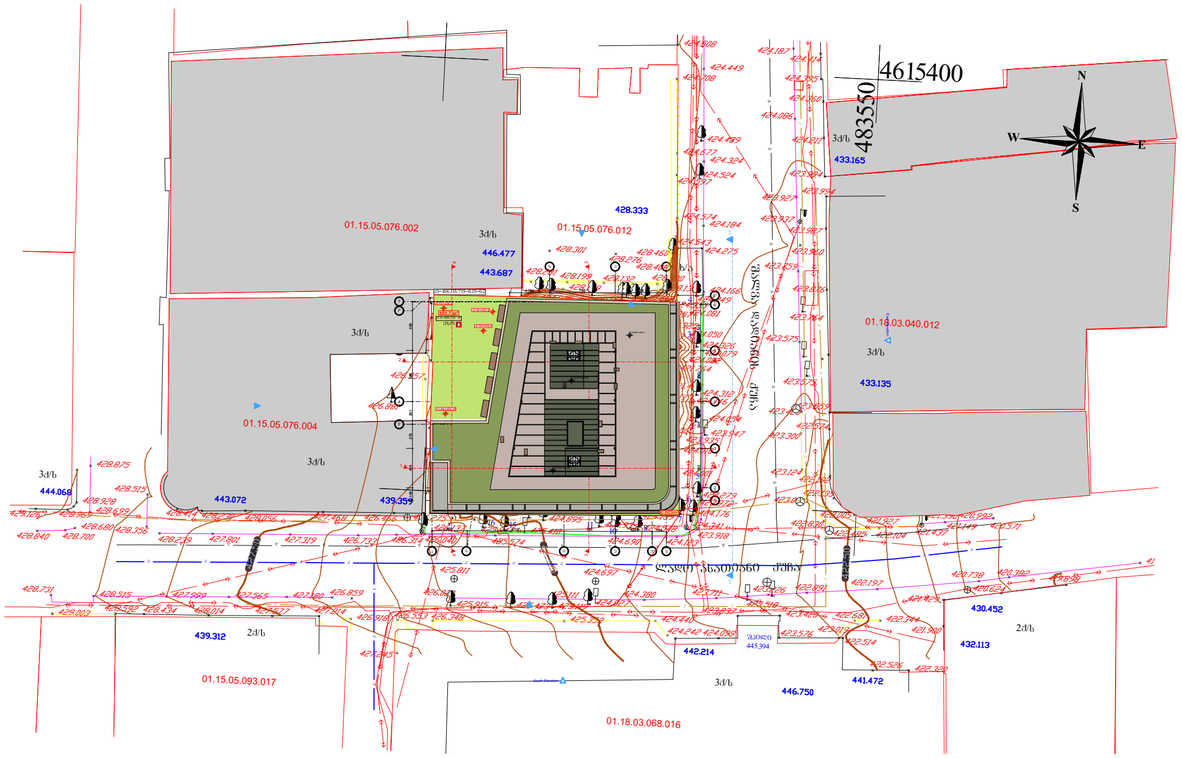
დამკვეთი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007

აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
ა. ანფიმიადი	
მასშტაბი 1:500	ა.თ. 19.09.2024

პირობითი აღნიშვნები

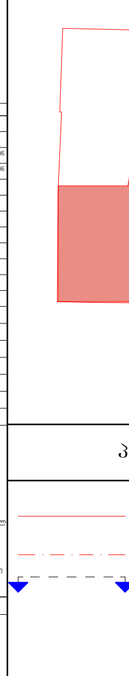
შენობა	ფოთლოვანი ხე	კანალიზაციის ჭა	შენიშვნა: კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით
ფარდული	წიწვოვანი ხე	წყლის ჭა	ელ გადამცემი ხაზი
კედელი	ლამპიონი	საკომუნიკაციო ჭა	გაზსადენი
ბორდიური	გეოლოგიური შურფი	სერვიტუტი	წყალი
მავთულის ღობე		რეგისტრირებული ნაკვეთი	კანალიზაცია
ბეტონის საფარი			წყალარინება
კედელი საყრდენი			

გენგეგმა მ.1:500

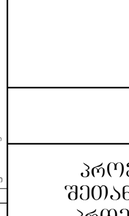


მიწის ფენების	4
	B
ძირითადი პრნსტრქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მონო მრავ	2 2
არამზიდი კედლები და ბლოკები მონო	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბლოკები მრავ	0
ძირითადი პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	2
სახერავის პრნსტრქციის და არამზიდი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოები, სანელებლები



მიწისქვეშა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებანი სანორმატივო მოთხოვნების შესაბამისად.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარულ მიმართულებით ავტომანქანების გადაადგილების სიჩქარე არ უნდა აღემატებოდეს 20 კმ/სთ-ს.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

ტერიტორიის ასფალტით საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ელექტრული ქსელის, სატელეფონო ქსელის, ტელევიზიის ქსელის, ინტერნეტის ქსელის, ნაკადური სისტემის, ცენტრალური გათბობის, ცივი და ცხელი წყალმომარაგების, საკანალიზაციო სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

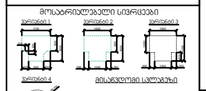
პირობითი ნიშნები:

ფანჯრის ფანჯრის ფარდული ფერების ცხრილი

ფანჯრის ფერი (ID)	RGB (34,139,34)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (79,12,187)
სადარბაზოებისფერი ფერი - (id)	RGB (245,99,20)
სადარბაზოს ფერი (id)	RGB (160,32,240)
ღიობის სადარბაზო ფერის ტონალობა (ID)	RGB (94,8,58)
ფანჯარაფერადი ფერი (ID)	RGB (0,0,255)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (255,0,0)
სადარბაზოები ფერი (id)	RGB (220,185,0)
სადარბაზო ფერი (id)	RGB (136,135,134)
ფანჯარა ფერი (ID)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მოსტარილებული სივრცეები



შენიშვნები

1. ობიექტის შედასრულებლად მოქმედება ისე, რომ იქნება მფლობელი, მეზობელი და არასანდალი.
2. ტერიტორიის საზღვრებზე, ელექტრონი გამანაწილებელი ელექტრონი ჩამონათვალები და დეტალური, ტექნიკური ჩარჩალებით ნებართვები, მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები სისტემა მოწყობილობების სამონტაჟები. ნაკლოვანები ტექნიკის და ინსტრუმენტების საკომპლექსო სისტემები. ელექტრონი ელექტრონის მოქმედება სტანდარტის 309-ე ელექტრონის შესაბამისად.
3. სისტემის ჩამონათვალები, ელექტრონი ჩამონათვალები, დეტალური, ტექნიკური ჩამონათვალები, ელექტრონი გამანაწილებელები, და ინსტრუმენტების ამ მოდელის კომპლექსი სისტემების საინჟინრო „ნ" ტიპის ელექტრონები მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ელექტრონის მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნინოვი	
არქიტექტორი	თ. ზარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

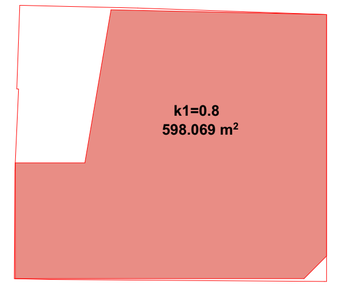
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	12

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი		პირობითი აღნიშვნები	
დასკვნით		ახლომდებარე ნაგებობები	
		ა. ანშემდეგ	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლალის ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	მასშტაბი 1:500	ა.შ. 19.09.2024

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

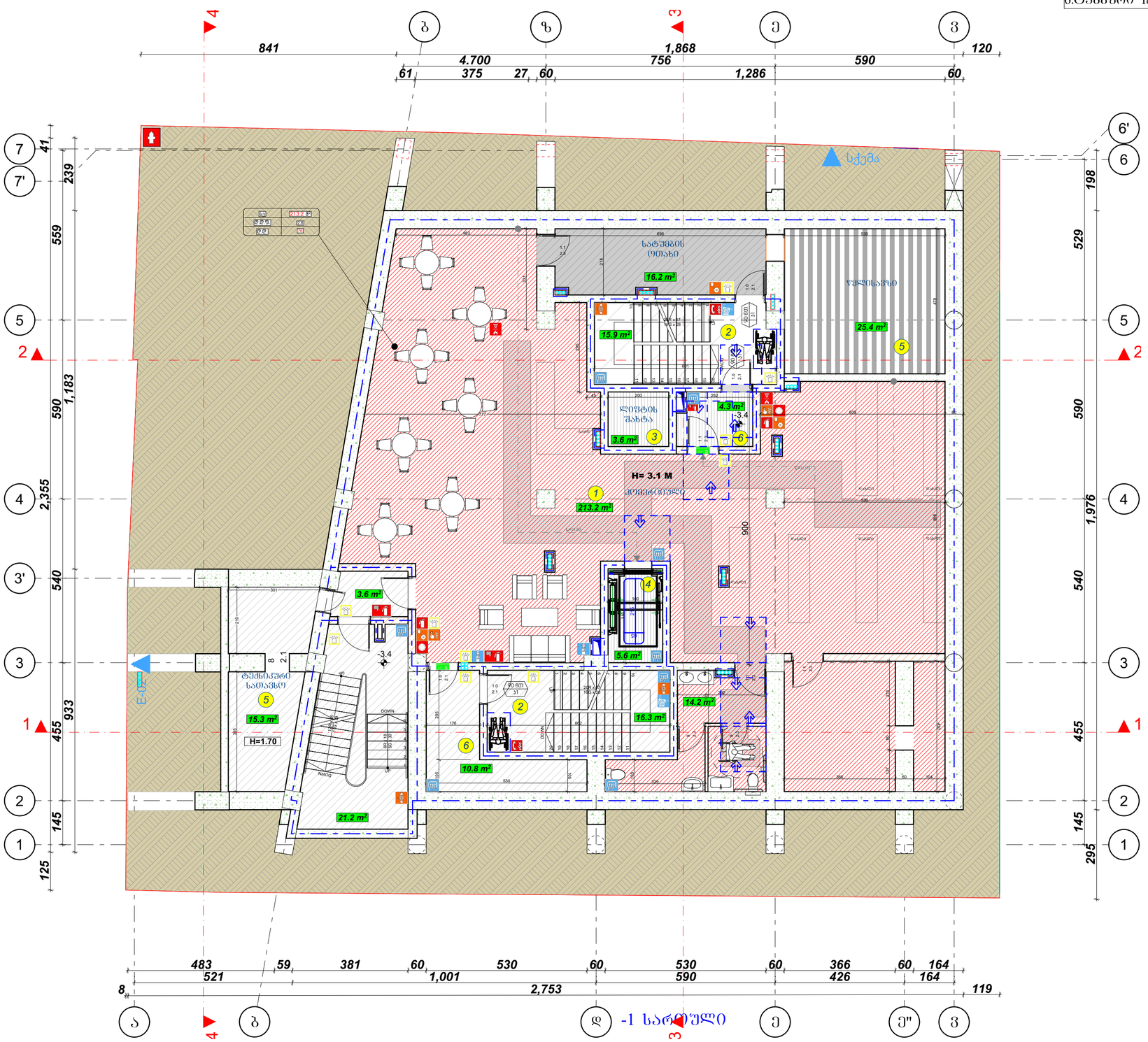
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლალი ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.კომერციული ფართი	213.2 მ²
2.კიბის უჯრედი	53.4 მ²
3.ლიფტის შახტი	3.6 მ²
4.ლიფტი	5.6 მ²
5.ტექნიკური სივრცეები	56.9 მ²
6.ტამბური	18.7 მ²

ფიზიური პუნქტების	ფაქტი-1
	B
ძირითადი პრნსონრქციული ჩარჩო	2
ფასები პუნქტები მარე მიწა	2 2
პრაქტიკული პუნქტები და ტიპარები მარე	ცხრილი 602
პრაქტიკული პუნქტები და ტიპარები მიწა	0
ტიპაჟის პრნსონრქციე და პრაქტიკული ნაწილები	2
სახურავის პრნსონრქციე და პრაქტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60 / 31 — სანაგვეებელა
- EXIT — გასასვლელი პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- 1 სეკუნდის სანაგვეებლის პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- 2 სეკუნდის სანაგვეებლის პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- 3 სეკუნდის სანაგვეებლის პუნქტიდან განათებული ნიშანი
- სანაგვო მილი

სიმბოლოები, სახელწოდება

- გასასვლელის ნიშანი
- მისაბრუნი გასასვლელი
- ხმის, ელექტრო მეხდაცემული ნივთის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვილი გასასვლელის ნიშანი
- ხმის, ელექტრო მეხდაცემული ნივთის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვილი გასასვლელის ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმოვანი სისტემა
- პოზიციური და სმოუები ხანძრის სისტემა
- მექანიკური ხანძრის სისტემა
- სანაგვო ნაგებობის ავტომატური პოლიციი
- ხელის ღილაკიანი
- სანაგვო მილსადენი
- სანაგვო მილსადენის პორტი
- ხელის ფანჯრის ხანძრისგანმაბრკოლებელი
- ფეხით მოსალმელი ხანძრისგან დაცული გზის ნაწილი (ზონა)
- სანაგვო ჭიპრონი
- ბრა ხანის სპეციალური სისტემა
- ტელეფონის ფანჯრის ელექტრომაგნიტი
- სანიტარული ნაგებობა

ზონა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სტაციონალურ ქსელს და უკან ტიპრა მაგრამ 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფტის შახტა პლეკრიფიტი იყოს ხელის ფანჯრის სანაგვეებლის.

ხელის ფანჯრის სისტემა ელექტრომაგნიტი იყოს სანიტარული ელექტრომაგნიტი.

ლიფტის გაჩერების შემთხვევაში სანიტარული ელექტრომაგნიტი ავტომატურად გასასვლელ სანაგვეებლის.

პრნსონრქციული პროექტის ლიფტებისა და ლიფტი იყოს I-B პრნსონრქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ლიფტის სისტემის სანიტარული ელექტრომაგნიტი ლიფტის 28.01.16 წ. N41 ელექტრონული ტექნიკის.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ხუთრანით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ხუთრანით

ოთახების ჩამონათვალი და ფართობები		
ოთახის N-ის ფართობი		ოთახის ფართობი
40 - 2	115.5 მ²	
ტ. ტ. ტ	18.6 მ²	
ტ. ტ. ტ	7 მ²	

- მასალების ტიპაჟი
- მასალის ნომერი
- ოთახების ფართობი

მასალების ჩამონათვალი და ფართობები

ოთახების ჩამონათვალი	ოთახების ჩამონათვალი და ფართობები	ფერის კოდი
ოთახების ჩამონათვალი (ქვე)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჩამონათვალი		RGB (79,12,187)
საძირკვლისმიმართული ჩამონათვალი - (ა)		RGB (245,99,20)
საძირკვლის ჩამონათვალი		RGB (160,32,240)
ოთახის ტიპაჟის მასალების ჩამონათვალი - (ტ.მ.)		RGB (94,8,58)
ოთახების ჩამონათვალი ჩამონათვალი (ქვე)		RGB (0,0,255)
საძირკვლის ჩამონათვალი (ა-ბ)		RGB (255,0,0)
საძირკვლის ჩამონათვალი (ა-ბ)		RGB (220,185,0)
საძირკვლის ჩამონათვალი (ა-ბ)		RGB (136,135,134)
ოთახების ჩამონათვალი (ქვე)		RGB (67,67,56)

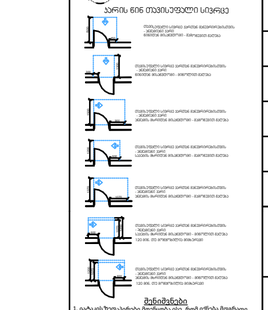
პირობითი ნიშნები

მოსარჩილებელი სივრცეები

- ჩარჩო-ფანჯარა
- ჩარჩო-ფანჯარა
- ჩარჩო-ფანჯარა
- ჩარჩო-ფანჯარა

მასალების ასორტები

კარის ნინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. ატატკის შედასრულები მოქმედია ისე, რომ იქნება მდგომარეობა, მცირი და ანსამბლისა.
2. გასასვლის სამარიანები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამონათვლები და დენმავრები, ტელეფონების მარეგულირებლები, მოქმედებების სამარიანები; წყალმავლი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები დამაგრდა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარიანები „ „ ტიპის ერთეულები მოქმედია სტანდარტის 309.
3. ნათურის ჩამონათვლები, ელექტრო ჩამონათვლები, დენმავრები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ვენტილატორების ამ მოცემულობების ელექტრონის სამარიანები „ „ ტიპის ერთეულები მოქმედია სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 შეკავშირის მიმდევრით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	13

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.საოფისე	313.2 მ²
2.კიბის უჯრედი	65.6 მ²
3.ლიფტი	9.3 მ²
4.დერეფანი	54.8 მ²
5.კომერციული	20.1 მ²
6.საბენზინესადგური	9.7 მ²

შენობის ფუნქციური კლასი	ტიპი-1
	B
ძირითადი პოზიტიური მარკერი	2
ზომები ავლილი მარკ	2
	2
პოზიტიური ავლილი და ბრტყელი მარკ	ცხრილი 602
პოზიტიური ავლილი და ბრტყელი მოც	0
ლაბაზის პოზიტიური და პოზიტიური ნაგებობა	2
სახურავის პოზიტიური და პოზიტიური ნაგებობა	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT მასასვლელი პერმანენტული განათებული ნიშანი

1 სართულის სახანძრო/ევაკუაციის პერმანენტული ხაზი
2 სართულის სახანძრო/ევაკუაციის პერმანენტული ხაზი
3 სართულის სახანძრო/ევაკუაციის პერმანენტული ხაზი
სახანძრო ბილი

სიმბოლოები, სახელმოდება

- მასასვლელის ნიშნები
- მიმანიშნებელი მასასვლელი
- ნიშნები, რომლებიც მკრთალად ანათებენ ელექტროენერგიის მოხსნის შემთხვევაში
- ნიშნები, რომლებიც მკრთალად ანათებენ ელექტროენერგიის მოხსნის შემთხვევაში
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- პოზიტიური და ხმოვანი ხანძრის სისტემა
- მექანიკური ხანძრის სისტემა
- სახანძრო ხანძრის ავტომატური კონტროლი
- ხელის ღილაკები
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მილსადენის პარკები
- ჯიხურ ონკანები სისტემა
- ფხრის ონკანები ხანძრისწინააღმდეგო
- ტერიტორიული ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენი (ხანძრ)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ბრაზ ხანის სპორტისთვის სისტემა
- თავშესაფრის ფარიანების პრინციპი
- ავარიული განათება

მიმანიშნებელი:

ხანძარსაწინააღმდეგო მენარდეები ატარებენ სახანძრო-ტექნიკურ მინიმუმს ქარხნის ან ვაჭრის მიერ და 9.0 მეტრზე მეტის.

ტერიტორიის მხარე კონკრეტული იყენებს ჯიხურის ფენხვნის სისტემის.

ჯიხური ფენხვნის სისტემა ეხორციელებოდეს იყენება სპორტსმენების ფარგლებში.

ტერმი გამოიყენა მეშინასვლის სპორტსმენის ელექტროენერგიის ელექტროსისტემა ანალიზირებულ მენარდეებს, მასასვლელ სპორტსმენებს.

პრინციპიული პროექტის ტერიტორიაზე ტერმინი იყენა I-B პრინციპიული ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტერმინი სისტემის სპინძრული ტერმინოლოგიის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" 28.01.16 წ. N41 ტექნიკურ მოთხოვნებს.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრტყელი
- პროფილირებული პარი
- პროფილირებული პარი ჭერგადებით
- ორფენოვანი პარი
- ორფენოვანი პარი ჭერგადებით

ტიპიური ფანჯრის ფორმა

ფანჯრის ნომერი	ფ1
ფანჯრის ფართობი	115.5 მ²
ფანჯრის რაოდენობა	18.6
	7

მასასვლელთან მისაღები მასალებული სასალი მანძილი

ტიპიური ჯგუფების სიმბოლოები

ტიპიური ელემენტის დასახელება	ტიპიური ელემენტის სიმბოლო
მასალის ფერი	RGB (34,139,34)
სამრეწველო ჯგუფი (ა)	RGB (78,12,187)
სამრეწველო ჯგუფი (ბ)	RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (გ)	RGB (160,32,240)
ტიპიური სამრეწველო ჯგუფი (დ)	RGB (94,8,58)
მიმანიშნებელი ჯგუფი (ე)	RGB (0,0,255)
სამრეწველო ჯგუფი (ვ)	RGB (255,0,0)
სამრეწველო ჯგუფი (ზ)	RGB (220,185,0)
სამრეწველო ჯგუფი (თ)	RGB (136,135,134)
ტიპიური ჯგუფი (ი)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მოსაზღვრე სივრცეები

მისასვლელი სამანქანე

ანრის 606 ტიპისეფილი სივრცე

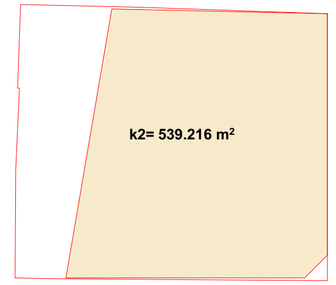
შენიშვნები

1. ობიექტის შეფასებული მოცულობა ისე, რომ იქნება მთვრალი, მეცნი და არასანიაღლი.
2. ფანჯრების სამარილიანი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ელემენტები, ტექნიკური მარკეტინგებები. მოქმედებებების სამართალები. ზედაპირები სისტემა მოქმედებების მარკეტინგებები დამუშავდა და ორმხრივი საკონტროლო სისტემები სამართალი ელექტრო ელექტრო ელექტრო მოქმედება ობიექტის 309-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.
3. ელექტრო ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ელემენტები, ტექნიკური მარკეტინგებები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ანალიზირებული ელექტრო სისტემის სამართალი „ბ" ქვეპუნქტებები მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით.

ექსპლიკაცია:

კ2 სააბაზარიშო კროკი
პირველი სართული

პირველი სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

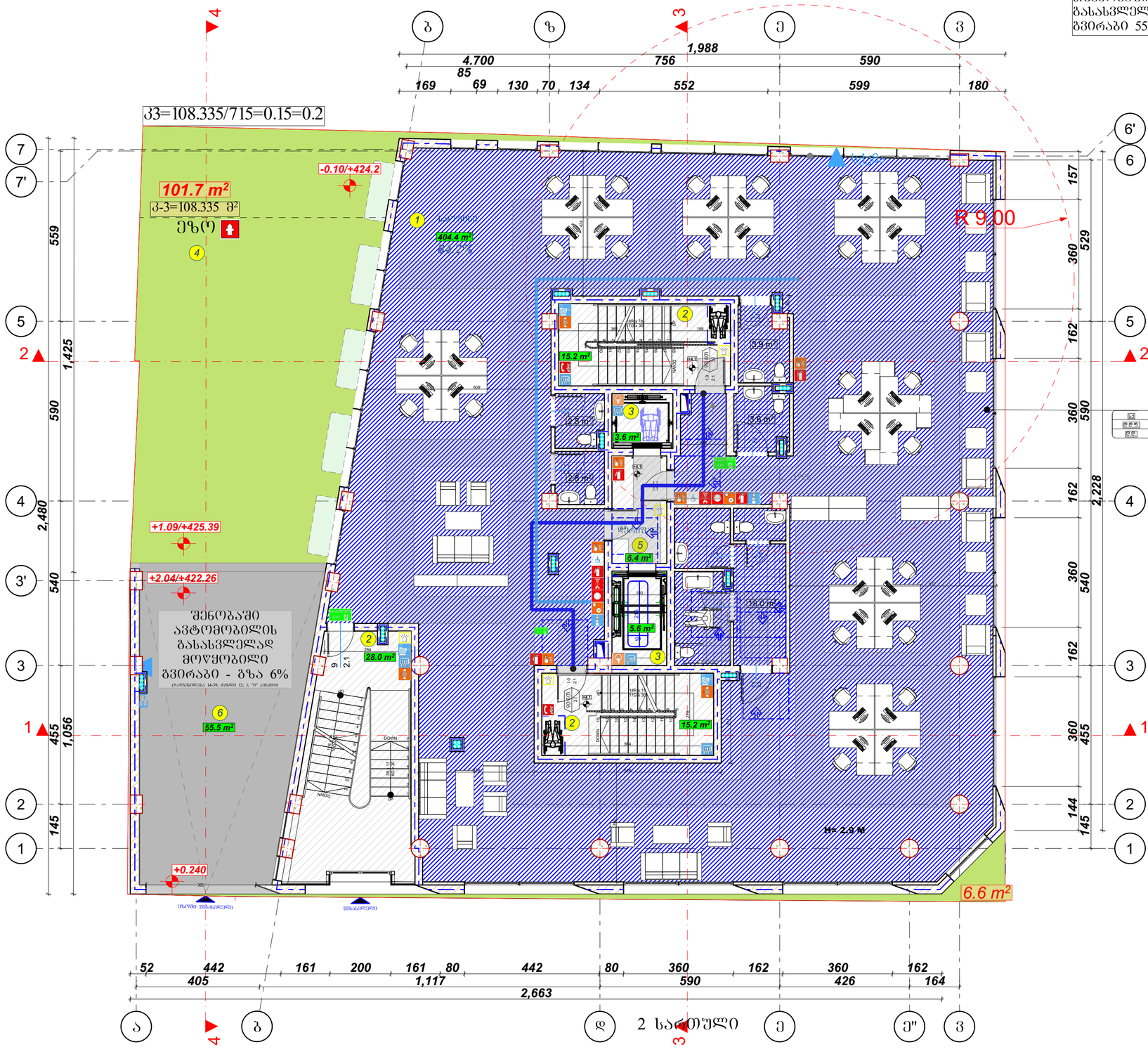
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	14

ფორმატი A-2 | თებილისი 2024 წ.

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.სართულის	404.4 მ²
2.კიბის შეჯრედი	58.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.ეზო	101.7 მ²
5.დერეფანი	6.4 მ²
6.შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბი	55.5 მ²

ფიგურის ფუნქციური	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ტიპების	2
ზოგადი ფუნქციური ტიპის	2
მიმდ	2
პროექტით ფუნქციით და ტიპიური ტიპის	ფართი 602
პროექტით ფუნქციით და ტიპიური მიმდ	0
ტიპიური პროსტრანქციის და პროექტირებული ნაგებობები	2
სხვადასხვა პროსტრანქციის და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი ევაკუაციური მიმართულების ნიშანი

- 1 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- 2 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- 3 სართულის სანაგვეთაროს ევაკუაციური გასასვლელის სქემა
- სანაგვო ბილი

სიმბოლოები, სანაგვეთაროები

- გასასვლელის ნიშანი
- მიმართული გასასვლელი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული გასასვლელის ნიშანი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული გასასვლელის ნიშანი
- ავარიული სანათი
- ავტომატიზირებული სანათი
- პროექტორი და ხანძრების მანიშნებელი სანათი
- შესაძლებელი მიმართულების სანათი
- სანაგვო მილი
- სანაგვო მილის ჭიანური
- სანაგვო მილის ჯარიანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის შეტყობინების ხელსაწყო
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის პანელი (ბლოკი)
- სანაგვო ჭიანური
- ჩაის ავზის სპრინკლერული სანაგვე
- თავშესაფრის ფარული ჭიანური
- ავარიული განათება

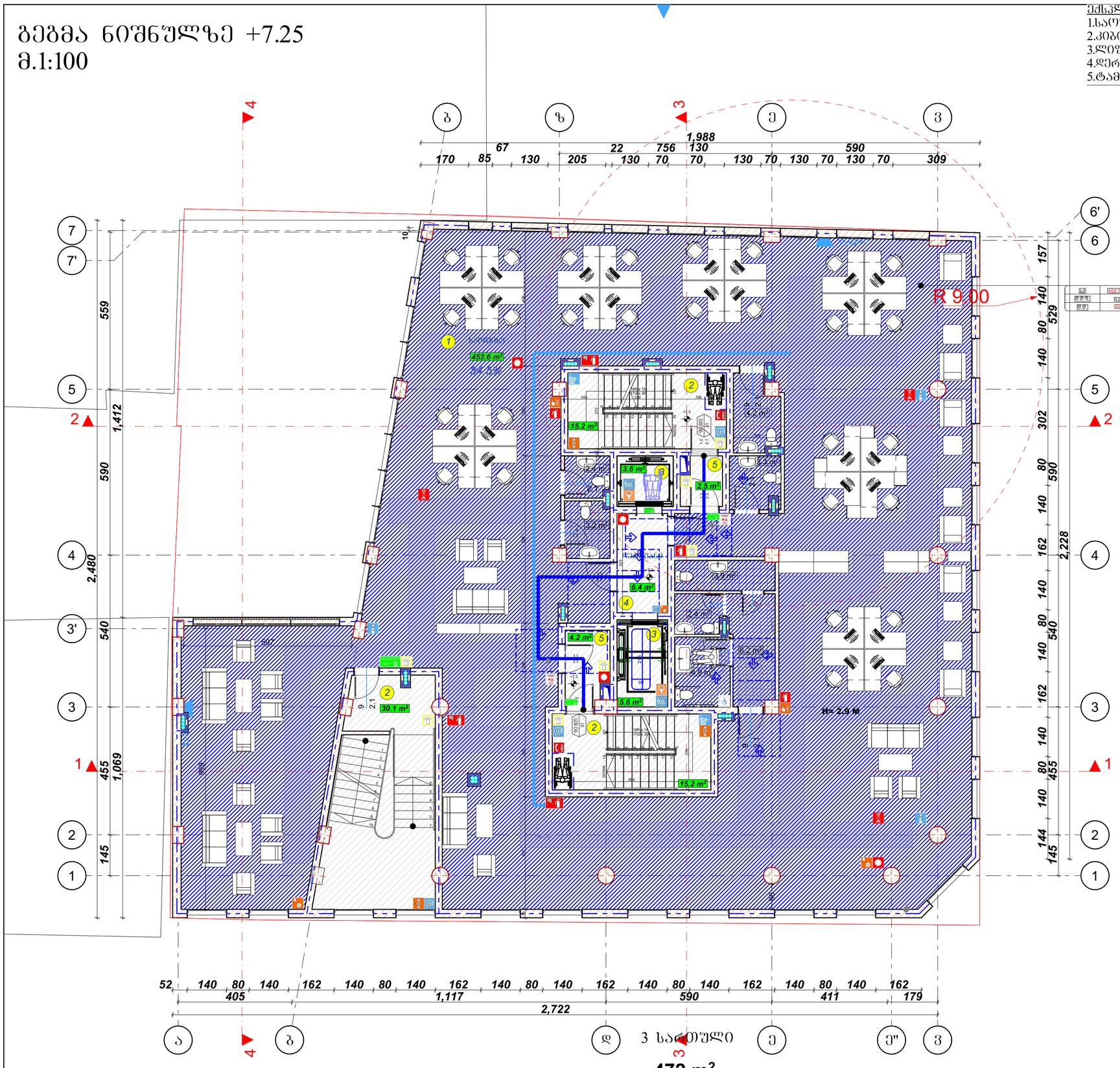
მანიშნებელი:

ხანძარსაშიშნაგებობის მენარდეები სანაგვეთაროს ჭიანურებში ქსელის და ავარიული ელ. ენერგიის ავარიული გათიშვის შემთხვევაში ელ. ენერგიის მიწოდება უნდა უზრუნველყოფილ იქნეს ავარიული ელ. ენერგიის წყაროდან.

ხანძრის შეტყობინების სისტემა უნდა იყოს ავტომატური ელ. ენერგიის წყაროთი.

ხანძრის შეტყობინების სისტემის ელემენტები

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.სართული	452.7 მ²
2.კიბის უჯრედი	60.5 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.დერეფანი	6.4 მ²
5.ტამბური	6.7 მ²

მიწისზედა სართულების რაოდენობა	ფაქტი-1
	B
ძირითადი პროსპექტული ფასადი	2
ფასადი პატიოები მხარე მხარე	2 2
პროექტით პატიოები და ბიბარები მხარე	ფასადი 602
პროექტით პატიოები და ბიბარები მხარე	0
ღიობების პროსპექტის და პროსპექტისაკენ ნაშენებები	2
სახერხის პროსპექტის და პროსპექტისაკენ ნაშენებები	1

პირობითი ნიშნები:

- პირის ტიპის ელემენტის სიმაღლე
- 90 ფარ — სანაპირებისაგან
- პირის ნომერი
- პირის ტიპის ელემენტის სიმაღლე
- EXIT — მასასვლელი ელ.ნათებიანი მანათობელი ნიშანი
- 1 სათვის სანაპირებისაგან პირობითი ნომერი
- 2 სათვის სანაპირებისაგან პირობითი ნომერი
- 3 სათვის სანაპირებისაგან პირობითი ნომერი
- სანაპირო ხიდი

სამოსლოს, სანიტარიები	
მასასვლელის ნიშანი	
მისასვლელი მასასვლელი	
ხანგრ.ნაგებობის მეორე(ან მეტი) სართულის ფასადის ნაწილი, სადაც ნებადართულია ხანძარსაწინააღმდეგო დანადგარების განთავსება	
ხანგრ.ნაგებობის მეორე(ან მეტი) სართულის ფასადის ნაწილი, სადაც აკრძალულია ხანძარსაწინააღმდეგო დანადგარების განთავსება	
ხანძარსაშიში სათავსი	
ასაფეთქებელი სათავსი	
პროტოკოლი და სამუშაო ტანსაცმლის სათავსი	
მექანიკური მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
ხანძრის დეტექტორი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
სანიტარული მანიპულაციის სათავსი	
ფიზიკის ლაბორატორიის სათავსი	
ელექტრული მანიპულაციის მარკა პირი (მხრე)	
სანიტარული მოთხოვნები	
ბრა ანთის სანიტარული სათავსი	
თავშესაფრის ფართობის პროექტი	
პირობითი ნიშნები	

მიწისქვეშა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანათობელი სანიშნებები ევაკუაციის გზის უკან ტოლი მანძილის 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის მახლობლად კედელზე ნათელი წარწერა მიწისქვეშა სართულის სათვალიერო.

ხელის წესების სისტემა მოწყობილობების მართვა სამუშაოთა ელექტრომოწყობილობები.

ლიფტის გამოძახების მექანიზმებით სამუშაოები ელექტრომოწყობილობები ელექტრომოწყობილობები.

პროექტირებული პროექტის მოწყობილობები ელექტრომოწყობილობები.

პროექტირების ელექტრომოწყობილობები ელექტრომოწყობილობები.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრძარი
- ერთფერადიანი კარი
- ერთფერადიანი კარი ჩარჩოთი
- ორფერადიანი კარი
- ორფერადიანი კარი ჩარჩოთი

ფანჯრის ნომერი	
ფანჯრის ზომა	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	
ფანჯრის ზომა (სმ)	

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ზომა (სმ)	ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (34,139,34)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (78,12,187)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (245,99,20)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (160,32,240)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (94,8,58)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (0,0,255)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (255,0,0)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (220,185,0)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (136,135,134)
ფანჯრის ზომა (სმ)	RGB (57,57,56)

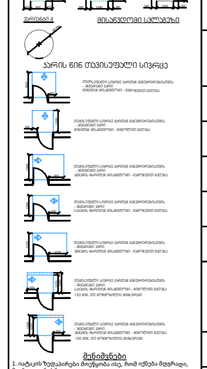
პირობითი ნიშნები

მოსტანრილებელი სივრცეები

ფილიალი 1 ფილიალი 2 ფილიალი 3 ფილიალი 4

მისასვლელი სართულები

ანძის ნინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები

1. ინტერიერის ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს, ან ცვლის ობიექტის ხანძარსაშიშროების კლასს, უნდა შეთანხმდეს ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახურთან.
2. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ავეჯის, დეკორაციული მასალების, ტექნიკური საშუალებების, ტვირთის და სხვა ნივთების განთავსება, რომლებიც ამცირებენ ევაკუაციის გზების სიგანეს და ხელს უშლიან ადამიანების უსაფრთხო ევაკუაციას.
3. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია საფეხურების გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი დაპროექტებულია შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების გათვალისწინებით.
4. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ბრუნვადი საფეხურების გამოყენება, გარდა ვინტოვანი კიბეებისა.
5. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ბრუნვადი საფეხურების გამოყენება, გარდა ვინტოვანი კიბეებისა.
6. ევაკუაციის გზებზე დაუშვებელია ბრუნვადი საფეხურების გამოყენება, გარდა ვინტოვანი კიბეებისა.

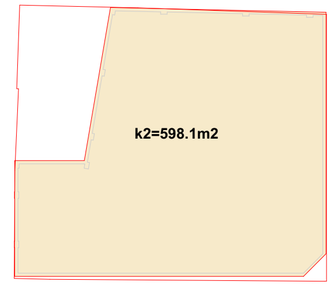
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი
მასშტაბი	1:200

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	16

შურმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მესამე სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

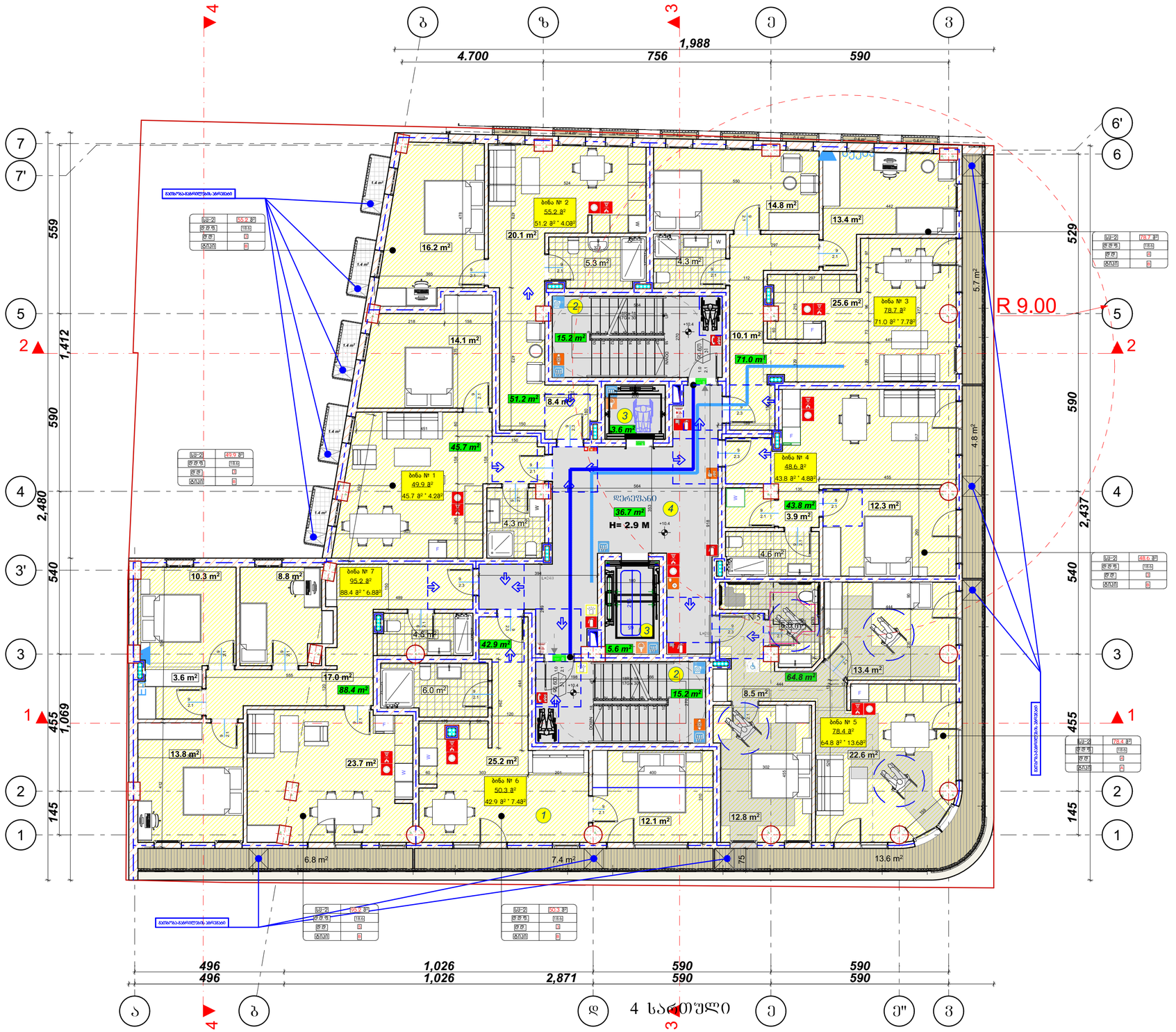
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100



1.საცხოვრებელი 407.8 მ²
2.საზაფხულო 47.7 მ²
3.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
4.ლიფტი 9.2 მ²
5.დერეფანი 36.7 მ²

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	ტექნ-I B
ძირითადი პონტონური ტიპიური სართული	2
ზოგიერთი პონტონის ტიპის ტიპის	2 2
პონტონური პონტონის და ბინარების მთლიანი	ფართი 602
პონტონური პონტონის და ბინარების ოდენობა	0
ლიანაის პონტონურების და პონტონურებული ნაგებობები	2
სხვენების პონტონურების და პონტონურებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

პონტ. ლიანაის ელემენტი სიმაღლე
90 სმ
60 235 31
სანაგვეებელი
პონტ. ნაგებობები
პონტ. ლიანაის ელემენტი სიმაღლე

EXIT მაშველური პონტონების მანიპულაციის ნებები

1 სართულის სანაგვეებელის პონტონების ელემენტის ხაზი
2 სართულის სანაგვეებელის პონტონების ელემენტის ხაზი
3 სართულის სანაგვეებელის პონტონების ელემენტის ხაზი
სანაგვო ხიდი

სიმბოლოები, სანაგვეებელები

- მაშველური ნებები
- მოსანიშნი მაშველური
- ხანძ. უსაფრთხო მოწყობილი ნებები მაშველური ავტომანქანებისთვის პონტ. ნებებისთვის
- ხანძ. უსაფრთხო ტერიტორიის მაშველური ავტომანქანებისთვის პონტ. ნებებისთვის
- ავარიული ამოსასვლელი
- პონტონური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები
- ტიპიური ტიპის ნებები

პონტონური:

პონტონური ნებები:

- ნებების ნაკვეთის სიმაღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ხიმინჯი
- ერთფერადიანი პარი
- ერთფერადიანი პარი ზღვრებით
- ორფერადიანი პარი
- ორფერადიანი პარი ზღვრებით

ნებების ტიპი	ნებების ფართი	ნებების ტიპი
G0 - 2	115.5 მ²	
ტ. ტ. ტ	18.6	
ტ. ტ.	7	

მაშველური მისასვლელი მანიპულირებისთვის მანიპულირებული სასვლელი მანიპულირებული

ნებების ზღვრები	ნებების ზღვრის პონტონები	ფერის კოდი
ნებების ზღვრის ტიპი		RGB (34,139,34)
სართულის ზღვრის ტიპი		RGB (79,12,187)
სანაგვეებელების ზღვრის - ტიპი		RGB (245,99,20)
სართულების ზღვრის ტიპი		RGB (160,32,240)
ტიპიური სართულის ზღვრების ტიპი		RGB (94,8,58)
ნებების პონტონების ზღვრის ტიპი		RGB (0,0,255)
სამუშაოების ზღვრის ტიპი		RGB (255,0,0)
სართულების ზღვრის ტიპი		RGB (220,185,0)
ავარიების ზღვრის ტიპი		RGB (136,135,134)
ნებების ტიპის ზღვრის ტიპი		RGB (67,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსანიშნებელი სივრცეები

მისასვლელი სანიშნები

პარის 606 თავისუფალი სივრცე

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

ტიპიური სართულის ტიპიური ხანძარსაშველო ავტომანქანის მისასვლელი ნებების ფართობის ნაწილი - მოსანიშნი ფართი

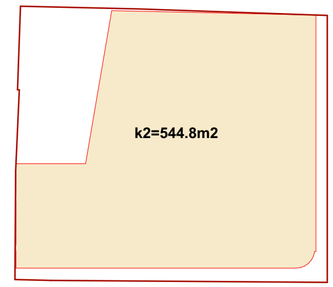
შენიშვნები

1. ფატ.კის ზედაპირები მოცემულია ისე, რომ იქნება მფარავი, მყარი და არაწარეცი.
2. გამაგრების სამონოლითო, ელექტრო გამამაგრებლები, ელექტრო ჩამოსაცლები და დენმავრები, ტექნიკურების მარეგულირებელი, მოქმედებების სამონოლითო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები დამაცავი და ორიენტირი საკომპენსაციო სისტემების სამონოლითო „ა" ტიპის ენერგეტიკის მოქმედება სტანდარტის 309-ე მუხლის მიხედვით.
3. ელექტრო ჩამონოლითო, ელექტრო ჩამონოლითო, ელექტრო ჩამონოლითო, ელექტრო ჩამონოლითო გამამაგრებლები, და უსაფრთხოების ან მიწაზე, კომპენსაციო სისტემების სამონოლითო „ა" ტიპის ენერგეტიკის მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მუხლების მიხედვით.

შიფრი A-2	თებერვალი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მეოთხე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

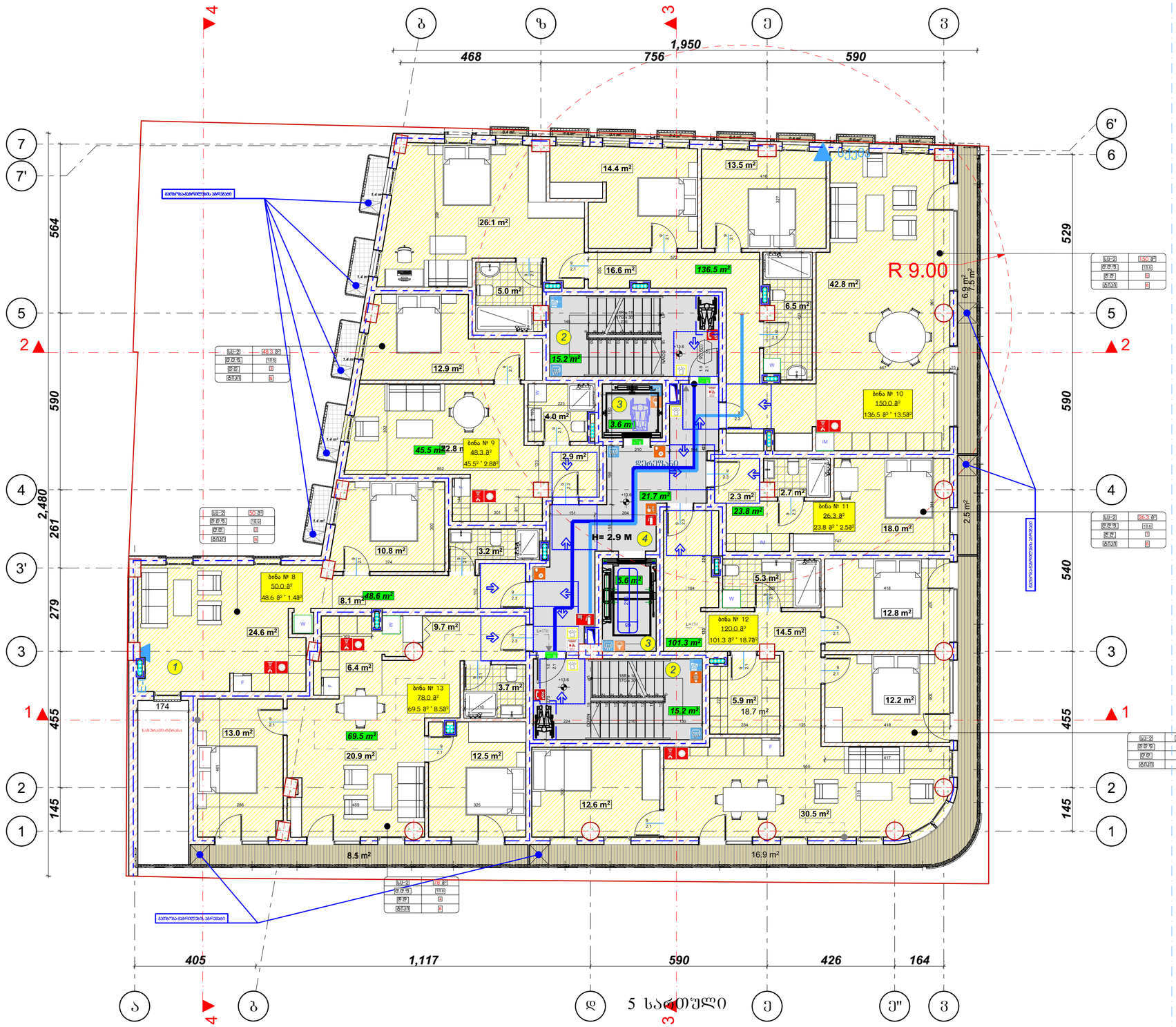
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	17

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



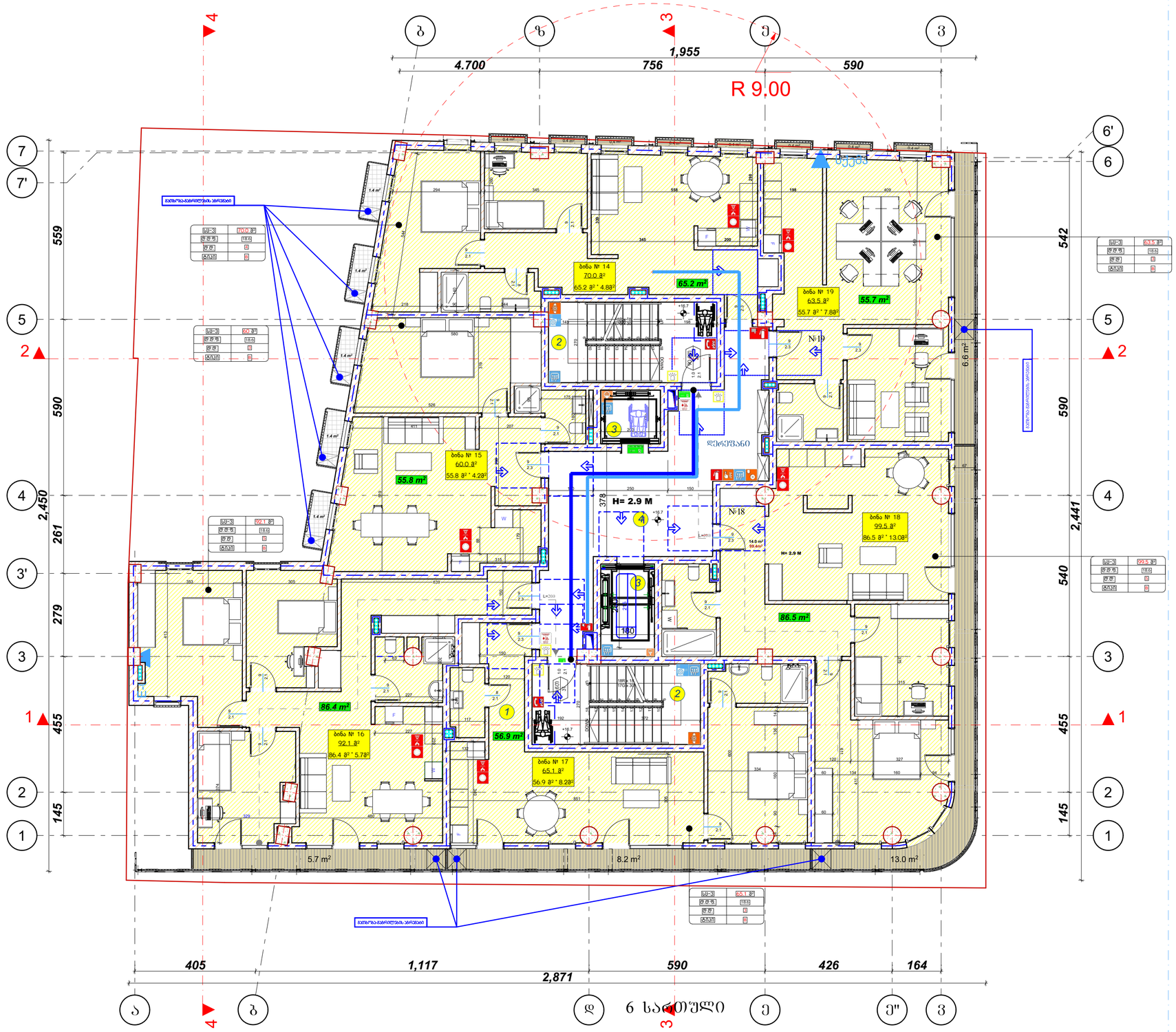
1.საცხოვრებელი 425.2 მ²
2.საზაფხულო 47.4 მ²
2.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 21.7 მ²

მიწისქვეშა სართულების	ტექნ-1
ძირითადი პრინციპული ჩვენების ნომერი	B
ტიპიური სართულის ნომერი	2
ტიპიური სართულები ბლოკ1 ბლოკ2	2 2
პრეპარირებული სართული და ბინა/ოფისი ბლოკ1	ცხრილი 602
პრეპარირებული სართული და ბინა/ოფისი ბლოკ2	0
რამპასის პრინციპული და პრეპარირებული ნაგებობები	2
სახერხის პრინციპული და პრეპარირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:


პირველ სართულის სიმაღლე
90 სმ
60
235
31
სანიტარიული ნაწილის სიმაღლე
EXIT
მასალებული ელ/ნიშნებიანი მანათობელი ნიშანი
1 სავენტილაციო სანიტარიული ნაწილის ელნიშნებიანი ხაზი
2 სავენტილაციო სანიტარიული ნაწილის ელნიშნებიანი ხაზი
3 სავენტილაციო სანიტარიული ნაწილის ელნიშნებიანი ხაზი
სპრინკლერის ხაზი
სიმბოლოები, აღნიშვნები
მასალებების ნიშნები
მონოლითური ბეტონი
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები ცარიელი ნაკერებით შევსებული ბეტონით
ბეტონის ბლოკები ცარიელი ნაკერებით შევსებული ბეტონით
აგური
ხის მასალა
ლითონი
ბეტონი
ქვა
ბუნებრივი ქვა
ხის ფანერა
ხის ფანერა
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



არქიტექტურული
ნაწილი-441.00
კონსტრუქციული ფილის
ნაწილი-440.9

1.საცხოვრებელი	406.5 მ²
2.საზაფხულო	43.7 მ²
3.კიბის უჯრედი	30.4 მ²
4.ლიფტი	9.2 მ²
5.დერეფანი	36.5 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნანარქვიანი ოთახი	2
ფხიერი ავლილები ბინის მიხედ	2 2
პრეპროტი ავლილები და ბიბლიები ბინის	ცხრილი 602
პრეპროტი ავლილები და ბიბლიები მიხედ	0
ისპასის პრნანარქვიის და პრეპროტიული ნაგლილები	2
სხვრივის პრნანარქვიის და პრეპროტიული ნაგლილები	1

პირობითი ნიშნები:

პირობითი სიმბოლო



სანიტარული კვანძის ზომები

პირობითი სიმბოლო

EXIT — ევაკუაციური ელ.ნათებით მანათობელი ნიშანი

1 სართულის სანაპირეთაშის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

2 სართულის სანაპირეთაშის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

3 სართულის სანაპირეთაშის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

სანაპირო ზონა

სიმბოლოები, სანაპირეთაშები

ევაკუაციური ნაწილი

ევაკუაციური ნაწილი ნაწილით ევაკუაციური ნაწილის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

ევაკუაციური ნაწილი ნაწილით ევაკუაციური ნაწილის პრნანარქვიანი ნაწილის ნაწილი

პანორამული ფანჯრები

პანორამული ფანჯრები

პრეპროტი ფანჯრები

სანაპირო ფანჯრები

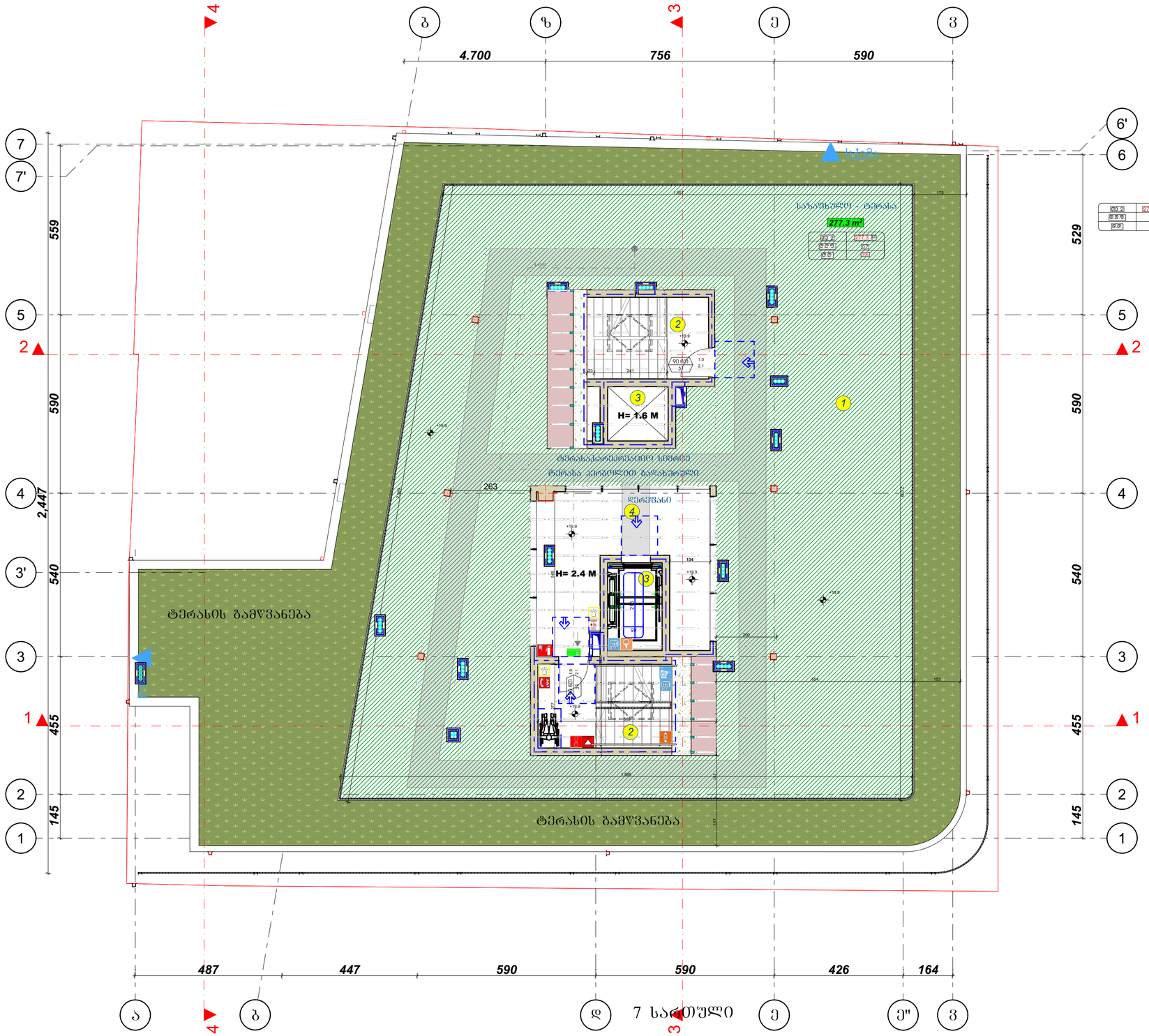
სანაპირო ფანჯრების პრნები

ფანჯრის ფანჯრები

ფანჯრის ფანჯრები

ფანჯრის ფანჯრ

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



ექსპლიკაცია
1.საერთო ფართობი 277.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 23.1 მ²
3.ლიფტი 8.8 მ²
4.დერეფნები 25.5 მ²

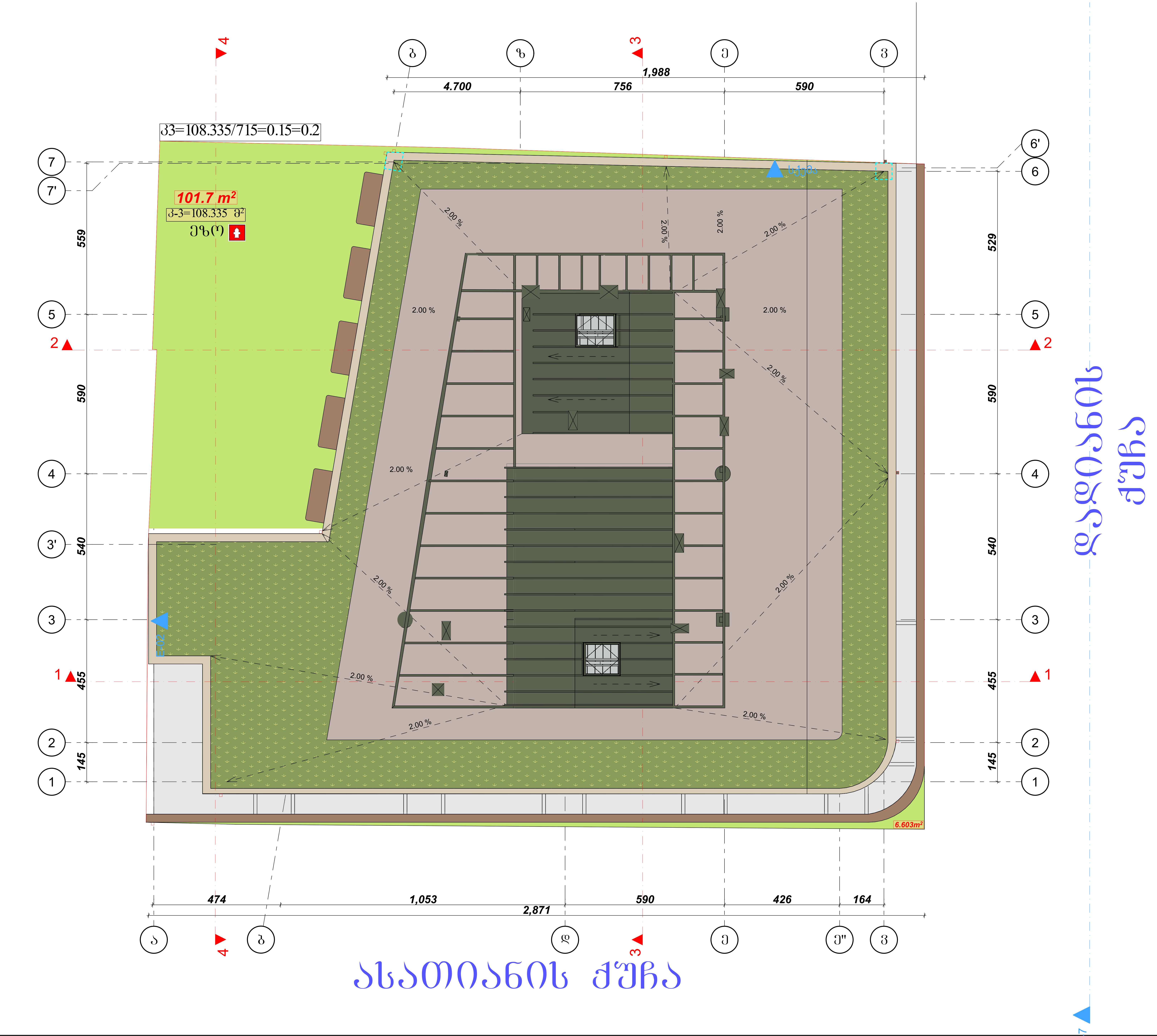
მიწის ფართობი	6020.1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული რაოდენობა	2
ზოგადი პაროდნობა მათ შორის	2 2
პარკინგის პაროდნობა და ტიპი/ადგილ მათ შორის	ცხრილი 602
პარკინგის პაროდნობა და ტიპი/ადგილ მათ შორის	0
ლიფტის კონსტრუქციის და პარკინგირებული ნაგებობები	2
სახანძრო კონსტრუქციის და პარკინგირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:
პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
90 60 სანიტარული ტიპის
60 31 პირის ნებისფერი
235 პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
EXIT მასალების ჯგუფებით განათებული ნიშნები
1 სეგმენტის სანიტარული ტიპის პირობითი ნიშნები
2 სეგმენტის სანიტარული ტიპის პირობითი ნიშნები
3 სეგმენტის სანიტარული ტიპის პირობითი ნიშნები
სანიტარული ტიპი

სიმბოლური, სანიტარული
მასალების ნიშნები
მასალების ჯგუფი
მასალების ჯგუფი
ზემოთ ჩამოთვლილ მასალებისაგან განსხვავებული მასალების ჯგუფი
ზემოთ ჩამოთვლილ მასალებისაგან განსხვავებული მასალების ჯგუფი
ხანძარსაშიში სისტემა
ავტომატური სისტემა
პოსტები და სხვადან მანიშნებელი სისტემა
მექანიკური ბანდაჟის სისტემა
სანიტარული ბანდაჟის სისტემა სპორტული
ხელის დაცვის სისტემა
სანიტარული მოწყობილობა
სანიტარული ტიპის ავარია
ხელის ტრანსპორტირების სისტემები
ტერიტორიის მასალებისაგან მარჯვნივ პირი (მმ)
სანიტარული პირობები
ბრაზი ავზის სანიტარული სისტემა
ოთახისთვის ფანტასტიკის პრინციპი
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ხის
ერთფერადი ხარი
ერთფერადი ხარი ხაზებით
ორფერადი ხარი
ორფერადი ხარი ხაზებით
სამშენებლო ნორმა ზ. ფილა
სამშენებლო ნორმა ზ. ფილა
სამშენებლო ნორმა ზ. ფილა

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

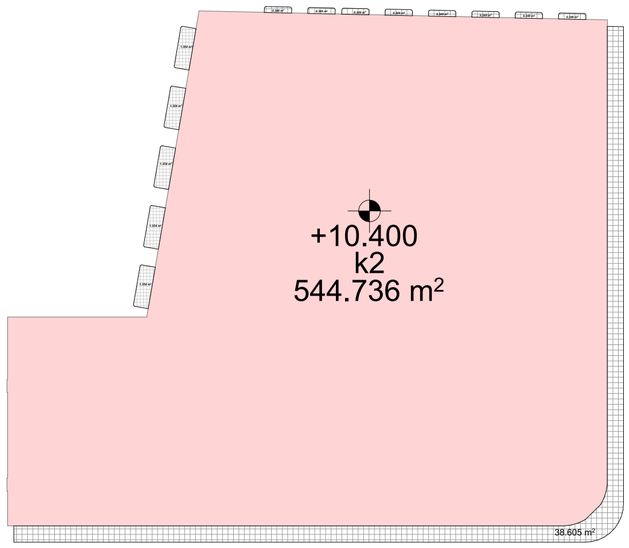
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	21

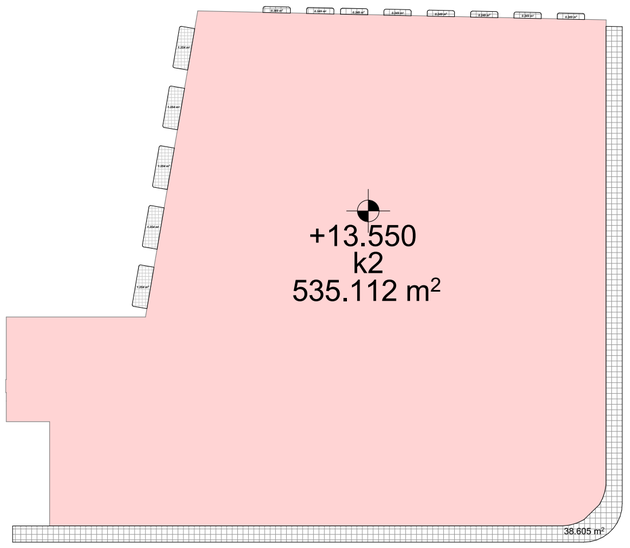
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲠᲝᲙᲔᲑᲘ

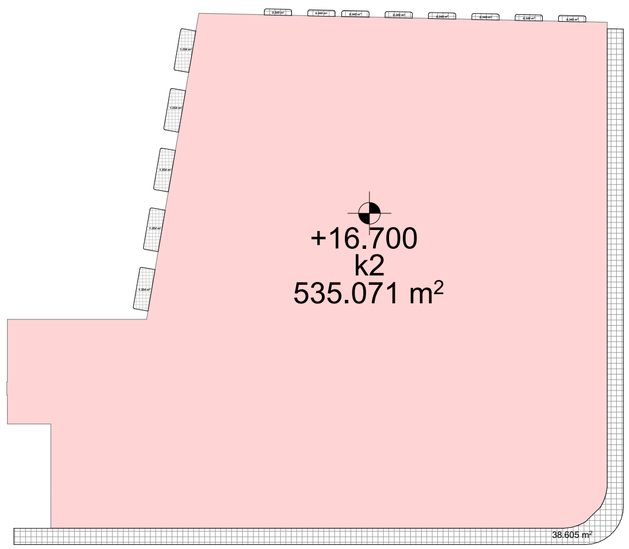
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ კ2=3318 მ²
3318-ᲘᲡ 20% ᲛᲓᲔ = 663.6

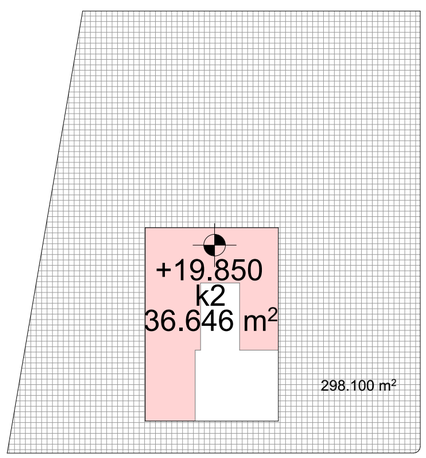
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
(ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ-148.64 + ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 298.1) = 446.741 მ²

446.74 = 13.46% ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ - 148.64 = 4.4% ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 268.28 = 8.9%









ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-2

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲫᲐᲚᲐᲫᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲜ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲒᲐ

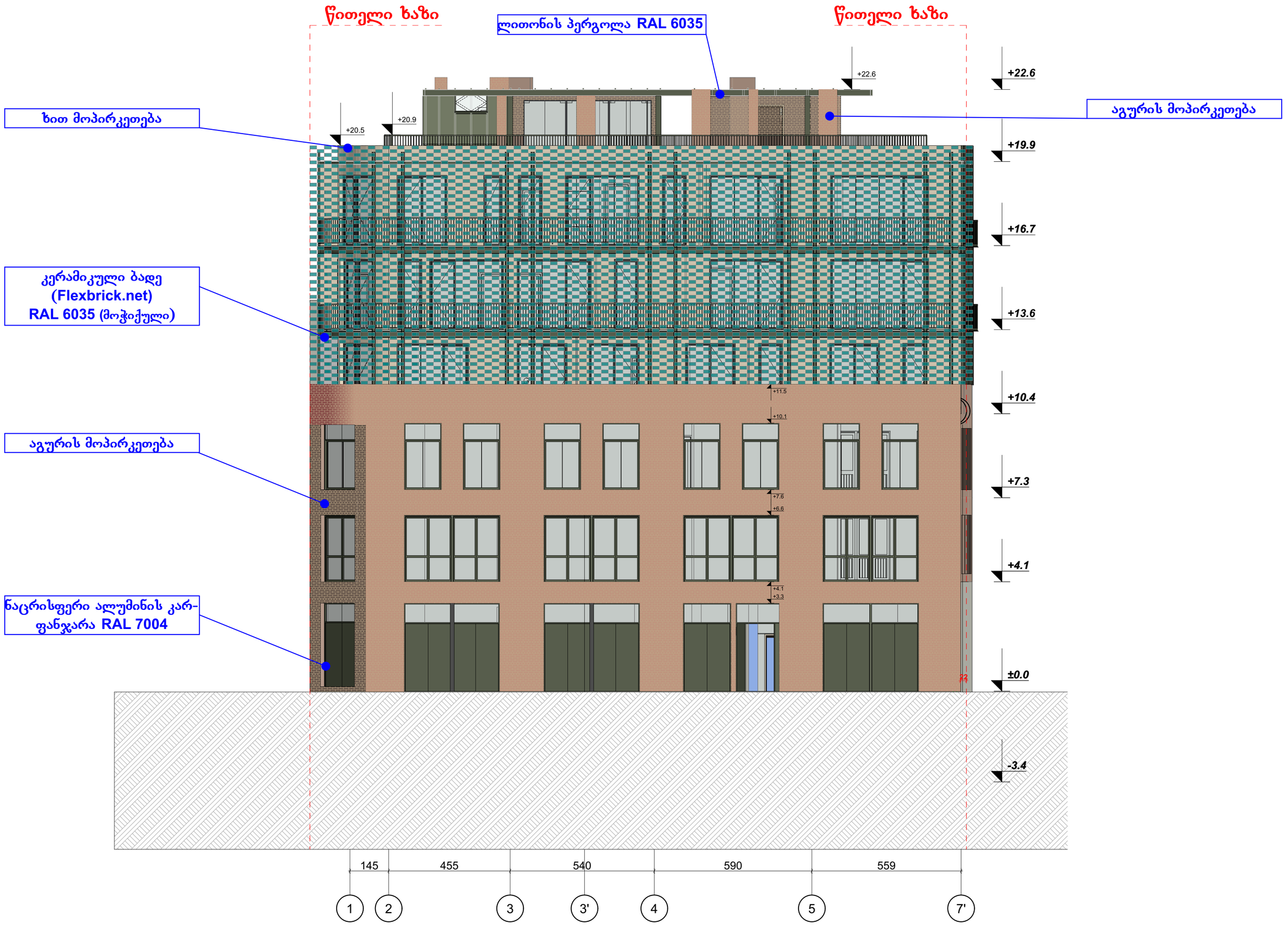
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲐᲓᲝ ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ 19; ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ 17
ს/კ 01.15.05.076.007

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

Შ.პ.ს. ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲢᲘ		
ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Შ. ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ვ. ᲩᲣᲮᲜᲝᲕᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ი. ᲯᲐᲠᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200	

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	55	22

ფასადი 1-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

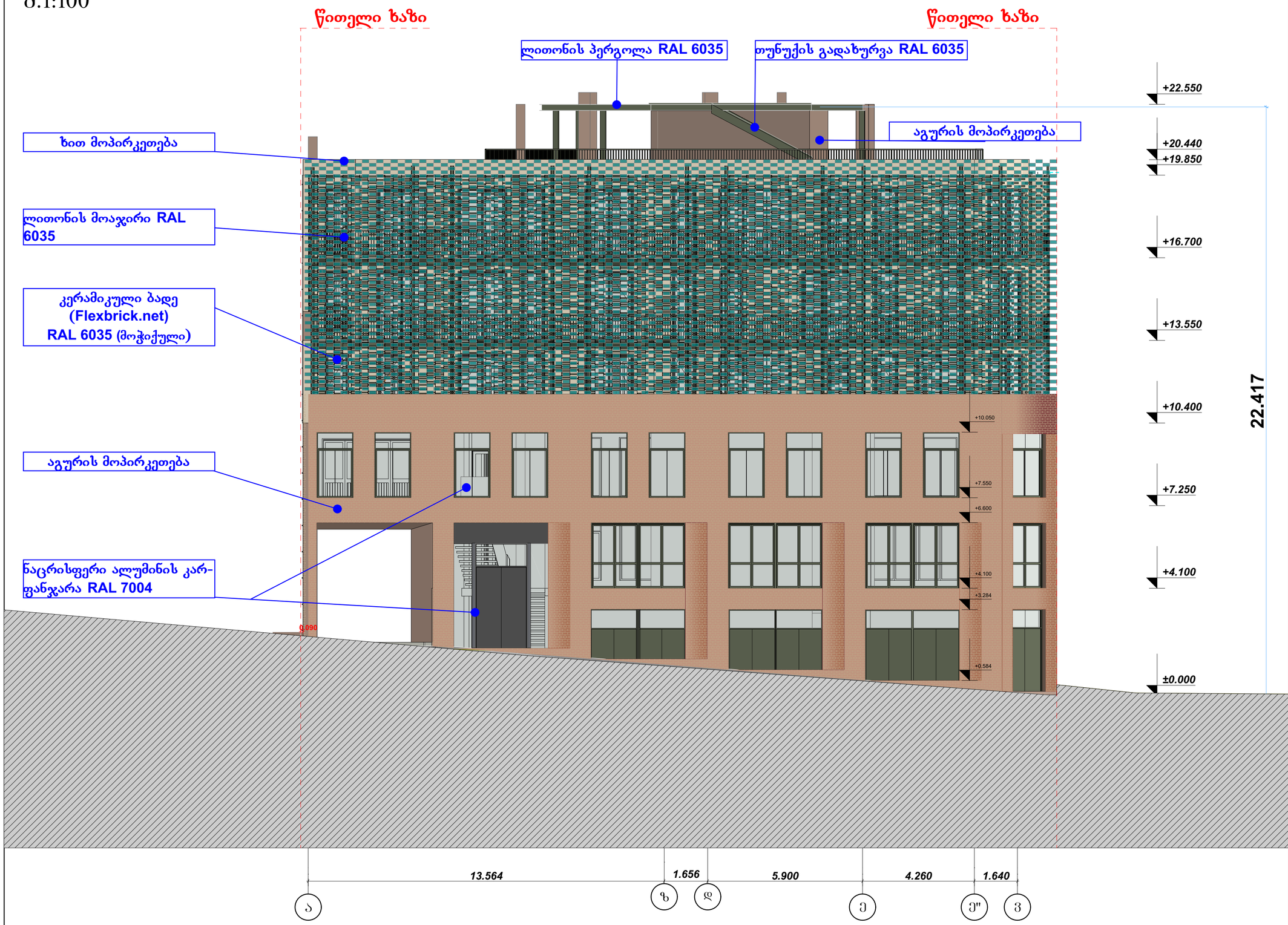
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	23

ფასადი ა-ვ
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	24

ფასადი 7'-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

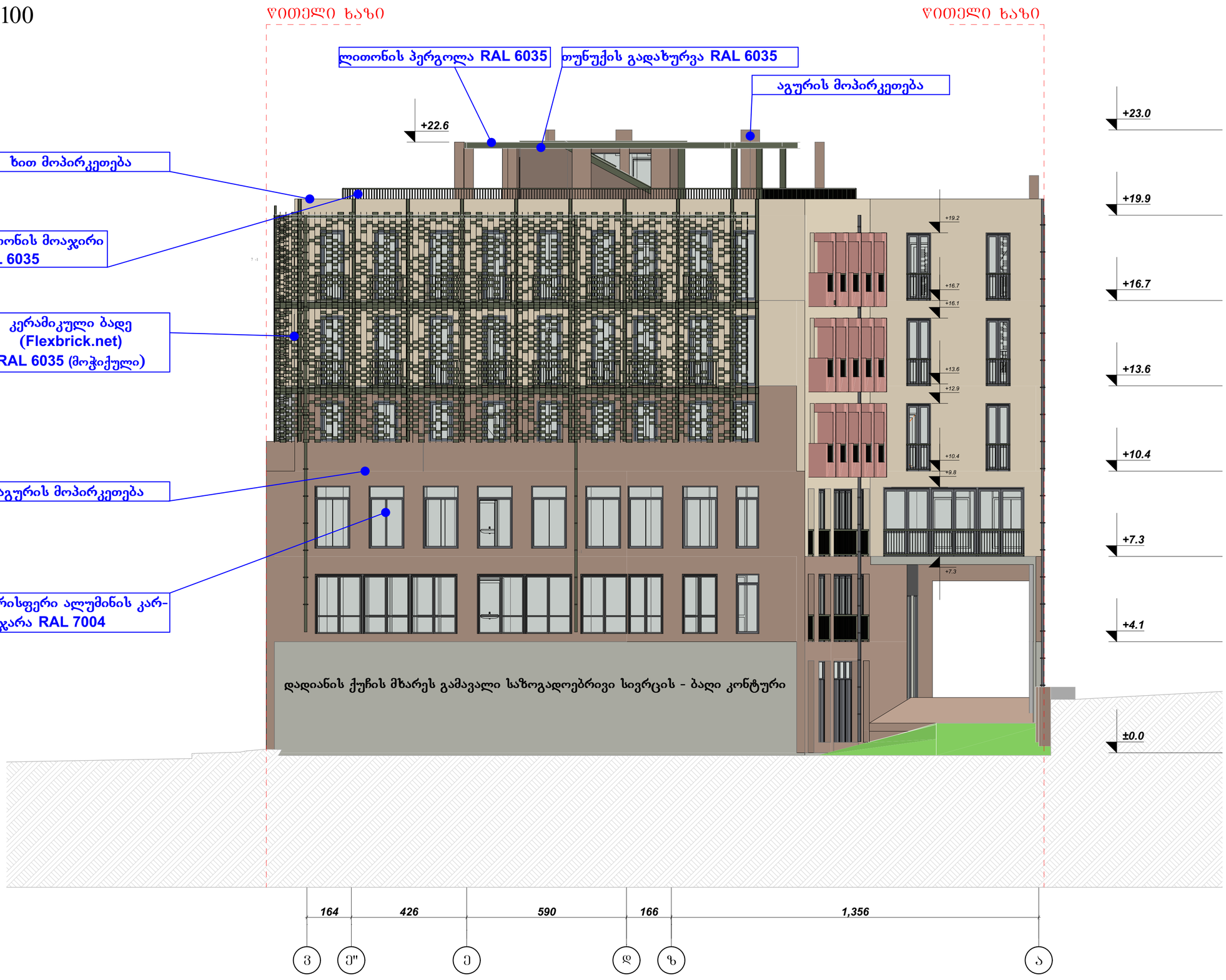
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	25

ფასადი ვ-ა
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ჭრილი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

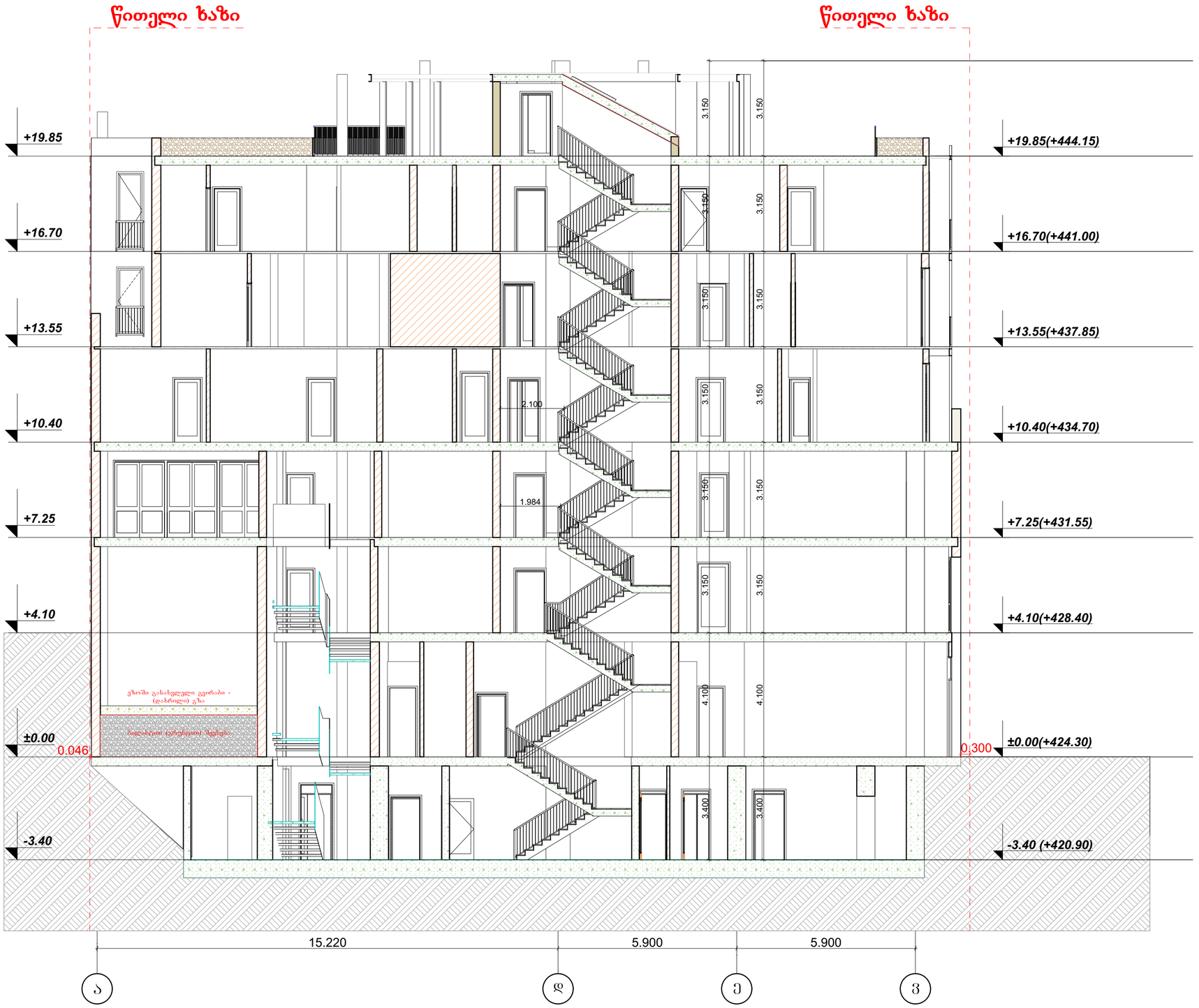
მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	26

ჭრილი 1-1
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	27

ჭრილი 2-2
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	28

ჭრილი 3-3
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

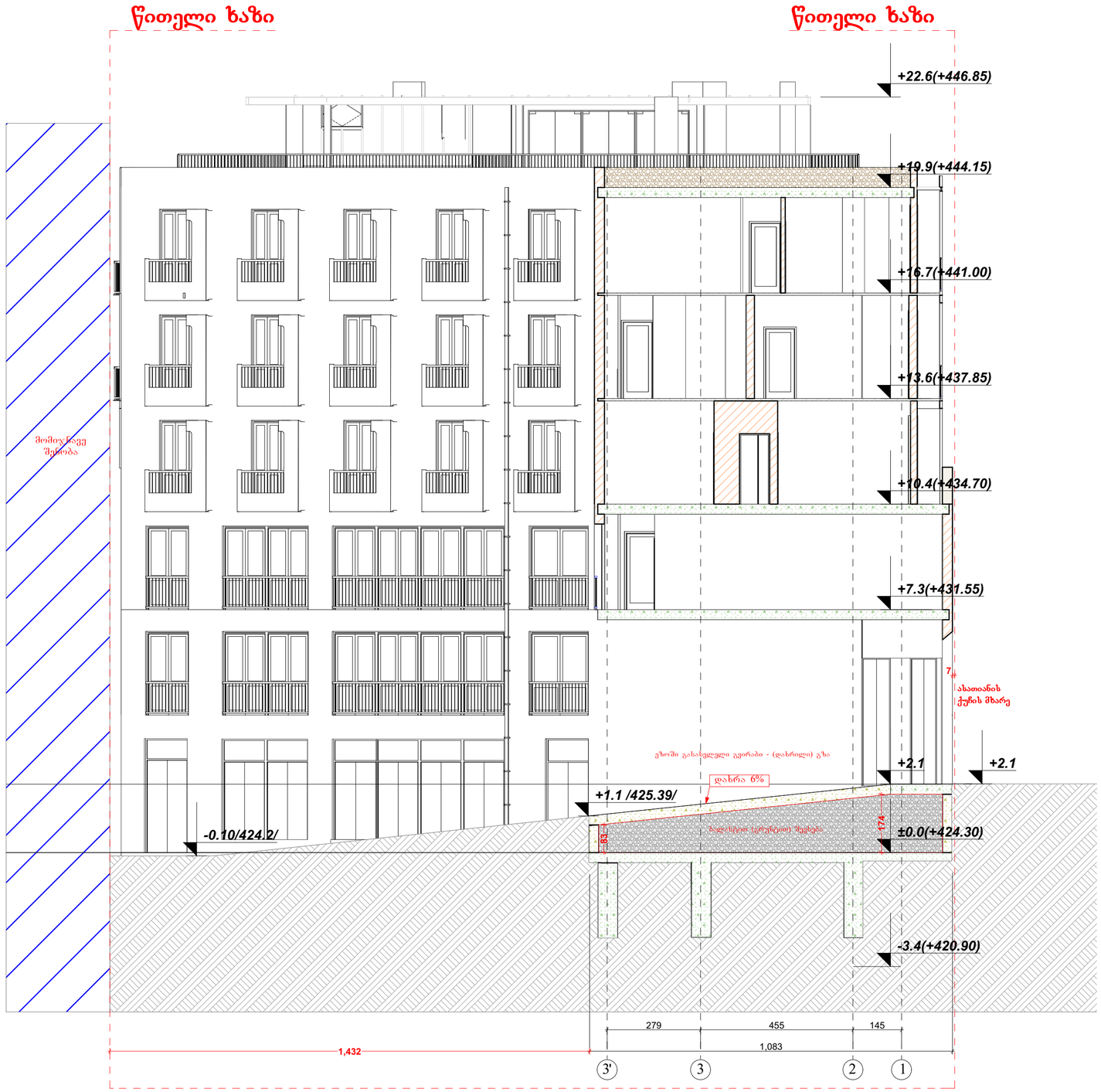
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	29

ჭრილი 4-4
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

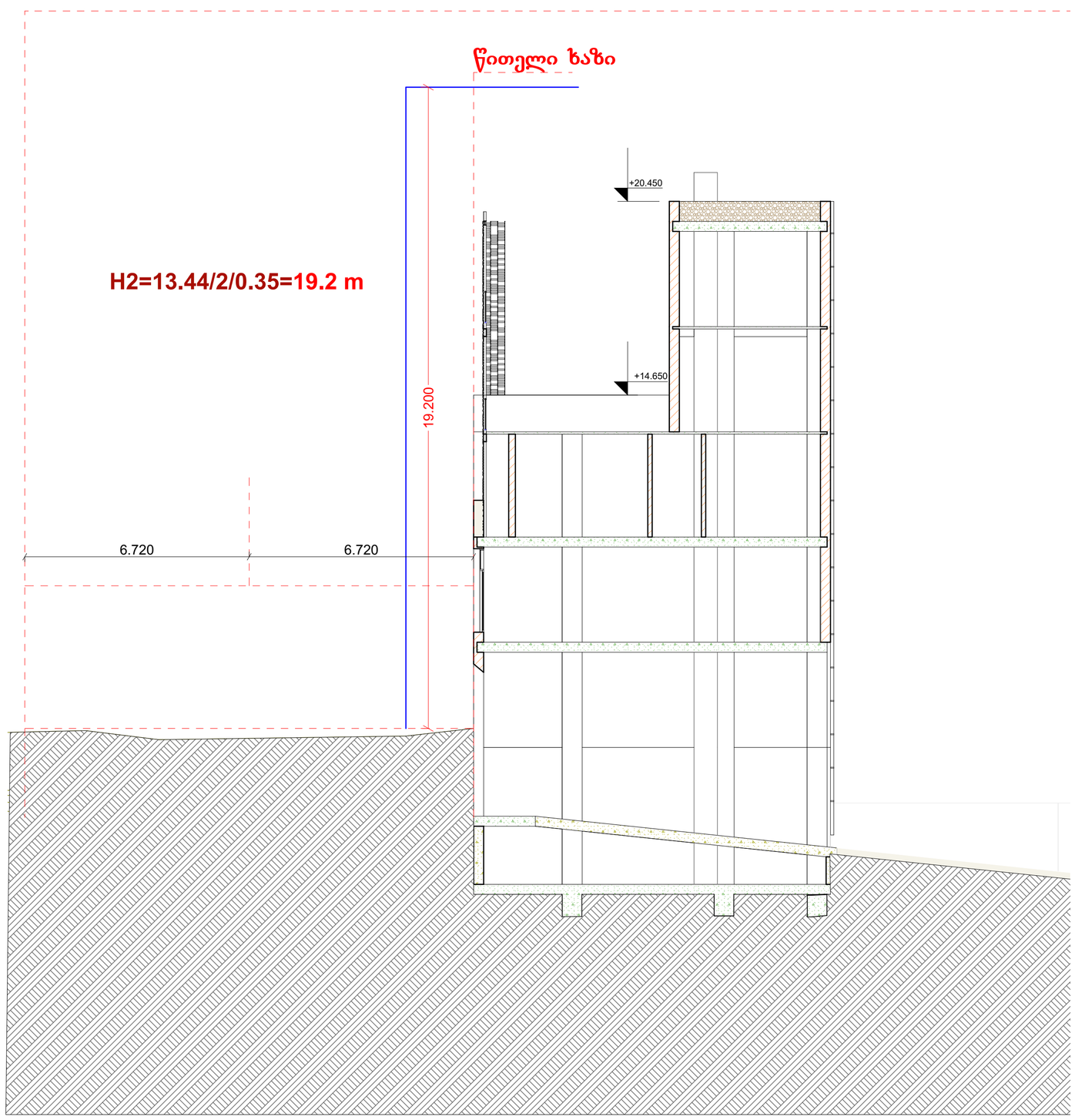
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები / ფურცელი
პროექტი	55 / 30

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 1 (ლ.ასათიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

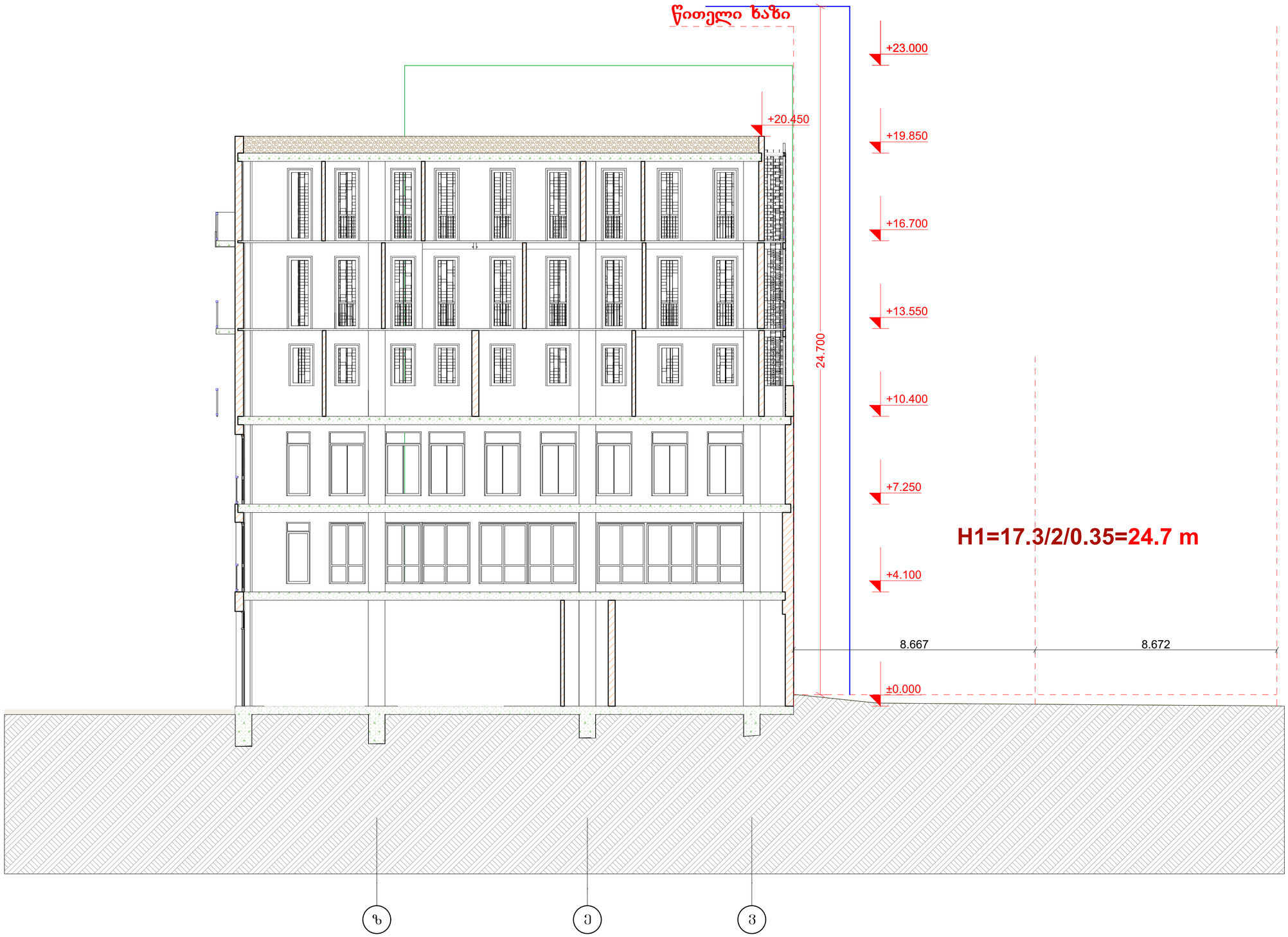
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	31

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 2 (შალვა დადიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

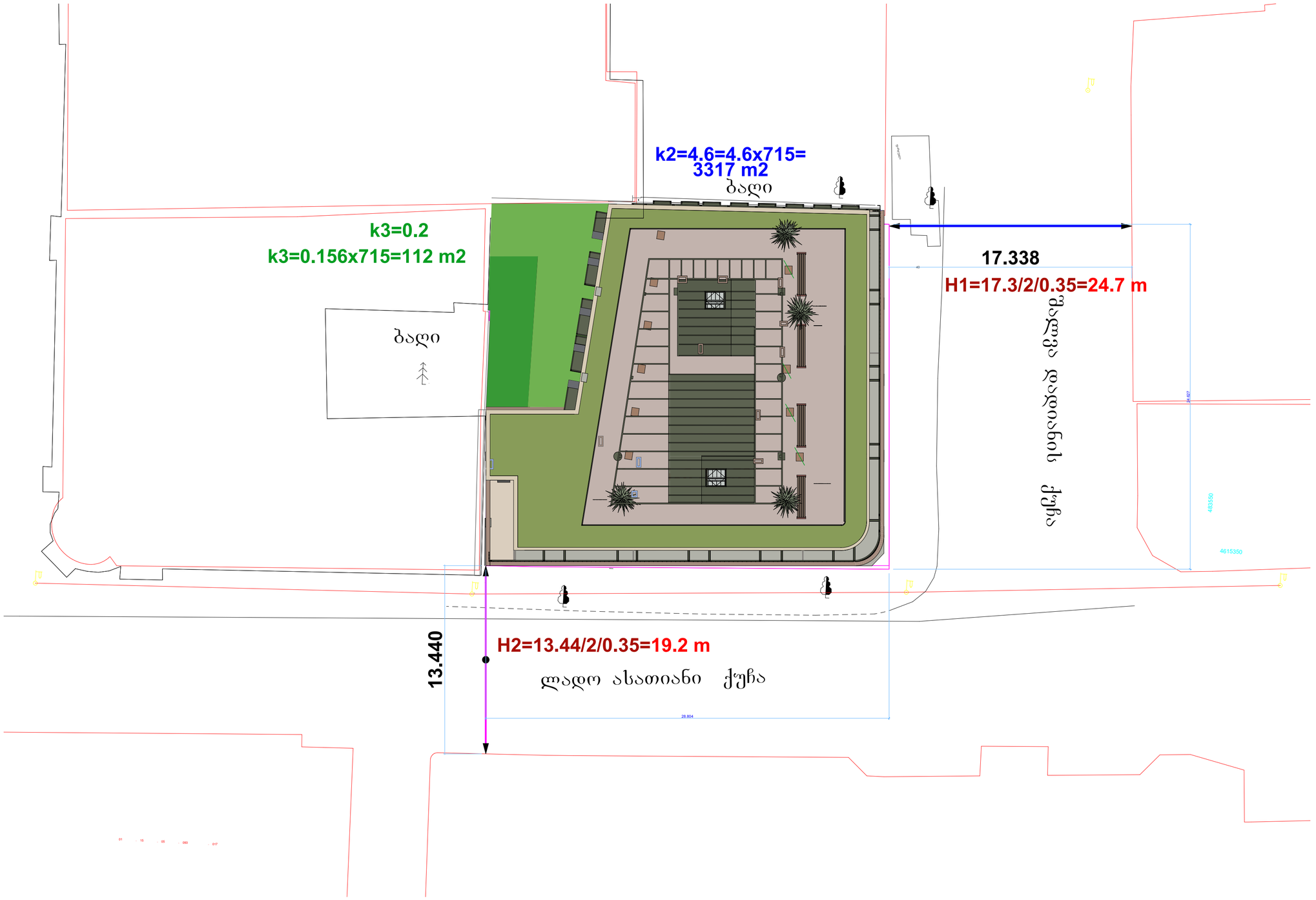
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	32



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

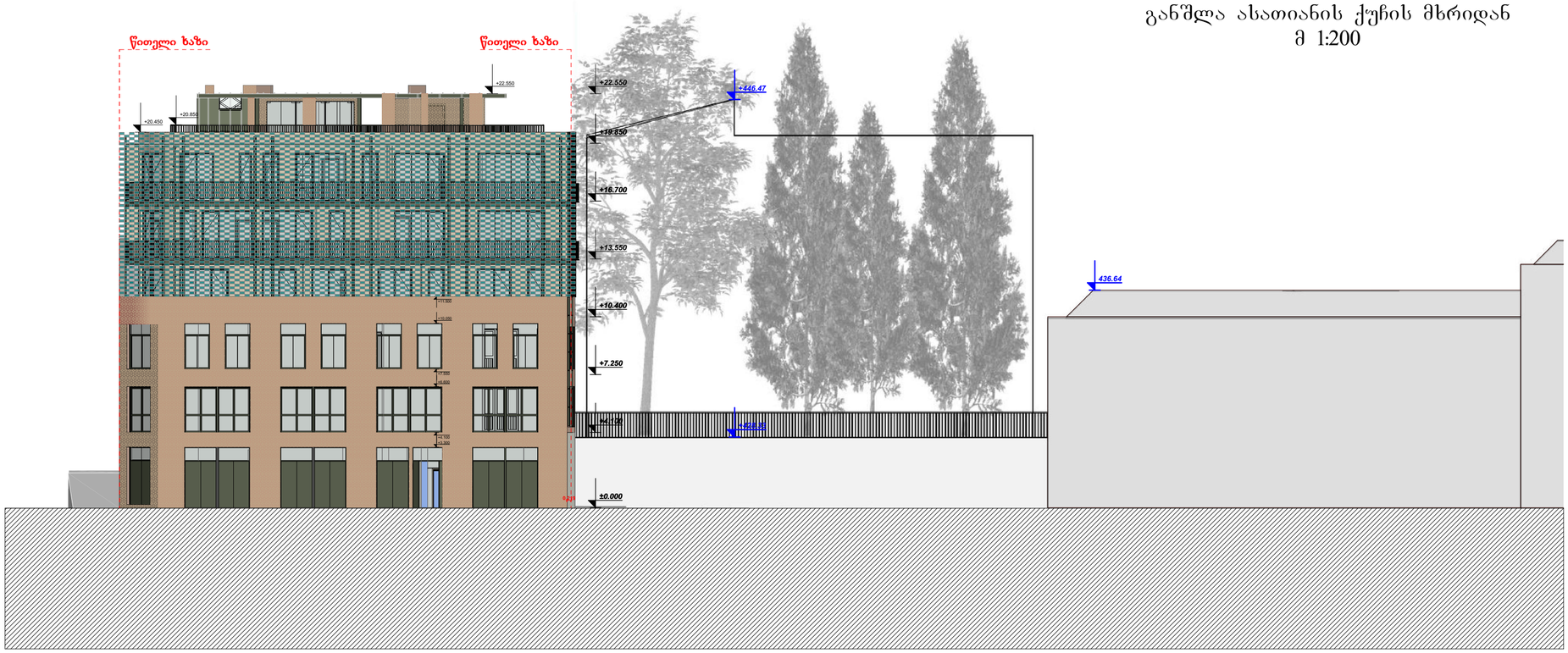
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	33

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

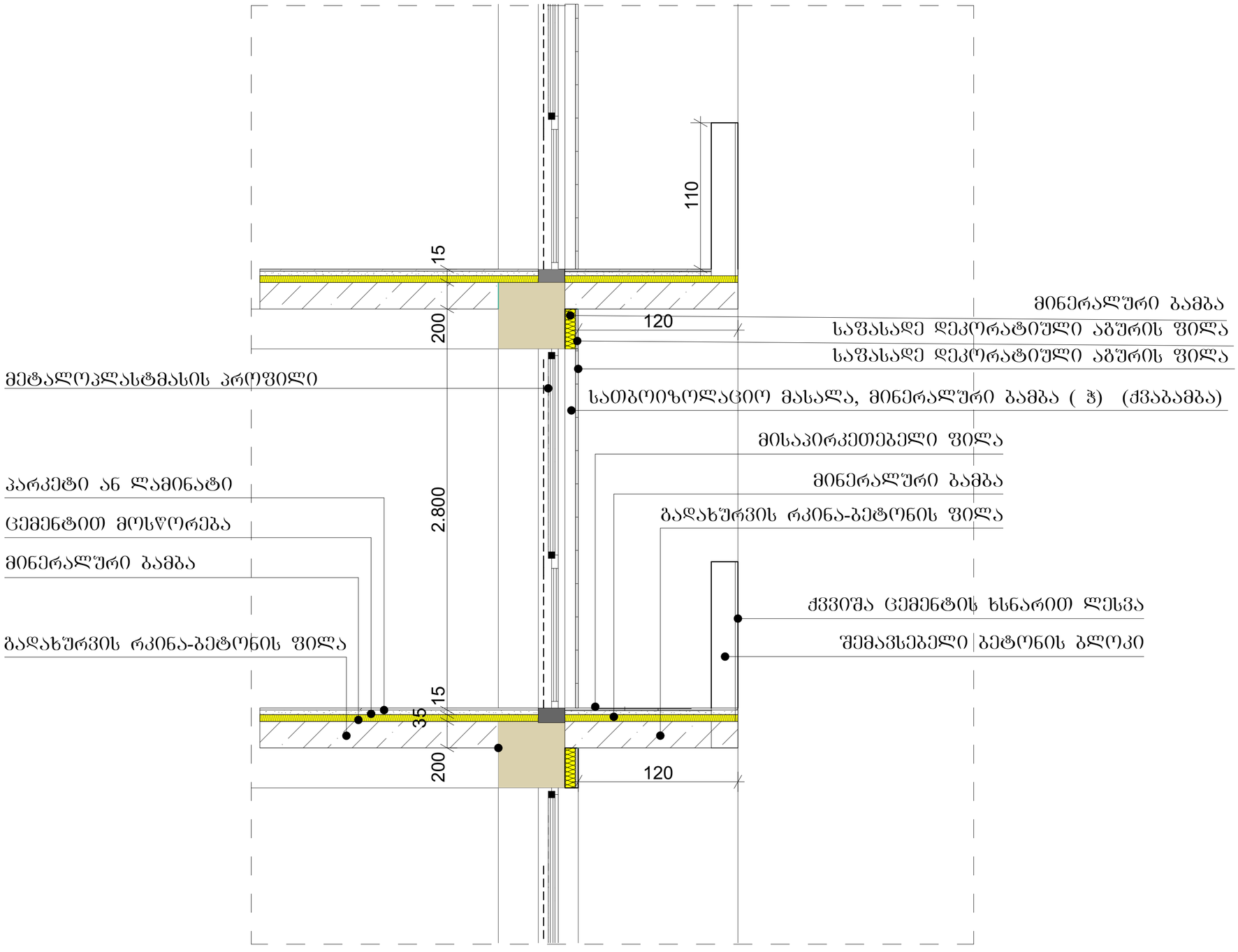
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	34

ფასადის დეტალი

კვანძი №1

აბურის შაჭურით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული შურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროზითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

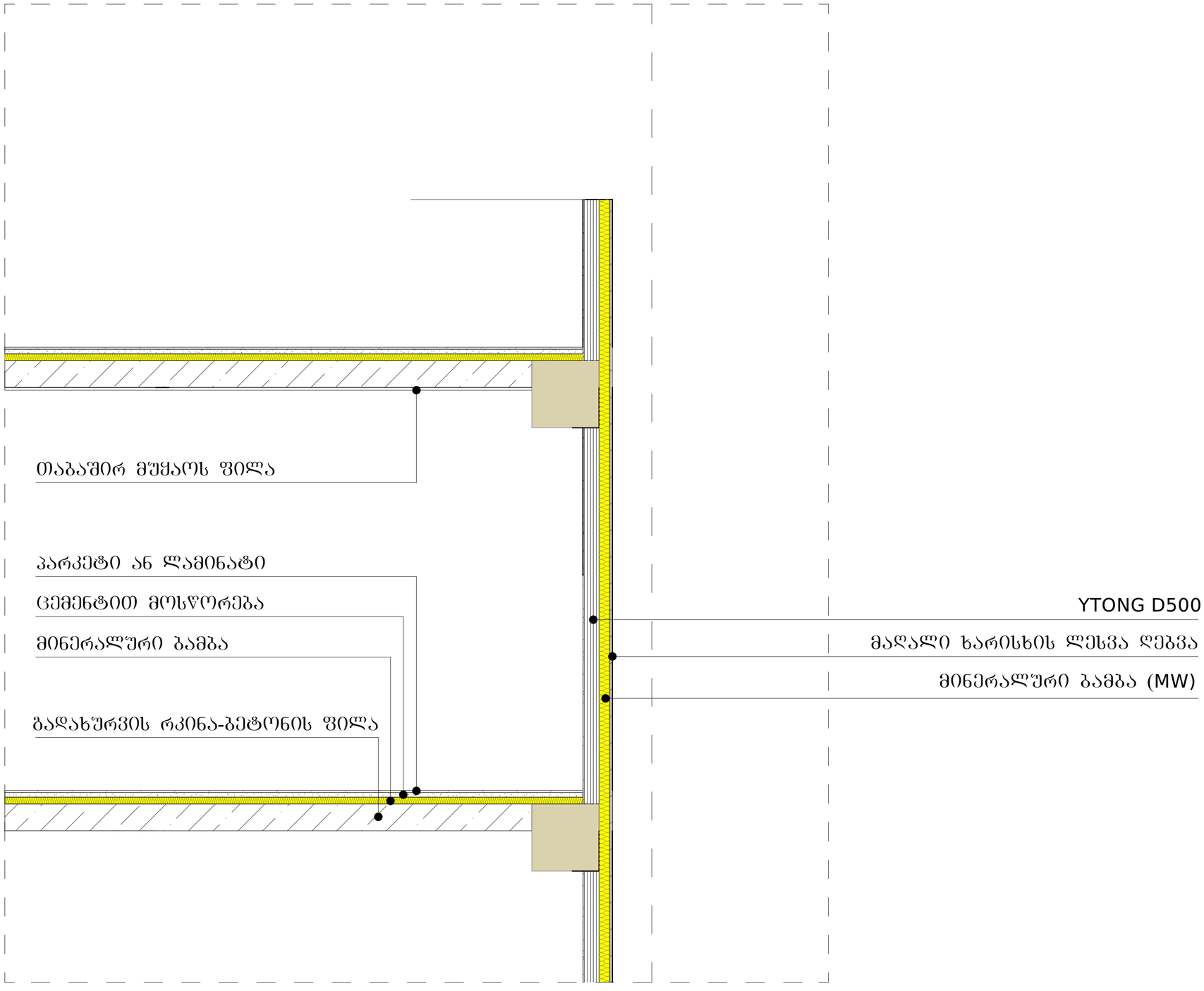
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	55	35

ფასადის დეტალი

კვანძი №2

გადახურვის და ლესვის ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული შურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განიასხვაროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

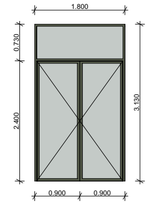
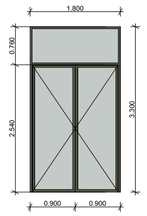
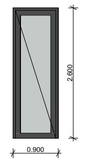
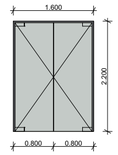
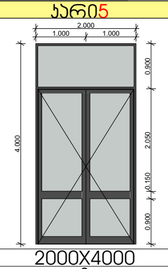
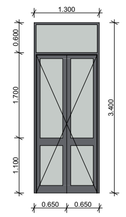
მრავალფუნქციური შენობა

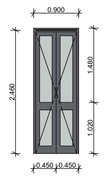
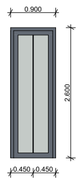
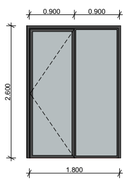
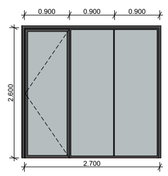
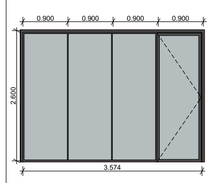
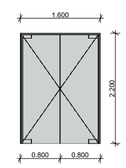
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

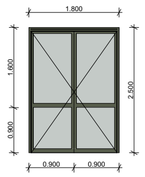
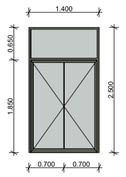
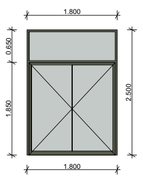
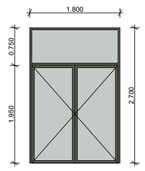
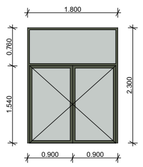
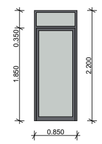
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

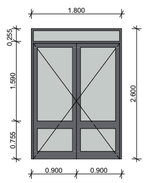
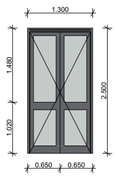
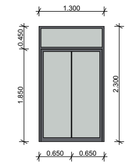
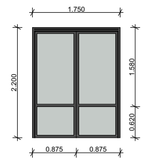
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	55	36

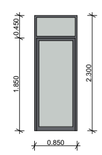
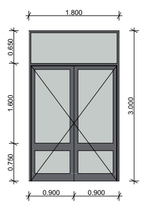
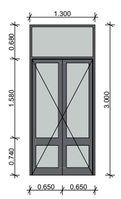
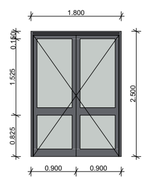
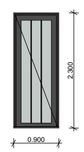
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

	კარი1	კარი2	კარი3	კარი4	კარი5	კარი6
						
გაბარიტები	1800X3130	1800X3300	900 X 2600	1600X2200	2000X4000	1300X3400
რაოდენობა	1	8	47	3	3	1
ფართობი	5.6 მ^2	5.94 მ^2	2.34მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2
სულ	5.6 მ^2	47.52მ^2	109.98მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2

	კარი7	კარი8	კარი9	კარი10	კარი11	კარი12
						
გაბარიტები	900 X2460	900X2600	900 X2460	900X2600	900X2600	1600X2200
რაოდენობა	15	18	16	7	2	3
ფართობი	3.52მ^2	2.34მ^2	4.76მ^2	7.06მ^2	9.68მ^2	3.52მ^2
სულ	10.56მ^2	42.12მ^2	76.16მ^2	49.42 მ^2	22.65მ^2	10.56მ^2

	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4	ფანჯარა 5	ფანჯარა 6
						
გაბარიტები	1800X2500	1400X2500	1800X2500	1800X2700	1800X2300	850 X2200
რაოდენობა	9	18	7	2	2	1
ფართობი	4.56 მ^2	3.50 მ^2	4.50 მ^2	4.86 მ^2	4.14 მ^2	1.87მ^2
სულ	17.92 მ^2	63 მ^2	31.5 მ^2	9.72 მ^2	8.28 მ^2	1.87მ^2

	ფანჯარა 7	ფანჯარა 8	ფანჯარა 9	ფანჯარა 10	ფანჯარა 11	ფანჯარა 12
						
გაბარიტები	1800X2600	1300X2500	900X1500	1300X2300	1750X2200	1300X2200
რაოდენობა	5	14	9	9	6	1
ფართობი	4.68მ^2	3.25მ^2	1.35მ^2	2.99მ^2	3.85მ^2	2.86მ^2
სულ	23.4მ^2	8.77მ^2	12.15მ^2	26.91მ^2	23.1 მ^2	2.86მ^2

	ფანჯარა 13	ფანჯარა 14	ფანჯარა 15	ფანჯარა 16	ფანჯარა 17
					
გაბარიტები	850 X2300	1800X3000	1300X3000	1800X2500	900 X2300
რაოდენობა	1	1	6	2	1
ფართობი	1.95მ^2	5.40მ^2	3.90მ^2	4.50მ^2	2.07მ^2
სულ	1.95მ^2	5.40მ^2	23.7მ^2	9 მ^2	2.07მ^2

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

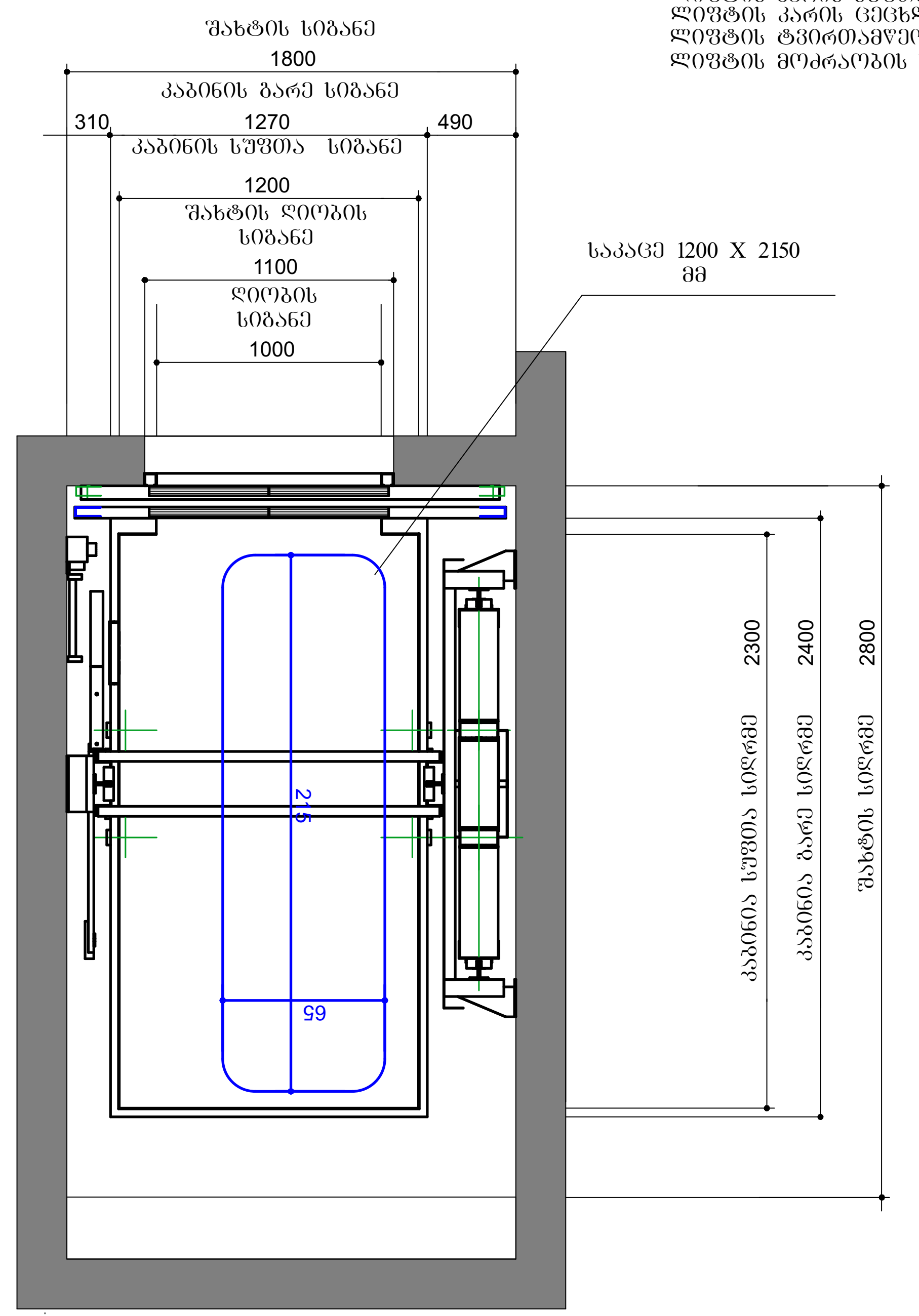
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

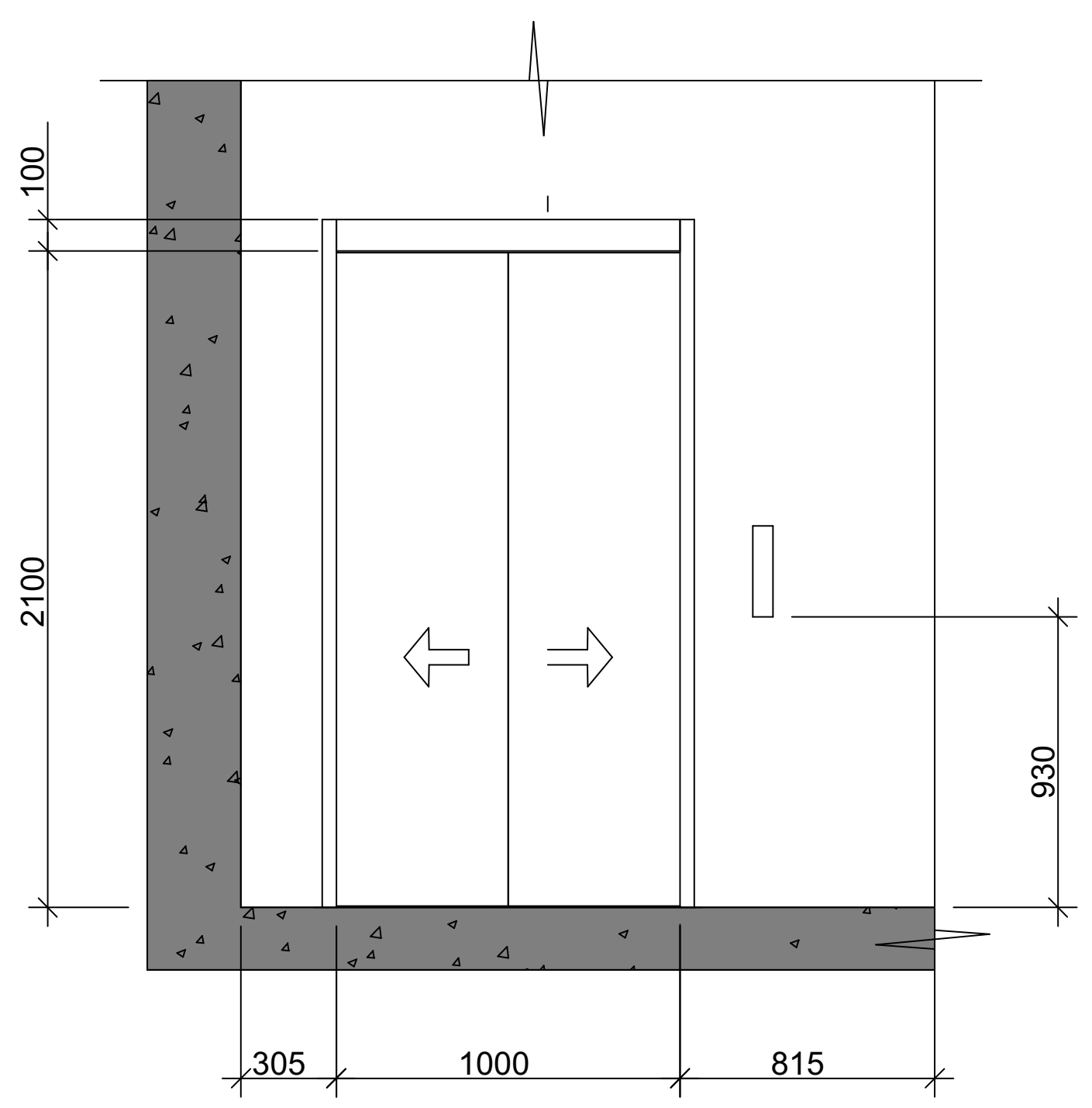
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

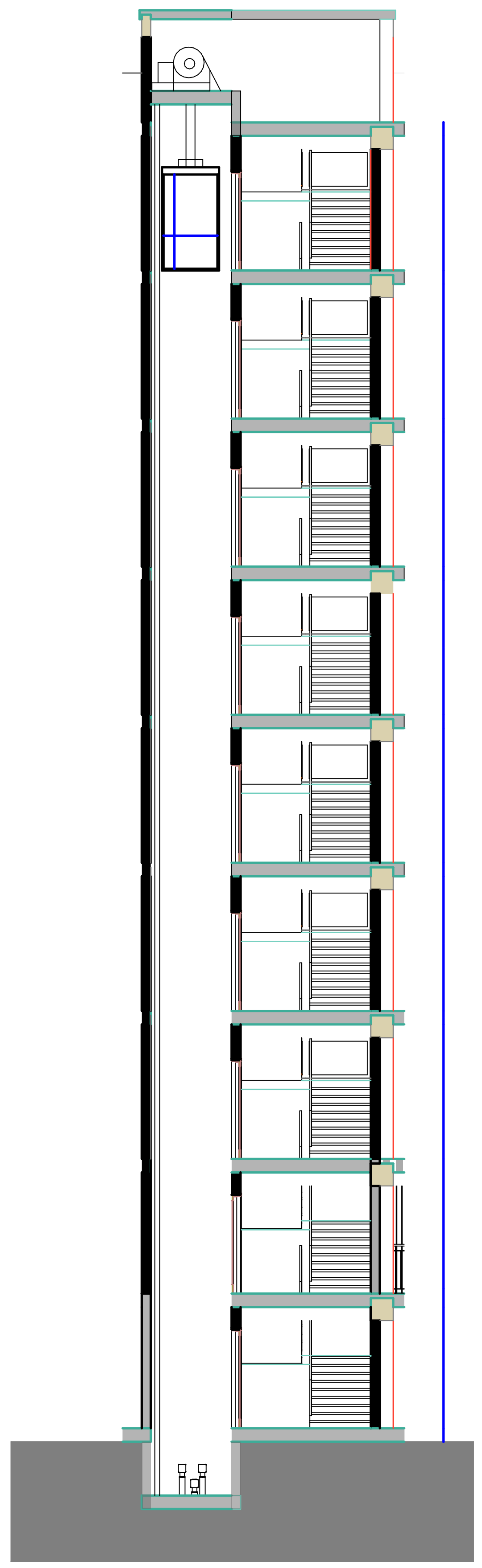
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	37

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნა:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

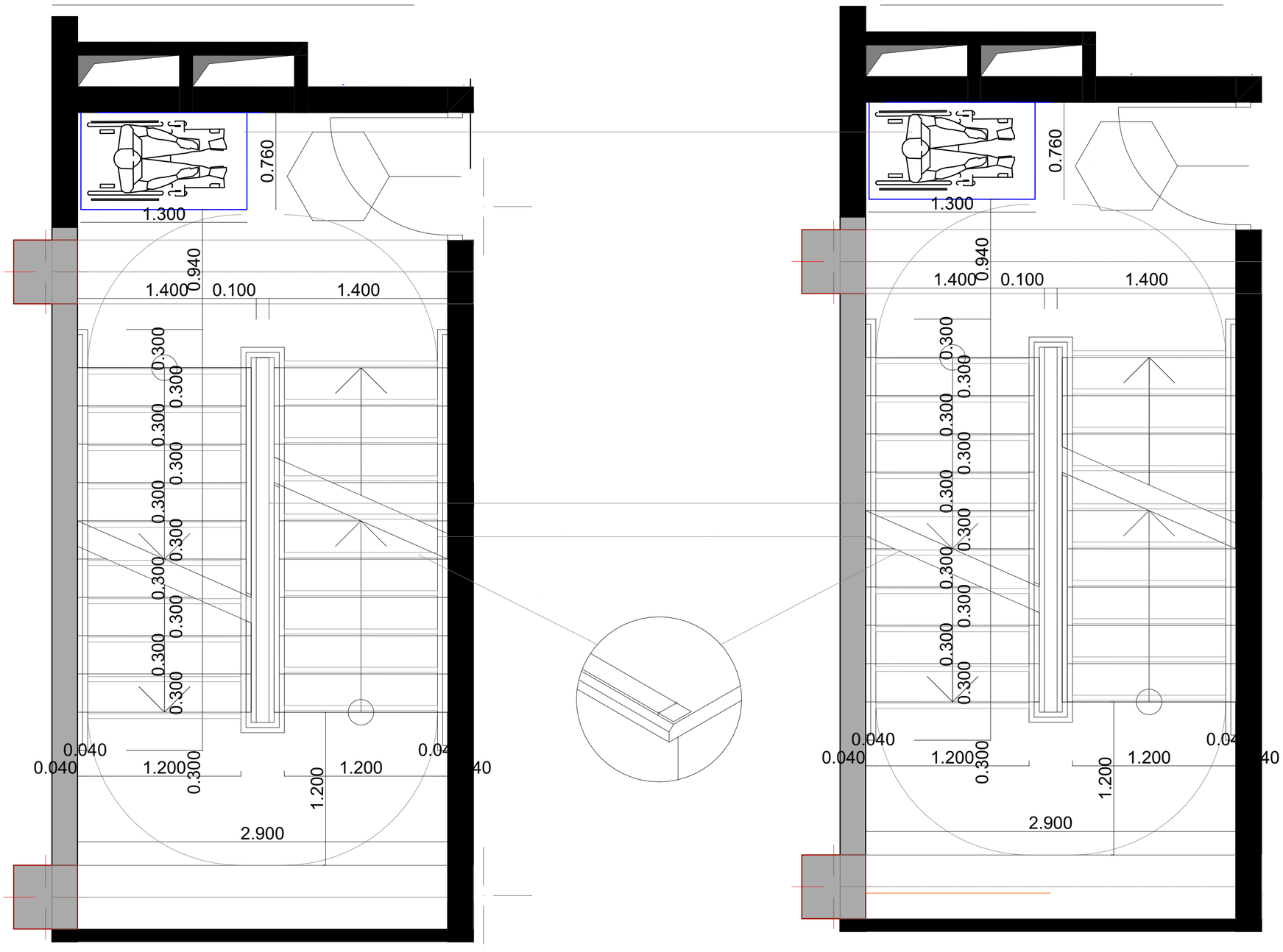
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	38

ფერადი A-2	თბილისი 2024 წ.		



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

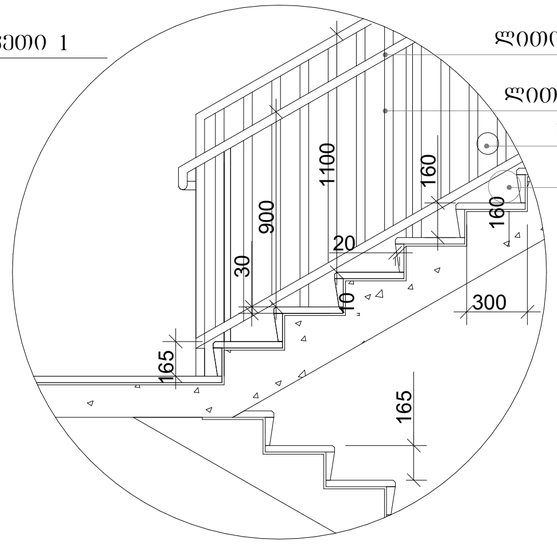
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

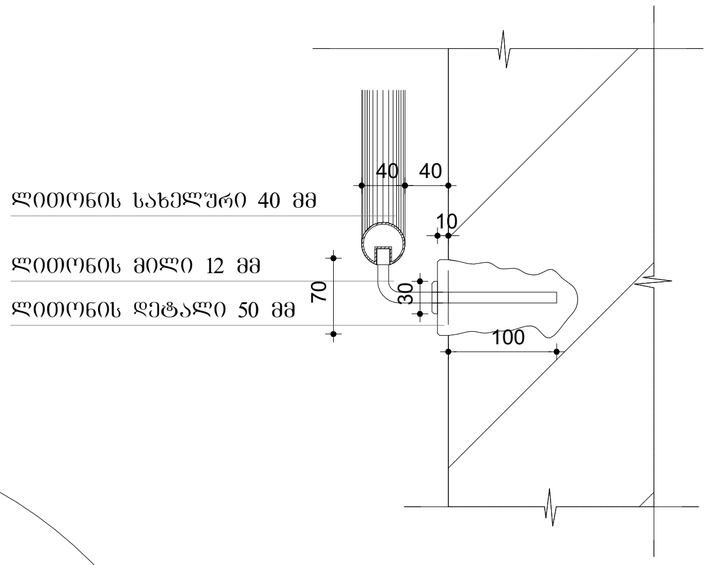
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	40

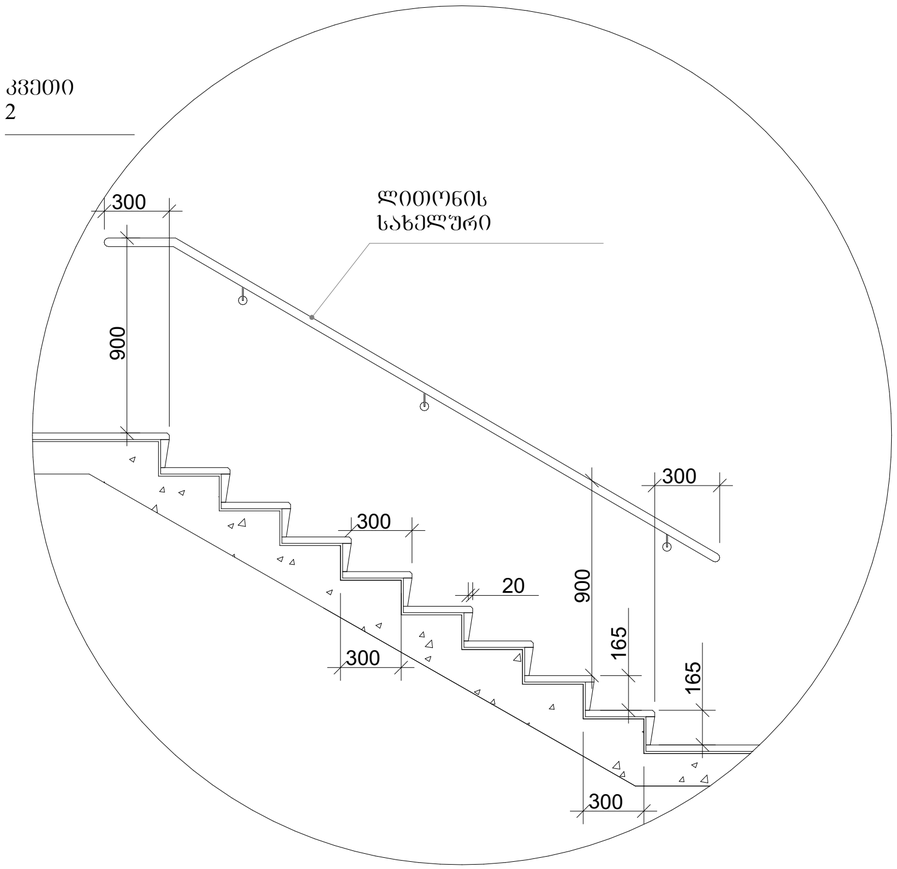
კვეთი 1



სახელური



კვეთი
2



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

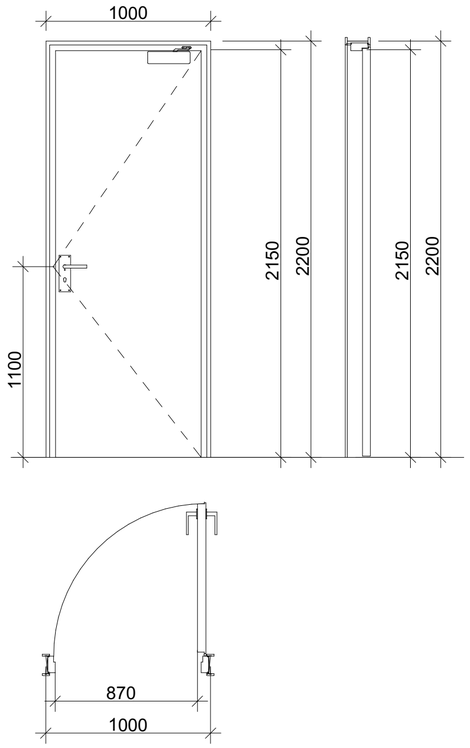
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	41

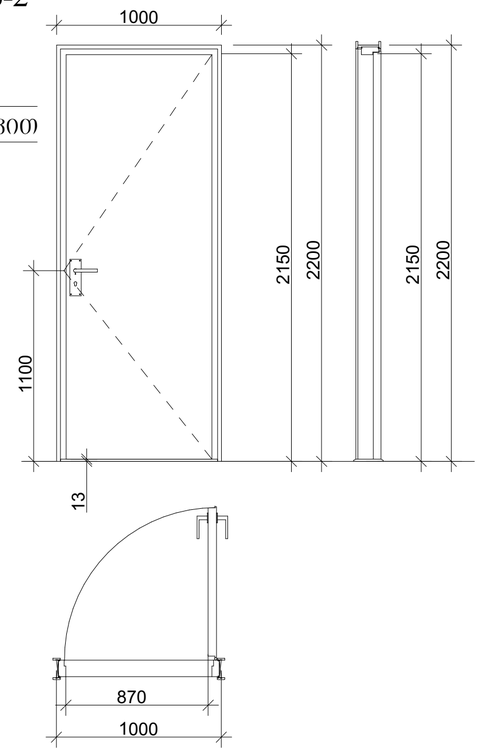
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



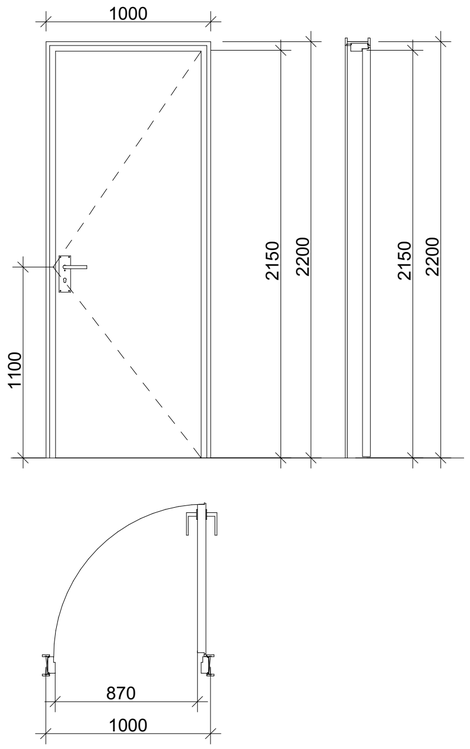
კ-2

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

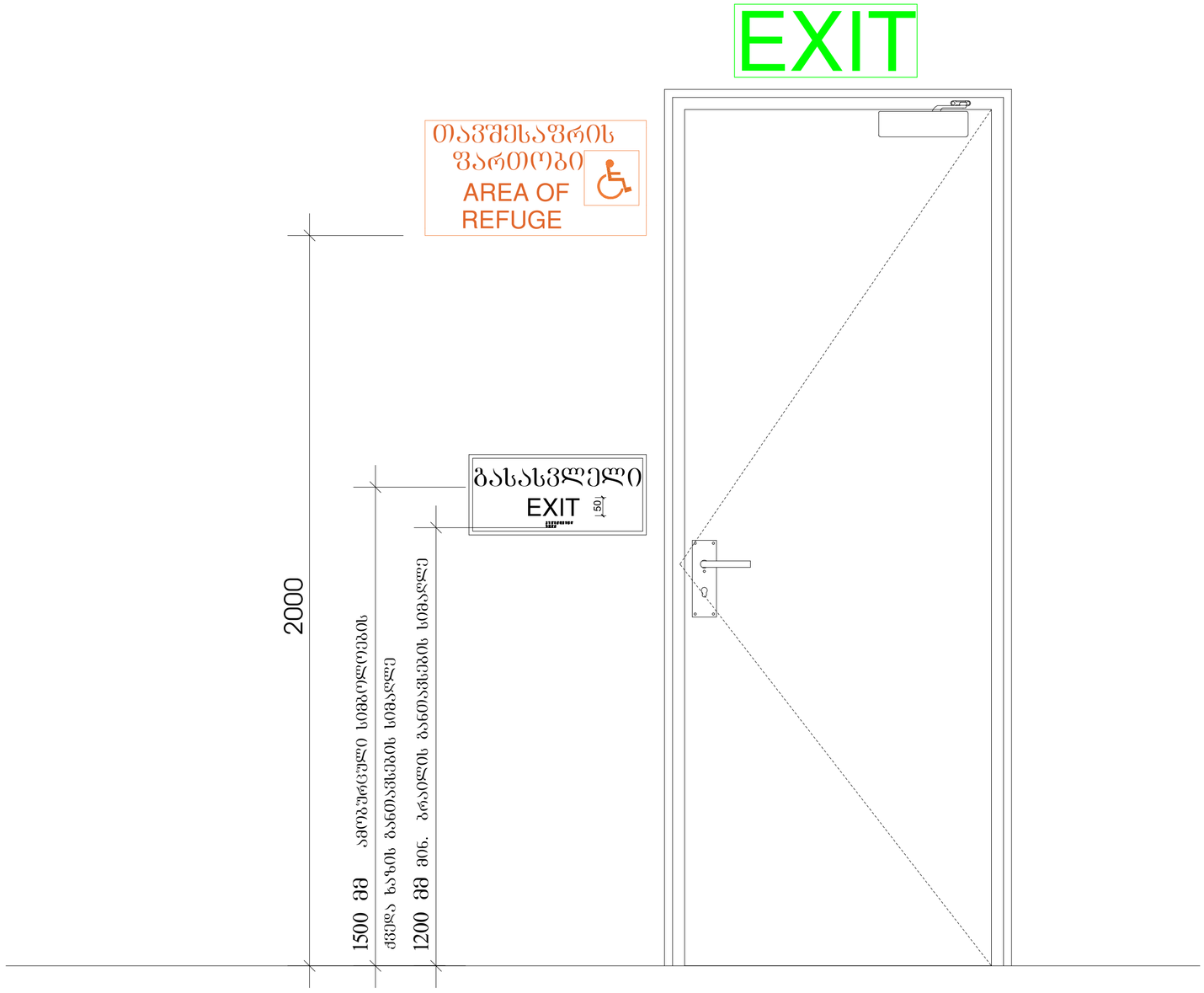
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	42



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

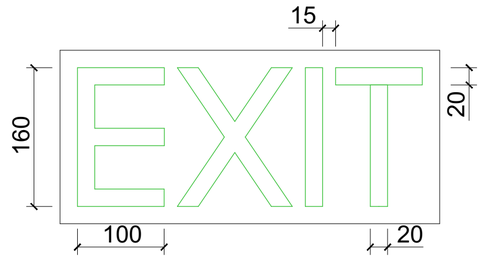
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

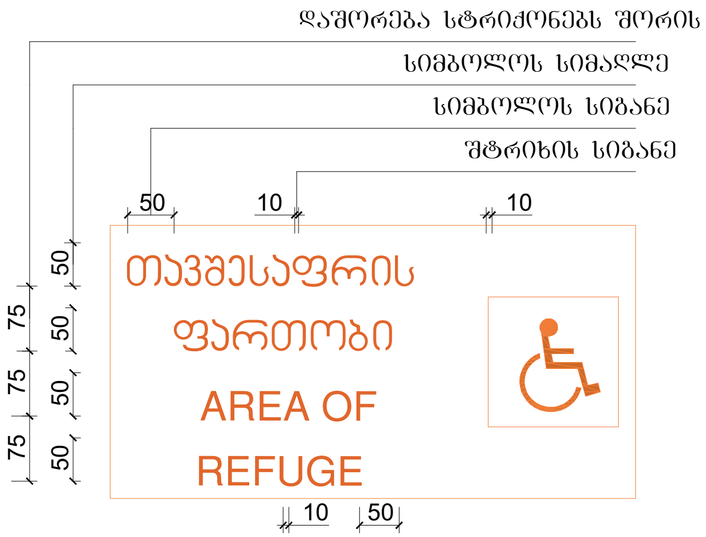
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	43

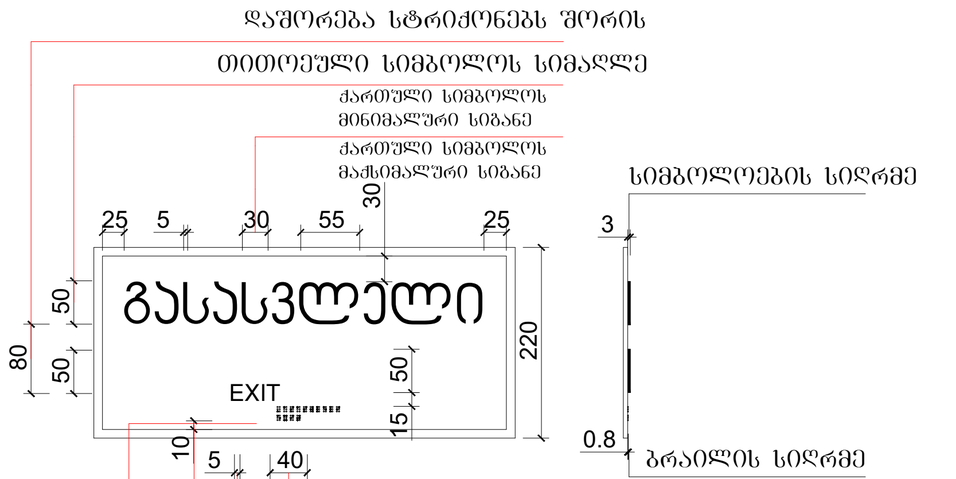
გასასვლელის განათებული ნიშანი

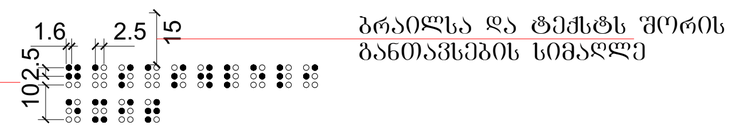


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

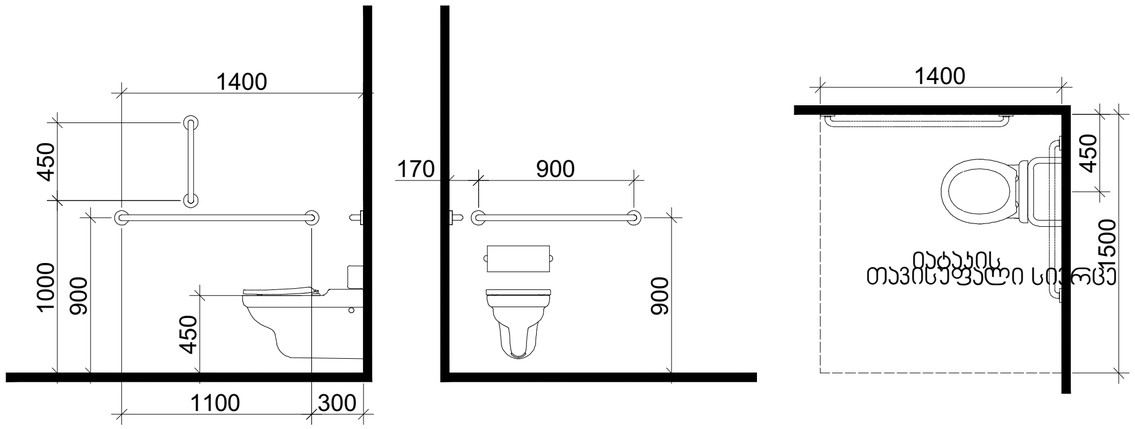
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

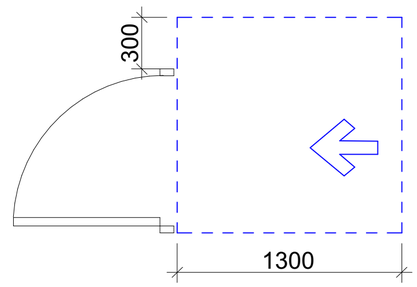
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	44

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

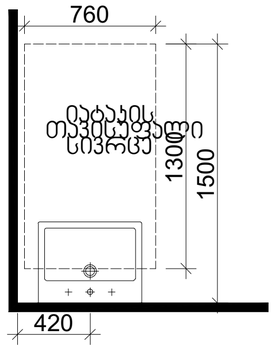


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

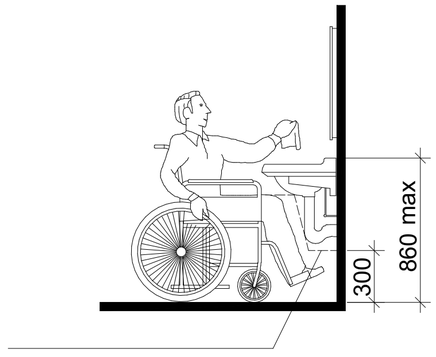
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



დასაჯდომის მძორე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



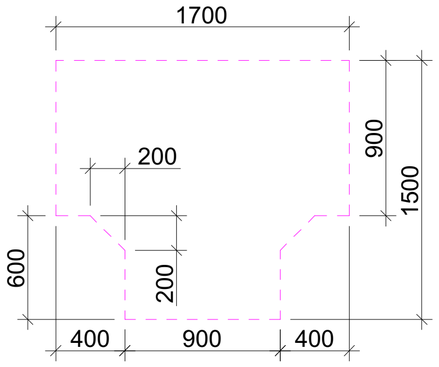
ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

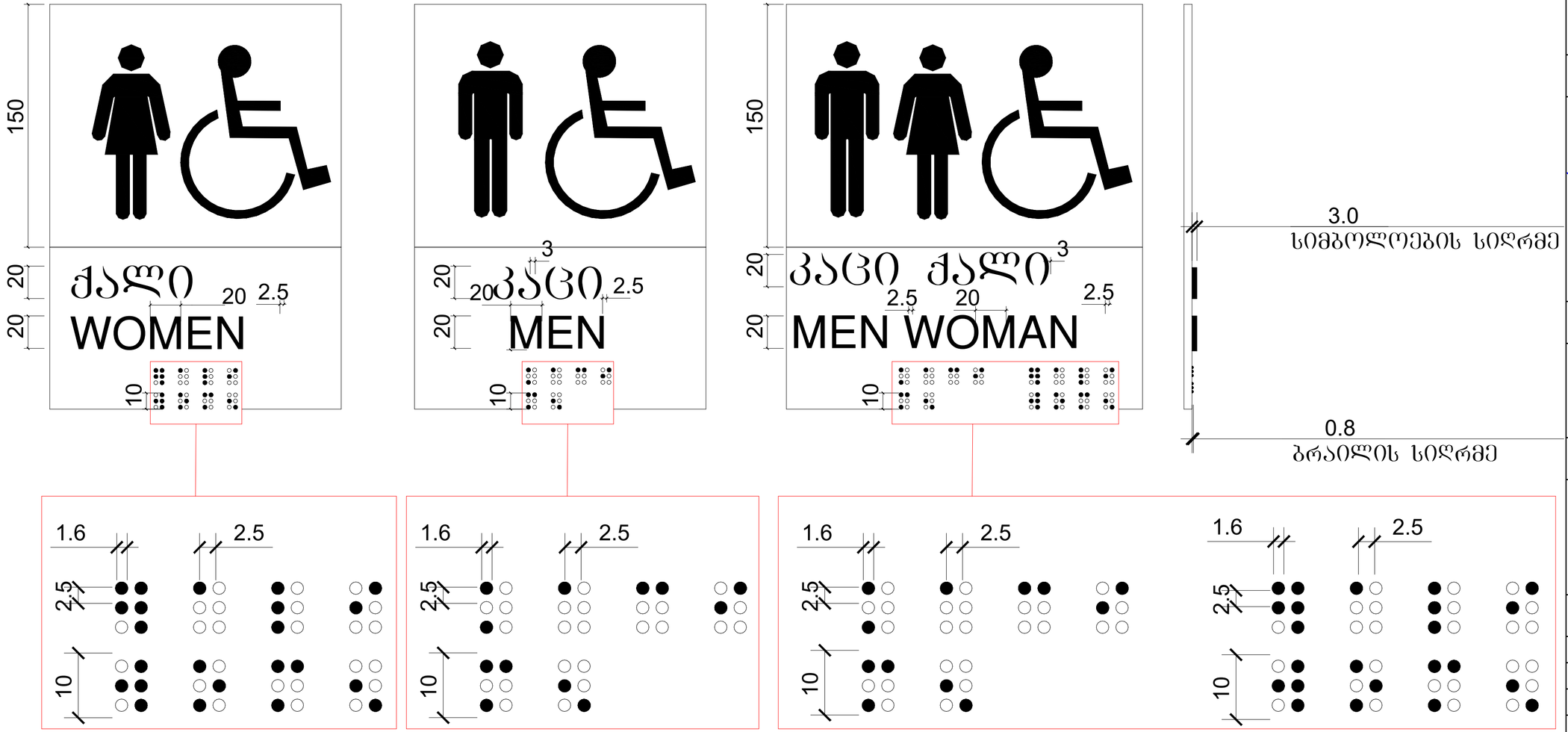
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	45

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

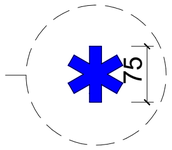
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	46

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

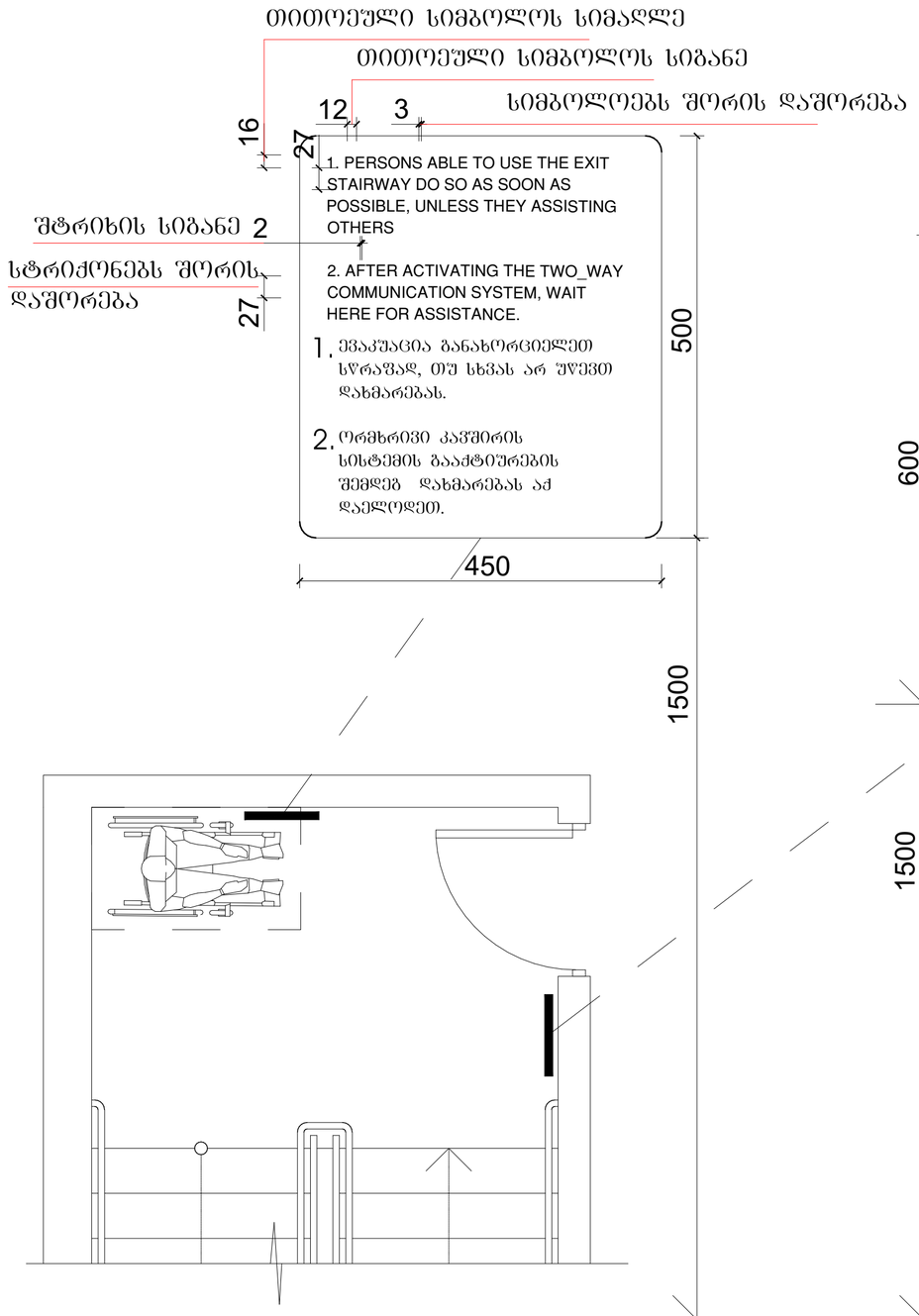
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

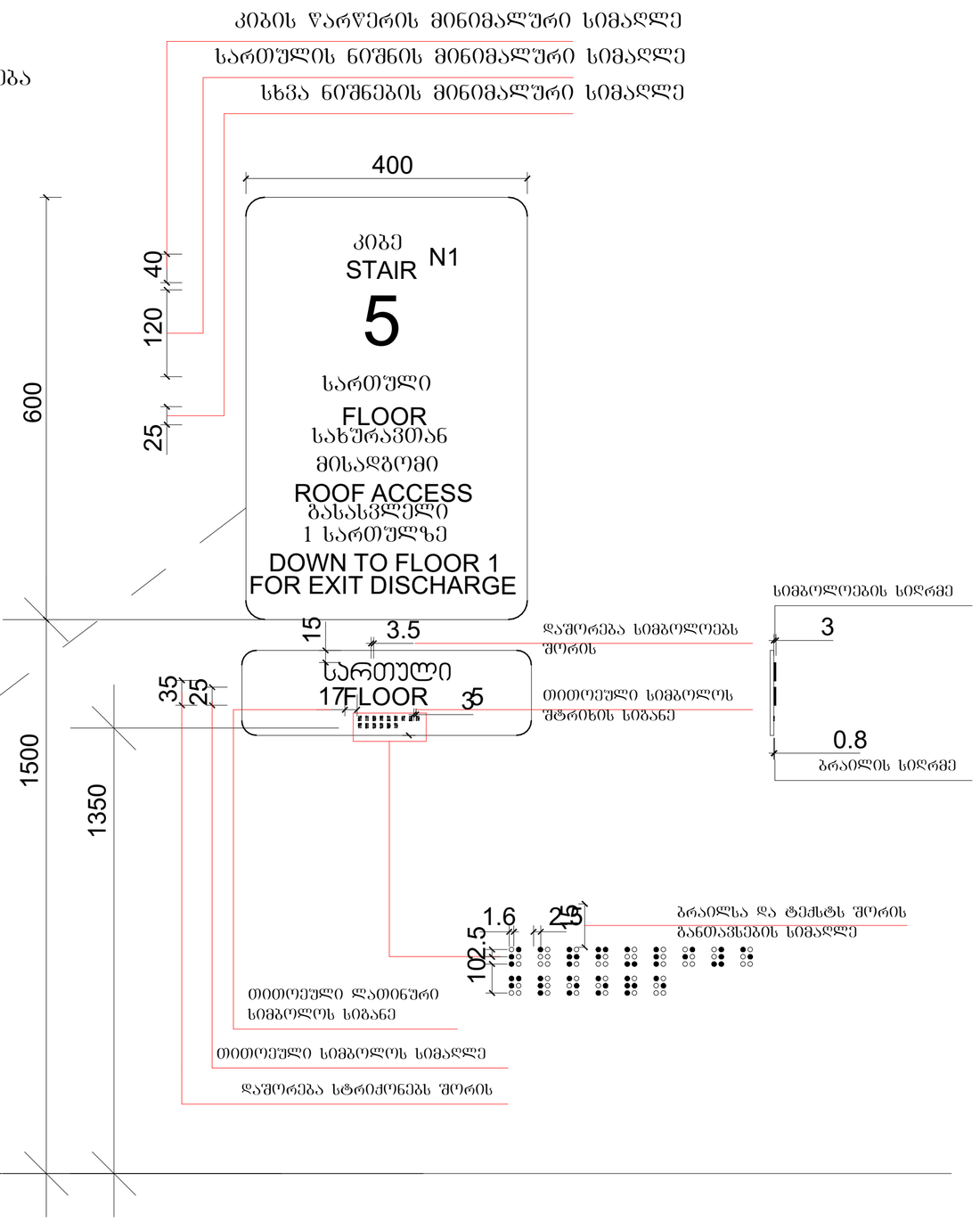
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	47

ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილაკი,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

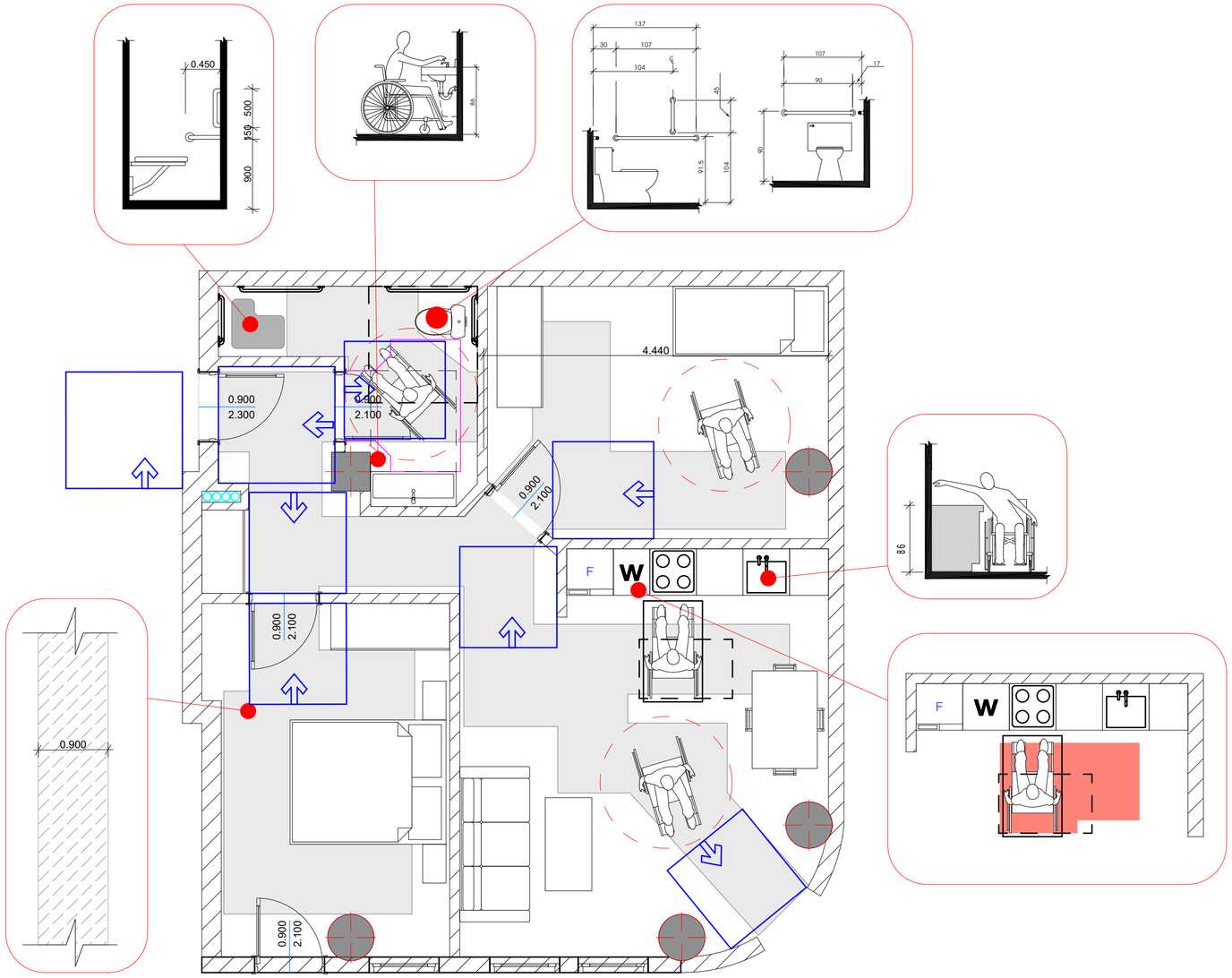
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	48

ა ტიპის ბინა **N5**



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

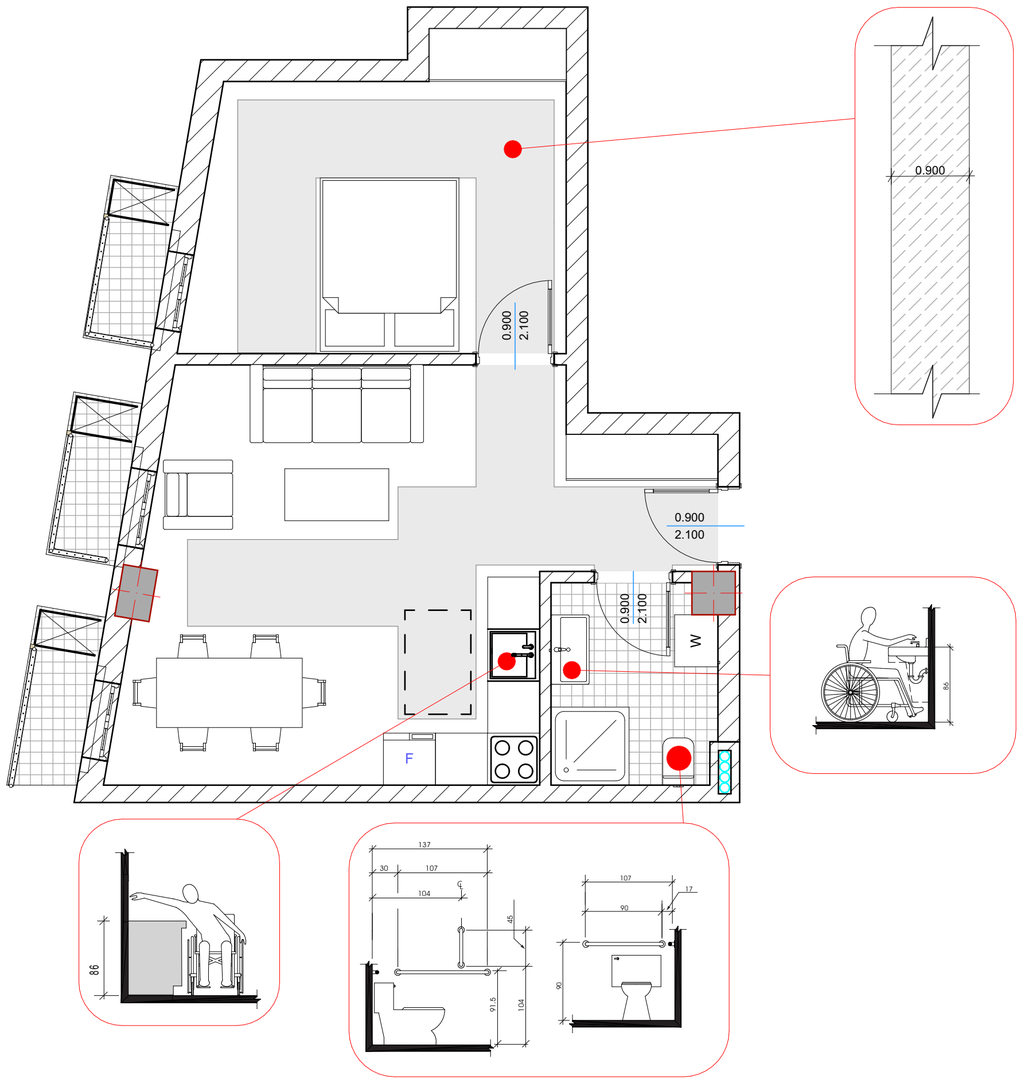
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	49

ა ტიპის ბინა **N1**



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	50

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	51

ფოტომონტაჟი



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	55	52









