შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- ***კორექტირების შინაარსი:***
  - -6.00 ნიშნულზე „1“ და „2“ ღერძებს შორის წყლის ავზი და ტუმბოს ოთახის ნაცვლად მოეწყობა ავტოსადგომები. ხოლო ავზი და ტუმბო გადაინაცვლებს „დ1“ ღერძის გარეთ -3.20 ნიშნულზე.
  - ავზის და ტუმბოს ადგილმონაცვლეობის გამო ნაწილობრივ შეიცვლება ტერიტორიის კეთილმოწყობის კონფიგურაცია.
  - N09 დამხმარე სათავსთან მისასვლელის მოწყობის მიზნით -6.00 ნიშულზე შეიცვლება N14 და N13 ავტოსადგომების ზომები.
  - N20 დამხმარე სათავსთან მისასვლელის მოწყობის მიზნით -3.20 ნიშულზე შეიცვლება N068 და N067 ავტოსადგომების ზომები.
  - N3 და N4 პუნქტებიდან გამომდინარე ნაწილობრივ იცვლება ავტოსადგომების ფართობი.
  - +0.00 ნიშნულზე 3-4 და 5-6 მონაკვეთებში ერთფრთიანი კარები ჩანაცვლდება ორფრთიანით.
  - ტექნიკური ხარვეზებით გამოსწორებული საკითხები აისახება კორექტირებულ ნახაზებში.

•საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისი ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410

•საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2; სწ-2; სვ; სქ და დს).

•დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. განკარგულება 568 21.11.2023 (N23.1672.1840 01.11.2023)

•საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18-ში 01.14.05.008.410. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება რეკრეაციული ზონა, რომელზეც მოწყობილია სკვერი და რომელიც გაპით დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცედ. სხვა გვერდებზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 6671კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით არაერთგვაროვანი მრავალკუთხედია. რელიეფი არაერთგვაროვანია. ნაკვეთის ჩრდილოეთი ძირითადი ნაწილი სწორი ტერიტორიაა, ხოლო სამხრეთი ნაწილი ძლიერქანობიანია.

•საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 71.10მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 21, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. პირველი სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფუნქციის ერთეული, ასევე პირველის ნაწილი და მეორე სართული დაეთმობა საოფისე სივრცეს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +69.70მ.-ზე ანუ 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

•ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის 562.00

•საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:

ფასადების დიდ ნაწილზე მოეწყობა აგურის ფაქტურა, ნაწილზე ქვით მოპორკეთება, ხოლო ნაწილზე გათვალიუსწინებულია დეკორატიული ლესვა და ღებვა.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები +8.40; +11.70; +15.00; +18.30; +21.60; +24.90; +28.20; +31.50; +34.80; +38.10; +41.40; +44.70; +48.00; +51.30; +54.60; +57.90; +61.20; +64.50; +67.80 ნიშნულებზე)
სქ (ოფისები ±0.00; +4.20 ნიშნულებზე)
სვ (-3.20 და +0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -6.00 და -3.20 ნიშნულებზე)
დს (სახანძრო წყლის რეზერვუარი; სახანძრო ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები -6.00 და -3.20 ნიშნულზე)
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; სამეურნეო ოთახი +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავი**	**19**
სქ	**შეუზღუდავი**	**2**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**71.10მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**21**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
-6.00 **სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)**	შეუზღუდავი	
-3.20 **სწ-2; დს** (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
+0.00 სქ; სვ	შეუზღუდავი	
+4.20 სქ	შეუზღუდავი	
+8.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+11.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+15.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+18.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+21.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+24.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+28.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+31.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+34.80 სც-2	შეუზღუდავი	
+38.10 სც-2	შეუზღუდავი	
+41.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+44.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+48.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+51.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+54.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+57.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+61.20 სც-2	შეუზღუდავი	

+64.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+67.80 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**28633,60 კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**23 (21 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ა-დ	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
14-1	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
დ-ა	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**დაუშვებელია**			**შეუზღუდავია**

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომ ჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა დერეფანში 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები დერეფანში	-	-	კი (დერეფანში)	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა და შემომდინება	კი		მექანიკური განიავება +0.00 ნიშნულზე ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება

კიბის ფოიე	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა თავშესაფრისთვის	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტები (კაბინა)	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტები					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		-	კი		ბუნებრივი განიავება
ლიფტების სამანქანეო			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.00 ნიშნულზე)				კი				
შენიშვნა: ხანძრისგან დაცვის სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.								

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სქ	კი	-

სწ-2	კი	კი
დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	კი	-
დერეფანი	კი	კი
შენიშვნა: განიავების სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
-3.20 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სქ	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
I სართული	დს (დამხმარე სათავსი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
II სართული	სქ (ოფისები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %-ული შეფარდება: 60%-ზე მეტი									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი; სვ; სქ; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 126	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-6.00 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 119	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-3.20 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული) დ.დ 293	1 ცალი 500-ზე	6	1 ცალი 750-ზე	6					1 წყლის დასალევი შადრევანი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული II სართული	სქ დ.დ 6 სქ დ.დ 114	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენისთვის 50-ს ზემოთ	9	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	9	-	-	-	-	(2) წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1

III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XXI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

82

220

20წთ

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება

ბინა №4	57.00 m²
53.50 m²	3.50 m²
სც-2	
დ.დ.ფ - 18.6	
დ.დ - 3	

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საცხოვრებელი ფართი



გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

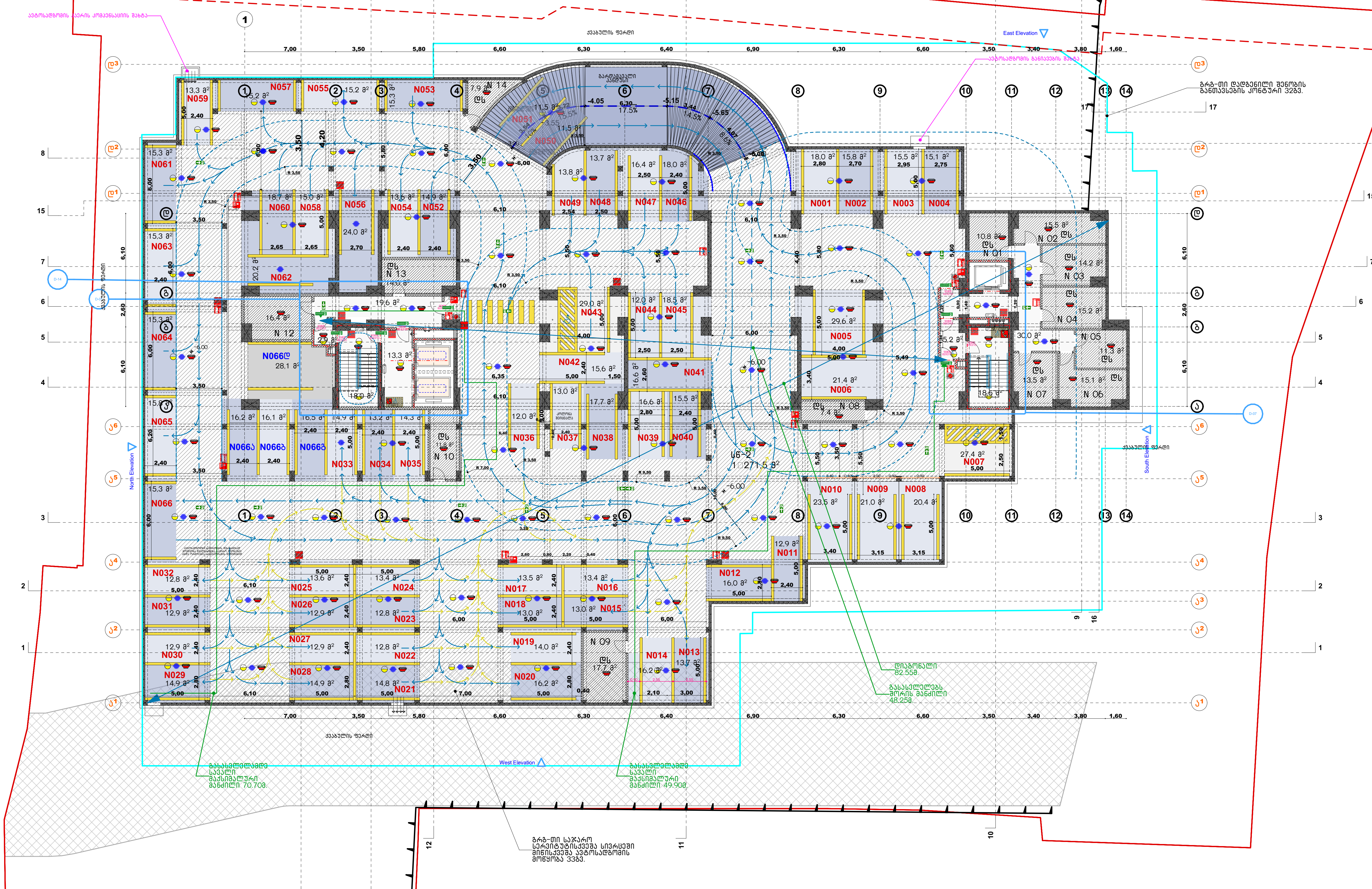
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

საევაკუაციო განათება

Διεύθυνση Εκπόνησης Μελέτης	Μαλαματένιος Αλέξανδρος Ν18 Αρ.Μ. 6671 82 01.14.05.008.410
Αντικείμενο Μελέτης	Ανακαίνιση Κτιρίου Γραφείων Ιδιοκτησίας Κ.Ε.Π.Α. Ν.Π.Δ.Δ. στο Ο.Τ. 2 του Ε.Π. 1 της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας Δ.Ε. Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας
Κλίμακα	1:300
Σχέδιο	Κάτοψη Ισογείου
Ιδιοκτήτης	Κ.Ε.Π.Α. Ν.Π.Δ.Δ.
Διεύθυνση:	Λεωφόρος Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 204
Τηλέφωνο:	2049831798
Διεύθυνση:	Ηλιούπολη Αττικής 574 101 02
Τηλέφωνο:	4055709111
Email:	artogony@gmail.com

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ არ აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.

მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომის გეგმა



დაკავებულობის დასახელება	დაკავებულობის ფართობი	დ.დ.ფ.	დ.დ.
დს დამხმარე სათავსი	170.00	27.9	6
სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	2312.90	18.6	124

	საერთო ფართობი	დ.დ.ფ.	დ.დ.
დს N01	10.80მ²	27.9	1
დს N02	15.50მ²	27.9	1
დს N03	14.20მ²	27.9	1
დს N04	15.20მ²	27.9	1
დს N05	11.30მ²	27.9	1
დს N06	15.10მ²	27.9	1
დს N07	13.50მ²	27.9	1
დს N08	7.40მ²	27.9	1
დს N09	17.70მ²	27.9	1
დს N10	11.80მ²	27.9	1
დს N12	15.60მ²	27.9	1
დს N13	14.00მ²	27.9	1
დს N14	7.90მ²	27.9	1
სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	2394.70მ²	18.6	129

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18, 01.14.05.008.410, 6671 მ²

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00

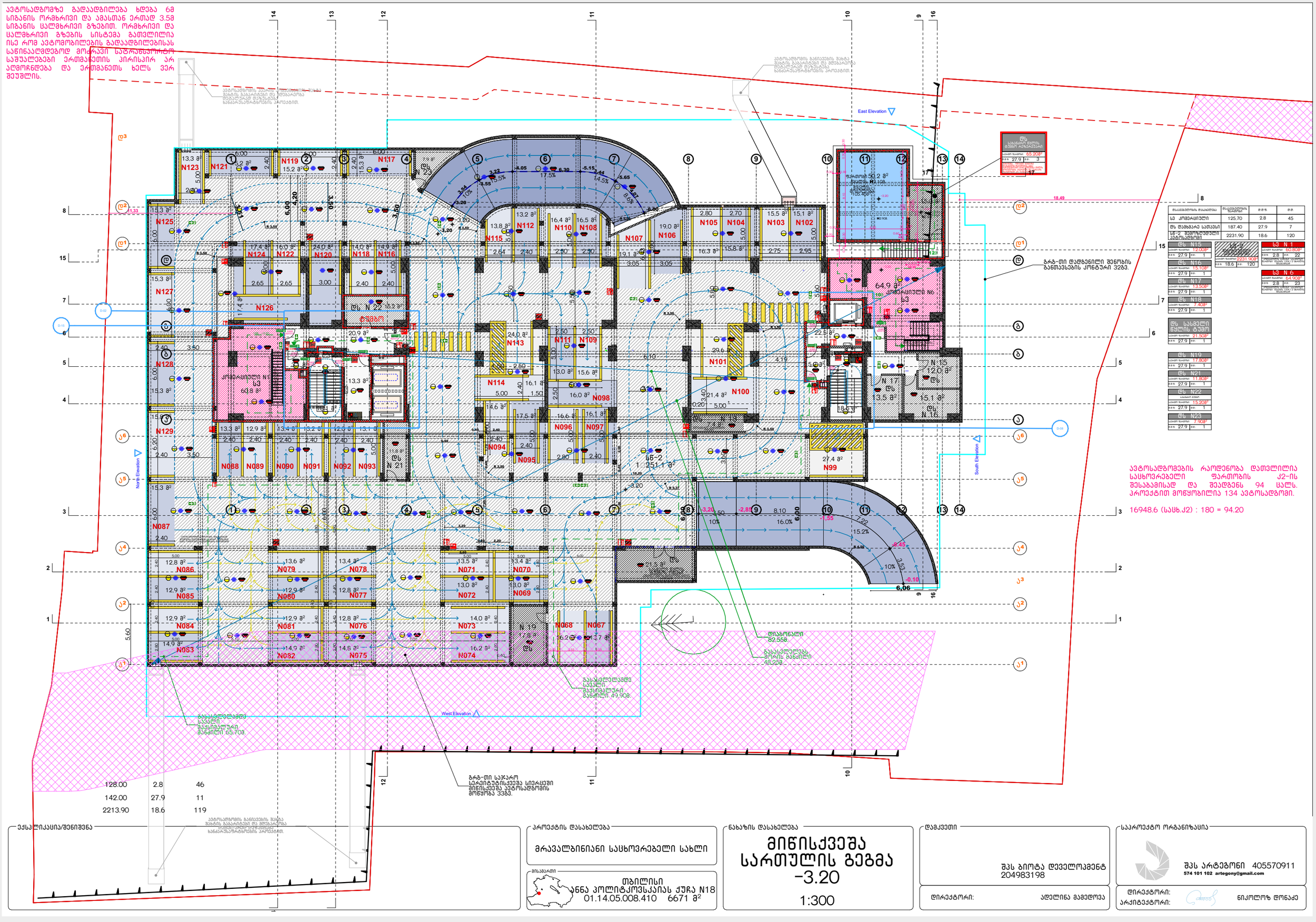
1:300

დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ ლონაძე

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ არ აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.



128.00	2.8	46	
142.00	27.9	11	
2213.90	18.6	119	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

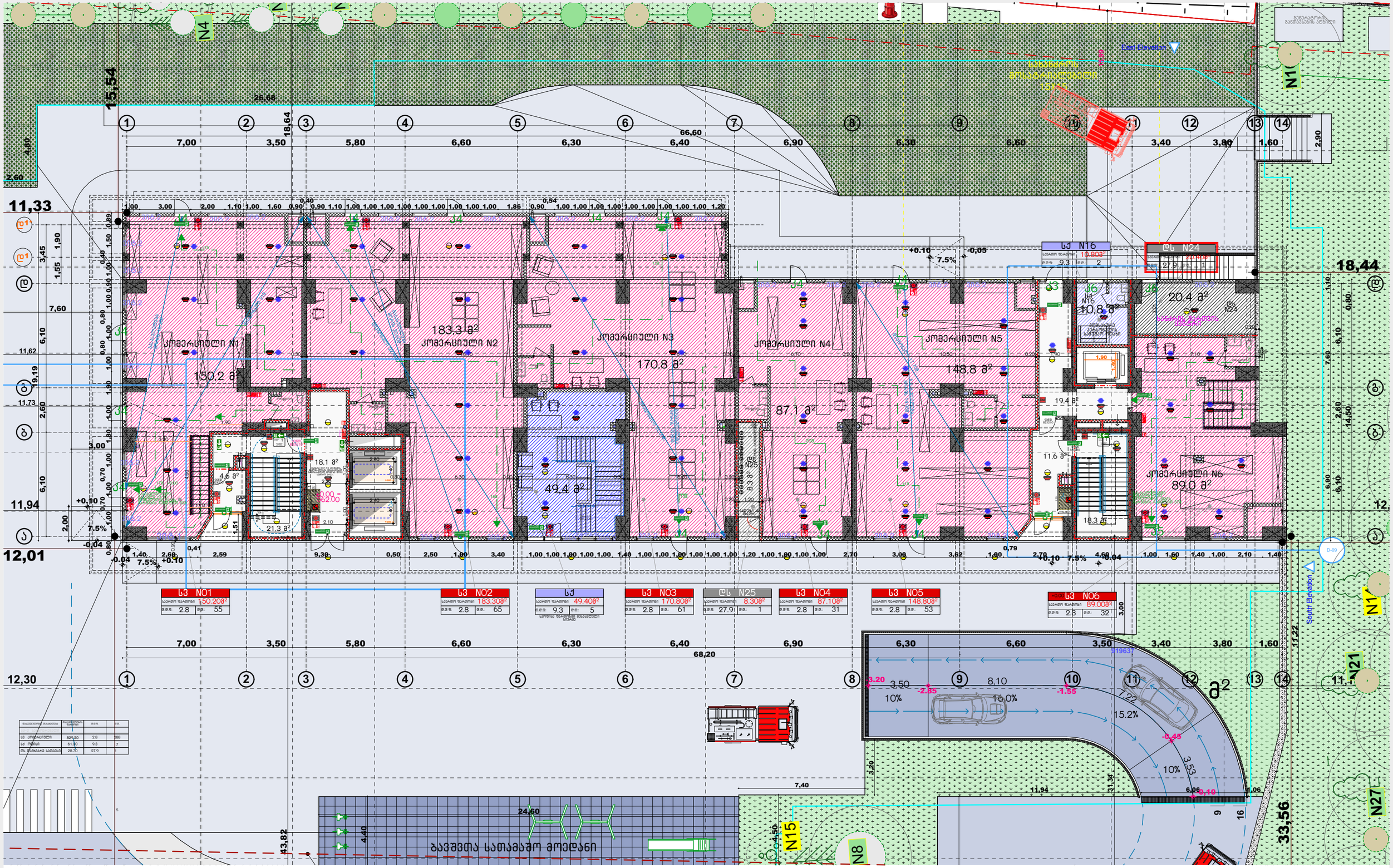
ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00
1:200

დამკვეთი

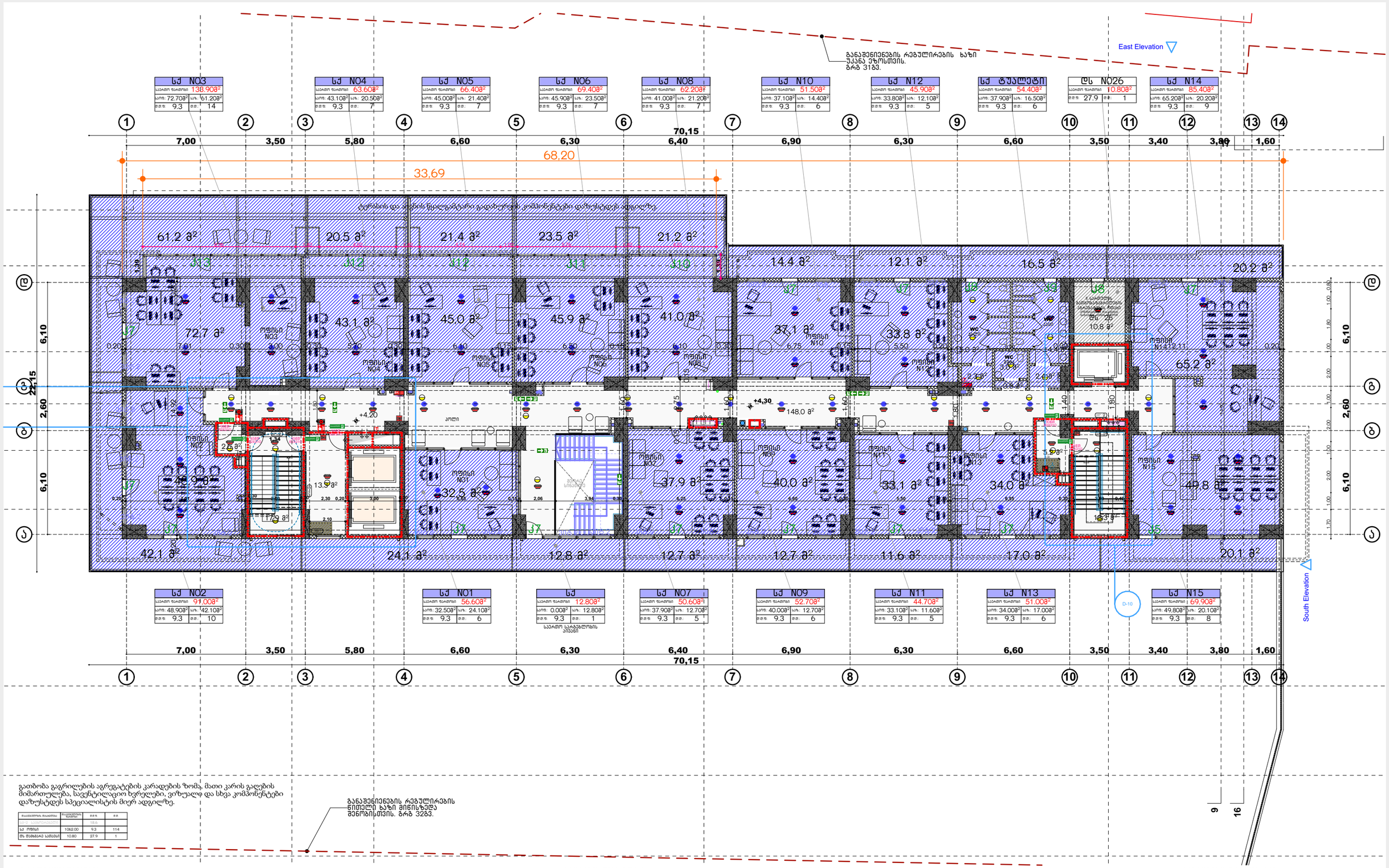
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



გათბობა გაგრილების აგრეგატების კარადების ზომა, მათი კარის გაღების მიმართულება, სავენტილაციო ხვრელები, ვიზუალიზ და სხვა კომპონენტები დაზუსტდეს სპეციალისტის მიერ ადგილზე.

[illegible]	[illegible]	18.6	
სქ ოფისი	1062.00	9.3	114
ღს ტუალეტი	10.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
2
სართულის გეგმა
+4.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3283.

გასასვლელად სასწრ. მანძილი 398.

სს-2			
ბინა N002			
საერთო ფართი:	63.208²		
სეზ: 54.708²	სააბ: 8.508²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
ბინა N003			
საერთო ფართი:	65.808²		
სეზ: 56.408²	სააბ: 9.408²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
ბინა N005			
საერთო ფართი:	70.068²		
სეზ: 60.408²	სააბ: 9.608²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
ბინა N007			
საერთო ფართი:	70.708²		
სეზ: 60.908²	სააბ: 9.808²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
ბინა N009			
საერთო ფართი:	49.508²		
სეზ: 39.608²	სააბ: 9.908²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N011			
საერთო ფართი:	47.908²		
სეზ: 38.008²	სააბ: 9.908²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N013			
საერთო ფართი:	48.308²		
სეზ: 38.308²	სააბ: 10.008²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N015			
საერთო ფართი:	96.068²		
სეზ: 82.208²	სააბ: 13.808²		
ფფ: 18.6	ოთ: 5		

სს-2			
ბინა N001			
საერთო ფართი:	71.508²		
სეზ: 60.508²	სააბ: 11.008²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
ბინა N004			
საერთო ფართი:	50.908²		
სეზ: 45.408²	სააბ: 5.508²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N006			
საერთო ფართი:	49.908²		
სეზ: 40.108²	სააბ: 9.808²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N008			
საერთო ფართი:	49.308²		
სეზ: 39.308²	სააბ: 10.008²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N010			
საერთო ფართი:	52.708²		
სეზ: 43.008²	სააბ: 9.708²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N012			
საერთო ფართი:	49.208²		
სეზ: 39.608²	სააბ: 9.608²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N014			
საერთო ფართი:	44.808²		
სეზ: 39.008²	სააბ: 5.808²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
ბინა N016			
საერთო ფართი:	76.308²		
სეზ: 63.708²	სააბ: 12.608²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

ბინათმოწყობის ტიპი/ფართი	ბინათმოწყობის რაოდენობა	ფფ %	ოთ
სს-2 სამოთახიანი	956.00	18.6	52
ჯამური ფართი/ჯამი:		27.7	

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა მშენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
3
სართულის გეგმა
+8.50
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაბარიტულად გასაყვანი მასშტაბური მასშტაბი 398.

გაბარიტულად გასაყვანი მასშტაბური მასშტაბი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეესაბამება მიწის ნაკვეთის საზღვრებს. ბრძ 3183.

69,70

71,20

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

სს-2	ბინა N018	ბინა N019	ბინა N021	ბინა N023	ბინა N025	ბინა N027	ბინა N029	ბინა N031
საერთო ფართი	63.20მ²	65.80მ²	70.00მ²	70.70მ²	49.50მ²	47.90მ²	48.40მ²	95.90მ²
სეზ.	54.70მ²	56.40მ²	60.40მ²	60.90მ²	39.60მ²	38.00მ²	38.30მ²	82.10მ²
სს.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N017	ბინა N020	ბინა N022	ბინა N024	ბინა N026	ბინა N028	ბინა N030	ბინა N032
საერთო ფართი	71.50მ²	50.90მ²	49.90მ²	49.30მ²	52.70მ²	49.20მ²	44.80მ²	76.30მ²
სეზ.	60.50მ²	45.40მ²	40.10მ²	39.30მ²	43.00მ²	39.60მ²	39.00მ²	63.70მ²
სს.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

საცხოვრებელი ბლოკები	საცხოვრებელი ფართი	ფფ	ოთ
სს-2 სამოქალაქო	956.00	18.6	52
სულ მიმდინარე სამუშაო		27.9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

9 16

10,07 10,89

6,10 18,25 2,60 6,10

+11,80 +11,80 +11,70

92.6 მ²

გაბარიტულად გასაყვანი მასშტაბური მასშტაბი 308.

გაბარიტულად გასაყვანი მასშტაბური მასშტაბი 398.

განაშენიანების რეგულირების ნითელის ხაზი მიწის ზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

South Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

4
სართულის გეგმა
+11.80

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასასვლელამდე საშველი მავთულხლართი 398.

გასასვლელამდე საშველი მავთულხლართი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

სს-2	
ბინა N034	
საერთო ფართი	63.208²
სააბ. 54.708²	სააბ. 8.508²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	
ბინა N035	
საერთო ფართი	65.808²
სააბ. 56.408²	სააბ. 9.408²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	
ბინა N037	
საერთო ფართი	70.008²
სააბ. 60.408²	სააბ. 9.608²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	
ბინა N039	
საერთო ფართი	70.708²
სააბ. 60.908²	სააბ. 9.808²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	
ბინა N041	
საერთო ფართი	49.508²
სააბ. 39.608²	სააბ. 9.908²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N043	
საერთო ფართი	47.908²
სააბ. 38.008²	სააბ. 9.908²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N045	
საერთო ფართი	48.408²
სააბ. 38.308²	სააბ. 10.108²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N047	
საერთო ფართი	95.968²
სააბ. 82.108²	სააბ. 13.808²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 5

სს-2	
ბინა N033	
საერთო ფართი	71.508²
სააბ. 60.508²	სააბ. 11.008²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	
ბინა N036	
საერთო ფართი	50.908²
სააბ. 45.408²	სააბ. 5.508²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N038	
საერთო ფართი	49.908²
სააბ. 40.108²	სააბ. 9.808²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N040	
საერთო ფართი	48.008²
სააბ. 38.008²	სააბ. 10.008²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N042	
საერთო ფართი	44.308²
სააბ. 35.808²	სააბ. 8.508²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N044	
საერთო ფართი	49.208²
სააბ. 39.608²	სააბ. 9.608²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N046	
საერთო ფართი	44.808²
სააბ. 39.008²	სააბ. 5.808²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	
ბინა N048	
საერთო ფართი	76.308²
სააბ. 63.708²	სააბ. 12.608²
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. 4

71,20

სს-2 საცხოვრებელი	946.30	18.6	52
ზს შენობის სათავსი	8.70	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მინის ზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

South Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

5
სართულის გეგმა
+15.10
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასასწორებელი საზღვარი მჭიდროსწორი მანძილი 398.

გასასწორებელი საზღვარი მჭიდროსწორი მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

71,20

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

სს-2	ბინა N050	ბინა N051	ბინა N053	ბინა N055	ბინა N057	ბინა N059	ბინა N061	ბინა N063
საერთო ფართი	63.20 მ²	65.80 მ²	70.00 მ²	70.70 მ²	49.50 მ²	47.90 მ²	48.40 მ²	95.90 მ²
სასც.	54.70 მ²	56.40 მ²	60.40 მ²	60.90 მ²	39.60 მ²	38.00 მ²	38.30 მ²	82.10 მ²
საერთო.	8.50 მ²	9.40 მ²	9.60 მ²	9.80 მ²	9.90 მ²	9.90 მ²	10.10 მ²	13.80 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N049	ბინა N052	ბინა N054	ბინა N056	ბინა N058	ბინა N060	ბინა N062	ბინა N064
საერთო ფართი	71.50 მ²	50.90 მ²	49.90 მ²	49.30 მ²	52.70 მ²	49.20 მ²	44.80 მ²	76.30 მ²
სასც.	60.50 მ²	45.40 მ²	40.10 მ²	39.30 მ²	43.00 მ²	39.60 მ²	39.00 მ²	63.70 მ²
საერთო.	11.00 მ²	5.50 მ²	9.80 მ²	10.00 მ²	9.70 მ²	9.60 მ²	5.80 მ²	12.60 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+18,40
92.6 მ²

6,10 | 18,25 | 2,60

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

მაჩვენებლის დასახელება	მაჩვენებლის ზომა/ოდ	ფფ %	ოთ
სს-2 სასრუმლებელი	956.00	18.6	52
ზს მაჩვენებელი სულ		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
6
სართულის გეგმა
+18.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31შ3.

გასაყვანად სავალი
მანძილი 398.

გასაყვანად სავალი
მანძილი 308.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

სს-2	ბინა N066	ბინა N067	ბინა N069	ბინა N071	ბინა N073	ბინა N075	ბინა N077	ბინა N079
საერთო ფართი	63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სეზ.	54.90მ²	56.60მ²	60.50მ²	61.20მ²	39.60მ²	38.30მ²	38.50მ²	82.40მ²
სარ.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N065	ბინა N068	ბინა N070	ბინა N072	ბინა N074	ბინა N076	ბინა N078	ბინა N080
საერთო ფართი	71.70მ²	50.90მ²	50.10მ²	49.40მ²	52.70მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²
სეზ.	60.70მ²	45.40მ²	40.30მ²	39.40მ²	43.00მ²	39.70მ²	39.10მ²	64.00მ²
სარ.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+21,70
92.8 მ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

6,10	10,67	2,60	18,25
6,10	10,07		
		2,60	18,25
6,10	10,89		

South Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32შ3.

რაოდენობის მაჩვენებელი	ზედაპირების ჯამური	ფფ %	ფფ
სს-2 საცხოვრებელი	958.60	18.6	52
მის მიმდებარე სივრცე		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
7
სართულის გეგმა
+21.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაწვდომი სავალი მანძილი 398.

გასაწვდომი სავალი მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სს-2	ბინა N082	ბინა N083	ბინა N085	ბინა N087	ბინა N089	ბინა N091	ბინა N093	ბინა N095
საერთო ფართი	63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სასც.	54.90მ²	56.60მ²	60.50მ²	61.20მ²	39.60მ²	38.30მ²	38.50მ²	82.40მ²
საც.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N081	ბინა N084	ბინა N086	ბინა N088	ბინა N090	ბინა N092	ბინა N094	ბინა N096
საერთო ფართი	71.70მ²	50.90მ²	50.10მ²	48.00მ²	44.30მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²
სასც.	60.70მ²	45.40მ²	40.30მ²	38.00მ²	35.80მ²	39.70მ²	39.10მ²	64.00მ²
საც.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	8.50მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+25,00

92.8 მ²

10,07

10,80

18,25

2,60

6,10

საცხოვრებელი ბლოკები	საცხოვრებელი ფართი	ოთახი	ბინა
სს-2 საცხოვრებელი	948.80	18.6	52
ზს შენობის სამეფარი	8.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა მშენობისთვის. ბრძ 3283.

South Elevation

9 | 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
8
სართულის გეგმა
+25.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლებელი სავალი მანქანების მანძილი 39მ.

გასაყვლებელი სავალი მანქანების მანძილი 30მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

სს-2 ბინა N098	სს-2 ბინა N099	სს-2 ბინა N101	სს-2 ბინა N103	სს-2 ბინა N105	სს-2 ბინა N107	სს-2 ბინა N109	სს-2 ბინა N111
საერთო ფართი 63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სეზ. 56.90მ² სარ. 8.50მ²	56.60მ² 9.40მ²	60.50მ² 9.60მ²	61.20მ² 9.80მ²	39.60მ² 9.90მ²	38.30მ² 9.90მ²	38.50მ² 10.10მ²	82.40მ² 13.80მ²
მფ. 18.6 მ. 4	18.6 4	18.6 4	18.6 4	18.6 3	18.6 3	18.6 3	18.6 5

სს-2 ბინა N097	სს-2 ბინა N100	სს-2 ბინა N102	სს-2 ბინა N104	სს-2 ბინა N106	სს-2 ბინა N108	სს-2 ბინა N110	სს-2 ბინა N112
საერთო ფართი 71.70მ²	50.90მ²	50.10მ²	49.40მ²	52.70მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²
სეზ. 60.70მ² სარ. 11.00მ²	45.40მ² 5.50მ²	40.30მ² 9.80მ²	39.40მ² 10.00მ²	43.00მ² 9.70მ²	39.70მ² 9.60მ²	39.10მ² 5.80მ²	64.00მ² 12.60მ²
მფ. 18.6 მ. 4	18.6 3	18.6 3	18.6 3	18.6 3	18.6 3	18.6 3	18.6 4

+28,30
92.8 მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

საანგარიშო ობიექტი	მიწისზედა ნაგებობა	მფ %	მ.
სს-2 საცხოვრებელი	958.60	18.6	52
ზს მაჩვენებელი სულ		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
9
სართულის გეგმა
+28.30
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

სს-2	
ბინა N114	
საერთო ფართი	63.40 მ²
სასც.	56.90 მ²
სარ.	8.50 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
ბინა N115	
საერთო ფართი	66.00 მ²
სასც.	56.60 მ²
სარ.	9.40 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
ბინა N117	
საერთო ფართი	70.10 მ²
სასც.	60.50 მ²
სარ.	9.60 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
ბინა N119	
საერთო ფართი	71.60 მ²
სასც.	61.20 მ²
სარ.	9.80 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
ბინა N121	
საერთო ფართი	49.50 მ²
სასც.	39.60 მ²
სარ.	9.90 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N123	
საერთო ფართი	48.20 მ²
სასც.	38.30 მ²
სარ.	9.90 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N125	
საერთო ფართი	48.60 მ²
სასც.	38.50 მ²
სარ.	10.10 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N127	
საერთო ფართი	96.20 მ²
სასც.	82.40 მ²
სარ.	13.80 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	5

სს-2	
ბინა N113	
საერთო ფართი	71.70 მ²
სასც.	60.70 მ²
სარ.	11.00 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
ბინა N116	
საერთო ფართი	50.90 მ²
სასც.	45.40 მ²
სარ.	5.50 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N118	
საერთო ფართი	50.10 მ²
სასც.	40.30 მ²
სარ.	9.80 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N120	
საერთო ფართი	49.40 მ²
სასც.	39.40 მ²
სარ.	10.00 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N122	
საერთო ფართი	52.70 მ²
სასც.	43.00 მ²
სარ.	9.70 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N124	
საერთო ფართი	49.30 მ²
სასც.	39.70 მ²
სარ.	9.60 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N126	
საერთო ფართი	44.90 მ²
სასც.	39.10 მ²
სარ.	5.80 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
ბინა N128	
საერთო ფართი	76.60 მ²
სასც.	64.00 მ²
სარ.	12.60 მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ბინა N114 54.9 მ² · ბინა N115 56.6 მ² · ბინა N117 60.5 მ² · ბინა N119 61.2 მ² · ბინა N121 39.6 მ² · ბინა N123 38.3 მ² · ბინა N125 38.5 მ² · ბინა N127 82.4 მ²

ბინა N113 60.7 მ² · ბინა N116 45.4 მ² · ბინა N118 40.3 მ² · ბინა N120 39.4 მ² · ბინა N122 43.0 მ² · ბინა N124 39.7 მ² · ბინა N126 39.1 მ² · ბინა N128 64.0 მ²

+31,60 · 92.8 მ²

18.25 | 6.10 | 2.60 | 6.10

0.07

საცალიანო ოთახები	რაოდენობა ნახაზზე	ფან	ოთ
სს-2 სამოთახიანი	958.60	18.6	52
ჯამ. მთლიანად სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება: 10 სართულის გეგმა +31.60

1:200

დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლებელი საკალი მავთულხაზის მანძილი 398.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

გასაყვლებელი საკალი მავთულხაზის მანძილი 308.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

17

სს-2	ბინა N130	ბინა N131	ბინა N133	ბინა N135	ბინა N137	ბინა N139	ბინა N141	ბინა N143
საერთო ფართი	63.40 მ²	66.00 მ²	70.10 მ²	71.60 მ²	49.50 მ²	48.20 მ²	48.60 მ²	96.20 მ²
სეზ.	54.90 მ²	56.60 მ²	60.50 მ²	61.20 მ²	39.60 მ²	38.30 მ²	38.50 მ²	82.40 მ²
სს.	8.50 მ²	9.40 მ²	9.60 მ²	9.80 მ²	9.90 მ²	9.90 მ²	10.10 მ²	13.80 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N129	ბინა N132	ბინა N134	ბინა N136	ბინა N138	ბინა N140	ბინა N142	ბინა N142
საერთო ფართი	71.70 მ²	50.90 მ²	50.10 მ²	48.00 მ²	44.30 მ²	49.30 მ²	44.90 მ²	76.60 მ²
სეზ.	60.70 მ²	45.40 მ²	40.30 მ²	38.00 მ²	35.80 მ²	39.70 მ²	39.10 მ²	64.00 მ²
სს.	11.00 მ²	5.50 მ²	9.80 მ²	10.00 მ²	8.50 მ²	9.60 მ²	5.80 მ²	12.60 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+34,90
92.8 მ²

6,10	2,60	18,25	6,10

0.07

6,10	2,60	18,25	6,10

9 16

საცალებოდა ობიექტი	რაოდენობა ობიექტი	ფფ %	ოთ
სს-2 საცხოვრებელი	948.80	18.6	52
ზს დამხმარე სათავსი	8.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მინის ზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

South Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
11
სართულის გეგმა
+34.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასასვლელზე სავალი მანძილი 39მ.

გასასვლელზე სავალი მანძილი 30მ.

გაანგარიშების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

გაანგარიშების რეგულირების ნიშნული ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სს-2	ბინა N146	ბინა N147	ბინა N149	ბინა N151	ბინა N153	ბინა N155	ბინა N157	ბინა N159
საერთო ფართი	63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სასც.	54.90მ²	56.60მ²	60.50მ²	61.20მ²	39.60მ²	38.30მ²	38.50მ²	82.40მ²
სარ.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N145	ბინა N148	ბინა N150	ბინა N152	ბინა N154	ბინა N156	ბინა N158	ბინა N160
საერთო ფართი	71.60მ²	50.80მ²	50.10მ²	49.40მ²	52.70მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²
სასც.	60.60მ²	45.30მ²	40.30მ²	39.40მ²	43.00მ²	39.70მ²	39.10მ²	64.00მ²
სარ.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

ბინათმფლობელობის ობიექტი	რაოდენობის ჯამური	ფან.	ოთ.
სს-2 საცხოვრებელი	958.40	18.6	52
ეს შენობის ჯამური		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

12
სართულის გეგმა
+38.20
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლევად საჯარო მისამართი 398.

გასაყვლევად საჯარო მისამართი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

სს-2	ბინა N162	ბინა N163	ბინა N165	ბინა N167	ბინა N169	ბინა N171	ბინა N173	ბინა N175
საერთო ფართი	63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სასც. ფართი	54.90მ²	56.60მ²	60.50მ²	61.20მ²	39.60მ²	38.30მ²	38.50მ²	82.40მ²
სააბ. ფართი	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N161	ბინა N164	ბინა N166	ბინა N168	ბინა N170	ბინა N172	ბინა N174	ბინა N176
საერთო ფართი	71.60მ²	50.80მ²	50.10მ²	49.40მ²	52.70მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²
სასც. ფართი	60.60მ²	45.30მ²	40.30მ²	39.40მ²	43.00მ²	39.70მ²	39.10მ²	64.00მ²
სააბ. ფართი	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

+41.50

92.8 მ²

13.3 მ² | 18.0 მ² | 18.3 მ²

9 16

South Elevation

ბინათმოწყობის ტიპი/ფართი	რაოდენობა ნაკვეთზე	ფან.	ოთ.
სს-2 სამოთახიანი	958.60	18.6	52
სს. მოსახლის სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
13
სართულის გეგმა
+41.50
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

სს-2	ბინა N178	ბინა N179	ბინა N181	ბინა N183	ბინა N185	ბინა N187	ბინა N189	სს-2	ბინა N191
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	საერთო ფართი	97.10მ²
სასც.	55.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	სასც.	83.30მ²
საც.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	საც.	13.80მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	ფფ.	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	ოთ.	5

სს-2	ბინა N177	ბინა N180	ბინა N182	ბინა N184	ბინა N186	ბინა N188	ბინა N190	სს-2	ბინა N192
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	48.20მ²	44.60მ²	49.70მ²	45.10მ²	საერთო ფართი	77.10მ²
სასც.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	38.20მ²	36.10მ²	40.10მ²	39.30მ²	სასც.	64.50მ²
საც.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	8.50მ²	9.60მ²	5.80მ²	საც.	12.60მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	ფფ.	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	ოთ.	4

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60 — 71,20 — 17

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ბ 6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10 — ბ

ა — 0.07

+44,80 — 93.7 მ²

13.4 მ² — 18.1 მ² — 18.9 მ² — 18.3 მ²

ჩასაშენებლის დასახელება	ჩასაშენებლის ნაკვეთი	ფფ%	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	955.40	18.6	52
ზა შენობაია სართული	8.90	27.9	1

გაანაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18, 01.14.05.008.410, 6671 მ²

ნახაზის დასახელება: 14 სართულის გეგმა +44.80, 1:200

დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911, 574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაბარიტული სვეტი
მასშტაბური მასალის 308.

გაბარიტული სვეტი
მასშტაბური მასალის 398.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60				
71,20																

სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
ბინა N194	ბინა N195	ბინა N197	ბინა N199	ბინა N201	ბინა N203	ბინა N205	ბინა N207		
საერთო ფართი 64.10მ²	საერთო ფართი 66.50მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.70მ²	საერთო ფართი 49.60მ²	საერთო ფართი 48.60მ²	საერთო ფართი 48.80მ²	საერთო ფართი 97.10მ²		
სას. 55.60მ² სარ. 8.50მ²	სას. 57.10მ² სარ. 9.40მ²	სას. 60.80მ² სარ. 9.60მ²	სას. 61.90მ² სარ. 9.80მ²	სას. 39.70მ² სარ. 9.90მ²	სას. 38.70მ² სარ. 9.90მ²	სას. 38.70მ² სარ. 10.10მ²	სას. 83.30მ² სარ. 13.80მ²		
მფ. 18.6 მტ. 4	მფ. 18.6 მტ. 4	მფ. 18.6 მტ. 4	მფ. 18.6 მტ. 4	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 5		

სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
ბინა N193	ბინა N196	ბინა N198	ბინა N200	ბინა N202	ბინა N204	ბინა N206	ბინა N208		
საერთო ფართი 72.20მ²	საერთო ფართი 51.00მ²	საერთო ფართი 50.70მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 53.20მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 45.10მ²	საერთო ფართი 77.10მ²		
სას. 61.20მ² სარ. 11.00მ²	სას. 45.50მ² სარ. 5.50მ²	სას. 40.90მ² სარ. 9.80მ²	სას. 39.70მ² სარ. 10.00მ²	სას. 43.50მ² სარ. 9.70მ²	სას. 40.10მ² სარ. 9.60მ²	სას. 39.30მ² სარ. 5.80მ²	სას. 64.50მ² სარ. 12.60მ²		
მფ. 18.6 მტ. 4	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 3	მფ. 18.6 მტ. 4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60				
71,20																

ბინების მასშტაბის ნომერი	რაოდენობა ნომერი	მფ.	მტ.
სს-2 საცხოვრებელი	965.50	18.6	52
სს მაგისტრალი სართული		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
15
სართულის გეგმა
+48.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაწვდომი სავალი მანძილი 398.

გასაწვდომი სავალი მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

71,20

17

სს-2	ბინა N210	ბინა N211	ბინა N213	ბინა N215	ბინა N217	ბინა N219	ბინა N221	ბინა N223
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სეზ.	57.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
სს.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ბ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N209	ბინა N212	ბინა N214	ბინა N216	ბინა N218	ბინა N220	ბინა N222	ბინა N224
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.20მ²	49.70მ²	45.10მ²	77.10მ²
სეზ.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.50მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
სს.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ბ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+51,40
93.7 მ²

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

ბინათმფლობელობის ობიექტი	ბინათმფლობელობის ნაწილები	ფფ-ზე	ბ.
სს-2 საცხოვრებელი	965.80	18.6	52
ეზო შემადგენელი სივრცე		27.7	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

9 | 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	16 სართულის გეგმა +51.40 1:200	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
	მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ალელია მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლებელი სავალი
მავთულხაო მაბოძი 308.

გასაყვლებელი სავალი
მავთულხაო მაბოძი 398.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

სს-2	ბინა N226	ბინა N227	ბინა N229	ბინა N231	ბინა N233	ბინა N235	ბინა N237	ბინა N239
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სასც.	55.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
სარ.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
მფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N225	ბინა N228	ბინა N230	ბინა N232	ბინა N234	ბინა N236	ბინა N238	ბინა N240
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	48.20მ²	44.70მ²	49.70მ²	45.10მ²	77.10მ²
სასც.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	38.20მ²	36.20მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
სარ.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	8.50მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
მფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+54,70
93,7 მ²

18,25
2,60
6,10

0.07

South Elevation

9
16

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

ფართობის მაჩვენებლის დასახელება	ფართობის ჯამური	მფ.	ოთ.
სს-2 საცხოვრებელი	955.50	18.6	52
მა შენობაზე სათვალ	8.90	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
17
სართულის გეგმა
+54.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაწვდომობის სავალდებულო მინიშნების მანძილი 398.

გასაწვდომობის სავალდებულო მინიშნების მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნული ნაგებობისთვის. ბრგ 3283.

ბინა N242	ბინა N243	ბინა N245	ბინა N247	ბინა N249	ბინა N251	ბინა N253	ბინა N255
სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი 64.10მ²	საერთო ფართი 66.50მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 72.60მ²	საერთო ფართი 49.60მ²	საერთო ფართი 48.60მ²	საერთო ფართი 48.80მ²	საერთო ფართი 97.10მ²
სასც. 55.60მ² სარ. 8.50მ²	სასც. 57.10მ² სარ. 9.40მ²	სასც. 60.80მ² სარ. 9.60მ²	სასც. 62.80მ² სარ. 9.80მ²	სასც. 39.70მ² სარ. 9.90მ²	სასც. 38.70მ² სარ. 9.90მ²	სასც. 38.70მ² სარ. 10.10მ²	სასც. 83.30მ² სარ. 13.80მ²
ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 5

ბინა N241	ბინა N244	ბინა N246	ბინა N248	ბინა N250	ბინა N252	ბინა N254	ბინა N256
სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი 72.20მ²	საერთო ფართი 50.90მ²	საერთო ფართი 50.70მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 53.20მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 45.10მ²	საერთო ფართი 77.10მ²
სასც. 61.20მ² სარ. 11.00მ²	სასც. 45.40მ² სარ. 5.50მ²	სასც. 40.90მ² სარ. 9.80მ²	სასც. 39.70მ² სარ. 10.00მ²	სასც. 43.50მ² სარ. 9.70მ²	სასც. 40.10მ² სარ. 9.60მ²	სასც. 39.30მ² სარ. 5.80მ²	სასც. 64.50მ² სარ. 12.60მ²
ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 4

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60 | 17

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ა ბ გ

6,10 | 2,60 | 18,25

+58,00 93.7 მ²

0.07

ტიპობრივი ბინების	რაოდენობა ნაწილში	ფფ%	ოთ
სს-2 სამოთახიანი	966.30	18.6	52
ბინების საერთო		27.7	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
18 სართულის გეგმა +58.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაყვლებელი სავალი
მაგისტრალური მაგისტრალი 398.

გასაყვლებელი სავალი
მაგისტრალური მაგისტრალი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

განაშენიანების რეგულირების ხაზის
ნიშნული მაგისტრალი 398.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

71,20

7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

17

სს-2	ბინა N258	ბინა N259	ბინა N261	ბინა N263	ბინა N265	ბინა N267	ბინა N269	ბინა N271
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სასც.	55.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
საც.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N257	ბინა N260	ბინა N262	ბინა N264	ბინა N266	ბინა N268	ბინა N270	ბინა N272
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.20მ²	49.70მ²	45.10მ²	77.10მ²
სასც.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.50მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
საც.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

6,10	2,60	18,25	0.07

ბინა N257	ბინა N258	ბინა N259	ბინა N260
ბინა N261	ბინა N262	ბინა N263	ბინა N264
ბინა N265	ბინა N266	ბინა N267	ბინა N268
ბინა N269	ბინა N270	ბინა N271	ბინა N272

+61,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

9	16		

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ნიშნული ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 3283.

მაცხოვრებლის მაჩვენებელი	რაოდენობის ჯამური	ფფ%	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	965.50	18.6	52
ეს შენობის სულები		27.7	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
19
სართულის გეგმა
+61.30
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაშენებელი საკალე მისამართი 398.

გასაშენებელი საკალე მისამართი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნული 3286.

71,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

სს-2	ბინა N274	ბინა N275	ბინა N277	ბინა N279	ბინა N281	ბინა N283	ბინა N285	ბინა N287
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სეზ.	57.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
სარ.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N273	ბინა N276	ბინა N278	ბინა N280	ბინა N282	ბინა N284	ბინა N286	ბინა N288
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	48.20მ²	44.70მ²	49.70მ²	45.10მ²	77.10მ²
სეზ.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	38.20მ²	36.20მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
სარ.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	8.50მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+64,60

ბინათმფლობელობის ობიექტის დასახელება	ბინათმფლობელობის ფართი	ფან.	ოთ.
სს-2 საცხოვრებელი	955.50	18.6	52
ეზო მანიპულაციის ტერიტორია	8.90	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

9 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

20
სართულის გეგმა
+64.60

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31შ3.

გასასვლელად საჯარო
მომსახურების მიმართულ 398.

გასასვლელად საჯარო
მომსახურების მიმართულ 308.

სს-2	
ბინა N290	
საერთო ფართი	64.10მ²
სასც. 55.60მ²	სარ. 8.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N291	
საერთო ფართი	66.50მ²
სასც. 57.10მ²	სარ. 9.40მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N293	
საერთო ფართი	70.40მ²
სასც. 60.80მ²	სარ. 9.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N295	
საერთო ფართი	71.70მ²
სასც. 61.90მ²	სარ. 9.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N297	
საერთო ფართი	49.60მ²
სასც. 39.70მ²	სარ. 9.90მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N299	
საერთო ფართი	48.60მ²
სასც. 38.70მ²	სარ. 9.90მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N301	
საერთო ფართი	48.80მ²
სასც. 38.70მ²	სარ. 10.10მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N303	
საერთო ფართი	97.10მ²
სასც. 83.30მ²	სარ. 13.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 5

სს-2	
ბინა N289	
საერთო ფართი	72.20მ²
სასც. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N292	
საერთო ფართი	51.00მ²
სასც. 45.50მ²	სარ. 5.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N294	
საერთო ფართი	50.70მ²
სასც. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N296	
საერთო ფართი	49.70მ²
სასც. 39.70მ²	სარ. 10.00მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N298	
საერთო ფართი	53.50მ²
სასც. 43.30მ²	სარ. 10.20მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N300	
საერთო ფართი	49.70მ²
სასც. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N302	
საერთო ფართი	45.10მ²
სასც. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N304	
საერთო ფართი	77.10მ²
სასც. 64.50მ²	სარ. 12.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60 | 17

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ა ბ გ დ

18,25 | 2,60 | 6,10

+67,90
93.7 მ²

+70,50

+73,10

+75,70

+78,30

+80,90

+83,50

+86,10

+88,70

+91,30

+93,90

+96,50

+99,10

+101,70

+104,30

+106,90

+109,50

+112,10

+114,70

+117,30

+119,90

+122,50

+125,10

+127,70

+130,30

+132,90

+135,50

+138,10

+140,70

+143,30

+145,90

+148,50

+151,10

+153,70

+156,30

+158,90

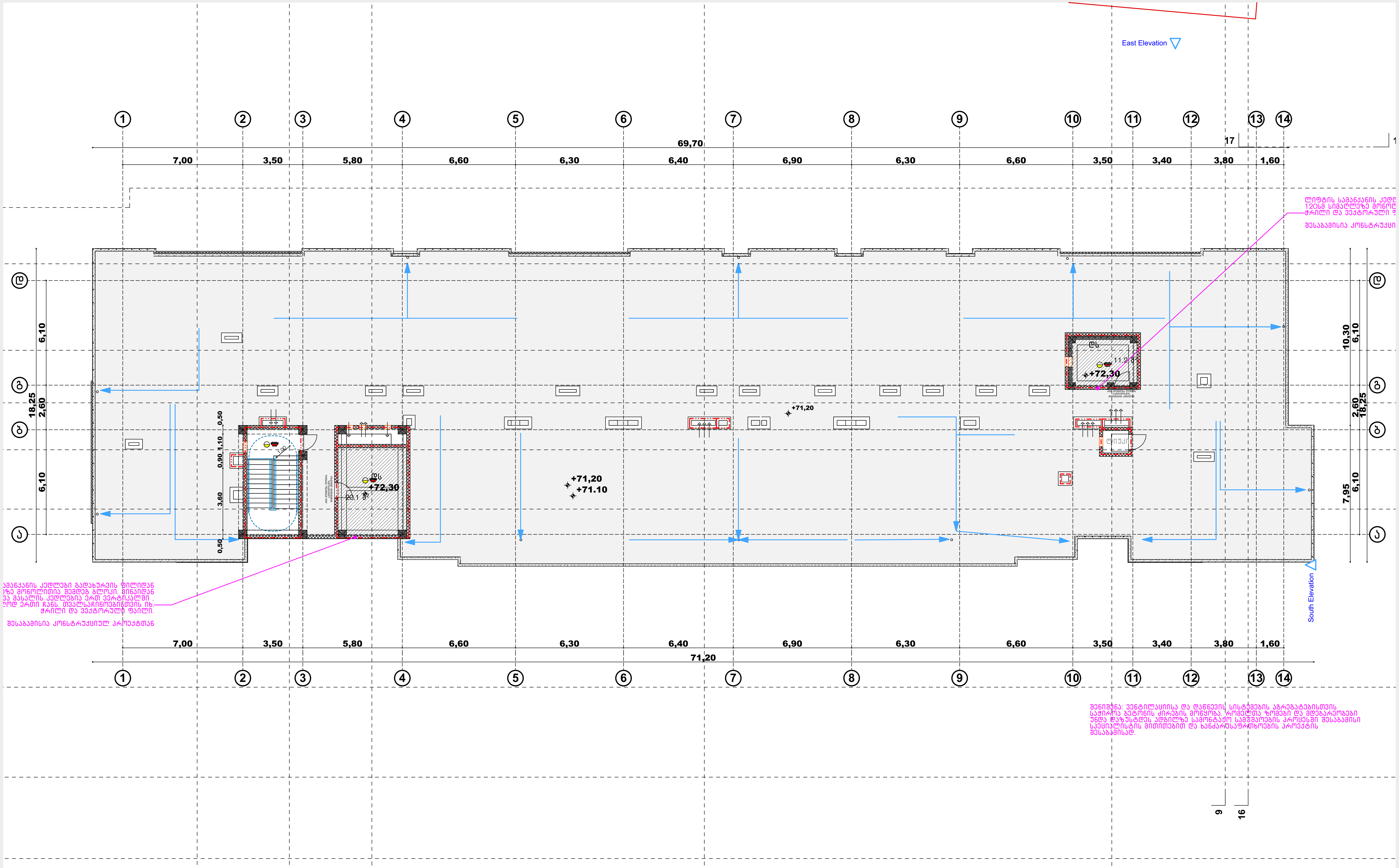
+161,50

+164,10

+166,70

+169,30

+171,90



შენიშვნა: ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების აგრეგატებისთვის საჭიროა ბეტონის ძირების მოწყობა, რომელთა ზომები და მდებარეობები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით და ხანძარუსაფრთხოების პროექტის შესაბამისად.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 $მ^2$

ნახაზის დასახელება

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა +71.20 +72.00

1:200

დამკვეთი

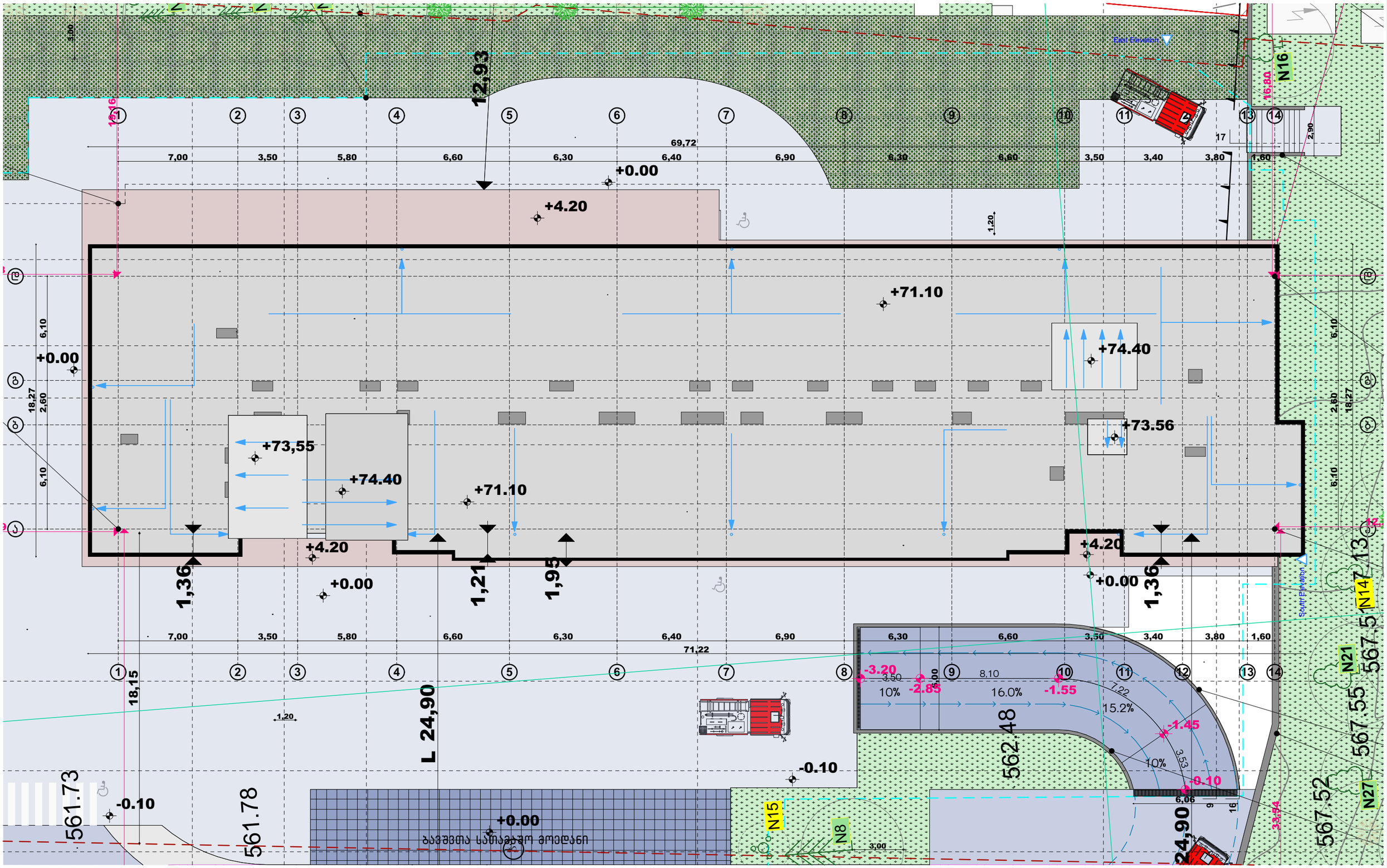
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

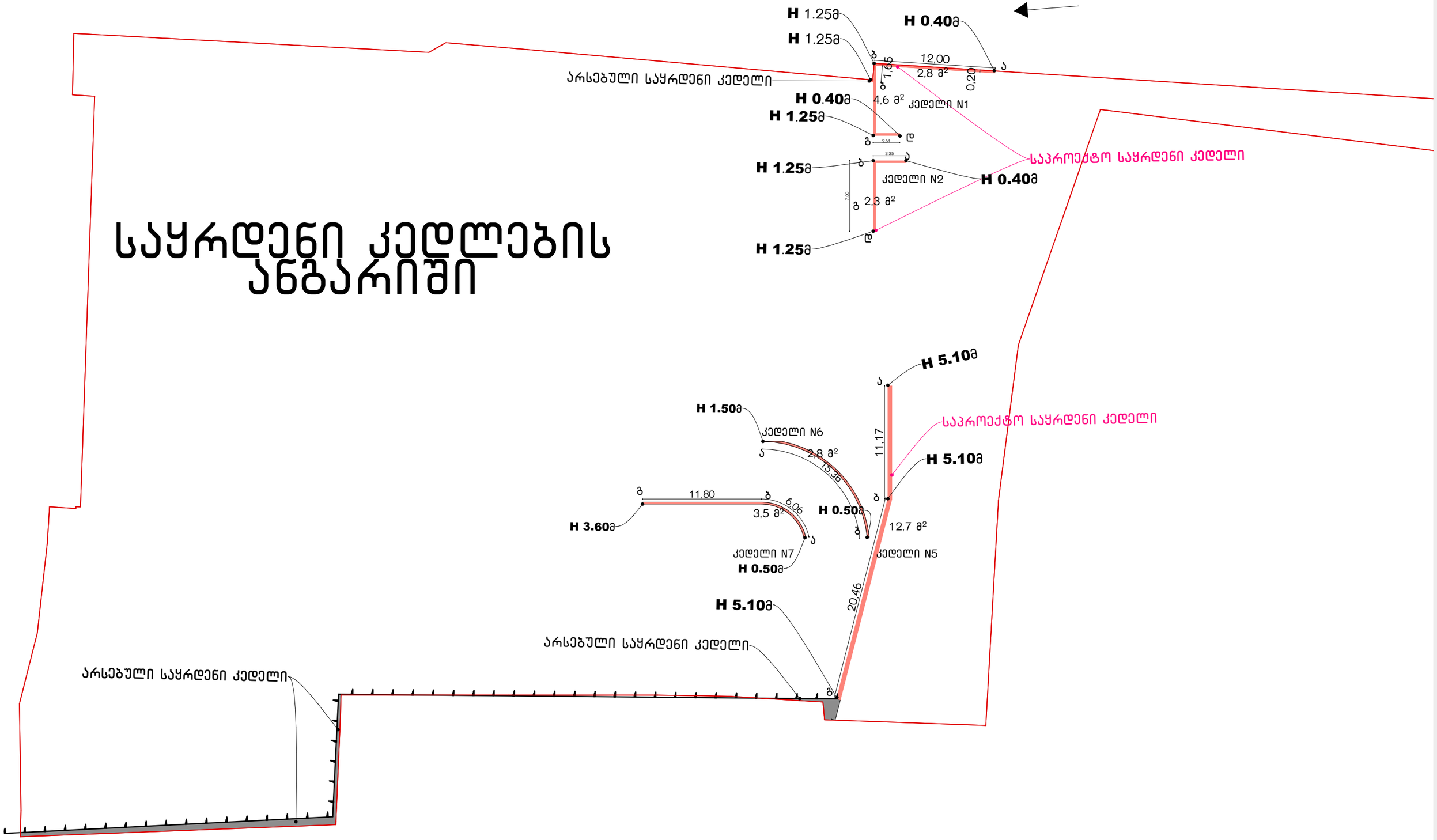
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საყრდენი კედლების ანგარიში



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

საყრდენი კედლების ანგარიში

დამკვეთი

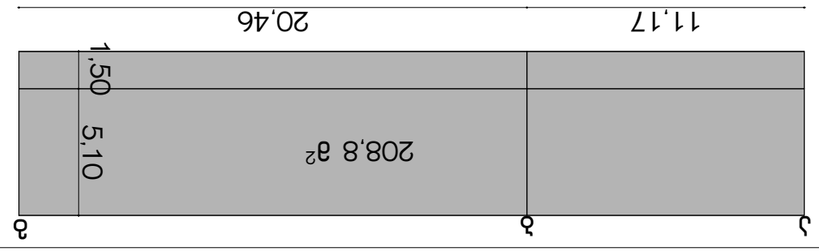
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

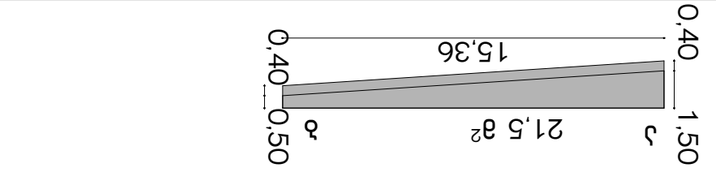
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

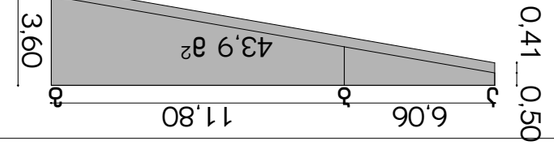
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



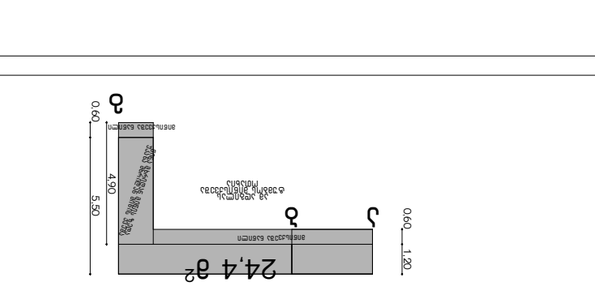
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν5
ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 208.80 a²
ΔΙΑΤΟΜΗ 0.40α
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 5.10α.
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ 1.50α.
ΟΓΚΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ 83.52α³
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 3



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν6
ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 21.50 a²
ΔΙΑΤΟΜΗ 0.20α
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ 1.50α.
ΟΓΚΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ 4.30α³
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 1



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν7
ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 43.90α²
ΔΙΑΤΟΜΗ 0.20α
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ 3.60α.
ΟΓΚΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ 8.78α³
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 1



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν1
ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 35.50 a²
ΔΙΑΤΟΜΗ 0.20α
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ 1.25α.
ΟΓΚΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ 7.10α³
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν2
ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 24.40 a²
ΔΙΑΤΟΜΗ 0.20α
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ 1.25α.
5.50α.
ΟΓΚΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ 6.10α³
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν3
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ Ν1 ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ν4
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ Ν2 ΛΟΓΩ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑΣ

2024

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΚΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΑΥΚΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΑΥΚΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΥΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
01.14.05.008.410 6671 a²



ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΚΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΑΥΚΙΟΥ

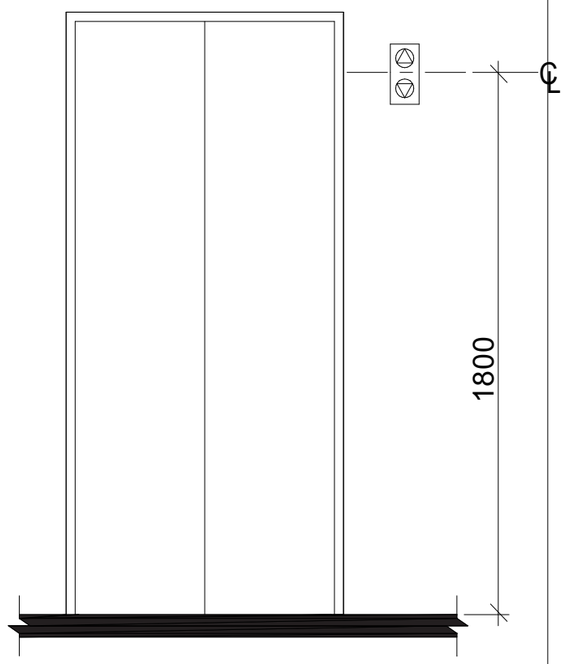
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

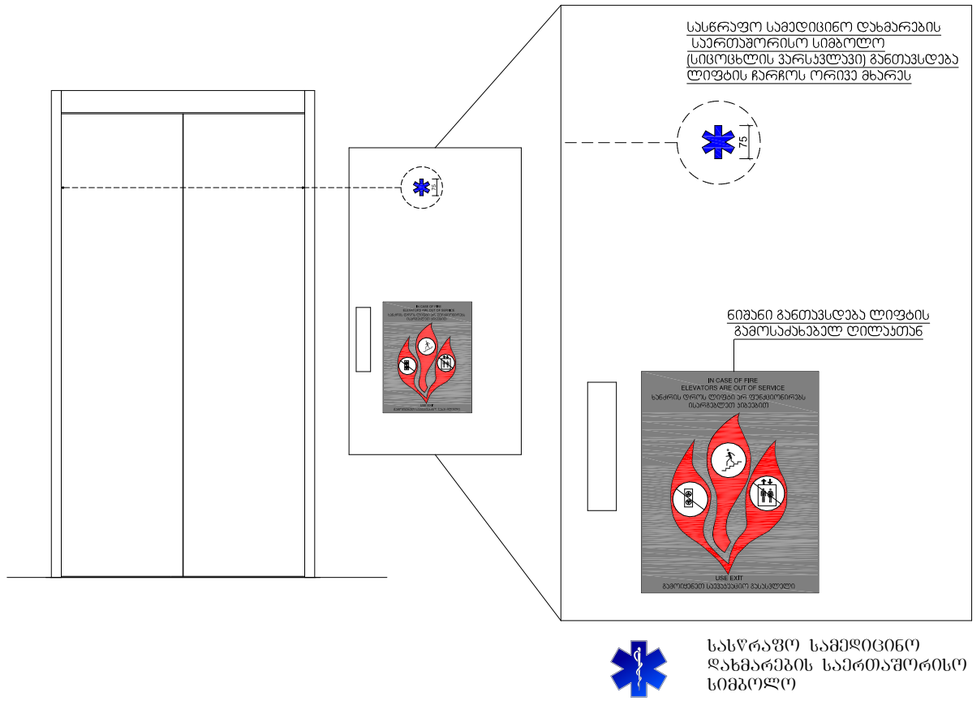
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΟΝΤΟΣ
ΤΑΥ 101 102 574 antogony@gmail.com
ΑΜΑ 40557091

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

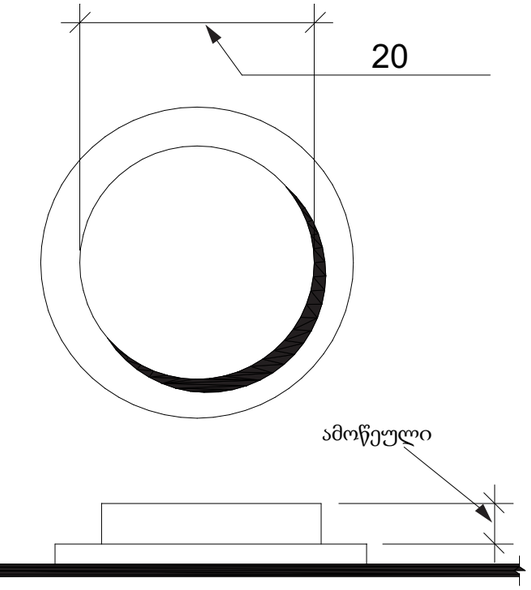
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



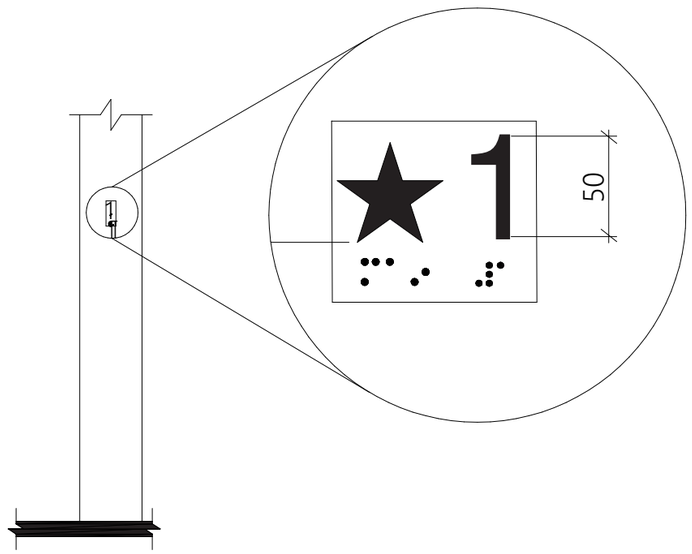
სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



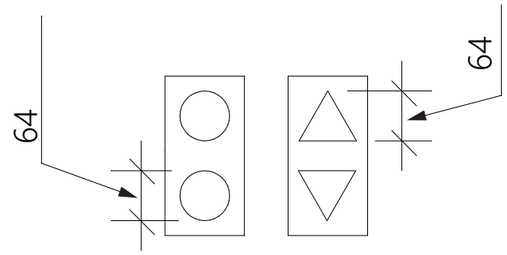
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

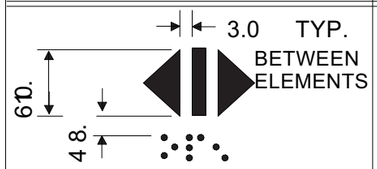
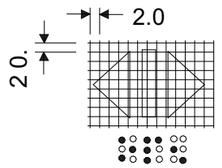
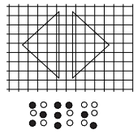
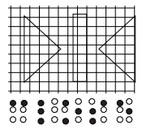
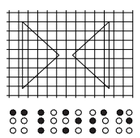
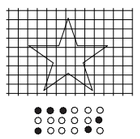
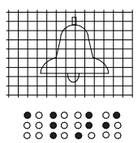
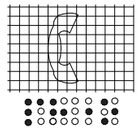
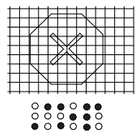
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

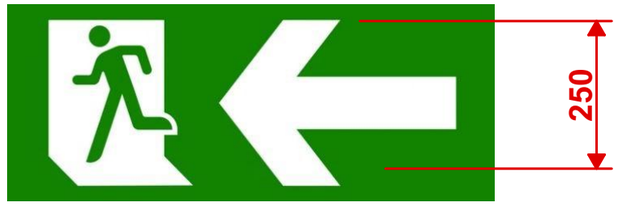
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

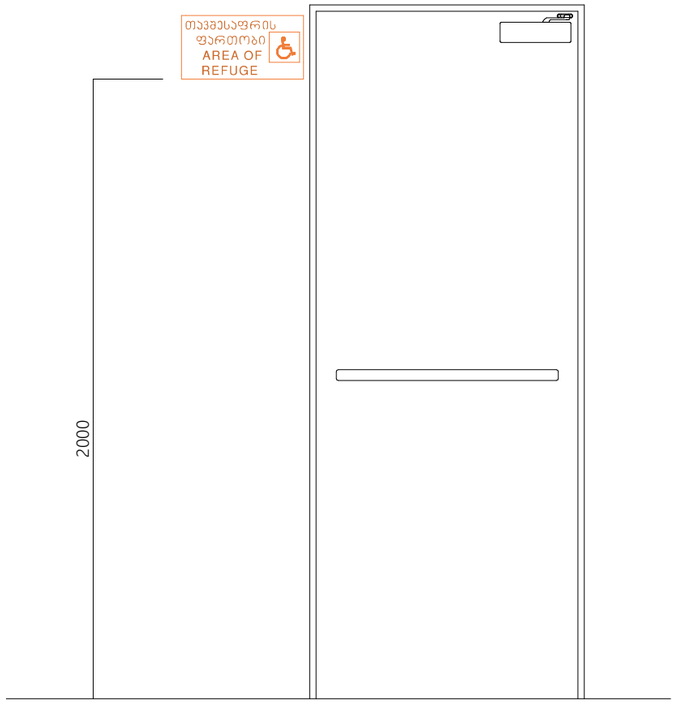
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

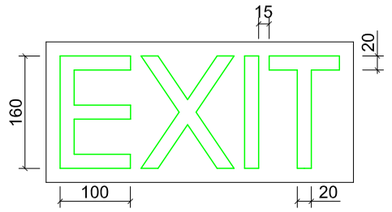
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

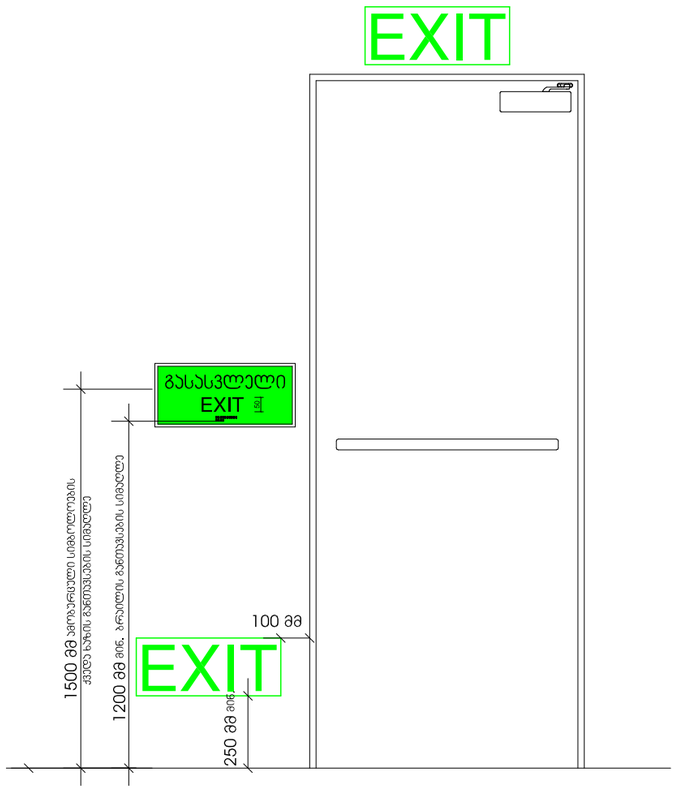
საპროექტო ორგანიზაცია

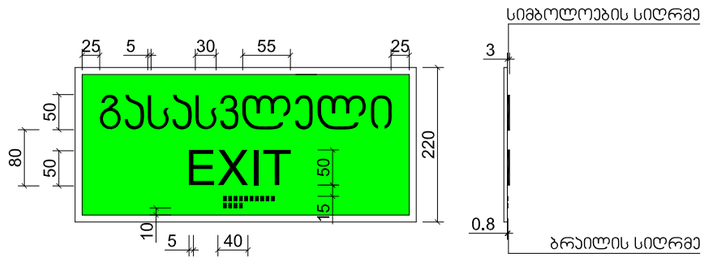
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

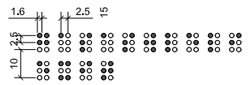
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე











2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

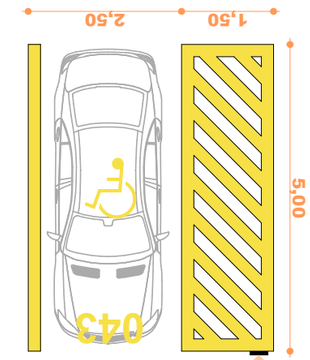
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

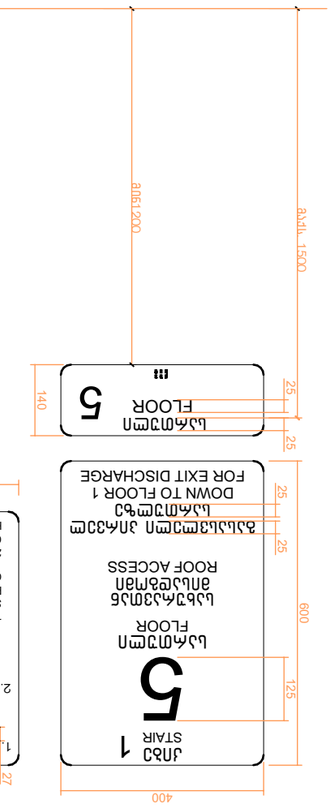
საპროექტო ორგანიზაცია

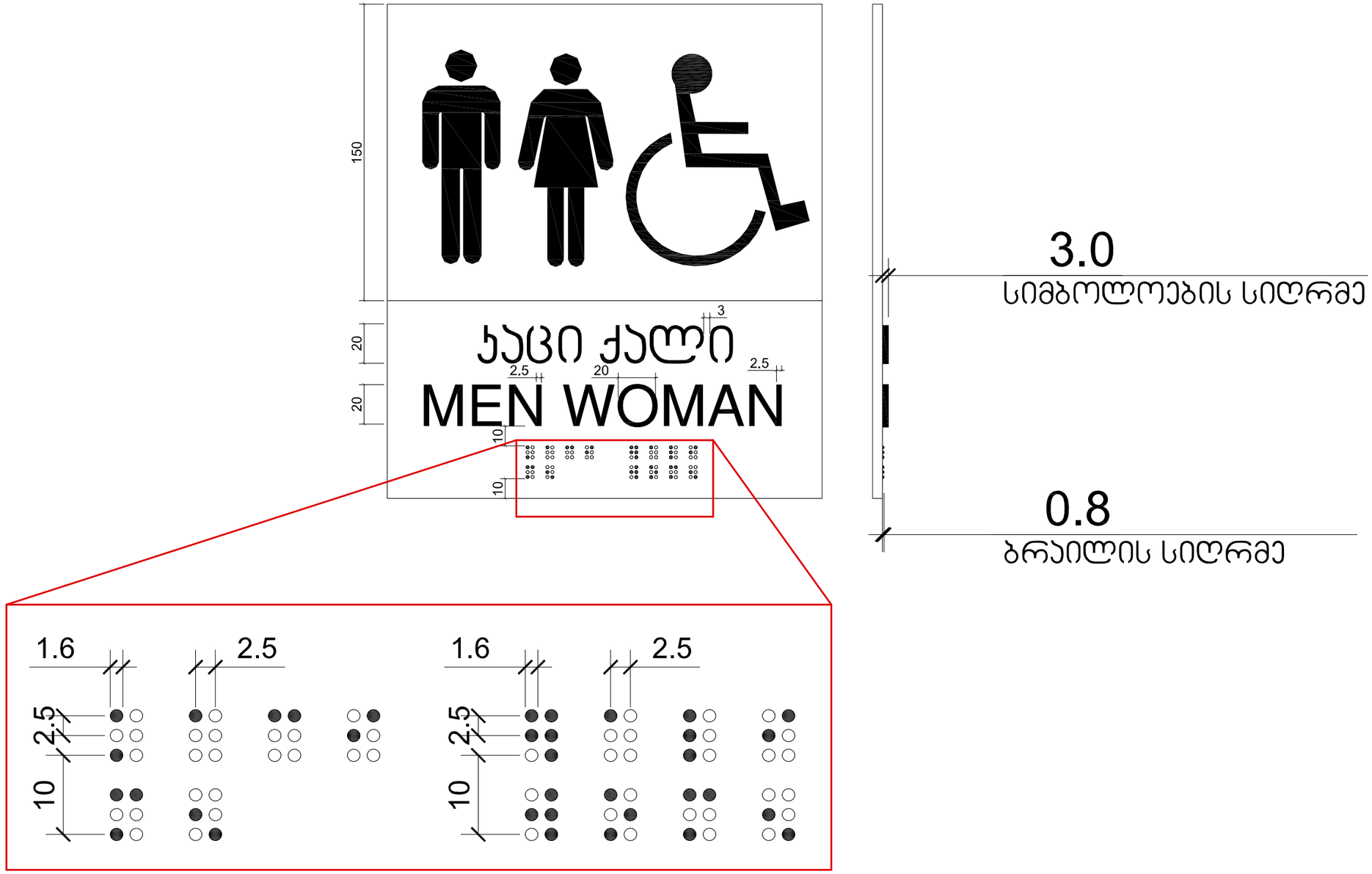
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

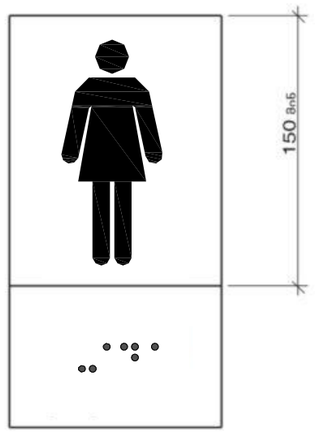
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



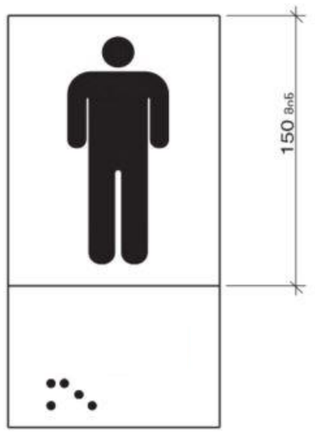
ბინის ნომრის ბანერი ბრაილის შრიფტით.


5
ბინა 1
STAIR
ბინა
FLOOR
ბინის ნომრის ბანერი ბრაილის შრიფტით.
ბინა 1
STAIR
5









2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

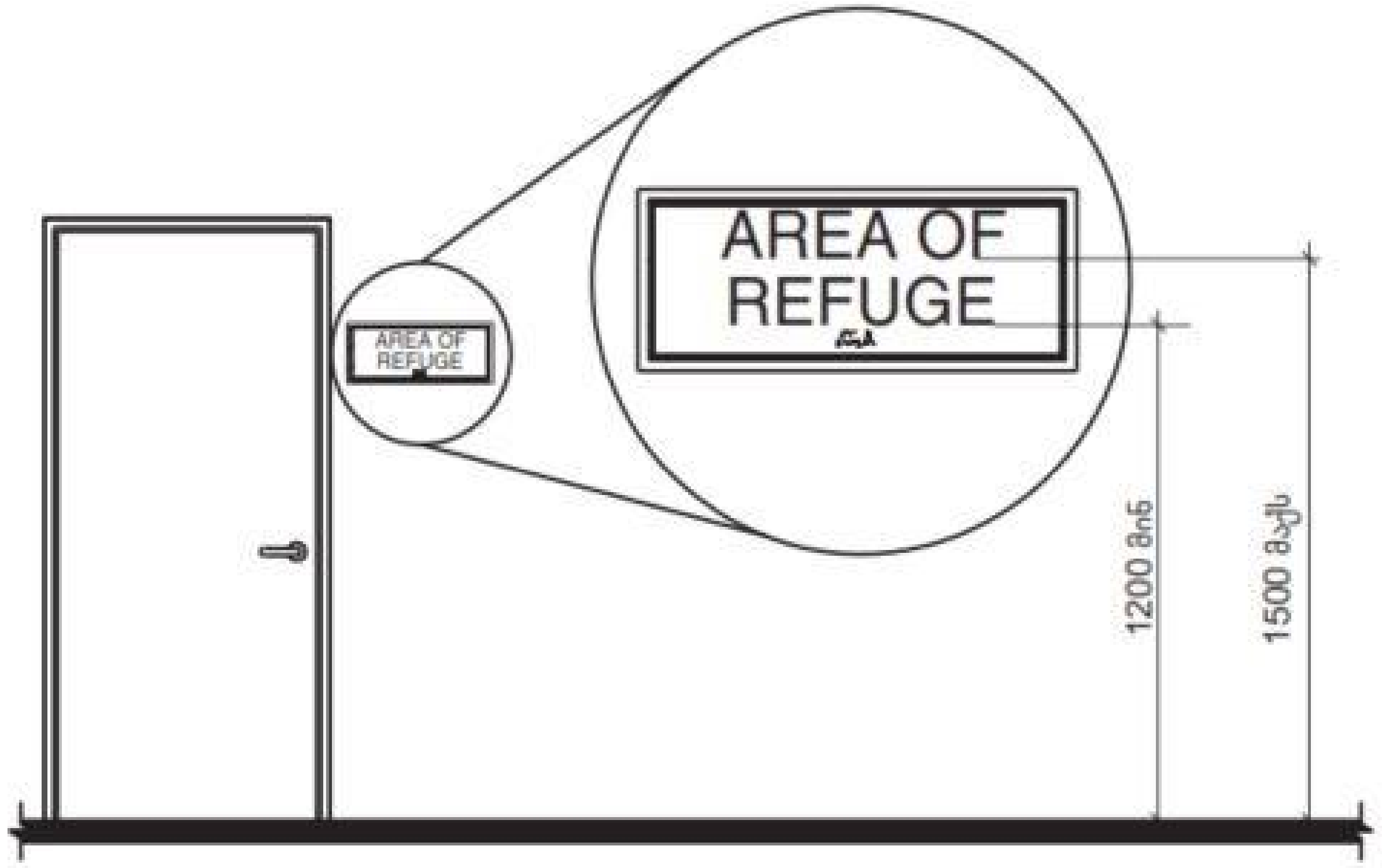
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

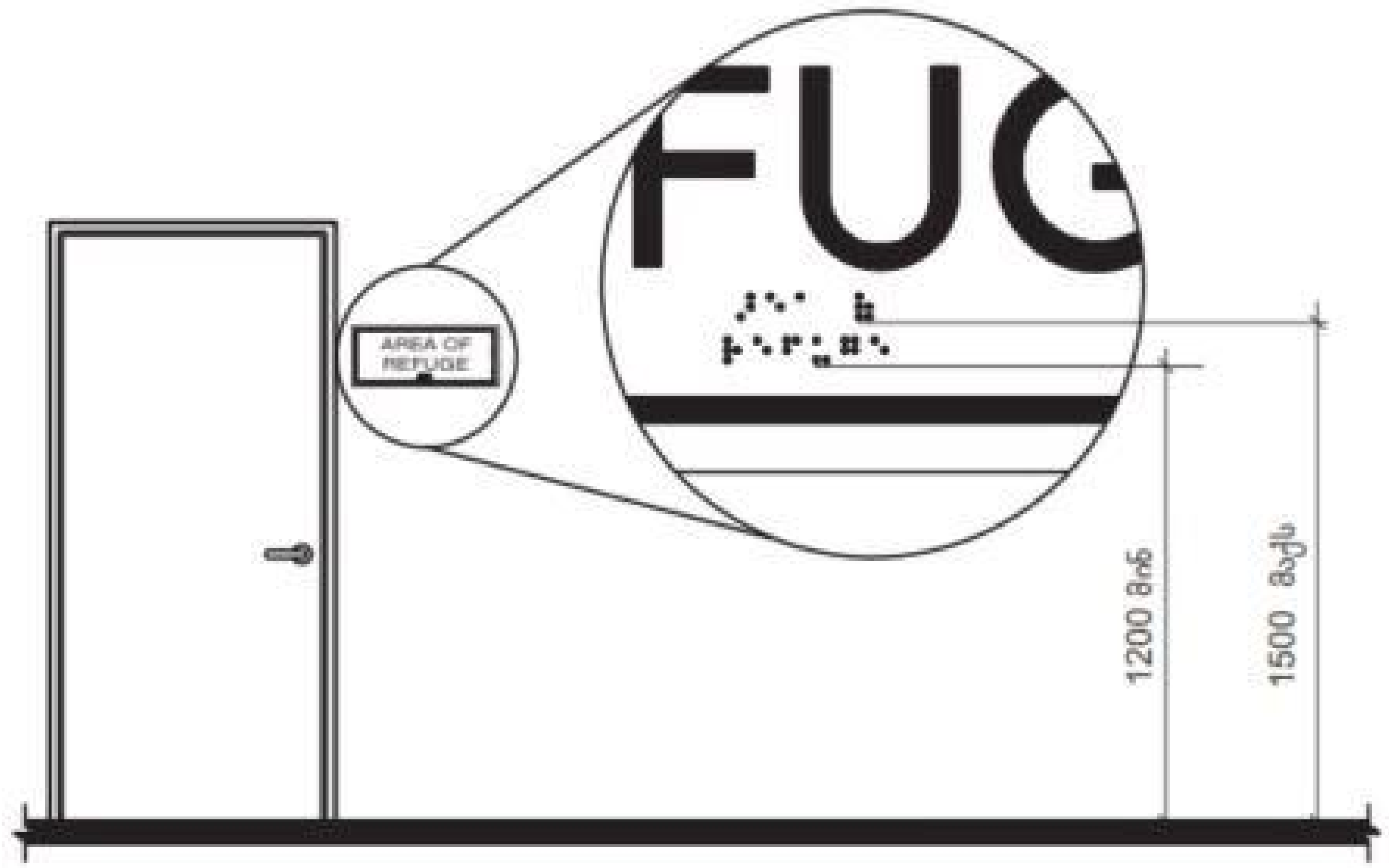
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

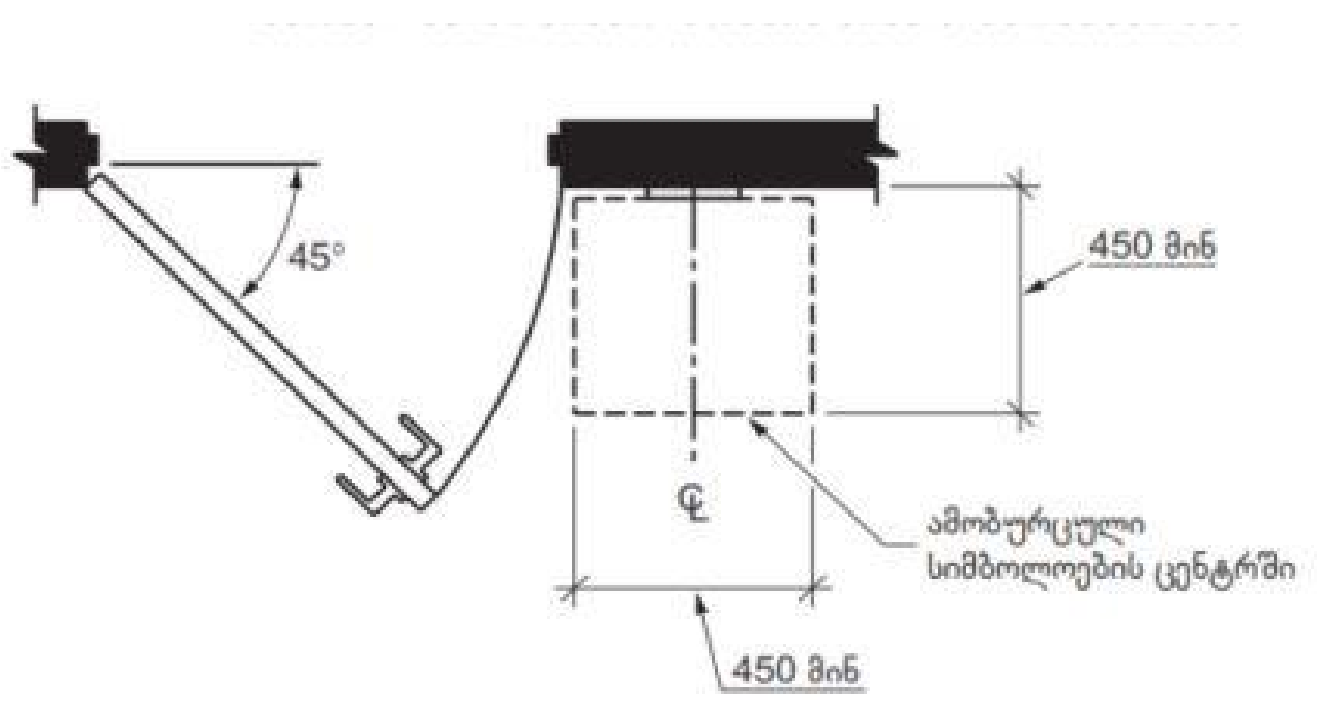
საპროექტო ორგანიზაცია

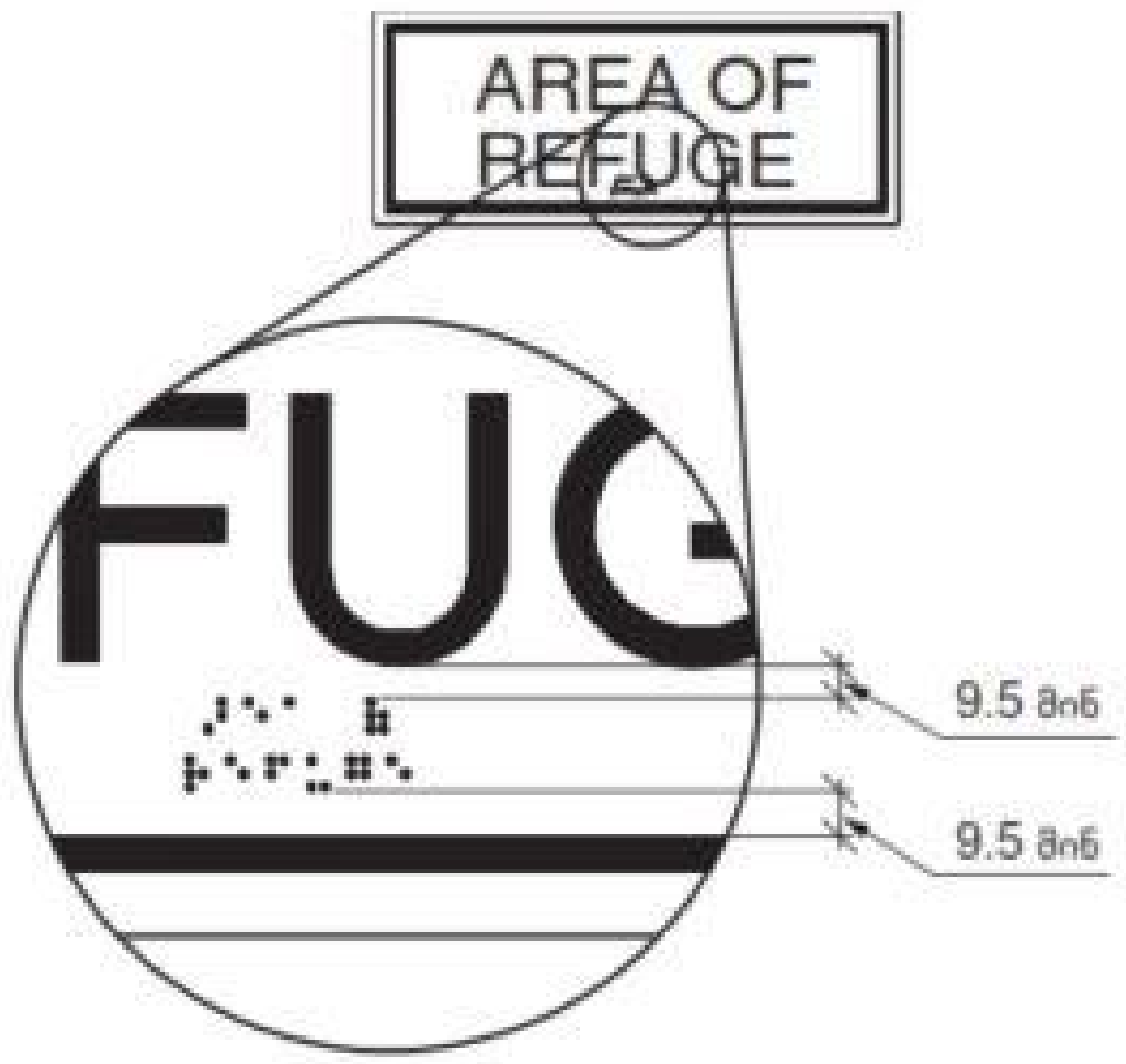
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე









ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ^2

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

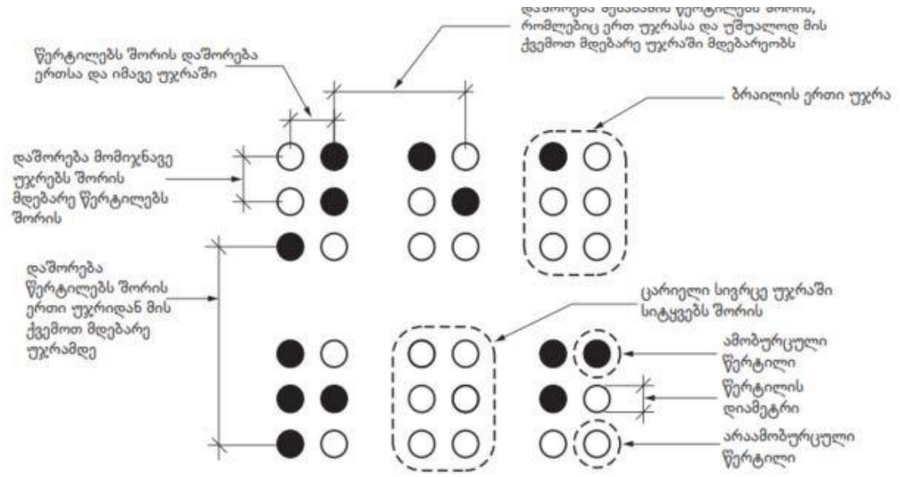
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

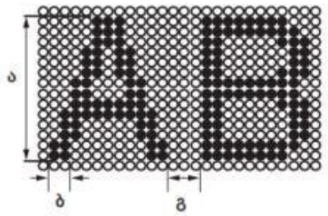
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

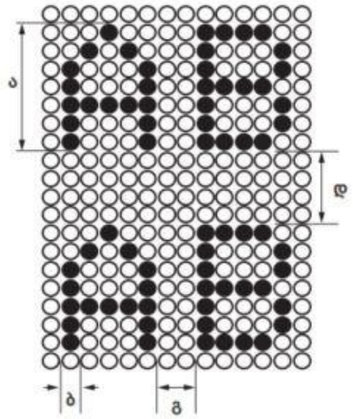
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

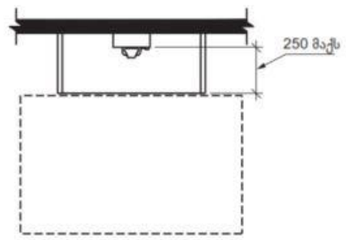
მაგალითი 1



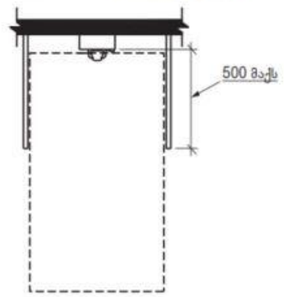
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

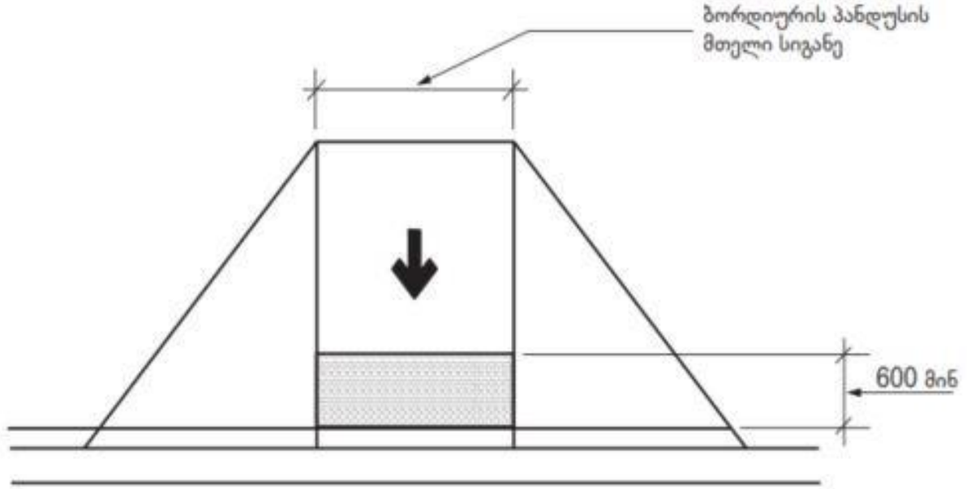
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

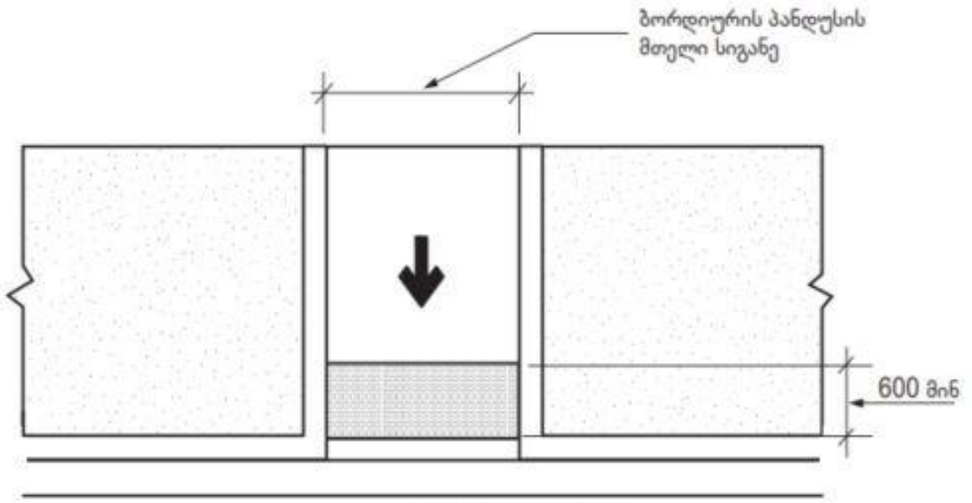
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



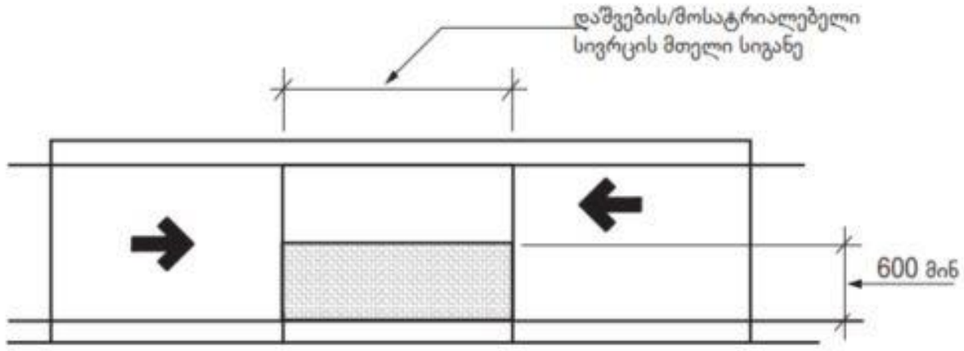
სურათი 705.6 (ა)

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

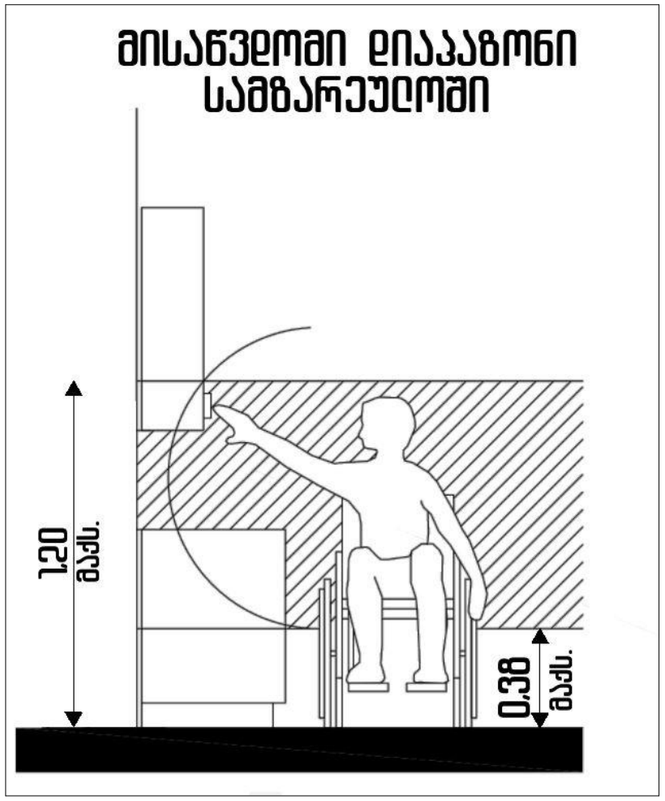
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

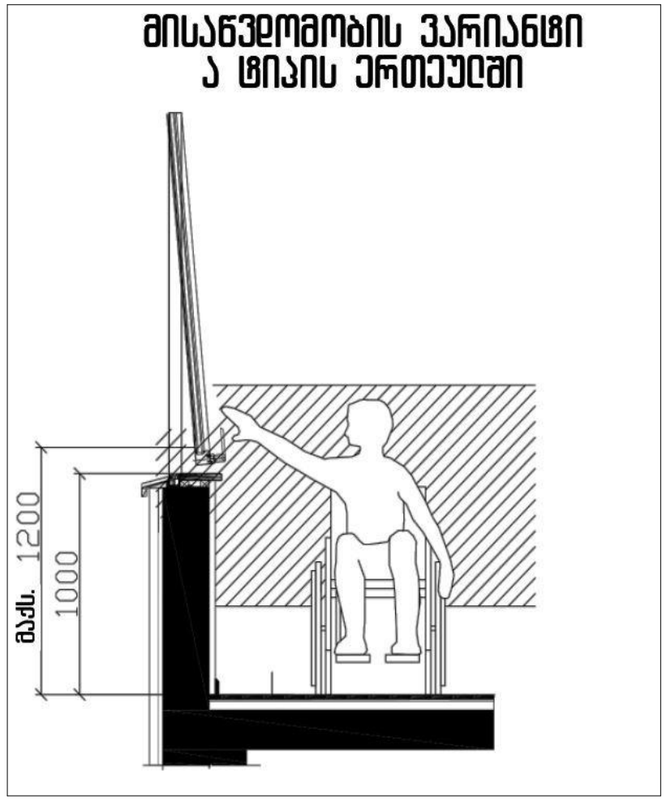
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

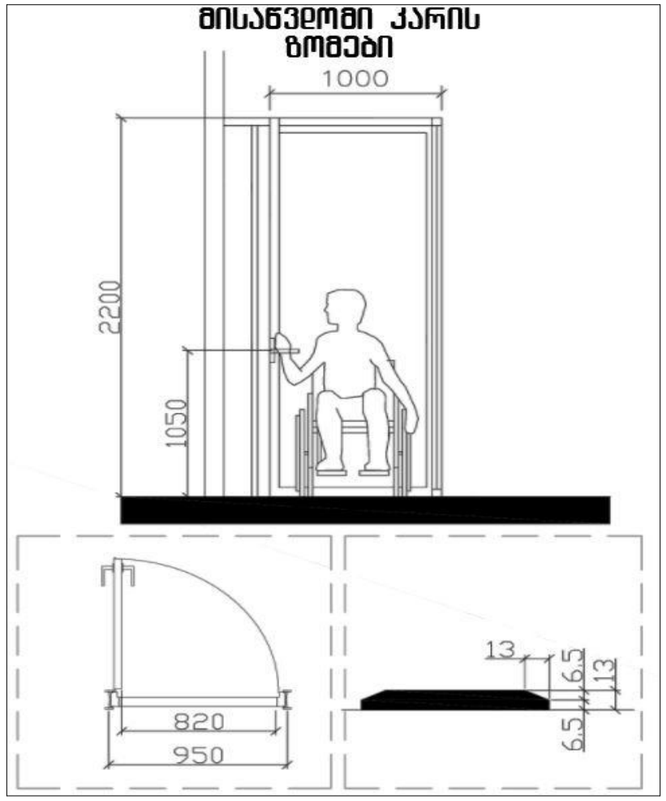
საპროექტო ორგანიზაცია

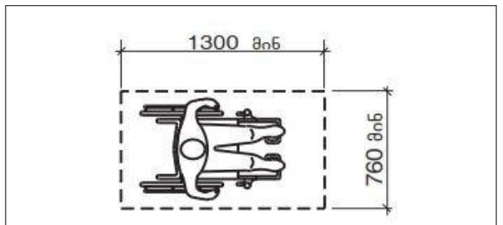
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

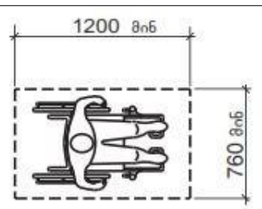




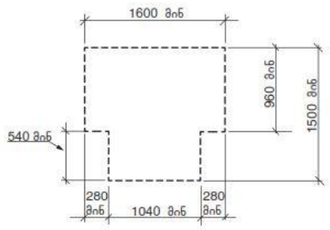




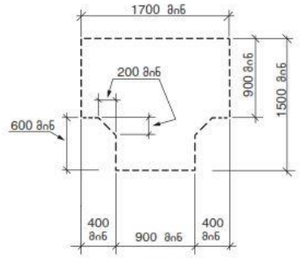
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



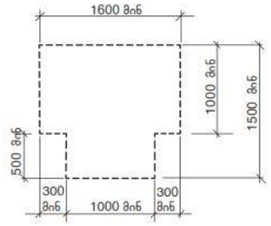
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

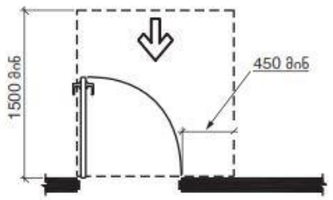
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

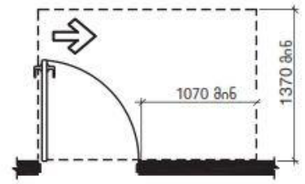
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

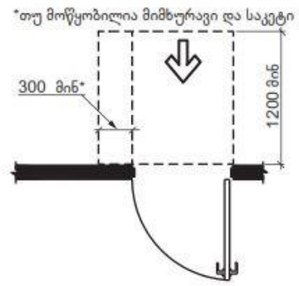
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



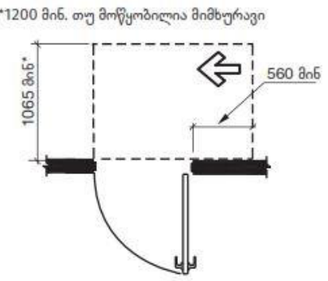
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



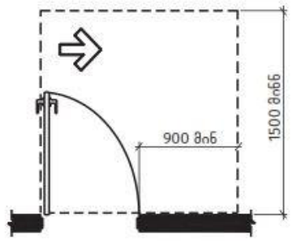
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



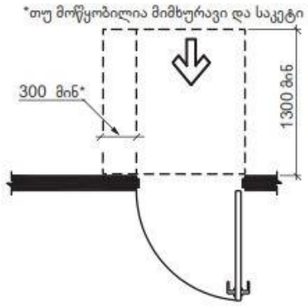
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



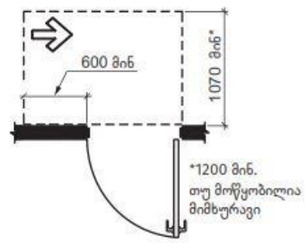
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



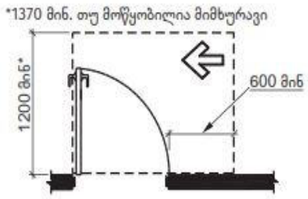
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა

2024

შშპპ მისაწვდომობა

რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
შენობის განთავსების
კონტური გრძ-ს შეაბამისად

საკრეტო საყრდენი კედელი N1
კლასი 1

საკრეტო საყრდენი კედელი N2
კლასი 1

საკრეტო 562.00
არსებული 565.08

საკრეტო 562.00
არსებული 566.49

საკრეტო საყრდენი კედელი N6
კლასი 1

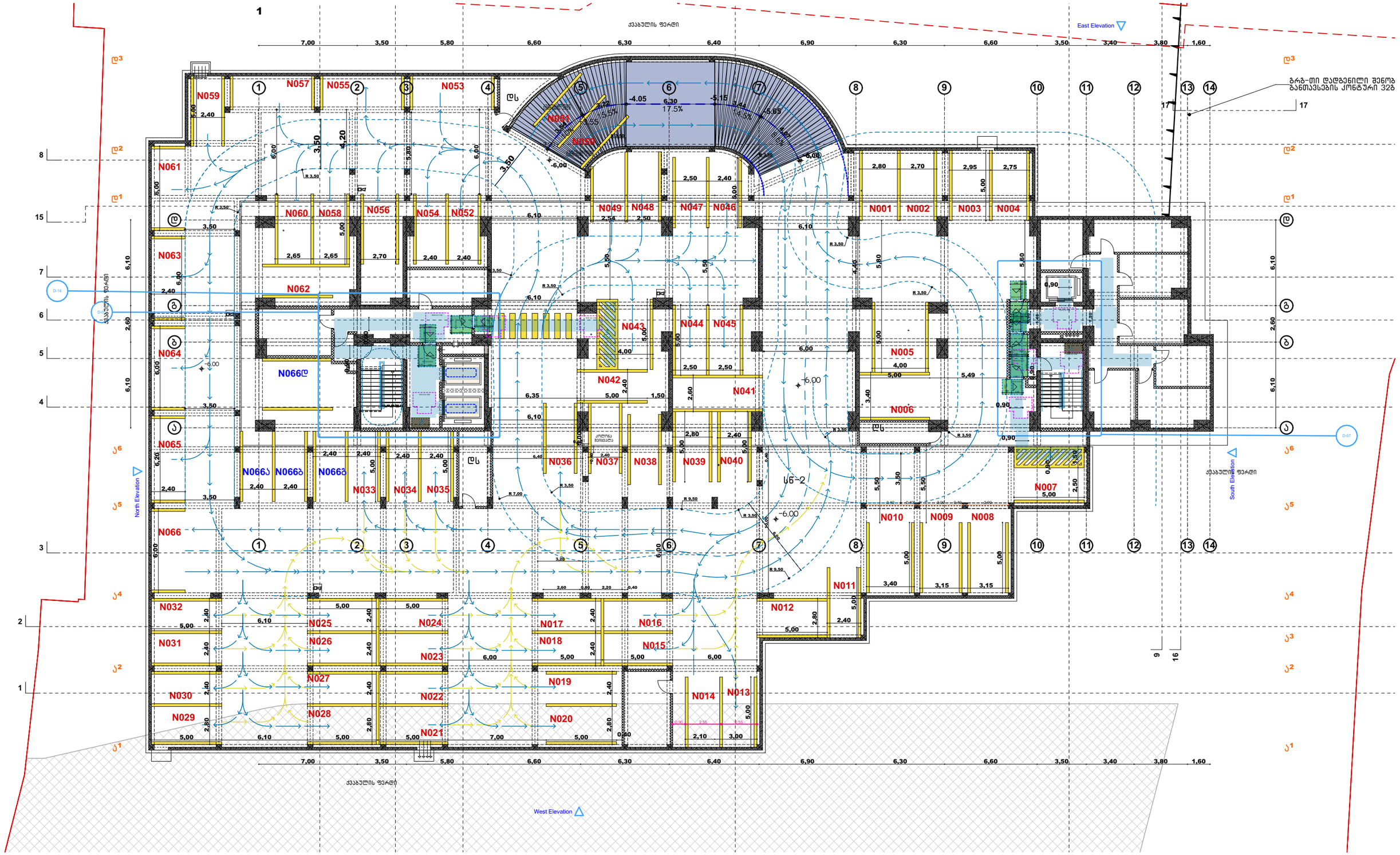
საკრეტო საყრდენი კედელი N5
კლასი 3

საკრეტო საყრდენი კედელი N7
კლასი 1

წითელი
წისზედა
ჯისთვის

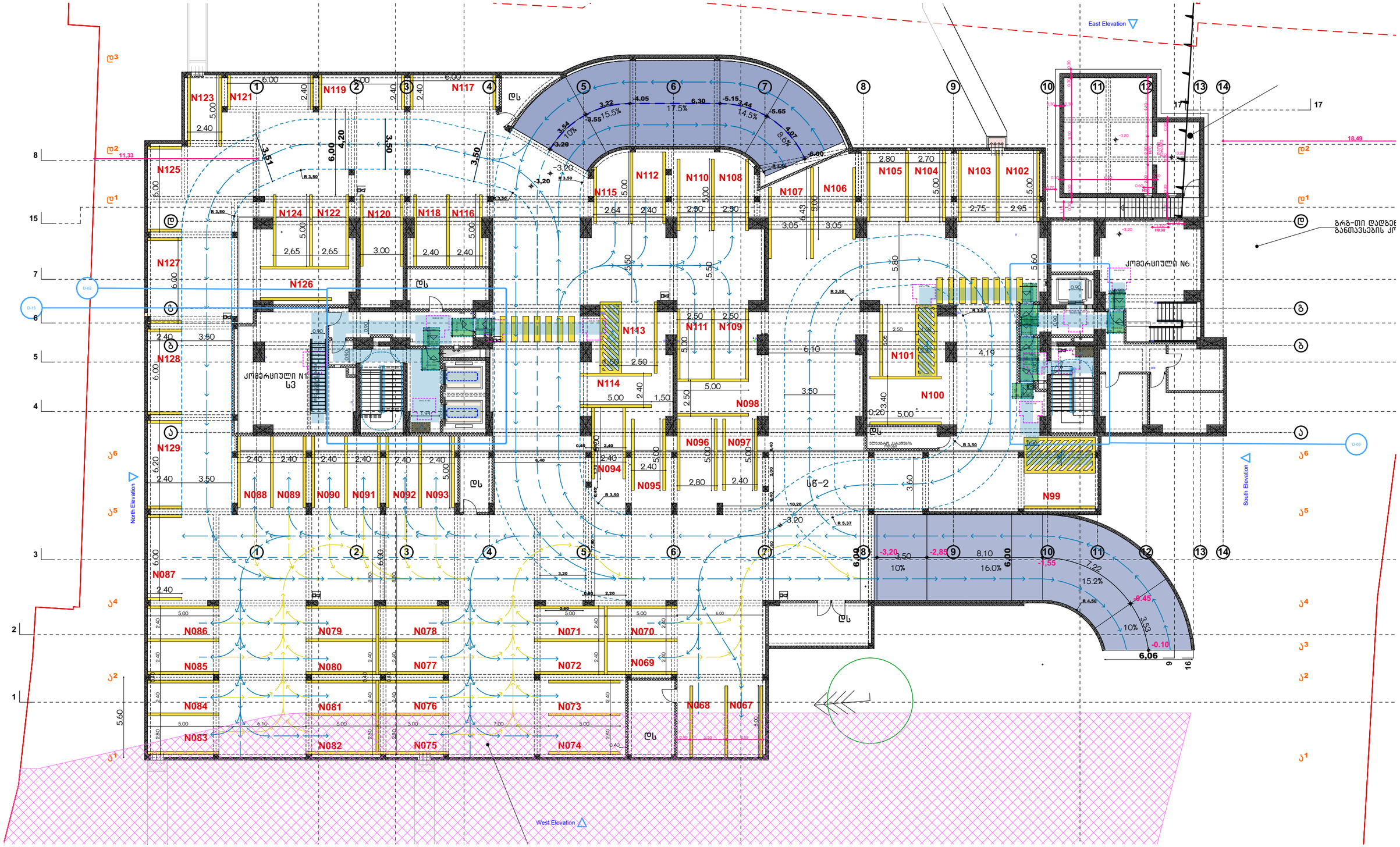
01.14.05.008.090

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: გენგეგმა შშპპ სვლაგეზი 1:400	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ალელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/ფენიშვა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
	მისამართი	1:300	
	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია	
შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com	
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

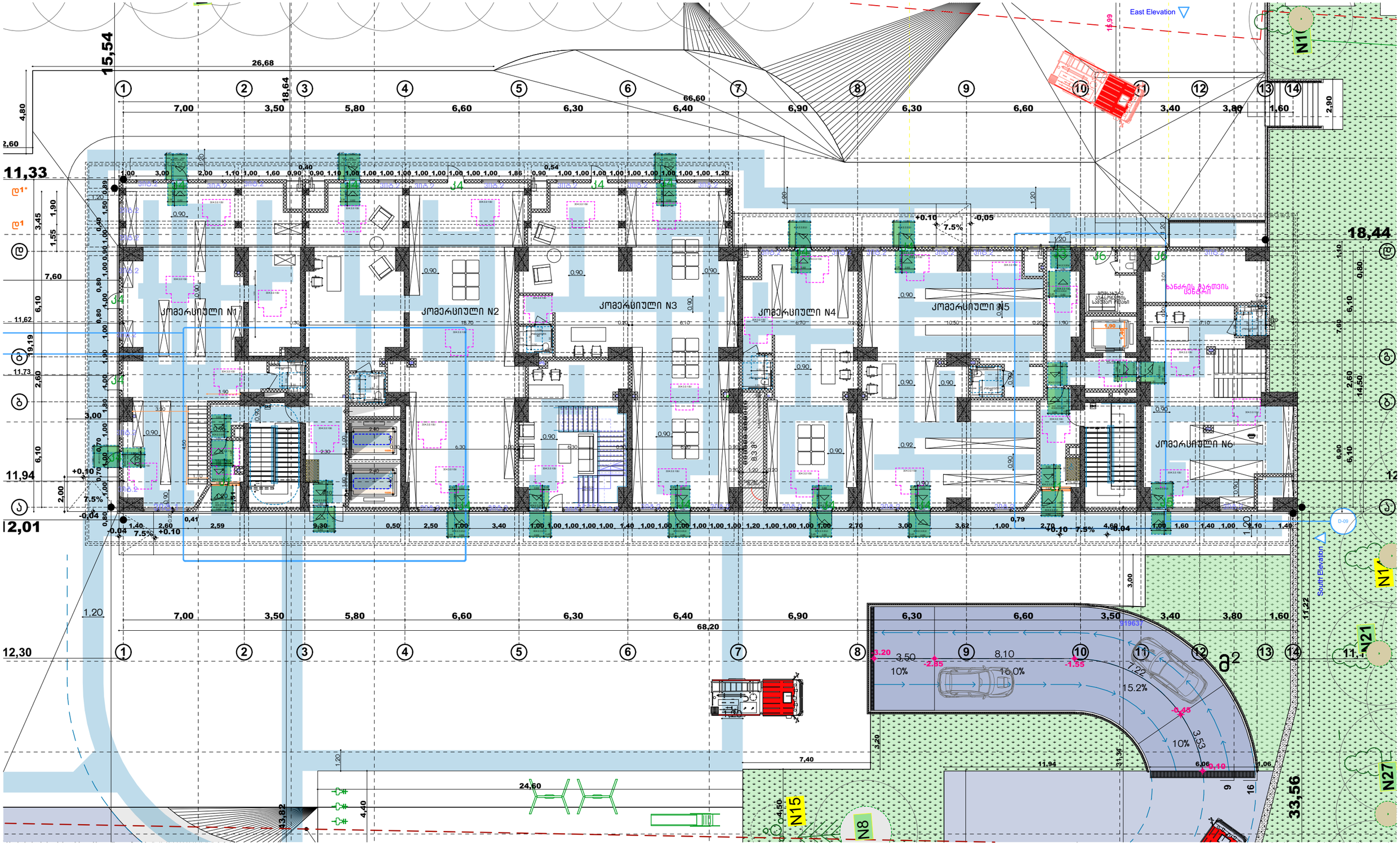
ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

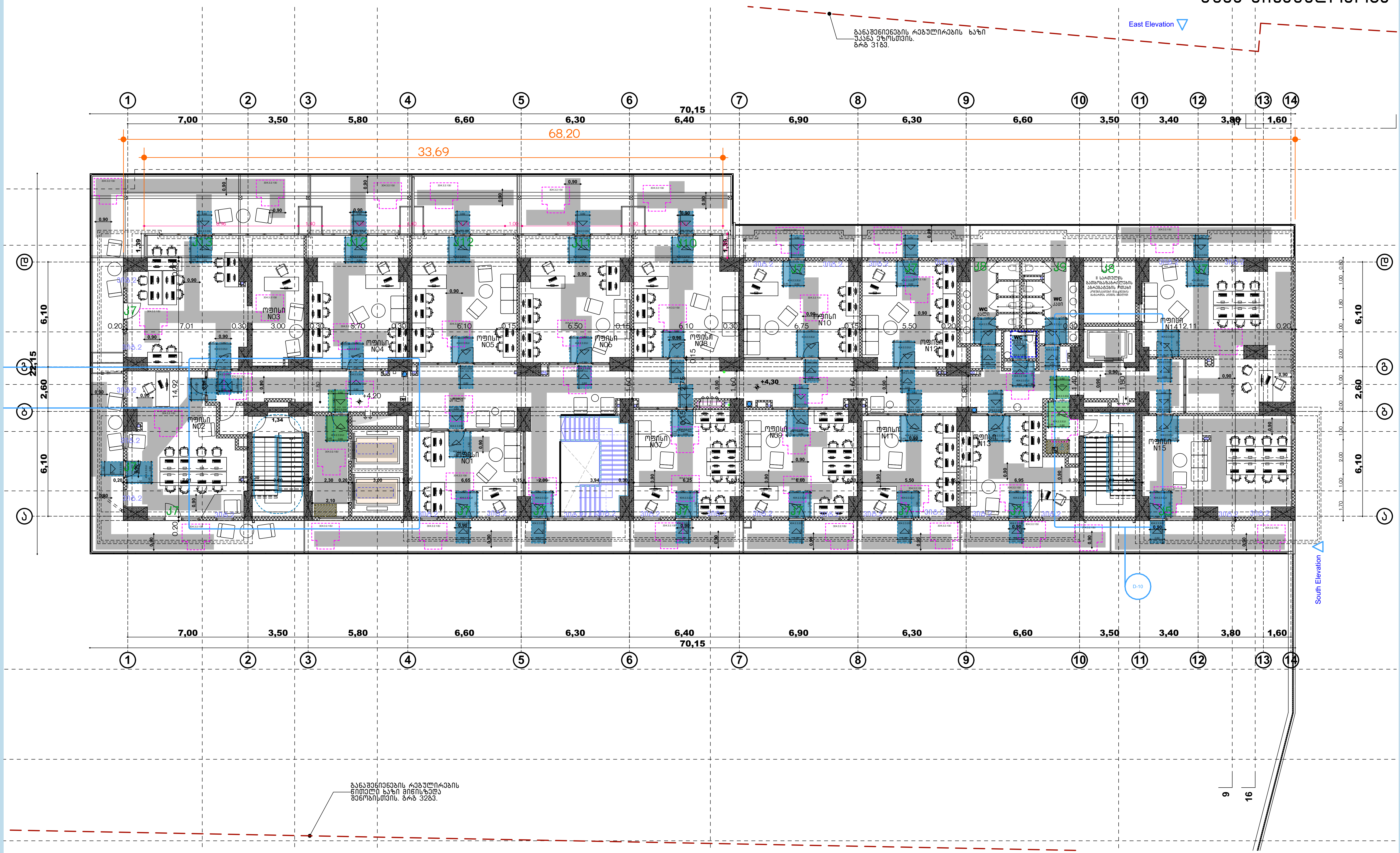
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

2
სართულის გეგმა
+4.20

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

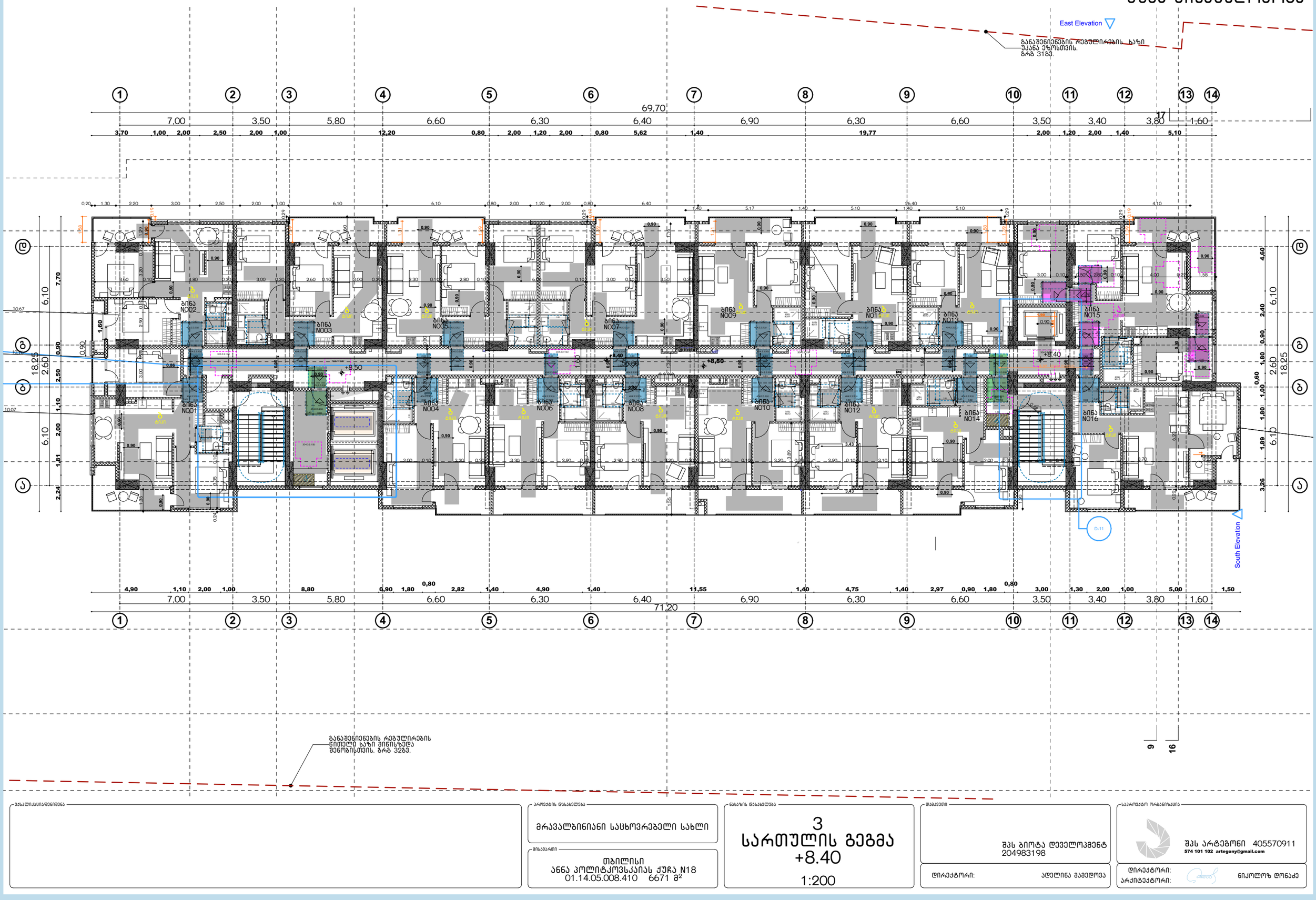
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
3
სართულის გეგმა
+8.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31გვ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

69,70 — 17

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N018 · ბინა N019 · ბინა N020 · ბინა N021 · ბინა N022 · ბინა N023 · ბინა N024 · ბინა N025 · ბინა N026 · ბინა N027 · ბინა N028 · ბინა N029 · ბინა N030 · ბინა N031 · ბინა N032

+11,80 · +11,80 · +11,76

10,07 · 10,89

Ⴓ 6,10 · 18,25 · 2,60 · 6,10

Ⴀ 6,10 · 2,60 · 18,25 · 6,10

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9 16

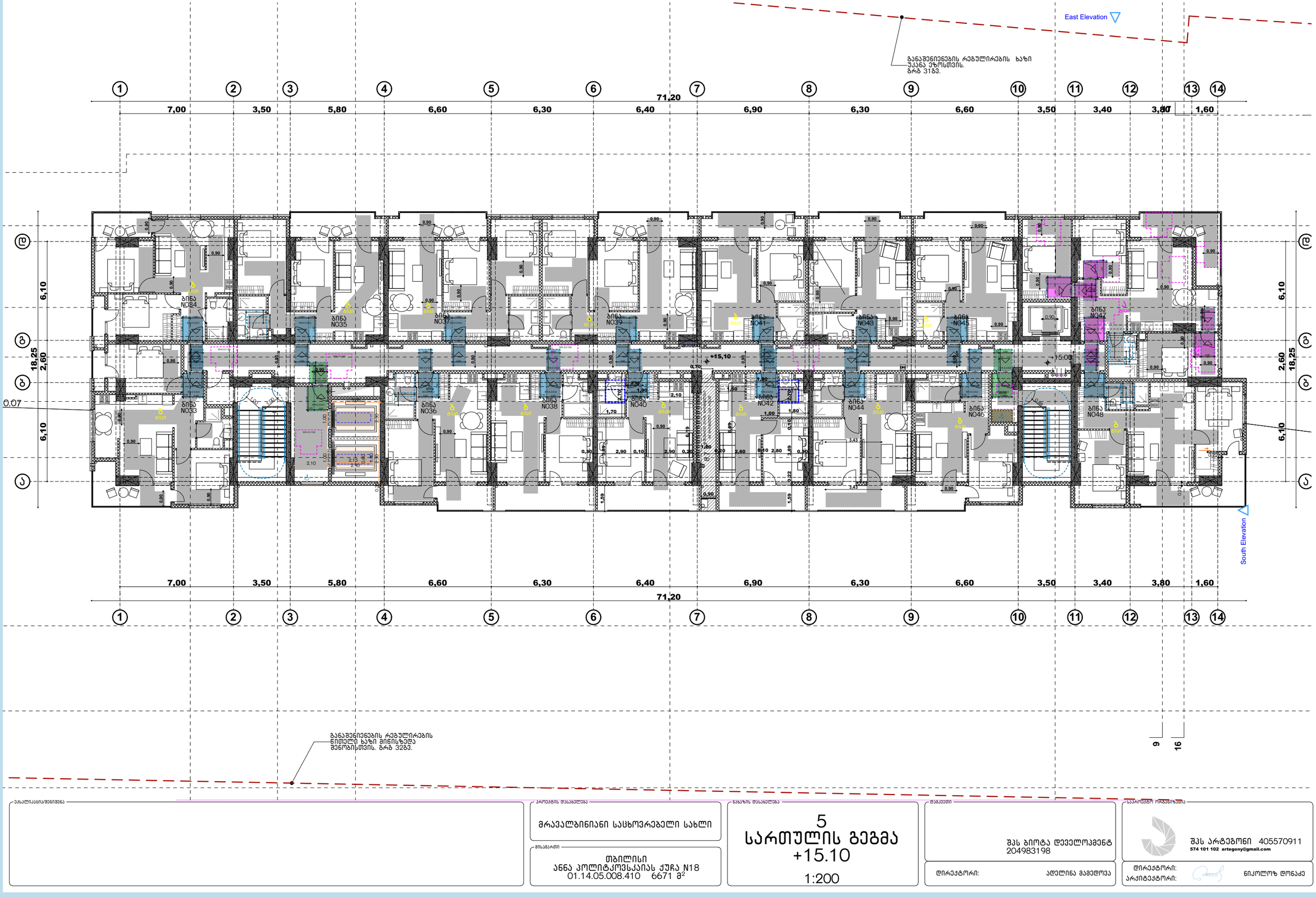
განაშენიანების რეგულირების
ნითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32გვ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	4 სართულის გეგმა +11.80 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა
პროექტის ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

South Elevation



განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
5
სართულის გეგმა
+15.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

პროექტის ორგანიზატორი
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31ბვ.

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრგ 32ბვ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60 | 17

ბინა N049 · ბინა N050 · ბინა N051 · ბინა N052 · ბინა N053 · ბინა N054 · ბინა N055 · ბინა N056 · ბინა N057 · ბინა N058 · ბინა N059 · ბინა N060 · ბინა N061 · ბინა N062 · ბინა N063 · ბინა N064

+18,40

Ⓔ Ⓑ Ⓐ

18,25 | 2,60 | 6,10

9 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

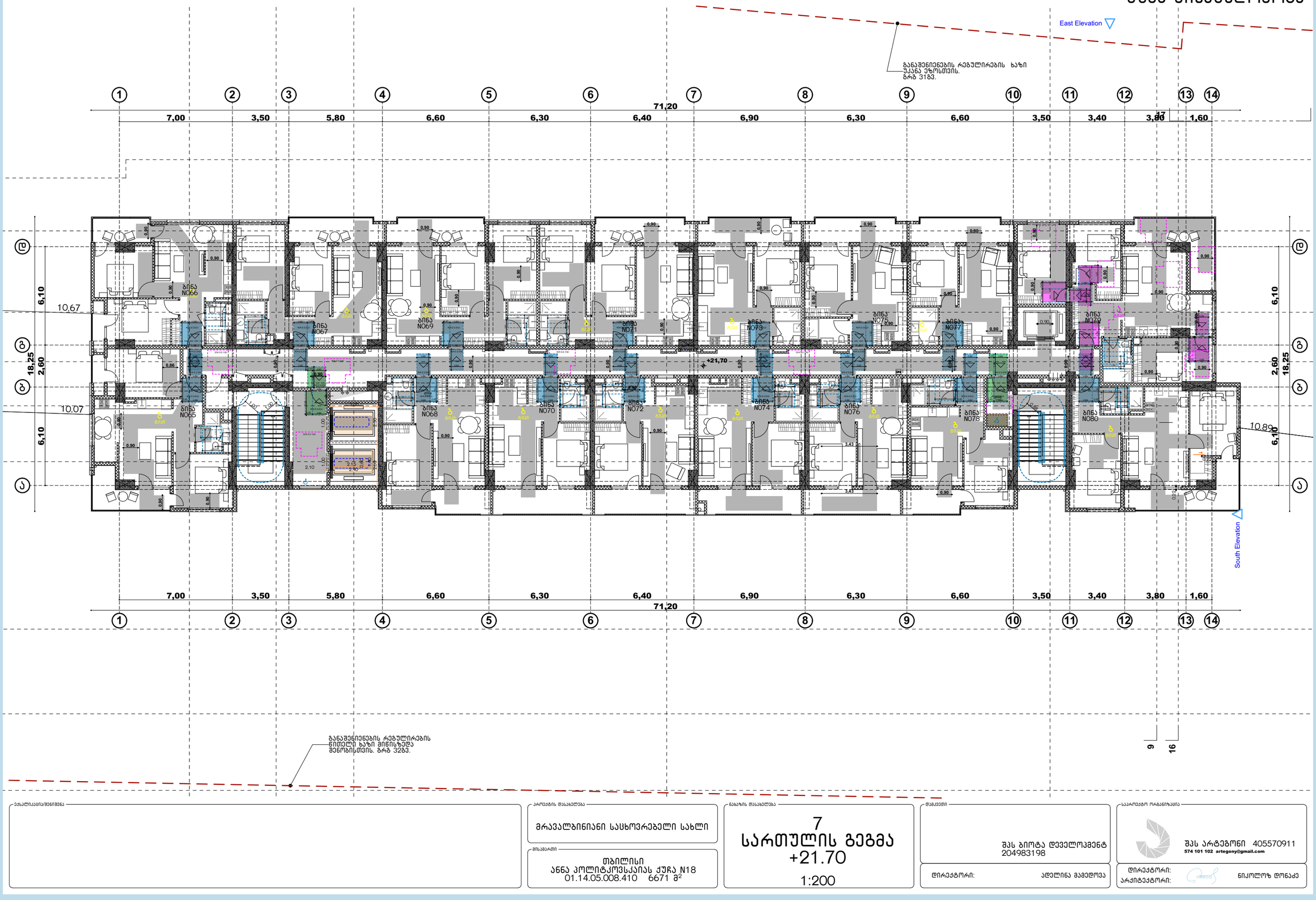
მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
6
სართულის გეგმა
+18.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

პროექტის ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი: ადელინა მამედოვა
დირექტორი/არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
7
სართულის გეგმა
+21.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 17 | 1,60

Ⓔ Ⓑ Ⓐ

18,25 | 2,60 | 6,10

+25,00

ბინა N081 | ბინა N082 | ბინა N083 | ბინა N084 | ბინა N085 | ბინა N086 | ბინა N087 | ბინა N088 | ბინა N089 | ბინა N090 | ბინა N091 | ბინა N092 | ბინა N093 | ბინა N094 | ბინა N095 | ბინა N096

10,07

10,89

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9 16

განაშენიანების რეგულირების
ნითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
8
სართულის გეგმა
+25.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

ბინა N098 ბინა N099 ბინა N101 ბინა N103 ბინა N0105 ბინა N107 ბინა N109 ბინა N111

ბინა N097 ბინა N100 ბინა N102 ბინა N104 ბინა N106 ბინა N108 ბინა N110 ბინა N112

+28,30

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

Ⓔ Ⓐ

South Elevation

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

9 16

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
9
სართულის გეგმა
+28.30
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 3,50 5,80 6,60 6,30 6,40 6,90 6,30 6,60 3,50 3,40 3,80 1,60

71,20

ბინა N113 ბინა N114 ბინა N115 ბინა N116 ბინა N117 ბინა N118 ბინა N119 ბინა N120 ბინა N121 ბინა N122 ბინა N123 ბინა N124 ბინა N125 ბინა N126 ბინა N127 ბინა N128

+31,60

18,25 2,60 6,10

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

9 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
10
სართულის გეგმა
+31.60
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 318პ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 328პ.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

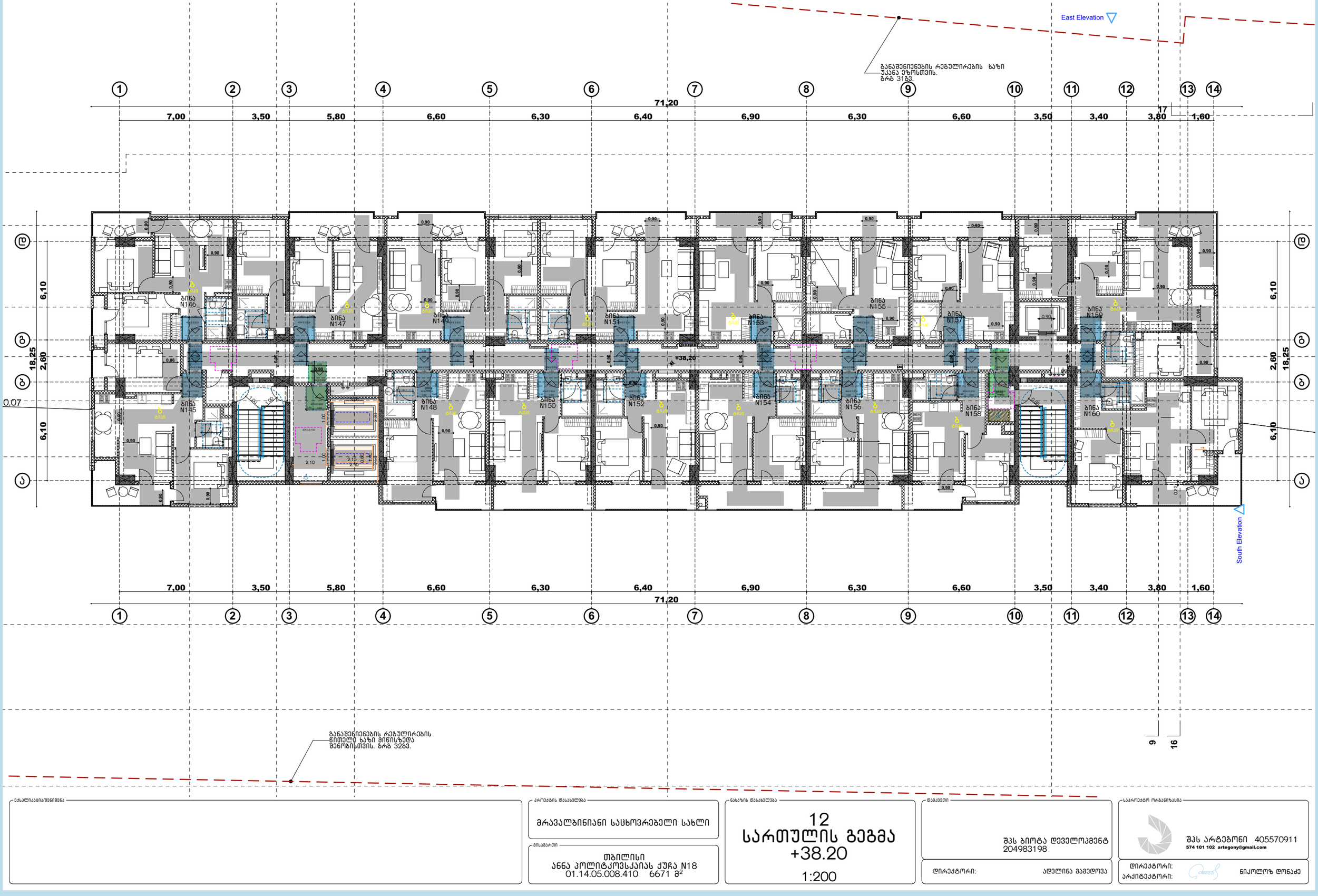
ბინა N129 ბინა N130 ბინა N131 ბინა N132 ბინა N133 ბინა N134 ბინა N135 ბინა N136 ბინა N137 ბინა N138 ბინა N139 ბინა N140 ბინა N141 ბინა N142 ბინა N143 ბინა N144

+34,90

18,25 | 2,60 | 6,10

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	11 სართულის გეგმა +34.90 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

12
სართულის გეგმა
+38.20
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

17

ბინა N161 ბინა N162 ბინა N163 ბინა N164 ბინა N165 ბინა N166 ბინა N167 ბინა N168 ბინა N169 ბინა N170 ბინა N171 ბინა N172 ბინა N173 ბინა N174 ბინა N175 ბინა N176

+44,50

0.07

18,25 | 2,60 | 6,10

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

9 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 13 სართულის გეგმა +41.50 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 31შპ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32შპ.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ბინა N177 ბინა N178 ბინა N179 ბინა N180 ბინა N181 ბინა N182 ბინა N183 ბინა N184 ბინა N185 ბინა N186 ბინა N187 ბინა N188 ბინა N189 ბინა N190 ბინა N191 ბინა N192

+44,80

18,25 | 2,60 | 6,10

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
14
სართულის გეგმა
+44.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

17

ბინა N193 · ბინა N194 · ბინა N195 · ბინა N196 · ბინა N197 · ბინა N198 · ბინა N199 · ბინა N200 · ბინა N201 · ბინა N202 · ბინა N203 · ბინა N204 · ბინა N205 · ბინა N206 · ბინა N207 · ბინა N208

+48.10

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9 16

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრგ 32მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
15
სართულის გეგმა
+48.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31შ3.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

17

ბინა N210 · ბინა N211 · ბინა N213 · ბინა N215 · ბინა N217 · ბინა N219 · ბინა N221 · ბინა N223

ბინა N209 · ბინა N212 · ბინა N214 · ბინა N216 · ბინა N218 · ბინა N220 · ბინა N222 · ბინა N224

+51,40

Ⓔ Ⓑ Ⓐ

6,10 | 2,60 | 18,25

0.07

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9 16

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32შ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
16
სართულის გეგმა
+51.40
1:200

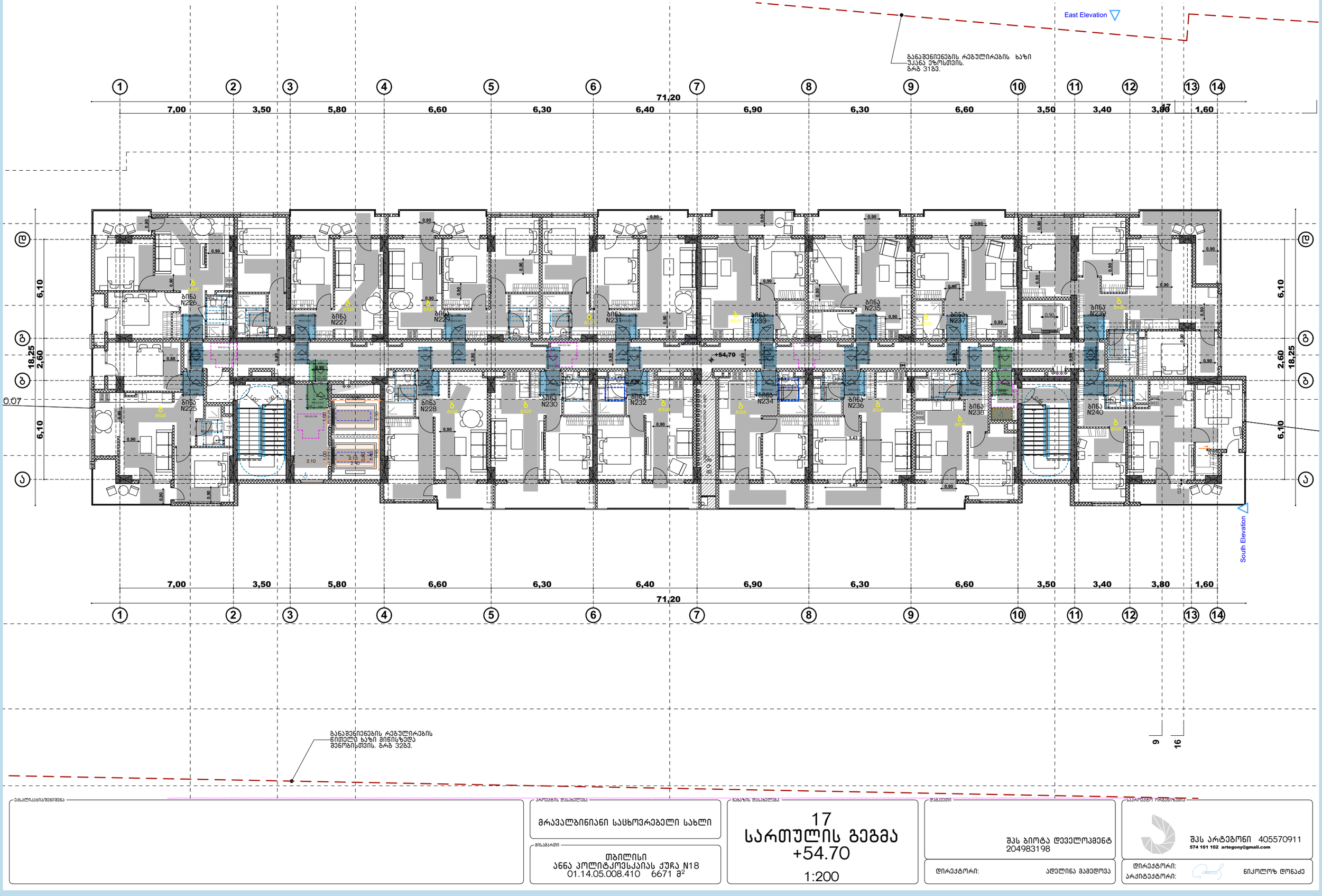
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

პროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

17
სართულის გეგმა
+54.70

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

17

ბინა N241 · ბინა N242 · ბინა N243 · ბინა N244 · ბინა N245 · ბინა N246 · ბინა N247 · ბინა N248 · ბინა N249 · ბინა N250 · ბინა N251 · ბინა N252 · ბინა N253 · ბინა N254 · ბინა N255 · ბინა N256

+58,00

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

Ⓐ Ⓑ Ⓒ

South Elevation

9 16

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	18 სართულის გეგმა +58.00 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60 | 17

71,20

ბინა N258 · ბინა N259 · ბინა N261 · ბინა N263 · ბინა N265 · ბინა N267 · ბინა N269 · ბინა N271

ბინა N257 · ბინა N260 · ბინა N262 · ბინა N264 · ბინა N266 · ბინა N268 · ბინა N270 · ბინა N272

+61,30

18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

9 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	19 სართულის გეგმა +61.30 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20 | 17

ბინა N273 | ბინა N274 | ბინა N275 | ბინა N276 | ბინა N277 | ბინა N278 | ბინა N279 | ბინა N280 | ბინა N281 | ბინა N282 | ბინა N283 | ბინა N284 | ბინა N285 | ბინა N286 | ბინა N287 | ბინა N288

+64,60

Ⓔ Ⓐ

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

9 16

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	20 სართულის გეგმა +64.60 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

17

ბინა N289 | ბინა N290 | ბინა N291 | ბინა N292 | ბინა N293 | ბინა N294 | ბინა N295 | ბინა N296 | ბინა N297 | ბინა N298 | ბინა N299 | ბინა N300 | ბინა N301 | ბინა N302 | ბინა N303 | ბინა N304

+67,90

Ⴓ Ⴔ Ⴕ Ⴖ Ⴗ Ⴘ Ⴙ Ⴚ Ⴛ Ⴜ Ⴝ Ⴞ Ⴟ Ⴠ

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

0.00

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9 16

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

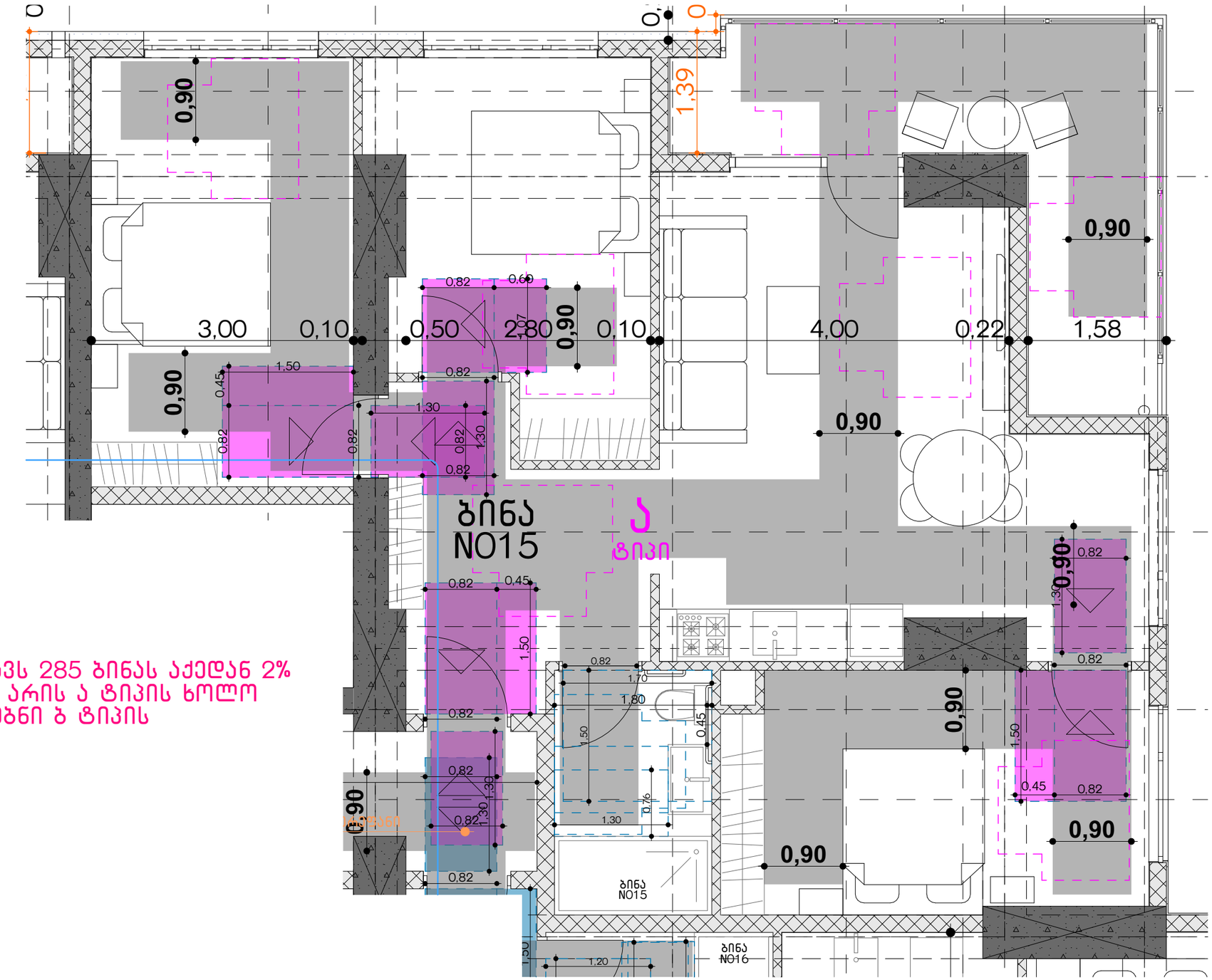
ნახაზის დასახელება
21
სართულის გეგმა
+67.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



შენობა შეიცავს 285 ბინას აქედან 2% (6 ერთეული) არის ა ტიპის ხოლო სხვა დანარჩენები ბ ტიპის

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

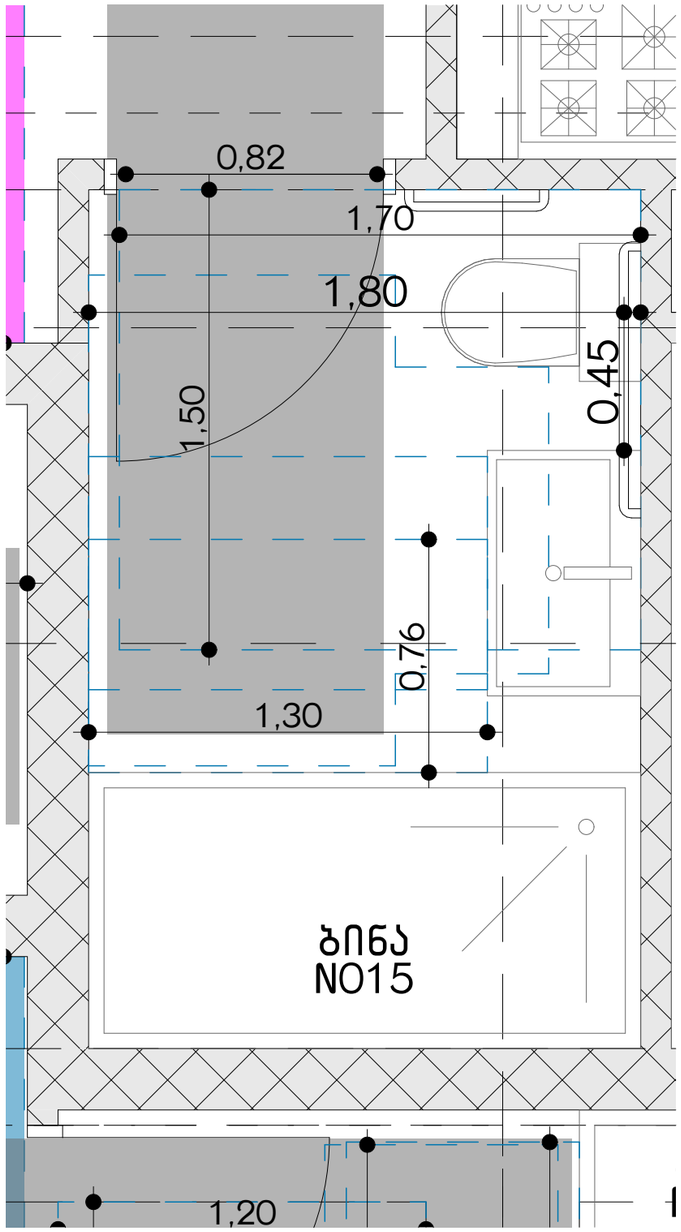
ნახაზის დასახელება
ა ტიპის ბინა
1:50

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

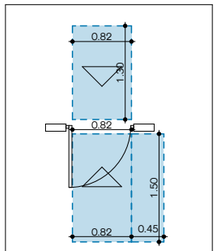
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



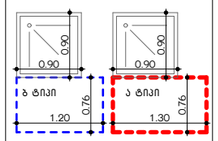
2. 3 (21) 1:20

შშმპ მისაწვდომობა



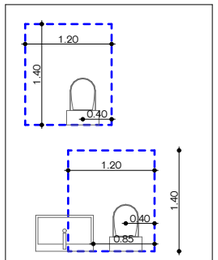
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



ბ ტიპი ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი სამზარეულოსთან



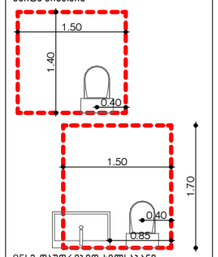
ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის

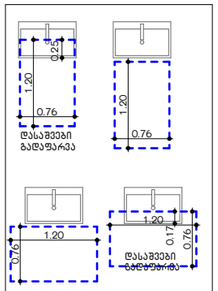
მხსმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სივრცე (ბ ტიპში)

ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის



მხსმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სივრცე 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)

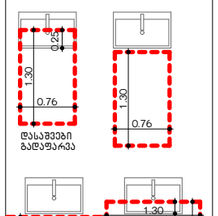


ბ ტიპი

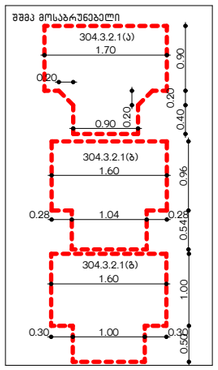
იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან. წინიდან და პარალელური

ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან. წინიდან და პარალელური



შშმპ მოსაბრუნებელი



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტი ა ტიპის ბინაში

1:20

დამკვეთი

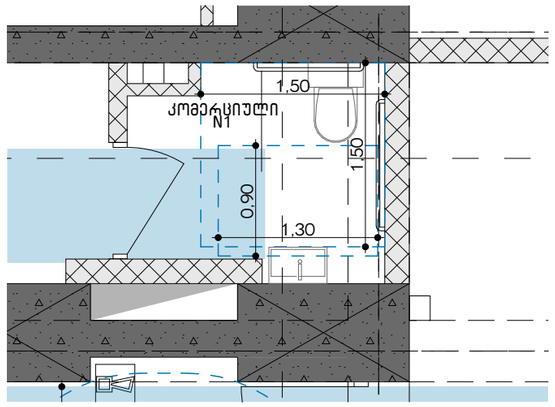
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

პროექტის ორგანიზაცია

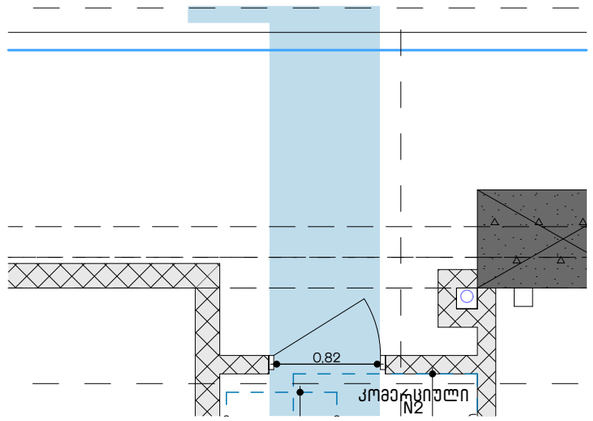
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

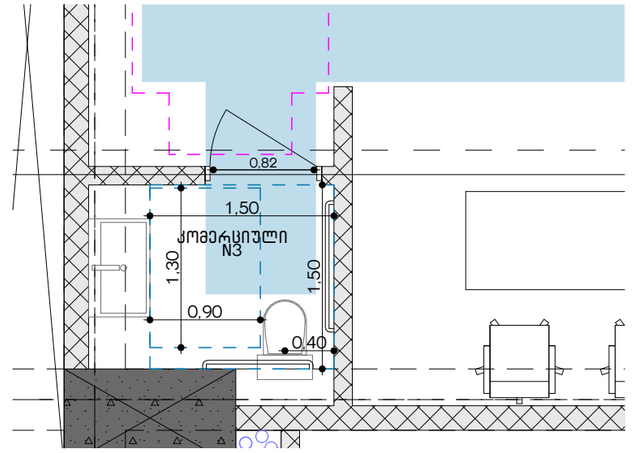
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



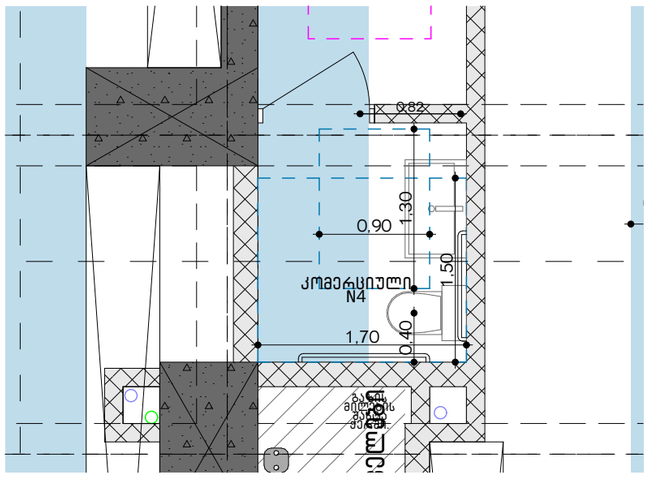
0. 1 (24) 1:50



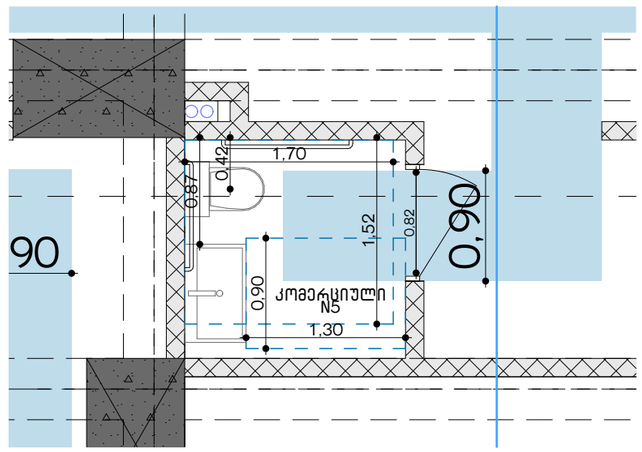
0. 1 (25) 1:50



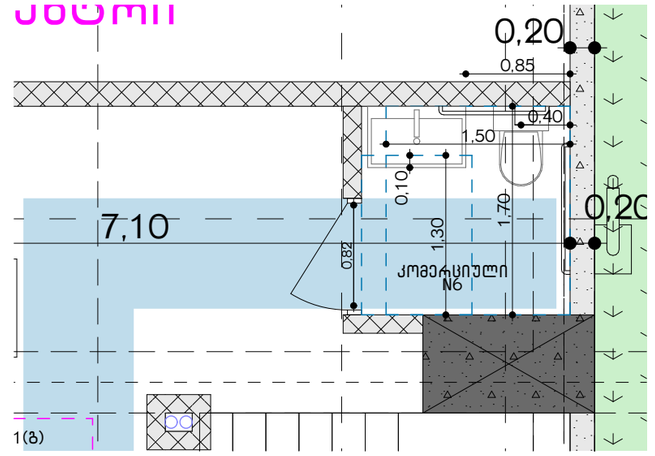
0. 1 (26) 1:50



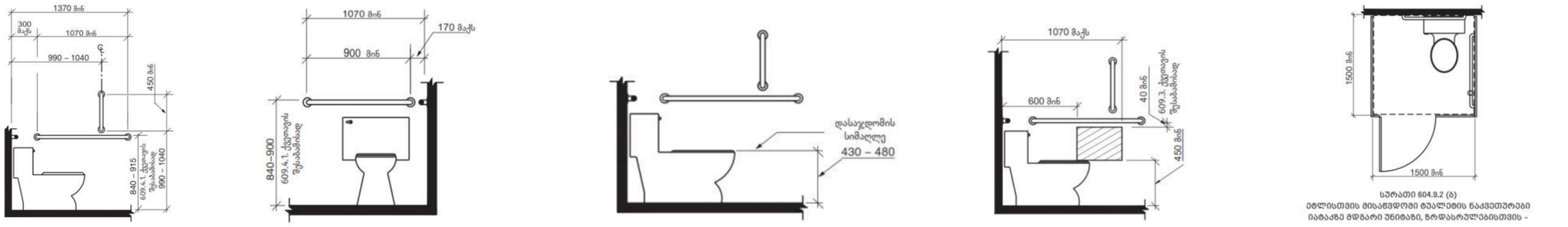
0. 1 (27) 1:50



0. 1 (28) 1:50



0. 1 (29) 1:50



ხაზართი 604.9.2 (გ)
ტუალეტისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურები
იატაკზე მდგარი უნიტაზი, ზრდასრულებისთვის -

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

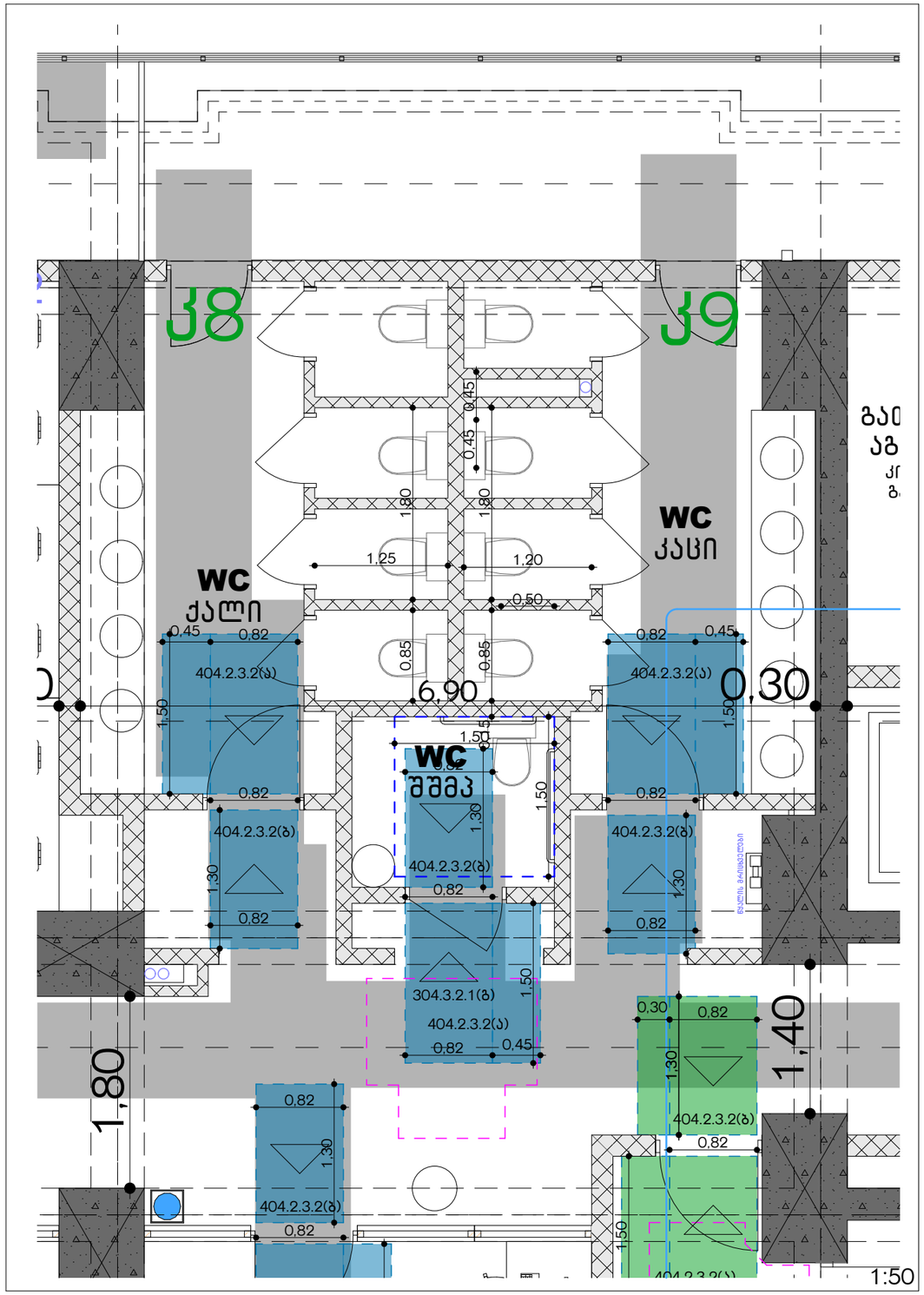
ნახაზის დასახელება
ტუალეტები კომერციულ ერთეულებში

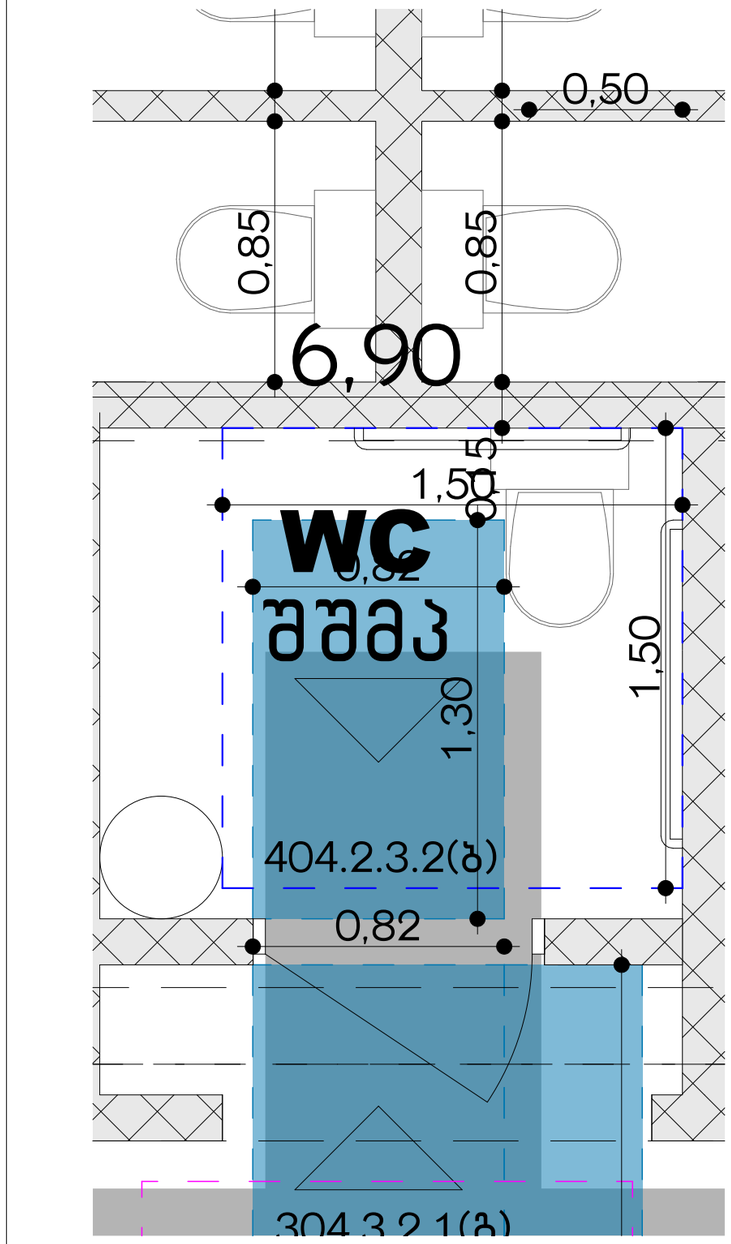
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

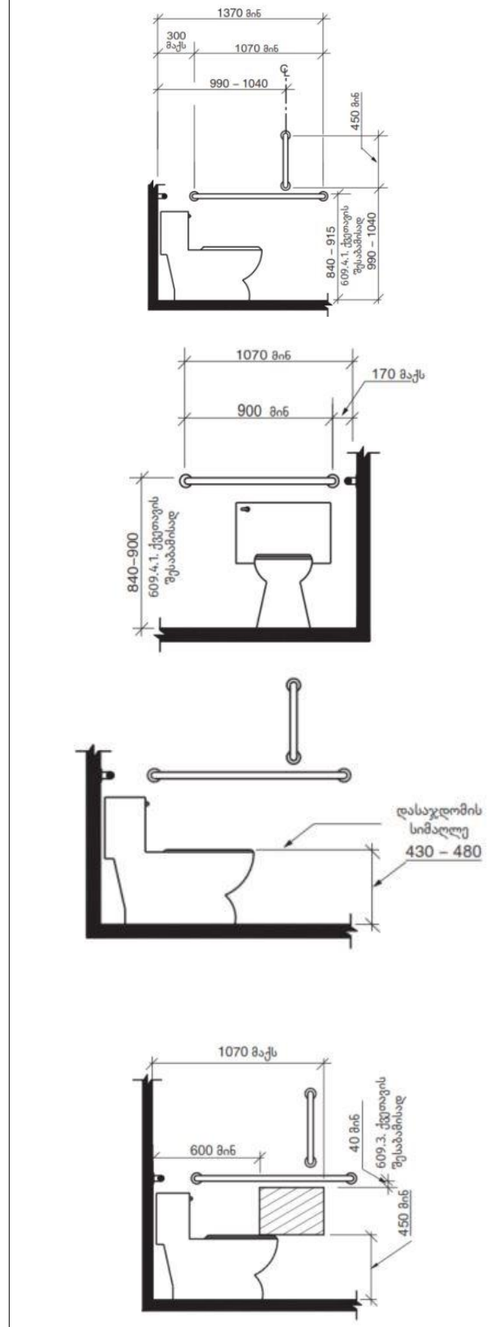
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე







ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

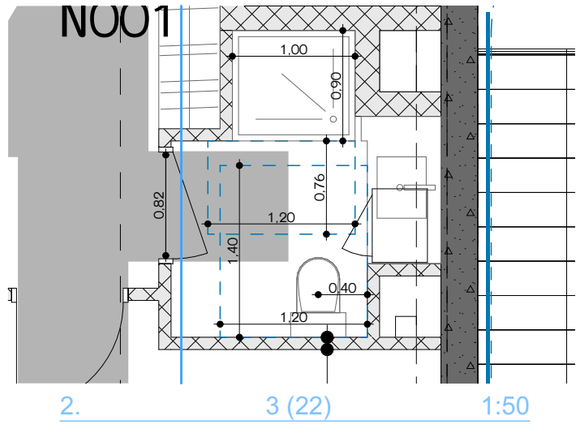
ნახაზის დასახელება
შშმპ მისაწვდომობა
ოფისების ტუალეტი

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

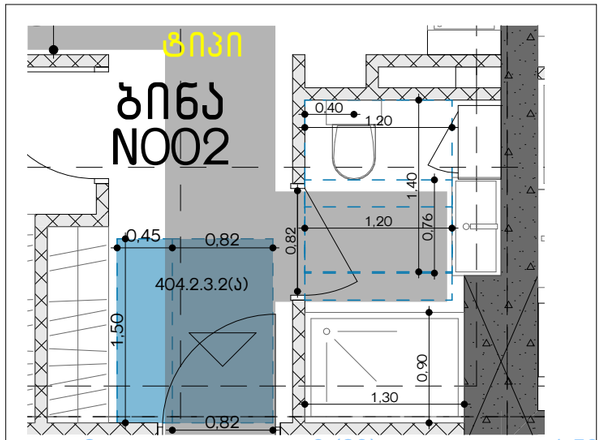
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



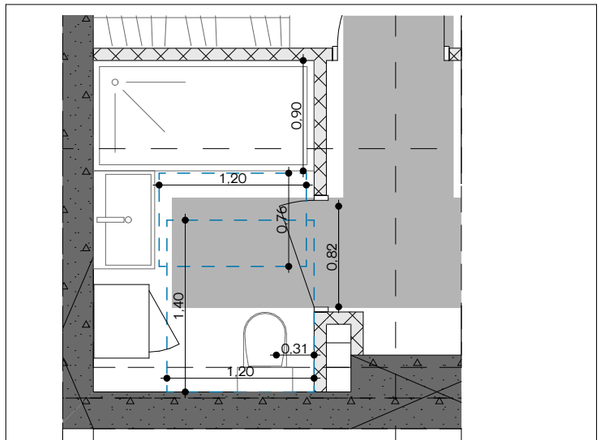
2. 3 (22) 1:50

ბინა N001

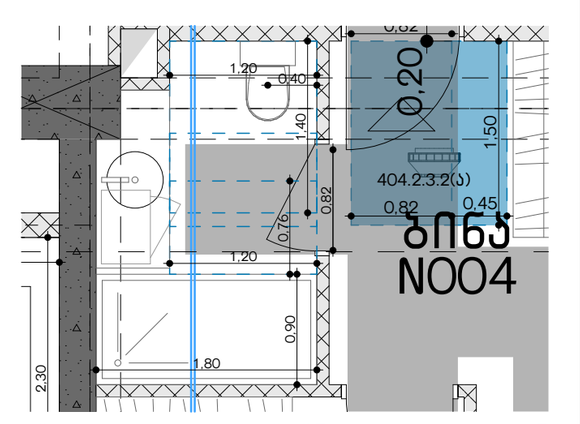


2 3 (23) 1:50

ბინა N002

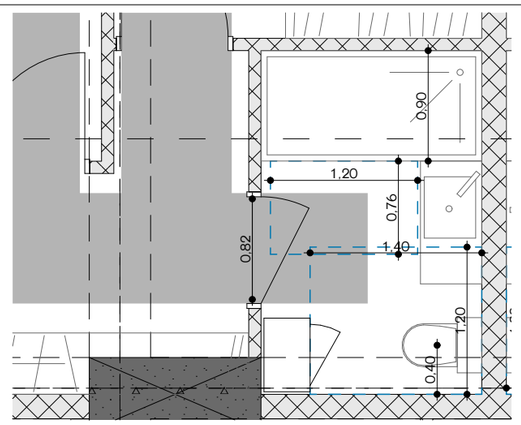


ბინა N003 2. 3 (24) 1:50

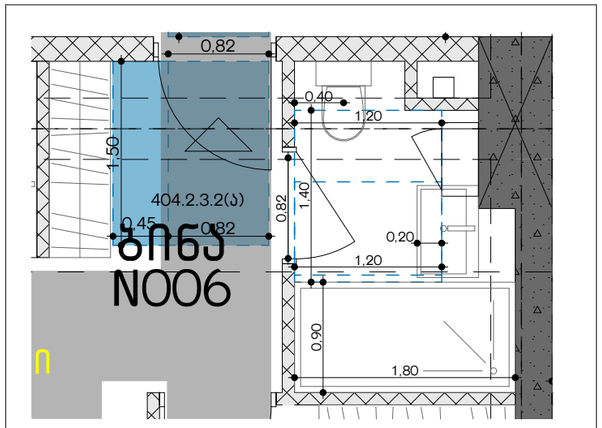


2 3 (25) 1:50

ბინა N004

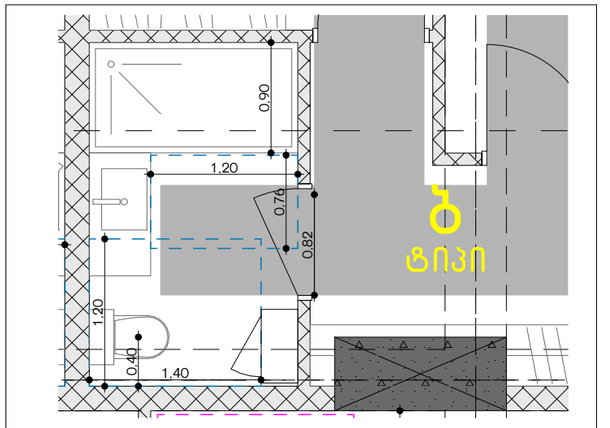


ბინა N005 2. 3 (26) 1:50



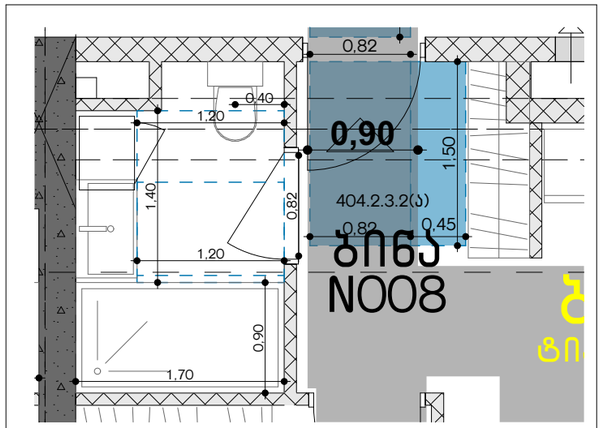
2 3 (27) 1:50

ბინა N006



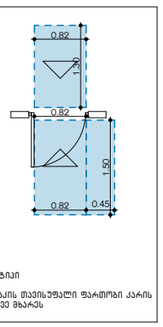
2. 3 (28) 1:50

ბინა N007



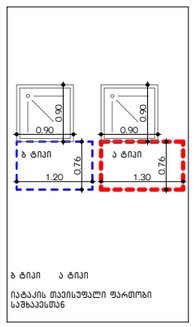
2 3 (29) 1:50

ბინა N008



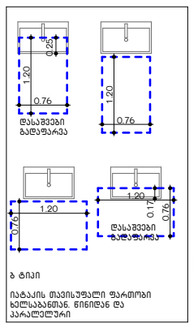
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



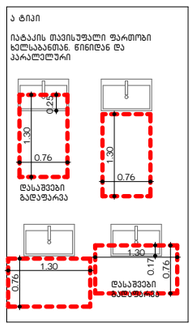
ბ ტიპი ა ტიპი

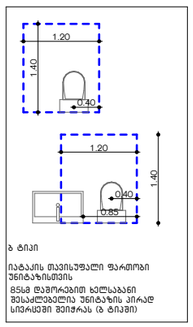
იატაკის თავისუფალი ფართობი სანიტარულთან



ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანის, წინიდან და კარებიდან

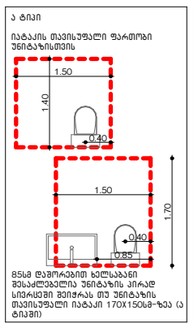




ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის

მინ 1.20 მ

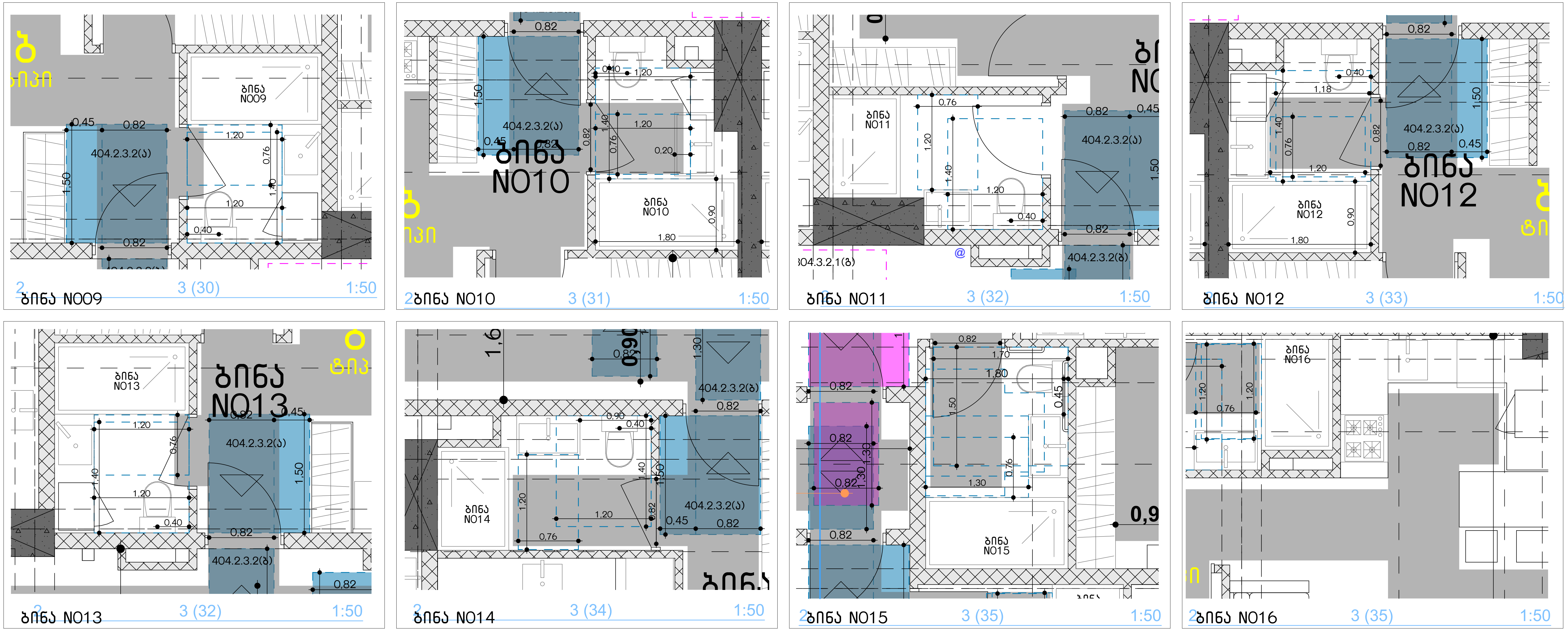


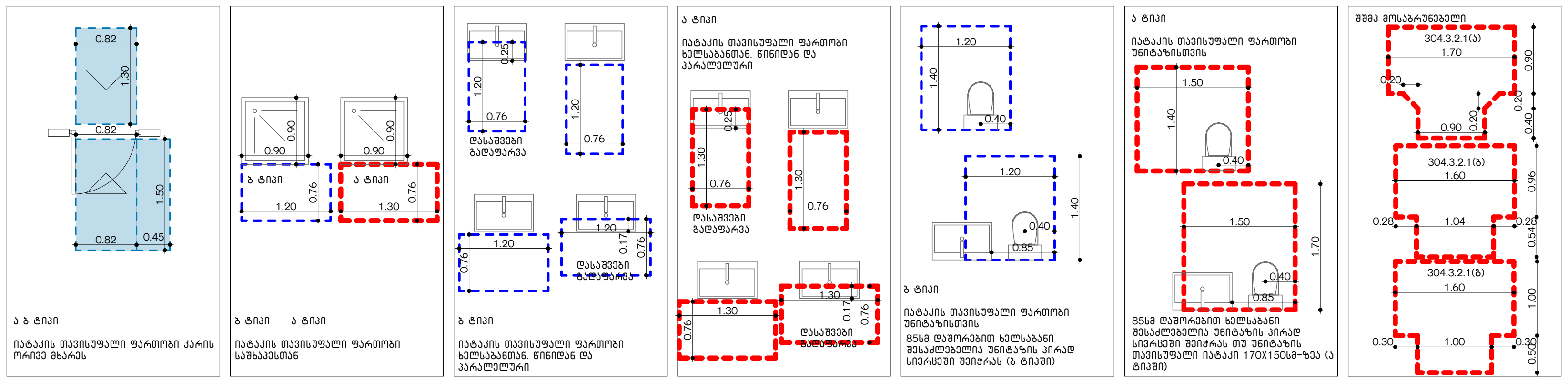
მინ 1.20 მ

მინ 1.20 მ

მინ 1.20 მ

შშმპ მისაწვდომობა





ცვლილებები/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ^2

ნახაზის დასახელება

ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე