ქალქ თბილისის მერიის

სსიპ - არქიტექტურის სამსახურს

მოქალაქე მალხაზ მახარაშვილის

(მცხ. თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა N8 ბ.1

ტელ: 599-36-62-35

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ ჩემი საკუთრებაა თბილისში ბახტრიონის N8-ში მდებარე ბინა N1 საერთო ფართით 56.8 კვადრატული მეტრი (იხ. საკადასტრო აზომვითი ნახაზი) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.004.011.01.001**. აქედან 2.9 კვადრატული მეტრი ფართი (დანართში გაფერადებულია) ფასადით გადის ბახტრიონის ქუჩის მხარეს. აღნიშნული ფართის რეგისტრაცია განვახორციელე, ანუ საკუთრებაში არსებული სრული ფართის რეგისტრაცია განვაახლე 2012 წლის 26 აგვისტოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გადაწყვეტილებით N882012493177-06 (26.08.2012).

ჩემს საკუთრებაში არსებულ ფართზე კარის გამოჭრის ნებართვა მივიღე სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურიდან 2012 წლის 10 აგვისტოს N327509 გადწყვეტილებით (იხ. დნართი 3.) ვგეგმავ განვახორციელო ჩემი კუთვნილი ფართის კედელზე კარის და კომერციული თვალსაზრისით სრულად ათვისებას.

გაცნობებთ, რომ ჩემს მეზობლად არსებული ფართის მესაკუთრის შპს - ლუბას მიერ (საკადსტრო კოდი N01.10.17.004.011.01.502) განხორციელდა სარეკლამო აბრის განთავსება. გაცნობებთ, რომ შპს ლუბას - მიერ ათვისებულ იქნა ჩემი ფართის საფასადე ნაწილიც და ქუჩის მხარეს გამავალ ფართზე განთავსებულ იქნა სარეკლამო აბრა. მე თავად ვგეგმავ მივმართო სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურს განვათავსო საკუთარი რეკლამა ან სხვაგვარად გამოვიყენო სურვილისამებრ.

გთხოვთ, შეისწავლოთ აღნიშნული საკითხი და უზრუნველოთ შპს - ლუბას მიერ ჩემი საკუთრების გამოყენების შეწყვეტის შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელება. თუ გაცემულია შესაბამისი ნებართვა, ან გაცემულია თანხმობა გაუქმდეს აღნიშნული ღონისძიება/ადმინისტრაციული აქტი.

შეგახსენებთ, რომ საფასადე ფართზე შესაბამისი აბრის განთავსებისათვის აუცილებელია პირი იყოს კონკრეტული ფართის მესაკუთრე. შპს - ლუბა არ არის ჩემი კუთვნილი ფართის მესაკუთრე. შესაბამისად სარეკლამო აბრის ის ნაწილი რომელიც გადმოდის ჩემს ფართზე დაუყოვნებლივ უნდა მოიხსნას.

24.09.2013წ.

...../მალხაზ მახრაშვილი/

თანდართული დოკუმენტაცია:

1) საკადასტრო აზომვითი ნახაზი (ასლი)

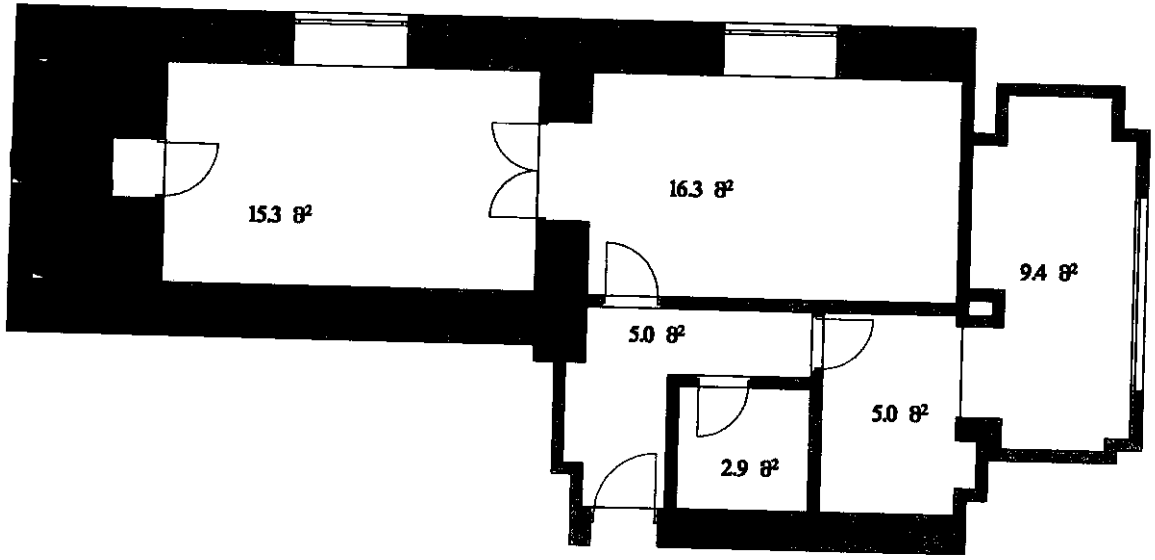
2)ამონაწერი საჯრო რეესტრიდან

3) სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N327509 თანდართული ფოტომონტაჟით.

შიდა აზომვითი ნახაზი | საერთო ფართი 56.8 კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ბახტრიონის, №8, I სადარბაზო, I სართული, ბინა №1

დაინტერესებული პირი: მალხაზ მახარაშვილი



Art line ARCHITECTS GROUP შპს. "პარტ ლაინი"		მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ბახტრიონის, №8, I სადარბაზო, I სართული, ბინა №1
დირექტორი	გ. ჭაიდარაშვილი	შიდა აზომვითი ნახაზი — 2012წ
არქიტექტორი	ე. სტარუხინა	ანაზომი
დაინტერესებული პირი	გ. მახარაშვილი	სტადია: პრ. · ფურცელი · ფურც.რაოდ. · მასშტაბი 1:100

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №327509

ნომერი: AR172548

თარიღი : 10.08.2012

გაცემის თარიღი : 29.08.2012

გაცნობის თარიღი : 30.08.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბახტრიონის , N 8 ;

თბილისი ბახტრიონის ქ. N 8 ბ. 1

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ მახარაშვილი პ/ნ 01026004082

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

კარის და კიბის საფეხურის მოწყობის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, ბახტრიონის ქუჩა #8–ში, მოქ. მალხაზ მახარაშვილის კუთვნილი ფართის ფასადზე კარის და კიბის საფეხურის მოწყობას, პასუხად გაცნობებთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლში საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 12 აგვისტოს #315 დადგენილებით შევიდა ცვლილება, რომლის თანახმადაც თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განთავსებაზეც სამსახური გასცემს წერილობით თანხმობას.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (მოქ. მალხაზ მახარაშვილის კუთვნილი ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან #882012493177 26.08.12წ. საკადასტრო კოდი #01.10.17.004.011.01.001; საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, ბახტრიონის ქუჩა #8–ში, მოქ. მალხაზ მახარაშვილის კუთვნილი ფართის ფასადზე კარის და კიბის საფეხურის მოწყობის შესაძლებლობას.

აქვე გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.17.004.011.01.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012493177 - 13/08/2012 17:32:22

მომზადების თარიღი
26/08/2012 21:31:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
01	10	17	004/011	01/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბახტრიონის , N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაშუსტებული ფართობი:2094.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 4;
შენობა-ნაგებობები: N1-დან N11-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007106674 , თარიღი 25/07/2007 16:19:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N56-1899 , დამოწმების თარიღი:30/05/1992 ,ნოტარიუსი ს.ბახტაძე

მესაკუთრეები:
მალხაზ მახარაშვილი,P/N: 01026004082

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მალხაზ მახარაშვილი	საკუთრება	ფართი სართული1,ბინა N1,	56.80 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge– ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.