ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002893

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 20.03.2025

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს "ჯეოდ ჯორჯია" ს/კ 200037986 ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი N217ა

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ავტოფარეხი შეთანხმების ობიექტზე ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N217ა; ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონის ნაწილი

შემოწმებით დადგინდა: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N217ა, ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონის ნაწილი, ს/კ 01.19.14.005.057, ავტოფარეხი შეთანხმების ტერიტორიაზე განლაგებული სატვირთო ავტომანქანების სადგომი. ობიექტი 1-ლ ფასადზე 1-ან მანიშნებელი ვანსის ნაცვლად მოწყობილია სატვირთო ავტომანქანის ჭიშკარი. ობიექტი 1-ლ ფასადზე ასევე მოწყობილია დასახელების ნაცვლად მოწყობილია ავტომანქანების სადგომ

№ 4-1/ 492-25

" 20 " 03 2025 წ.

დადგენილება №002893
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

20.03.2025წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 20 მარტის №002893 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. **„ემბისი ჯორჯია"-ს** (ს/ნ №200037986; მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №217ა) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის შენიშვნის მეორე ნაწილით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №217ა; ქ. თბილისი, ლილო, ლოჭინის ხევი (ნაკვეთი 05/001) №01.19.14.005.057 საკადასტრო კოდზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ, ა-გ ფასადზე, ა-ბ მონაკვეთში ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია კარი, მიშენებულია საჩრდილობელი. ბ-გ მონაკვეთში კიბის ზემოთ მოწყობილია საჩრდილობელი. 1-8 ფასადზე დამატებით მოწყობილია ფანჯარა და საჩრდილობელი. 1-1 ღერძის გარეთ მოწყობილია აგრეგატები, რომლებიც გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (№01.19.14.005.042 საკ. კოდი). ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები, კონდიცირების აგრეგატები, ლითონის კონსტრუქციები. ლითონის კონსტრუქციები ნაწილობრივ გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (№01.19.14.005.042 საკ. კოდი).

2025 წლის 20 მარტს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002893 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, 2025 წლის 19 მარტის №10/01250653779 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ემბისი ჯორჯია"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის შენიშვნის მეორე ნაწილით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №217ა; ქ.

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

თბილისი, ლილო, ლოჭინის ხევი (ნაკვეთი 05/001) №01.19.14.005.057 საკადასტრო კოდზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ, ა-გ ფასადზე, ა-ბ მონაკვეთში ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია კარი, მიშენებულია საჩრდილობელი. ბ-გ მონაკვეთში კიბის ზემოთ მოწყობილია საჩრდილობელი. 1-8 ფასადზე დამატებით მოწყობილია ფანჯარა და საჩრდილობელი. 1-1 ღერძის გარეთ მოწყობილია აგრეგატები, რომლებიც გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (№01.19.14.005.042 საკ. კოდი). ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები, კონდიცირების აგრეგატები, ლითონის კონსტრუქციები. ლითონის კონსტრუქციები ნაწილობრივ გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (№01.19.14.005.042 საკ. კოდი).

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 და № 257 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის 3-ე ნაწილით, 127-ე მუხლის 2-ე ნაწილის "ა" ქვეპუნქტით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 131-ე მუხლის შენიშვნის მეორე ნაწილით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **„ემბისი ჯორჯია"** დაჯარიმდეს 4 000 (ოთხი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №217ა; ქ. თბილისი, ლილო, ლოჭინის ხევი (ნაკვეთი 05/001), №01.19.14.005.057 საკადასტრო კოდზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებისათვის (კერძოდ ა-გ ფასადზე, ა-ბ მონაკვეთში ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია კარი, მიშენებულია საჩრდილობელი. ბ-გ მონაკვეთში კიბის ზემოთ მოწყობილია საჩრდილობელი. 1-8 ფასადზე დამატებით მოწყობილია ფანჯარა და საჩრდილობელი. 1-1 ღერძის გარეთ მოწყობილია აგრეგატები, რომლებიც გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (№01.19.14.005.042 საკ. კოდი). ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები, კონდიცირების აგრეგატები, ლითონის კონსტრუქციები. ლითონის კონსტრუქციები ნაწილობრივ გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (№01.19.14.005.042 საკ. კოდი));

2. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №217ა; ქ. თბილისი, ლილო, ლოჭინის ხევი (ნაკვეთი 05/001), №01.19.14.005.057 საკადასტრო რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე მისამართზე, უნებართვოდ განხორციელებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ უნებართვოდ რეკონსტრუირებული ობიექტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2016 წლის 08 სექტემბრის №ბ-3/0463/07 ბრძანებასთან შესაბამისობაში მოყვანა და ლითონის კონსტრუქციების იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც განთავსებულია №01.19.14.005.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე;

2.1 ქ. თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი, (ნაკვ. №05/001), №01.19.14.005.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე მისამართზე, უნებართვოდ განთავსებული ლითონის კონსტრუქციების იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც განთავსებულია №01.19.14.005.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე;

3. **შ.პ.ს. „ემბისი ჯორჯია"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ემბისი ჯორჯია"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხებათ საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევები ჯარიმდებიან თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი გოგი ჩიქოვანი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0767

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0767

თარიღი/Date: 08/04/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number: 26734586518 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ემსიბი ჯორჯია"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE61BG0000000696518300GEL

თანხა/Amount
4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ემსიბი ჯორჯია"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
200037986

საკომისიო/Commission
GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
08/04/2025

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #002893 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0767

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0767

თარიღი/Date: 08/04/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number: 26734586518 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ემსიბი ჯორჯია"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE61BG0000000696518300GEL

თანხა/Amount
4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ემსიბი ჯორჯია"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
200037986

საკომისიო/Commission
GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
08/04/2025

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #002893 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №217ა (ნაკვეთი 05/001)
ს.კ. 01.19.14.005.057 საკადასტრო კოდზე არსებული 1/1
შენობაზე უნებართვო მშენებლობა-რეკონსტრუქციაზე
ჩატარებულ სამუშაოებზე სამშენებლო (კონსტრუქციული)

დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული 1/1 შენობა წარმოადგენს რკ/ბეტონის ფუნდამენტზე დაფუძნებული მსუბუქი (ლითონის) კარკასულ შენობას (ზომებით 42X24 მ) ფასადებზე სენდვიჩ-პანელების შემავსებლით.

შენობის ფასადებზე ნაწარმოებია უნებართვო სამუშაოები. კერძოდ, ა-ბ ფასადზე ა-ბ მონაკვეთში ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია კარი და საჩრდილობელი, ბ-გ მონაკვეთში კარების თავზე მოწყობილია საჩრდილობელი. 1-8 ფასადზე დამატებით მოწყობილია ფანჯარა და საჩრდილობელი. ასევე ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები, კონდიციონერების აბრებატები, ლითონის კონსტრუქციები და ა.შ.

ეს სამუშაოები ვერანაირ ზეგავლენას ვერ მოახდენს შენობის ძირითად (ლითონის) მზიდი კონსტრუქციის სიხისტესა და მდგრადობაზე, რადგანაც შემხებლობაშია მხოლოდ ფასადების შემავსებელ სენდვიჩ-პანელების ლოკალურ კონსტრუქციასთან.

კონსტრუქტორი: მ. დუმბაძე

შ.პ.ს. "ზუმა"-ს დირექტორი: მ. კვესელავა

CV

სახელი, გვარი - მარიამ დუმბაძე

დაბადების თარიღი - 30.03.1965

მისამართი - ქ. თბილისი, ფანასკერტელის ქ. №13ა ბ.7

ტელეფონი - 599 902 302

ელ.ფოსტა - makadumbadze@yahoo.com

განათლება და კვალიფიკაცია - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1981-1986) სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სამუშაო გამოცდილება - (1986-2003) "საქქალაქმშენსახპროექტი" I არქიტექტურული სახელოსნო –I კატეგორიის ინჟინერ კონსტრუქტორი.

(2003-დან დღემდე) დროებითი ხელშეკრულებების საფუძველზე;

შ.პ.ს. "პირამიდა"; შ.პ.ს. "ოლიმპი"; შ.პ.ს. :ავერსი-მშენებელი"; შ.პ.ს "primo line"; შ.პ.ს. "Georgetown"; შ.პ.ს. "Real estata construction": შ.პ.ს. "არკო" ; შ.პ.ს "არქიტექტურული ლაბორატორია №3"; შ.პ.ს "დეგი" ა.შ – კონსტრუქტორის და მთავარი კონსტრუქტორის პოზიციებზე.

(2015-დან) ს.ტ.უ - სამშენებლო ფაკულტეტი – უფროსი პედაგოგი.

უნარები - კომპიუტერი, საინჟინრო პროგრამა Auto cad – სრულად

ენები - რუსული (ძალიან კარგად)

ინგლისური (საშუალოდ)

დიპლომი

КВ № 152348

ეს დიპლომი მიეცა მაკაია

გურამის ასულ დუმბაძეს

მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986 წელს დაამთავრა

ადნიშნული

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.

„ 26 “ მაისის დადაწყვეტილებით

მ.გ. დუმბაძეს მიენიჭა

ინჟინერ მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1989 წ. „ 17 “ 04

სარეგისტრაციო № 0791

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 152348

Настоящий диплом выдан Думбадзе

Мариам Гурамовне

в том, что он а в 1981 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 26 мая 1986 г.

Думбадзе М.Г.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 17 “ 04 1989 г.

Регистрационный № 0791

Московская типография Гознака, 1982.

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

02/04/2025

MIA 1 25 00985674

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) ქალბატონ თამარ ჩინჩალაძეს

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2025 წლის 31 მარტის N60-01250902959 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილ N217ა-ში (ლილო; ლოჭინის ხევი (ნაკვ. 05/001)) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.14.005.057) ასაშენებელი საამქრო/სტამბის შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2025 წლის 14 თებერვლის MIA 72500437038 და 2025 წლის 13 მარტის MIA 12500747038 წერილების საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ აუცილებლად მიგვაჩნია მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები სამ თვეში წარმოდგენილი უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად, კერძოდ:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა სისტემების მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის (ტექსტური), ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის ელექტრომომარაგების სისტემის მოწყობის პროექტი;

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი



