შენობა N1 საამქრო- სტამბა / შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და მათი აღწერა	
დაკავებულობა	**აღწერა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	სტამბა ნიშ. 0.00 / ადმინისტრაცია ნიშ. +3.50
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	საწყობი ნიშ. +3.50 / საწყობი ნიშ. +7.00

კონსტრუქციის ტიპი	**V - A**
დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ (ცხრილი 503-ს მიხ.)	15.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	11.3 მეტრი

დაკავებულობების სართულიანობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	**3**	**2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**3**	**2**

ფართობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ
I სართ. საქმიანი ჯგუფი სქ	**1670**	**382**
II სართ. საქმიანი ჯგუფი სქ	**1670**	**74.3**
II სართ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**1300**	**3140**
III სართ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**1300**	**390**

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის ფართობის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ა-გ ღერძებში	7.14 მინ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			2.94%
ფასადი 1-7 ღერძებში	0.56	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი გ-ა ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი 7-3 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზრუდავია			10.45%
ფასადი 3-1 ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ს და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8.5 -ით	გათვალისწინებული
ფასადი ა-გ ღერძებში	7.14 მინ.	0 სთ	გამონაკ. 1	0 სთ
ფასადი 1-7 ღერძებში	0.56	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი გ-ა ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 7-3 ღერძებში	9 <	0 სთ	გამონაკ. 1	0 სთ
ფასადი 3-1 ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ავტოსასხეფი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშის, კვამლარმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი	არა 903.2.2	არა	1. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; 2.კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან)	II კლასი		კი	არა 908
სწ-1 ჯგუფი	არა 903.2.9 / 1	არა	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; 2. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	II კლასი		კი	არა 908
კიბის უჯრედი		არა	1. მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები;			კი	არა 908
ლიფტები		არა	1. მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები;		კი (დაწნევის სისტემა)		არა 908
დერეფანი		არა	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; 2. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;			კი	არა 908
სახანძრო-სამაველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა 903.2.2			

განიავებისადმი მოხოვნები		
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1 ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა	მოთხოვნილი : გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული: გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სქ დ.დ=41	2	4 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)			0.9	1.1 მინ	1.64	4.8
მეორე სართული	სქ დ.დ=8	1	2 (შიგა გასასვლელის გზაკიბე და გარე გასასვლელის გზა კიბე)	1.1	1.1	0.9	1.1 მინ	0.82	1.8
	სწ-1 დ.დ=7	2		1.1	1.1	0.9	1.1 მინ	1.64	1.8
მესამე სართული	სწ-1 დ.დ=8	2	2 (შიგა გასასვლელის გზაკიბე და გარე გასასვლელის გზა კიბე)	1.1	1.1	0.9	1.1 მინ	0.82	1.8

დაკავებული სივრცეების დატვირთვები და გასასვლელები						
სათავსის N	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა (1021.2(2)	გათვალისწინებული გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა
101	სქ	382	9.3	41	2	2
201	სქ	74.3	9.3	8	1	2
202	სწ-1	314	46.5	7	2	2
301	სწ-1	390	46.5	8	2	2
დაკავებულობების ჯამური დატვირთვა				**56**		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით							
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დ.დ.=	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანი	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/დისპენსერი	საშრობსახელ ო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა დასამზარეულოს ნიჟარა
		მოთხ.	მოთხ.	მოთხ.	მოთხოვნილი	მოთხ.	მოთხოვნილი
		გათვ.	გათვ.	გათვ.	გათვალისწ.	გათვ.	გათვალისწ.
სქ ჯგუფი	49	1	1	0	1	1	0
		3	3	0	1	1	სამრეცხაო ბლოკი
სწ-1 ჯგუფი	15	1	1	0	1	1	0
		2	1	0	1	1	0

ساماندهی راهنماها، علائم و تابلوهای ایمنی و دستورالعمل‌های کلی

علائم ایمنی

علائم ایمنی:

علائم	
ممنوعیت و خطر	
اجباری	
هشدار دهنده	
علائم نجات و امداد	
تجهیزات اطفاء حریق	

علائم ایمنی: 1:100

علائم:

علائم ممنوعیت	
علائم اجباری	
علائم هشدار دهنده	
علائم نجات و امداد	
تجهیزات اطفاء حریق	

علائم:

علائم ممنوعیت	
علائم اجباری	
علائم هشدار دهنده	
علائم نجات و امداد	
تجهیزات اطفاء حریق	

علائم: 1:100

علائم:

علائم ممنوعیت	
علائم اجباری	
علائم هشدار دهنده	
علائم نجات و امداد	
تجهیزات اطفاء حریق	

علائم: 1:100

علائم:

علائم ممنوعیت	
علائم اجباری	
علائم هشدار دهنده	
علائم نجات و امداد	
تجهیزات اطفاء حریق	

علائم: 1:200

علائم

دستورالعمل ایمنی شماره ۲۹، ویژه کارهای داغ II

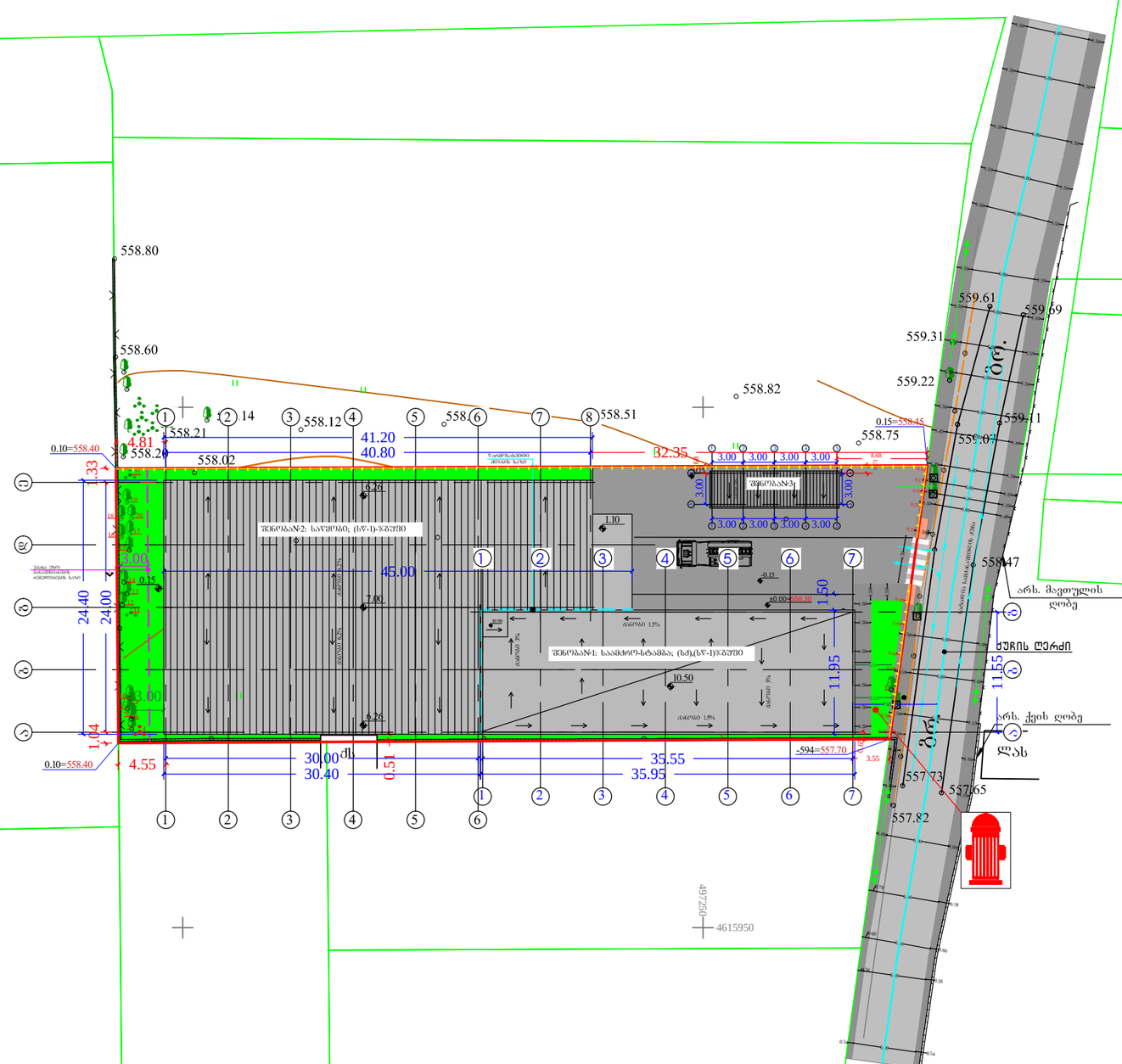
مقیاس نگارش	8.3
تاریخ نگارش	1
شماره نقشه	

مهندس طراح: ف. رضوی‌نژاد
نظارت: ا. محمدی

تابلو "تجهیزات ایمنی مورد نیاز کارگاه جوشکاری و برشکاری" ویژه کارهای گرم (جوشکاری و برشکاری) شماره ۱، ویژه کارگاه

علائم

გენგეგმა 1:500



ფორმატი	მასშტაბი	
A3	1:500	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საპროექტო ღობე
- სახანძრო-სამაშველო მანქანა
- სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ძაძის ღერძი
- 3 — ბაზის მილი

მისამართი

ქ.თბილისი, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №29

პროექტის სახელწოდება

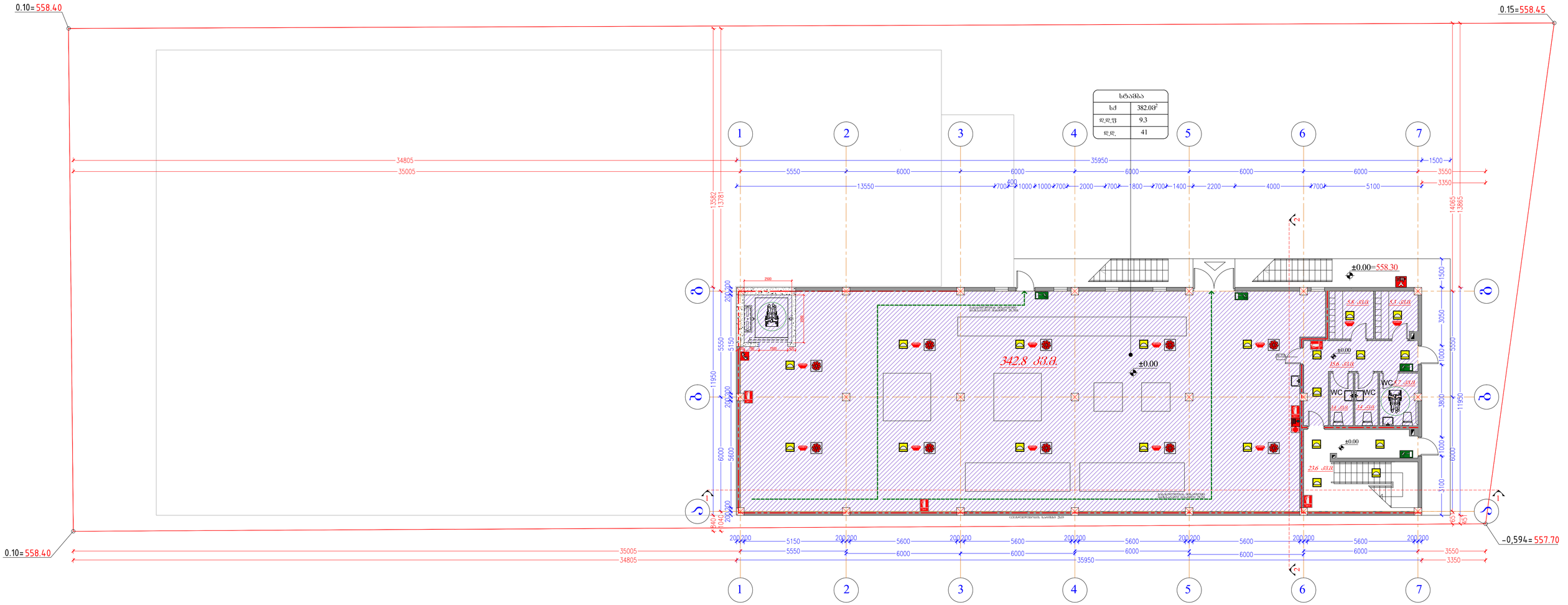
შ.პ.ს. "ვესტას" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.81.08.276.606 სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტი

არქიტექტორი	კ.ტურავა	

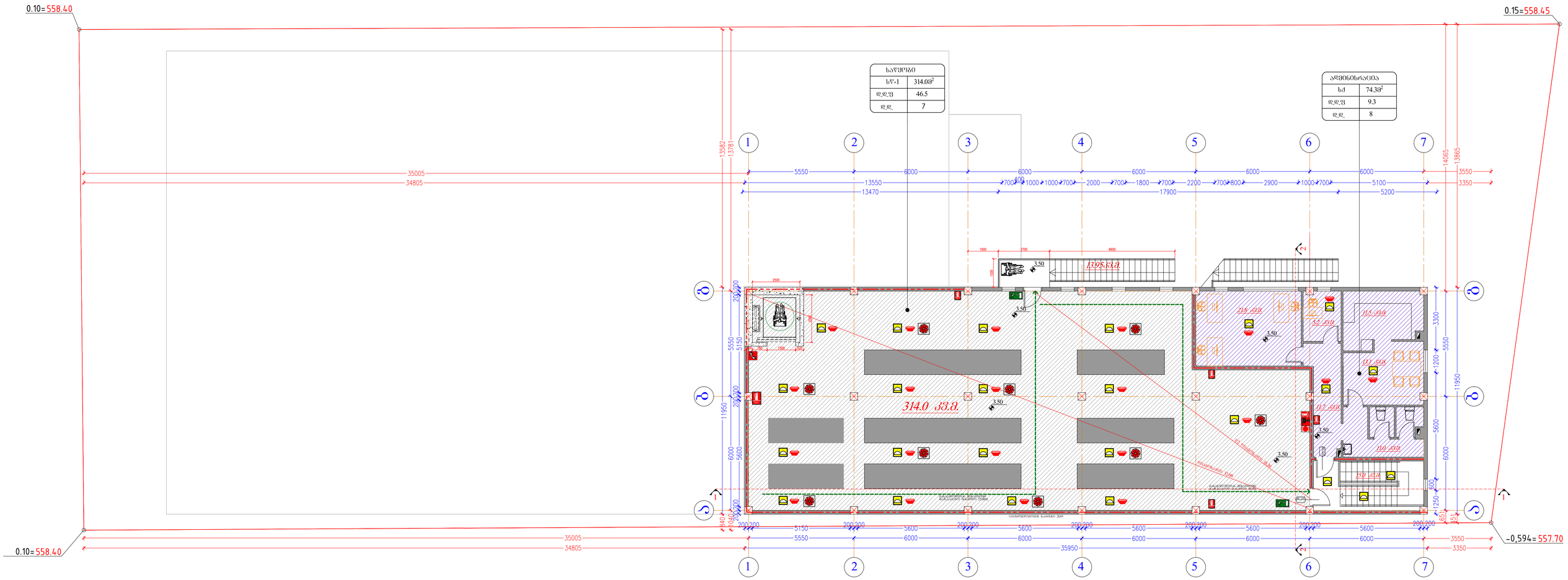
ნახაზი

გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	1	10



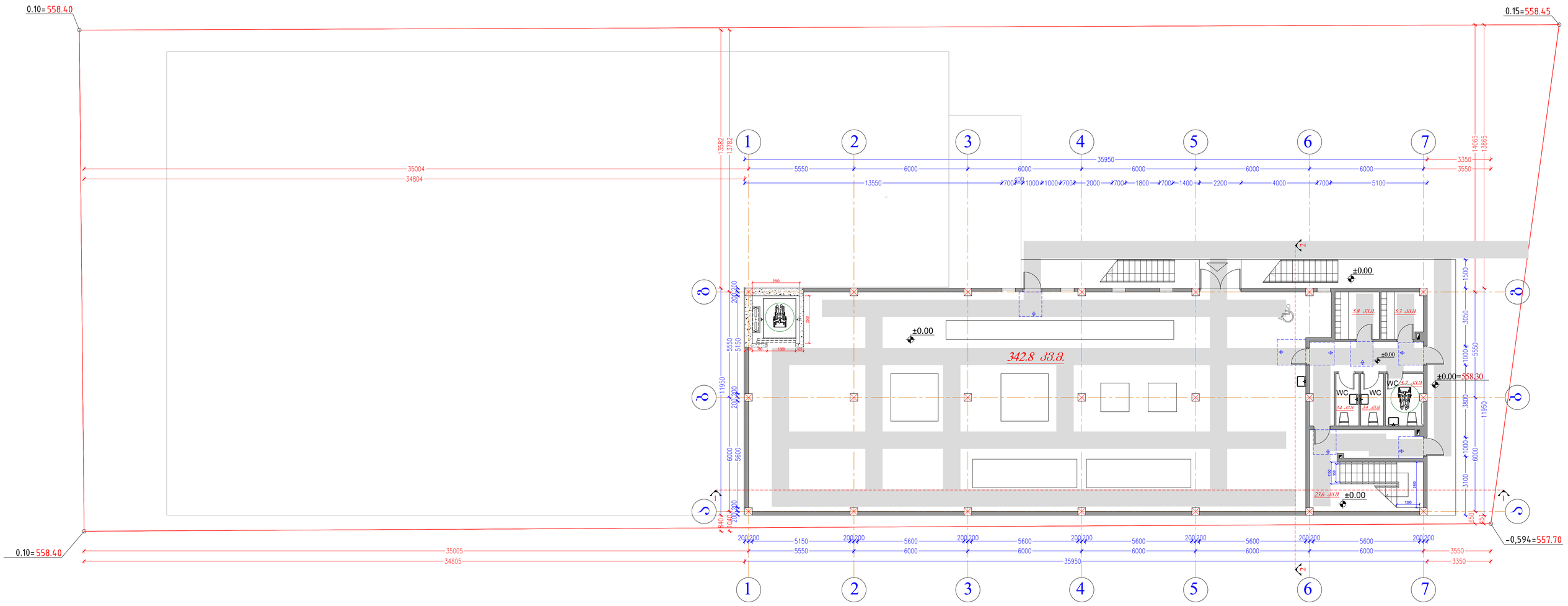
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწარმო – 342.8კვ.მ. დამხმარე ფართი – 39.2კვ.მ. ჯამი – 382.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
				მასშტაბი 1 : 100	თარიღი / დაკვეთა / ფურცელი არ- / ფურცლების რაოდ.



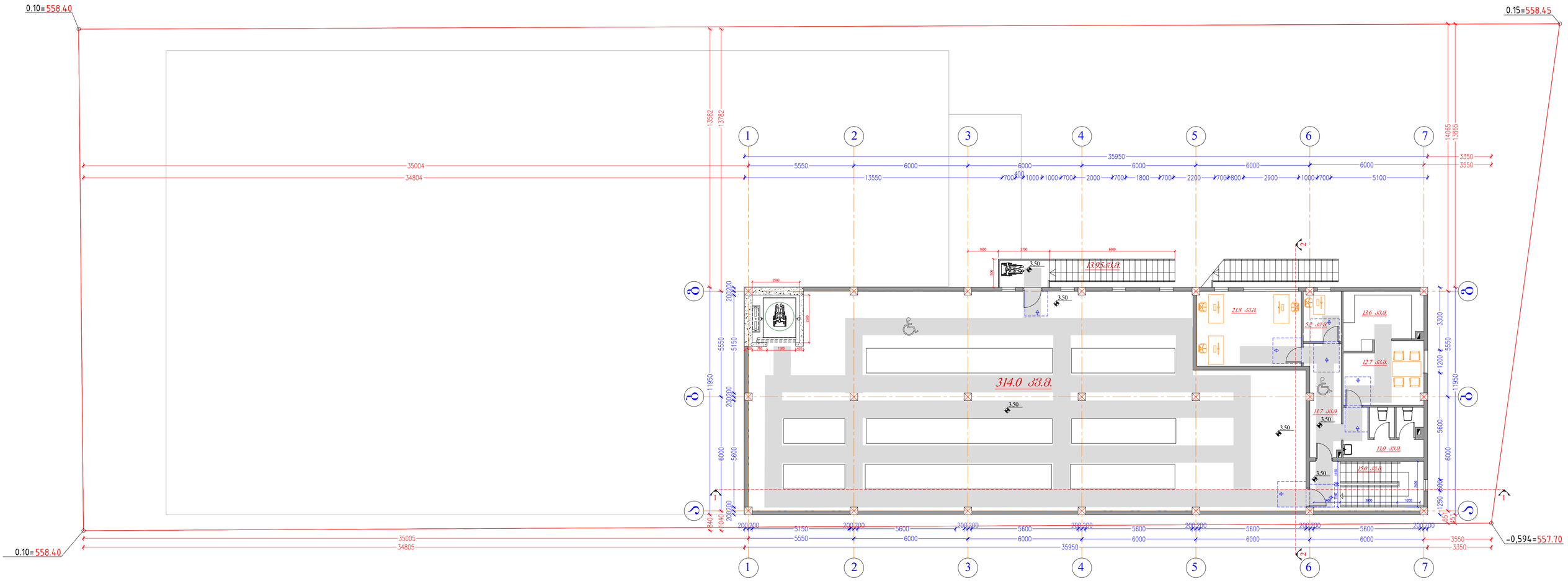
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწყობი – 314.0კვ.მ. საოფისე ფართი – 74.3კვ.მ. ჯამი – 388.3კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი ქ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) მეორე სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი არ-; ფურც.რაოდ.

ფორმატი	ექსპლიკაცია		პირობითი ნიშნები	შენიშვნა
A-1	საწყობი	– 390.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი; არქიტექტურული ნიშნული; ჭრილის ხაზი; ღერძის ხაზი; ნიშნულის აღმნიშვნელი; გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	

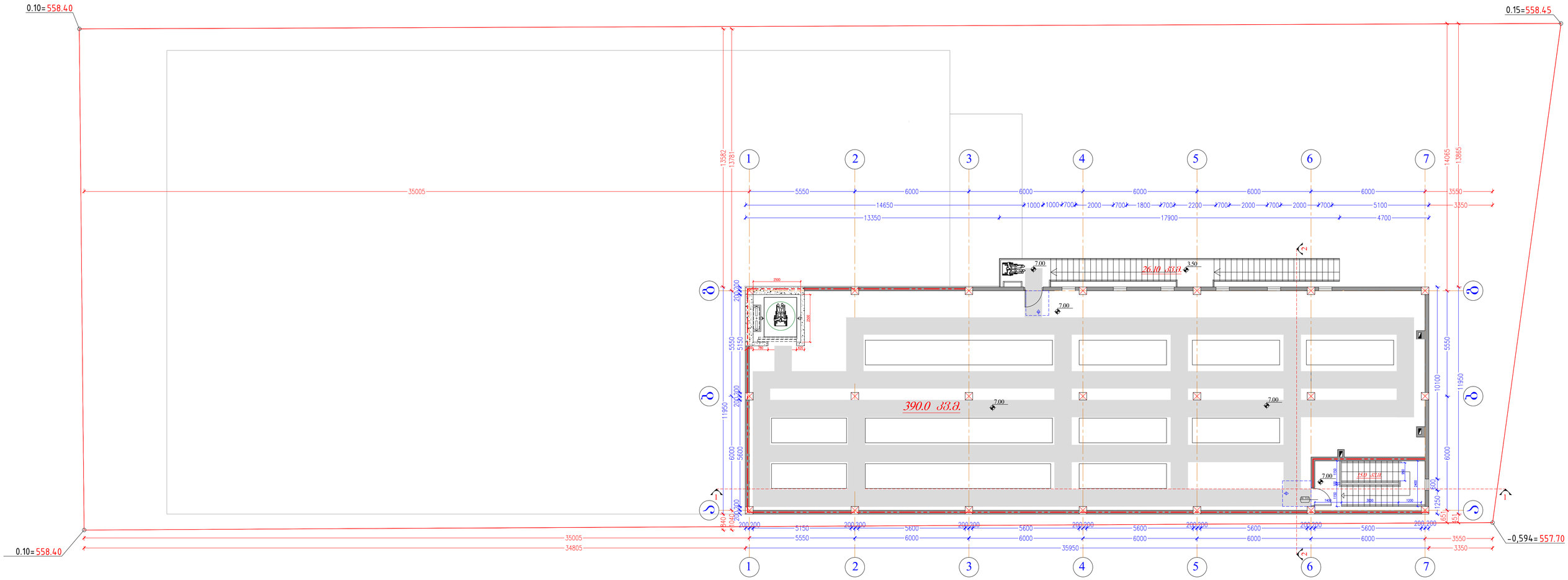
ი.მ. კონსტანტინე ტურავა			დამკვეთი: შპს "ვესტა"				
			ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწქობო შენობების პროექტი (შენობა№1)				
არქიტექტორი	კ. ტურავა		მესამე სართულის გეგმა 7.00 ნიშნულზე				
			მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
			1 : 100			არ-	



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწარმო – 342.8კვ.მ. დამხმარე ფართი – 39.2კვ.მ. ჯამი – 382.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.ღვედაძიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი ფურც.რაოდ. არ-



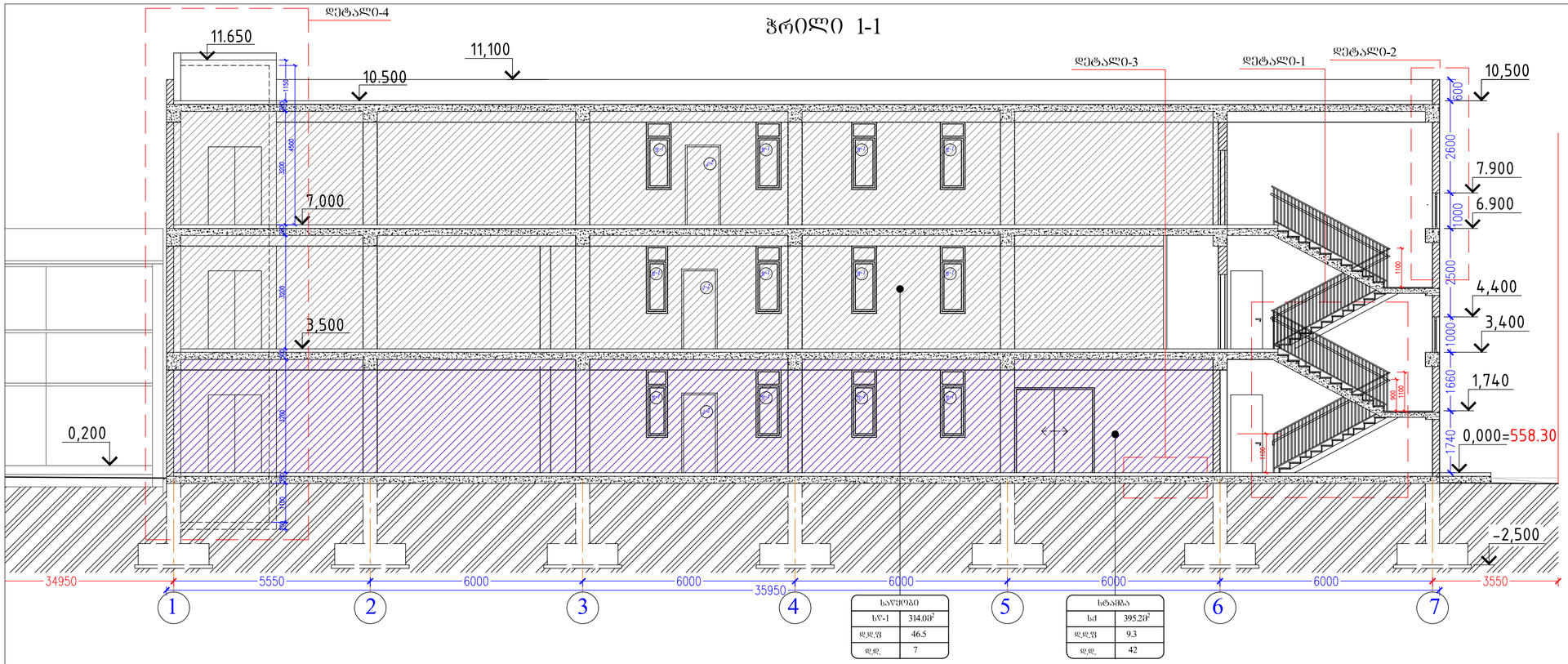
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწყობი – 314.0კვ.მ. საოფისე ფართი – 74.3კვ.მ. ჯამი – 388.3კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.ბათუმი, ლ.დეკანოზიშვილის III შესახვევი №29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) მეორე სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწყობი – 390.0კვ.მ.	ნაკეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.დეკანოზიშვილის III შესახვევი.№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) მესამე სართულის გეგმა 7.00 ნიშნულზე
					მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

| | | |

ჭრილი 1-1

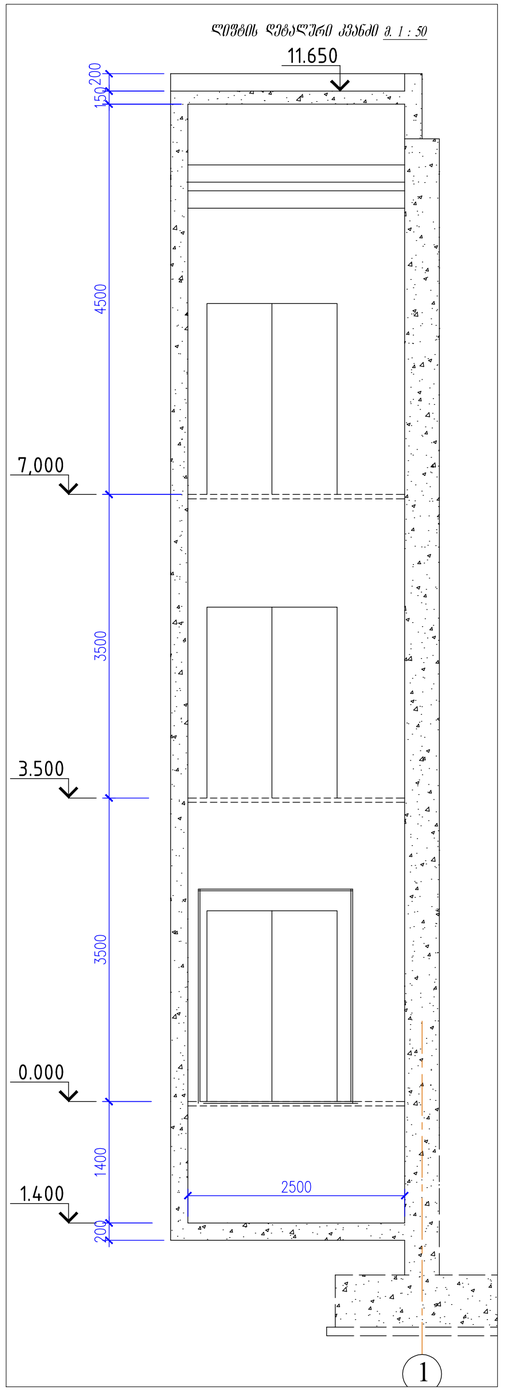


საყრდენი	
სწ-1	314.0მ²
დდმ	46.5
დდ.	7

სტამბა	
სძ	395.2მ²
დდმ	9.3
დდ.	42

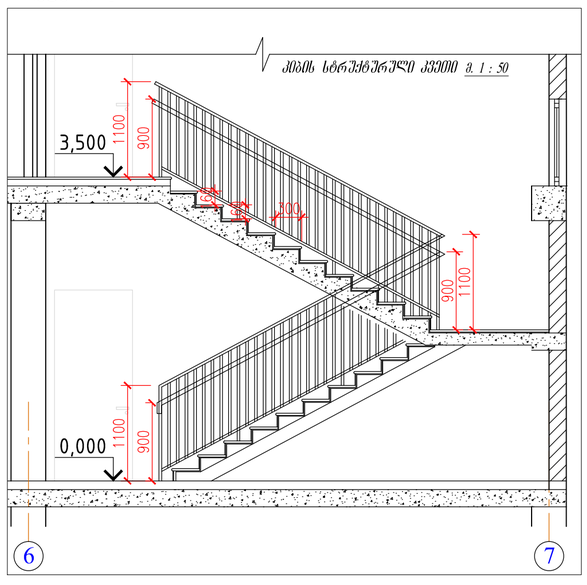
დეტალი - 4

ლიფტის დეტალური კვანძი მ. 1 : 50



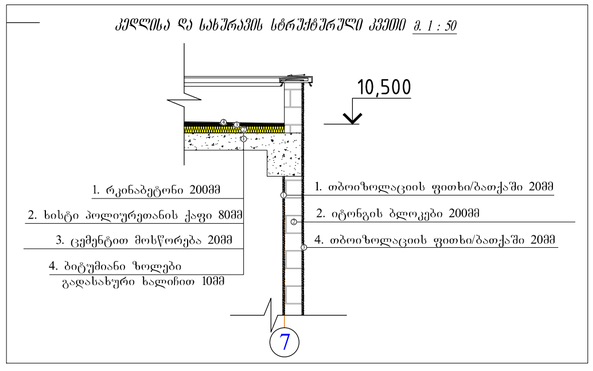
დეტალი -1

კიბის სტრუქტურული კვეთი მ. 1 : 50



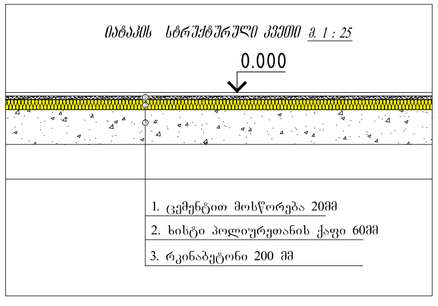
დეტალი - 2

კედლისა და სახერავის სტრუქტურული კვეთი მ. 1 : 50



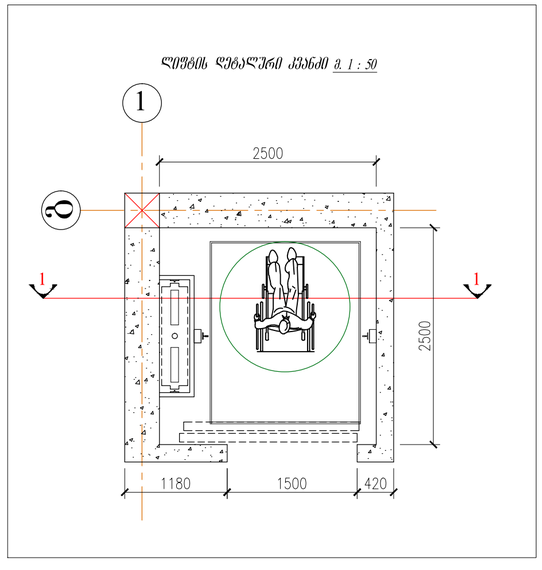
დეტალი - 3

იატაკის სტრუქტურული კვეთი მ. 1 : 25



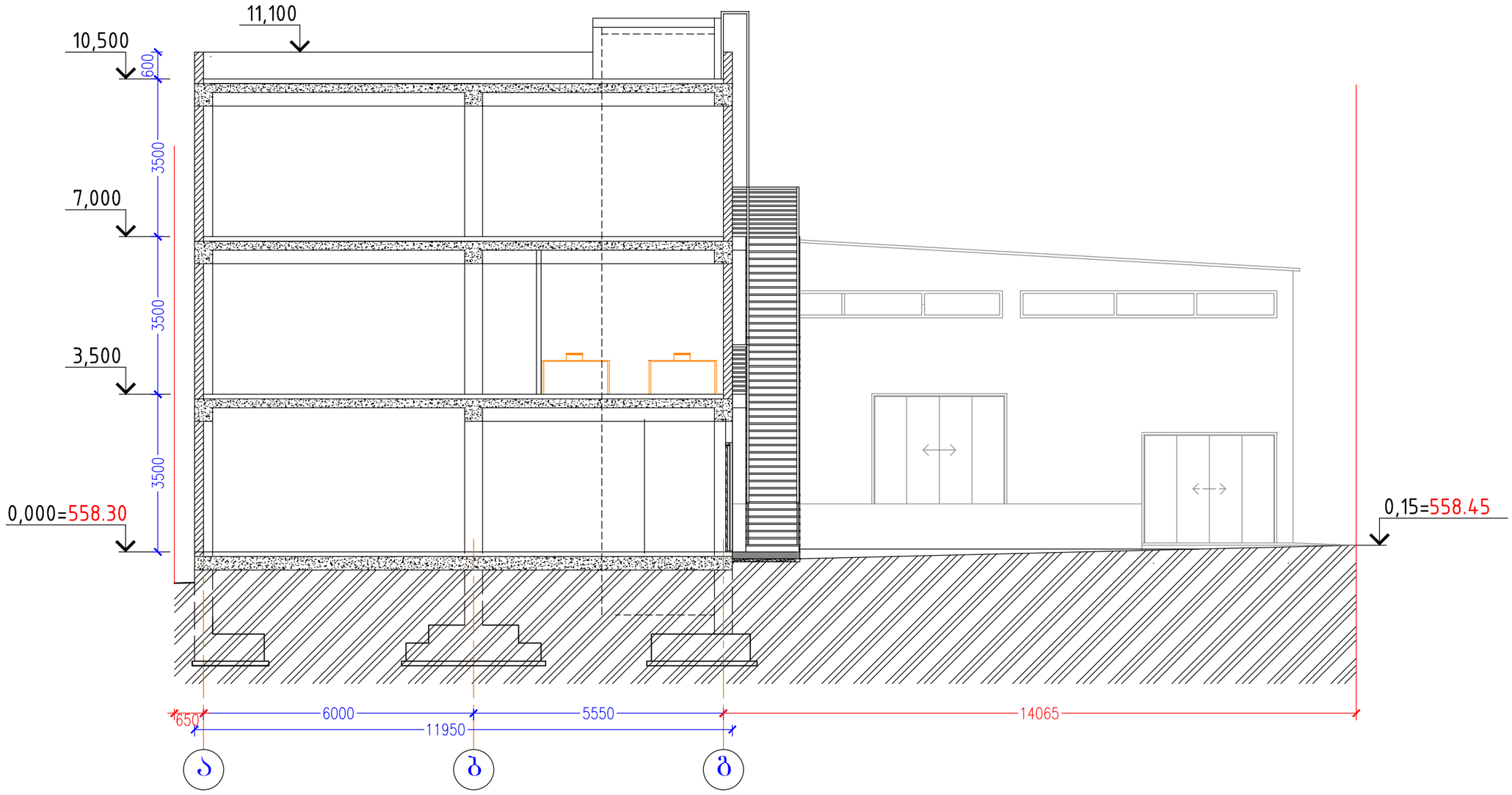
დეტალი - 4

ლიფტის დეტალური კვანძი მ. 1 : 50



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2		ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი		არქიტექტორი ქ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი.№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სახაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)
					ჭრილი 1-1, დეტალები
				მასშტაბი 1 : 100	თარიღი — დაკვეთა — ფურცელი არ- — ფურცლების რ.

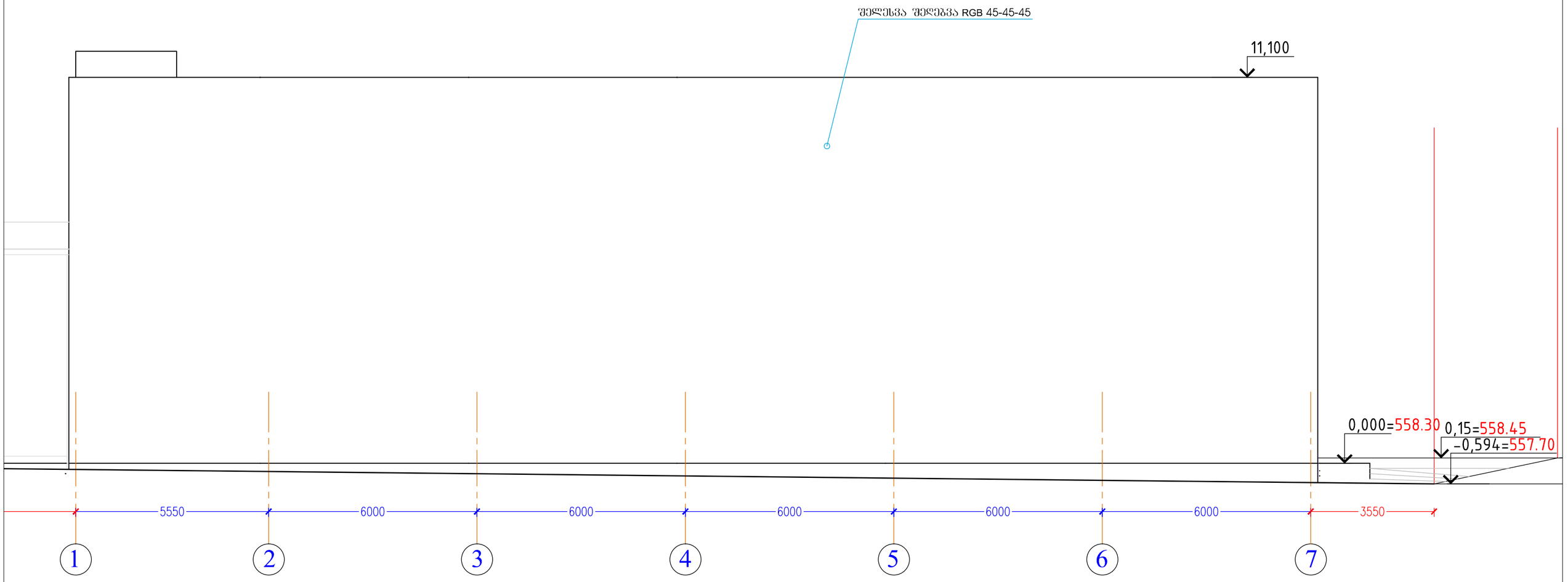
ჭრილი 2-2



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3		ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) ჭრილი 2-2

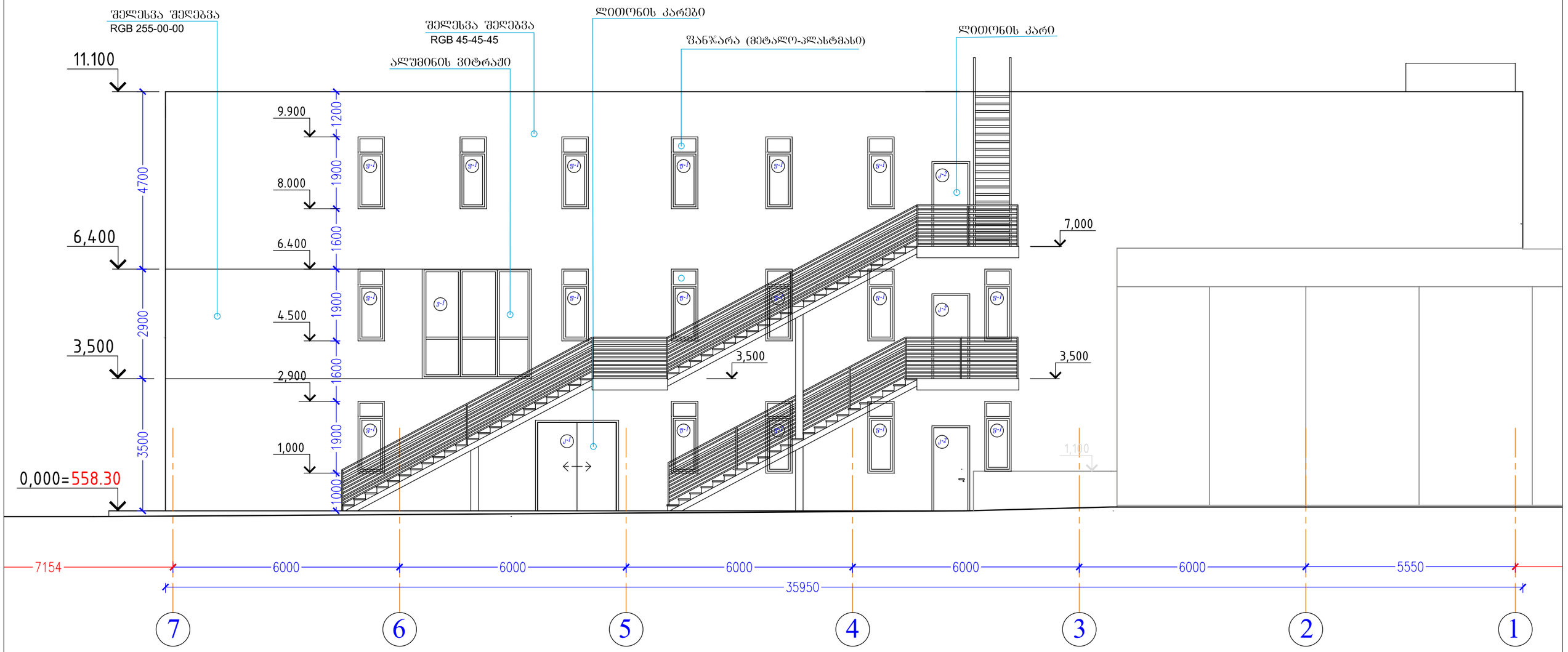
მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
1 : 100			არ-	

ფასადი 1-7



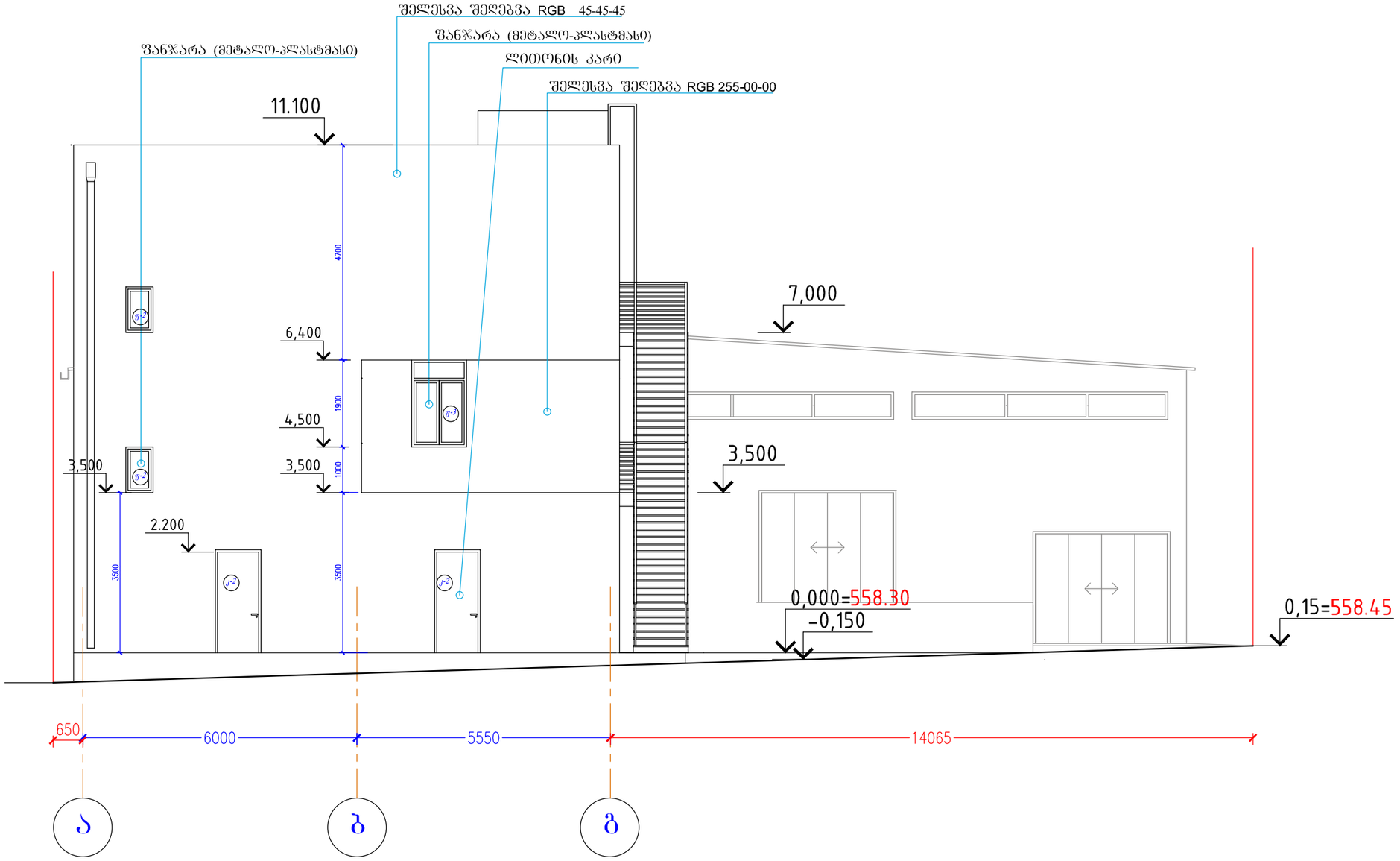
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი 1-7 – 276.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) ფასადი 1-7 მასშტაბი: 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი: არ-; ფურც.რაოდ.

ფასადი 7-1



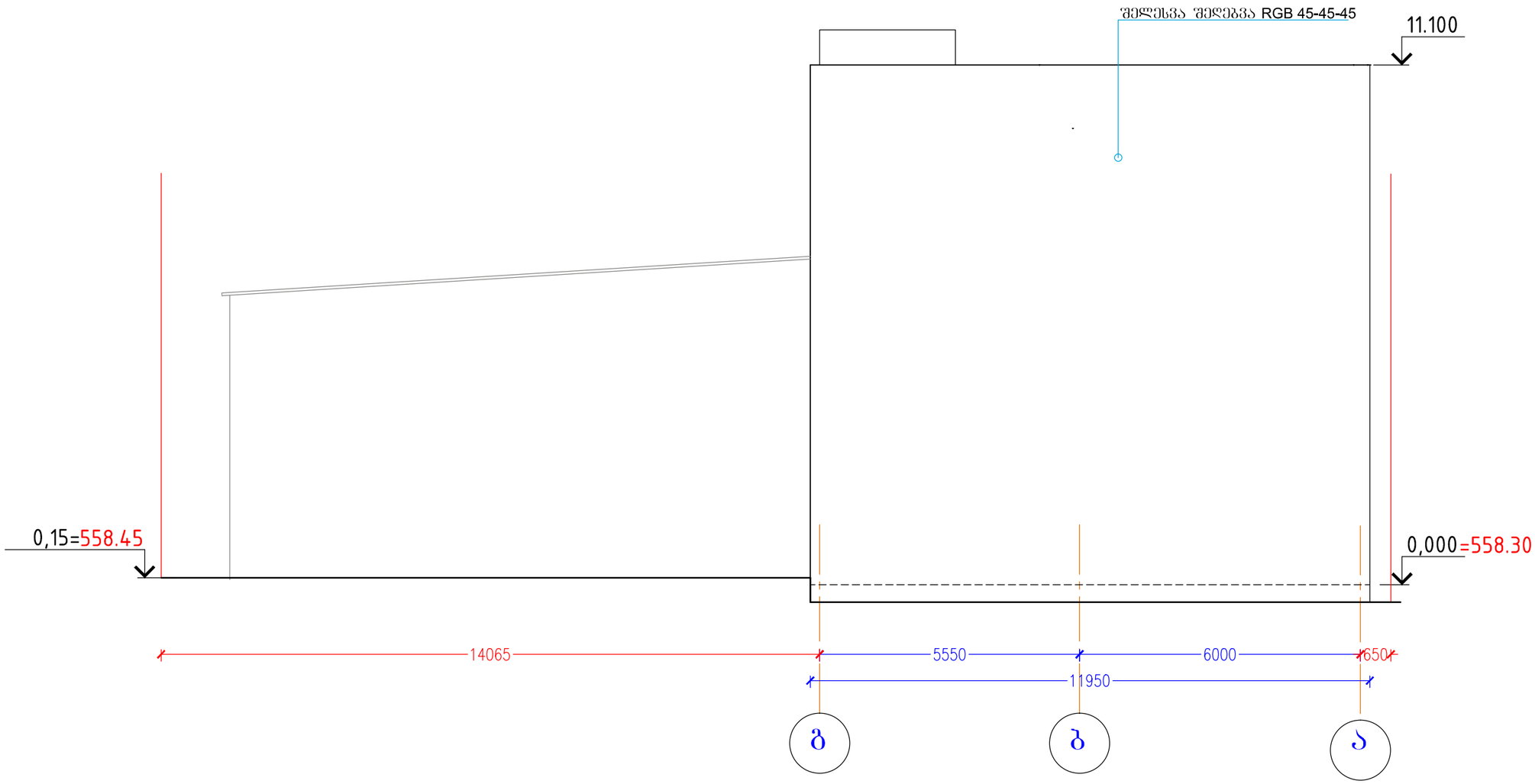
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი 7-1 – 323.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის II შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) ფასადი 7-1 მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

ფასადი ა-გ



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები			ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა			დამკვეთი: შპს "ვესტა"				
A-3	ფასადი ა-გ – 90.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი		ნიშნულის აღმნიშვნელი				ქ.ბობილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)				
		არქიტექტურული ნიშნული		გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი	არქიტექტორი	კ. ჭურავა		ფასადი ა-გ				
		ჭრილის ხაზი						მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
		ღერძის ხაზი						1 : 100			არ-	

ფასადი გ-ა



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი ა-გ – 94.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ჭურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი.№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)
				ფასადი გ-ა
			მასშტაბი: 1 : 100	თარიღი:	დაკვეთა:	ფურცელი: არ-	ფურცლების რაოდ.:

შენობა N2 საწყობის / შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და მათი აღწერა	
დაკავებულობა	**აღწერა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	საწყობი ნიშ. +0.20

კონსტრუქციის ტიპი	**V - A**
დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ (ცხრილი 503-ს მიხ.)	15.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	7.0 მეტრი

დაკავებულობების სართულიანობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის ზემოთ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**3**	**1**

ფართობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ
I სართ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**1300**	**857.2**

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის ფართობის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი გ-ე ღერძებში	9 <	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზრუდავია			37.00%
ფასადი ა-გ ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი 1-6 ღერძებში	0.45	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი 6-8 ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			6.00%
ფასადი ე-ა ღერძებში	4.5	75%	75%	25%			8.14%
ფასადი 8-1 ღერძებში	1.2	15%	15%	დაუშვებელია			0.00%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ს და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8.5 -ით	გათვალისწინებული
ფასადი გ-ე ღერძებში	9<	0 სთ	გამონაკ. 1	0 სთ
ფასადი ა-გ ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 1-6 ღერძებში	0.45	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 6-8 ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი ე-ა ღერძებში	4.5	1 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 8-1 ღერძებში	1.2	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ავტოსასხეფი სისტემა	ელტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშის, კვამლარმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1 ჯგუფი	არა 903.2.9 / 1	არა	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; 2. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	II კლასი		კი	არა 908
სახანძრო-სამასველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			არა 903.2.2				

განიავებისადმი მოხოვნები		
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1 ჯგუფი	კი	არა

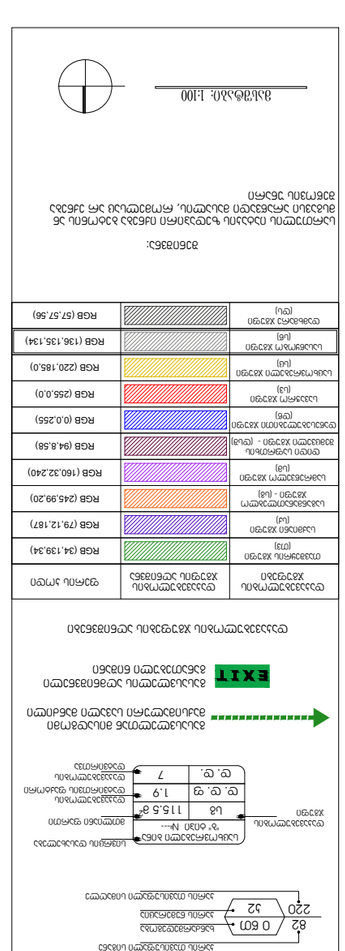
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება							
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა	მოთხოვნილი : გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული: გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)			
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სწ-1 დ.დ=18	2	3 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)					1.64	9

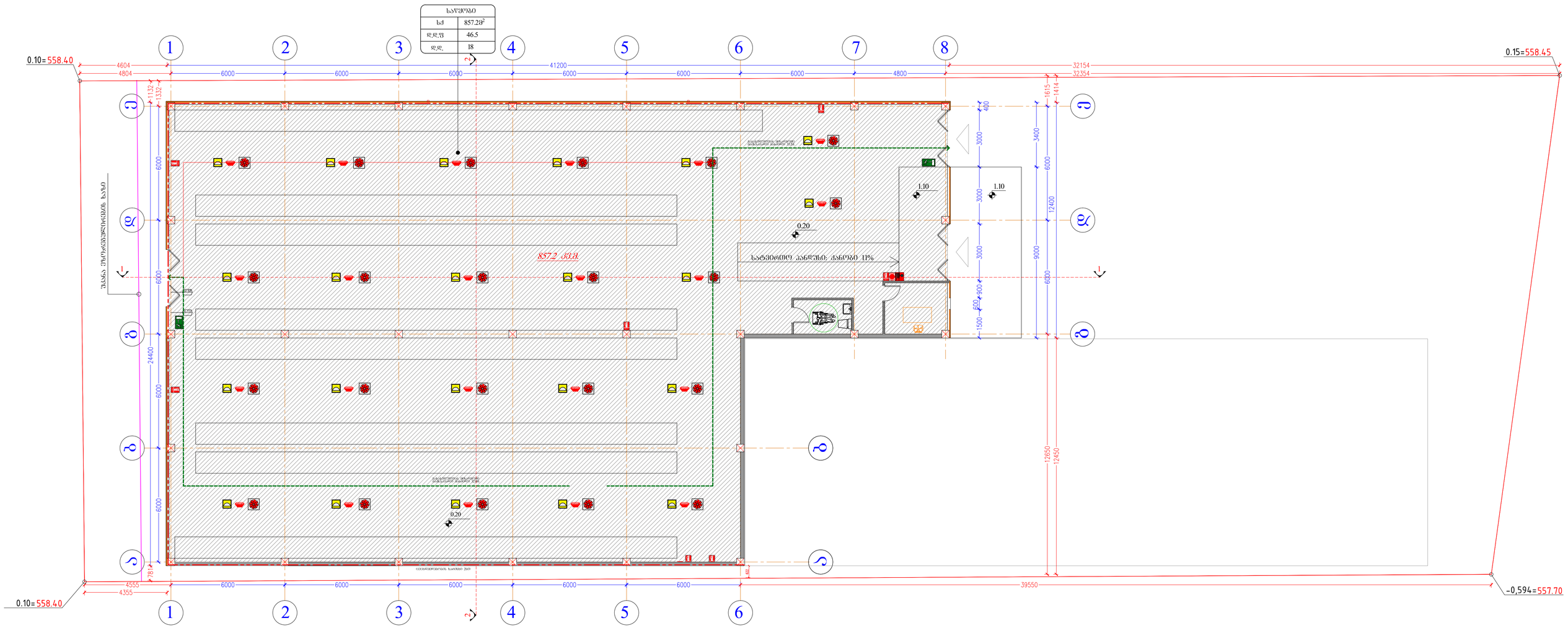
დაკავებული სივრცეების დატვირთვები და გასასვლელები						
სათავსის N	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა (1021.2(2)	გათვალისწინებული გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა
101	სწ-1	857.2	46.5	18	2	2
დაკავებულობების ჯამური დატვირთვა				18		

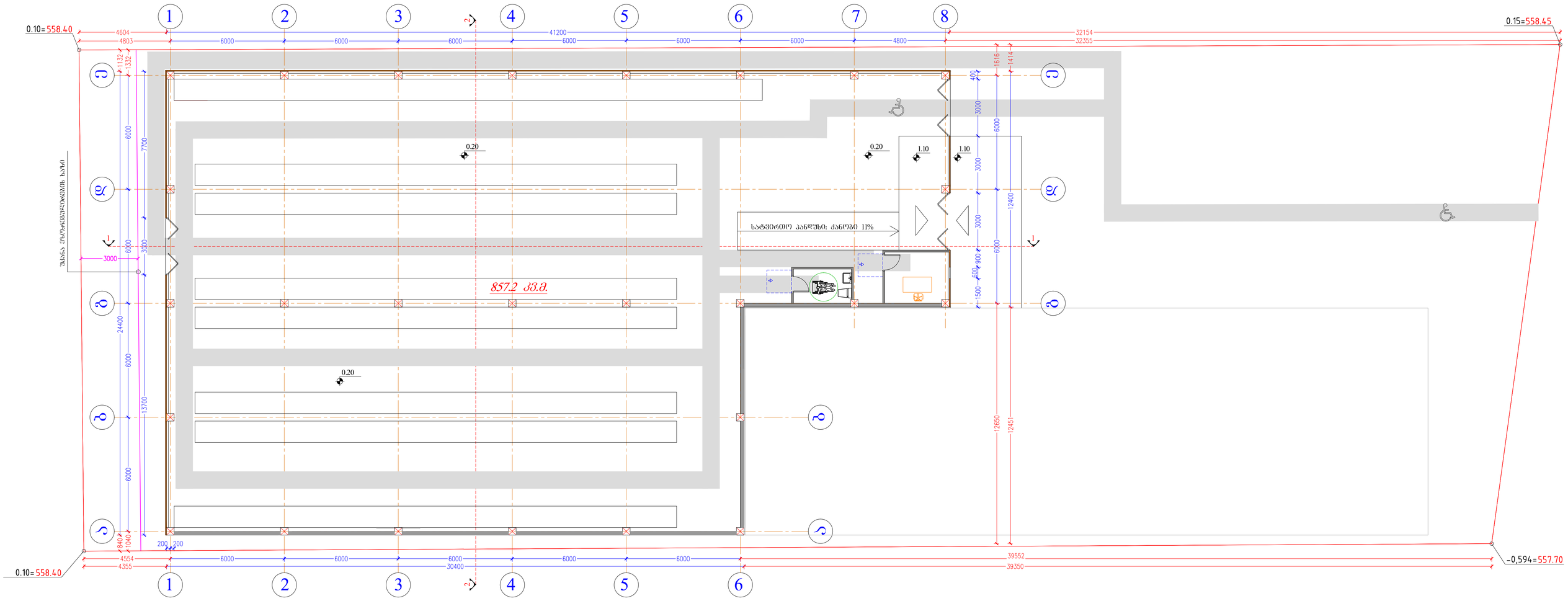
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით							
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დ.დ.=	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანი	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/დისპენსერი	სამრეცხაო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა დასამზარეულოს ნიჟარა
		მოთხ.	მოთხ.	მოთხ.	მოთხოვნილი	მოთხ.	მოთხოვნილი
		გათვ.	გათვ.	გათვ.	გათვალისწ.	გათვ.	გათვალისწ.
სწ-1 ჯგუფი	18	1	1	0	1	1	0
		1	1	0	1	1	0

מפת סימון ושילוט למניעת עישון ודוגמאות שלטים

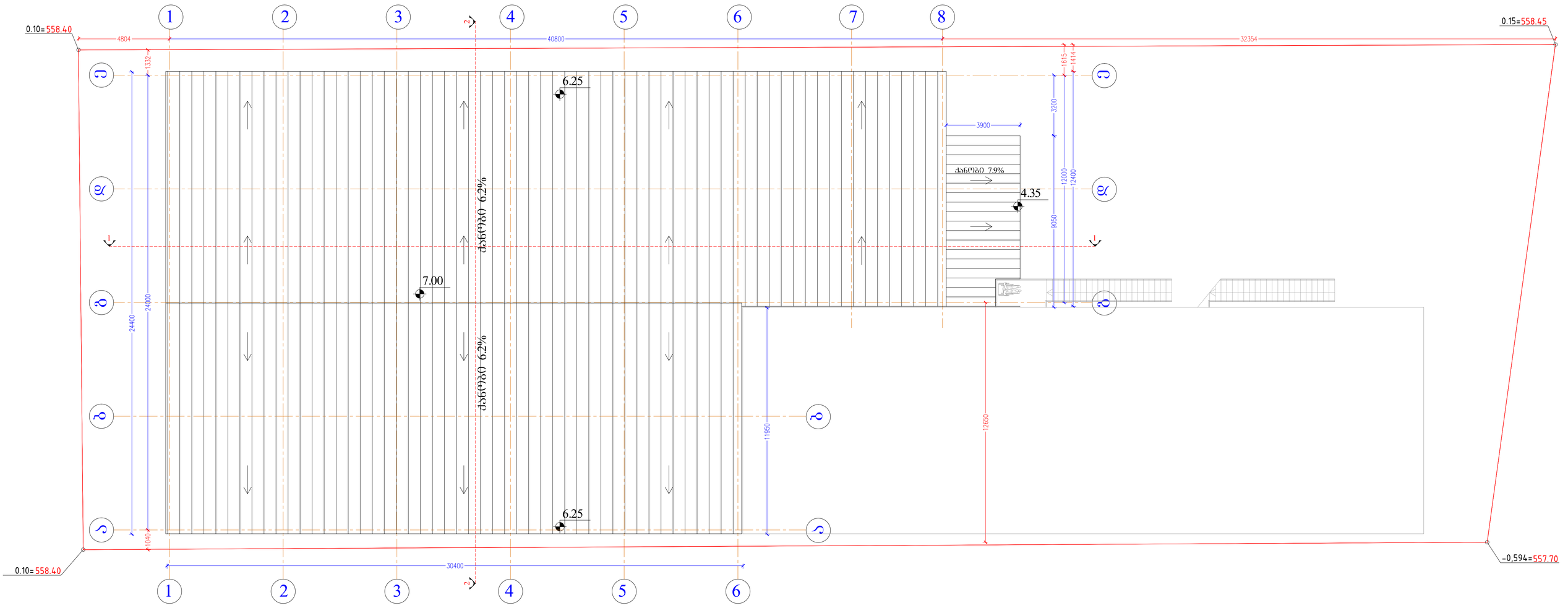
תכנית סימון וסימנים


סימון עישון
סימון עישון אסור
סימון עישון מותר
סימון עישון מותר בחדר מיוחד
סימון עישון אסור בחדר מיוחד
סימון עישון אסור בחדר מיוחד
סימון עישון מותר בחדר מיוחד
סימון עישון מותר בחדר מיוחד
סימון עישון מותר


ნაკვეთი
ხაზი
ფართობი
857.2 კვ.მ
ნაგებობის ფარგლები
ნაგებობის ზემოთა ნაწილი
ნაგებობის ქვემოთა ნაწილი

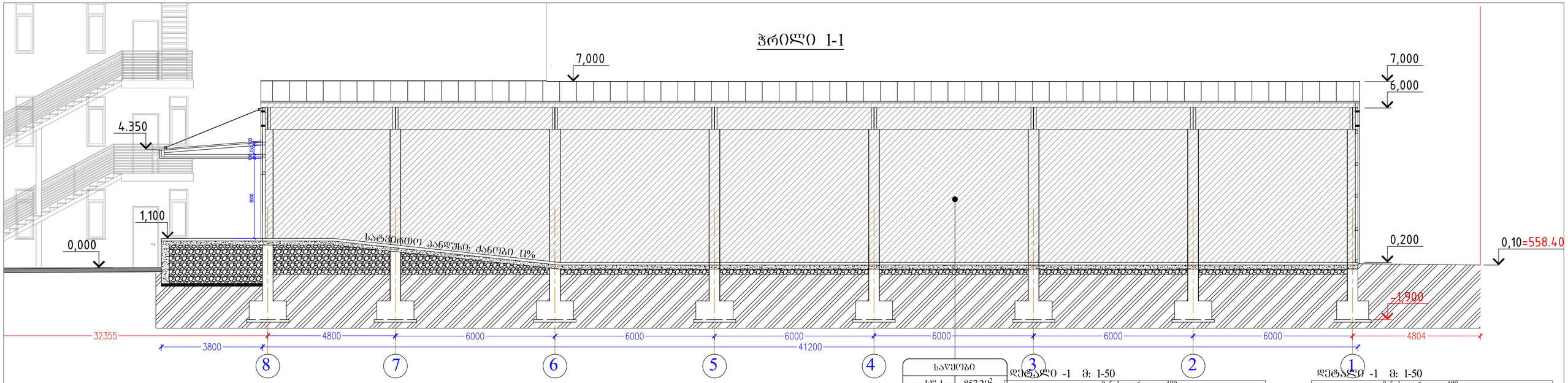


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწარმო – 857.2კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) სასაწყობო შენობის გეგმა 0.20 ნიშნულზე
					მასშტაბი 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი არ-; ფურც.რაოდ.



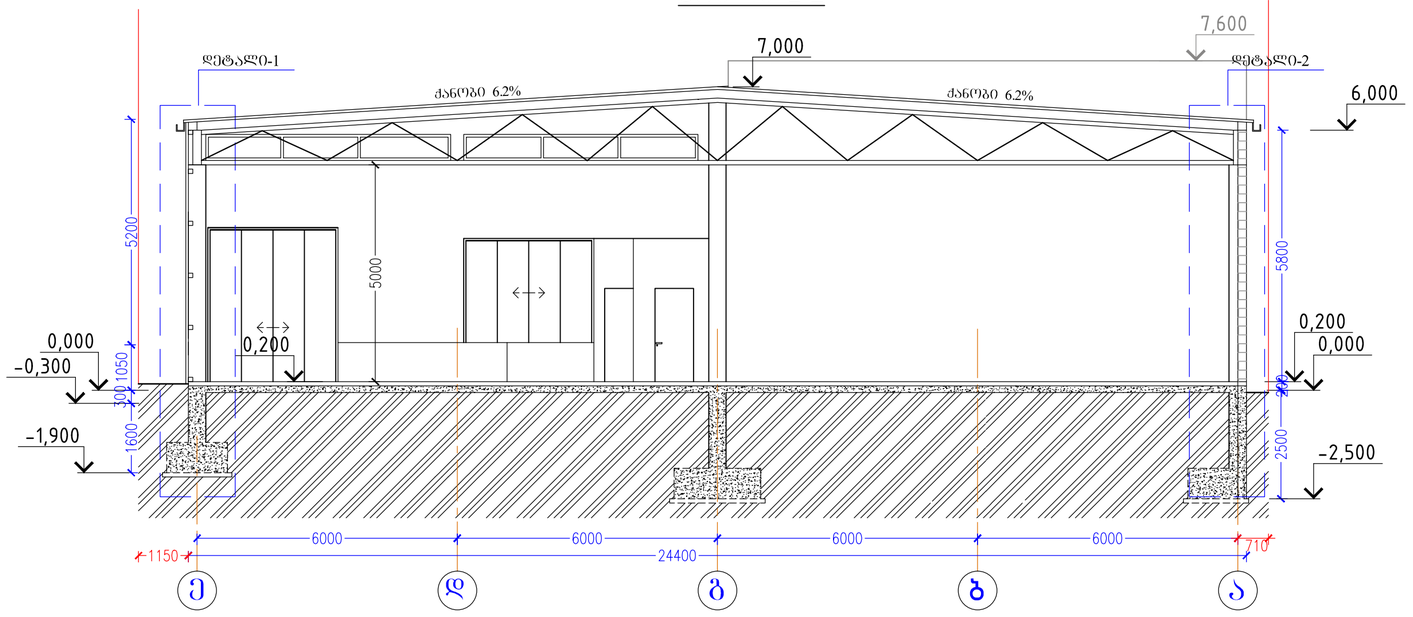
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	სახურავი – 878.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) სახურავის გეგმა
				მასშტაბი 1 : 100	თარიღი
				დაკვეთა	ფურცელი არ-
					ფურცლების რაოდ.

ჭრილი 1-1

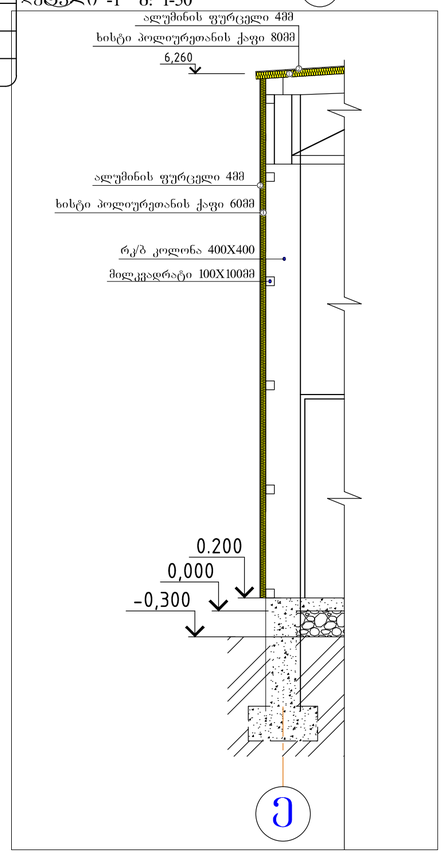


საწყობი	
სწ-1	857.2მ^2
დ.დ.ფ	46.5
დ.დ.	18

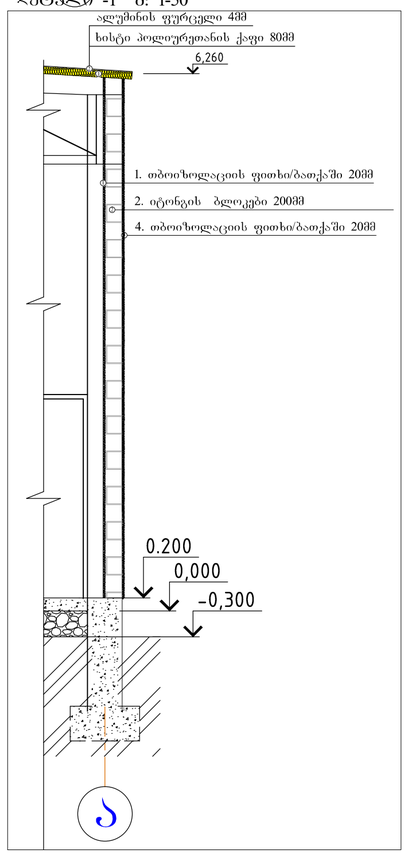
ჭრილი 2-2



დეტალი -1 მ: 1-50

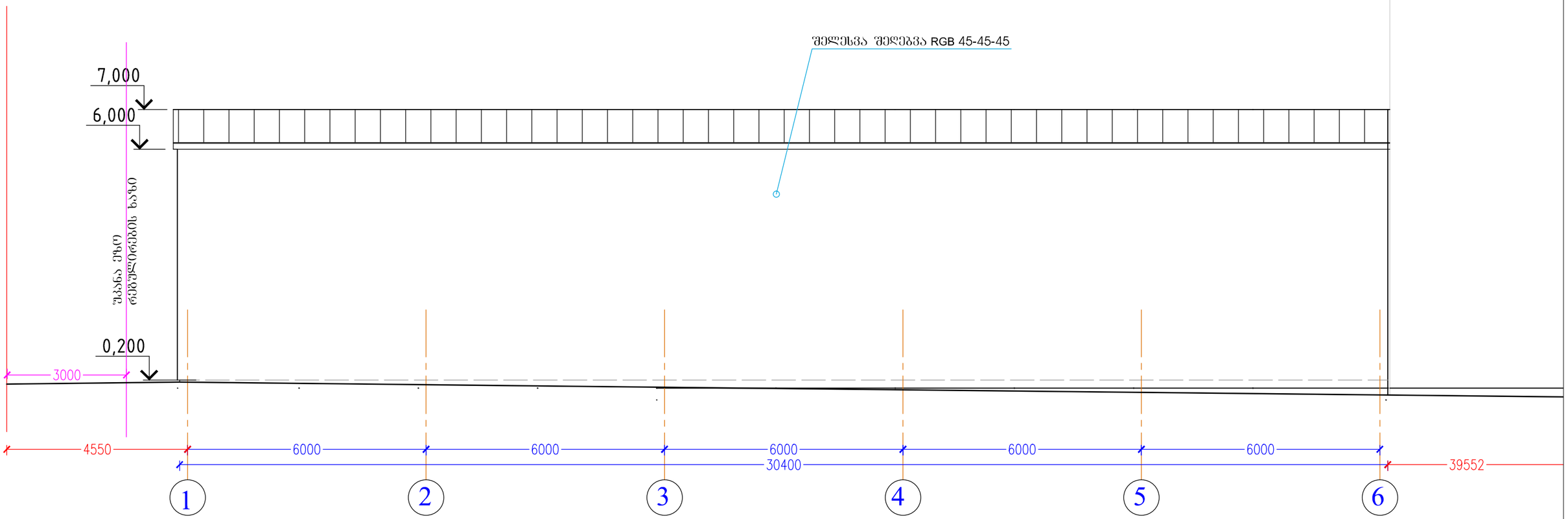


დეტალი -1 მ: 1-50



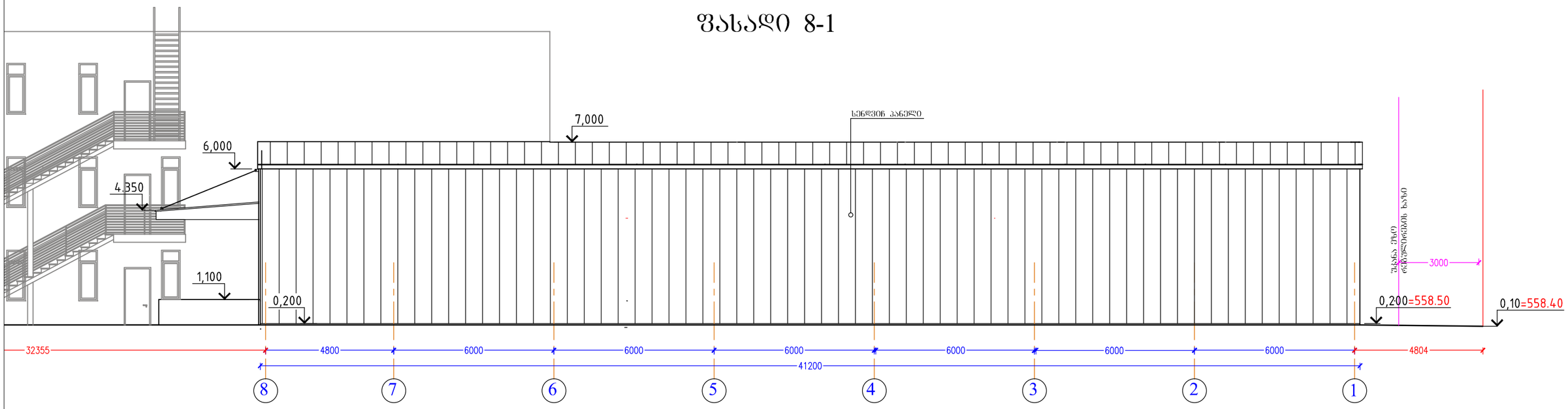
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	საწყობი – 857.2კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2)
			არქიტექტორი: კ. ტურავა	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2, დეტალი-1, დეტალი-2
			მასშტაბი: 1 : 100	თარიღი:
			დაკვეთა:	ფურცელი: არ-
			ფურც.რაოდ.:	

ფასადი 1-6



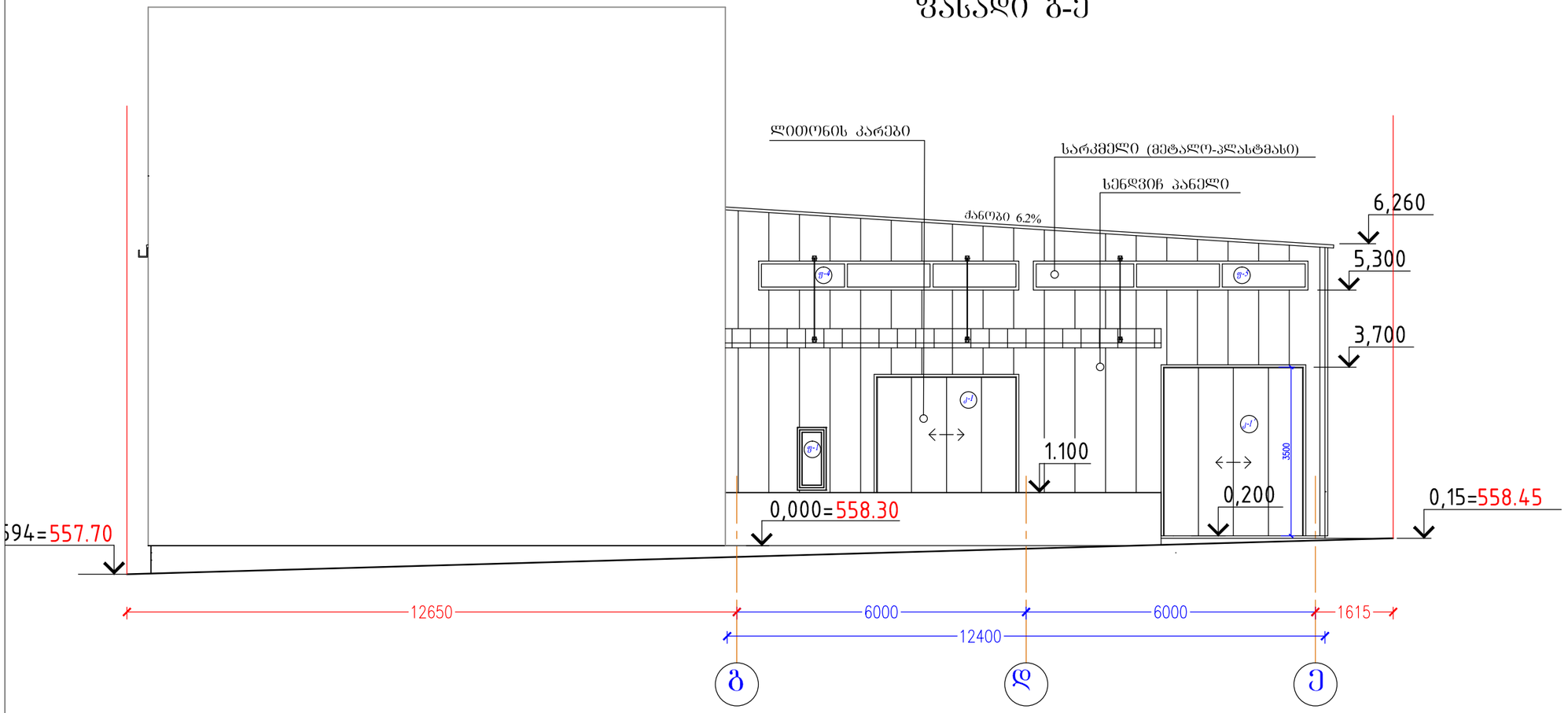
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი 1-6 - 180.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი 1-6 მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

ფასადი 8-1



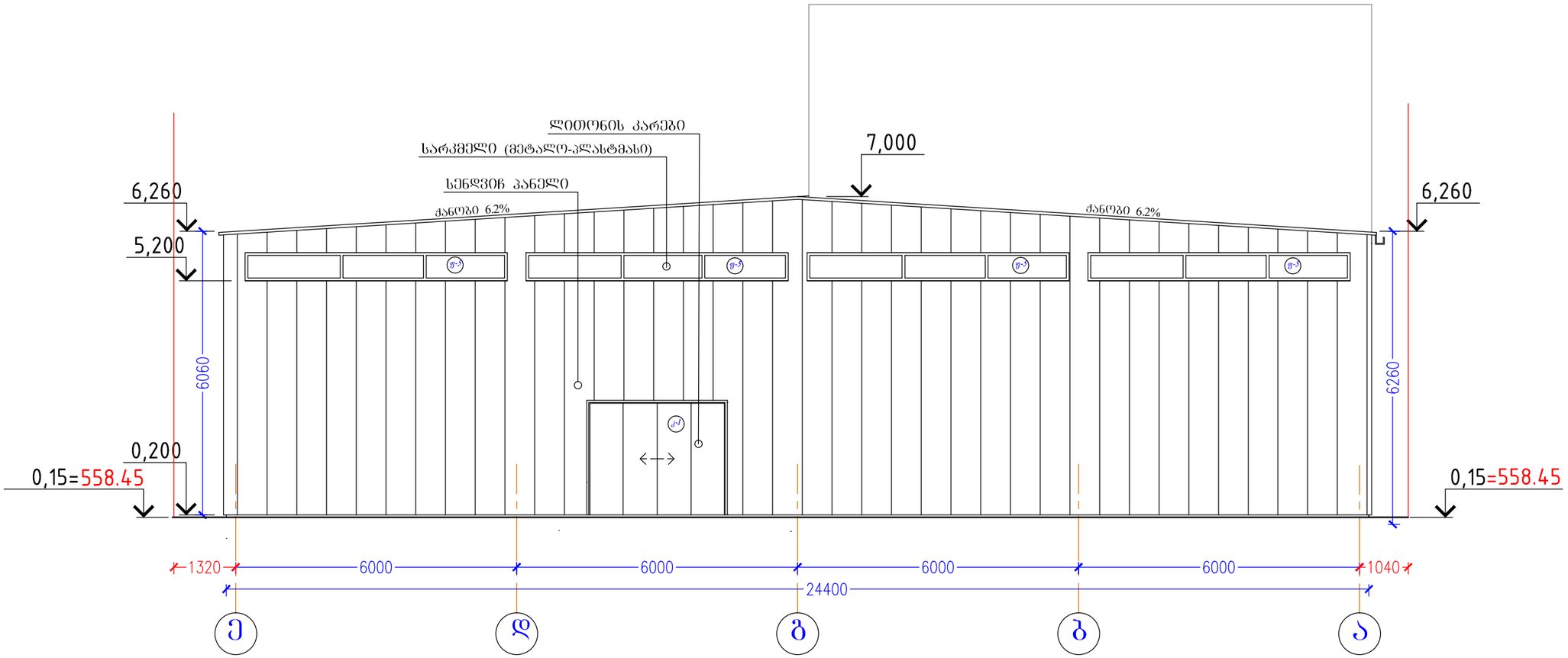
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი 8-1 - 240.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი დერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი 8-1 მასშტაბი: 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი: არ-; ფურც.რაოდ.

ფასადი გ-ე

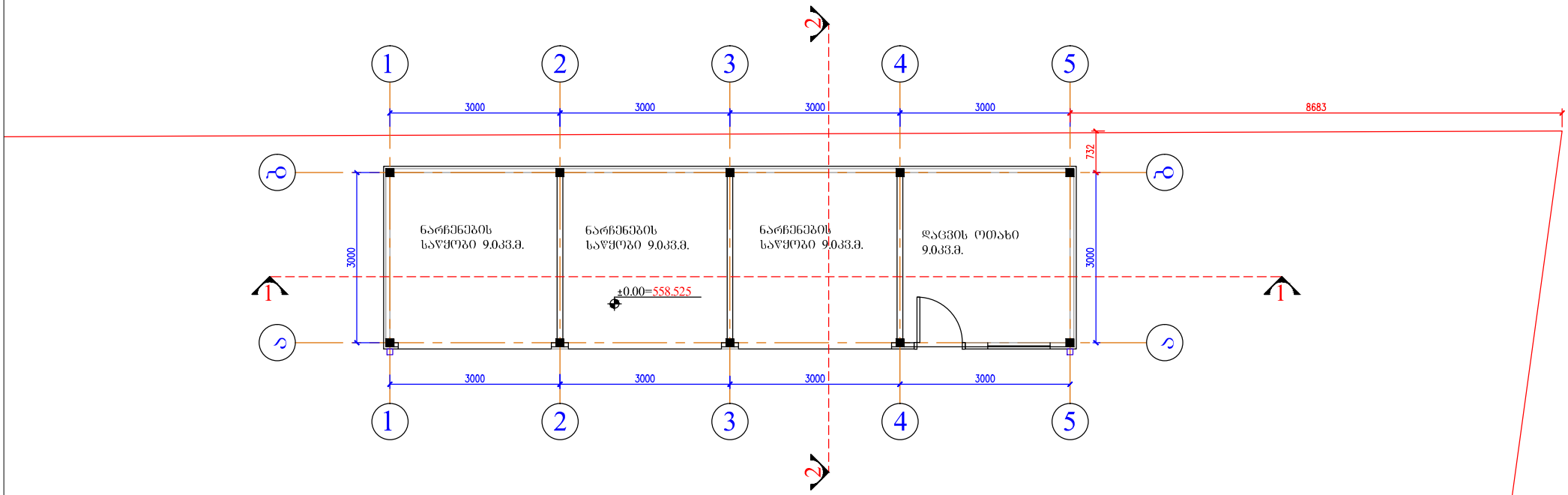


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი გ-ე - 50.50კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2)
				ფასადი გ-ე
			მასშტაბი 1 : 100	თარიღი / დაკვეთა / ფურცელი არ- / ფურც.რაოდ.

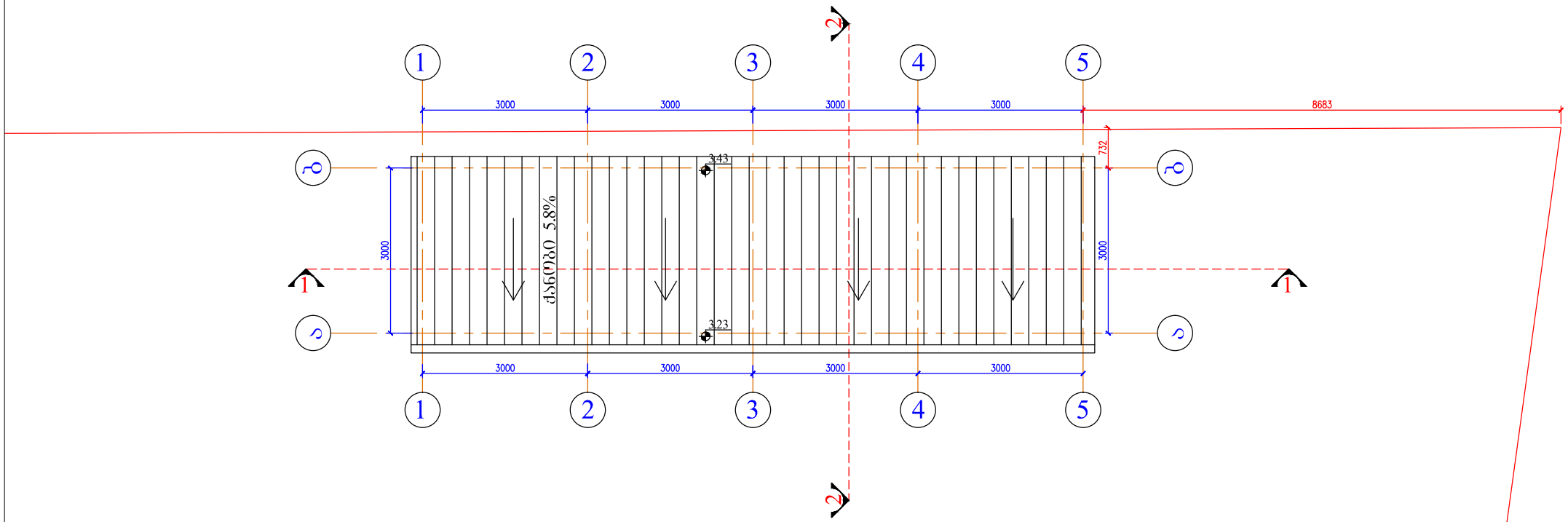
ფასადი ე-ა



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი ე-ა - 135.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი დერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი ე-ა მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

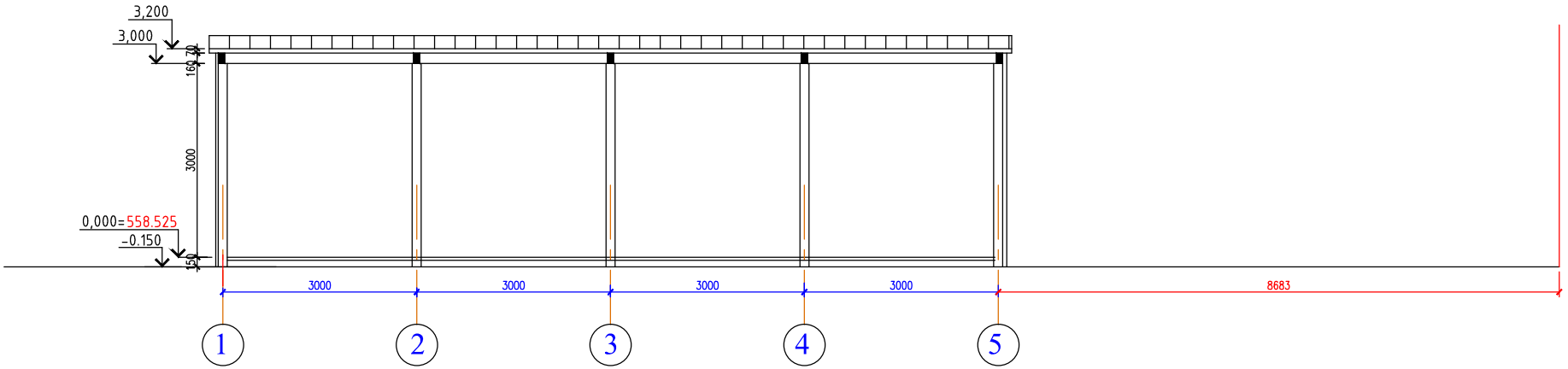


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	საერთო ფართობი – 36.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

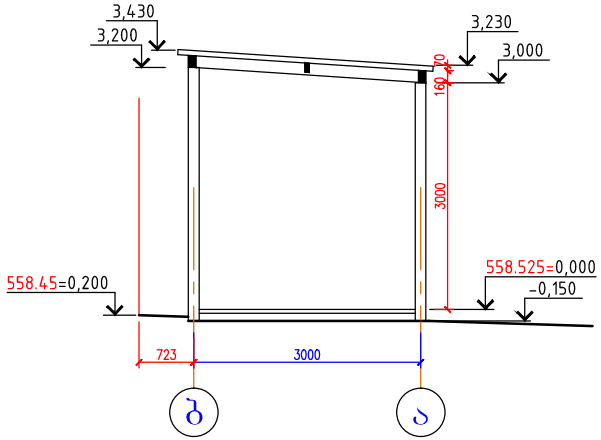


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	სახურავის ფართობი – 44.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 სახურავის გეგმა
				მასშტაბი 1 : 100 / თარიღი / დაკვეთა / ფურცელი არ- / ფურც.რაოდ.

ჭრილი 1-1

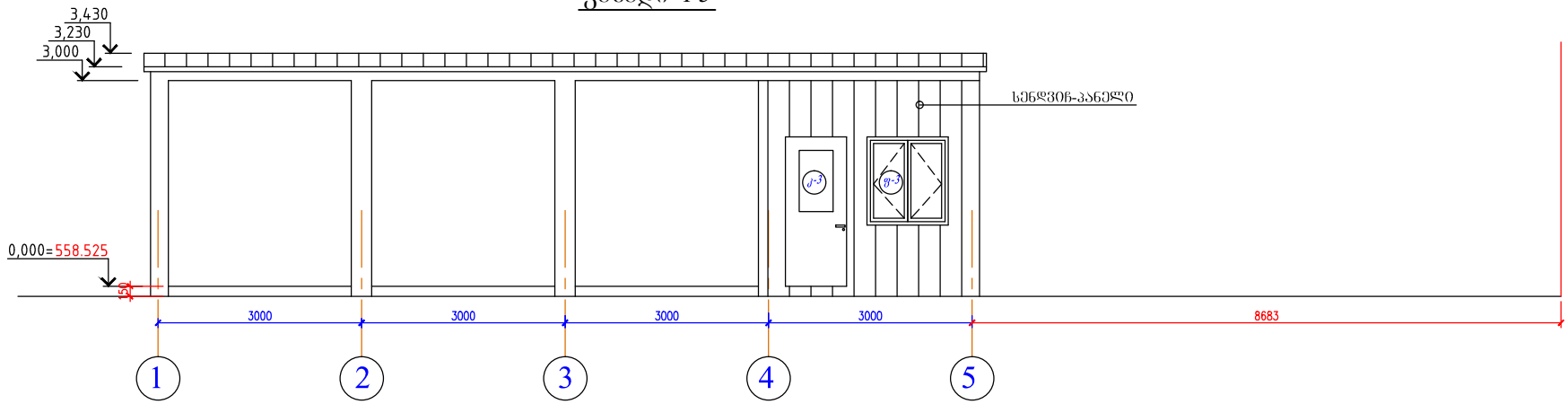


ჭრილი 2-2

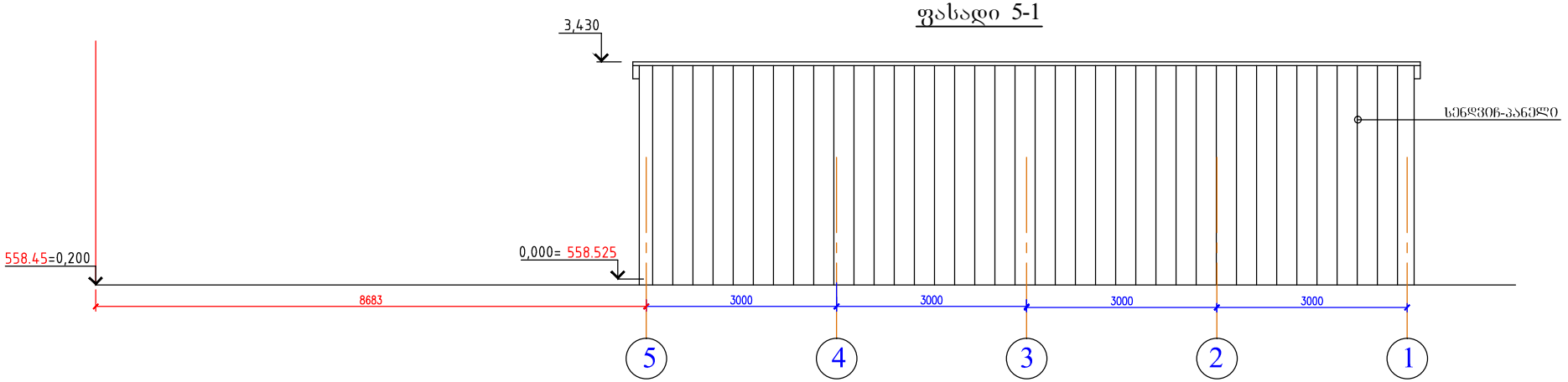


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4		ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		ქ.თბილისი, ლ.დეკდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3
			არქიტექტორი: კ. ჭურავა	ჭრილი 1-1, ჭრილი2-2
			მასშტაბი: 1 : 100	თარიღი:	დაკვეთა:	ფურცელი: არ-	ფურც.რაოდ.:

ფასადი 1-5



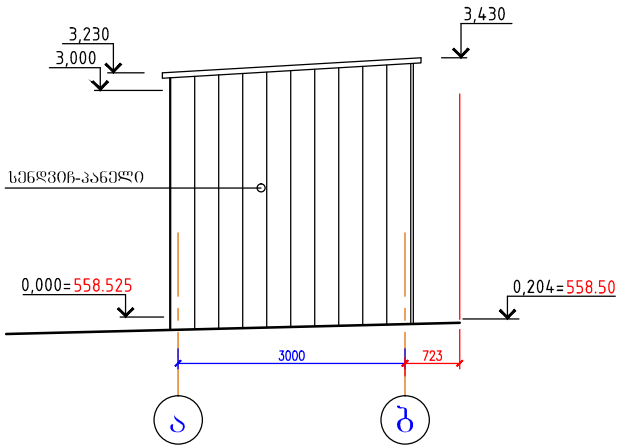
ფასადი 5-1



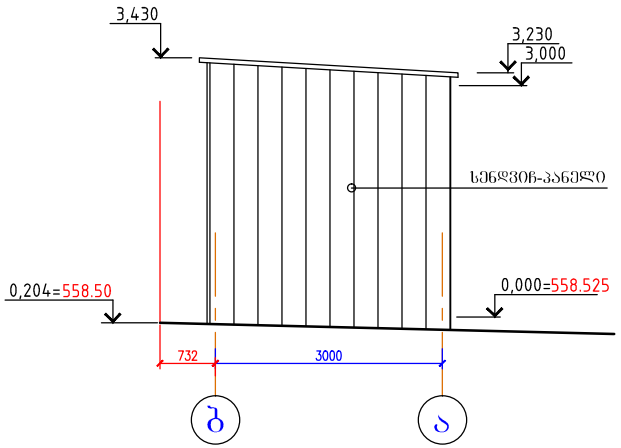
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	ფასადი 1-5 – 41.0კვ.მ ფასადი 5-1 – 16.0კვ.მ	ნაკვეთის სახღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშნელი	არქიტექტორი ქ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 ფასადი 1-5, ფასადი 5-1

მასშტაბი	თარიღი	დაკეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
1 : 100			არ-	

ფასადი ა-ბ



ფასადი ბ-ა



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	ფასადი ა-ბ – 10.0კვ.მ ფასადი ბ-ა – 10.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 ფასადი ა-ბ, ფასადი ბ-ა

მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
1 : 100			არ-	