შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2: ავტოსადგომი გარაჟები (მიწისქვეშა სართული -3,60 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ: კომერციული სივრცე (I სართული ±0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები (II-XIII სართულები +5,60 დან +41,90 ნიშნულის ჩათვლით და +46,10 ნიშნულზე მოწყობილი ტერასები)
დამხმარე ჯგუფი - დს: დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი (I სართული ±0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	**შეუზღუდავი**	1 სართული (-3,60)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	1 სართული (±0,00)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**შეუზღუდავი**	12 სართული და სახურავზე მოწყობილი ტერასები (+5.60-დან 46,10 ნიშნულის ჩათვლით)
დამხმარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	1 სართული (±0,00)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**46,15 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**13**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2; -3,60 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**2940,9 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ; ±0,00 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**726,8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +5,60 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1189,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +8,90 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1189,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +12,20 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1189,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +15,50 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1190,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +18,80 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1190,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +22,10 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1190,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +25,40 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +28,70 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +32,00 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +35,30 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +38,60 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +41,90 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1197,7 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +46,10 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**656,8 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი - დს; ±0,00 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**51,4 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**18669,8 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**18903,4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-13 ღერძებში აღმოსავლეთი	**10,57 მ**	**0**	**2**			შეუზღუდავი			63%
13-4 ღერძებში დასავლეთი	**12,10 მ**	**0**	**2**			შეუზღუდავი			63%
დ-ზ ღერძებში ჩრდილოეთი	**23,80 მ**	**0**	**2**			შეუზღუდავი			21%
ზ-დ ღერძებში სამხრეთი	**19,60 მ**	**0**	**2**			დაუშვებელია			21%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2; -3,60 ნიშნულზე	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი - სვ; ±0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +5,60-დან 46,10 ნიშნულის ჩათვლით	კი (გზა დერეფანში)	არა	კი	კი	კი	კი (გზა დერეფანში)	არა
დამხმარე ჯგუფი - დს; ±0,00 ნიშნულზე	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	კი	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	კი	არა	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერგამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)				კი (განთავსებულია ცალკე მდგომ მიწისქვეშა ნაგებობაში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 2 161	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,45	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	სწ 132	4	6 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	დს 3	2	3 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სც 2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეოთხე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ

მეხუთე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეექვსე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეშვიდე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მერვე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეცხრე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეათე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეთერთმეტე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეთორმეტე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეცამეტე სართული	სც2 73	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეთოთხმეტე დონე (სამანქანო და ტერასები)	სც2 38	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 2 161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სვ 132	3	3	3	3	-	-	3	3	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სამომსახურო ნიჟარა	
		ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი
მეორე სართული	№201 - №214	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მესამე სართული	№301 - №314	1 (თითო ეულ საცხ.	15	1 (თითო ეულ საცხ.	15	1 (თითო ეულ საცხ.	14	1 (თითო ეულ საცხ.	14	-	-

		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)			
მეოთხე სართული	№401 - №414	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეხუთე სართული	№501 - №514	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეხუთე სართული	№501 - №514	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეექვსე სართული	№601 - №614	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეშვიდე სართული	№701 - №714	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მერვესართული	№801 - №814	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეცხრე სართული	№901 - №914	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-

მეათე სართული	№1001 - №1014	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეთერთმეტე სართული	№1101 - №1114	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეთორმეტე სართული	№1201 - №1214	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მეცამეტე სართული და ტერასა	№1301 - №1310	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითოეულ საცხ. ერთეულზე)	10	-	-

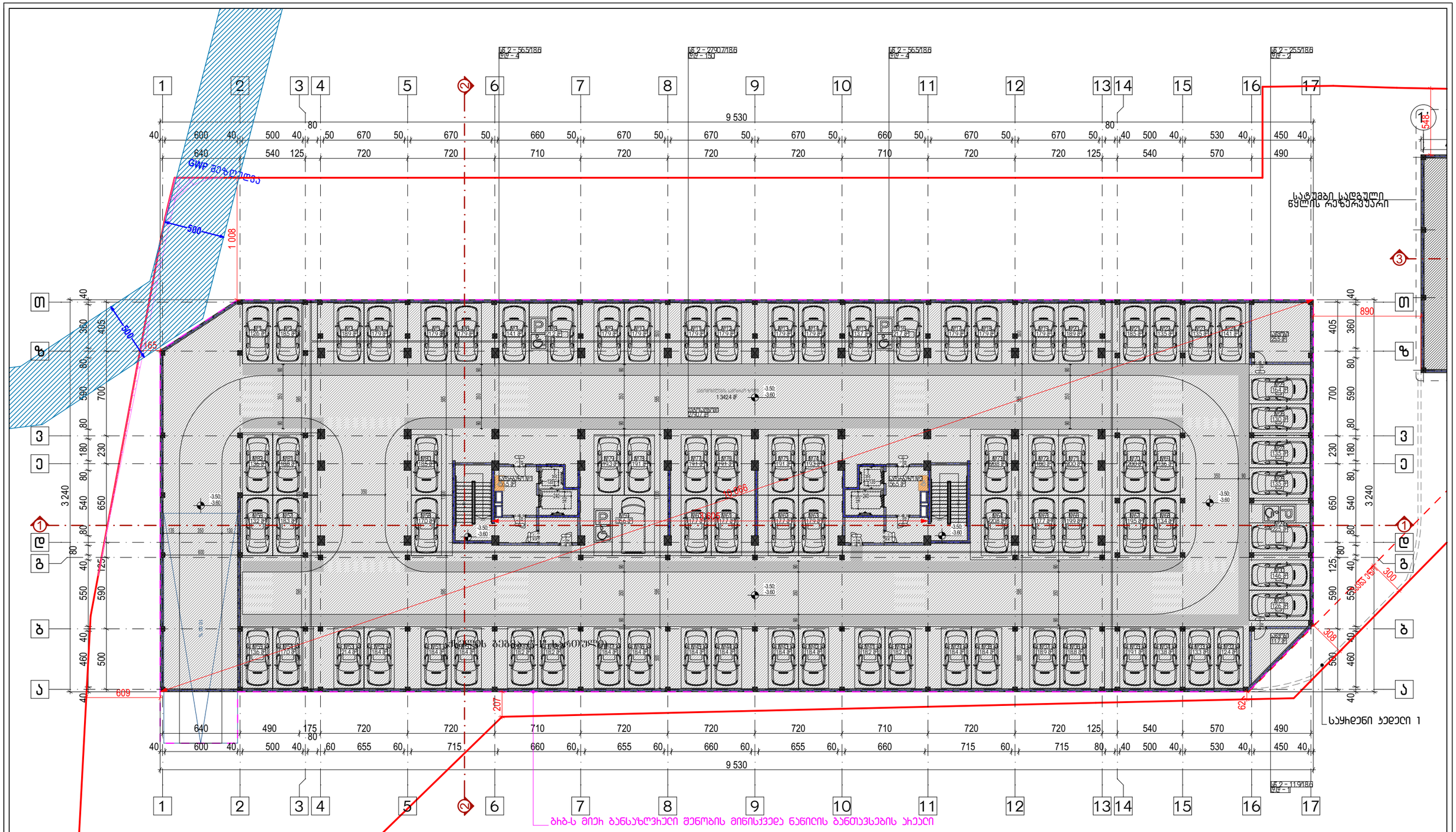
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,   გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი

4/9/2025



დაკავებულობა

სწ 2-ის ფართობი - 2940.9 კვ.მ
სწ 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 161

საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 161

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ

მათ შორის:
ავტოსადგომების ფართობი - 2827.9 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 113.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი -
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

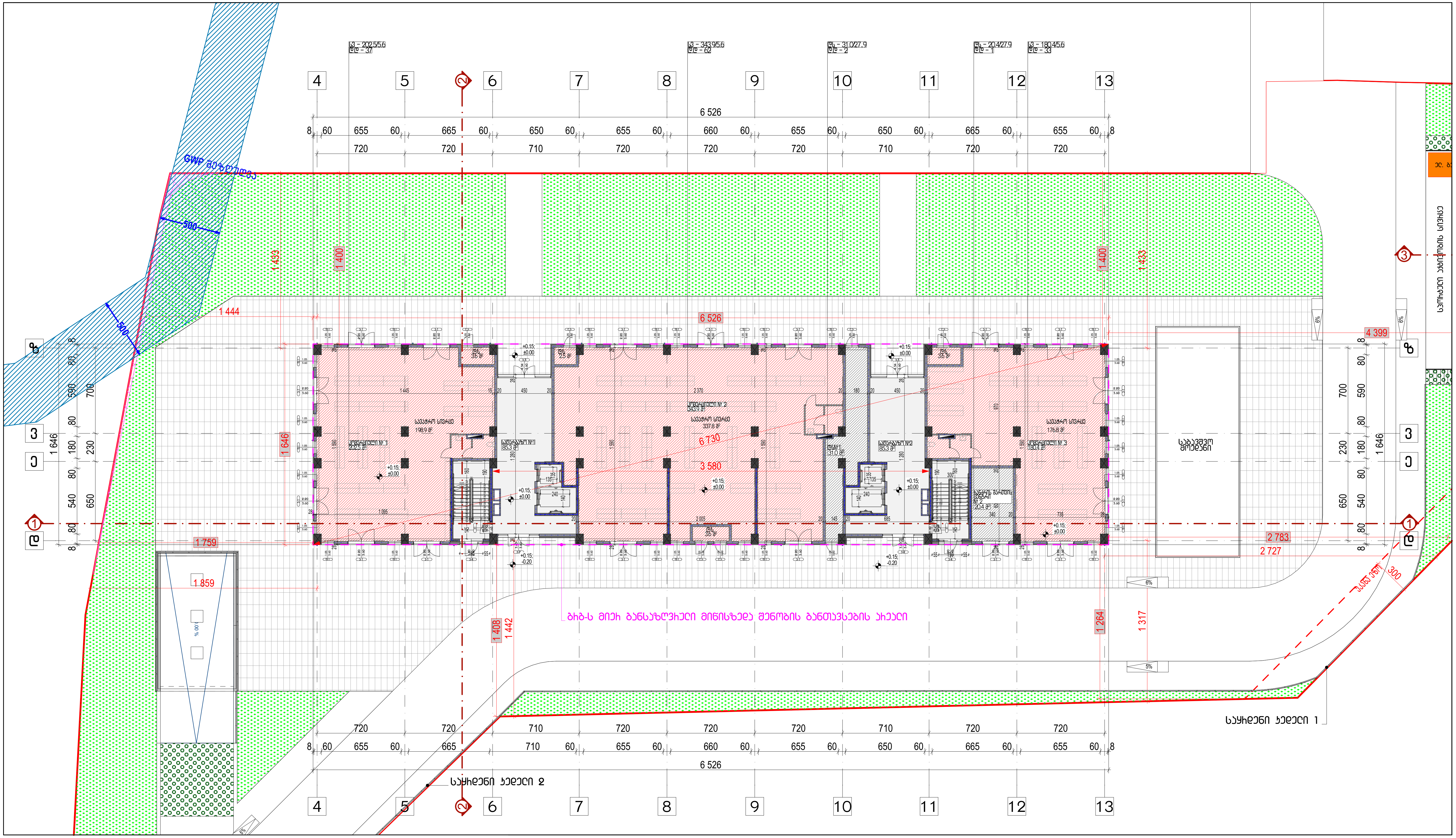
სართულის განაშენიანების ფართობი - 3070.1 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სასხივრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საორიენტირო ნიშნული
- ღობისსიმაღლის დასახელება
- ღობისსიმაღლის ფარგლები
- დასაშვებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დასაშვებულობის ფაქტორი
- დასაშვებულობის დატვირთვა

მთავარბინიანი სასხივხებელი სახლი			
ქ. თბილისი, ბიოხიბი ბინფინვაკეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017			
პროექტირების ნაწილი / სადგომი - პარკინგი			
დაკავებულობის დატვირთვა			
მიწისქვეშა ავტოსადგომის ბეზმე -3.60 ნიშნულზე			
მთ. პროექტირი	პ. ღლობაძე		
ავტორი	ჰ. ებრაელიძე		
ავტორი	.		
ავტორი	.		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
1:300 A3	ა.02.1.1	4/9/2025	



დაკავებულობა

სვ-ს ფართობი - 726.8 კვ.მ
სვ-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 132

დს-ს ფართობი - 51.4 კვ.მ
დს-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 3

საერთო ფართობი - 778.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 135

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 948.8 კვ.მ

მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 726.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 51.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 170.6 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1054.7 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1842.6 კვ.მ (0.3)

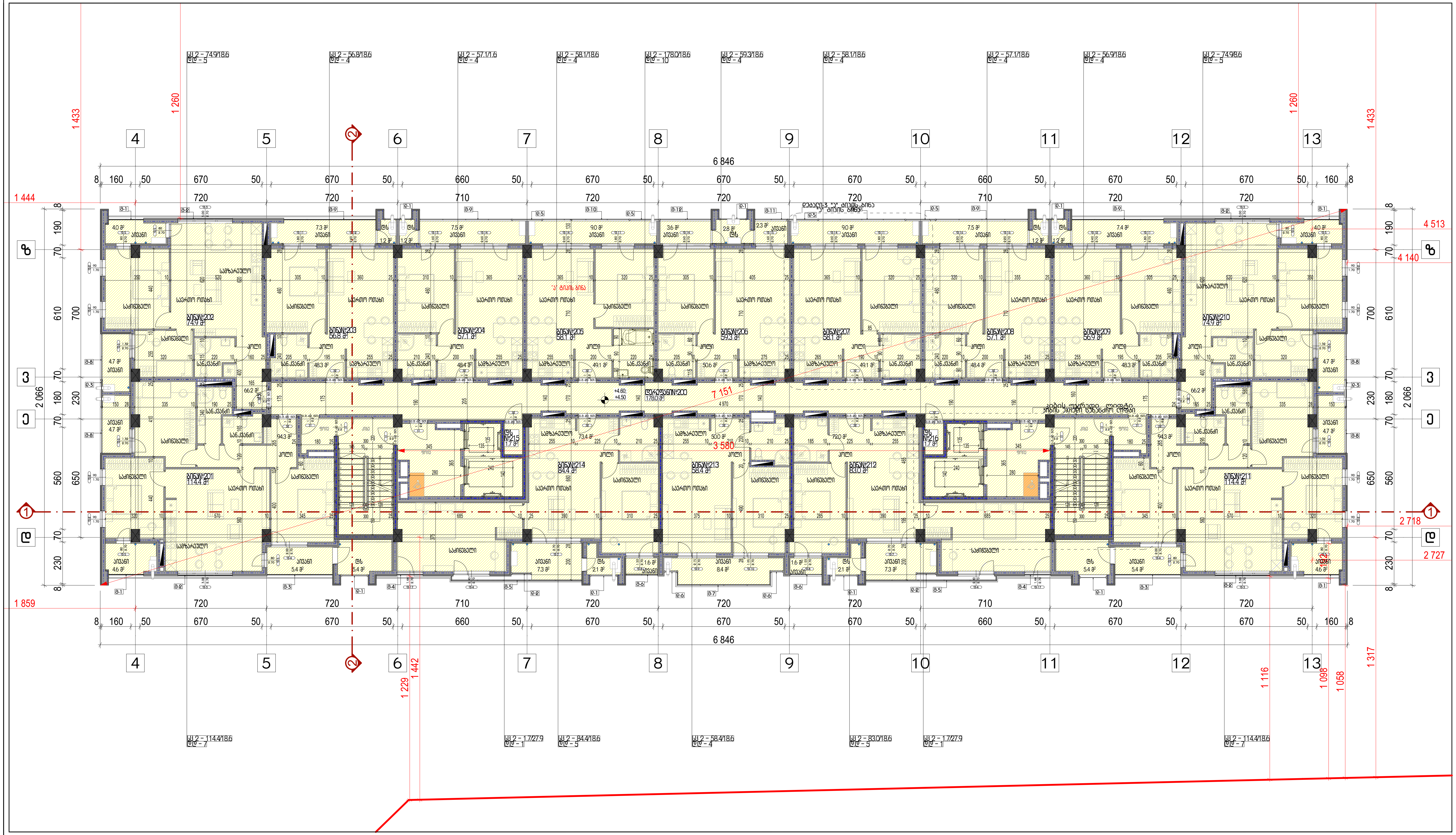
სართულის განაშენიანების ფართობი - 3098.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / დდ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:300 A3	A.02.1.2	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78 საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

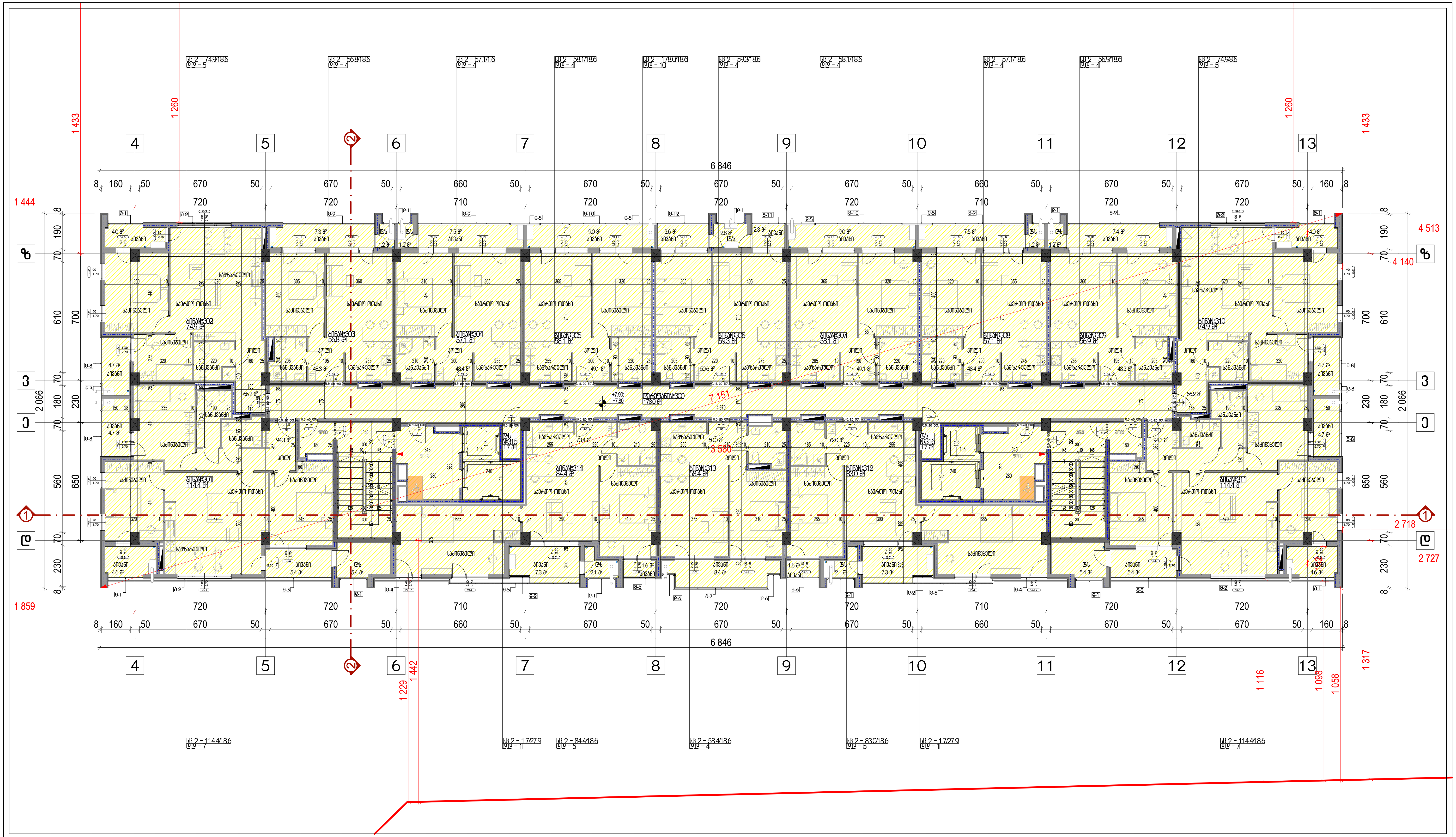
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ კ1 კოეფიციენტის ფართობი - კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ კ3 კოეფიციენტის ფართობი - სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- x.xxx იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX ოთახის/სივრცის დასახელება
- XX ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დდ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეორე სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	ა.02.1.3	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

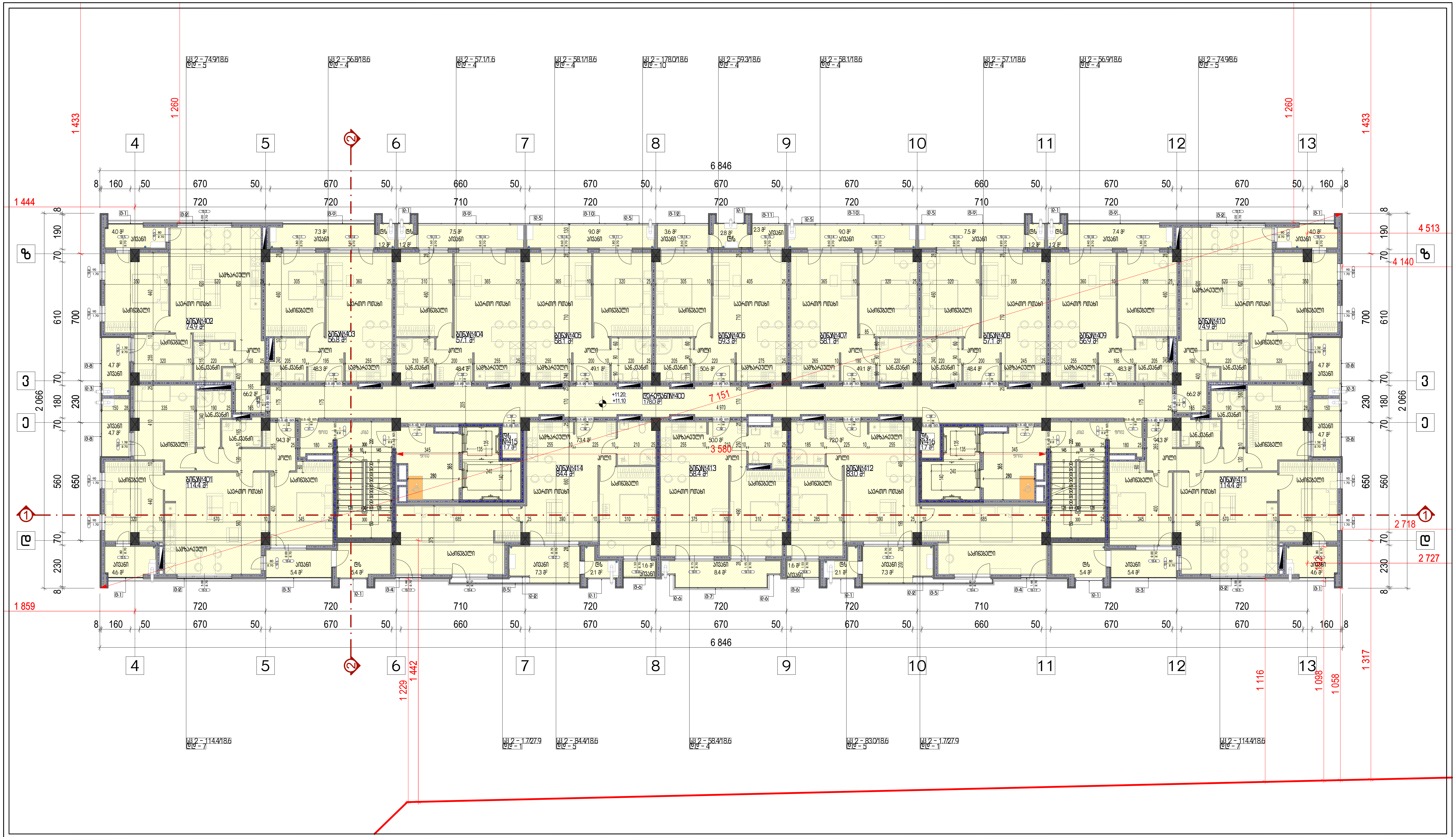
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / x.xxx იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX ოთახის/სივრცის დასახელება / XX ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / ღღ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბირთვი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დეტალიზაცია		
მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.4	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78 საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

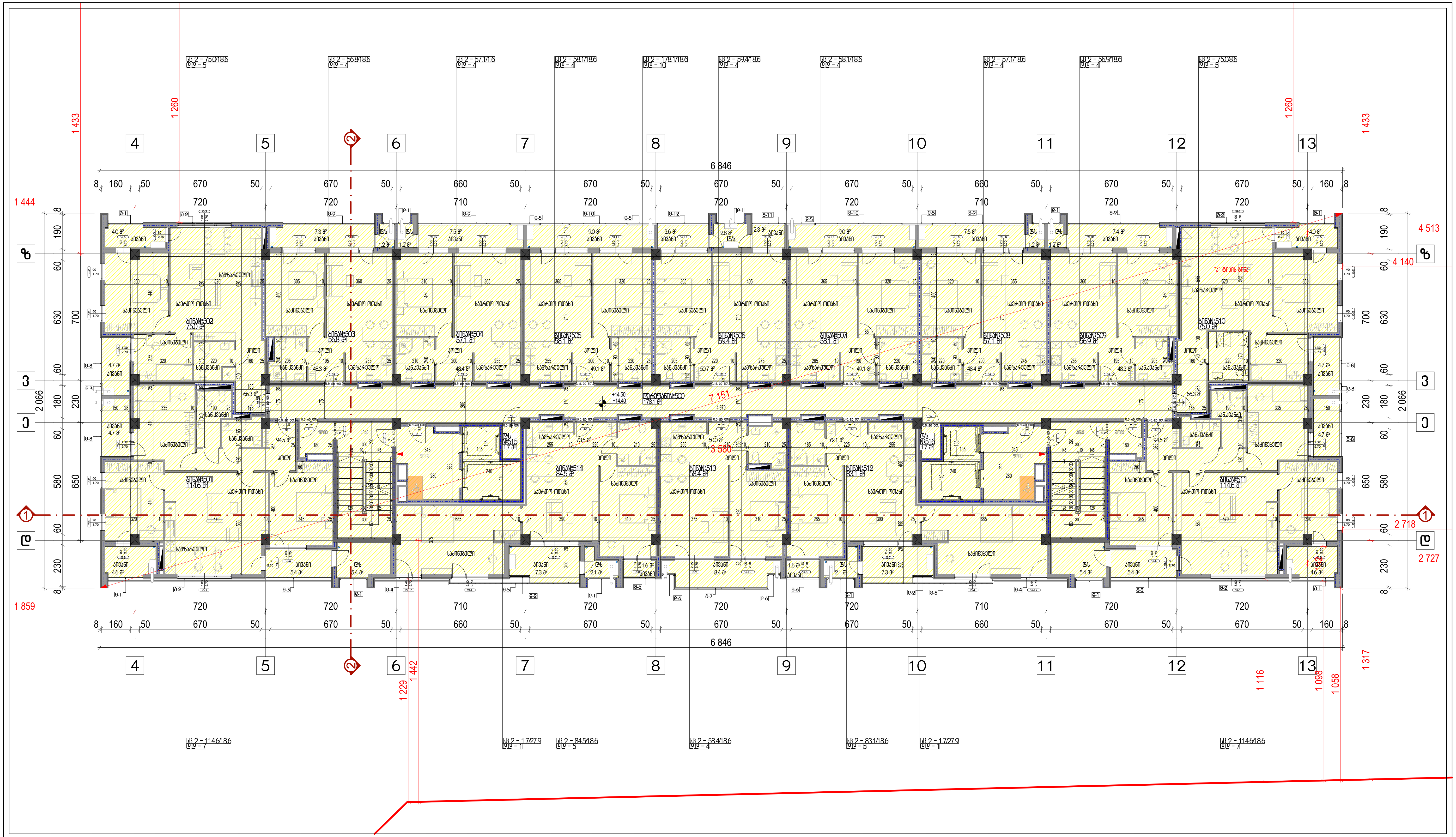
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ კ1 კოეფიციენტის ფართობი - კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ კ3 კოეფიციენტის ფართობი - სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- X.XXX იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- X.XXX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX ოთახის/სივრცის დასახელება
- XX ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დ.დ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.5	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

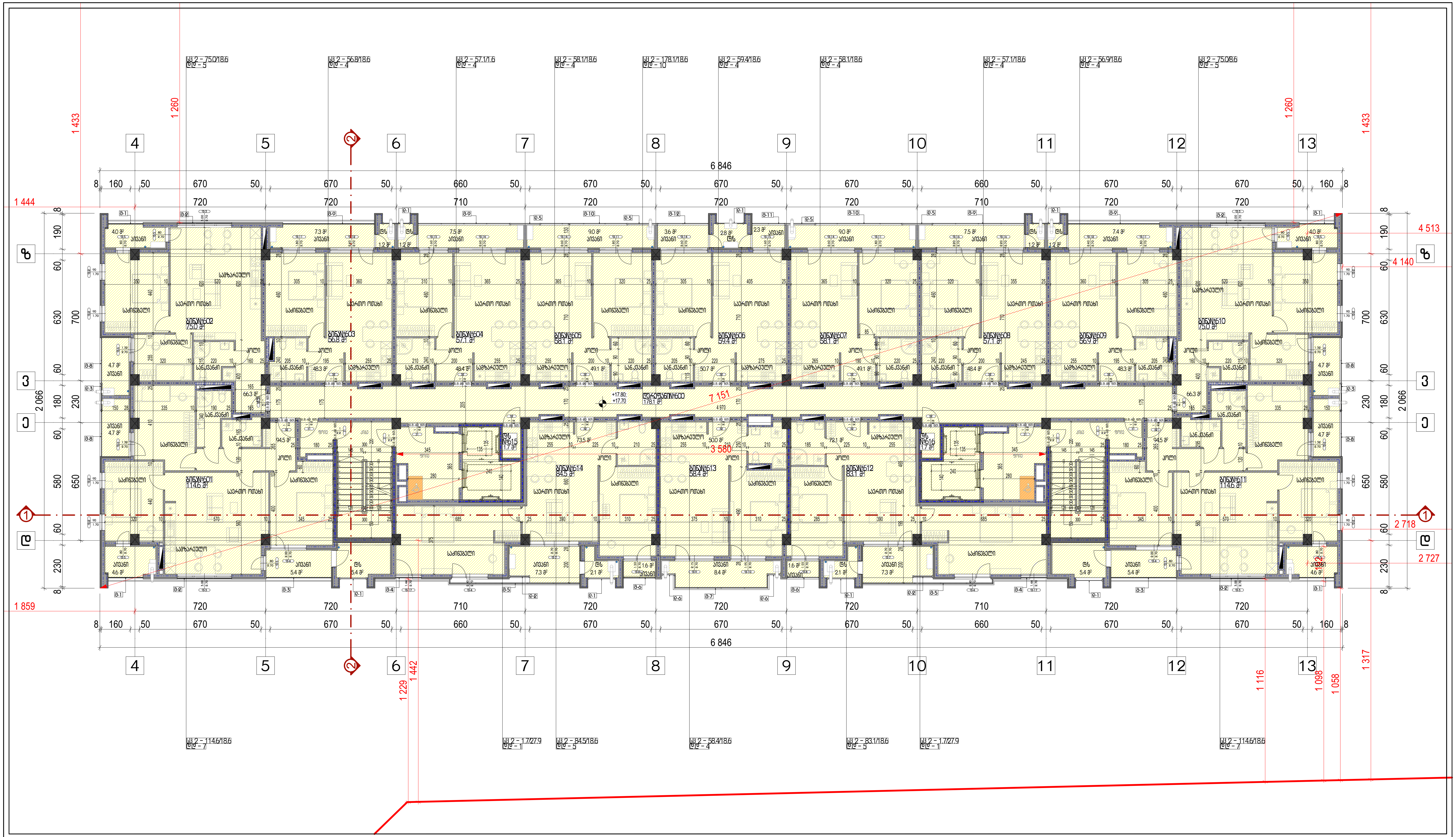
შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეხუთე სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.1.6	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

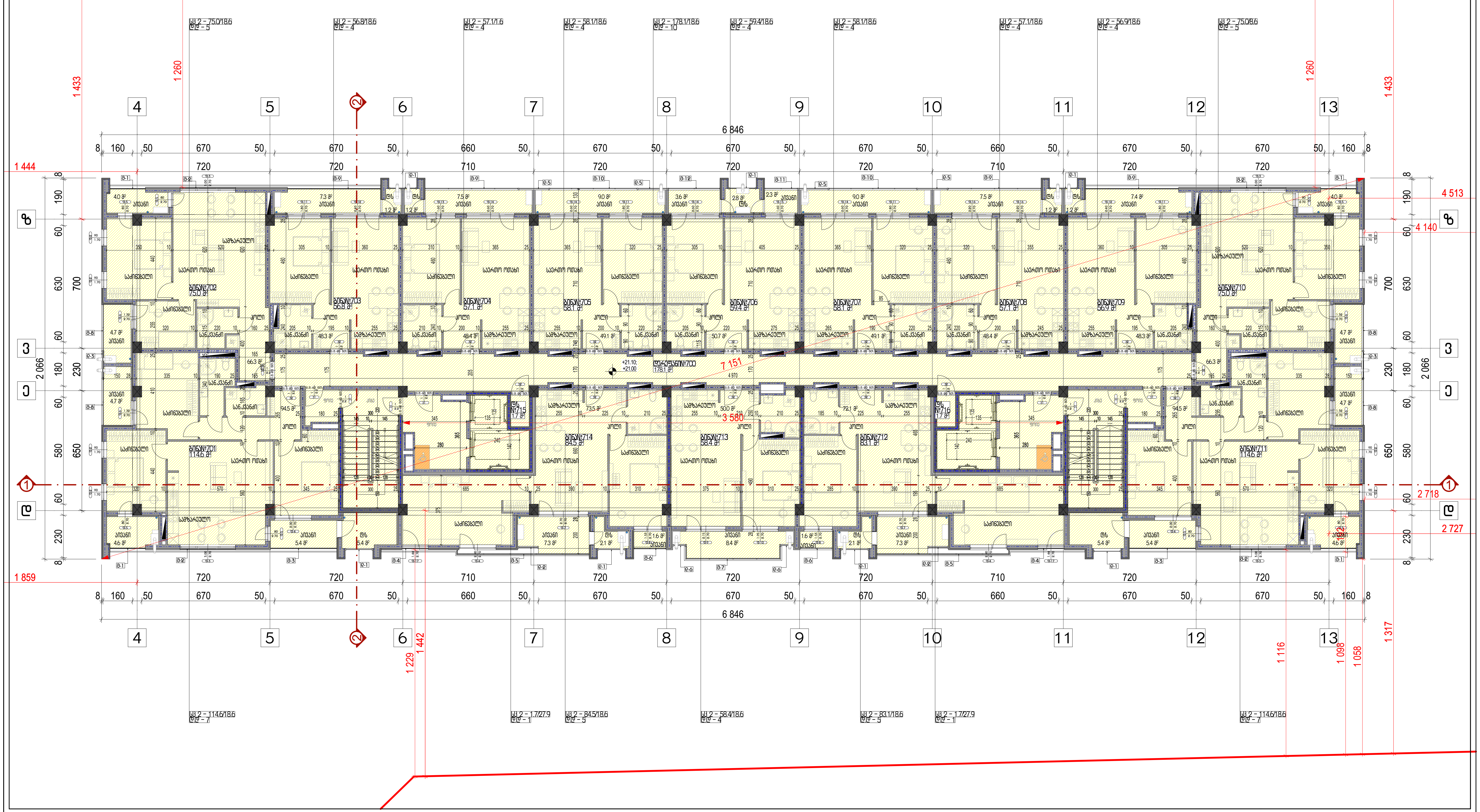
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
საცხოვრებელი ჯგუფი
სავაჭრო ჯგუფი
საქმიანი ჯგუფი
სასაწყობე ჯგუფი
დამხმარე ჯგუფი
კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეექვსე სართულის გეგმა +18.80 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ეზიაშვილი	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.7	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

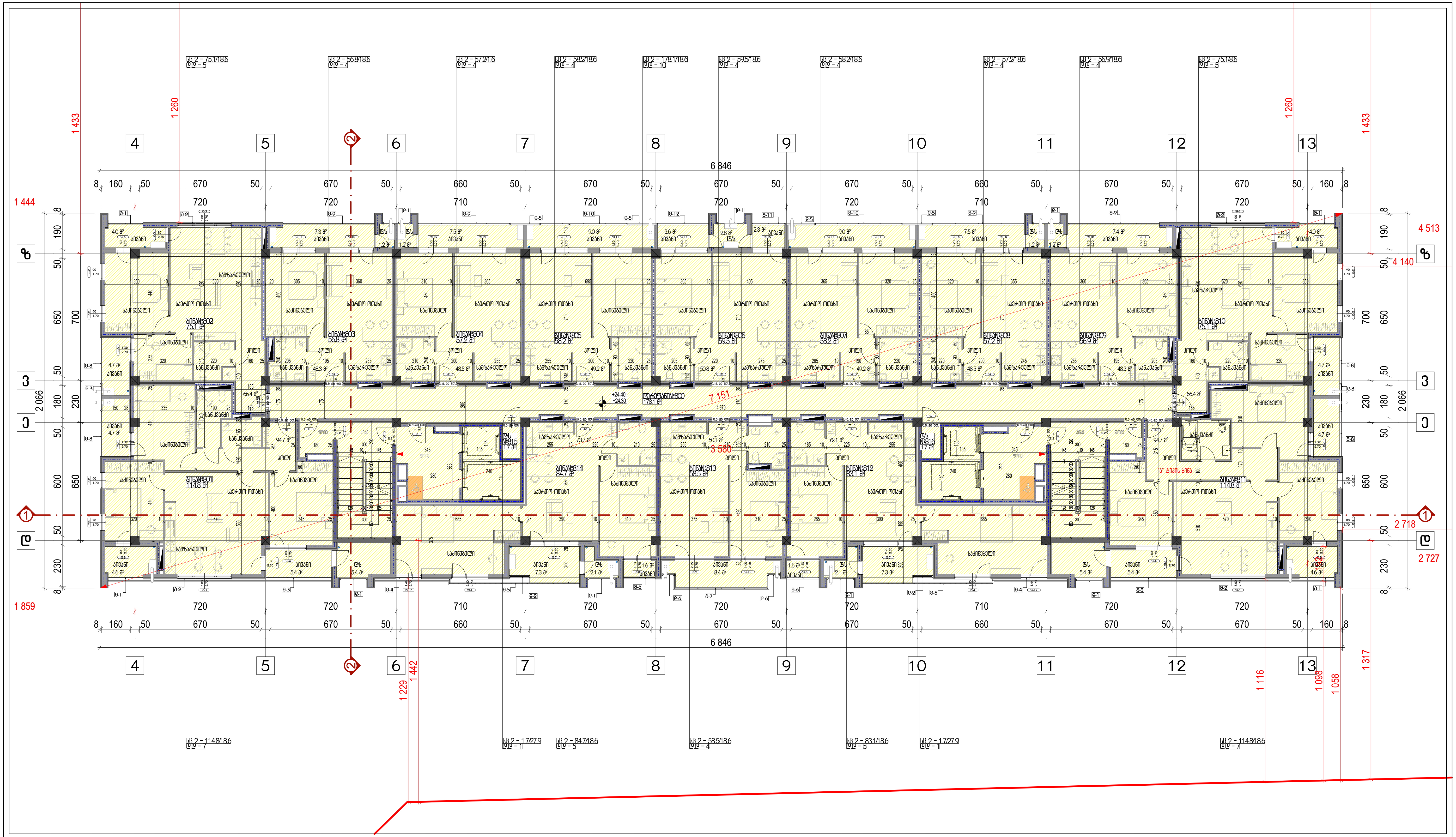
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / დდ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეშვიდე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.8	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

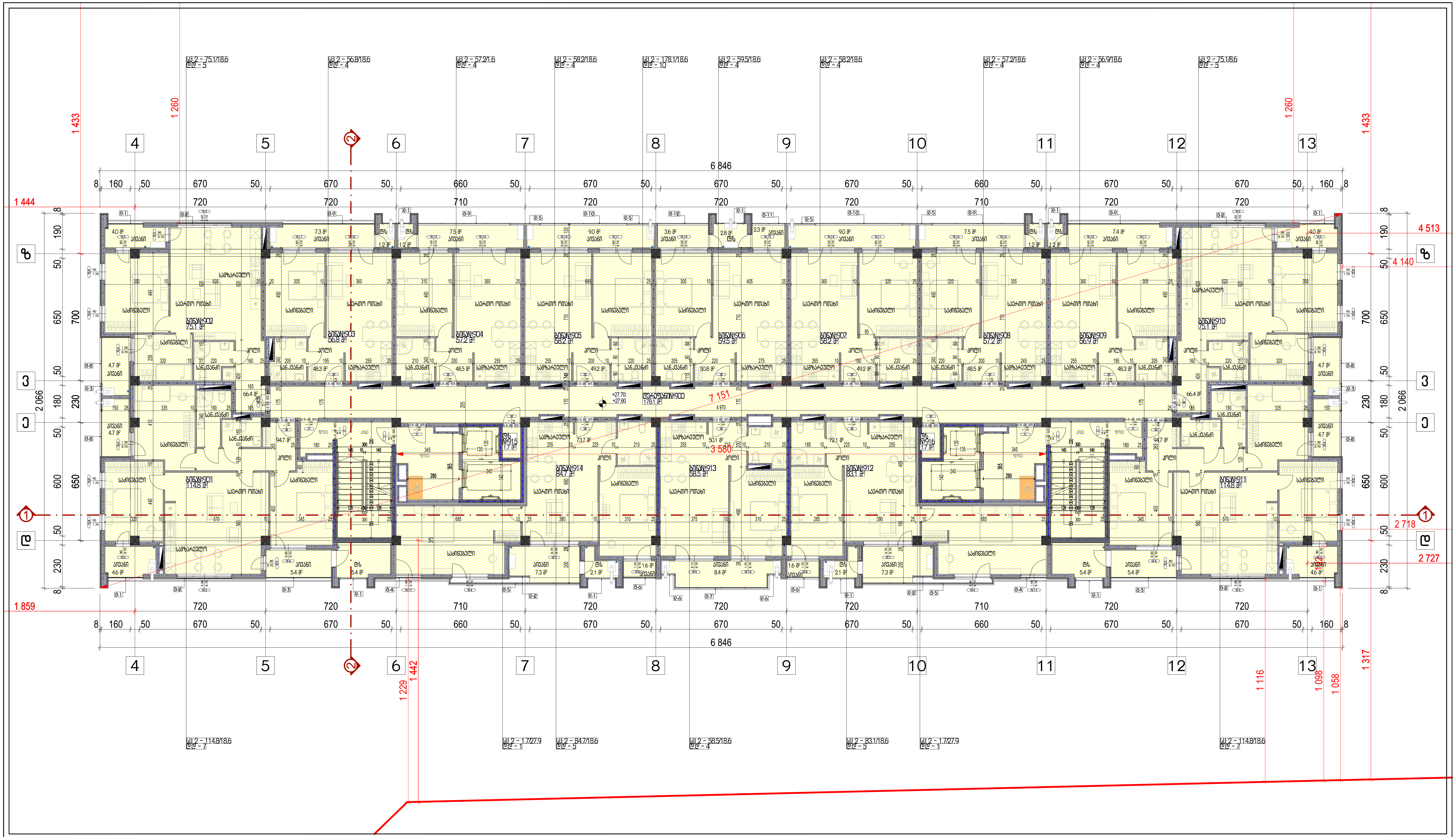
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბინყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მერვე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.9	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

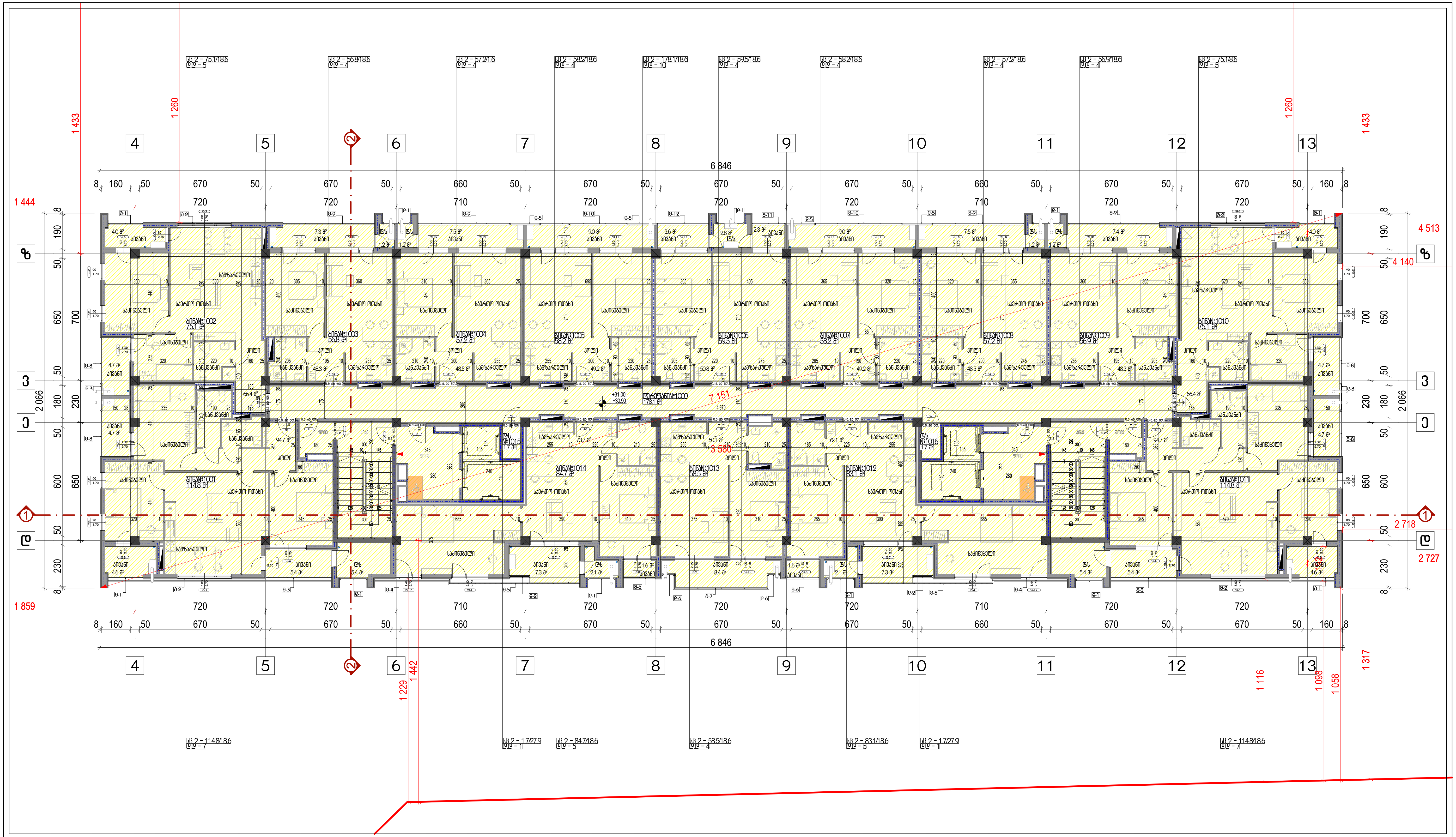
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- x.xxx იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX ოთახის/სივრცის დასახელება
- XX ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დ.დ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბილიკი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეცხრე სართულის გეგმა +28.70 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.10	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

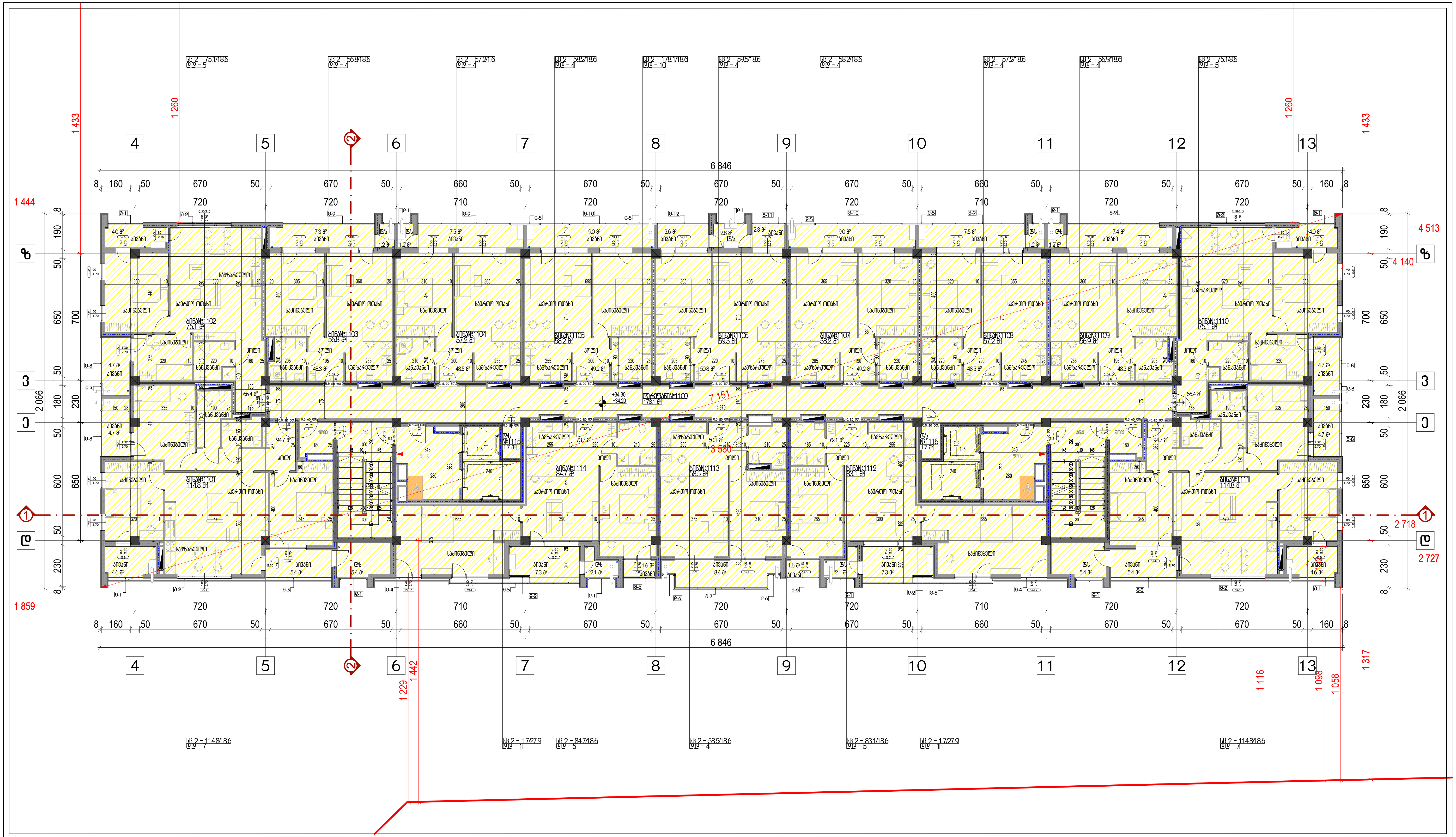
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- x.xxx იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX ოთახის/სივრცის დასახელება
- XX ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დ.დ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.11	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი – 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა – 78
საერთო ფართობი – 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა – 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი – 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი – 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი – 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი – 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი –
კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი –

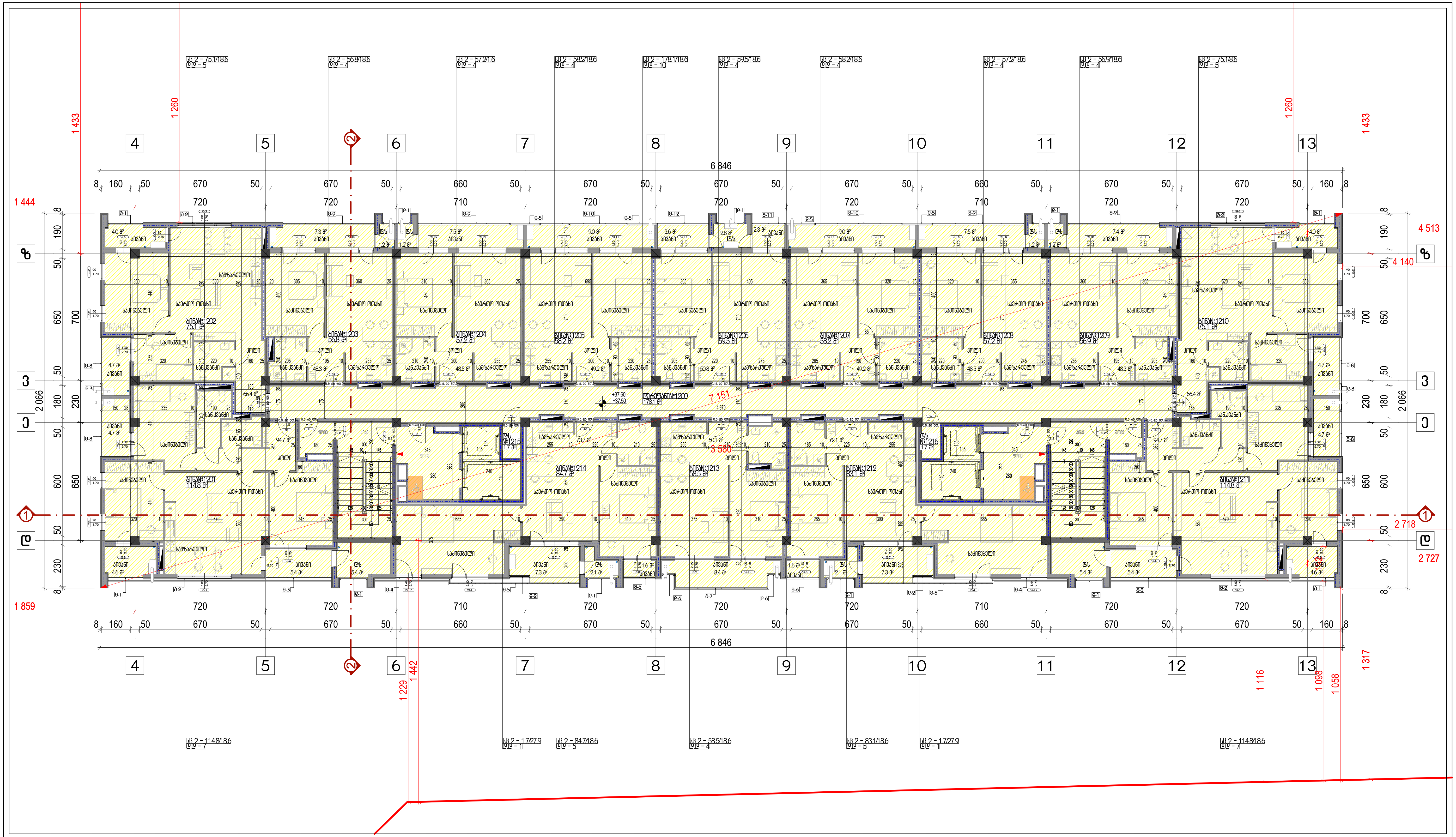
სართულის განაშენიანების ფართობი – 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / დ.დ – XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბირთვი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.30 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.12	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

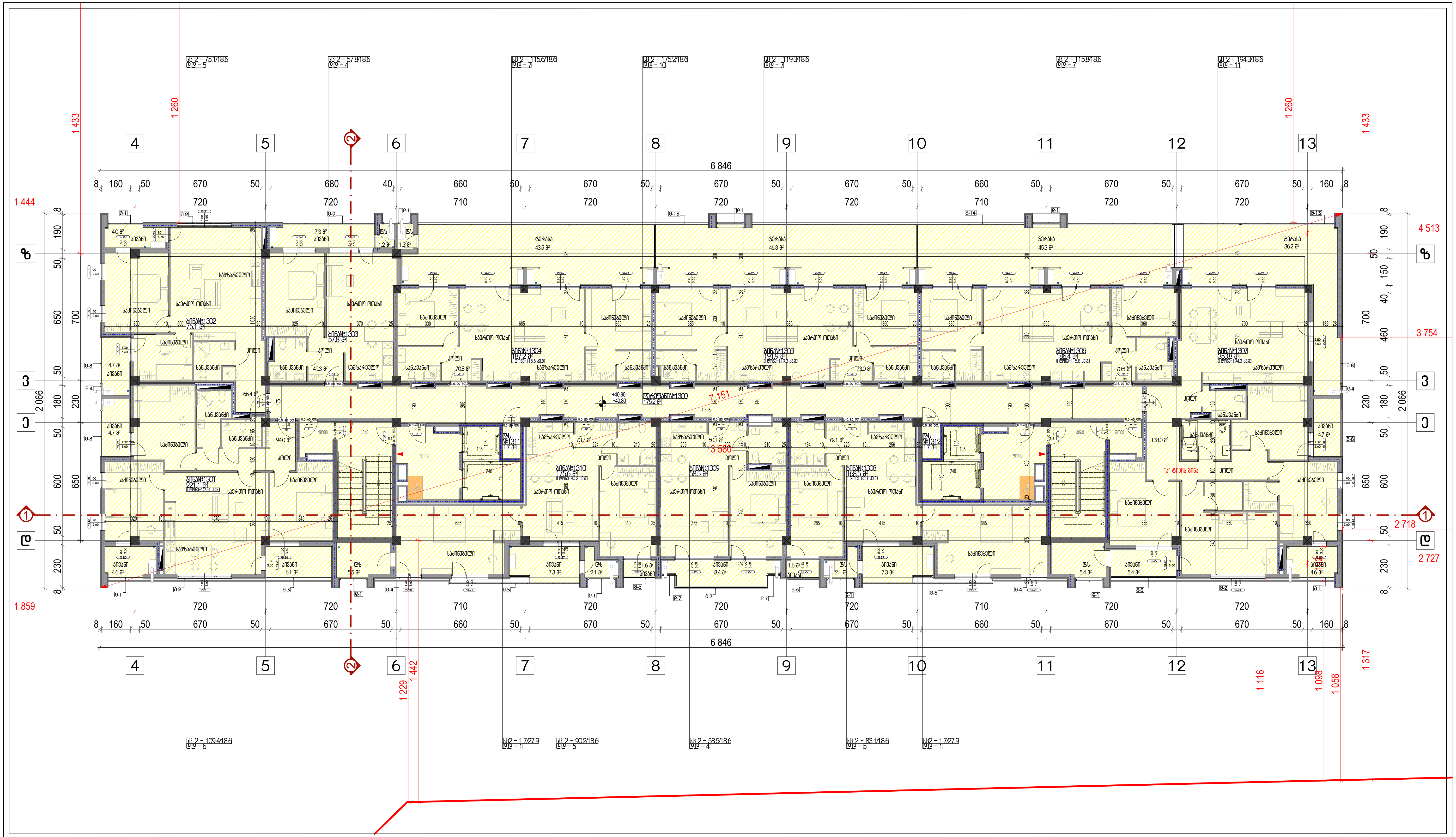
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- x.xxx იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX ოთახის/სივრცის დასახელება
- XX ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დ.დ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.13	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1197.7 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 73

საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 73

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 775.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 243.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 175.2 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1085.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

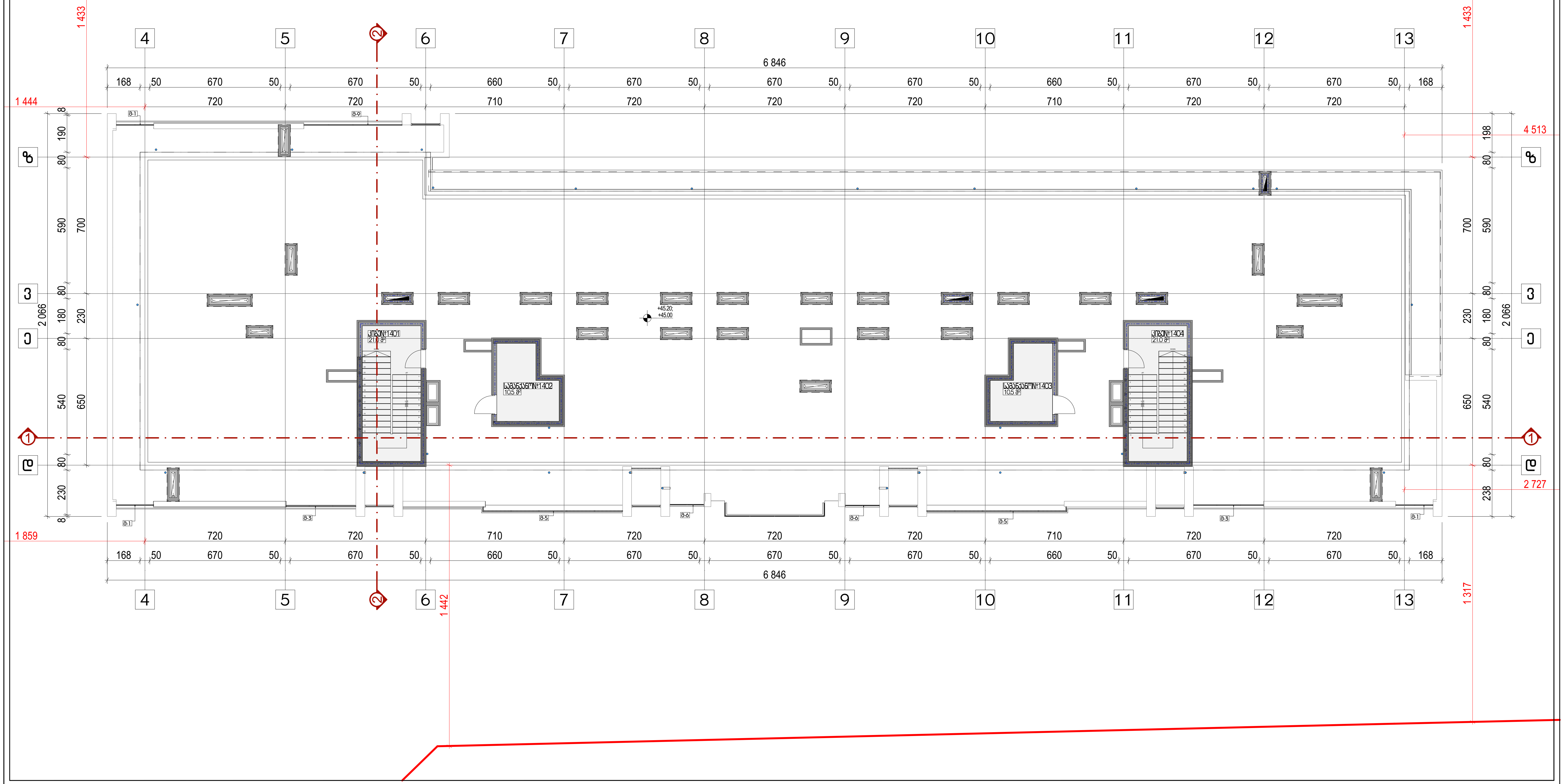
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული (x.xxx / x.xxx)
- ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი (XXX / XX)
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა (XX-XX/XX / დდ - XX)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბჰნუნვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
მესამეტე სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.14	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 656.8 კვ.მ სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 38 საერთო ფართობი - 656.8 კვ.მ საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 38

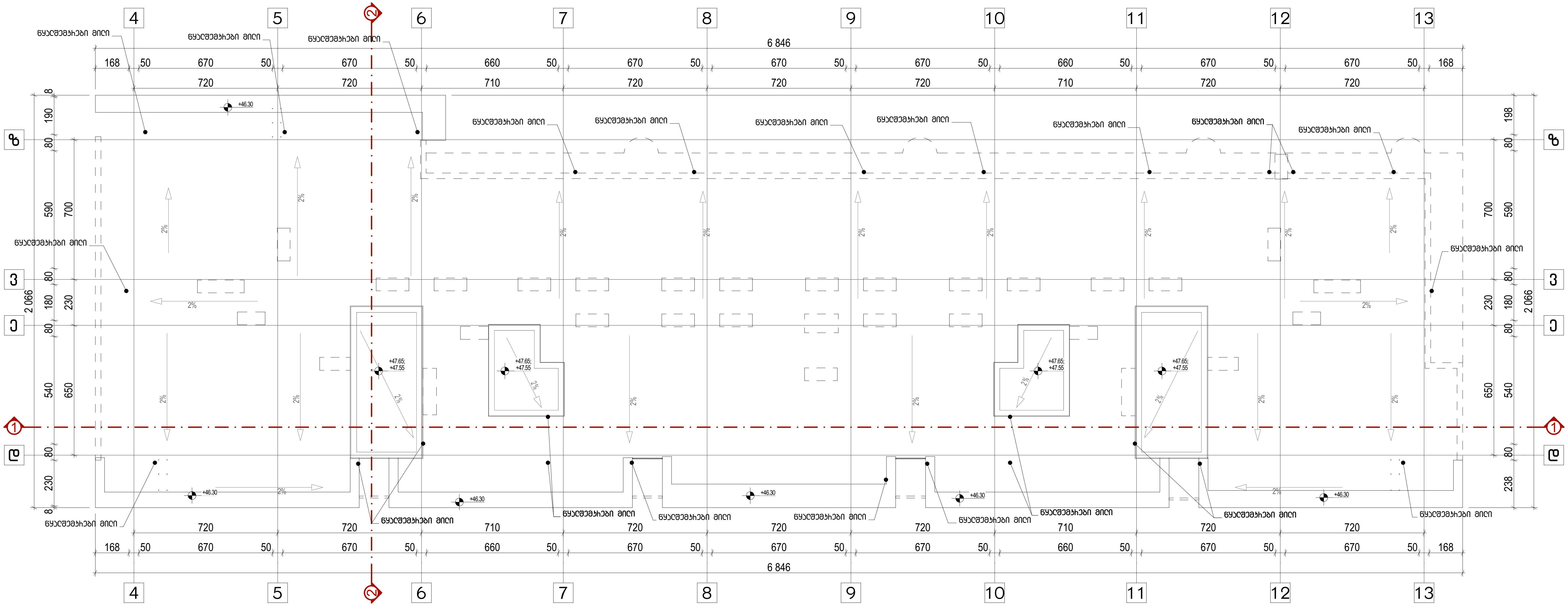
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 719.8 კვ.მ მათ შორის: საზაფხულო ფართობი - 656.8 კვ.მ სადარბაზოების ფართობი - 63.0 კვ.მ კ1 კოეფიციენტის ფართობი - კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 41.8 კვ.მ კ3 კოეფიციენტის ფართობი - სართულის განაშენიანების ფართობი - 1243.8 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / ႳႳ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
სამანქანეს და ტერასების გეგმა +46.10 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200 A3	A.02.1.15	4/9/2025



დაკავებულობა	ს.ე.მ	შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / ᲓᲓ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
დაკავებულობის დატვირთვა		
სახურავის გეგმა +48.65 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.1.16	4/9/2025

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հասցե՝ ՀՀ, ԱՄՊՀԱՆ ԱԽԱՎՈՒՏՅԱՆ ՃԱՆ., N 45 01.10.06.082.017	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԳՅՈՒՂ - ԱՄՓՈՓ	
ԵՐԿՀԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՍՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՂԱՆԱԿՆ ՈՒ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՇԵՆՔԵՐԻ ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ	
ՀՊՏ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՅԱՀՅԱՆԴ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	.
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	.
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՊԱՏՎԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ
1:100, 1:200 A3	Ռ.ՕԶ.1.17
4/9/2025	

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ

- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ 1 ՀԱՐԿԻ ՎՐԱ
- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ 2 ՀԱՐԿԻ ՎՐԱ
- ՀԱՏԱԿՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՏԱԿՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ
- ՀԱՏԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ՀԱՏԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ՀԱՏԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ՀԱՏԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

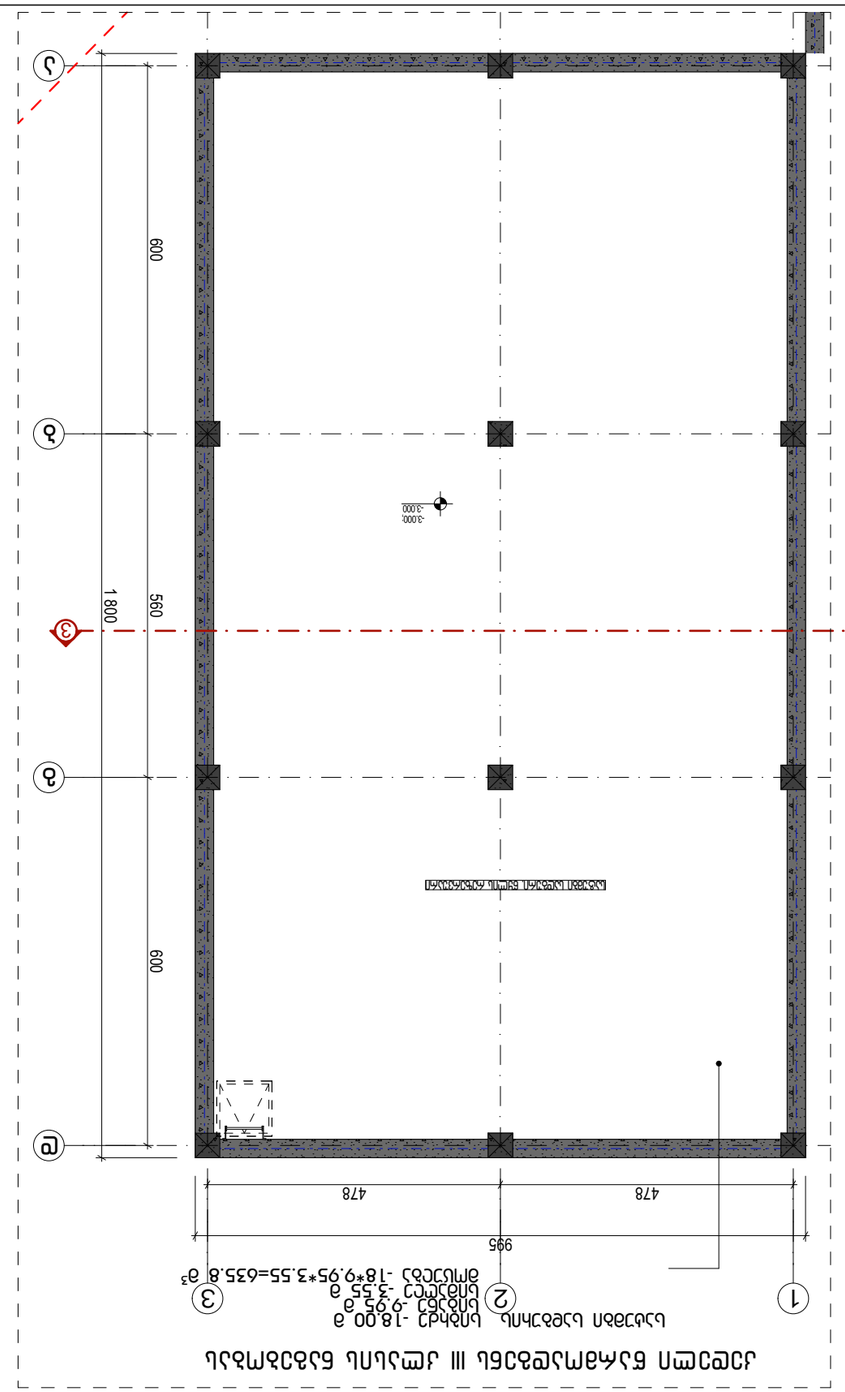
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

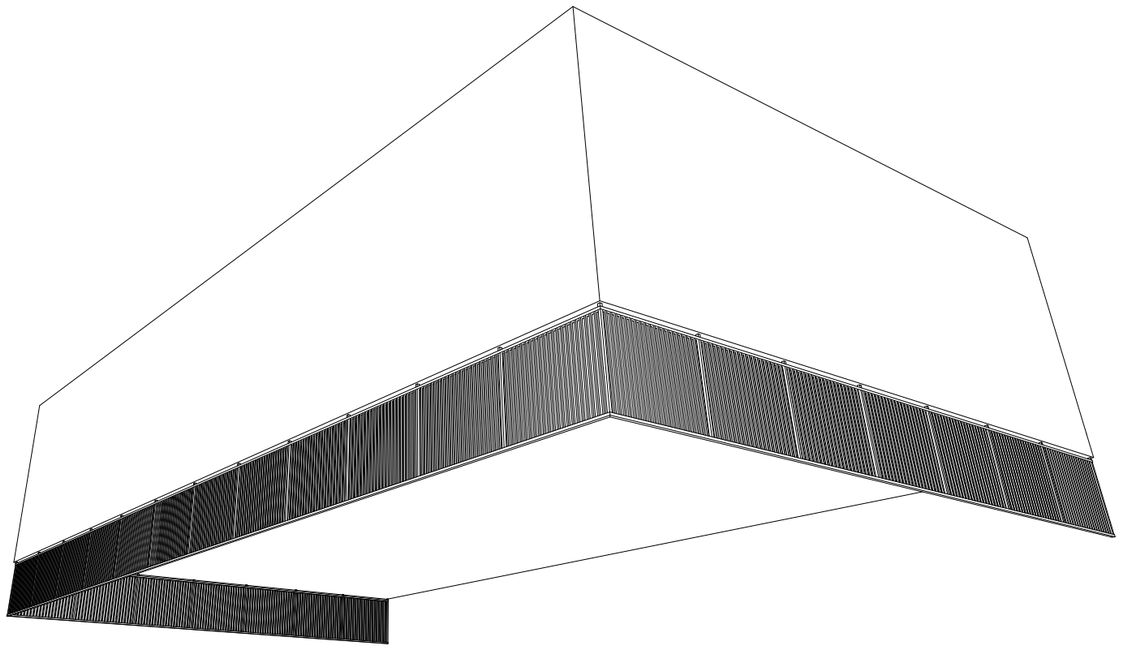
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

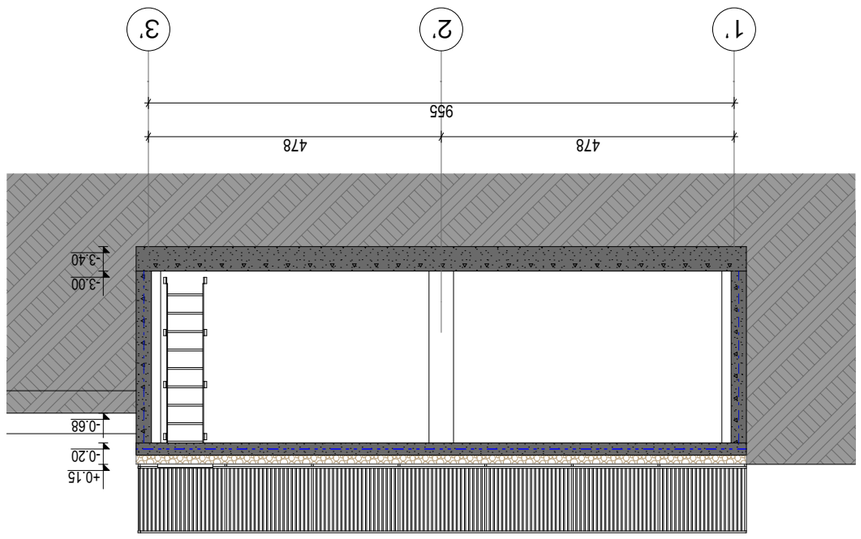
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ







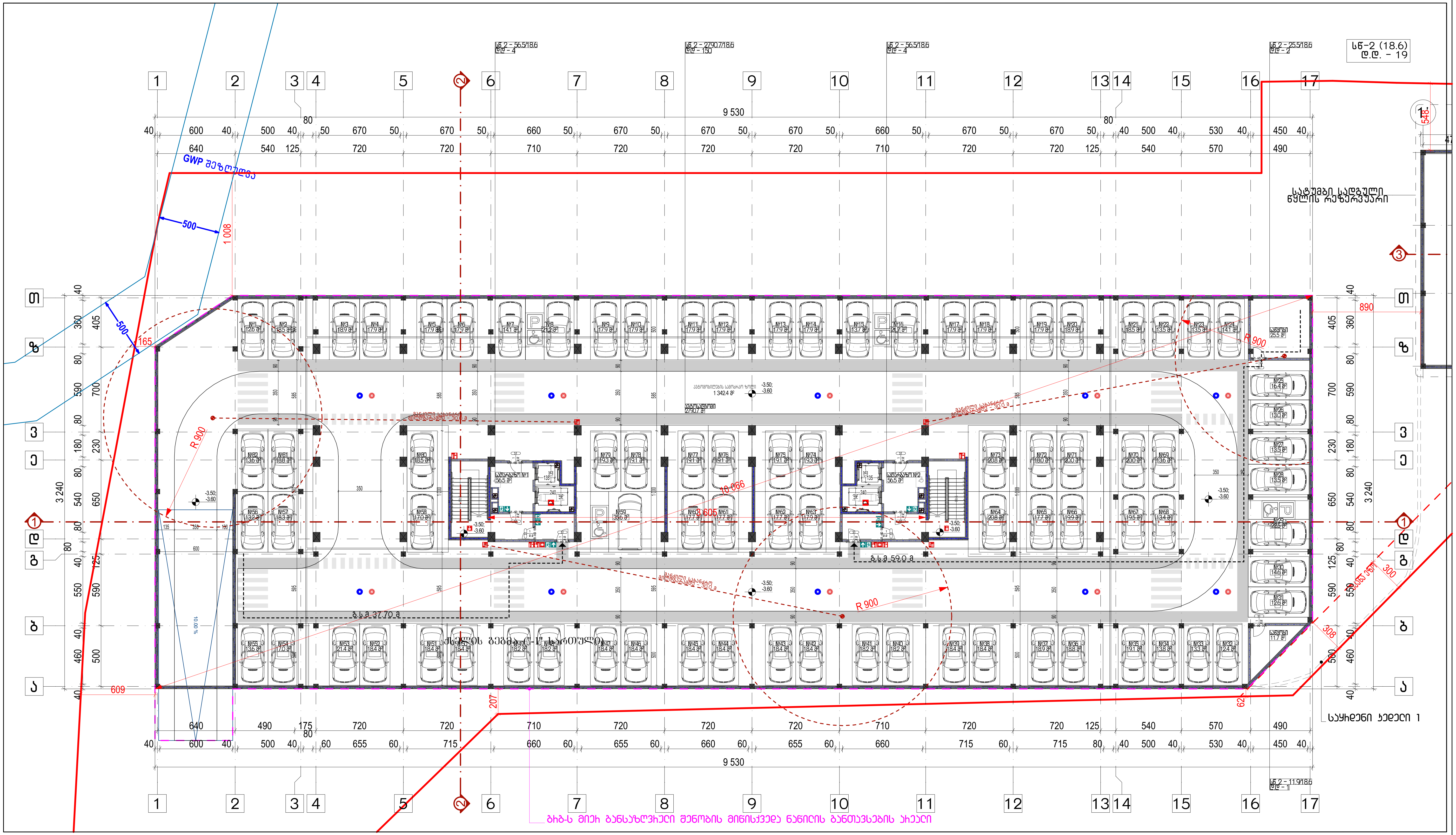
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

სახანძრო სისტემები

თბილისი

4/9/2025



დაკავებულობა
სწ 2-ის ფართობი - 2940.9 კვ.მ სწ 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 161 საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 161

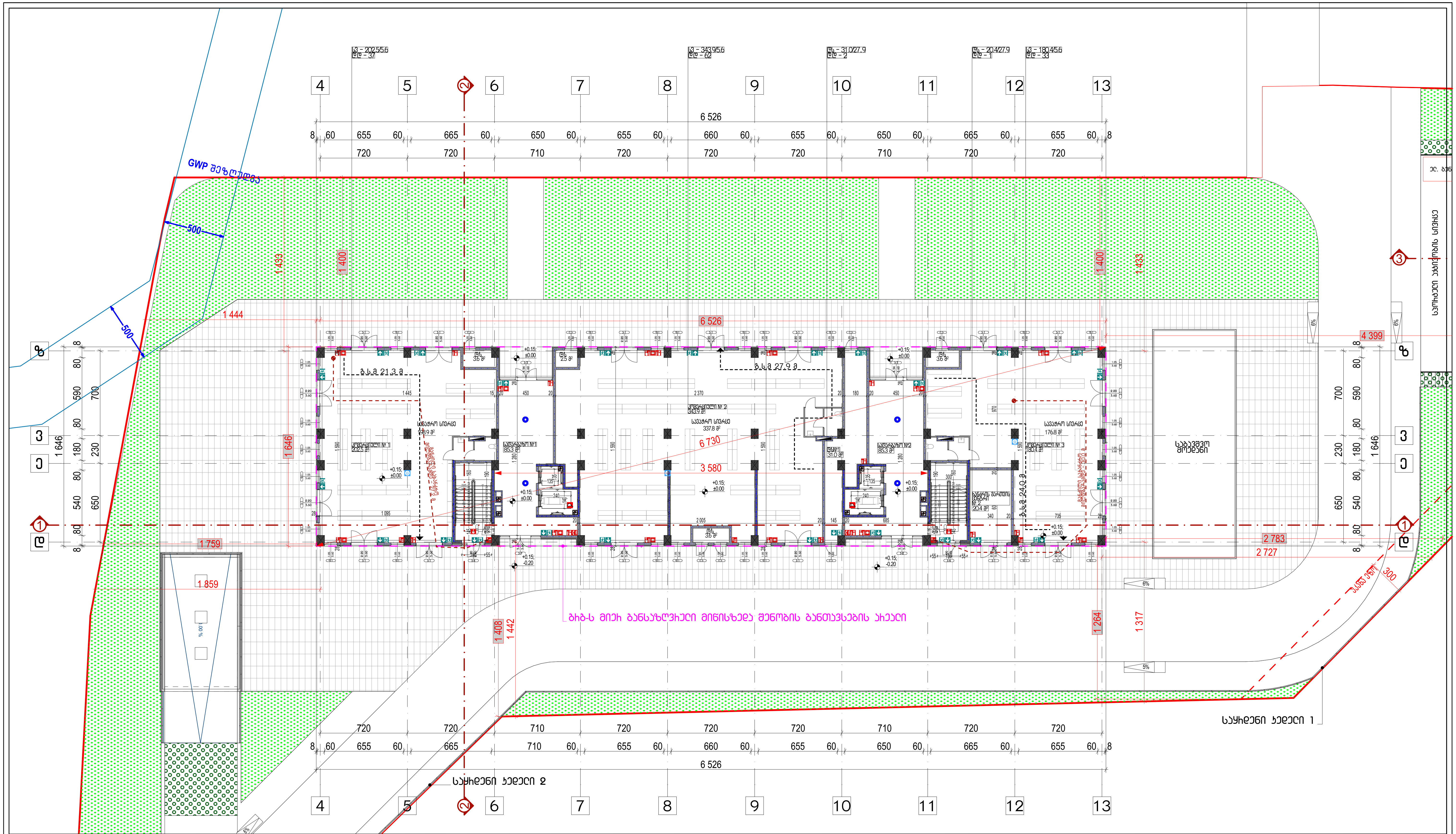
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ მათ შორის: ავტოსადგომების ფართობი - 2827.9 კვ.მ სადარბაზოების ფართობი - 113.0 კვ.მ კ1 კოეფიციენტის ფართობი - კ2 კოეფიციენტის ფართობი - კ3 კოეფიციენტის ფართობი - სართულის განაშენიანების ფართობი - 3070.1 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბინცინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -3.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:300 A3	A.02.2.1	4/9/2025



დაკავებულობა

სვ-ს ფართობი - 726.8 კვ.მ
სვ-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 132

დს-ს ფართობი - 51.4 კვ.მ
დს-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 3

საერთო ფართობი - 778.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 135

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 948.8 კვ.მ

მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 726.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 51.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 170.6 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1054.7 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1842.6 კვ.მ (0.3)

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3098.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიორბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

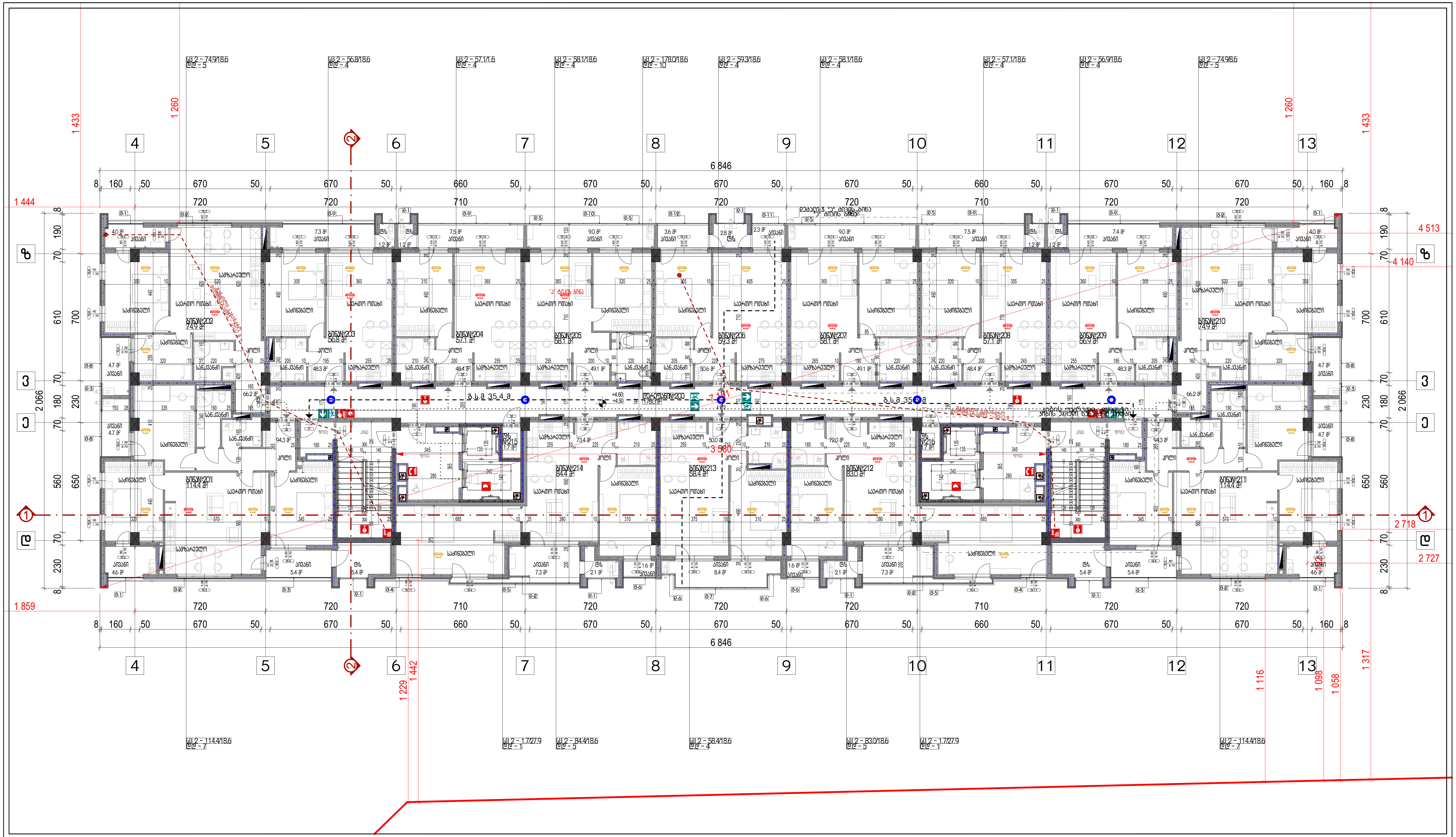
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სახანძრო სისტემები

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:300	A3	A.02.2.2	4/9/2025



დაკავებულობა

სს 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

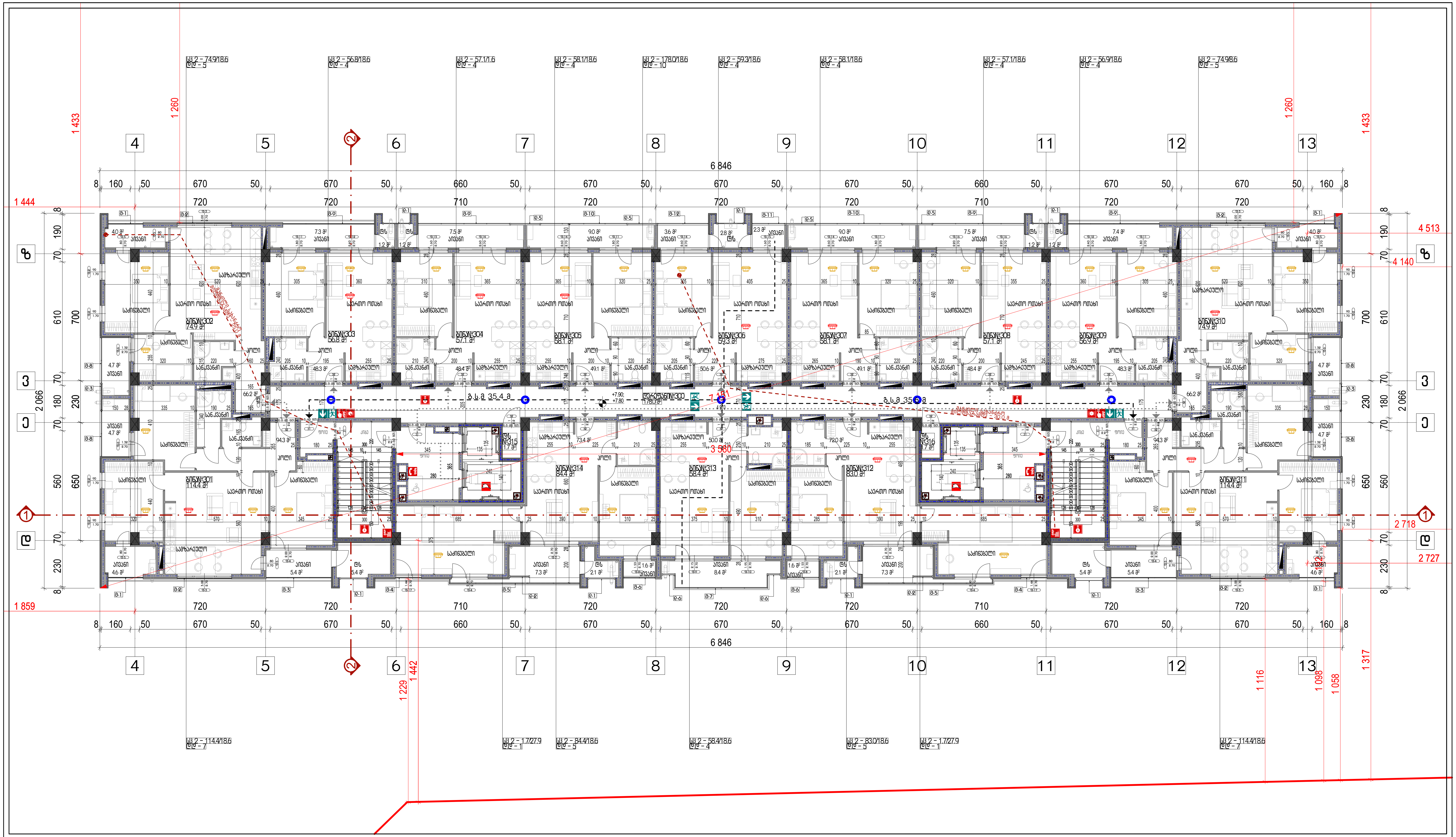
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბინუნველის ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეორე სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.2.3	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

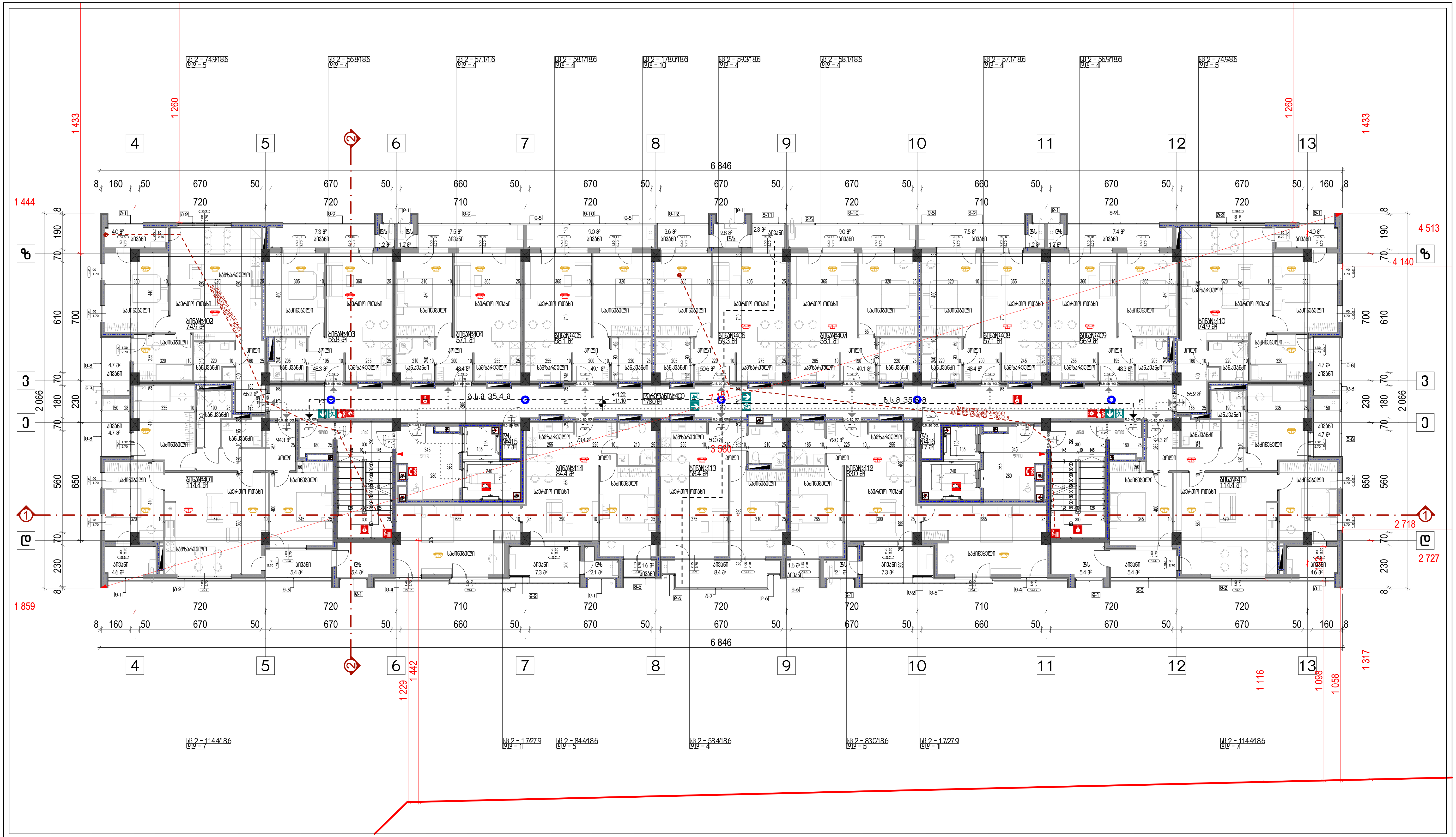
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სახანძრო სისტემები

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.2.4	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

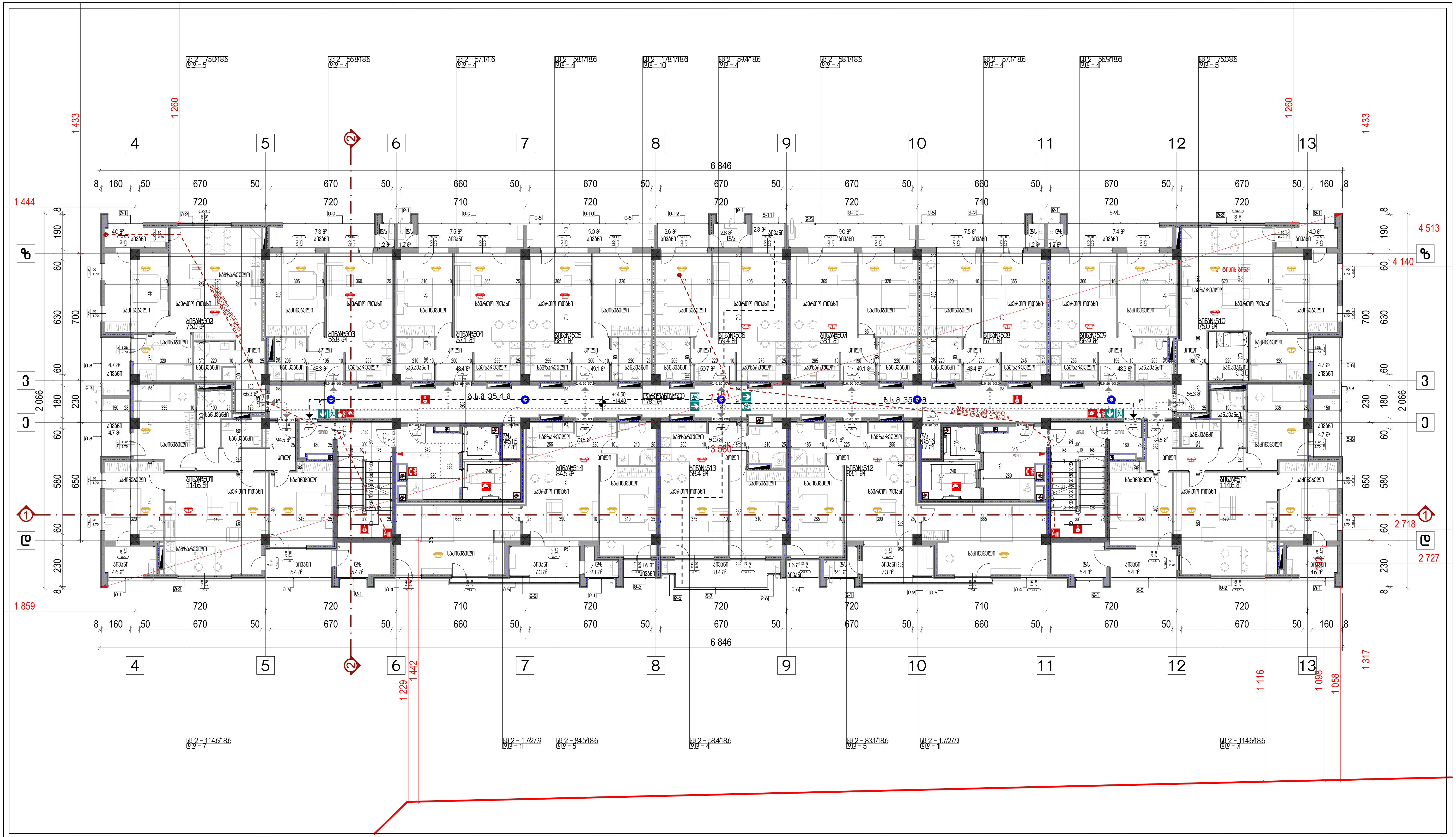
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრაძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	А.02.2.5	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78 საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ კ1 კოეფიციენტის ფართობი - კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ კ3 კოეფიციენტის ფართობი - სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

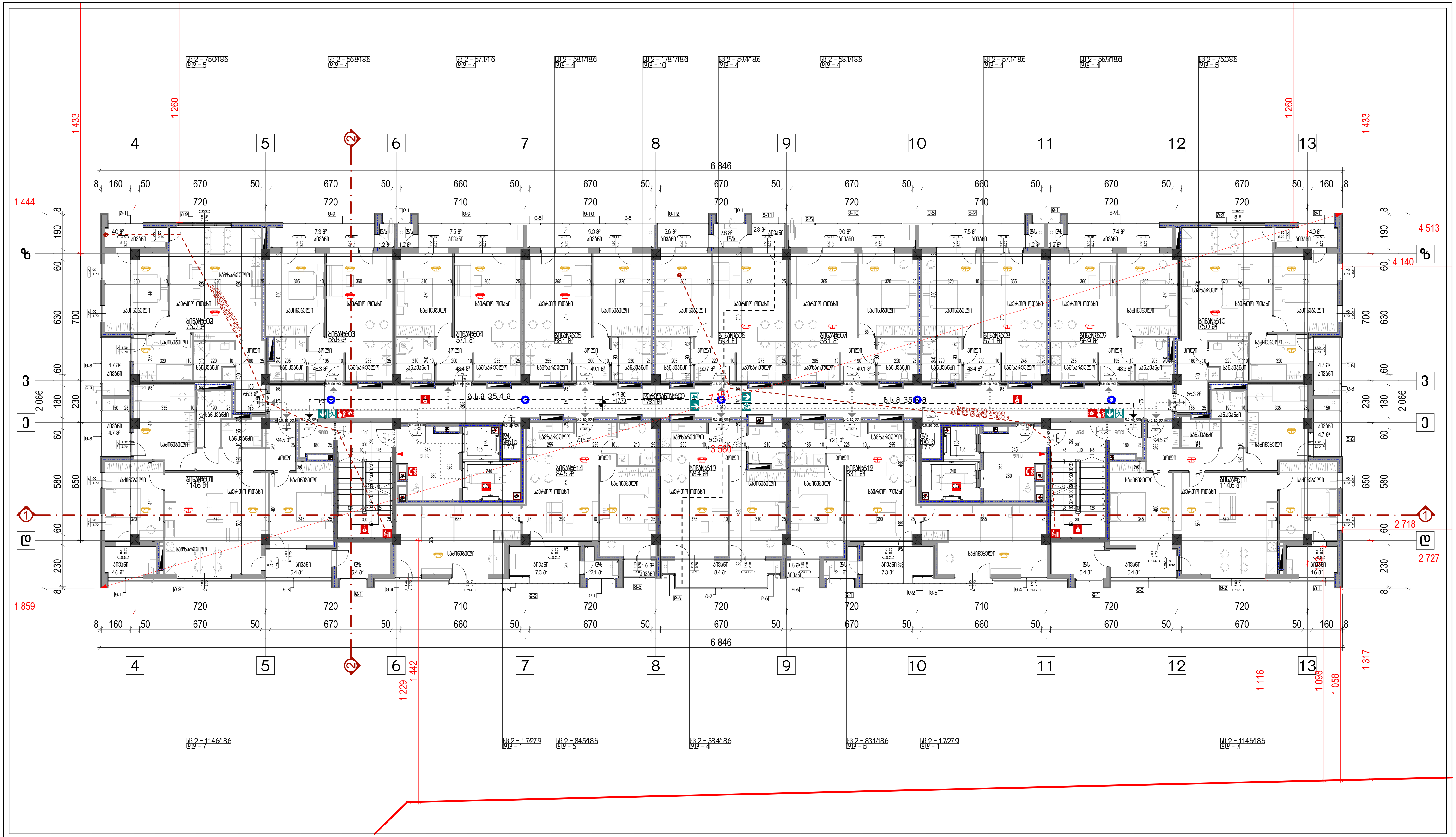
შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეხუთე სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.2.6	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

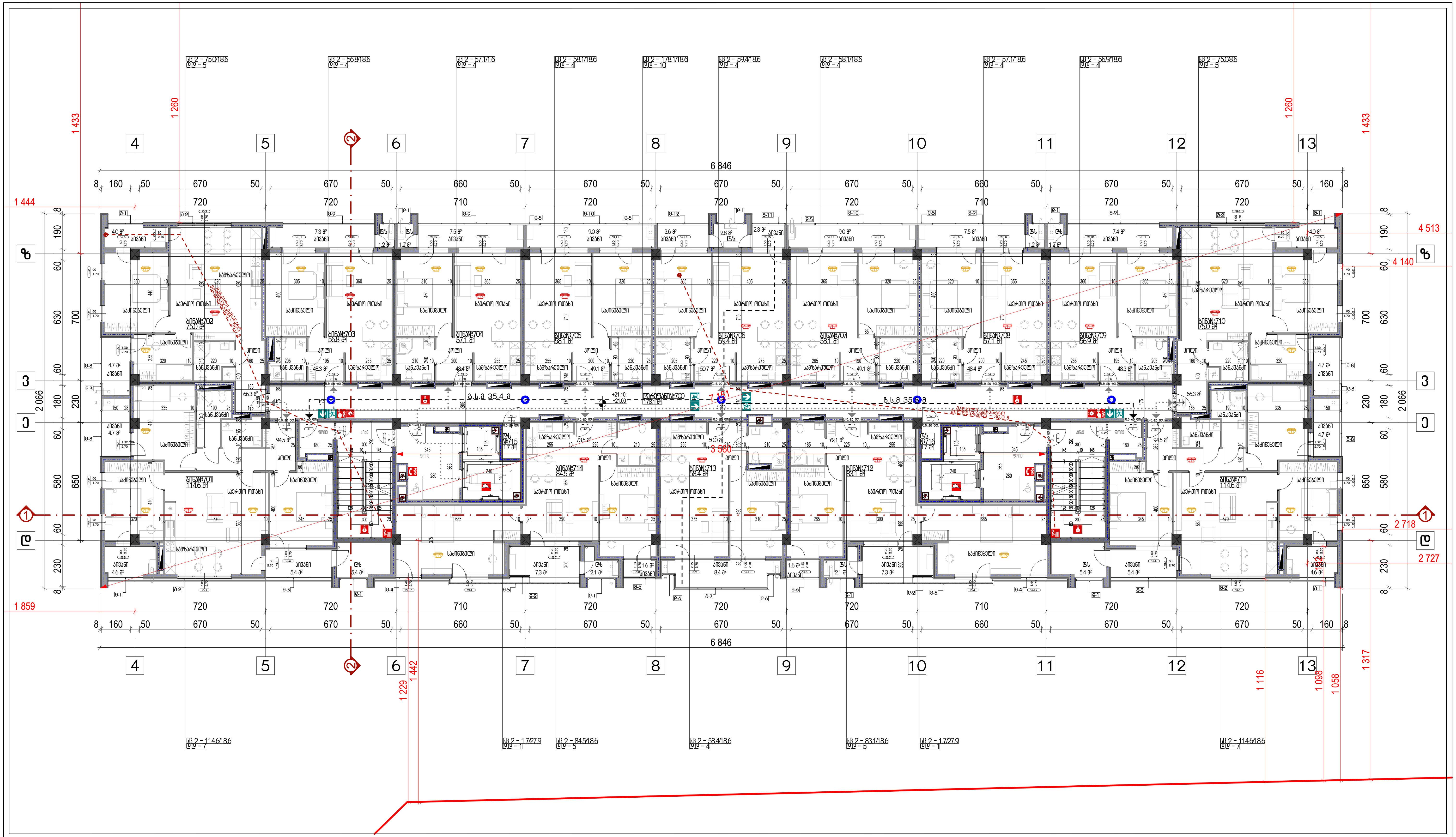
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სახანძრო სისტემები

მეექვსე სართულის გეგმა +18.80 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	(ხელმოწერა)
ავტორი	რ. ებრალიძე	(ხელმოწერა)
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.2.7	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

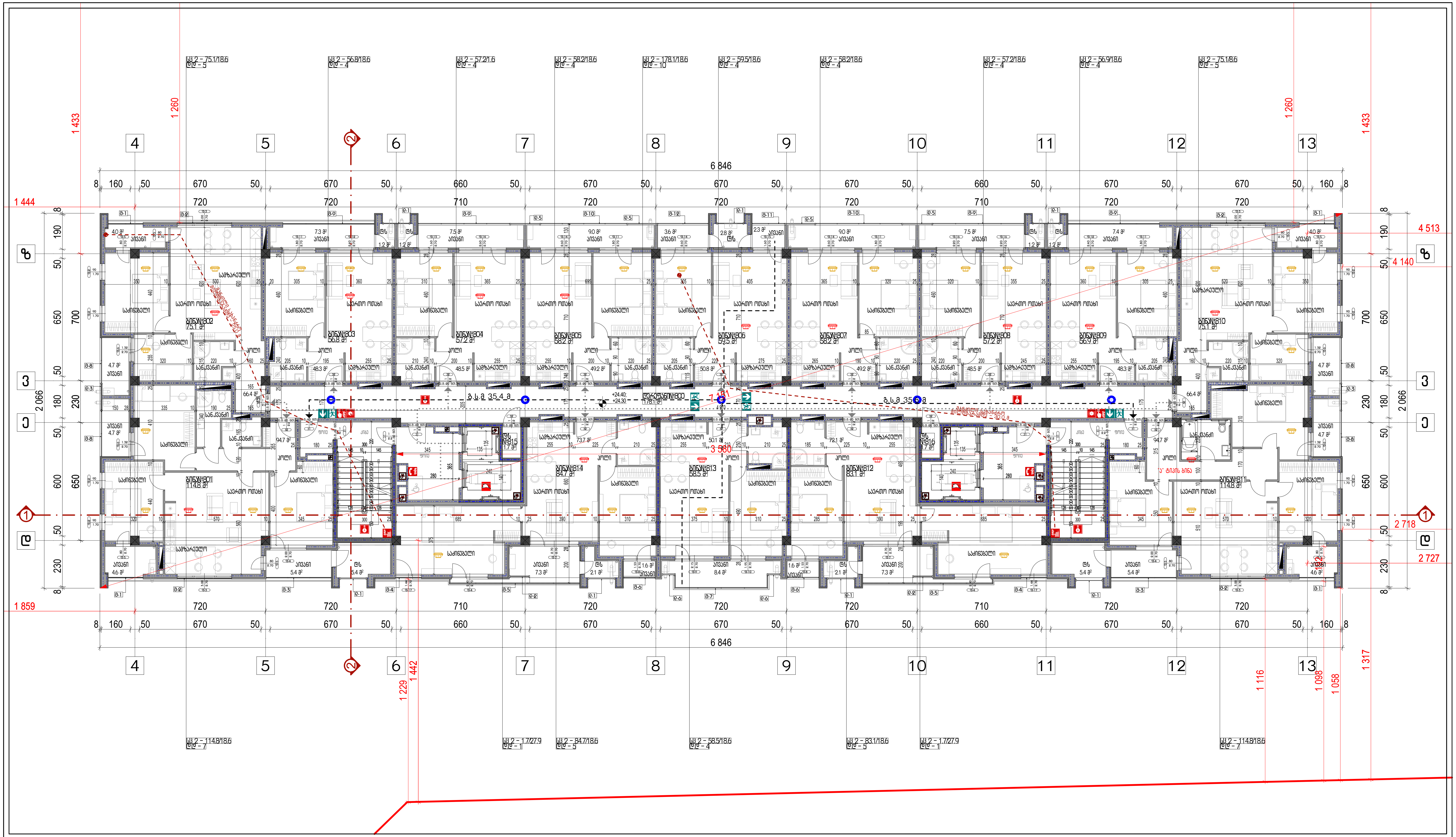
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეშვიდე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.2.8	4/9/2025



დაკავებულობა

სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

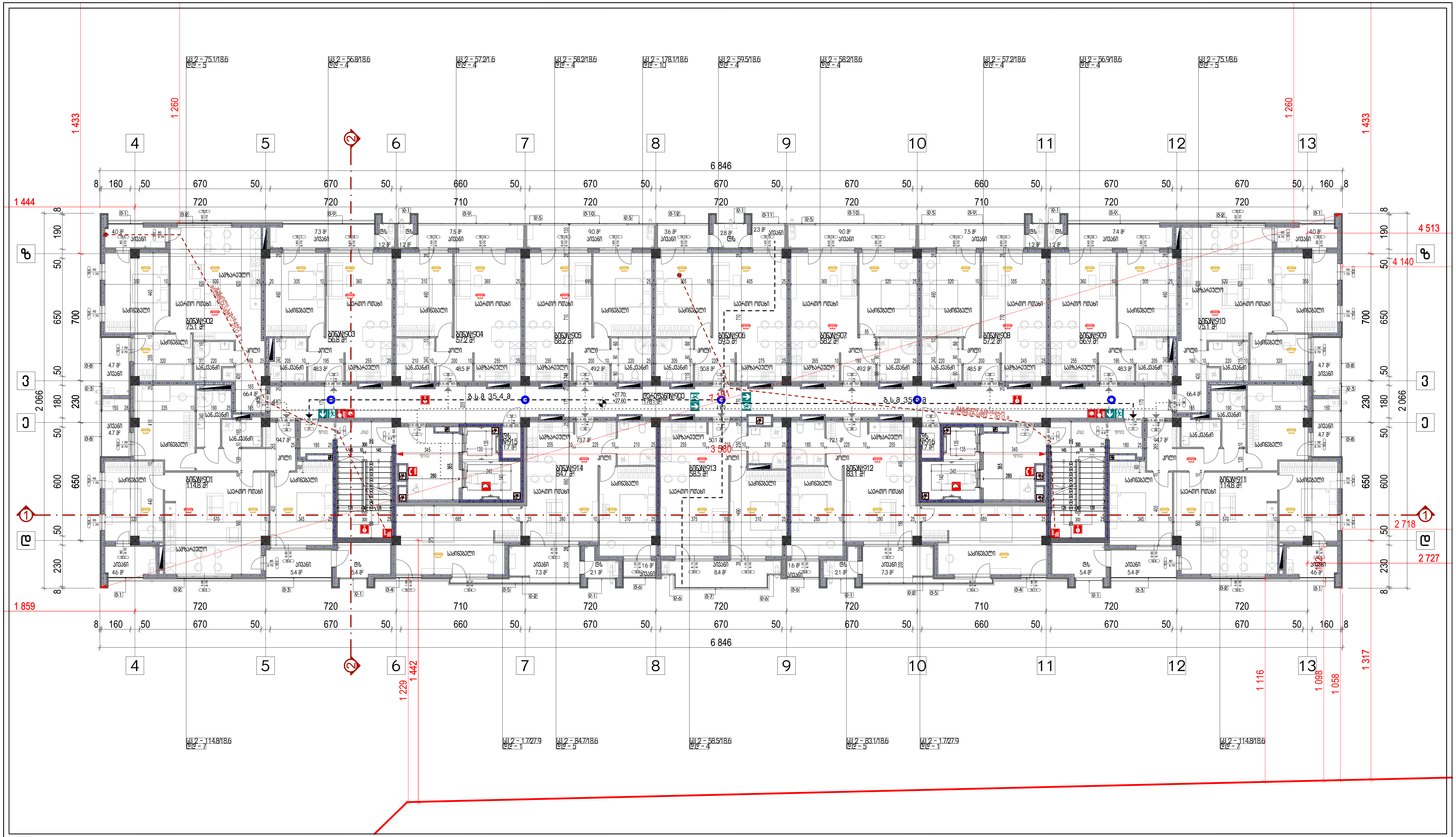
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მერვე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200 A3	A.02.2.9	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

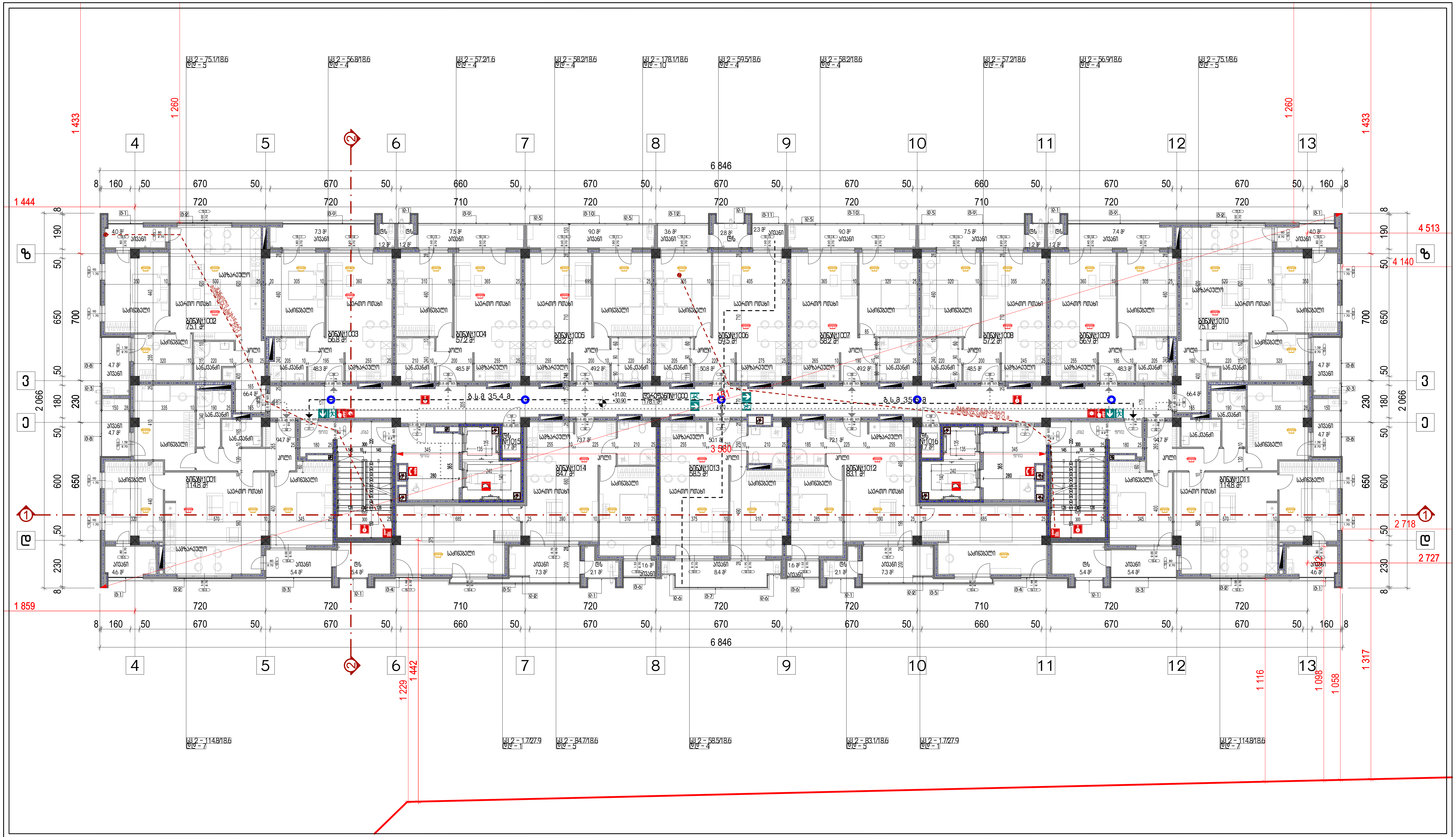
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/ბინის დასახელება
- ოთახის/ბინის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბოცვინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეცხრე სართულის გეგმა +28.70 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.2.10	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

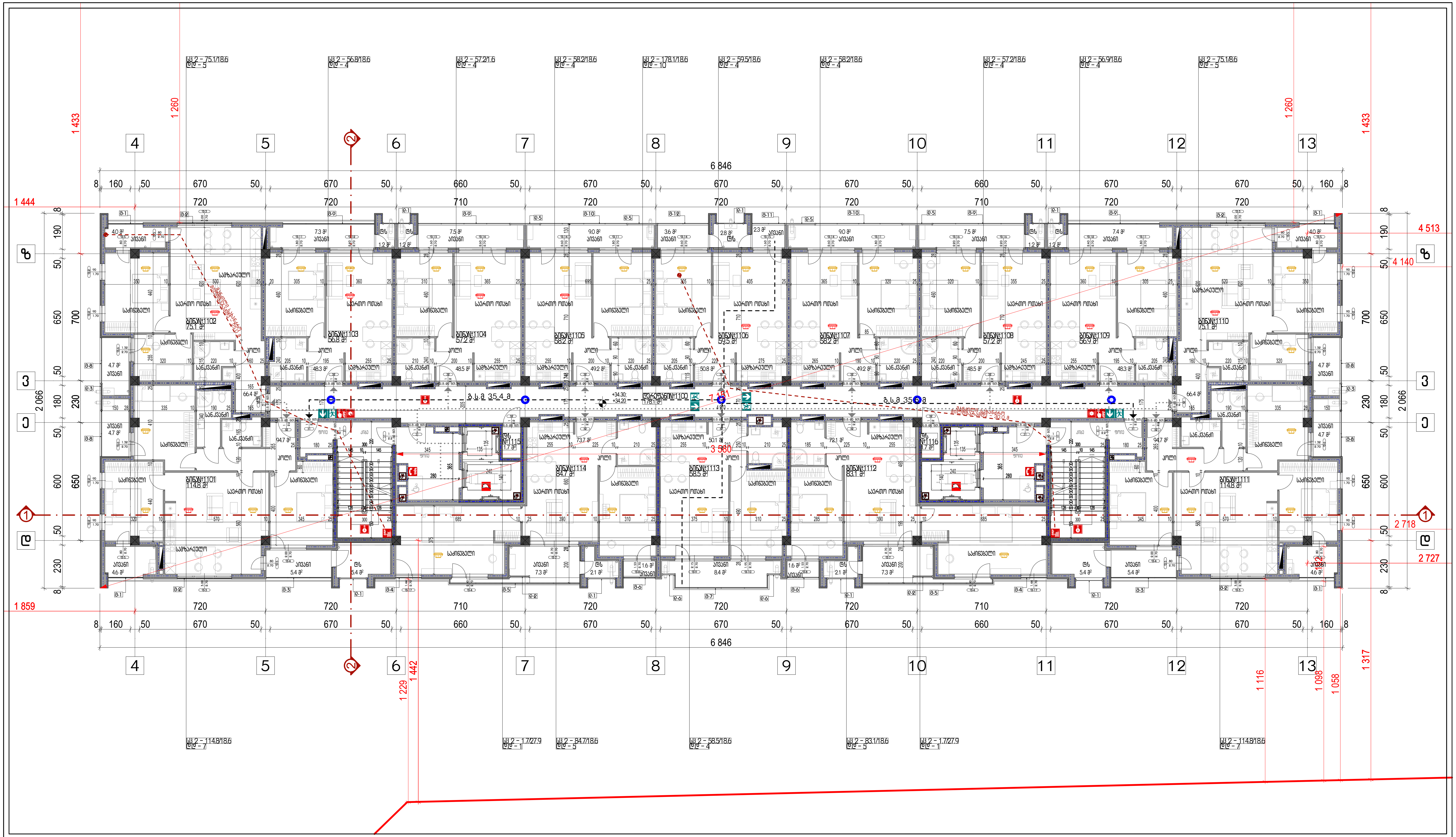
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სახანძრო სისტემები

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.2.11	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი – 1191.6 კვ.მ სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა – 78 საერთო ფართობი – 1191.7 კვ.მ საერთო დაკავებულობის დატვირთვა – 78

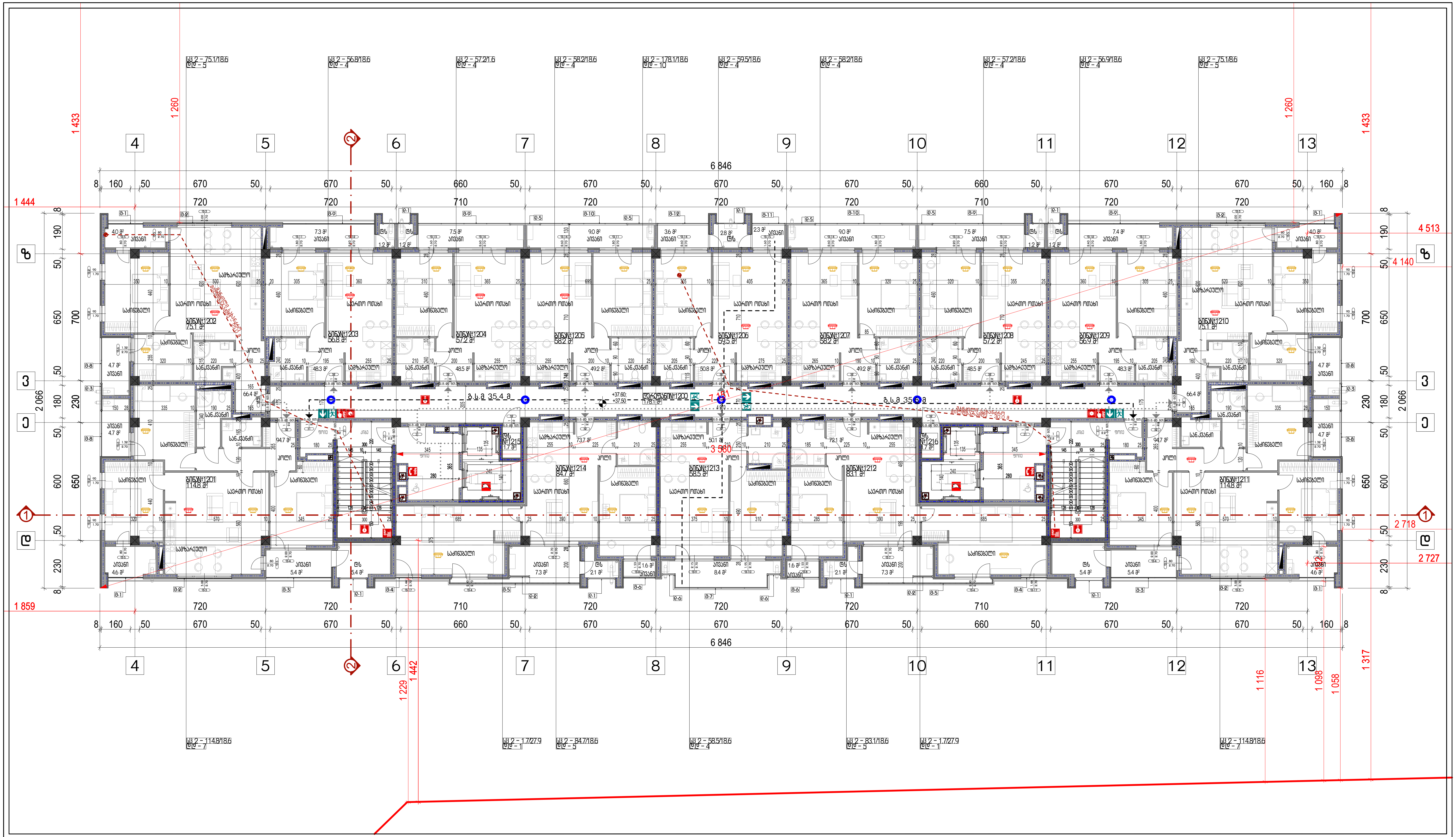
ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი – 1191.6 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი – 883.5 კვ.მ საზაფხულო ფართობი – 126.6 კვ.მ დამხმარე ფართობი – 3.4 კვ.მ სადარბაზოების ფართობი – 178.1 კვ.მ კ1 კოეფიციენტის ფართობი – კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 1208.9 კვ.მ კ3 კოეფიციენტის ფართობი – სართულის განაშენიანების ფართობი – 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული (x.xxx)
- ოთახის/ბინის დასახელება / ოთახის/ბინის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბინეუნვალის ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.30 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.2.12	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი – 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა – 78
საერთო ფართობი – 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა – 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი – 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი – 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი – 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი – 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი –
კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი –

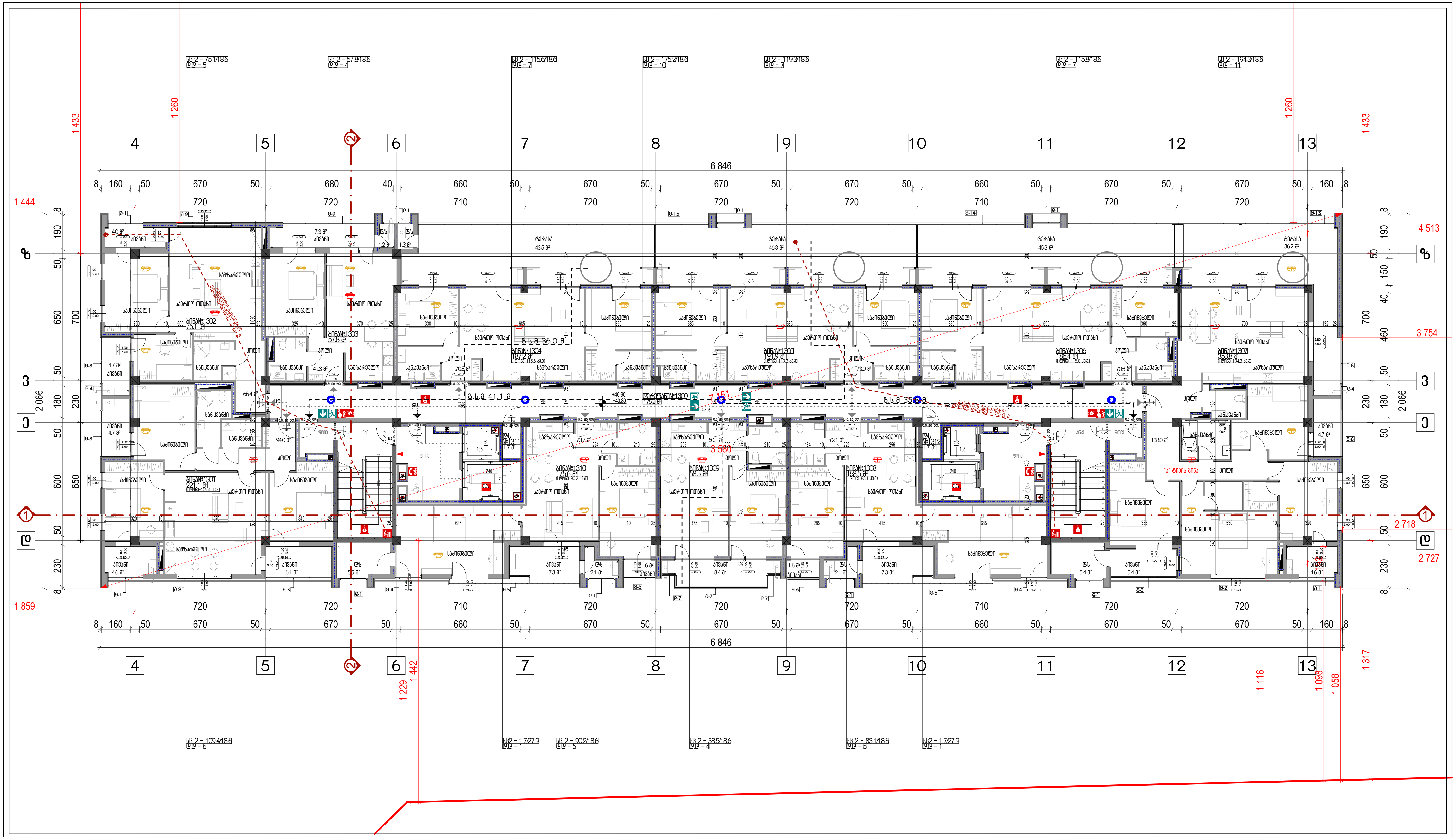
სართულის განაშენიანების ფართობი – 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.2.13	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1197.7 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 73
საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 73

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 775.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 243.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 175.2 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1085.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

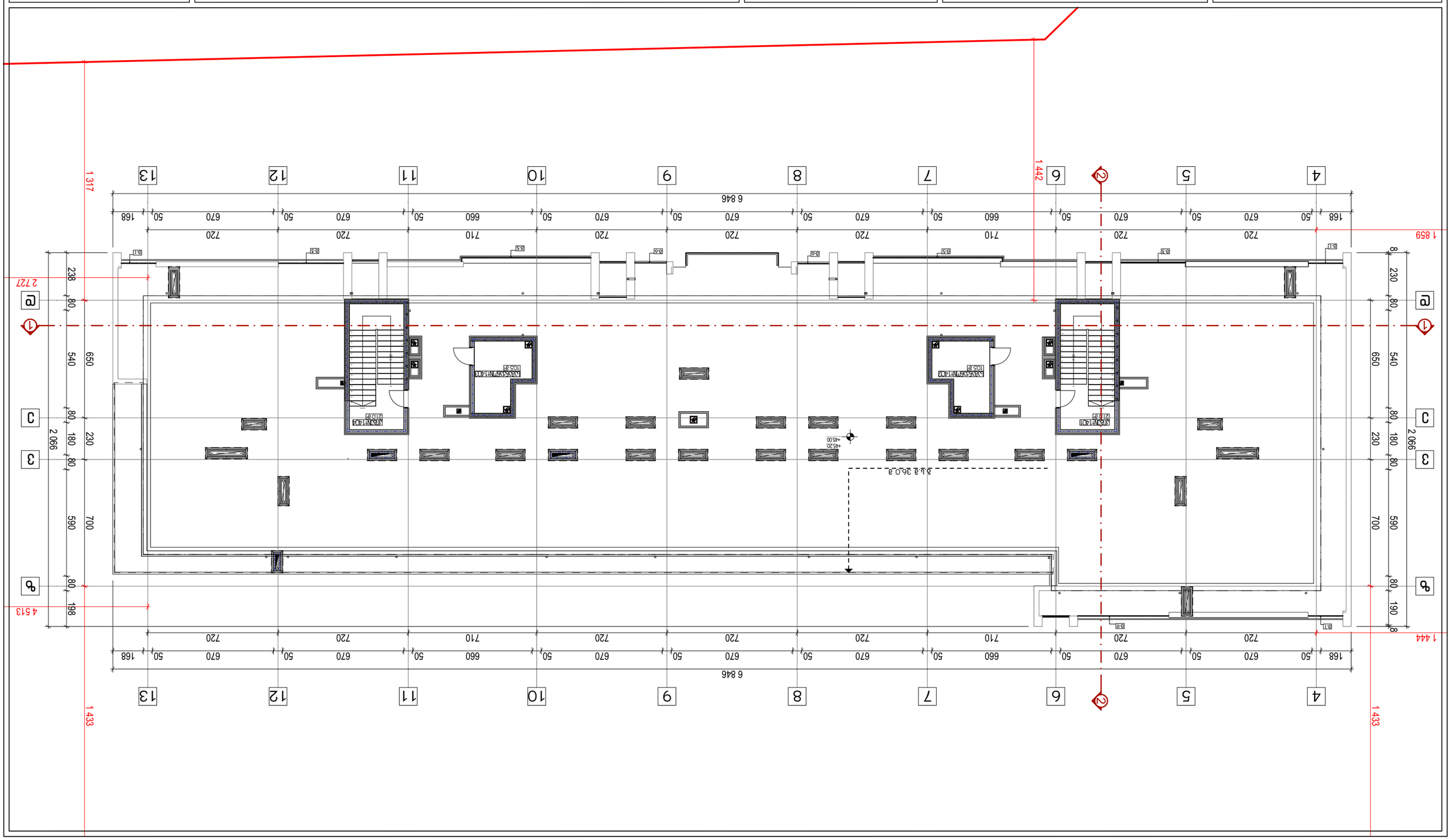
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

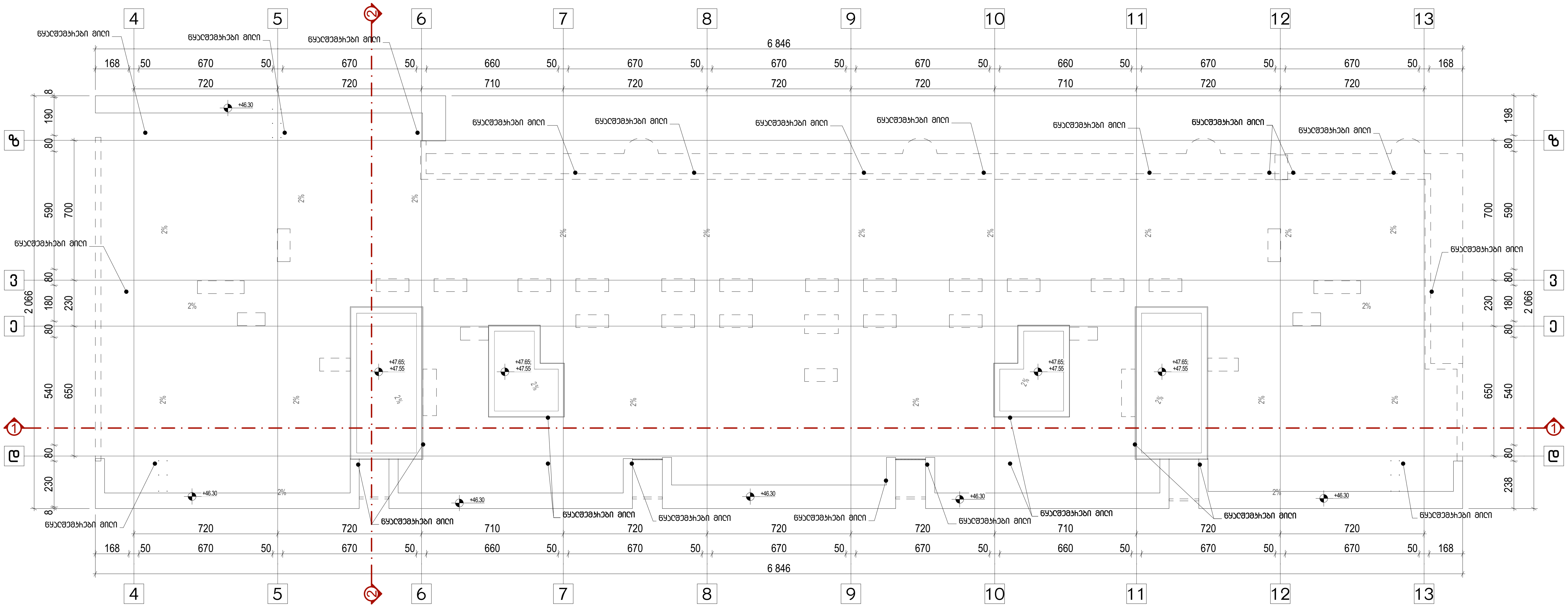
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბილიკი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
მეცამეტე სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.2.14	4/9/2025



ҮСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие исключению
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, подлежащие исключению
- Границы территории объектов культурного наследия, подлежащие исключению
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, подлежащие исключению
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, подлежащие исключению
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие исключению
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, подлежащие исключению
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, подлежащие исключению
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов



დაკავებულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx / x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი
- XX-XX/XX / @@ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
სახანძრო სისტემები		
სახურავის გეგმა +48.65 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თარიღი
1:200	A3	A.02.2.16	4/9/2025

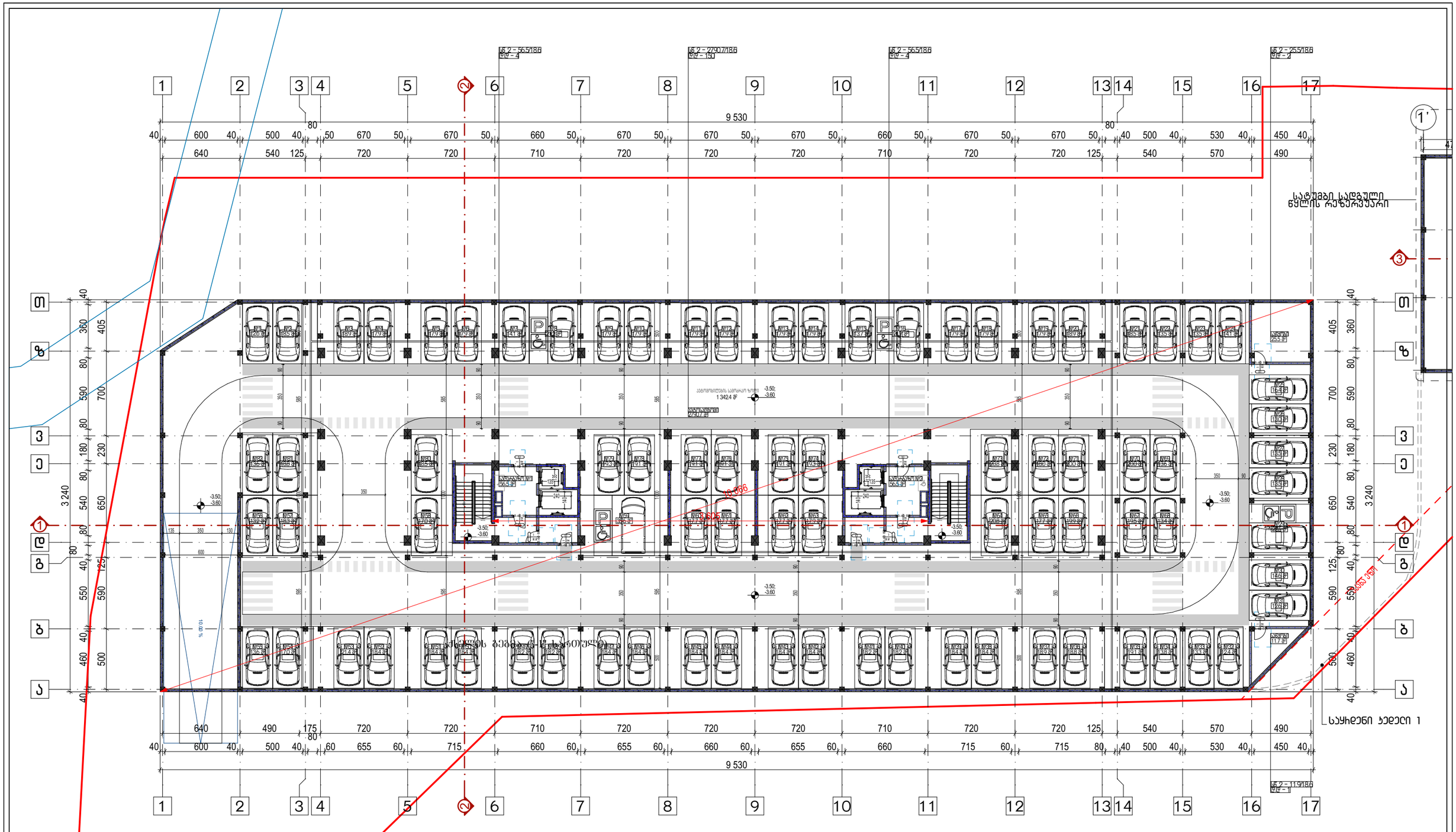
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

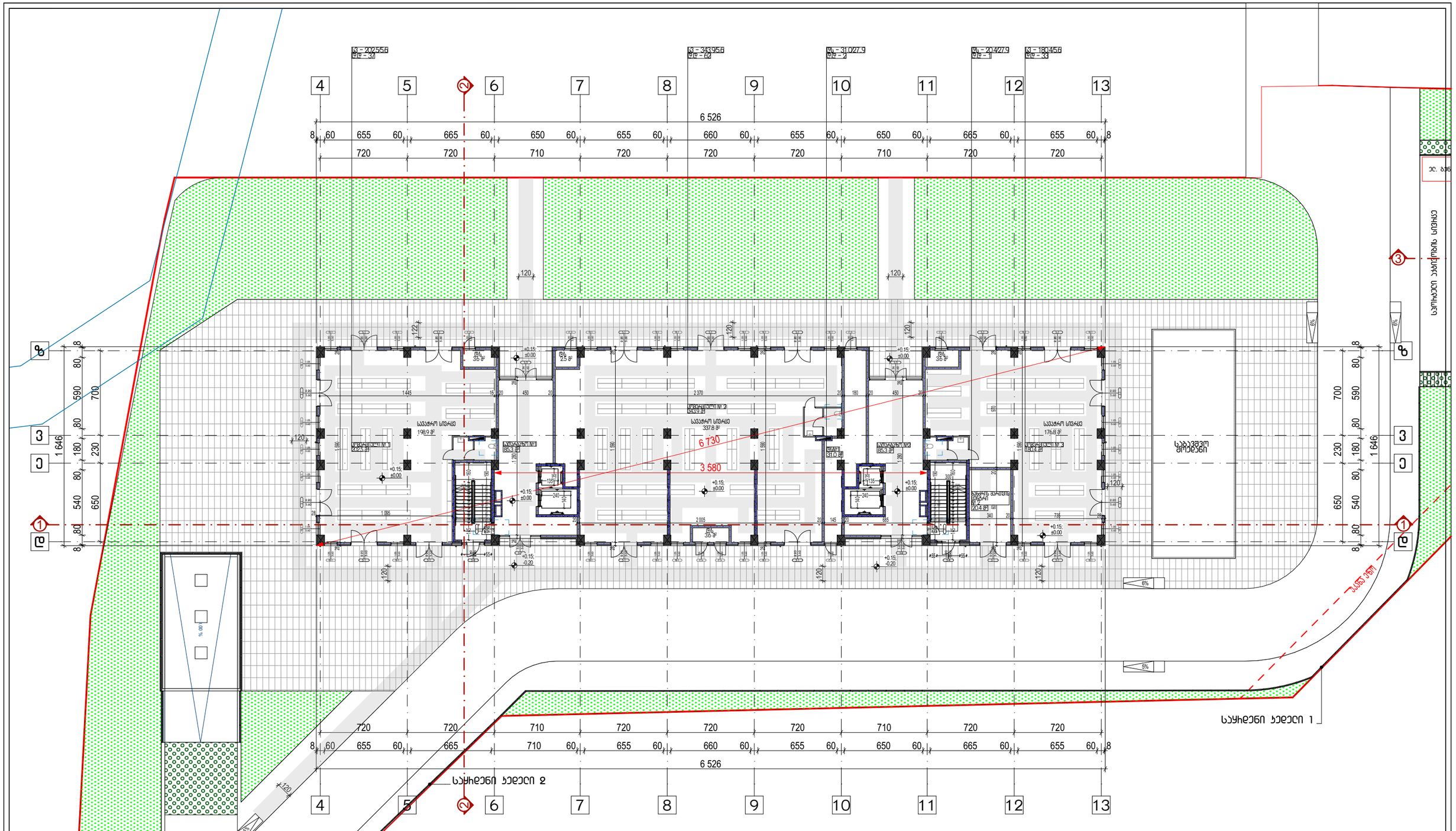
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

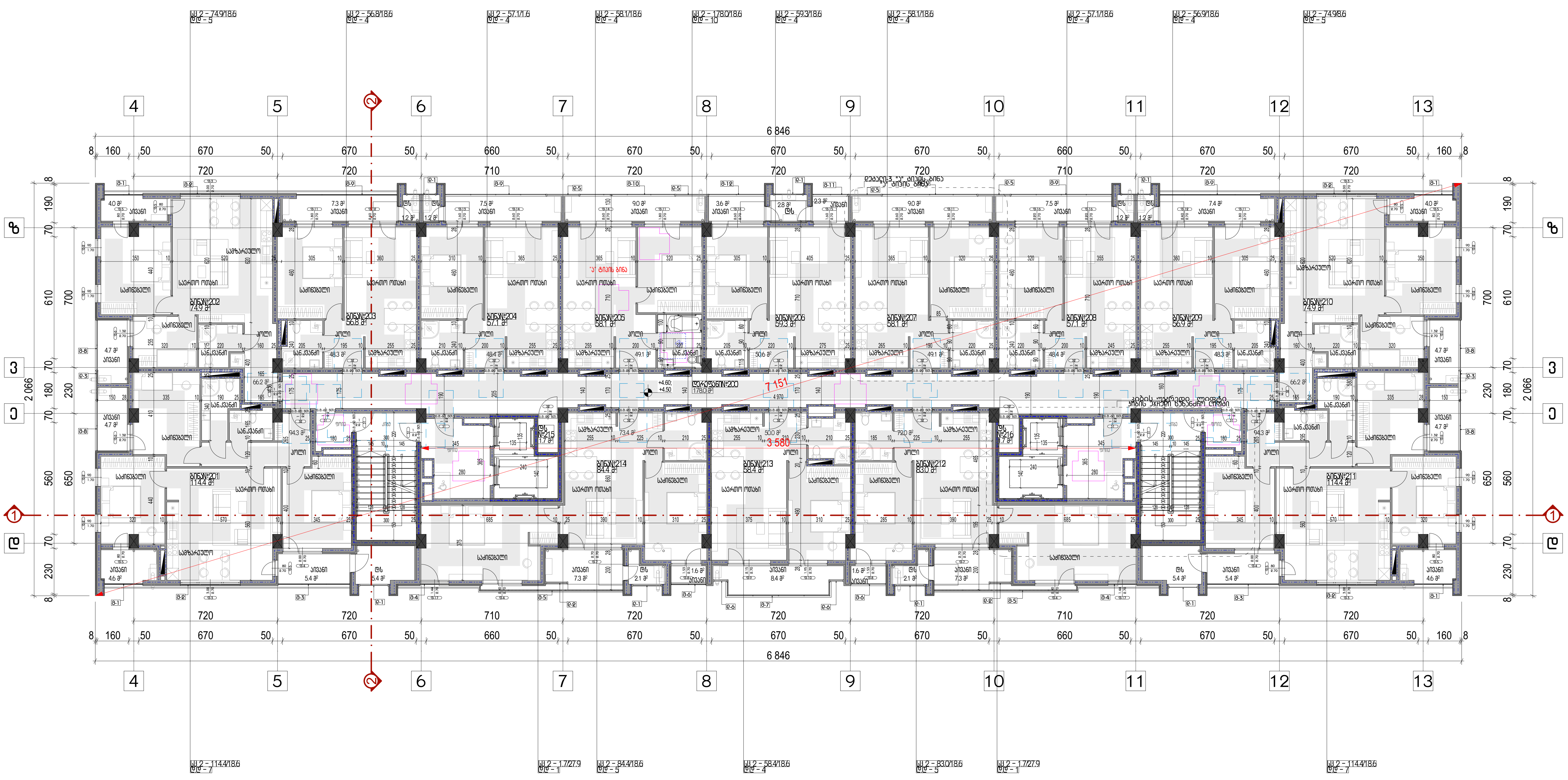
მისაწვდომობა

თბილისი

4/9/2025


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
1'
9 530
80
40 600 40 500 40 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 40 500 40 530 40 450 40
640 540 125 720 720 710 720 720 720 710 720 720 125 540 570 490
ბ.2 - 565186
ბტ - 4
ბ.2 - 2790.7186
ბტ - 150
ბ.2 - 255186
ბტ - 2
ბ.2 - 1190186
ბტ - 1
საბუთების სადგური
წყლის რეზერვუარი
სათადარიგო ელ.გენერატორის სადგური
1 342.4 მ²
ავტოსადგომი №1
ავტოსადგომი №2
ავტოსადგომი №3
ავტოსადგომი №4
ავტოსადგომი №5
ავტოსადგომი №6
ავტოსადგომი №7
ავტოსადგომი №8
ავტოსადგომი №9
ავტოსადგომი №10
ავტოსადგომი №11
ავტოსადგომი №12
ავტოსადგომი №13
ავტოსადგომი №14
ავტოსადგომი №15
ავტოსადგომი №16
ავტოსადგომი №17
ავტოსადგომი №18
ავტოსადგომი №19
ავტოსადგომი №20
ავტოსადგომი


4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
6 526
720
710
655
665
650
660
120
6%
5%
6 730
3 580
სველი წერტილი
სველი წერტილი №1
სველი წერტილი №2
სველი წერტილი №3
სველი სივრცე
სველი სივრცე
სველი სივრცე



დაკავებულობა

სწ 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სწ 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

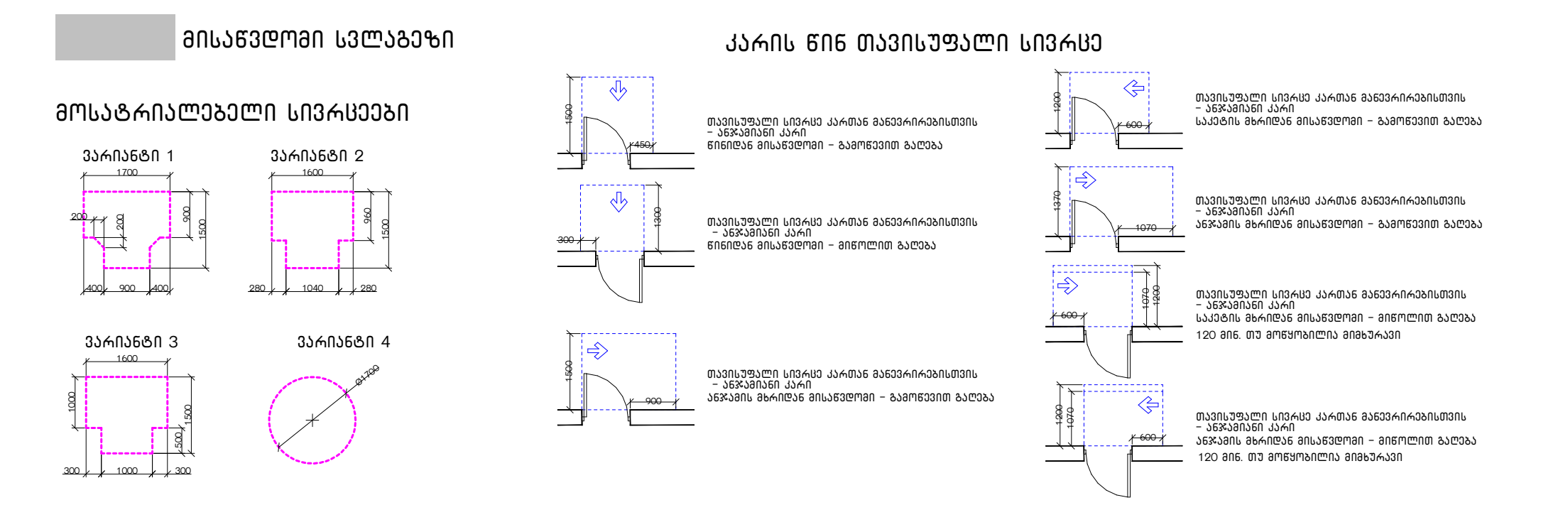
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

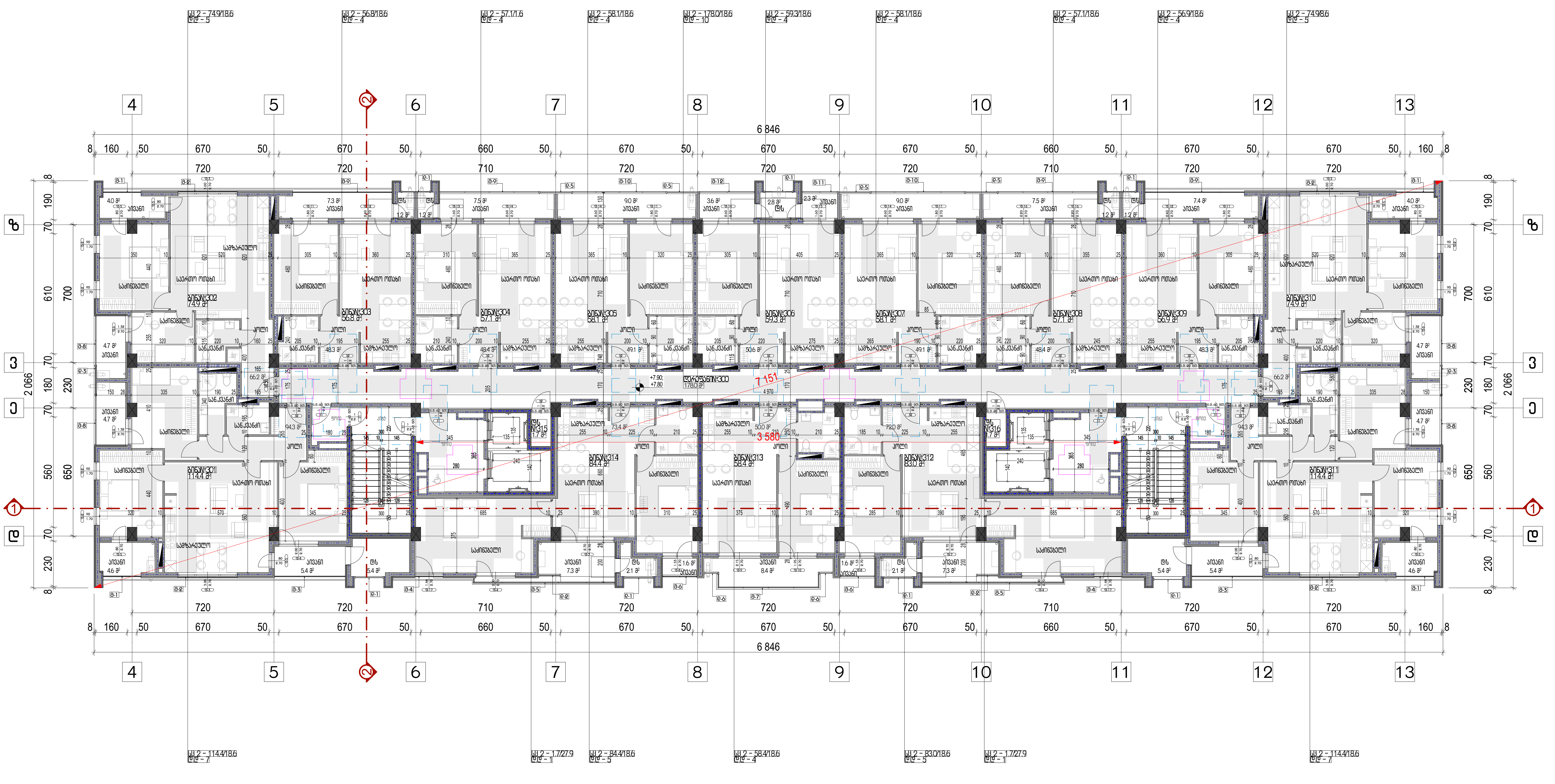
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეორე სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.3	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

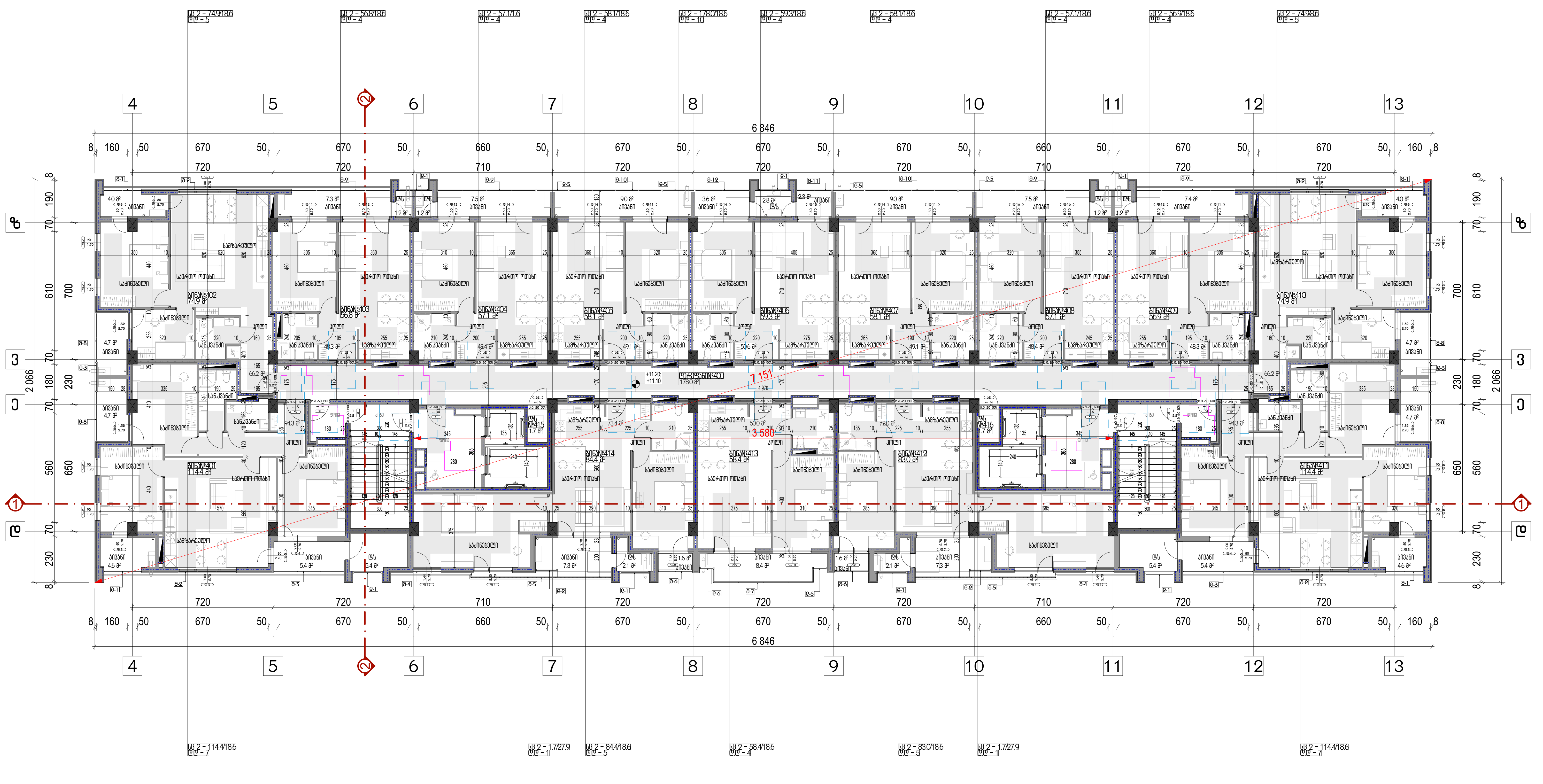
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჰ. ეზხაძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200 A3	A.02.3.4	4/9/2025



დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

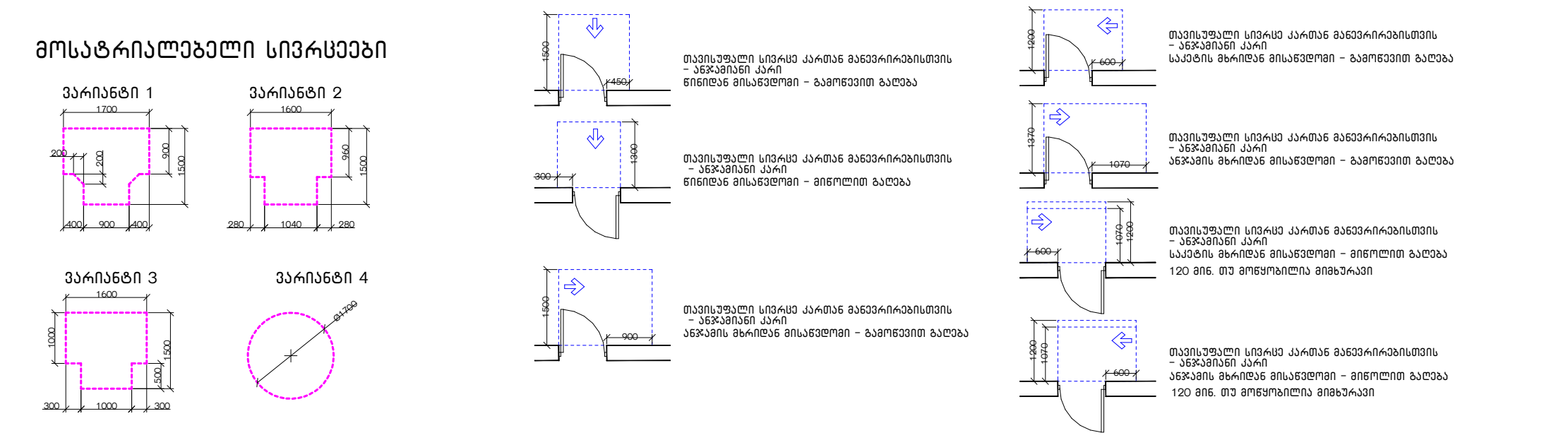
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

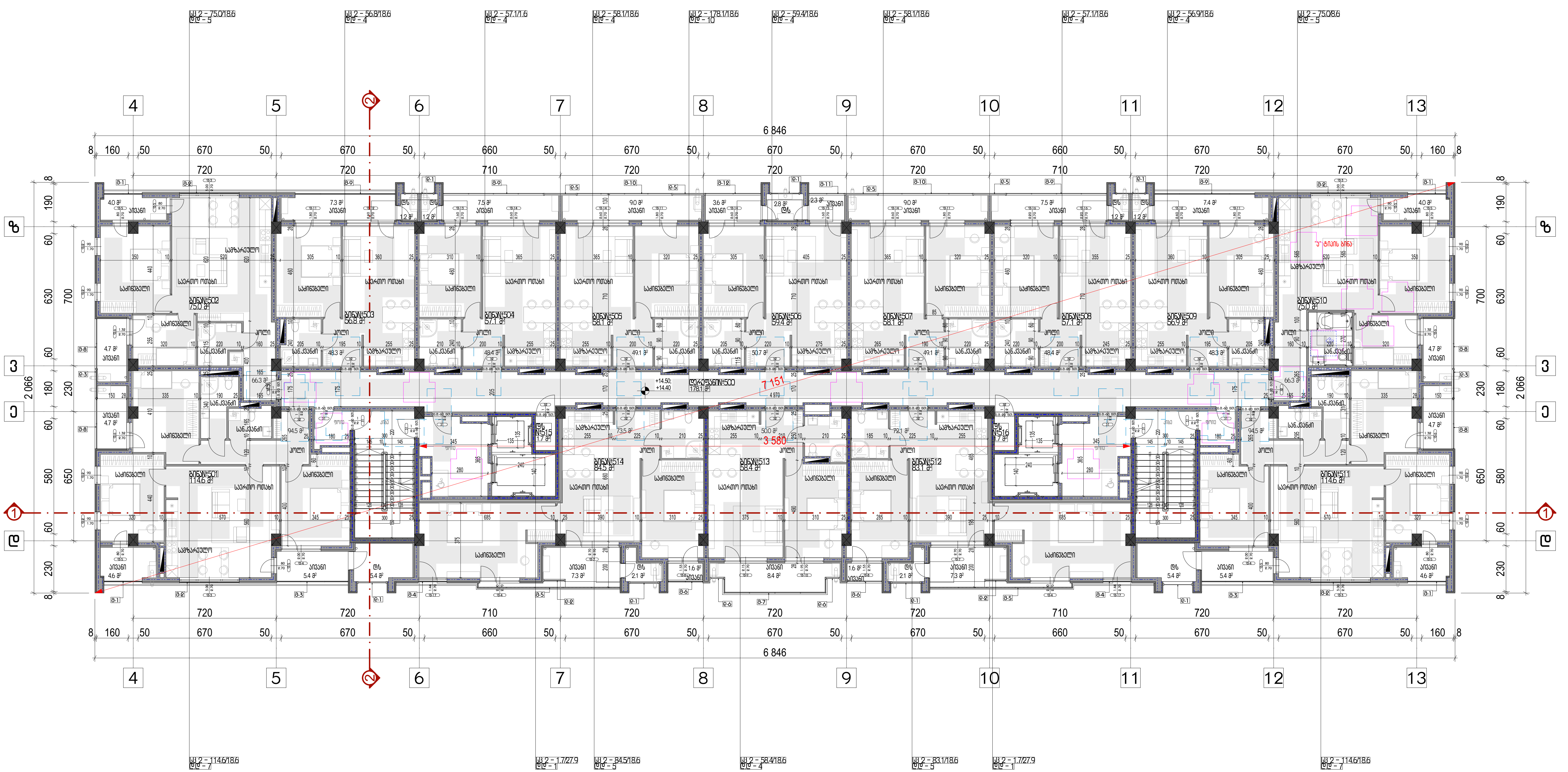
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ეზხალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი 1:200 A3	ფურცელი A.02.3.5	თარიღი 4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

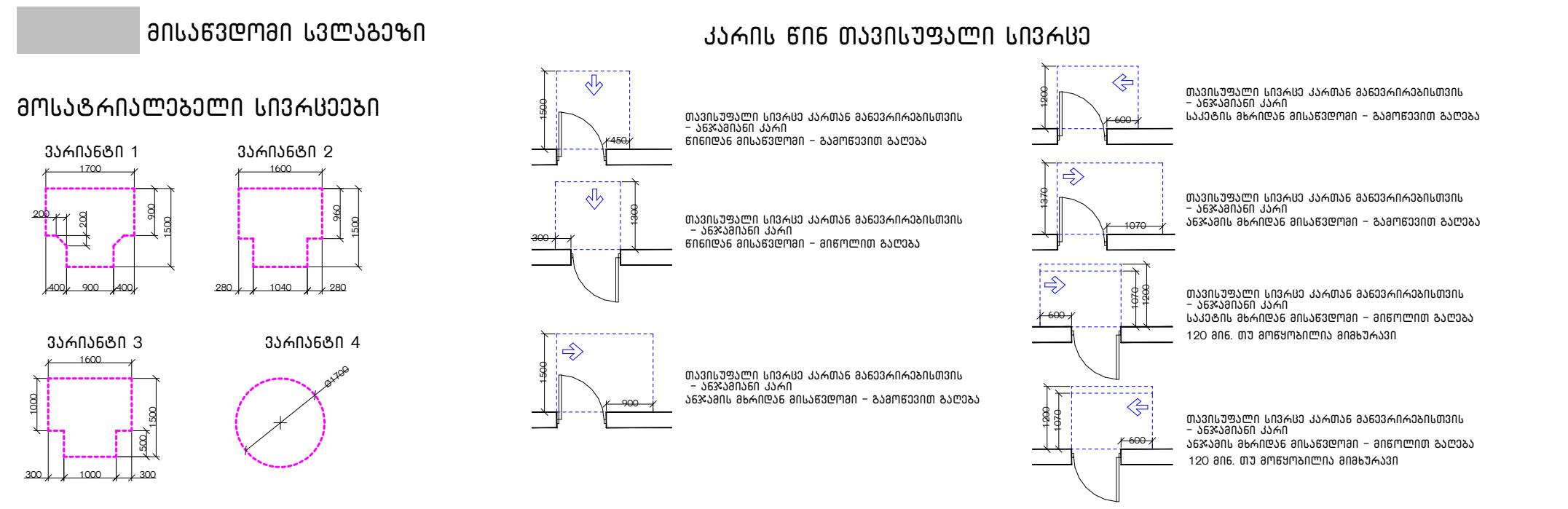
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

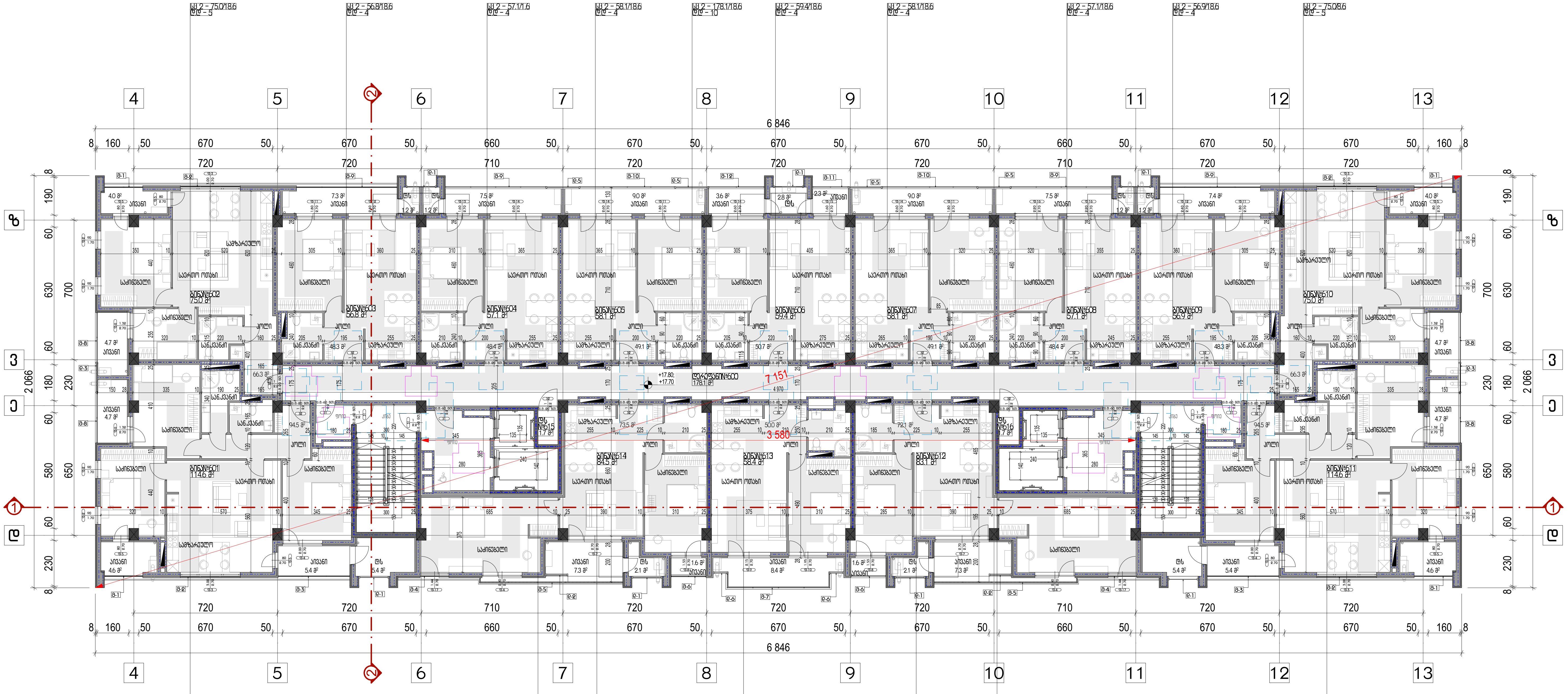
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბიხნუინვაძეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეხუთე სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ეზხაძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200 A3	A.02.3.6	4/9/2025



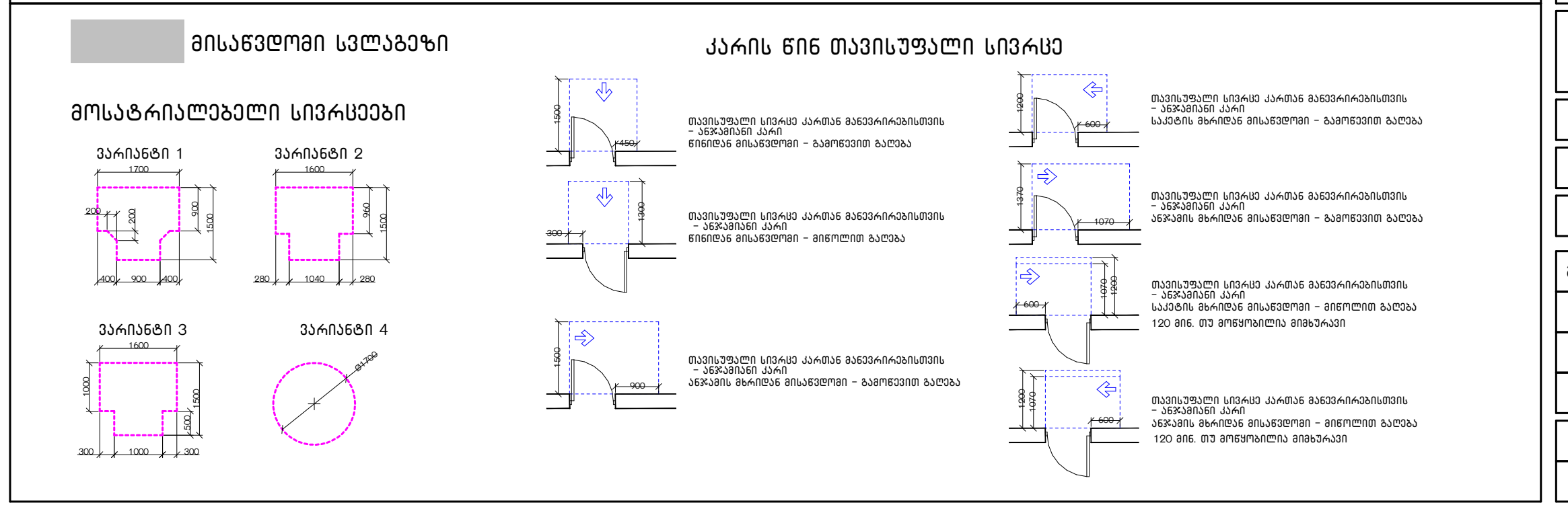
დაკავებულობა
სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ
სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

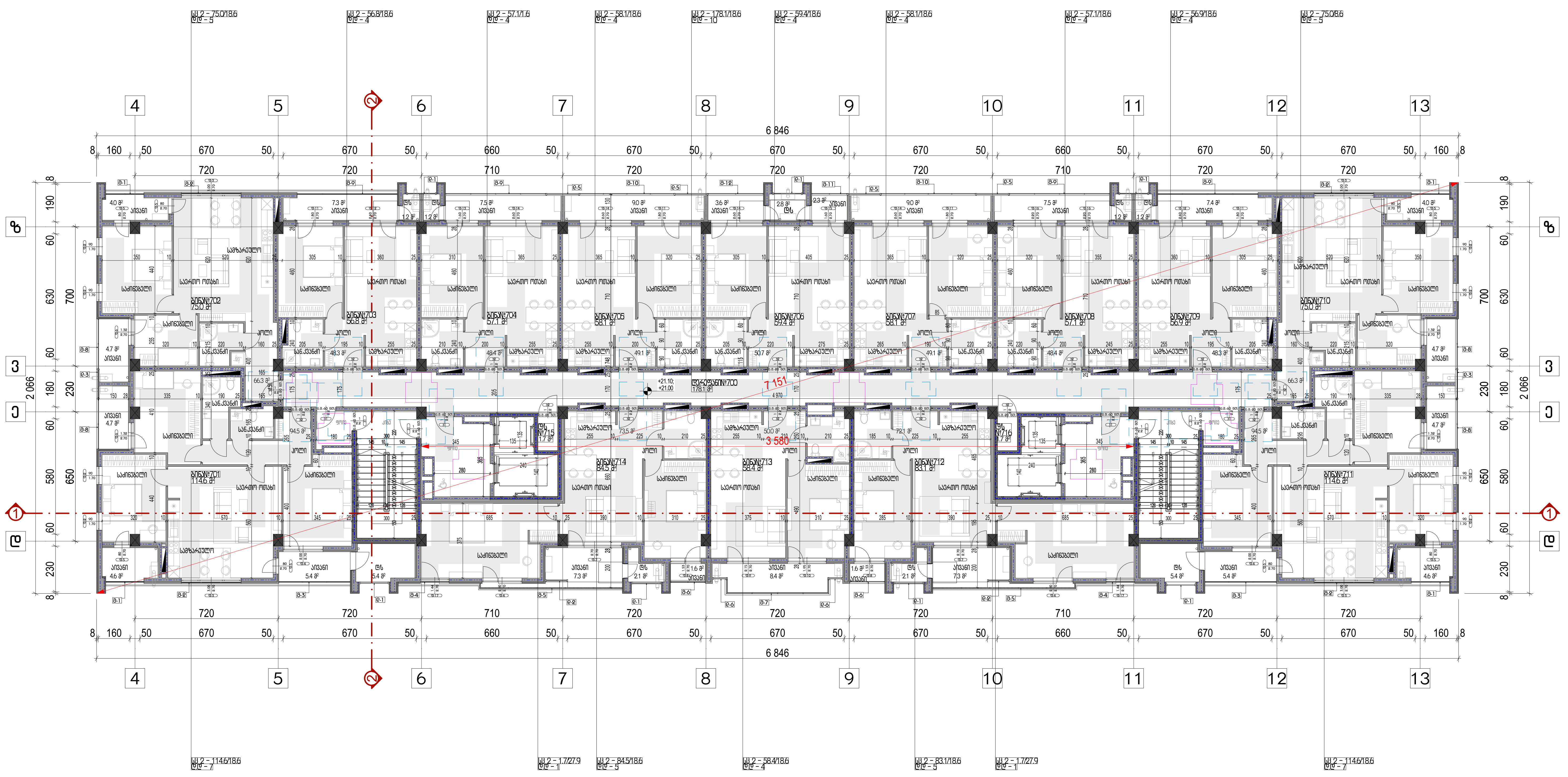
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეექვსე სართულის გეგმა +18.80 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200 A3	A.02.3.7	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

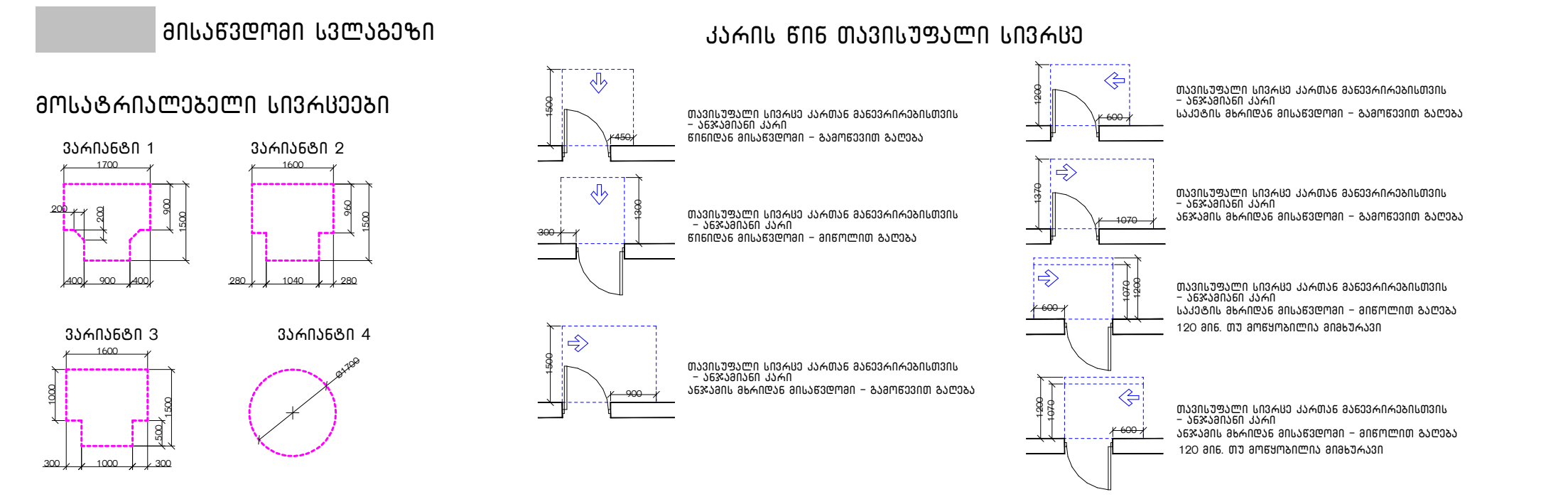
სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

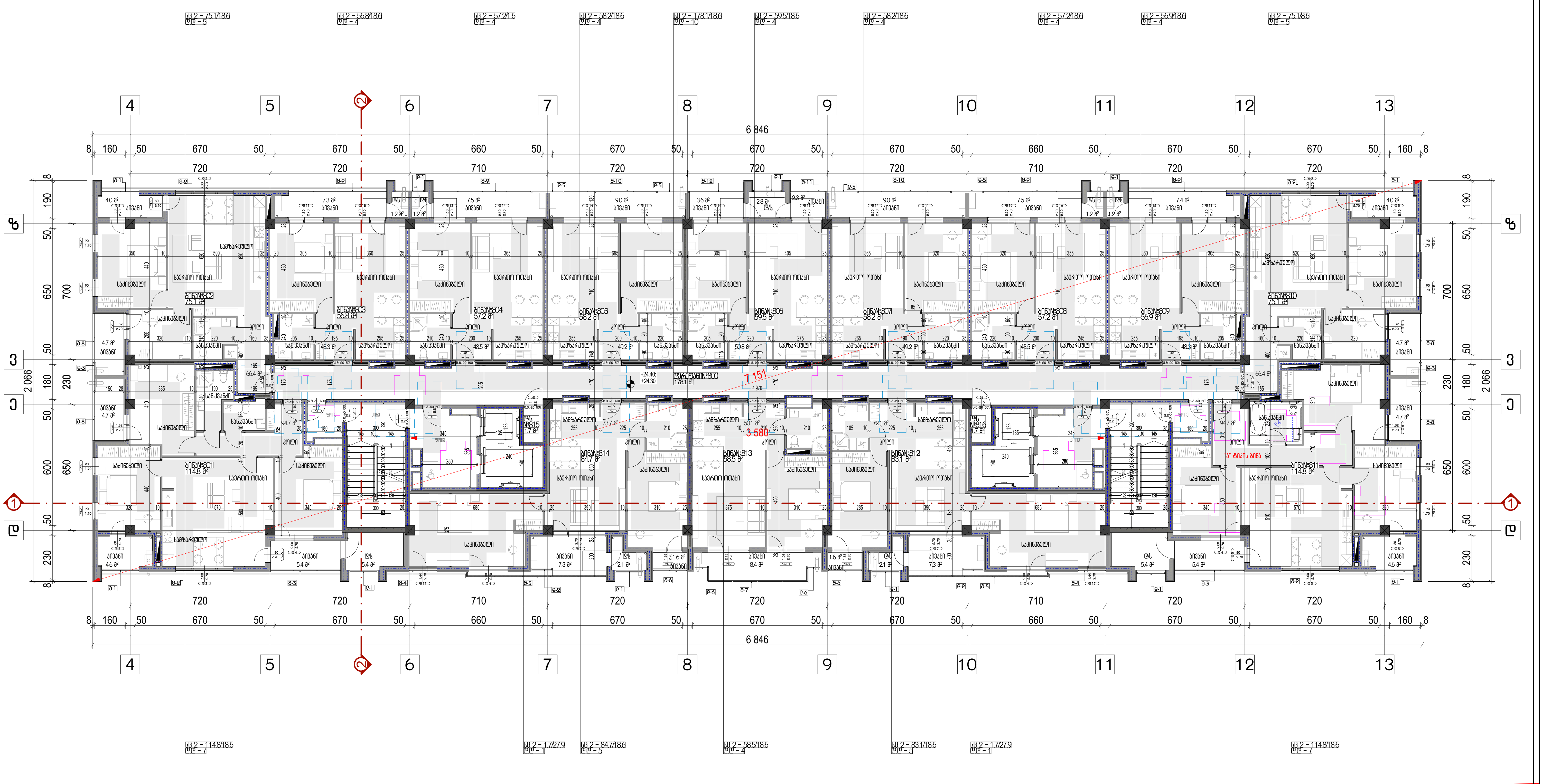
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბილიკი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეშვიდე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.3.8	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

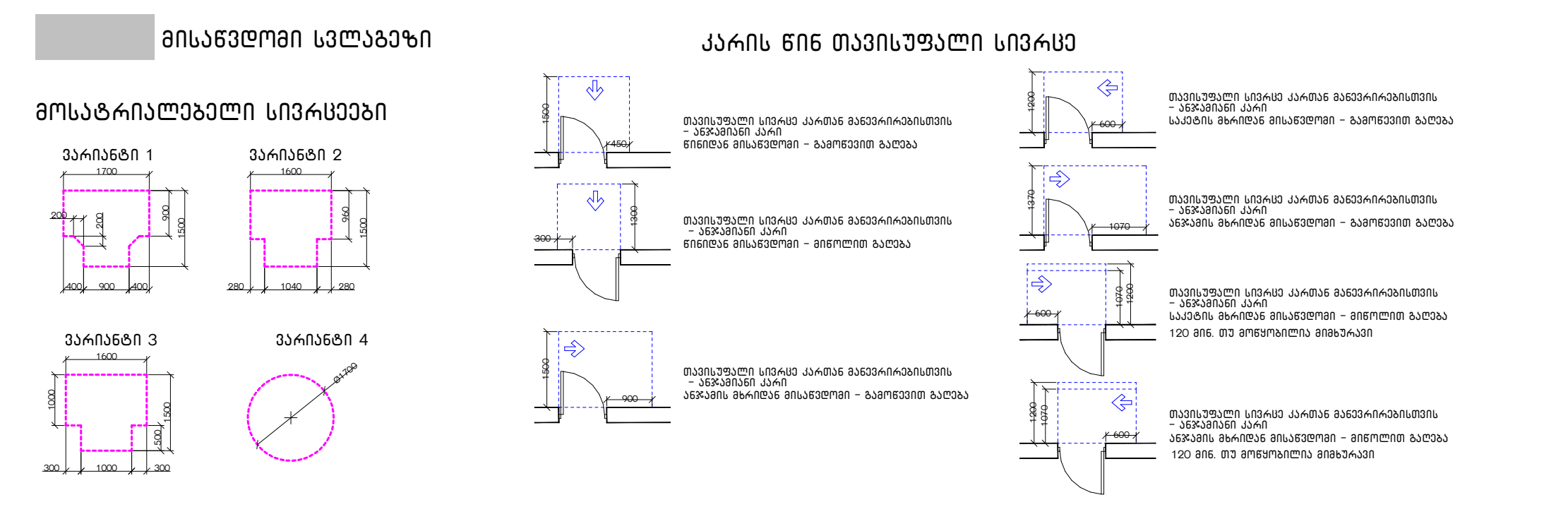
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

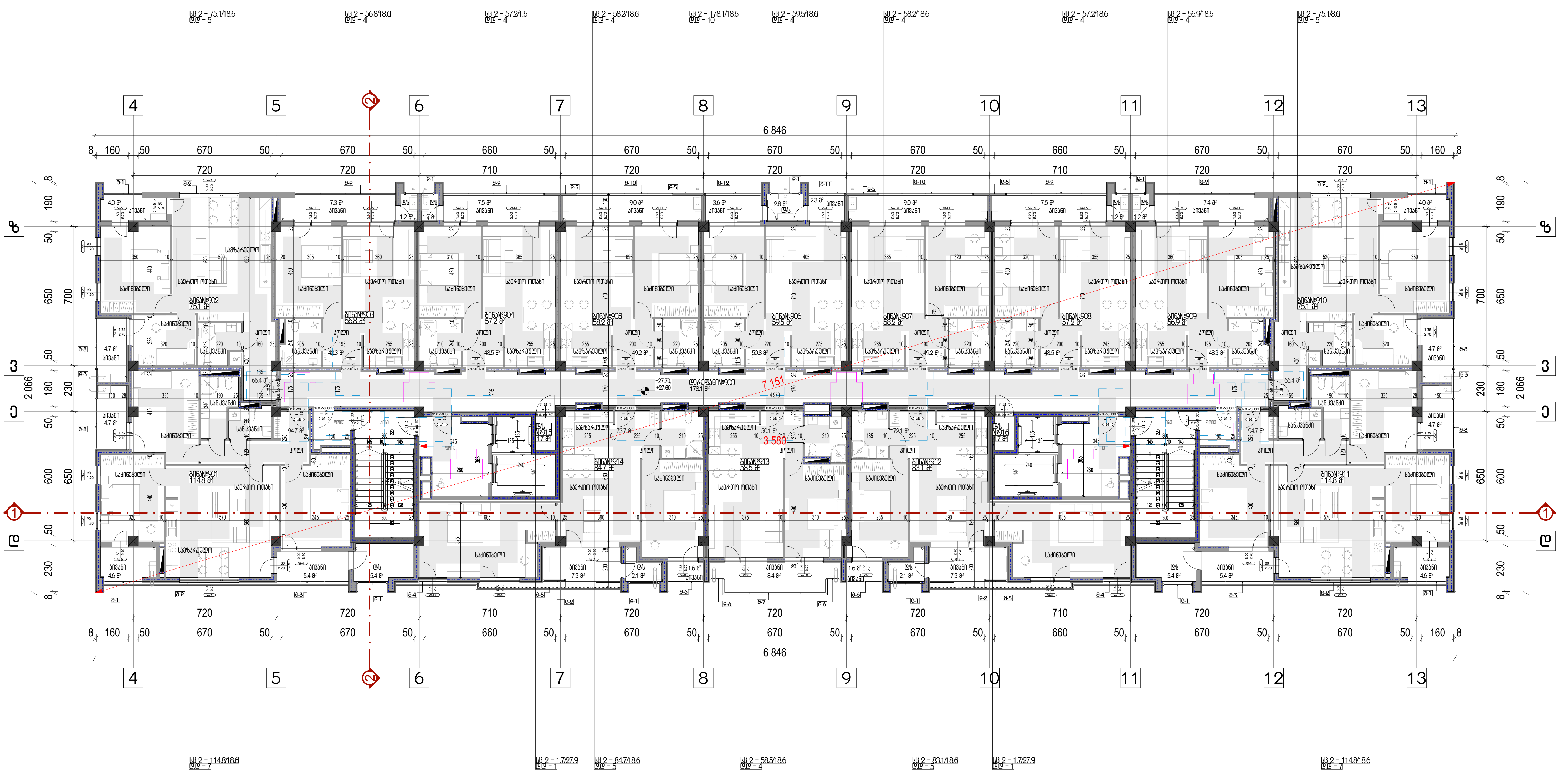
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მერვე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:200	A3	A.02.3.9	4/9/2025



დაკავებულობა

სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

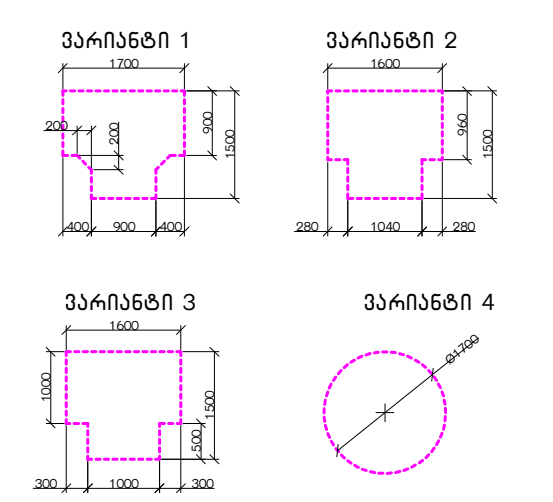
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

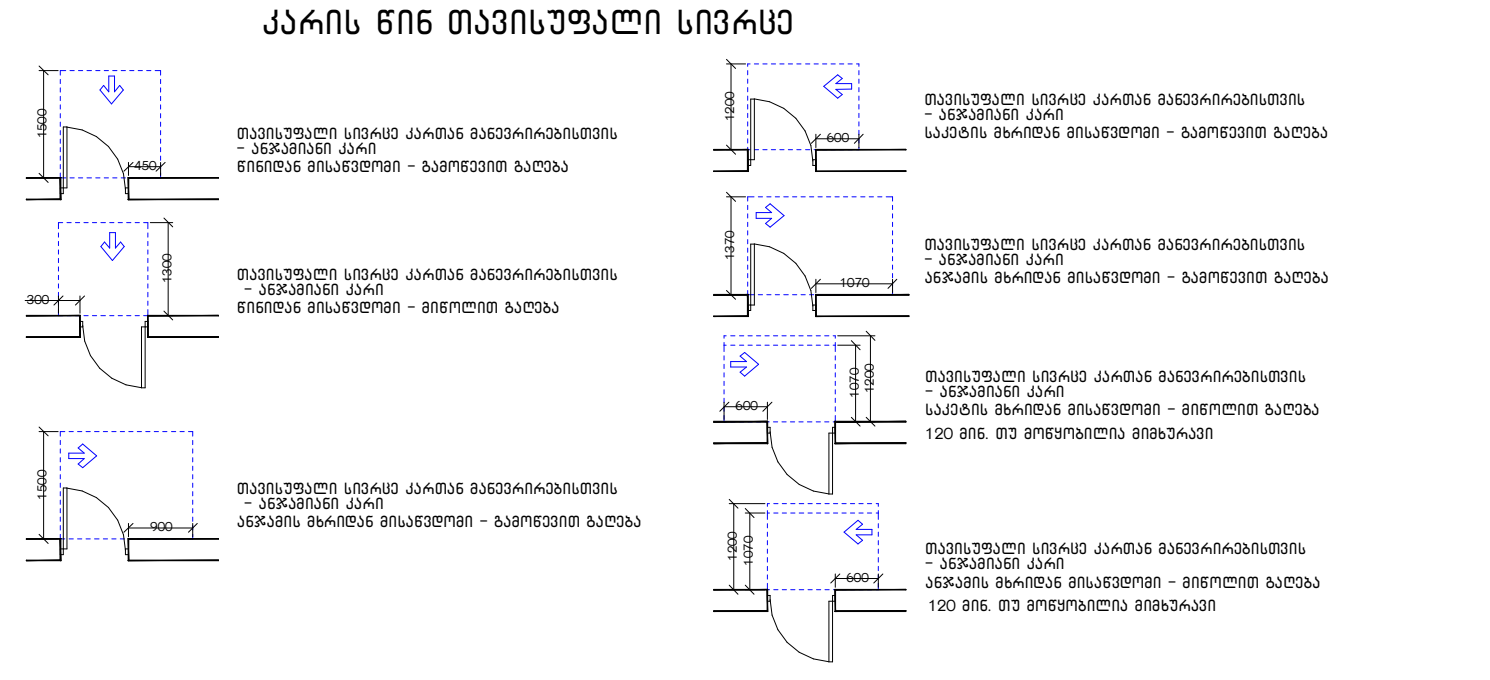
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

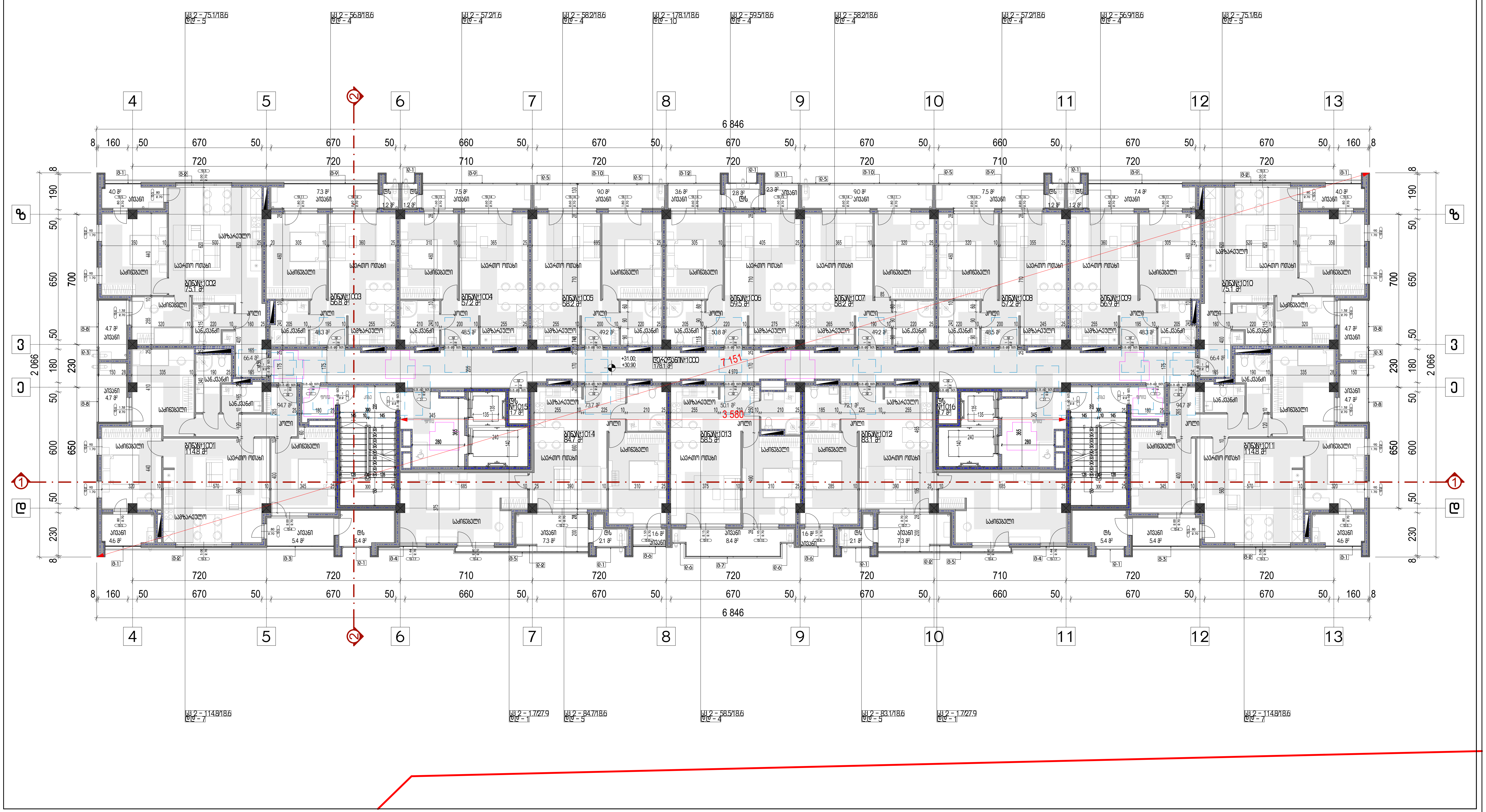
მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეცხრე სართულის გეგმა +28.70 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ეზხაძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.10	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

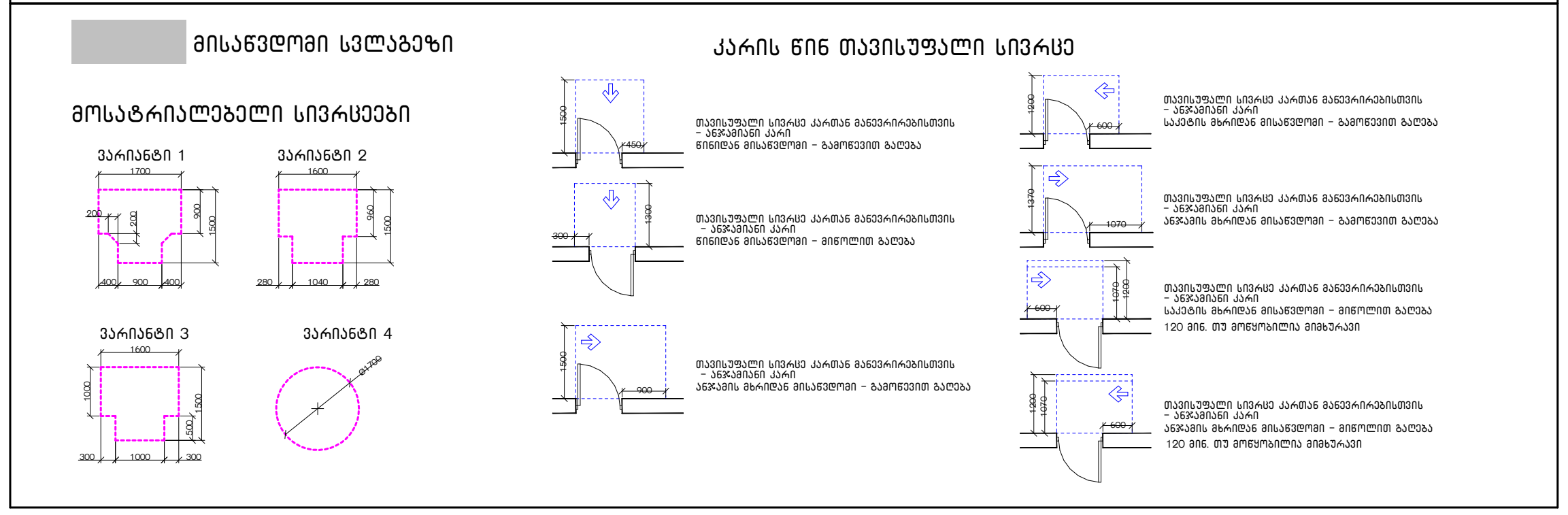
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

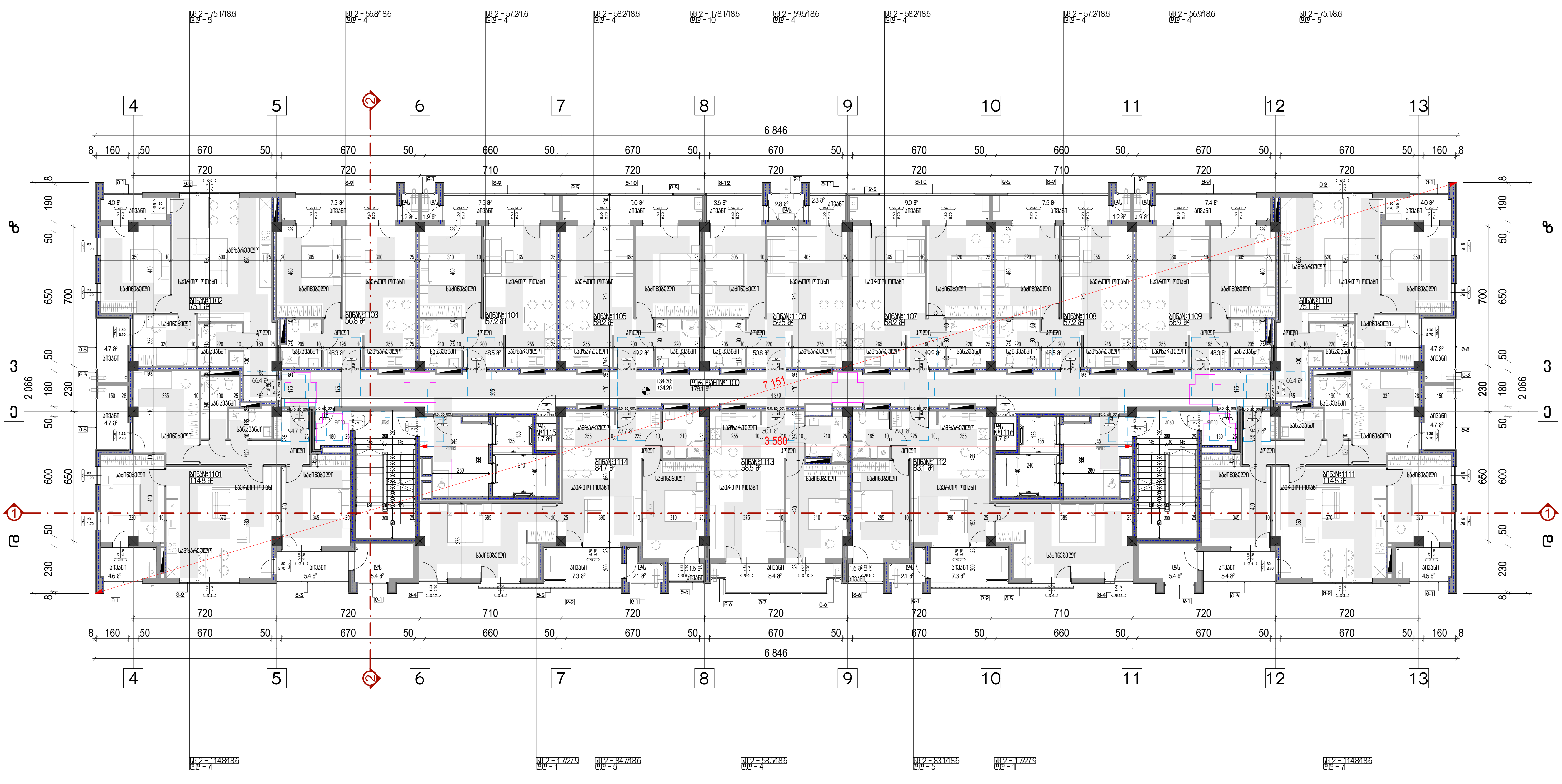
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბორის ხიზნეველის ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ეზიაშვილი	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.11	4/9/2025



დაკავებულობა

სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

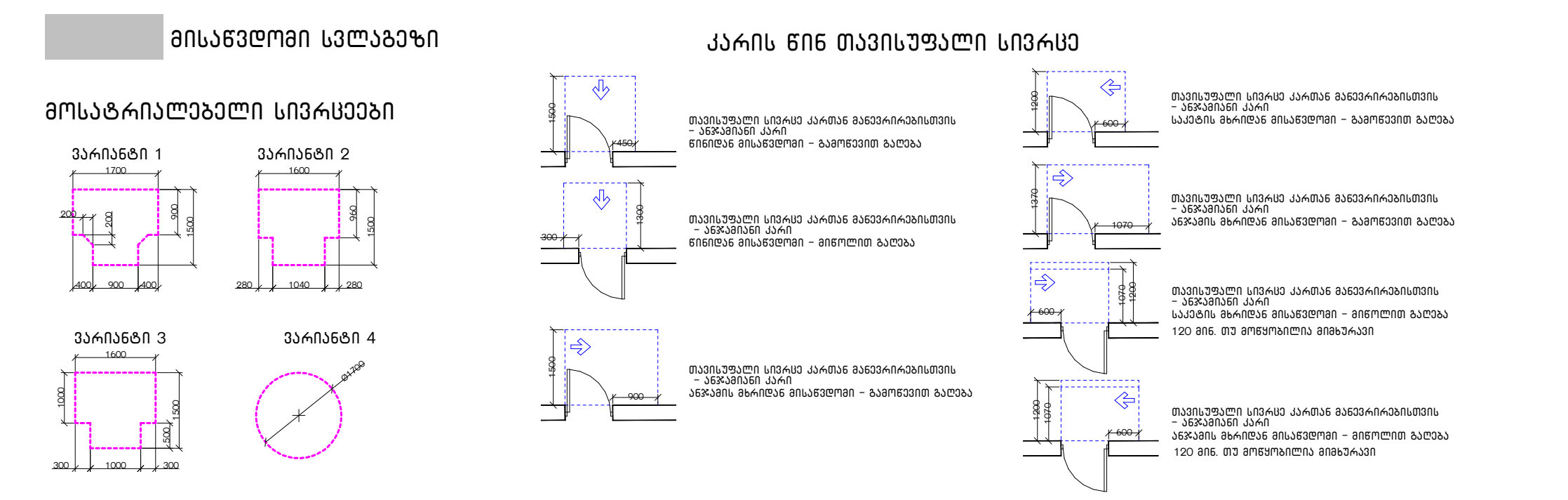
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

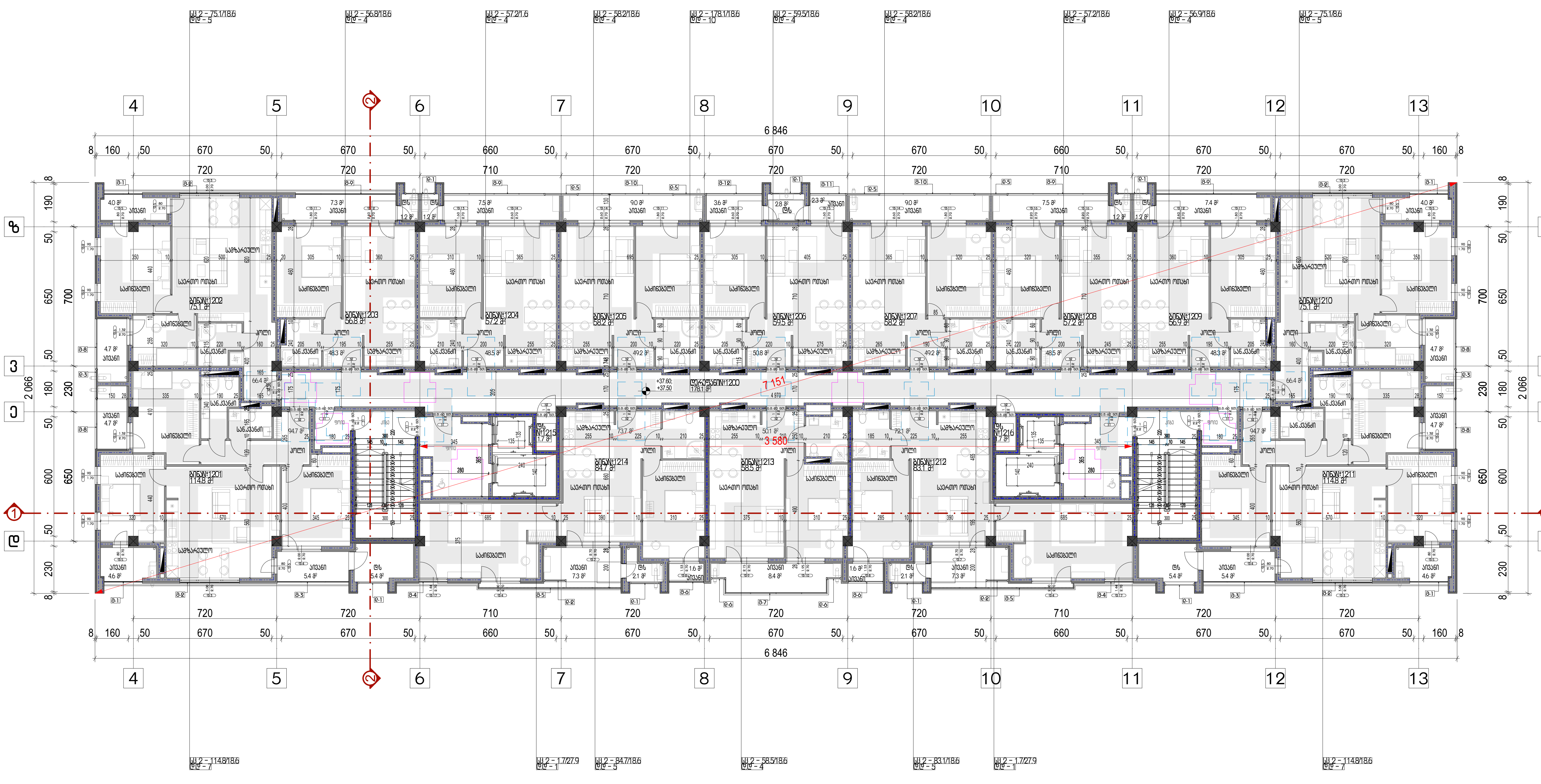
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.30 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.12	4/9/2025



დაკავებულობა
სს 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

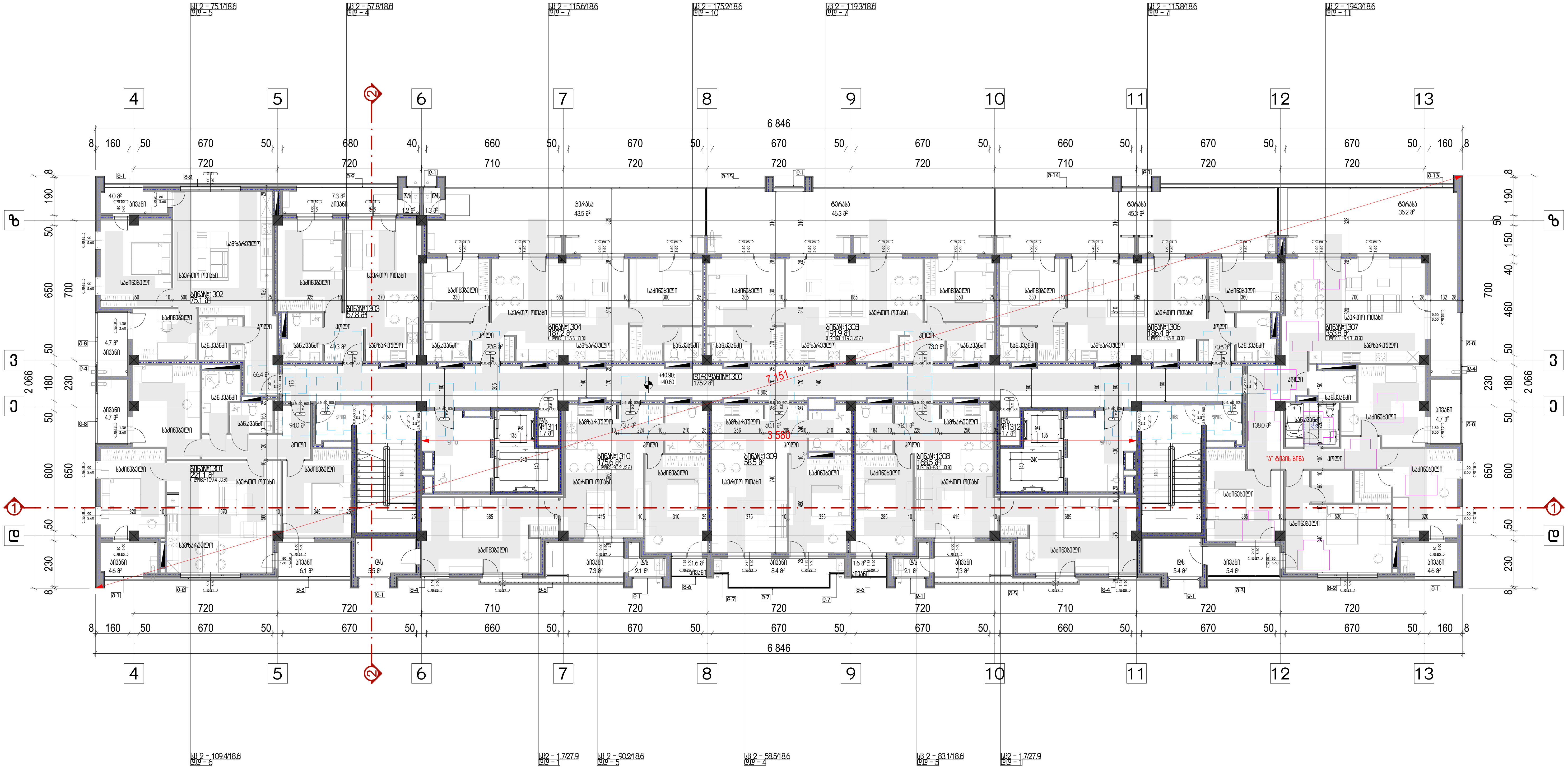
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ეზხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.13	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი - 1197.7 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 73

საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 73

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 775.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 243.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 175.2 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1085.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700, 200, 200, 900, 1500, 400, 900, 400
ვარიანტი 2 — 1600, 960, 1500, 280, 1040, 280
ვარიანტი 3 — 1600, 1000, 1500, 500, 300, 1000, 300
ვარიანტი 4 — ⌀1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500, 450)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (1300, 300)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500, 900)

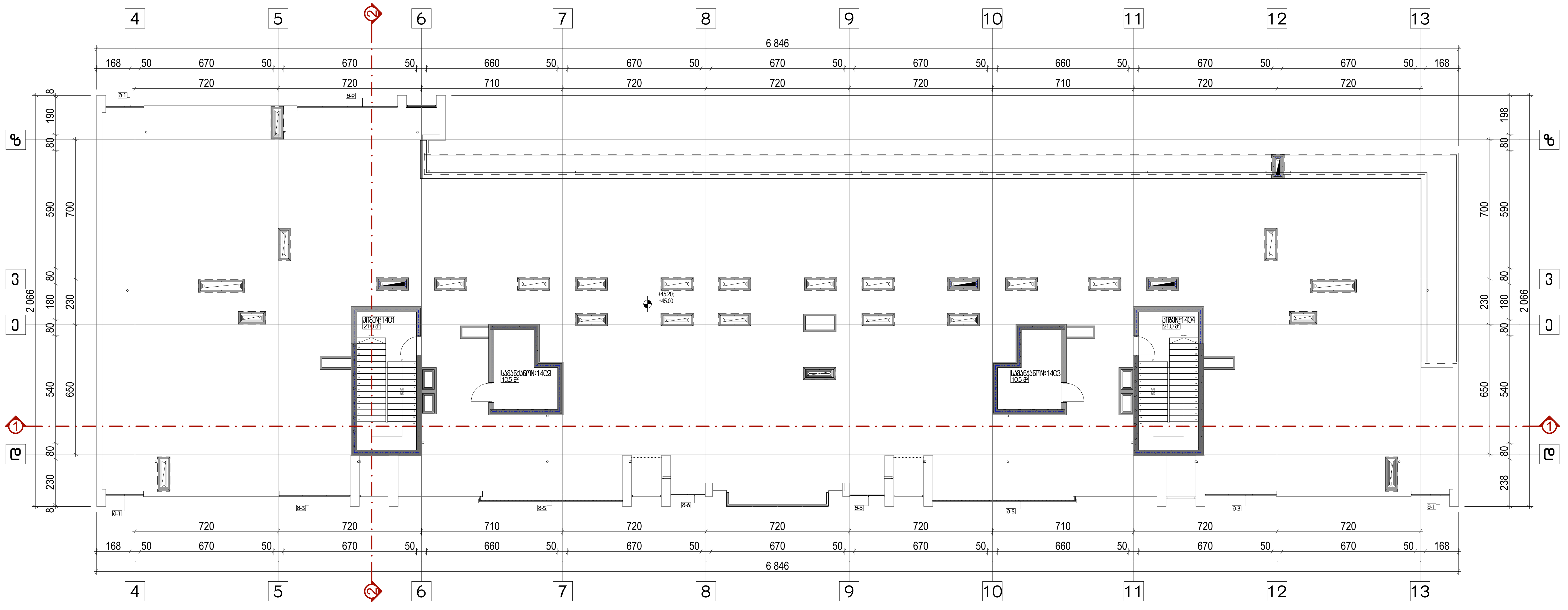
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1200, 600)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1370, 1070)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (600, 1070, 1200)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200, 1070, 600)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
მეცამეტე სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებხაძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.14	4/9/2025



დაკავებულობა

სც 2-ის ფართობი – 656.8 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა – 38

საერთო ფართობი – 656.8 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა – 38

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი – 719.8 კვ.მ

მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი – 656.8 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი – 63.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი –
კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 41.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი –

სართულის განაშენიანების ფართობი – 1243.8 კვ.მ

შენიშვნა

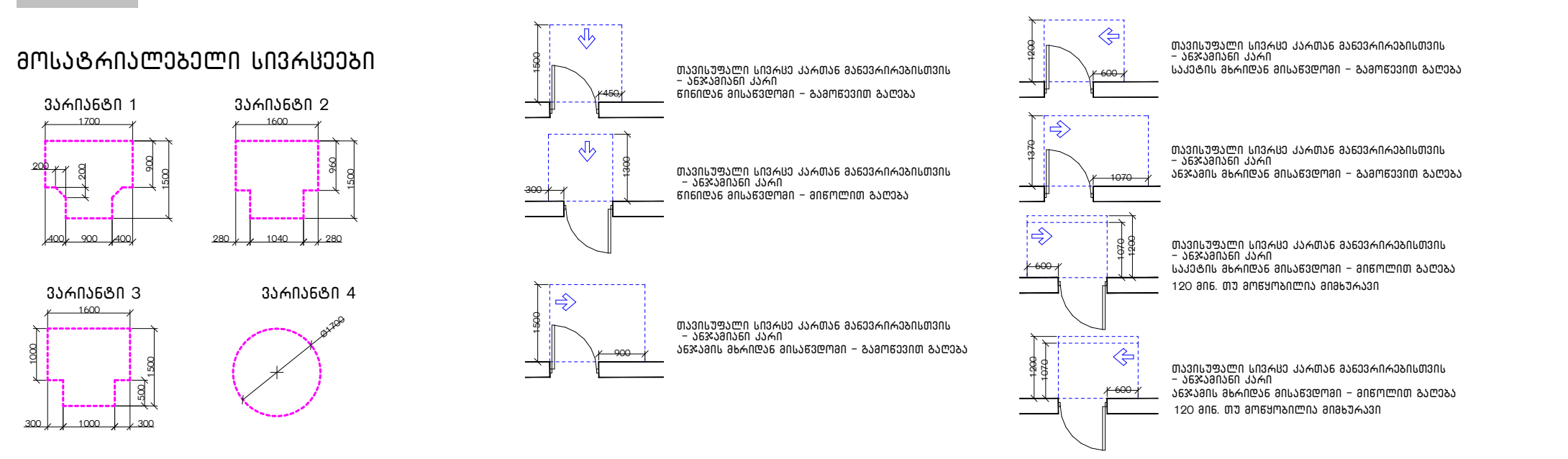
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

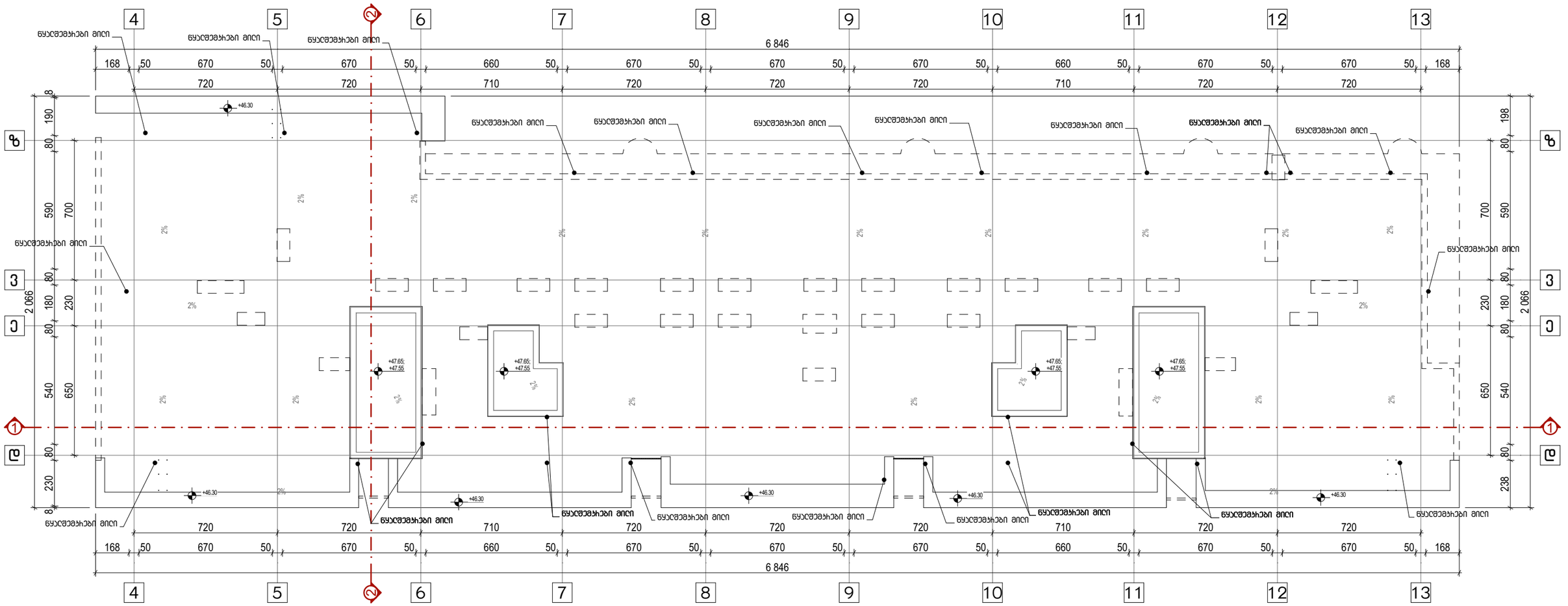
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობა		
სამანქანოს და ტერასების გეგმა +46.10 ნიშნულზე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200 A3	A.02.3.15	4/9/2025



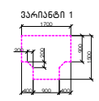
დაკავებულობა	ტ.პ.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

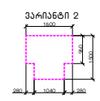
მისანვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



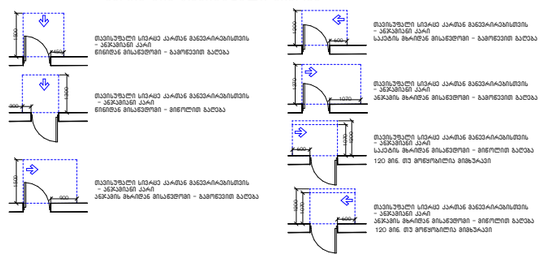
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მხედველობითი სასწავლებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსახბი ბინებისკენ ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პროექტის ნაწილი / სტადია - პროექტი

მისანვდომობა

სახეხაჭის ბებმა +48.65 ნიშნულზე

მთ. პროექტორი	პ. ლომსაძე	
პროექტი	ხ. ებახიძე	
პროექტი	.	
პროექტი	.	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200 A3	A.02.3.16	4/9/2025

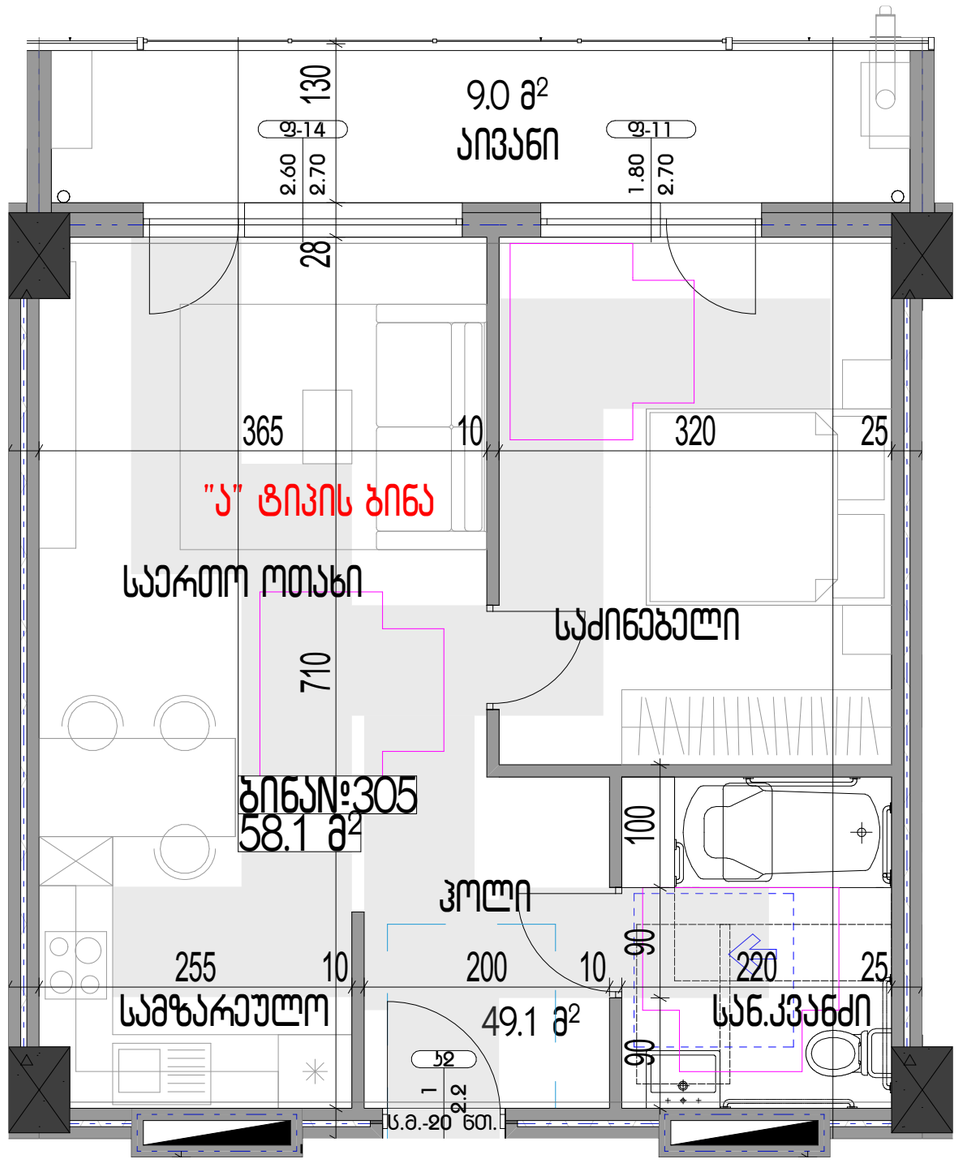
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

მისანვდომობის დეტალური ნახაზები

თბილისი

4/9/2025



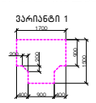
დაკავებულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

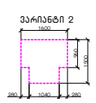
მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



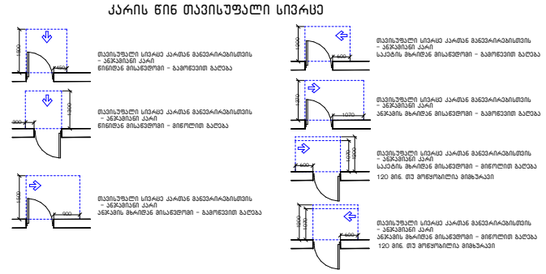
ვარიანტი 3



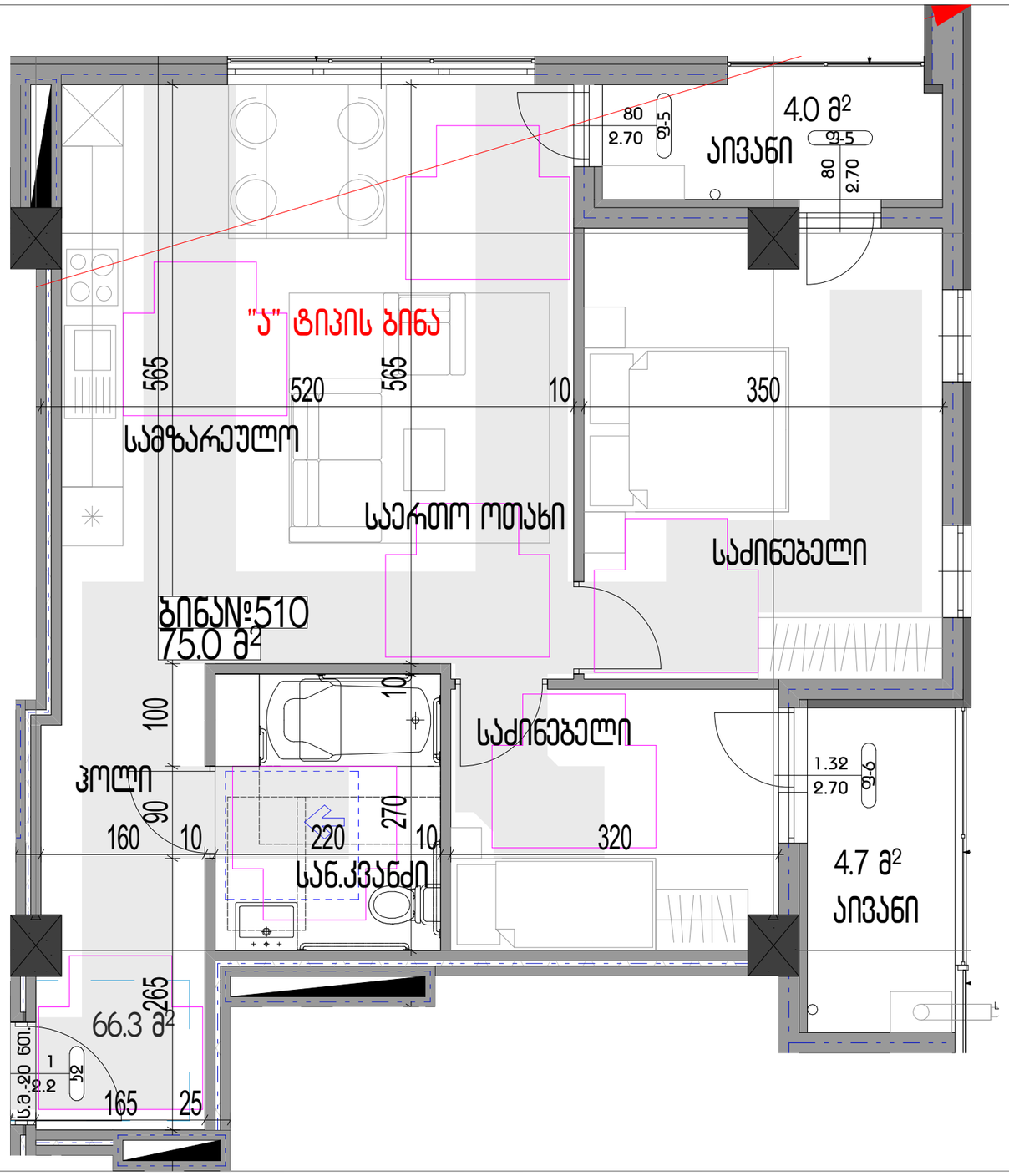
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მსახვლებინიანი სასხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოსიბი ბინყინვეულეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
პრიტეტეპრიული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
„ა ტიპის ბინა #305		
მთ. პრიტექტორი	ა. ლომსაძე	
პვტორი	ჩ. ეზჩილიძე	
პვტორი	.	
პვტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50 A3	ჩ.02.4.1	4/9/2025



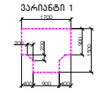
დაპროექტებულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომენიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



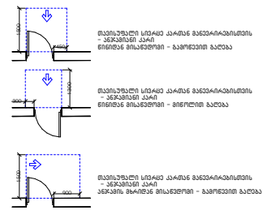
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

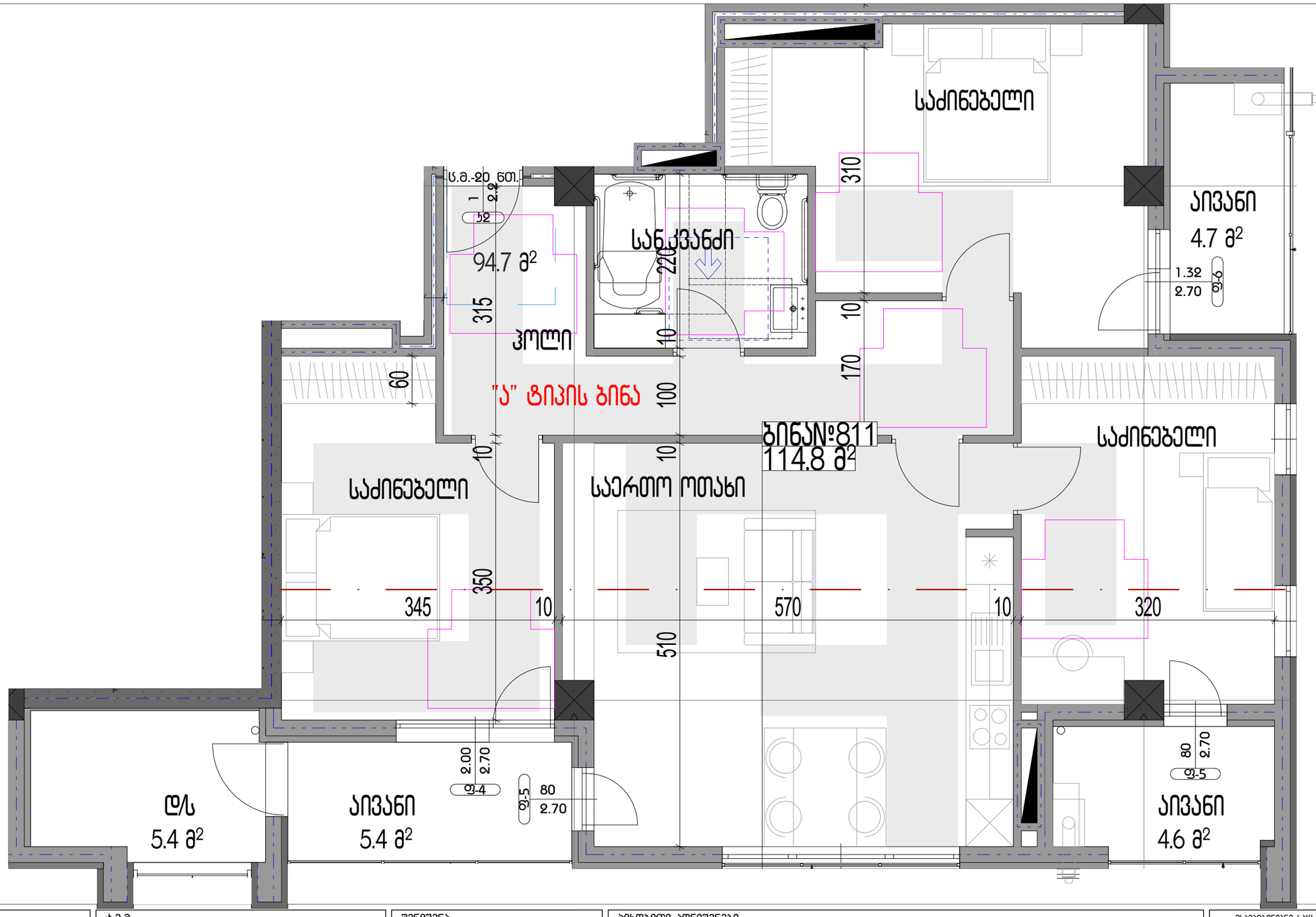


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მხარვლბინიანი სასტუმროებელი სახლი	
ქ. თბილისი, ბიორხბი ბინყინვარეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017	
პროექტირების ნაწილი / სტადია - პროექტი	
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები	
ა ტიპის ბინა #510	

მთ. პროექტორი	ა. ღომსაძე		
პროექტორი	ხ. ებახილიძე		
პროექტორი	.		
პროექტორი	.		
მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:50	A3	ჩ.02.4.2	4/9/2025



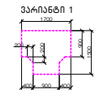
დაკვეთბულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პიქობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

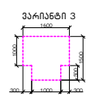
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



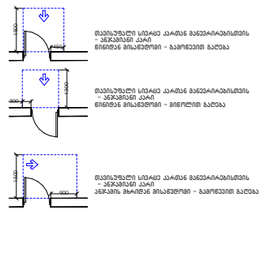
ვარიანტი 3

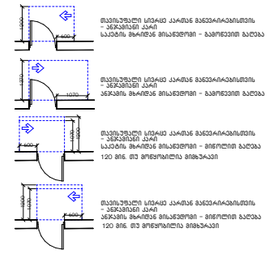


ვარიანტი 4

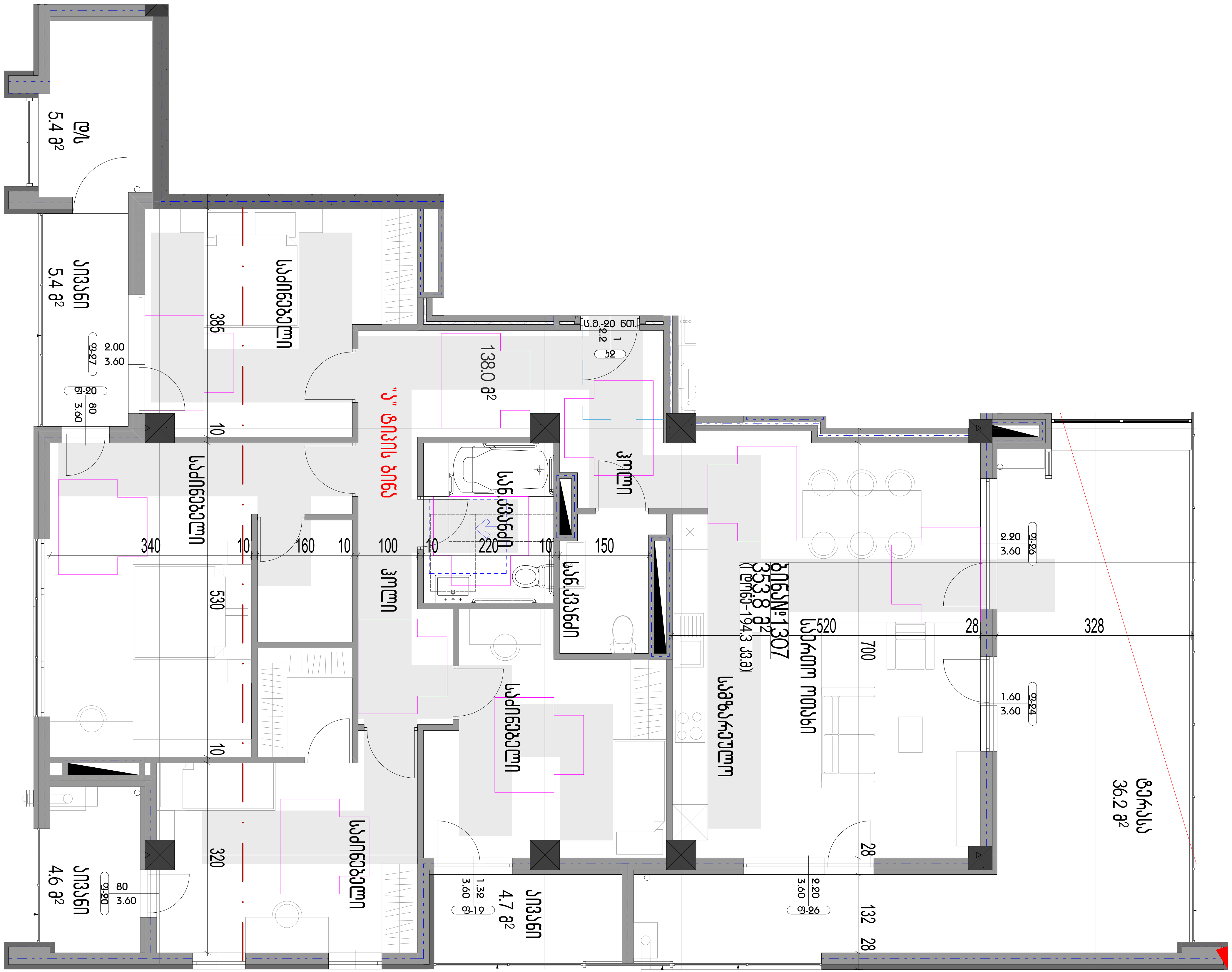


კარის წინ თავისუფალი სივრცე





მხარეებინიანი სასწავლებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბოროხი ბინებისა ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
პროექტირების ნაწილი / სახელი - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
„ა" ტიპის ბინა #811		
მთ. პროექტორი	ა. ლომსაძე	
პატრონი	ხ. ებახილიძე	
პატრონი	.	
პატრონი	.	
მასშტაბები	ფურცელი	თარიღი
1:50 A3	ა.02.4.3	4/9/2025



დაკავებულობა	ტ.ე.მ

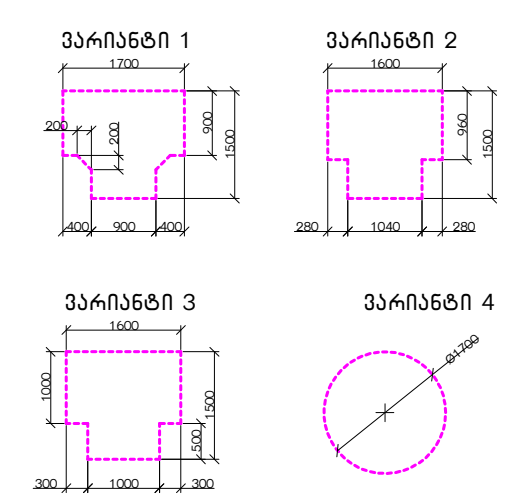
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

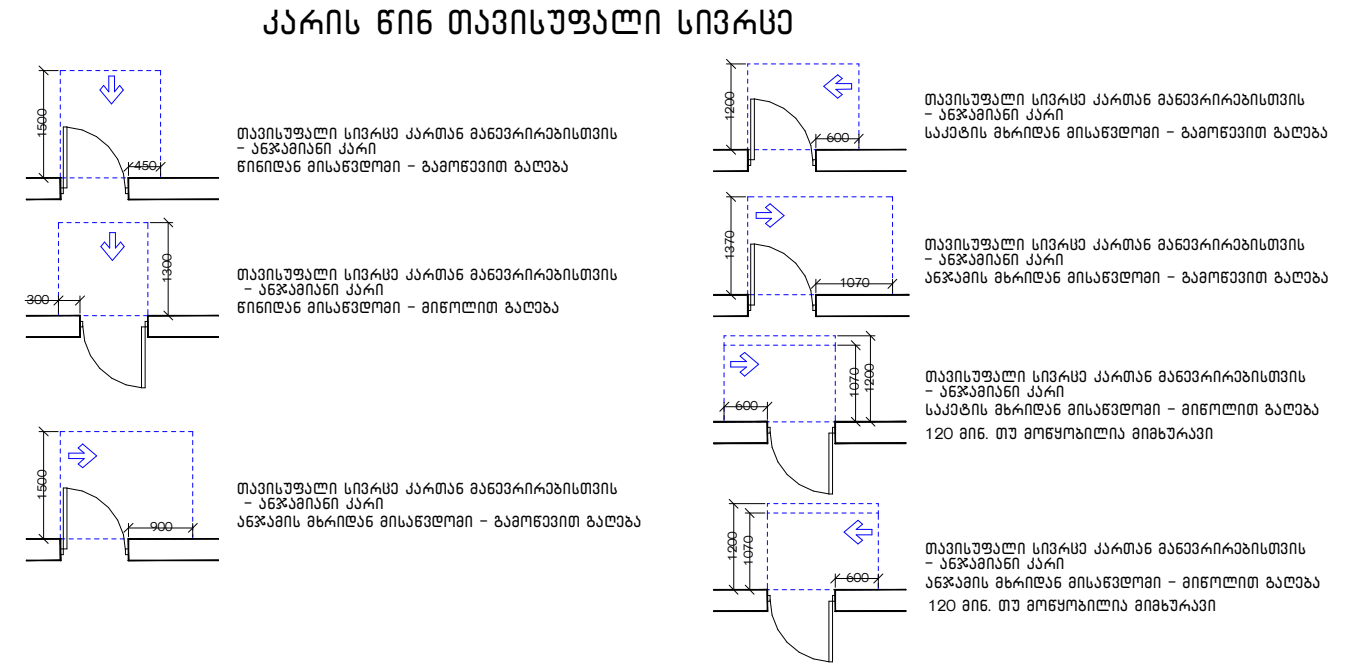
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



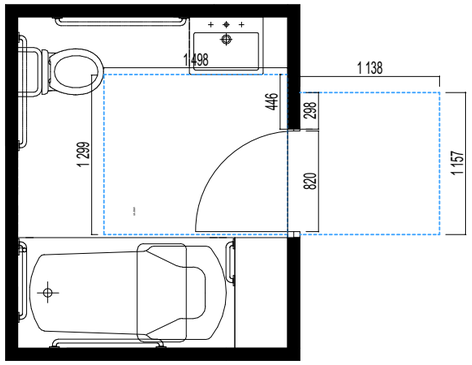
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

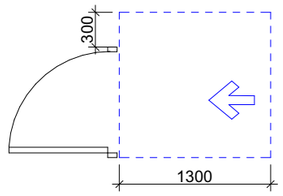


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბორის ბოწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
ა ტიპის ბინა #1307		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:75 A3	A.02.4.4	4/9/2025

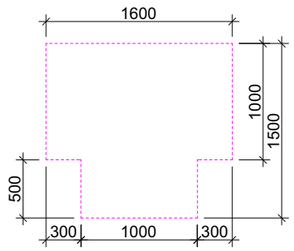
მისაბრძოლო ტუალეტი "ა" ტიპის ეზოთევლში

თავისუფალი სივრცე ბაზთან მანევრირებისთვის
ანგარიშნი ბაზი
ნიშნავს მისაბრძოლო - მინიმალთ ბალება

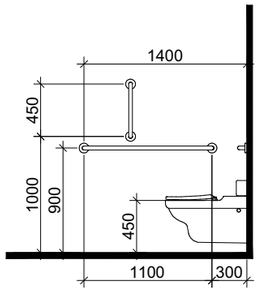


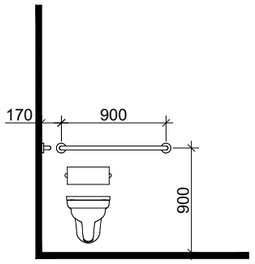


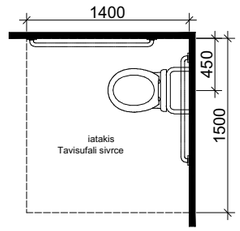
თუალმის მოსაცდელებელი სივრცე
ვარიანტი 3



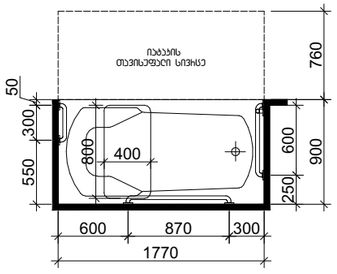
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

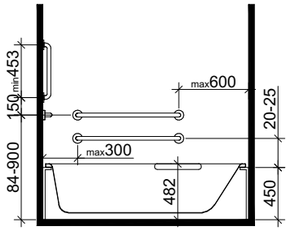




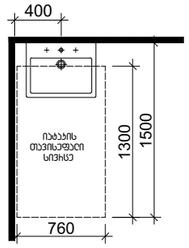


დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

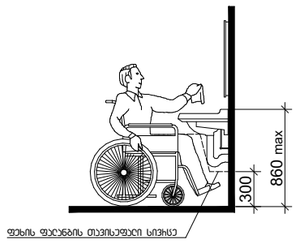




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

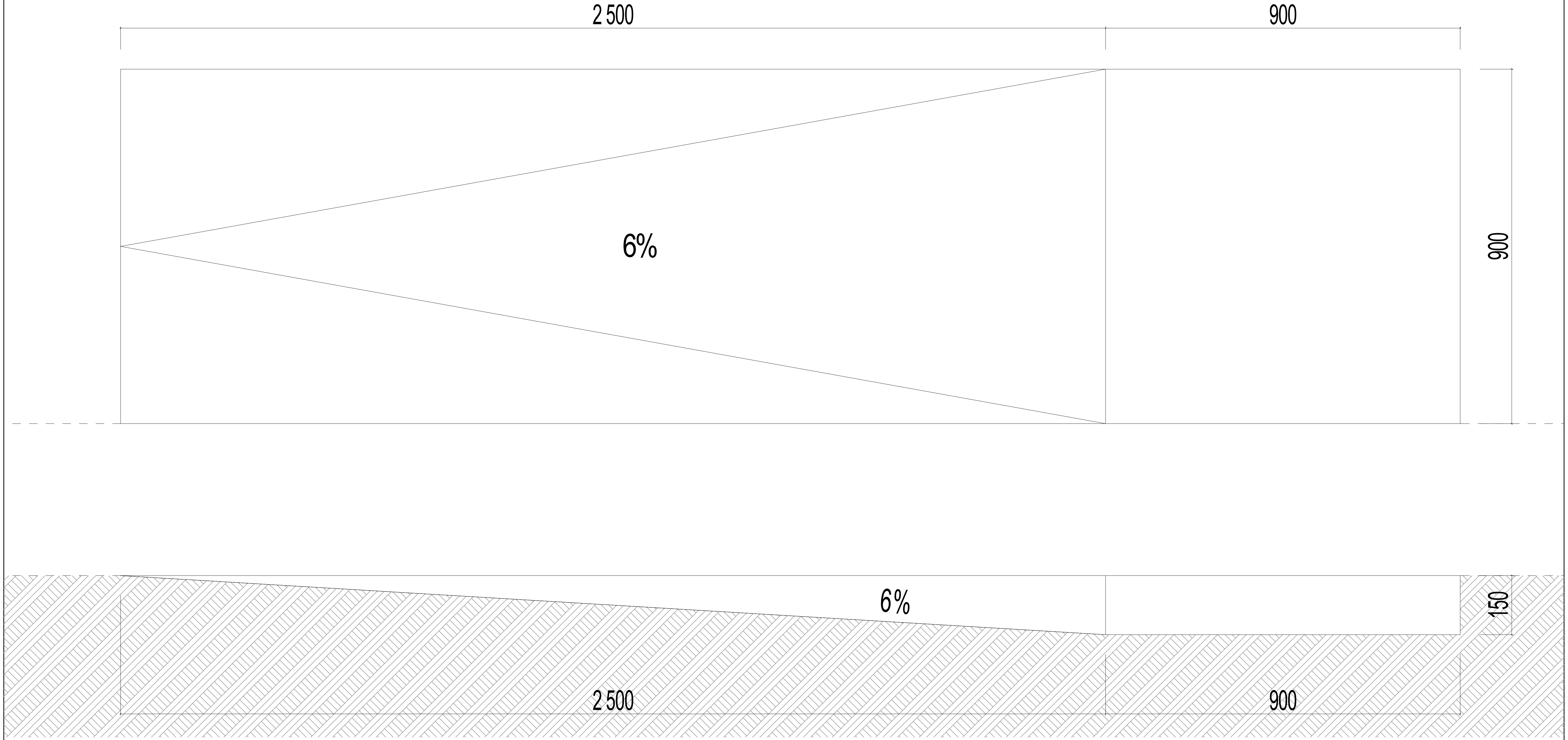


შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მისაბრძოლო სასხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ბიოხაბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
პროექტირების ნაწილი / სახელი - პროექტი		
მისაბრძოლობის დეტალური ნახაზები		
მისაბრძოლო ტუალეტი		
მთ. პროექტორი	ა. ღლობსაძე	
არქიტექტორი	ხ. ებრაელიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50 A3	ჩ.02.4.5	4/9/2025

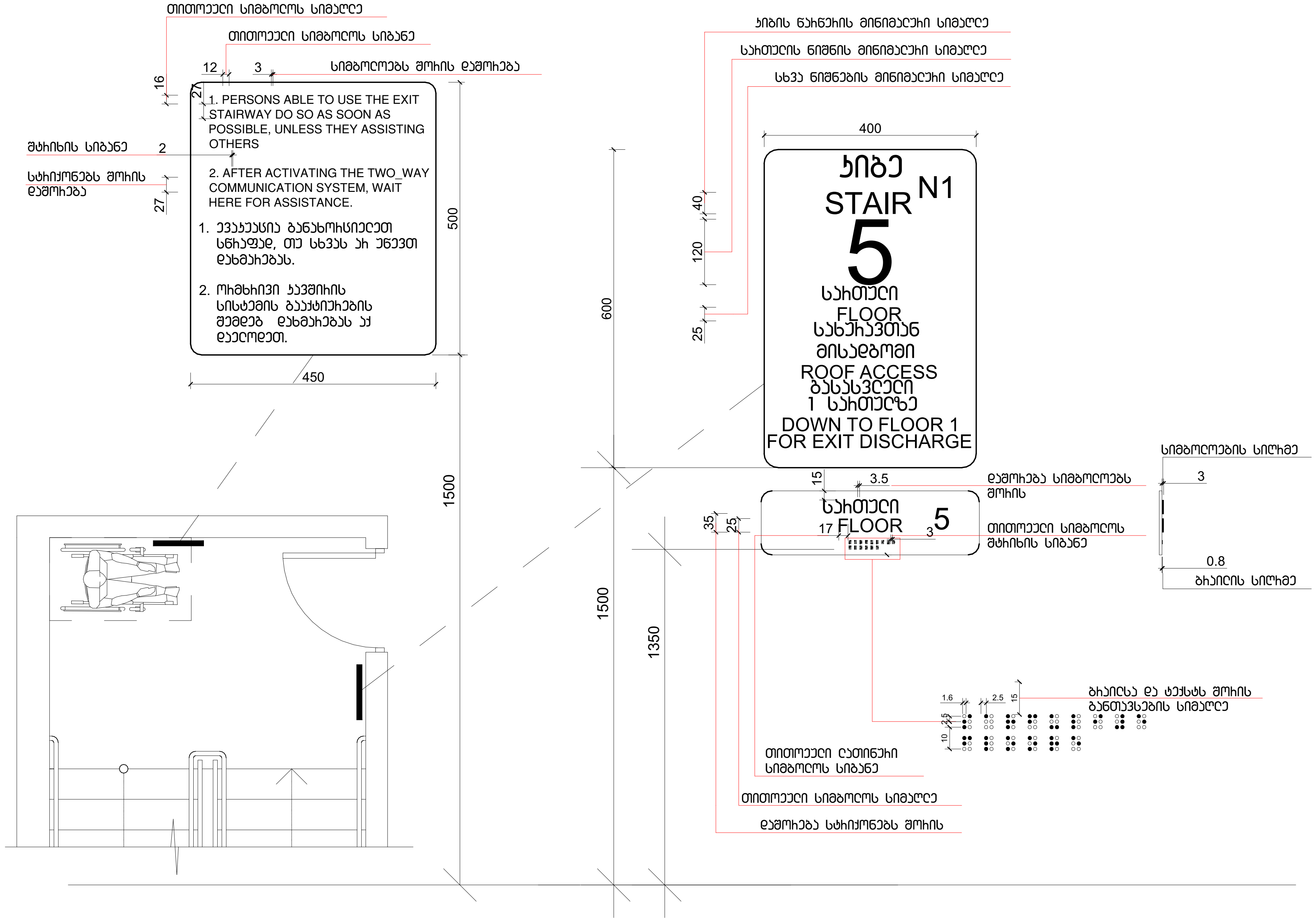
შშმ პანდუსი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
შშმ პანდუსი		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:10 A3	A.02.4.6	4/9/2025

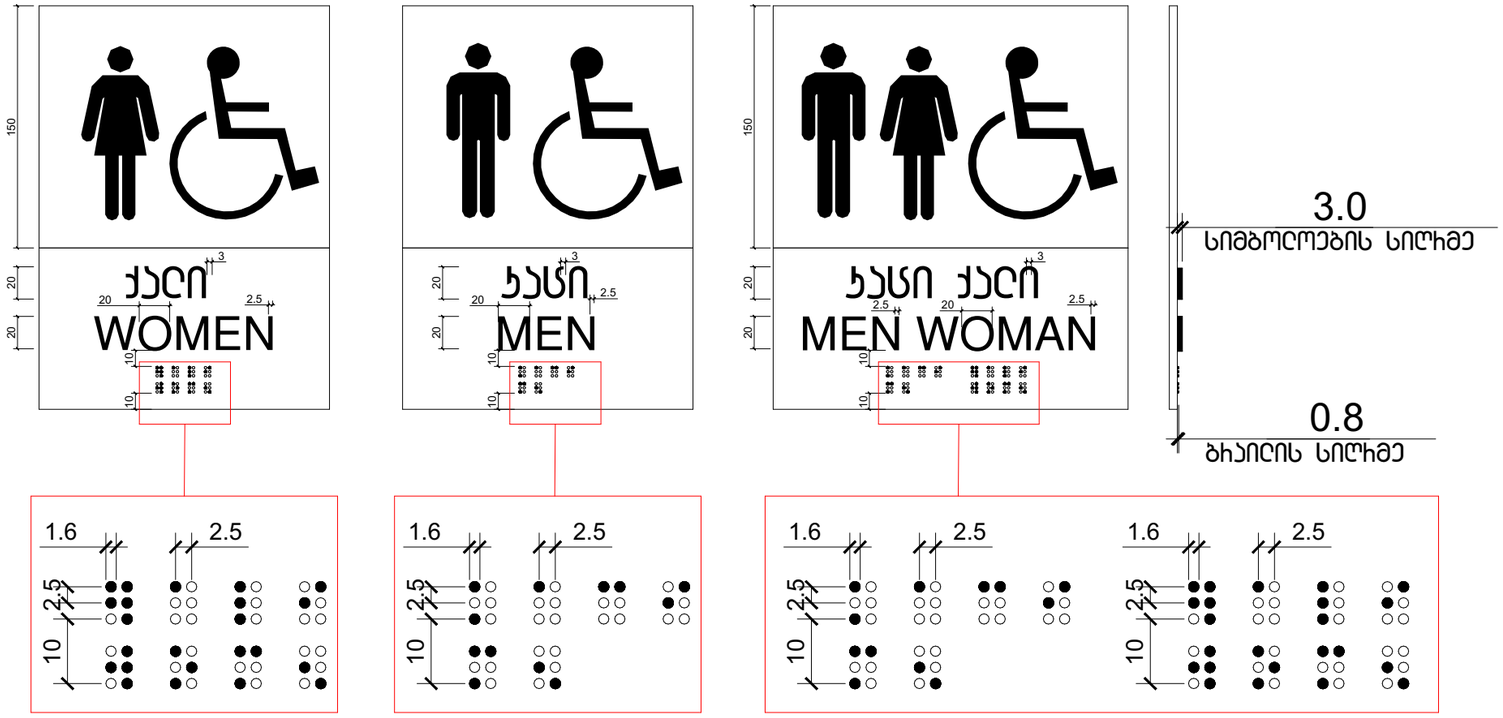
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
ნიშნები		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:10 A3	A.02.4.7	4/9/2025

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისანვდომ ტუალეტებთან ბრის მომიჯნავედ

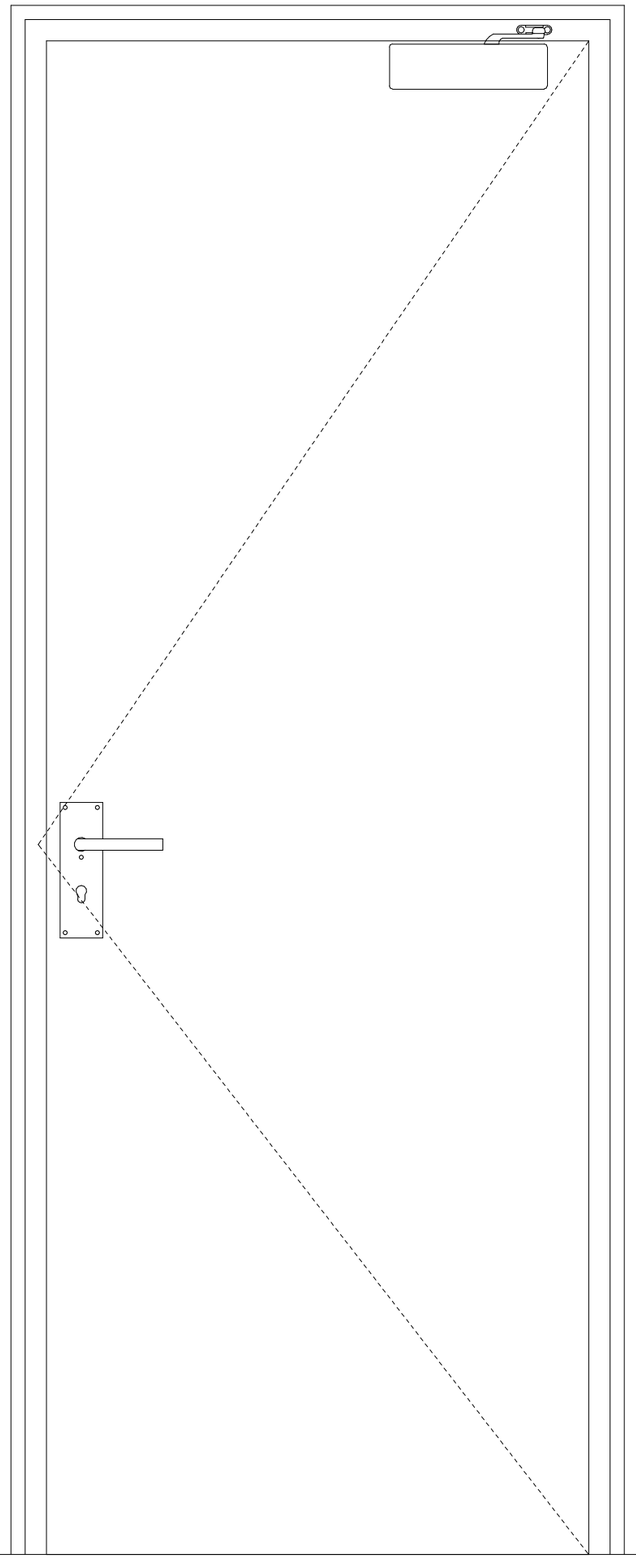


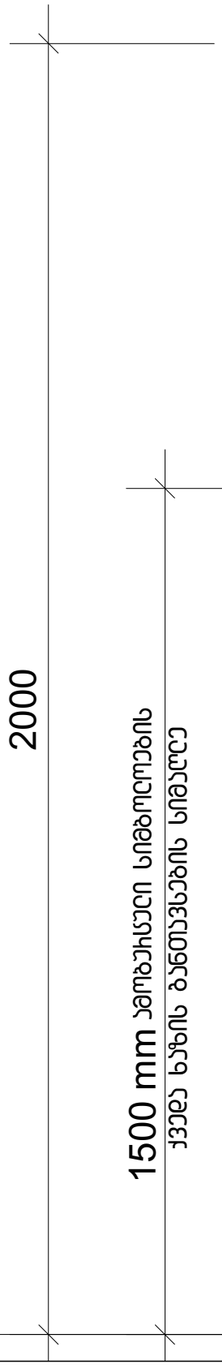
მშენებლობის ეტაპების ნახაზები		
ნიშნები		
მთ. არქიტექტორი	ა. ღლონტი	
არქიტექტორი	ნ. ებრალიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	
მასშტაბები	ფურცელი	თარიღი
1:10 A3	A.02.4.8	4/9/2025

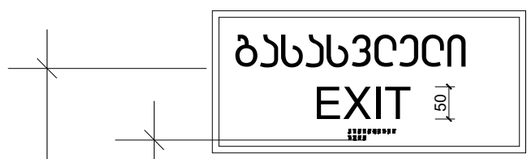
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ბიორბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE







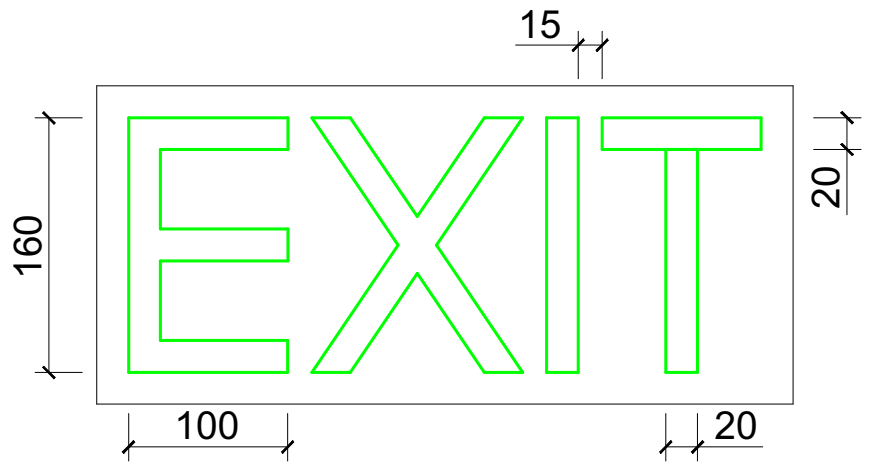
მარეგულირებელი ნაწილი / სატვირთო - ხარჯთაღრიცხვა		
მისაწვდომობის ღონისძიებათა ნუსხები		
ნიშნები		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ი. ებრალიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

მასშტაბები		ფურცელი	თარიღი
1:10	A3	A.02.4.9	4/9/2025

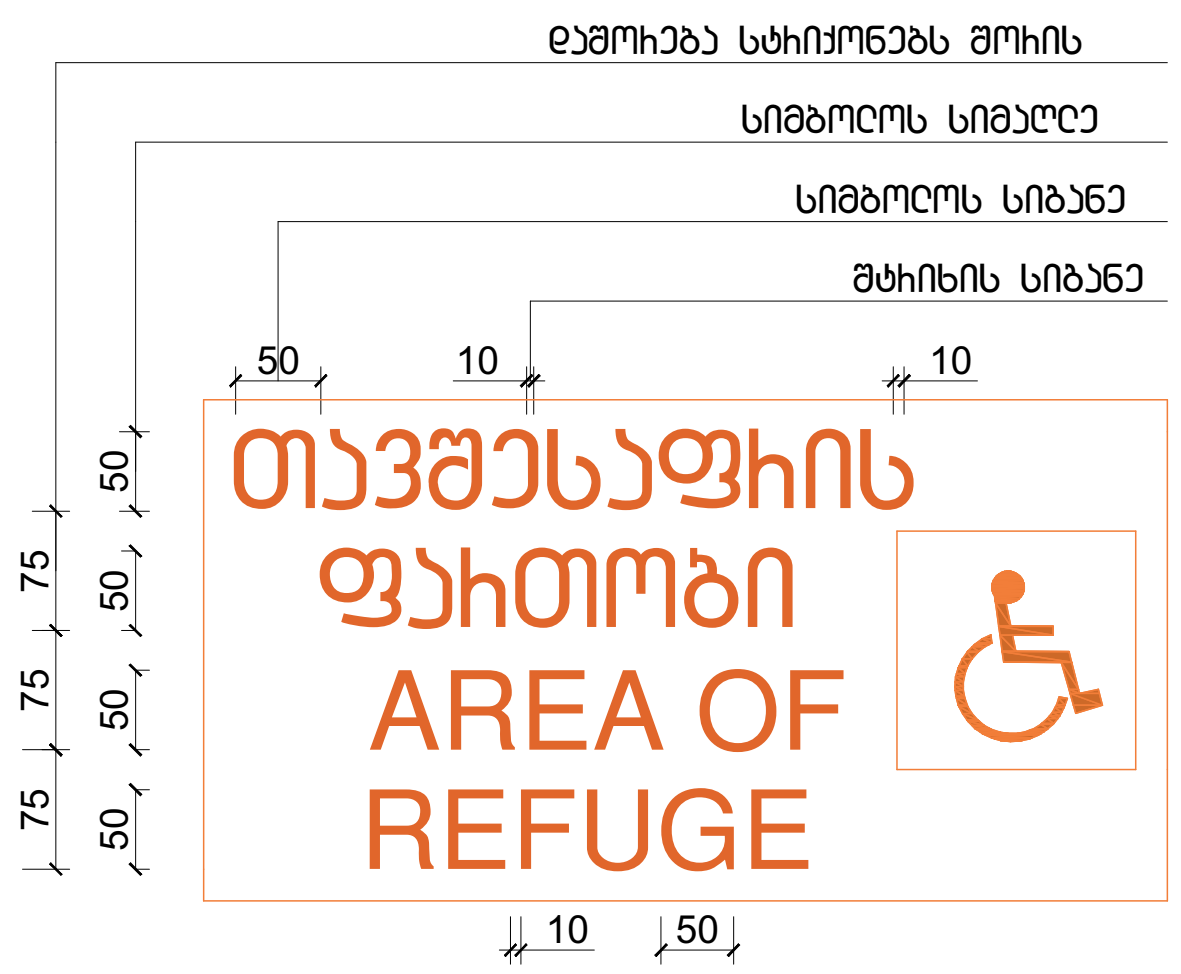
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხიმი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

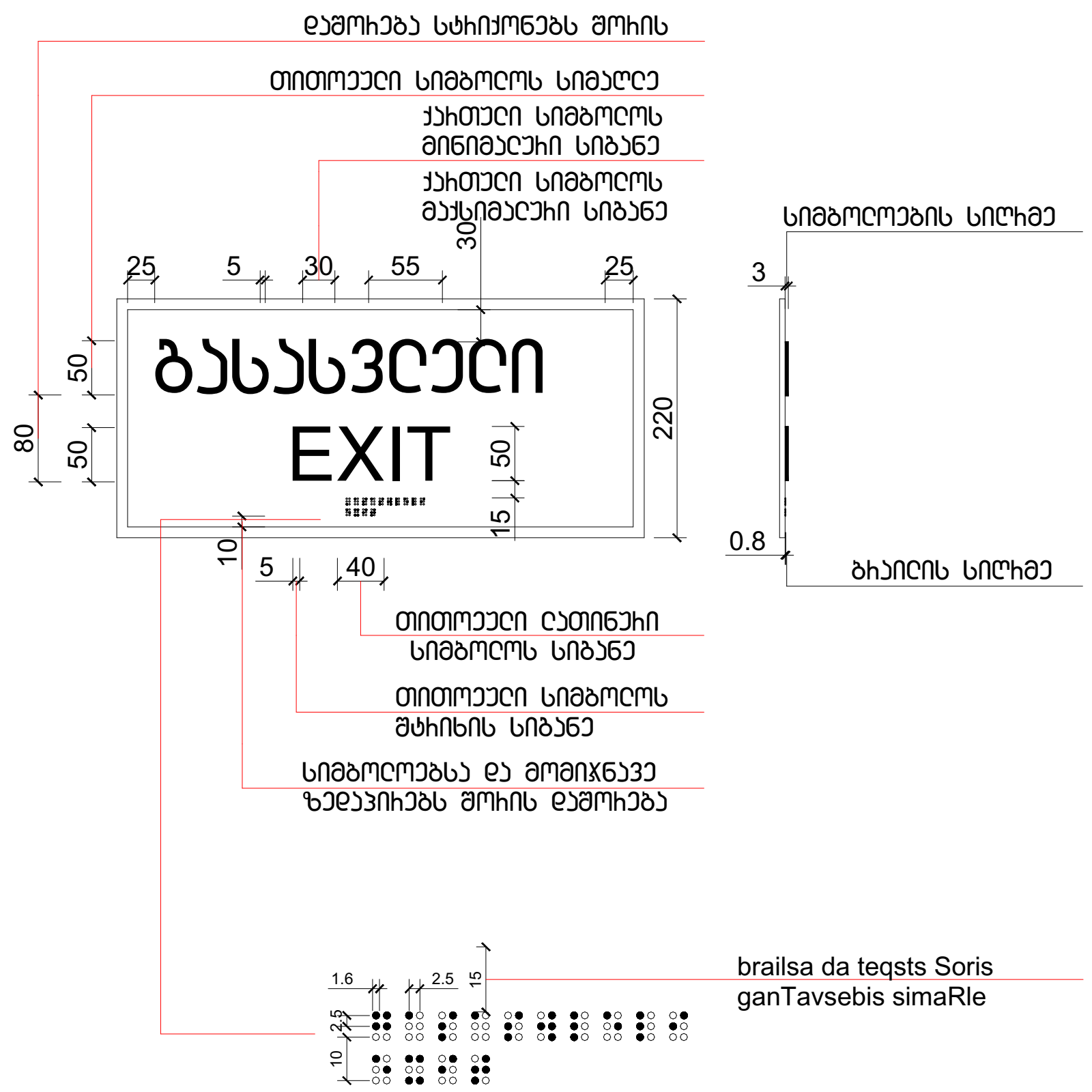
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

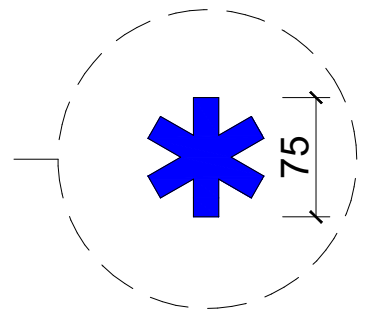


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან

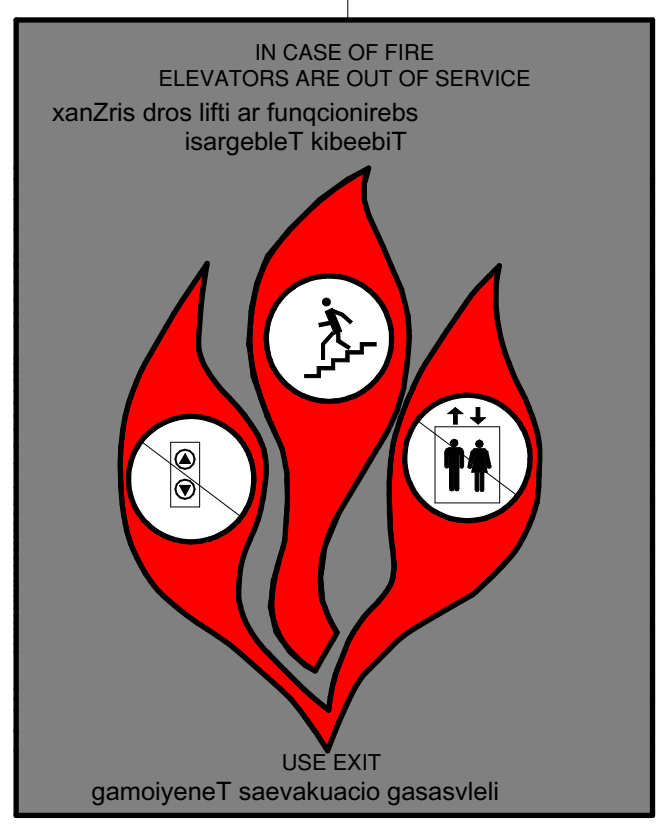


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
ნიშნები		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:10 A3	A.02.4.10	4/9/2025

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



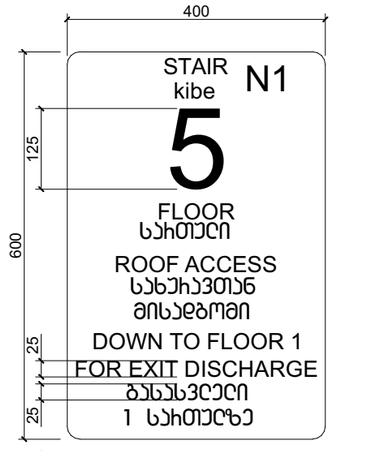
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



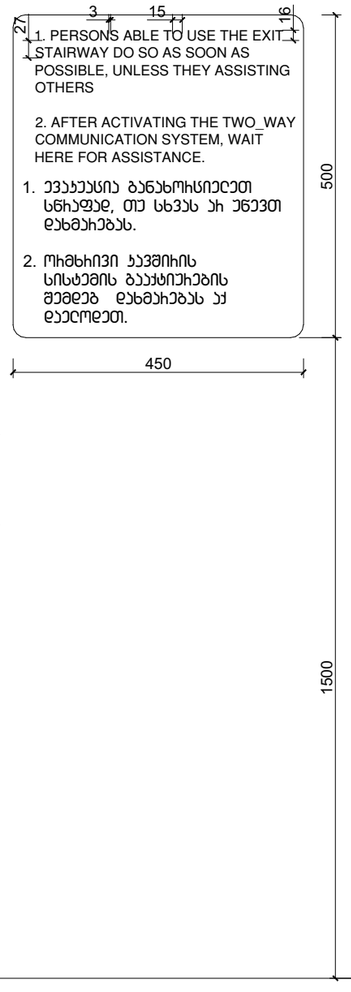
მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
ნიშნები		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:10 A3	A.02.4.11	4/9/2025

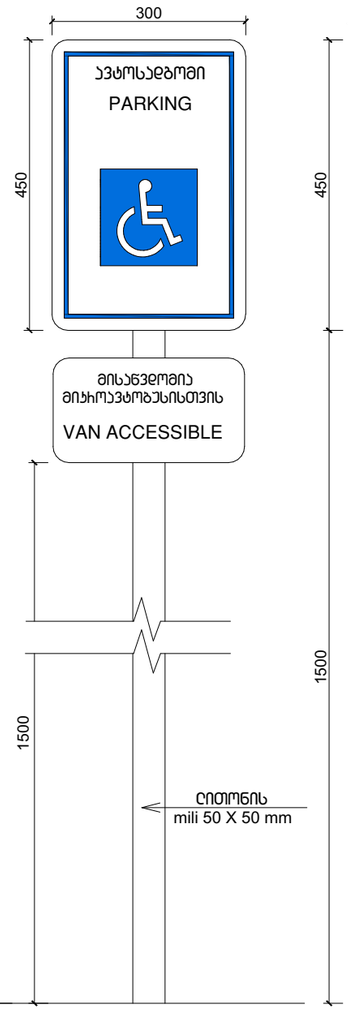
ნიშანი განთავსება



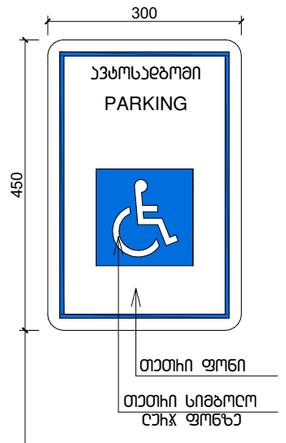
ნიშანი განთავსება
ბზე-ყირის სახლურებში სარის მომიჯნავედ

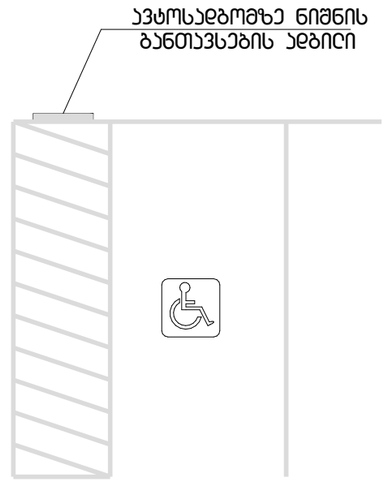


ნიშანი განთავსება
ბარე მისანვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსება
მიბა მისანვდომ ავტოსადგომთან





მხარდამჭერი სასტოვრებელი სახლი			
ქ. თბილისი, ბიოხიბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017			
არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი			
მისანვდომობის დეტალური ნახაზები			
ნიშნები			
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე		
ავტორი	ხ. ებრალიძე		
ავტორი	.		
ავტორი	.		
მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:10	A3	ა.02.4.12	4/9/2025

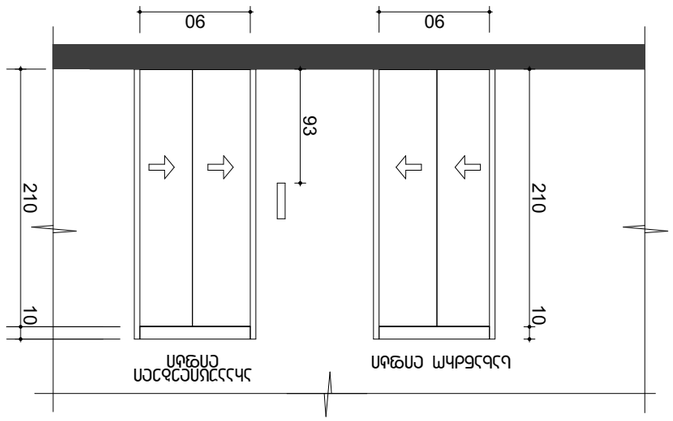
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

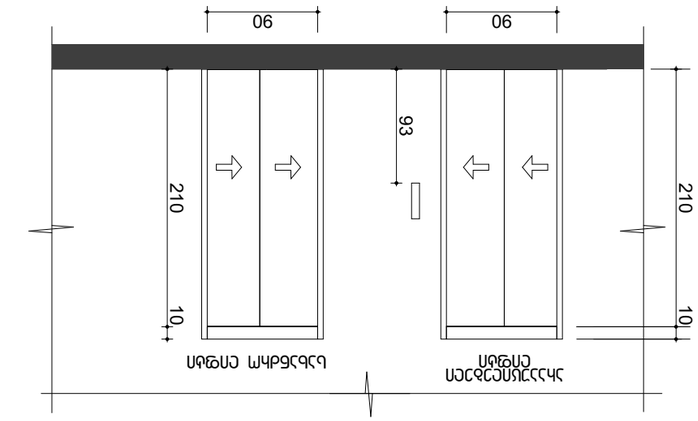
ქ. თბილისი, ბიოსაბი ბაგყინვარეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

დეტალური ნახაზები

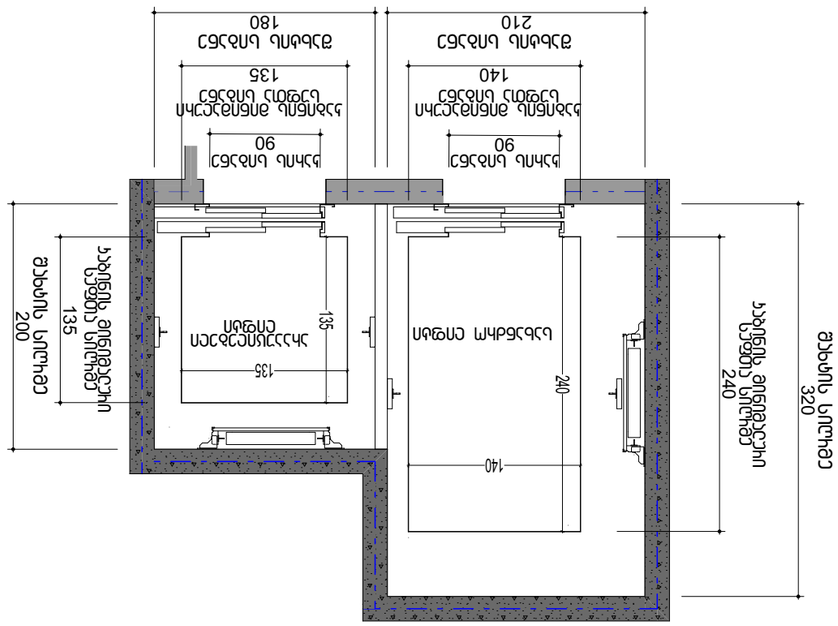
თბილისი

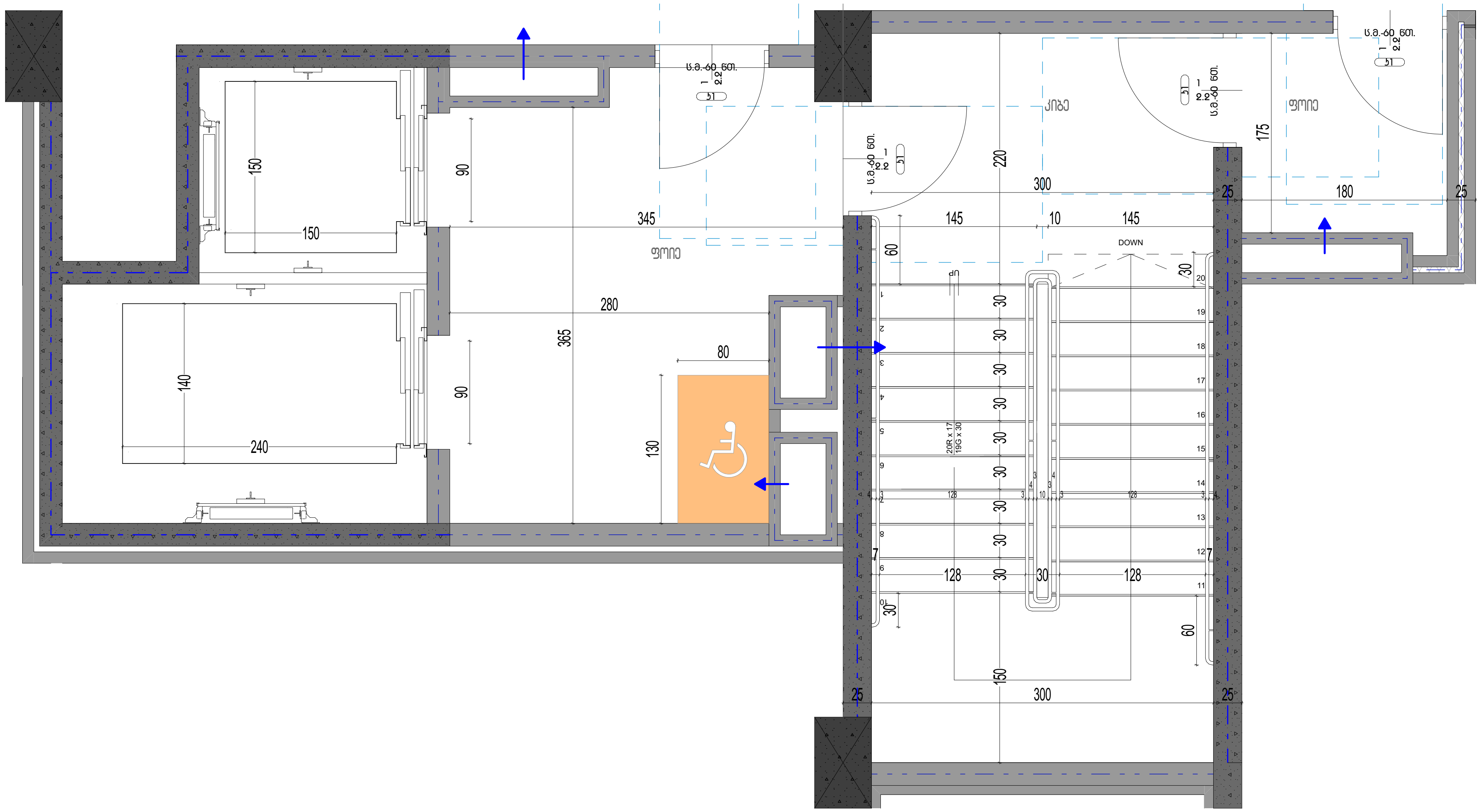
4/9/2025



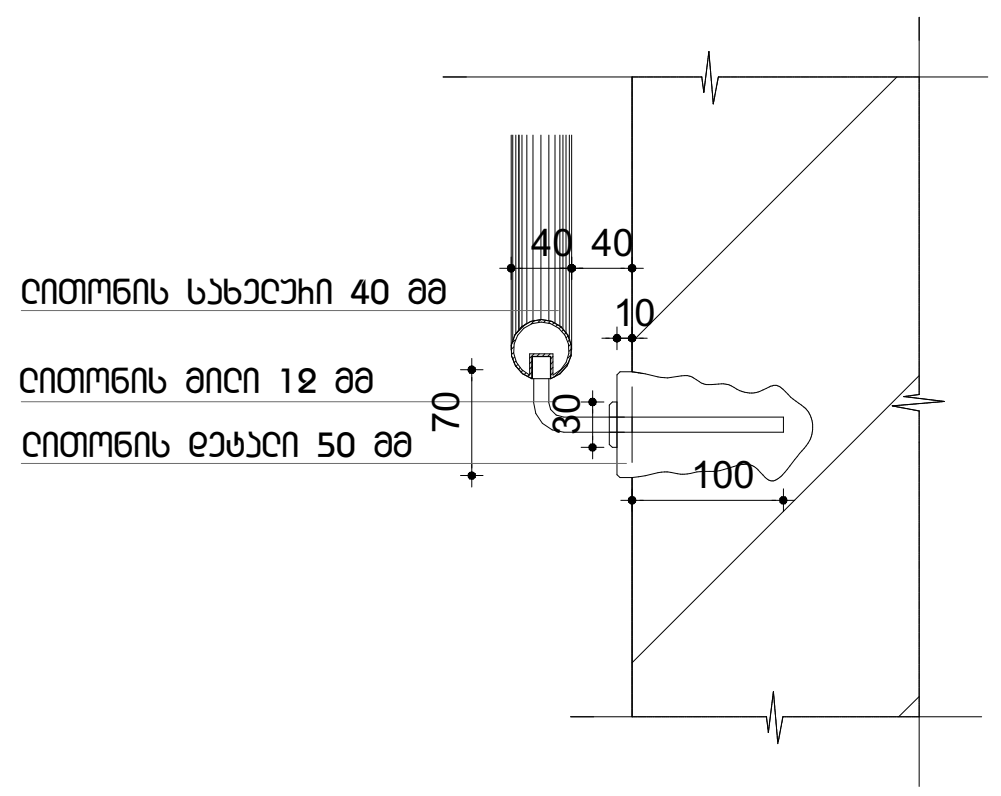


სადგომი "10-11" ღერძებში

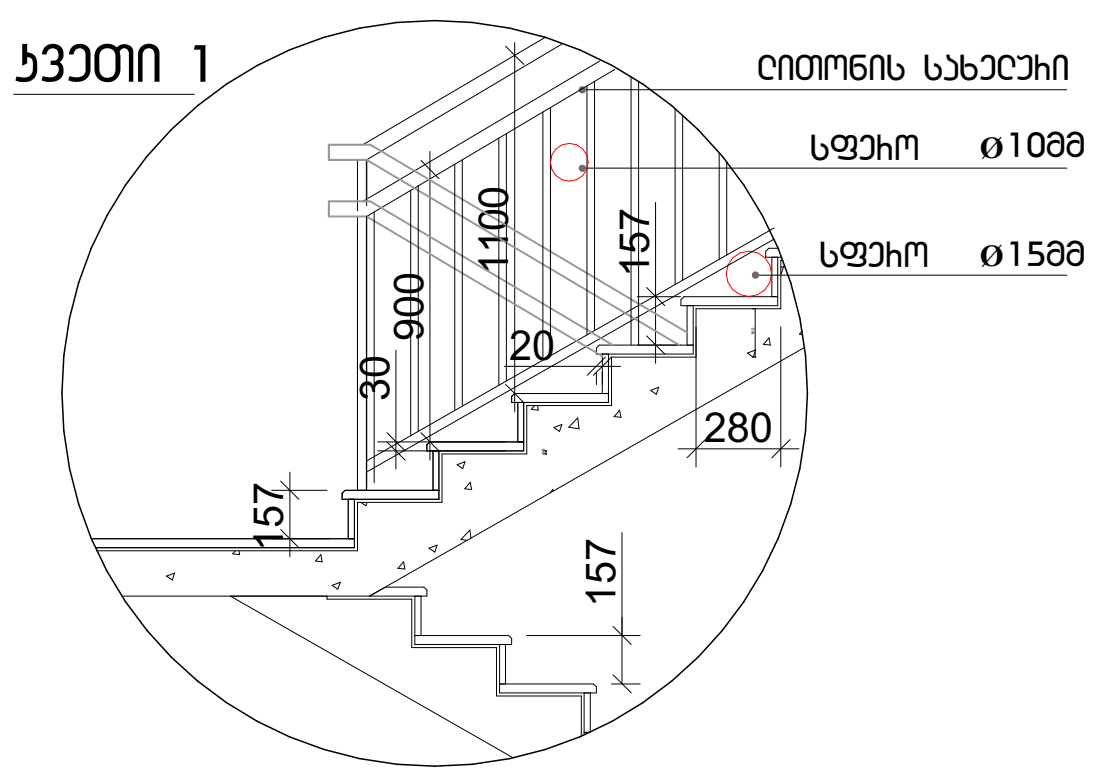

სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

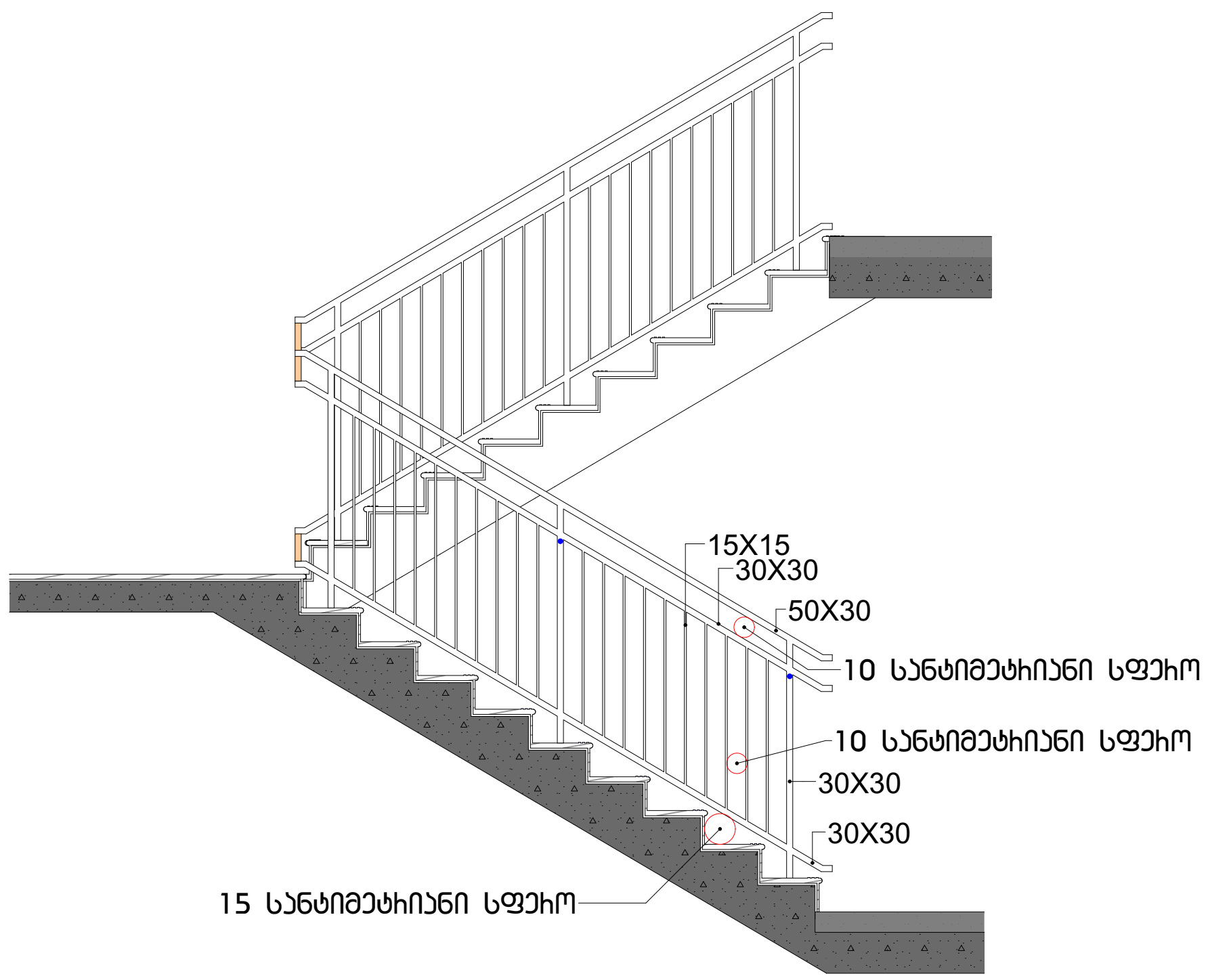


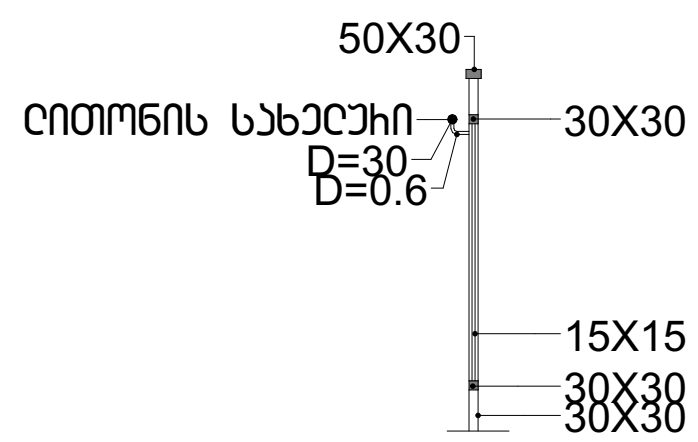
სახელური



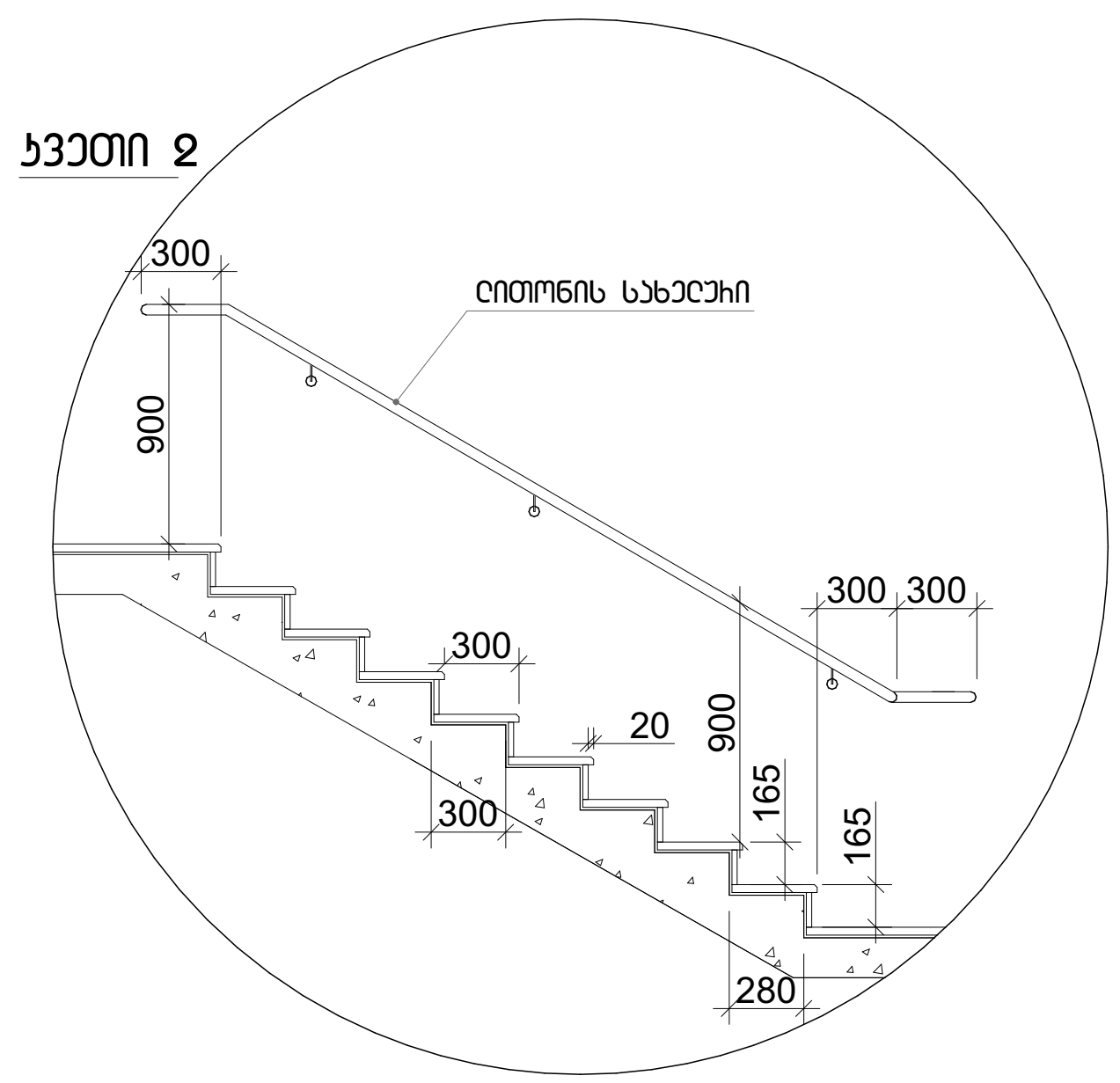
კვეთი 1







კვეთი 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017			
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი			
დეტალური ნახაზები			
სახანძრო ლიფტის და კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი			
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე		
ავტორი	რ. ებრალიძე		
ავტორი	.		
ავტორი	.		
მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
1:50	A3	A.02.5.2	4/9/2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხაბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

სპეციფიკაციები

თბილისი

4/9/2025

ალუმინის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12
რაოდენობა	29	88	44	44	88	44	22	22	11	11	44	22
სიგანე X სიმაღლე	105×360	90×170	300×270	200×270	80×270	132×270	270×270	153×270	215×270	195×270	180×270	240×270
ზედხედი												
წინხედი	105 360	90 170	300 270	200 270	80 270	132 270	270 270	153 270	215 270	195 270	180 270	240 270

ალუმინის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-13	ფ-14	ფ-15	ფ-16	ფ-17	ფ-18	ფ-19	ფ-20	ფ-21	ფ-22	ფ-23	ფ-24	ფ-25	ფ-26
რაოდენობა	11	44	11	22	22	6	3	6	3	1	1	6	4	6
სიგანე X სიმაღლე	160×270	260×270	160×270	220×270	144×270	90×260	132×360	80×360	300×360	195×360	215×360	160×360	240×360	220×360
ზედხედი														
წინხედი	160 270	260 270	160 270	220 270	144 270	90 260	132 360	80 360	300 360	195 360	215 360	160 360	240 360	220 360

ალუმინის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-27	ფ-28	ფ-29	ფ-30	ბ-1	ბ-2	ბ-3	ბ-4
რაოდენობა	6	2	2	1	17	2	2	2
სიგანე X სიმაღლე	200×360	144×360	153×360	180×360	220×360	340×360	434×360	190×240
ზედხედი								
წინხედი	200 360	144 360	153 360	180 360	220 360	340 360	434 360	190 240

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსახი ბინყინვაულეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

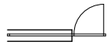
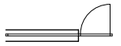
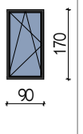
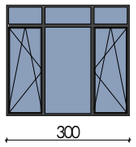
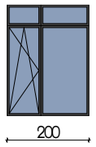
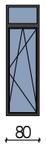
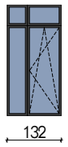
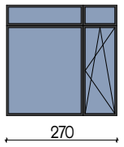
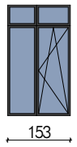
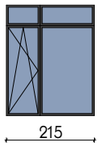
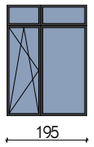
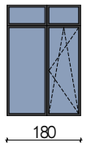
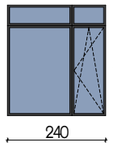
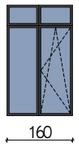
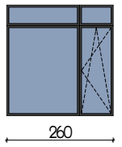
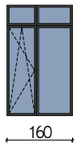
სპეციფიკაციები

ფასადის არქიტექტორის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	ა. ღლონტი	
არქიტექტორი	ჩ. ებრაელიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
	A3	ჩ.02.7	4/9/2025

4 ალუმინის კარფანჯრების სპეციპიკაცია ტიპიურ სართულზე

დასახელება	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12	ფ-13	ფ-14	ფ-15
რაოდენობა	8	4	4	8	4	2	2	1	1	4	2	1	4	1
სიგანე X სიმაღლე	90×170	300×270	200×270	80×270	132×270	270×270	153×270	215×270	195×270	180×270	240×270	160×270	260×270	160×270
ზედხედი														
წინხედი														

4 ალუმინის კარფანჯრების სპეციპიკაცია ტიპიურ სართულზე

დასახელება	ფ-16	ფ-17
რაოდენობა	2	2
სიგანე X სიმაღლე	220×270	144×270
ზედხედი		
წინხედი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსიბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პროექტირების ნებით / სამუშაო - პროექტი

სპეციფიკაციები

ფასადის ბრტყელხრახნების სპეციფიკაცია (ტიპიურ სართულზე)

მთ. პროექტორი	ა. ღომბაძე	
პროექტორი	ჩ. ებრალიძე	
პროექტორი	.	
პროექტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
	A3	A.02.8	4/9/2025

ფასადის მოაჯირები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
კომერცია–80	მ–16	1	1.120	142.94	0
კომერცია–80	მ–17	1	1.120	37.90	0
კომერცია–80	მ–18	2	1.120	4.58	0
კომერცია–80	მ–19	1	1.120	29.80	0
მეორე სართული–	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეორე სართული–	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეორე სართული–	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეორე სართული–	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეორე სართული–	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეორე სართული–	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეორე სართული–	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეორე სართული–	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეორე სართული–	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეორე სართული–	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეორე სართული–	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეორე სართული–	მ–12	1	1.120	2.79	2
მესამე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მესამე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მესამე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მესამე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მესამე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მესამე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მესამე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მესამე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მესამე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მესამე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მესამე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მესამე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეოთხე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეოთხე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეოთხე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეოთხე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეოთხე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეოთხე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეოთხე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეოთხე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეოთხე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეოთხე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეოთხე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეოთხე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეზუთე სართული–	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეზუთე სართული–	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეზუთე სართული–	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეზუთე სართული–	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეზუთე სართული–	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეზუთე სართული–	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეზუთე სართული–	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეზუთე სართული–	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეზუთე სართული–	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეზუთე სართული–	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეზუთე სართული–	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეზუთე სართული–	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეექვსე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეექვსე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეექვსე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეექვსე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეექვსე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეექვსე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეექვსე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეექვსე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეექვსე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეექვსე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეექვსე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეექვსე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეშვიდე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეშვიდე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეშვიდე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეშვიდე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1

ფასადის მოაჯირები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
მეშვიდე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეშვიდე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეშვიდე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეშვიდე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეშვიდე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეშვიდე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეშვიდე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეშვიდე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მერვე სართული–	მ–1	4	1.120	1.92	2
მერვე სართული–	მ–2	4	1.120	3.00	3
მერვე სართული–	მ–3	2	1.120	3.59	3
მერვე სართული–	მ–4	2	1.120	1.44	1
მერვე სართული–	მ–5	2	1.120	7.38	0
მერვე სართული–	მ–6	2	1.120	1.75	2
მერვე სართული–	მ–7	1	1.120	6.53	6
მერვე სართული–	მ–8	4	1.120	2.51	2
მერვე სართული–	მ–9	4	1.120	5.04	4
მერვე სართული–	მ–10	2	1.120	4.75	4
მერვე სართული–	მ–11	1	1.120	1.79	2
მერვე სართული–	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეცხრე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეცხრე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეცხრე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეცხრე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეცხრე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეცხრე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეცხრე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეცხრე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეცხრე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეცხრე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეცხრე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეცხრე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეათე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეათე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეათე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეათე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეათე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეათე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეათე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეათე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეათე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეათე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეათე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეათე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეთერთმეტე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეთერთმეტე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეთერთმეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეთერთმეტე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეთერთმეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეთერთმეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეთერთმეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეთერთმეტე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეთერთმეტე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეთერთმეტე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეთერთმეტე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეთერთმეტე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეთორმეტე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეთორმეტე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეთორმეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეთორმეტე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეთორმეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეთორმეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეთორმეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეთორმეტე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეთორმეტე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეთორმეტე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეთორმეტე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეთორმეტე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2

ფასადის მოაჯირები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
მეცამეტე სართული	მ–1	3	1.120	1.92	2
მეცამეტე სართული	მ–2	3	1.120	3.00	3
მეცამეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეცამეტე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეცამეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეცამეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეცამეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეცამეტე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეცამეტე სართული	მ–9	1	1.120	5.04	4
მეცამეტე სართული	მ–13	1	1.120	14.66	12
მეცამეტე სართული	მ–14	1	1.120	14.98	10
მეცამეტე სართული	მ–15	1	1.120	15.98	11
მეთოთხმეტე სართული	მ–1	3	0.670	1.92	2
მეთოთხმეტე სართული	მ–3	2	0.670	3.59	3
მეთოთხმეტე სართული	მ–5	2	0.670	7.38	0
მეთოთხმეტე სართული	მ–5	2	1.120	1.50	0
მეთოთხმეტე სართული	მ–6	2	0.670	1.75	2
მეთოთხმეტე სართული	მ–7	1	0.670	6.53	6
მეთოთხმეტე სართული	მ–9	1	0.670	5.04	4

ფასადის მოაჯირებს სპეციფიკაცია, ჯამური მონაცემები

დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
მ–1	3	0.670	1.92	2
მ–1	47	1.120	1.92	2
მ–2	47	1.120	3.00	3
მ–3	2	0.670	3.59	3
მ–3	24	1.120	3.59	3
მ–4	24	1.120	1.44	1
მ–5	2	0.670	7.38	0
მ–5	2	1.120	1.50	0
მ–5	24	1.120	7.38	0
მ–6	2	0.670	1.75	2
მ–6	24	1.120	1.75	2
მ–7	1	0.670	6.53	6
მ–7	12	1.120	6.53	6
მ–8	48	1.120	2.51	2
მ–9	1	0.670	5.04	4
მ–9	45	1.120	5.04	4
მ–10	22	1.120	4.75	4
მ–11	11	1.120	1.79	2
მ–12	11	1.120	2.79	2
მ–13	1	1.120	14.66	12
მ–14	1	1.120	14.98	10
მ–15	1	1.120	15.98	11
მ–16	1	1.120	142.94	0
მ–17	1	1.120	37.90	0
მ–18	2	1.120	4.58	0
მ–19	1	1.120	29.80	0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსახი ბინყინვაულეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პროექტისეული ნაწილი / სტადია - პროექტი

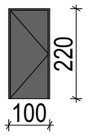
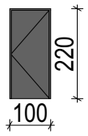
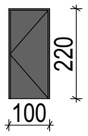
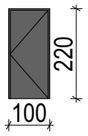
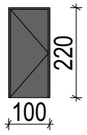
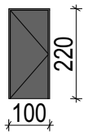
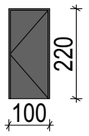
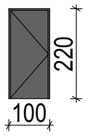
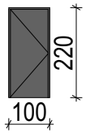
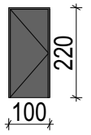
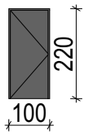
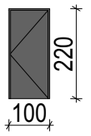
სპეციფიკაციები

ფასადის მოაჯირების სპეციფიკაცია

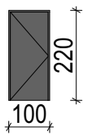
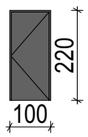
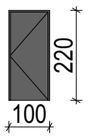
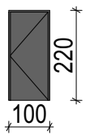
მთ. პროექტორი	ე. ლომსაძე	
ავტორი	ი. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
A3	ჩ.02.9	4/9/2025

ლითონის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1
სართული	პარკინგი_80	კომერცია_80	მეორე სართული_	მესამე სართული	მეოთხე სართული	მეხუთე სართული_	მეექვსე სართული	მეშვიდე სართული	მერვე სართული_	მეცხრე სართული	მეათე სართული	მეთერთმეტე სართული
ცეცხლმედეგობა	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.
რაოდენობა	10	2	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220
ზედხედი												
წინხედი												

ლითონის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ბ1	ბ1	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2
სართული	მეთორმეტე სართული	მეცამეტე სართული	მეორე სართული_	მესამე სართული	მეოთხე სართული	მეხუთე სართული_	მეექვსე სართული	მეშვიდე სართული	მერვე სართული_	მეცხრე სართული	მეათე სართული	მეთერთმეტე სართული
ცეცხლმედეგობა	60 წთ.	60 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.
რაოდენობა	8	8	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220
ზედხედი												
წინხედი												

ლითონის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ბ2	ბ2
სართული	მეთორმეტე სართული	მეცამეტე სართული
ცეცხლმედეგობა	20 წთ.	20 წთ.
რაოდენობა	16	12
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220
ზედხედი		
წინხედი		

4 ბინის და კიბის უჯრედის კარის სპეციფიკაცია ჯამური მონაცემები

დასახელება	ბ1	ბ2
ცეცხლმედეგობა	60 წთ.	20 წთ.
რაოდენობა	108	188
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220
ზედხედი		
წინხედი		

მპპკეცბინიანი სასტუმროპიტალური სახლი			
ქ. თბილისი, ბიოჩხი ბიწყინვეულეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017			
პროექტისპირული ნაწილი / სტადია - პროექტი			
სპეციფიკაციები			
ცეცხლმედეგები (ლითონის კარის სპეციფიკაცია)			
მთ. პროექტორი	პ. ლომსაძე		
არქიტექტორი	ი. ეპისკოპოსი		
არქიტექტორი	.		
არქიტექტორი	.		
მასშტაბები	ფურცელი	თბილისი	
A3	ჩ.02.10	4/9/2025	