ფ N 1

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

პროექტს წინაპირობად უდევს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული, განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება N397; თარიღი -25/08/2023.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა" და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბამისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით. შესაბამისი ფუნქციებით; საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე. შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დადგენილია შემდეგი თანაფარდობით: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 75%, კომერციული, ოფისი 25%. საპროექტო შენობა-ნაგებობის საცხოვრებელი ფართობი, საერთო ფართობთან მიმართებით შემდეგნაირია: 6 256,5 / 8 601,0 = 73 % (საცხოვრებელი/საერთო ფართობი). ამრიგად, დაცულია პროცენტული თანაფარდობა და საცხოვრებელი ფართობი, არ აჭარბებს 75%-ს.

შენიშვნა: საცხოვრებელი ფართობი არ აჭარბებს 75%-ს, და ფუნქციების პროცენტული ანგარიში დაცულია. გთხოვთ, ფუნქციების პროცენტული ანგარიში და წარმოდგენილი საანგარიშო კროკები იხილოთ ვექტორულ ფაილში.

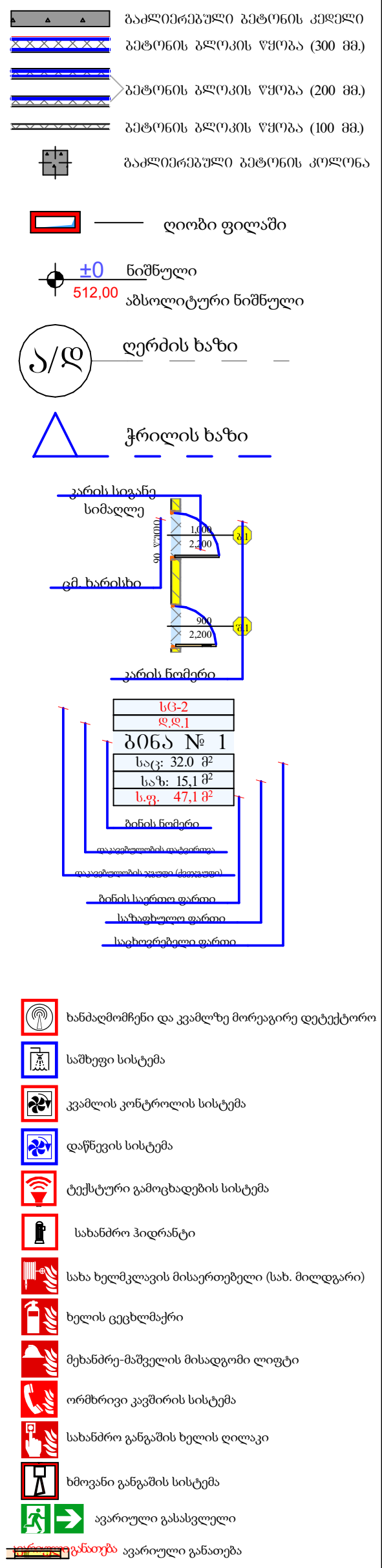
საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კათალიკოს აბრაჰამ I-ის ქუჩა N17, N17ა, N19, N21, N23, N25, N21ა, N23ა; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.200.010, საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 5276,0 კვ/მ-ია. ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. მისასვლელი გზა გააჩნია დასავლეთის მხრიდან (იხ. გენ-გეგმა). საპროექტო შენობა 23 სართულიანია, დაგეგმარებულია 198 ერთეული ბინა, საიდანაც, 4 ერთეული ა ტიპის ბინაა, 9 ერთეული საოფისე სივრცე, 3 ერთეული კომერციული სივრცე. შენობას გააჩნია 3 მიწისქვეშა სართული, სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა 64 ერთეულია, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კისაპროექტოდ შემოთავაზებული 65 ერთეული ავტოსაგომია. აქედან 4 ავტოსადგომი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის არის განკუთვნილი.

-9,000 ნიშნულზე განლაგებულია 23 ავტოსადგომი, საშხაფე სისტმებისათვის განკუთვნილი რეზერვუარი და საშხეფე სისტემების ტუმბოების ადგილი , რომელიც უშვალო კავშირშია გასასვლელთან. -6 ნიშნულზე განთავსებულია 26 ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსი და ხანძრის მართვის ცენტრი. -3 ნიშნულზე განთავსებულია 18 ავტოსადგომი და კომერციული ფართი. 0,00 და +3,90 ნიშნულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები. 7,200-13,800 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები. 17,00-71,400 ნიშნულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები.

შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური, სართულშუა გადახურვის ფილებით და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით (20 X 40 X 20), ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20X40X20). საძირკვლის ტიპად განიხილება ხიმინჯოვანი კონსტრუქციის ფუნდამენტი. გადახურვის ფენილი შედგება - რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისაგან, მსუბუქი შემავსებლის (პემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის, გეოტექსტილის და მასზედ მოწყობილი კენჭნარისაგან. მასზე მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი ფენა. პროექტით გათვალისწინებულია ყველა ბინისთვის სახანძრო მანქანის მისადგომი; შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია შემოზღუდული გზა-კიბეების მეშვეობით. შენობის ლიფტი და დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით. საპროექტო შენობა მოცემული სიმაღლიდან გამომდინარე (76,0 მ.) გადის მაღლივი შენობების კატეგორიაში და შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების განმარტებას მაღლივ შენობასთან დაკავშირებით - "მაღლივი შენობა". (შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.)- ქვეთავი 202.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-A კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

IV [illegible] 5276.0 კვ/მ.			
	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	
	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	6 კვ-მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვა / სერვიტუტი - 514.3 კვ/მ.	
	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	შუალედური ზონა	
	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო - სამეურნეო	
	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
	დაგეგმილი ფუნქციური სახეობები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 75%, კომერციული, ოფისი 25%	
	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2	სატრანსპორტო ზონა 1
	მიწის ნაკვეთის ფართობი	5018.0 კვ.მ	258.0 კვ.მ
	კ-1	0,5 2800.0	-- 0
	კ-2	4,6 24480.0	-- 0
	კ-3	0.3 1320.0	-- 0
	მინიმალური სიგანე	87 მ.	
	მინიმალური სიღრმე	68 მ.	
	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე ან/და სართულიანობა	შ. N4 23 სართული H = 73,4 მ შ. N5 15 სართული H = 48.9 მ;	
	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა/გაერთიანების აკრძალვა	
	სავალდებულო ავტისადგომები	შუალედური ზონა 1ა/ს ყოველ 150 კვ/მ _ ზე საცხოვრებელი ფუნქციის კ2_ს შესაბამისად; საც.კ2=18400 / 150 = 123. სადგომი	
	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შეჯგუფებული გეგმარება; 2 შენობა	



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ფ N 2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3000,
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,90 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200; +10,500 და 13,800)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი-ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი-ლი	გათვალისწი ნებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“დ”-“ა” ღემებში	4 ≤ 4,4 < 9	0	2	შეუზღუ დავი	45 %	შეუზღუ დავი	–	–	–
“ა”-“დ”ღემებში	>9	0	2	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	–	–	–
“7”-“1” ღემებში	>9	0	2	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	–	–	–
“7 ”-“1” ღემებში	>9	0	2	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	–	–	–

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000	შეუზღუდავი	3 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	3 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200; +10,500 და 13,800)	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76,000
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (კვ.მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000-6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1946,8
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000	შეუზღუდავი	93
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2155,1
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200; +10,500 და 13,800)	შეუზღუდავი	1974,1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	10430,9
იატაკის საერთო ფართობი =	23081,4	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 22	
შენობის საერთო ფართობი = (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	19531,6	

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.24

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ფ N 3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	კი	
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და 3,000 ნიშნულზე,	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,30 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	–	კი	–	
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200 დან +13,80 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დერეფნის)	–	–	
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დერეფნის)	–	–	
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	–	–	კი (მექანიკური)
დერეფნები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	კი	კი	კი (მექანიკური)
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	კი (დაწნევის სისტემა)	–	კი	კი (მექანიკური)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელები ს/ გასასვლეთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწისქვეშა -3;-2;-1	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 125	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,5	–	–	0,82	1,00
მიწისქვეშა -1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 56	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	–	–	0,82	1,00
მიწისზედა 0	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 165	2	5 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	1,20	1.50	0,82	1,00
მიწისზედა +1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 337	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	1,20	1.50	0,82	1,00
მიწისზედა 2;3;4	საქმიანი ჯგუფი - სქ სულ: დ.დ. 172	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	1,20	1.50	0,82	1,00
მიწისზედა 5-22	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 სულ: დ.დ. 576		2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,5	1,20	1.50	0,82	1,00

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი	თარიღი
		A3		05.11.24

სტადია

პროექტის შეთანხმება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3;-2;-1	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 125	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისქვეშა -1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 56	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა 0	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 165	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა +1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 337	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა 2;3;4	საქმიანი ჯგუფი - სქ სულ: დ.დ. 172	1	9	1	9	–	–	1	9	1	9	–	9
მიწისზედა III; XII	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 315	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -9;-6;-3 სართული (-9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულებზე)	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ -9;-6;-3 სართული (-9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულებზე)	–	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი -3,000; +0,000 და 3,900 ნიშნული)	კი	–
4. სქ ქვეჯგუფი საქმიანი ჯგუფი ოფისები (+7,200-13,800)	კი	–
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (+17,000 -დან +71,400 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.24

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

ფ N 5

ავტოსადგომების რაოდენობის გამოთვლა

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

საცხოვრებელი ფართის
კ-2 (კროკი)



#	სართული	კ-2 ფართობი
1	5	535.174 m²
2	6	535.174 m²
3	7	535.174 m²
4	8	535.174 m²
5	9	535.174 m²
6	10	535.174 m²
7	11	535.174 m²
8	12	535.174 m²
9	13	535.174 m²
10	14	535.174 m²
11	15	535.174 m²
12	16	535.174 m²
13	17	535.174 m²
14	18	535.174 m²
15	19	535.174 m²
16	20	535.174 m²
17	21	535.174 m²
18	22	535.174 m²

საცხოვრებელი ფართის ჯამური ფართობი შეადგენს:

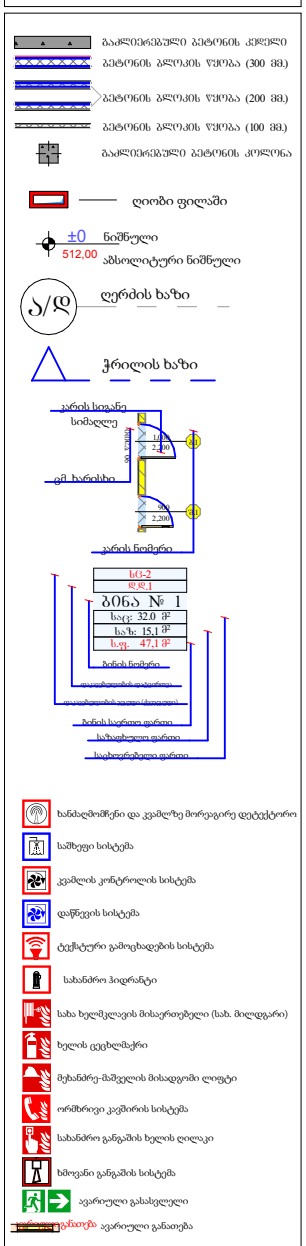
535.174 m² * 18 = 9,633.132 m²

ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს:

9,633.132 m² / 150 = 64.22

სულ 65 ცალი ავტოსადგომი

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღიღლობერიძე	
შესრულა	ა. ღიღლობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

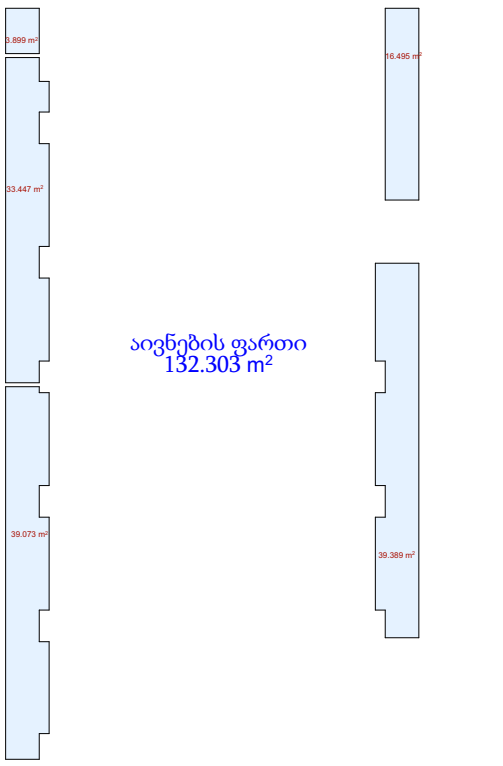
ფ N 6

საზაფხულო ფართები

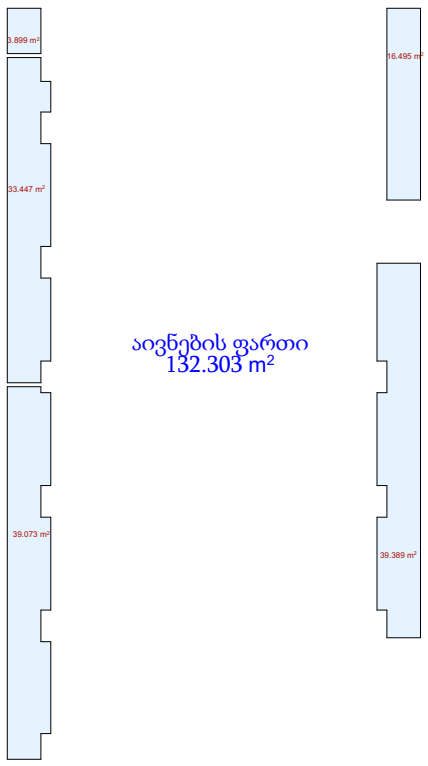
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

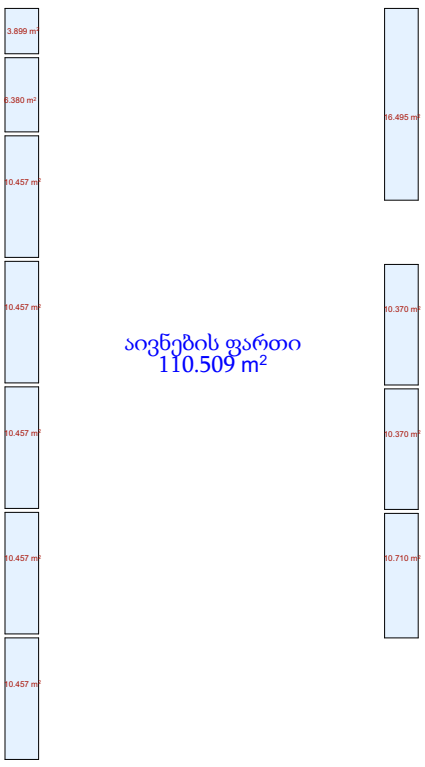
საზაფხულო ფართობი 3 სართული



საზაფხლო ფართობი 4 სართულები



საზაფხულო ფართობი 5-22 სართულები



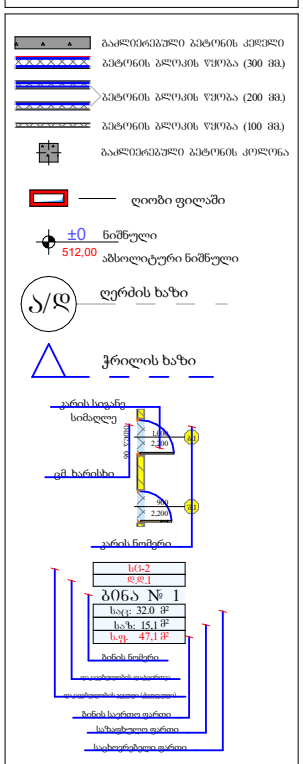
საზაფხულო ჯამური ფართობი შეადგენს:

2253.768 m²

რაც შეადგენს ჯამური კ-2 ფართობის 13.8%

2253.768 / 16332.688 m² X 100 = 13.8%

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარხაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

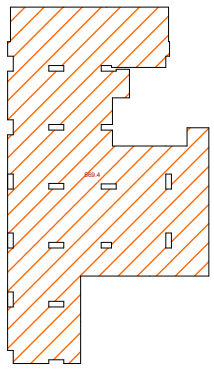
ფ N 6

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

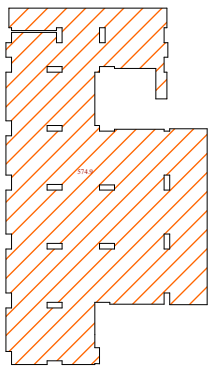
კომერციული ფართები

ჯამში 1144.3 კვ.მ.

კომერციული ფართი
0.00 ნიშნულზე 569.4 კვ.მ.



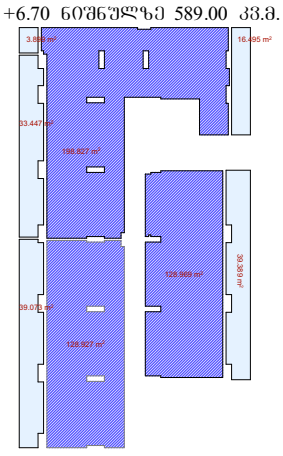
კომერციული ფართი
+3.60 ნიშნულზე 574.9 კვ.მ.



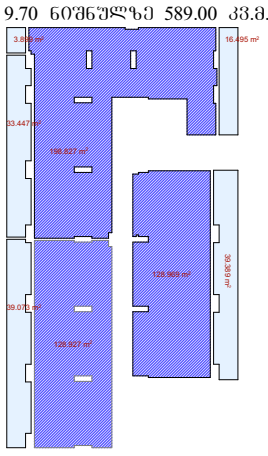
საოფისე ფართები

ჯამში 1767.00

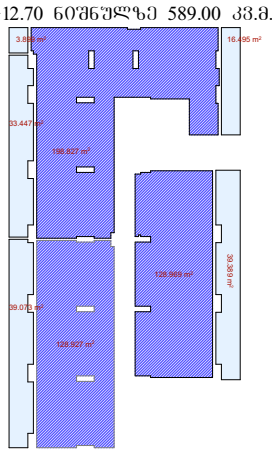
საოფისე ფართი
+6.70 ნიშნულზე 589.00 კვ.მ.



საოფისე ფართი
+ 9.70 ნიშნულზე 589.00 კვ.მ.

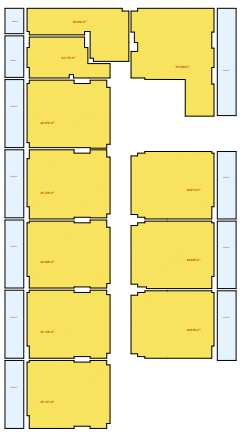


საოფისე ფართი
+12.70 ნიშნულზე 589.00 კვ.მ.

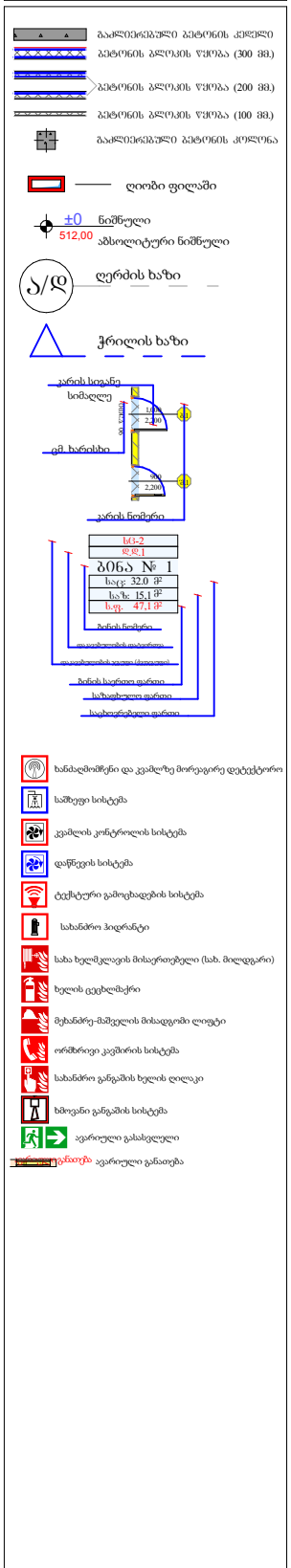


საცხოვრებელი ფართები
ჯამში 9819.20კვ.მ.

საოფისე ფართი
+15.70 ნიშნულიდან +70.10 ნიშნულის ჩათვლით
577.60 X 17 = 9819.20 კვ.მ.



კომერციული, საოფისე და
საცხოვრებელი ფართების საერთო
ჯამია 12730.50 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართების საერთო
ჯამია 9819.20 კვ.მ.
რაც შეადგენს კომერციული, საოფისე
და საცხოვრებელი ფართების ჯამის
72.2 %



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე			
შესრულა	ა. ღოღობერიძე			
შემოწმა	ქ. ზარხაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

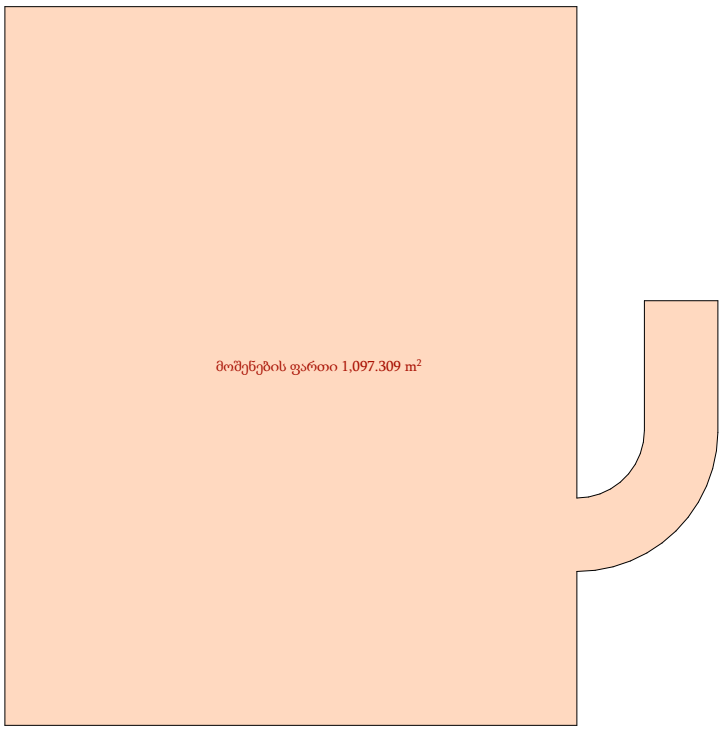
ფ N 7

მოშენების ფართობი

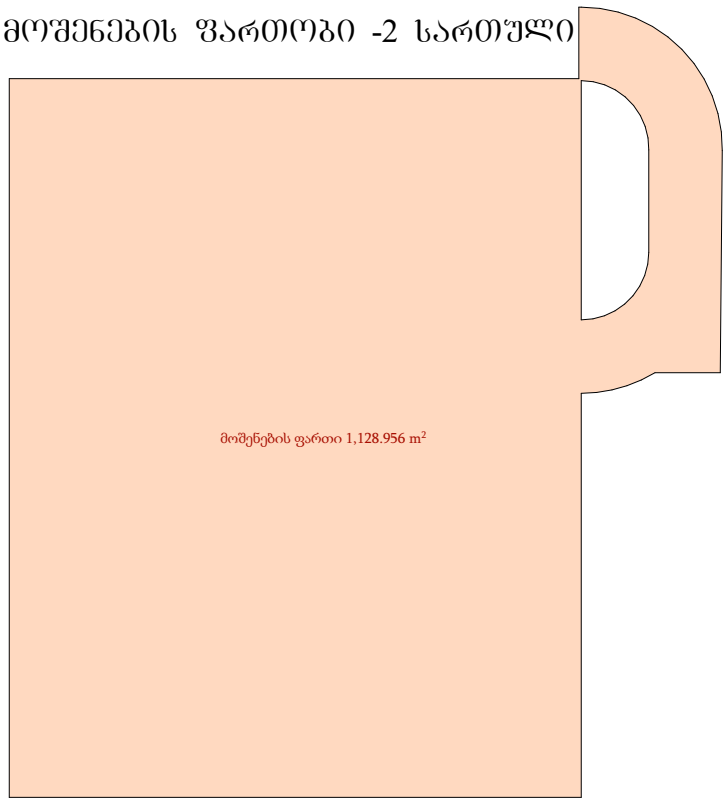
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მოშენების ფართობი -3 სართული



მოშენების ფართობი -2 სართული



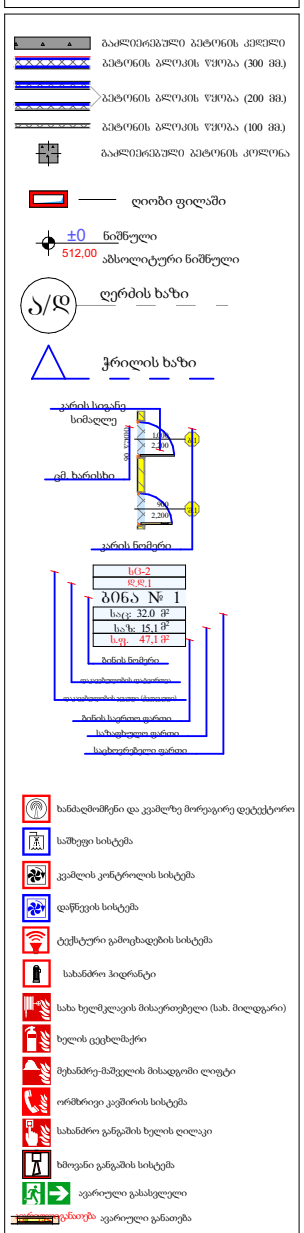
მოშენების ფართობი -1 სართული



მოშენების ფართობი 0 სართული



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

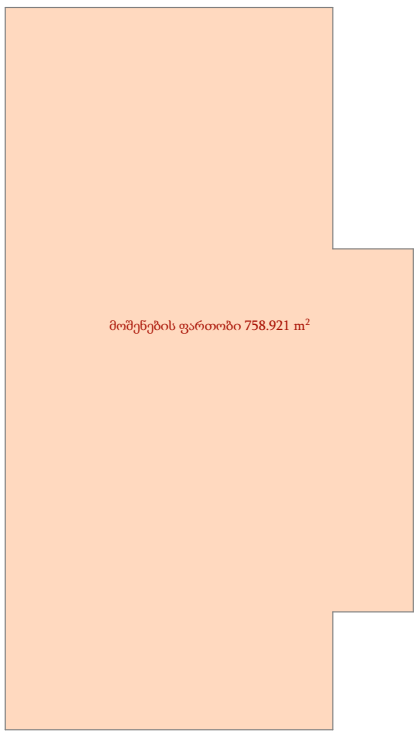
ფ N 8

მოშენების ფართობი

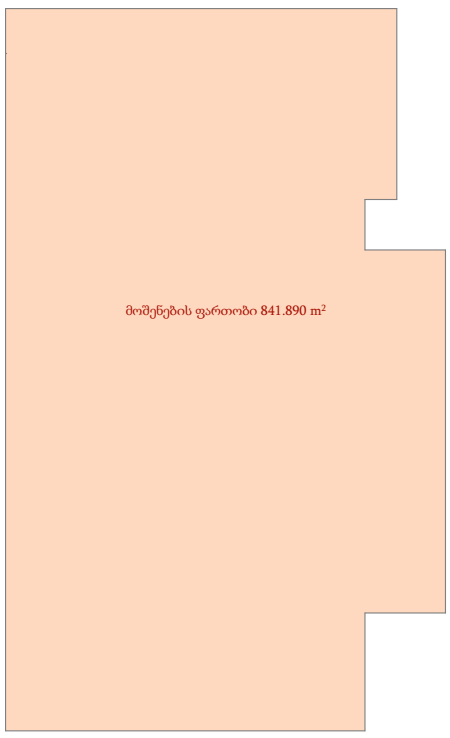
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

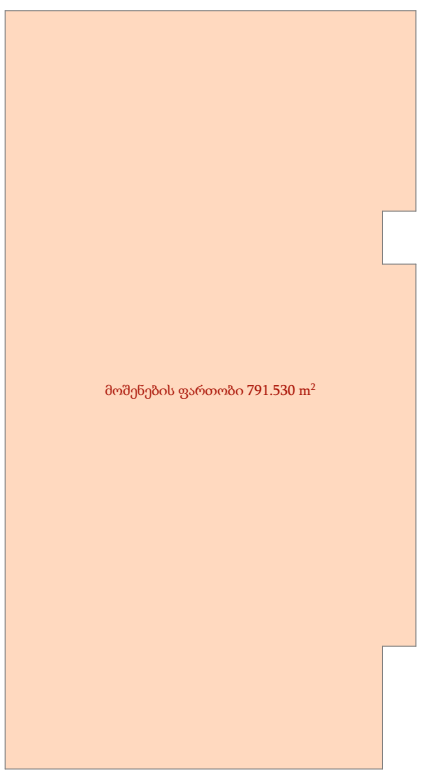
მოშენების ფართობი 1 სართული



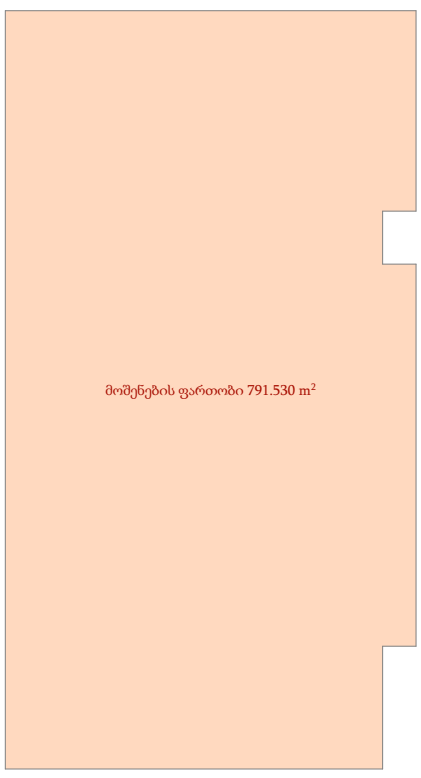
მოშენების ფართობი 2 სართული



მოშენების ფართობი 3-4 სართულები



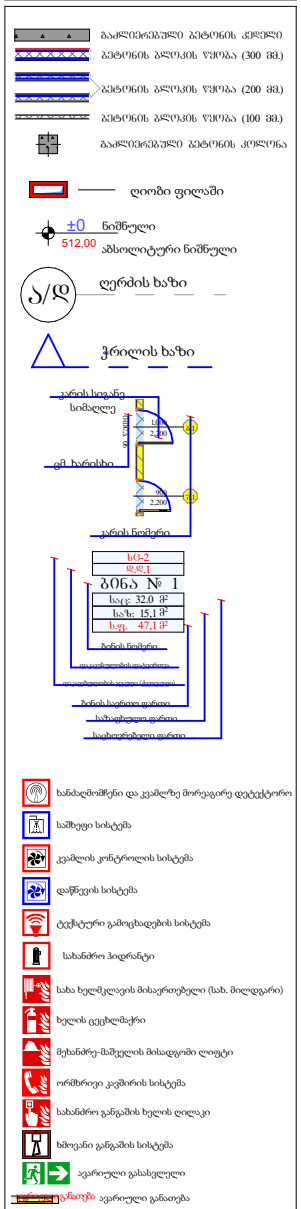
მოშენების ფართობი 5-22 სართულები



მოშენების ჯამური ფართობი შეადგენს:

21213.378 m²

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოლობერიძე	
შესრულა	ა. ღოლობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

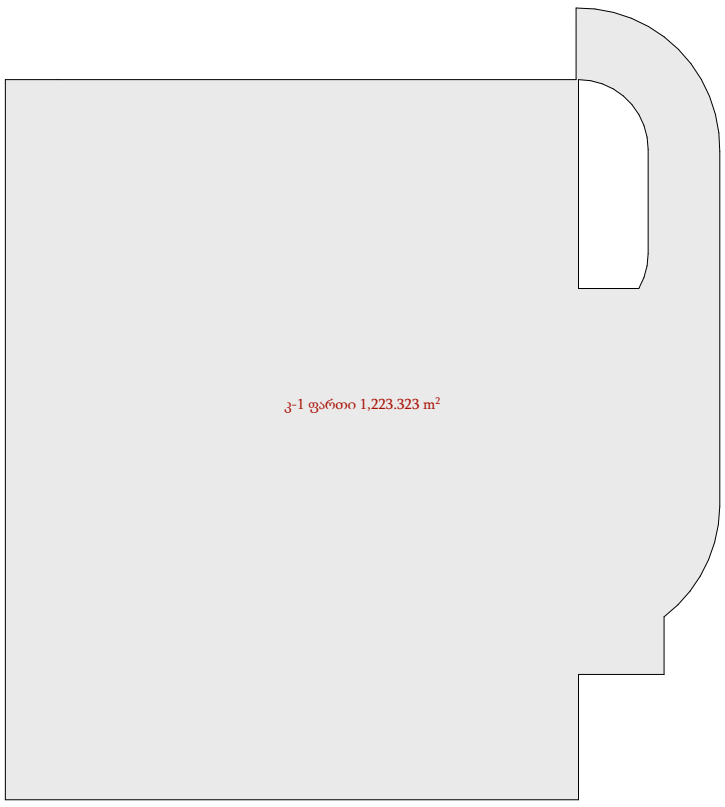
სტადია

პროექტის შემოანხმება

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

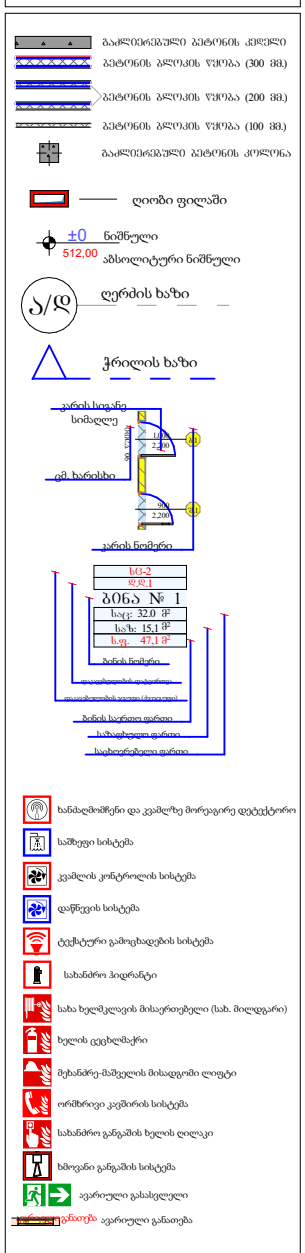
კ-1 ფართობი



კ-1 ფართობი შეადგენს:

1223.323 m²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.112024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

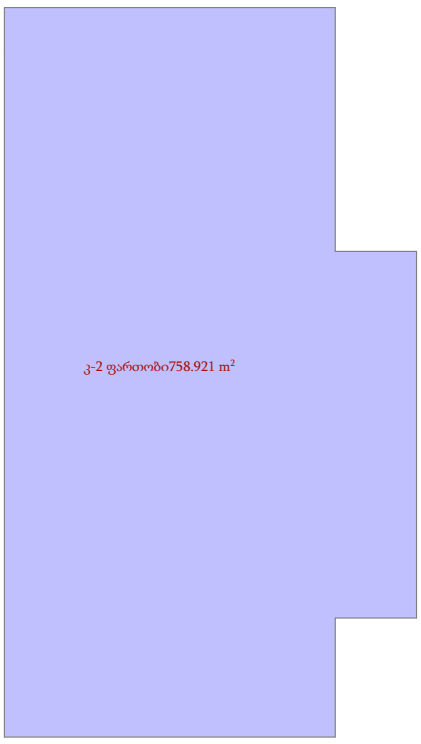
ფ N 10

კ-2 ფართობი

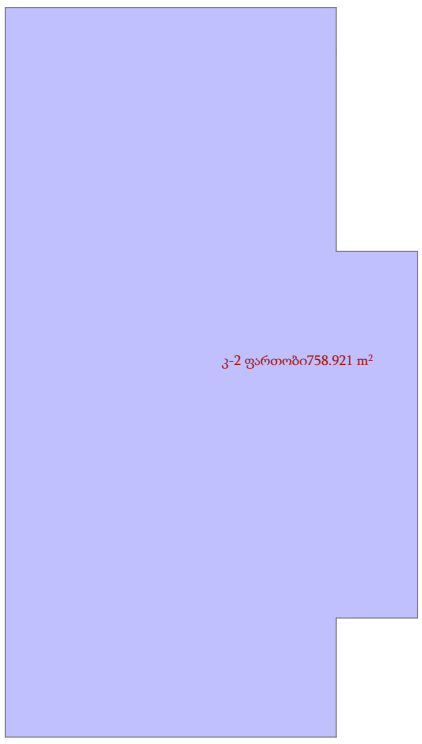
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

კ-2 ფართობი 0 სართული



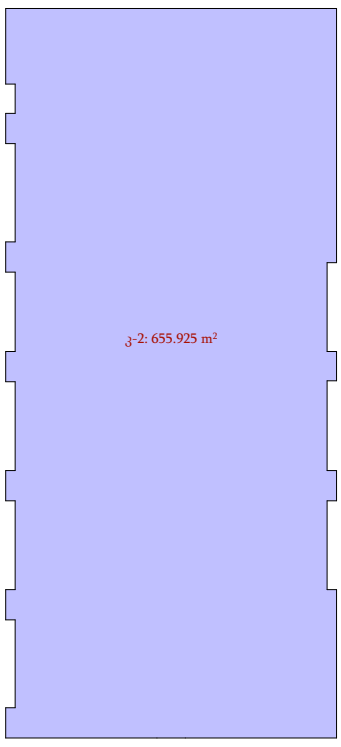
კ-2 ფართობი 1 სართული



კ-2 ფართობი 2 სართული



კ-2 ფართობი 3-4 სართულები



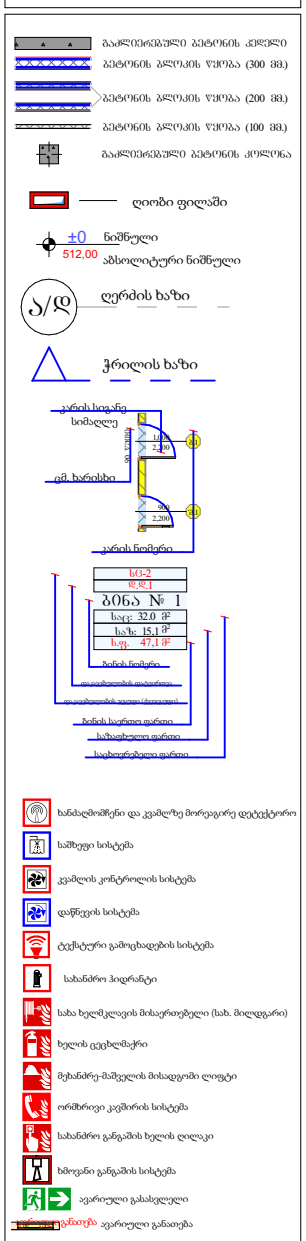
კ-2 ფართობი 5-22 სართულები



კ-2 ჯამური ფართობი შეადგენს:

14988.948 m²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

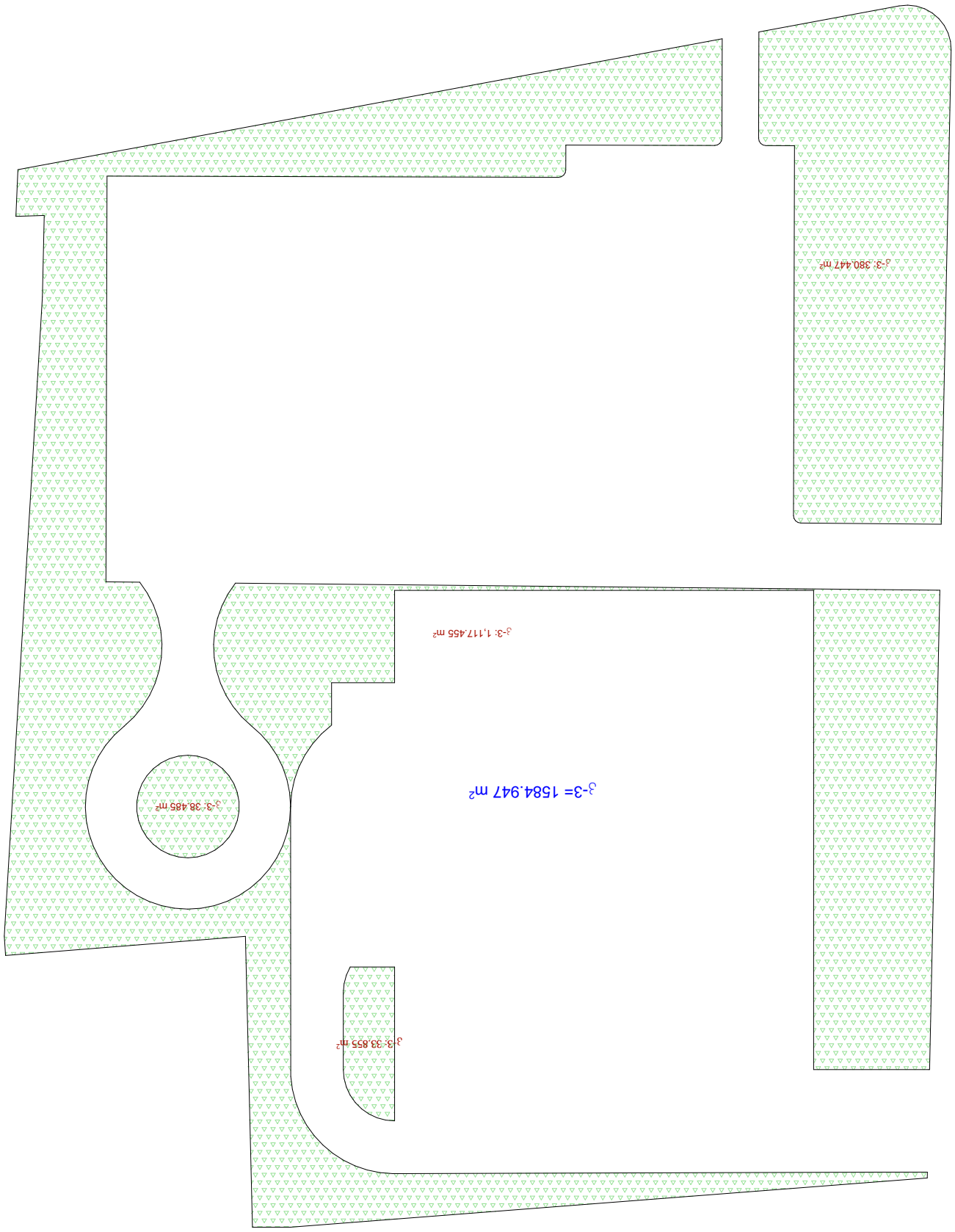


პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება



ა-3 ზედაპირი

ავტომობილების გადასასვლელის მოწყობა

ზედაპირების ტიპები

- ასფალტბეტონის საფარი ფრაქციული ქვის ცემენტობეტონის ფილებით (ფილის ზომა 1.5x1.5 მ, სისქე 0.15 მ)
- ასფალტბეტონის საფარი ფრაქციული ქვის ცემენტობეტონის ფილებით (ფილის ზომა 1.5x1.5 მ, სისქე 0.15 მ)
- ასფალტბეტონის საფარი ფრაქციული ქვის ცემენტობეტონის ფილებით (ფილის ზომა 1.5x1.5 მ, სისქე 0.15 მ)
- ასფალტბეტონის საფარი ფრაქციული ქვის ცემენტობეტონის ფილებით (ფილის ზომა 1.5x1.5 მ, სისქე 0.15 მ)

ა/ჯ ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება

ა0 ნაგებობის ნომერი

512.00 ავტომობილების მოძრაობის ნაგებობის

ავტომობილების მოძრაობის ტიპი

ავტომობილების მოძრაობის სქემა

ავტომობილების მოძრაობის ტიპი



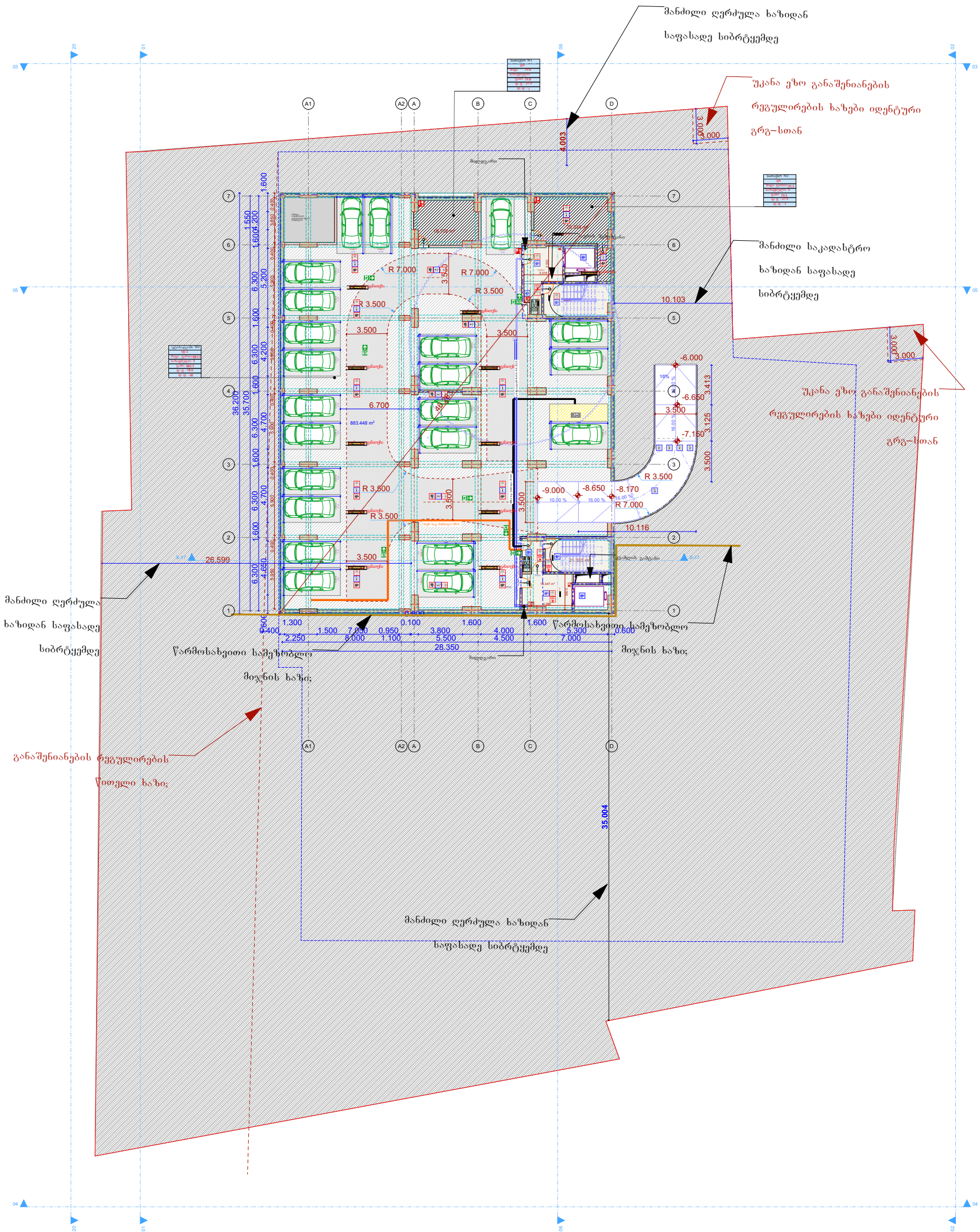
ნებადართული ნებადართული ნებადართული

ფ N 12

-3 სართული, - 9.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ემ. ხარისხი
კარის ნომერი

სქ-2
ფ2 ფ2.1

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
სულ: 47.1 მ²

ბინის ნომერი
დაკაბელების დაქვეითება
დაკაბელების ჯაჭვი (ტიპიური)
ბინის საერთო ფართი
საზიდულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარსაწინააღმდეგო დეტექტორი
- სამუხრუჭე სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

-3 სართული

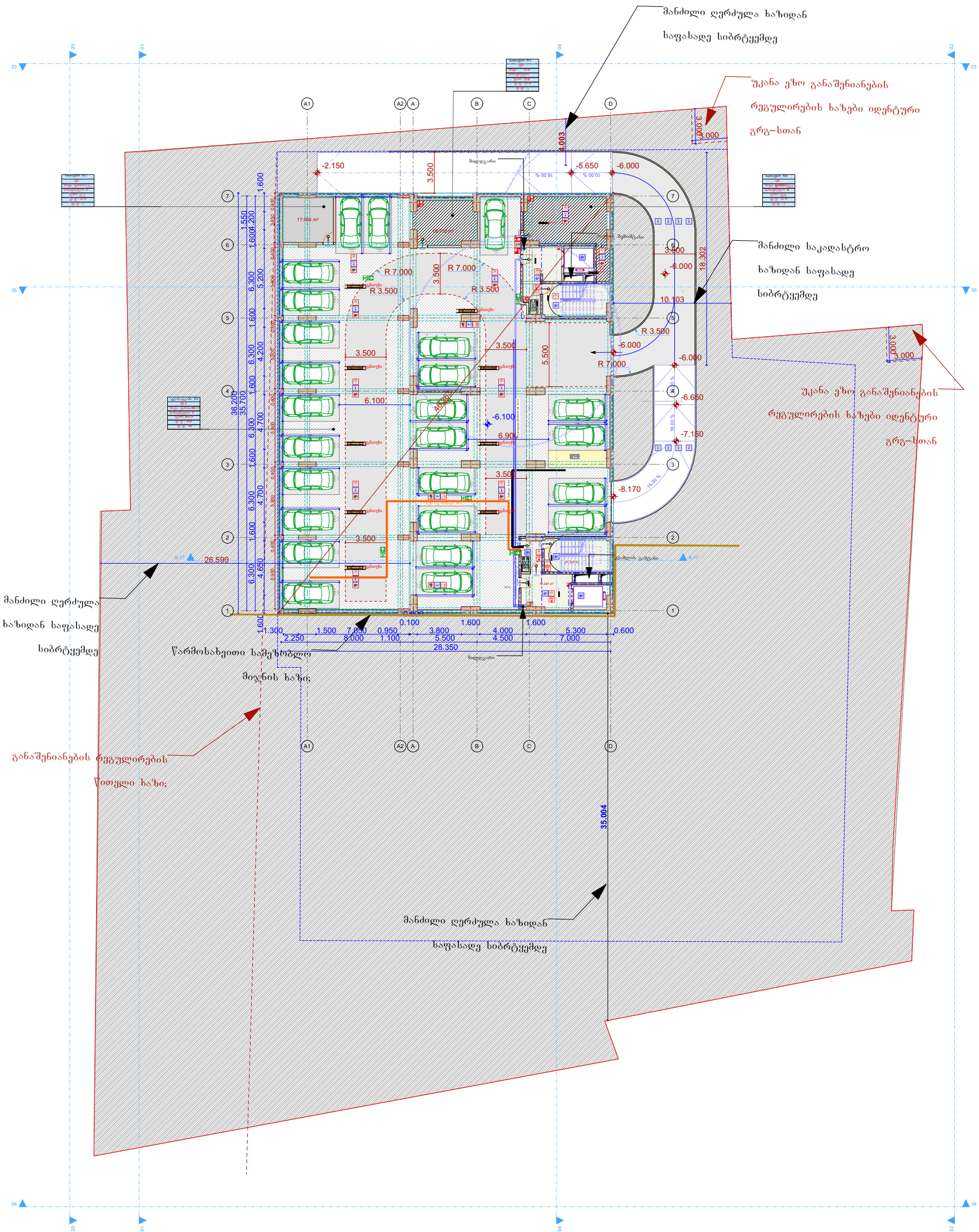
სათავსო №1	სათავსო №2	ავტოსადგომი №3	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: სათ.	ჯამი: ავტ.	ჯამი: დერ	ჯამი
დს	დს	სხ-2						
მიდა ფართი: 19,8	მიდა ფართი: 29,3	მიდა ფართი:883,5	მიდა ფართ.: 34,8	მიდა ფართ.: 31,1	49,1	883,5	65,9	998,5
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0	0
ჯამი: 29,3	ჯამი: 29,3	ჯამი: 883,5	ჯამი: 34,8	ჯამი: 31,1	49,1	883,5	65,9	998,5
დ. ფ : 19,8	დ. ფ : 27.9	დ. ფ : 18.6						
დ. დ : 1	დ. დ : 2	დ. დ : 48						49

ფ N 13

-2 სართული, - 6.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ემ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სქ-2
- ფ2 ფ2.1
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სახ: 15.1 მ²
- სც: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკაბელების დაშვებითი
- დაკაბელების ჯგუფი (მილები)
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარსაწინააღმდეგო დეტექტორი
- სამეზეო სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

-2 სართული

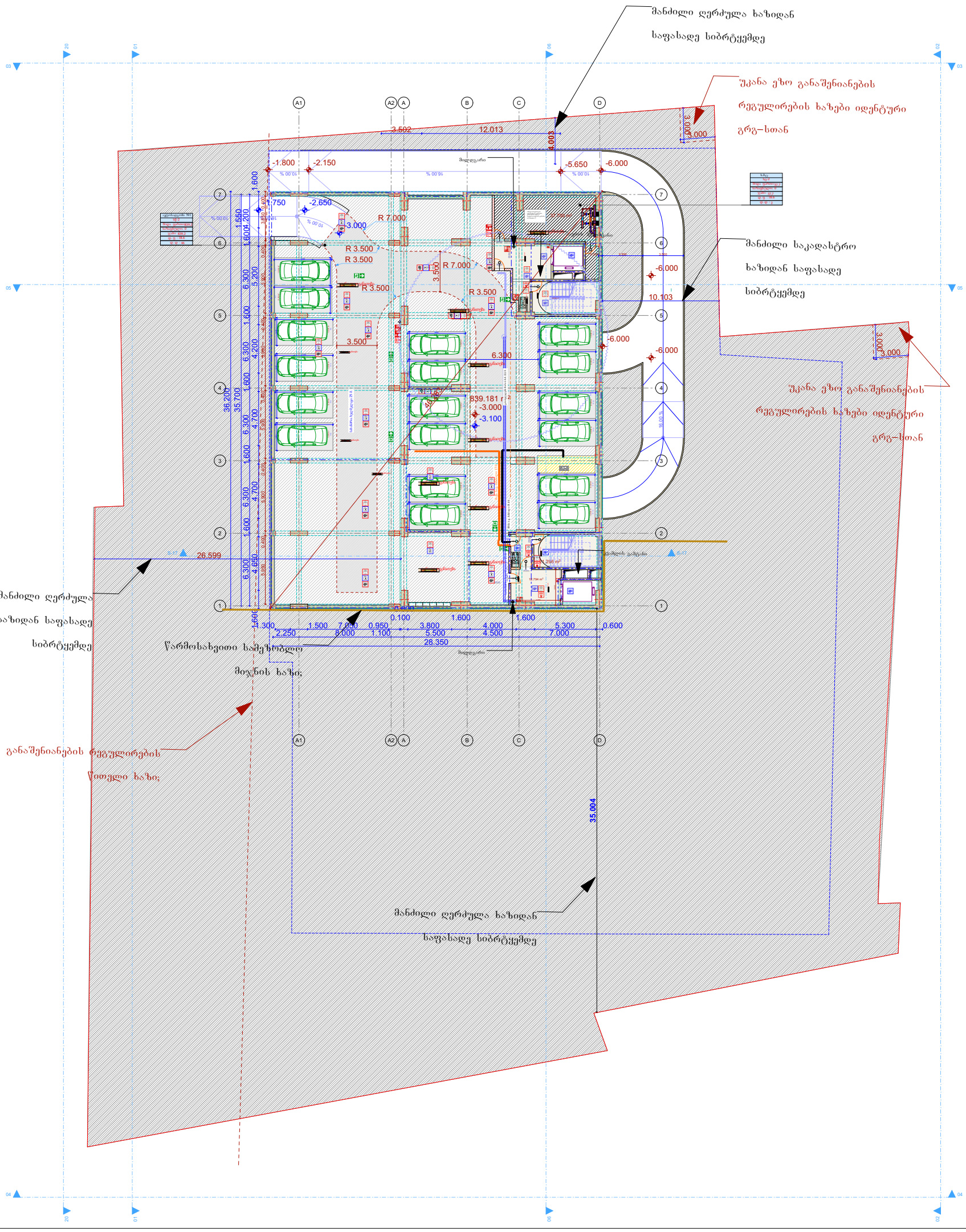
სათავსო №2	სათავსო №3	სათავსო №4	აუტოსადგომი №2	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: სათ.	ჯამი: ავტ.	ჯამი: დერ	ჯამი
სც-2	დს	დს	სც-2						
მიდა ფართი:17,1	მიდა ფართი:19,8	მიდა ფართი:32,9	მიდა ფართი:809,2	მიდა ფართ.: 34,8	მიდა ფართ.: 30,1	69,8	809,2	64,9	943,9
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0	0
ჯამი: 17,1	ჯამი: 19,8	ჯამი: 32,9	ჯამი: 809,2	ჯამი: 34,8	ჯამი: 30,1	69,8	809,2	64,9	943,9
დ. ფ : 18,6	დ. ფ : 27,9	დ. ფ : 27,9	დ. ფ : 18,6						
დ. დ : 1	დ. დ : 1	დ. დ : 2	დ. დ : 44						48

ფ N 14

-1 სართული, - 3.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიღებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიღებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
იმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სს-2
ფ. N 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15,1 მ²
სულ: 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკაბელების დაქვეითება
დაკაბელების სიგანე (მილსადენის)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარსაწინააღმდეგო და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამუხრუჭე სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

-1 სართული

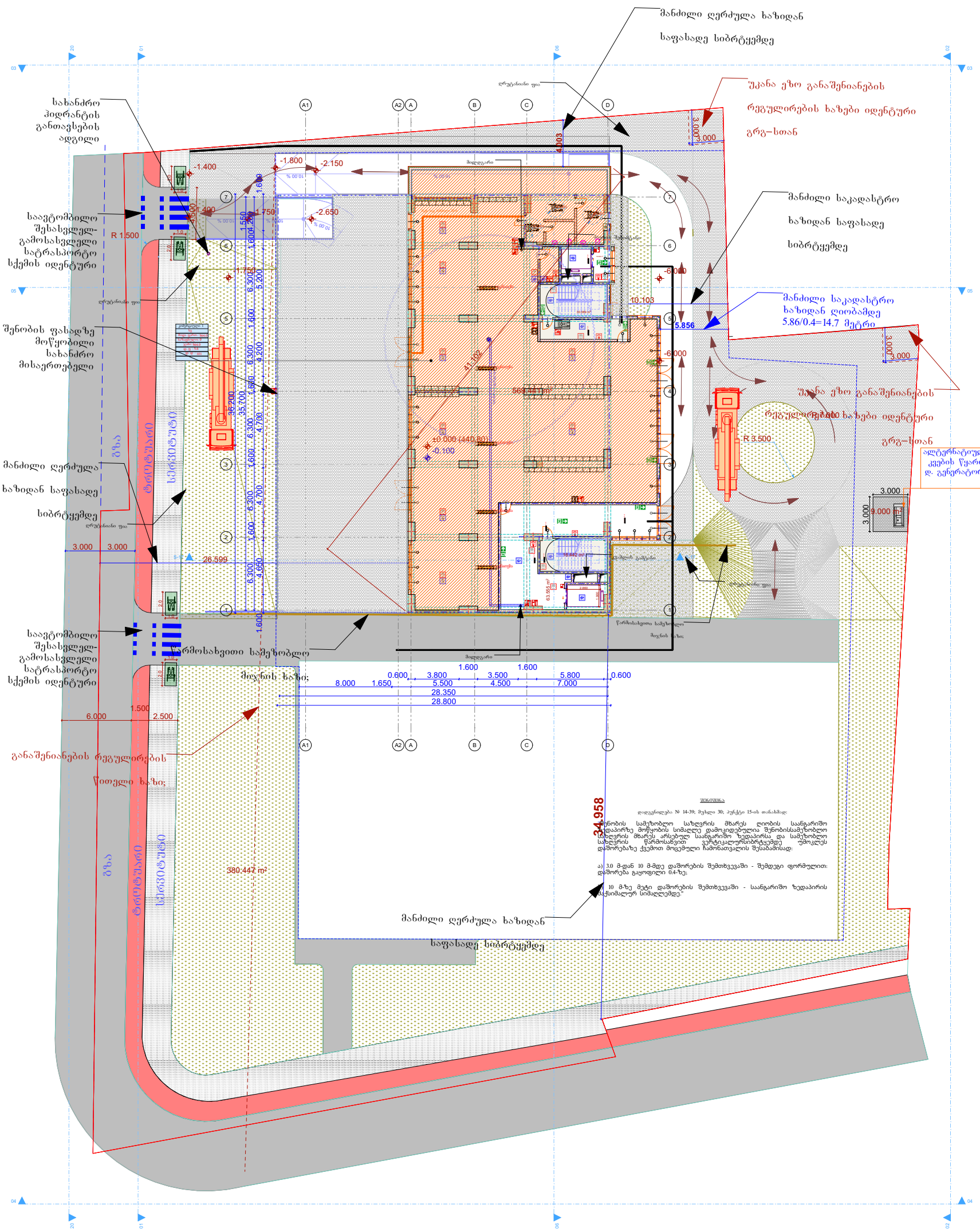
ხმც	ავტოსადგომი №1	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: დერ	ჯამი: ხმც.	ჯამი: ავტ.	ჯამი
დს	სწ-2						
შიდა ფართი:37.7	შიდა ფართი:839.2	შიდა ფართ.: 34,1	შიდა ფართ.: 33,1	67,2	37,7	839,2	944,1
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0	0
ჯამი: 37.7	ჯამი: 839,2	ჯამი: 34,1	ჯამი: 33,1	67,2	37,7	839,2	944,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6						
დ. დ : 2	დ. დ : 46						48

ფ N 15

0 სართული. 0.000 (440.80) ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

"ნაგებობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე) უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ემ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
სულ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი

- ხანძალსაშრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამხედი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

0 სართული

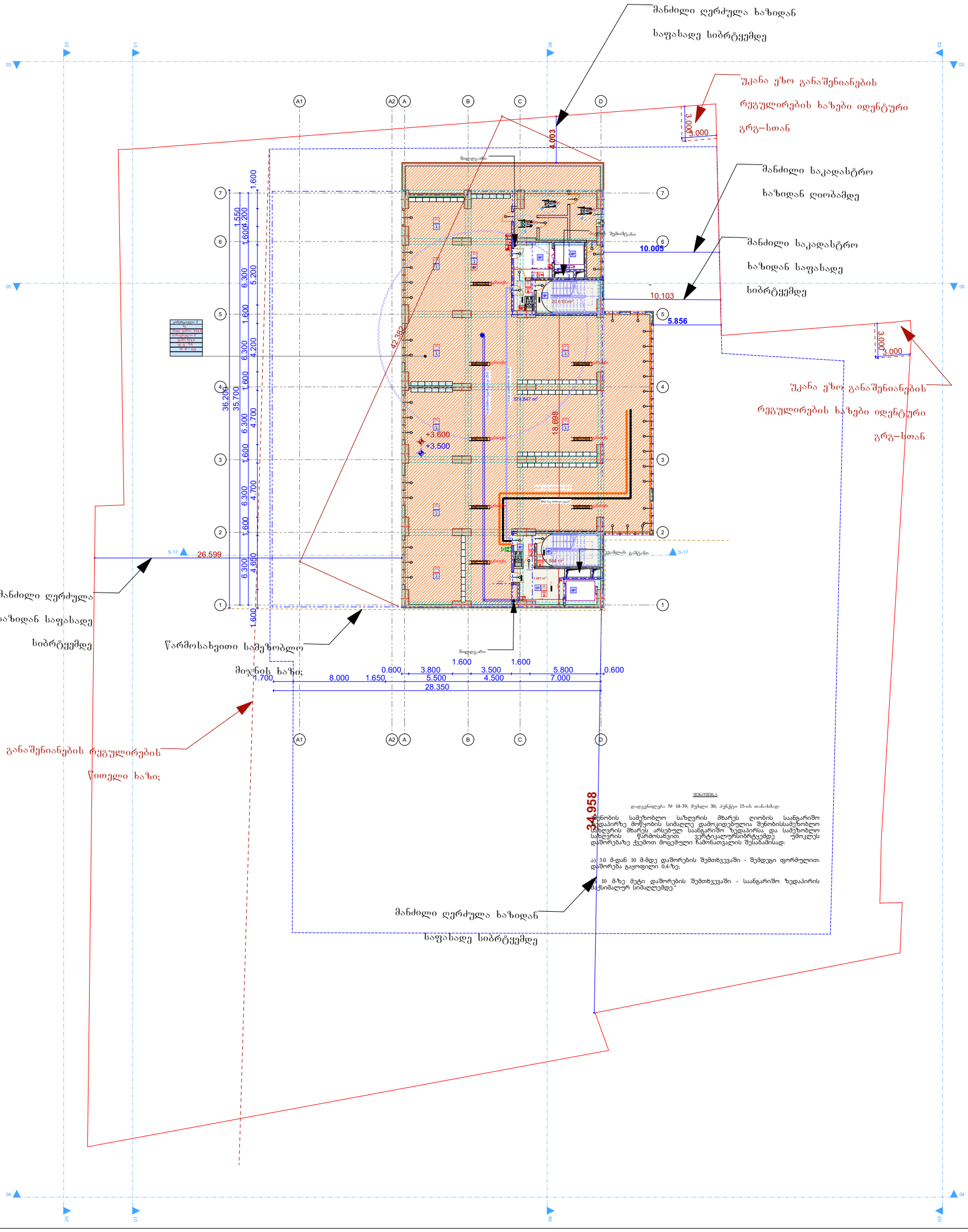
კომერციული 1	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: კომერ	ჯამი: დერ	ჯამი
სვ					
შიდა ფართი:569,4	შიდა ფართ.: 41,00	შიდა ფართ.: 80,00	569,4	121,00	690,4
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0
ჯამი: 569,4	ჯამი: 41,00	ჯამი: 80,00	569,4	121,00	690,4
დ. ფ : 5,6					
დ. დ : 101			101		101

ფ N 16

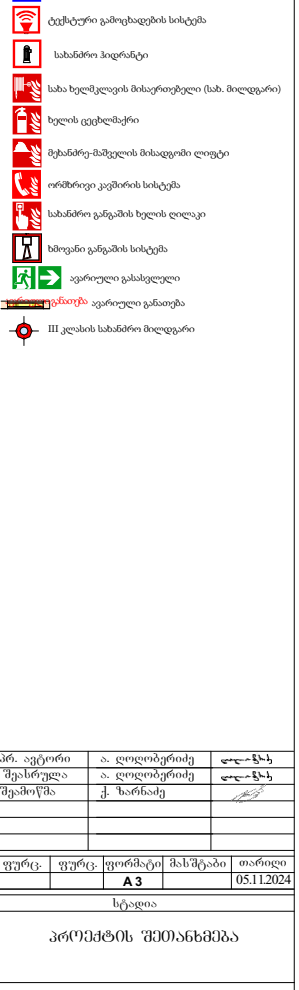
1 სართული. +3.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

1 სართული

კომერციული 2	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: კომერ	ჯამი: დერ	ჯამი
სვ					
შიდა ფართი:574,9	შიდა ფართ.: 30,6	შიდა ფართ.: 33,6	574,9	64,2	639,1
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0
ჯამი: 574,9	ჯამი: 30,6	ჯამი: 33,6	574,9	64,2	639,1
დ. ფ : 5,6					
დ. დ : 103			103		103

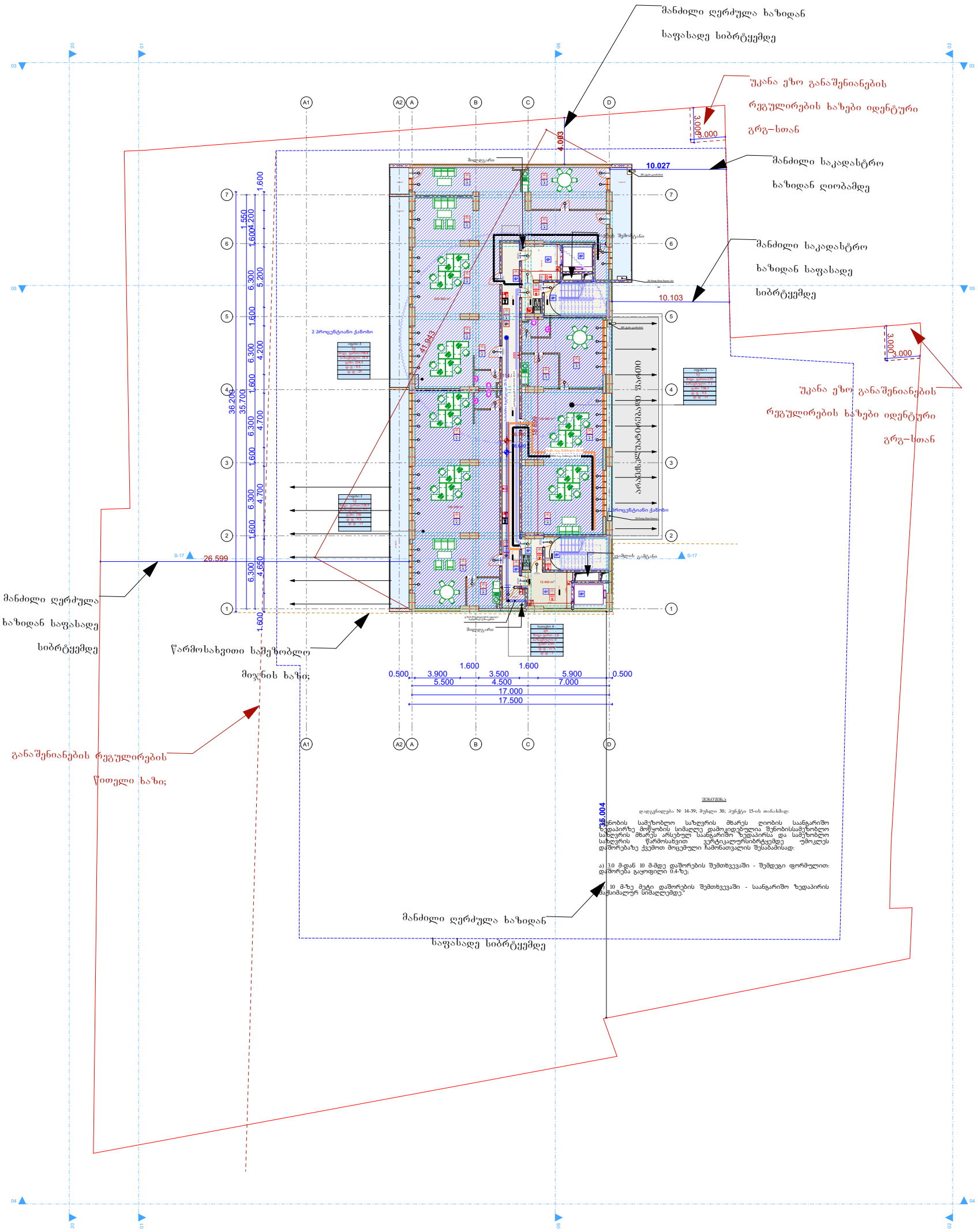
ფ N 17

2 სართული, +6.700 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



2 სართული

ოფისი 1	ოფისი 2	ოფისი 6	სათავსო 3	დრეფანი	ჯამი: ოფის	ჯამი: სათ	ჯამი: დერ.	ჯამი
სქ	სქ	სქ	დს					
შიდა ფართი:129	შიდა ფართი:128.9	შიდა ფართი:198.8	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0	0
ჯამი: 139.3	ჯამი: 168	ჯამი: 252.6	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 14	დ. დ : 14	დ. დ : 22	დ. დ : 1		50	1		51

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

არ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

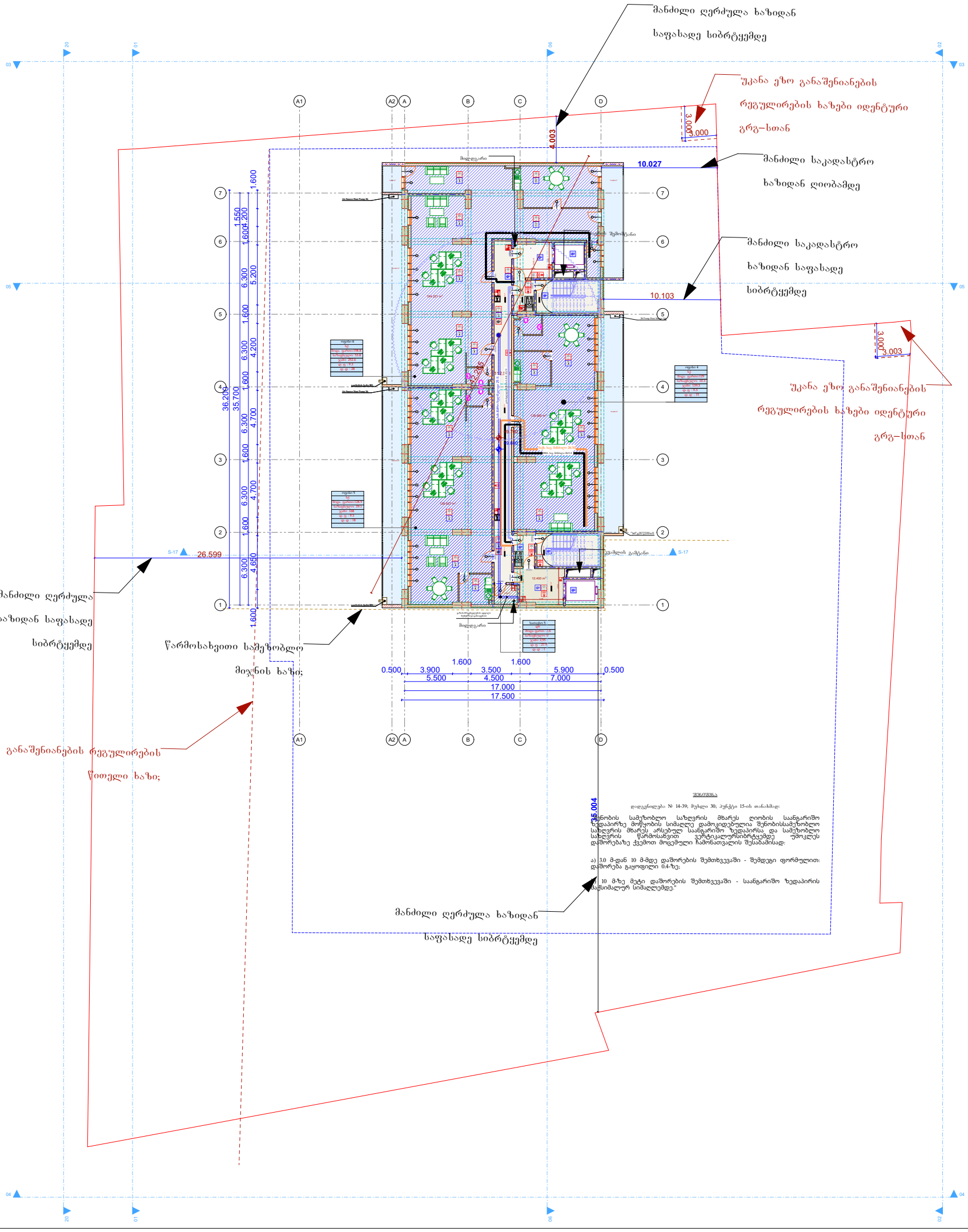
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 18

3 სართული, 9.700 ნიშნული



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

3 სართული

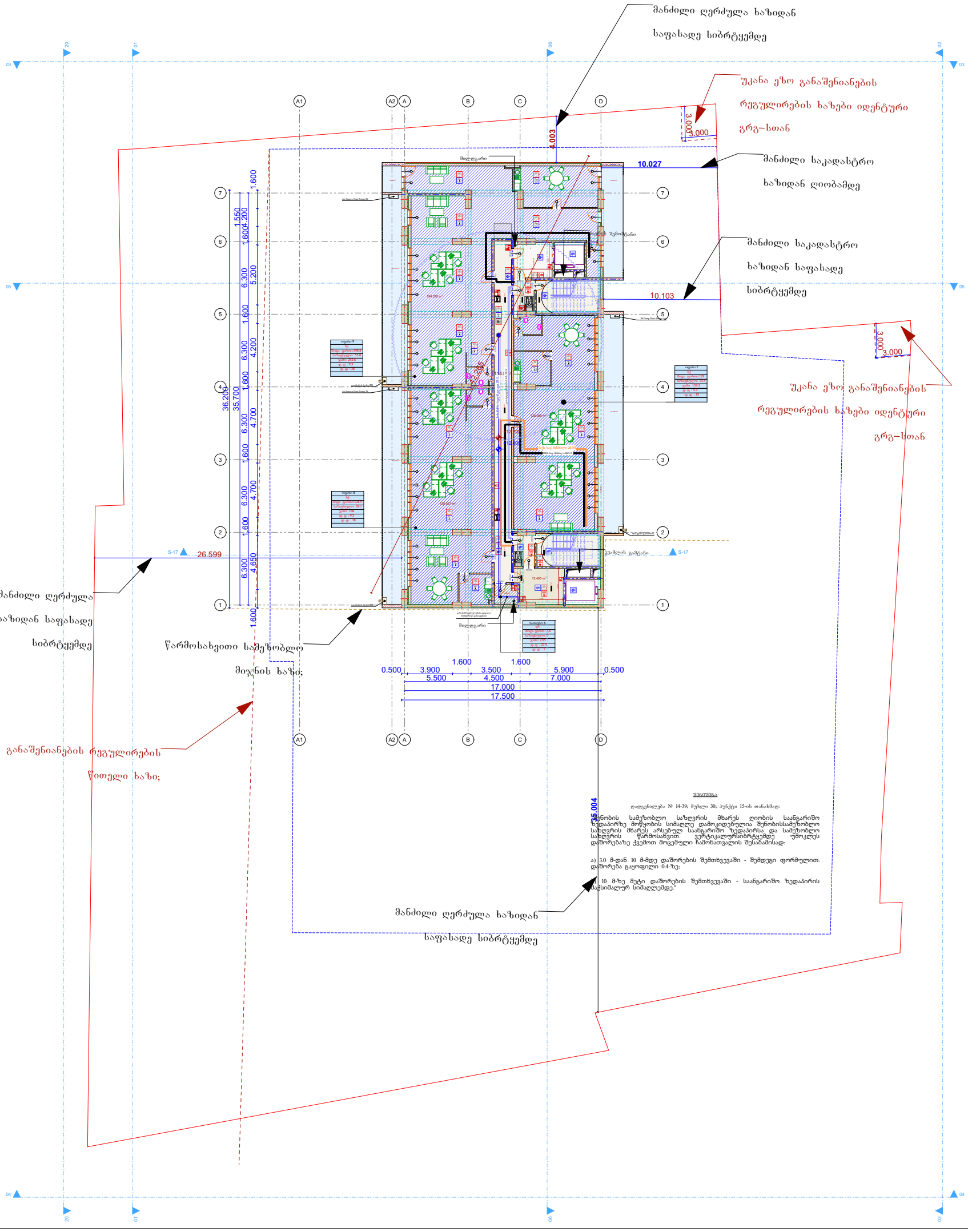
ოფისი 4	ოფისი 5	ოფისი 6	სათავსო 5	დრეფახი	ჯამი: ოფის	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სქ	სქ	სქ	დს					
შიდა ფართი:129	შიდა ფართი:128.9	შიდა ფართი:198.8	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
სახაფხულო: 10.3	სახაფხულო: 39.1	სახაფხულო: 53.8	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	302	0	0	302
ჯამი: 139.3	ჯამი: 168	ჯამი: 252.6	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	758,7	2,6	119	880,3
დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 15	დ. დ : 18	დ. დ : 28	დ. დ : 1		61	1		62

ფ N 19

4 სართული, 12.700 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სქ-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საბ: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

4 სართული

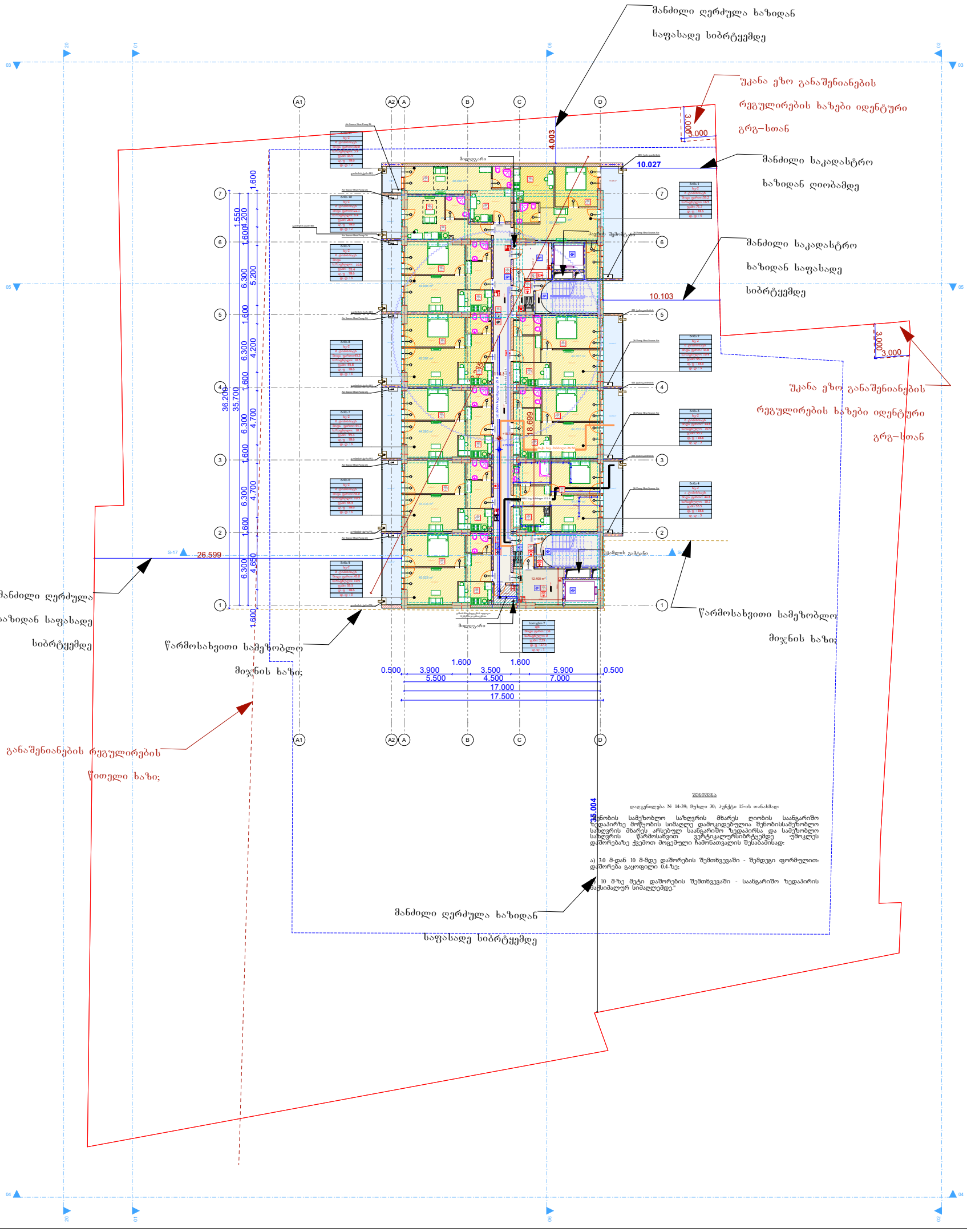
ოფისი 7	ოფისი 8	ოფისი 9	სათავსო 6	დრეფანი	ჯამი: ოფის	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სქ	სქ	სქ	დს					
შიდა ფართი:129	შიდა ფართი:128.9	შიდა ფართი:198.8	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
სახაფხულო: 10.3	სახაფხულო: 39.1	სახაფხულო: 53.8	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	302	0	0	302
ჯამი: 139.3	ჯამი: 168	ჯამი: 252.6	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	758,7	2,6	119	880,3
დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 15	დ. დ : 18	დ. დ : 28	დ. დ : 1		61	1		62

ფ N 20

5-სართული, + 15.700 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიღებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიღებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.ფ.1
ბინა № 1
სც: 32.0 მ²
საც: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ფასადებლების დატანილი
ფასადებლების ზედაპირ.ქსოვილები
ბინის საცრალი ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმომწრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაართებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

5 სართული

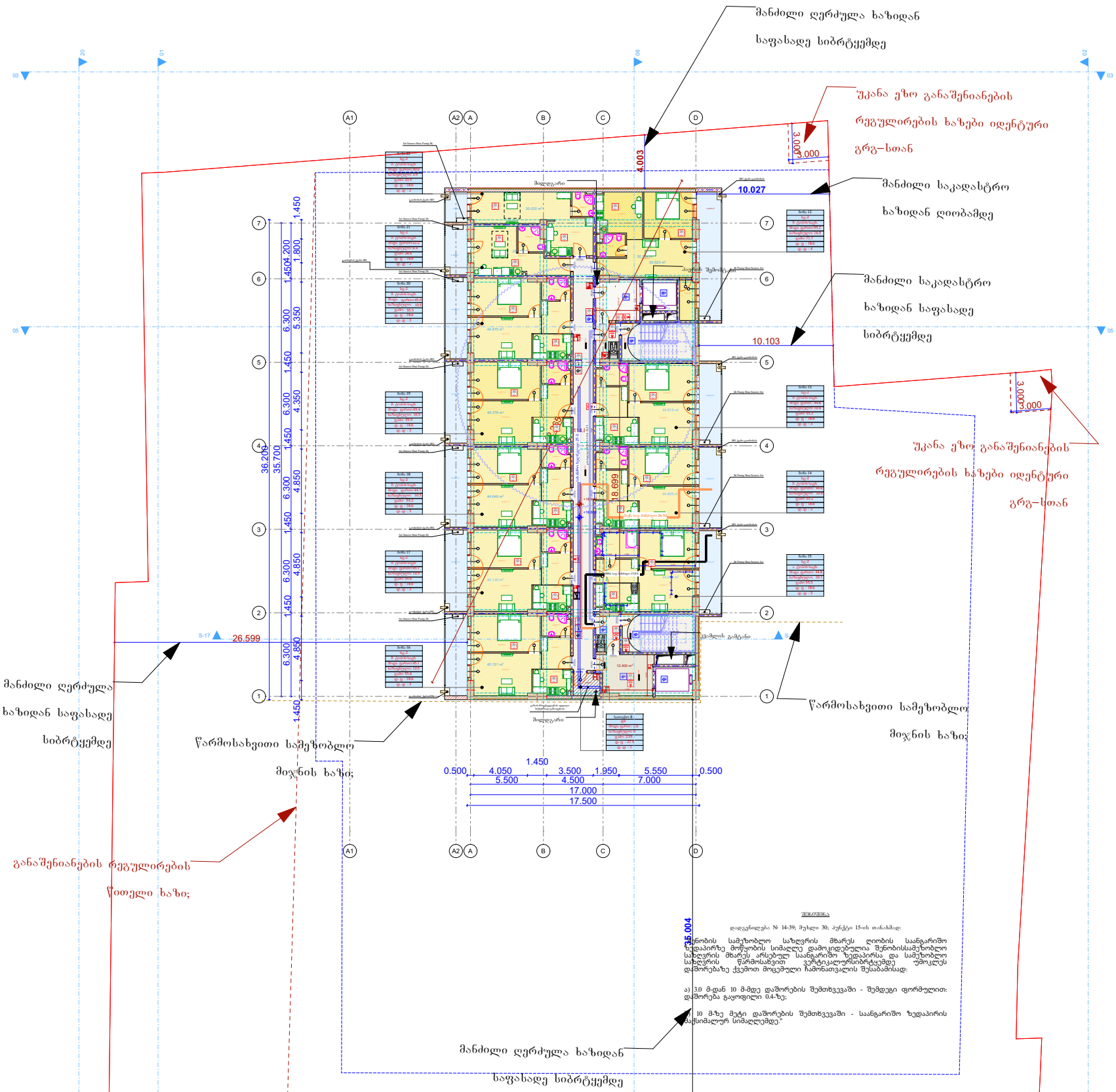
ბინა 1	ბინა 2	ბინა 3	ბინა 4	ბინა 5	ბინა 6	ბინა 7	ბინა 8	ბინა 9	ბინა 10	ბინა 11	სათავსო 7	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ა ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.0	შიდა ფართი:45.0	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:22.1	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	466,6	2,6	119,8	589
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო:	საზაფხულო:	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.3	ჯამი:	ჯამი:	ჯამი: 28.5	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,1	2,6	119,8	699,5
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 21

6-სართული, + 18.900 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჯღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაჯღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1

ბინა № 1

სა.ფ: 32.0 მ²
სა.ზ: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²

ბინის ნომერი
დაკაფელების ფატარები
დაკაფელების ზედაპირ.ქვედაპირ.
ბინის საცრემი ფარები
საზაფხულო ფარები
საცხოვრებელი ფარები

- ხანძარმომწრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

"ნაგებობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონთვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

5 სართული

ბინა 12	ბინა 13	ბინა 14	ბინა 15	ბინა 16	ბინა 17	ბინა 18	ბინა 19	ბინა 20	ბინა 21	ბინა 22	სათავსო 8	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ა ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45,0	შიდა ფართი:22.2	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

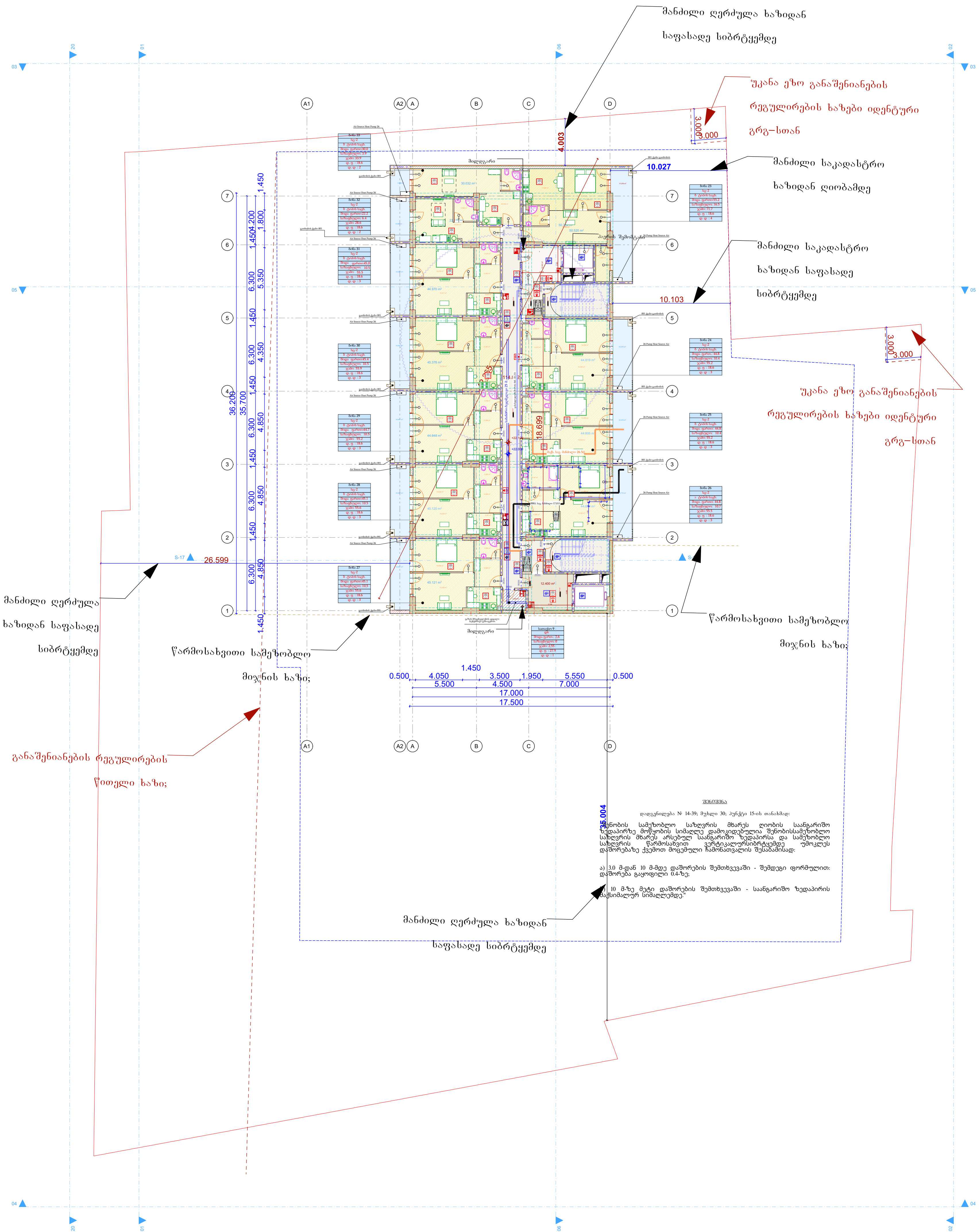
ფ N 22

7-სართული, + 22.100 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



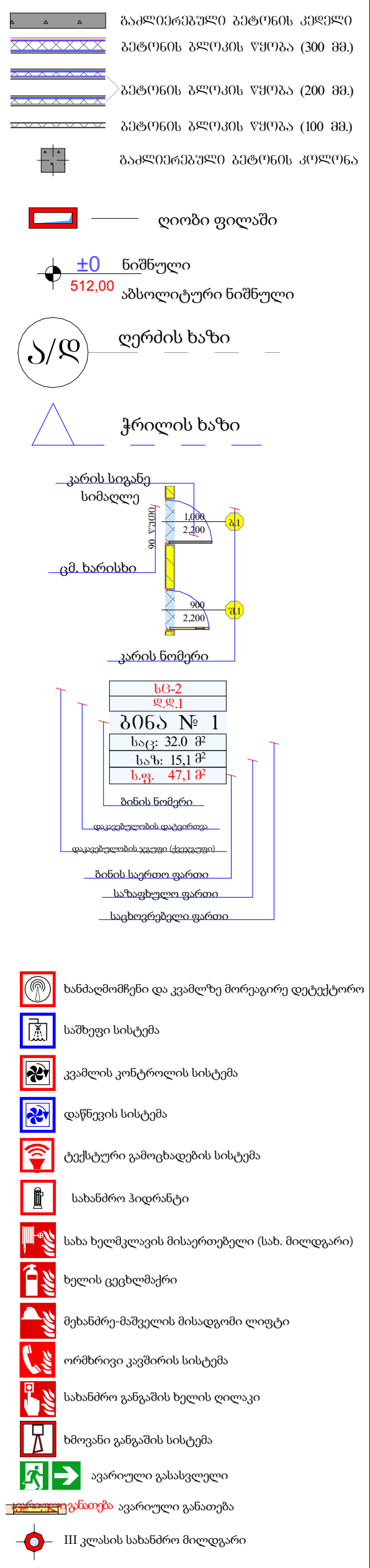
შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

7 სართული

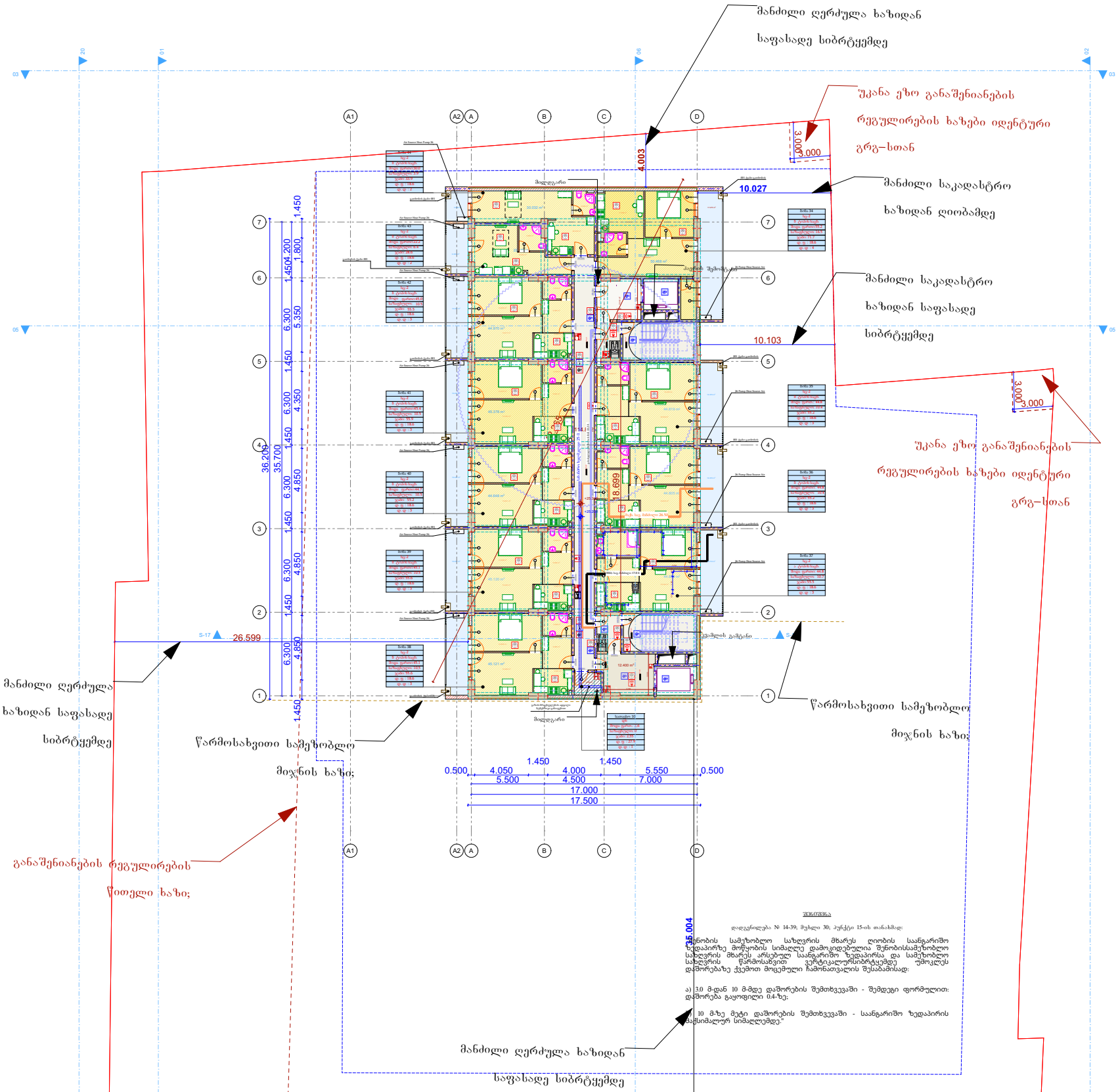
ბინა 23	ბინა 24	ბინა 25	ბინა 26	ბინა 27	ბინა 28	ბინა 29	ბინა 30	ბინა 31	ბინა 32	ბინა 33	სათავსო 9	დრეფანი	ჯამი: საცხ,	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ა ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45,0	შიდა ფართი:22.2	შიდა ფართი:30.0	შოდა ფართ.: 2,6	შოდა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 23

8-სართული, + 25.300 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- კარის ნომერი
- სტ-2
- დ.ფ.1
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- საზ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ფასადური ფარდული
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარო ფართი
- საერთო ფართი
- ხანძარმომწრე და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეო სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

ნობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე ოქმაკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონთვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

8 სართული

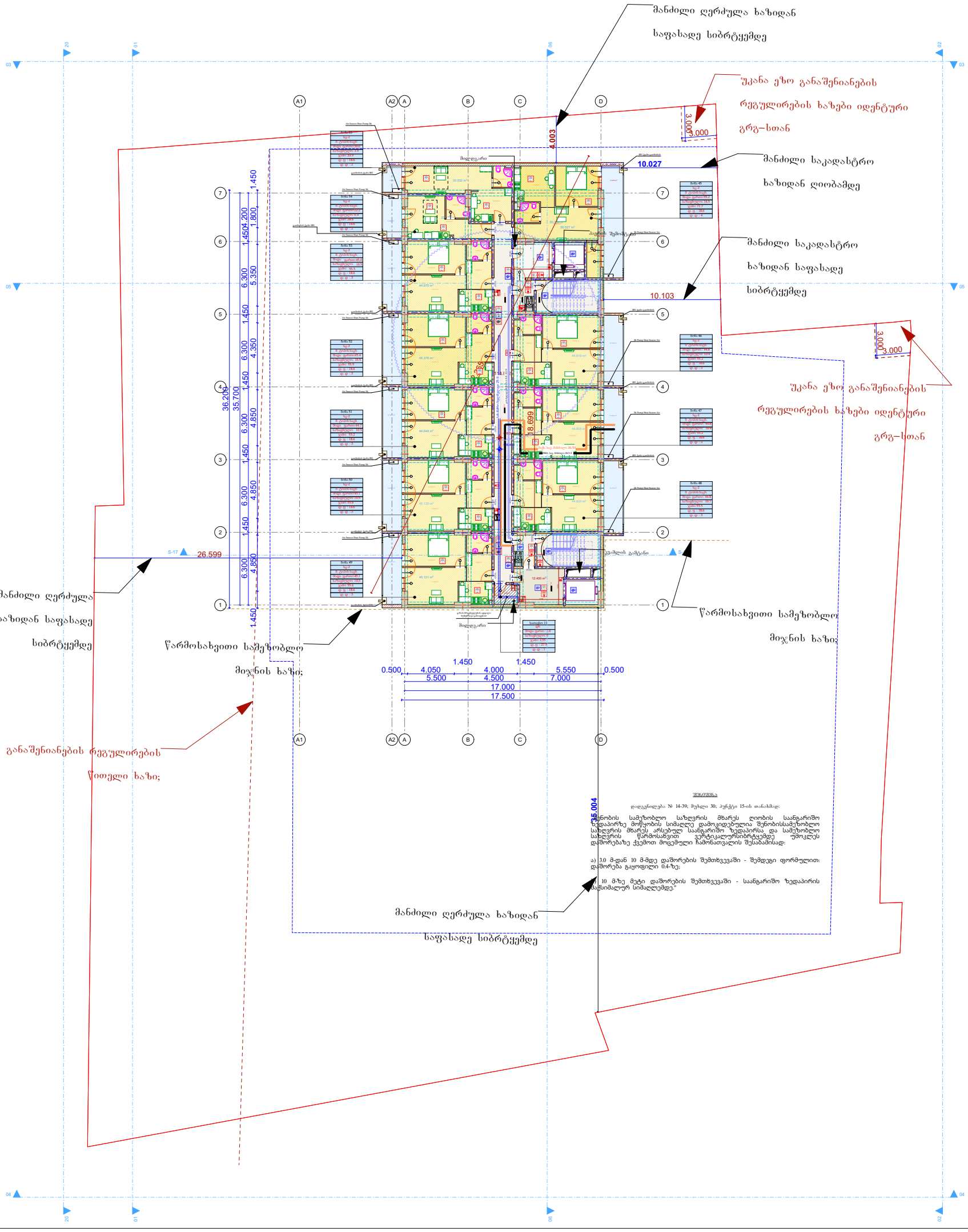
ბინა 34	ბინა 35	ბინა 36	ბინა 37	ბინა 38	ბინა 39	ბინა 40	ბინა 41	ბინა 42	ბინა 43	ბინა 44	სათავსო 10	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ა ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45,0	შიდა ფართი:22.2	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 24

9-სართული, + 28.400 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონთვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

9 სართული

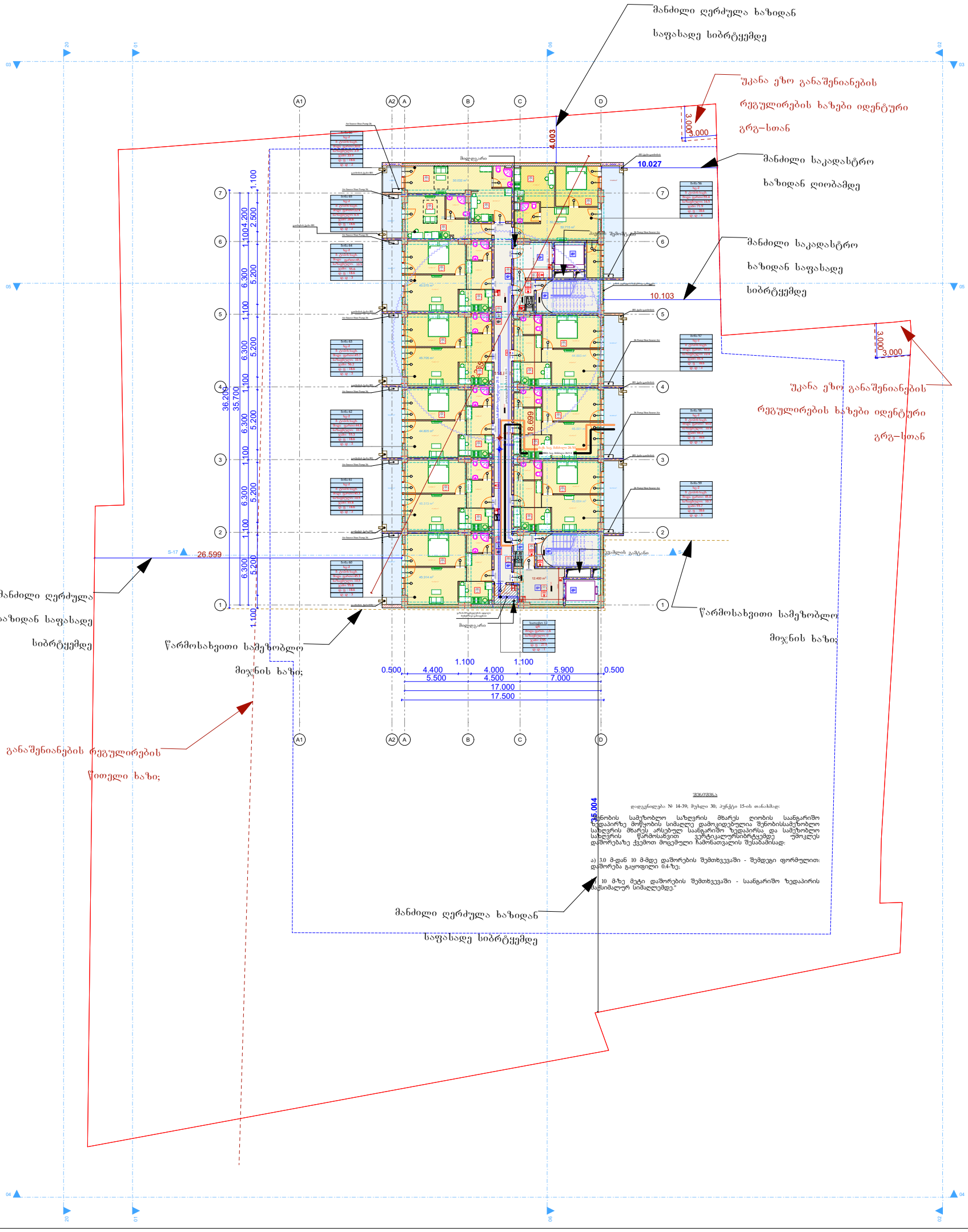
ბინა 45	ბინა 46	ბინა 47	ბინა 48	ბინა 49	ბინა 50	ბინა 51	ბინა 52	ბინა 53	ბინა 54	ბინა 55	სათავსო 10	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45,0	შიდა ფართი:22.2	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 25

10-სართული, + 31.700 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჯღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
სა.ც: 32.0 მ²
სა.ზ: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკაფელების ფატარები
დაკაფელების ზედაპირ.ქვედაფენ.
ბინის საცრმო ფართი
საზაფხულო ფართი
საერთო(ზედაპირ.ფართი

- ხანძარმომწრე და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უშუალებს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონთვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

10 სართული

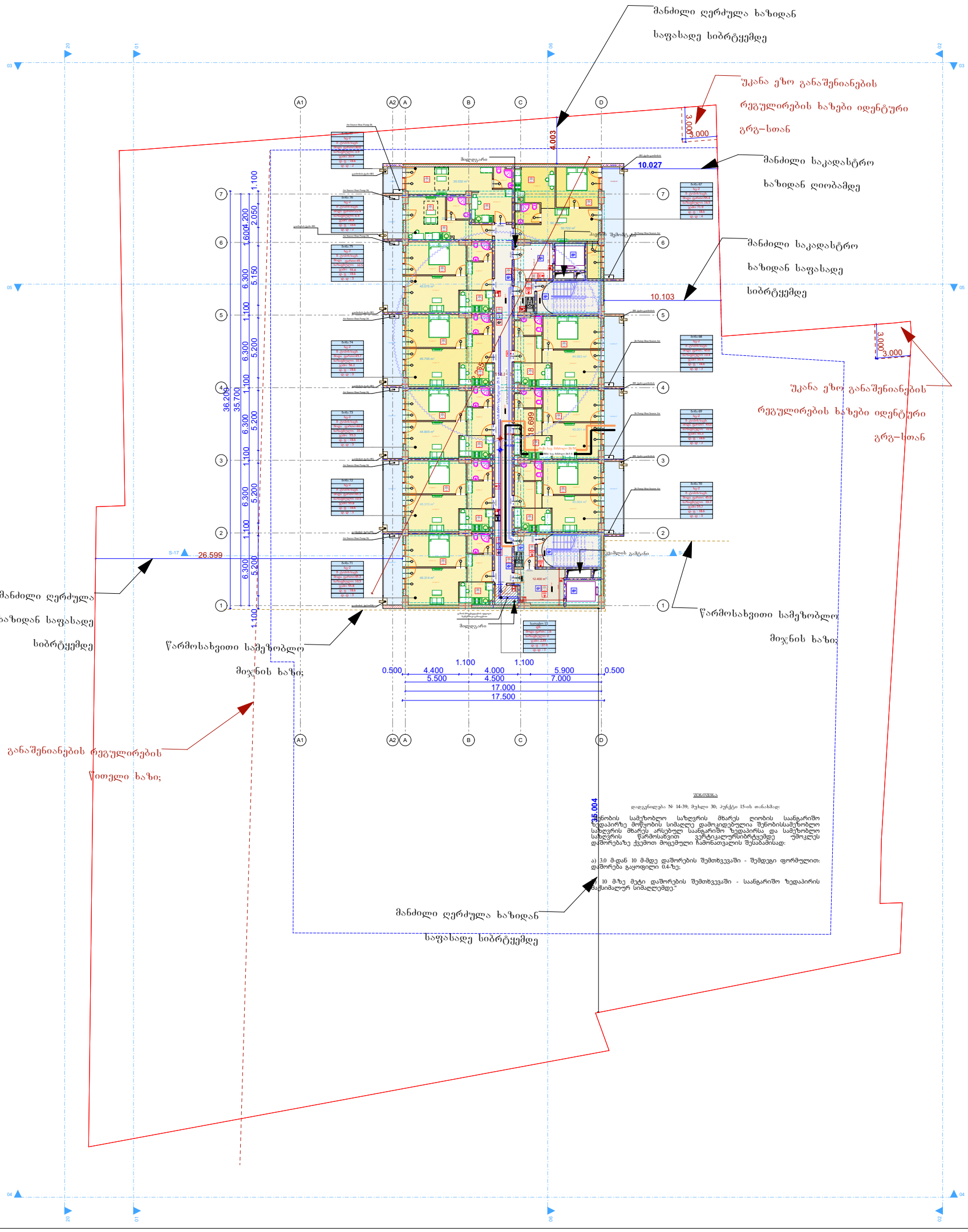
ბინა 56	ბინა 57	ბინა 58	ბინა 59	ბინა 60	ბინა 61	ბინა 62	ბინა 63	ბინა 64	ბინა 65	ბინა 66	სათავსო 12	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ზოდა ფართი:55.4	ზოდა ფართ.: 45.0	ზოდა ფართი: 45.0	ზოდა ფართი: 45.0	ზოდა ფართი:45.3	ზოდა ფართი:45.3	ზოდა ფართი:44.8	ზოდა ფართი:45.7	ზოდა ფართი:45,1	ზოდა ფართი:22.4	ზოდა ფართი:30.0	ზოდა ფართ.: 2,6	ზოდა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10,5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 26

11-სართული, + 34.900 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- კარის ნომერი
- სც-2
- დ.ფ.1
- ბინა № 1
- სა.ც: 32.0 მ²
- სა.ზ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ხანძარმომწრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეო სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაართებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

11 სართული

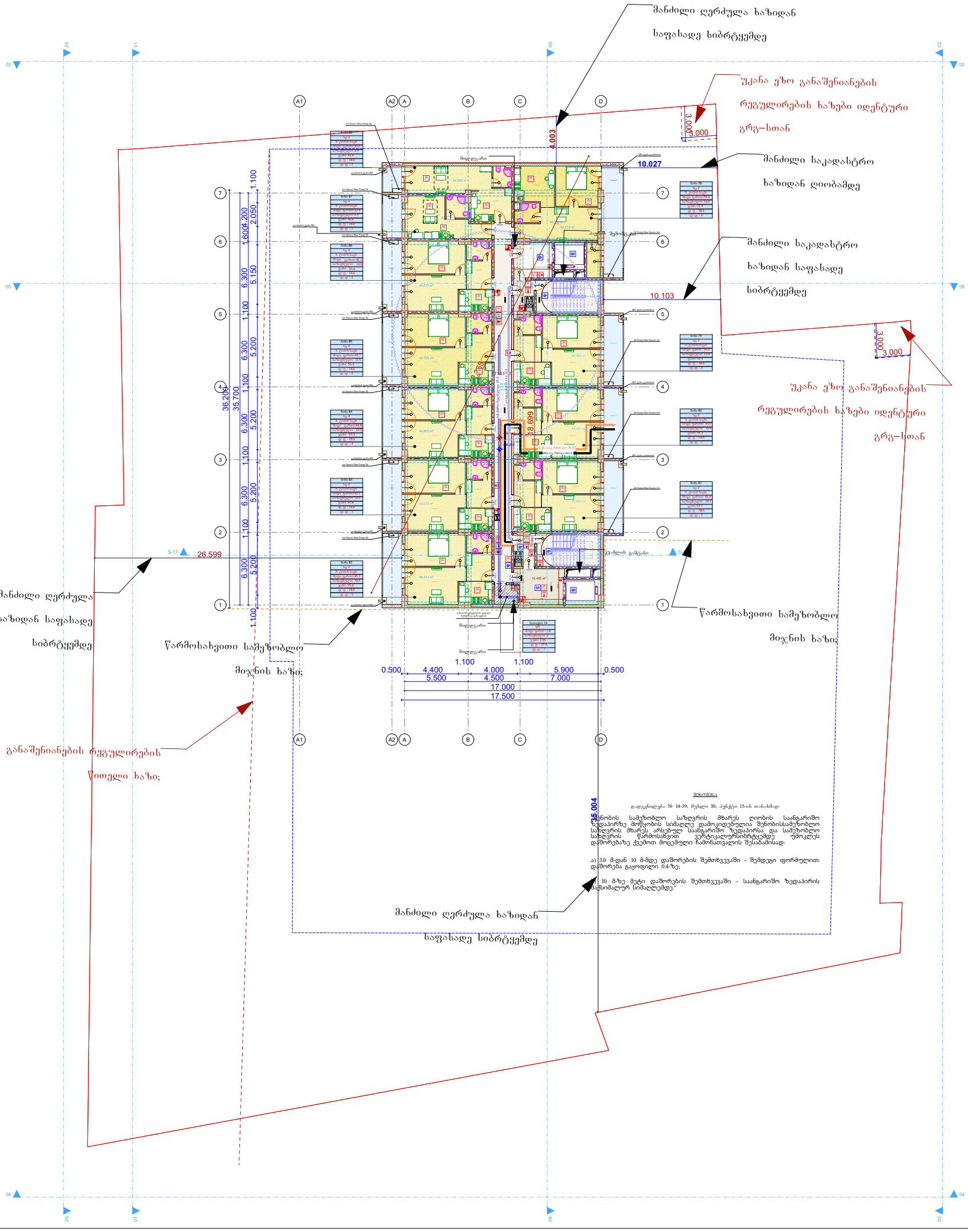
ბინა 67	ბინა 68	ბინა 69	ბინა 70	ბინა 71	ბინა 72	ბინა 73	ბინა 74	ბინა 75	ბინა 76	ბინა 77	სათავსო 13	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.	8 ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.4	შიდა ფართ.: 45.0	შიდა ფართი: 45.0	შიდა ფართი: 45.0	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:44.8	შიდა ფართი:45.7	შიდა ფართი:45,1	შიდა ფართი:22.4	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 27

12-სართული, + 38.100 ნიშნული



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
დ.დ.1

ბინა № 1
სა.ფ: 32.0 მ²
საც: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²

ბინის ნომერი
ოთახების დანიშნულება
ოთახების ფართი (კვ.მეტრებში)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმომწრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაართებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონთვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

12 სართული

ბინა 78	ბინა 79	ბინა 80	ბინა 81	ბინა 82	ბინა 83	ბინა 84	ბინა 85	ბინა 86	ბინა 87	ბინა 88	სათავსო 14	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.4	ძირა ფართ.: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:44.8	ძირა ფართი:45.7	ძირა ფართი:45.1	ძირა ფართი:22.4	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
სახფხულო: 16.5	სახფხულო: 10.4	სახფხულო: 10.4	სახფხულო: 10.7	სახფხულო: 10,5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 6.4	სახფხულო: 3.9	სახფხულო: 0	სახფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

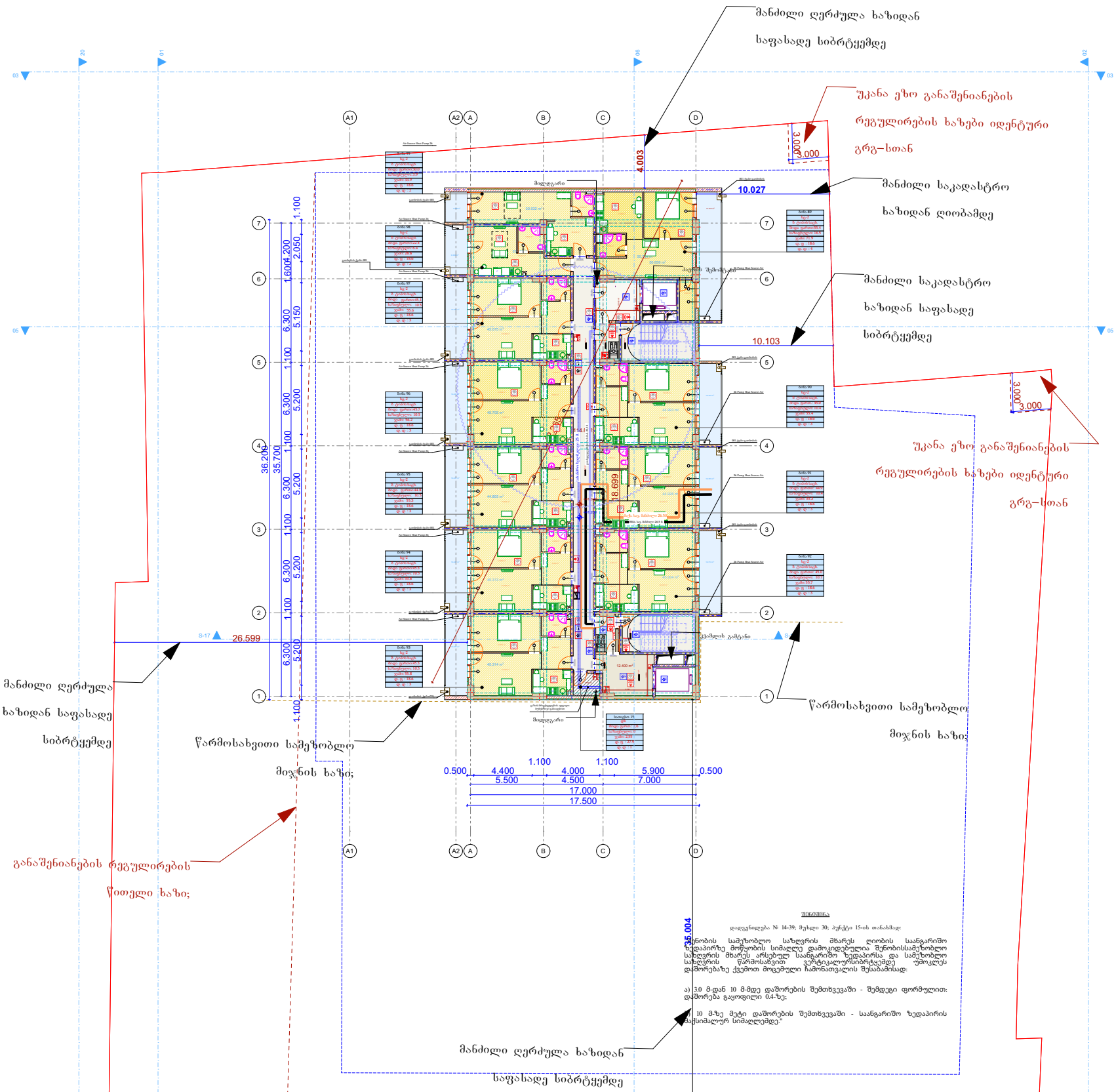
ფ N 28

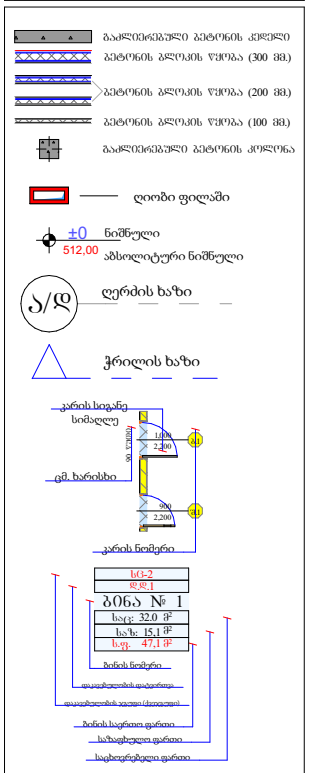
13-სართული, + 41.300 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

13 სართული

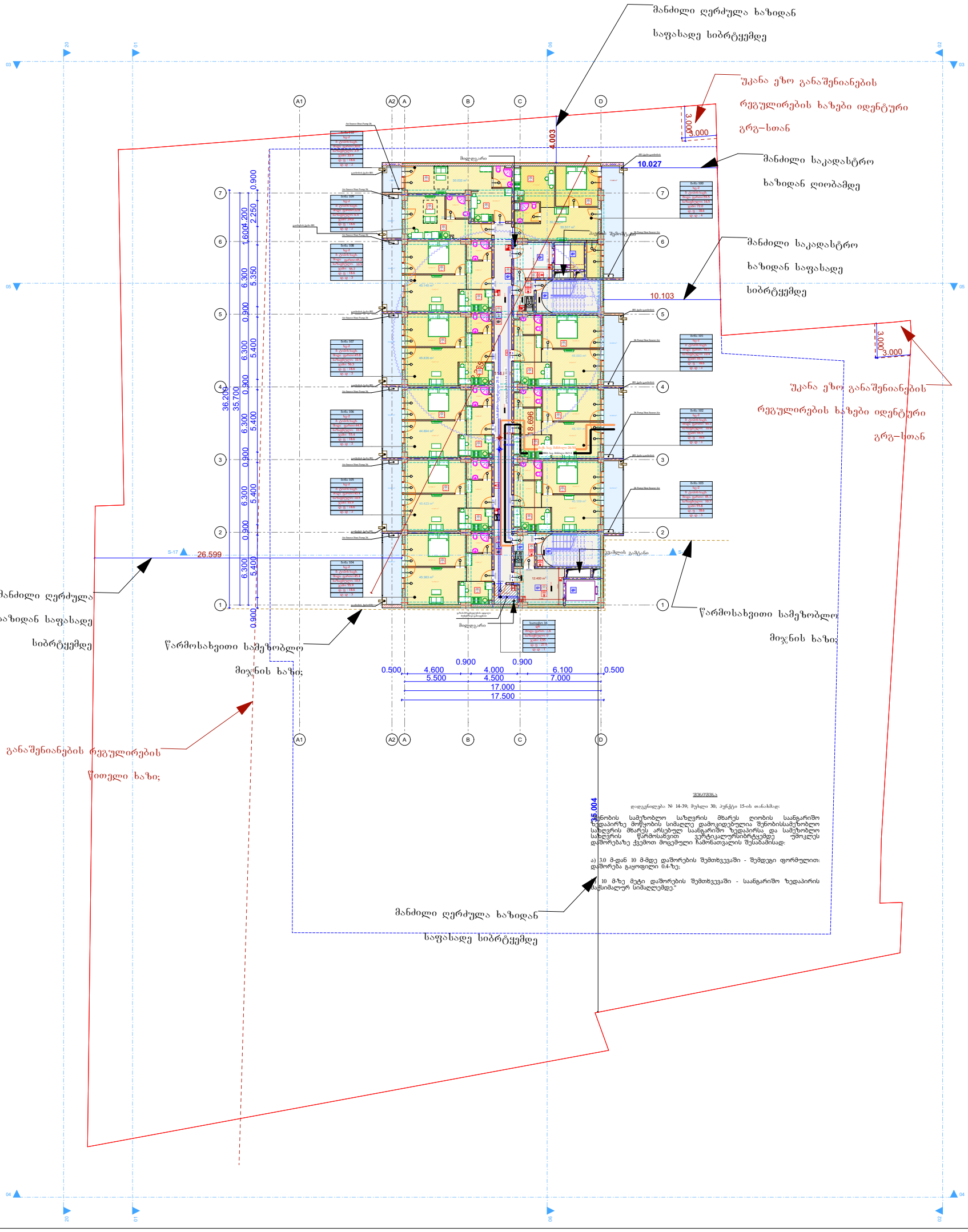
ბინა 89	ბინა 90	ბინა 91	ბინა 92	ბინა 93	ბინა 94	ბინა 95	ბინა 96	ბინა 97	ბინა 98	ბინა 99	სათავსო 15	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.4	ძირა ფართ.: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:44.8	ძირა ფართი:45.7	ძირა ფართი:45.1	ძირა ფართი:22.4	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
სახფხულო: 16.5	სახფხულო: 10.4	სახფხულო: 10.4	სახფხულო: 10.7	სახფხულო: 10,5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 10.5	სახფხულო: 6.4	სახფხულო: 3.9	სახფხულო: 0	სახფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 29

14-სართული, + 44.500 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



14 სართული

ბინა 100	ბინა 101	ბინა 102	ბინა 103	ბინა 104	ბინა 105	ბინა 106	ბინა 107	ბინა 108	ბინა 109	ბინა 110	სათავსო 16	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45.2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

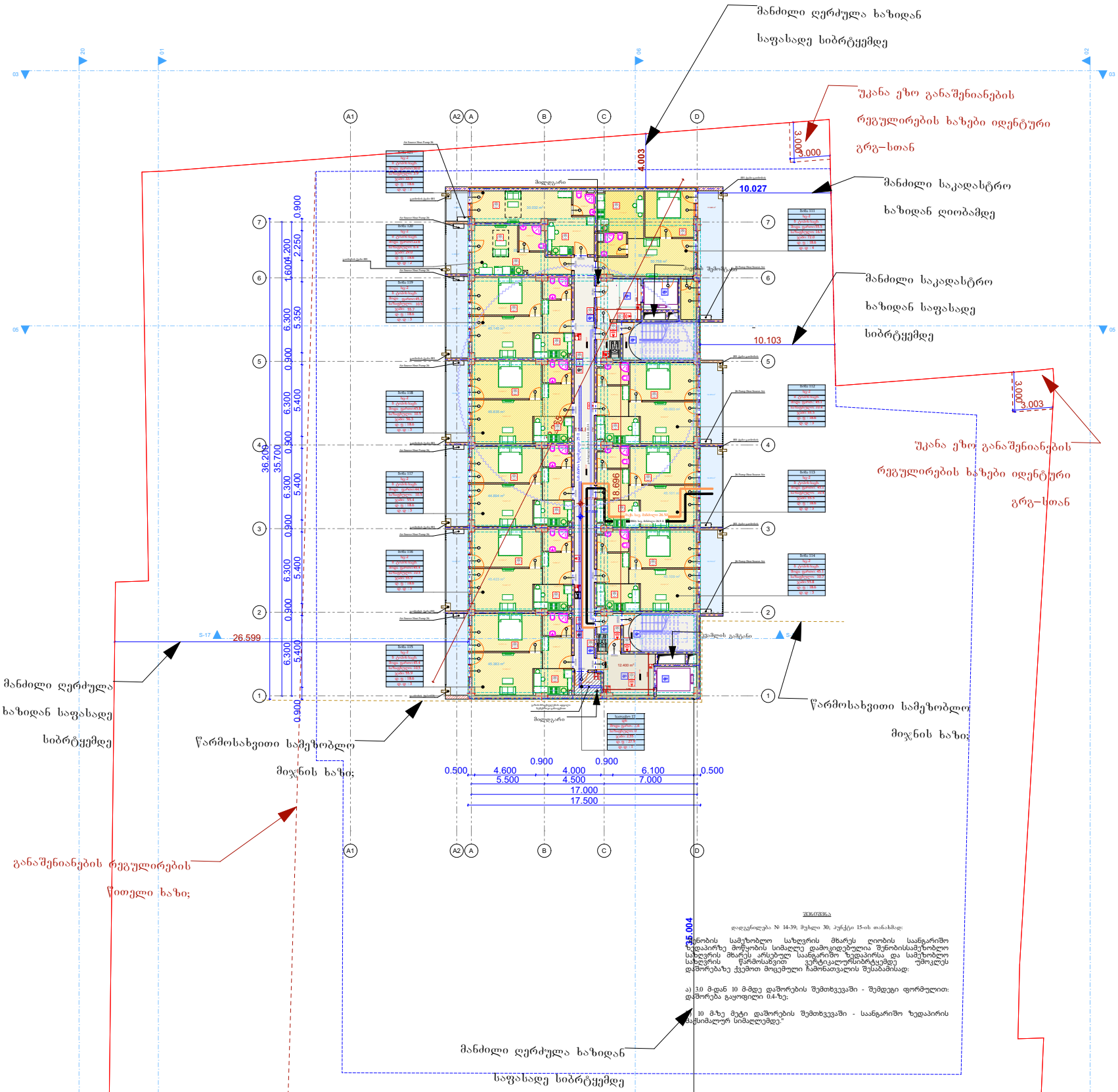
ფ N 30

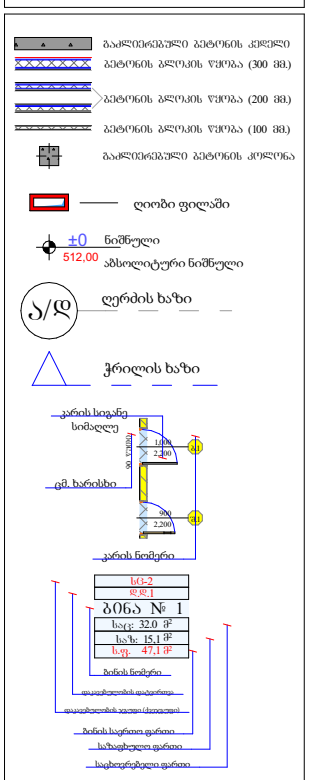
15-სართული, + 47.700 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი





შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

15 სართული

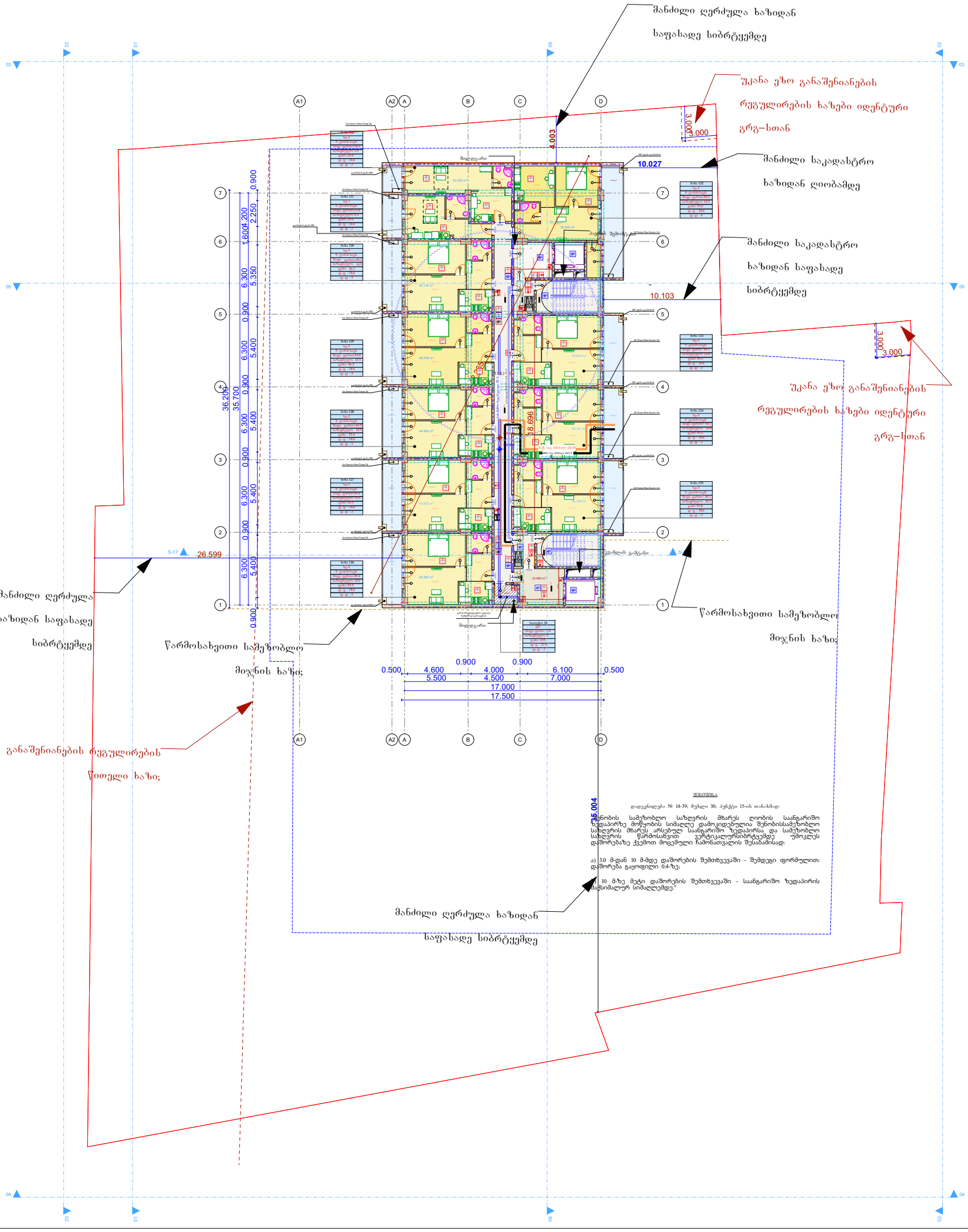
ბინა 111	ბინა 112	ბინა 113	ბინა 114	ბინა 115	ბინა 116	ბინა 117	ბინა 118	ბინა 119	ბინა 120	ბინა 121	სათავსო 17	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45,2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 31

16-სართული, + 50.900 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



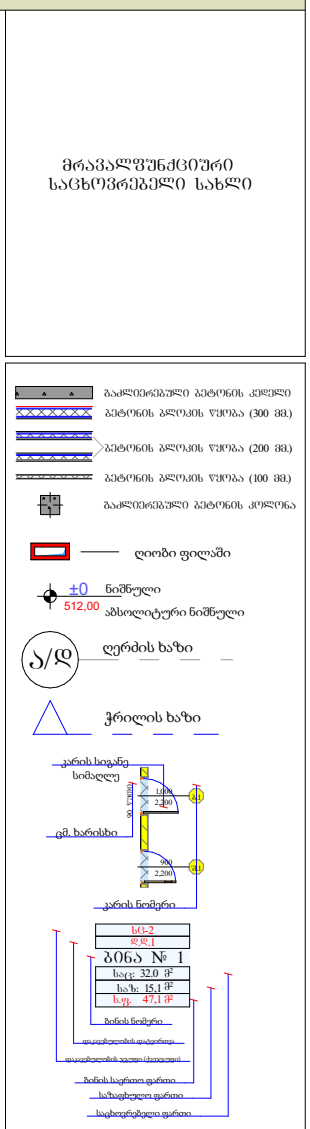
შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონთვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

16 სართული

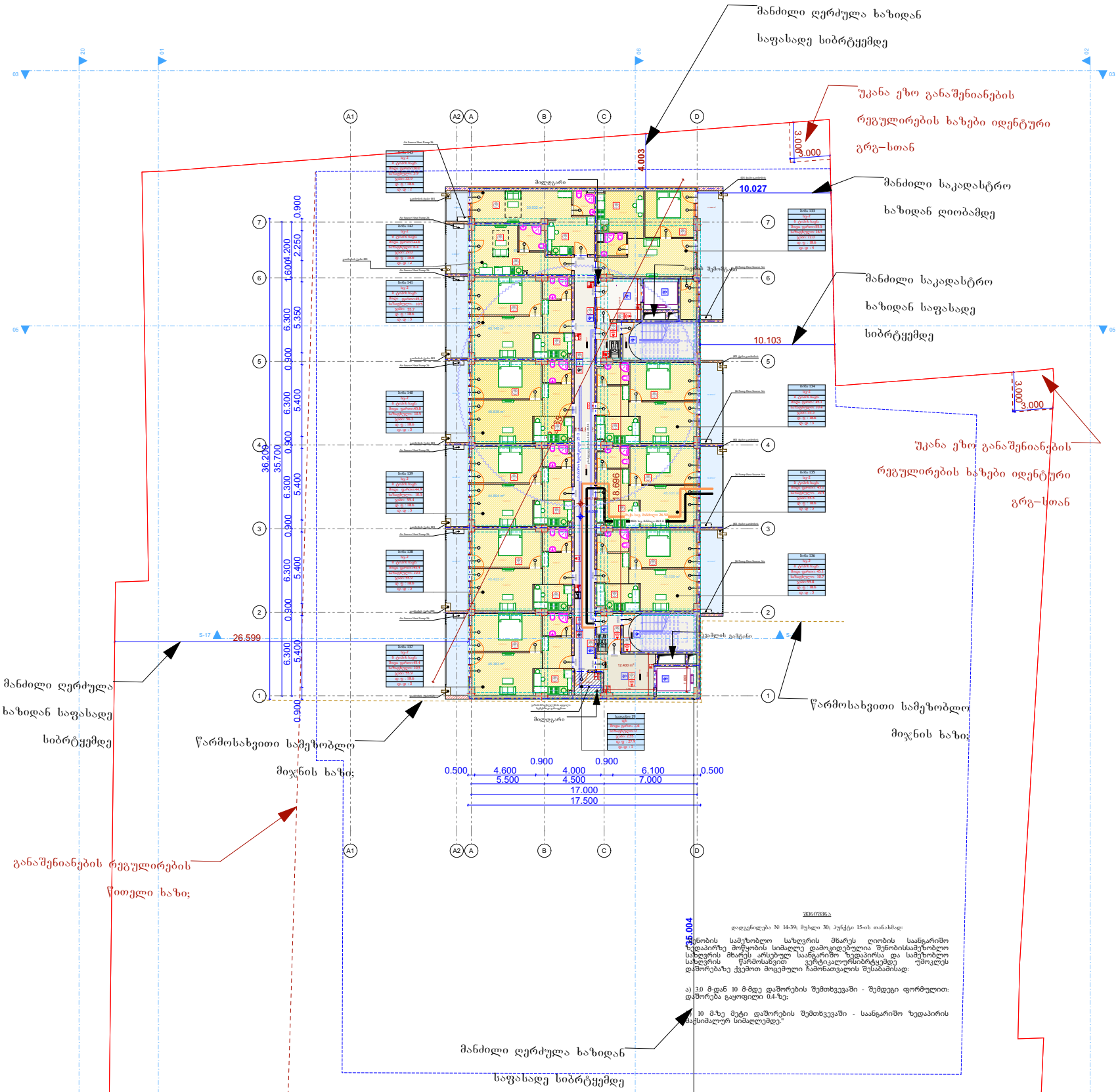
ბინა 122	ბინა 123	ბინა 124	ბინა 125	ბინა 126	ბინა 127	ბინა 128	ბინა 129	ბინა 130	ბინა 131	ბინა 132	სათავსო 18	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45,2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

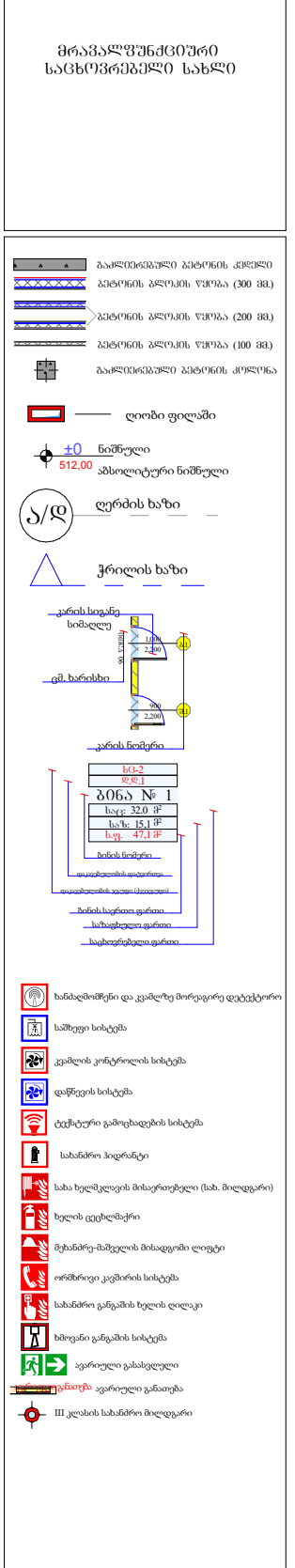
ფ N 32

17-სართული, + 54.100 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

17 სართული

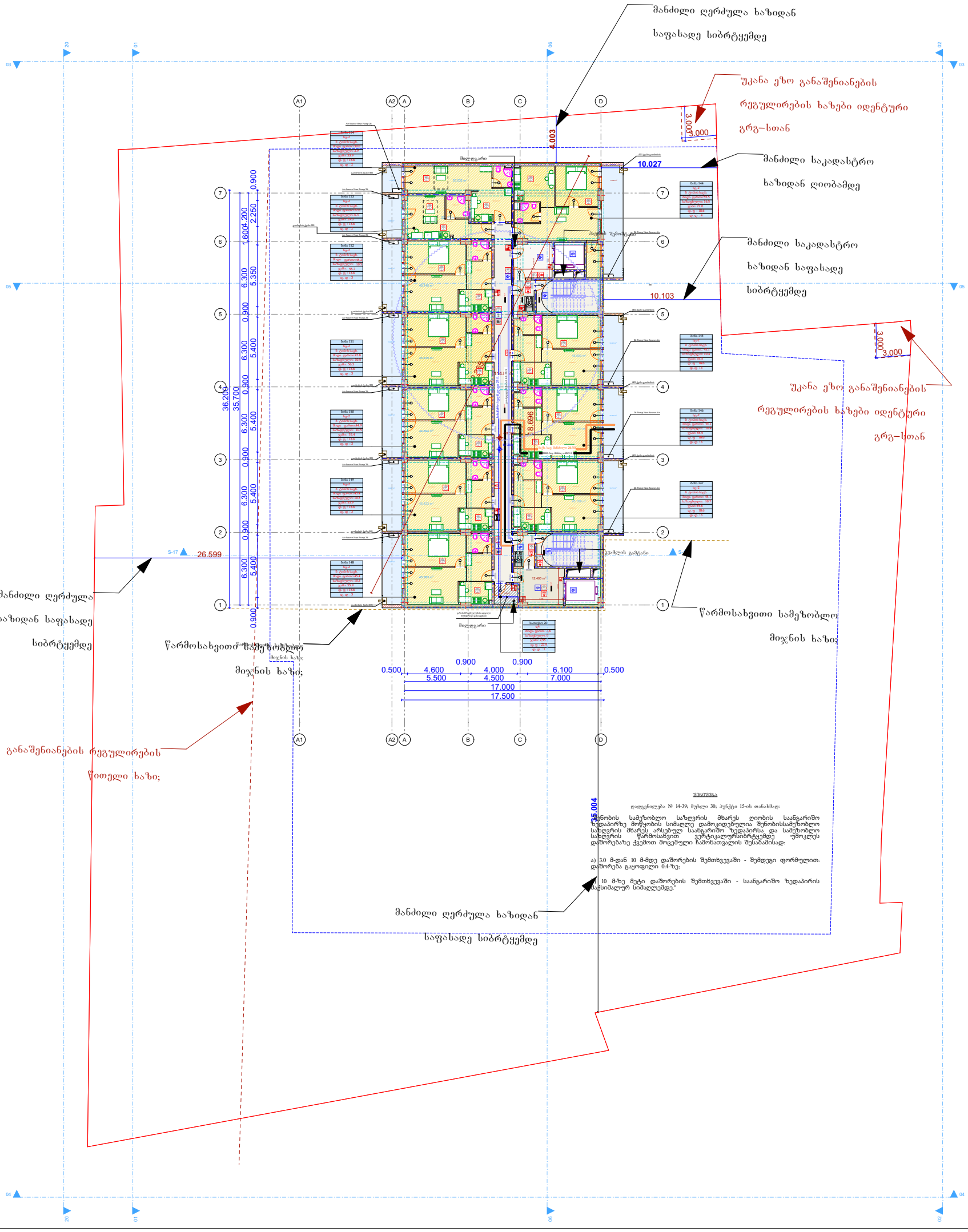
ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	სათავსო 19	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	სტ-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
მიდა ფართი:55.5	მიდა ფართ.: 45.1	მიდა ფართი: 45.1	მიდა ფართი: 45.1	მიდა ფართი:45.4	მიდა ფართი:45.4	მიდა ფართი:44.9	მიდა ფართი:45.8	მიდა ფართი:45.2	მიდა ფართი:22.6	მიდა ფართი:30.0	მიდა ფართ.: 2,6	მიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 33

18-სართული, + 57.300 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელილებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯელილებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.ფ.1
ბინა № 1
სა.ც: 32.0 მ²
სა.ზ: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკაფელების ფატარები
დაკაფელების უკეთო ქვედაფენა
ბინის საცრმო ფართი
საზაფხულო ფართი
საკხეირეშეული ფართი

- ხანძარმომწრნი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაართებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

18 სართული

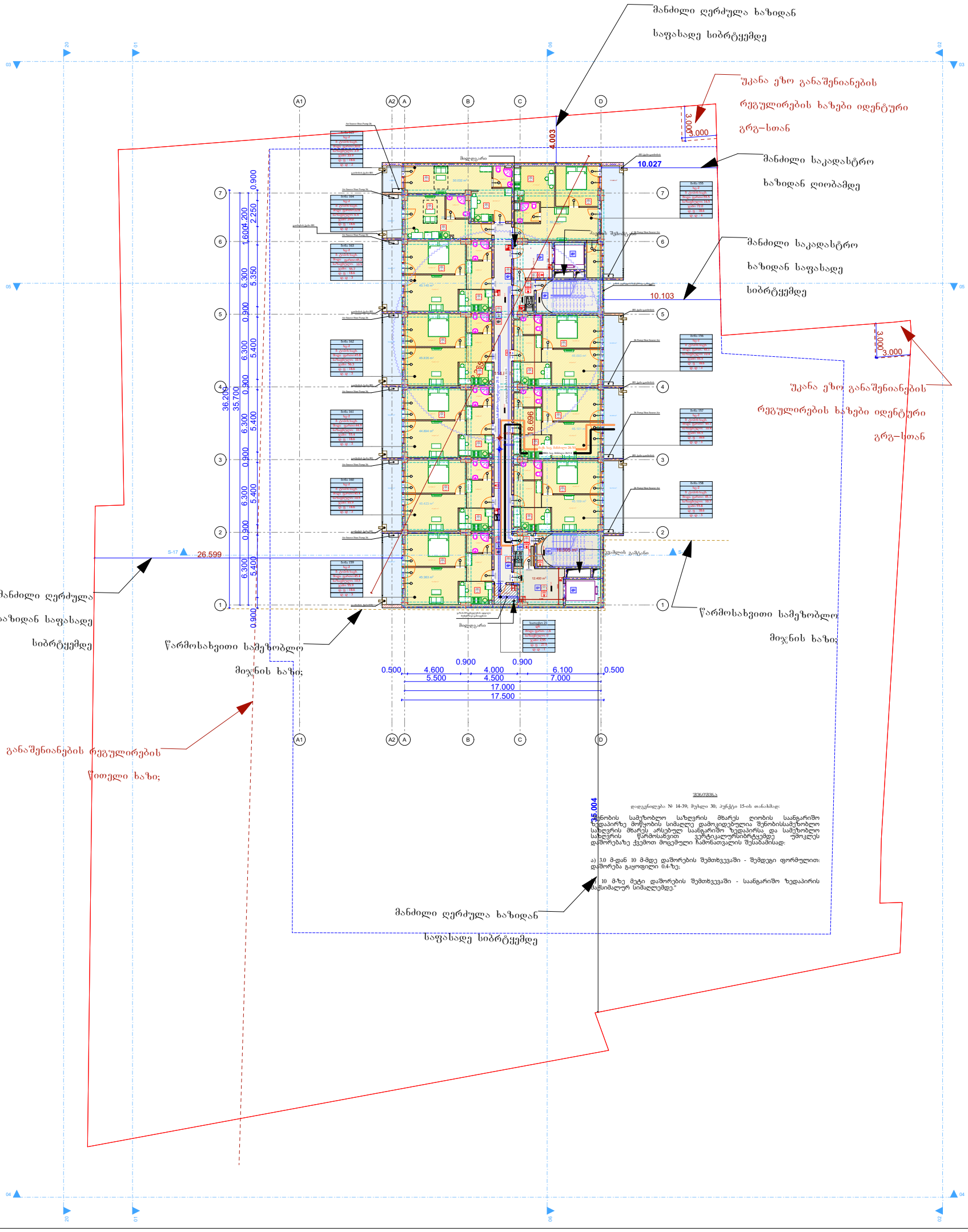
ბინა 144	ბინა 145	ბინა 146	ბინა 147	ბინა 148	ბინა 149	ბინა 150	ბინა 151	ბინა 152	ბინა 153	ბინა 154	სათავსო 20	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ზიდა ფართი:55.5	ზიდა ფართ.: 45.1	ზიდა ფართი: 45.1	ზიდა ფართი: 45.1	ზიდა ფართი:45.4	ზიდა ფართი:45.4	ზიდა ფართი:44.9	ზიდა ფართი:45.8	ზიდა ფართი:45.2	ზიდა ფართი:22.6	ზიდა ფართი:30.0	ზოდა ფართ.: 2,6	ზოდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 34

19-სართული, + 60.500 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



შენიშვნა

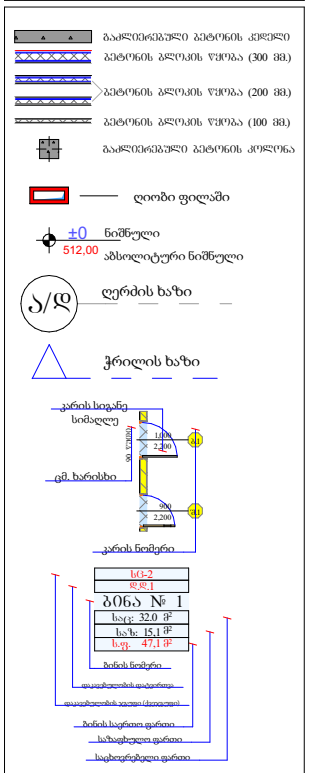
დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

19 სართული

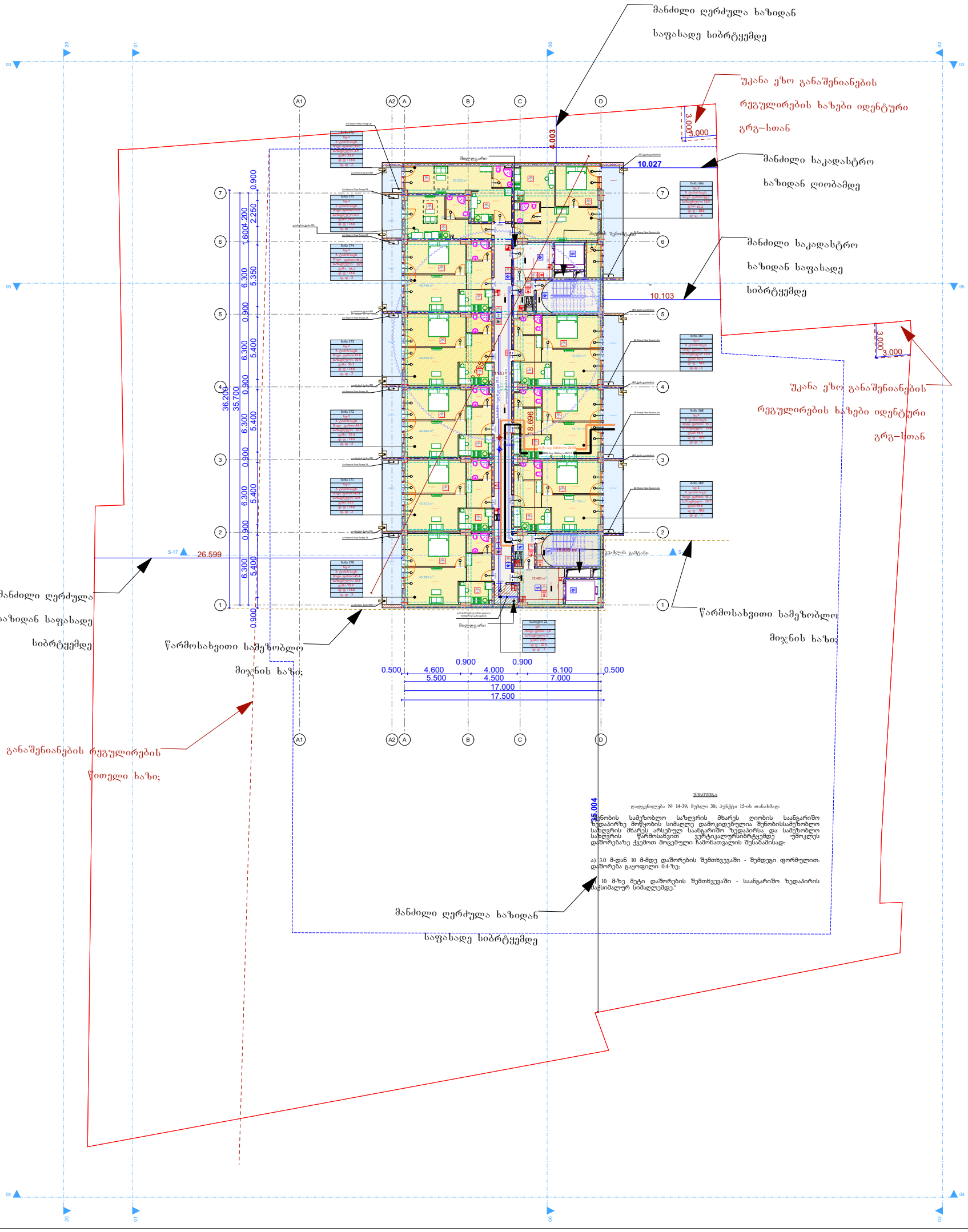
ბინა 155	ბინა 156	ბინა 157	ბინა 158	ბინა 159	ბინა 160	ბინა 161	ბინა 162	ბინა 163	ბინა 164	ბინა 165	სათავსო 21	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45,2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 35

20-სართული, + 63.700 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	გაჯღივრებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაჯღივრებული ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილამი
±0 512,00	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1

ბინა № 1

სა.ც: 32.0 მ²
სა.ზ: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²

ბინის ნომერი
დაკადასტრების დატვირთვა
დაკადასტრების ხელფას ქვედაფენა
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

	ხანძარმომწრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
	სამზეფი სისტემა
	კვამლის კონტროლის სისტემა
	დაწნევის სისტემა
	ტექსტური გამოცხადების სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
	ხელის ცეცხლმაქრი
	მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ავარიული გასასვლელი
განათება	ავარიული განათება
	III კლასის სახანძრო მილდგარი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

20 სართული

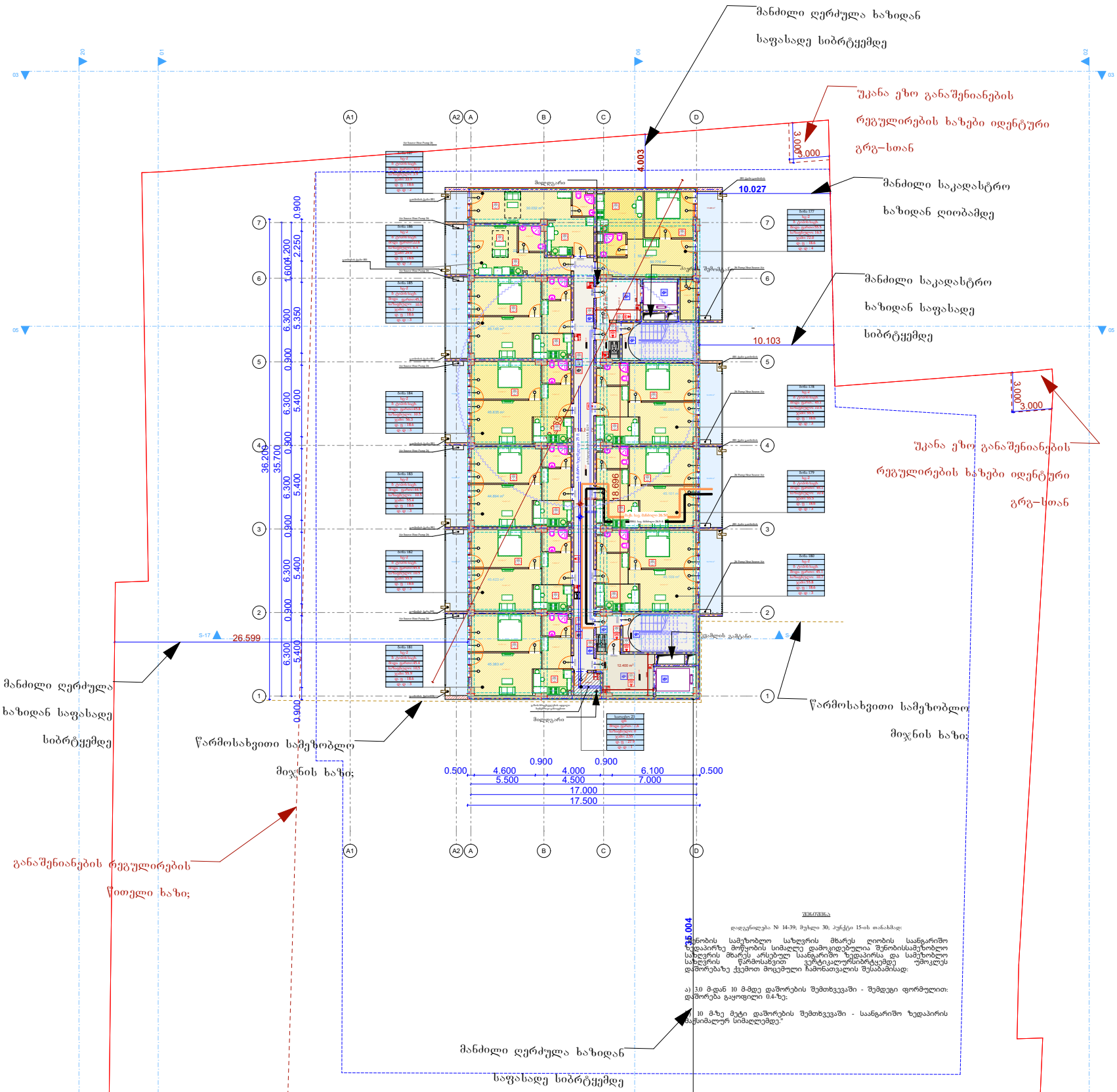
ბინა 166	ბინა 167	ბინა 168	ბინა 169	ბინა 170	ბინა 171	ბინა 172	ბინა 173	ბინა 174	ბინა 175	ბინა 176	სათავსო 22	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ზოდა ფართი:55.5	ზოდა ფართ.: 45.1	ზოდა ფართი: 45.1	ზოდა ფართი: 45.1	ზოდა ფართი:45.4	ზოდა ფართი:45.4	ზოდა ფართი:44.9	ზოდა ფართი:45.8	ზოდა ფართი:45,2	ზოდა ფართი:22.6	ზოდა ფართი:30.0	ზოდა ფართ.: 2,6	ზოდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 36

21-სართული, + 66.900 ნიშნული

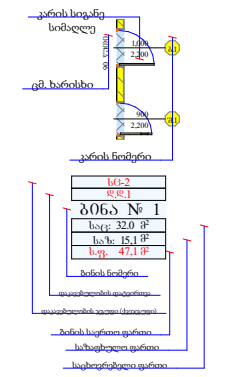
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



- ხანძარმომწრე და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამზეო სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაართებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება
- III კლასის სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

21 სართული

ბინა 177	ბინა 178	ბინა 179	ბინა 180	ბინა 181	ბინა 182	ბინა 183	ბინა 184	ბინა 185	ბინა 186	ბინა 187	სათავსო 23	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45.2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული "ა" ტიპის ბინა №4 +17.000 ნიშნულზე

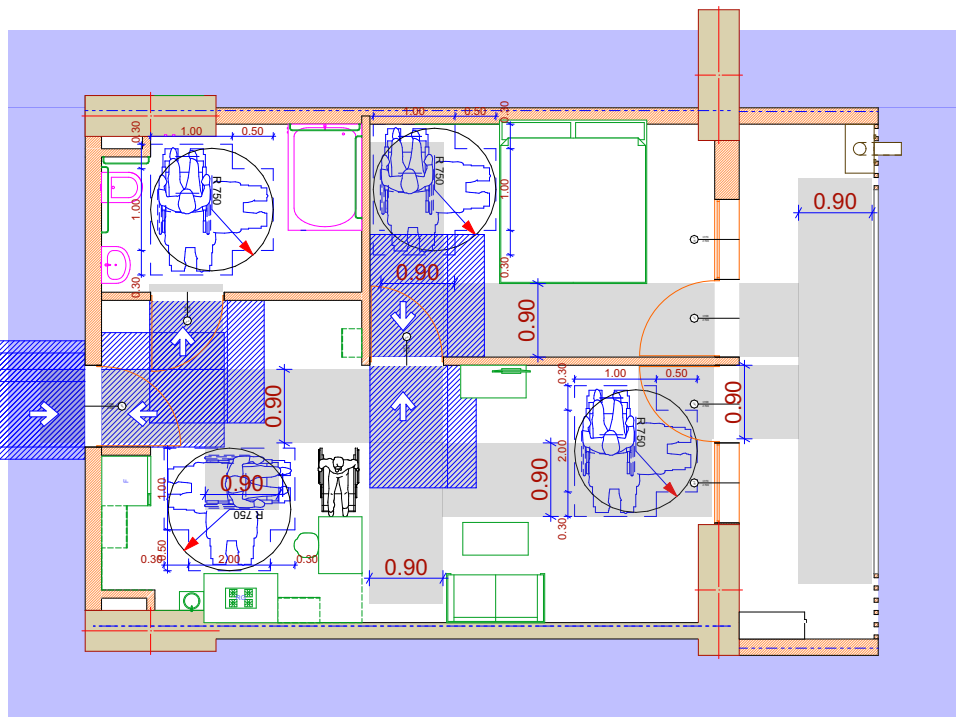
ფ N 67

არქიტექტურული პროექტი

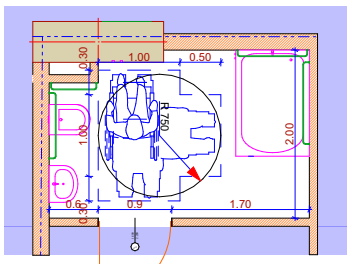
არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

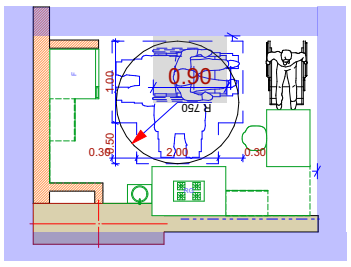
ნახ. 1 - "ა" ტიპის ბინა



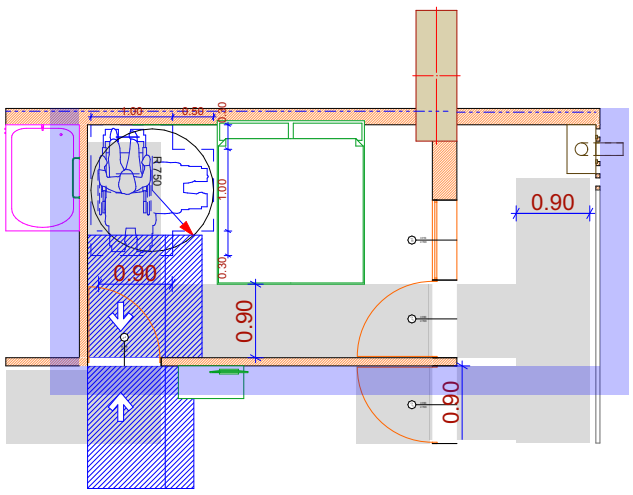
ნახ. 2 - "ა" ტიპის ბინის სან. კვანძი



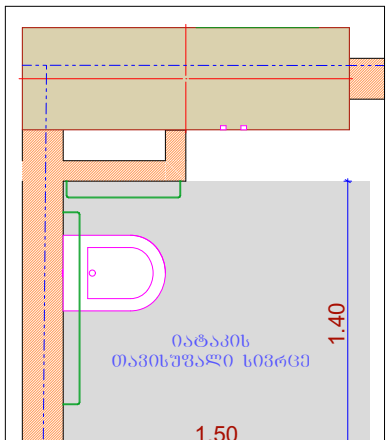
ნახ. 3 - "ა" ტიპის ბინის სამზარეულო



ნახ. 4 - "ა" ტიპის ბინის საძინებელი

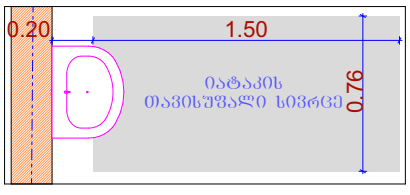


ნახ. 2/1 - უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) რაოდენობა

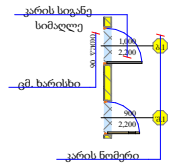


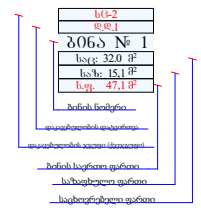
ნახ. 2/3 - აბაზანა

ნახ. 2/2 - ხელსაბანი



- გაკლიბრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაკლიბრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ს/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ფმ. ხარისხი
  კარის ნომერი





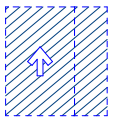
- ხანძაღმოშრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- სამეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განთება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე			
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე			
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

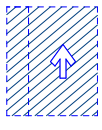
სტადია

პროექტის შეთანხმება

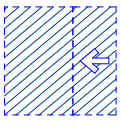
ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



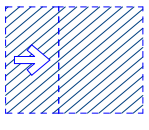
ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



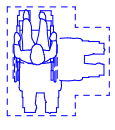
ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

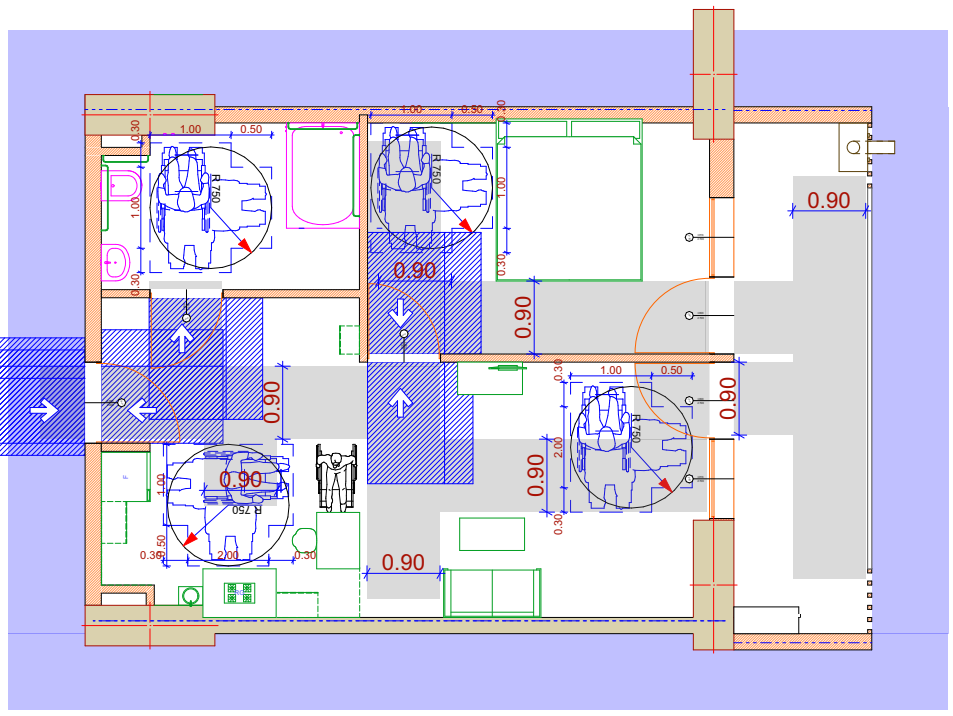
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული "ა" ტიპის ბინა №15 +20.200 ნიშნულზე

ფ N 68

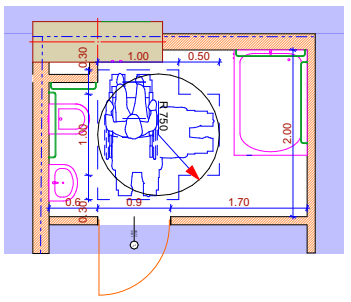
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

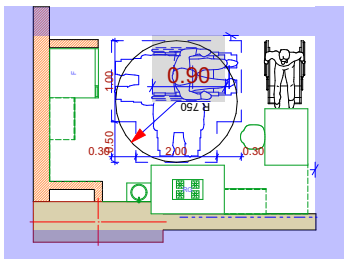
ნახ. 1 - "ა" ტიპის ბინა



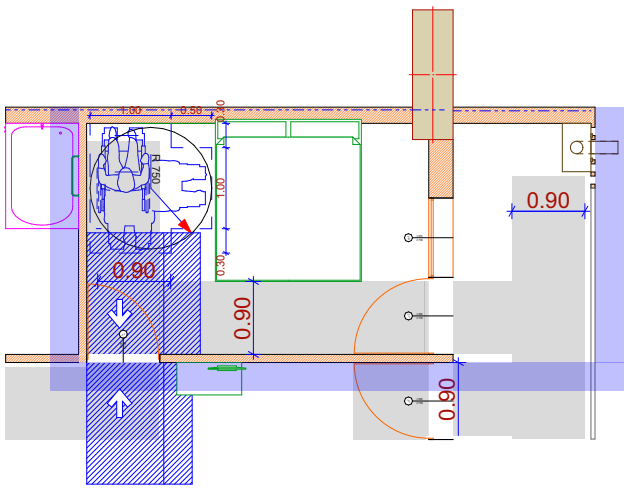
ნახ. 2 - "ა" ტიპის ბინის სან. კვანძი



ნახ. 3 - "ა" ტიპის ბინის სამზარეულო

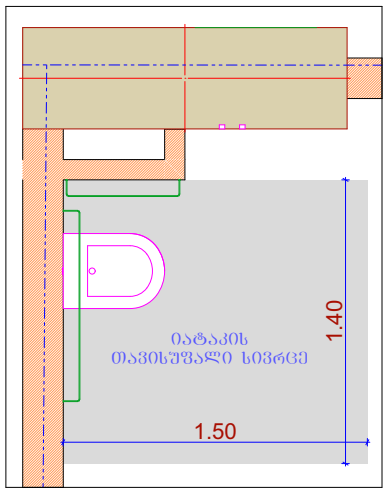


ნახ. 4 - "ა" ტიპის ბინის საძინებელი

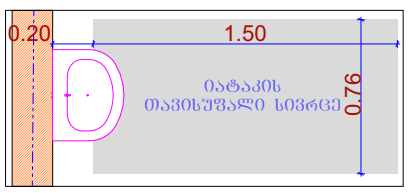


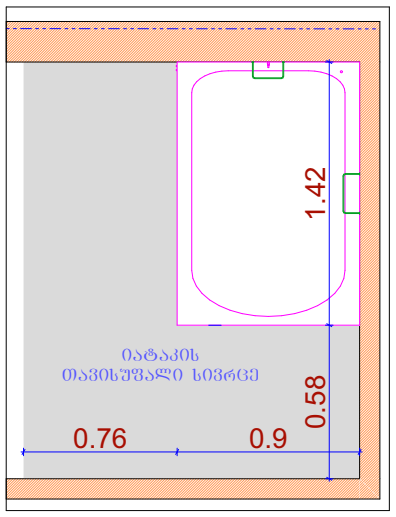
ნახ. 2/1 - შნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) რაოდენობა

ნახ. 2/3 - აბაზანა

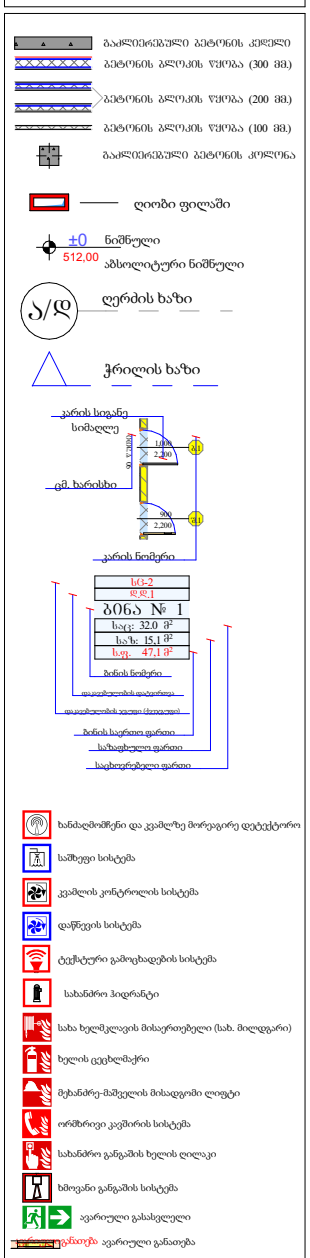


ნახ. 2/2 - ხელსაბანი





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღლონტიძე			
შეასრულა	ა. ღლონტიძე			
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



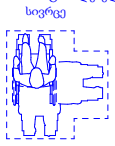
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული "ა" ტიპის ბინა №26 +23.400 ნიშნულზე

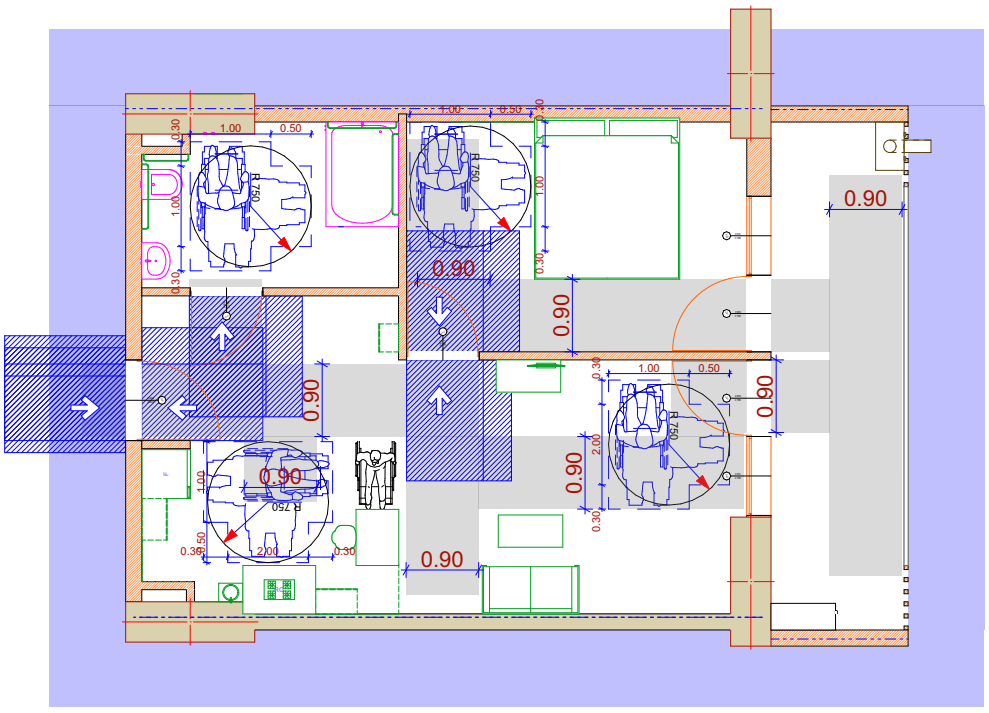
ფ N 69

არქიტექტურული პროექტი

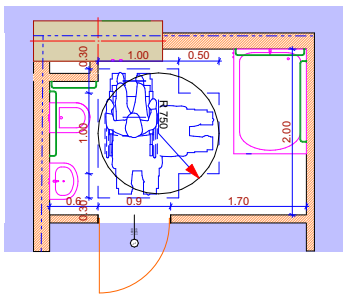
არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

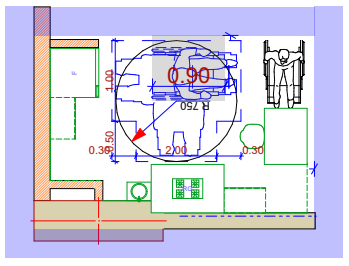
ნახ. 1 - "ა" ტიპის ბინა



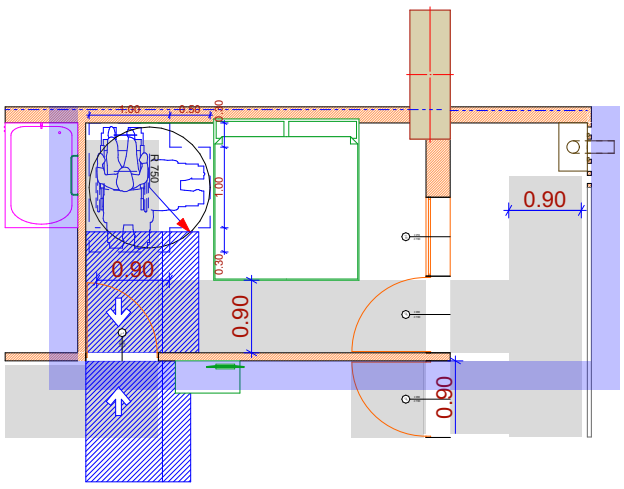
ნახ. 2 - "ა" ტიპის ბინის სან. კვანძი



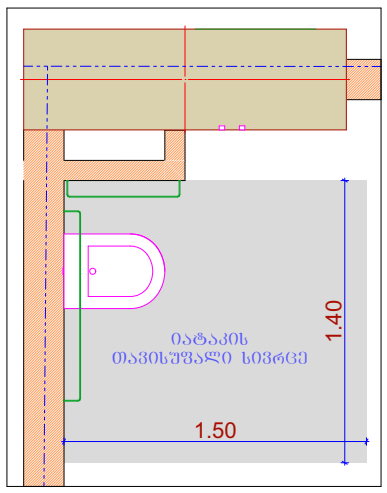
ნახ. 3 - "ა" ტიპის ბინის სამზარეულო



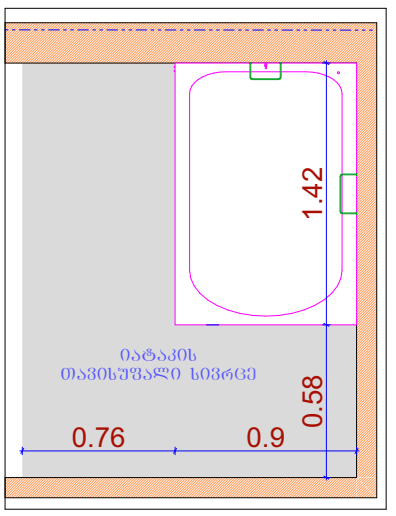
ნახ. 4 - "ა" ტიპის ბინის საძინებელი



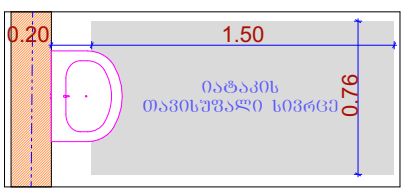
ნახ. 2/1 - შხაპზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) რაოდენობა

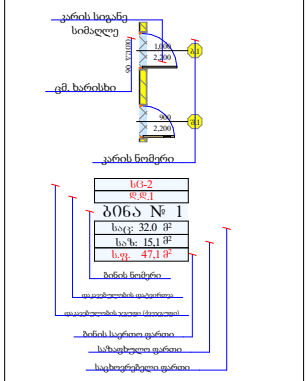


ნახ. 2/3 - აბაზანა



ნახ. 2/2 - ხელსაბანი







პრ. ავტორი	ა. ღოლობერიძე	
შესრულა	ა. ღოლობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემოანხმება

ანუკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანუკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



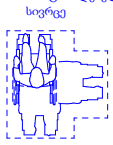
ანუკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანუკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

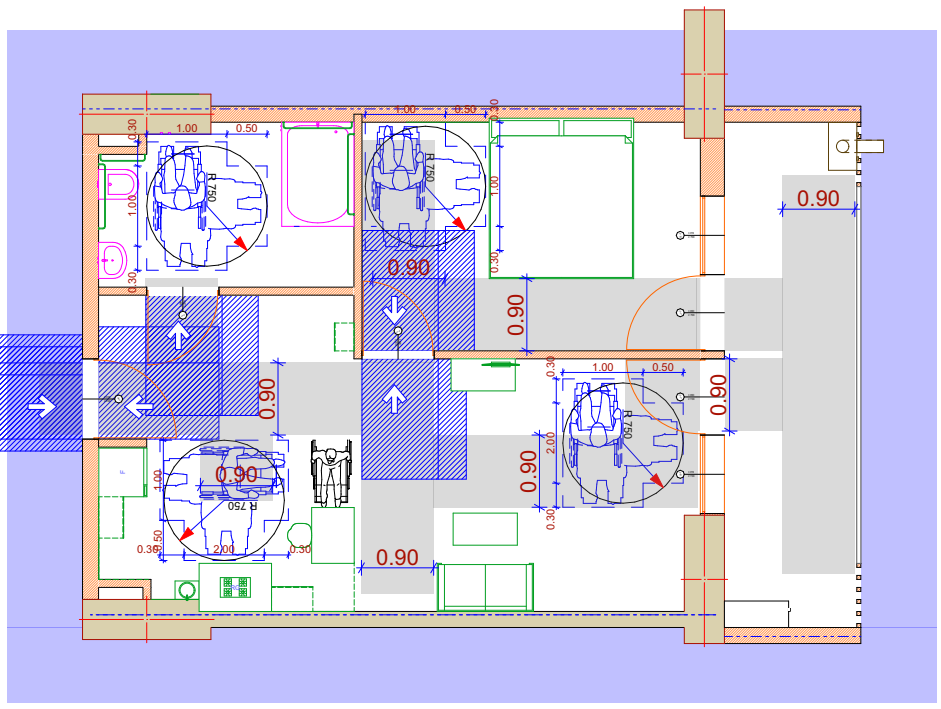
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული "ა" ტიპის ბინა №4 +26.600 ნიშნულზე

ფ N 70

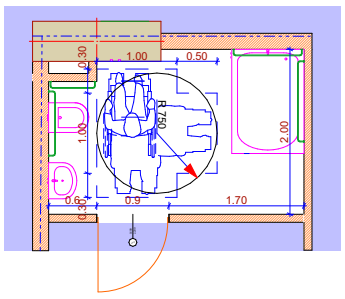
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

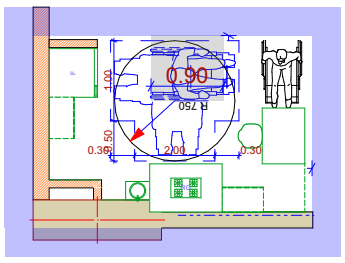
ნახ. 1 - "ა" ტიპის ბინა



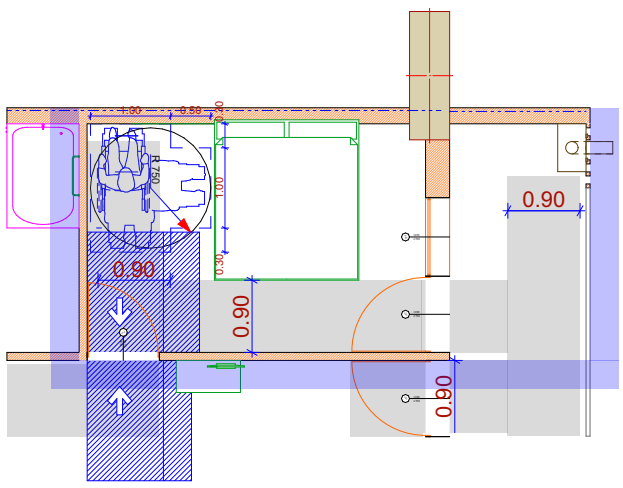
ნახ. 2 - "ა" ტიპის ბინის სან. კვანძი



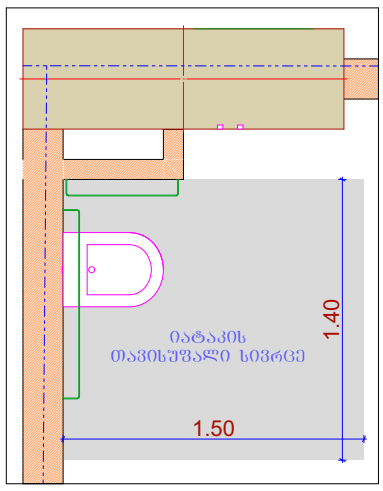
ნახ. 3 - "ა" ტიპის ბინის სამზარეულო



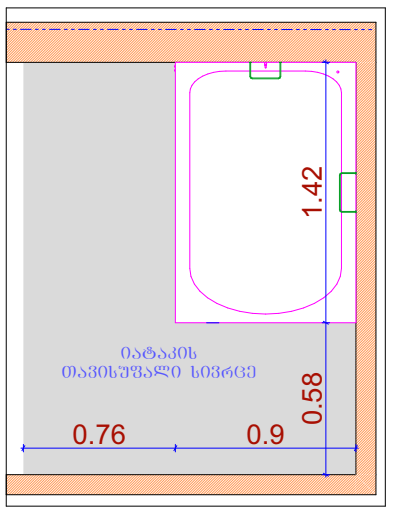
ნახ. 4 - "ა" ტიპის ბინის საძინებელი



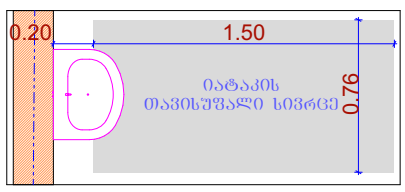
ნახ. 2/1 - შენიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) რაოდენობა



ნახ. 2/3 - აბაზანა



ნახ. 2/2 - ხელსაბანი



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

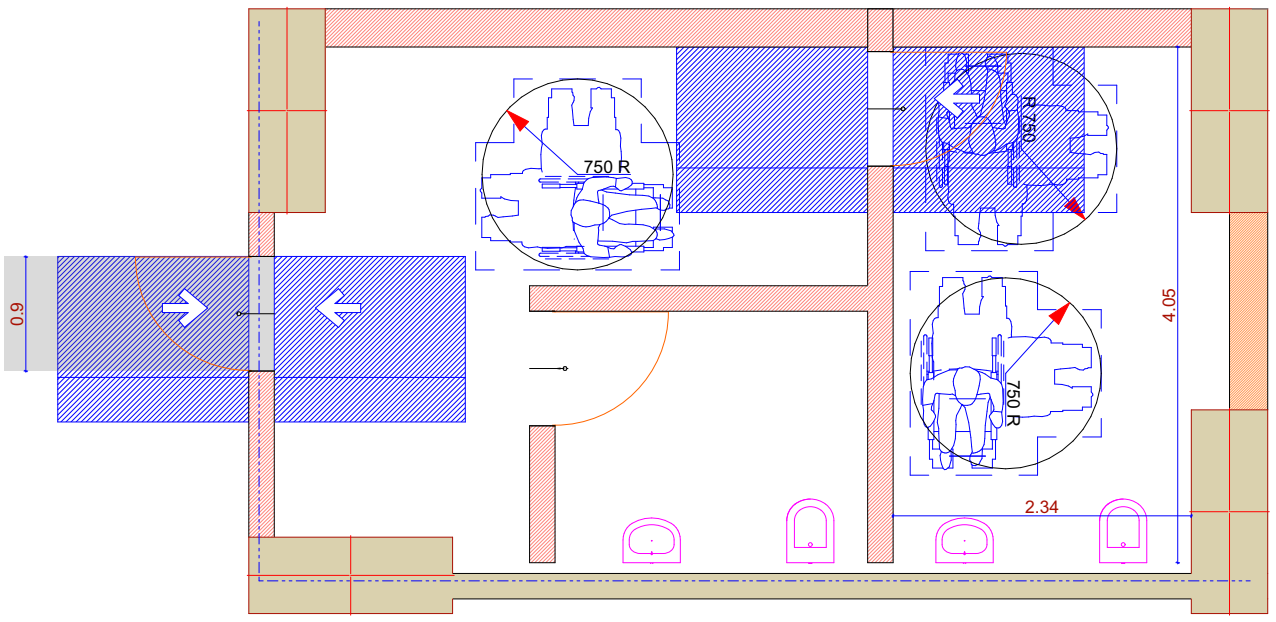
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული ნაწილი

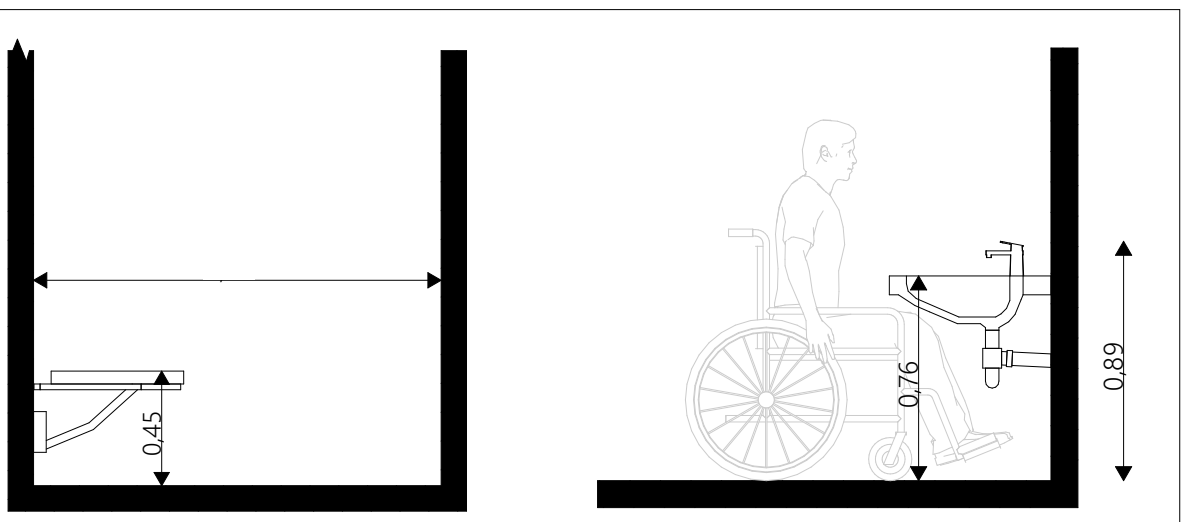
ფ N 71

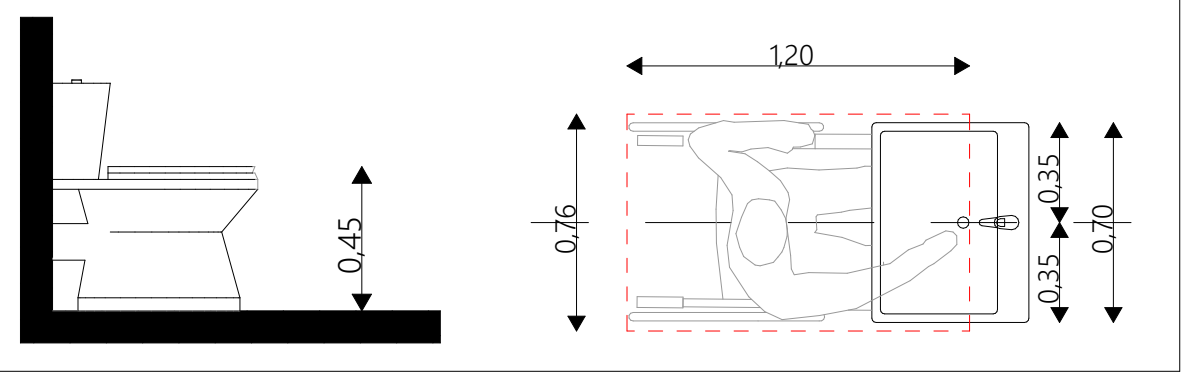
არქიტექტურული პროექტი

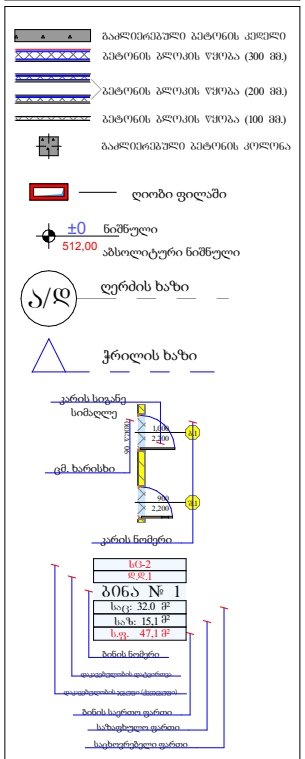
არქიტექტურული გეგმარება

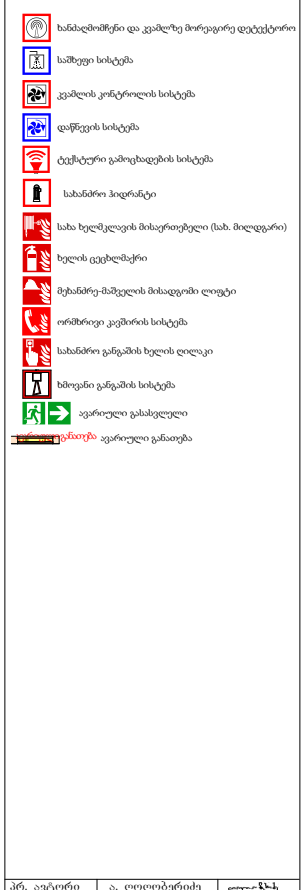
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი











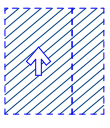
პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

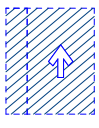
სტადია

პროექტის შემთანხმება

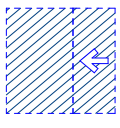
ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



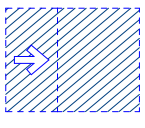
ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



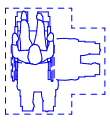
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული ნაწილი

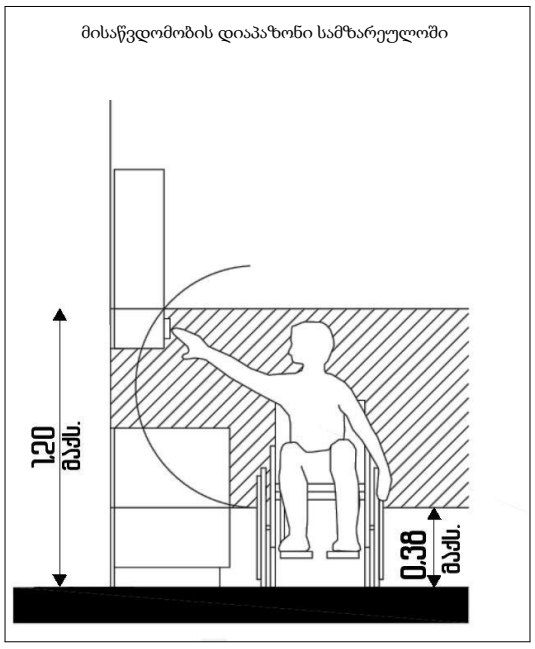
ფ N 72

არქიტექტურული პროექტი

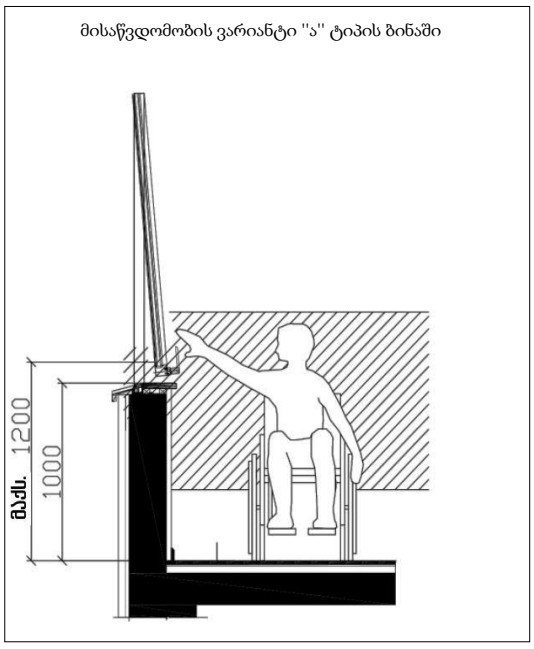
არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

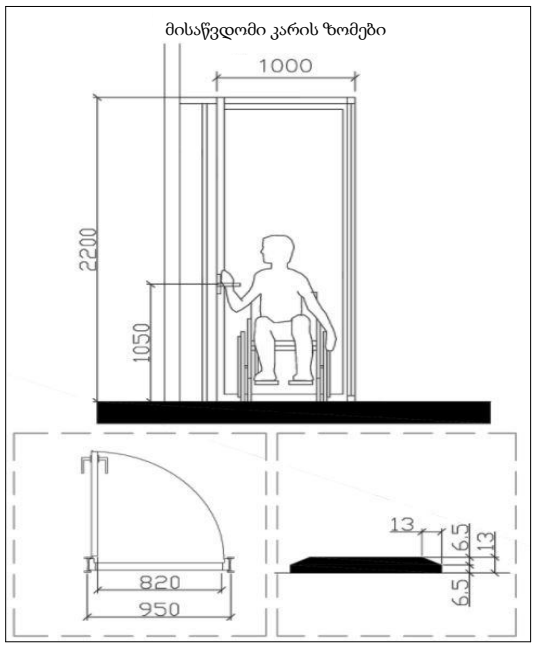
მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში

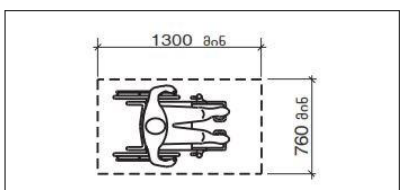


მისაწვდომობის ვარიანტი "ა" ტიპის ბინაში

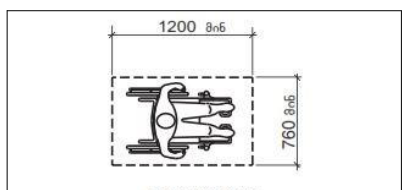


მისაწვდომი კარის ზომები

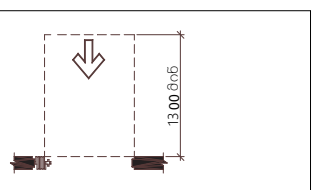




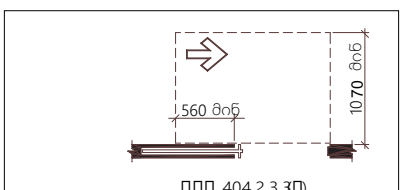
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



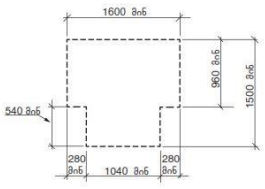
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



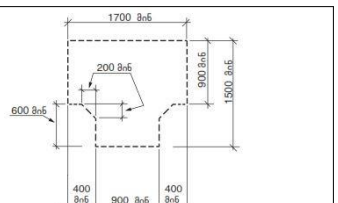
□□□. 404.2.3.3(□)
□□□□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□ - □□□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□ - □□□□□ □ □□□□□□□□



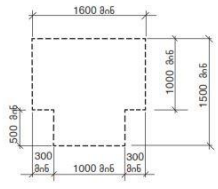
□□□. 404.2.3.3(□)
□□□□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□ - □□□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□ - □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□



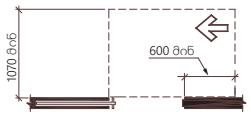
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მრუდხაზოვანელემენტიანი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მრუდხაზოვანელემენტიანი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1

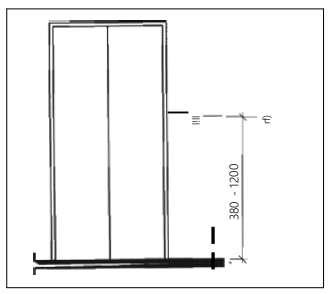


სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მრუდხაზოვანელემენტიანი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

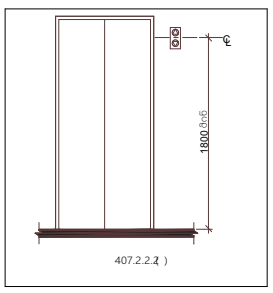


□□□. 404.2.3.3(□)
□□□□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□ - □□□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□ - □□□□□□□□□□□□ □□ □□□□□□□□□□□□

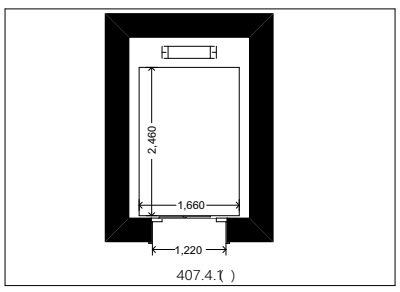
404.2.3.4 ავარიული განათება 300 მინ



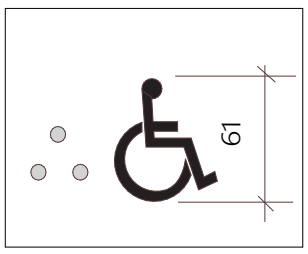
იატაკის თავისუფალი სივრცე ლიფტთან



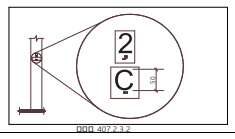
407.2.2.2( )
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



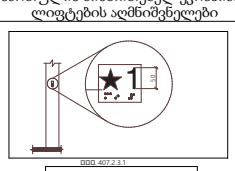
407.4.1( )
კაბინის მინიმალური ზომები



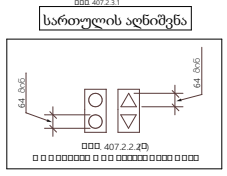
ვიზუალური ნიშანი
სიგნალის ვიზუალური ნიშანი



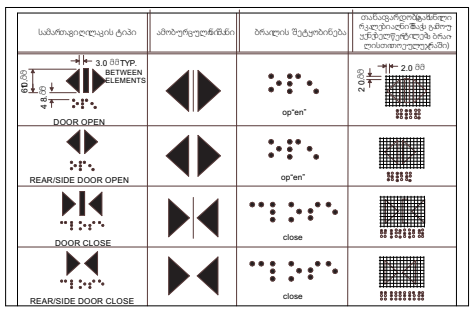
□□□. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



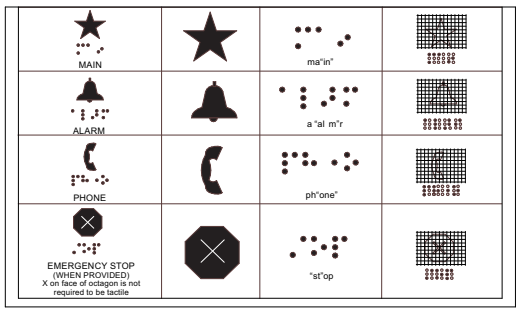
□□□. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



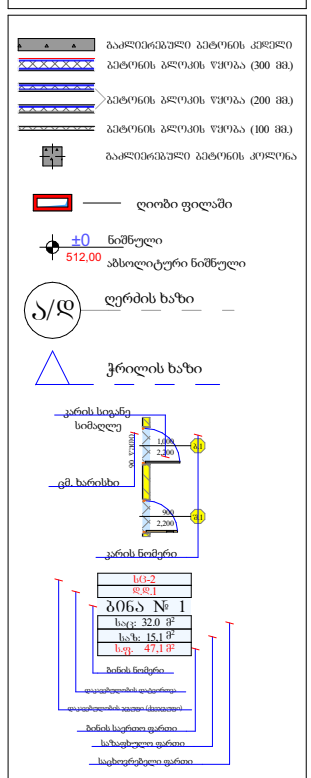
□□□. 407.2.2.2(□)
□ □ □□□□□□□□ □ □□□ □□□□□□□□□□ □□□□
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა



სამართავი ღილაკების ამოცნობა



სამართავი ღილაკების ამოცნობა





არ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

ლიფტისთვის, მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით შემუშავებული პირობითი აღნიშვნები