მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-14 კილომეტრზე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის მიერ 2022 წლის 19.08 № 6088615 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით. პროექტი მიზნად ისახავს მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ახალ მშენებლობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანზე, მე-14 კილომეტრზე, (კ. გოგიაშვილის 1 გას.). შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან ს/კ: 01.72.14.009.616, მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, საერთო ფართით - 5000 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორიაზე მეტ-ნაკლებად სწორი რელიეფია, ზღვის დონიდან უმაღლესი ნიშნული +419.00 მ, მოცემულია საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ-დასავლეთით, ხოლო ყველაზე დაბალი ნიშნული +416.00 მ მოცემულია საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-აღმოსავლეთით. უკიდურეს ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 3.00 მ. განაშენიანების ფართობი არის - 17 509,6 მ2,

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის -1844,6 მ2,

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის - 12405.5 მ2,

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის- 1806.3 მ2.

მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, დასავლეთიდან მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან +418,50 მეტრის ტოლია. ზონირების მიხედვით ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ).

ჰროექტის მინაარსობრივი აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება ორი, ერთმანეთთან ხიდით დაკავშირებული ბლოკისგან. აქვთ საერთო 1 მიწის ქვედა სართული. ჩრდილოეთით მდებარე ბლოკი შედგება 11 მიწის ზედა სართულისგან, ხოლო სამხრეთით მდებარე ბლოკი 4 მიწის ზედა სართულისაგან. შენობაში მოწყობილია, 3 კიბის უჯრედი და 3 ლიფტი. პროექტის მიზანი იყო, შექმნილიყო არქიტექტურული მოცულობა, რომელიც გაამრავალფეროვნებდა არსებულ ურბანულ გარემოს.

სართულების აღწერა:

-1 სართულზე (-3,80 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია, ავტოსადგომი 79 ავტომობილისათვის, ამ ნიშნულზე ასევე განთავსებულია სატუმბი სადგური, წყლის რეზერვუარი და აუზის სამომსახურეო სივრცე.

მიწისპირა სართულზე (±0.00 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია ერთი კომერციული ფართი სველი წერტილებით. მათ შორის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. ±0.00 ნიშნულზე ასევე, ამავე ნიშნულზე დაგეგმარებულია 13 საცხოვრებელი ბინა, მათ შორის ერთი შშმპ ადაპტირებული. შენობის უკიდურეს აღმოსავლეთ ნაწილში მოწყობილია ნმ სიგანის სამანქანე პანდუსი, რომლითაც შესაძლებელია მოხვედრა ჰარკინგის -1 სართულზე.

1-ლ, მე-2, მე-3 სართულებზე (+4,15; +7.30; +10.45 საპროექტო ნიშნულები), მოწყობილია 25-25 საცხოვრებელი ბინა. მათ შორის, მე-2 სართულზე (+7,30) ერთი ბინა გათვლილია შშმ პირზე. მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10 სართულებზე (+13.60; +16.75; +19,90; +23.05; +26.20; +29.35; +32.50 საპროექტო ნიშნულები) მოწყობილია 11-11 საცხოვრებელი ბინა. მათ შორის, +13.60 ნიშნულზე ერთი ბინა გათვლილია შშმ პირზე. ჯამში - პროექტში დაგეგმარებულია 165 საცხოვრებელი ბინა, მათ შორის 3 შშმპ ადაპტირებული.

ჰროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. იგი გაყოფილია 2 ფლიგელად სეისმური ნაკერით 8 და 9 ღერძებს შორის. შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილას. შენობის სტრუქტურა -3,80 ნიშნულიდან +35,65 ნიშნულამდე წარმოადგენს მონოლითურ სვეტებზე დაყრდნობილ რკინა-ბეტონის სართულშუა ფილებს, რომლებიც შენობის მთელ პერიმეტრზე გაძლიერებულია კონტურული რიგელებით. შენობის გარე პერიმეტრზე ფასადის შემავსებლად გამოყენებულია 20სმ სისქის ბლოკის კედელი და 2 ფენა 5სმ სისქის XPS-ის ფილა დათბუნებისთვის, ხოლო ღიობებში ჩასმულია ხის სისტემაზე დამზადებილი სასრიალო კარ-ფანჯრები ორმაგი მინაპაკეტით. გადახურვა არის ბრტყელი 2%-იანი დახრით წვიმის წყლის გადაყვანისთვის, რომლის შემადგენლობა შემდეგია: 180მმ სისქის არმირებული რკინაბეტონის ფილას, ქვიშა ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა სისქით 30-200მმ, დამცავი ჰოლიეთილენის ფირი, შემდგომ უკვე XPS-ის ფილა 50, იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით და ბოლო ფენა არის თეთრი გრაველი 30მმ.

ჰროექტის კორექტირების აღწერა:

ფასადის მოპირკეთება - თავდაპირველ პროექტში მოცემული მოჭიქული კერამიკული ფილებით მოპირკეთება შეიცვალა დეკორატიული ცემენტის ნალესით, სხმული არმირებული მოზაიკური ფილების მოპირკეთება შეიცვალა ქართული კერამიკული აგურის მოპირკეთებით. კარ-ფანჯრის სასრიალო სისტემა ხის სტრუქტურაზე, შეიცვალა კარფანჯრის ანჯამებიანი სისტემით ხის სტრუქტურაზე.

მეგმარებითი ცვლილება:

11 სართულიან ბლოკში A-B ღერძებს შორის მდებარე ბინა +4.15 ნიშნულიდან +32,50 ნიშნულის ჩათვლით გადაკეთდა 3 საძინებლიან ბინად , რაც თავდაპირველ პროექტში იყო ორსაძინებლიანი.

4 სართულიან ბლოკში +0,00 ნიშნულზე თავდაპირველ პროექტში წარმოდგენილი სავარჯიშო დარბაზი (4-8 J-K ღერძებს შორის) ამოვარდა და მის ნაცვლად დაგეგმარდა 4 ბინა. იგივე სართულზე 4-8 L-M ღერძებს შორის არსებული 3 ბინის ნაცვლად , კორექტირებულ პროექტში წარმოდგენილია 4 ბინა.

4 სართულიან ბლოკში +4,15 დან +10,45 ნიშნულის ჩათვლით თითოეულ სართულზე მოცემული იყო 10-10 ბინა ხოლო კორექტირებულ ვარიანტში დაგეგმარებულია 15-15 ბინა. აღნიშნულ სართულებზე ბინების გეგმარების შეცვლამ გამოიწვია ჩიხის დაგრძელება, ამ ნაწილში მოეწყობა საშხეფი სისტემა.

საერთო ჯამში ბინების რაოდენობა გაიზარდა 165 მდე ხოლო საცხოვრებელი ფართი გაიზარდა 8266.8 მ2-მდე.

ჰომერციული ფართი შემცირდა 298.5 მ2- მდე.

შეთანხმებულ პროექტში ა ტიპის ბინები განთავსებული იყო : 7-8 L-M ღერძებს შორის +0,00 ნიშნულზე , H-I 1-2 ღერძებს შორის +13,60 ნიშნულზე, L-M და 4-5 ღერძებს შორის +7,30 ნიშნულზე.

კორექტირებულ პროექტში ა ტიპის ბინები განთავსებულია : H-I 1-2 ღერძებს შორის +0,00 და +13,60 ნიშნულებზე, 7-8 L-M ღერძებს შორის +7.30 ნიშნულზე.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა:

1. შენობის -1 სართული (ავტოსადგომი) და დერეფნები „4-12“ ღერძებში (+4.15 ნიშ-დან +10.50 ნიშ-ის ჩათვლით), აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2.სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

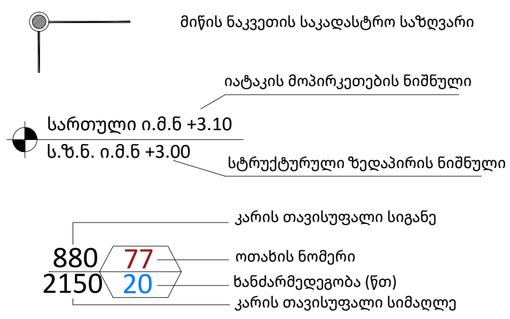
3.შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

4.შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

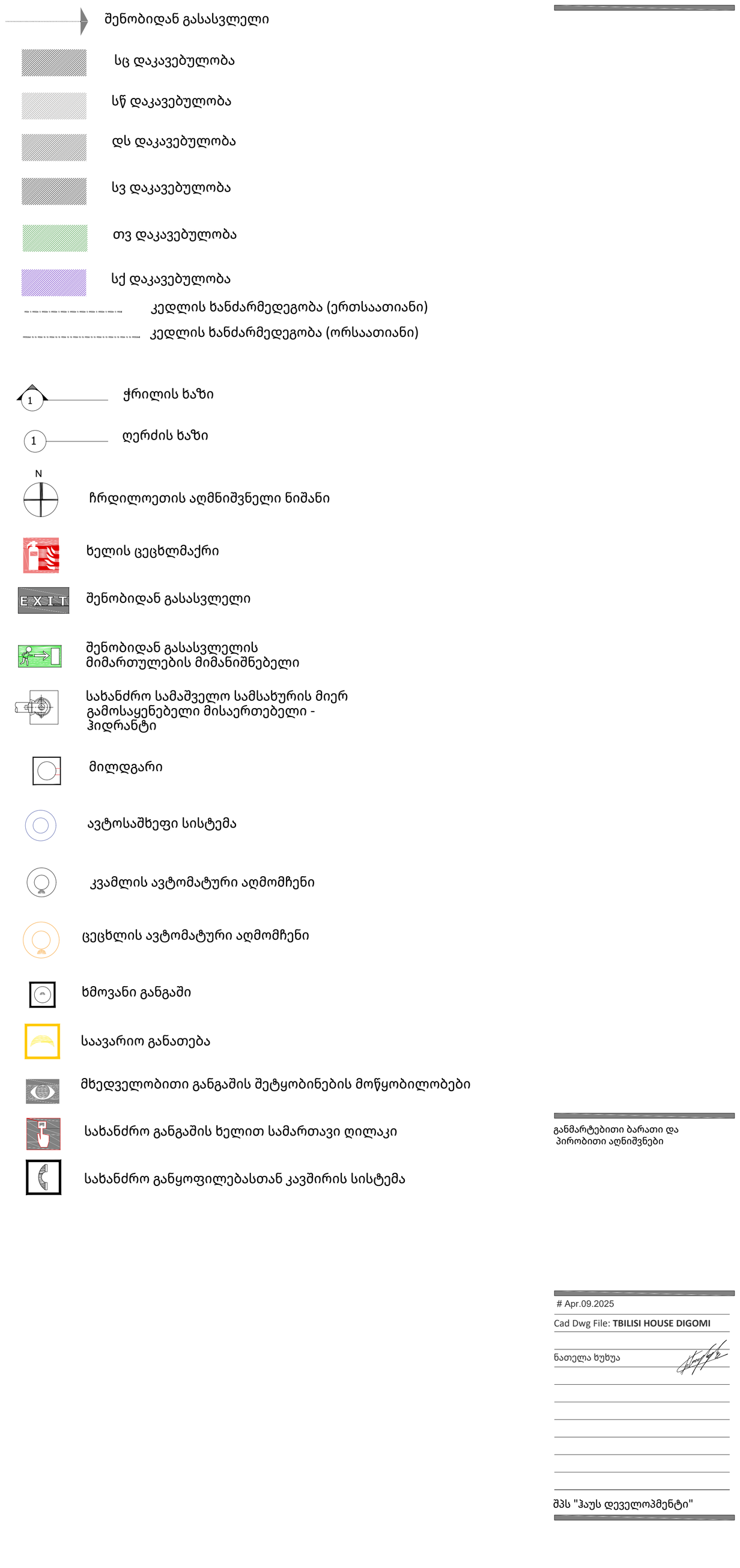
5.შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6.ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სქაჩები), წყლის რეზერვუარი (70მ3), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით(განთავსებული იქნება ეზოში).

7.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.



ბინა №2		
სც-2	188.92მ^2	დაკავებულობას აღწერილობა
სასხოვრებელი	74.23მ^2	დაკავებულობა
საზაფხულო	114.69მ^2	სასხოვრებელი ფართობი
დ.დ.ფ.	18.6	საზაფხულო ფართობი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
		დაკავებულობის დატვირთვა



სათაური
განმარტებითი ბარათი და პირობითი აღნიშვნები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

განმარტებითი ბარათი და პირობითი აღნიშვნები

Apr.09.2025
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ÷ +32.50 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.80 ნიშნულზე;
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - წყლის რეზერვუარი და ტუმბო, სათავსო -3.80 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	37.55

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	მე-1-დან - მე-11-ს ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1-ლი სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	(მიწის დონის ქვედა 1 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	(მიწის დონის ქვედა 1 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართულები)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-3	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			0
3-12	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„12-4“	9> 7.80	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	70			55
3-1	9> 0.90	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-M“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„M-A“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-3“	9<	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
„3-12“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„12-4“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
3-1	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„A-M“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
M-A“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება

¶

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 137	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	1.10	1.30			0.82	0.88
1 სართული	სვ დ.დ. 107	2	2 გზა-კარი					0.82	1.20
1 სართული	სც-2 ს.დ.დ. 36		1 გზა-კარი (თითოეულს) გასასვლელის გზა-დერეფანი			1.20	1.50	0.82	0.88
+4.15÷10.45	სც-2 ს.დ.დ. 76 (თითოეულზე)	3	3 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88
+13.60÷32.50	სც-2 ს.დ.დ. 34 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი (სათავსო)		კი–ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის		დაწნევის სისტემა		

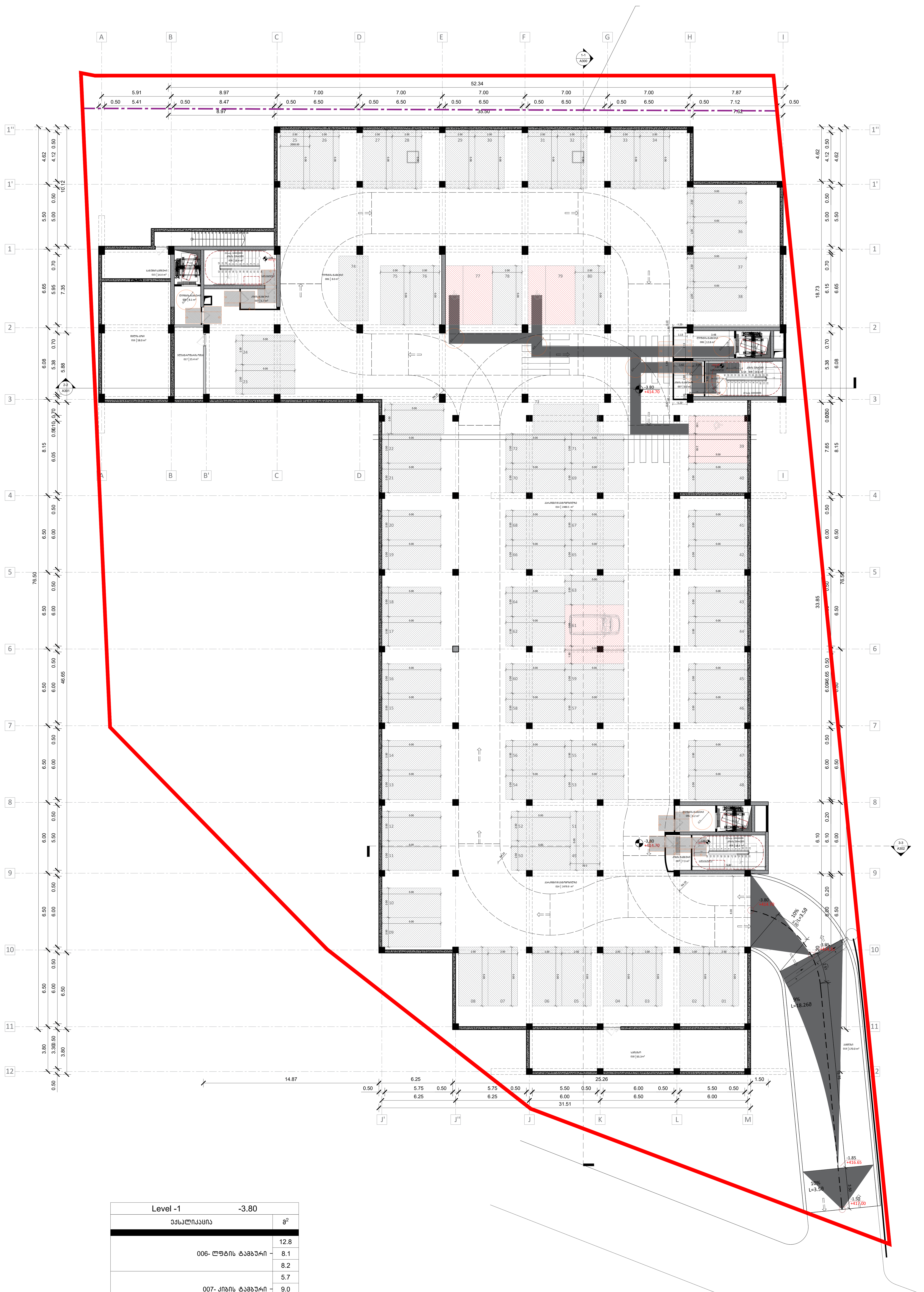
			შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)				
დერეფანი	კი („4-12“ ღერძებში, +4.15- დან +10.45-ის ჩათვლით)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციი ს სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -3.80 ნიშ-ზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1 ÷ №17; №19 ÷ №37; №39 ÷ №57; №66 ÷ №165;	1	1	1	1	1	1					1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №18; №38,№58,№65	1	2	1	2	1	2					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 107	1	1	1	1			1	1	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													



Level -1 -3.80	
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	მ^2
006- ᲚᲤᲢᲘᲡ ᲢᲐᲛᲑᲣᲠᲘ –	12.8
	8.1
	8.2
007- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲢᲐᲛᲑᲣᲠᲘ –	5.7
	9.0
	7.3
008- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ –	18.4
	19.6
	18.6
014- ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ –	2480.5
015- ᲡᲐᲢᲣᲛᲑᲘ ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘ –	14.4
016- ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲐᲕᲖᲘ –	58.0
017- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲤᲐᲠᲘ –	15.4
018- ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ –	65.3
019- ᲞᲐᲜᲓᲣᲡᲘ –	170.0

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ –ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ	მ^2
002- ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ –	153.1
004- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ –	107.7
014- ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ –	2480.5

A2

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

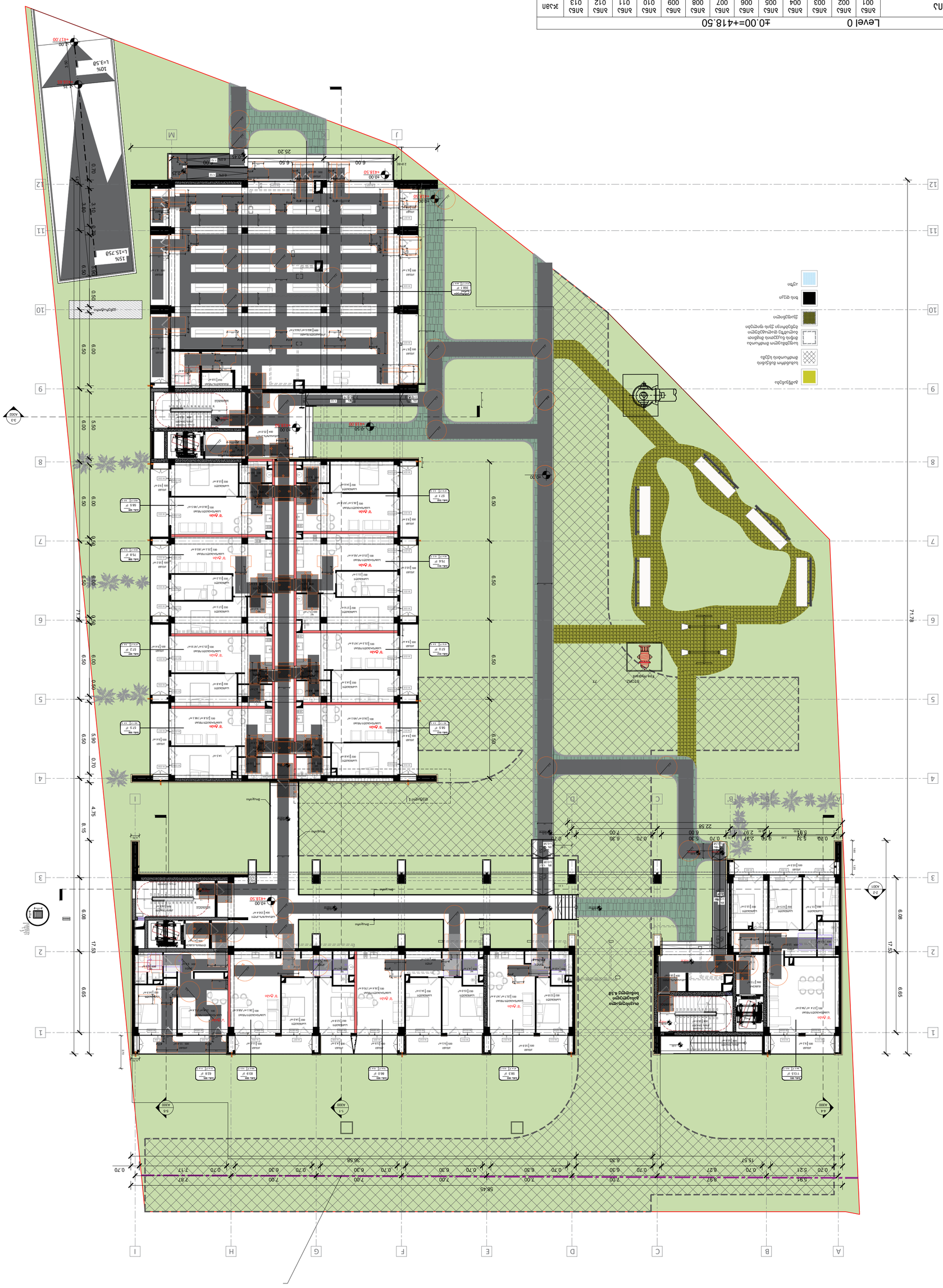
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

ეკლესიის ტერიტორიის გეგმა	ბინა №001	ბინა №002	ბინა №003	ბინა №004	ბინა №005	ბინა №006	ბინა №007	ბინა №008	ბინა №009	ბინა №010	ბინა №011	ბინა №012	ბინა №013	ჯამი					
Level 0	±0.00=+418.50																		
001- სამრეკლო და ეკლესია	37.4	25.7	26.4	28.1	21.4	25.8	25.3	25.1	26.0	26.5	25.0	25.3	26.0	344.0					
002 - სალოცავი	11.7	12.8	15.0	14.0	14.9	14.5	14.8	11.3	15.8	14.6	11.1	14.5	14.8	179.8					
	12.5		14.3	12.8				17.1			17.6			74.3					
	13.3													13.3					
003 – WC	5.2	4.8	4.7	4.7	5.9	5.0	4.7	6.0	4.6	4.5	4.5	5.7	4.9	65.6					
004 – ეკლესიის სახლი	13.9	4.1	10.2	9.0	9.2	2.8	3.0	6.1	3.1	2.2	6.0	2.9	3.4	75.9					
005 – სამრეკლო	10.3	10.9	9.5	4.3	11.4	9.4	9.4	10.2	9.0	9.3	10.2	9.4	9.4	122.7					
	9.2		5.9	11.0										26.1					
ჯამი	**113.5**	**58.3**	**86.0**	**83.9**	**62.8**	**57.5**	**57.2**	**75.8**	**58.5**	**57.1**	**75.6**	**57.0**	**58.5**	**901.7**					
006- ოფისის შენობა	7.5													7.5					
	4.7																		
	7.4													7.4					
004 – სალოცავის სახლი	23.4													23.4					
	150.4													150.4					
008 – სამრეკლო	18.0													18.0					
	10.8													10.8					
	18.4													18.4					
	19.8													19.8					
	22.5													22.5					
სამრეკლო და სალოცავის სახლი	**282.9**																		
009 – ეკლესია	302.5													302.5					
010 – ოფისის შენობა	3.8													3.8					
003 – WC	7.4													7.4					
ეკლესია	**313.7**																		
ეკლესია 001	8.7	4.6	18.0	4.6	8.7	9.1								62.4					

ნაგებობის ფართობი კვ.მ	
001- სალოცავი	752.9
002 - სალოცავის სახლი	148.8
003 - ეკლესია	313.7
003.1 - ეკლესიის ზარის კოშკი	62.4
004- ეკლესიის ოფისის შენობა	282.9



A102

1-ლი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

A2

ეკლესიის ტერიტორიის გეგმა
0194 თბილისი მთავრობის 24
ქ. ობოლონი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

ბინათმშენებლობის საცხოვრებელი სახლის
სანებართვო ნახაზების კომპლექტი, ავლაბრის მასივი
ნაკვეთი 03-14 კორპუსი

ნებართვის დასახელება და ტექნიკური პირობების ნომერი

TBILISI HOUSE DIGOMI

Cad Dwg File:

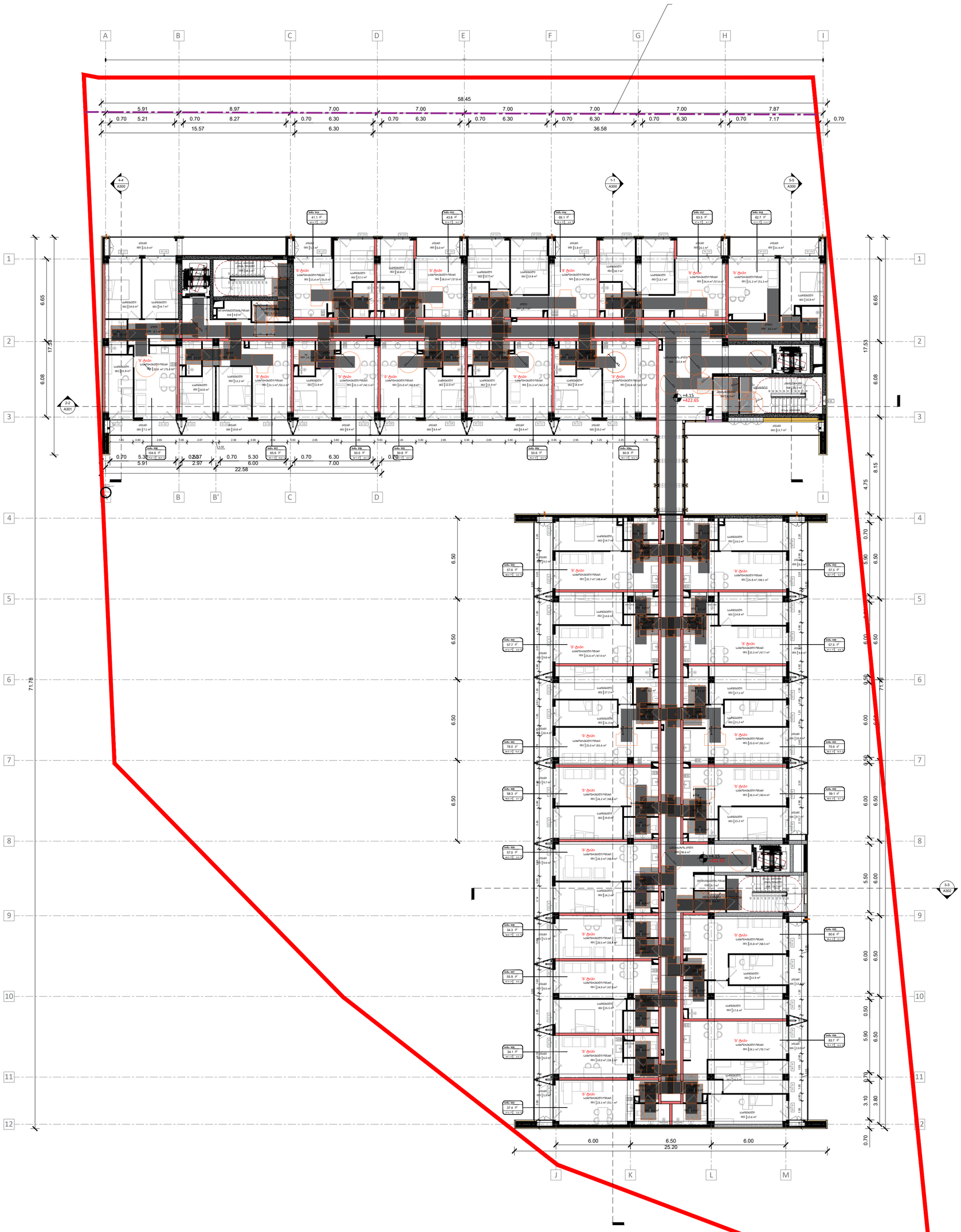
ხელმოწერა

Apr.09.2025

ეკლესიის ტერიტორიის გეგმა

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 1 +4.15																												
ექსპლიკაცია	ბინა 014	ბინა 015	ბინა 016	ბინა 017	ბინა 018	ბინა 019	ბინა 020	ბინა 021	ბინა 022	ბინა 023	ბინა 024	ბინა 025	ბინა 026	ბინა 027	ბინა 028	ბინა 029	ბინა 030	ბინა 031	ბინა 032	ბინა 033	ბინა 034[3]	ბინა 034	ბინა 035	ბინა 036	ბინა 037	ბინა 038	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს კოლი	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი	**7.7**																										
005 – აივანი	11.7																										11.7

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი	1294.5
002- საზაფხულო ფართი	259.1
018- დამხმარე ფართობი	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	287.4

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A104 | ქვ-3 სართულის გეგმა

1:200 | მასშტაბი

| | | |

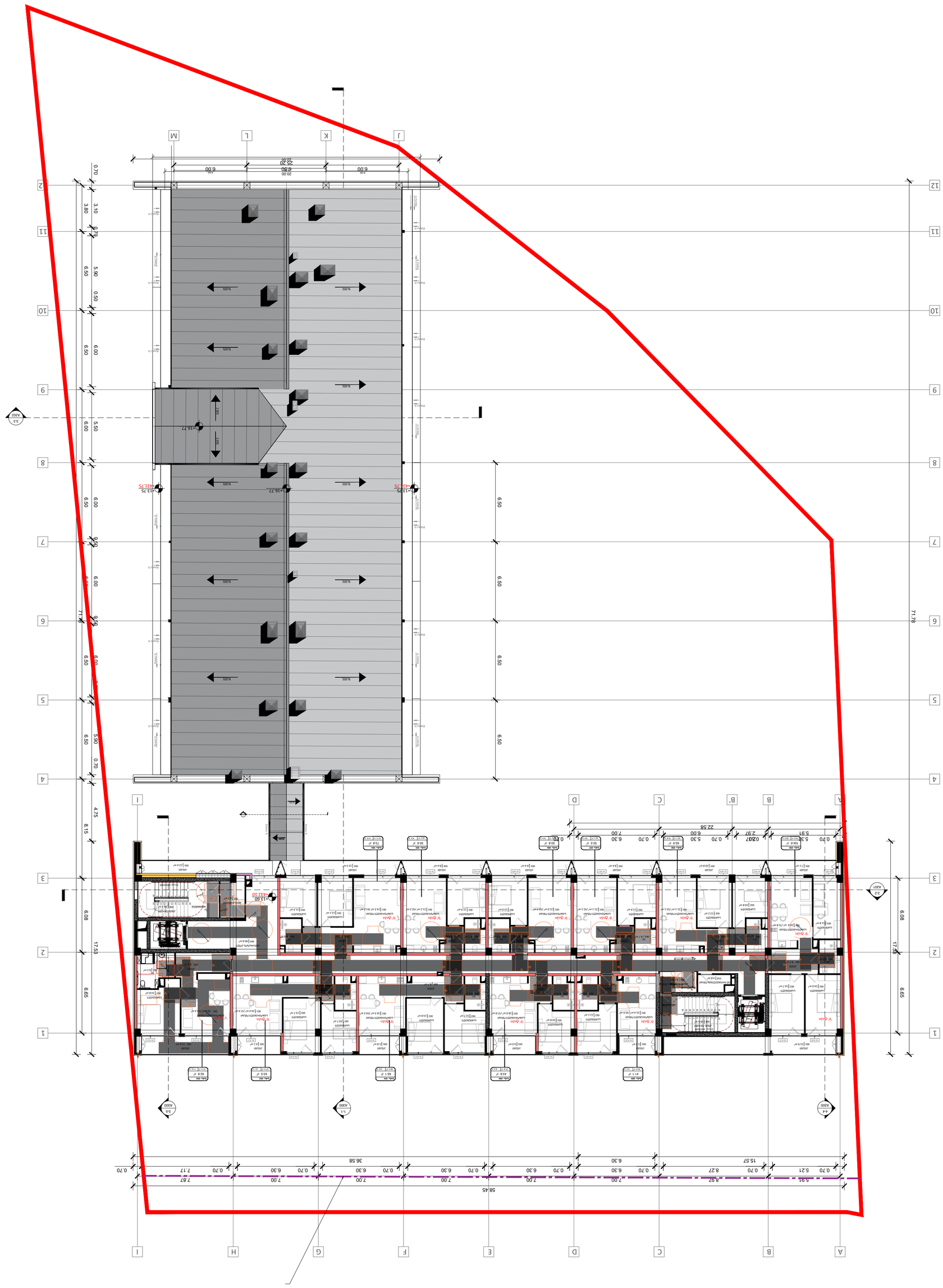
| | | |

A106 | დე-5 სართულის გეგმა

1:200 | მასშტაბი

	Level 4 +13.60												
ეკიპირება	პირველი ნაკადი 089	მეორე ნაკადი 090	მესამე ნაკადი 091	მეოთხე ნაკადი 092	მეხუთე ნაკადი 093	მეექვსე ნაკადი 094	მეშვიდე ნაკადი 095	მერვე ნაკადი 096	მეცხრე ნაკადი 097	მეათე ნაკადი 098	მეთერთმეტე ნაკადი 099	ჯამი
001 – სააბაზანო ოთახი სველი წერტილით	15.4	18.0	19.3	24.4	20.1	24.3	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	226.7
002 – სააბაზანო სველი წერტილით	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	12.1	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	137.1
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.6	60.1
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	8.2	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	56.7
004 – ოთახი	3.6	4.1	8.7	3.6	8.3	8.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	65.2
005 – საპირფარეშო	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
სულ ფართობი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.8**	**73.8**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**672.5**
007- საერთო დანიშნულების სივრცე	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – ლიფტის ორმო კიბის უჯრედით	96.8											96.8
008 – საერთო დანიშნულების სივრცე	18.5											18.5
	20.2											20.2
საერთო ფართობი ლიფტის ორმოს და კიბის უჯრედის ჩათვლით	**147.9**											
018 – ეკვივალენტური ფართობი ლიფტის ორმოსთვის	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – საშახტო ნაგებობა	12.4											12.4

ბინის ფართობის ექსპლიკაცია – სართული 2	$მ^2$
001- საერთო დანიშნულების სივრცე	560.5
002- საკუთრების ობიექტი	124.4
018- ეკვივალენტური ფართობი	4.0
004- საერთო დანიშნულების და საკუთრების ობიექტი	147.9



A2

A106

ასონიმი

დე-5 სართული ბინის +13.60 ეკვივალენტური ფართობის გეგმა

შპს "პროექტირების ბიუროს TBILISI HOUSE"
0194 თბილისი, საქართველოს პარლამენტის 24
ტელ: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის, ეკოლოგიური ტერიტორიის, დე-14 კვარტალში ნაკვეთი

ნებართვის ეტაპი

Apr.09.2025

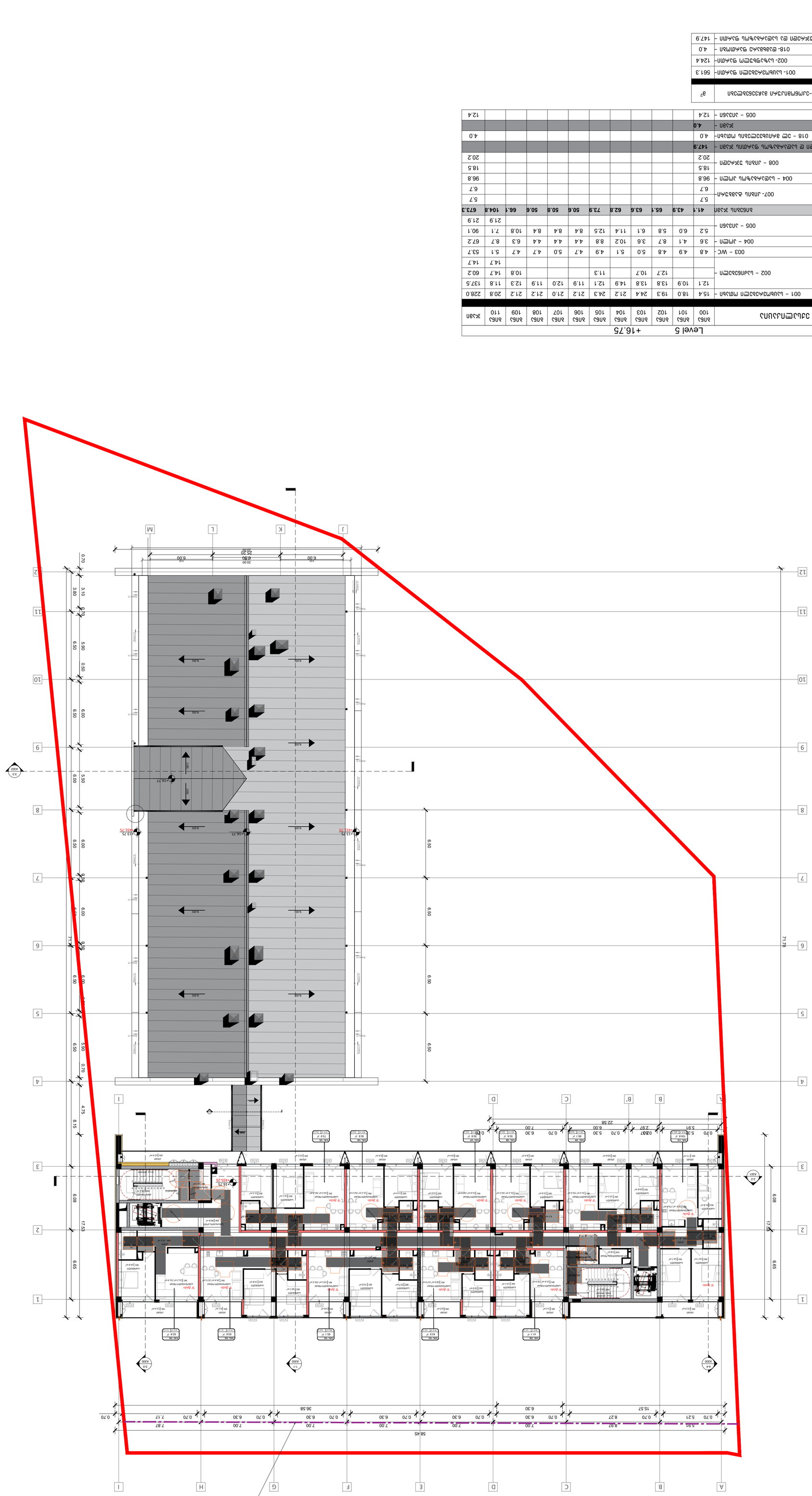
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ხელმძღვანელი არქიტექტორი

შპს "პროექტირების ბიუროს TBILISI HOUSE DIGOMI"

	Level 5 +16.75													
ვარიაციის ტიპი	პრ.№ 100	პრ.№ 101	პრ.№ 102	პრ.№ 103	პრ.№ 104	პრ.№ 105	პრ.№ 106	პრ.№ 107	პრ.№ 108	პრ.№ 109	პრ.№ 110	ჯამი
001 - სასმელი წყლის მილსადენი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 - სანიაღვრე კანალიზაციო –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 - WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 - ელ –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 - ონკანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინებრივი ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ისპის დაბინძურების –	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 - ხანძარსაწინააღმდეგო –	96.8											96.8
008 - ისპის ვენტილაციო –	18.5											18.5
	20.2											20.2
ისპის ვენტილაციო დ ხანძარსაწინააღმდეგო ჯამი –	**147.9**											
018 - ელ ბანიბინძურების ისპის ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 - ისპის –	12.4											12.4

ნაგვის ბინძურების ჯამური- ჯამური ბინძურების ჯამი	ტ°
001- სასმელი წყლის ელექტრომაგნიტური –	561.3
002- სანიაღვრე წყლის –	124.4
018- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი –	4.0
004- ისპის ვენტილაციო დ ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის –	147.9



A107

ბინის გეგმა

ტერიტორიის ამოსავალი +16.75 ნიშნულის მე-6 სართული

შპს "პროექტი ქვეითი ხიდი"
0194 თბილისი, ბიძინა ივანიშვილის ქუჩა 24
ე. ფოფხიძის, ხაზარაძის.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პრიზი

მონაცემთა ბაზის ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, ელექტრონული ან ბეჭდური სახით გამრავლება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი გამოყენება დაუშვებელია.

A2

A107

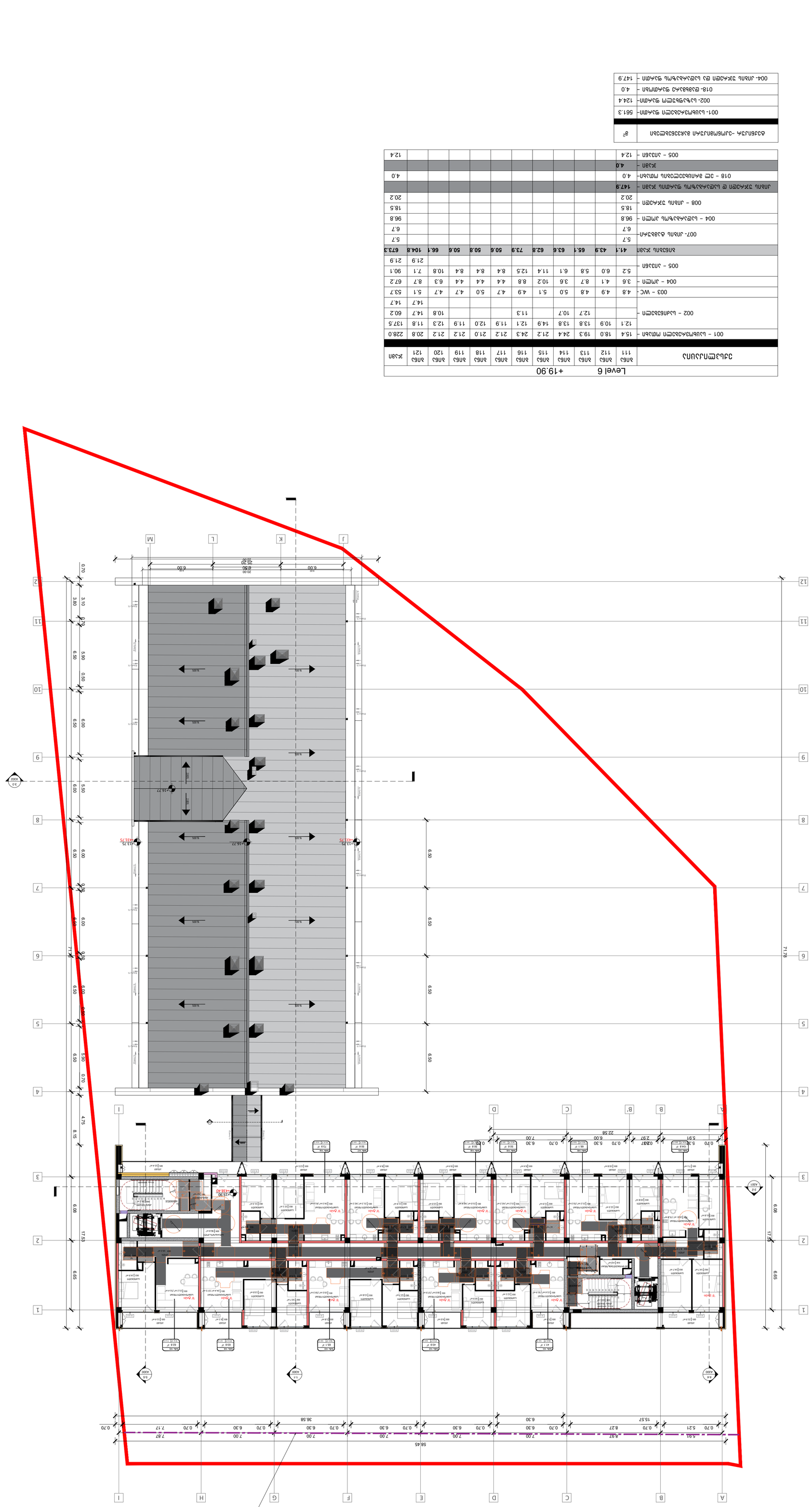
ბინის გეგმა

მე-6 სართულის მშენებარე +16.75 ნიშნულის

შპს "პროექტი ქვეითი ხიდი"
Apr.09.2025
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**
ტექნიკოსი

A108 | სქემა მე-7 სართულის ბეტონი

1:200



	Level 6 +19.90												
ქანქარა ელემენტები	პრიზმა 111	პრიზმა 112	პრიზმა 113	პრიზმა 114	პრიზმა 115	პრიზმა 116	პრიზმა 117	პრიზმა 118	პრიზმა 119	პრიზმა 120	პრიზმა 121	ჯამი
001 – სველი წერტილების ბლოკი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – სველი წერტილების ბლოკი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კიბე	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – სველი წერტილების ბლოკი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბეტონის ჯამური მოცულობა	**41.1**	**43.9**	**66.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- სველი წერტილების ბლოკი	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სველი კვანძების ბლოკი	96.8											96.8
008 – სველი წერტილების ბლოკი	18.5											18.5
	20.2											20.2
სველი წერტილების ბლოკი – ჯამური მოცულობა	**147.9**											
018 – ეტლის ადამიანების მოძრაობის მიმართულება	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – სველი წერტილების ბლოკი	12.4											12.4

ქანქარა ელემენტების ადგილმდებარეობა – სველი წერტილების ბლოკი	მ²
001- სველი წერტილების ბლოკი	561.3
002- სველი წერტილების ბლოკი	124.4
018- ეტლებისათვის განკუთვნილი	4.0
004- კიბეების უჯრედში და ლიფტის შახტში	147.9

Apr.09.2025	#
TBILISI HOUSE DIGOMI	Cad Dwg File:
	ბალნების ტიპური სართული

შპს "ჯვრის ფონდის ბინათმშენებლობა"
0194 ბუმბერაზის ბინათმშენებლობის 24
კ. თბილისი, ბაქარძის ქ.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

ბეტონი

ბალნების მე-7 სართულის ბეტონის +19,90 ნიშნულზე

A2

A108

შპს "ჯვრის ფონდის ბინათმშენებლობა"

ნებისმიერი ცვლილება ტექნიკურ ნახაზში ან ტექნიკურ ნახაზზე ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია

A109

ბ-8 სართული ფრაგმენტული ფრაგმენტი

1:200

Level 7 +23.05													
ელემენტების სია	ათვ 122	ათვ 123	ათვ 124	ათვ 125	ათვ 126	ათვ 127	ათვ 128	ათვ 129	ათვ 130	ათვ 131	ათვ 132	ჯამი
001 – სველი წერტილი – მთავარი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – სველი წერტილი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
002 – სველი წერტილი			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
002 – სველი წერტილი										14.7	14.7	
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კიბე	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
005 – აივანი											21.9	21.9
ჯამური ჯვარი	**41.1**	**43.9**	**66.7**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტიპი – ჯამი	5.7											5.7
007- კიბის ტიპი – ჯამი	6.7											6.7
004 – სველი წერტილი – კიბე	96.8											96.8
008 – კიბის ჭერი – ბეტონი	18.5											18.5
008 – კიბის ჭერი – ბეტონი	20.2											20.2
147.9 – ჭერის ტიპი მასალა ფართობი მ ² ბეტონის ჭერი	**147.9**											
018 – ბეტონის მასალა ფართობი – ჭერი	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ელემენტების ფართობების ჯამური ფართობი – ჯამური ნახვა	m^2
001- სველი წერტილი ფართობი –	561.3
002- სველი წერტილი ფართობი –	124.4
018- ბეტონის ფართობი –	4.0
004- კიბის ჭერის ბეტონის ფართობი –	147.9

ტბილისის სახლი
ტელ: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

ზომა

ბეტონის ფილების ბაზის ფრაგმენტი
სველი წერტილების, აღჭურვილობის
ბეტონის ჭერი-14 კიბის ფრაგმენტი

ნებართვის ტიპი
ტექნიკური ნახაზი

A2

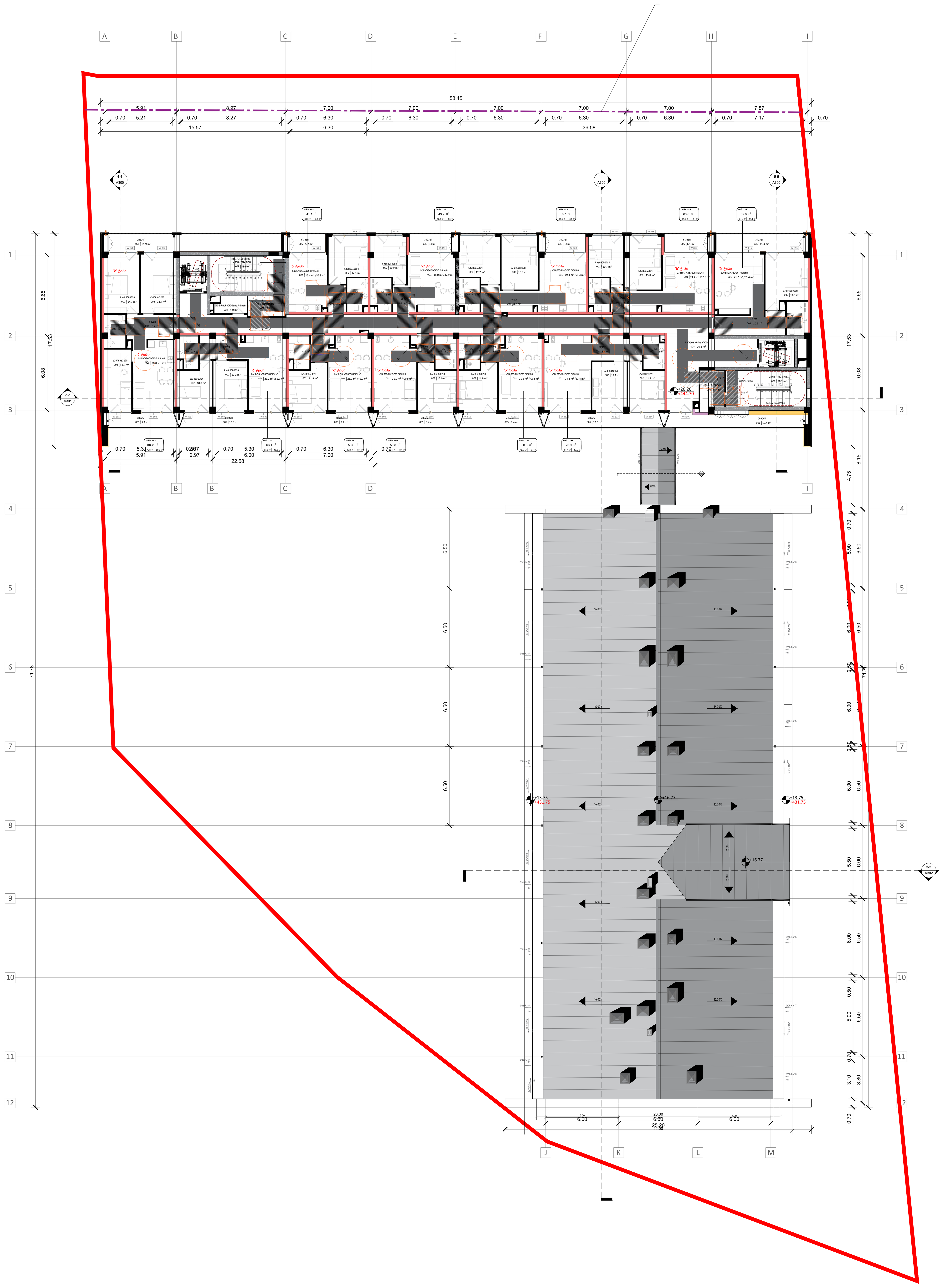
A109

ტბილისი სახლი ფრაგმენტი "ბაღი"

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

Apr.09.2025

A110 | მე-9 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



Level 8 +26.20											
ექსპლიკაცია	ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A110

სათაური

მე-9 სართულის გეგმა +26.20ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

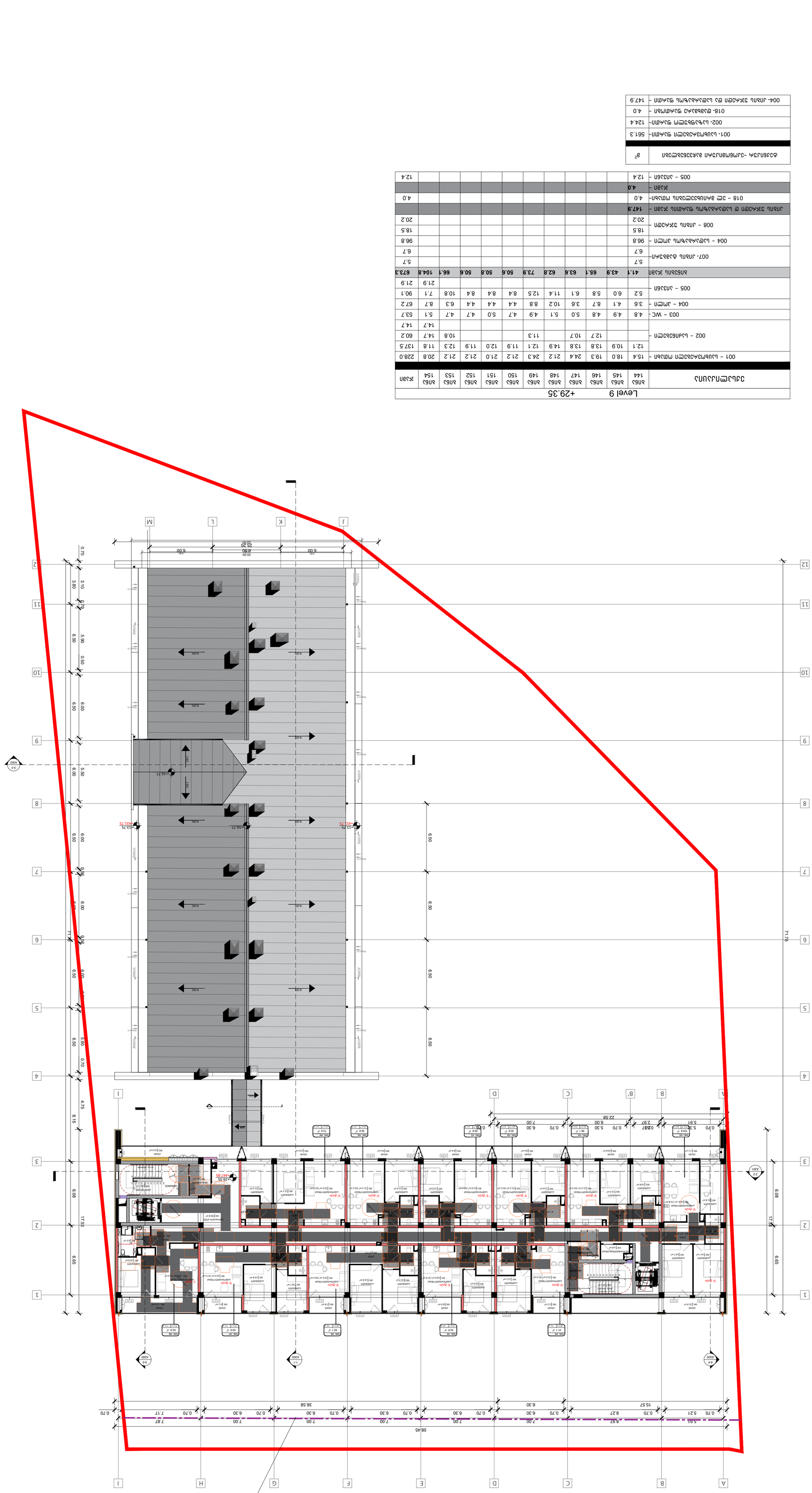
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

Level 9 +29.35														
ელემენტების დასახელება	ბინა 144	ბინა 145	ბინა 146	ბინა 147	ბინა 148	ბინა 149	ბინა 150	ბინა 151	ბინა 152	ბინა 153	ბინა 154	ჯამი		
001 – სააბაზანო ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0		
002 – სააბაზანო	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5		
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2		
											14.7	14.7		
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7		
004 – ოთახი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2		
005 – სააბაზანო	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1		
											21.9	21.9		
სრული ჯამური	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**		
007- ტიპის ტანსაცმლის კარადა	5.7											5.7		
	6.7											6.7		
004 – სააბაზანო ოთახი	96.8											96.8		
008 – ტიპის ვენტილაციის არხი	18.5											18.5		
	20.2											20.2		
ტიპის ვენტილაციის ღია არხის ჯამური ფართობი	**147.9**													
018 – ვერტიკალური მონაკვეთის ფართობი	4.0											4.0		
ჯამი	**4.0**													
005 – ტიპის	12.4											12.4		

ტიპის აღწერა	ერთ ერთეულზე
001- სააბაზანო ოთახი	561.3
002- სააბაზანო	124.4
018- ვერტიკალური არხის ფართობი	4.0
004- ტიპის ვენტილაციის ღია არხის ფართობი	147.9



A2

A111

საკონტაქტო

ბე-10 სართულის ბინების +29.35 ნიშნულის გეგმა

შპს "პროექტი ბინა"
0194 ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 24
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihouse company@gmail.com

ავტორი

მონაწილეობის ფორმულირება
ბინების ტიპების, ადგილების განლაგების ნახაზი, ბე-14 სართულის ფრაგმენტი

ინფორმაციის ელექტრონული ტექნიკა

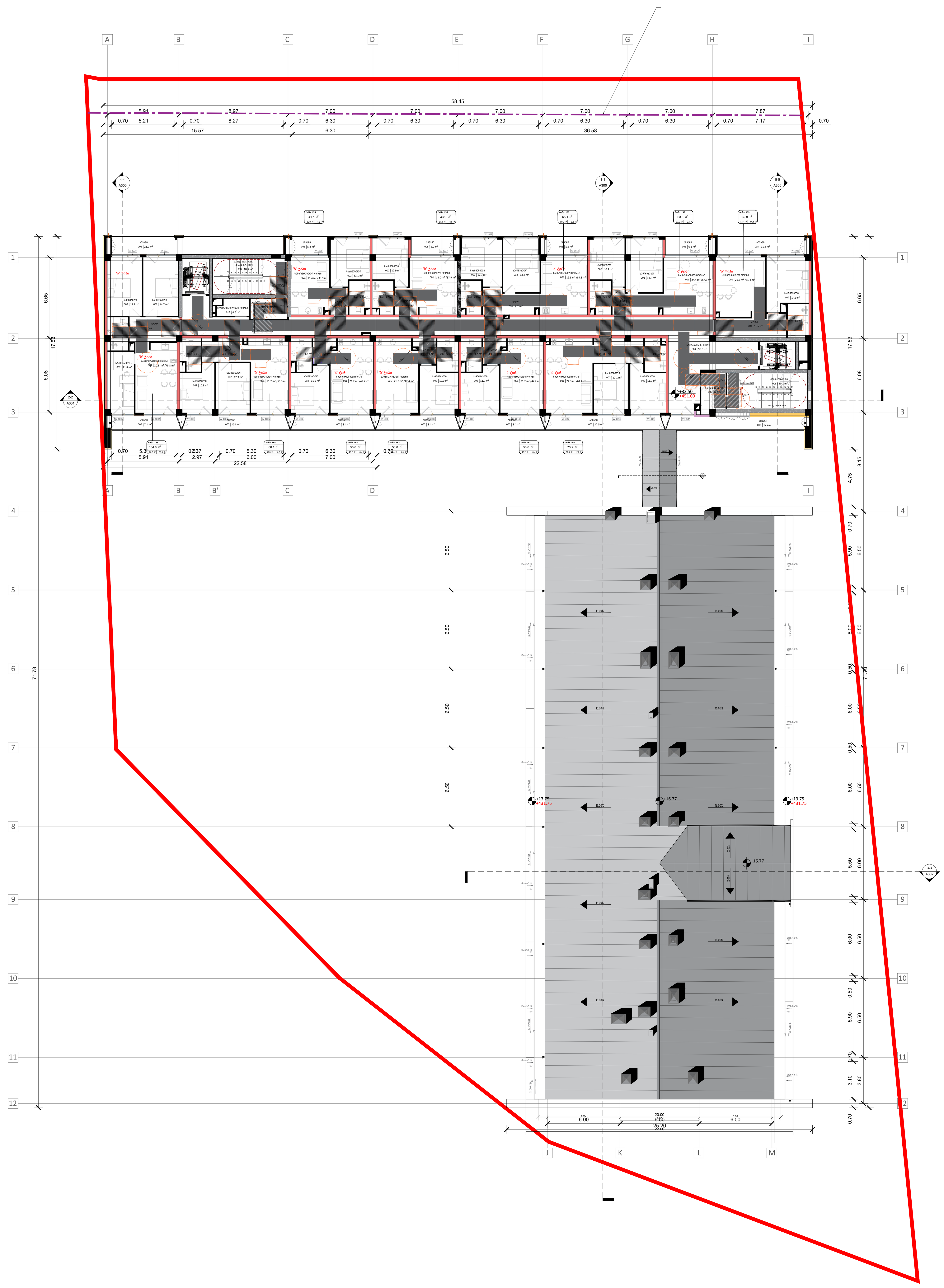
Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

დამტკიცებულია

შპს "პროექტი ბინა"

A112 მე-11 სართულის გეგმა
1:200 გეგმები



Level 10 +32.50												
ექსპლიკაცია	ბინა 155	ბინა 156	ბინა 157	ბინა 158	ბინა 159	ბინა 160	ბინა 161	ბინა 162	ბინა 163	ბინა 164	ბინა 165	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC -	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ^2
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A112

სათაური

მე-11 სართულის გეგმა +32.50 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

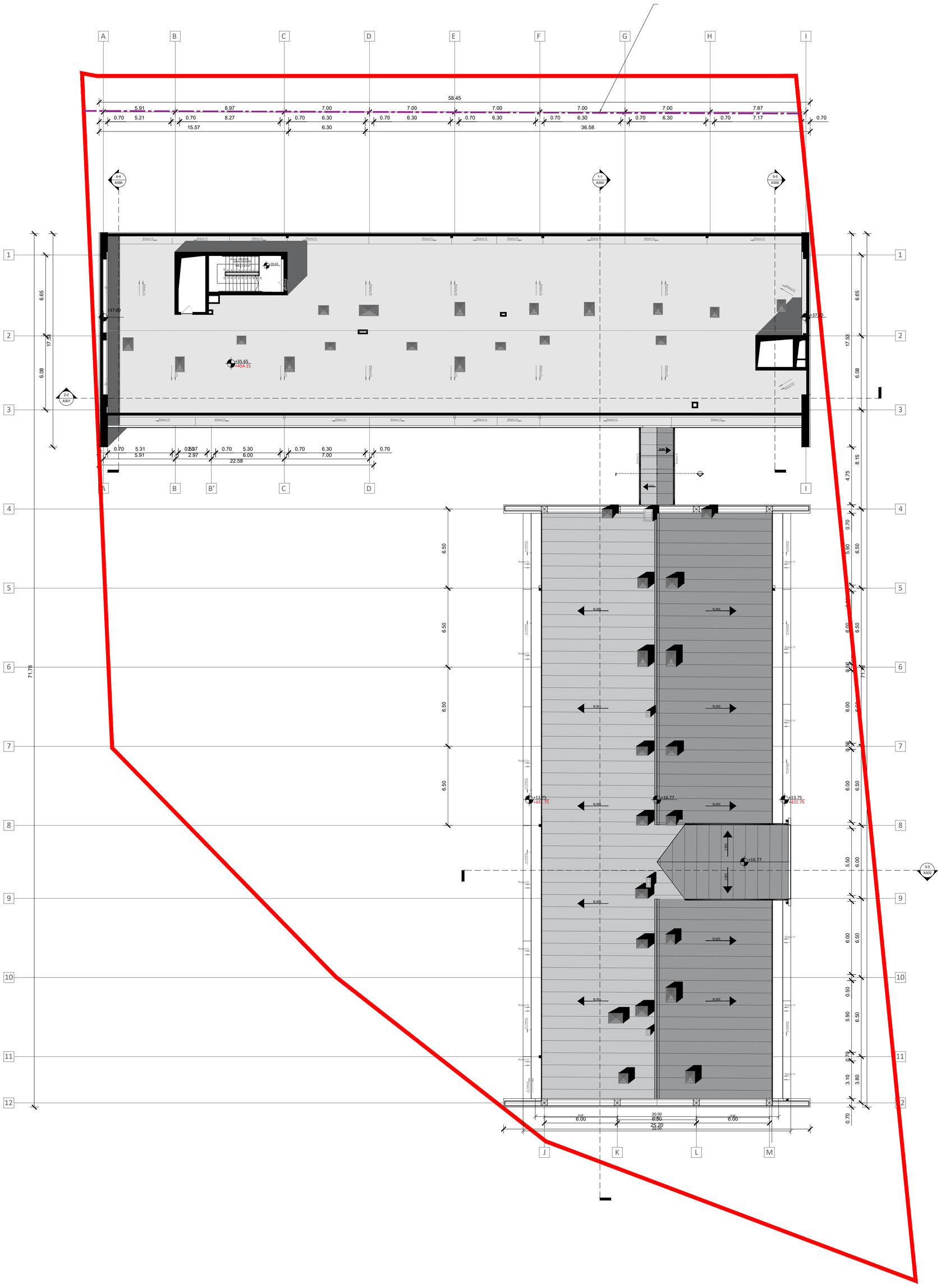
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +35.65 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A101

-1 სართულის გეგმა

1:200

Level -1	-3.80
ელემენტის დასახელება	მ²
006- ოფისის გამანათებელი	12.8
	8.1
	8.2
	5.7
007- კიბის უჯრედის განათება	9.0
	7.3
	18.4
008- კიბის უჯრედის ევაკუაციური	19.6
	18.6
014- ავარიული განათება	2480.5
015- სველი წერტილის განათება	14.4
016- ნათურა კედელზე	58.0
017- ელექტრომაგისტრალის განათება	15.4
018- სველი წერტილი	65.3
019- ავარიული განათება	170.0

ელემენტის დასახელება	ელ. ქსელის ტიპი	ელ. ქსელის სიმძლავრე (ვტ)	ნათურების რაოდენობა	ელ. ქსელის ტიპი
002- ნათურა ჩამაბარებელი ოფისის	153.1	18.6	2480.5	ავარიული განათება
004- კიბის უჯრედის ევაკუაციური ნათურა	107.7	18.6	133	სველი წერტილი
014- ავარიული განათება	2480.5	18.6	133	138

ელემენტის დასახელება	ელ. ქსელის ტიპი	ელ. ქსელის სიმძლავრე (ვტ)	ნათურების რაოდენობა	
ავარიული განათება	ავარიული განათება	95.2	18.6	5

ელემენტის დასახელება	ელ. ქსელის ტიპი	ელ. ქსელის სიმძლავრე (ვტ)	ნათურების რაოდენობა
სველი წერტილი	სველი წერტილი	95.2	18.6

Level 0	±0.00=+418.50														
ნაწილების დასახელება	ბინა 001	ბინა 002	ბინა 003	ბინა 004	ბინა 005	ბინა 006	ბინა 007	ბინა 008	ბინა 009	ბინა 010	ბინა 011	ბინა 012	ბინა 013	ჯამი	
001 - სასტუმრო ოთახი	37.4	25.7	26.4	28.1	21.4	25.8	25.3	25.1	26.0	26.5	25.0	25.3	26.0	344.0	
002 - სააბაზანო	11.7	12.8	15.0	14.0	14.9	14.5	14.8	11.3	15.8	14.6	11.1	14.5	14.8	179.8	
002 - სააბაზანო	12.5		14.3	12.8				17.1			17.6			74.3	
003 - WC	13.3													13.3	
004 - ოთახი	5.2	4.8	4.7	4.7	5.9	5.0	4.7	6.0	4.6	4.5	4.5	5.7	4.9	4.9	65.6
005 - სააბაზანო	13.9	4.1	10.2	9.0	9.2	2.8	3.0	6.1	3.1	2.2	6.0	2.9	3.4	75.9	
005 - სააბაზანო	10.3	10.9	9.5	4.3	11.4	9.4	9.4	10.2	9.0	9.3	10.2	9.4	9.4	122.7	
006 - სააბაზანო	9.2		5.9	11.0										26.1	
ჯამი	**113.5**	**58.3**	**86.0**	**83.9**	**62.8**	**57.5**	**57.2**	**75.8**	**58.5**	**57.1**	**75.6**	**57.0**	**58.5**	**901.7**	
006- სააბაზანო	7.5													7.5	
	4.7														
004 - სააბაზანო	7.4													7.4	
	23.4													23.4	
008 - ოთახი	150.4													150.4	
	18.0													18.0	
	10.8													10.8	
	18.4													18.4	
	19.8													19.8	
	22.5													22.5	
ოთახი ვერანდით და სააბაზანოთი	**282.9**														
009 - ოთახი	302.5													302.5	
010 - ტამბური	3.8													3.8	
003 - WC	7.4													7.4	
ოთახი ვერანდა	**313.7**														
ოთახი ვერანდა 005 - 008	8.7	8.7	4.6	4.6	18.0	4.6	8.7	9.1						62.4	
ჯამური ფართობი	$მ^2$														
001- სასტუმრო ოთახი	752.9														
002 - სააბაზანო	148.8														
003 - ოთახი	313.7														
003.1 - ოთახი	62.4														
004- ოთახი	282.9														

ლეგენდა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	ფანჯრების რაოდ.	ფანჯრების ფართი ($მ^2$)
ბეტონის ბლოკი	ოთახი	358.1	2.8	128
ბეტონის ბლოკი	ოთახი	901.7	18.6	48
ლითონის ფანჯარა	ფანჯრების რაოდენობა			48
ალუმინის ფანჯარა	ფანჯრების ფართი ($მ^2$)			128

ROOF PLAN
ROOF
ROOF
ROOF

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #14-დან #38-მდე	1541.9	18.6	83	83

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 1 +4.15

ექსპლიკაცია	ბინა 014	ბინა 015	ბინა 016	ბინა 017	ბინა 018	ბინა 019	ბინა 020	ბინა 021	ბინა 022	ბინა 023	ბინა 024	ბინა 025	ბინა 026	ბინა 027	ბინა 028	ბინა 029	ბინა 030	ბინა 031	ბინა 032	ბინა 033	ბინა 034³	ბინა 034	ბინა 035	ბინა 036	ბინა 037	ბინა 038	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს კოლი	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი	11.7																										11.7

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	259.1
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A104

ბავშვობის ბაღი

1:200

A104 | ტე-3 სართული ბაზები

ნიშნული	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	ჯამი
Level 2 +7.30																										
001 - სააბაზანო ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	20.8	600.9
002 - საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2						10.8	14.6	116.3
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	5.0	130.1
004 - კიბეთა	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 - ტერასა	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																									21.9	21.9
ბინაზე ჯამი	**41.1**	**43.8**	**66.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- ტიპის ბაზები	5.7																									5.7
	6.7																									6.7
	4.6																									4.6
004 - სააბაზანო კომპ	90.6																									90.6
	122.4																									122.4
008 - ტიპის ჭერის სიმ	18.5																									18.5
	20.2																									20.2
	18.7																									18.7
ტიპის ჭერის სიმაღლე ცვალებადია	**287.4**																									**287.4**
018 - ელ ტამბურის ბინის ოთახი	4.0																									4.0
	3.7																									3.7
ჯამი -	**7.7**																									**7.7**
005 - ტიპის	11.7																									11.7

ბინაზე ჯამური ფართობების ცხრილი - ტერიტორიის	ფ²
001- სააბაზანო ოთახი -	1294.5
002- საძინებელი -	259.1
018- ელ ტამბურის ოთახი -	7.7
004- ტიპის ჭერის სიმაღლე და სართულის ჯამი -	287.4

ელექტრომომარაგების ძირითადი ტექნიკური მონაცემები			
ელექტრომომარაგების ძირითადი წყარო	ტიპი და სიმძლავრე (ტ)	ს.ფ.	ფ.ფ.
სართულის #39-ის #63-ის ნაწილი	154.9	18.6	83
ელექტრომომარაგების ძირითადი წყაროს სიმძლავრის ნაკადები (ტ)		83	
ელექტრომომარაგების ავარიული წყაროს სიმძლავრის ნაკადები (ტ)		60	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სიმძლავრის ნაკადები (ტ)		75.0	


Level 2 +7.30
ბინაზე N1
ბინაზე N2
ბინაზე N3
ბინაზე N4
ბინაზე N5
ბინაზე N6
ბინაზე N7
ბინაზე N8
ბინაზე N9
ბინაზე N10
ბინაზე N11
ბინაზე N12
ბინაზე N13
ბინაზე N14
ბინაზე N15
ბინაზე N16
ბინაზე N17
ბინაზე N18
ბინაზე N19
ბინაზე N20
ბინაზე N21
ბინაზე N22
ბინაზე N23
ბინაზე N24
ბინაზე N25
ბინაზე N26
ბინაზე N27
ბინაზე N28
ბინაზე N29
ბინაზე N30
ბინაზე N31
ბინაზე N32
ბინაზე N33
ბინაზე N34
ბინაზე N35
ბინაზე N36
ბინაზე N37
ბინაზე N38
ბინაზე N39
ბინაზე N40
ბინაზე N41
ბინაზე N42
ბინაზე N43
ბინაზე N44
ბინაზე N45
ბინაზე N46
ბინაზე N47
ბინაზე N48
ბინაზე N49
ბინაზე N50
ბინაზე N51
ბინაზე N52
ბინაზე N53
ბინაზე N54
ბინაზე N55
ბინაზე N56
ბინაზე N57
ბინაზე N58
ბინაზე N59
ბინაზე N60
ბინაზე N61
ბინაზე N62
ბინაზე N63
ბინაზე N64
ბინაზე N65
ბინაზე N66
ბინაზე N67
ბინაზე N68
ბინაზე N69
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
58.45
36.58
15.57
6.30
5.91
8.97
8.27
0.70
7.00
7.87
7.17
6.30
0.70
0.70
0.70

A105 | მე-4 სართულის გეგმა

1:200 | მასშტაბი

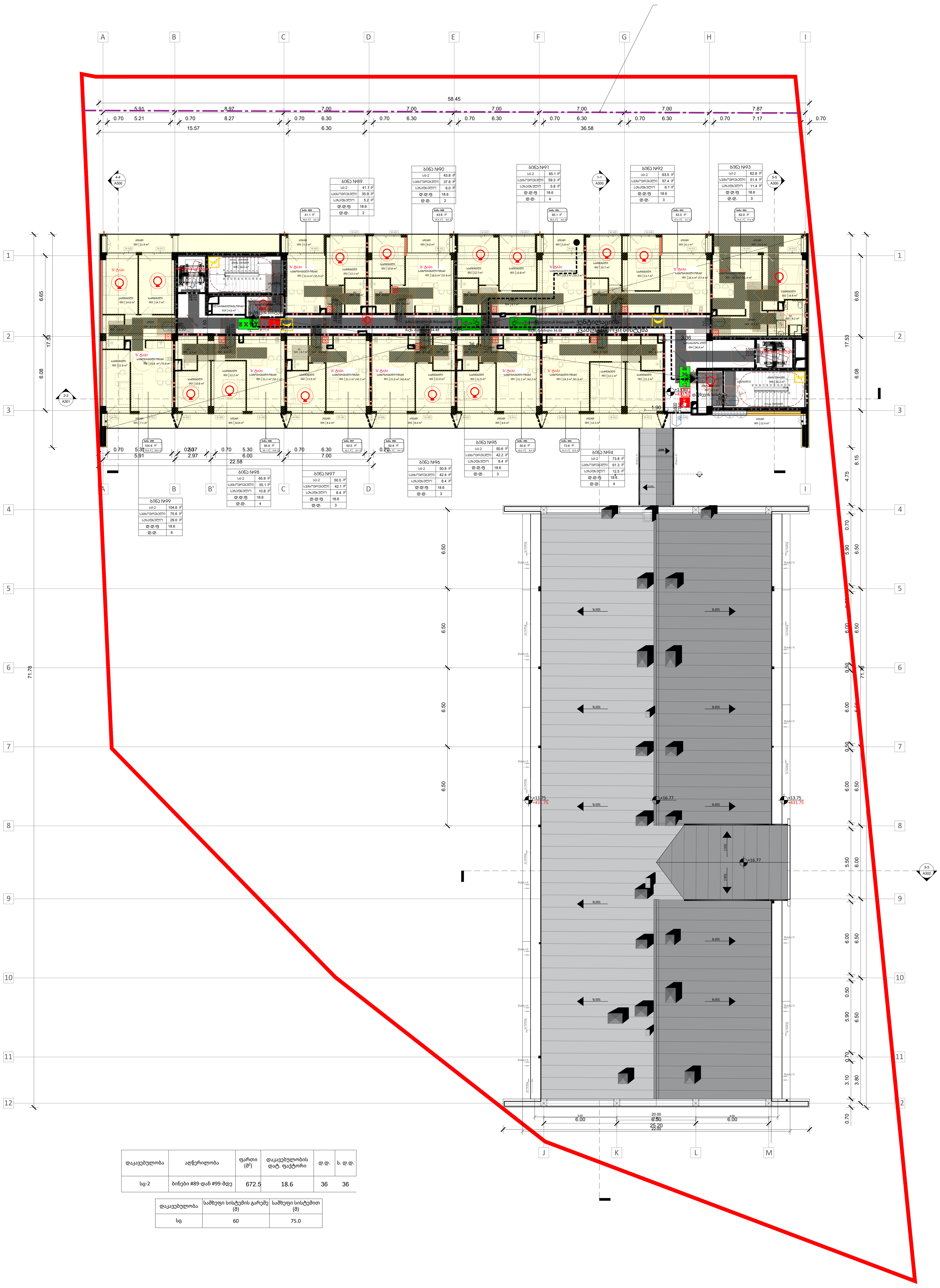
ნაშენი კედლების ტიპი	ზედაპირის ფართობი (მ²)	ზედაპირის ფართობის პროცენტული წილი (%)	ნაშენი მოცულობა (მ³)	ნაშენი მოცულობის პროცენტული წილი (%)
ნაგებობა #64-ის #88-ზე	1541.9	18.6	83	83
ნაგებობა #64-ის #88-ზე	75.0	60	7.5	75.0

ნაშენი კედლების ტიპი	ზედაპირის ფართობი (მ²)	ზედაპირის ფართობის პროცენტული წილი (%)	ნაშენი მოცულობა (მ³)	ნაშენი მოცულობის პროცენტული წილი (%)
ნაგებობა #64-ის #88-ზე	1541.9	18.6	83	83

ნაშენი კედლების ტიპი	ზედაპირის ფართობი (მ²)	ზედაპირის ფართობის პროცენტული წილი (%)	ნაშენი მოცულობა (მ³)	ნაშენი მოცულობის პროცენტული წილი (%)
ნაგებობა #64-ის #88-ზე	1541.9	18.6	83	83
ნაგებობა #64-ის #88-ზე	75.0	60	7.5	75.0

A106 | მე-5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #89-დან #99-მდე	672.5	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 4 +13.60												
ექსპლიკაცია	ბინა 089	ბინა 090	ბინა 091	ბინა 092	ბინა 093	ბინა 094	ბინა 095	ბინა 096	ბინა 097	ბინა 098	ბინა 099	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	20.1	24.3	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	226.7
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	12.1	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	137.1
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.6	60.1
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	8.2	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	56.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	8.3	8.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	65.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.8**	**73.8**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**672.5**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	560.5
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A106

სათაური

მე-5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

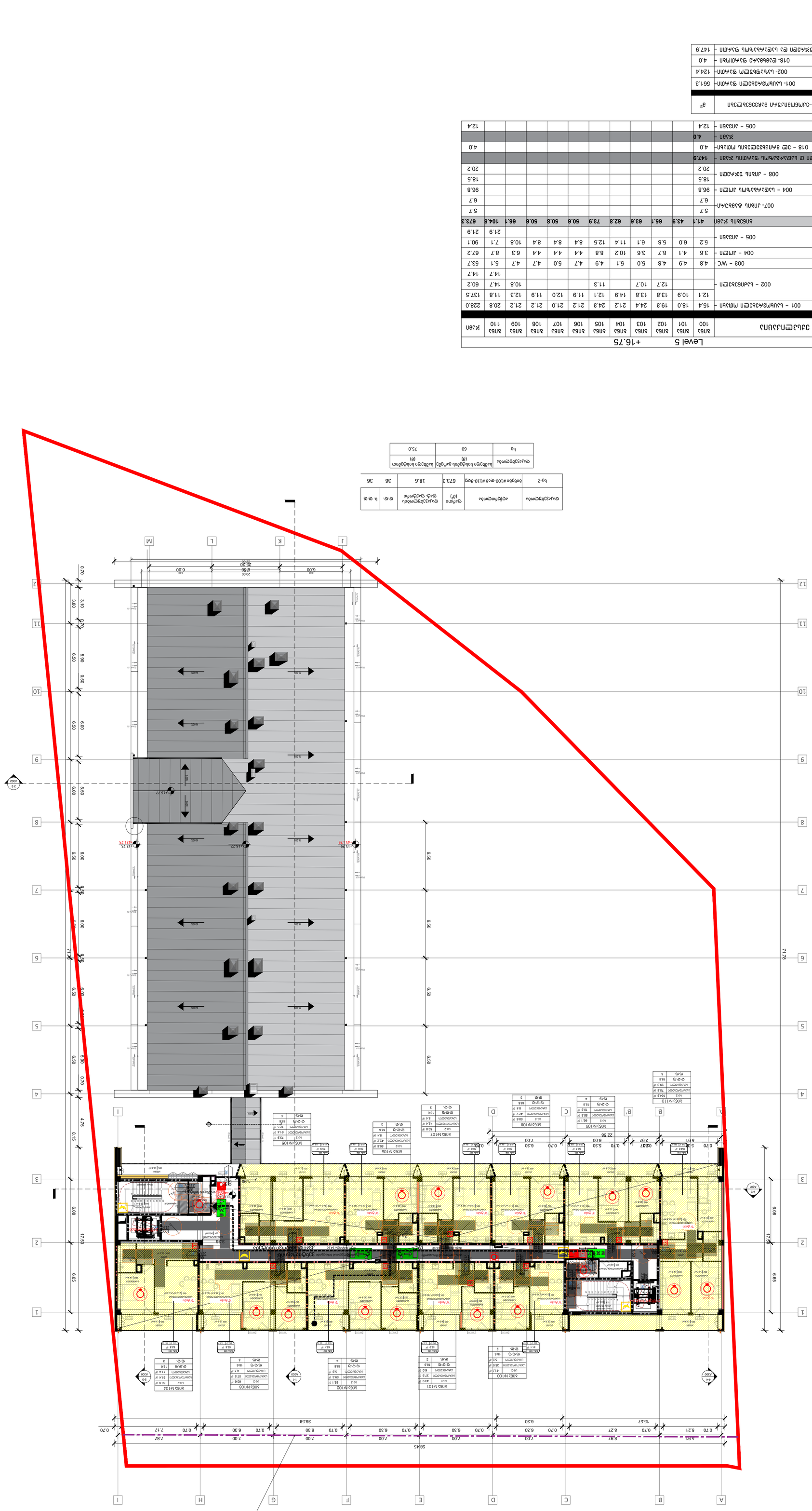
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

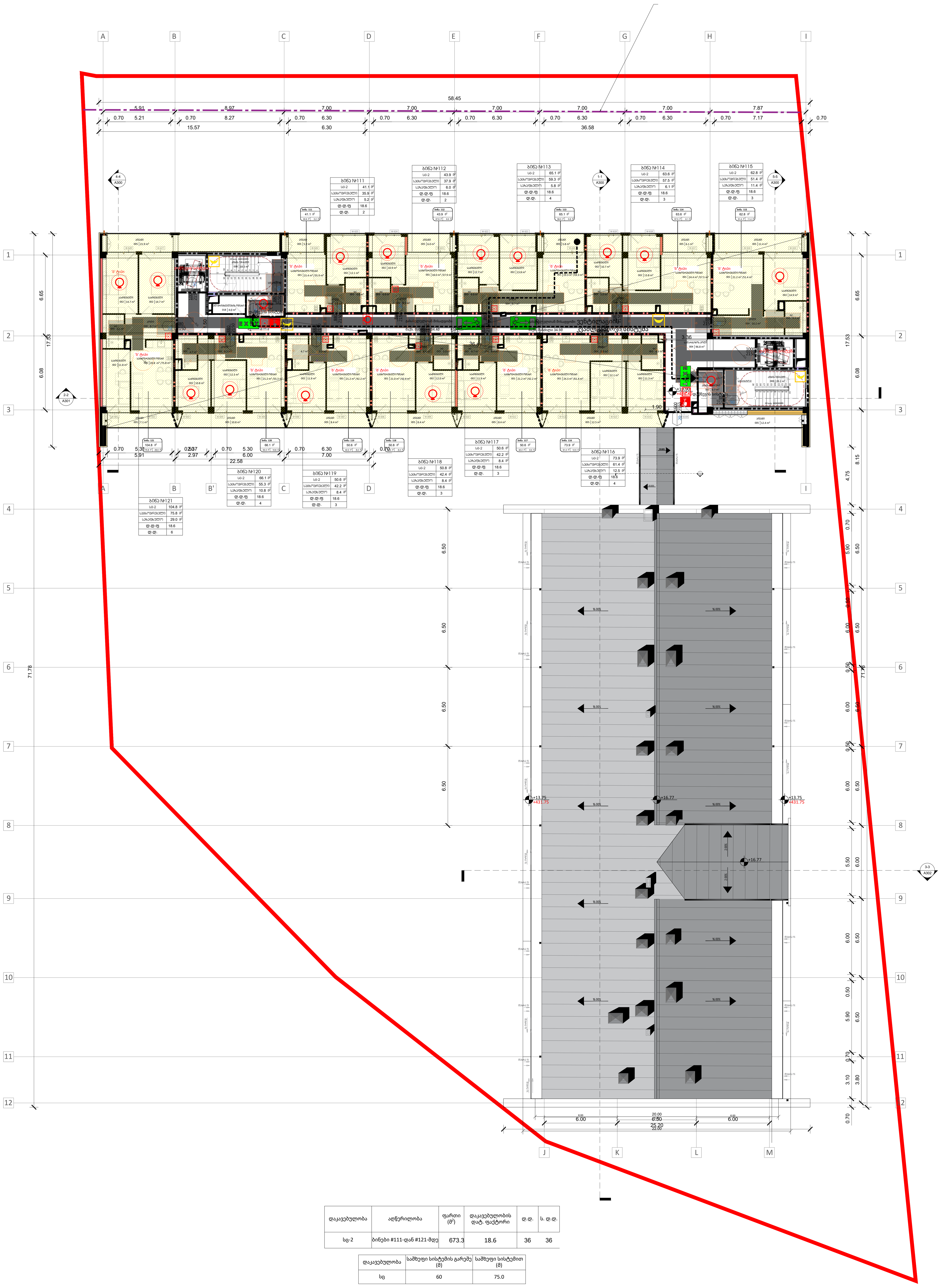
შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

	Level 5 +16.75												
ქანაკაფიკაცია	პნტ 100	პნტ 101	პნტ 102	პნტ 103	პნტ 104	პნტ 105	პნტ 106	პნტ 107	პნტ 108	პნტ 109	პნტ 110	პნტ 111	ჯამი
001 – სასმენი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0	
002 – სანიტარული	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5	
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2	
											14.7	14.7	
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7	
004 – კომ	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2	
005 – ტუალეტი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1	
											21.9	21.9	
ჰიდრავლიკური ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**	
007- ტიპის ტანსაცმო	5.7											5.7	
	6.7											6.7	
004 – ხანძარსაწინააღმდეგო	96.8											96.8	
008 – ტიპის ვენტილი	18.5											18.5	
	20.2											20.2	
ტიპის ვენტილი ხანძარსაწინააღმდეგო ჯამი –	**147.9**												
018 – ელ ჰიდრავლიკური ოთახი	4.0											4.0	
ჯამი –	**4.0**												
005 – ტიპის	12.4											12.4	

ტექნიკური ოთახის ჰიდრავლიკური ანგარიში – 1-ლი სართული	
001- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი –	561.3
002- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი–	124.4
018- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი –	4.0
004- ტიპის ვენტილი ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი –	147.9


J
K
L
M
2
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
12
A
B
C
D
E
F
G
H
I
20.00
25.20
6.00
6.00
6.00
0.70
3.10
3.80
6.50
5.90
0.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
5.90
0.70
4.75
8.15
6.08
17.53
6.65
71.28
6.50
6.50
6.50
6.50
22.58
0.70
5.91
2.97
0.70
5.30
6.00
0.70
6.30
7.00
0.70
6.30
6.30
0.70
7.00
6.30
0.70
7.00
6.30
0.70
7.00

A108 | მე-7 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #111-დან #121-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 6 +19.90												
ექსპლიკაცია	ბინა 111	ბინა 112	ბინა 113	ბინა 114	ბინა 115	ბინა 116	ბინა 117	ბინა 118	ბინა 119	ბინა 120	ბინა 121	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური –	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი –	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი –	561.3
002- საზაფხულო ფართი –	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A108

სათაური

მე-7 სართულის გეგმა +19,90 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

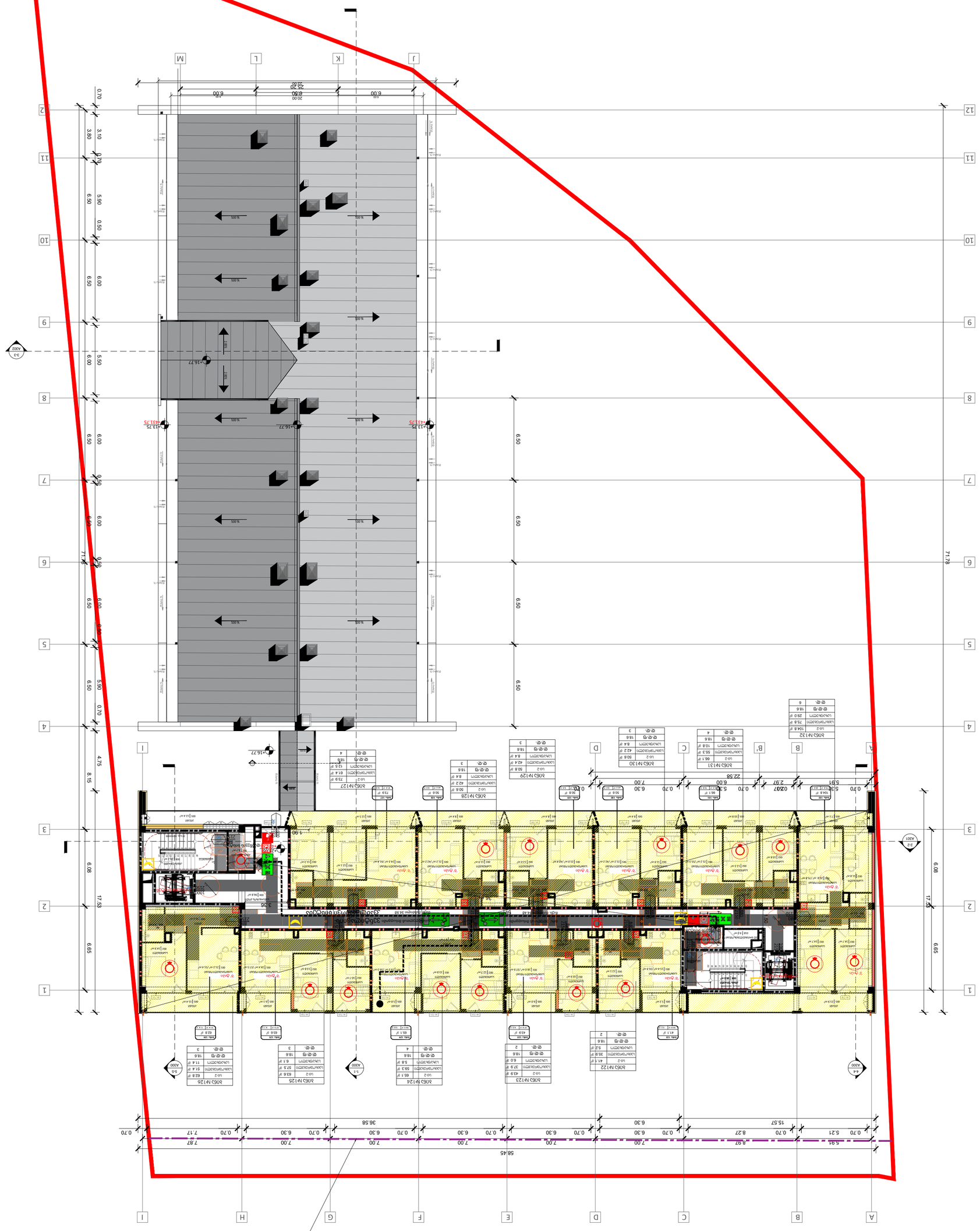
ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

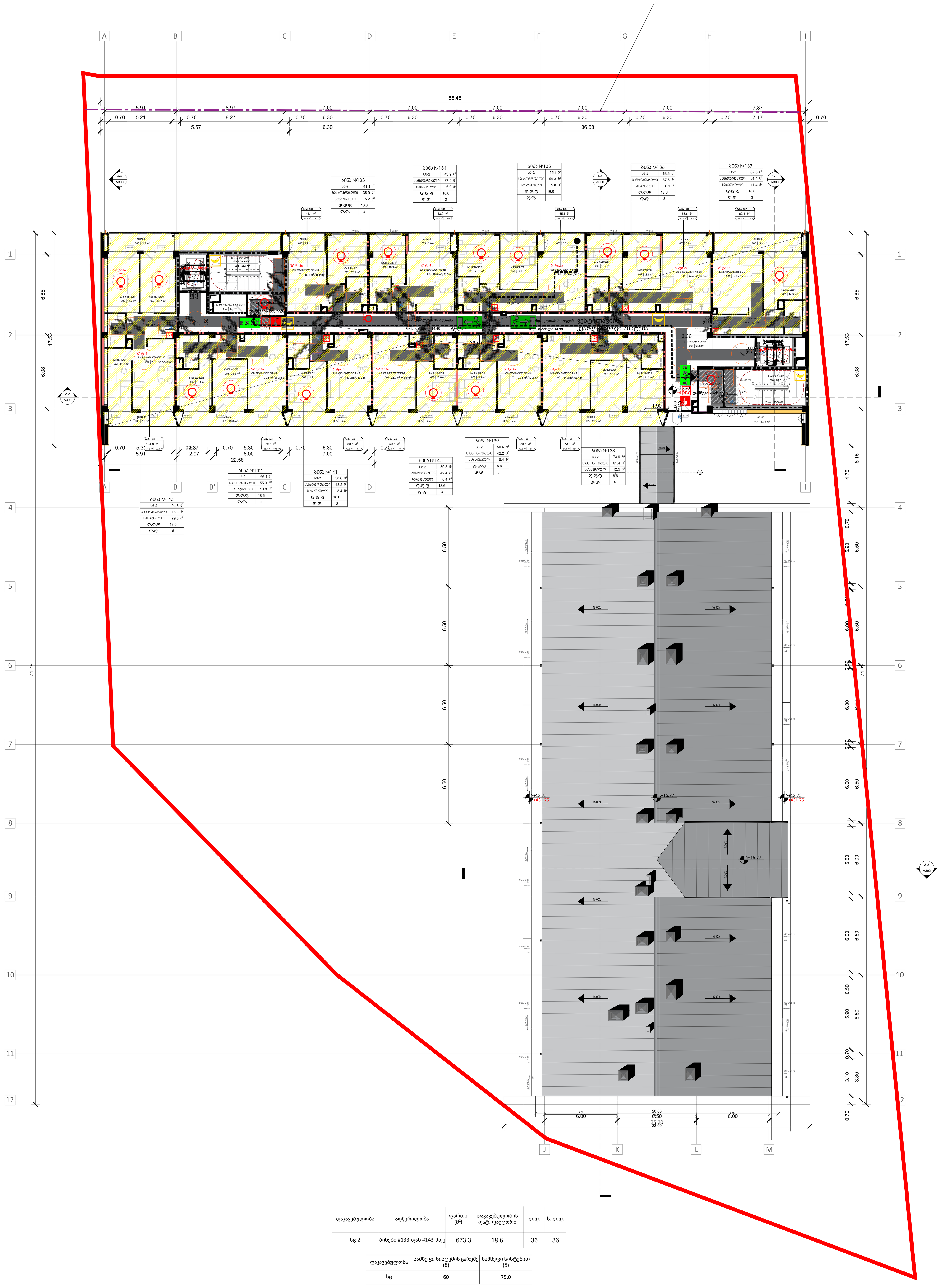
Level 7 +23.05													
ვანსაძიება	პრიზმა 122	პრიზმა 123	პრიზმა 124	პრიზმა 125	პრიზმა 126	პრიზმა 127	პრიზმა 128	პრიზმა 129	პრიზმა 130	პრიზმა 131	პრიზმა 132	ჯამი
001 – ხაზინის მთავარი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – ხაზინის	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
002 – ხაზინის			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
002 – ხაზინის											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კომი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – ავეჯის	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
005 – ავეჯის											21.9	21.9
ანგარიშის ჯამი	**41.1**	**43.9**	**66.7**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ავიაწვის ტანსაცმელი	5.7											5.7
007- ავიაწვის ტანსაცმელი	6.7											6.7
004 – ხაზინის კომპიუტერი	96.8											96.8
008 – ავიაწვის ტანსაცმელი	18.5											18.5
008 – ავიაწვის ტანსაცმელი	20.2											20.2
ავიაწვის ტანსაცმელი და ხაზინის ფოტოაპარატი	**147.9**											
018 – 3ცი ამინაზომეტრის მთავარი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – ავიაწვის	12.4											12.4

ტექნიკური აღჭურვილობის ნუსხა	ერთეული	რაოდენობა	სართული
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	მ²	18.6	673.3
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ელექტრომამოძრავებელი	ც.ც.	36	36

ტექნიკური აღჭურვილობის ნუსხა	ერთეული	რაოდენობა	სართული
001- ხაზინის მთავარი ოპერატორის სამუშაო	561.3		
002- ხაზინის ოპერატორის სამუშაო	124.4		
018- ტექნიკური პერსონალის სამუშაო	4.0		
004- ავიაწვის ტანსაცმლის და ხაზინის ფოტოაპარატის	147.9		


Level 7 +23.05
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ტექნიკური აღჭურვილობის ნუსხა
ერთეული
რაოდენობა
სართული
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ელექტრომამოძრავებელი
ც.ც.
36
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
მ²
18.6
673.3
ხაზინის ოპერატორის სამუშაო
ც.ც.
ავიაწვის ტანსაცმლის და ხაზინის ფოტოაპარატის
მ²
147.9
ხაზინის მთავარი ოპერატორის სამუშაო
ც.ც.
561.3
ხაზინის ოპერატორის სამუშაო
ც.ც.
124.4
ტექნიკური პერსონალის სამუშაო
ც.ც.
4.0
ავიაწვის ტანსაცმლის და ხაზინის ფოტოაპარატის
ც.ც.
147.9

A110 | მე-9 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #133-დან #143-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 8 +26.20												
ექსპლიკაცია	ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A110

სათაური

მე-9 სართულის გეგმა +26.20ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

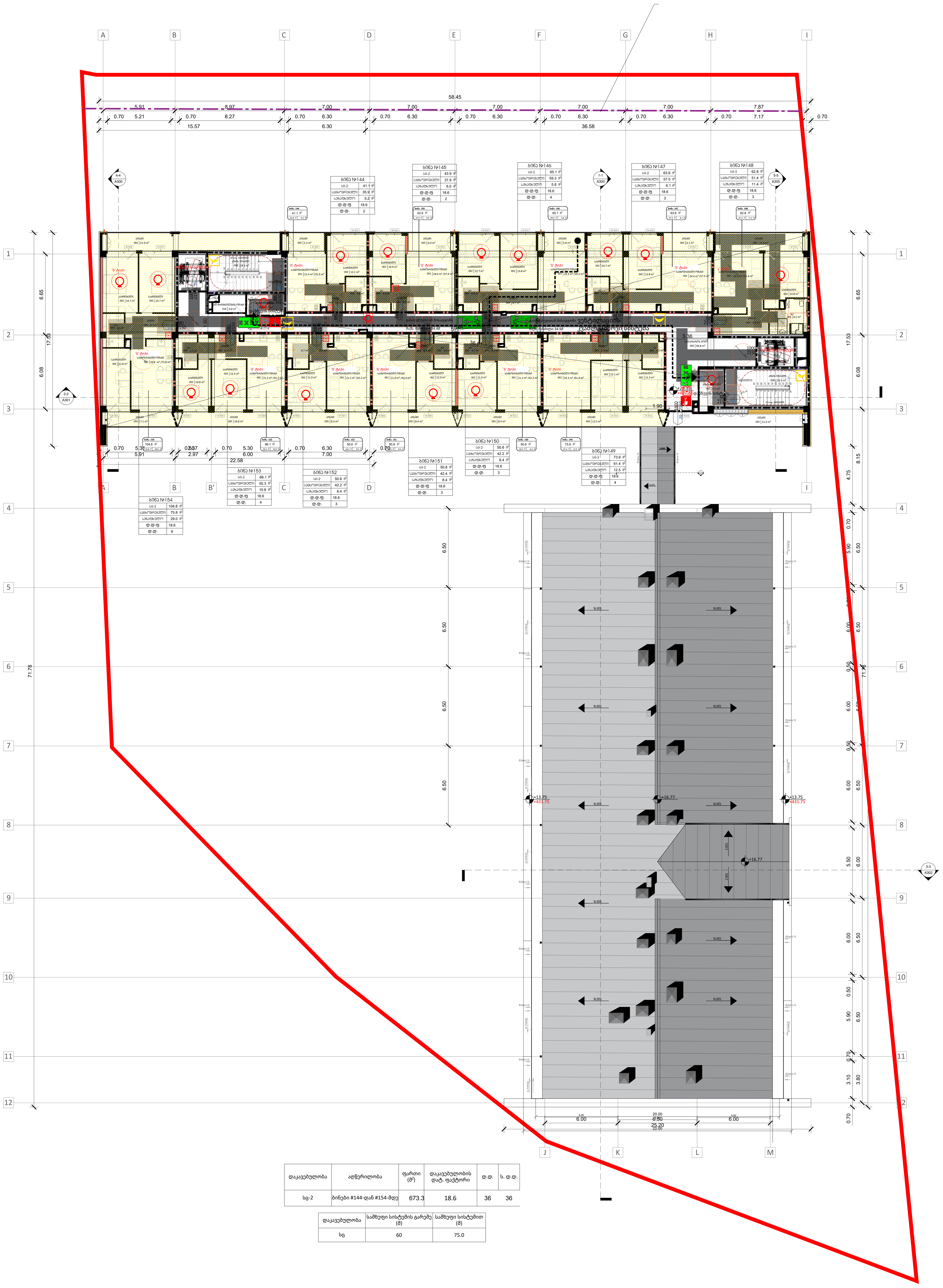
Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A111 | მე-10 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #144-დან #154-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 9 +29.35

ექსპლიკაცია	ბინა 144	ბინა 145	ბინა 146	ბინა 147	ბინა 148	ბინა 149	ბინა 150	ბინა 151	ბინა 152	ბინა 153	ბინა 154	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A111

სათაური

მე-10 სართულის გეგმა +29.35 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

ნაგებობის ნაწილი	Level 10 +32.50												
	ბმნ 155	ბმნ 156	ბმნ 157	ბმნ 158	ბმნ 159	ბმნ 160	ბმნ 161	ბმნ 162	ბმნ 163	ბმნ 164	ბმნ 165	ჯამი	
001 – სველი წერტილების ბლოკი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0	
002 – სველი წერტილების ბლოკი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5	
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2	
											14.7	14.7	
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7	
004 – კიბეთა	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2	
005 – ლიფტი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1	
											21.9	21.9	
სართულის ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.8**	**50.6**	**104.8**	**673.3**	
007- ლიფტის შახტა	5.7											5.7	
	6.7											6.7	
004 – სველი წერტილების ბლოკი	96.8											96.8	
008 – ლიფტის ჭედური	18.5											18.5	
	20.2											20.2	
ლიფტის ჭედური და სველი წერტილების ჯამი	**147.9**												
018 – ეზო გამწმენდი ფილტრების მოსაწყობი	4.0											4.0	
ჯამი	**4.0**												
005 – ლიფტი	12.4											12.4	

ნაგებობის ნაწილი	ფართობი (მ²)	ზომა
001- სველი წერტილების ბლოკი	561.3	
002- სველი წერტილების ბლოკი	124.4	
018- ეზოს გამწმენდი ფილტრების მოსაწყობი	4.0	
004- ლიფტის ჭედური და სველი წერტილების ბლოკის ჯამი	147.9	

ფანჯრის ტიპი	რაოდენობა	ფართობი (მ²)	ზომა
ფანჯარა #155-ის ანალოგი	36	18.6	6730

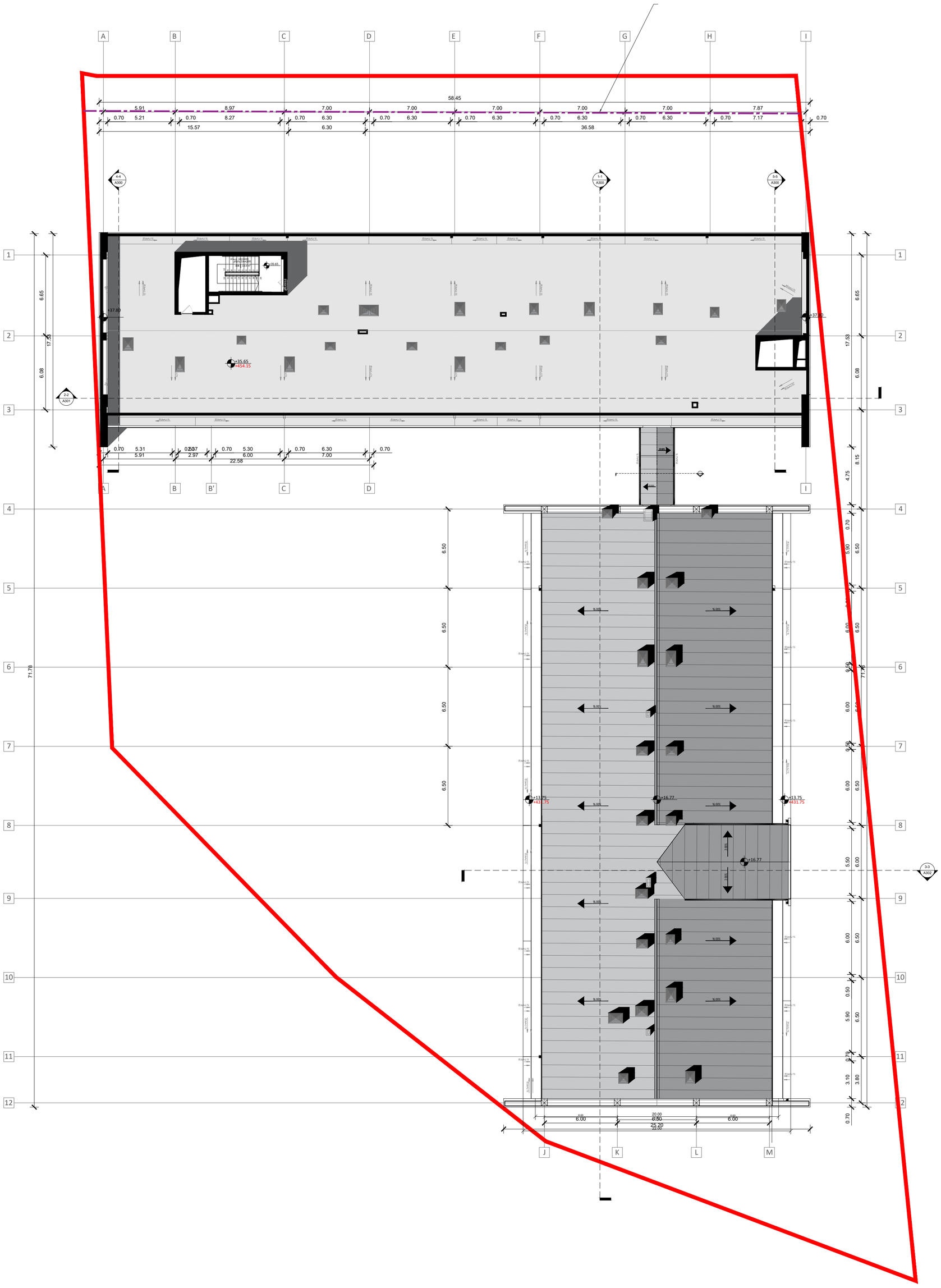
ფანჯრის ტიპი	რაოდენობა (ც.)	ერთეულის ფართობი (მ²)	ჯამური ფართობი (მ²)
ფანჯარა #165	36	18.6	673.3

ფანჯრის ტიპი	რაოდენობა (ც.)	ერთეულის ფართობი (მ²)	ჯამური ფართობი (მ²)
ბლოკი #155	36	18.6	673.3


J
K
L
M
20.00
6.50
6.00
6.00
25.20
33.20
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0.70
3.80
3.10
0.70
6.50
5.90
0.50
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
5.90
0.70
4.75
8.15
6.08
17.53
6.65
71.78
+16.77
+13.75
+13.75
A302
A302
A302
A302
A301
A301
A301

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +35.65 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

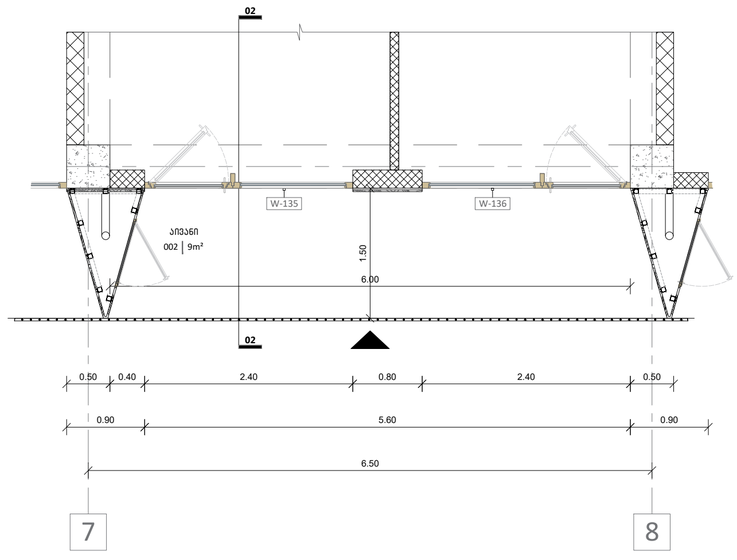
ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

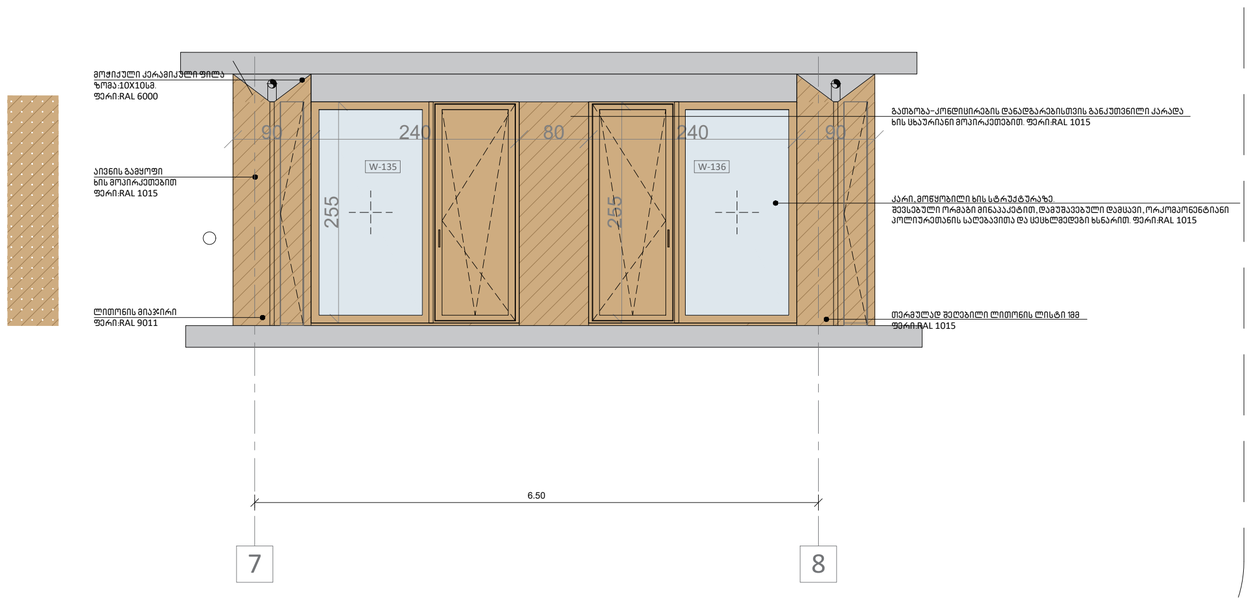
Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

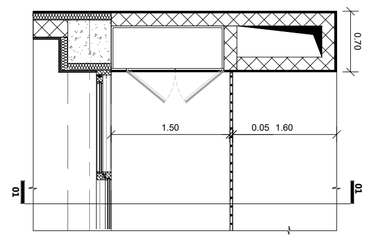
ნათელა ხუხუა

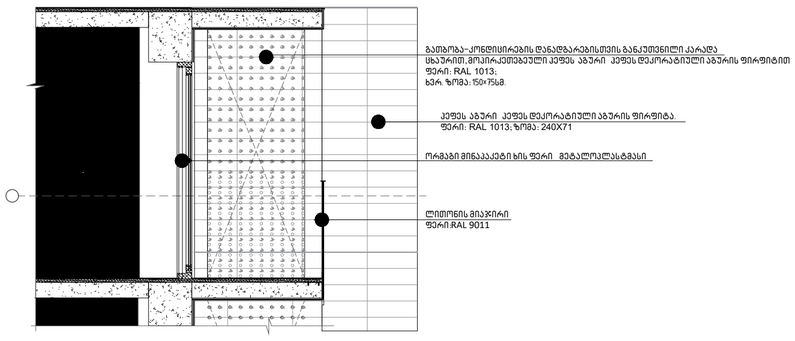
შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"



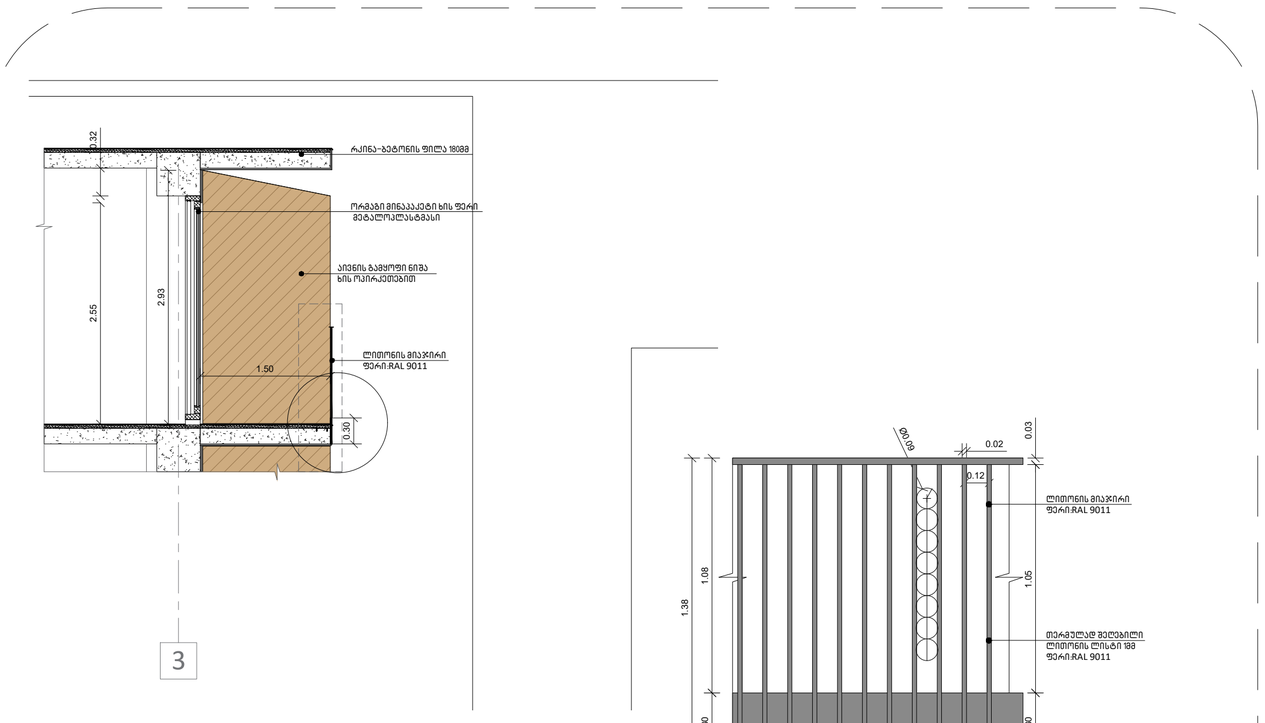


აივნის დეტალი

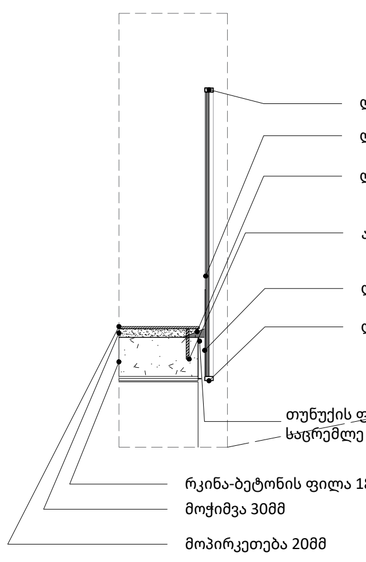


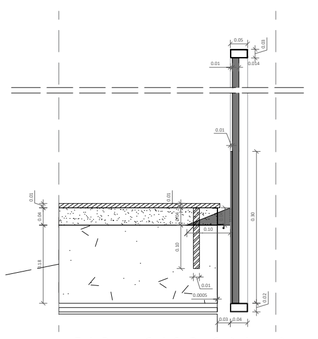


კონდიციონერის გარე აგრეგატის სათავსო

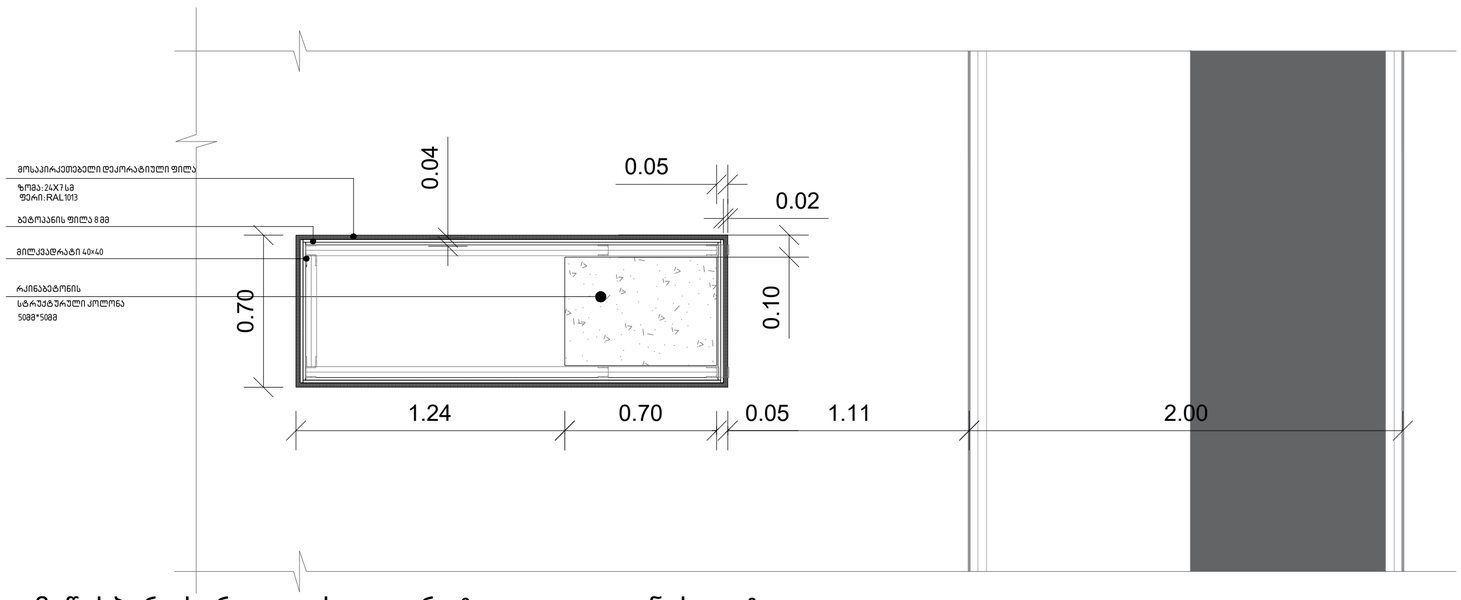


აივნის მოაჯირის დეტალი





აივნის მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი



მიწისპირა სართულის დეკორატიული კოლონის დეტალი

A2

A810

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

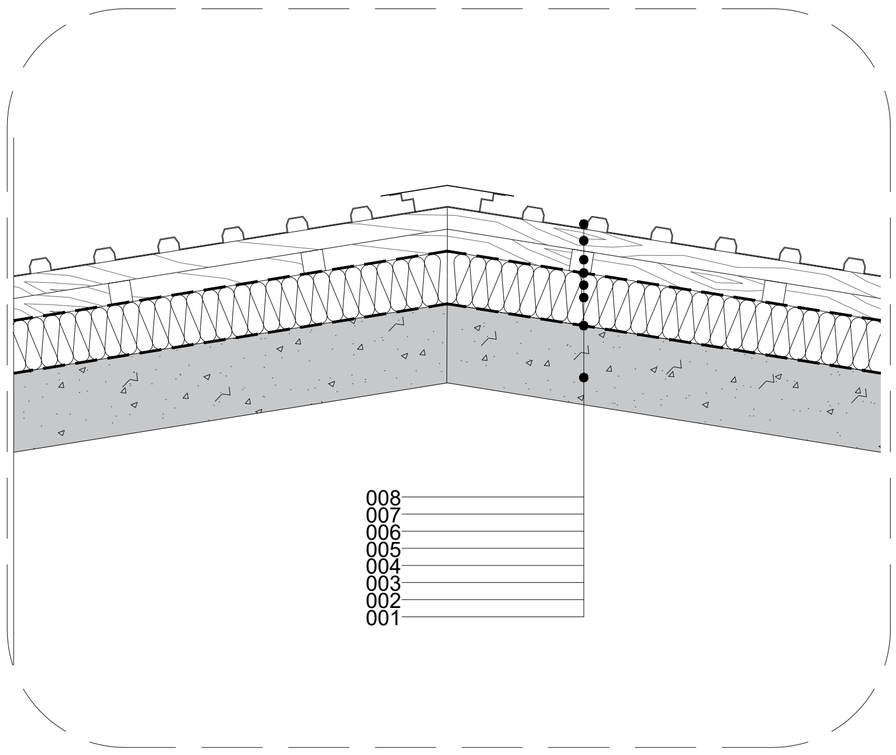
ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

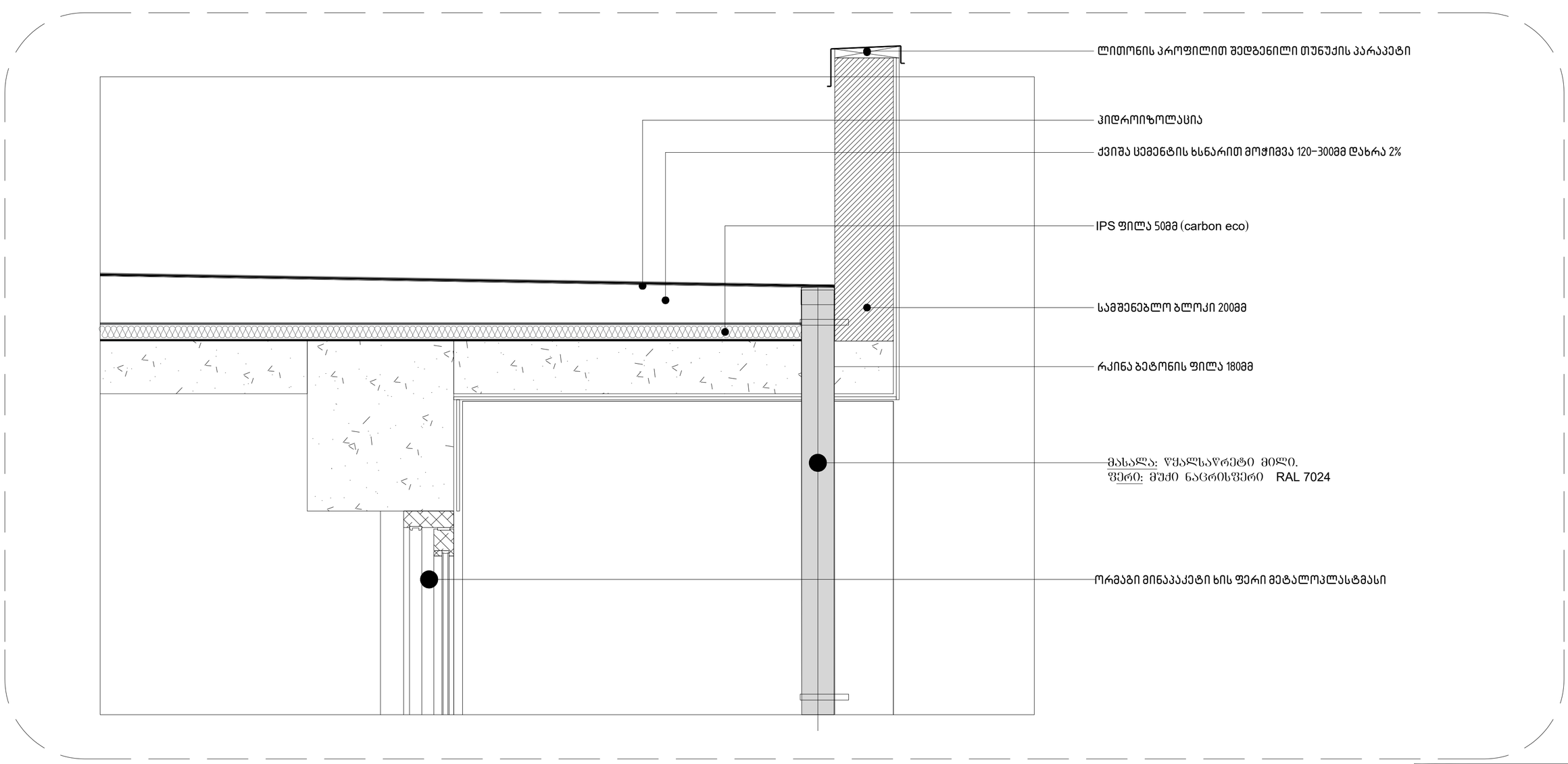
ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"



ხის სტრუქტურაზე მოწყობილი გადახურვის დეტალი

001 ბეტონის ფილა 180 მმ
002 ორთქლსაიზოლაციო ფენა
003 ხის კოჭი (ფიჭვი) 140*70-ზე, 1100მმ-იანი ბიჯით
004 თბოიზოლაცია 100 მმ
005 დიფუზიური მემბრანა
006 ხის კოჭი (ფიჭვი) 70*40-ზე, 500მმ-იანი ბიჯით
007 ხის კოჭი (ფიჭვი) 70*40-ზე, 500მმ-იანი ბიჯით
008 პროფილირებული თუნუქის სახურავი



რკინა-ბეტონის ფილაზე მოწყობილი გადახურვის დეტალი

A2

A811

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

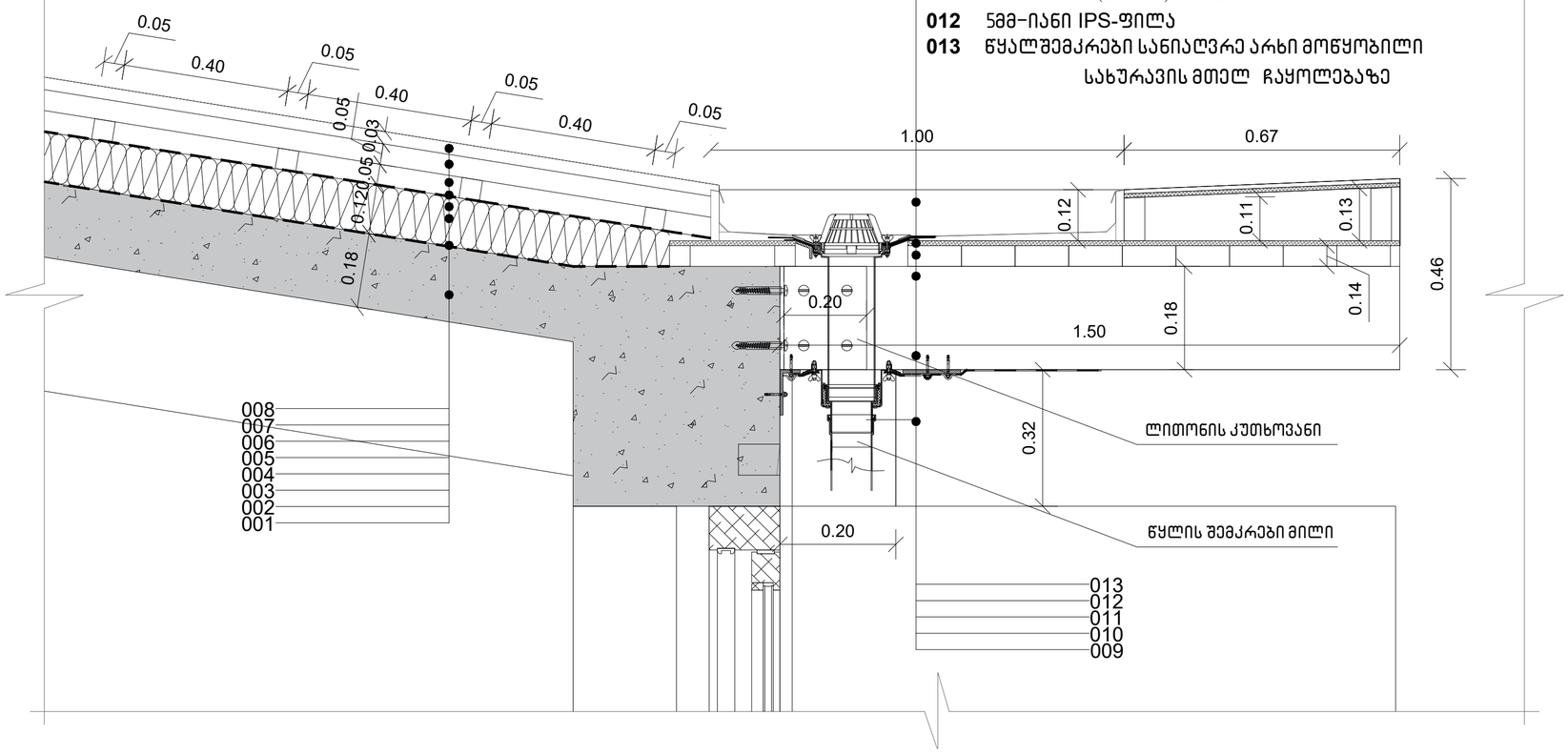
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

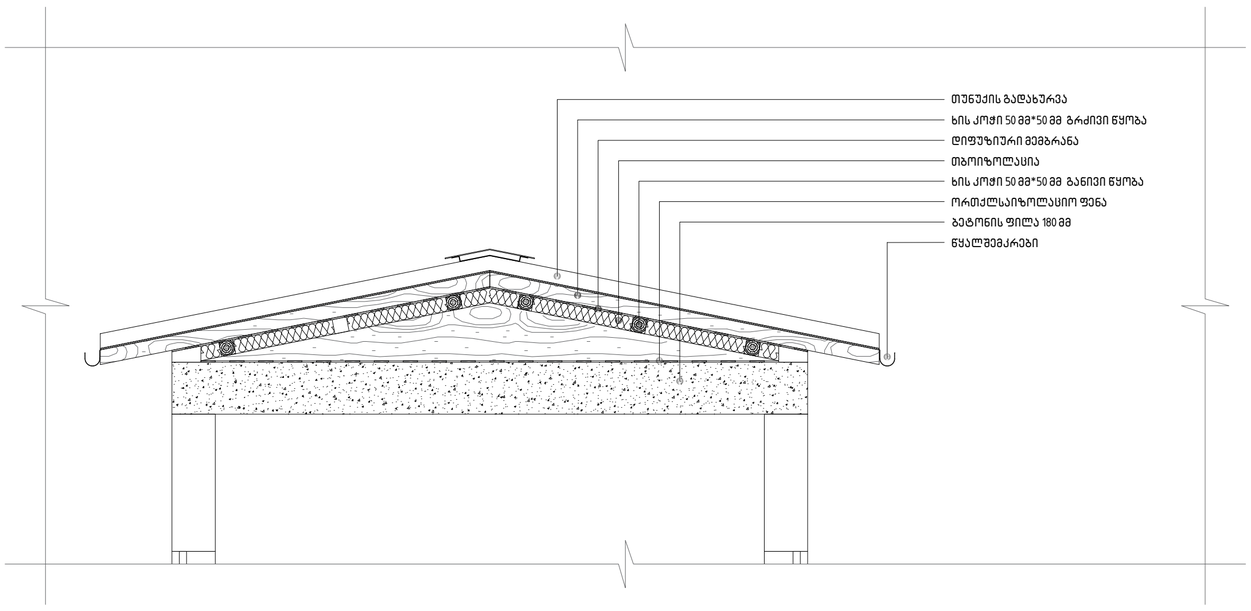
ხის სტრუქტურაზე მოწყობილი გადახურვის დეტალი

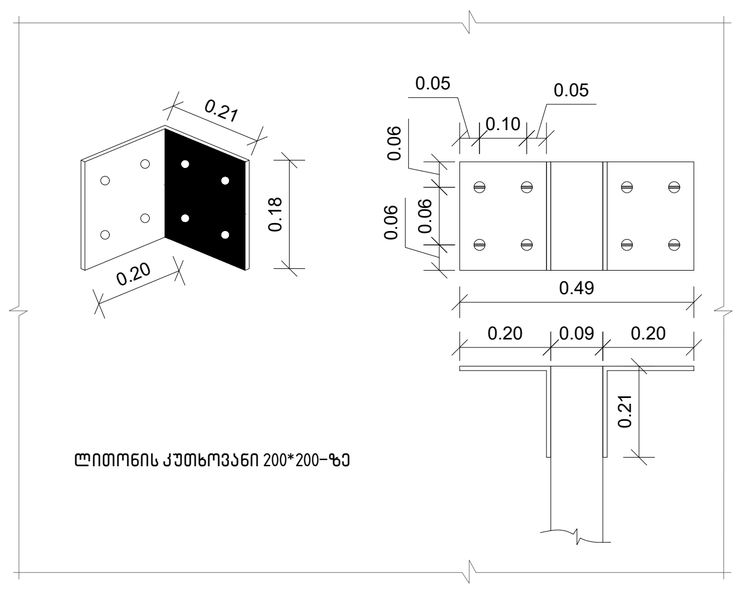
001 ბეტონის ფილა 180 მმ
002 ორთქლსაიზოლაციო ფენა
003 ხის კოჭი (ფიჭვი) 140*70–ზე, 1100მმ–იანი ბიჯით
004 თბოიზოლაცია 100 მმ
005 დიფუზიური მემბრანა
006 ხის კოჭი (ფიჭვი) 70*40–ზე, 500მმ–იანი ბიჯით
007 ხის კოჭი (ფიჭვი) 70*40–ზე, 500მმ–იანი ბიჯით
008 პროფილირებული თუნუქის სახურავი
009 წყალშემკრები
010 ხის კოჭი (ფიჭვი) 180*90–ზე, 1100მმ–იანი ბიჯით
011 ხის ფიცარი (ფიჭვი) 140*12–ზე
012 5მმ–იანი IPS-ფილა
013 წყალშემკრები სანიაღვრე არხი მოწყობილი სახურავის მთელ ჩაყოლებაზე



ხის სტრუქტურაზე მოწყობილი გადახურვის დეტალი

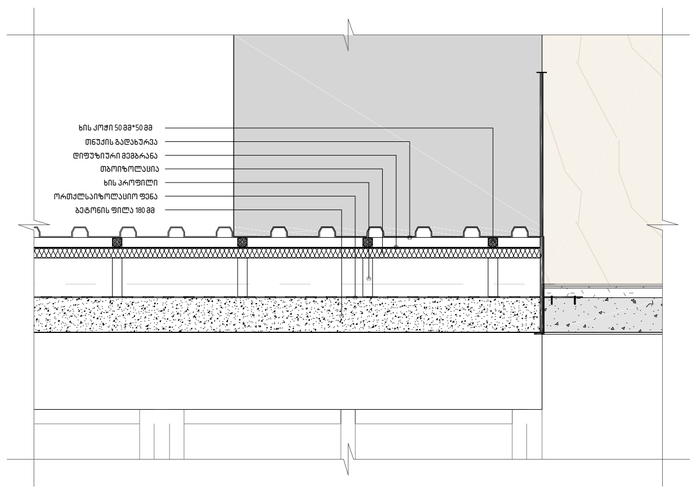
სახურავის გეგმა მ 1:20



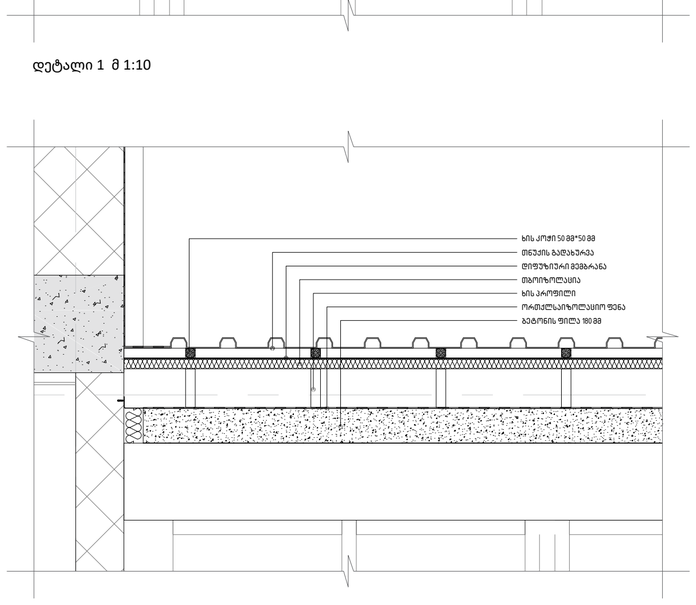


ლითონის კუთხოვანი 200*200–ზე

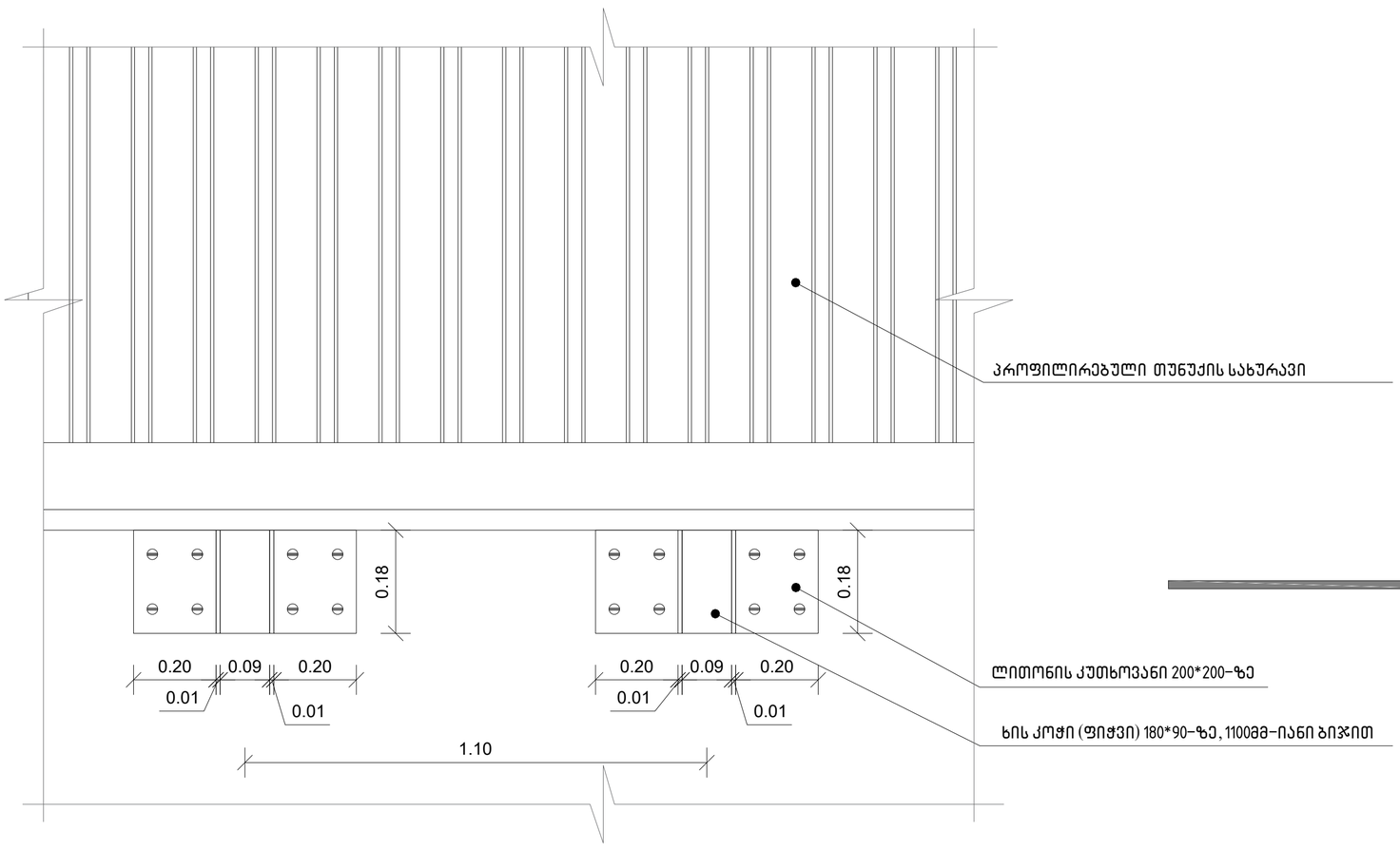
ჭრილი 1-1 მ 1:10



დეტალი 1 მ 1:10



დეტალი 1 მ 1:10



A2

A812

სათაური
არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

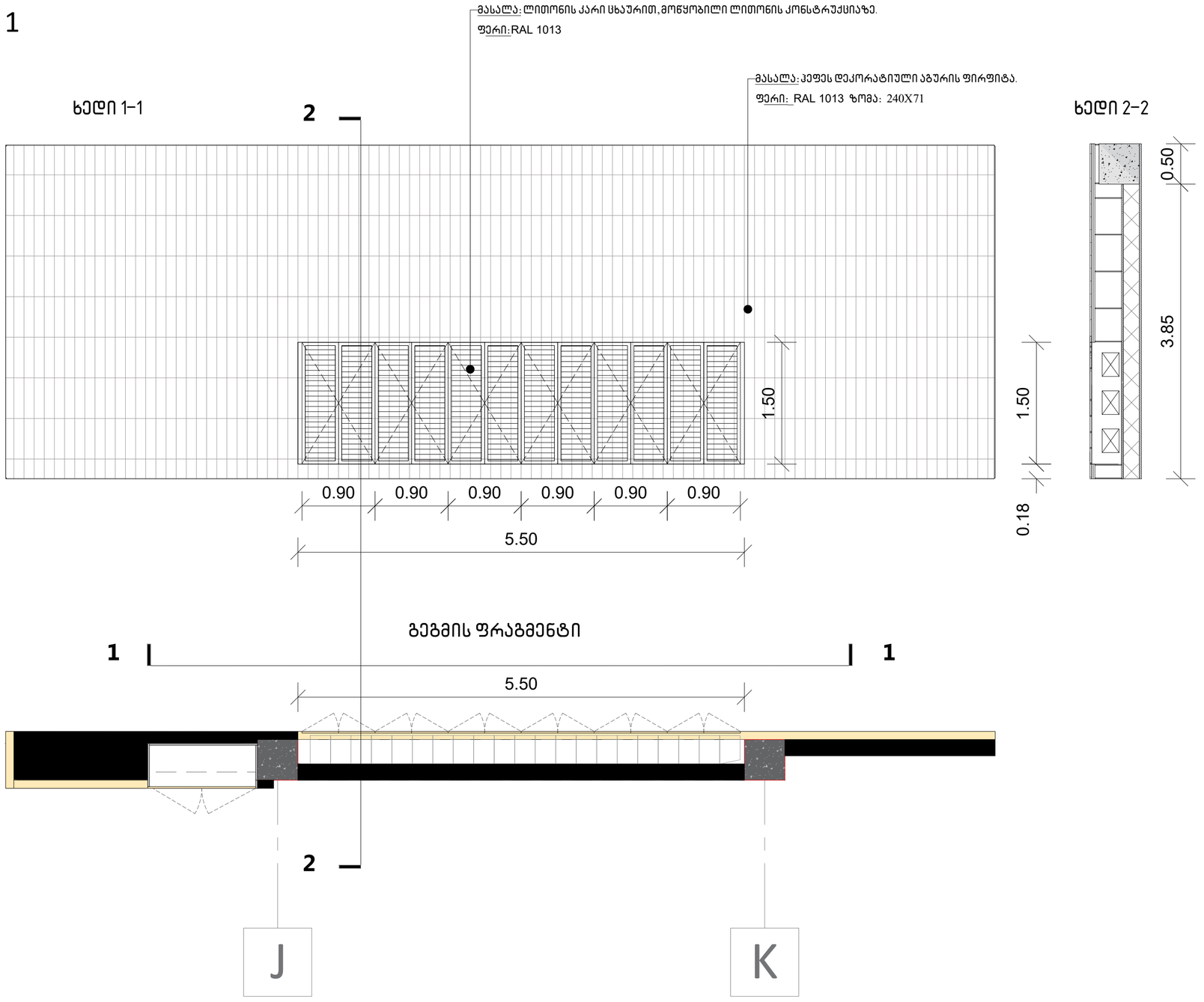
ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

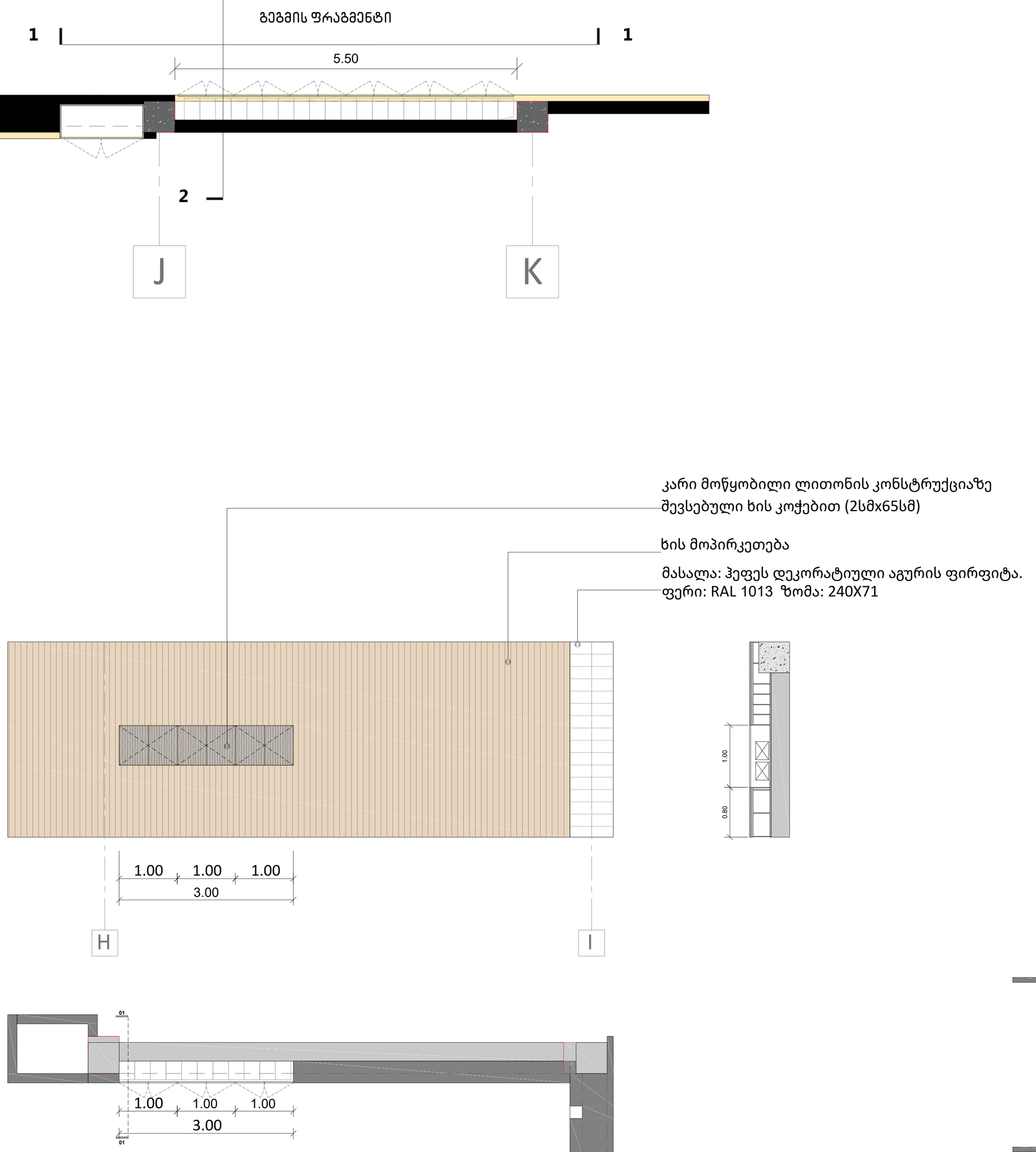
Apr.09.2025
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

დეტალი 1





A2

A812

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.09.2025

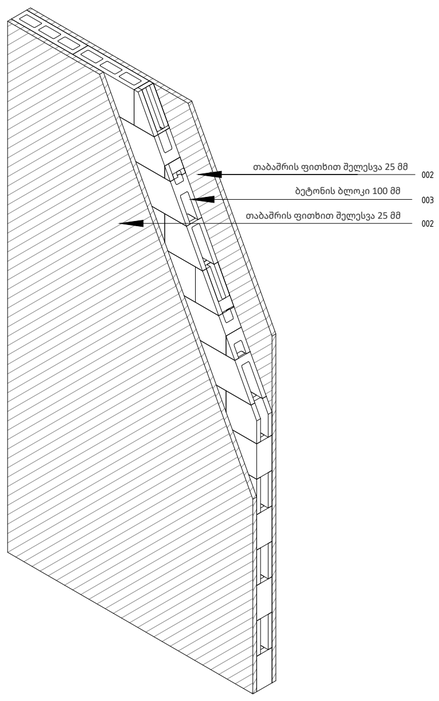
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

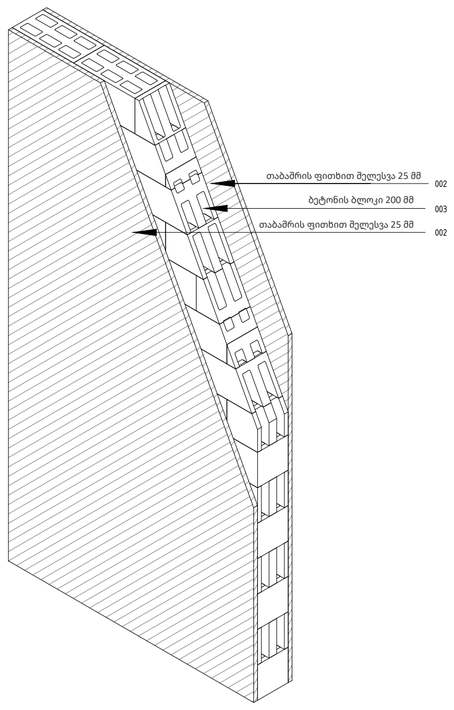
ნათელა ხუხუა

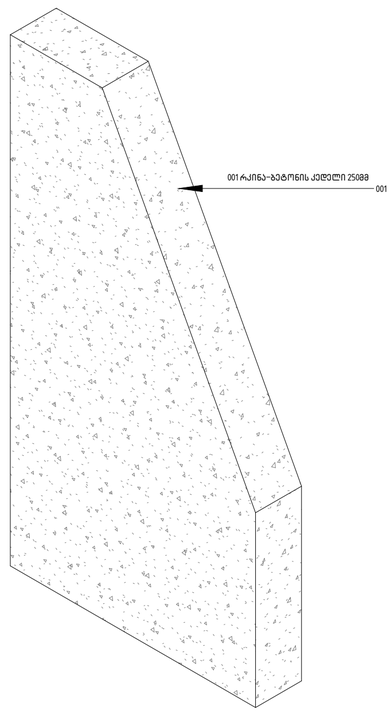
შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

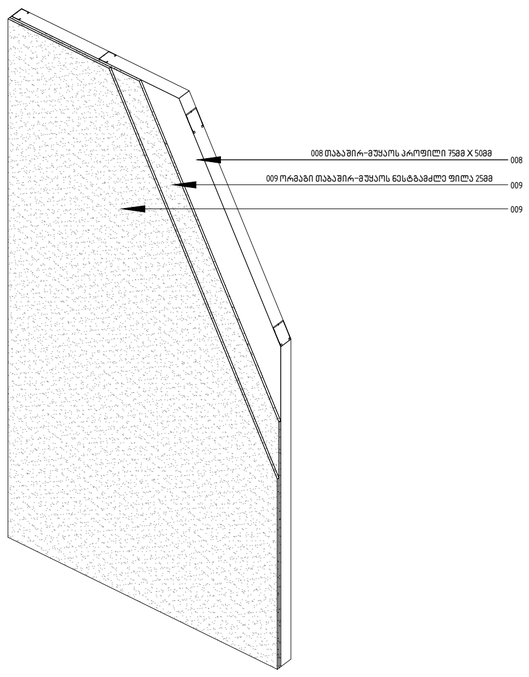
A812 | არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

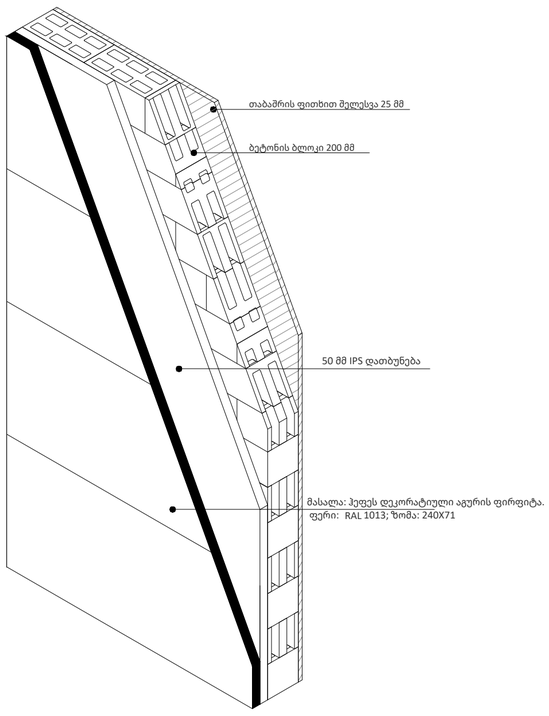
1:50 | გეგმები











A2

A812

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

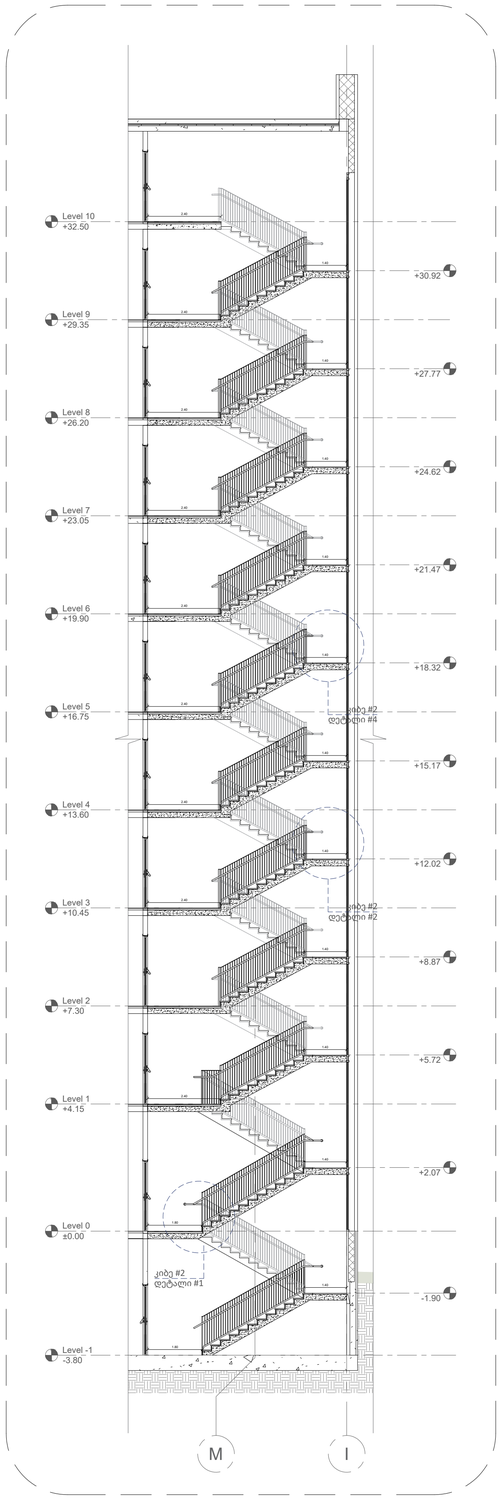
Apr.10.2025

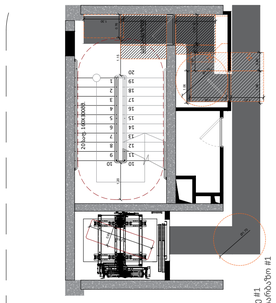
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

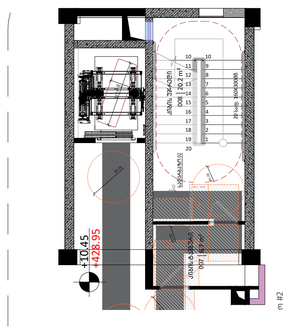
ნათელა ხუხუა

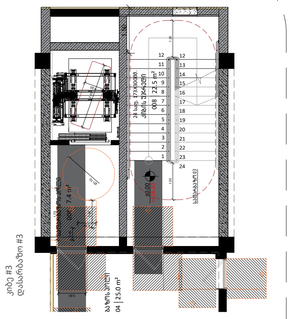
შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

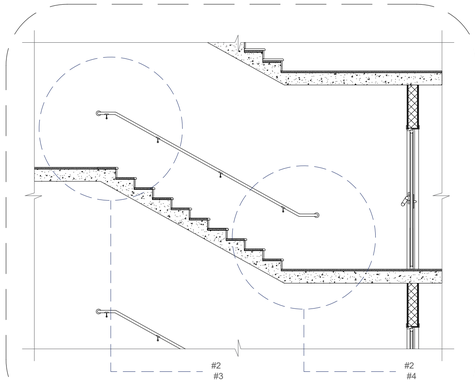
A801 | კიბის ფრაგმენტები
1:100 | ჭრილები

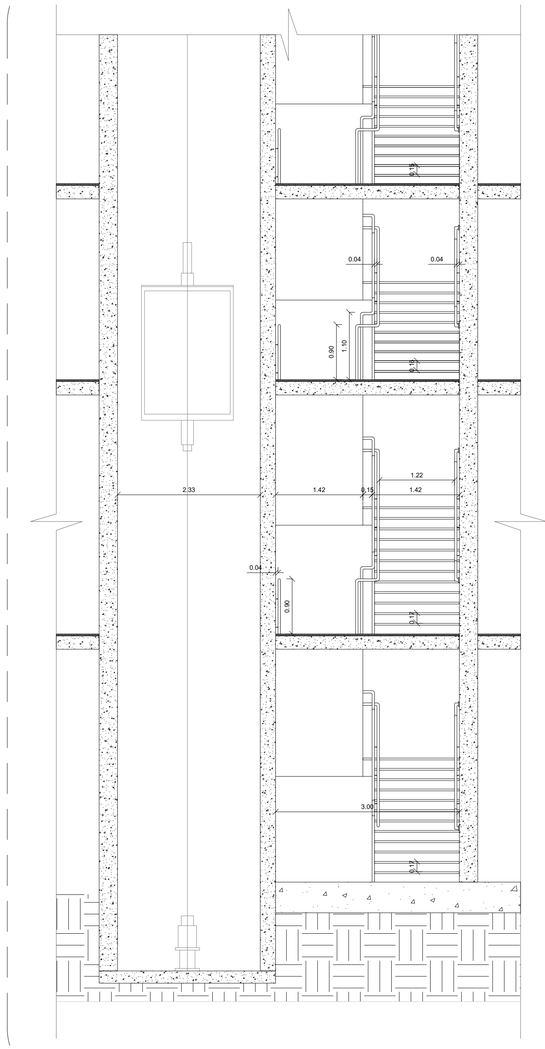




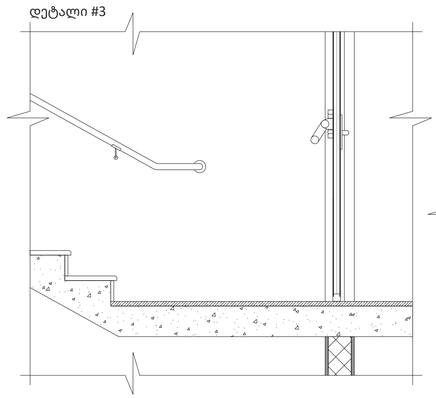




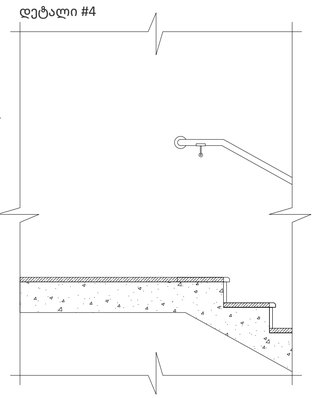


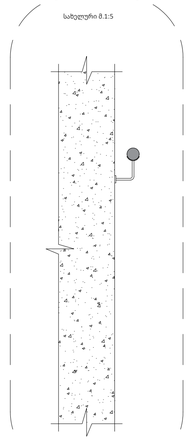


დეტალი #3



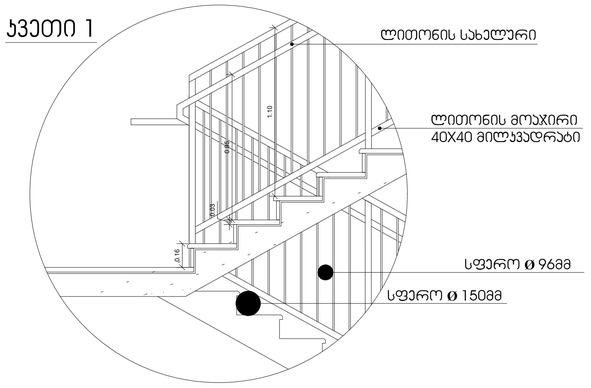
დეტალი #4



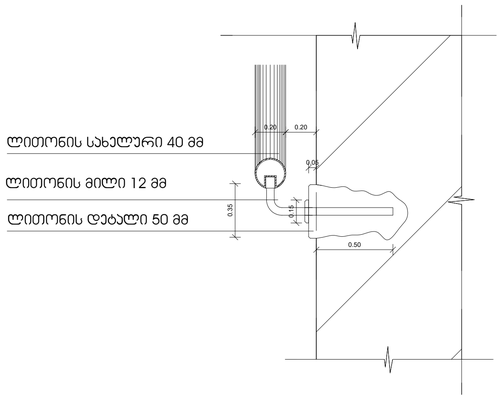


დეტალი #1

კვეთი 1



სახელური



A2

A801

სათაური

კიბის ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

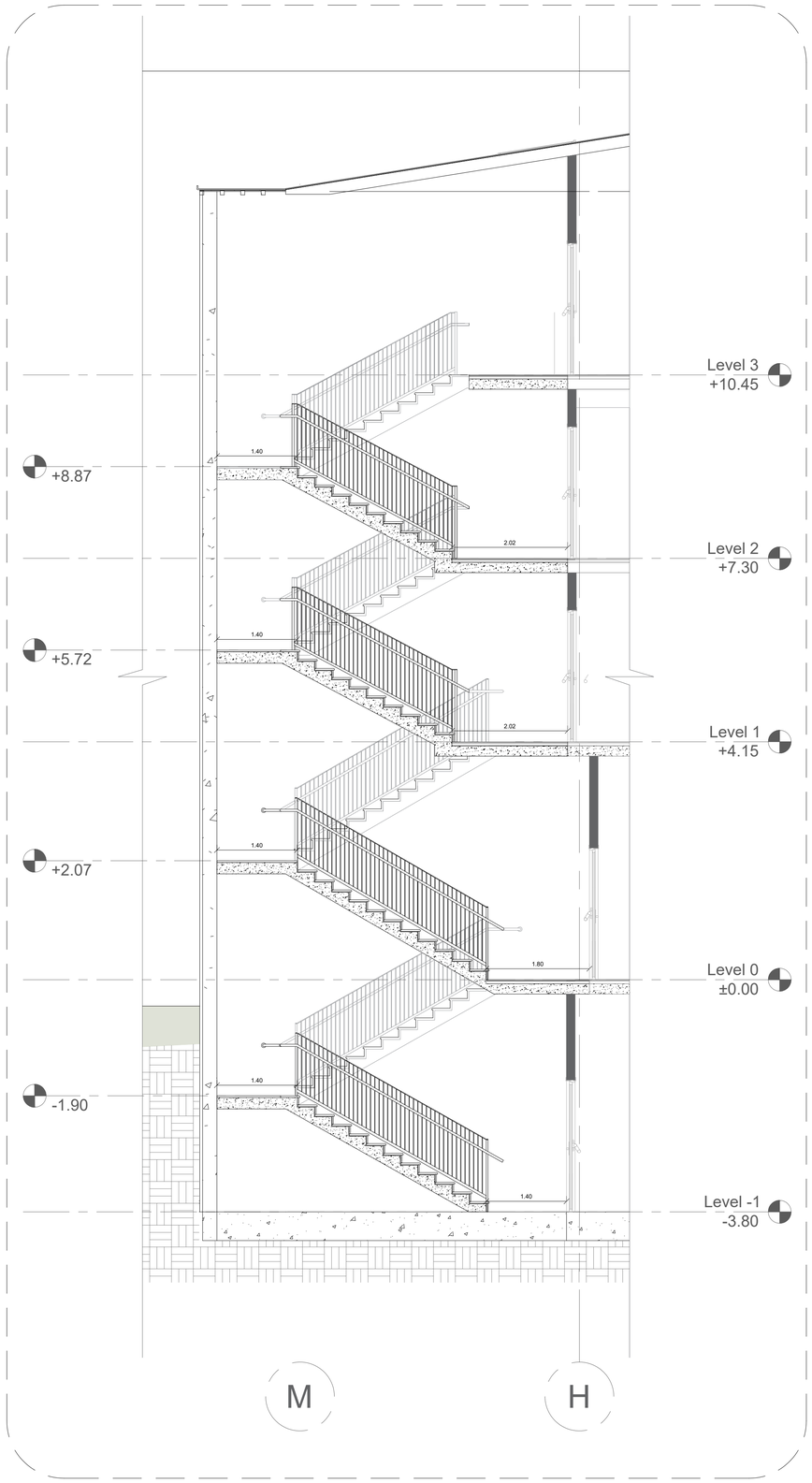
Apr.10.2025

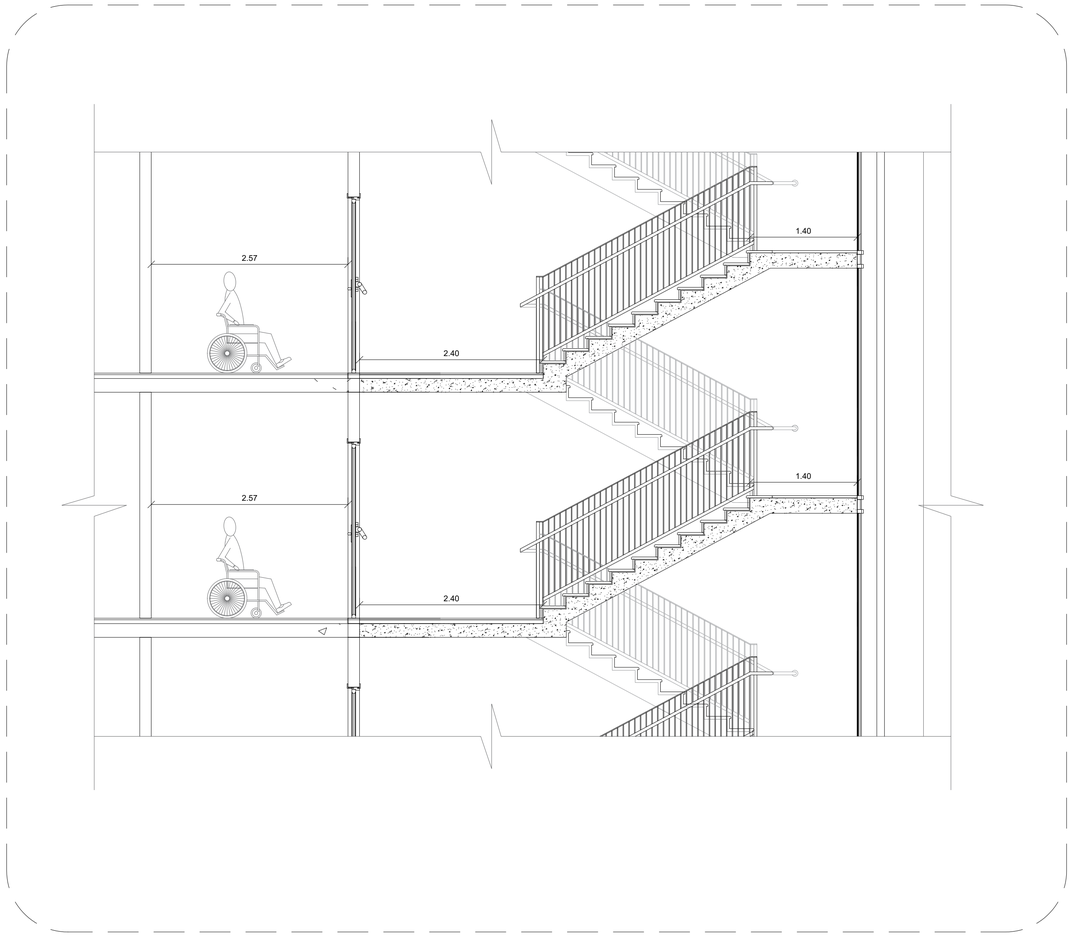
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A801 | კიბის ფრაგმენტები
1:100 | ჭრილები





A2

A802

სათაური

კიბის ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

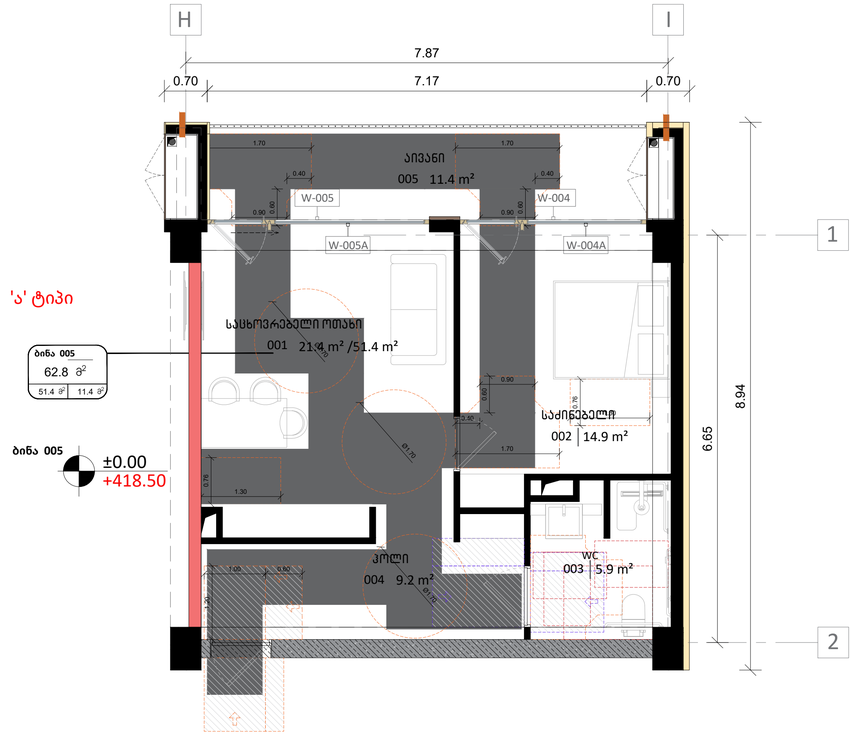
Apr.10.2025

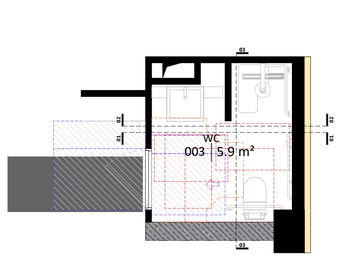
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

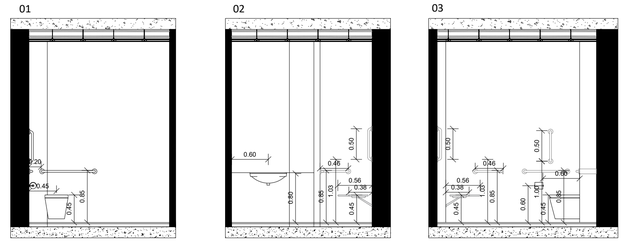
ნათელა ხუხუა

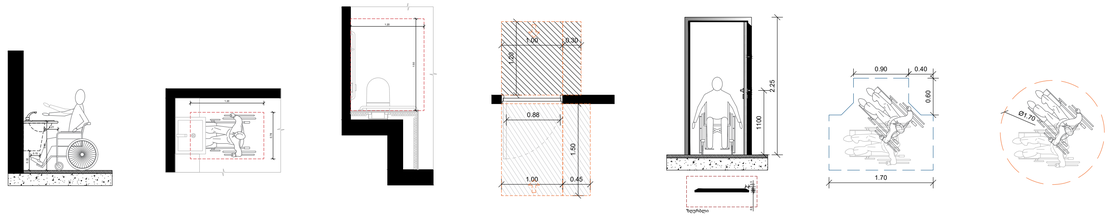
შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

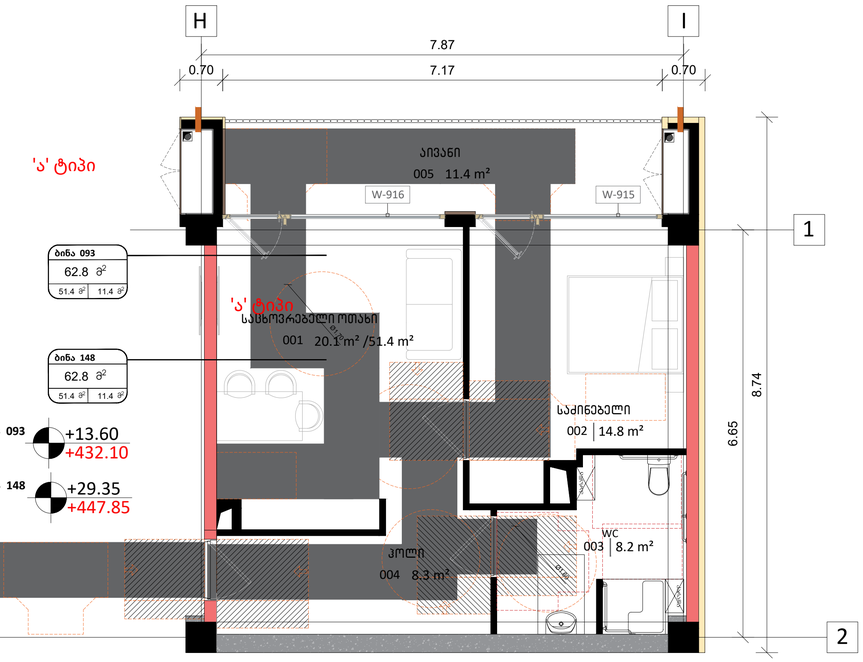
A801 | "ა" ტიპის ბინების გაშლები
1:100 | გეგმა-განშლა

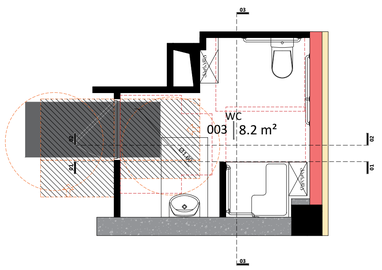


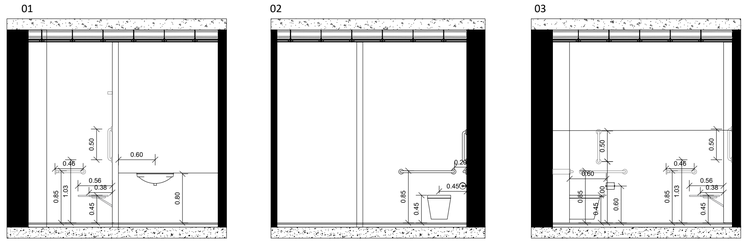


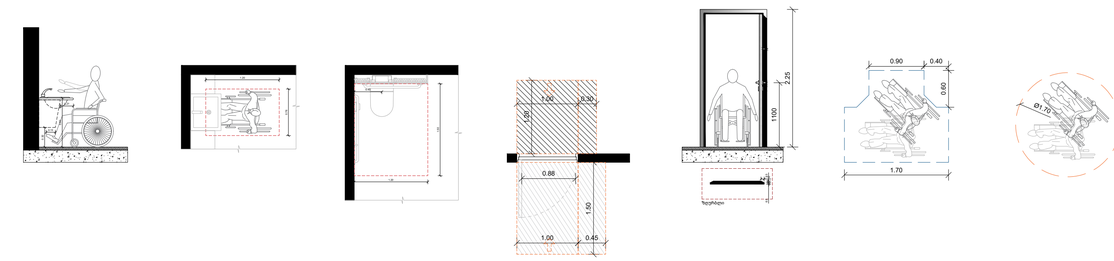












A2

A803

სათაური

კიბის ფრაგმენტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

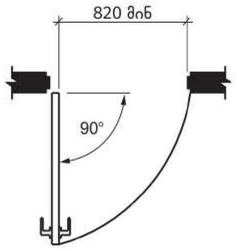
Apr.10.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

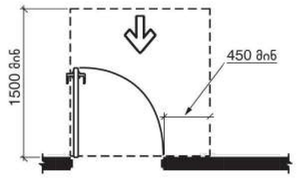
ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

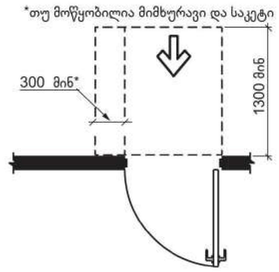
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის



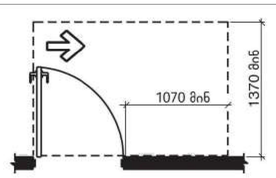
სურ. 404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე - ანჯამიანი კარი



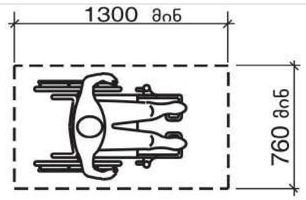
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



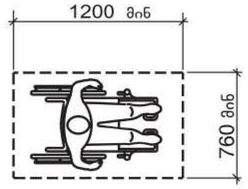
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



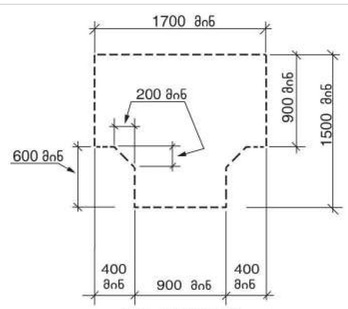
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



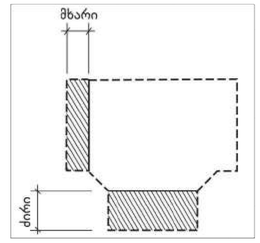
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები

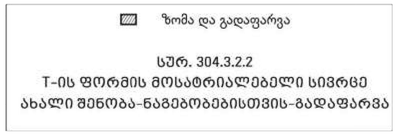


სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



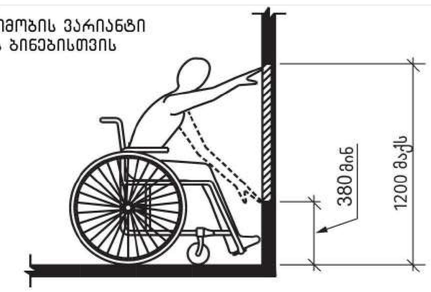
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



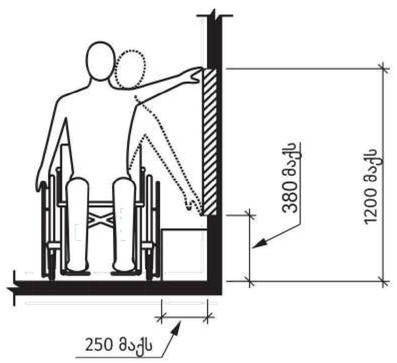


სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის-გადაფარვა

მისაწვდომობის ვარიანტი "ა" ტიპის ბინებისთვის

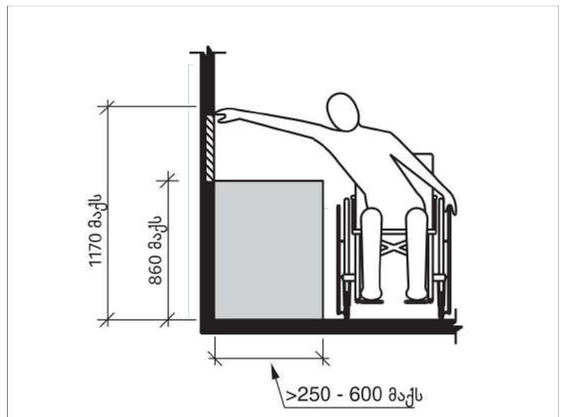


სურ 308.2.1
შეუზღუდავი მისაწვდომი



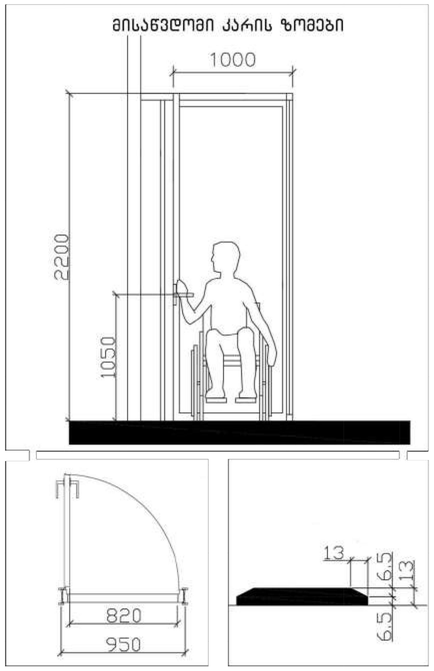
სურ. 308.3.1
შეუზღუდავი გვერდიდან მისაწვდომი

მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში



სურ. 308.3.2 (ბ)
გვერდიდან შეზღუდული ზედა მისაწვდომის სიმაღლე

მისაწვდომი კარის ზომები



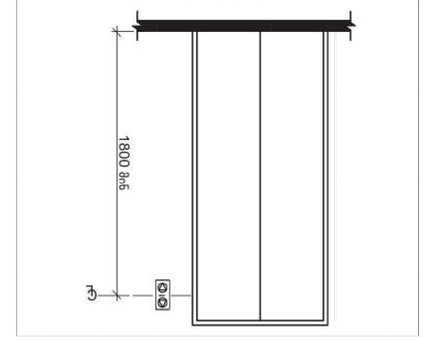
სათაური
მისაწვდომობის ილუსტრაცია

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

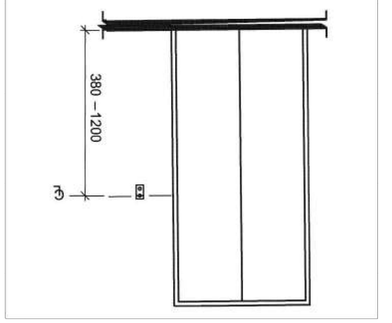
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.10.2025
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**
ნათელა ხუხუა



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ელექტრომომარაგების სქემა მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემა



სურ. 407.2.1.1
ელექტრომომარაგების სქემა მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემა

სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ელექტრომომარაგების სქემა მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემა

ცხრილი 703.4.3 - მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემა

მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემა	მაღაზიის ფართობი 88-ში, მაქსიმალური სიმძლავრე 88-ში
ელექტრომომარაგების ერთფაზიანი სქემა	1,5 88-დან 1,6 88-მდე
ელექტრომომარაგების სქემა მაღაზიის ფართობით 88-ში	2,3 88-დან 2,5 88-მდე
ელექტრომომარაგების სქემა მაღაზიის ფართობით 88-ში, ბაზრობის ტიპის ობიექტებისთვის[1]	6,1 88-დან 7,6 88-მდე
ელექტრომომარაგების სქემა ავარიული ელექტრომომარაგების ჩათვლით	0,6 88-დან 0,9 88-მდე
ელექტრომომარაგების სქემა მაღაზიის ფართობით 88-ში, ბაზრობის ტიპის ობიექტებისთვის[1]	10,0 88-დან 10,2 88-მდე

[1] ელექტრომომარაგების სქემა უნდა ითვალისწინებდეს ავარიული ელექტრომომარაგების ჩართვას ისე, რომ ავარიული ელექტრომომარაგების ჩართვისას ავარიული ელექტრომომარაგების ჩართვამდე ან მის პარალელურად ავტომატურად გაითიშოს ყველა ის მომხმარებელი, რომელიც არ უზრუნველყოფს ავარიული ელექტრომომარაგების ჩართვის შესაძლებლობას.

სურ. 407.2.2.2 (ა)
მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემა

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სატელეფონო ელექტრომომარაგების სქემა

ობიექტის ტიპი	ობიექტის ზომები	სქემა	ობიექტის ტაქტილური აღნიშვნა
DOOR OPEN	3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ	"open"	
REAR/SIDE DOOR OPEN			
DOOR CLOSE			
REAR/SIDE DOOR CLOSE			
MAIN			
ALARM			
PHONE			
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile			

A2

A806

სათაური

მაღაზიის ელექტრომომარაგების სქემატური დიაგრამა

მაღ. "პავლე ფაშალიშვილის ქუჩა" 24
0194 ქუთაისი, საქართველო
ტელ: 598 25 85 61
TbilisiHouseCompany@mail.com

პროექტის ხელმძღვანელი

Apr.10.2025

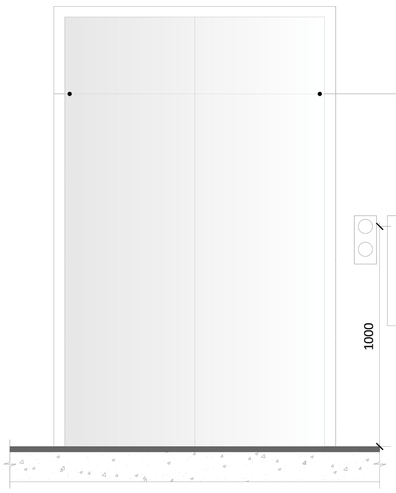
Cad Dwg file: TBILISI HOUSE DIGOMI

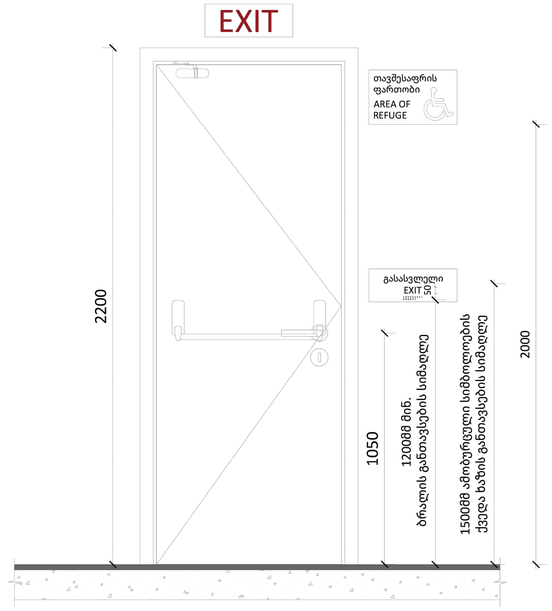
ნახაზის ტიტული

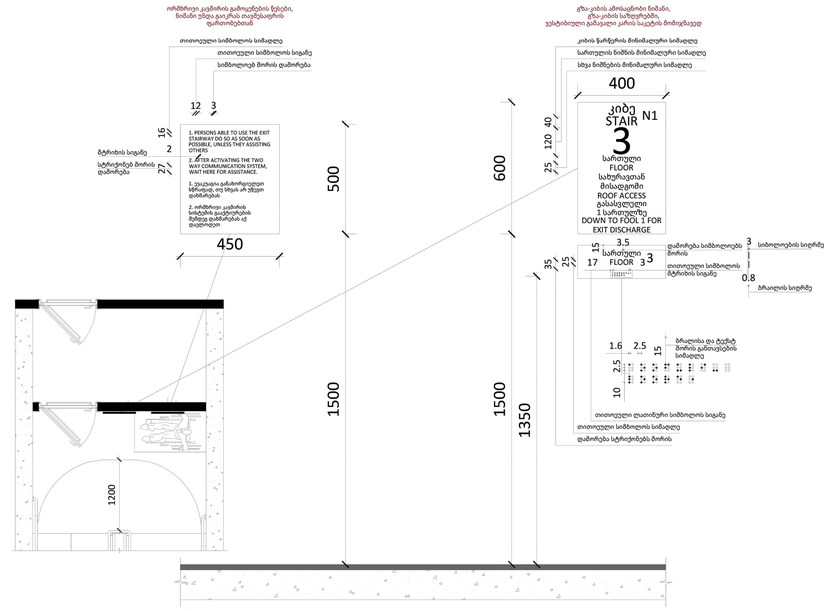
მაღ. "პავლე ფაშალიშვილის ქუჩა" 24

A807 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

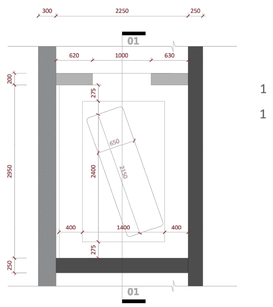
1:20 მისაწვდომობის ილუსტრაციები







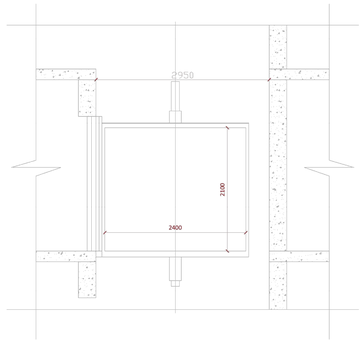
1007.8.1



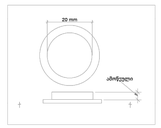
1

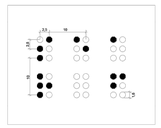
1

ლიფტის შახტის გეგმა



ლიფტის შახტის ჭრილი 1-1





A2

A807

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაცია

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Apr.10.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"