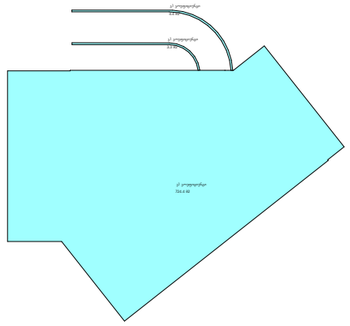
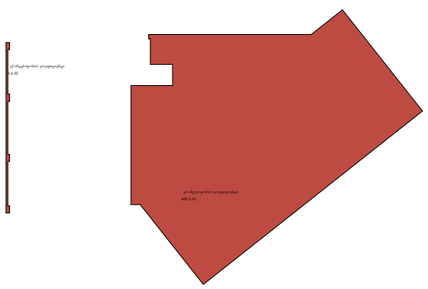
კ1-732.1/1335 კვმ=0.5



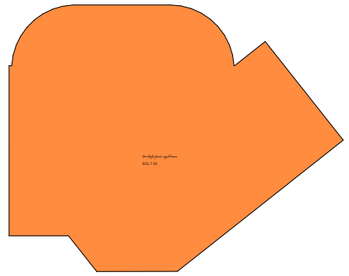
კ2-6328.2/1335=4.7

2 +0.100 ნიშნულზე 609.6 კვმ

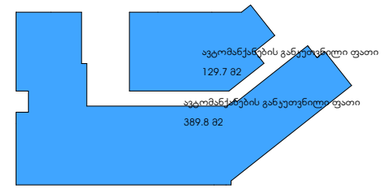


სამშენებლო ფართი 9449.7კვმ

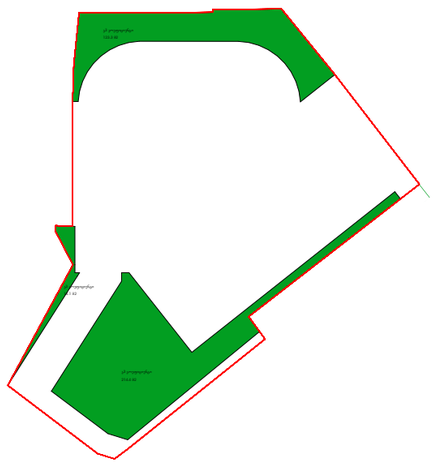
მოშენება -5.300;-2.700 ნიშ-ზე 833.7X2=1667.4 კვმ



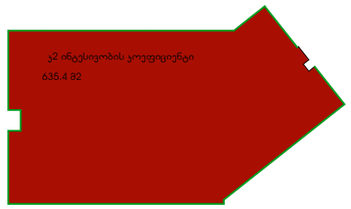
მანქანების რაოდენობის დასათვლელი ფართი 4675.5 /180=26 კვმ



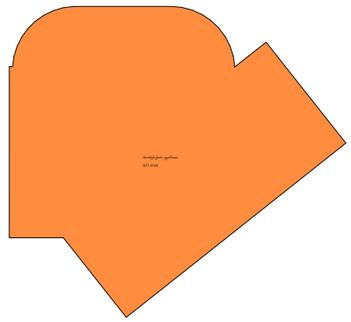
კ3 351.6/1335კვმ=0.3



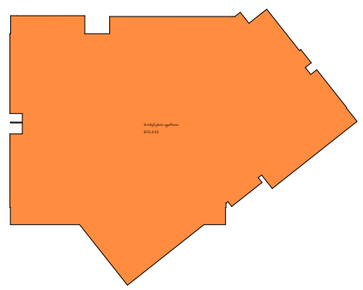
კ2 +5.10-დან +31.50-მდე 635.4 X9=5718.6კვმ



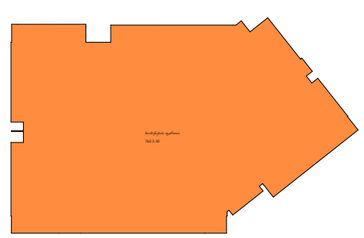
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 871.9 კვმ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 810.4 კვმ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 762.5 კვმ



კროკები	ფართი კვმ
კ2 ინტესივობის კოეფიციენტი	
	6,328.2
	6,328.2 m²
კ1 კოეფიციენტი	
	732.1
	732.1 m²
ავტომანქანების განკუთვნილი ფათი	
	4,675.5
	4,675.5 m²
კ3 კოეფიციენტი	
	351.6
	351.6 m²
მოშენების ფართი	
	9,449.7
	9,449.7 m²
	21,537.1 მ□

ვრილი 2-2

ვრილი 1-1

ვრილი 3-3

დამხ.ფართი 4	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. ფ.:	1

დამხ.ფართი 5	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. ფ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	649.2 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	35

+454.700-5.300

343.7 მ²

R 3.500

R 7.000

10.00 %

10.00 %

ავტოსადგომი	646.7
კიბე-დერეფანი	47.3
დამ/ ფართი	25.8
	719.8 m²

დამხმარე ფართი

#4	8.5
#5	17.3

ავტოსადგომი

#4	8.5
#5	17.3
13	14.2
14	16.0
15	14.6
16	22.1
17	39.8
18	26.3
19	25.5
20	22.6
21	28.9
22	19.6
23	19.5
24	17.0
25	17.7
26	19.2
სულ	346,2 მ²

საორეკანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისუნი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication

	მონოლითი
	ბლოკის მასალისგან
	ბეტონისგან ბეტონის 2 ფენა 2 ფენად განლაგებული ბადოვანი არმატურისთვის
	ლითონის
	მოპირკეთება
	ხანძარ გამძლეობის ზღვარი/კლასი

ბლოკის ზომა/მასალა	880	კ-1	ბლოკის ხანძარგამძლეობის კლასი
ბლოკის სიმაღლე/მასალა	2200	90	ბლოკის სისქე

ავტოსადგომი	646.7
კიბე-დერეფანი	47.3
დამ/ ფართი	25.8
	719.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. ტალიტი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/04/10
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გერგა თუხაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯავანაძე

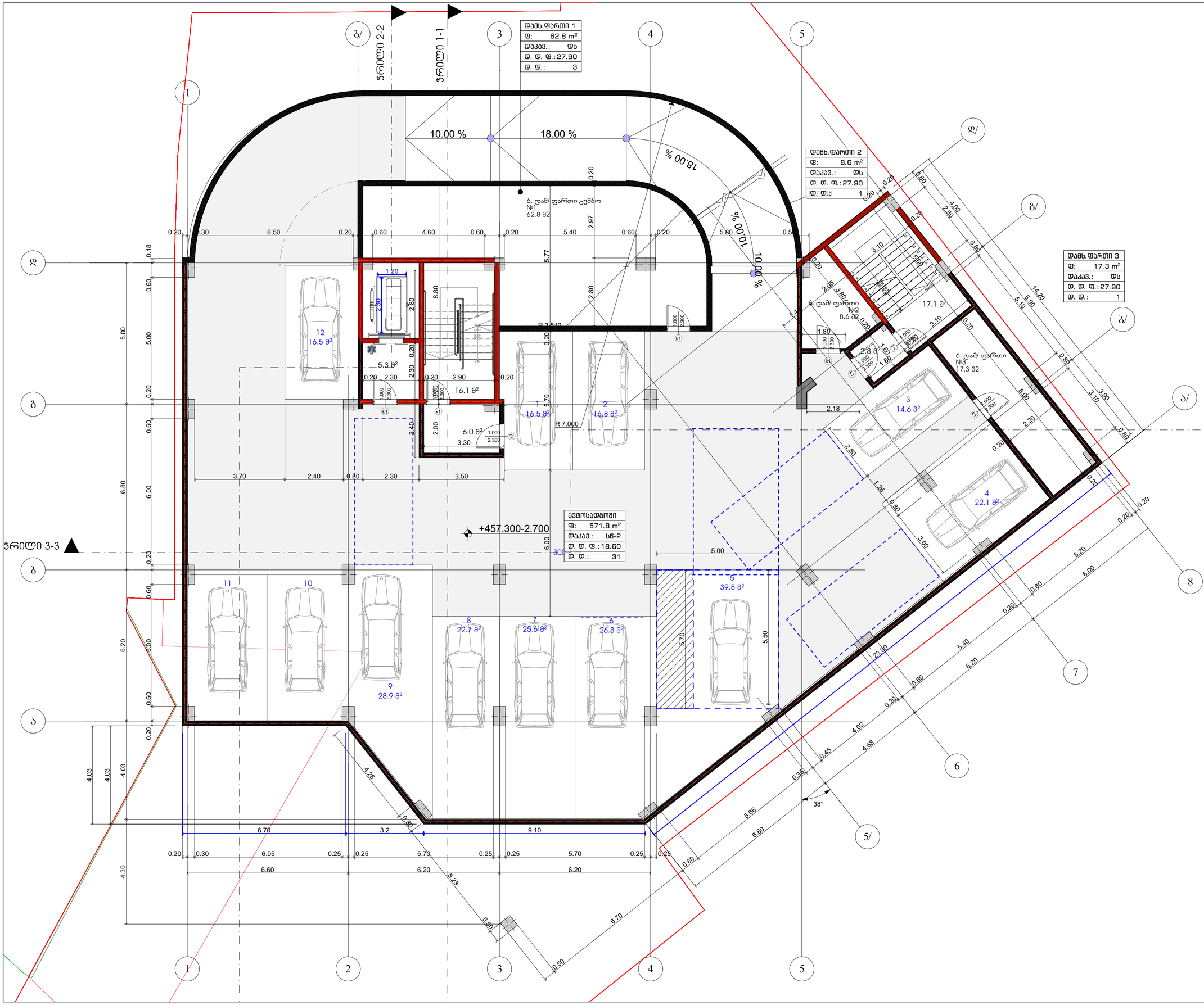
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ -5.300 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი №/ INDEX	ფურც. რაოდ/ PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

2025 წ



საორეკანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არკისენი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №13.1
მასაჯისტური №1#11
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტება:
Explication:

- მშრალი ტერიტორია
- ასფალტის მოპირკეთება
- გარე კედლები ბეტონის 2 ფენა 0.20 მმ ბეტონმონოლითური
- ღობე/ბორდიური
- მოკირწყვლა
- მხედველობის ველის ზონა

ავტოსადგომი	569.3
ეზო-დერეფანი	47.3
დამ/ ფართი	25.9
დამ/ ფართი ტემპო	62.8

დამხმარე ფართი

#1	62.8
#2	8.6
#3	17.3

ავტოსადგომი

1	16.5
2	16.8
3	14.6
4	22.1
5	39.8
6	26.3
7	25.6
8	22.7
9	28.9
10	19.6
11	19.5
12	16.5
საერთო ნაგებობა	302.9 მ²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული ამოცანა		2025/04/10
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
ვრ. ესპორი	ნინო ჯაფარიძე	

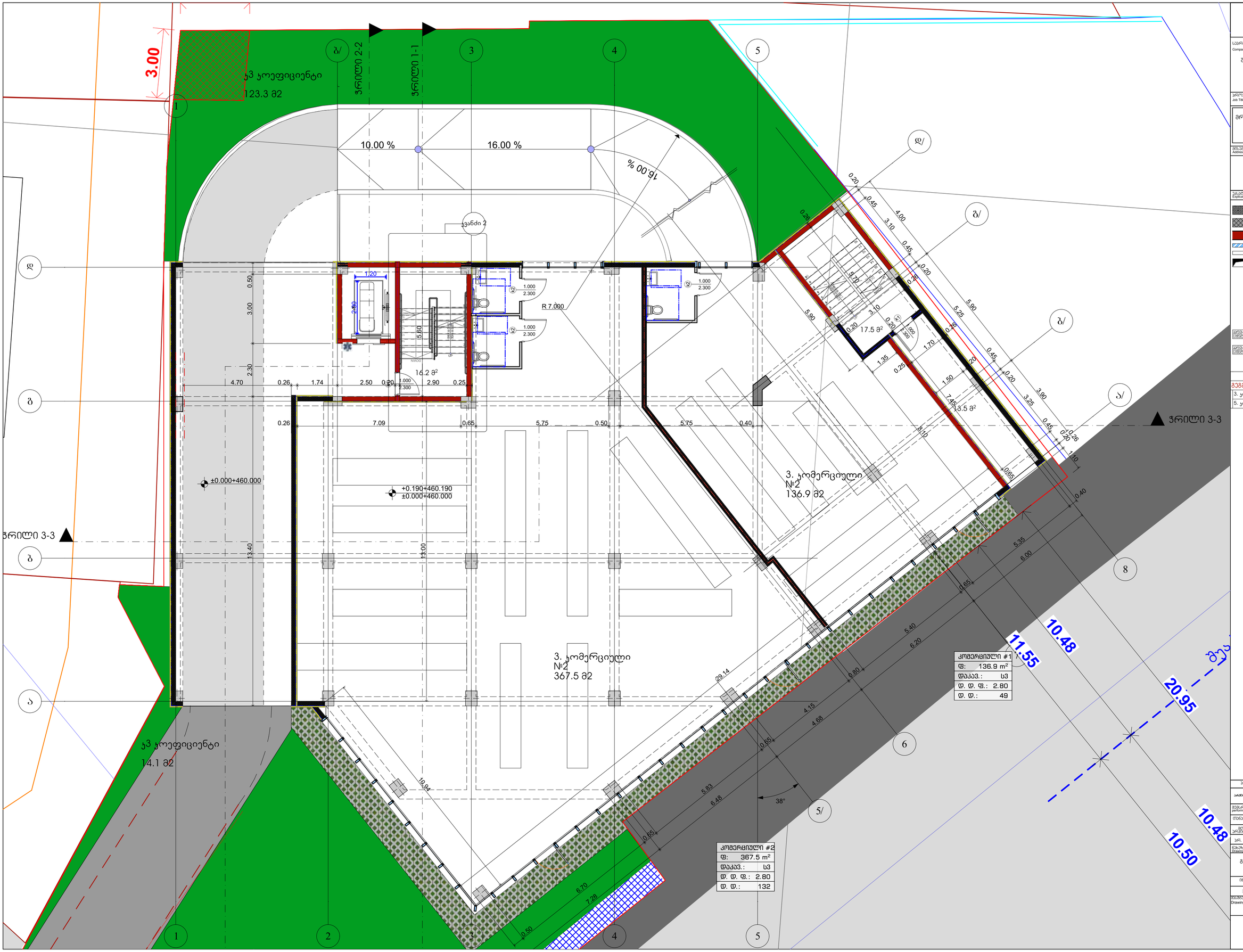
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშმმ +0.100 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრიის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მრგვალტიპი
- ასფალტის მოპირკეთება
- რკინაბეტონული ბეტონი 2 ფენა მოწყობილობა ასფალტისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხარე მიმდინარეობისათვის

3. კომერციული	504.4
5. ყიბე-დერეფანი	47.2

Drawing Status: პროექტის სტადია — შეს. ტექნიკური
Date: 2025/04/10

მშენებლობაში პროექტი

performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	მერაბ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშმმ +0.100 ნიშნულზე, +++

INDEX	PAGES	ფურცლების ზომა
03.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არკისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოტანიკური ბაღის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №19.11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის მონოლითური ნაკეთობები
- გაჯელილი აგური 2 ფენა 25 სმ ბაზალტბეტონიანი ბლოკით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობის მიმართულება

ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
880 / 2200
1-1
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
90
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფანჯრების პროფილი
- ალუმინის ფანჯრების პროფილი 2 ცალ 3 პლუს ენერგოდამზოგავი მინით
- ლითონის
- მოპირკეთება
- მასივის ბეტონირების საზღვარი

მასივის ზედაპირის ფართობი	880 / 2200	1-1 / 90
მასივის ზედაპირის პერიმეტრი		მასივის ზედაპირის №№

მეზემე +8.400 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 10	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 10	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 11	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 11	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 12	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 12	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 13	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 13	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 14	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 14	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 15	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 15	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 16	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 16	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 17	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 17	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 18	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 18	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტენდერი Stage
არქიტექტურული კონცეპტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრელა თუხაძე	
ექ. პროექტი	ნინა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზემე +8.400 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.5		**A2**

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსი პატარავის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფანჯრების
- ბეტონის ბლოკის კედლები 2 ფენა 25 სმ
- ლითონის
- მოპირკეთება
- მასალა განსაზღვრული პროექტით

ფანჯრის ნომინალური ზომები	880 / 2200	1-1	ფანჯრის ტიპი/ნომერი
		90	ფანჯრის პარამეტრები

გვ3მპ +11.700 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტფენი	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 19	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 19	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 20	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 20	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 21	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 21	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 22	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 22	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 23	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 23	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 24	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 24	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 25	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 25	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 26	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 26	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 27	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 27	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. ტარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/04/10
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გერმან თუთაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯავახაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გვ3მპ +11.700 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი №/ INDEX	ფურცელი №/ PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.6		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ელემენტები მონოლითური ბეტონის
- მონოლითური ბეტონის ბეტონი 2 ფენა 20 სმ ბეტონირებული ტექნოლოგიით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობითი ველის ზონა

880	1-1	მხედველობითი ველის ზონა	
2200	90	ბეტონირებული	

მეზობ +15.000 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ფართი	4.4

ბინა 28	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 28	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 29	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 29	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 30	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 30	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 31	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 31	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 32	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 32	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 33	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 33	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 34	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 34	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 35	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 35	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 36	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 36	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტექნიკური
პროექტანტური პროექტი	2025/04/10

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირები	მერაბ თუთქაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაველაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ +15.000 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.7		
მასშტაბი Drawing Scale **1:100, 1:1.47, 1:2.02**		**A2**

2025 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

#45"ბ" ტიპის	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#37"ბ" ტიპის	
ფ:	64.9 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#38"ბ" ტიპის	
ფ:	77.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#39"ბ" ტიპის	
ფ:	47.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#40"ბ" ტიპის	
ფ:	48.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#41"ბ" ტიპის	
ფ:	66.0 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#42"ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#43"ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#44"ბ" ტიპის	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

+18.300+478.300
+18.200+478.200

საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქუჩა №13.1
მიკროუბანი №1911
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication

- მონოლითი
- ელემენტი მასალისგან
- ბეტონისგან ბლოკი 2 ფენა 390მმ ბანმოწყობილობისათვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობითი საზღვარი

ბეტონის ელემენტი	880 / 2200	1-1	ელემენტის ნომერი
ბეტონის ელემენტის სიმაღლე		90	ბანმოწყობილობაში

მეზანი +18.300 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტუჯი	95.9
6. დამ/ფართი	4.4

ბინა 37	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 37	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 38	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 38	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 39	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 39	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 40	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 40	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 41	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 41	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 42	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 42	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 43	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 43	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 44	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 44	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 45	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 45	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

პროექტირებული პროექტი

მზა. ტექნიტი
Date

2025/04/10

შემსრულებელი
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირები	გურამ თუთქაძე	
პრ. ხელოვნ	ნინო ჯაველაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზანი +18.300 ნიშნულზე, +, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლების №/ჯამი |
|---|---|---|
| □.03.8 | | |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

A2

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication

- მონოლითი
- ელემენტები
- მოპირკეთება

880	1-1	
2200	90	

ჯამში +21.600 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. ლამ/ ფართი	4.4

ბინა 46	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 46	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 47	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 47	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 48	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 48	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 49	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 49	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 50	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 50	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 51	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 51	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 52	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 52	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 53	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 53	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 54	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 54	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტექნიკური პირობები
პროექტის პირობები	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერვან თუხარელი	
ექ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შემშა +21.600 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი №INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.9		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ფრაგმენტები:
Explication

- მონოლითი
- ბლოკები მასალა
- ბეტონის ბლოკები ბეტონი 2 ცალ ბლოკი
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა მიუთითებელია ტიპებზე

ბინის ფართობი	880	1-1	ბინის ნომერი
ბინის ფართობი	2200	90	ბინის სართული

ბეჭდა +24.900 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. ეიბე-ღერეფანი	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 55	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 55	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 56	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 56	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 57	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 57	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 58	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 58	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 59	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 59	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 60	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 60	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 61	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 61	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 62	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 62	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 63	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 63	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია Drawing Status: შეს. ტექნიკური პროექტი
Stage
2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხარელი	
პრ. პასორი	ნინო პაპიაშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ბეჭდა +24.900 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.10		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი გურამ ფანცხავას ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტება:
Explication

- მრგვალი
- ელიფსის მონაკვეთი
- მონოლითური კედლები 2 ფენა 20სმ ბანდორდმოდელირებისთვის
- ლითონის
- მოკირწყვლა
- მხედველობის მიმართულება

მეზანინ +28.200 ნიშნულზე

1. საცხ/ფარტი	465.0
2. საზ/ფარტი	117.2
5. ბიტე-ტერეზეული	95.9
6. დაშ/ ფარტი	4.4

ბინა 64	1. საცხ/ფარტი	49.9
ბინა 64	2. საზ/ფარტი	15.0
		64.9 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფარტი	63.8
ბინა 65	2. საზ/ფარტი	13.9
		77.7 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფარტი	35.4
ბინა 66	2. საზ/ფარტი	11.7
		47.1 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფარტი	37.0
ბინა 67	2. საზ/ფარტი	11.1
		48.1 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფარტი	53.5
ბინა 68	2. საზ/ფარტი	12.5
		66.0 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფარტი	49.8
ბინა 69	2. საზ/ფარტი	11.7
		61.5 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფარტი	49.8
ბინა 70	2. საზ/ფარტი	11.7
		61.5 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფარტი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფარტი	13.1
		78.6 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფარტი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფარტი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status
მშპ. ტექნიკური

არქიტექტურული კითხვები
2025/04/10

შემსრულებელი
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთქე	
პრ. ხელოვნ	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზანი +28.200 ნიშნულზე, +, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლების ზომა |
|---|---|---|
| □.03.11 | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრიის ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფანჯრების პროფილი
- ალუმინის ფანჯრების პროფილი 2 ცალ 50მმ ბანდაჟით
- ლითონის
- მოპირკეთება
- მხედველობის მიმართულება

ფანჯრის ფარდული 880 | 1-1 | ფანჯრის ფარდულის №
ფანჯრის ფარდული 2200 | 90 | მანძილი იატაკიდან

ფენის ფართობი +31.500მ-ზე	
1. საცხ/ფარული	465.0
2. საზ/ფარული	117.2
5. ყიბე-ტერეფანი	95.9
6. ტამ/ ფარული	4.4

ბინა 73	1. საცხ/ფარული	49.9
ბინა 73	2. საზ/ფარული	15.0
		64.9 m²
ბინა 74	1. საცხ/ფარული	63.8
ბინა 74	2. საზ/ფარული	13.9
		77.7 m²
ბინა 75	1. საცხ/ფარული	35.4
ბინა 75	2. საზ/ფარული	11.7
		47.1 m²
ბინა 76	1. საცხ/ფარული	37.0
ბინა 76	2. საზ/ფარული	11.1
		48.1 m²
ბინა 77	1. საცხ/ფარული	53.5
ბინა 77	2. საზ/ფარული	12.5
		66.0 m²
ბინა 78	1. საცხ/ფარული	49.8
ბინა 78	2. საზ/ფარული	11.7
		61.5 m²
ბინა 79	1. საცხ/ფარული	49.8
ბინა 79	2. საზ/ფარული	11.7
		61.5 m²
ბინა 80	1. საცხ/ფარული	65.5
ბინა 80	2. საზ/ფარული	13.1
		78.6 m²
ბინა 81	1. საცხ/ფარული	60.3
ბინა 81	2. საზ/ფარული	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ტექ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

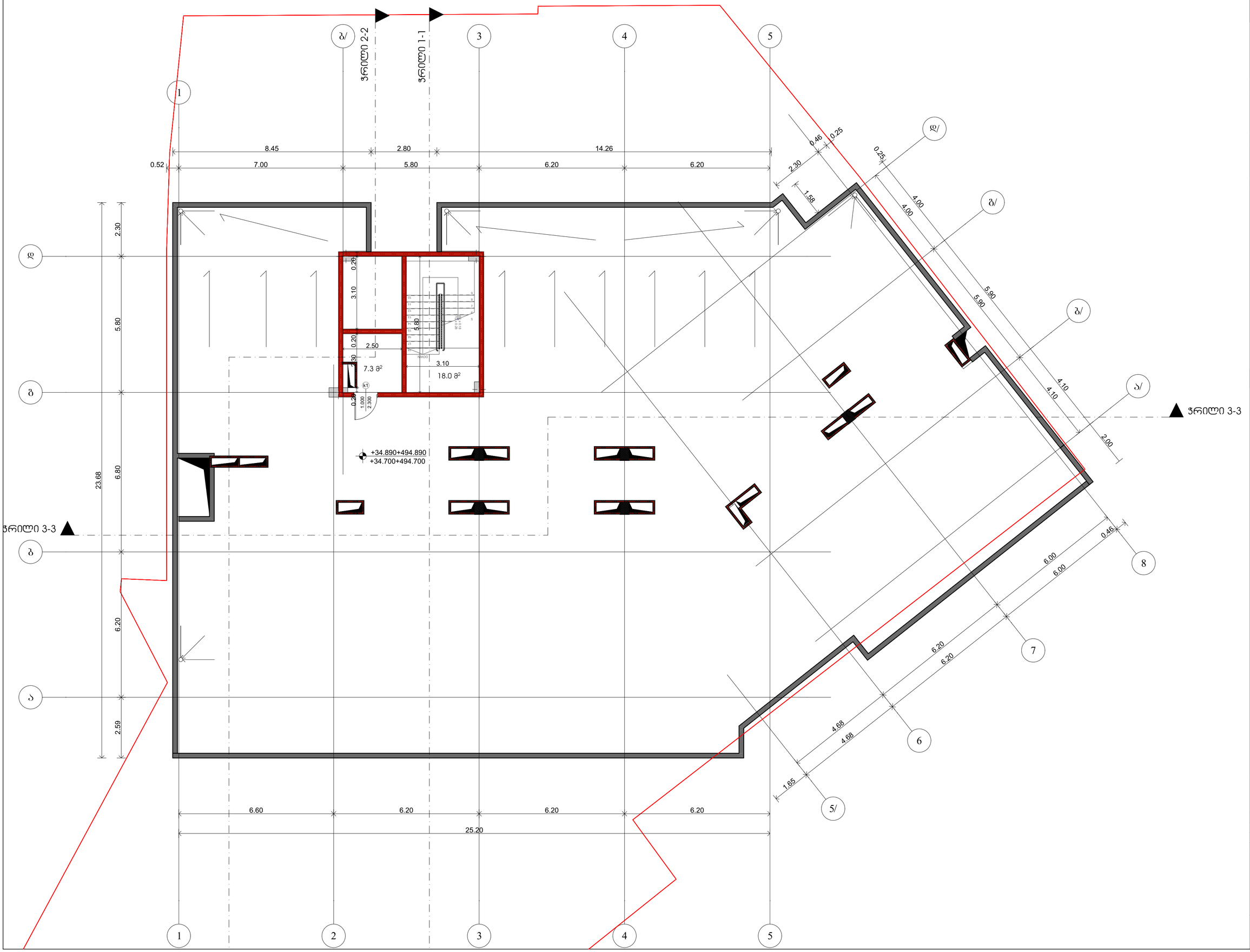
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე +31.500მ-ზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ PAGES	ფურცლის №/ზომა
.03.12		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორიენტირებისა

Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ს. ოზიორეთის ტურისტული ზონა ქვს №13.1
მიწის ნაკვეთის №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მრავლადება
- ბეტონის მონოლითი
- ბეტონის ბლოკების ბეტონი 2 (B15) მარკის ბეტონისა
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობის მიმართულება

880 / 2200 — 1-1 — 90 — მიწის ნაკვეთის №
მიწის ნაკვეთის დონეები
მიწის ნაკვეთის დონეები

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილები

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

პროექტირების პირობებზე

თარიღი
Date

2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუხაძე	
ჯგ. ვხელი	ნინო ჯაფარიძე	

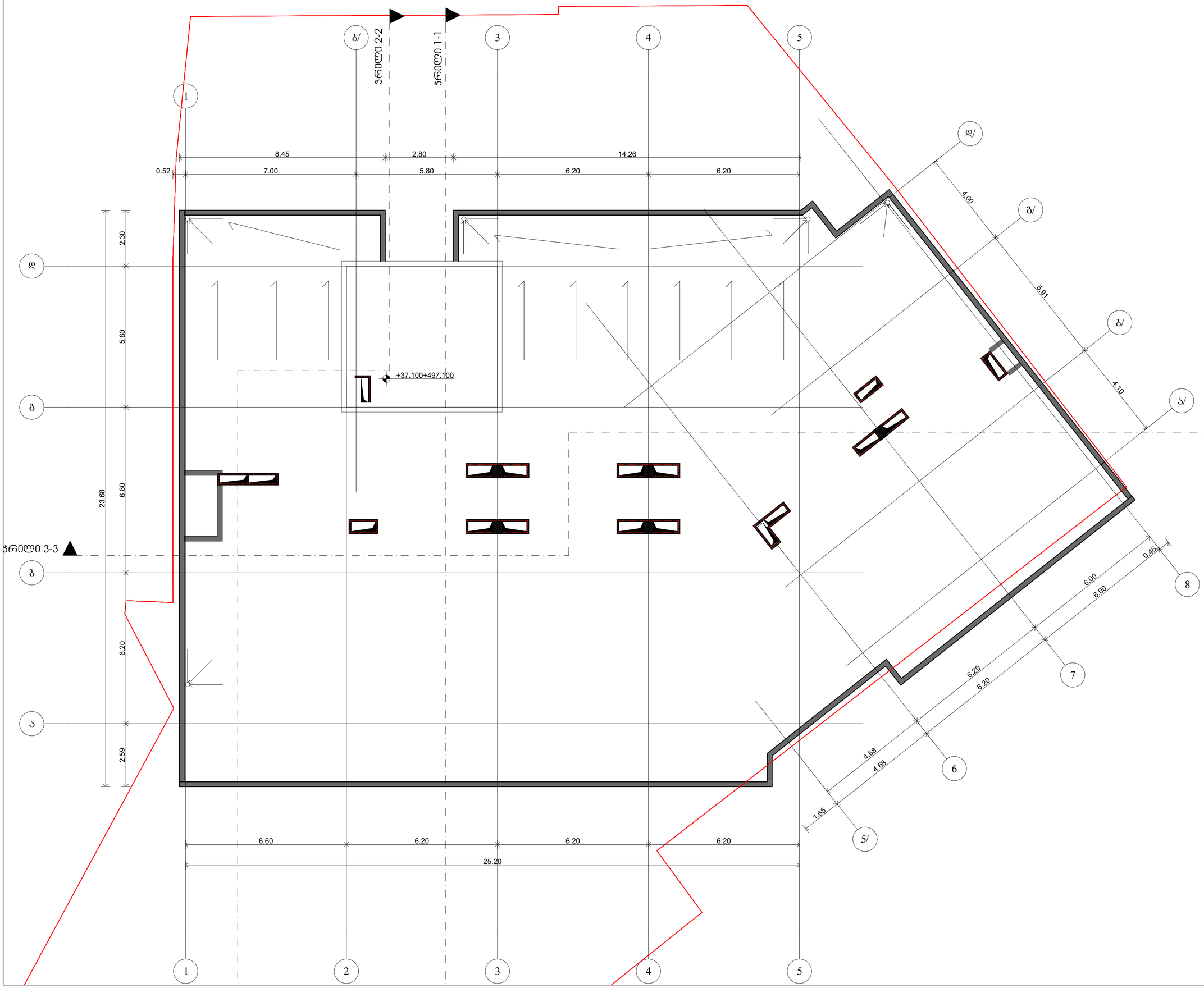
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +34.890მ/ნ ზე, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| .03.13 | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკურ-ფიზიოლოგიის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკები მასალა
- ბლოკებისაგან ბეტონი 2 ცალ ბლოკ ბანდირებისათვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა მიმდინარეობის მიხედვით

ბეტონი ლითონის სართული	880 / 2200	ჯ-1 / 90
ბეტონი ლითონის სართული		

ჯ-1 ელემენტის ნომერი
ელემენტის ნომერი

გეგმა +5.100 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	161.2
5. ჯიბე-ტერეზანი	119.7
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 1	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 1	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 2	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 3	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 4	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 5	2. საზ/ფართი	14.2
		67.7 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი	37.4
		87.2 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 7	2. საზ/ფართი	28.3
		78.1 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 8	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

არქიტექტურული ნაწილი	შეს. ტურიტი Date 2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუხაძე	
არ. ასტორი	ნინო ასათიანი	

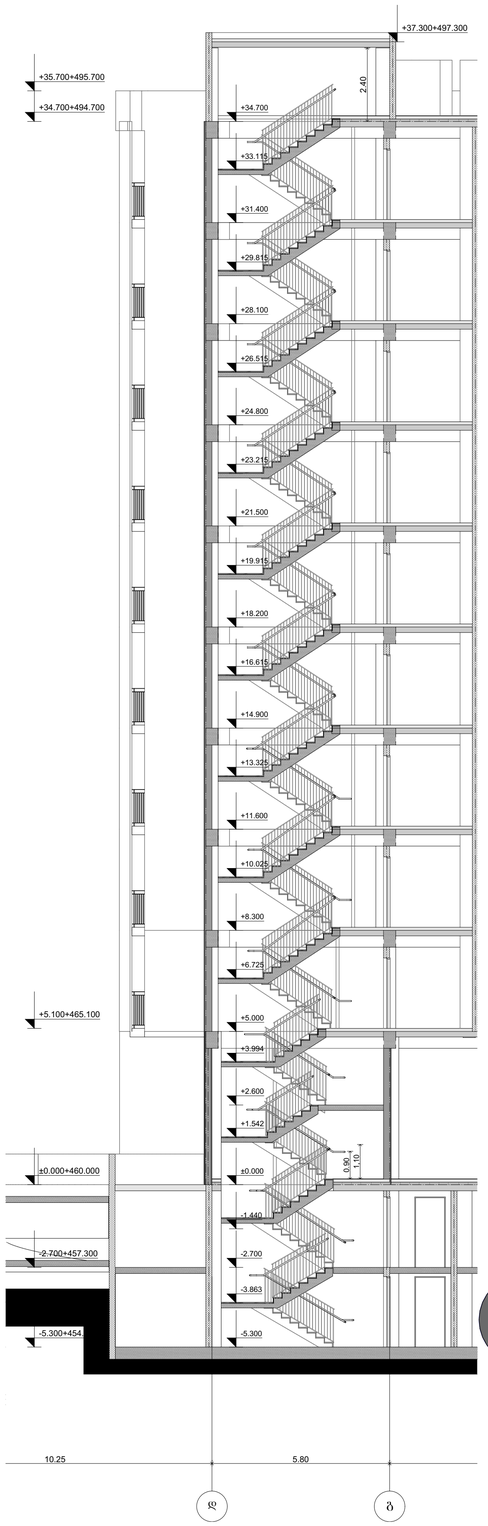
ნახაზის დასახელება
Drawing title

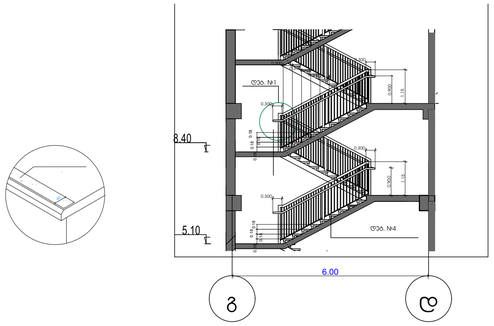
გალახვრა, +, +++

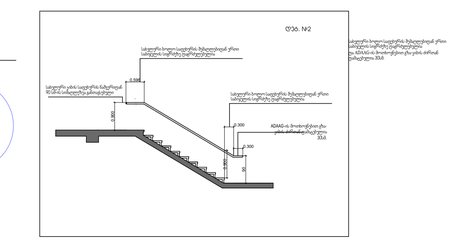
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
..03.14		**A2**

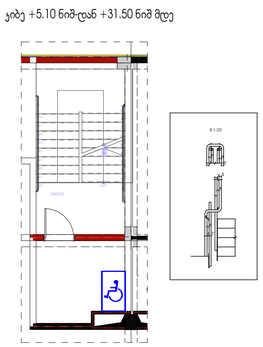
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

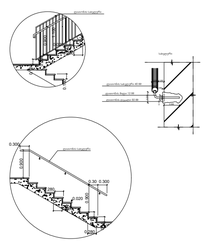
2025 წ

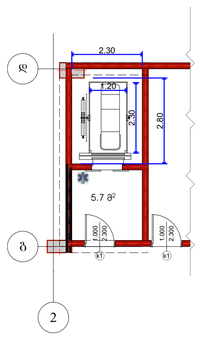


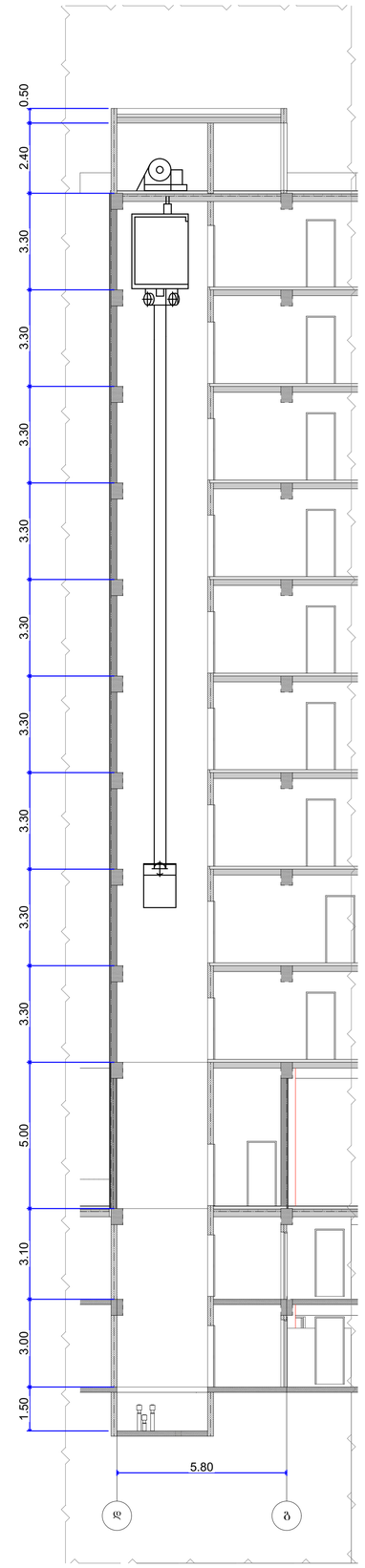












საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფორვებელის ქუჩა №13,1
მასივნიშნული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ალუმინის შუშაბლანდი
- მეტალოპლასტის ბადრნის 2 ფენიანი შემაღლებული ბალკონის მინაფენესტრაციისთვის
- ლითონის
- მონოლითი
- მინის ბალუსტრადა

ფანჯრის ოპერაციული ნომერი	880 / 2200	ჯ-1 / 90
ფანჯრის ოპერაციული ნომერი		ფანჯრის ნომრირების N- / მანძილი ფანჯრის ქვედა ნაწილიდან

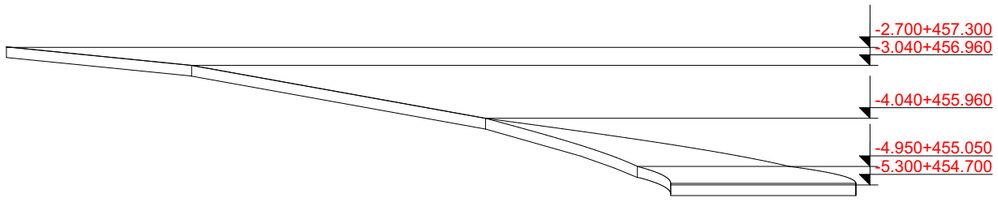
პროექტის სტადია Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2025/04/10
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	გვრემა თუთაძე	
არქ. ასოცირი	ნანა ასათიანე	

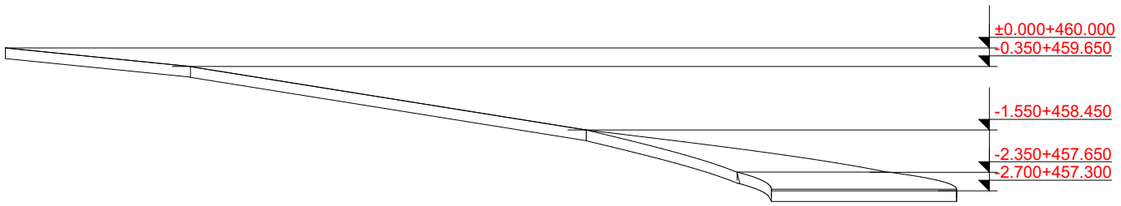
ნახაზის დასახელება
Drawing title

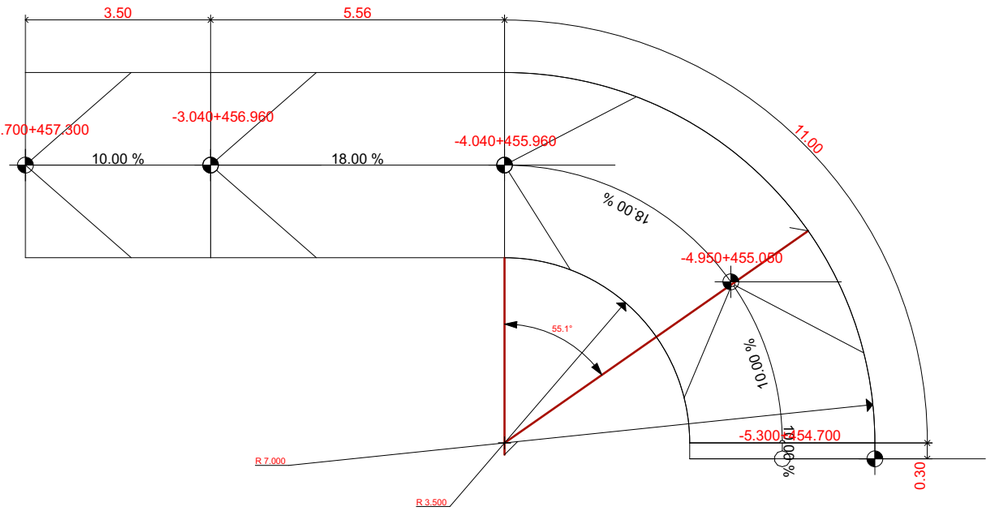
ჭრილი 1-1, ჭორსასვეტ, ლიფტის დეტალიზაცია

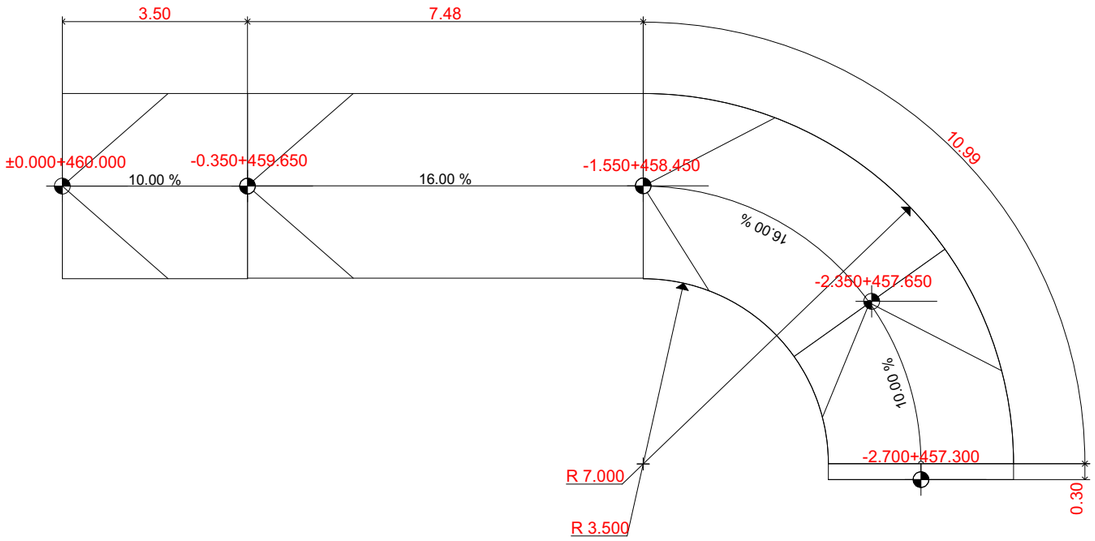
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.15.1		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ









სპორტული ობიექტი
880
2200
ბ-1
90
სპორტული ობიექტის №
ადგილმდებარეობა

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალეკო მანველიშვილის ქუჩა №13,1
მიწაკადასტრული №13მ11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

ფარფლოვანი
ფილის ქვეშ
ასფალტბეტონის საფარი 5სმ-ის 2 ფენად მოწყობილი
ფილები
ფარფლები
ასფალტბეტონის საფარის ნაკეთობა

პროექტის სტადია
პროექტის ეტაპი

პროექტის სტადია
პროექტის ეტაპი

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

არქიტექტურული პროექტი

მე.ო. თარიღი
Date
2025/04/10

მკვლევლებლები
performers

თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი | გვრგვ თუთაძე |
არ. კვალიფ. | ნანა ბაბანაძე |

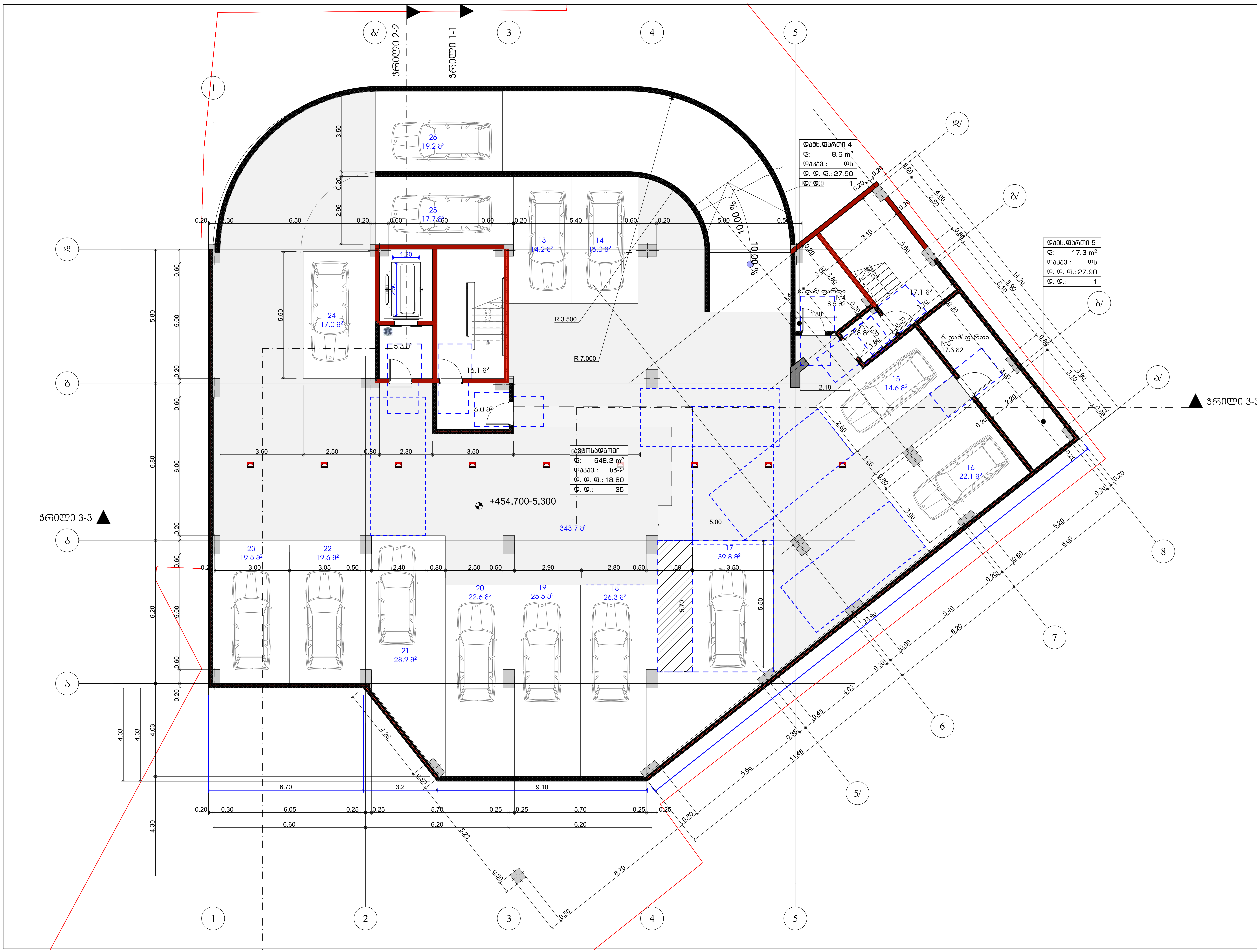
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯანდესი

ნიმუშის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.15.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:115.93

2025 წ



შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

დამხ.ფარდი 1	
ფ:	62.8 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

დამხ.ფარდი 2	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

დამხ.ფარდი 3	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	571.8 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

10.00 %

ნ. დამ/ ფარდი ტამბო №1 62.8 მ2

ნ. დამ/ ფარდი №2 8.6 მ2

ნ. დამ/ ფარდი №3 17.3 მ2

R 3.510

R 7.000

+457.300-2.700

1 16.5 მ²

2 16.8 მ²

3 14.6 მ²

4 22.1 მ²

5 39.8 მ²

6 26.3 მ²

7 25.8 მ²

8 22.7 მ²

9 28.9 მ²

10

11

12 16.5 მ²

5.3 მ²

16.1 მ²

6.0 მ²

17.1 მ²

2.6 მ²

38°

საორეანტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოტანიკოსების ქუჩა №13.1
მასაზღვრული №13.1.1
ს/კ 01.11.12.018.837

განლაგების სქემა

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ნებართვა	
მომართვისა და თარიღი	2025/04/10	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი არქიტექტორი	გვარემ ნოდარაძე	
ტექ. პასუხისმგ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გვ3მე -2.700 ნიმუშებზე

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ზომა
.04.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

3.00

კ3 კოეფიციენტი
123.3 მ2

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

10.00 %

16.00 %

16.00 %

ჯანდი 2

120

2.80

5.60

R 7.000

16.2 მ²

0.50
3.00
2.30

4.70 0.26 1.74 2.50 0.20 2.90 0.25

0.26 7.09 0.65 5.75 0.50 5.75 0.40

±0.000+460.000

+0.190+460.190
±0.000+460.000

0.90

13.40

13.00

ჭრილი 3-3

კ3 კოეფიციენტი
14.1 მ2

3. კომერციული №2
367.5 მ2

კომერციული #1

ფ:	136.9 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	49

კომერციული #2

ფ:	367.5 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	132

0.20 0.45 4.00 3.10 0.45 0.20 0.26 5.90 5.25 0.45 0.20 3.90 3.25 0.45 0.26 1.10 0.40 5.35 6.00 0.65 5.40 6.20 0.80 4.15 4.68 0.65 5.83 6.48 0.65 10.94 6.70 7.28 0.50

17.5 მ²
13.5 მ²
38°

ჭრილი 3-3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი გურამიშვილის ქუჩა №13.1
მასტერული №13.11
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:
მისაბმელი სამუშაოები

მოსარჩილებელი სივრცეები
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის ხელმძღვ.	ზეკ. ლომსაძე
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე

Drawing Status	მშპ. ტენდერი
Date	2025/04/10
მასალებისამაგრი ელემენტი	

შემსრულებელი
performers

თანამდებობა	სახელი გვარი
არქიტექტორი	ბერიკა ლომსაძე
კონსტრუქტორი	ნანა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მშენ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
.04.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
შესასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +5.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.4		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

2025 6

ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	CC2
ექსპლუატაციაში მიღების სავარაუდო ვადა	2027
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	50 წელი
ნაგებობის მოცულობა	8383 +8.400 6086.300მ3
ნაგებობის დანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	
ნაგებობის მდებარეობა	
ნაგებობის დასახელება	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის თარიღი	2025/04/10
პროექტის დასახელება	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის თარიღი

2025 6

ნახაზის N	ფურც. რაოდ.
0.04.6	
ნახაზის მასშტაბი	ფორმატი
1:100	A2

8383 + 11.700 6086ᲗᲛ+ᲧᲐ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ
2025/04/10	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲝ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ	577 33 33 33
ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲛᲐᲨᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჯორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

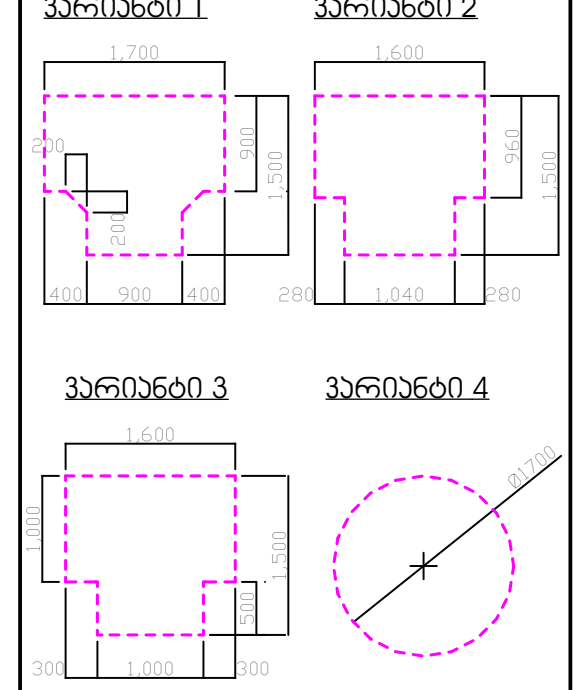
ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სცლაგეზი

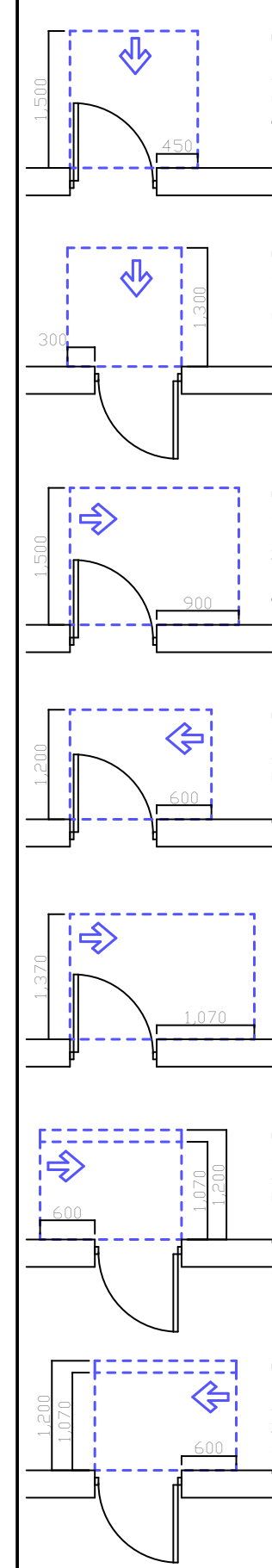
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნინა კაკანაძე	

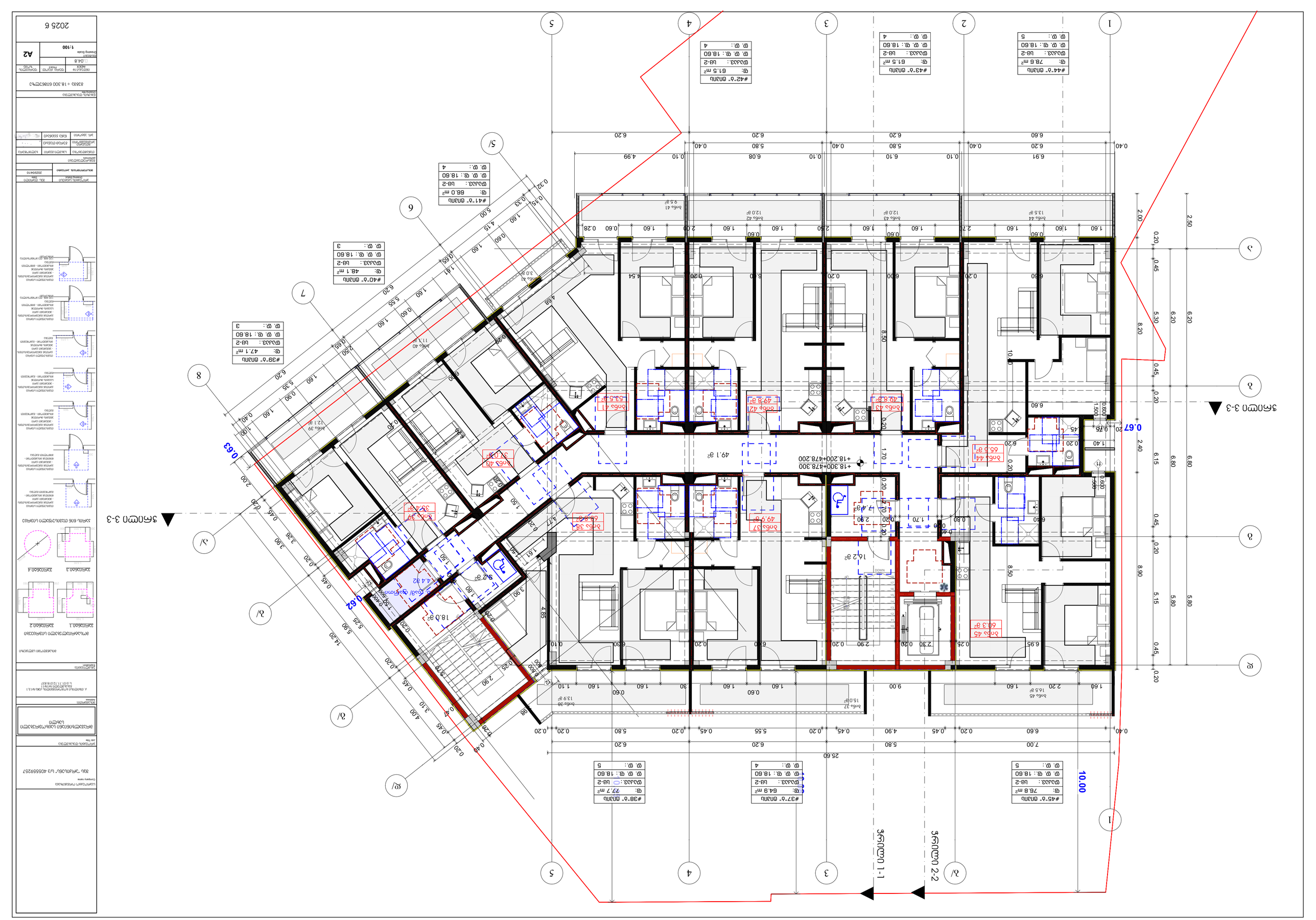
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.7		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



ტიპიური სართულის გეგმა	
ტიპიური სართულის გეგმა	
ბინა 1	ბინა 2
ბინა 3	ბინა 4
ბინა 5	ბინა 6
ბინა 7	ბინა 8
ბინა 9	ბინა 10
ბინა 11	ბინა 12
ბინა 13	ბინა 14
ბინა 15	ბინა 16
ბინა 17	ბინა 18
ბინა 19	ბინა 20
ბინა 21	ბინა 22
ბინა 23	ბინა 24
ბინა 25	ბინა 26
ბინა 27	ბინა 28
ბინა 29	ბინა 30
ბინა 31	

პროექტის დასახელება	
პროექტის ნომერი	2025/04/10
ნახაზის დასახელება	ზოგადი ინფორმაცია
ავტორი	
ავტორის ასოციაციის წევრობის ნომერი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის სახელი, გვარი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება

2025 წ

A2	1:100
	□.□.9
ნებადართულია	ნებადართულია
ნებადართულია	ნებადართულია

8383 +21.600 6086ᲗᲛ+ᲧᲐ	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება
05/2025/01	ზედა სართულის გეგმა
პროექტირების ეტაპი	
2025/04/10	ზედა სართულის გეგმა
პროექტირების ეტაპი	
ავტორი	
ავტორი	
ავტორ

ბინა 61	
ფ:	61.5 მ²
ფაქტიური:	1-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	4

ბინა 62	
ფ:	78.8 მ²
ფაქტიური:	3-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	5

ბინა 63	
ფ:	76.8 მ²
ფაქტიური:	3-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	5

ბინა 55	
ფ:	64.9 მ²
ფაქტიური:	2-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	4

ბინა 56	
ფ:	77.7 მ²
ფაქტიური:	2-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	5

ბინა 57	
ფ:	47.1 მ²
ფაქტიური:	1-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	3

ბინა 58	
ფ:	48.1 მ²
ფაქტიური:	1-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	3

ბინა 59	
ფ:	66.0 მ²
ფაქტიური:	2-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	4

ბინა 60	
ფ:	61.5 მ²
ფაქტიური:	1-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	4

ბინა 61	
ფ:	61.5 მ²
ფაქტიური:	1-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	4

ბინა 62	
ფ:	78.8 მ²
ფაქტიური:	3-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	5

ბინა 63	
ფ:	76.8 მ²
ფაქტიური:	3-ოთახიანი
ფ. ფ. ფ:	18.60
ფ. ფ.:	5

+24.900+484.900
+24.800+484.800

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

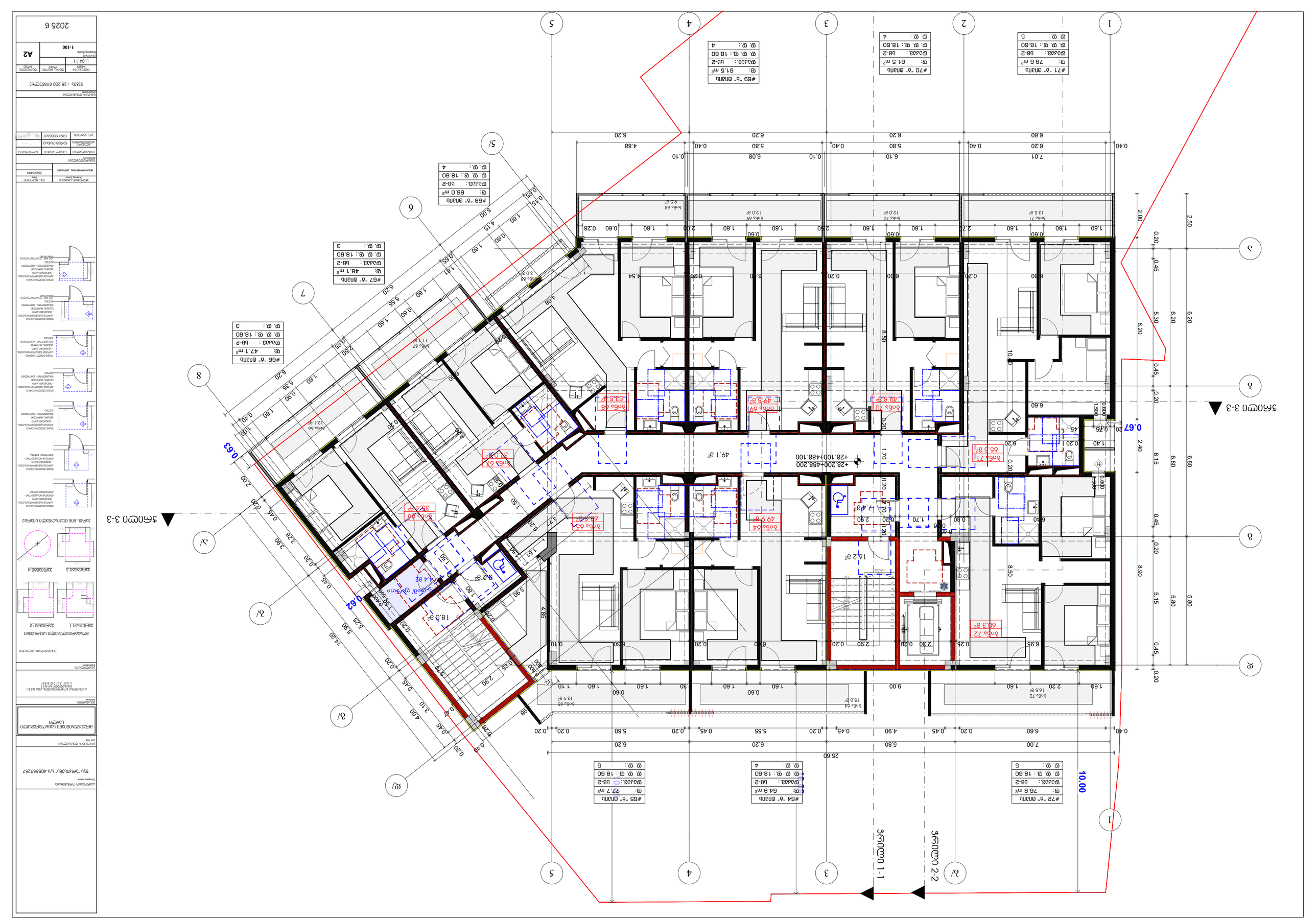
პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ს.ფ.ზ. 01.11.12.018.837
ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური კლასი	F1.3
ტიპი	ახალი მშენებლობა
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
პროექტის ავტორი	ლ.ბერიძე, ნ.ბერიძე
პროექტის თარიღი	2025 წ.

ცვლილების N	ფურცლის N	ფურცლების რაოდენობა	
0	1	6	

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ს.ფ.ზ. 01.11.12.018.837
ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური კლასი	F1.3
ტიპი	ახალი მშენებლობა
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
პროექტის ავტორი	ლ.ბერიძე, ნ.ბერიძე
პროექტის თარიღი	2025 წ.

პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ს.ფ.ზ. 01.11.12.018.837
ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური კლასი	F1.3
ტიპი	ახალი მშენებლობა
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
პროექტის ავტორი	ლ.ბერიძე, ნ.ბერიძე
პროექტის თარიღი	2025 წ.

ცვლილების N	ფურცლის N
0	1


#71 "ბ" ბინის.
ფ: 78.8 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 5
#70 "ბ" ბინის.
ფ: 61.5 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#69 "ბ" ბინის.
ფ: 61.5 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#68 "ბ" ბინის.
ფ: 66.0 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#67 "ბ" ბინის.
ფ: 48.1 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 3
#66 "ბ" ბინის.
ფ: 47.1 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 3
#65 "ბ" ბინის.
ფ: 77.7 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 5
#64 "ბ" ბინის.
ფ: 64.9 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#72 "ბ" ბინის.
ფ: 76.8 მ²
ფაკრის: ხე-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 5
ზონა 71
65.5 მ²
ზონა 72
60.3 მ²
ზონა 64
15.0 მ²
ზონა 65
13.9 მ²
ზონა 66
12.1 მ²
ზონა 67
11.1 მ²
ზონა 68
53.5 მ²
ზონა 69
49.8 მ²
ზონა 70
49.8 მ²
ზონა 63
37.0 მ²
ზონა 64
49.9 მ²
ზონა 65
46.8 მ²
ზონა 66
37.4 მ²
ზონა 67
37.0 მ²
ზონა 68
3.0 მ²
ზონა 69
12.0 მ²
ზონა 70
12.0 მ²
ზონა 71
13.5 მ²
ზონა 72
16.5 მ²
ზონა 64
15.0 მ²
ზონა 65
13.9 მ²
ზონა 66
12.1 მ²
ზონა 67
11.1 მ²
ზონა 68
3.0 მ²
ზონა 69
12.0 მ²
ზონა 70
12.0 მ²
ზონა 71
13.5 მ²
ზონა 72
16.5 მ²
+28.200+488.200
+28.100+488.100
49.1 მ²
49.9 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
4.2 მ²
9.2 მ²
ტერასა/აივანი
ტერასა/აივანი
ტერასა/აივანი

2025 6

ნებართვა	
პროექტის სტადია	ტექ. პროექტი
პროექტის ავტორი	ზაზა ცოფურაშვილი
Drawing Status	2025/04/10
Author	

ტიპიური სართულის გეგმა	ა(ა)ipპ ა.ა.ა.ა
ტიპიური სართულების გეგმა	ა.ა.ა.ა ა.ა.ა.ა
ტიპიური სართულების გეგმა	ა.ა.ა.ა ა.ა.ა.ა
Jwl. Jooრიდი	ა.ა.ა.ა ა.ა.ა.ა

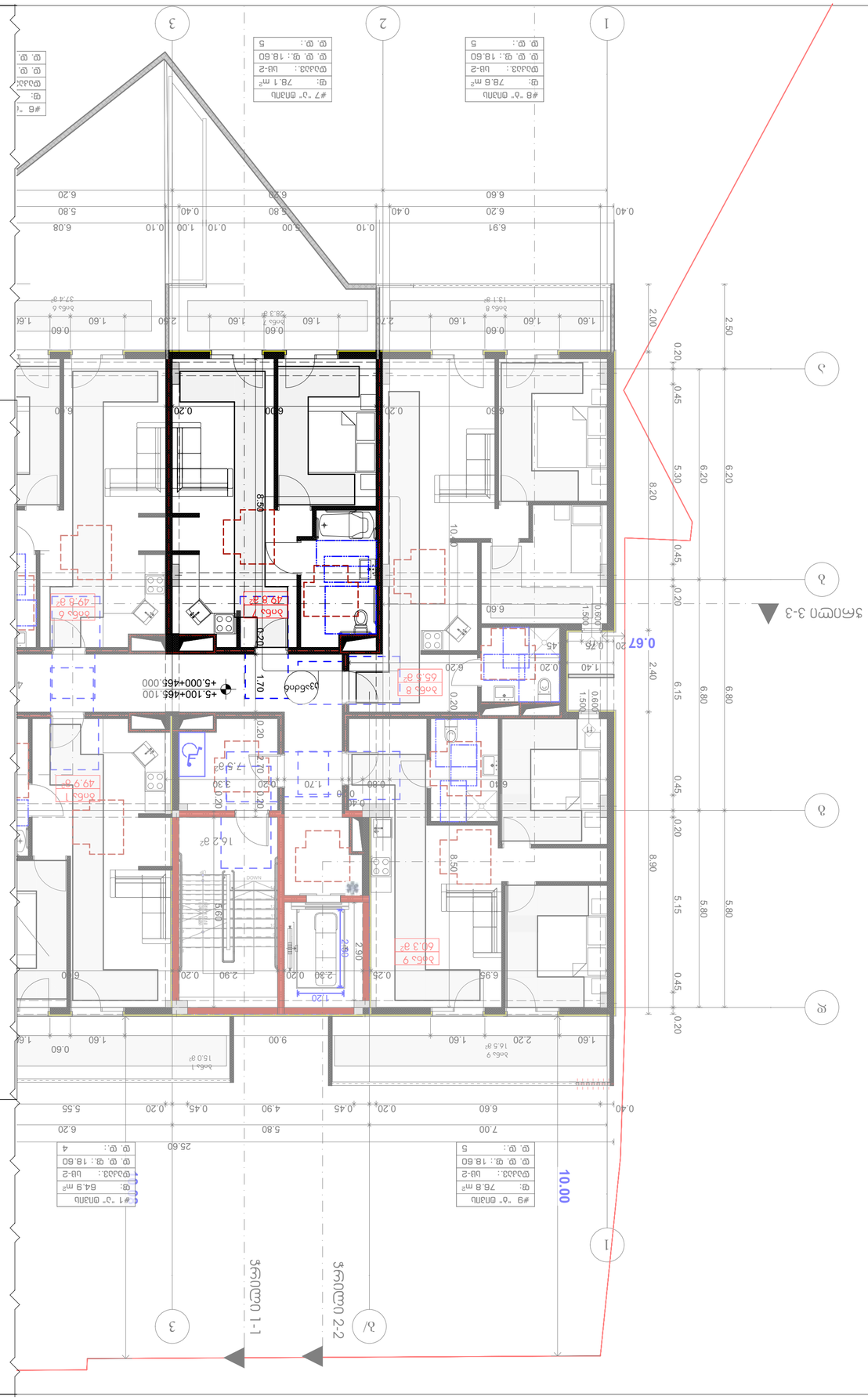
Drawing title	ტიპიური სართულების გეგმა
	ა3ა83 +3.1.500ნ3ნ63ეონ63
ნებართვა	ტექნიკური პროექტი
Permit	Technical Project
ფორმატი	ზომა
□0.4.12	
Drawing Scale	1:100
	A2

შპს „ეროვნული ლაბორატორია“
ს/კ 405559257

ავტორი ზაზა ცოფურაშვილი

არქიტექტორი ნინო ბერიძე

ინჟინერი ანა ჯანელ



תוכנית קומת גג חלקית - מתחם מגורים בשכונת אלמוגים בבאר שבע
מגרש 1 תכנית 465

##

ავტოსადგომი	649.2	18.60	35
დამხ.ფარდი 4	8.6	27.90	1
დამხ.ფარდი 5	17.3	27.90	1
	675.1 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიგებელის ქუჩა №13,1
გასაყვლელი №1№11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასადმე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიანებული ადგილი ცეცხლმედეგი 2 სთ-ის დემ სანიშნებლობისათვის ფასდ. კომ. ტიპობაზა, ნაგასაზ ფა სალობის ელემენტის
	ბლოკის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ც 2)
	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
	სასანიტარო ჯგუფი (ს6-2)
880 / 2.200	ჯარის თავისუფალი სიგანე ჯარის სავალი ნომერი # სანდარებლობა ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ს-2 / 172.6 მ²	დ.ფ.18.6 დ.ფ 9 დაკავებულობის ჯგუფი ცვლადები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამაგარის მიერ გამოსაყენებელი მოსაერთებელი - პიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაგაგზის ხელით სამართავი კოლოფი
	კაკალის ავტომატური აღმოჩენი
	კაკალის მოკაკირე გაფრთხილების
	ავტომატები
	სატელეფონო გამაფრთხილებელი გამკეთებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების შეშფოთება დაგეგმილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუშაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აპაჰანაძე	

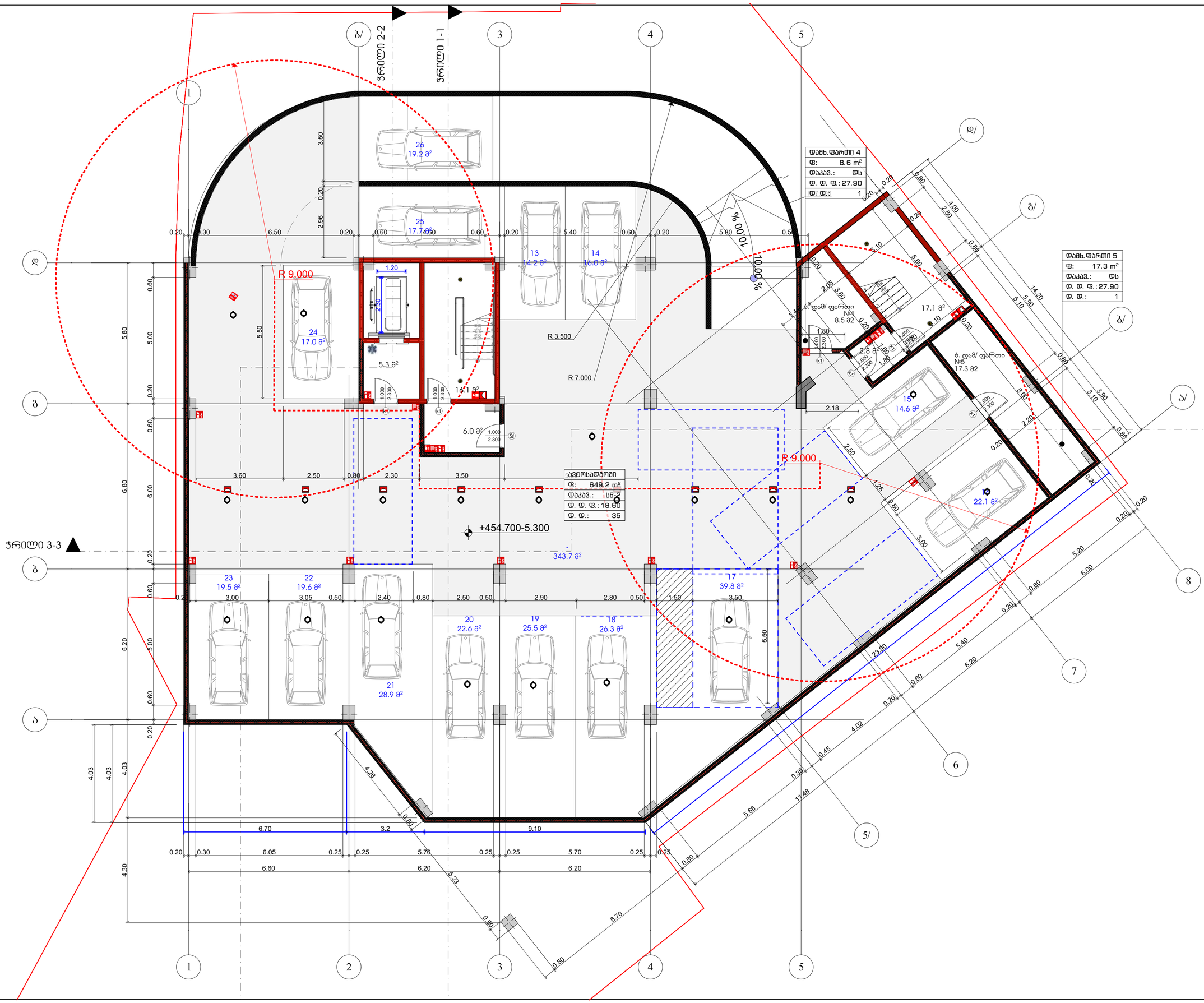
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



ავტოსადგომი	571.8	18.60	31
დამხ.ფარდი 1	62.8	27.90	3
დამხ.ფარდი 2	8.6	27.90	1
დამხ.ფარდი 3	17.3	27.90	1
	660.5 m		36

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
გასაყვანი №№1-11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ტერასაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბალი ბილიკი
	ასფალტობეტონის ფენის სისქე 5 სმ-ის და ღრმა ხანდაზმულობის ფენის, კომ. ნარევისაგან, ჩამაგრებული ასფალტობეტონის ფენით
	ბეტონის კედელი
	საავტომობილო მანქანა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარებთან მისადგომი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სბ 2)
	საავდრო ბლოკი (სა)
	სასანიტარო ბლოკი (სნ-2)
880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის საკვანძოებიანის #
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სბ-2 / 172.6 მ²	დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
	დაკავებულობის ბლოკი (ავტობუსი)
	დაკავებულობის ფართობი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანი - მოედანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაგზავნის ხელის სახანძრო კოლოფი
- კაბელის ელექტრული ტელეფონი
- კაბელის ოპტიკური ბოჭკოვანი
- ავტომატები
- სატელეფონო გამაუქმებლის მარეგისტრ.

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი განლაგებაა და რაოდენობა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტების დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფანიძე	

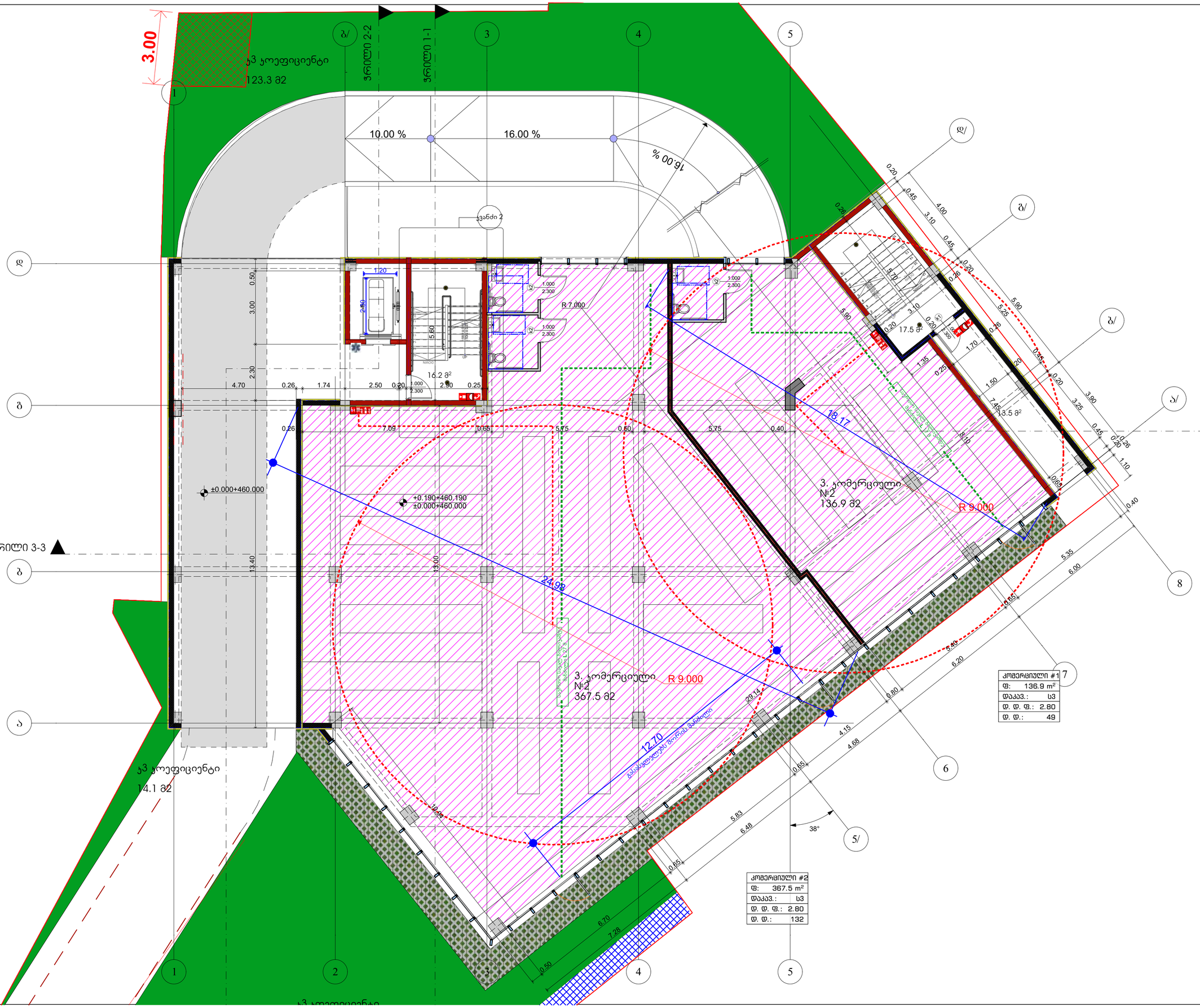
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -2.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



კომერციული #1	136.9	2.80	49
კომერციული #2	367.5	2.80	132
	504.4 m		181

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლოყრიფსკილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაბმული სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საევალი ბილიკი
	ბალიშიანი ხანძრის საწინააღმდეგო ქვიშაქვიანი 2 ფენა და ღია ხანძრისშემაფერხებელი ფენები, კოში, ფიქლებისა, ჩამაგრება ფასადის ელემენტზე
	ბლოკის კედელი
	საევაკუაციო პანდუსი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საევალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	საევაკო ჯგუფი (სვ)
	სასანქციო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 / 172.6 მ2 — დ.ფ.18.6 / დ.ტ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლებული); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სახანძრის ბრიგ. გამოსაძახებლის მოწყობილობები - მიწისქვეშა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანგანის ხელის სახარისაო კოლონკი
	კაბელის ავტომატური ატმოსფერი
	კაბელის ბორატორია მავთულები
	ავტომატები
	სატელეფონო მაგალითების მოწყობილობი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/04/10

მშენებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯავნაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#1 "ა" ტიპის	64.9	18.60	4
#2 "ა" ტიპის	77.7	18.60	5
#3 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#4 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#5 "ა" ტიპის	67.7	18.60	4
#6 "ბ" ტიპის	87.2	18.60	5
#7 "ა" ტიპის	78.1	18.60	5
#8 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#9 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	626.2 m		39

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
ბინასაწყობი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართული
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართული
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
	სახანძრო ჯგუფი 2 (სა ე)
	სავაგრო ჯგუფი (სვ)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-ე)

ჯარის სავალისუფალი სიგანე
ჯარის სავალიზიანის # სანძარმედეგობა
ჯარის სავალისუფალი სიგანელი

დაკავებელობის ჯგუფი (ცვლადები)
დაკავებელობის ფაქტორი
დაკავებელობის დიდებირება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო ავტომობილის სამაგრის მილ. გამოსაცნობელი მოპირკეთებული - მოპირკეთ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელის სატარებელი კოლოფი
	კედლის ელექტრული ანთებით
	კედლის მოკაუჭიანი ტელეფონი
	ელექტრომეტრი
	სატვირთო გასაკეთილის ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებით გვმაღებე დაიცვილია პირობითად.
მაქსი ბაზი ელექტრომომარაგია და ჩაერთებრება
ბინისაბურვება შესაბამისი სახანძრო სისტემების
პროექტის დამამაკების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აპაიანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +5.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#9 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#1 "ა" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#2 "ა" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#3 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#4 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#5 "ა" ტიპის
ფ: 67.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#6 "ბ" ტიპის
ფ: 87.2 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#7 "ა" ტიპის
ფ: 78.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#8 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

#10 "ბ ტიპის"	64.9	18.60	4
#11 "ბ ტიპის"	77.7	18.60	5
#12 "ბ ტიპის"	47.1	18.60	3
#13 "ბ ტიპის"	48.1	18.60	3
#14 "ბ ტიპის	66.0	18.60	4
#15 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#16 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#17 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#18 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი ბოგრატიონის ქუჩა №13,1
ბინასვლული №1№11
ს /ე 01.11.12.018.837

#18 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5

#10 "ბ ტიპის"
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4

#11 "ბ ტიპის"
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5

#12 "ბ ტიპის"
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3

#13 "ბ ტიპის"
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3

#14 "ბ ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4

#15 "ბ ტიპის"
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4

#16 "ბ ტიპის"
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4

#17 "ბ ტიპის"
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5

ბინა 18 60.3 მ²
ბინა 17 65.5 მ²
ბინა 16 49.8 მ²
ბინა 15 49.8 მ²
ბინა 14 53.5 მ²
ბინა 10 49.9 მ²
ბინა 11 63.8 მ²
ბინა 12 55.4 მ²
ბინა 13 37.0 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
ბინა 18 16.5 მ²
ბინა 10 15.0 მ²
ბინა 11 13.9 მ²
ბინა 17 13.5 მ²
ბინა 16 12.0 მ²
ბინა 15 12.0 მ²
ბინა 14 9.5 მ²
ბინა 12 11.7 მ²
ბინა 13 11.1 მ²
ბინა 14 3.0 მ²

ჯანდი 1
ჯანდი 2
ჯანდი 3
ჯანდი 4
ჯანდი 5
ჯანდი 6
ჯანდი 7
ჯანდი 8

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

R 9.00
0.62
0.63
0.67
38°

+8.400+468.400
+8.300+468.300
სველი წერტილის მოწყობილობა
საერთო საველე ბიოტუალეტე
მანძილი L 30 მ
მანძილი L25 მ

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სათვით
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სათვით
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სველი წერტილი ჯგუფი 2 (სც 2)
	სავაგრო ჯგუფი (სვ)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სავალისიანაობის # / ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (ცვალებადი) / დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დადგინება / მთლიანი ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაგალითო სახანძრო მილ გამოსაცნობელი მოწყობილობელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანძანის ხელით სამართავი კოლოფი
	კაბელის ავტომატური ამოდრთვები
	კაბელის მორკეპირე მაგნიტური
	ავტომატები
	სამაგალითო მაგალითული მარკირების

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებიდა დაფასებულია პირობითად. მათი ზუსტი განლაგება განსაზღვრება და ჩაეროცხება მანონიაგზურავება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპისთვის
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +8.400 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.5		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#19 "ბ ტიპის"	64.9	18.60	4
#20 "ბ ტიპის"	77.7	18.60	5
#21 "ბ ტიპის"	47.1	18.60	3
#22 "ბ ტიპის"	48.1	18.60	3
#23 "ბ ტიპის"	66.0	18.60	4
#24 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#25 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#26 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#27 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორგიმედის ქუჩა №13,1
ბინასვლული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეფსლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის სეფსლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საავალი ბილიკი
	ბალიკის კედელი
	საავნებილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარებთან მისადგომი საავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაბუში 2 (და ეს)
	საავაგრო ბაბუში (სპ)
	სასანიტარო ბაბუში (სნ6-ე)

880 / 2.200	ჯ-2 / 90	კარის მაკისსუმული სიგანე კარის სავაციისაკაციის # სანძარმედეგობა კარის მაკისსუმული სიმაღლე

სტ-2 / 172.6 მ²	დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9	დაკავებელობის ბაბუში (ავვანაბუში) დაკავებელობის ფაქტორი დაკავებელობის დატევრიმა ძმლიანი ფარში

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო ავზისათვის სამაგიარო მილის გაყოფაგანაწილებელი მოწყობილობები - კოშკებში
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანბანის ხელით სამართავი კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლის ორკანიკა გაგზავნები
	ავტომატები
	სავაგანაგო გაგაანგლების მარეგისტრი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გვაგებება დაიგეგმა პროექტით.
მაეი ბაბი ეგიმლედეგობაზია და ჩაეოდება
მანიშაბლების შესაბამისი სახანძრო სისტემების
პროექტის დაგმებაების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
მისაწოდებად პროექტი		2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბაანაძე	

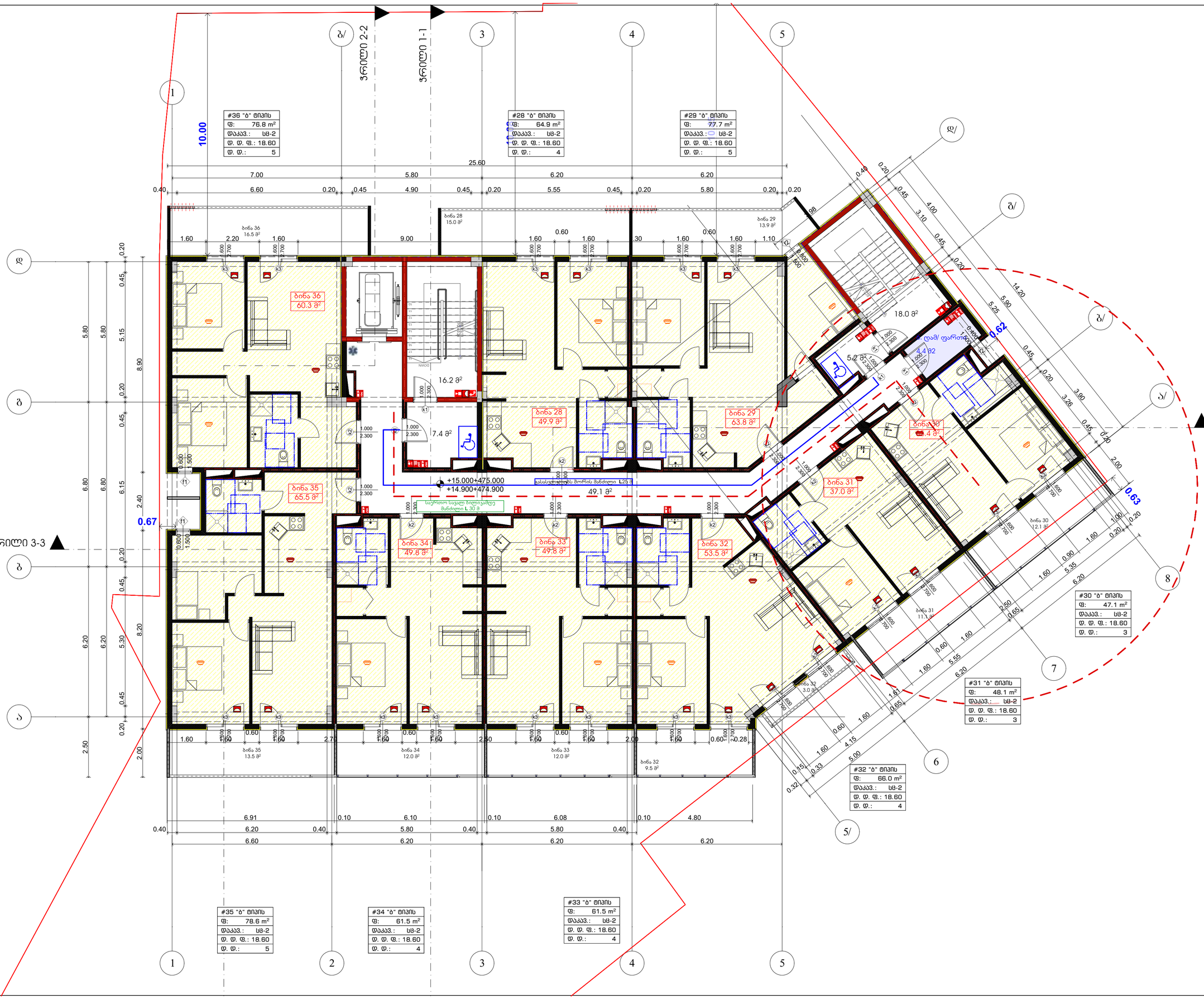
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



#28 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#29 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#30 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#31 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#32 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#33 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#34 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#35 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#36 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1941
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზობელ
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის იმპლემენტაციის ხარისხი 1 საათი
- კედლის იმპლემენტაციის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაჯდომი სკამები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საკანალიზაციო მახტა
- 1 ლერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტყმით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
- საკაფარო ჯგუფი (სკ)
- სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 კარის მახასიათებელი სიმაღლე
კარის სპეციფიკაციის # / სანძარმედეგობა
კარის მახასიათებელი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
სც-2 / ფ.ფ.18.6 / 172.6 მ² / ფ.ფ 9
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო სატანკეთან სამანქანის მილი გამოსაცნობელი მოსაერთებელი - ბრიგადის
- ხელის ხანძარსაქრობი
- სახანძრო ბანბანის ხელით სამართავი კოლონი
- კედლის ავტომატური აქტივობები
- კედლის თოკაციის გამოცნობელი
- ავტომატები
- სპრინკლერის გამაფრქვევლის მარკირება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვამებიდან დაიგეგმება პროექტირებად. მათი ზომები ელემენტებისათვის და ჩაფრენებისა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტების დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპისდი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

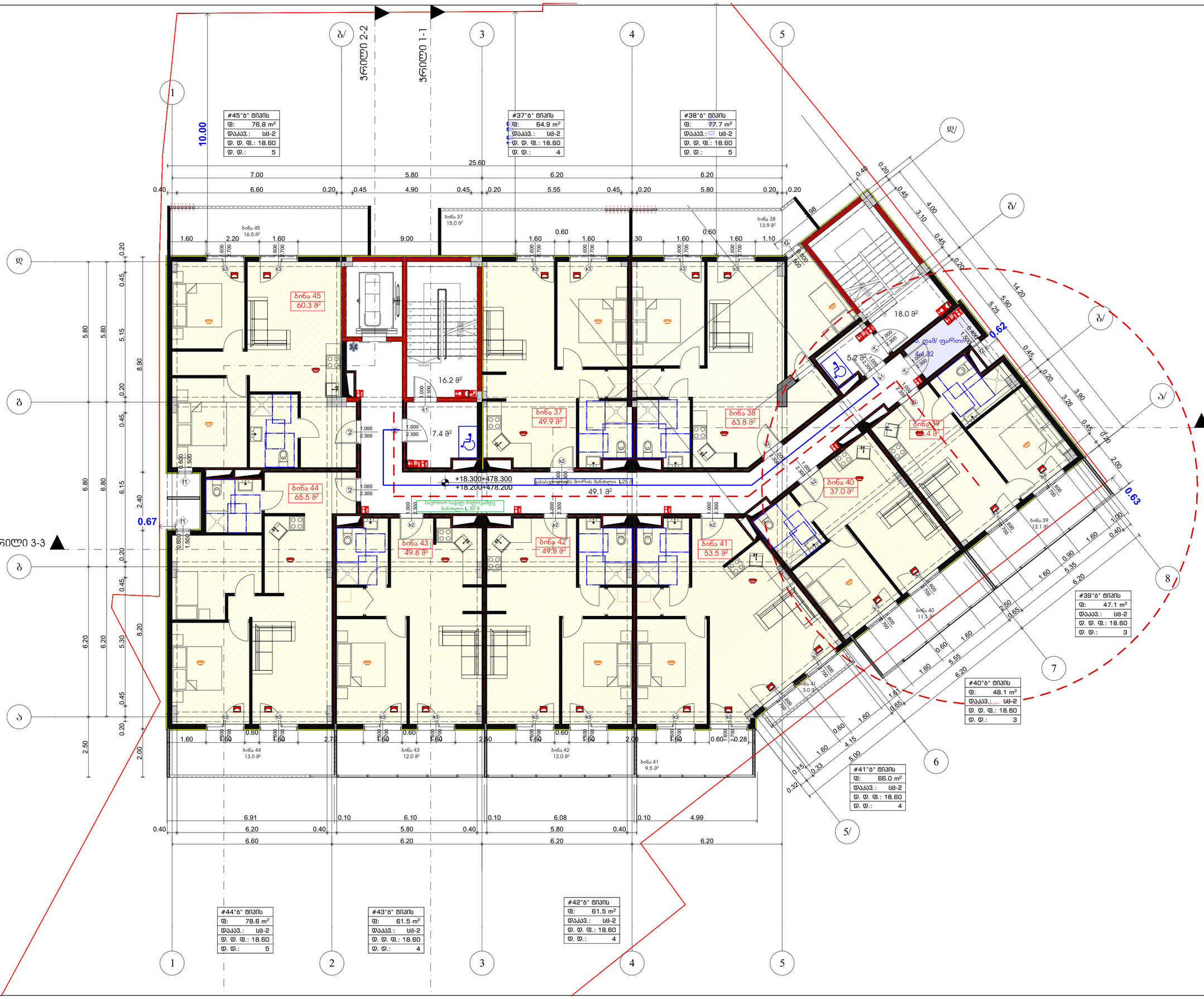
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



#37"ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#38"ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#39"ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#40"ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#41"ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#42"ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#43"ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#44"ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#45"ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლნისის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1411
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზობელ
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ფრილის ხაზი
- კედლის მეცხლისდეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის მეცხლისდეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე საველი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ფრილზე, ფასადზე
- საერთო საველი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საველენილაციო მიწა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსდგარებთან მისადგომი საველი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლუში 2 (სც 2)
- საველური ბლუში (სვ)
- სასაწყობო ბლუში (სწ-2)

880 / 2.200 — ჯარის მეანისუმული სიგანე / ჯარის სველიზოლაციის # / ხანძარმედეგობა / ჯარის მეანისუმული სიგანელე

სც-2 / ფ.ფ.18.6 / 172.6 მ² / ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ბლუში (ძვენბლუში) / დაკავებულობის ფალეთრი / დაკავებულობის დანიშნულება / მთლიანი ფარეთი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო ავზისელენ სამაგრის მიერ გამოსაცნობელი მილსდენები - მიმართულები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანბანის ხელით სამართავი კოლოფი
- კედლის ავზომატური აქტივატორი
- კედლის ორკანეიროვ მაგნიტებელი
- ავზოსაბეჭდი
- სავაჭაოდიო გამაფრთხილებელი ხმაქვანები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვაგებება დაიგეგმილია პირობითად. მაქეთ ბაზაში ელმოლდებარეობა და რაოდენობრივი მახინაბლურება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტების დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპისთვის
მისაწვდომობის პროექტი	Date 2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვლური არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +18.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#46 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#47 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#48 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#49 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#50 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#51 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#52 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#53 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#54 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, საპროექტო ტერიტორიის ჯამი N13,1
გასასვლელი N1N11
ს/კ 01.11.12.018.837

#54 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#46 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#47 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#48 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#49 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#50 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#51 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#52 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#53 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 54 60.3 მ²
ბინა 53 65.5 მ²
ბინა 52 49.8 მ²
ბინა 51 49.8 მ²
ბინა 50 53.5 მ²
ბინა 49 37.0 მ²
ბინა 48 55.4 მ²
ბინა 47 63.8 მ²
ბინა 46 49.9 მ²

+21.600÷481.600
+21.500÷481.500
49.1 მ²

საერთო საკაბელო ბოლოკამდე მანძილი L 30 მ

გასასვლელებს შორის მანძილი L25 მ

ფრ

ფრ

ფრილი 1-1

ფრილი 2-2

ფრილი 3-3

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ფრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სათვის
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სათვის
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ფრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საფეხურები
- ლერწის ხაზი
- სახანძრო მილღობარეტთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სამხრეთელი ბეტონი 2 (სც 2)
- სავალური ბეტონი (სვ)
- სასანგრიო ბეტონი (სნ-2)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის #
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ბეტონი (ქვევებეტონი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დიმენირება
- მთლიანი ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილღობარი
- სახანძრო სავალური სამაგრის მილი გამოსაცნობელი მოსაბრუნებელი - ჰიდრანტი
- ხელის სეისმოსაფარი
- სახანძრო ბანაკების ხელით სამარაგო კოლოფი
- კაკლის ავტომატური ანთებით
- კაკლის მორაციული გაუნათებელი
- ავტომატები
- სავაკაციო გასაკეთებელი ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვაძლევს დაბანილია პირობითად. ტექნი ბაზაი ელემენტებისათვის და ჩაერთებელია ბანისაბურვება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.600 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#55 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#56 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#57 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#58 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#59 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#60 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#61 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#62 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#63 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

#63 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#55 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#56 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#57 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#58 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#59 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#60 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#61 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#62 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 63 — 60.3 მ²
ბინა 62 — 65.5 მ²
ბინა 61 — 49.8 მ²
ბინა 60 — 49.8 მ²
ბინა 59 — 53.5 მ²
ბინა 55 — 49.9 მ²
ბინა 56 — 63.8 მ²
ბინა 57 — 12.1 მ²
ბინა 58 — 37.0 მ²
ბინა 55 — 15.0 მ²
ბინა 56 — 13.9 მ²
ბინა 63 — 16.5 მ²
ბინა 62 — 13.5 მ²
ბინა 61 — 12.0 მ²
ბინა 60 — 12.0 მ²
ბინა 59 — 9.5 მ²
ბინა 58 — 11.1 მ²
ბინა 59 — 3.0 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
9.4 მ²

+24.900=484.900
+24.800=484.800
მასასვლელებს შორის მანძილი L25 მ
საერთო საფარ ბილიკამდე მანძილი L 30 მ

ვრცილი 2-2
ვრცილი 1-1
ვრცილი 3-3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლოყინგშილის ჯიხვ №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ვრილის ხაზი
	კედლის იცხლებედებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის იცხლებედებების ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საფალი მანძილი
	მისაწვდომი სალაბები
±0.00	ნიშნული ვრილზე, შესაბამ
	საერთო საფალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საფეხურებიანი მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდენარებთან მისადგომი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	საქმაგრო ჯგუფი (სქ)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის სანათებელი სიმაღლე
კარის სანათებლის # — ჯ-2 / 90°
კარის სანათებელი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდენარი
	სახანძრო სატუმბი საქმაგრის მილი გადოსაცემელი მოპირკეთებელი - მოპირკეთ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანებზის ხელის სახარისხო კოლონი
	კედლის ავთომატური აქტივობა
	კედლის ორკაპიანი გაზომვილი
	ავთომატები
	სატუმბავი გაზაკეტლების ხარისხი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან გეგმებზე დაფანტილია პიროტიპად. მაქსი ბაზაი ელმილდებებია და ჩატოდებრა ბანისაბურჭვება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაფმაკვილის შემთხვ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებისა პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +24.900 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#64 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#65 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#66 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#67 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#68 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#69 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#70 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#71 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#72 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

#72 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#64 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#65 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#66 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#67 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#68 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#69 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#70 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#71 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 72 60.3 მ²
ბინა 71 65.5 მ²
ბინა 70 49.8 მ²
ბინა 69 49.8 მ²
ბინა 68 53.5 მ²
ბინა 67 37.0 მ²
ბინა 66 12.1 მ²
ბინა 64 49.9 მ²
ბინა 65 63.8 მ²
ბინა 72 16.5 მ²
ბინა 64 15.0 მ²
ბინა 65 13.9 მ²
ბინა 71 13.5 მ²
ბინა 70 12.0 მ²
ბინა 69 12.0 მ²
ბინა 68 9.5 მ²
ბინა 67 11.1 მ²
ბინა 66 3.0 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
5.4 მ²

+28.200+488.200
+28.100+488.100
გასასვლელებს შორის მანძილი L25 მ
საერთო საკაფე ბილიკამდე მანძილი L 30 მ

ფრილი 1-1
ფრილი 2-2
ფრილი 3-3

10.00
25.60
7.00 5.80 6.20 6.20
0.40 6.60 0.20 0.45 4.90 0.45 0.20 5.55 0.45 0.20 5.80 0.20 0.20
1.60 2.20 1.60 9.00 1.60 0.60 1.60 .30 1.60 0.60 1.60 1.10
8.90
5.80 5.80 5.15
6.80 6.80 6.15 2.40
6.20 6.20 5.30 8.20
2.50 2.00
0.20 0.45 0.20 0.45 0.20 0.45 0.20 0.45 0.20
0.67
0.62
0.63
0.49 0.20 0.45 4.00 3.10 0.45 0.20 14.20 5.90 5.25 0.45 0.20 3.90 3.26 0.45 0.20 2.00
7.01 6.10 0.10 6.08 0.10 4.88
0.40 6.20 0.40 5.80 0.40 5.80 0.40 4.88
6.60 6.20 6.20 6.20
1.00 1.60 0.40 0.90 1.60 5.35 6.20 2.50 0.65 1.60 0.60 1.60 5.55 6.20 1.60 0.60 1.60 4.15 5.00 0.15 0.65

1 2 3 4 5 6 7 8
ა ბ გ დ ე ვ ზ

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარამინის ნუმერაცია
- ღერძის ხაზი
- კედლის სეისმოლღვედებრის ხარისხი 1 სართი
- კედლის სეისმოლღვედებრის ხარისხი 2 სართი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ძრილზე, ფასადზე
- საერთო საკაფე ბილიკი
- ბლოკის კედელი
- საკვებმილსაცმო მასტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილღვარებთან მისადგომი საკაფე მანძილი
- სახურავის ელემენტი
- სავაკრო ჯგუფი (სვ)
- სასანგრიო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის სასარგებლო სიგანე; კარის სავალიდაკაების #; ხანძარმედეგობა; კარის სასარგებლო სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულების ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულების ფაქტორი; დაკავებულების დაშვებირიცხვი; ძირითადი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო საკაფესლო სახანძრო მილი გადასაცემელი მოსალოდნელები - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სახანძრიანი კოლოფი
- კაკალა ავტომატური აქტივობები
- კაკალა თორაციული გაზომვები
- ავტომატები
- სავაკაციო გასაკალელის მარკეტალი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამმუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +28.200 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.11		A0

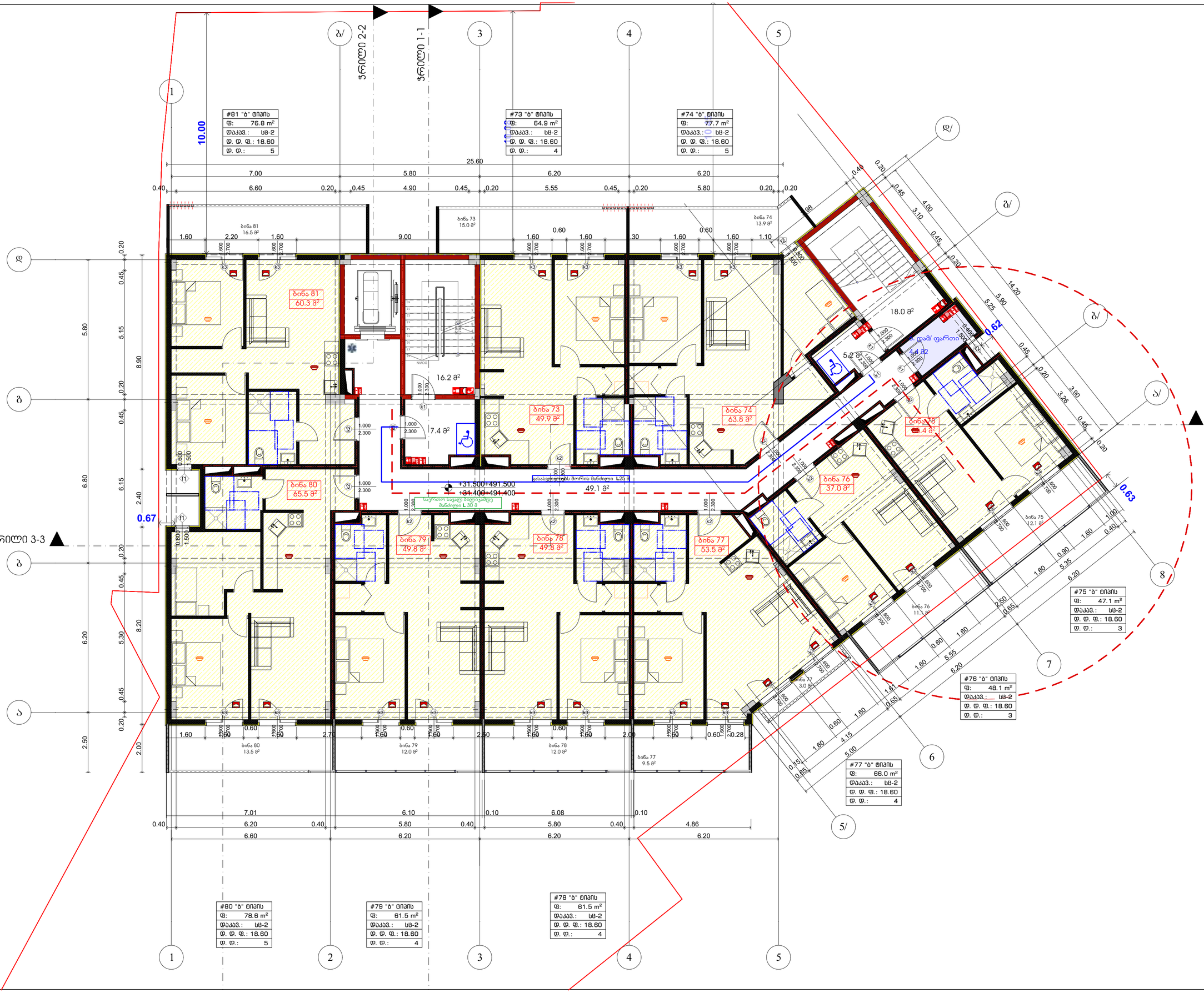
მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837



#73 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#74 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#75 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#76 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#77 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#78 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#79 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#80 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#81 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1411
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღუდე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაბჯენი სალაბადები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამდე
	საერთო საავალი მანძილი (საერთო საავალი მანძილი ადგილობრივი ადმინისტრაციის ტერიტორიაზე 2 ხან-ის დეთ სახანძრეთროსთან ახლოს, კორპ. ტერიტორიაზე, ობიექტის შიდა სატრანსპორტო მარშრუტზე)
	ბლოკის კედელი
	საკვანძილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 (სც 2)
	საკვამური ბინები (სკ)
	სასანგრიო ბინები (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის სანათურის სიმაღლე
კ-2 / 90 — კარის სანათურის ნომერი / ბინა/ოთახის ნომერი
კარის სანათურის სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — ბინის ნომერი / ფართი
დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ტიპი
დ.ფ 9 — დაკავებულობის რაოდენობა
დაკავებულობის ბინის ფართი (სვეტებად)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დადგინება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საკაბელო სადენების მიერ გადასაფარებელი მინაბეტონის ფილების ტიპები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანკების ხელით სანაცილებელი კოლონები
	კაბელის ელემენტების ანთებისას
	კაბელის ორკაბელიანი გაშვებისას
	ელემენტებში
	სატრანსფორმატორო ჩასაშვებელი ხარვეზებისას

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებზე გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბინის ზუსტი ელემენტებია და ჩატოდენილია ბინისაბურვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.12		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ