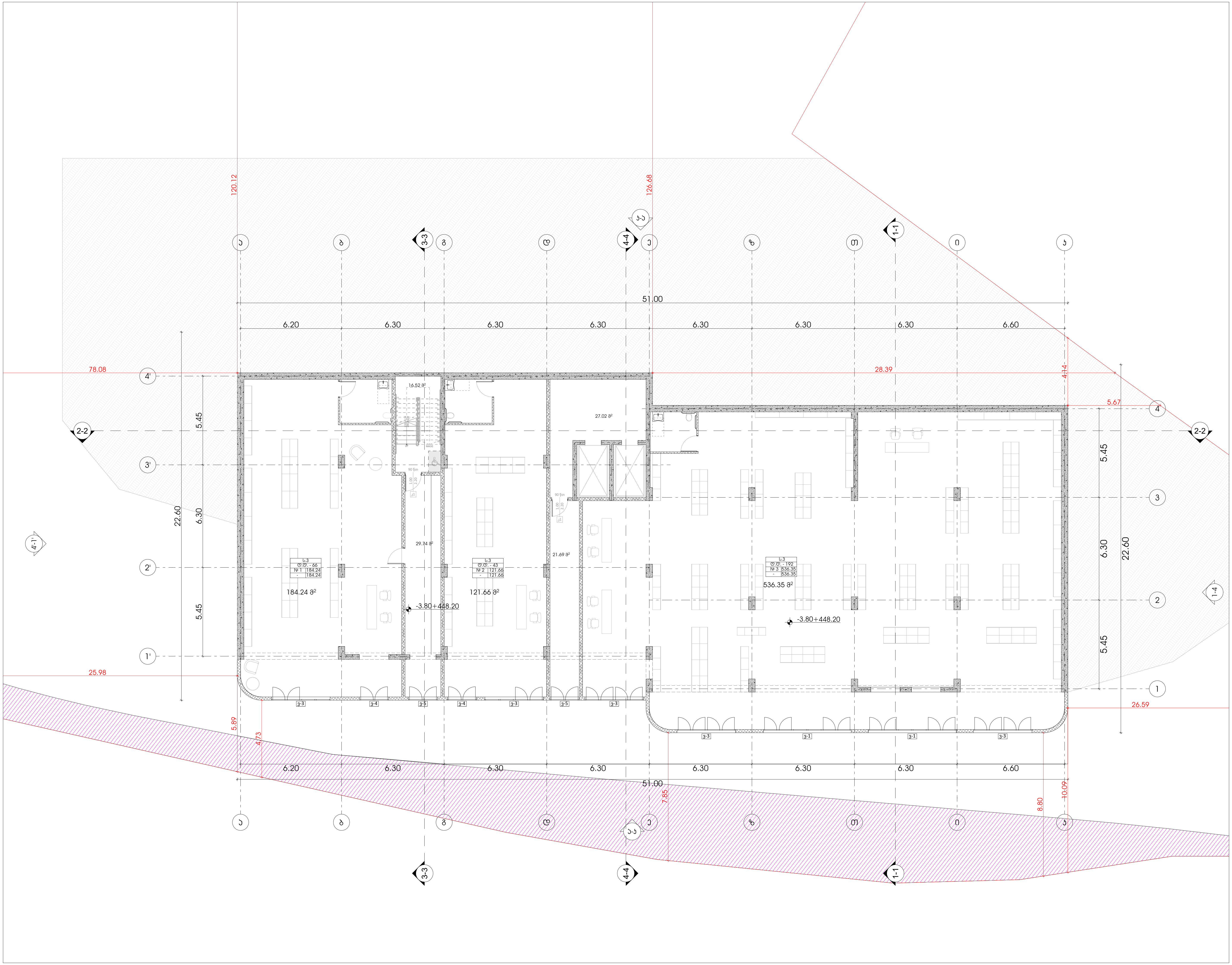


odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	937.22
კომერციული ფართობი (კვ.მ.)	842.25
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	94.97

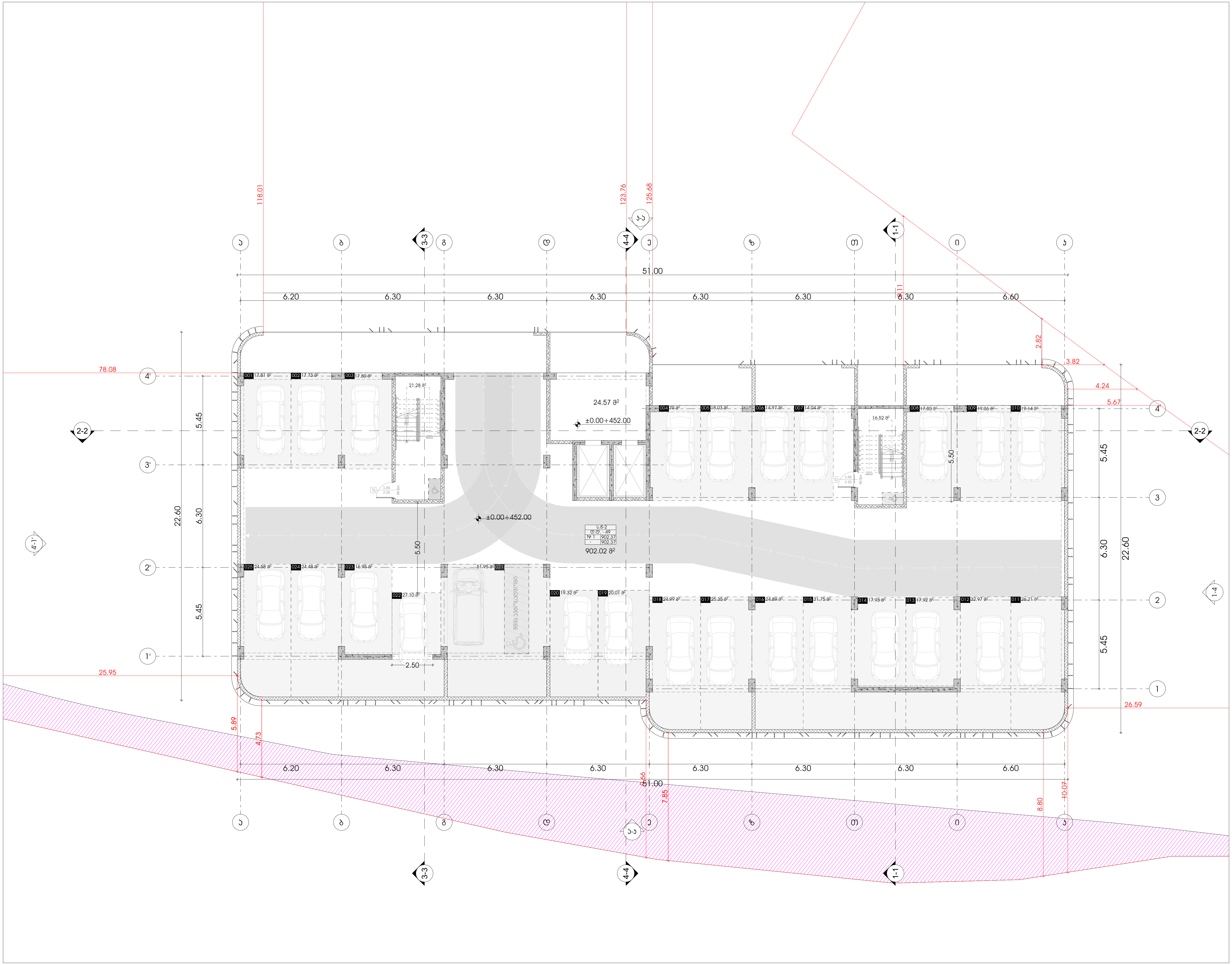
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1024.42 კვ.მ

გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	964.74
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.)	902.37
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	62.37

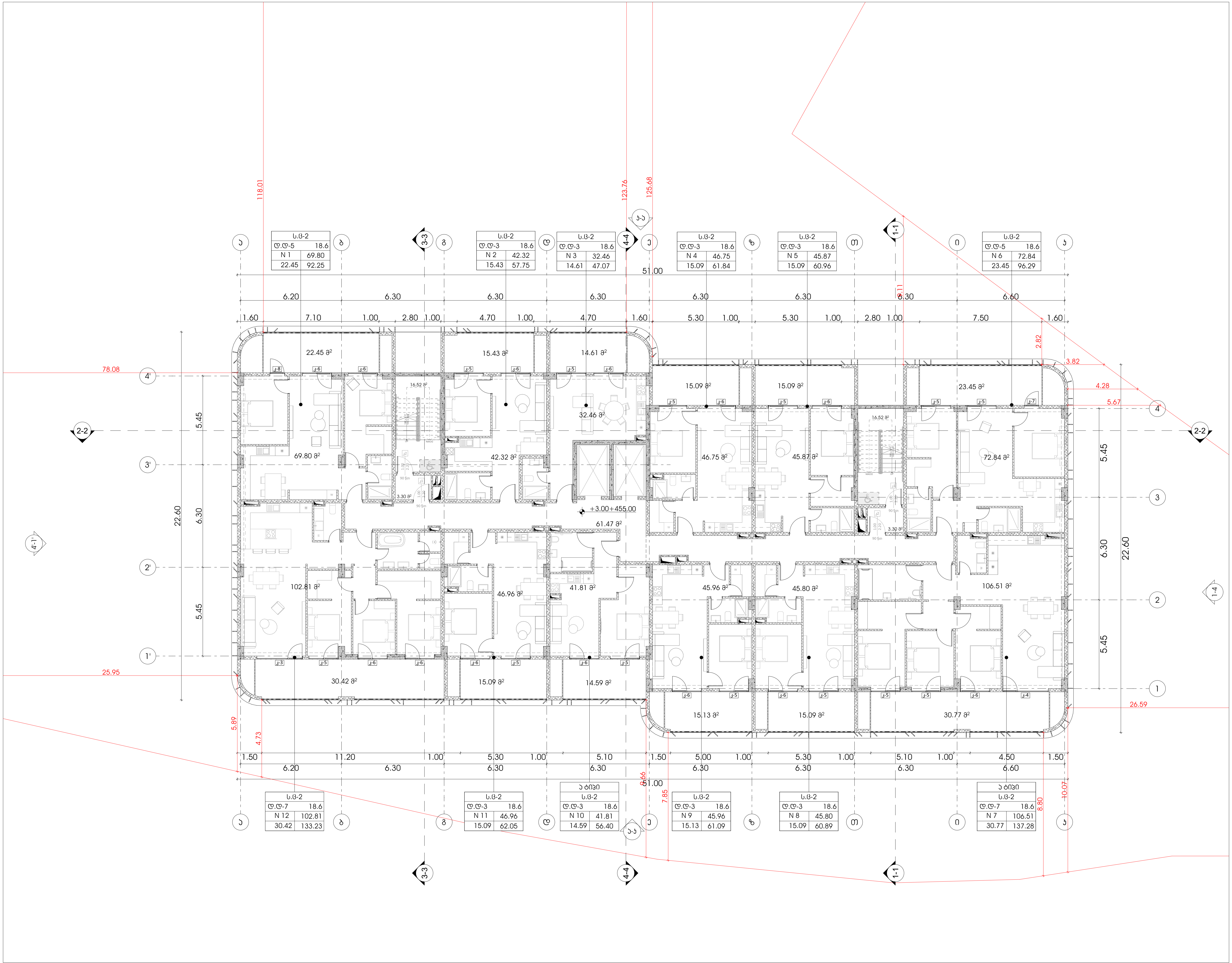
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1024.42 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -1024.42 კვ.მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025



ოდადეზეერ

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიდი დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	[signature]
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	[signature]

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

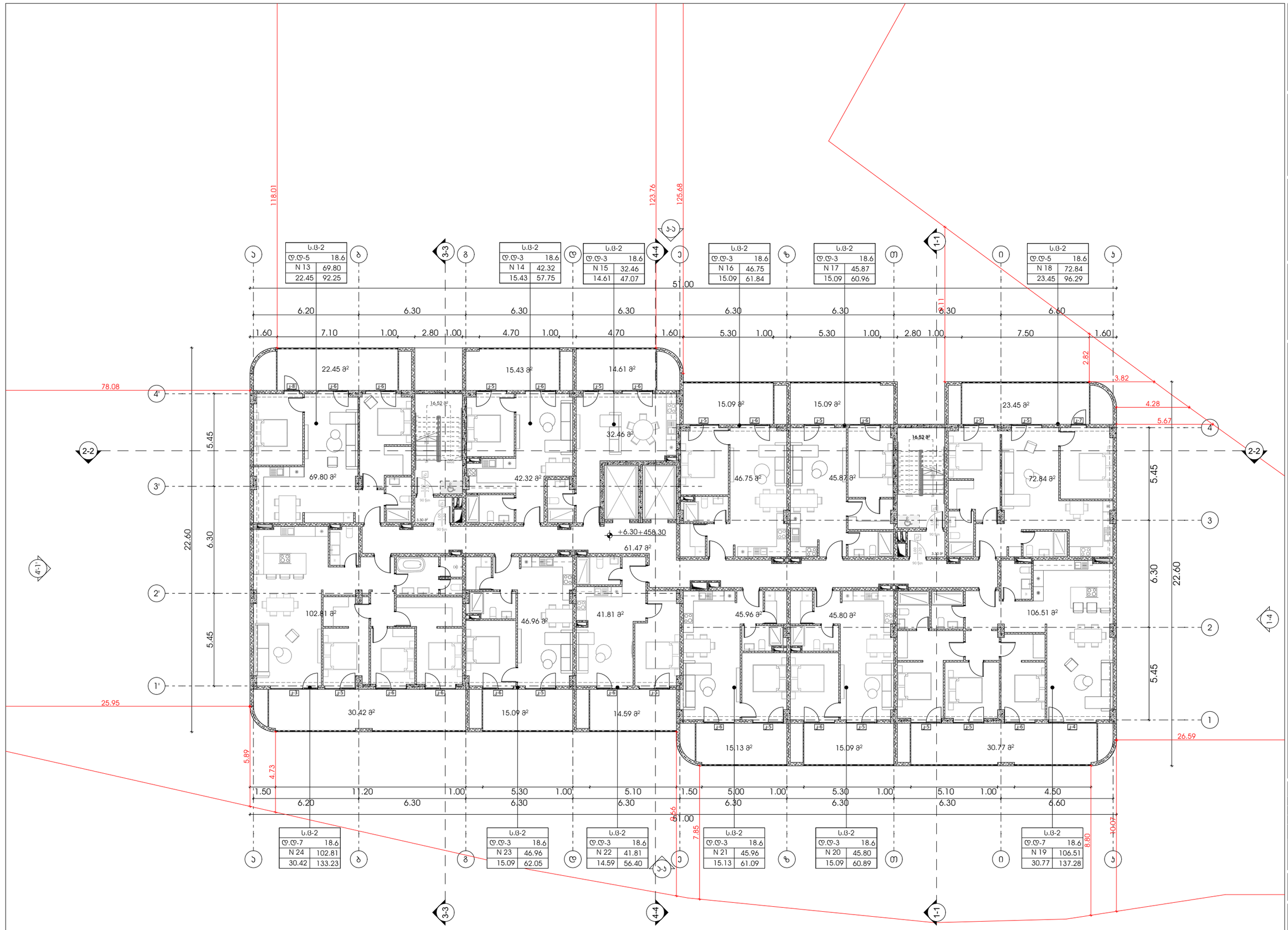
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1050.50 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | **1:200**

4/10/2025



ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 13	69.80
22.45	92.25

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 14	42.32
15.43	57.75

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 15	32.46
14.61	47.07

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	46.75
15.09	61.84

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	45.87
15.09	60.96

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 18	72.84
23.45	96.29

ს.ბ-2	
დ.დ-7	18.6
N 24	102.81
30.42	133.23

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	46.96
15.09	62.05

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	41.81
14.59	56.40

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.96
15.13	61.09

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	45.80
15.09	60.89

ს.ბ-2	
დ.დ-7	18.6
N 19	106.51
30.77	137.28

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ფერდობის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

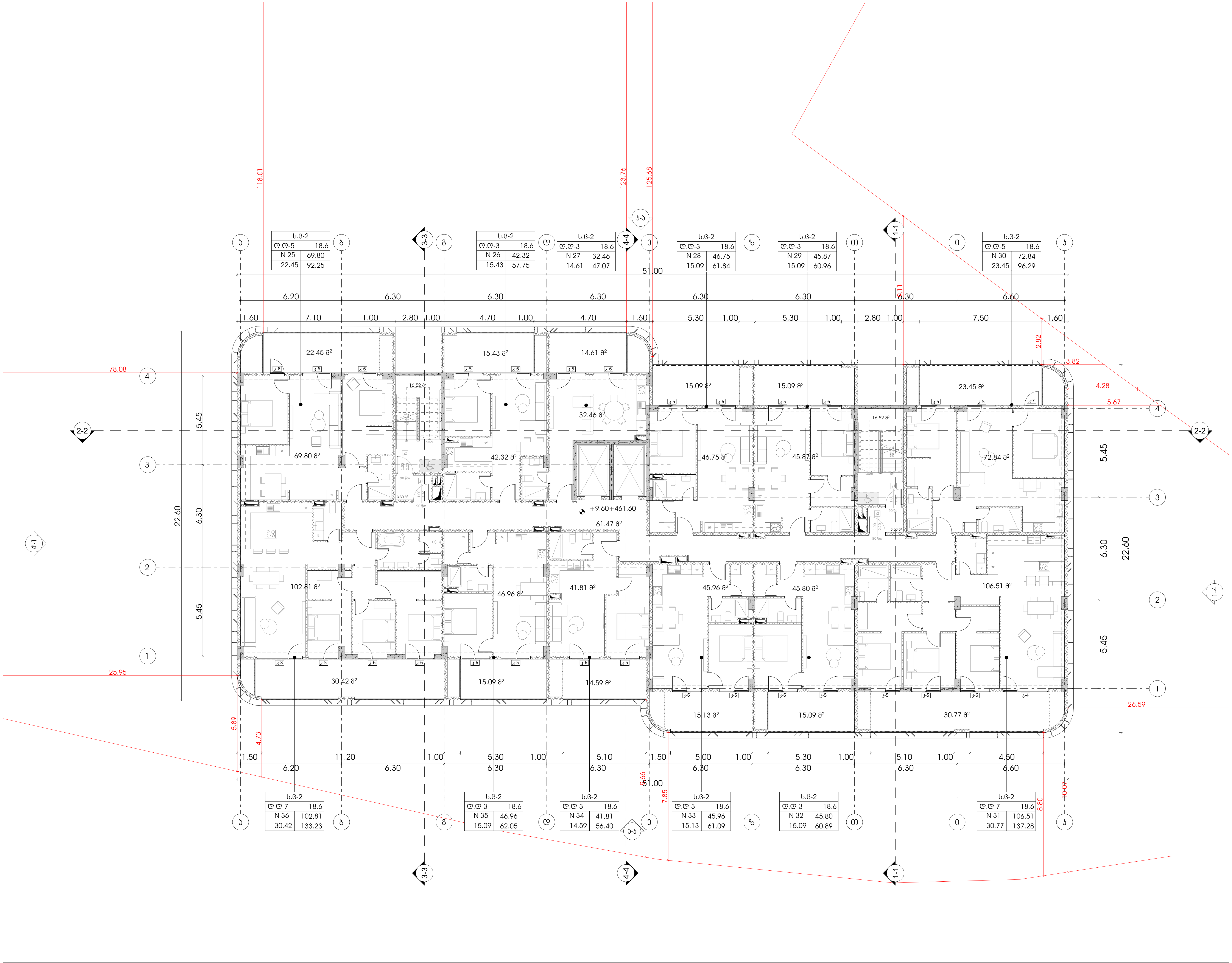
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
პინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11
მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1050.50 კვ.მ	
±2 პოტენციანის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ	

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1050.50 კვ.მ

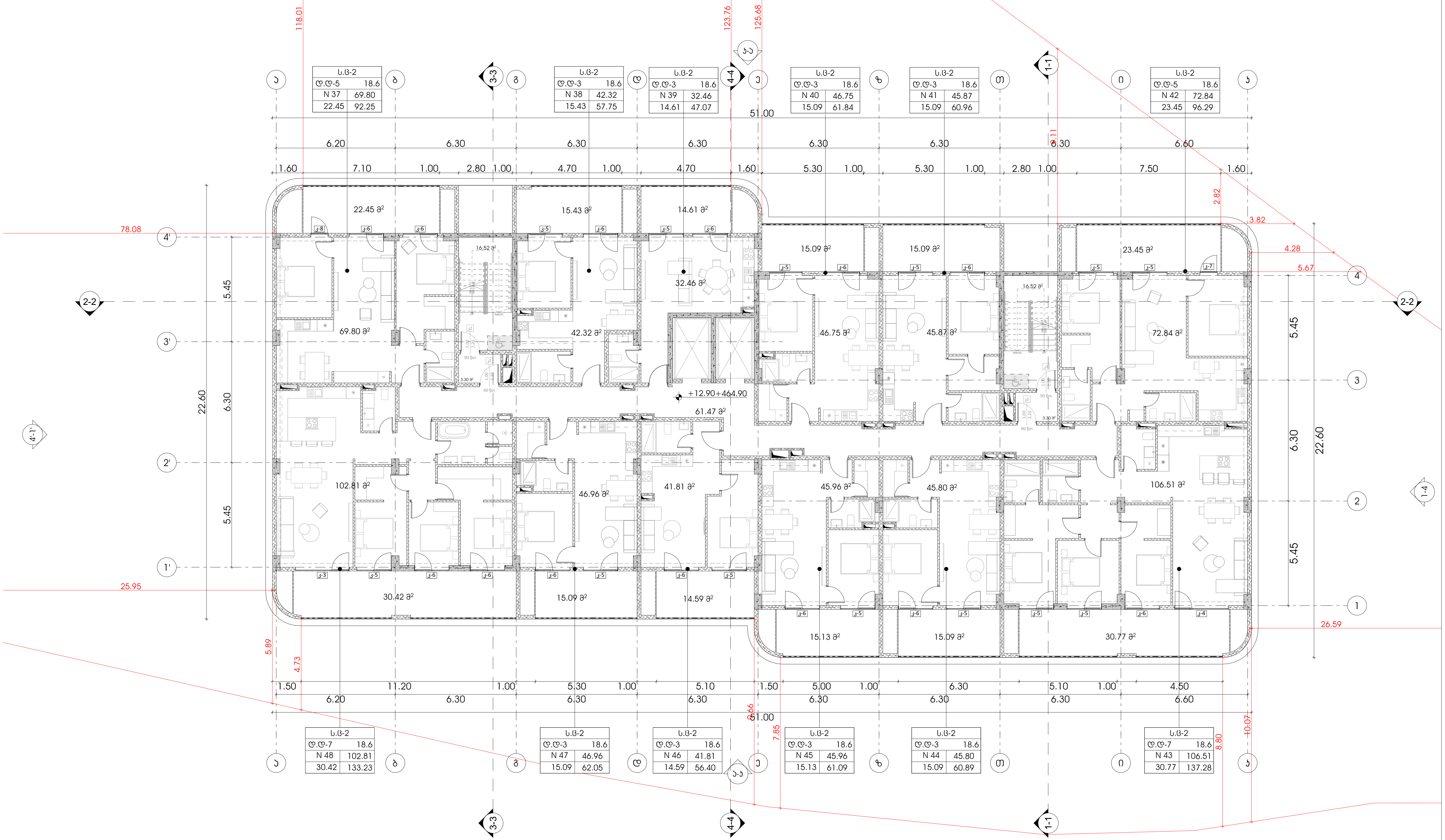
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1050.50 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025

ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑ (33.8.)	1028.21
ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑ ΔΥΣΗ (33.8.)	699.89
ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ ΔΥΣΗ (33.8.)	227.21
ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ (33.8.)	101.11

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:

ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ ΔΥΣΗ (33.8.) -1050.50 33.8	
ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑ ΔΥΣΗ (33.8.) -898.24 33.8	

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 8383 + 16.20 ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	4/10/2025

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ:
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ: 01.14.15.001.418
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 3, ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΤΚ 11743
ΤΗΛ.: 6933779353, ΗΛ. ΤΑΧ.: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ@ΓΡΑΦΕΙΟ.ΓΡ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ:

ΣΧΕΔΙΟ ΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

ΟΡΟΦΟΣ 3

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:

ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑ ΔΥΣΗ (33.8.)

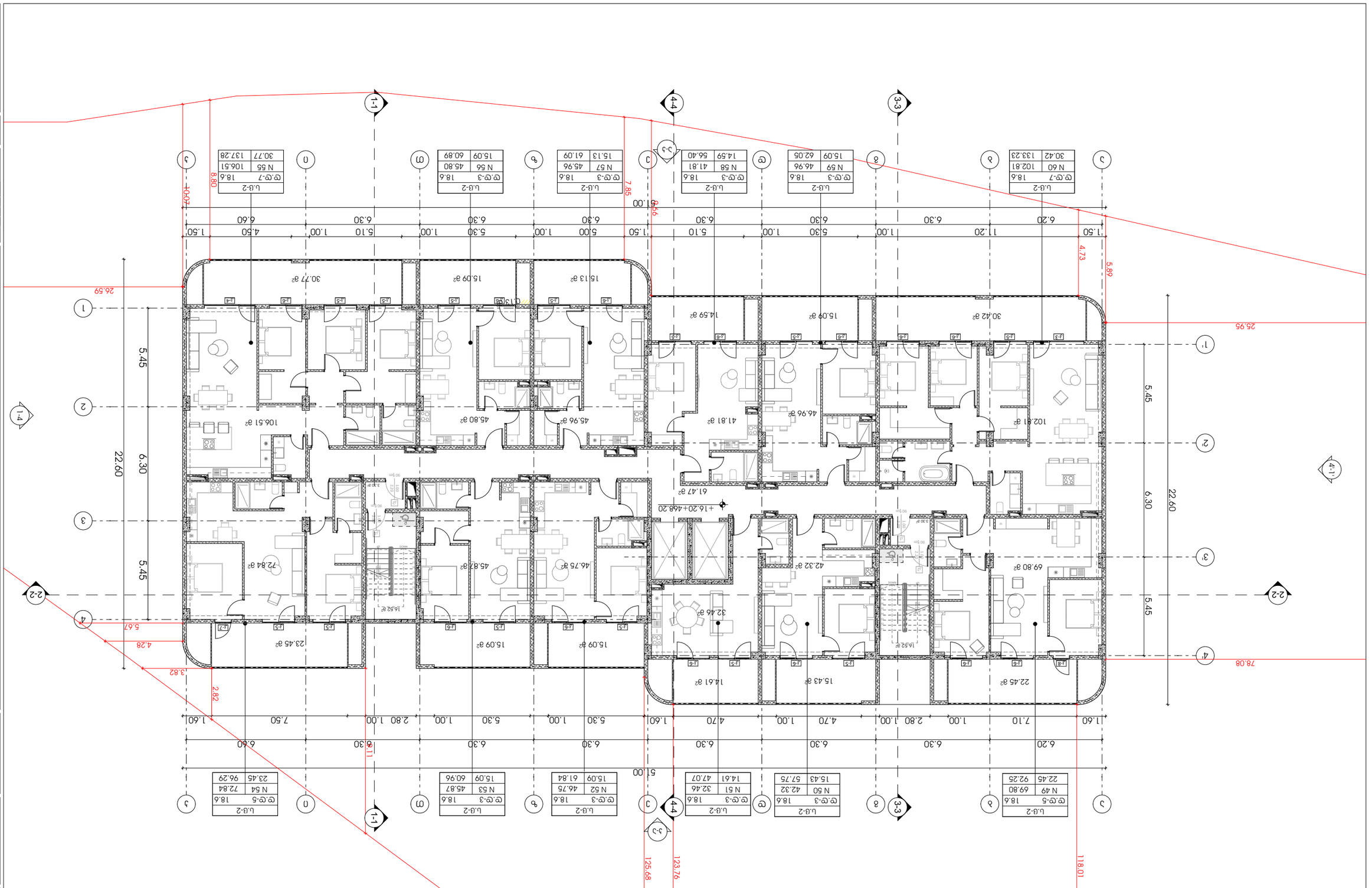
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑ (33.8.)

ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ ΔΥΣΗ (33.8.)

ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ (33.8.)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ:

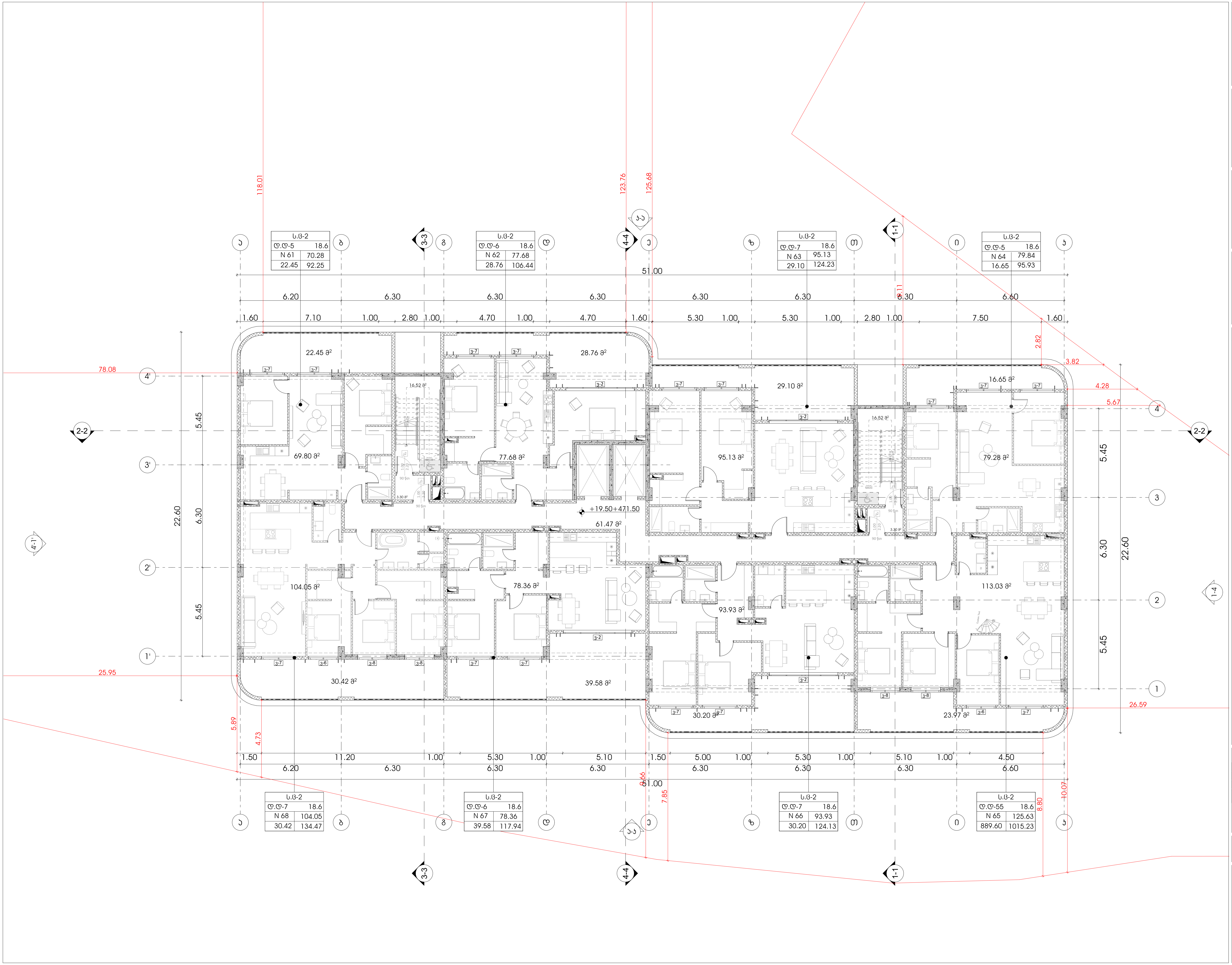


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

ΟΡΟΦΟΣ 3

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1911.74
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	723.87
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	1086.76
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

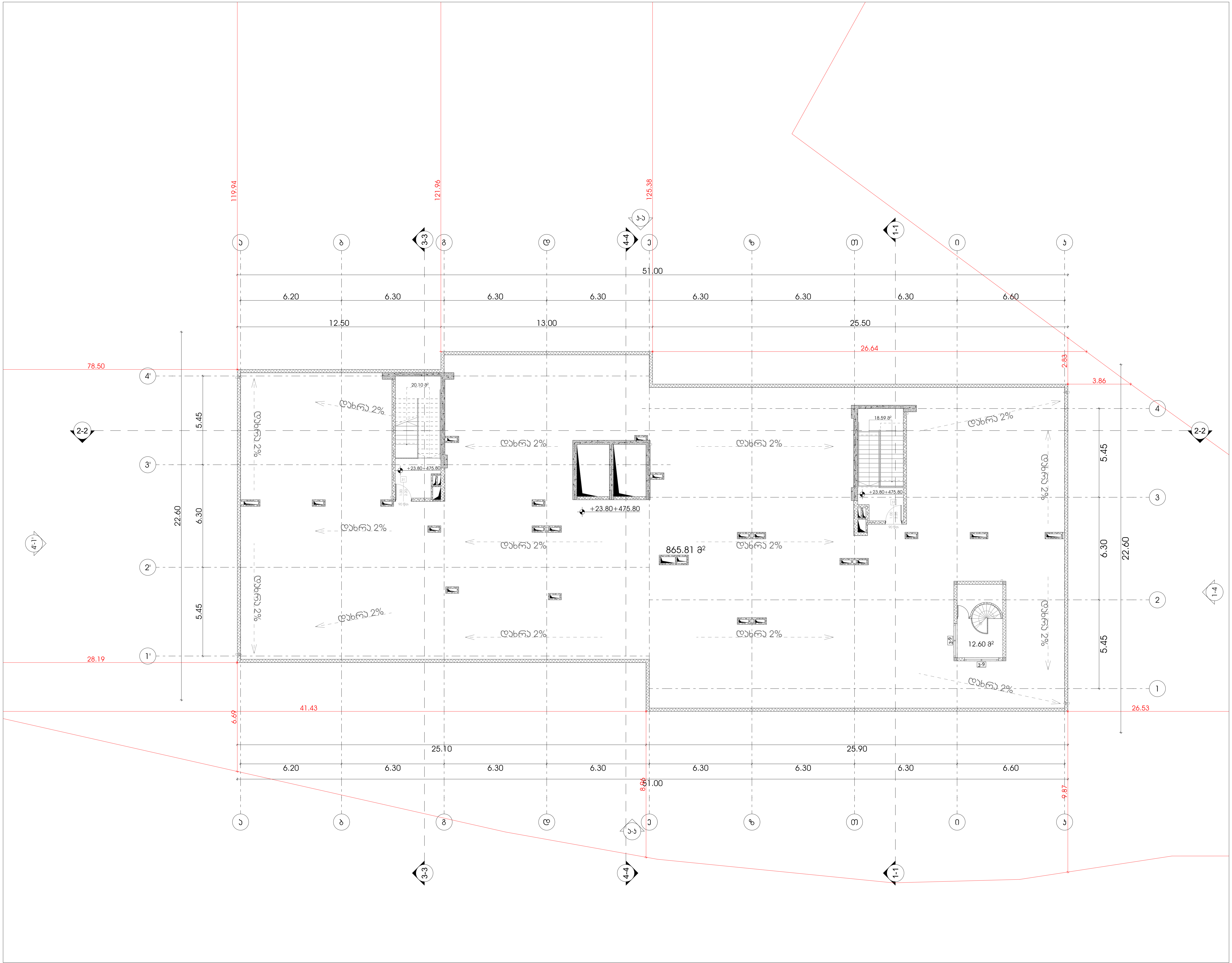
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1050.50 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -916.16 კვ.მ

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1031.95
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	702.54
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	102.20

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1050.50 კვ.მ

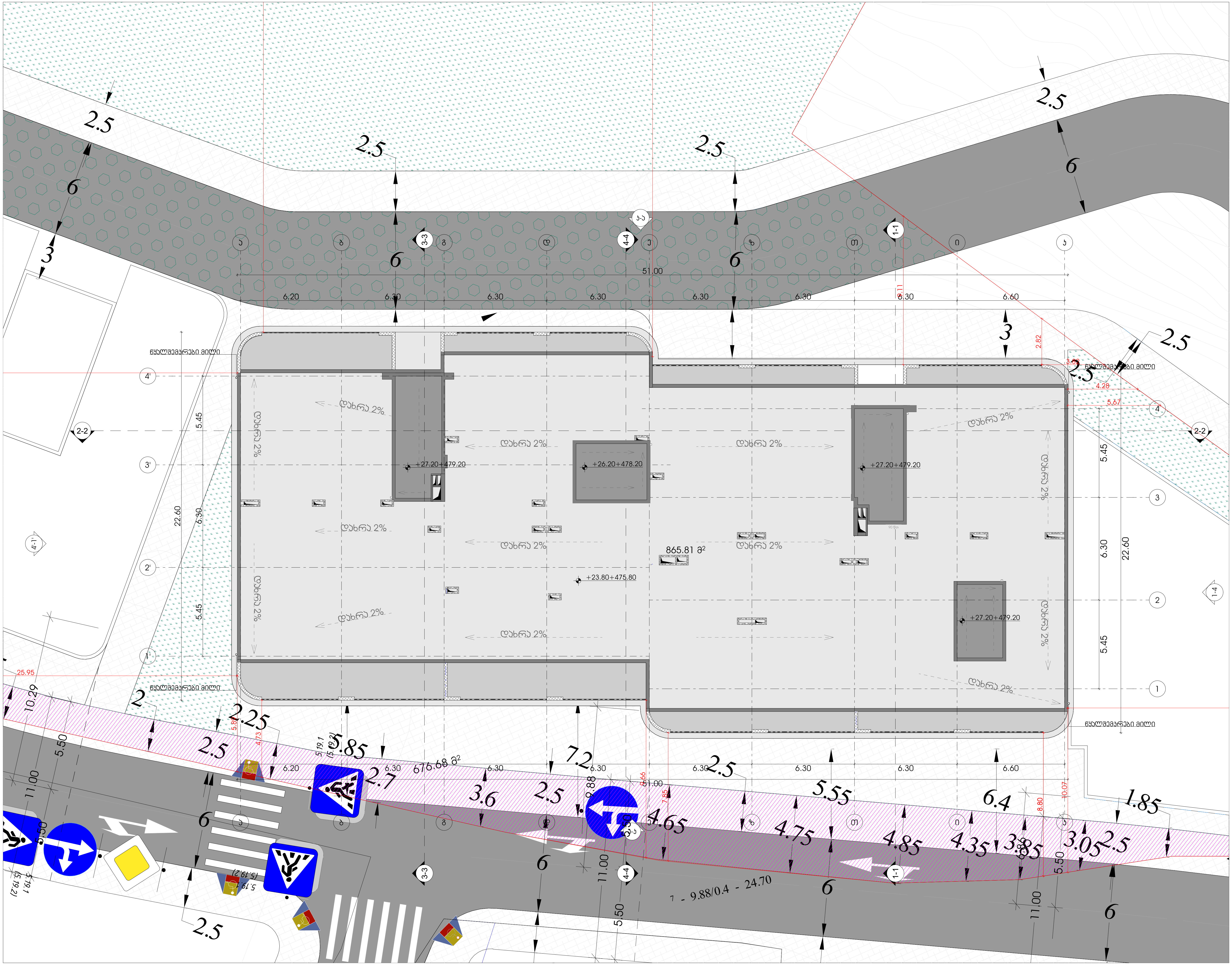
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	38.69
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	38.69

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -987.05 კვ.მ

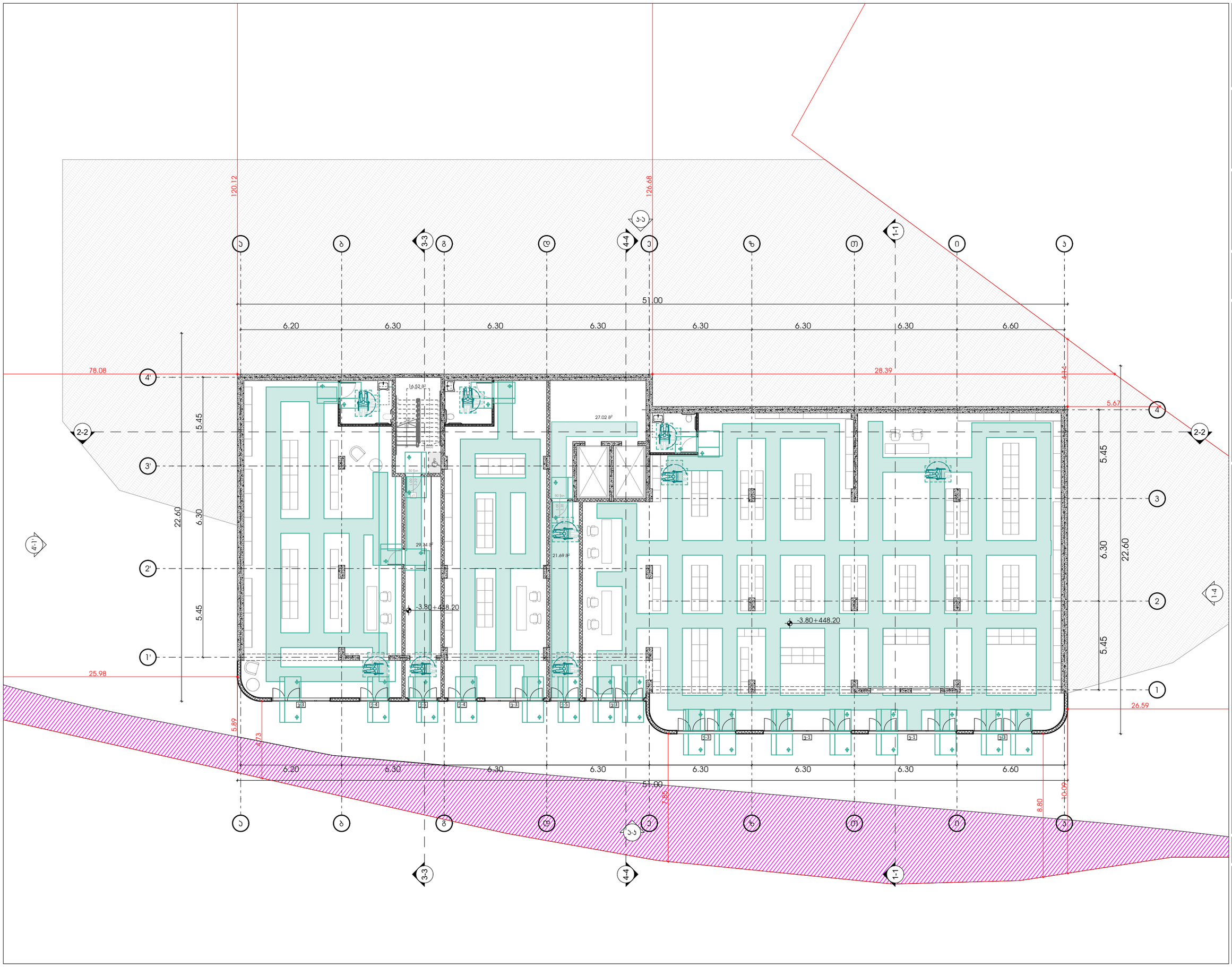
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -15.68 კვ.მ

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სართულის წერილობა პირობითია დაგეგმარების რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამა სანქციონირებით-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი exit
- თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი ფართობი
- U265.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე U265.404.3.2.1 მ1 U265.605.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

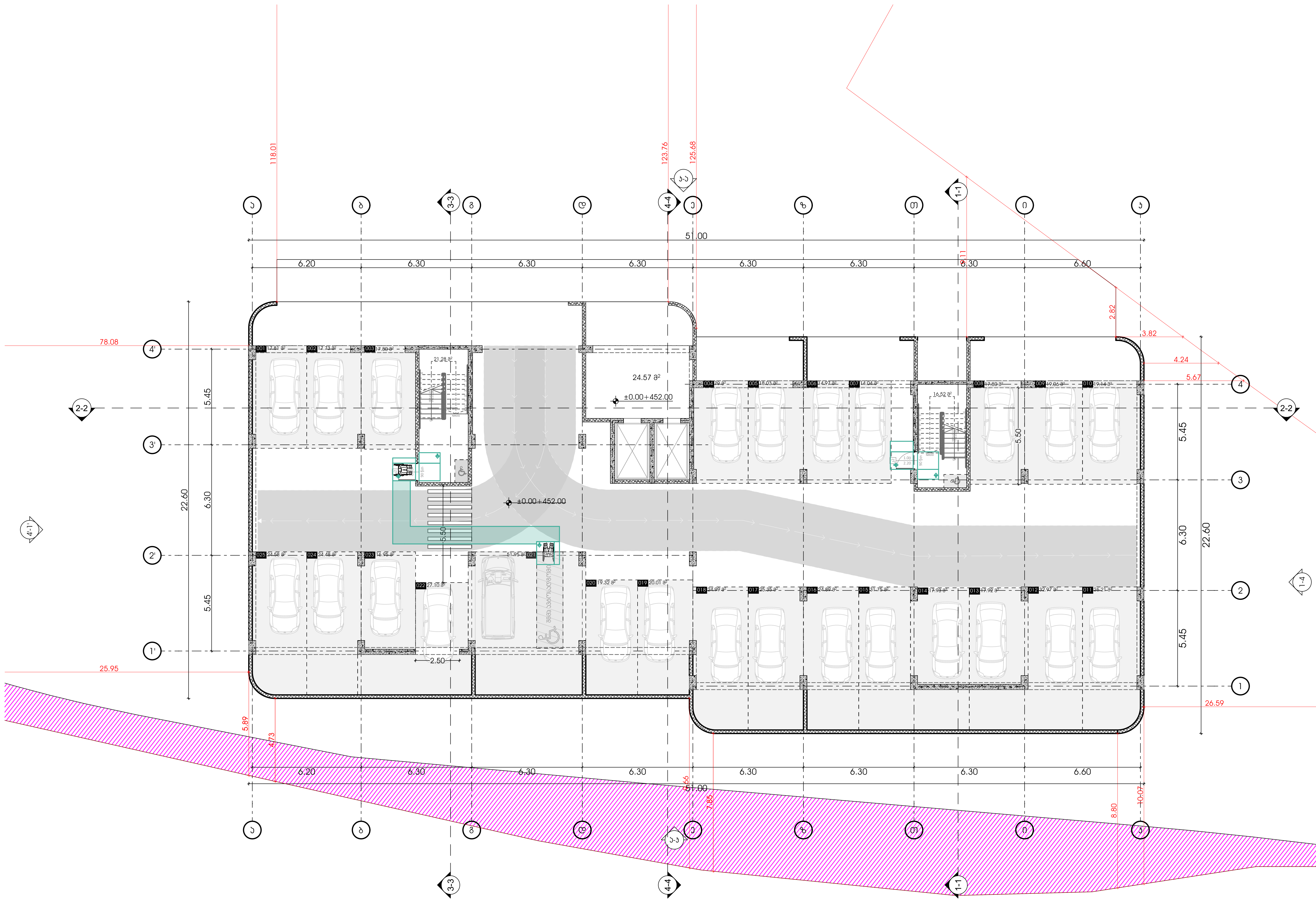
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობის თვეს - ანაბრძანე პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა U265.404.3.2.2.DL

მისაწვდომი გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სურ.305.3.1
	T მოსატრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3
	მისაწვდომი სვლაგეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

1.500; 0.450	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ა)
0.300	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ბ)
0.900	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (დ)
1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ე)
1.065	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ვ)
0.600	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ზ)
1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (თ)

მისაწვდომი გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. სამცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაბმელმან თავისუფალ სივრცეებში მოთავსებული სატრანს. ნორმატივ პარკირების დაკმაყოფილების რეგულირების - "მისაბმელმოძრაობის პროექტის სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გზა ელემენტის მიხედვით
- ტროტუარი — თავისუფალი ფართობი
- ტროტუარი — თავისუფალი ფართობი სპეც.ნორმ.3.3.1.
- ტროტუარი — ↑ მოსაბარიალებული სივრცე სპეც.ნორმ.3.2.1 მ.სივრცეები.2
- მისაბმელი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულიდან მისაბმელით - მიწოლილი მანქანა — სპეც.ნორმ.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულიდან მისაბმელით - მიწოლილი მანქანა — სპეც.ნორმ.3.2.2.(1.1).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულიდან მისაბმელით - მიწოლილი მანქანა — სპეც.ნორმ.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულიდან მისაბმელით - მიწოლილი მანქანა — სპეც.ნორმ.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულიდან მისაბმელით - მიწოლილი მანქანა — სპეც.ნორმ.3.2.2.(4).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულიდან მისაბმელით - მიწოლილი მანქანა — სპეც.ნორმ.3.2.2.(5).

მისაწვდომი გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედები

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაბმელომდე თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის ნორმალის პარალელური დაგანაცვრი რკალურვანი - "მისაბმელომდის პროექტი სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ზრიებით
- თავისუფალი ზონა — თავისუფალი ზონის ფართობი
- თავისუფალი ზონა — თავისუფალი ზონის ფართობი სკან.404.3.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სკან.404.3.2.1 მოსაბრუნებელ 2
- მისაბმელომდი სკლაგზა

გზა პარებთან მისაბმელომდი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(2ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(2ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის - ანკაბიანი პარი - მინიმალი მისაბმელომდი - მინიმალი ზომა — სკან.404.3.2.2.(2გ)

მისაბმელომდი გეგმა +6.30 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მშენებლობაზე (ფილიპე ირემაშვილის ბაღის საბარათიონ ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაღწევად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა, წარმოადგენს დეკორატიულ რკალურ ვანტ - ფილაბეტონის პროფილირებულ სანთლურებიან-ფერდ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გარე კიბის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები სან.კოდ.3.3.1.
- T მოსაბარიალებელი სივრცე — სან.კოდ.4.3.2.1 მოსაბარიალებელ ნაწილში
- მისაბმელი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ბინიდან მისაბმელში - მიმოლით ბეტონა — სან.კოდ.4.3.2.2.(1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ბინიდან მისაბმელში - მიმოლით ბეტონა — სან.კოდ.4.3.2.2.(1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ბინიდან მისაბმელში - მიმოლით ბეტონა — სან.კოდ.4.3.2.2.(2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ბინიდან მისაბმელში - მიმოლით ბეტონა — სან.კოდ.4.3.2.2.(3)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ბინიდან მისაბმელში - მიმოლით ბეტონა — სან.კოდ.4.3.2.2.(3ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ბინიდან მისაბმელში - მიმოლით ბეტონა — სან.კოდ.4.3.2.2.(3ბ)

მისაბმელი გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისუბნის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაღწევად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა, წერილობა ადგილობრივ რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-ით"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გარეთ/ის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სკან.404.3.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სკან.404.3.2.1 მ) პირველი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისაღწვომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის - ანაბრძანე პარი - მინიმუმი მისაწვდომი - მინიმუმი პარება — სკან.404.3.2.2 ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის - ანაბრძანე პარი - მინიმუმი მისაწვდომი - მინიმუმი პარება — სკან.404.3.2.2 ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის - ანაბრძანე პარი - მინიმუმი მისაწვდომი - მინიმუმი პარება — სკან.404.3.2.2 გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის - ანაბრძანე პარი - მინიმუმი მისაწვდომი - მინიმუმი პარება — სკან.404.3.2.2 დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის - ანაბრძანე პარი - მინიმუმი მისაწვდომი - მინიმუმი პარება — სკან.404.3.2.2 ე)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის - ანაბრძანე პარი - მინიმუმი მისაწვდომი - მინიმუმი პარება — სკან.404.3.2.2 ვ)

მისაწვდომი გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. სამცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისაღწევ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის ნორმალის პარალელის დაცილების რეკომენდაციები - "მისაწვდომარის პროექტის სანიშნურებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი ფართობი სკნ.404.3.2.1
- ↑ მოსაბარიალებელი სივრცე სკნ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარკთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალოგიური პარკი - ნიშნულით მისაწვდომი - მიწოლილი პარკი — სკნ.404.3.2.2 (ზ)

მისაწვდომი გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.-ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიების გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისაღწევად თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებით ადამიანთა შეზღუდული რეგულაციები - "მისაწვდომარის პროგრამული სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარეთობი
- თავშესაფრის ფარეთობი სპს.404.3.3.1
- T მოსაბარიალებული სივრცე სპს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარკთან მისაღწვომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსტრადა სპს.404.3.2.2 ე
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსტრადა სპს.404.3.2.2 ბ
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსტრადა სპს.404.3.2.2 ბ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსტრადა სპს.404.3.2.2 ე
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსტრადა სპს.404.3.2.2 ბ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსტრადა სპს.404.3.2.2 ბ11

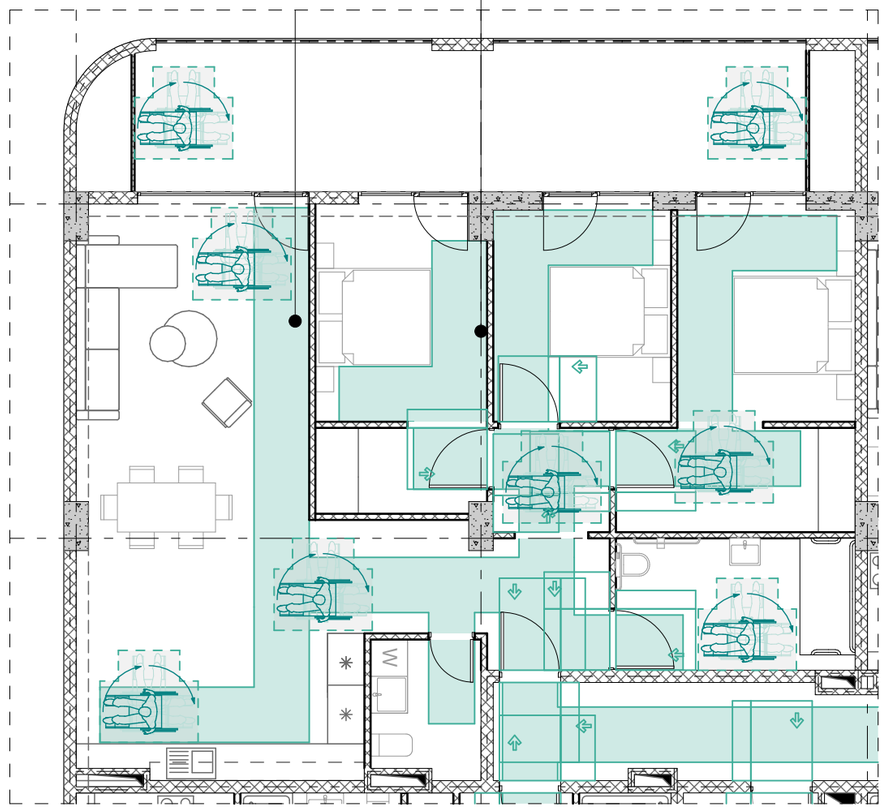
მისაწვდომი გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

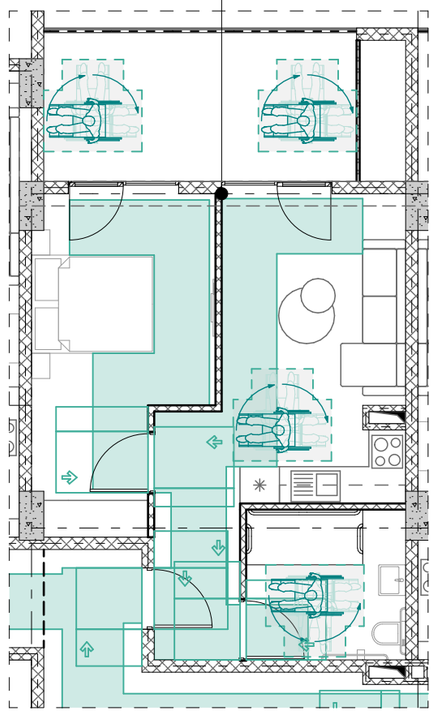
4/10/2025

3 סוכן	
ט.ג-2	
ט.ס-7	18.6
N 7	106.79
30.77	137.56

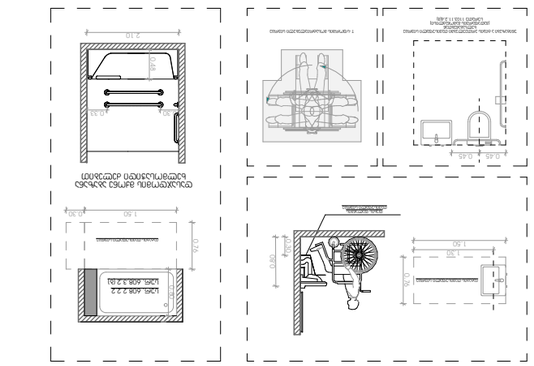


קומה טיפוסית +3.00 (**N 7**) מפלס מלון דגם 3

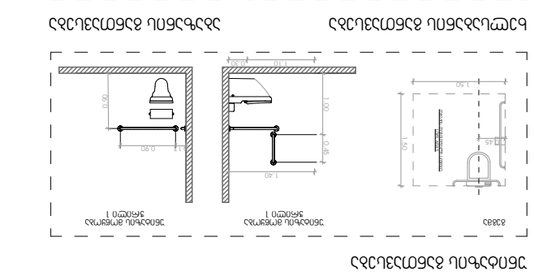
3 סוכן	
ט.ג-2	
ט.ס-3	18.6
N 10	41.89
14.59	56.48



קומה טיפוסית +3.00 (**N 10**) מפלס מלון דגם 3

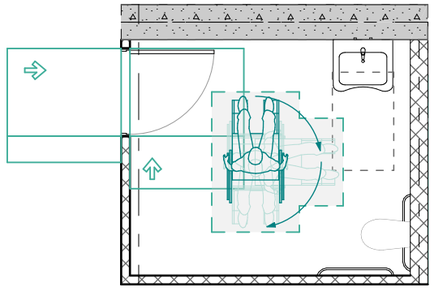


פרטי מקלחת נגישה - מלון

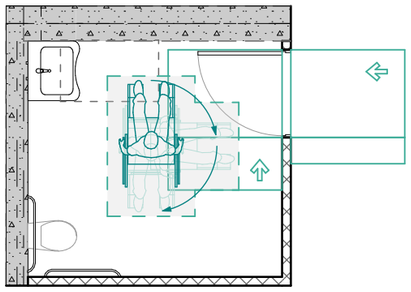


მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე

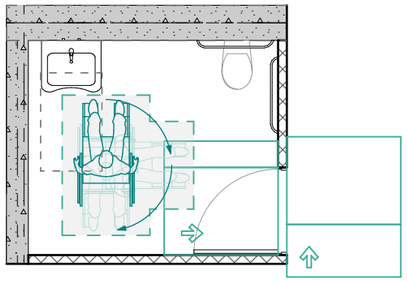
№ 1 პომერციულისთვის



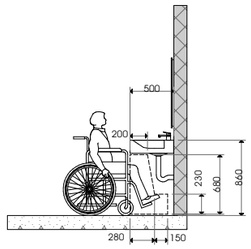
№ 2 პომერციულისთვის



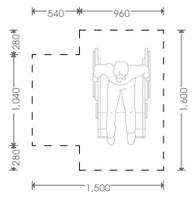
№ 3 პომერციულისთვის



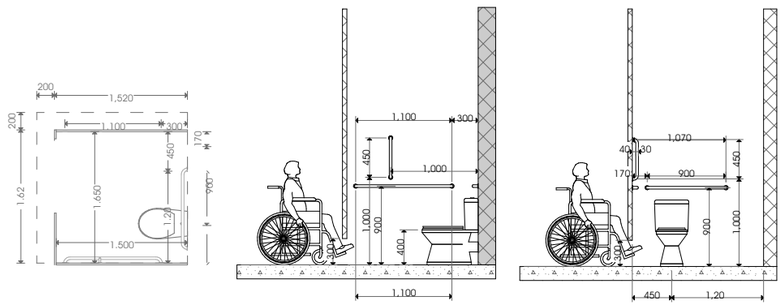
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



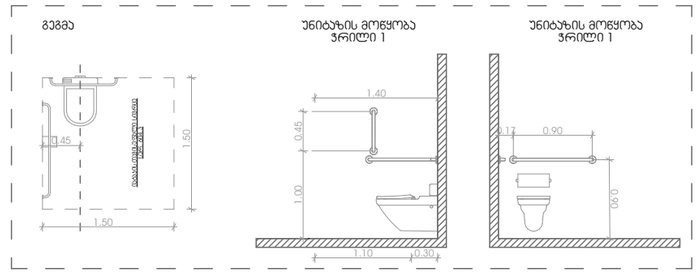
მოსაბრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



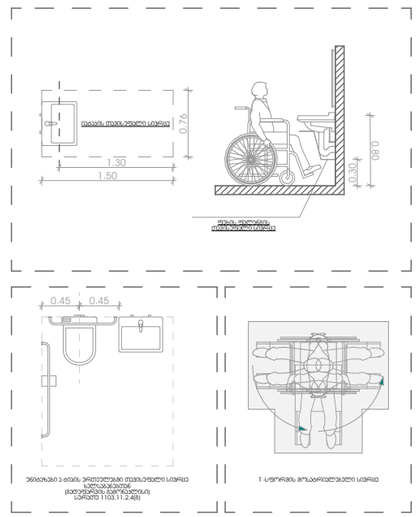
უნიტაზისა ძელების მდებარეობა



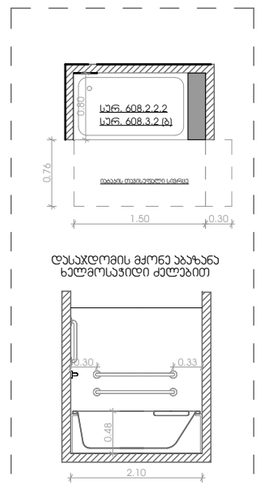
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს სკანსკვნალური რეონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სანიტარიის ნორმატიული პარამეტრები დაცულია რომლებიც - "მისაწვდომობის პროგრამის სანიტარიებში-ცვა

პირობითი აღნიშვნები:

- გასაყვანი ბარი — გასაყვანი ბარილის ჭრილებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი სურ.404.3.3.1
- T მოსაბრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (B),306(ბ)2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნარებისთვის - ანკანთანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გზებით — სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნარებისთვის - ანკანთანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გზებით — სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნარებისთვის - ანკანთანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გზებით — სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნარებისთვის - ანკანთანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გზებით — სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნარებისთვის - ანკანთანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გზებით — სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნარებისთვის - ანკანთანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გზებით — სურ.404.3.2.2 (ბ)

მისაწვდომი ტუალეტი -3.80 ნიშნულზე

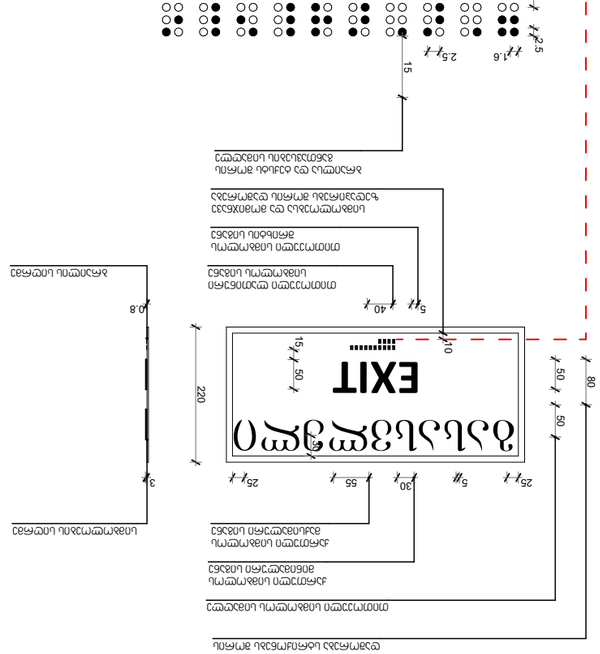
ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:70**

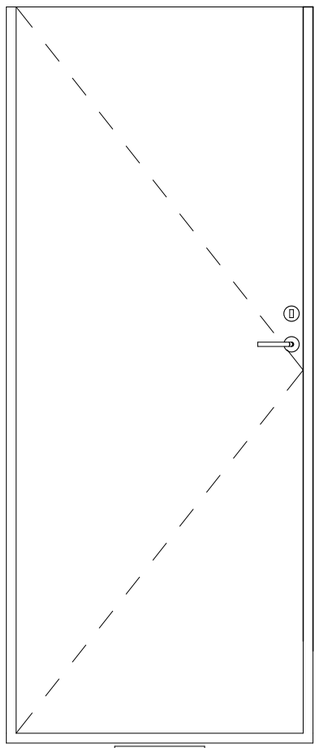
4/10/2025

ევაკუაციის გზების მარკირების ნათურა

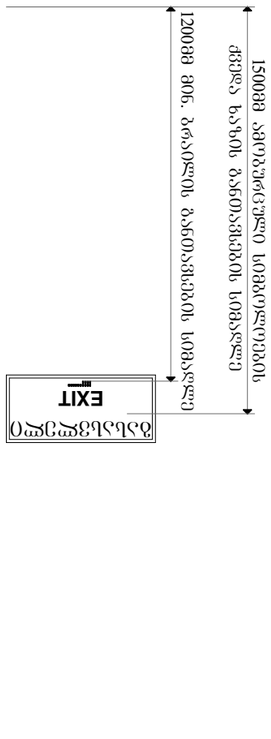
ევაკუაციის გზების მარკირების ნათურა ფანჯრის ან კარის ზემოთ



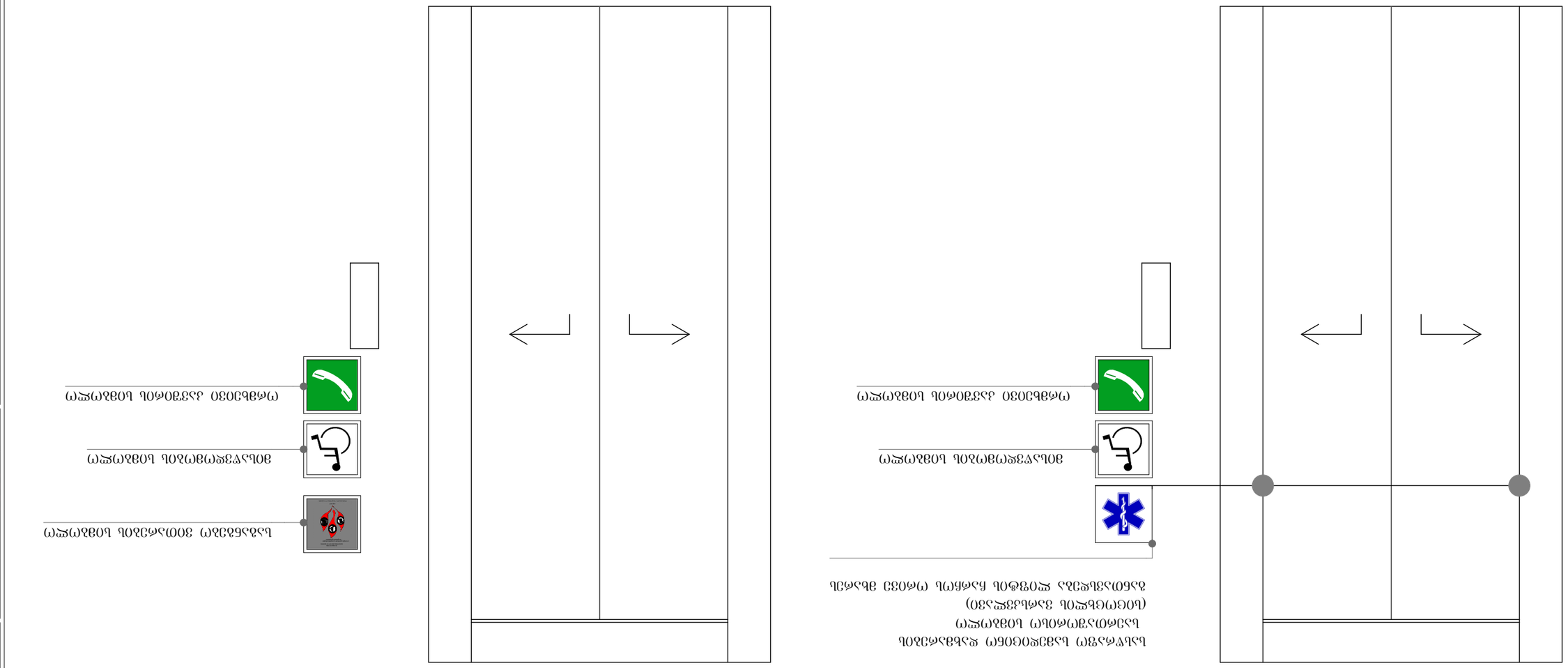
ევაკუაციის გზების მარკირების და ევაკუაციის მართვის სისტემის ელექტრული სქემა



1:200 მ

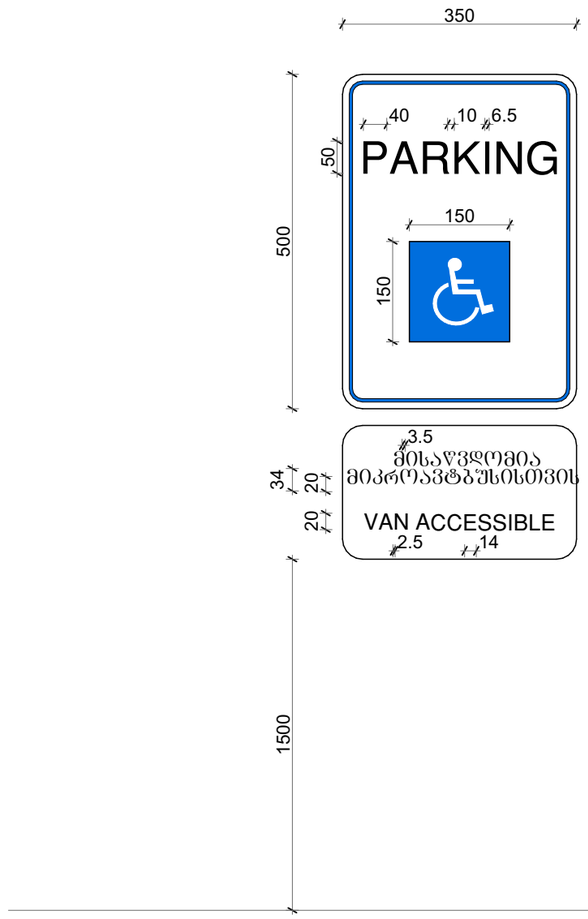


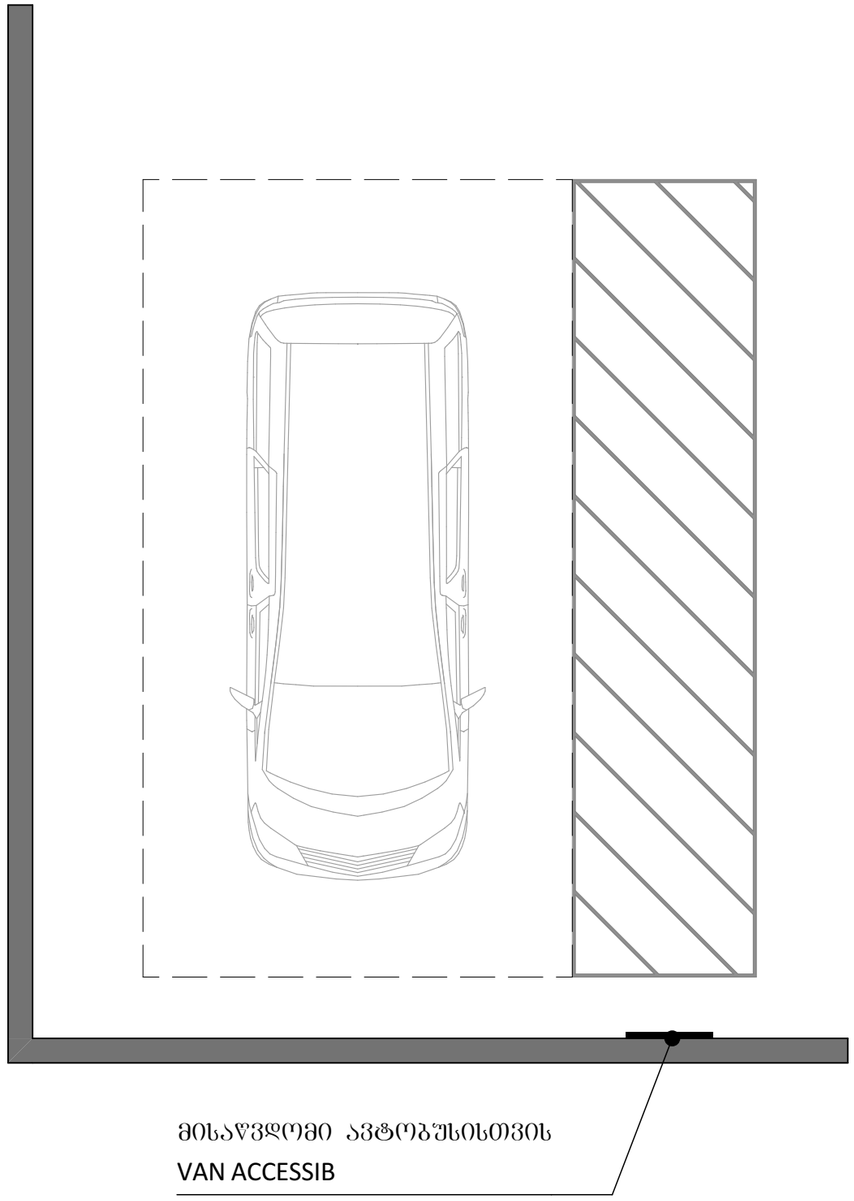
ელექტრული ნათურა EXIT	ევაკუაციის მიმართულების ნათურა
ნათურის ზემოთ ან გვერდით	ნათურის ქვემოთ



מעלית לשימוש כבאים בלבד

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიპროვაჭბაუსის სადგომთან





odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ის საცხოვრებელი რეონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისა და გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სურვილის წერილის პირობებით დაცვისაჭირო რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროექტის სანიტარიები-ნორმ

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით



თავისუფალის ფართობი



თავისუფალის ფართობი
სან.წესი 3.3.1.



T მოსაბრუნებელი სივრცე
სან.წესი 3.2.1 მისაწვდომი



მისაწვდომი სველწერტილი

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბენარირებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა
სან.წესი 3.2.2 (2)



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბენარირებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა
სან.წესი 3.2.2 (3ა)



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბენარირებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა
სან.წესი 3.2.2 (3ბ)



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბენარირებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა
სან.წესი 3.2.2 (4ა)



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბენარირებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა
სან.წესი 3.2.2 (4ბ)



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბენარირებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა
სან.წესი 3.2.2 (5ა)

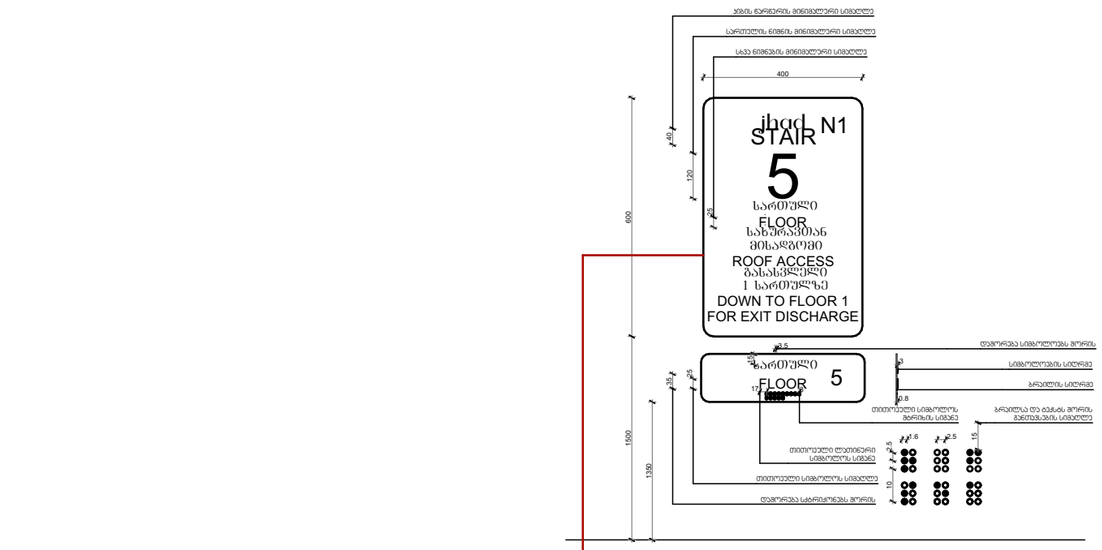
მისაწვდომობა - მიპროვაჭბაუსი

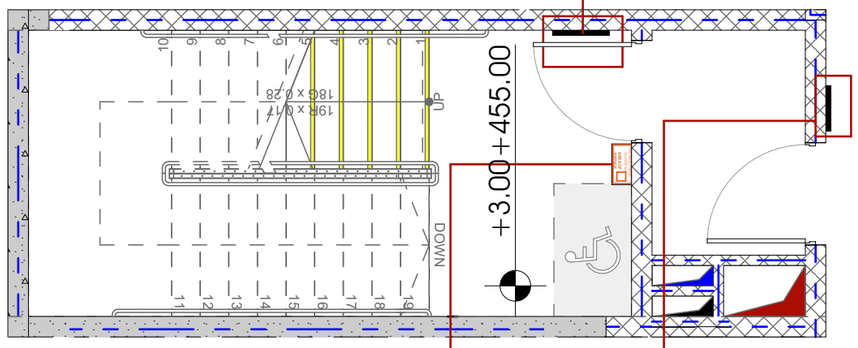
ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:50

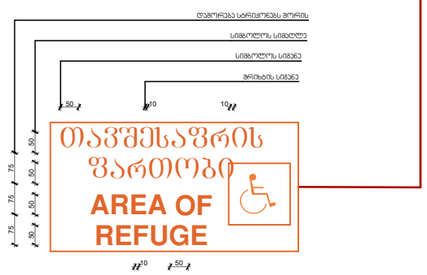
4/10/2025

გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

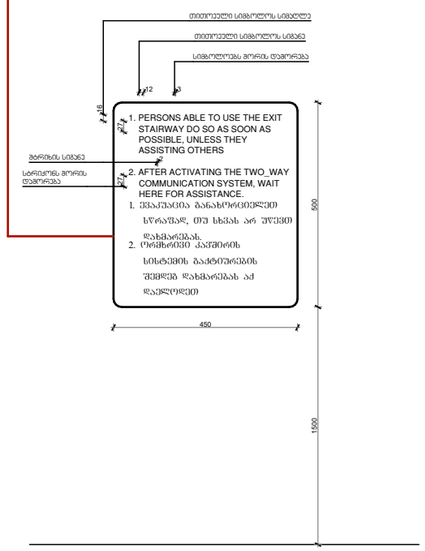




განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა მაიარას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის მოთხოვნა ეროვნული რეგულაციების - "მისაწვდომარის პროექტირების სტანდარტებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარელის მორიგების
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნორმ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სნორმ.404.3.2.1 მისაწვდომის
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისაღწომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (a)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (b1)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (b2)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (c)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (b)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (b1)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გასვლა — სნორმ.404.3.2.2 (b2)

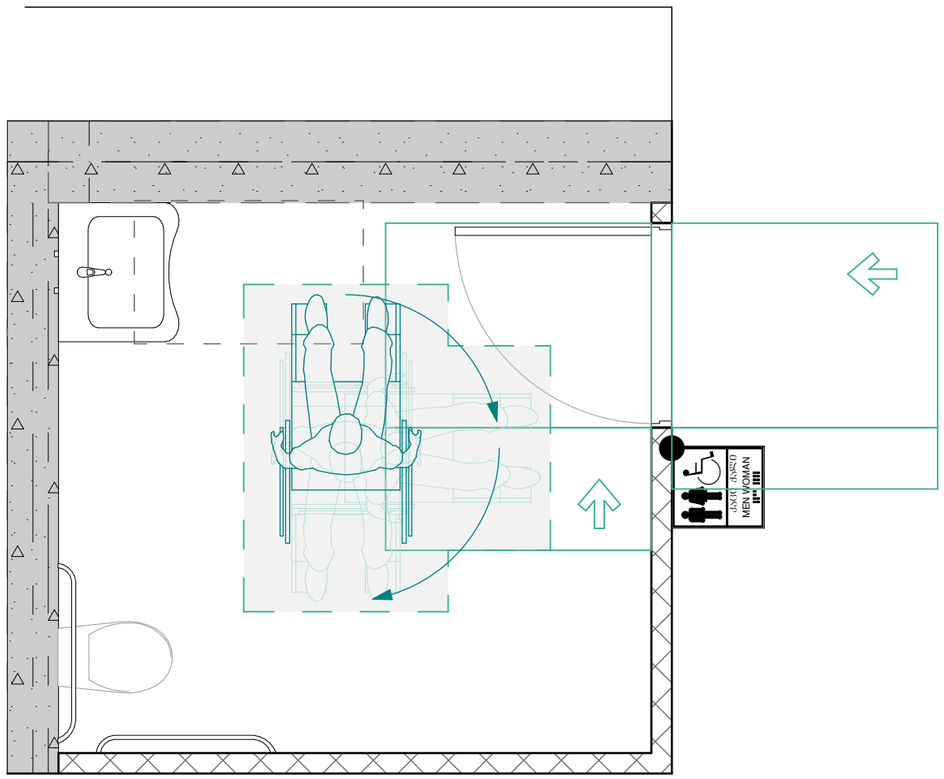
მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

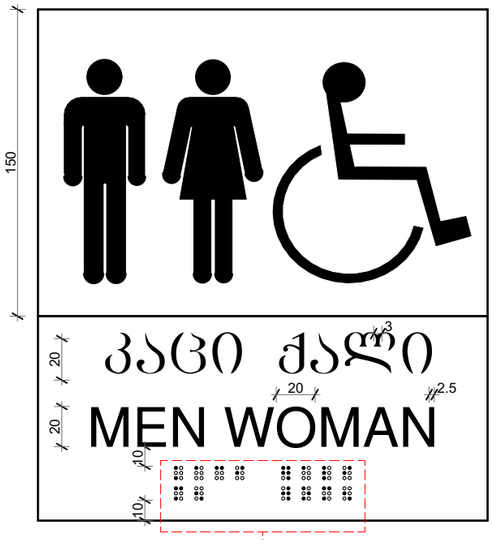
მასშტაბი **1:60**

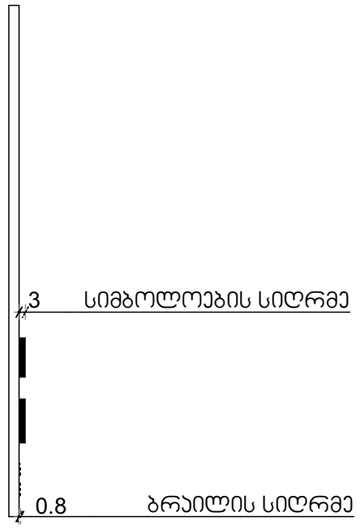
4/10/2025

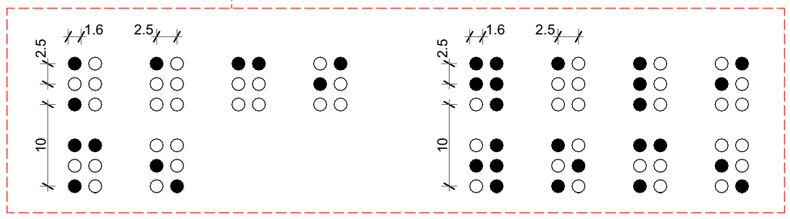
ნიშნის განთავსების ადგილი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზღვისპირა 3-ქ.ს.საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ ; ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნიშნებისა და გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოთავსული სურათის, წარწერის პირობითია დაცმული რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგნული სტანდარტების-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- ტუალეტის ფარდობი — ტუალეტის ფარდობი
- ტუალეტის ფარდობი — სნორმ.404.3.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სნორმ.404.3.2.1 მე.3სნორმ.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმეორებისთვის - ანკაფთან პარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალის ბალება — სნორმ.404.3.2.2 (ზ)

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:30**

4/10/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	31.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**902.02**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ)	შეუზღუდავი	**6446.13**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**842.25**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8190.58**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9338.89**	

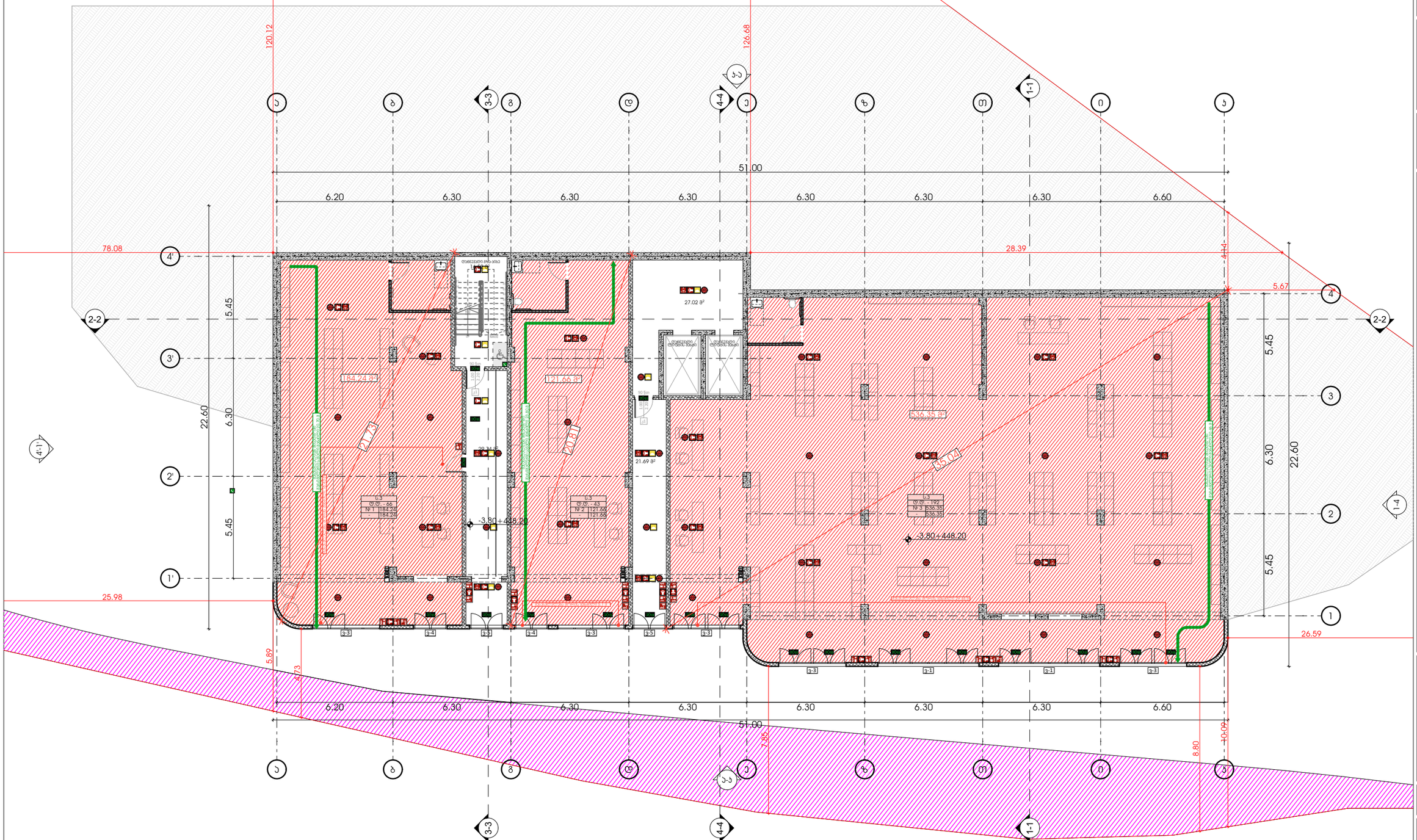
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღვალიანების გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალის სანქციონირებული სანიმუშო დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით დამტკიცებული მიმოწერების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარმოპი
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- ავარიაზე მორავაციის მაუწყებელი
- ავარიის აკუმულატორი ლუმინესცენი
- აეროსაბნეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისასვლელი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელიანი სიმბოლო

ს.პ	დაკავებულობის ჯგუფი
ტ.ტ. -28	დაკავებულობა ტანტირით
№ 1 549.12	მიწა ფართი
549.12 549.12	ჯამი

საკუთარი საკვამი ბილიკი

გასასვლელთან მისასვლელი მაძიებელი საკვამი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს-3)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საროფის ფარმოპი (ს-3)	

სახანძრო გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი სახცოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სახცოვრებელი რეზონი მიმდებარედ (ორუბნი მიწათსარგებლობის გზის საკორექტირებო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახლის გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლის სანებართვო პროექტის ელექტრონო ტექნოლოგიების, დენგანაცემის, წყალმომარაგების დასკვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენის მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსკვეთა
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფის მიმდებარედ
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაფრქვეველი
- კვამლის აღმომჩენი ალარმები
- აბრუსაბერვი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოძახება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაცავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაცავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12
549.12	549.12

მიწა ფარდი
ჯამი
სახანძრო ფარდი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილიანი სავალი მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცოცხლებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასეფოსა ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფარდი (ს.ჯ)	

სახანძრო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტყლა-ვ.კ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ი.ჭავჭავაძის გზის საკორექტირებო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მისაბმის სანქციონირებული პროექტის სანიმუშო ტექნიკური დავალებების, ტექნიკური პირობების და სხვა მასალების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსკვლავი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის ჩრიდგებით
- თავშესაფრის ფარმირება
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეგებირე მეთვალყურე
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზაციის სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ზ	
დ.დ - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ზონები
დაკავებულობის ტიპი
მიწა ფართი
ჯამი
სახეობებული ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასანიშნებელი სავალი განგაში

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონები (ს.ზ-2)	
საევარო ზონები (ს.ე)	
სასაწყობე ზონები (ს.ზ-2)	
საგრძნებელი ზონები (ს.ზ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ქ)	

სახანძრო გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიაძე-ჭ.ლის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორთაჭალის მდინარის ბრის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება შესაბამის სპეციალობა მორგებული სანიმინო ტექნოლოგიის, დაგეგმარების, პოლიციის დასკვნით გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეციალი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავისუფალის ფართობი
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატიკა მოწყობილი
- ავტომატიკა აპარატიული აღმოჩენი
- ავტომატიკა სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო ტექნოლოგიების მისაღები ტიპების სიმბოლო
- ხანძრის ტიპის არ შეიძლება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაღები სიმბოლო

ს.ვ	
ტ.ტ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ზონები
დაკავებულობის ტიპი
მიწა ფართი
ზონა
სართული ფართი

- საერთო საევაკო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასალისული საევაკო მანძილი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონები (ს.ზ-2)	
საევარო ზონები (ს.ვ)	
სასტუმრო ზონები (ს.ზ-2)	
საკონტროლო ზონები (ს.ზ)	
ტიპიური სათანადო (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

სახანძრო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტიკალურად დაყოფილი რეგიონის მუნიციპალიტეტი, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო კოდი №11124

საკადასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზზეა დატანილი პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება შესაბამის სექციაზე მორგებული სანიმინო ტექნიკური დავალებების, შესაბამისობის დასკვნის გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯუნი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკუთარი
- გასასვლელი
- გასასვლელი პრანტის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორკეპირე მაუთსანელი
- კედლის ავტომატური ღილაკი
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ღიობი არ გეტყობა
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ე - 28	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ტევადობა
მიდე ფართი
ჯამი
საერთო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

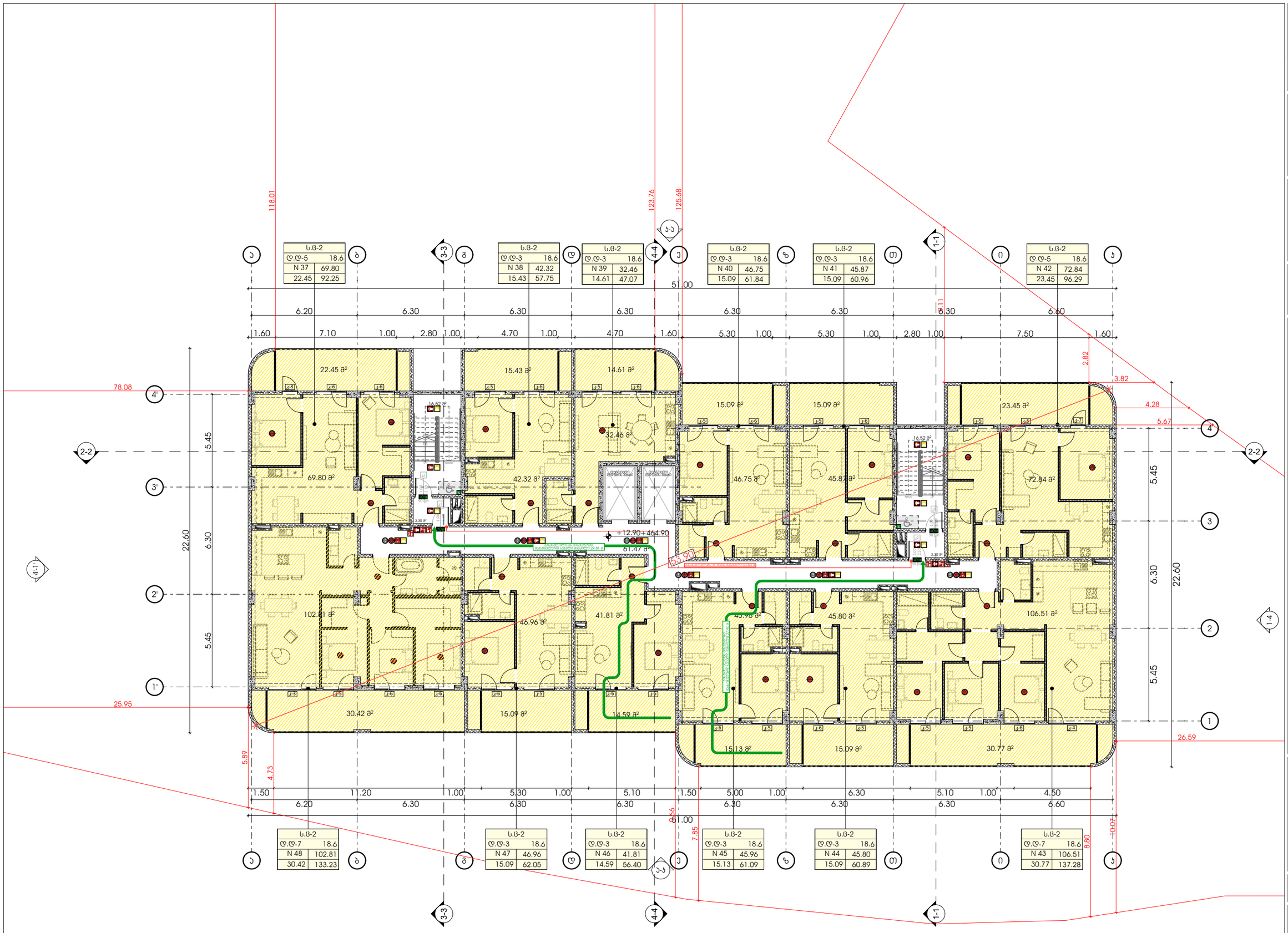
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ე-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ე-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ე)	
დაბანარე საშუალი (ე.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ე)	

სახანძრო გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონში, ისნის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტაცია და პროექტირება განსახორციელებელია მასაში სპეციალიზებული ორგანიზაციის. დეტალიზაციის, შესრულების დასაშვებ ტემპერატურის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თვითდასუფრის ფარმორები
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატიკის ნიშანი
- ავტომატიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისასვლელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიტის ტიპები არ შეიძლება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი

სახანძრო ფართი

- საერთო საკალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასალებული საკალი მანძილი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (ს.ბ-2)	
საევარო ზონები (ს.3)	
სასაწყობე ზონები (ს.ნ-2)	
სპორტული ზონები (ს.ი)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული ქ.№, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება შესაბამის სექციაზე მორგებული სანიმინრო ტექნიკური დავალებების, პროექტირების დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მძღვლეოზიანი განგაშის სინგალი
- სიცოცხლის პარასპეტი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბრალის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური ლიმიტები
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო დანადგარებისთვის მისაღები ტიპების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ტიპები არ მეშვობს
- საკვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ბ-2	
დ.დ- 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ტევადობა
- მიდა ფართი
- ჯამი
- საერთო ფართი
- საერთო საკაწი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების საკაწი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ბ)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სართული (ს.ს)	
სართული ფართი (ს.ბ)	

სახანძრო გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ს საცხოვრებელი რეზინის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განსახორციელებელია მშენებლის მიერ შესაბამისი სანებართვო პირობების დაკმაყოფილების, შესაბამისი ორგანიზაციის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსამუშაო
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიელობით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორევადირე მეთვალყური
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიის ტიპები არ გვაქვს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი

სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მასალებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

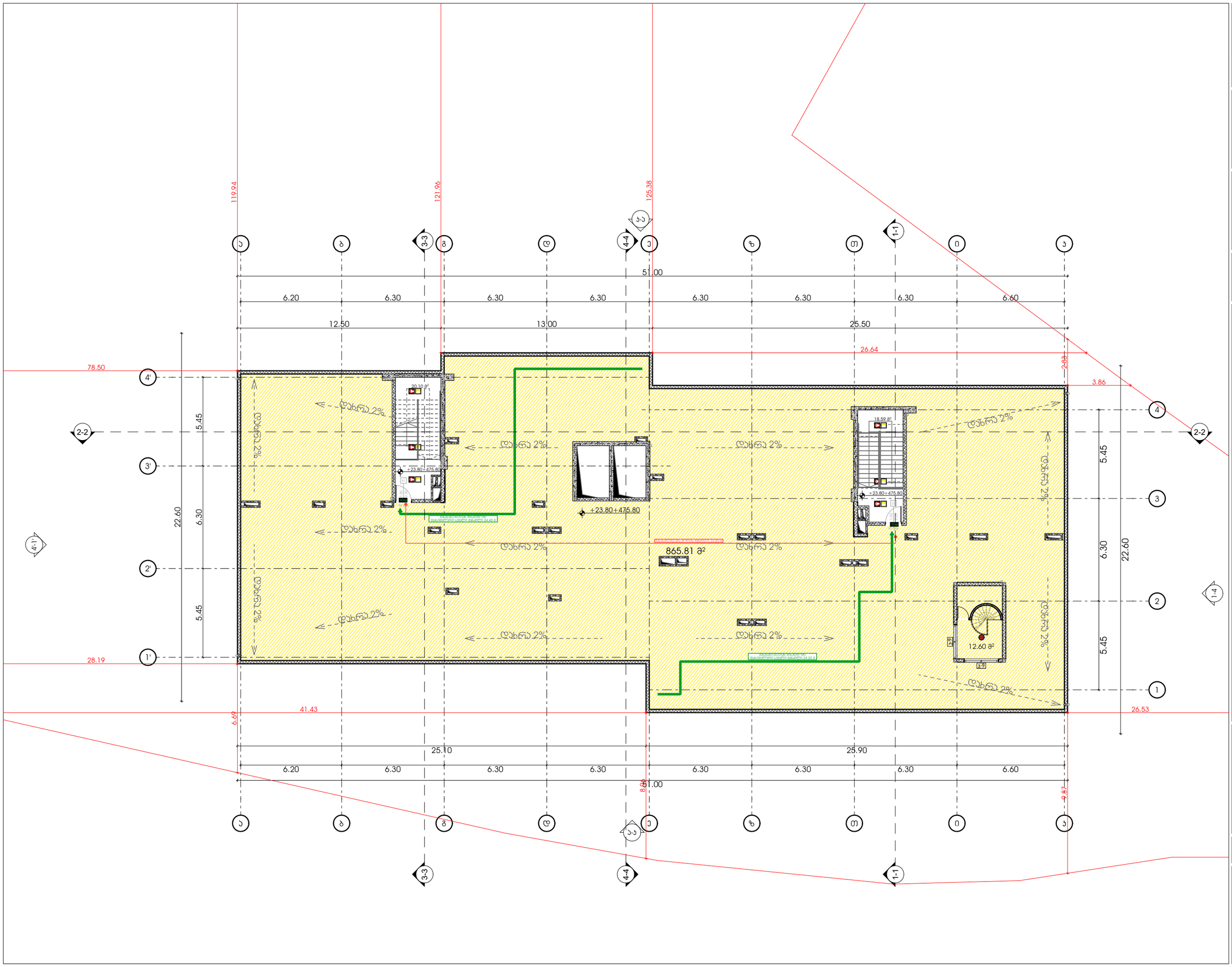
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ტიპობრივ სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

სახანძრო გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/10/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის 3-ქ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო კოდი: №11124

საკადასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედები
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელებელია მასაზომის სანქციონირებს მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის, დადგენილების, შესაბამისობის დასკვნის გამოცემის მიზნებისათვის.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპელვა
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობი
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატიკა მორევადირე მეთოდებული
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისასვლელი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფები არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისასვლელის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ა
დ.დ. - 28
№ 1 | 549.12
549.12 | 549.12
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საყოფარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრაჟველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

სახანძრო გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/10/2025