STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

სასტუმრო

თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის
მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
დაამუშავა	ზ. გოგოლაური	

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისში, შესახვევი ალზანი №5-ის მიმდებარედ, არმაზის ქუჩა №31. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა 55 საცხოვრებელ ნომერზე. შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. 0.00 შეესაბამება 425.75მ-ს. მიწის დონიდან ზემოთ შენობა იქნება 4 სართულიანი, ხოლო ქვემოთ იქნება 2 სართული.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1554.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------3926.86მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------5500.00მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------22.68მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2---------კენჭნარი;
--ფენა №3---------ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვა;
--ფენა №4---------გამოფიტული ქვიშაქვა და არგელიტები.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 2.7—4.5 მ მიწის ზედაპირიდან და დამყარდა 2.2----3.8მ მიწის ზედაპირიდან.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ. 486 პ. 1-ის T=14.00თვე, სადაც 2.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 484, პ.2-ის მიხედვით T=14.00x1.10=15.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=15.50+5.50=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=21.00x1.15=24.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--დროებითი ღობის და ნაწილობრივად საფარიანი ღობის მოწყობა /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, შიდა ეზოში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

4. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს კედლების გამაგრებით პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით. გრუნტის დამუშავება მოხდეს სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. არსებულ სახლებთან საჭიროების შემთხვევაში გაკეთდეს გამაგრება კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით.

ქვაბულის გათხრის დროს შესაძლებელია საჭირო გახდეს წყალაქცევითი სამუშაოების ჩატარება. საორიენტაციოდ წყლის მოდენა ქვაბულის 1 მ2 – ზე მიღებული იქნეს 0.001 ლ/წმ.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--კენჭნარი 1:1
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--კენჭნარი 1:1.

ფენა №№3,4-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით

5. მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს, საავტომობილო ამწის დახმარებით. ტექნიკის შემოსვლა მოედანზე "სატრანსპორტო სქემის" მიხედვით ხდება არმაზის ქუჩის მხრიდან. "1" და "8" ღერზების გასწვრივ, უსაფრთხოების თვალსაზრისით, იატაკის დონეზე გაკეტდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების **პირველი რიგი:**
--პირველი ეტაპი-------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------30 დღე;

--**მეორე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------30 დღე.

სამუშაოების განხორციელების **მეორე რიგი:**

--**მესამე ეტაპი**----------მიწის სამუშაოები გამაგრებით /იხ. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/,
საძირკვლის ფუძის და საძირკვლის მოწყობა----------90 დღე;

--**მეოთხე ეტაპი**---------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------90 დღე;

--**მეხუთე ეტაპი**----------ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა----------180 დღე;

--**მეექვსე ეტაპი**----------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------90 დღე;

--**მეშვიდე ეტაპი**----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------180 დღე;

--**მერვე ეტაპი**----------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა
და ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი----------120 დღე;

--**მეცხრე ეტაპი**----------გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------150 დღე;

--**მეათე ეტაპი**----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

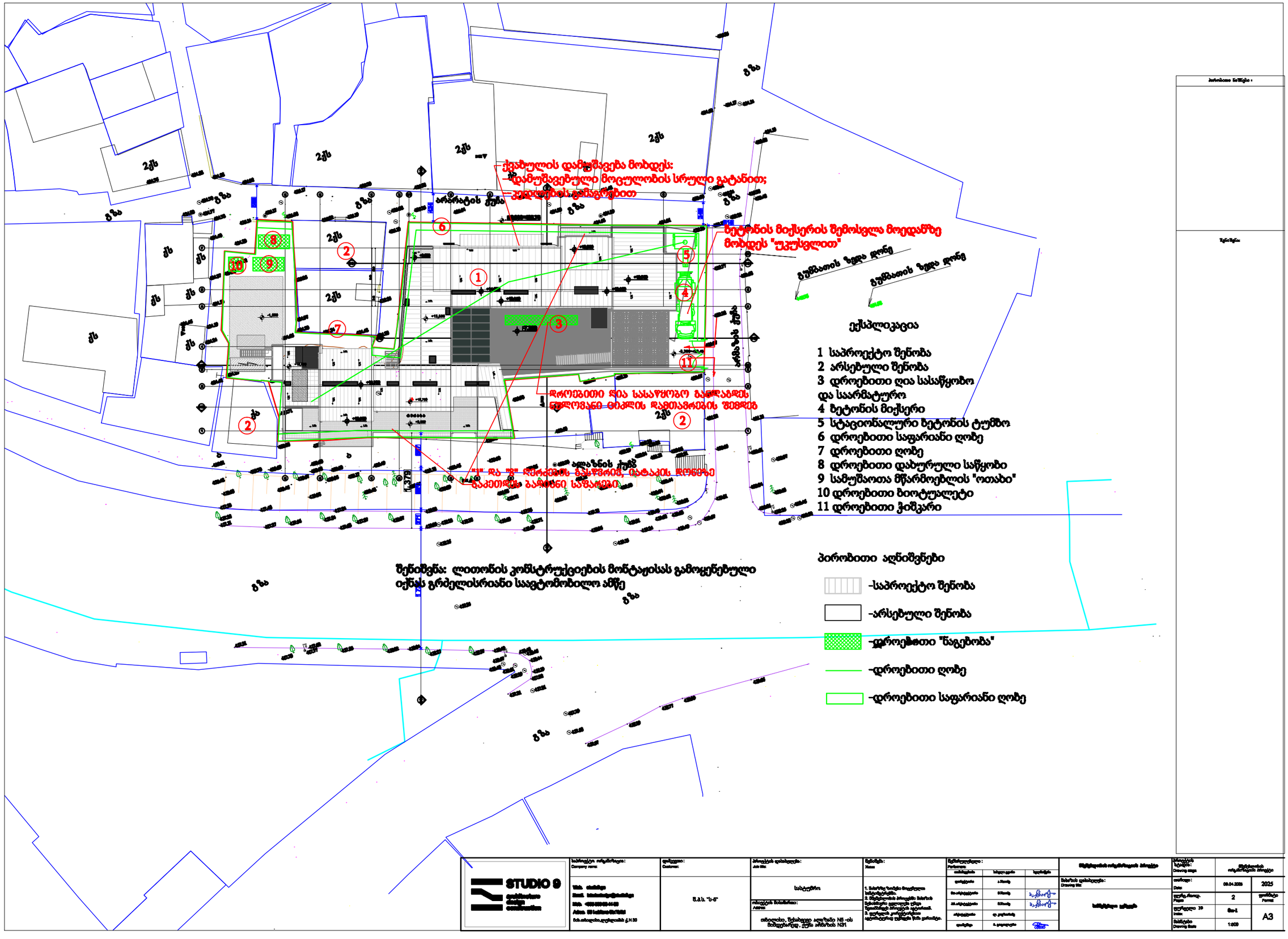
8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები----------	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა----------	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად----------	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად----------	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

STUDIO 9	מתכנן שלד/קונסטרוקטור:		
	יועץ:		
	יועץ:		
	יועץ


ქვაბულის დამცავი ვერტიკალური ბეტონის მიქსერის შემოსვლა მოედანზე მობრძანება "უკუსვლით"
ბეტონის მიქსერის შემოსვლა მოედანზე მობრძანება "უკუსვლით"
ბეტონის მიქსერის შემოსვლა მოედანზე მობრძანება "უკუსვლით"
ექსპლიკაცია
1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 დროებითი ღია სასაწყობო და საარმატურო
4 ბეტონის მიქსერი
5 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
6 დროებითი საფარიანი ღობე
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი დახურული საწყობი
9 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი ჭიშკარი
პირობითი აღნიშვნები
-საპროექტო შენობა
-არსებული შენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-დროებითი საფარიანი ღობე
შენიშვნა: ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟისას გამოყენებული იქნას გრძელისრიანი საავტომობილო ამწე
STUDIO 9
S.a.s. "S-5"
სატერრო
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები ნატურაში შემოწმდეს.
2. შესრულების პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ავტორთან შეთანხმებით უნდა განხორციელდეს.
3. ფილიალის კონსტრუქციული ელემენტების ადგილზე ცვლილება ზომა ეთანხმება.
ორიენტირი ადგილზე NS -ის მიმდებარედ, ქუჩა ანძისთან N31
2025
1:500
A3

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № | სამუშაოს დასახელება | დღე | თვეები | | |