შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომი (ა ბლოკი -6,20) (ც ბლოკი-3,30)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ კომერციული ფართობი (ა ბლოკი -3,30)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები (ა ბლოკი ±0,00) (ბ ბლოკი +1,00)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით (ა ბლოკი **±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50;** ნიშნულებზე) (ც ბლოკი **±1,00; +4,25; +7,50; +10,75; +14,00; +17,25; +20,50; +23,75** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 8**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**7 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4 სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**ა ბლოკი +22,75** **ც ბლოკი +26,00**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-6,20; -3,30	7340 მ2	1040,40 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-3,30		222,60 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ა და ც ბლოკი ±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	სულ (ა ბლოკი 2006,90 მ²) (ც ბლოკი 2212,50 მ²)
4 საქმიანი ჯგუფი სქ	ა და ც ბლოკში +0,00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	(ა ბლოკი 145,90 მ²) (ც ბლოკი 263,60 მ²)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		5891,90 ა, ბ და ც ბლოკში მათ შორის: -6,20 -3,30 ±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75 ნიშნულებზე ნიშნულებზე 5891,90 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ის მიხედვით

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
6-1

ღერძებში
გარე
კედელი
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-
ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

1-6

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზემეტი

(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

ა-ო

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

0 და მეტი და
1.0-ზე ნაკლები
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

2 2

დაუშვებ
ელია

დაუშვებელ
ია

დაუშვე
ბელია

აკმაყოფ
ილებს
0 0

ო-ა

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

0 და მეტი და
1.0-ზე ნაკლები
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

2 2 დაუშვებ
ელია

დაუშვებელ

ია

დაუშვე
ბელია

აკმაყოფ
ილებს 0 0

6-1 ღერძებში **გარე კედელი** +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ო ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ო-ა ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3,30 ნიშნულზე ა ბლოკი	სავაჭრო ფართი დ.დ. 79	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
±0.00 ნიშნულზე ა და ც ბლოკი	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 40	2	2	_	_	-	-	0.82	1,00

±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (ა ბლოკი დ.დ. 101) (ც ბლოკი დ.დ. 113)	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00
-6,20; -3,30 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი (ა ბლოკი დ.დ. 32) (ბ და ც ბლოკი დ.დ. 27)	2	2	-	-	-	-	0,82	1,00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

8

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
- 3,30
ნიშნულზე

ა ბლოკი

სვ
დ.დ. 79

1
ცალი
500-ზე

2 1

ცალ

ი

750-

ზე

2 _ _ - -

1
ცალ

ი

1000

-ზე

1 - -

- 6,20; -3,30

ნიშნულზე

სწ
(ა ბლოკი
დ.დ. 32)
(ბ და ც
ბლოკი დ.დ.
27)

- - - - - - - - - - - -

±0,00; +3,25;
+6,50; +9,75;
+13,00;
+16,25;
+19,50; +22,75

ნიშნულებზე

საცხოვრებე
ლი ჯგუფი
(ბინები)
(ა ბლოკი
დ.დ. 101)

(ც ბლოკი
დ.დ. 113)

1

(ცალი
ერთ
საცხო
ვრებე
ლ

ერთე
ულზე
)

1 1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1

1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1 - - - -
1

(ცა
ლი

ერთ
საცხ
ოვრ
ებე
ლ

ერთ
ეულ

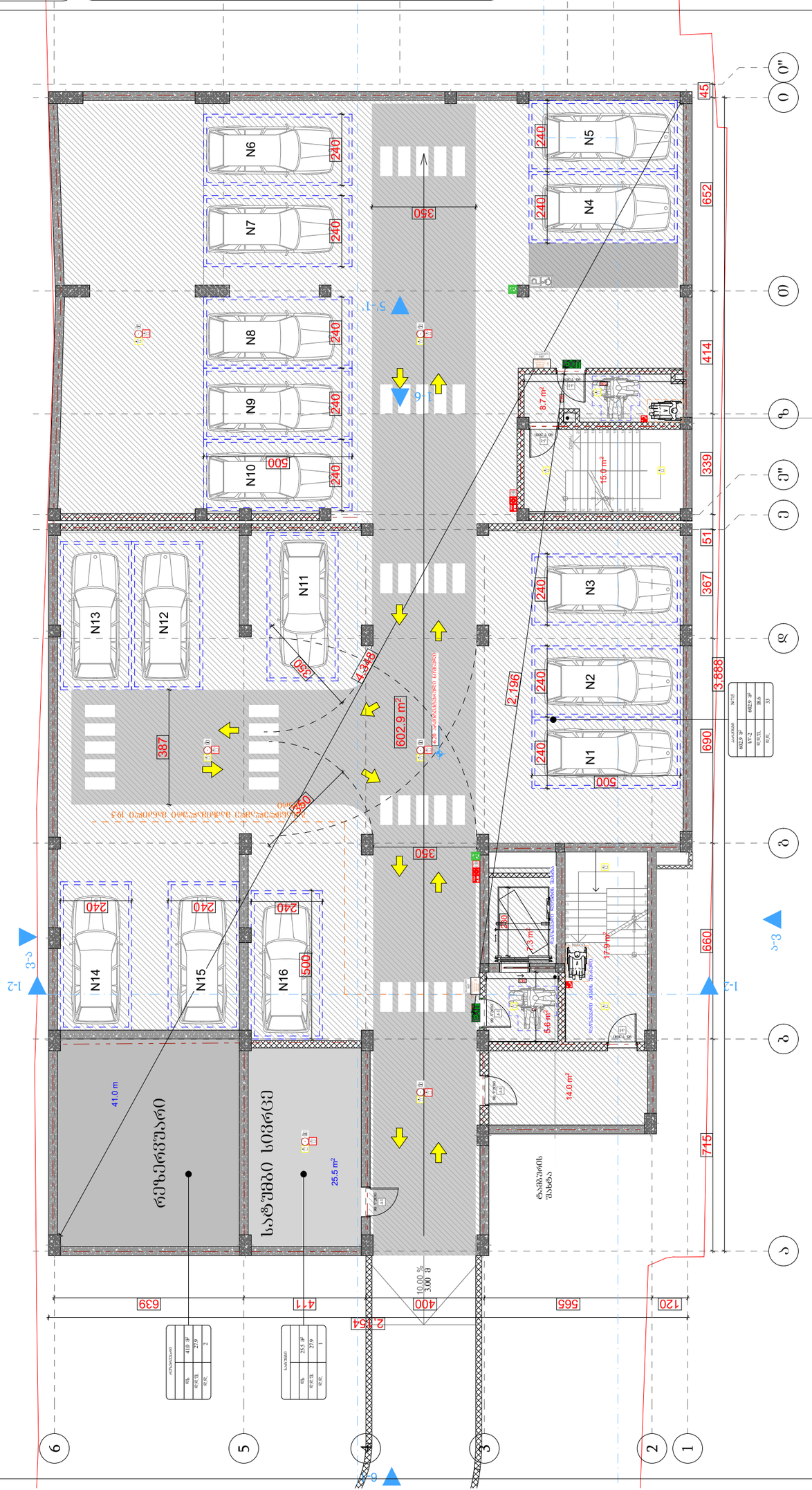
ზე)

1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



GSPublisherVersion 0.0.100.100

10.00 %

41.0 m

25.5 m2

7.3 m2

8.7 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

15

14

13

12

11

10

DOWN

UP

Custom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი
k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

ვ-ა

715 660 690 367 51 339 414 652 45

120 565 400 411 639

2,154

350

387

350

230

-2.80

14.0 m2

5.6 m2

15.0 m2

350

350

4,348

602.9 m2

500

240 240 240 240 240

500

240 240 240

500

240 240 240 240 240

233

243

536

162

2,196

3,888

17.9 m2

რეზერვუარი

3.00 m

სატუმბი სივრცე

-6.20 არქიტექტურული ნიშნული

N16

N15

N14 N13

N12

N1 N2 N3

N10 N9 N8 N7 N6

N5

d.d.f.
d.d. 33

18.6

602.9 m

2 sw-2

პარკინგი
602.9 m

2

#715

ავტოსადგომის ფართობი: 602.9

დამხმარე ფართობი: 66.5

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 68.5

სულ: 737.9

პარკინგის სართულის გამწოვი შახტა

N11

N4

ტამბურის
შახტა

d.d.f.
d.d. 1

27.9

25.5 m ds 2

სატუმბი

d.d.f.
d.d. 2

27.9

41.0 m ds 2

რეზერვუარი

ტამბურის
შახტა

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 19.5

მეტრი

დაწნევადი კიბის უჯრედი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

1-2 1-2

ა-ვ

6-1

ო-ზ

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

1-6

6

5

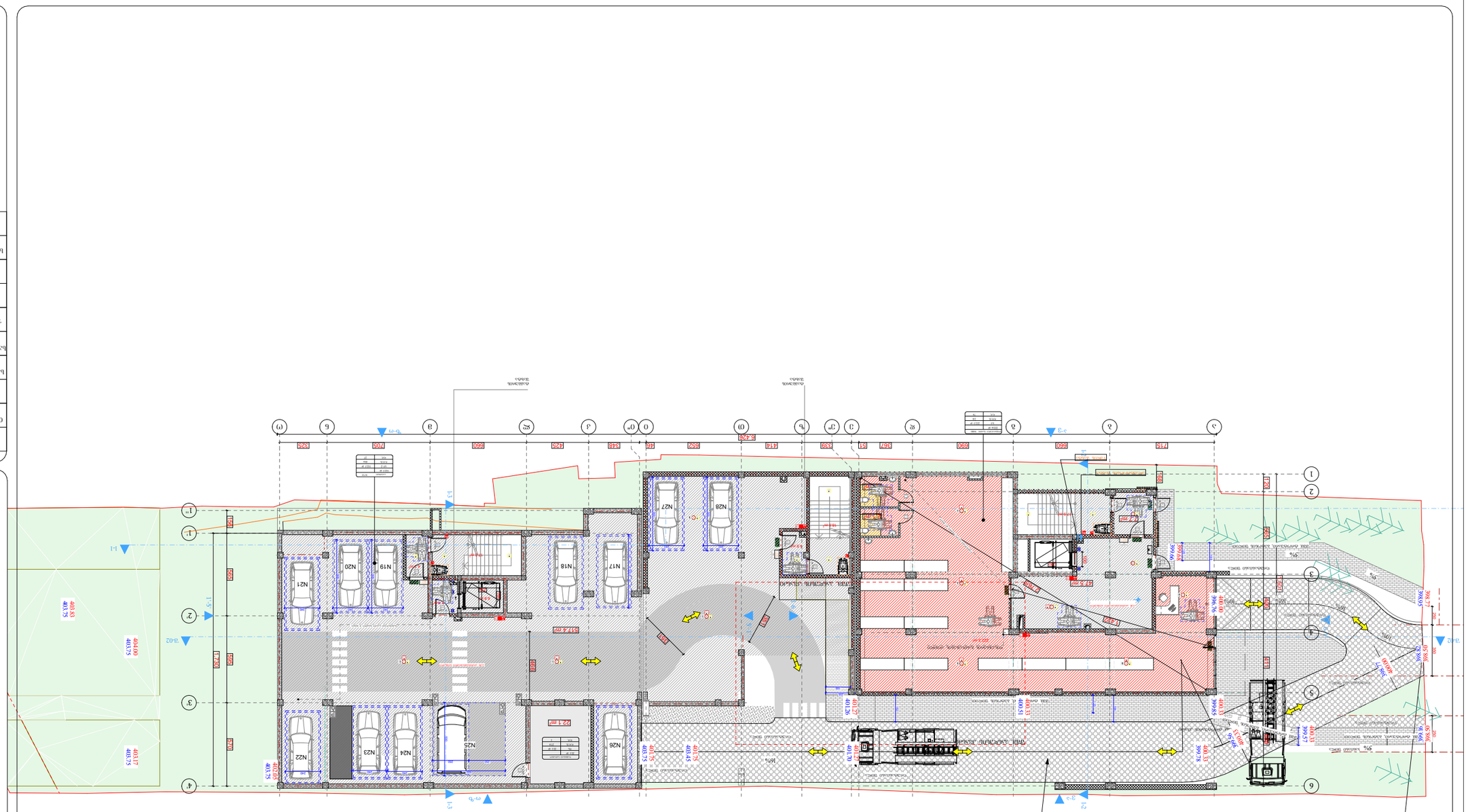
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

10.00 %

222.3 m2

25.0 m2

2.1 m2

2.1 m2

4.3 m2

22.1 m2

6.8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP

Custom Text
1
2
3
4
5
6

1

2

3

4

15

16

17

18

19

DOWN 20 UPCustom Text

ვ-ა

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-3 k-3

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

1-1

1-2 1-2

ა-ვ ზ-ო

S-02 S-02

715 660 690 367 51 339 414 652 46 348 425 660 705 325

156 570 565 595

168

500

500

500

500

240

500

240

1,501

1,730

351

230
17.3 m2

4.4 m2

17.9 m2

18.8 m2

4.9 m2

230

166

240 240 240

466

351

240

2,765

1,422

7.7 m2

47.5 m2

350 250 250

100

250 250

166

182

120

120

120

199

184

206

500

240

500

240

517.4 m2

6,426

წყლის შახტა

ელექტროობის შახტა

-2,50 არქიტექტურული ნიშნული

-3.30 არქიტექტურული ნიშნული

N25

N17 N18 N19

N21

N22 N24 N23

არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი

N20

10%

10% 16%

16%

d.d.f.
d.d. 27

18.6

512.5 m2 sw-2

პარკინგი #715

კომერციული ფართობი: 222.3
ავტოსადგომის ფართობი: 517.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 129.6
დამხმარე ფართი: 22.1
სულ: 891.7

d.d.f.
d.d. 79

2.8

222.3 m2 sv

კომერციული ფართი
222.6 m2

#001

ავტომობილების სამოძრაო გზაზე

მოეწყობა ღრუტანიანი ფილები

შესაბამისად შევა კ-3-ში

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

შშმ. პანდუსის კვანძი

შშმ. პანდუსის კვანძი

512.5 m2

შშმ. ტროტუარის კვანძი

დისპენსერის განთავსების ადგილი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.3 მეტრი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15 მეტრი

ტამბურის
შახტა

ტამბურის
შახტა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

16%

N26

N28 N27

d.d.f.
d.d. 1

27.9

22.1 m ds 2

დამხმარე სათავსო

22.1 m2

6-1

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l m n o

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

gasasvlei EXIT

1-3 1-3

1-6

120 565 400 411 639

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

ჩ ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე
B ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

A-ბლოკი B-ბლოკი ჩ-ბლოკი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

398.82

398.50

399.78

400.33

401.70

401.27

403.75

404.00

403.75

403.17

403.75

403.83

403.75

402.05

401.26

40

403.75

1.75
403.45

401.75
399.56

400.33

398.77

400.00

399.

401.27

85

400.33

399.16

398.50

399.57

400.33

396.76

400.00

5%

400.

400.51

33

398.95

398.77

5%

5%

399.66

399.68

6

5

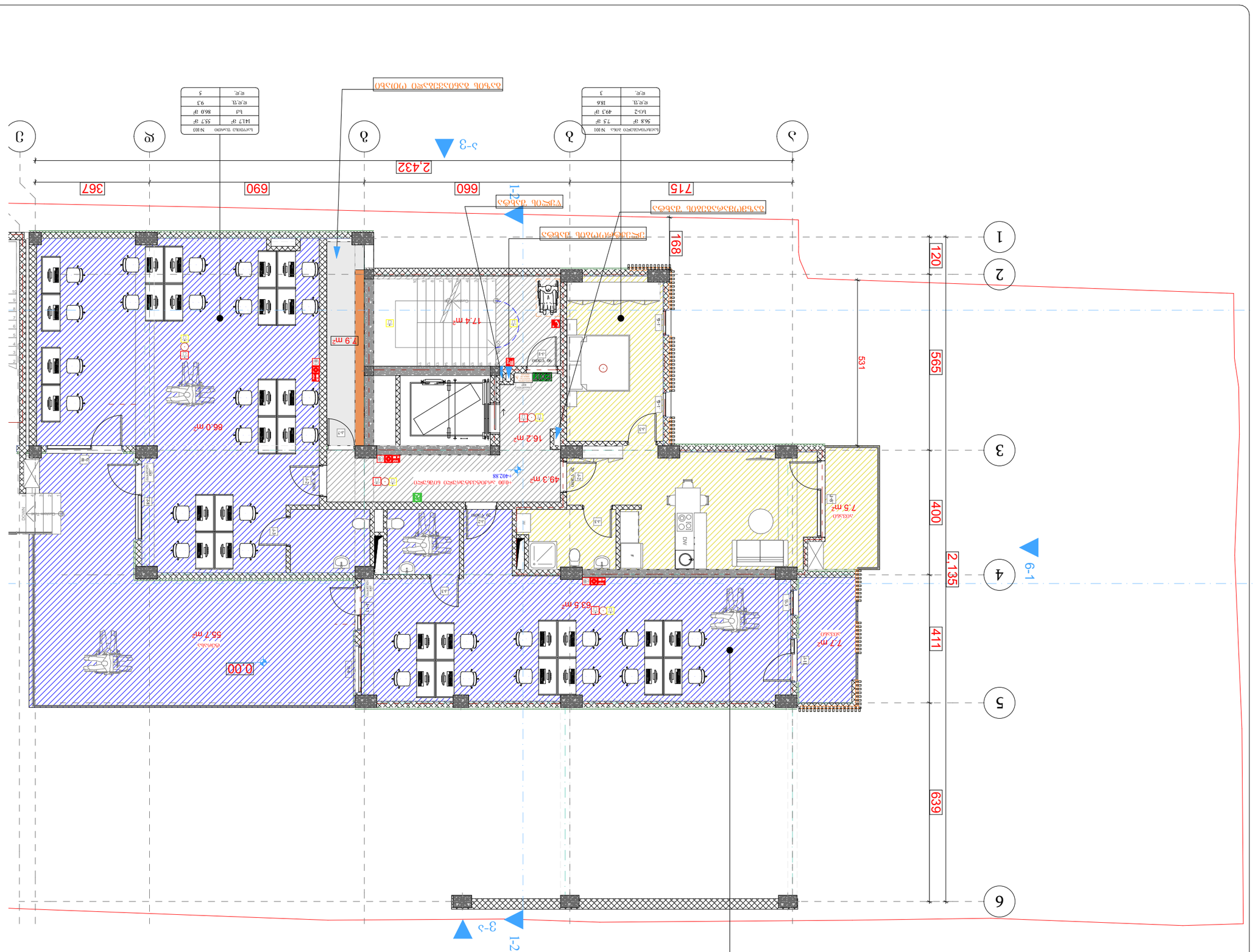
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

f-6

k-11'

7.7 m2

2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN 20

Custom Text

ვ-ა

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10 DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5 DOWN

UP

Custom Text

k-8'

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

k-3

k-3

f-3

k-11

k-7

k-8

k-8'

f-1' f-1'

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1

+0.80

120 565 400 411 639

715 660 690 367 168

2,432

86.0 m2

55.7 m2

63.5 m2

49.3 m2

7.5 m2

17.4 m2

16.2 m2

7.9 m2

0.00

531

150

2,135

გაზის განიავებადი ოთახი

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული
+402.88

d.d.f.
d.d. 5

9.3

86.0 m

2 sq

საოფისე ფართი
55.7 m

2
141.7 m

2

#103

d.d.f.
d.d. 3

18.6

49.3 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
7.5 m

2 56.8 m

2

#101

d.d.f.
d.d. 8

9.3

63.5 m

2 sq

საოფისე ფართი
7.7 m

2 71.2 m

2

#102

საცხოვრებელი ფართობი: 49.3
საზაფხულო ფართობი: 70.9

საოფისე ფართი: 149.5
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 33.6
დამხმარე ფართი: 7.9

სულ: 311.2

ტერასა

აივანი

აივანი

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

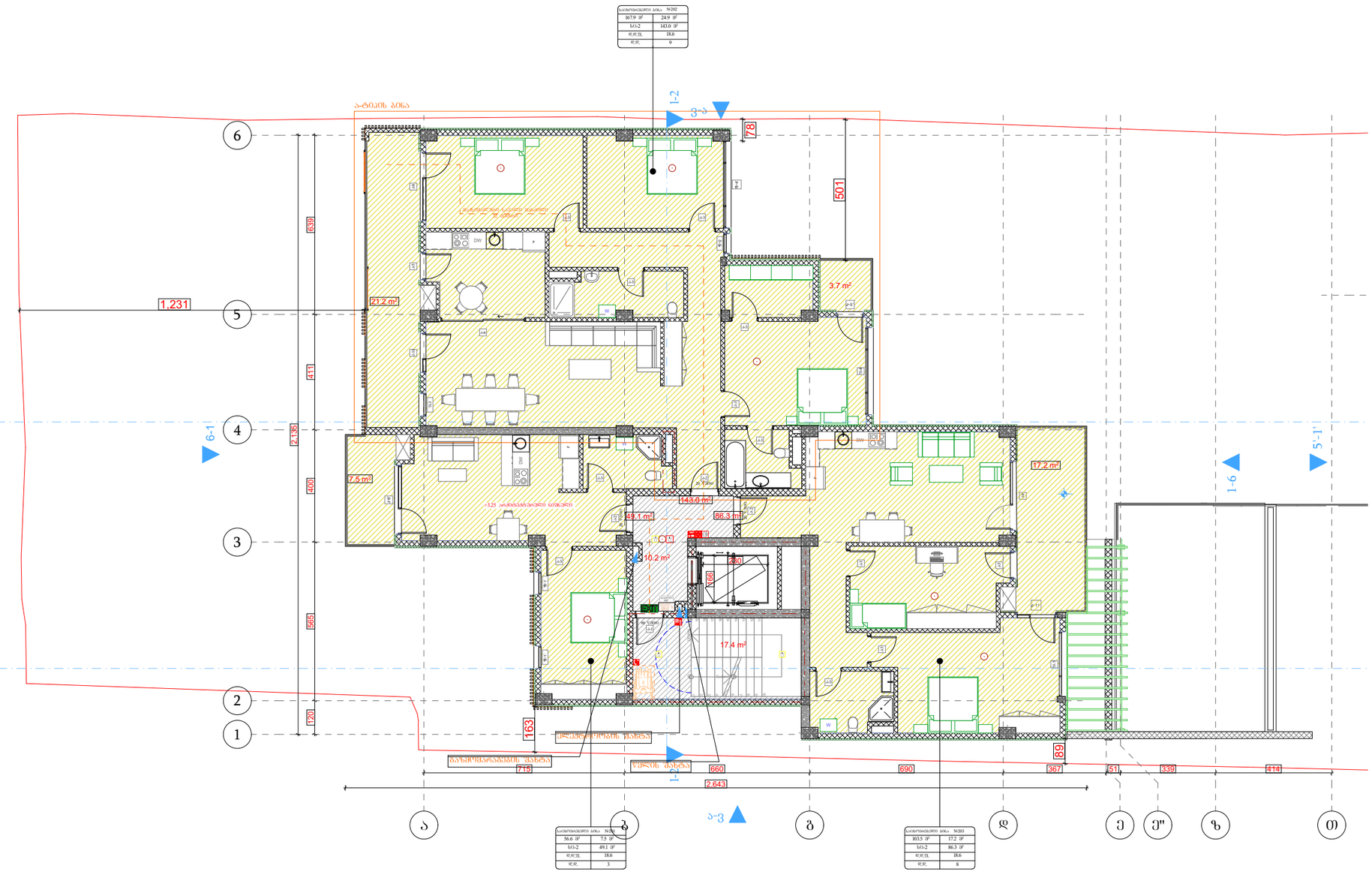
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

49.1 m2

7.5 m2

21.2 m2

3.7 m2

86.3 m2

10.2 m2

17.4 m2

ვ-ა

k-5

k-8

k-2

20 წუთი

k-2

20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-5

F

DW

DW F

F

DW
W

W

W

17.2 m2

1-2 1-2

ა-ვ

6-1

ო-ზ

5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

143.0 m2

715 660 690 367 51 339 414

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

d.d.f.
d.d. 8

18.6

86.3 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
17.2 m

2
103.5 m

2

#203

d.d.f.
d.d. 3

18.6

49.1 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
7.5 m

2 56.6 m

2

#201

d.d.f.
d.d. 9

18.6

143.0 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
24.9 m

2
167.9 m

2

#202

საცხოვრებელი ფართობი: 278.2
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 355.6

ა-ტიპის ბინა

+3.25 არქიტექტურული ნიშნული

მაქსიმალური სავალი მანძილი
32 მეტრი

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l

1-3 1-3

1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

დეტალები

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

6

5

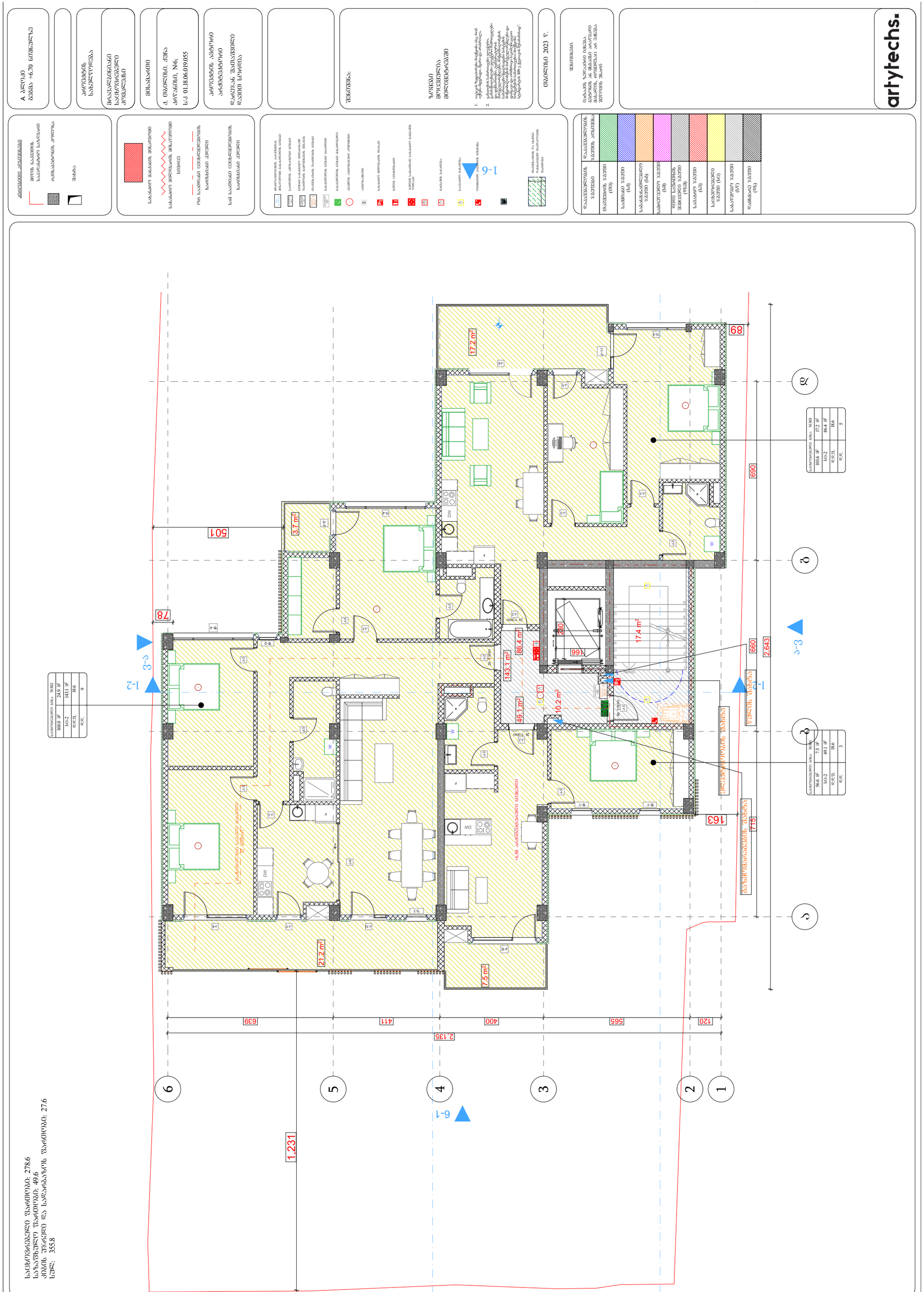
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

49.1 m2

7.5 m2

21.2 m2

86.4 m2

17.2 m2

3.7 m2

10.2 m2

17.4 m2

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-3

k-5

F

DW

F

DW

F

DW
W

W

W

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

143.1 m2

715 660 690

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

d.d.f.
d.d. 5

18.6

86.4 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
17.2 m

2
103.6 m

2

#303

d.d.f.
d.d. 3

18.6

49.1 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
7.5 m

2 56.6 m

2

#301

d.d.f.
d.d. 9

18.6

143.1 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
24.9 m

2
168.0 m

2

#302

+6.50 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი: 278.6
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 355.8

მაქსიმალური სავალი მანძილი
32 მეტრი

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +6.70 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

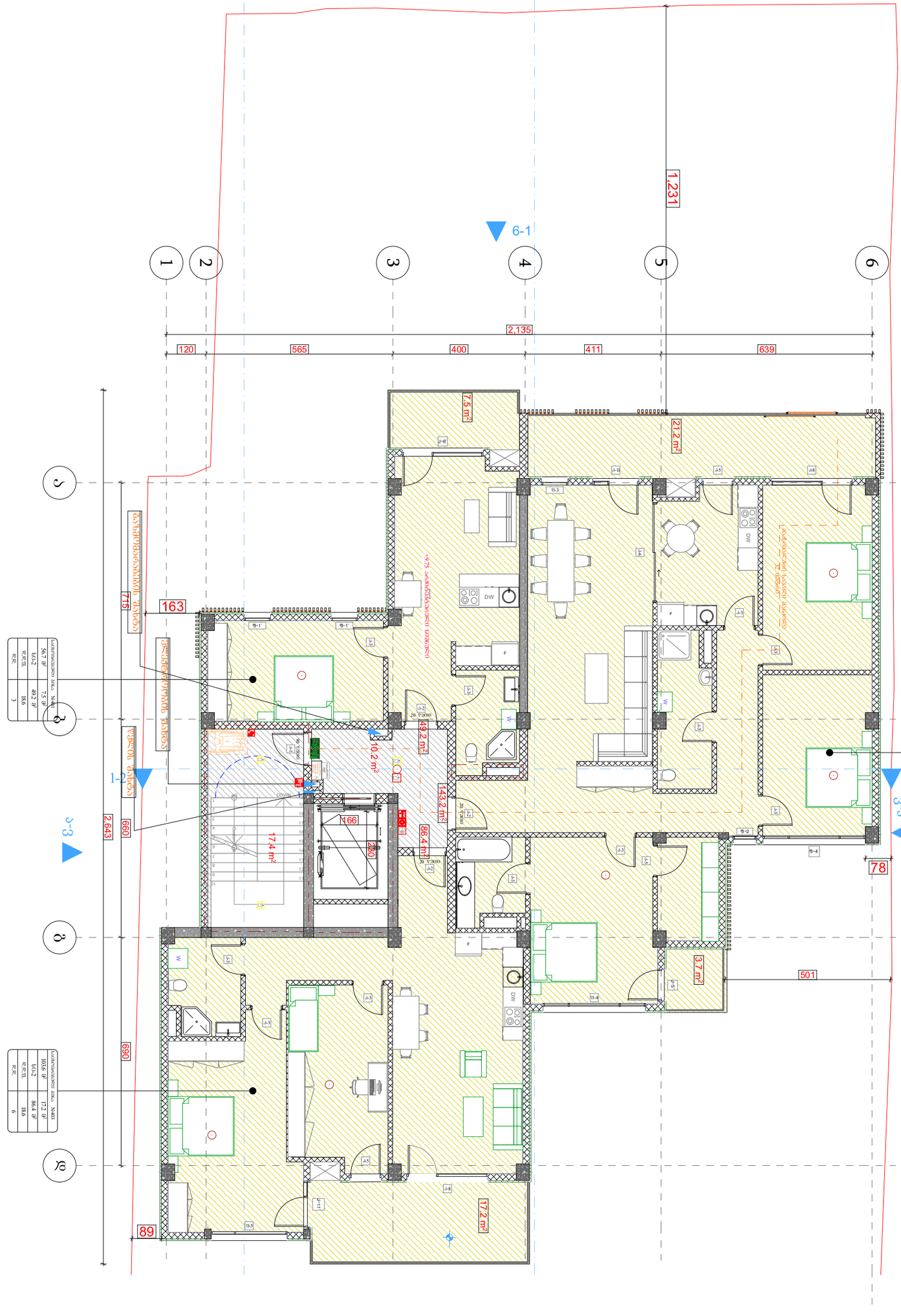
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

49.2 m2

7.5 m2

21.2 m2

3.7 m2

86.4 m2

17.2 m2

10.2 m2

17.4 m2

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-5

F

DW

F

DW
W

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

143.2 m2

715 660 690

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

d.d.f.
d.d. 6

18.6

86.4 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
17.2 m

2
103.6 m

2

#403

d.d.f.
d.d. 3

18.6

49.2 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
7.5 m

2 56.7 m

2

#401

d.d.f.
d.d. 9

18.6

143.2 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
24.9 m

2
168.1 m

2

#402

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

სულ 356.0

+9.75 არქიტექტურული ნიშნული

მაქსიმალური სავალი მანძილი
32 მეტრი

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +10.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

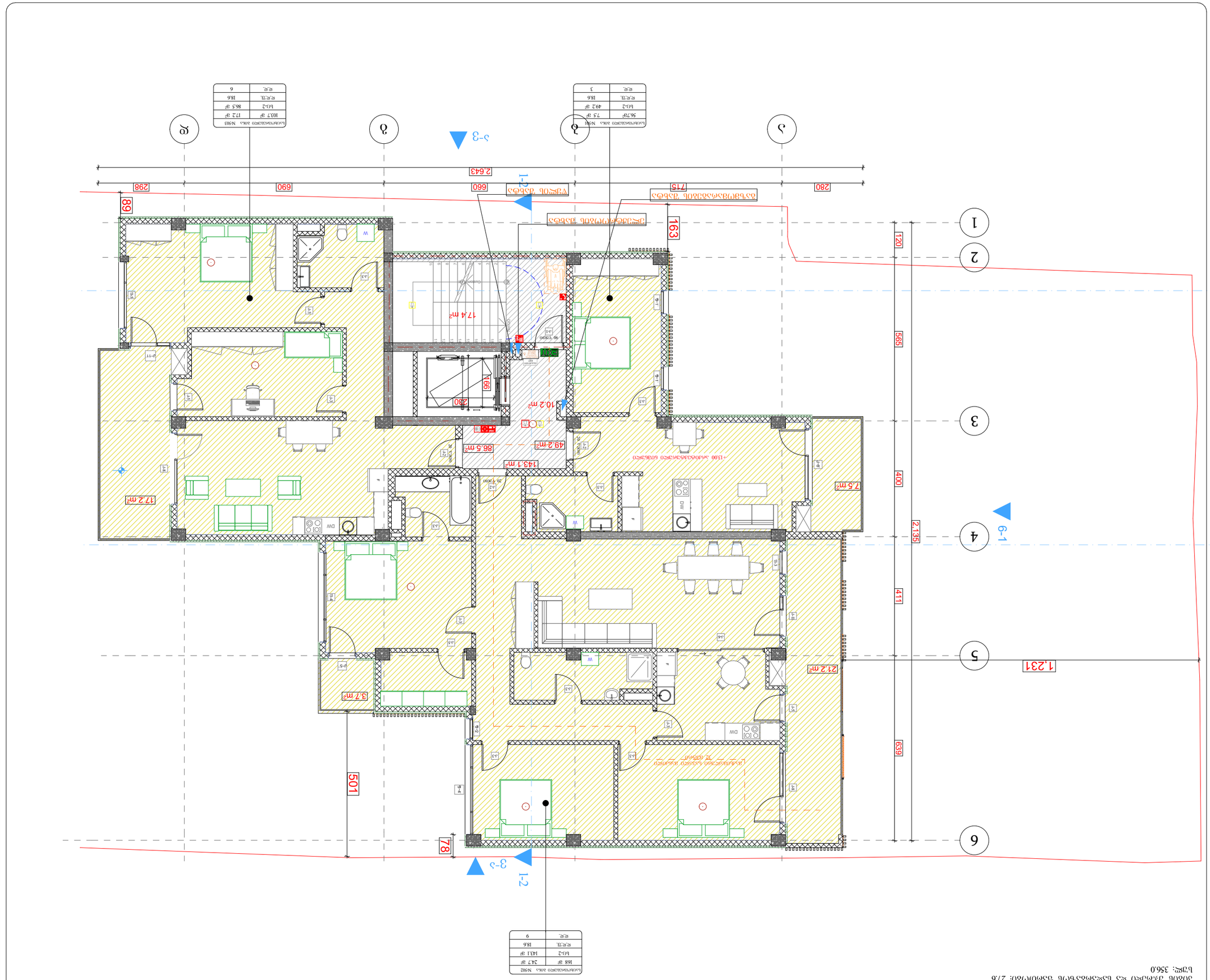
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

49.2 m2

7.5 m2

21.2 m2

3.7 m2

86.5 m2

17.2 m2

10.2 m2

17.4 m2

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-5

F

DW

F

DW
W

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

143.1 m2

280 715 660 690 298

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

d.d.f.
d.d. 6

18.6

86.5 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
17.2 m

2
103.7 m

2

#503

d.d.f.
d.d. 3

18.6

49.2 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
7.5 m

2 56.7m

2

#501

d.d.f.
d.d. 9

18.6

143.1 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
24.7 m

2
168 m

2

#502

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

სულ: 356.0

+13.00 არქიტექტურული ნიშნული

მაქსიმალური სავალი მანძილი
32 მეტრი

e e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +13.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

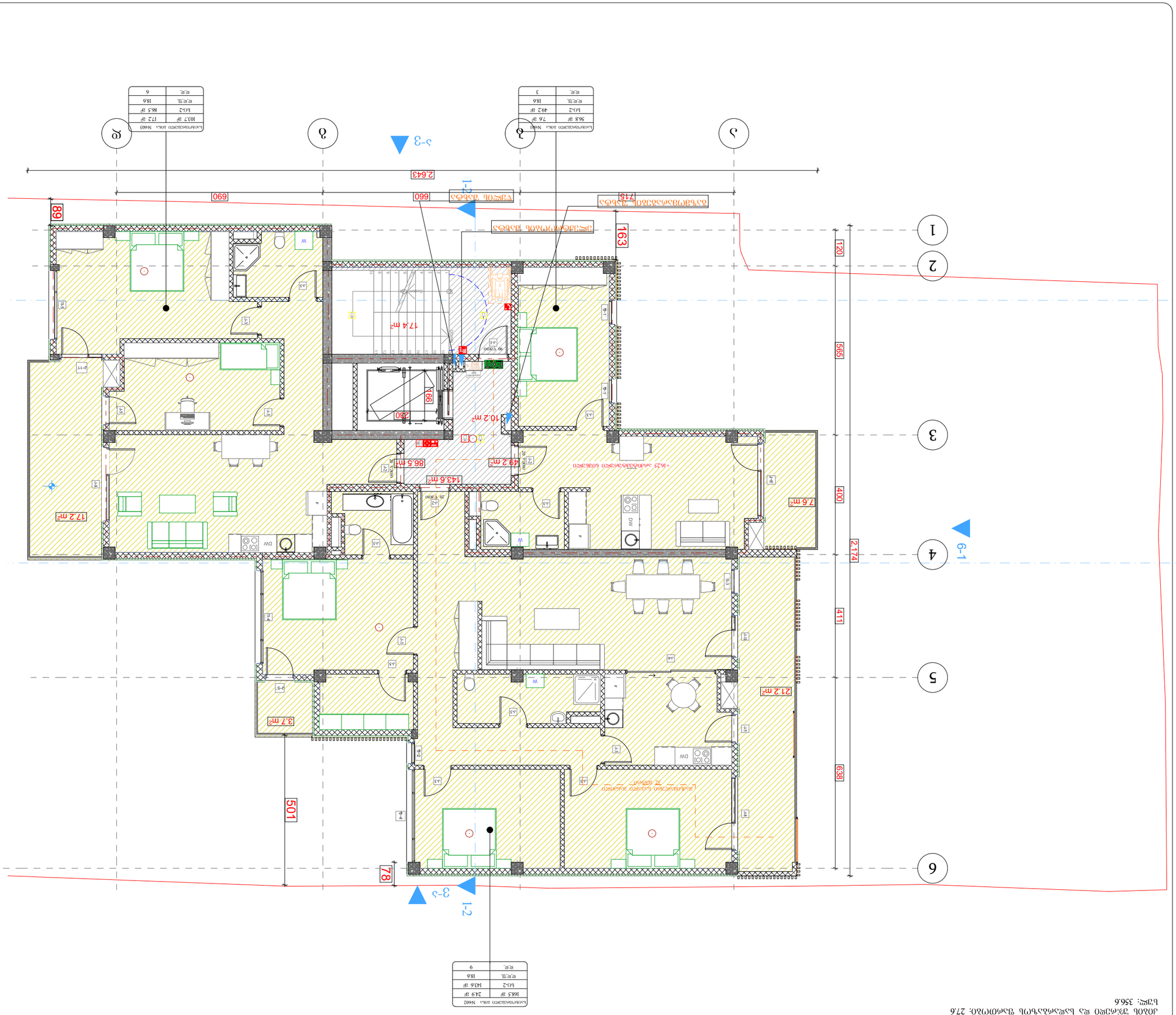
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

49.2 m2

7.6 m2

21.2 m2

86.5 m2

17.2 m2

3.7 m2

10.2 m2

17.4 m2

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-5

F

DW

F

DW
W

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

89

163

230

166

501

78

143.6 m2

715 660 690

2,643

120 565 400 411 638

2,174

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

d.d.f.
d.d. 6

18.6

86.5 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
17.2 m

2
103.7 m

2

#603

d.d.f.
d.d. 3

18.6

49.2 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
7.6 m

2 56.8 m

2

#601

d.d.f.
d.d. 9

18.6

143.6 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
24.9 m

2
168.5 m

2

#602

საცხოვრებელი ფართობი: 279.3
საზაფხულო ფართობი: 49.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

სულ: 356.6

+16.25 არქიტექტურული ნიშნული

მაქსიმალური სავალი მანძილი
32 მეტრი

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +16.25 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

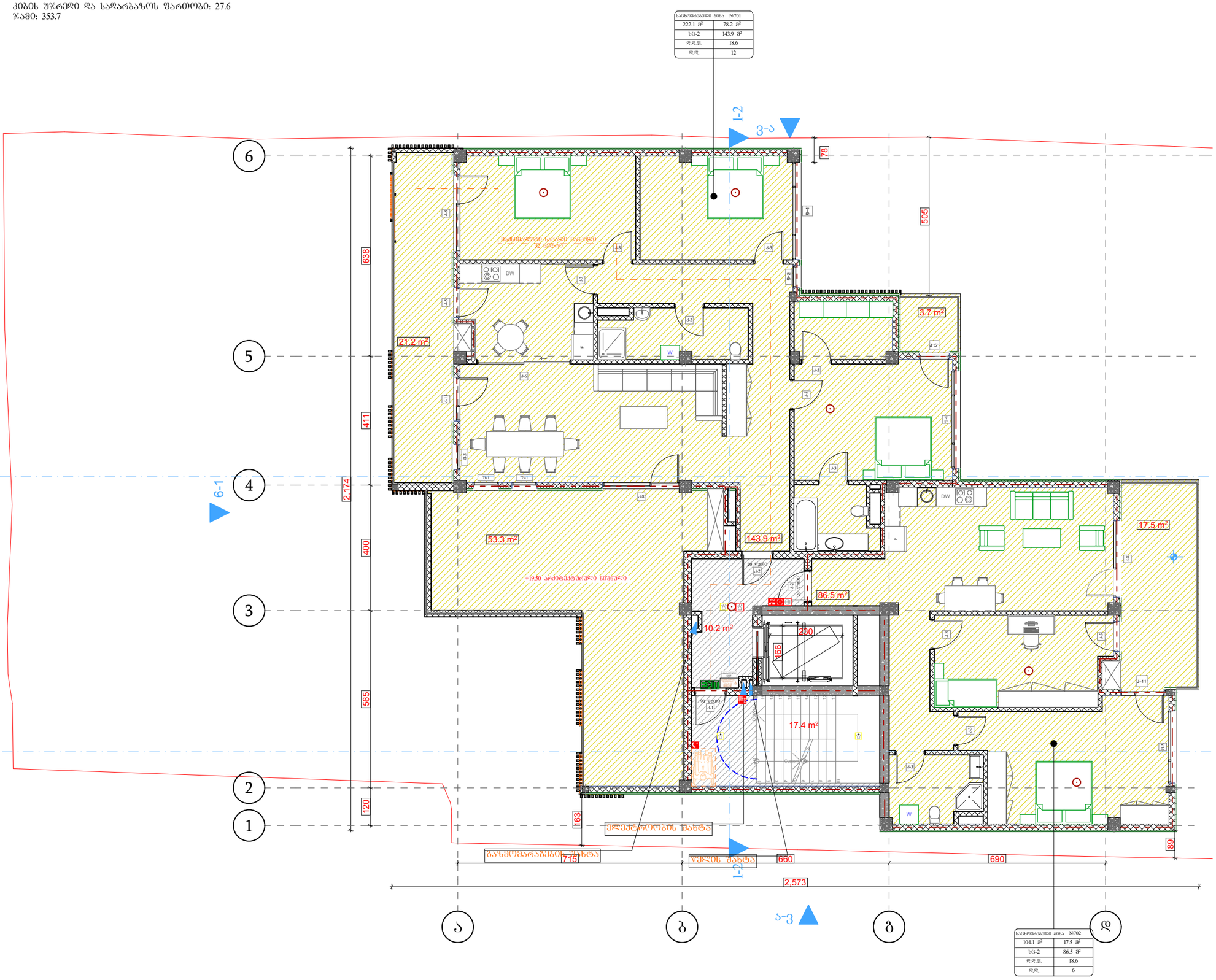
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

53.3 m2

21.2 m2

86.5 m2

17.5 m2

3.7 m2

10.2 m2

17.4 m2

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

f-1 f-1

k-8

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2

20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5''

k-3

k-5

F

DW

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

e

163

230

166

89

505

78

143.9 m2

715 660 690

120 565 400 411 638

2,174

2,573

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

საცხოვრებელი ფართობი: 230.4
საზაფხულო ფართობი: 95.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

ჯამი: 353.7

+19.50 არქიტექტურული ნიშნული

d.d.f.
d.d. 6

18.6

86.5 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
17.5 m

2
104.1 m

2

#702

d.d.f.
d.d. 12

18.6

143.9 m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა
78.2 m

2 222.1 m

2

#701

მაქსიმალური სავალი მანძილი
32 მეტრი

e" z T 1-6

6

5

4

3

2

1

a b g d

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

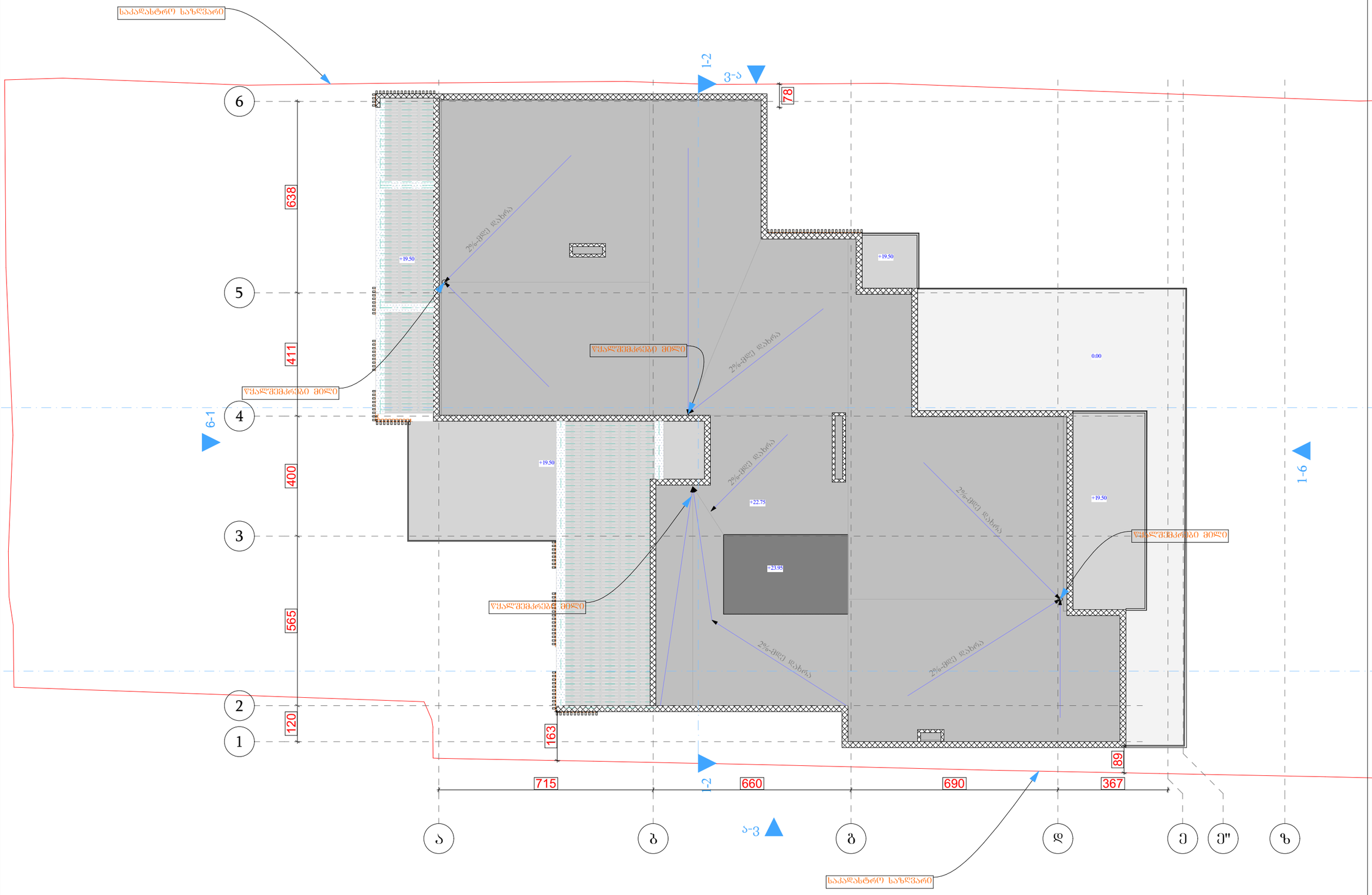
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ვ-ა

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

e

120 565 400 411 638

715 660 690 367 163 89 78

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+22.75

+23.95

+19.50

0.00

+19.50 +19.50

+19.50

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

e" z T 1-6

6

5

4

3

2

1

a b g d

წყალშემკრები მილი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი

გეგმა +23,20 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

10.00 %

1
2

3

4

5

6

7

8

9

15

14

13

12

11

10

DOWN

UP

Custom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი
k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

ვ-ა

715 660 690 367 51 339 414 652 45

120 565 400 411 639

2,154

350

387

350

230

-2.80

350

350

4,348

500

240 240 240 240 240

500

240 240 240

500

240 240 240 240 240

233

243

536

162

2,196

3,888

რეზერვუარი

3.00 m

სატუმბი სივრცე

-6.20 არქიტექტურული ნიშნული

N16

N15

N14 N13

N12

N1 N2 N3

N10 N9 N8 N7 N6

N5

ავტოსადგომის ფართობი: 602.9

დამხმარე ფართობი: 66.5

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 68.5

სულ: 737.9

პარკინგის სართულის გამწოვი შახტა

N11

N4

ტამბურის
შახტა

ტამბურის
შახტა

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 19.5

მეტრი

დაწნევადი კიბის უჯრედი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

1-2 1-2

ა-ვ

6-1

ო-ზ

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

1-6

6

5

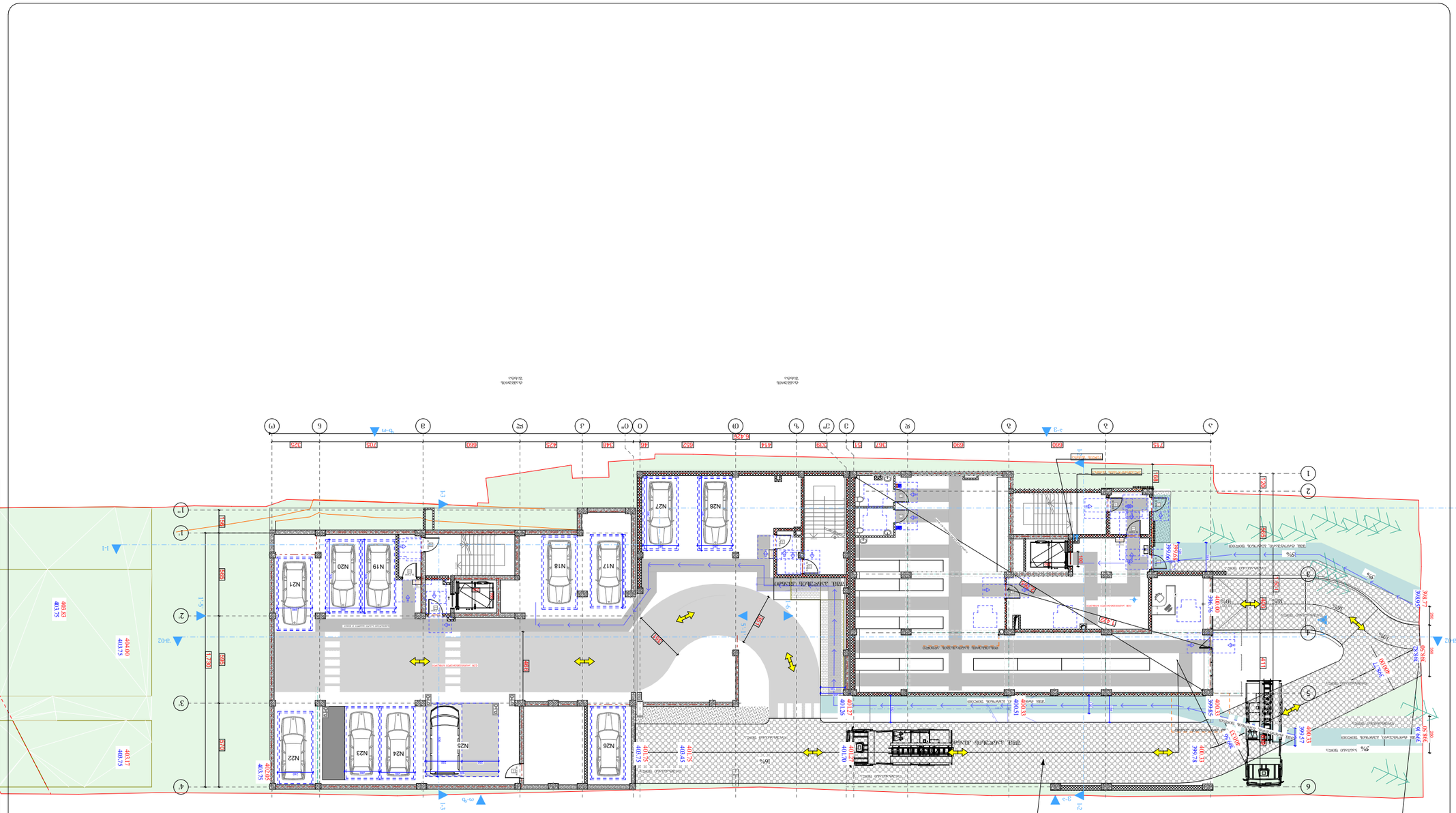
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

8.00 %

1''

10.00 %

% 5.00 % 8.00

25.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP

Custom Text
1
2
3
4
5
6

1

2

3

4

15

16

17

18

19

DOWN 20 UPCustom Text

ვ-ა

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-3 k-3

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

1-1

1-2 1-2

ა-ვ ზ-ო

S-02 S-02

715 660 690 367 51 339 414 652 46 348 425 660 705 325

156 570 565 595

168

500

500

500

500

240

500

240

1,501

1,730

351

230

230

166

240 240 240

466

351

240

2,765

1,422
350 250 250

100

250 250

166

182

120

120

120

199

184

206

500

240

500

240

6,426

წყლის შახტა

ელექტროობის შახტა

-2,50 არქიტექტურული ნიშნული

-3.30 არქიტექტურული ნიშნული

N25

N17 N18 N19

N21

N22 N24 N23

არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი

N20

10%

10% 16%

16%

კომერციული ფართობი: 222.3
ავტოსადგომის ფართობი: 517.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 129.6
დამხმარე ფართი: 22.1
სულ: 891.7

ავტომობილების სამოძრაო გზაზე

მოეწყობა ღრუტანიანი ფილები

შესაბამისად შევა კ-3-ში

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

შშმ. პანდუსის კვანძი

შშმ. პანდუსის კვანძი

შშმ. ტროტუარის კვანძი

დისპენსერის განთავსების ადგილი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.3 მეტრი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15 მეტრი

ტამბურის
შახტა

ტამბურის
შახტა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

16%

N26

N28 N27

6-1

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l m n o

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

gasasvlei EXIT

1-3 1-3

1-6

120 565 400 411 639

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

ჩ ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე
B ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

A-ბლოკი B-ბლოკი ჩ-ბლოკი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

398.82

398.50

399.78

400.33

401.70

401.27

403.75

404.00

403.75

403.17

403.75

403.83

403.75

402.05

401.26

40

403.75

1.75
403.45

401.75
399.56

400.33

398.77

400.00

399.

401.27

85

400.33

399.16

398.50

399.57

400.33

396.76

400.00

5%

400.

400.51

33

398.95

398.77

5%

5%

399.66

399.68

6

5

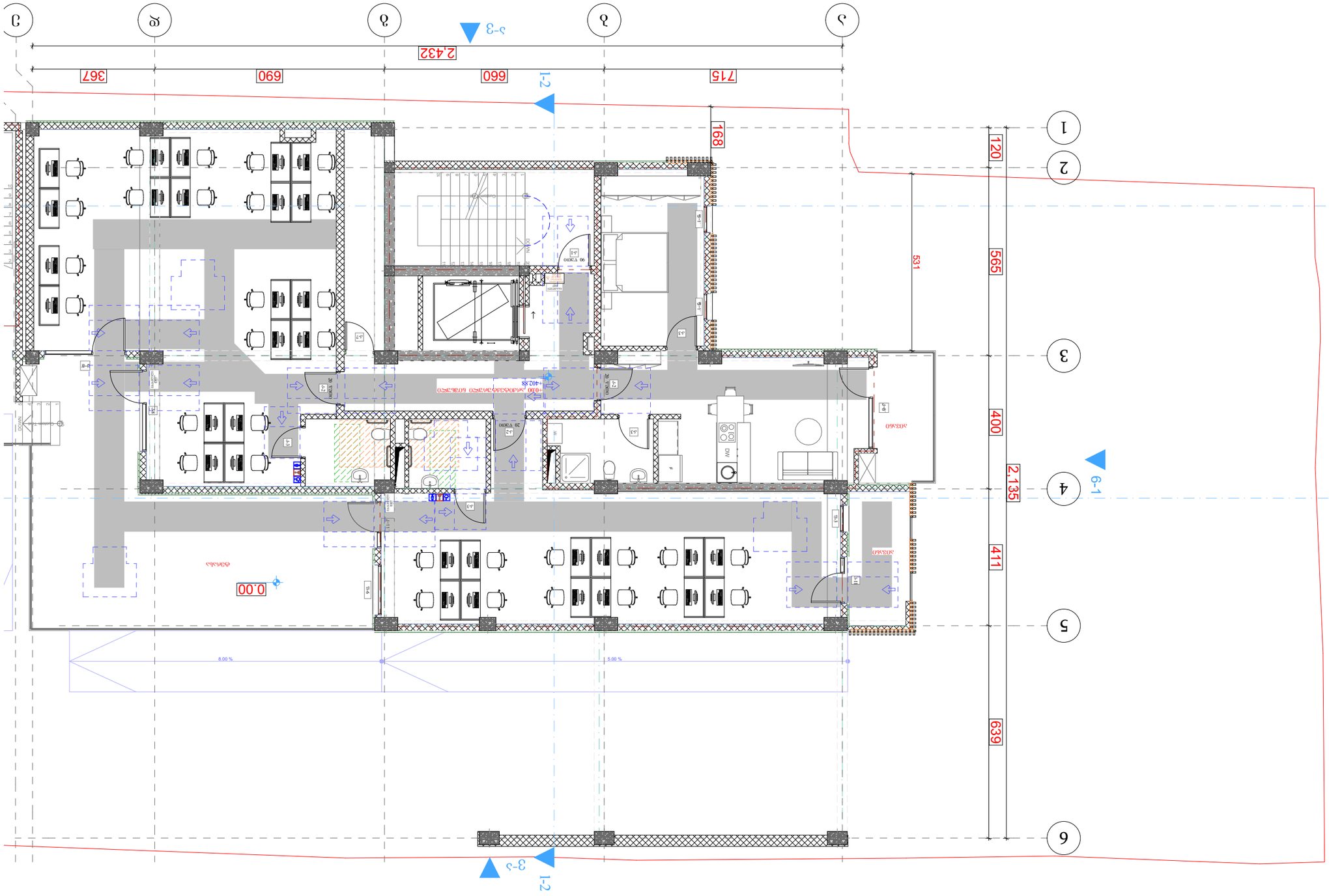
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

f-6

k-11'

% 5.00

% 8.00

8.00 %

23456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN 20

Custom Text

ვ-ა 12

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

123456789

10 DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5 DOWN

UP

Custom Text

k-8'

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

k-3

k-3

f-3

k-11

k-7

k-8

k-8'

f-1' f-1'

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1

+0.80

120 565 400 411 639

715 660 690 367 168

2,432

0.00

531

150

2,135

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული
+402.88

საცხოვრებელი ფართობი: 49.3
საზაფხულო ფართობი: 70.9

საოფისე ფართი: 149.5
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 33.6
დამხმარე ფართი: 7.9

სულ: 311.2

ტერასა

აივანი

აივანი

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e"

z

T

1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი A ბლოკი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 202

3 w.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

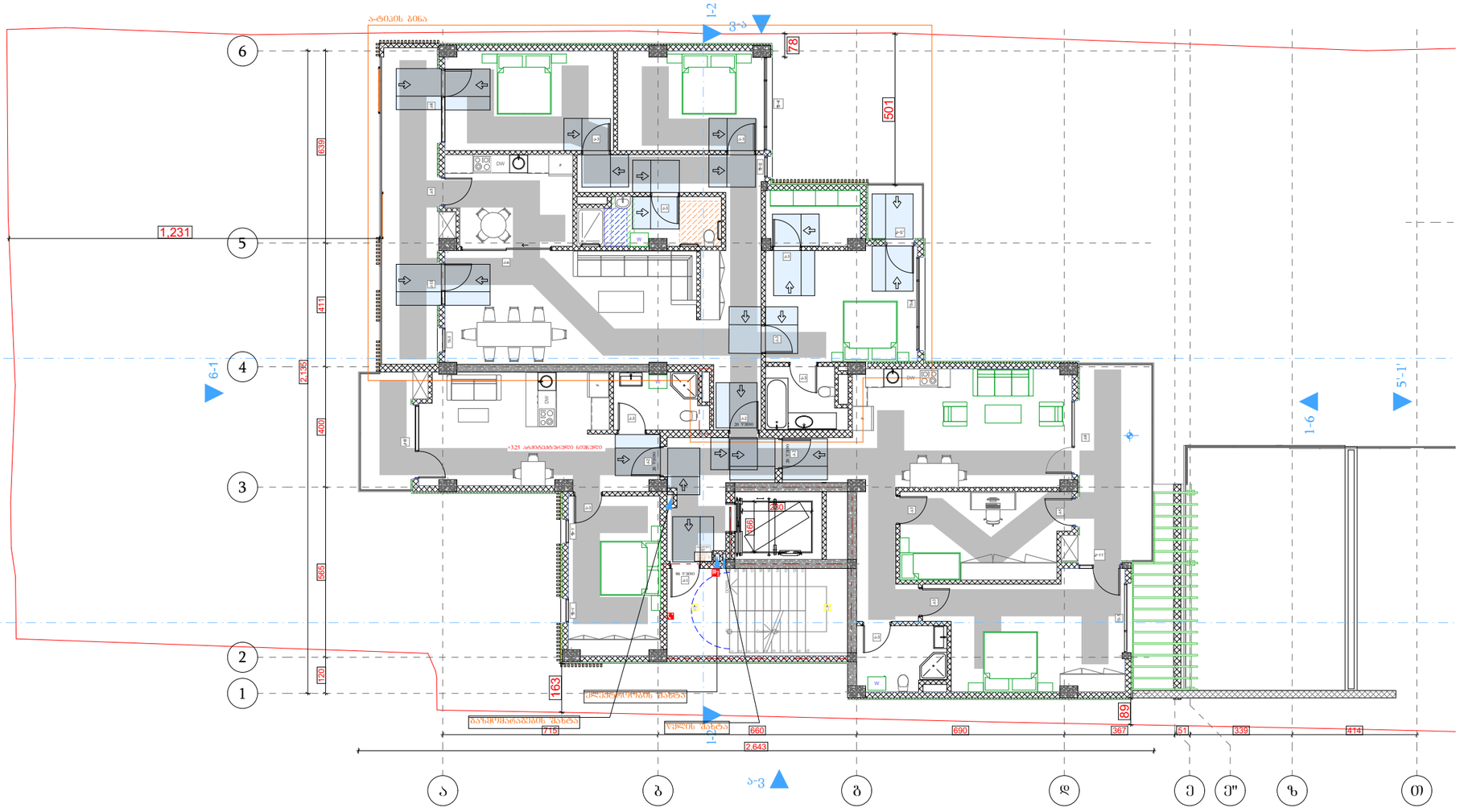
654321

a

b

g

d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

ვ-ა

k-5

k-8

k-2

20 წუთი

k-2

20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-5

F

DW

DW F

F

DW
W

W

W

1-2 1-2

ა-ვ

6-1

ო-ზ

5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

715 660 690 367 51 339 414

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

საცხოვრებელი ფართობი: 278.2
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 355.6

ა-ტიპის ბინა

+3.25 არქიტექტურული ნიშნული

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l

1-3 1-3

1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

დეტალები

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

6

5

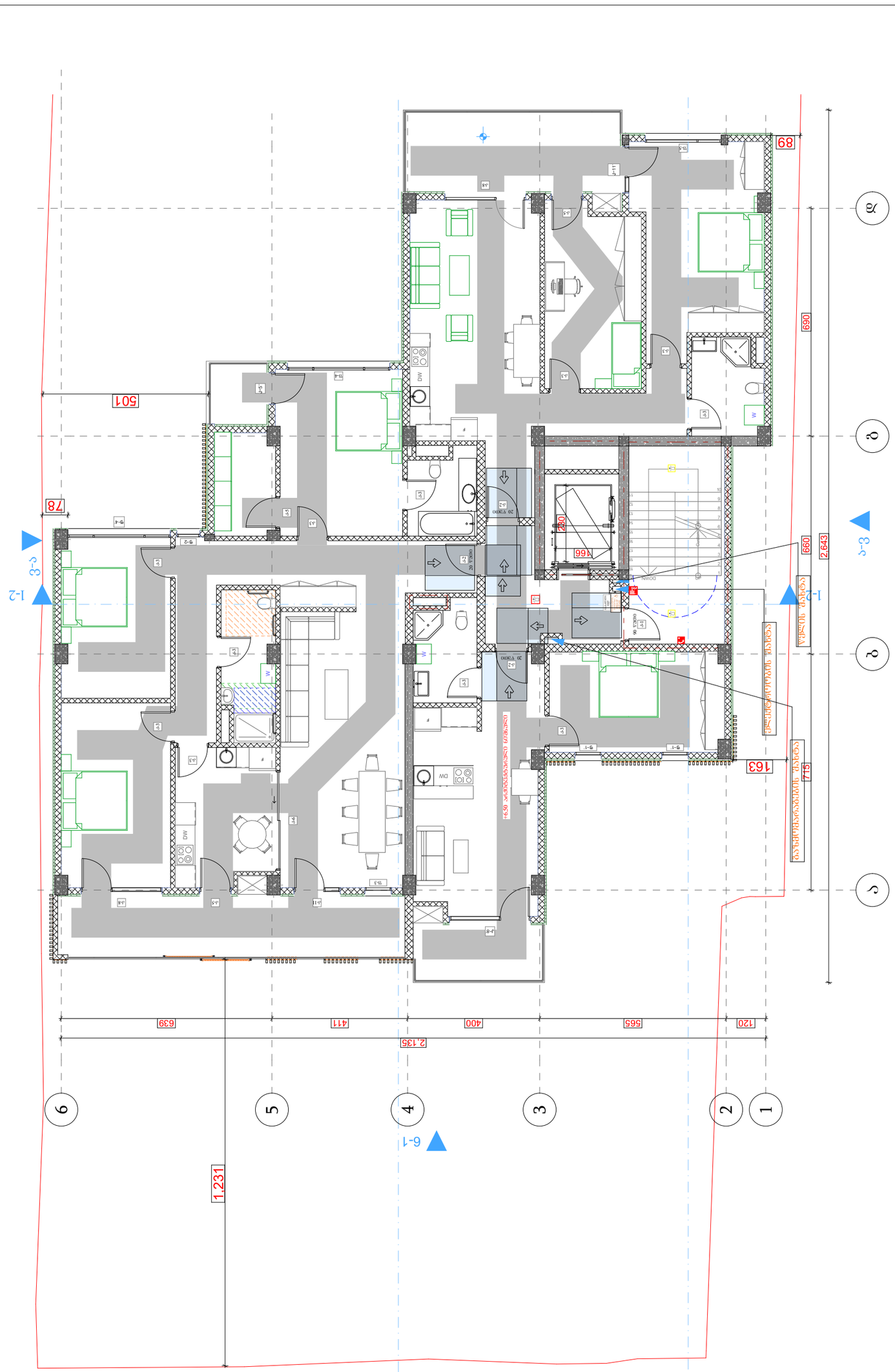
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-3

k-5

F

DW

F

DW

F

DW
W

W

W

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

715 660 690

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

+6.50 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი: 278.6
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 355.8

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +6.70 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

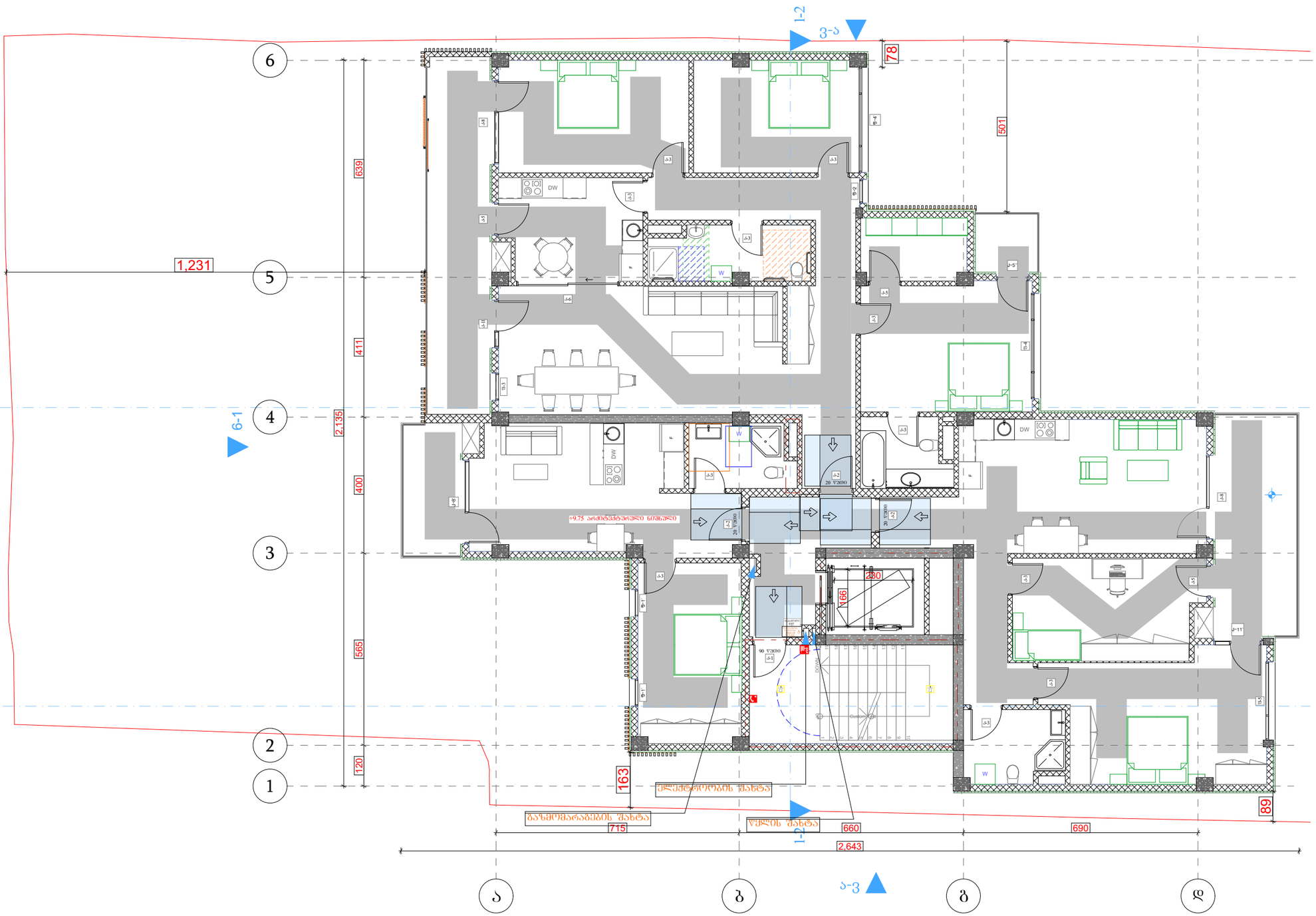
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-5

F

DW

F

DW
W

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

715 660 690

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

სულ 356.0

+9.75 არქიტექტურული ნიშნული

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +10.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

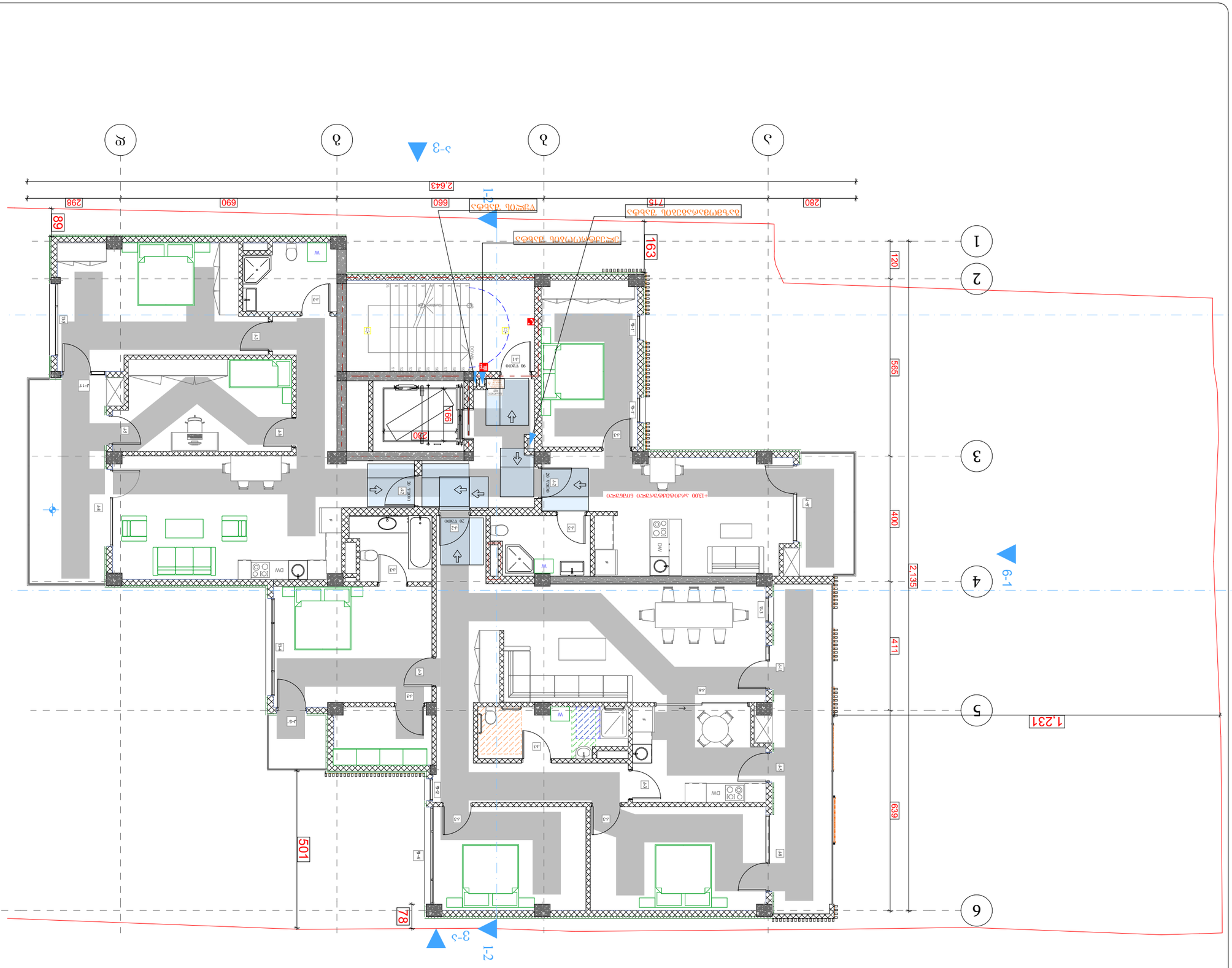
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-5

F

DW

F

DW
W

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

1,231

163

230

166

89

501

78

280 715 660 690 298

2,643

120 565 400 411 639

2,135

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

სულ: 356.0

+13.00 არქიტექტურული ნიშნული

e e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +13.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

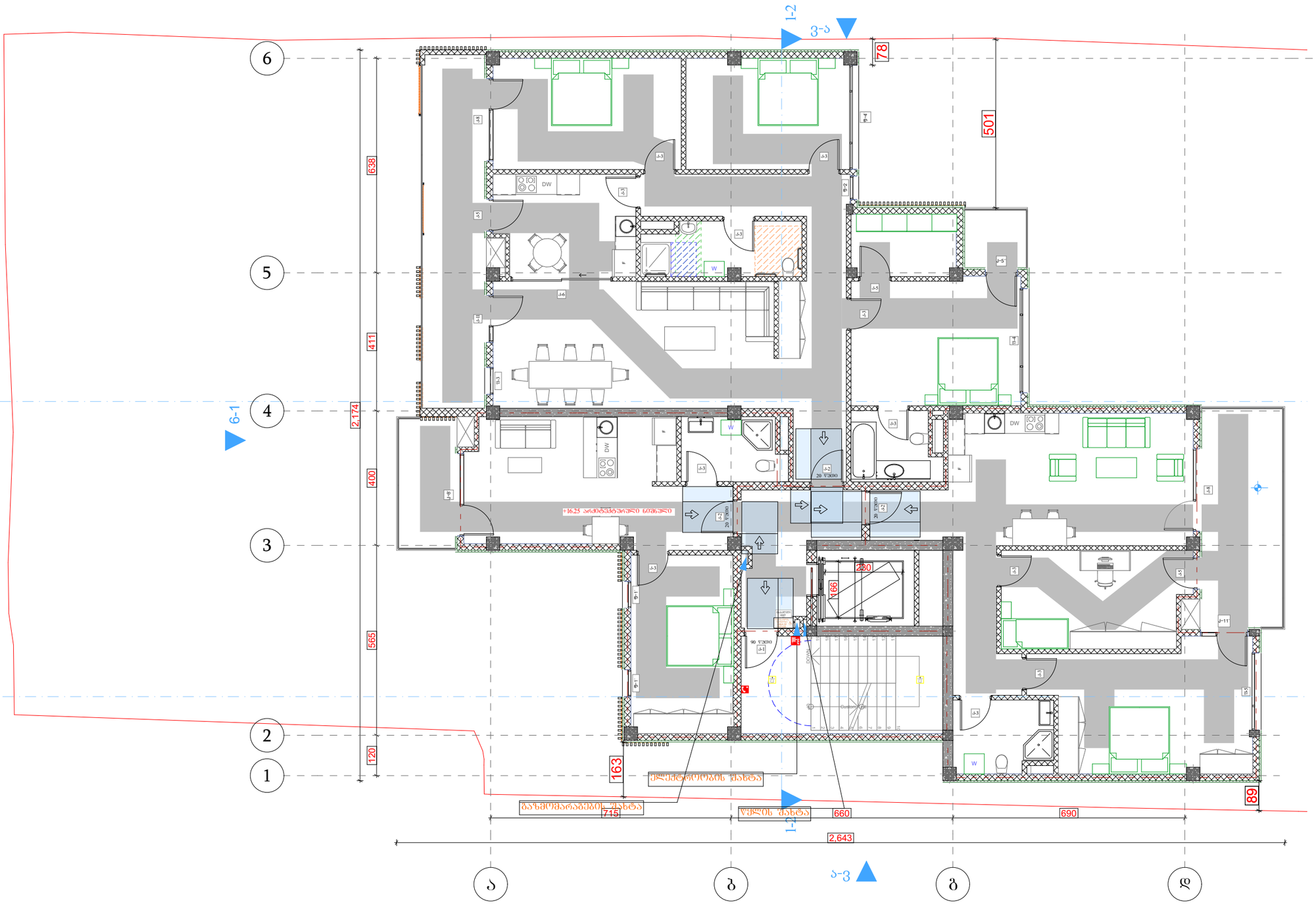
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

k-8'

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5'

f-1' f-1'

k-3

k-5

F

DW

F

DW
W

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

89

163

230

166

501

78

715 660 690

2,643

120 565 400 411 638

2,174

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

საცხოვრებელი ფართობი: 279.3
საზაფხულო ფართობი: 49.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

სულ: 356.6

+16.25 არქიტექტურული ნიშნული

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +16.25 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

6

5

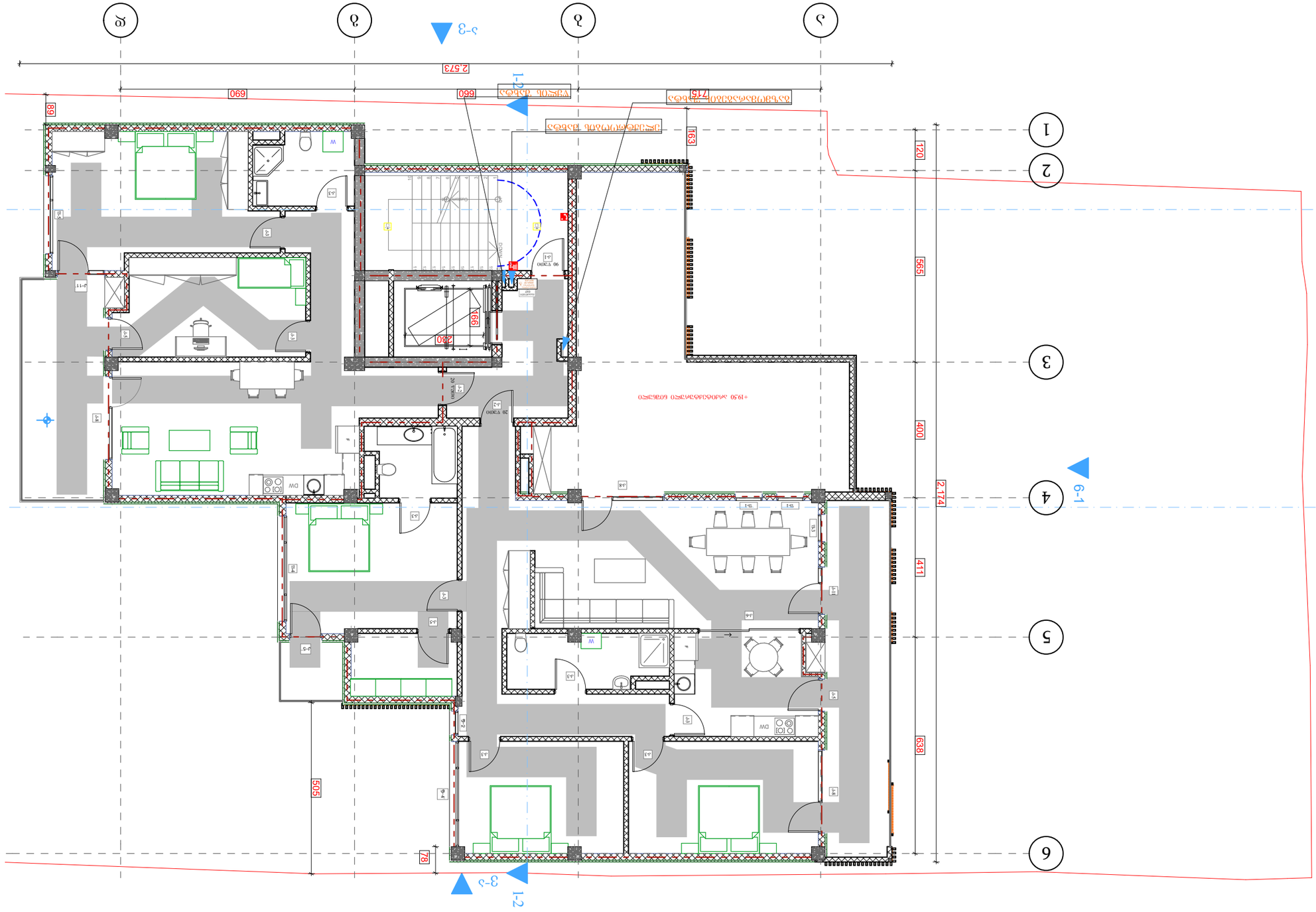
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

ვ-ა

k-5

k-8

k-2
20 წუთი

f-1 f-1

k-8

k-1

90 წუთი

f-4'

f-2

k-6

k-3

k-3 k-3

k-3

k-11'

f-5

f-3

k-11

k-3

k-3

k-8 k-5

k-2

20 წუთი

k-3

k-3

f-4

k-5''

k-3

k-5

F

DW

W

W

F

DW

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

e

163

230

166

89

505

78

715 660 690

120 565 400 411 638

2,174

2,573

წყლის შახტა გაზმომარაგების შახტა

ელექტროობის შახტა

საცხოვრებელი ფართობი: 230.4
საზაფხულო ფართობი: 95.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6

ჯამი: 353.7

+19.50 არქიტექტურული ნიშნული

e" z T 1-6

6

5

4

3

2

1

a b g d

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

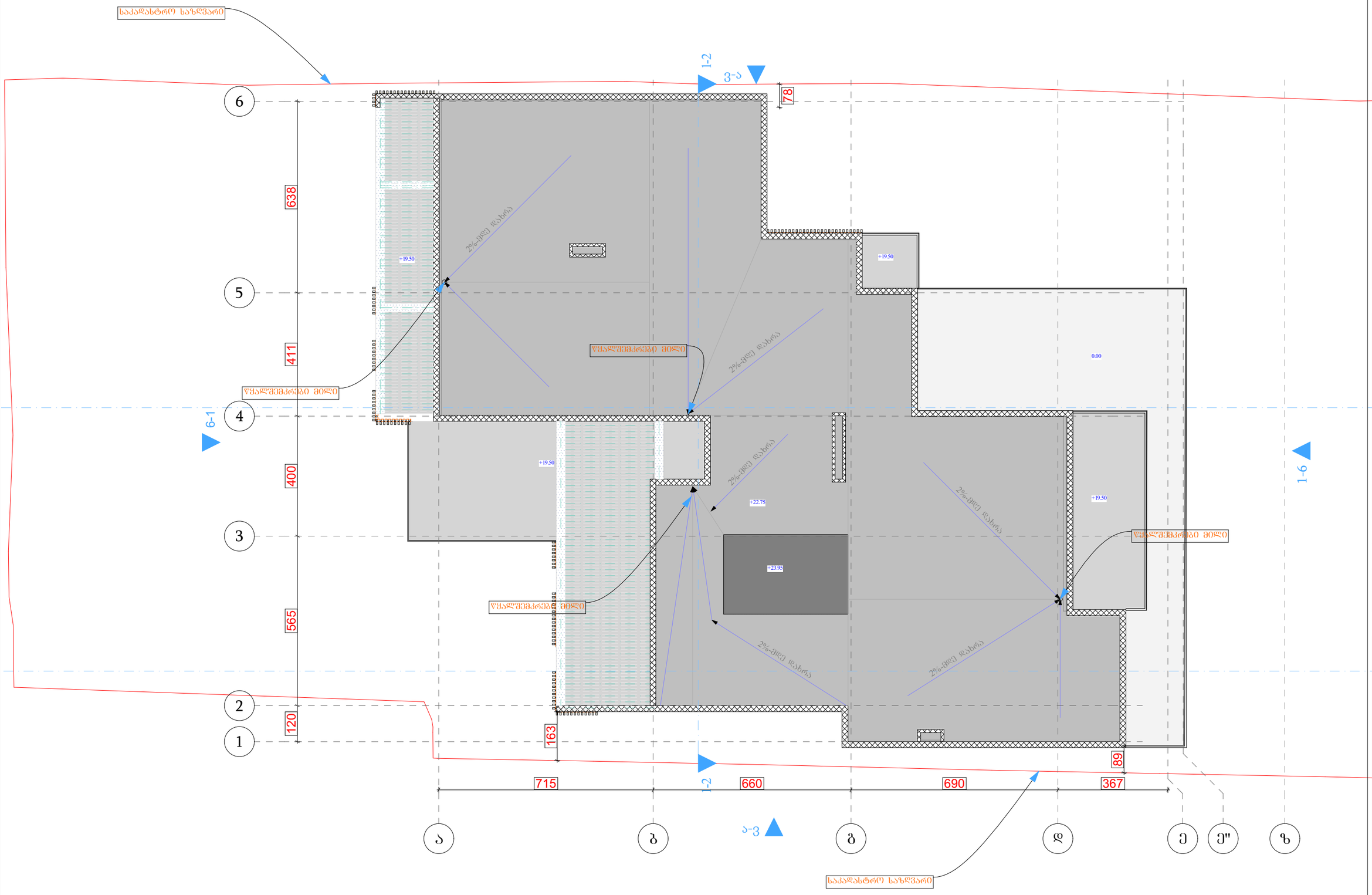
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ვ-ა

1-2 1-2

ა-ვ

6-1
5'-1'

e

120 565 400 411 638

715 660 690 367 163 89 78

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+22.75

+23.95

+19.50

0.00

+19.50 +19.50

+19.50

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

e" z T 1-6

6

5

4

3

2

1

a b g d

წყალშემკრები მილი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი

გეგმა +23,20 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

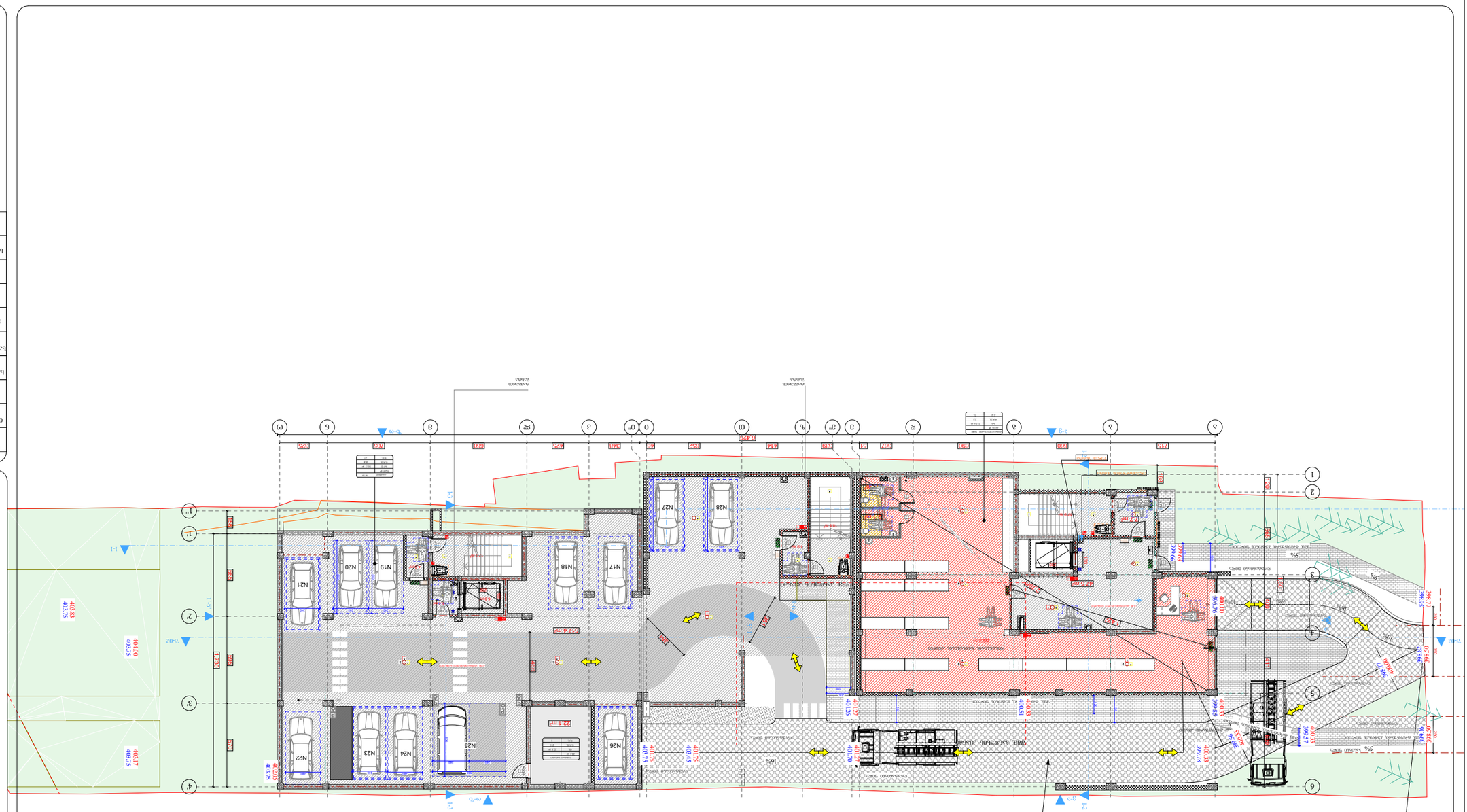
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

10.00 %

222.3 m2

25.0 m2

2.1 m2

2.1 m2

4.3 m2

22.1 m2

6.8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP

Custom Text
1
2
3
4
5
6

1

2

3

4

15

16

17

18

19

DOWN 20 UPCustom Text

ვ-ა

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-3 k-3

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

1-1

1-2 1-2

ა-ვ ზ-ო

S-02 S-02

715 660 690 367 51 339 414 652 46 348 425 660 705 325

156 570 565 595

168

500

500

500

500

240

500

240

1,501

1,730

351

230
17.3 m2

4.4 m2

17.9 m2

18.8 m2

4.9 m2

230

166

240 240 240

466

351

240

2,765

1,422

7.7 m2

47.5 m2

350 250 250

100

250 250

166

182

120

120

120

199

184

206

500

240

500

240

517.4 m2

6,426

წყლის შახტა

ელექტროობის შახტა

-2,50 არქიტექტურული ნიშნული

-3.30 არქიტექტურული ნიშნული

N25

N17 N18 N19

N21

N22 N24 N23

არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი

N20

10%

10% 16%

16%

d.d.f.
d.d. 27

18.6

512.5 m2 sw-2

პარკინგი #715

კომერციული ფართობი: 222.3
ავტოსადგომის ფართობი: 517.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 129.6
დამხმარე ფართი: 22.1
სულ: 891.7

d.d.f.
d.d. 79

2.8

222.3 m2 sv

კომერციული ფართი
222.6 m2

#001

ავტომობილების სამოძრაო გზაზე

მოეწყობა ღრუტანიანი ფილები

შესაბამისად შევა კ-3-ში

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

შშმ. პანდუსის კვანძი

შშმ. პანდუსის კვანძი

512.5 m2

შშმ. ტროტუარის კვანძი

დისპენსერის განთავსების ადგილი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.3 მეტრი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15 მეტრი

ტამბურის
შახტა

ტამბურის
შახტა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

16%

N26

N28 N27

d.d.f.
d.d. 1

27.9

22.1 m ds 2

დამხმარე სათავსო

22.1 m2

6-1

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l m n o

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

gasasvlei EXIT

1-3 1-3

1-6

120 565 400 411 639

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

ჩ ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე
B ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

A-ბლოკი B-ბლოკი ჩ-ბლოკი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

398.82

398.50

400.33

399.78

401.27

401.70

404.00

403.75

403.17

403.75

403.83

403.75

402.05

403.75

401.26

401.75

403.45

401.75

403.75
399.56

400.33

398.77

400.00

400.

399.85

401.27

33

399.16

398.50

400.33

399.57

400.00

396.76

5%

400.33

400.51

398.95

398.77

5%

5%

399.66

399.68

6

5

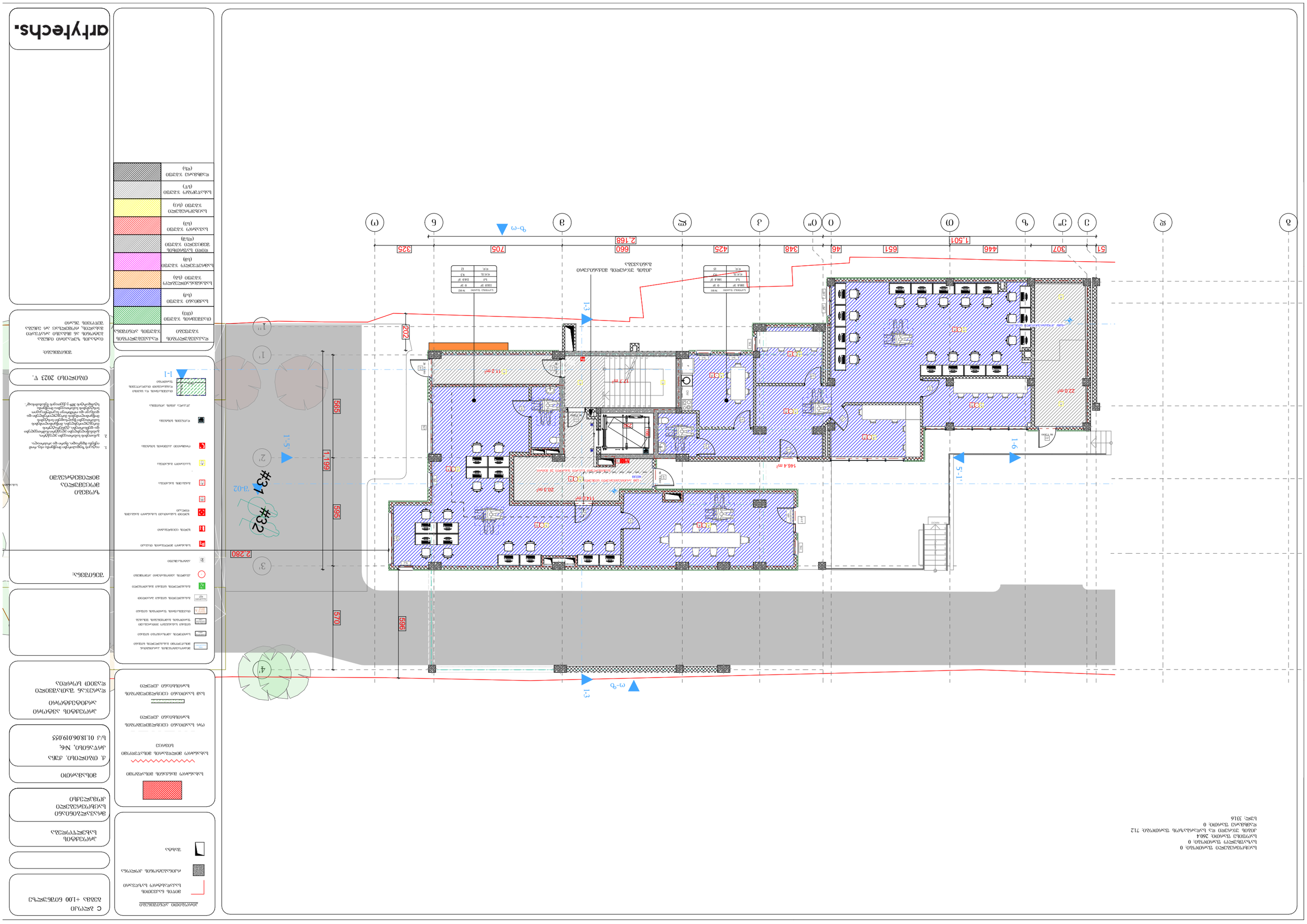
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

11.2 m2

22.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10 DOWN

UPCustom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text

f-1 f-1

k-1

90 წუთი

f-1

f-7

f-1

k-1

20 წუთი

f-1

f-7

k-1
90 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-11'

k-1

20 წუთი

k-3

f-1

k-3

f-1 f-1

k-2

90 წუთი

k-1
90 წუთი

k-3

k-3

k-3

k-3

F DW

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

565 595 570
51 307 446 651 46 348 425 660 705 325596

2,280

202

17.7 m2

20.3 m2

114.0 m2

146.4 m2

230

166

1,199

1,501 2,168

+1,00 არქიტექტურული ნიშნული
403.88

+0,00/ კონსტრუქციული ნიშნული

d.d.f.
d.d. 12

9.3

114.0 m2 sq

საოფისე ფართი

0 m2 114.0 m2

#102

d.d.f.
d.d. 15

9.3

146.4 m2 sq

საოფისე ფართი

0 m2

146.6 m2

#101

კიბის უჯრედის მექანიკური
განიავება

საცხოვრებელი ფართობი: 0
საზაფხულო ფართობი: 0
საოფისე ფართი: 260.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 71.2
დამხმარე ფართი: 0
სულ: 331.6

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20 მეტრი

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l m n o 1-3 1-3 1-6

#32

#31

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +1.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

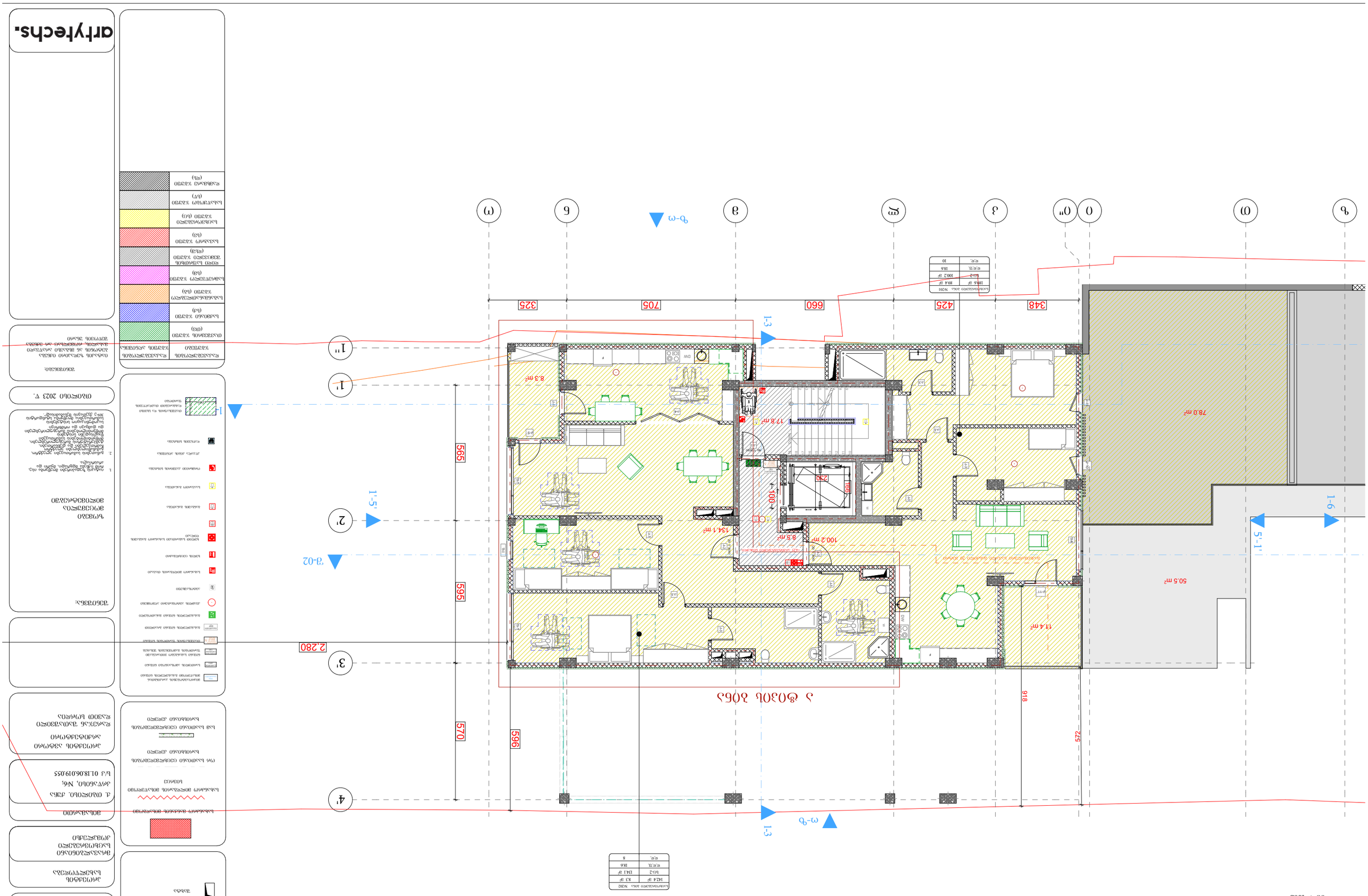
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სახანძრო გ

g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

11.4 m2

100.2 m2

8.3 m2

17.8 m2

8.5 m2

50.5 m2

134.1 m2

78.0 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-1

k-10

f-7

k-11'

k-2

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-3

f-8

k-2

20 წუთი

k-3

k-3

f-7

k-5'
k-3

k-3

k-3

k-10'

k-3

k-4

k-3

F

DW

F DW

W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

565 595
348 425 660 705 325

596

2,280

230

166

570

572

918

100

+4.25 არქიტექტურული ნიშნული

ა ტიპის ბინა

d.d.f.
d.d. 10

18.6

100.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

89.4 m2

189.6 m2

#201

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20 მეტრი

d.d.f.
d.d. 8

18.6

134.1 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.3 m2

142.4 m2

#202

საცხოვრებელი ფართობი: 234.3
საზაფხულო ფართობი: 97.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ- 358.3

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

z T i i" k l m n o 1-3 1-3 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ც ბლოკი +4.25
ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

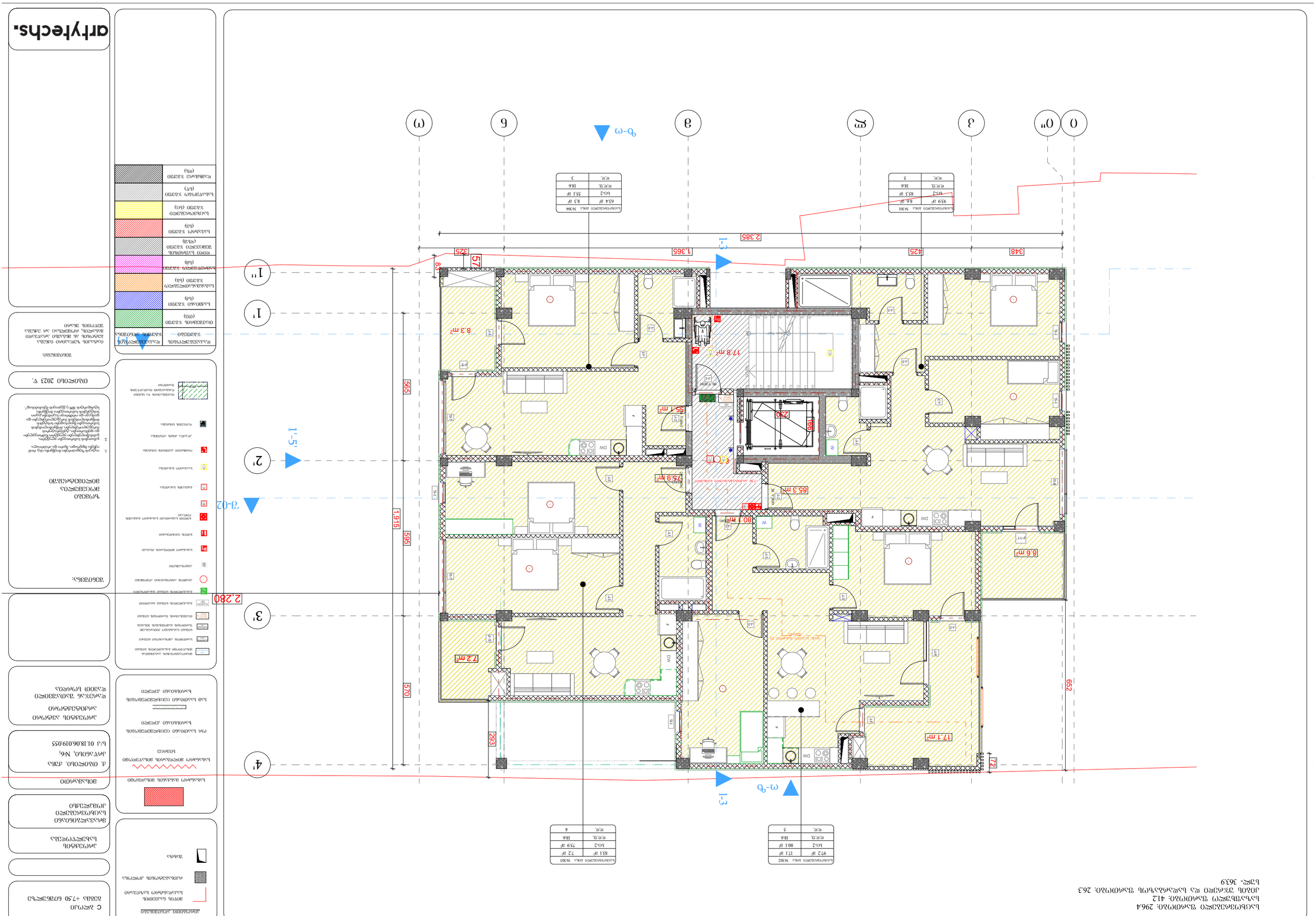
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

8.3 m2

55.1 m2

80.1 m2

8.6 m2

85.3 m2

17.1 m2

7.2 m2

17.8 m2

8.5 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

90 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2

20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-5

k-3

k-3

k-3

W

DW F

W

F DW

W

F

DW

F

DW

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

75.9 m2

2,385

1,915

d.d.f.
d.d. 3

18.6

55.1 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.3 m2 63.4 m2

#304

d.d.f.
d.d. 5

18.6

85.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.6 m2 93.9 m2

#301

d.d.f.
d.d. 5

18.6

80.1 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

17.1 m2 97.2 m2

#302

d.d.f.
d.d. 4

18.6

75.9 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

7.2 m2 83.1 m2

#303

+7.50 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი: 296.4
საზაფხულო ფართობი: 41.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ- 363.9

მაქს. სავალი მანძილი 23
მეტრი

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +7.50 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

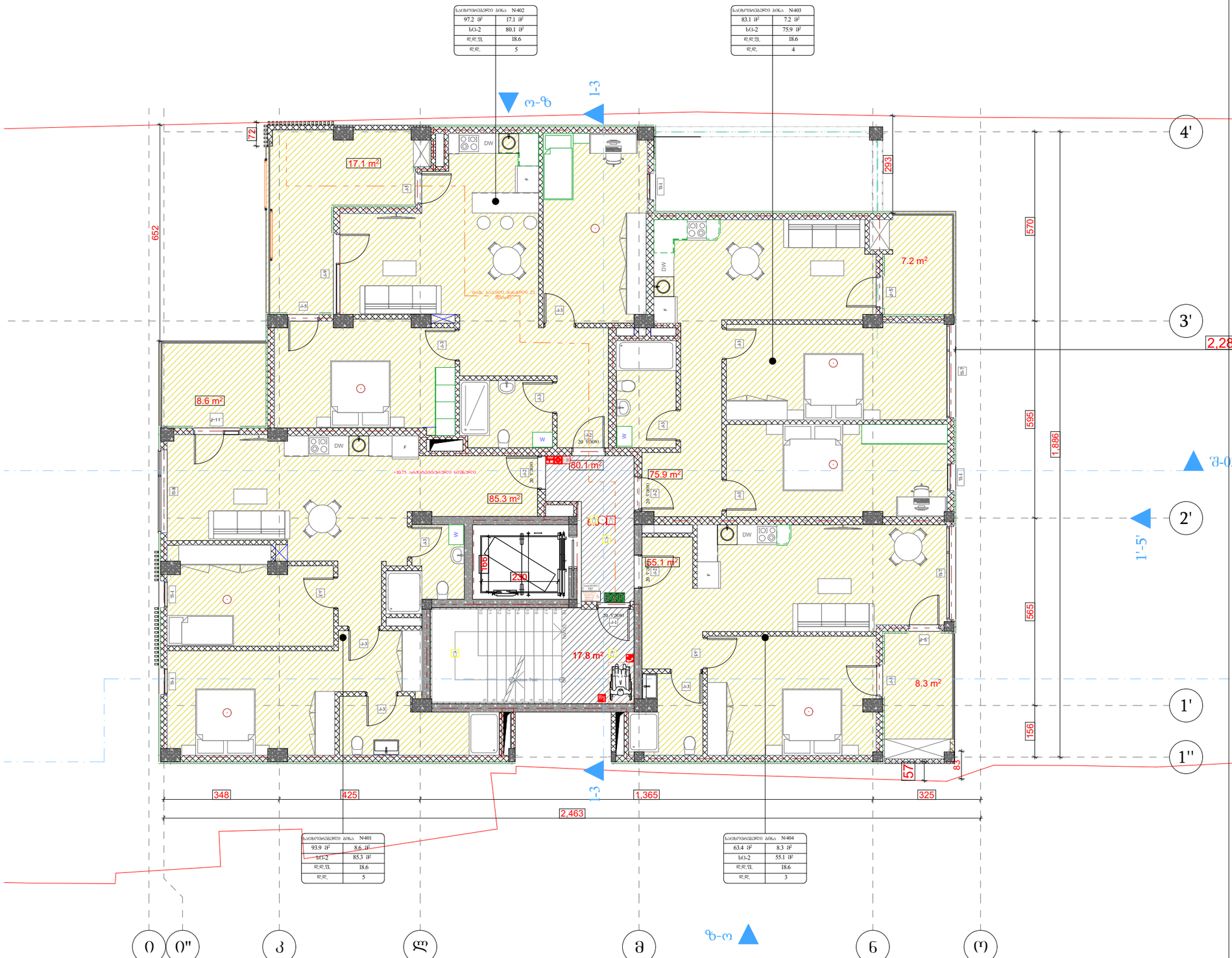
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

17.8 m2

7.2 m2

55.1 m2

80.1 m2

8.6 m2

85.3 m2

17.1 m2

8.5 m2

8.3 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

F DW

F

DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

156 565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

75.9 m2

2,463

1,886
+10.75 არქიტექტურული ნიშნული

d.d.f.
d.d. 3

18.6

sc-2

საცხოვრებელი ბინა #404

d.d.f.
d.d. 5

18.6

sc-2

საცხოვრებელი ბინა #401

d.d.f.
d.d. 5

18.6

sc-2

საცხოვრებელი ბინა #402

d.d.f.
d.d. 4

18.6

sc-2

საცხოვრებელი ბინა #403

საცხოვრებელი ფართობი: 296.7
საზაფხულო ფართობი: 41.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 363.9

მაქს. სავალი მანძილი 23
მეტრი

55.1 m2

8.3 m2 63.4 m2
85.3 m2

8.6 m2 93.9 m2

80.1 m2

17.1 m2 97.2 m2
75.9 m2

7.2 m2 83.1 m2

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +10.75 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

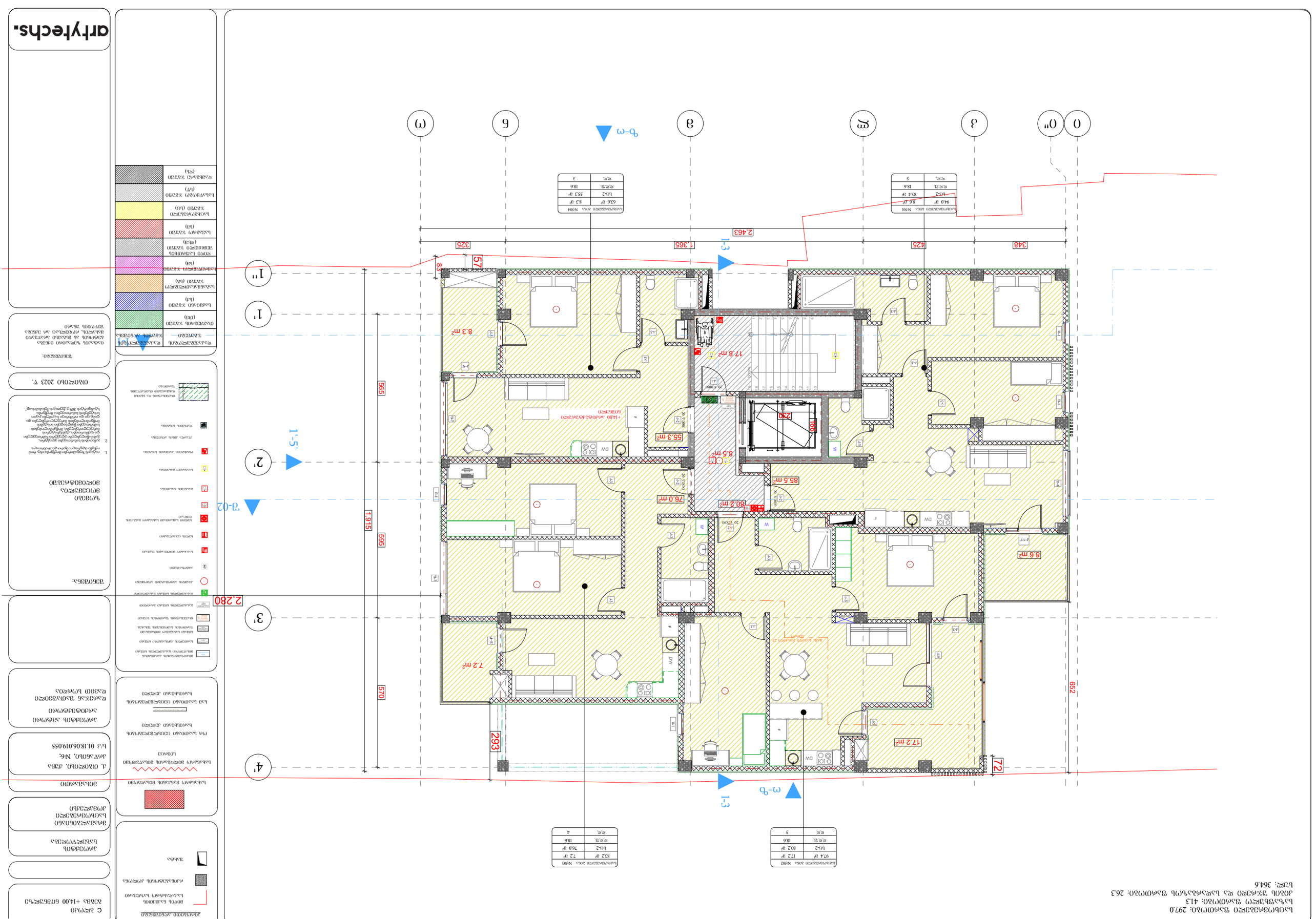
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

17.8 m2

8.5 m2

7.2 m2

55.3 m2

80.2 m2

8.6 m2

85.5 m2

17.2 m2

8.3 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

F DW

F

DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

76.0 m2

2,463

1,915

+14.00 არქიტექტურული
ნიშნული

d.d.f.
d.d. 3

18.6

55.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.3 m2 63.6 m2

#504

d.d.f.
d.d. 5

18.6

85.4 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.6 m2 94.0 m2

#501

d.d.f.
d.d. 5

18.6

80.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

17.2 m2 97.4 m2

#502

d.d.f.
d.d. 4

18.6

76.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

7.2 m2 83.2 m2

#503

საცხოვრებელი ფართობი: 297.0

საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.6

მაქს. სავალი მანძილი 23
მეტრი

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

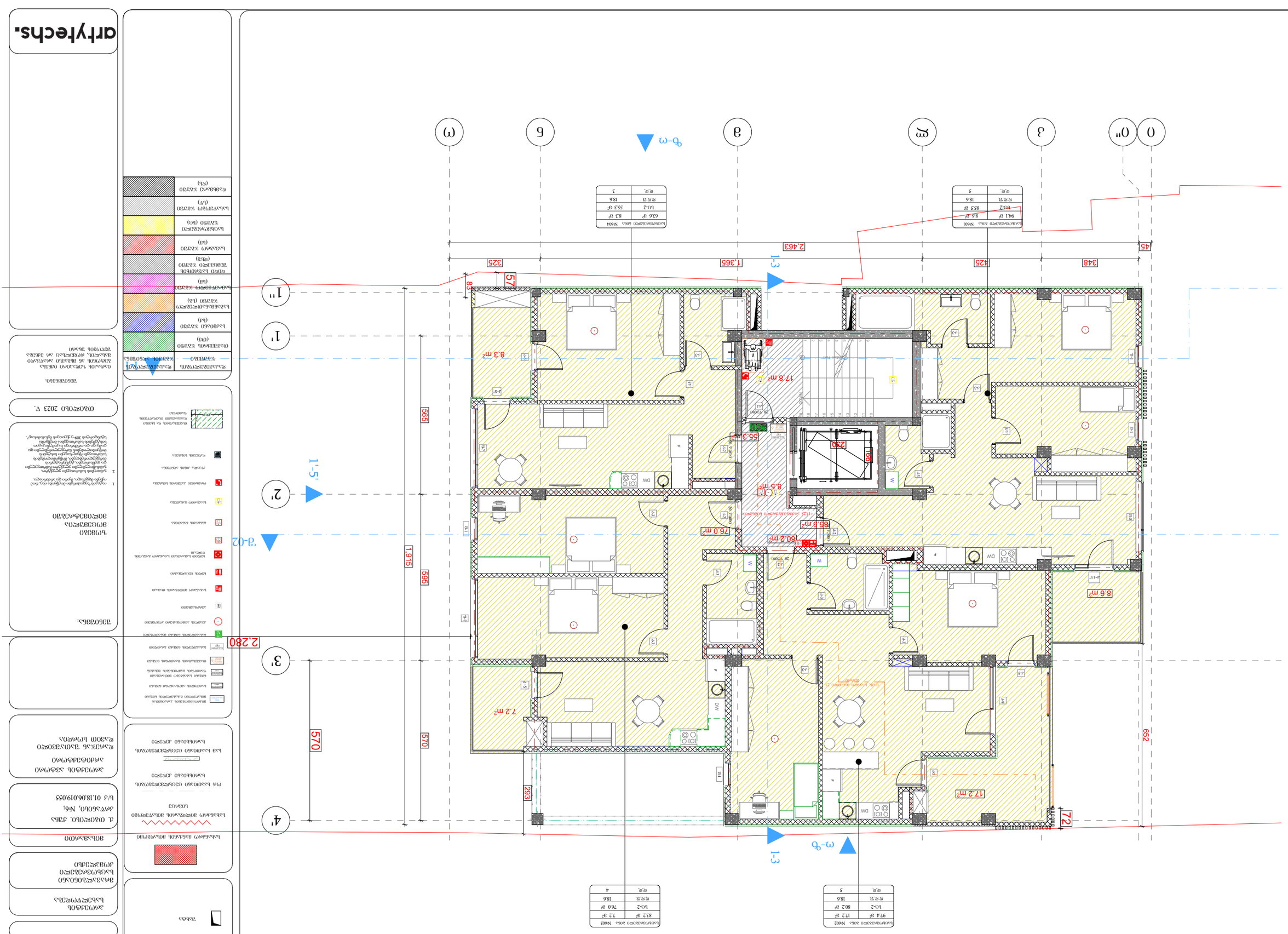
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

17.8 m2

8.5 m2

7.2 m2

55.3 m2

80.2 m2

8.6 m2

85.5 m2

17.2 m2

8.3 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

F DW

F

DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

570

565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

76.0 m2

45 2,463

1,915

d.d.f.
d.d. 3

18.6

55.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.3 m2 63.6 m2

#604

d.d.f.
d.d. 5

18.6

85.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.6 m2 94.1 m2

#601

d.d.f.
d.d. 5

18.6

80.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

17.2 m2 97.4 m2

#602

d.d.f.
d.d. 4

18.6

76.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

7.2 m2 83.2 m2

#603

საცხოვრებელი ფართობი: 296.9

საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.5

+17.25 არქიტექტურული ნიშნული

მაქს. სავალი მანძილი 23
მეტრი

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +17.25 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

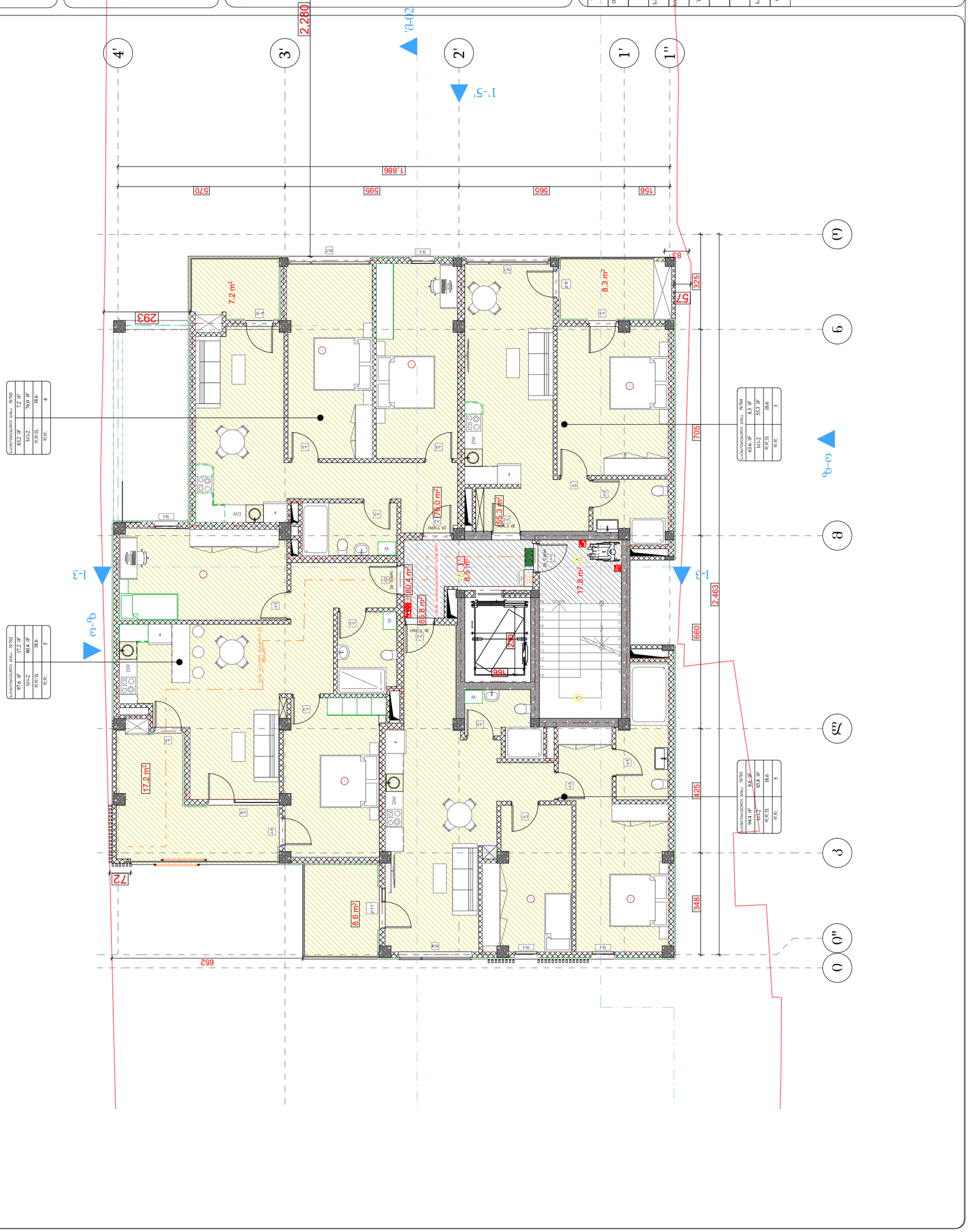
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

17.8 m2

7.2 m2

55.3 m2

80.4 m2

8.6 m2

85.8 m2

17.2 m2

8.3 m2

8.5 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

F

DW

DW F

F DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

156 565 595 570

348 425 660 705 325 293 57

230

166

72

652

83

76.0 m2

2,463

1,886

d.d.f.
d.d. 3

18.6

55.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.3 m2 63.6 m2

#704

d.d.f.
d.d. 5

18.6

85.8 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

8.6 m2 94.4 m2

#701

d.d.f.
d.d. 5

18.6

80.4 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

17.2 m2 97.6 m2

#702

d.d.f.
d.d. 4

18.6

76.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

7.2 m2 83.2 m2

#703

საცხოვრებელი ფართობი: 297.5

საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.1

+20.50 არქიტექტურული ნიშნული

მაქს. სავალი მანძილი 23
მეტრი

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +20,50 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

8.5 m2

17.8 m2

8.3 m2

55.3 m2

74.2 m2

8.6 m2

85.7 m2

24.8 m2

7.2 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი
f-1

k-3

k-3

k-3

k-5'

k-3 k-3
k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

W
W

F DW

F DW

F

W

DW

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

348 425 660 705 325

565 595 570

293

57

230

166

72

652

113

74.9 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

8.3 m2
sc-2

საცხოვრებელი ბინა

55.3 m2

63.6 m2

#804

საცხოვრებელი ფართობი: 290.1

საზაფხულო ფართობი: 48.9
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.3

d.d.f.
d.d. 5

18.6

8.6 m2
sc-2

საცხოვრებელი ბინა

85.7 m2

94.3 m2

#801

d.d.f.
d.d. 5

18.6

74.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

24.8 m2 99.0 m2

#802

d.d.f.
d.d. 4

18.6

74.9 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა

7.2 m2 82.1 m2

#803

+23.75 არქიტექტურული ნიშნული

მაქს. სავალი მანძილი 23
მეტრი

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +23.75 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

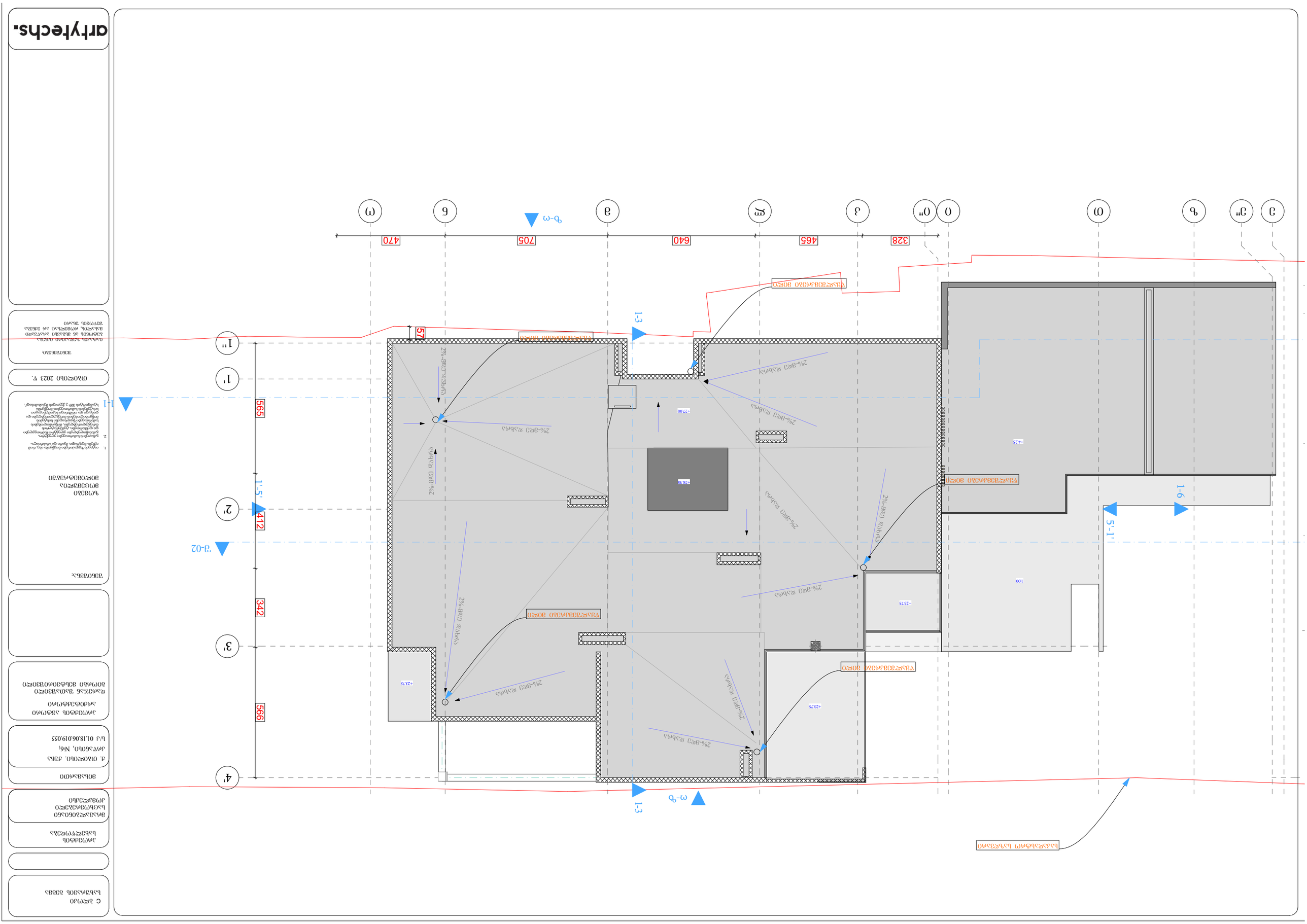
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

e

566 565 412 342
328 465 640 705 470 57

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+27.00

+28.30

+23.75

1.00

+4.25

+23.75

+23.75

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

e" z T i i" k l m n o 1-3 1-3 1-6

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

სახურავის გეგმა

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

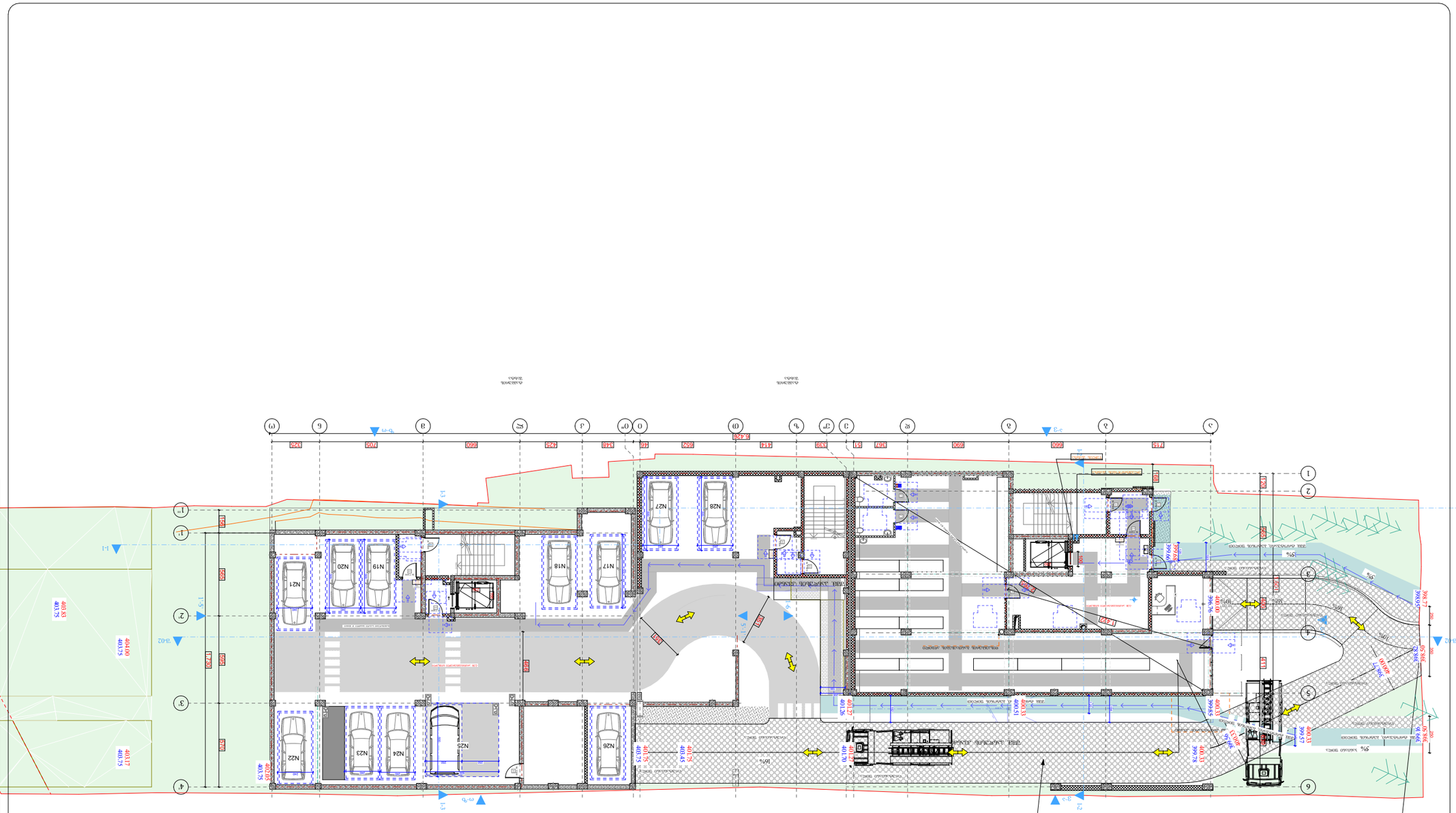
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

გიორგი მესტვირიშვილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

8.00 %

1''

10.00 %

% 5.00 % 8.00

25.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

Custom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP

Custom Text
1
2
3
4
5
6

1

2

3

4

15

16

17

18

19

DOWN 20 UPCustom Text

ვ-ა

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-1

90 წუთი

k-3 k-3

k-1

90 წუთი

k-1

20 წუთი

1-1

1-2 1-2

ა-ვ ზ-ო

S-02 S-02

715 660 690 367 51 339 414 652 46 348 425 660 705 325

156 570 565 595

168

500

500

500

500

240

500

240

1,501

1,730

351

230

230

166

240 240 240

466

351

240

2,765

1,422
350 250 250

100

250 250

166

182

120

120

120

199

184

206

500

240

500

240

6,426

წყლის შახტა

ელექტროობის შახტა

-2,50 არქიტექტურული ნიშნული

-3.30 არქიტექტურული ნიშნული

N25

N17 N18 N19

N21

N22 N24 N23

არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი

N20

10%

10% 16%

16%

კომერციული ფართობი: 222.3
ავტოსადგომის ფართობი: 517.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 129.6
დამხმარე ფართი: 22.1
სულ: 891.7

ავტომობილების სამოძრაო გზაზე

მოეწყობა ღრუტანიანი ფილები

შესაბამისად შევა კ-3-ში

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

შშმ. პანდუსის კვანძი

შშმ. პანდუსის კვანძი

შშმ. ტროტუარის კვანძი

დისპენსერის განთავსების ადგილი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.3 მეტრი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15 მეტრი

ტამბურის
შახტა

ტამბურის
შახტა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

ღრუტანიანი ფილა

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

16%

N26

N28 N27

6-1

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l m n o

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

gasasvlei EXIT

1-3 1-3

1-6

120 565 400 411 639

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

A ბლოკი
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

ჩ ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე
B ბლოკი
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

A-ბლოკი B-ბლოკი ჩ-ბლოკი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

შშმ. ტროტუარი, ბეტონის ფილით

398.82

398.50

399.78

400.33

401.70

401.27

403.75

404.00

403.75

403.17

403.75

403.83

403.75

402.05

401.26

40

403.75

1.75
403.45

401.75
399.56

400.33

398.77

400.00

399.

401.27

85

400.33

399.16

398.50

399.57

400.33

396.76

400.00

5%

400.

400.51

33

398.95

398.77

5%

5%

399.66

399.68

6

5

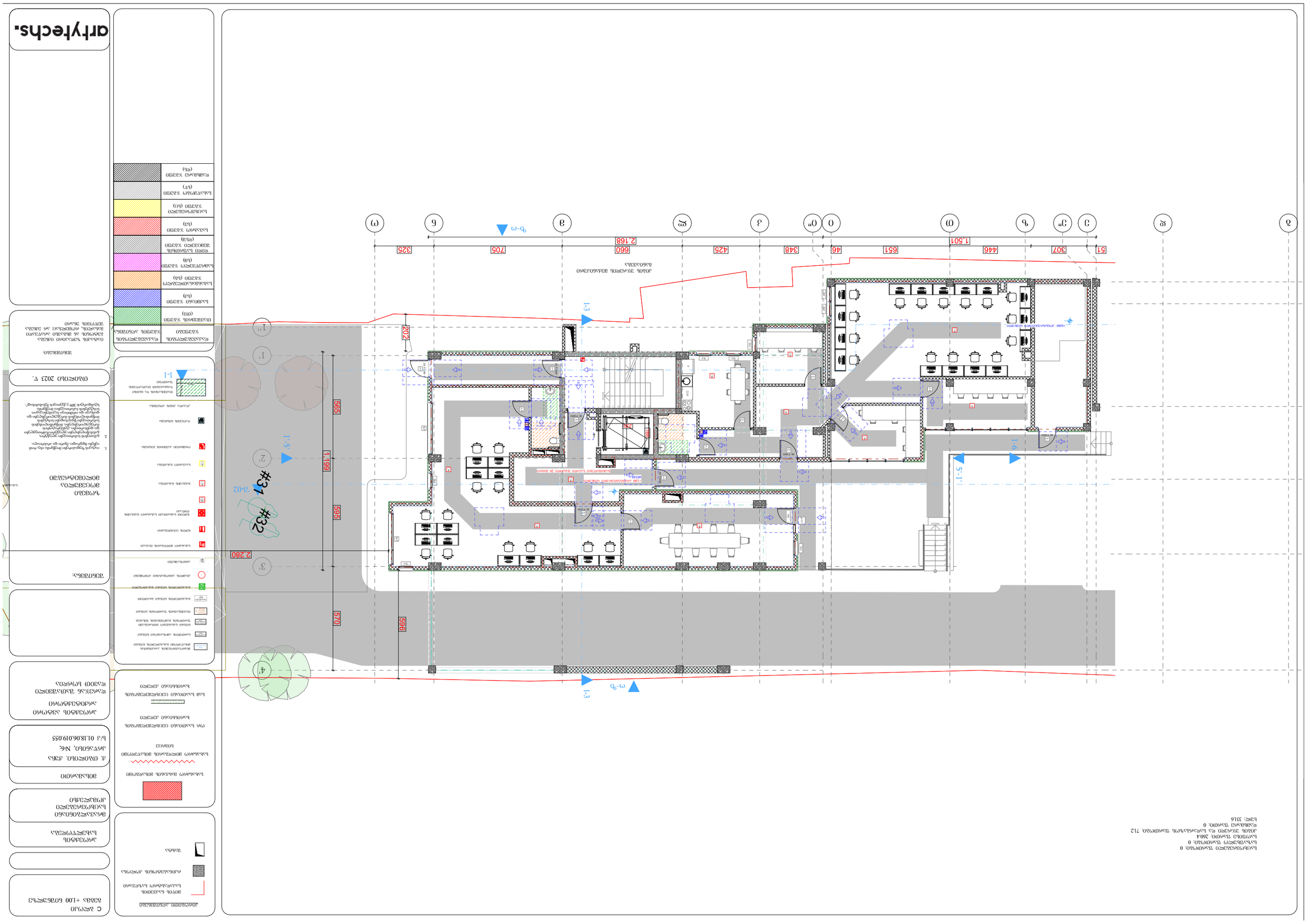
4

3

2

1

a b g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

8.00 %
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10 DOWN

UPCustom Text

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text

f-1 f-1

k-1

90 წუთი

f-1

f-7

f-1

k-1

20 წუთი

f-1

f-7

k-1
90 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-11'

k-1

20 წუთი

k-3

f-1

k-3

f-1 f-1

k-2

90 წუთი

k-1
90 წუთი

k-3

k-3

k-3

k-3

F DW

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

565 595 570
51 307 446 651 46 348 425 660 705 325596

2,280

202

230

166

1,199

1,501 2,168

+1,00 არქიტექტურული ნიშნული
403.88

+0,00/ კონსტრუქციული ნიშნული

კიბის უჯრედის მექანიკური
განიავება

საცხოვრებელი ფართობი: 0
საზაფხულო ფართობი: 0
საოფისე ფართი: 260.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 71.2
დამხმარე ფართი: 0
სულ: 331.6

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20 მეტრი

e

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

e" z T i i" k l m n o 1-3 1-3 1-6

#32

#31

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +1.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

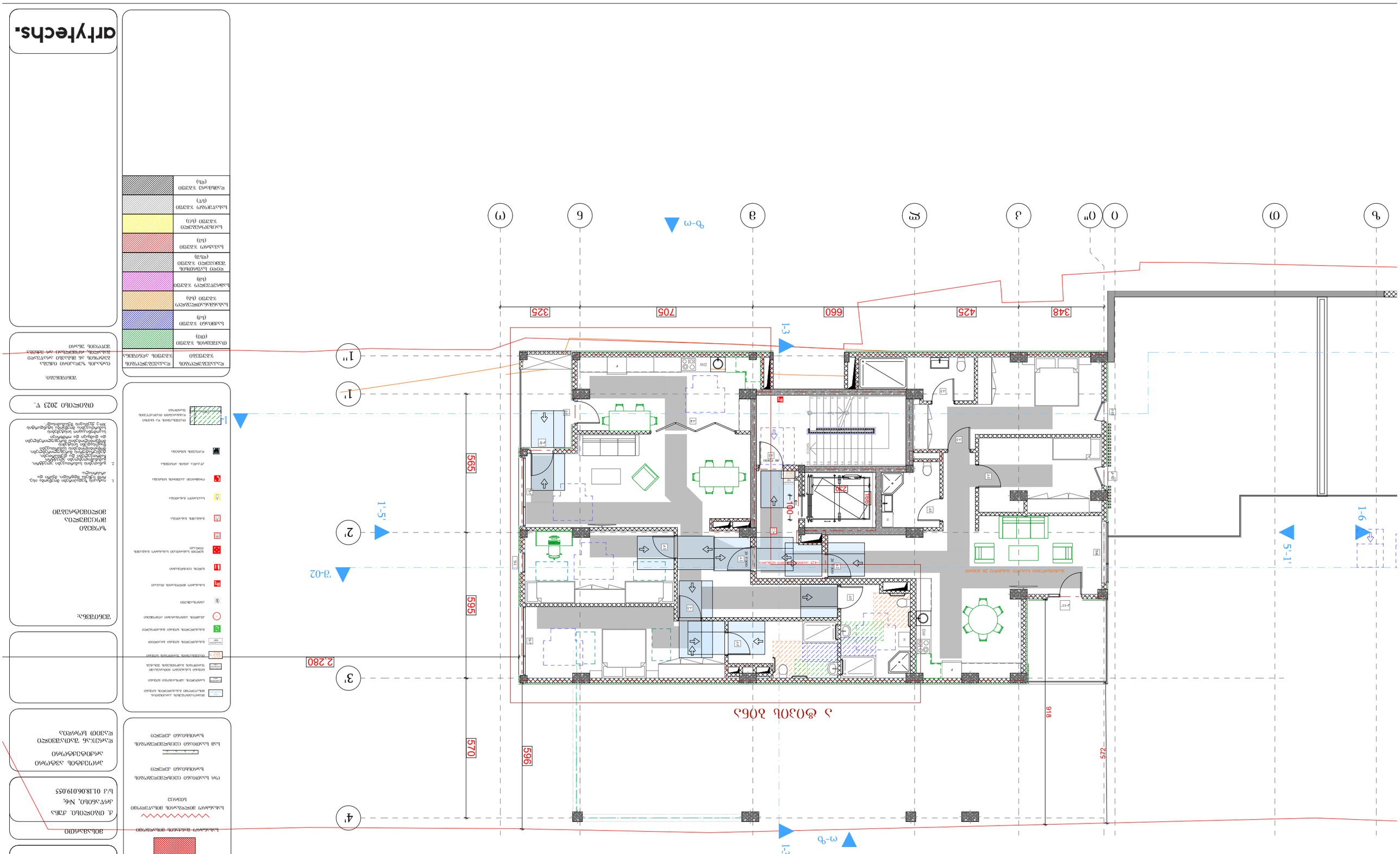
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სახანძრო გ

g d



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-1

k-10

f-7

k-11'

k-2

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-3

f-8

k-2

20 წუთი

k-3

k-3

f-7

k-5'
k-3

k-3

k-3

k-10'

k-3

k-4

k-3

F

DW

F DW

W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

565 595
348 425 660 705 325

596

2,280

230

166

570

572

918

100

+4.25 არქიტექტურული ნიშნული

ა ტიპის ბინა

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20 მეტრი

საცხოვრებელი ფართობი: 234.3
საზაფხულო ფართობი: 97.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ- 358.3

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

z T i i" k l m n o 1-3 1-3 1-6

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ც ბლოკი +4.25
ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

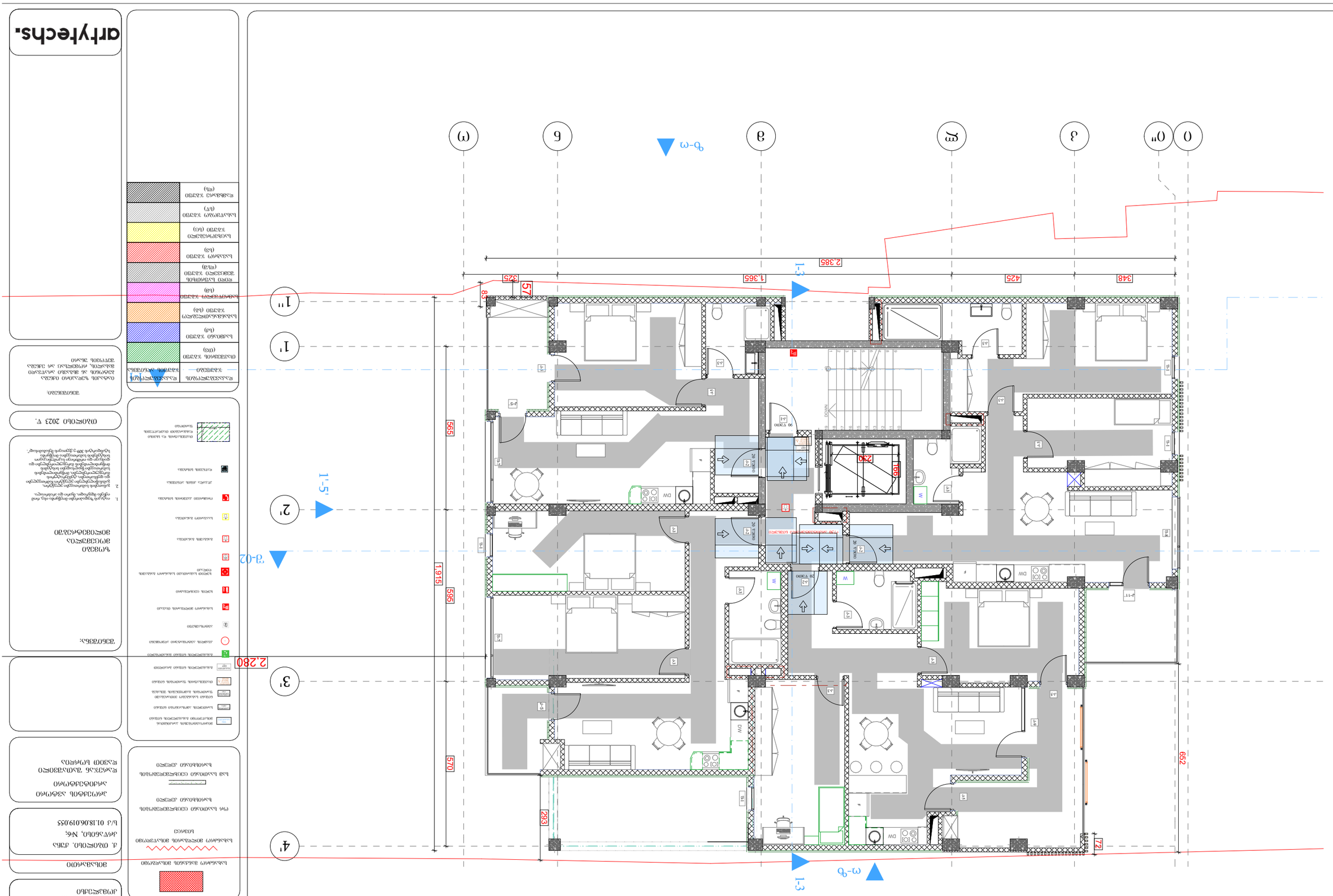
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

90 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2

20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-5

k-3

k-3

k-3

W

DW F

W

F DW

W

F

DW

F

DW

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

2,385

1,915

+7.50 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი: 296.4
საზაფხულო ფართობი: 41.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ- 363.9

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +7.50 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

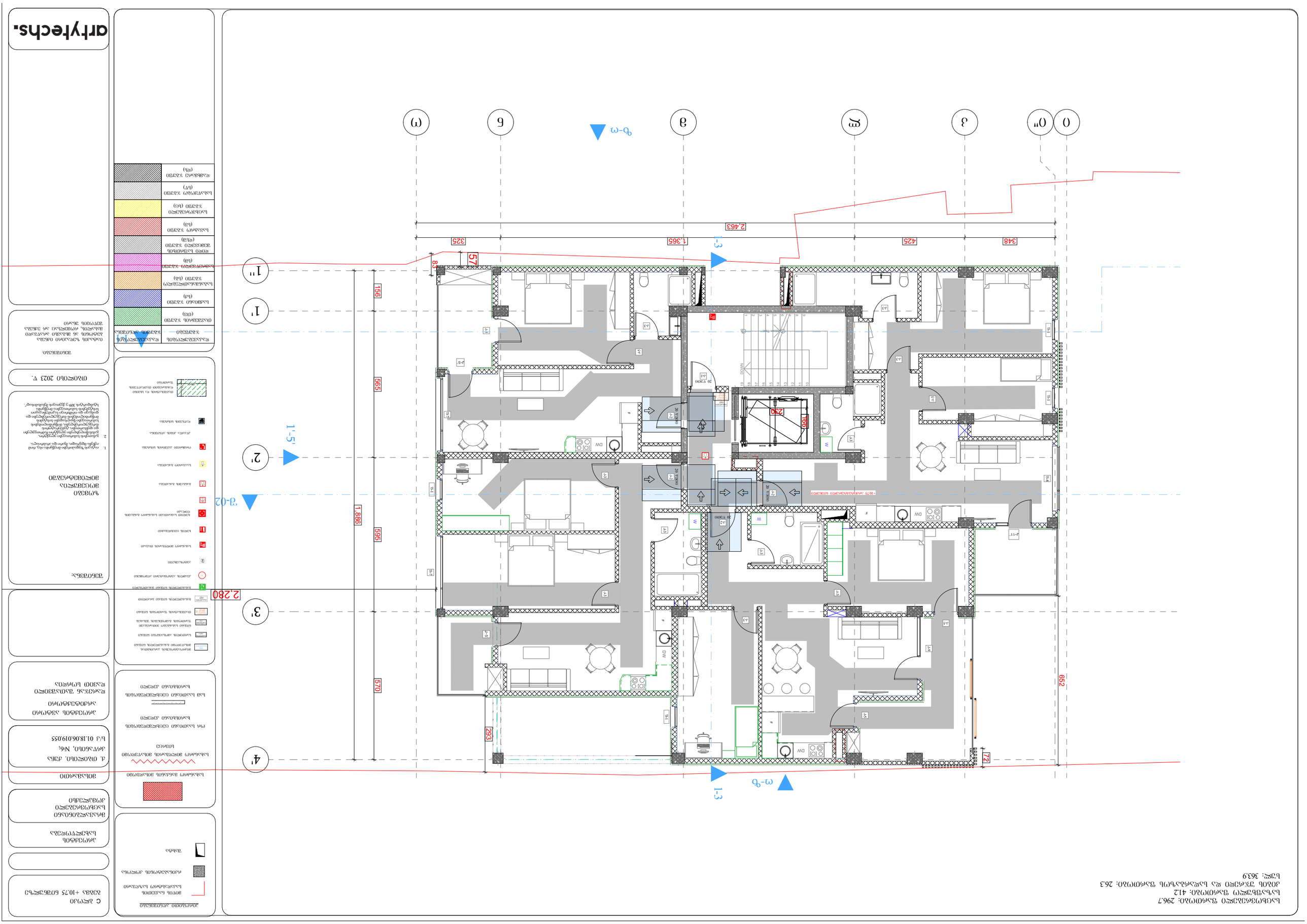
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

F DW

F

DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

156 565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

2,463

1,886
+10.75 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი: 296.7
საზაფხულო ფართობი: 41.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 363.9

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +10.75 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

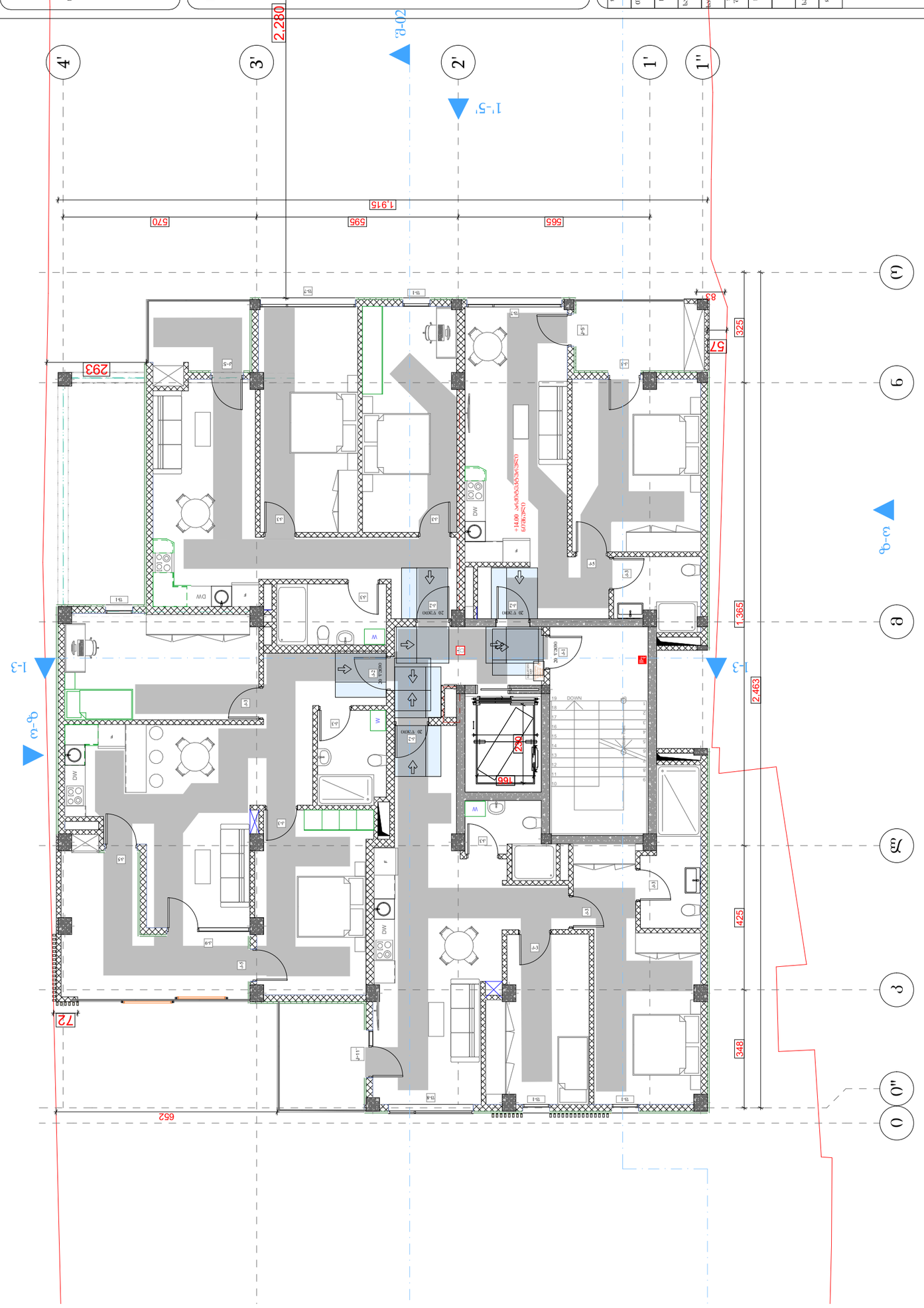
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

F DW

F

DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

2,463

1,915

+14.00 არქიტექტურული
ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი: 297.0

საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.6

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

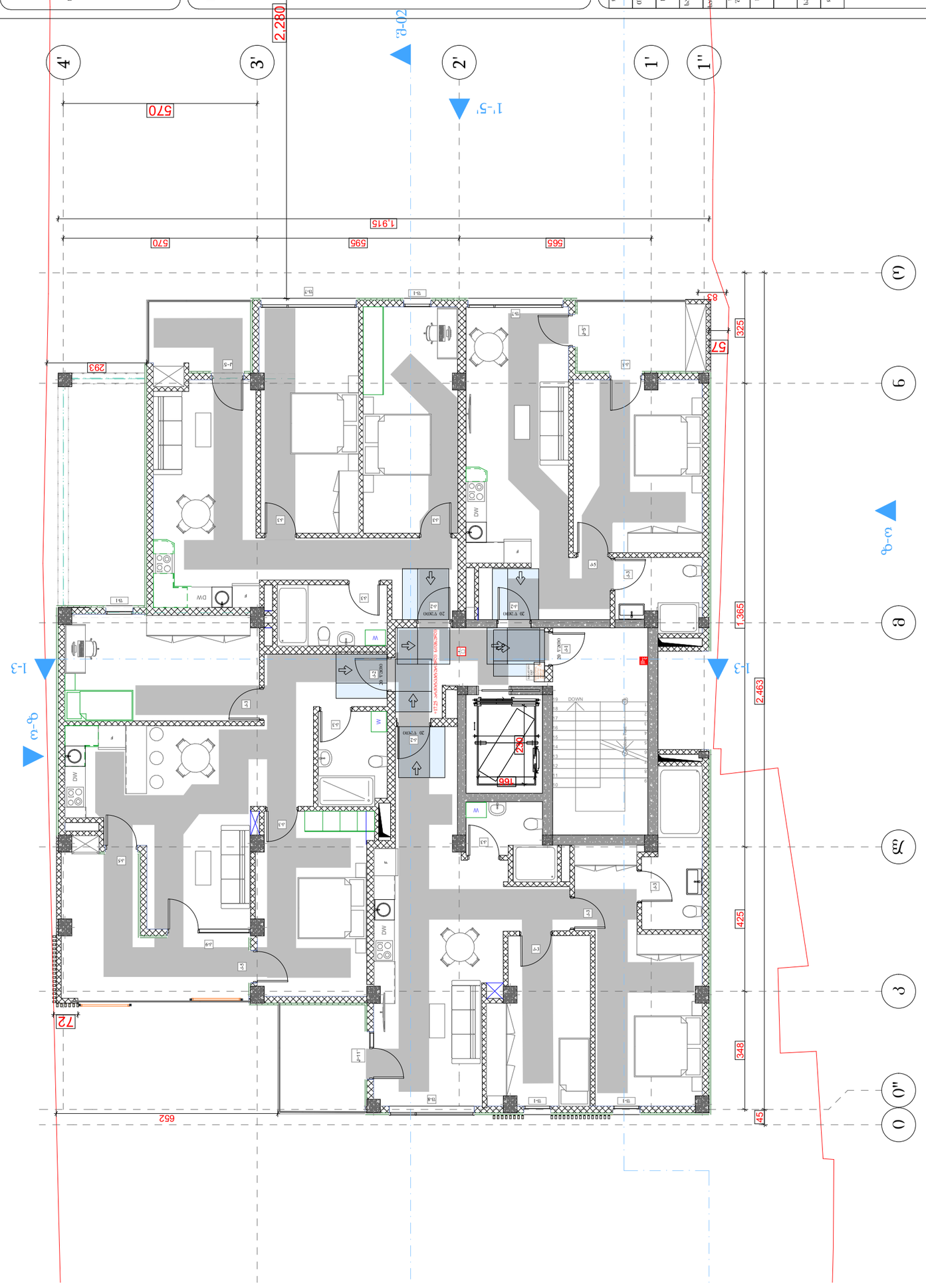
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

F DW

F

DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

570

565 595 570

348 425 1,365 325 293 57

230

166

72

652

83

45 2,463

1,915

საცხოვრებელი ფართობი: 296.9

საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.5

+17.25 არქიტექტურული ნიშნული

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +17.25 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

k-5'

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-3

k-2
20 წუთი

k-3 k-3
f-1

k-3

k-5

k-3

k-3

k-3

F

DW

DW F

F DW

F

DW

W
W

W

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

156 565 595 570

348 425 660 705 325 293 57

230

166

72

652

83

2,463

1,886

საცხოვრებელი ფართობი: 297.5

საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.1

+20.50 არქიტექტურული ნიშნული

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +20,50 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

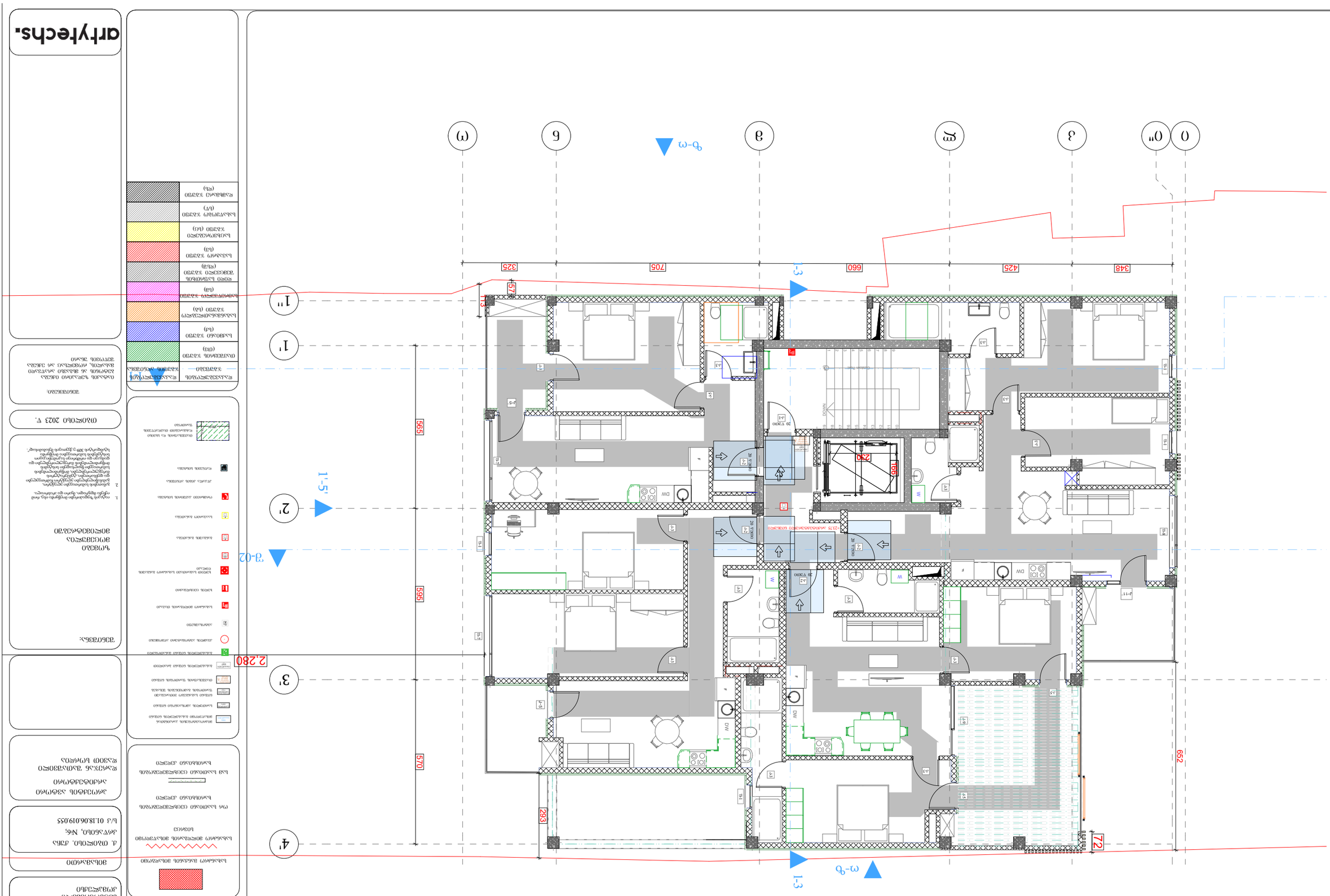
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text
k-5

f-7

k-11''

k-1

20 წუთი

f-1

k-5

k-5

k-3

f-1

f-1

f-8

k-9

k-2
20 წუთი

f-7

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

k-5''

k-3

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი
f-1

k-3

k-3

k-3

k-5'

k-3 k-3
k-5

k-3

k-3

k-3

DW F

W
W

F DW

F DW

F

W

DW

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

2,280

348 425 660 705 325

565 595 570

293

57

230

166

72

652

113

საცხოვრებელი ფართობი: 290.1

საზაფხულო ფართობი: 48.9
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.3

+23.75 არქიტექტურული ნიშნული

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

T i i" k l m n o 1-3 1-3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

გეგმა +23.75 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

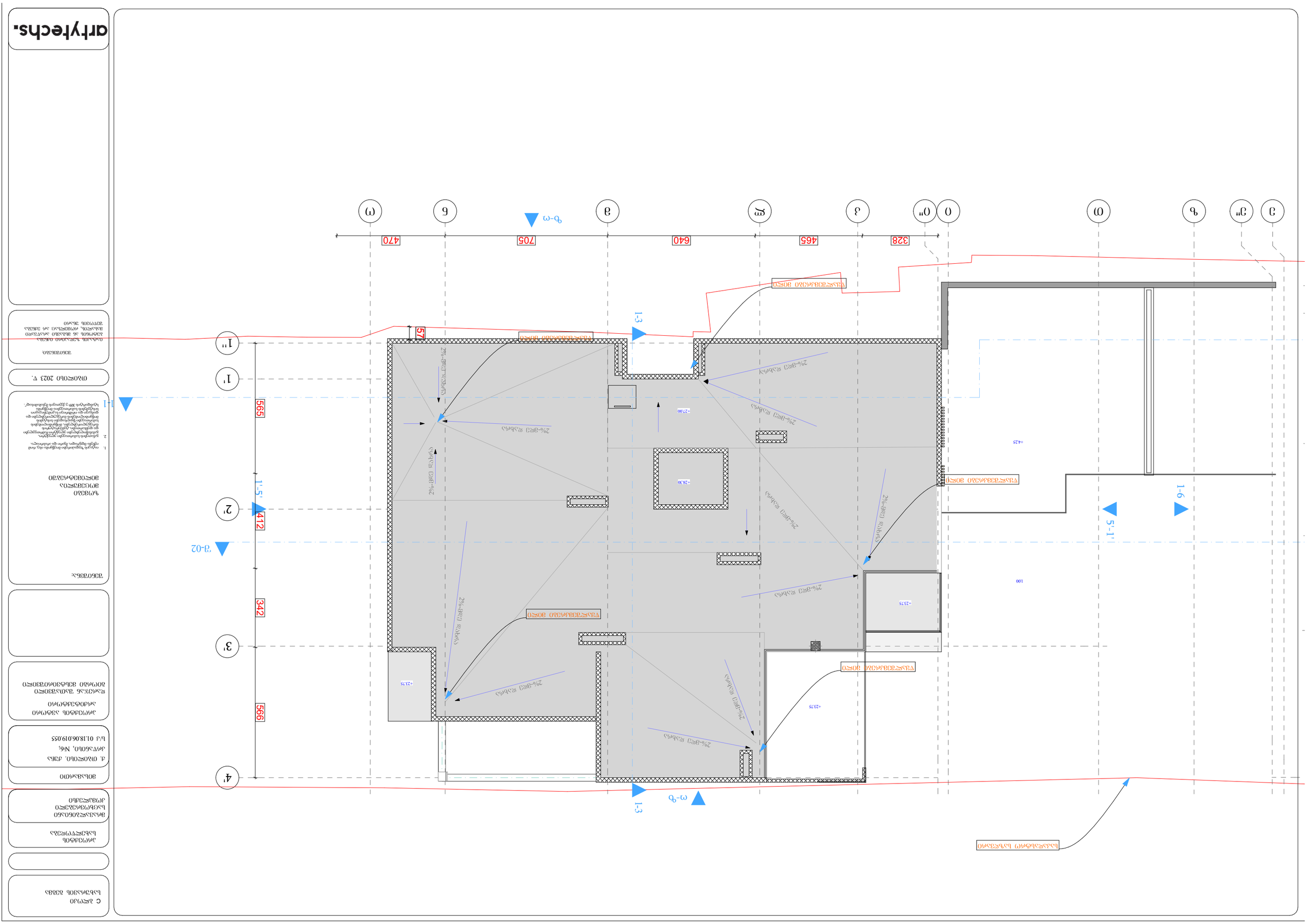
130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

4'

2'

1''

1-1

ზ-ო

S-02

1'-5'

ო-ზ

5'-1'

e

566 565 412 342
328 465 640 705 470 57

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+27.00

+28.30

+23.75

1.00

+4.25

+23.75

+23.75

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

2%-მდე დახრა

e" z T i i" k l m n o 1-3 1-3 1-6

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

ჩ ბლოკი

სახურავის გეგმა

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

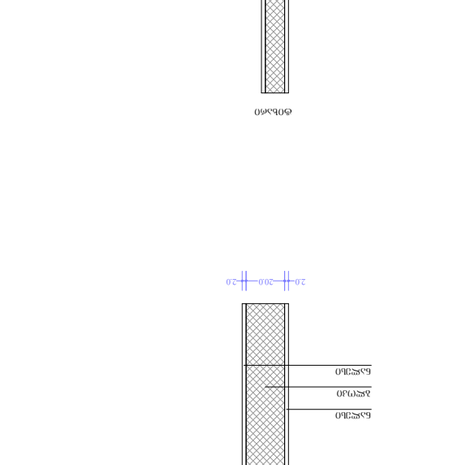
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

გიორგი მესტვირიშვილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

-01
D etail

წებოცემენტი 10 მმ.

კერამიკული ფილა 10 მმ.
(ყინვაგამძლე)

რკინაბეტონის ფილა

აივანი/ტერასა

მოპირკეთება

უჟანგავი მეტალის
დამჭერი

უჟანგავი
მეტალის დამჭერი

ლითონის კუთხოვანა

ალუმინის პროფილი

ჰიდროიზოლაცია "მასტიკა"

საცრემლე

ორთქლიზოლაცია
თბოიზოლაცია 2 სმ.

ქვიშაცემენტის moWImva 3 სმ.

toli 1 sm.

ბაზალტის ფილა

გადახურვის და პარაპეტის დეტალი

თუნუქის საწვეთური

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი კორიდორში. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 20.0 2.0

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და
სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

400.0

38.0

320.0

180.0

ბეტონი

ბეტონის დეკორატიული კედელი.

12.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ტიხარი

2.0 10.0 2.0

3.8

40.0

40.0

გაძლიერებული ბეტონის
სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

38.0

400.0

600.0

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
40X60 mm
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

1.5 %-მდე დახრა

პემზა 50-75 მმ.

რკინაბეტონის ფილა 20 სმ.

თბოიზოლაცია მემბრანა 5 სმ.

თბოიზოლაცია (XPS)

პემზა.

ბლოკის საფასადე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

5.0 20.0 2.0

+12.00

აღნიშნული წარმოადგენს ალუკაბონდის მოპირკეთებას, რომელიც მაგრდება ფასადზე და არ შედის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში

20-იანი ბლოკის წყობა

5 სმ.-ის სისქის
დათბუნება

დეკორატიული ფენა

იზოლაცია

დამჭერი ბადის ფენა

20-იანი ბლოკის წყობა
5 სმ.-ის სისქის
დათბუნება

დეკორატიული ფენა

იზოლაცია
დამჭერი ბადის ფენა

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

დეტალები მ.: 1:10

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

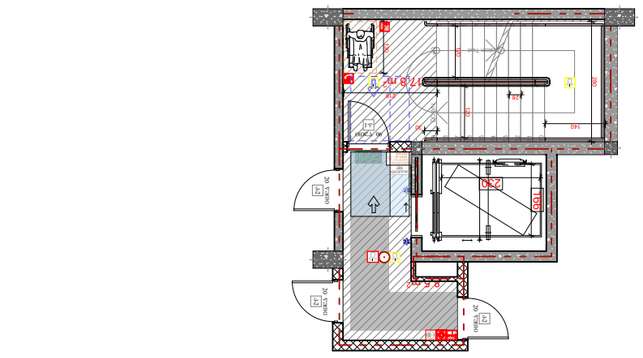
შშმპ
გასასვლელი

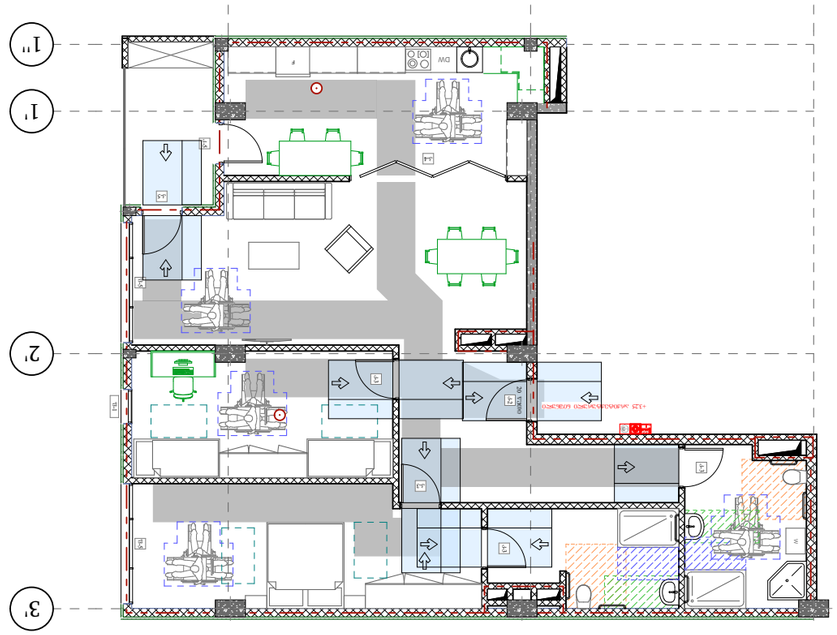
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

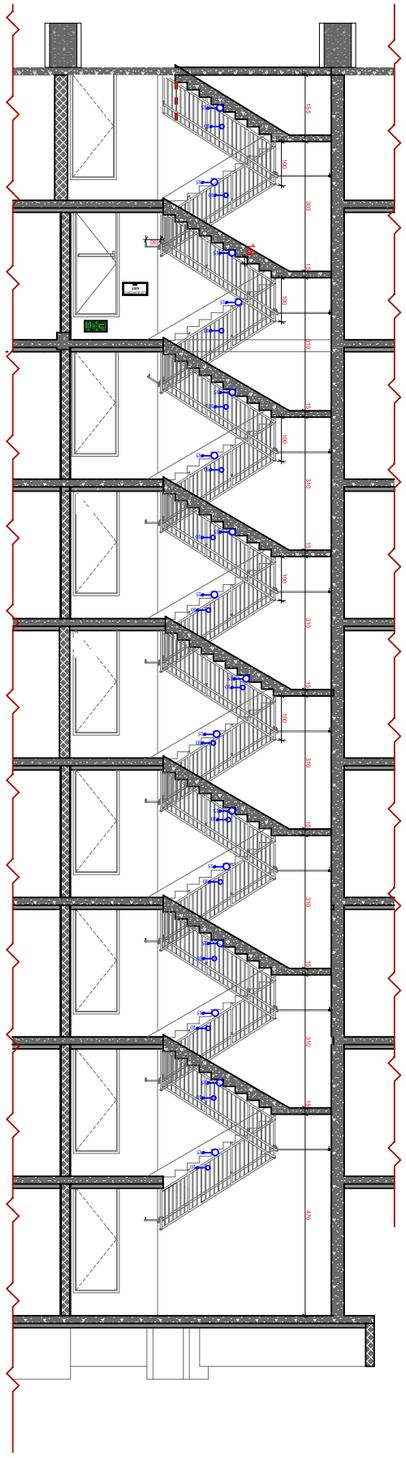
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

1'

2'

1''

17.8

m

2

8.5

m

2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN UP

Custom Text

k-2
20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-2
20 წუთი

k-2
20 წუთი

k-5

f-1

f-5

k-2
20 წუთი

k-3

k-3

f-5

k-5

k-3

k-4

k-3

F DW

W

280

28 218

140

130

16

120

30

100 100 100 100 100

120

30

230

166

155 303 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 470

ჩ-ბლოკის ა ტიპის ბინა

ჩ-ბლოკის ტიპიური კიბის კვანძი

1510

1510

1510

15

1

0

15

1

0

15

1

0

15

1

0

15

1

0

15

1

0

15

15

15

15

15

15

15

1

0

1

0

1

0

1

01

0

1

0

+3.25 არქიტექტურული ნიშნული

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

l

m

n

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

კიბისა და ა ტიპის
ბინისკვანძი

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 202

3 w.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე

,

რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო

,

გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები

,

ტემპერატურის მარეგულირებლები

,

მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-

ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.1

8.0

6.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

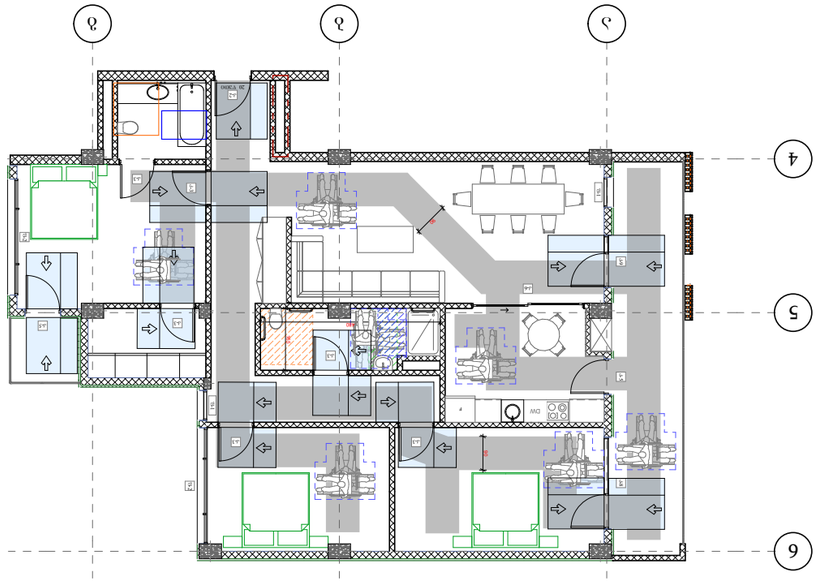
130.0

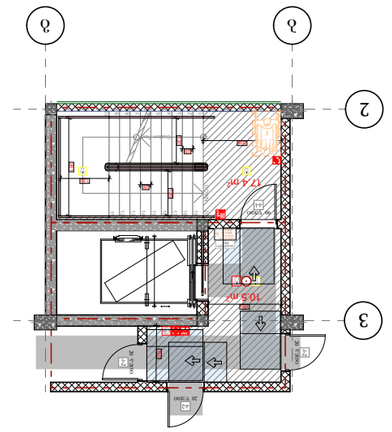
თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

A REA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

160

100 20

20

15

50 50 50 50

75 75 75

50 10 10

10 50

50 50

80

25 5 30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

2000

155მმ ამობურცული სიმბოლოების

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე

შრიხტის სიგანე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზაკიბის -შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

17.4 m2

10.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

k-2

20 წუთი

k-2

20 წუთი

k-1

90 წუთი

k-2
20 წუთი

f-2

f-1

k-6

k-3

k-3 k-3

f-1

k-9

k-3

k-8 k-5

k-2
20 წუთი

k-3

f-2

k-5 k-3

DW F

28

120

120
28
130

261

208

195

150

90

90

165

480

ა-ბლოკის კიბის კვანძი ა-ბლოკის ა ტიპის ბინა

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

დეტალები

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

6

5

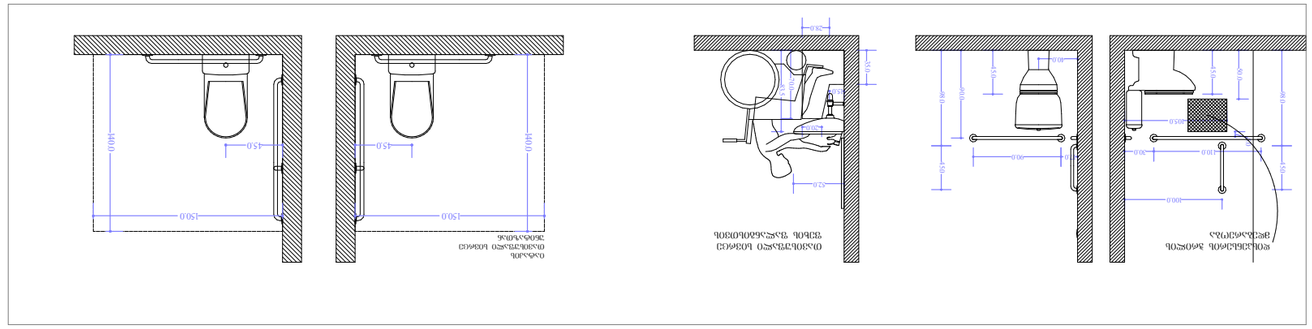
4

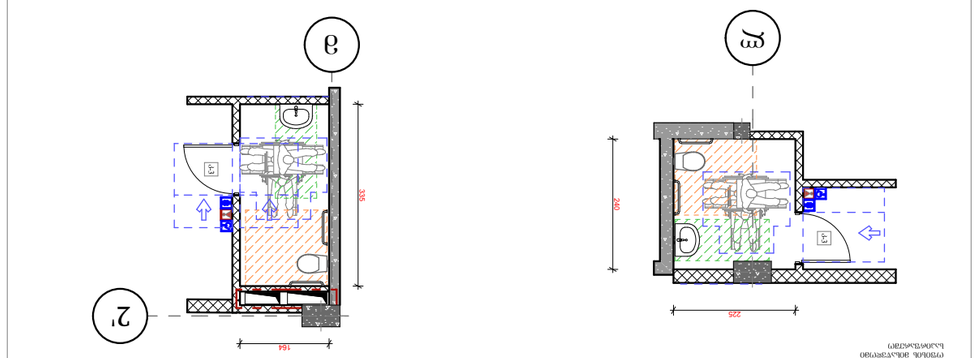
a b g

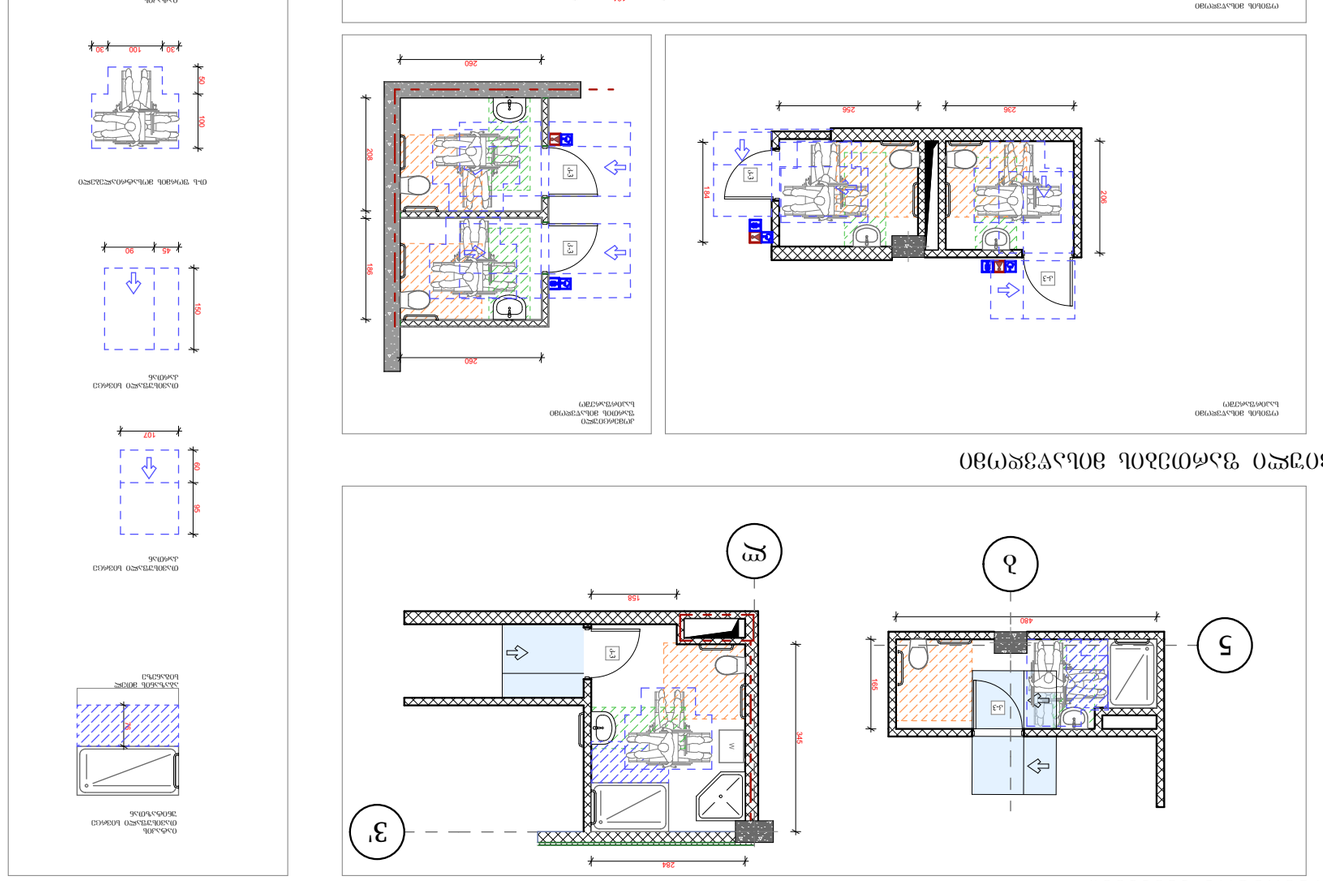
3

2

b g







GSPublisherVersion 0.0.100.100

3'

2'

98.0 45.0

110.0 30.0

100.0

45.0

17.0 90.0

90.0

98.0 45.0

45.0

105.0

50.0

5.0

40.0

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

35.0

15.0

28.0

70.0

20.0

83.5

52.0

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

140.0

150.0

45.0

140.0

150.0

45.0

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3

k-3

k-3

W

50 100
30 100 30

150

140

76

170

60 95
107

45 90

150

76

260

208 186

260

206

236 256

184

225

240

164

335

345

480

165

284

158

ა ტიპის ბინების საპირფარეშოს კვანძები

ოფისებისა და კომერციული ფართების მისაწვდომი საპირფარეშოები

თ-ს ფორმის მოსატრიალებელი

იატაკის
თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

იატაკის
თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
კართან

თავისუფალი სივრცე
კართან

იატაკის
თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

აბაზანის მთელ
სიგანეზე

კომერციული
ფართის მისაწვდომი
საპირფარეშო

ოფისის მისაწვდომი
საპირფარეშო

ოფისის მისაწვდომი
საპირფარეშო

იატაკის
თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

l

l m

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

მისაწვდომი

საპირფარეშო კვანძები

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი
საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

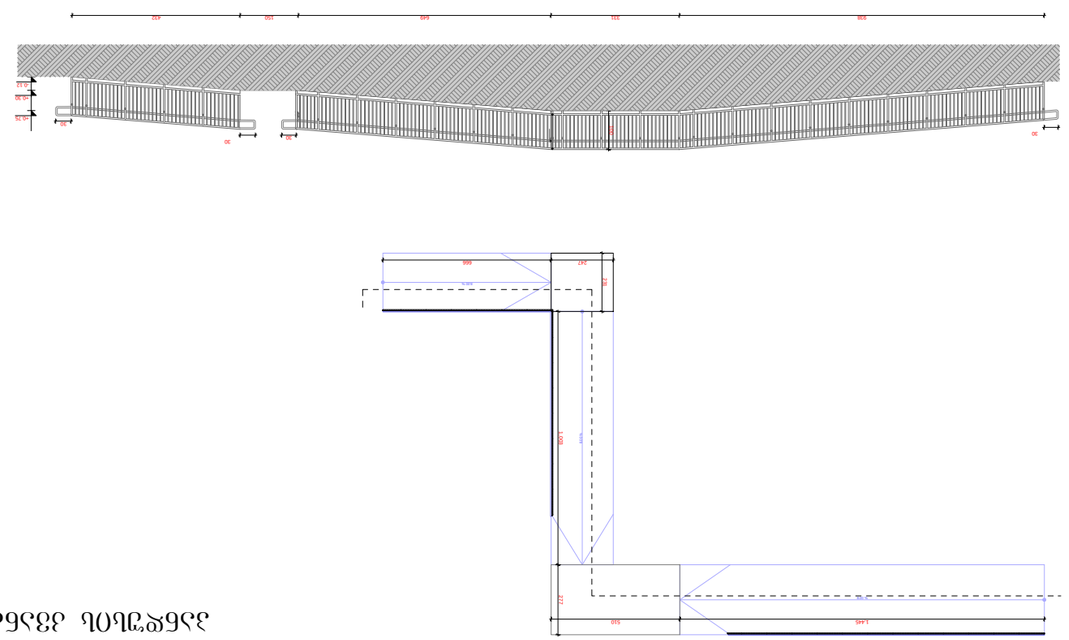
ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

5

b



1200 მინ

1200 მინ

დახრაარაუმეტეა 1:10

მარკირება 406.5.6

ქვეთავისშესაბამისად

შენობაანსავალი

ადგილისკიდე

8.00 %

8.00 %

8.00 %

277

247

231

1,445 510

1,003

666

938 331 649 150 432

0.00

+0.75

-0.12

+0.30

+0.75

10030

30

30

30

პანდუსის კვანძი

ტროტუარის დეტალი

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის

გამოყენების

წესი
სართულის

აბრა

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება

ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი

მასალის, რომელსაც არ ექნება

შეწოვის უნარი

პანდუსის დეტალები

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობაისე,

რომიქნებამდგრადი, მყარიდა

არასრიალა.

2. განათებისსამართავებიელექტრო,

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები,

ტემპერატურისმარეგულირებლები,

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემის

მოწყობილობებისმარეგულირებლები

დადამცავიდაორმხრივი

საკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებიამოეწყობასტანდარტის

309-ექვეთავისშესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია
დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა
დაკავებულობის

ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი

(დსშ)
სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე
მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

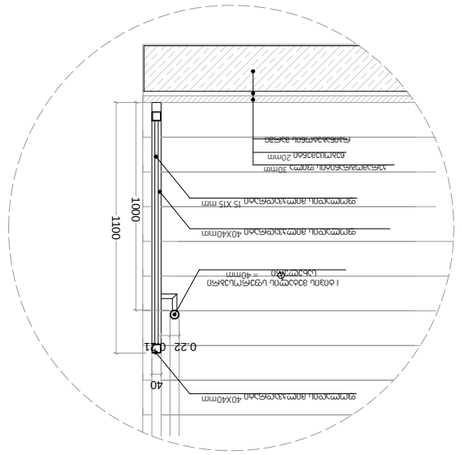
შშმპ
გასასვლელი

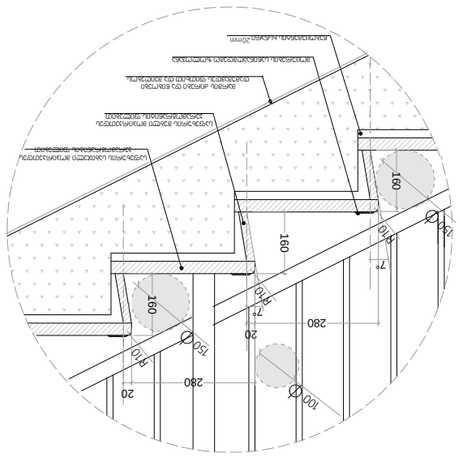
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

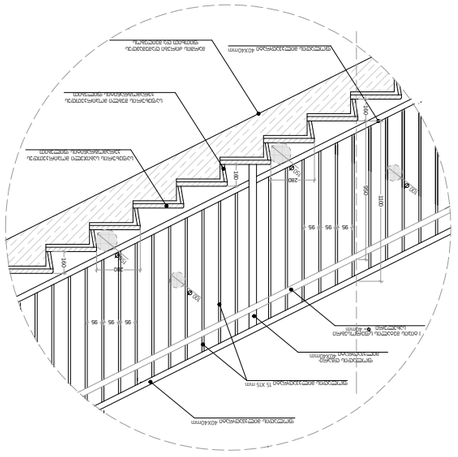
ხარისხიანი კედელი

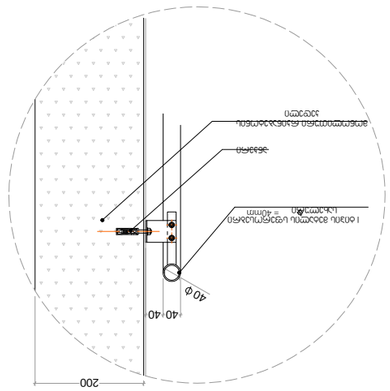
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

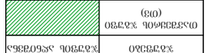
ხარისხიანი კედელი











20

280

160

160

160

20

280

150

150

R10

R10

R10

7°

7°

100

მოცურების საწინააღმდეგო ზოლოვანა

მარშის ძირები და წიბოები

დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს

საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

წებოცემენტის ხსნარი 20მმ.
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი

კვანძი -4

280

160

95 95 95

950
1100

280

160

160

95 95 95

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 15 X15 მმ.

ფოლადის დგარი,

მილკვადრატი 40X40მმ.
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური = 40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. მარშის ძირები დამუშავდეს

ფითხით და შეიღებოს

საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

150

100

100

150

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

კვანძი -1

1100
1000

40

0.210.22

მოაჯირის დამაგრების დეტალი

რკინაბეტონის მარში

წებოცემენტი 20მმ.
კერამოგრანიტის ფილა 30მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 15 X15 მმ.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური = 40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

კვანძი -3

4040

200

40

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური = 40მმ.

ანკერი

მონოლითური რკინაბეტონის

კედელი

სახელურის დამაგრების კვანძი

კვანძი -2

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის

გამოყენების

წესი
სართულის

აბრა

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება

ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი

მასალის, რომელსაც არ ექნება

შეწოვის უნარი

კიბის კვანძები

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობაისე,

რომიქნებამდგრადი, მყარიდა

არასრიალა.

2. განათებისსამართავებიელექტრო,

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები,

ტემპერატურისმარეგულირებლები,

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემის

მოწყობილობებისმარეგულირებლები

დადამცავიდაორმხრივი

საკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებიამოეწყობასტანდარტის

309-ექვეთავისშესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია
დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა
დაკავებულობის

ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი

(დსშ)
სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე
მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

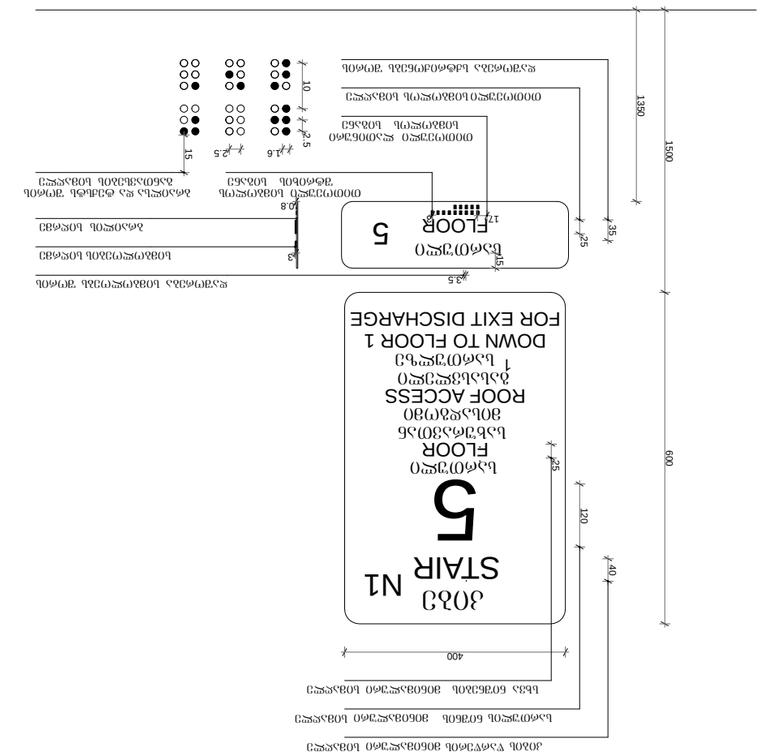
შშმპ
გასასვლელი

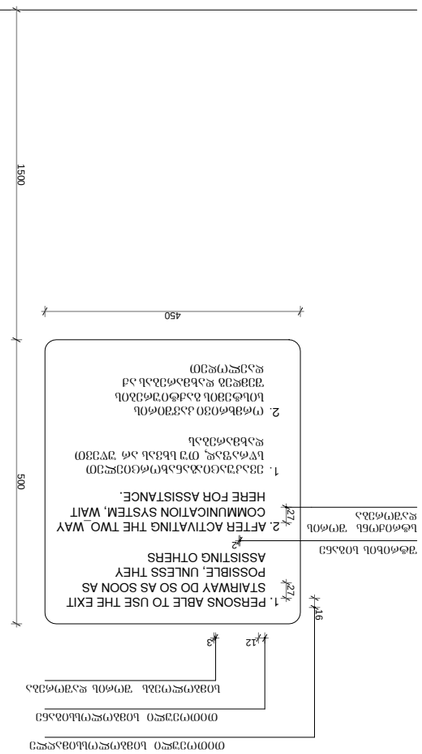
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი





1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY

ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT

HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გაქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5

FLOOR

სართული
DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

N1

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

კიბე

FLOOR

სართული 5

12 3
27
16

2

27

500 1500 450

40

120

25

1500 600

400

15

3.5

17 3
25
35
1350

1.6 2.5 15

3

0.8

10 2.5

თითოეული სიმბოლოსსიმაღლე

თითოეული სიმბოლოსსიგანე
შტრიხის სიგანე

სტრიქონს შორის

დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

დაშორება სქტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს შორის
თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

გზა- კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

შენიშვნა

სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ბრაილი და

დაკორექტირდეს შესაბამისი სართულის მიხედვით

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის

გამოყენების

წესი
სართულის

აბრა

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება

ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი

მასალის, რომელსაც არ ექნება

შეწოვის უნარი

დეტალები

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობაისე,

რომიქნებამდგრადი, მყარიდა

არასრიალა.

2. განათებისსამართავებიელექტრო,

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები,

ტემპერატურისმარეგულირებლები,

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემის

მოწყობილობებისმარეგულირებლები

დადამცავიდაორმხრივი

საკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებიამოეწყობასტანდარტის

309-ექვეთავისშესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია
დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა
დაკავებულობის

ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი

(დსშ)
სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე
მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

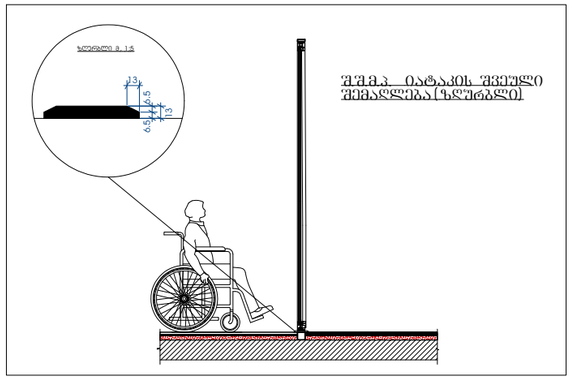
შშმპ
გასასვლელი

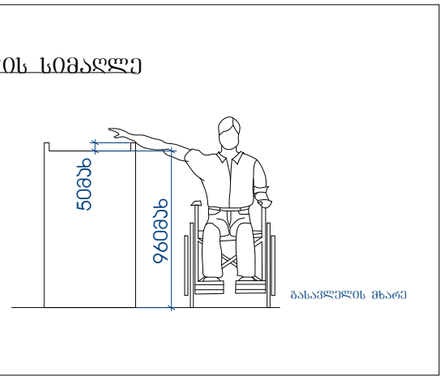
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

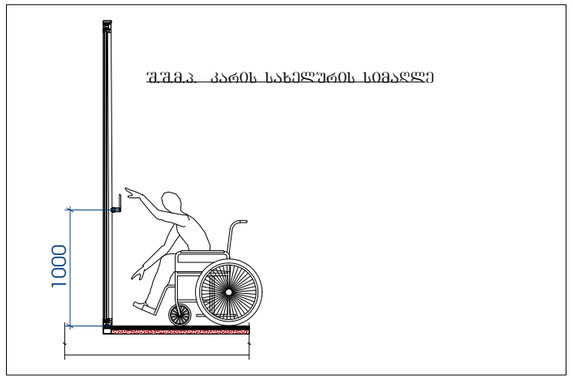
ხარისხიანი კედელი

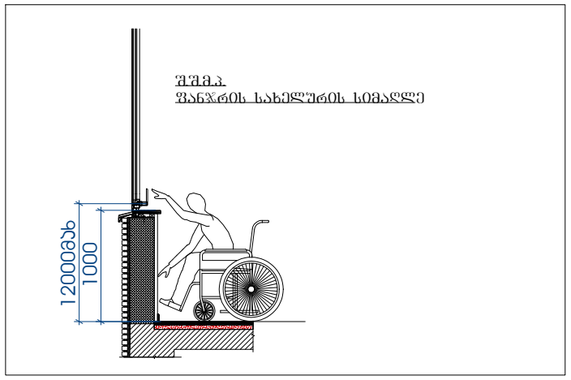
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი









13

6.5 6.5

13

12000max

1000

1000

960max

50max

შ.შ.მ.პ. კარის სახელურის სიმაღლე

შ.შ.მ.პ. იატაკის შვეული

შემაღლება (ზღურბლი)

S.S.m.p.

ფანჯრის სახელურის სიმაღლე

ზღურბლი მ. 1:5

გასავლელის მხარე

დახლის სიმაღლე

pwkala კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის

გამოყენების

წესი
სართულის

აბრა

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება

ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი

მასალის, რომელსაც არ ექნება

შეწოვის უნარი

დეტალები

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

კომპლექსი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობაისე,

რომიქნებამდგრადი, მყარიდა

არასრიალა.

2. განათებისსამართავებიელექტრო,

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები,

ტემპერატურისმარეგულირებლები,

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემის

მოწყობილობებისმარეგულირებლები

დადამცავიდაორმხრივი

საკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებიამოეწყობასტანდარტის

309-ექვეთავისშესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა

კრწანისი, #6;

s/k 01.18.06.019.055

დავით სორდია
დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა
დაკავებულობის

ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი

(დსშ)
სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე
მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

76.0

130.0

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

შშმპ
გასასვლელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი