შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (სავაჭრო) მიწის ქვეშა -1 სართულზე (-3.400 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (მიწის პირა 1 სართულზე (0.100 ნიშნული)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) 2-3 სართული (+3.100; +6.300 ნიშნულამდე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულამდე (+6.300 ნიშნულიდან +22.300 ნიშნულამდე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2		**1 (მიწისქვეშა სართული)**
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		**1 (მიწისპირა სართული)**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)		**2 (II სართულიდან III სართულის ჩათვლით)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		**2 (III სართულიდან VIII სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,80 მ.**	**28.90 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2	**შეუზღუდავი**	280.9 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	477.4 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	**შეუზღუდავი**	586.4 მ² (+2,95 დან +12,55 მდე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	1964.1 მ² (+2,95 დან +12,55 მდე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3306.6 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5372.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**ფასადის კვადრატულობა**	**ღიობის კვადრატულობა**	**გათვალისწინებული**
1-6	0.05	1	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**702.6**	**0**	**0**
6-1	5,4	1	2	**75%**	**75%**	**25%**	**834,4**	**288,4**	25%
ა-ზ	9-ზე მეტი	1	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**შეუზღუდავი**	0	**0**	0
ზ-თ	9-ზე მეტი	0	2	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**668**	**204.9**	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (სავაჭრო) მიწის ქვეშა -1 სართულზე (-3.400 ნიშნულზე)	-	-	კი	-	-	კი	-
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (მიწის პირა 1 სართულზე (0.100 ნიშნული)	-	-	კი	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) 2-3 სართული (+3.100; +6.300 ნიშნულამდე)	-	-	კი	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულამდე (+6.300 ნიშნულიდან +22.300 ნიშნულამდე)	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედის ტამბური	-	-	-	-	კი	-	-

ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის უჯრედის ტამბური	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა -1 სართული	სვ- 2 დ.დ 99	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	3,50 მ.	82 სმ.	95 სმ.

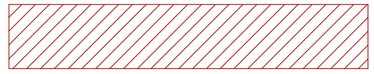
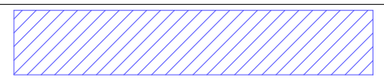
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 25	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	95 სმ.
2-3 სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ 55	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	95 სმ.
8 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ 129	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	95 სმ.

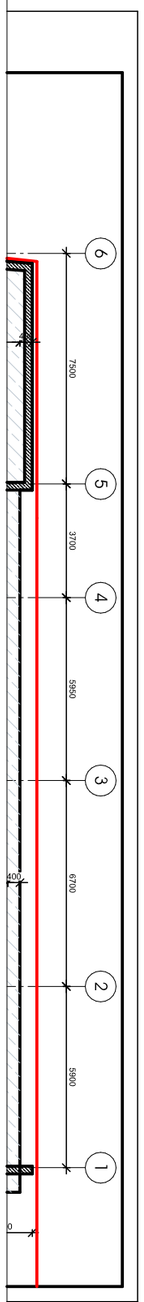
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი
მიწის ქვეშა სართული (ავტოსადგომი)	სვ დ.დ- 99	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

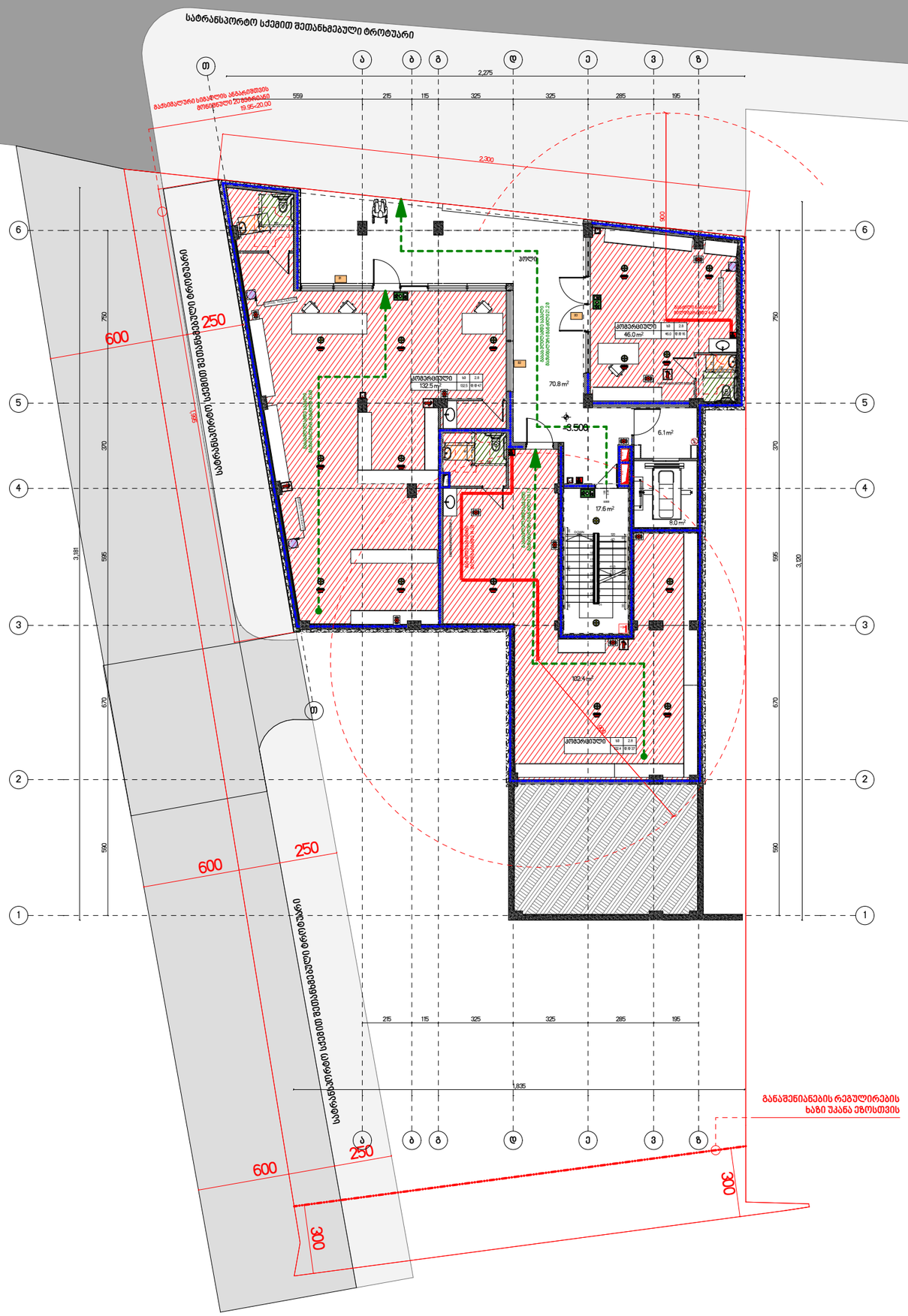
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	პროექტის წარმოდგენილი

3-8 სართული	**ბინები; № 1-32 სც-2 სართულზე დ.დ- 129**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება		
	სახანძრო მილდგარი		
			ავარიული განათება
	ხელის ცეცხლმაქრი		 —— სასაწყობო დაკავებულობის ზგუფი (სწ2)
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი		 —— სავაჭრო დაკავებულობის ზგუფი (სვ)
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		 —— დამხმარე დაკავებულობის ზგუფი (დს)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		 —— საქმიანი დაკავებულობის ზგუფი (სქ)
			—— საცხოვრებელი დაკავებულობის ზგუფი (სც2)
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		 —— თავშესაფრის ფართობი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმ. პირებზე ადაპტირებული სივრცე)		
	გასასვლელი		 —— გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
	წყლის დასალევი შადრევანი		 —— მანძილი სახანძრო მილდგარამდე





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	280.9
საზაფხულო ფართი	
ჯიბის უჯრედის ფართი	102.5
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

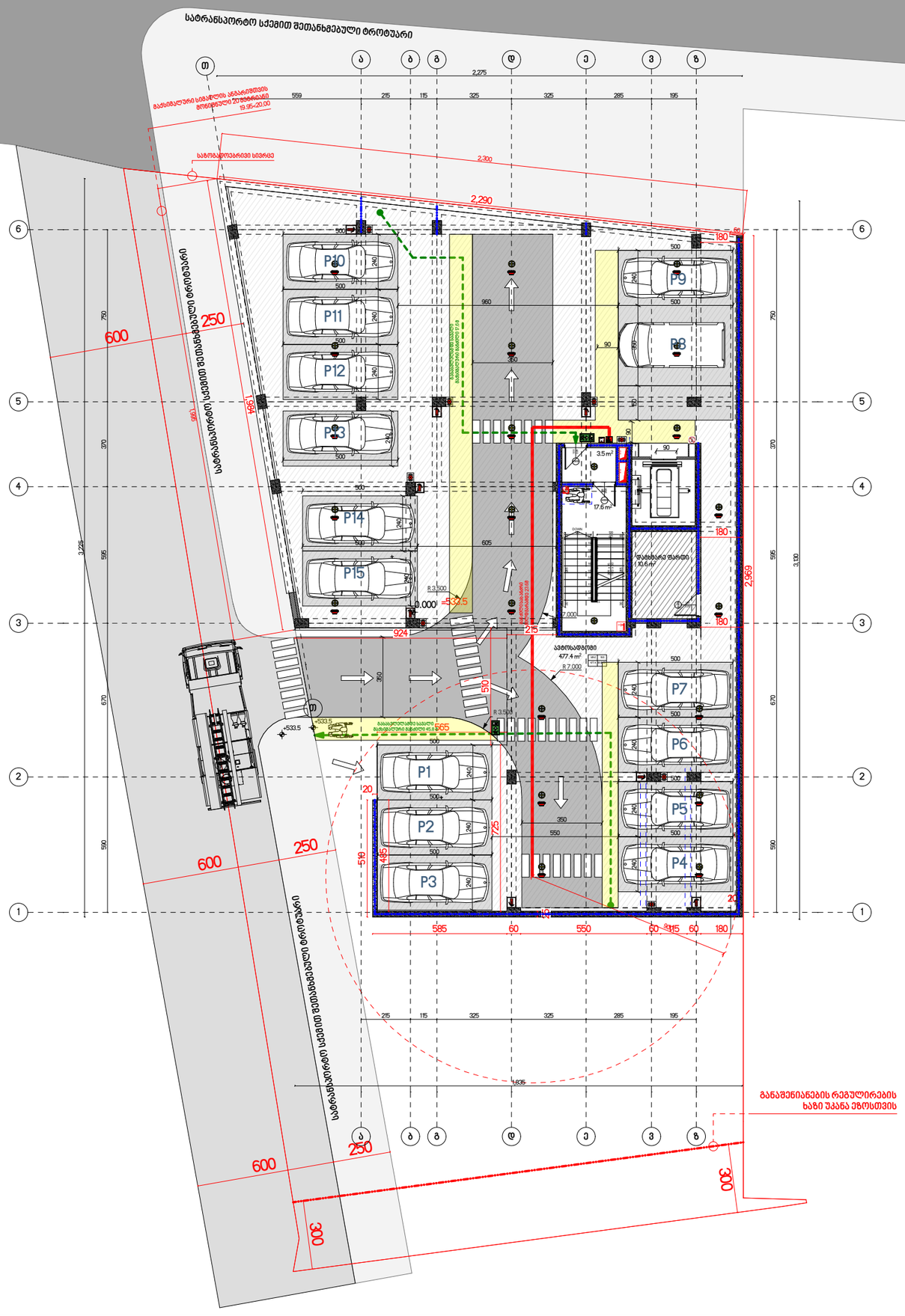
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

-1 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	21.1
ავტოსადგომის ფართი	477.4
დამხმარე ფართი	10.6
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

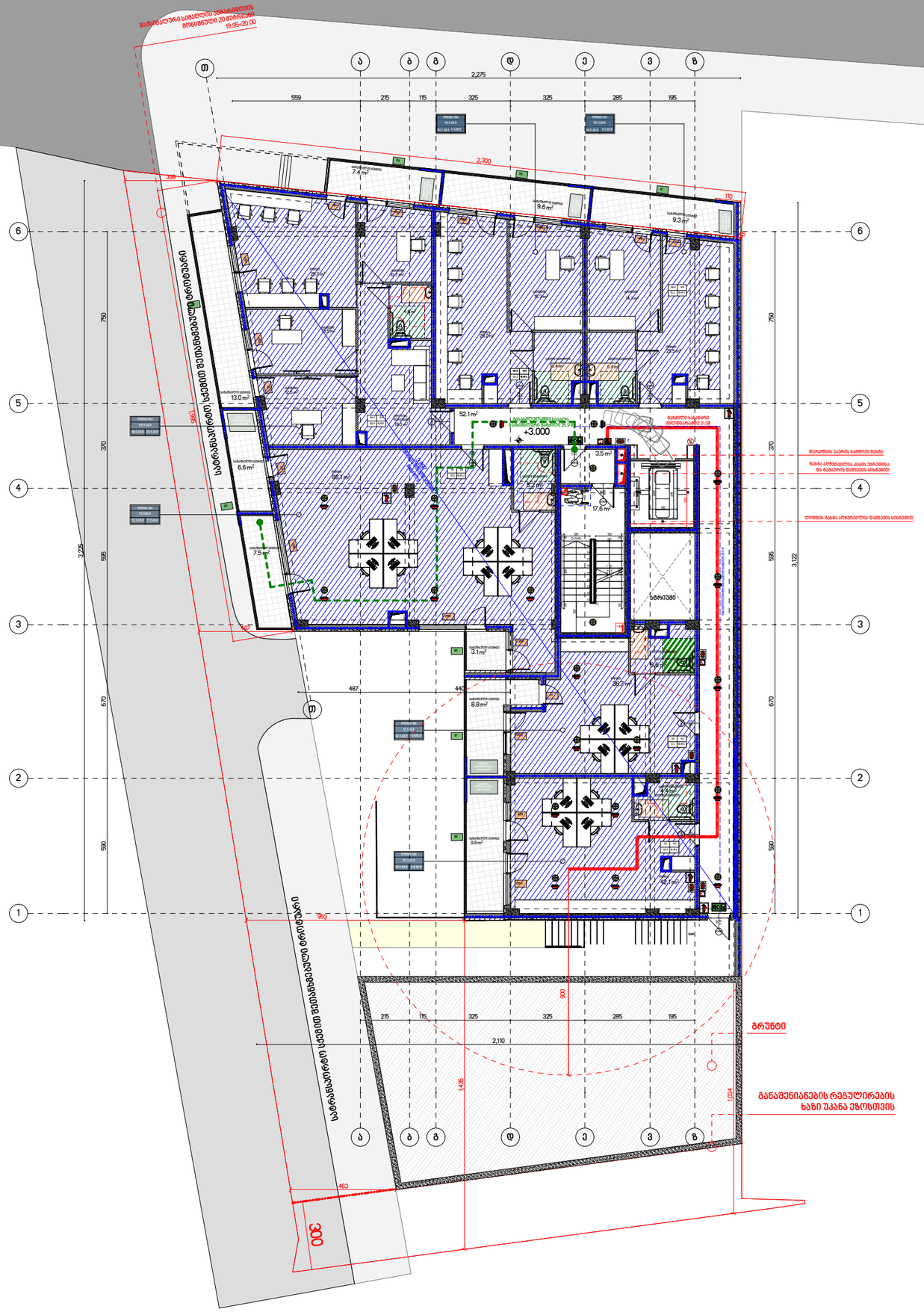
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

0 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაგვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
ჯიბის უკრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	364.8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

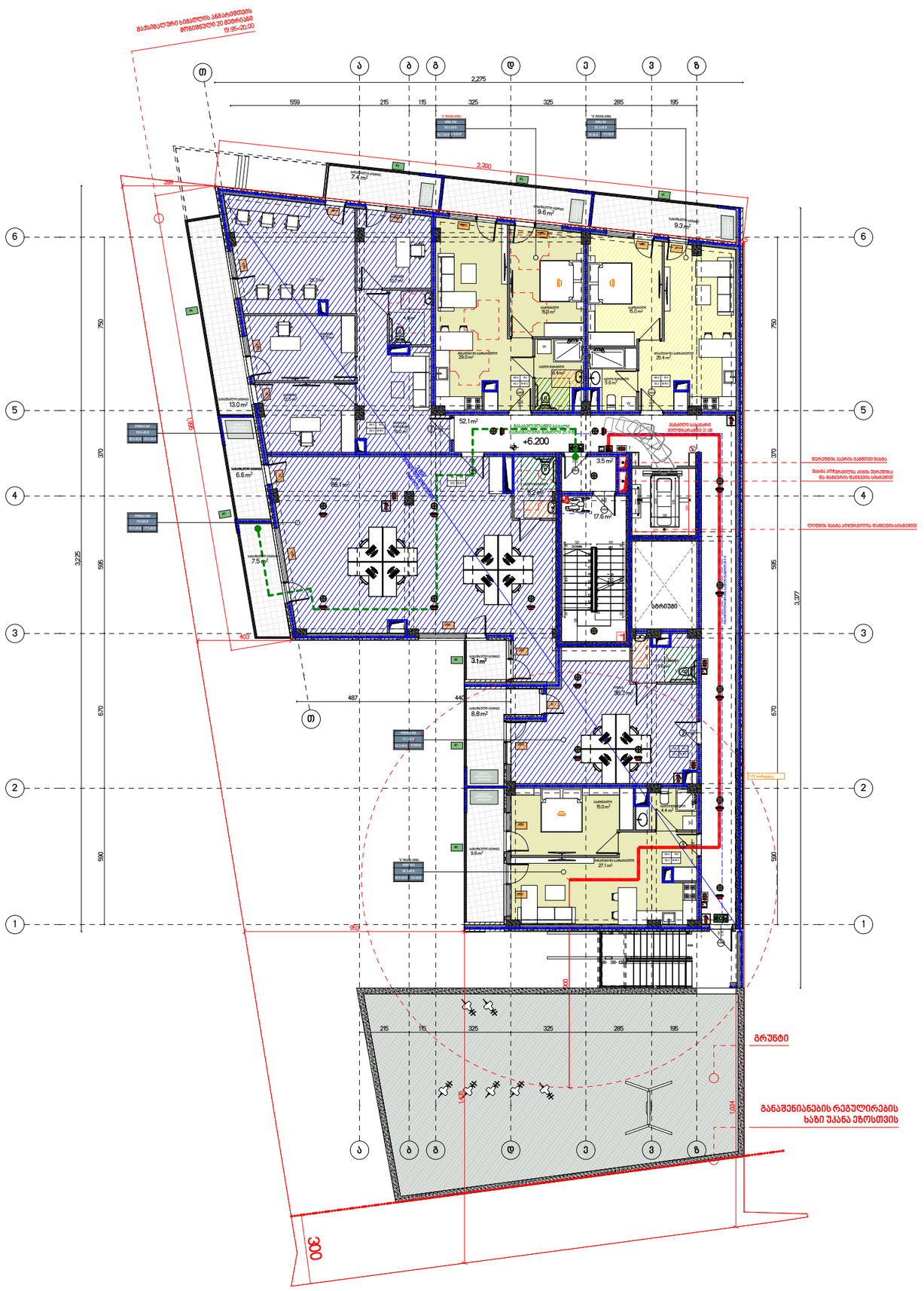
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

1 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	143.2
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საერთო ფართი	221.6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

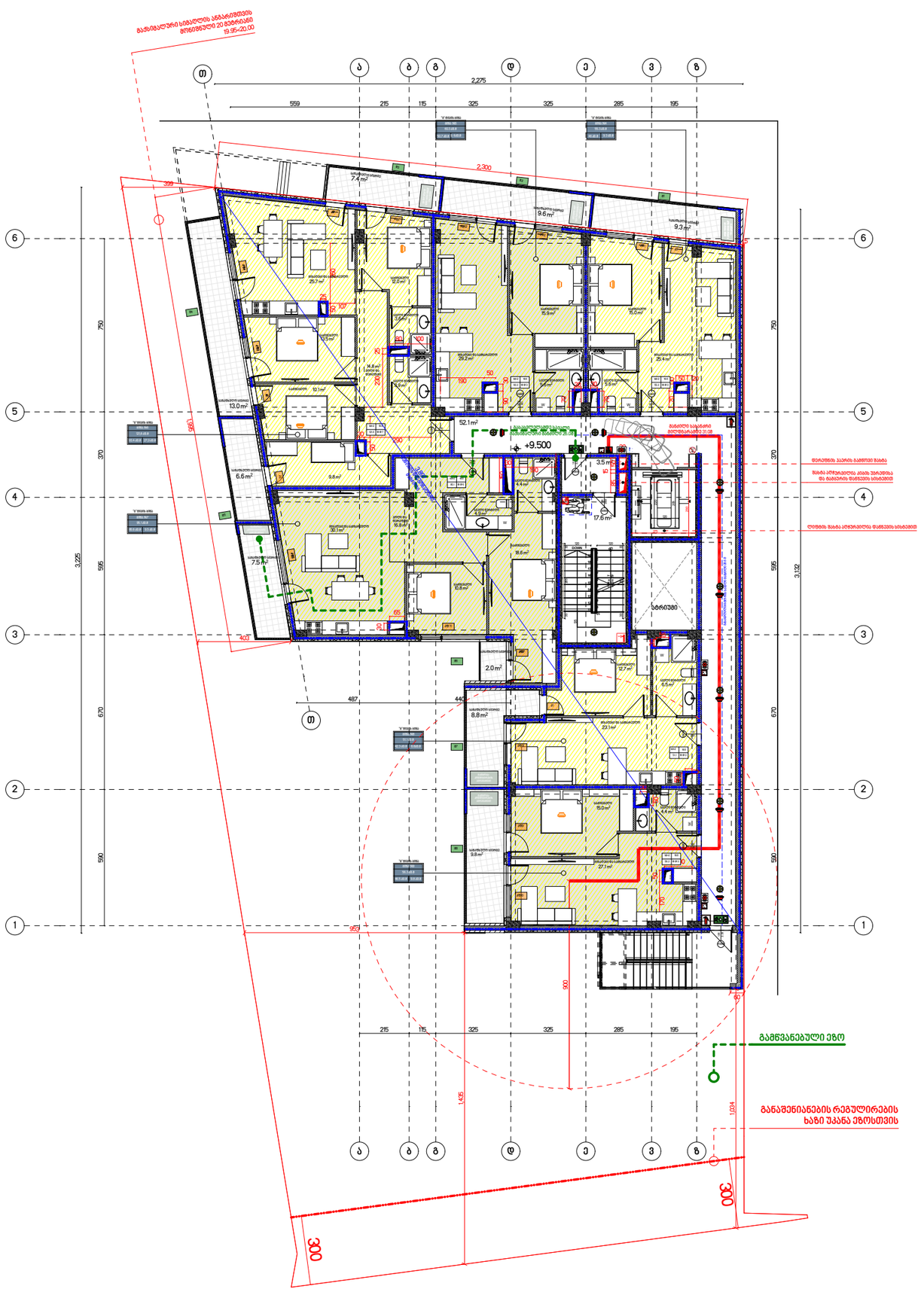
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

2 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	364.5
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	74
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

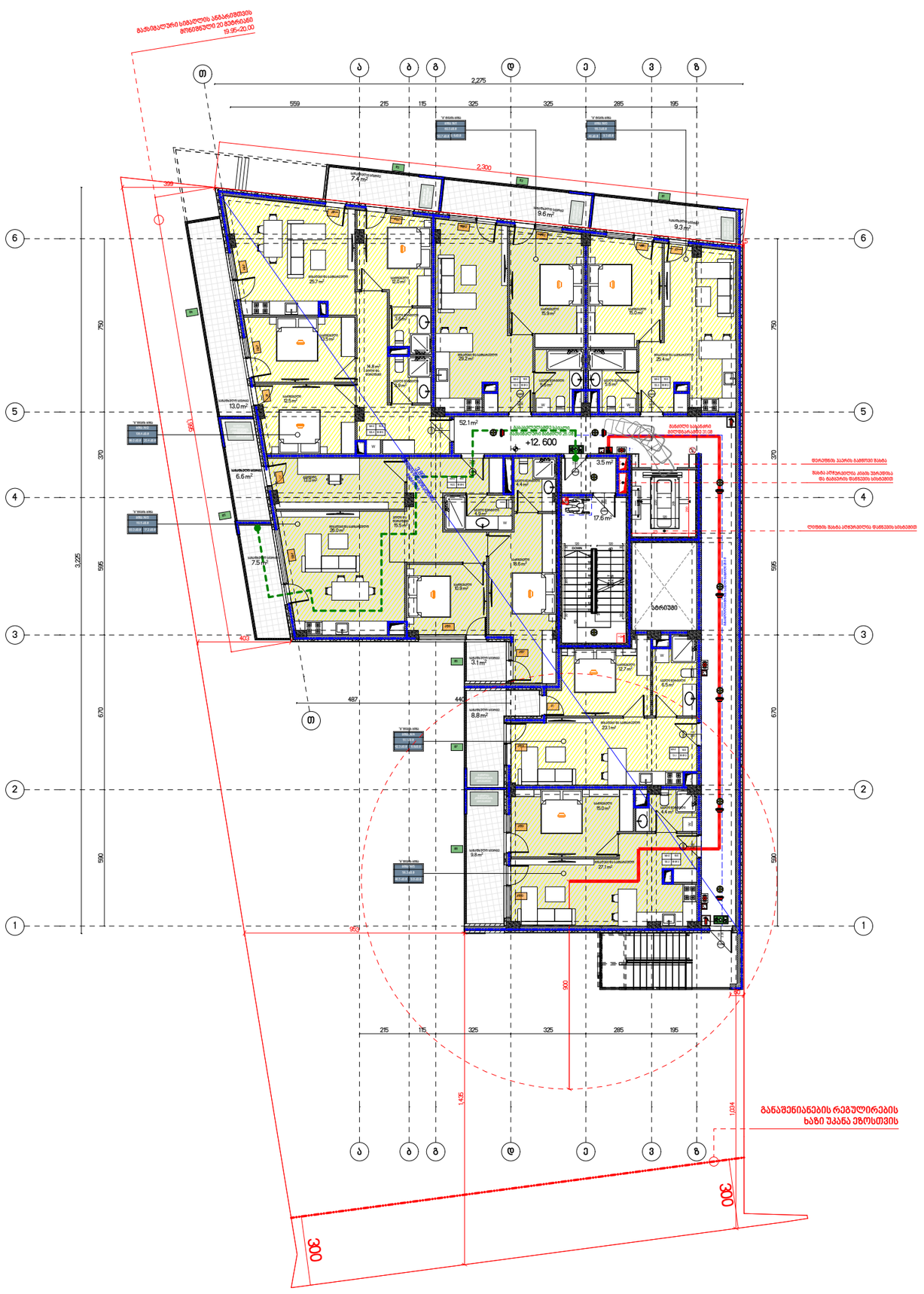
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6;45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

3 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	364.8
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

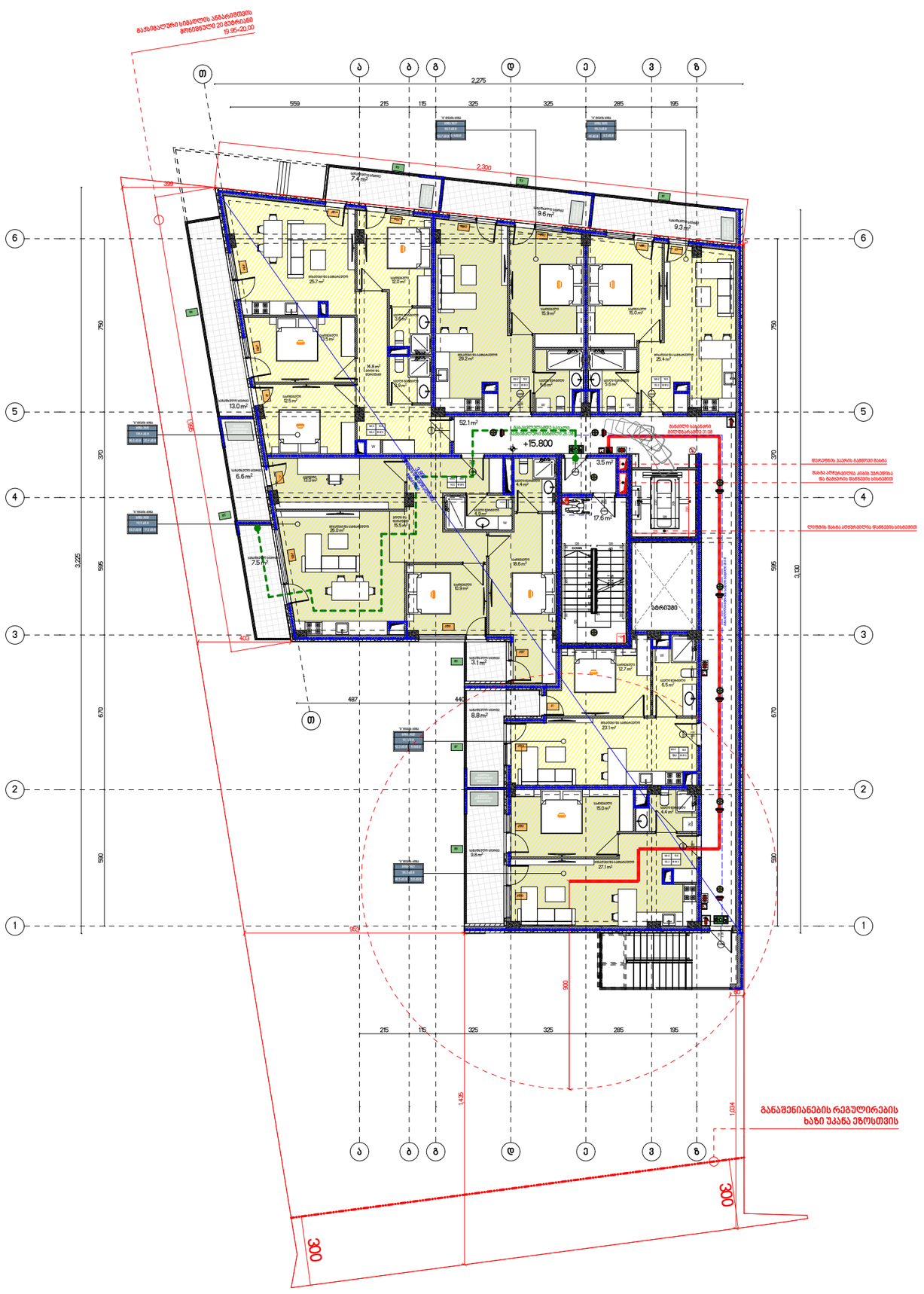
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

4 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	364.8
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

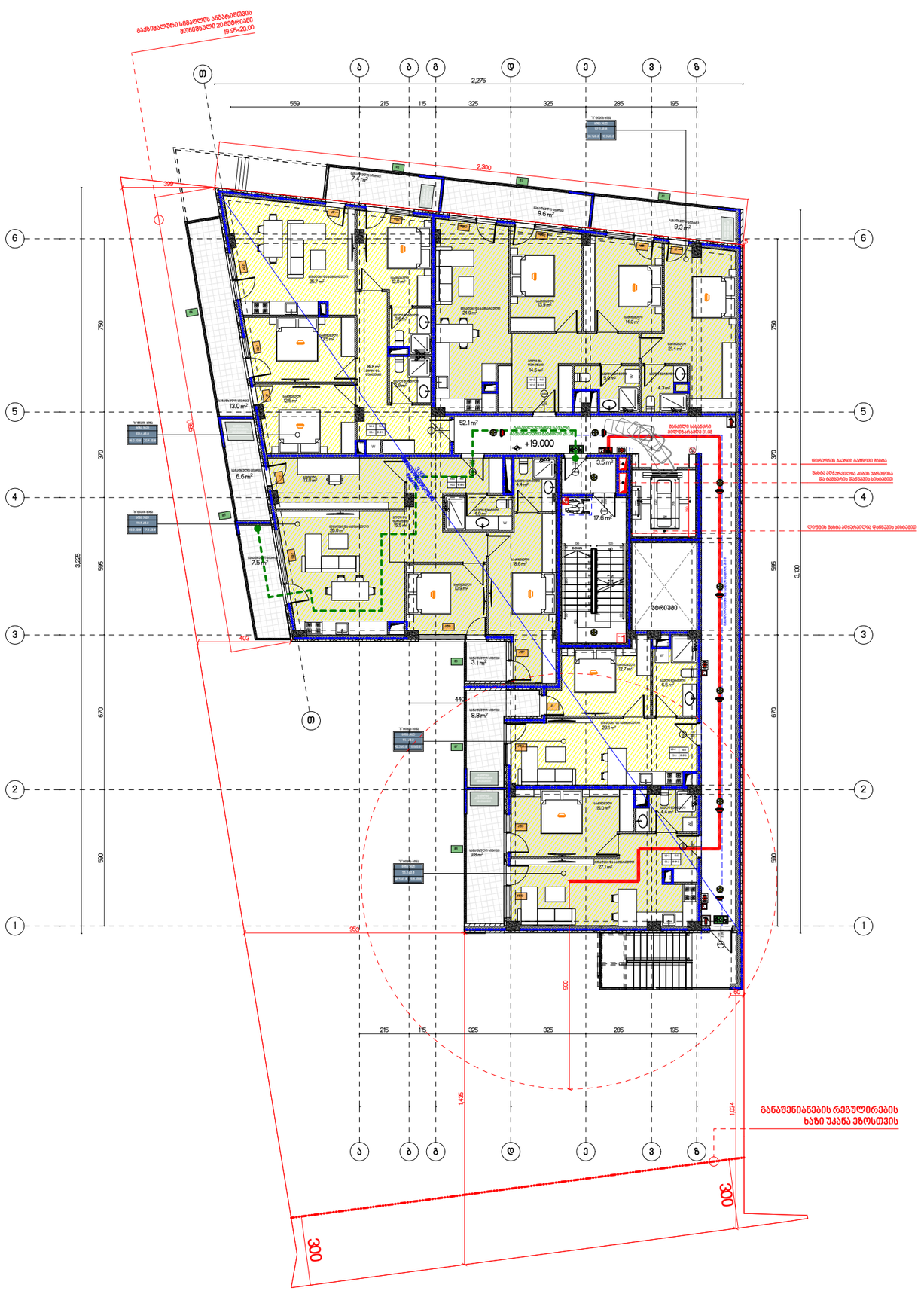
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6;45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

5 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰიდრობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	366.2
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
ჯიბის უკრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

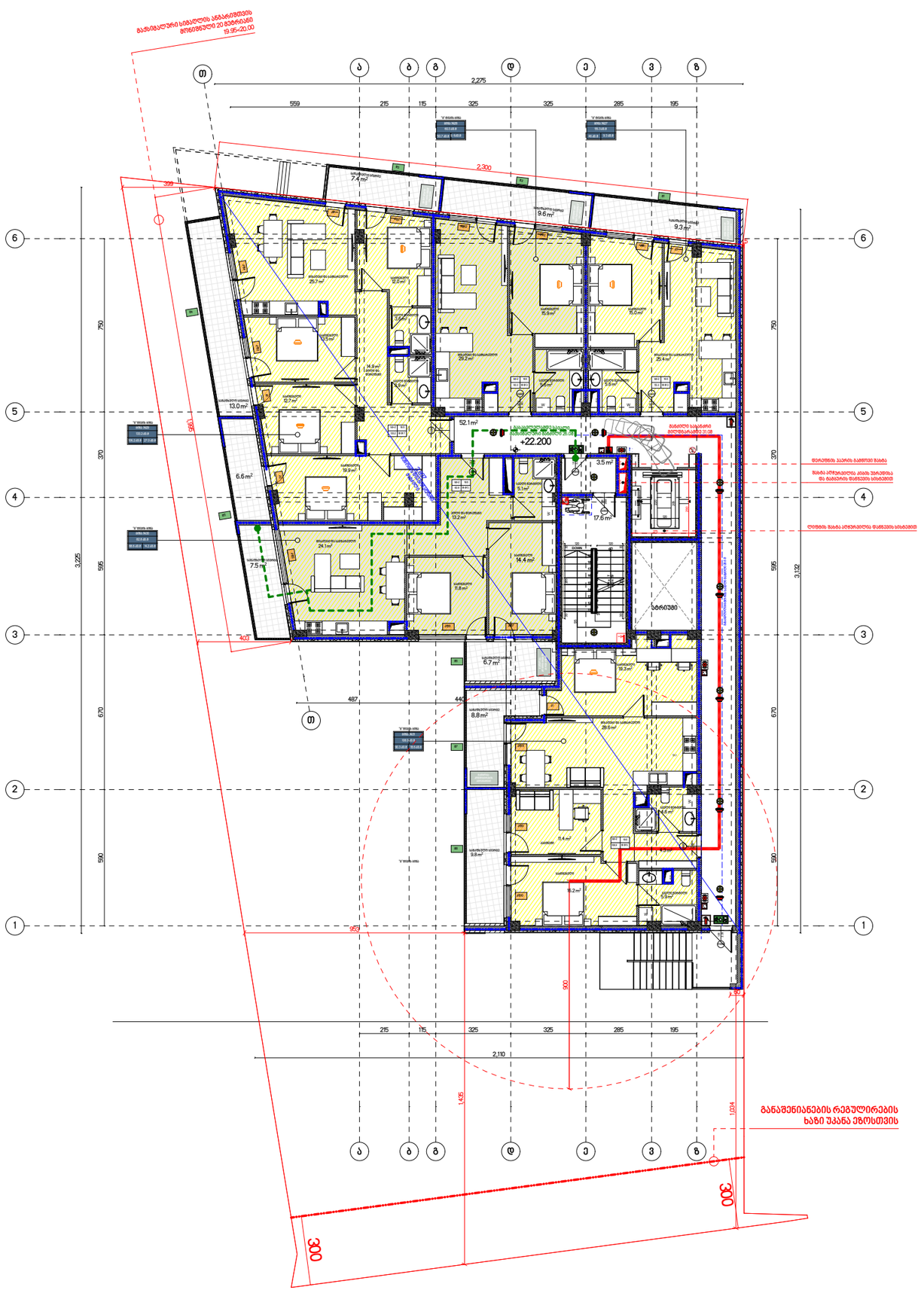
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

6 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	361.8
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	78.7
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

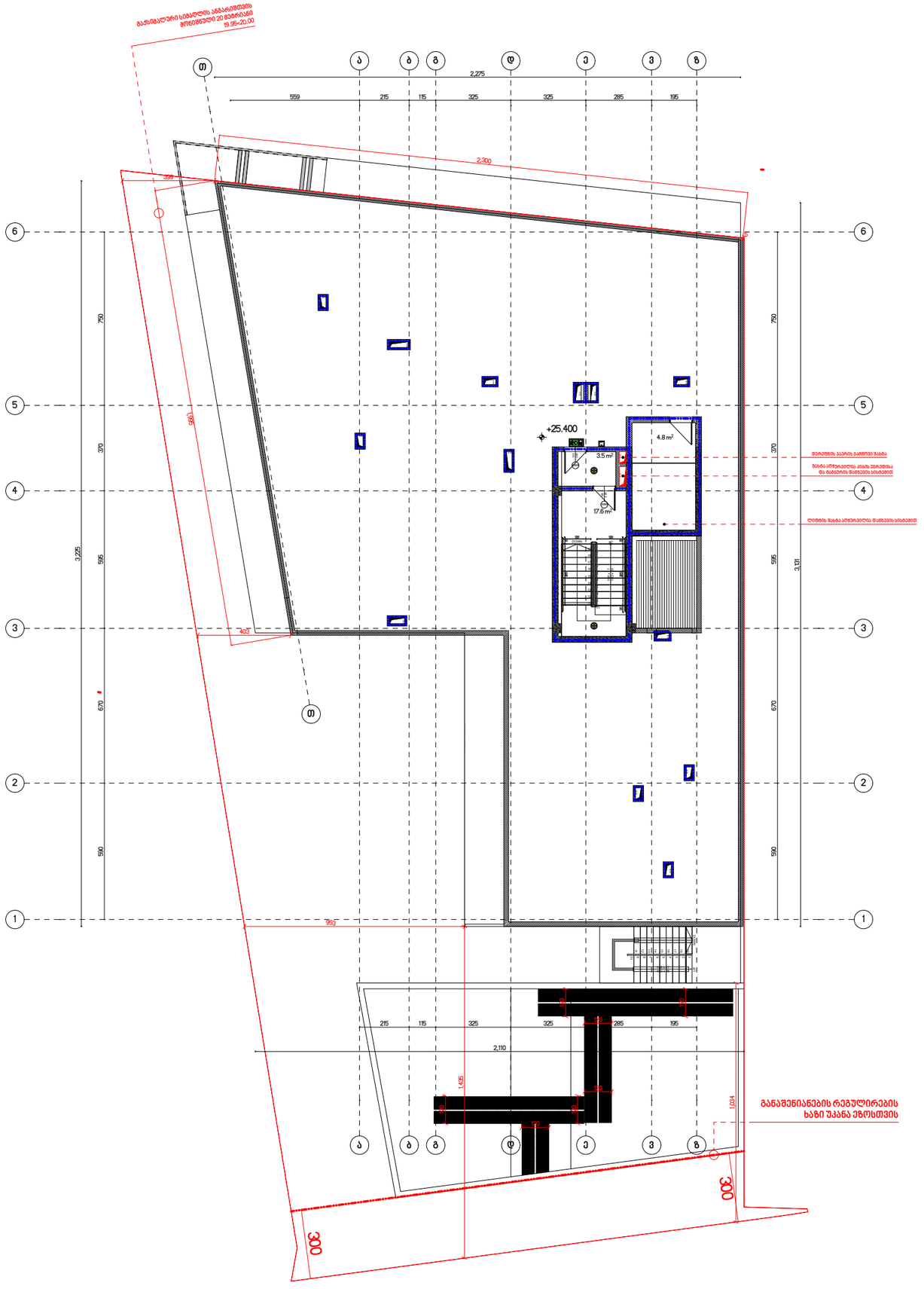
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

7 სართულის გეგმა

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ჯიბის უჯრედის ფართი	25.9
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

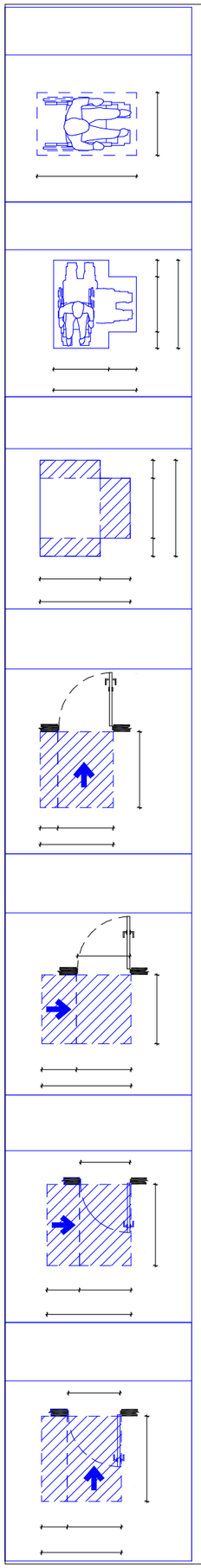
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

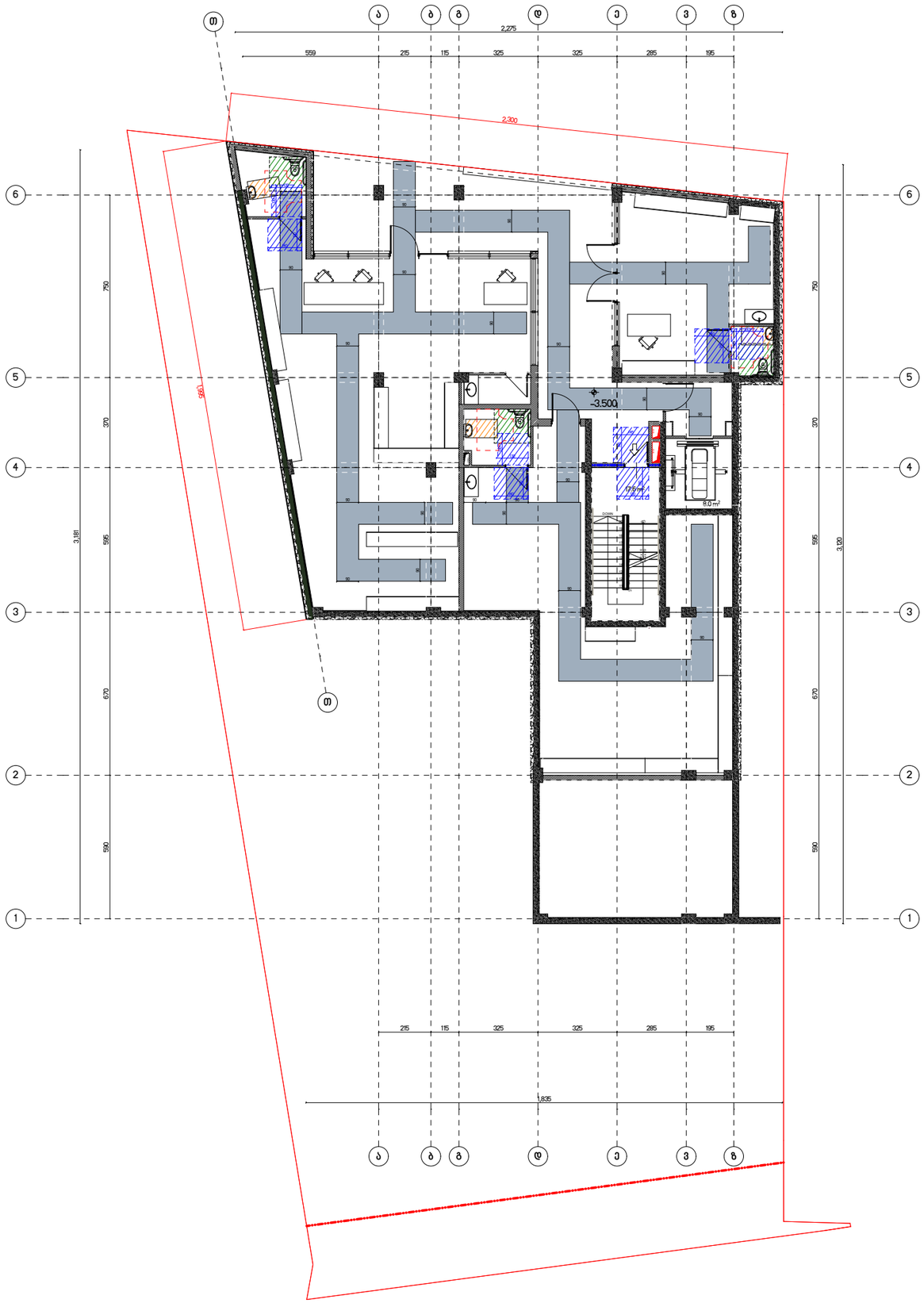
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

სახურავის გეგმა

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

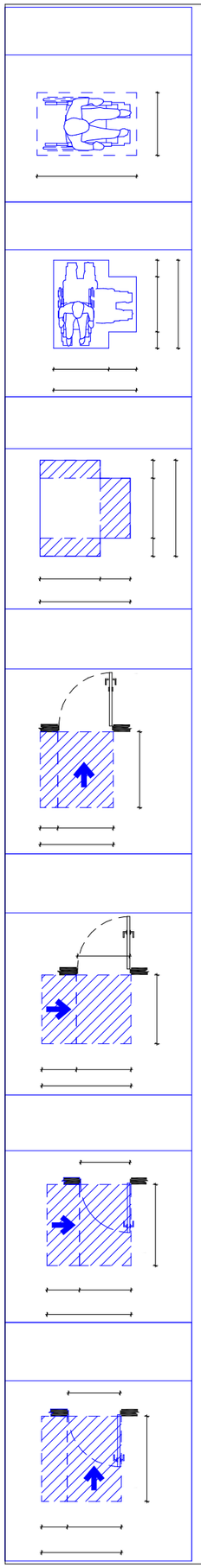
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

-1 სართულის გეგმა

ფერცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

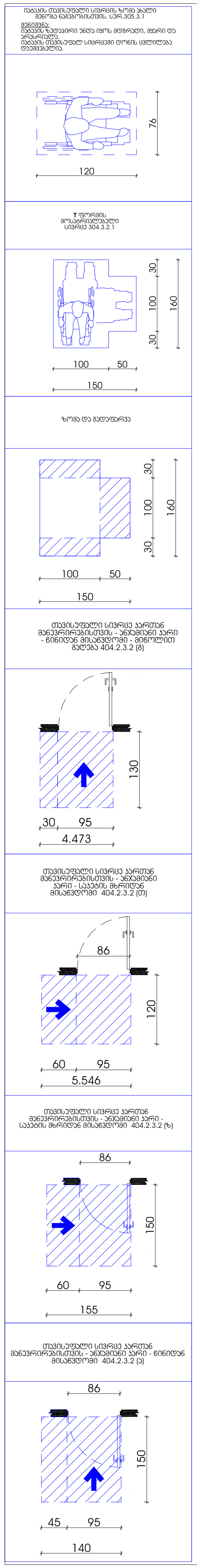
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

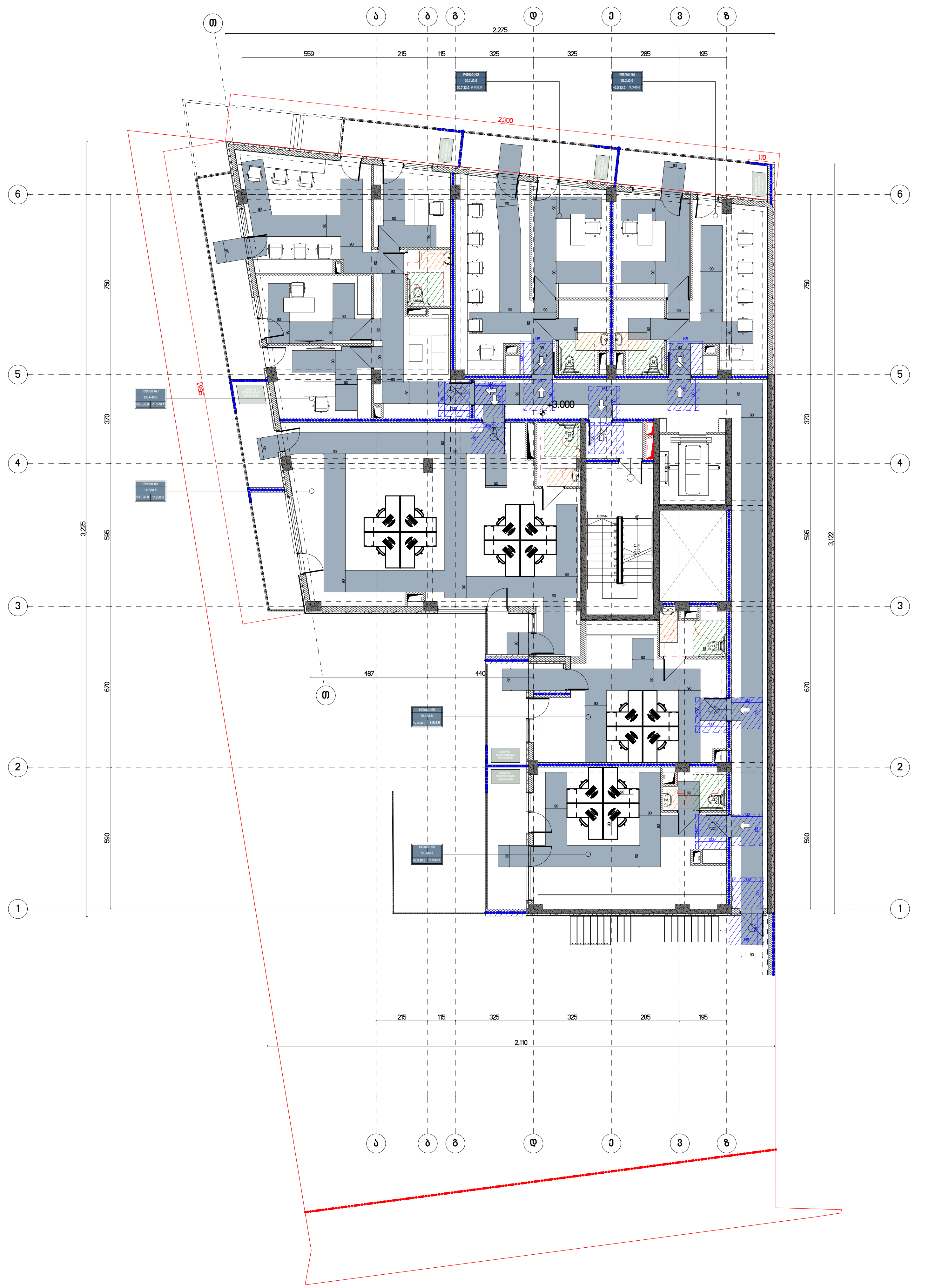
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

0 სართულის გეგმა

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

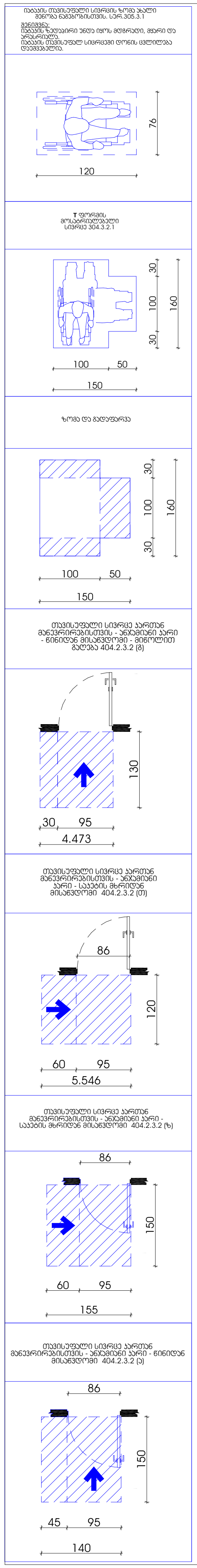
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

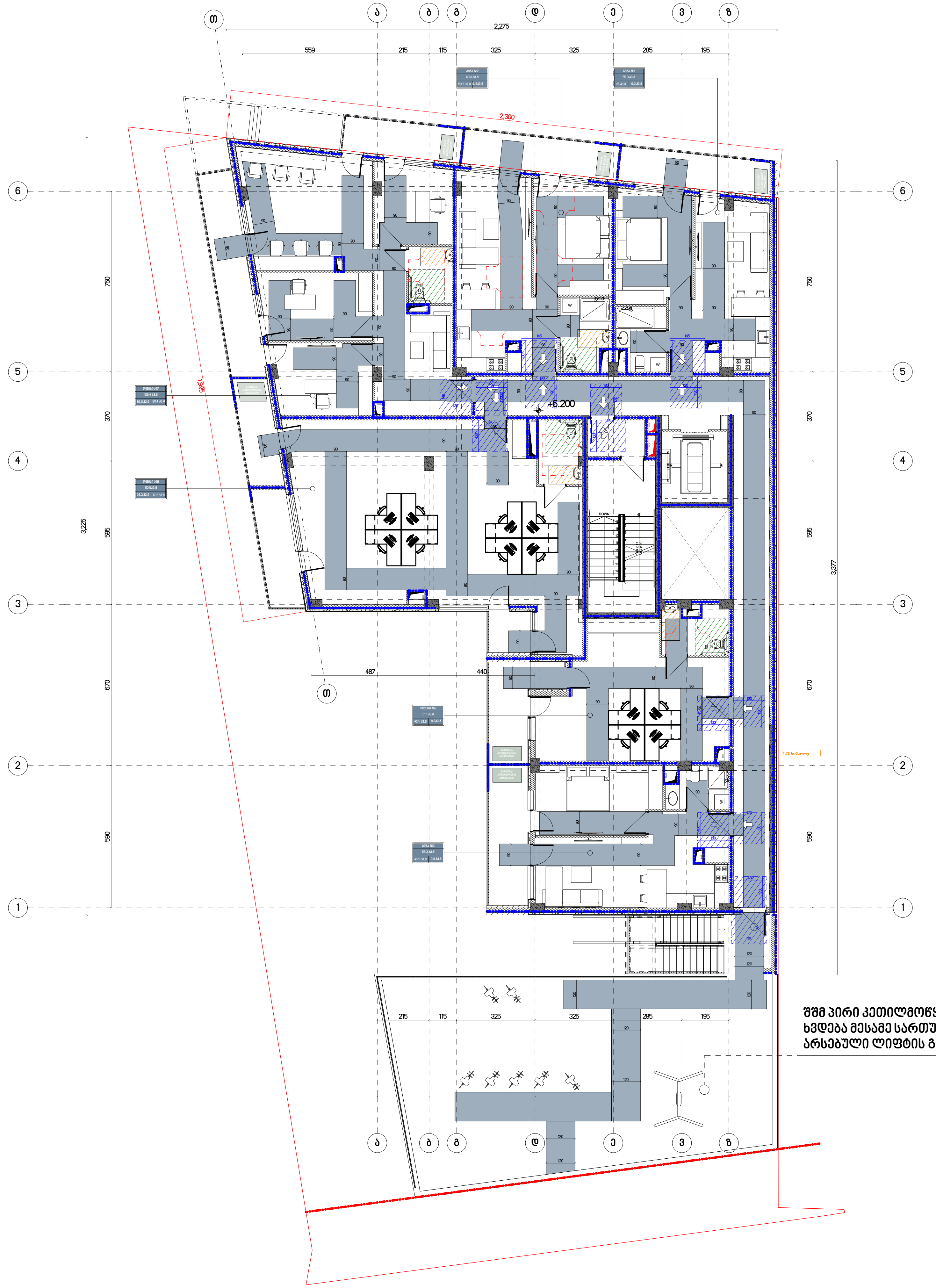
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

1 სართულის გეგმა

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

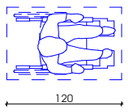
ნახაზის სახელწოდება:

2 სართულის გეგმა

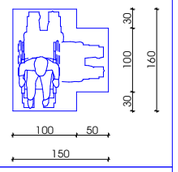
ფურცელი

მანდატის მოთხოვნილი სიგრძის ზომა ჯალი
მინიმუმ ნათელზომამდეა, სნორ.305.3.1

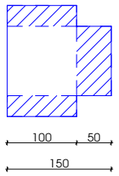
შენიშვნა:
მანდატს ზედაპირი უნდა ქონდა ფეხსაცმელი, მტვრი და
პრეპარატის.
მანდატის მოთხოვნილ სისქისგან დროის აცილებლია
დაშვებულია.



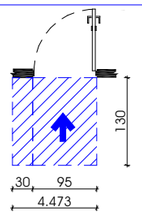
T ფორმის
მოთხოვნილებული
სიგრძე 304.3.2.1



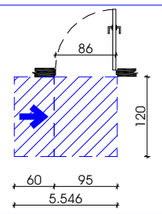
ზომა და მანდატრა



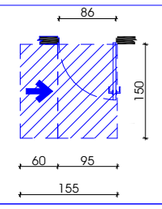
მტვისებული სივრცე პარტან
მანვარირებისთვის - ანბანები პარი
- ნიშნით მისაჯდომი - მიწოლით
მანდა 404.2.3.2 (ბ)



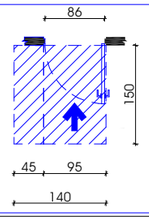
მტვისებული სივრცე პარტან
მანვარირებისთვის - ანბანები პარი
პარი - საანის მხრივად
მისაჯდომი 404.2.3.2 (ი)

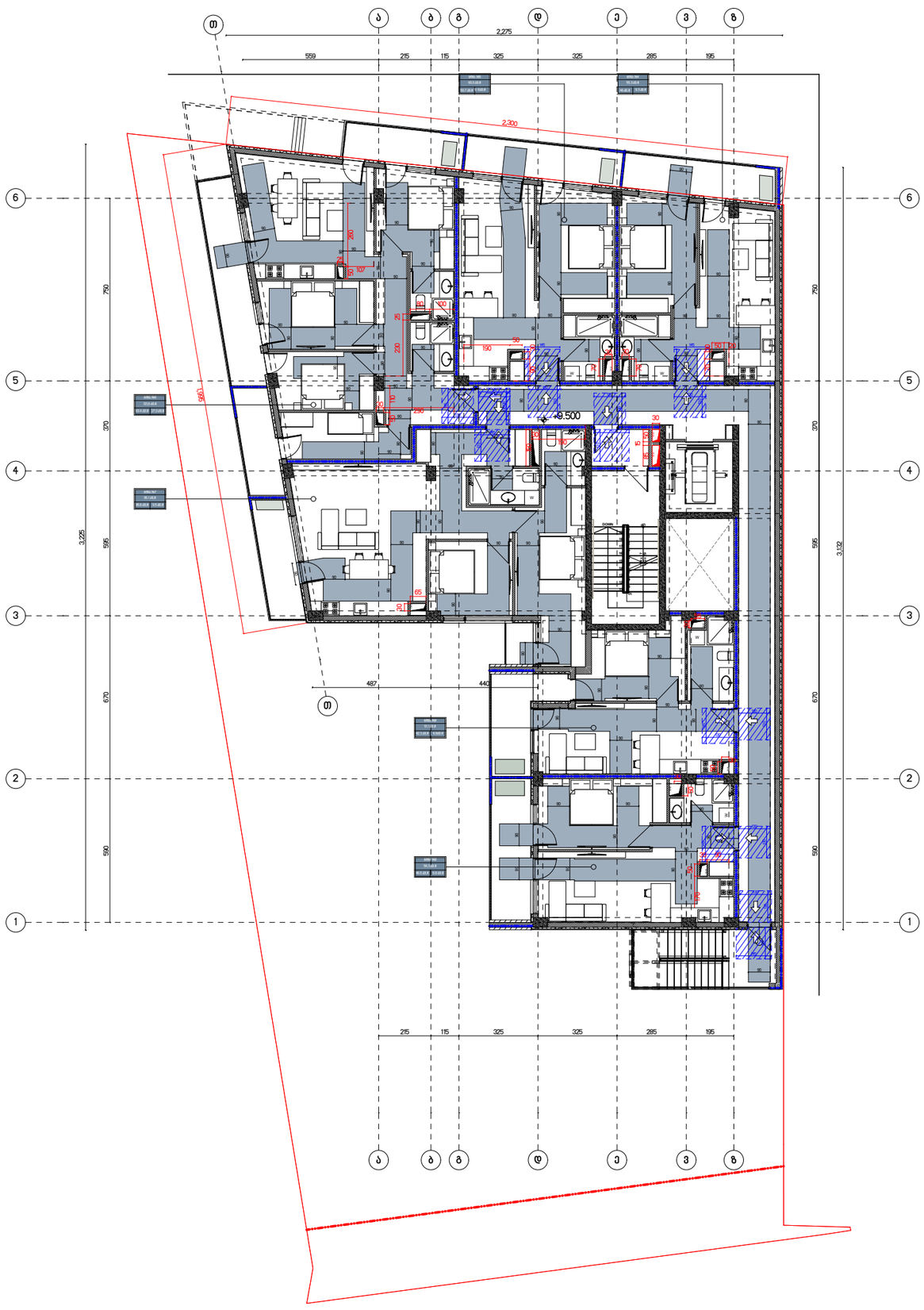


მტვისებული სივრცე პარტან
მანვარირებისთვის - ანბანები პარი -
საანის მხრივად მისაჯდომი 404.2.3.2 (ზ)



მტვისებული სივრცე პარტან
მანვარირებისთვის - ანბანები პარი - ნიშნით
მისაჯდომი 404.2.3.2 (ე)





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

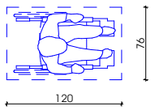
ნახაზის სახელწოდება:

3 სართულის გეგმა

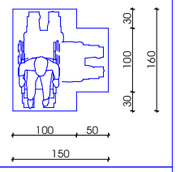
ფურცელი

მანდატის თავისუფალი სივრცის ზომა პანელი მინიმუმ ნაბიჯისათვის, სნმ.305.3.1

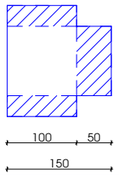
შენიშვნა:
მანდატს ჩვეულებრივ უნდა ჰქონდეს მუხრუჭი, მბრუნი და არწყვილითა.
მანდატის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



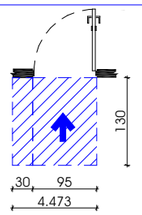
T ფორმის მოპირდაპირე სივრცე 304.3.2.1



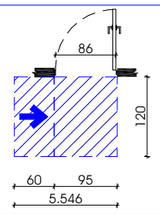
ზოლი და ბორდიური



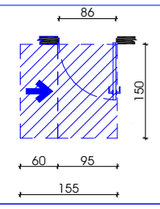
მუხისებული სივრცე პარალელურ მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ნიშიდან მისაჯდომი - მიწოლით ზომა 404.2.3.2 (a)



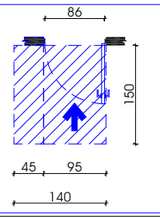
მუხისებული სივრცე პარალელურ მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - საავტო მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ბ)

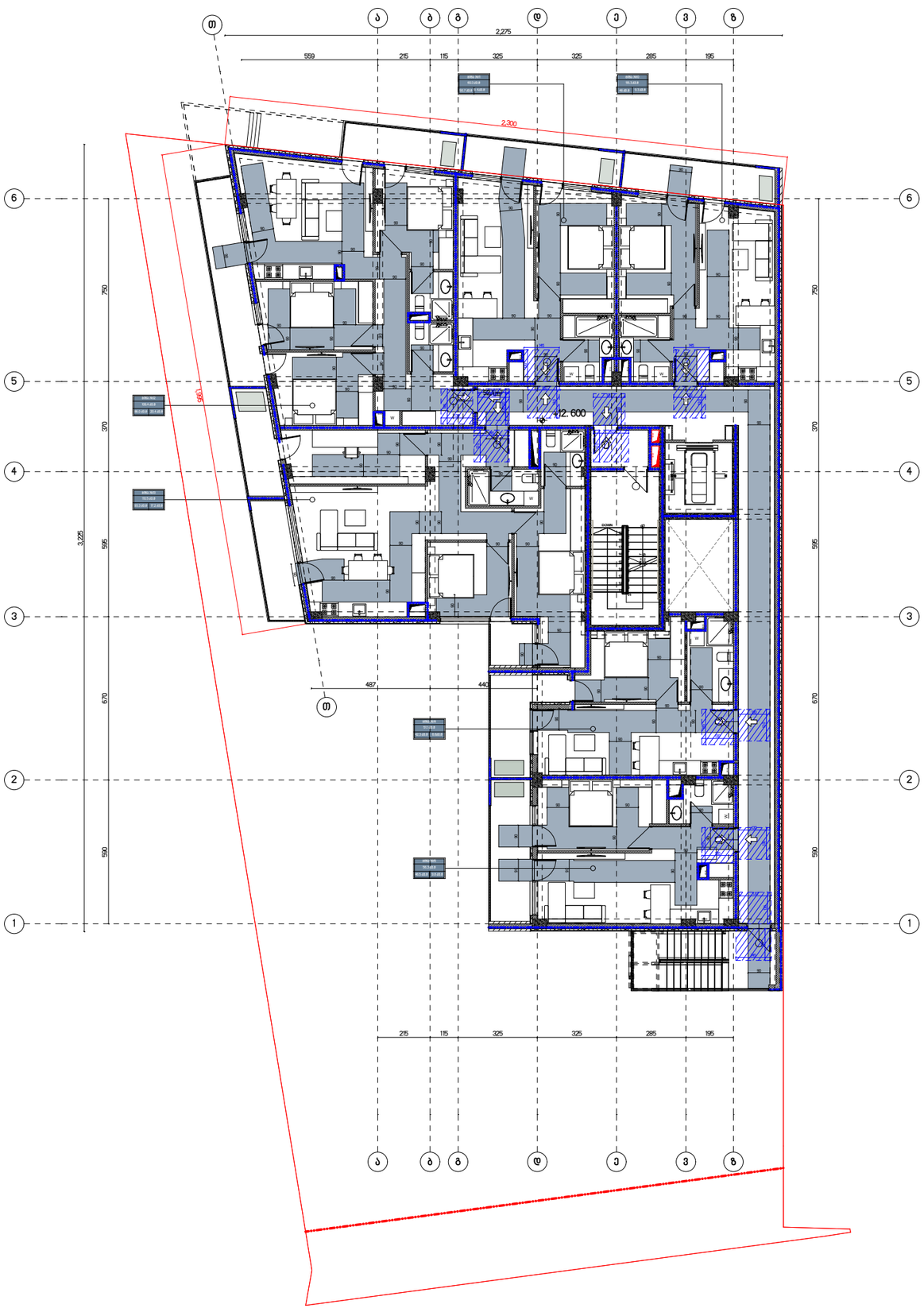


მუხისებული სივრცე პარალელურ მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - საავტო მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (გ)



მუხისებული სივრცე პარალელურ მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი - ნიშიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (დ)





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

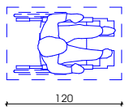
ნახაზის სახელწოდება:

4 სართულის გეგმა

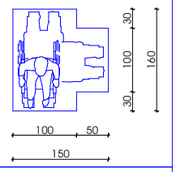
ფურცელი

მანდატის თავისუფალი სივრცის, ზოგი ადგილი მენორმე ფანჯრებისთვის, სნორ.305.3.1

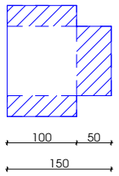
შენიშვნა:
მანდატის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის, მტვრის და ანაბეჭდის.
მანდატის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



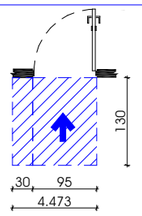
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე 304.3.2.1



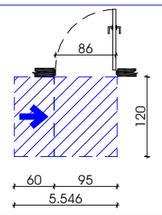
ზოგი და ბეტონარა



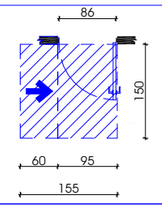
ტრანსპორტი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანაბეჭდი პარი - ნინიდან მისაჯდომი - მიწოლით ზომა 404.2.3.2 (a)



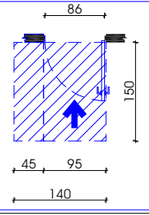
ტრანსპორტი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანაბეჭდი პარი - პარის მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ბ)

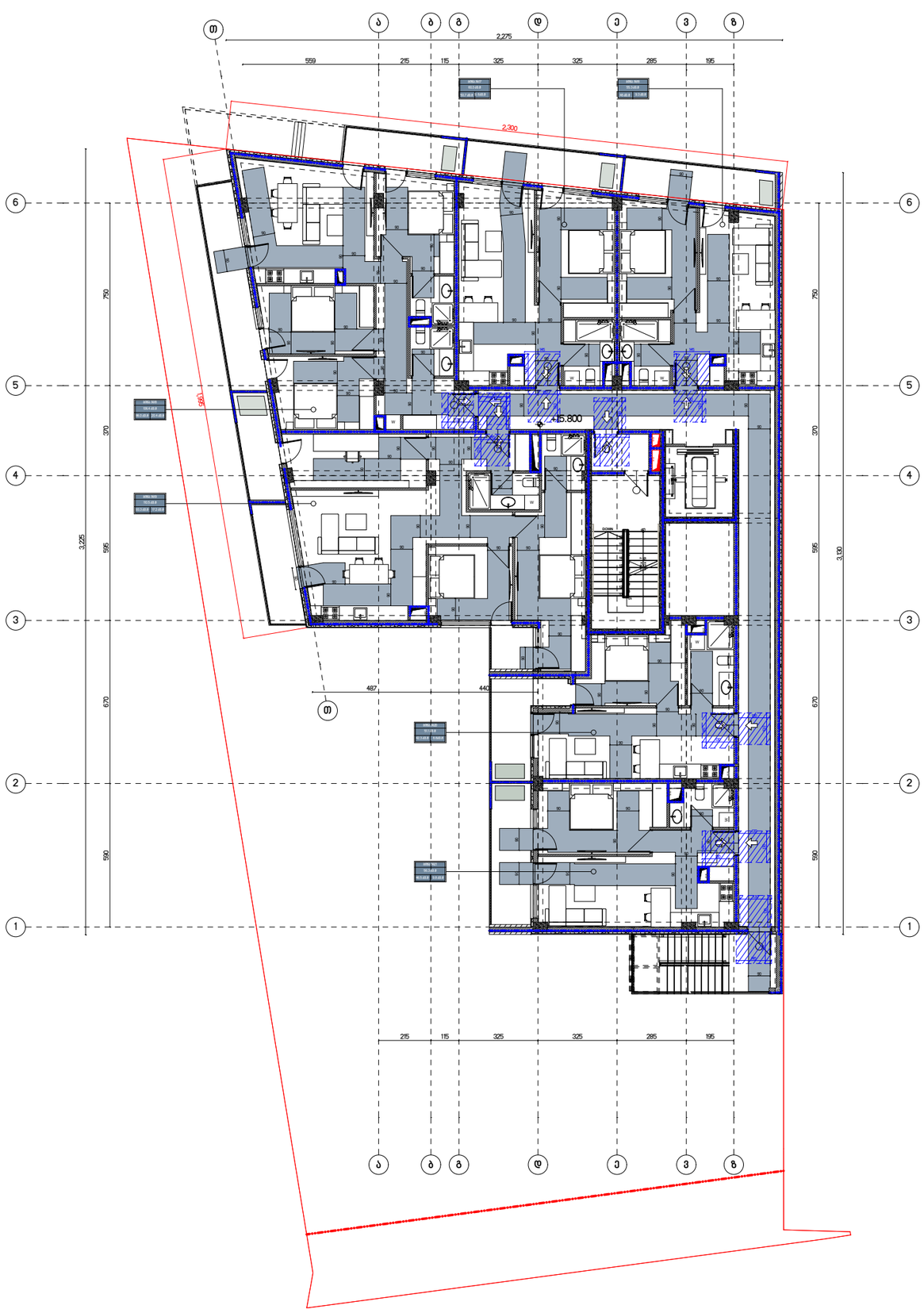


ტრანსპორტი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანაბეჭდი პარი - საპირის მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ზ)



ტრანსპორტი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანაბეჭდი პარი - ნინიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ი)





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

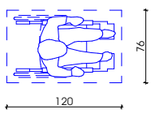
ნახაზის სახელწოდება:

5 სართულის გეგმა

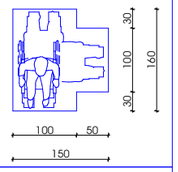
ფურცელი

იდენტიფიცირებული სივრცის ზომა პალო მენორეა მინიმუმ სნორმატივებს. სნორ.305.3.1

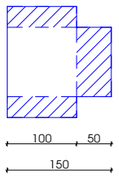
შენიშვნა:
იდენტიფიკატორი უნდა იყოს მუდმივი, მტკიცე და არაფორიანი.
იდენტიფიცირებულ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



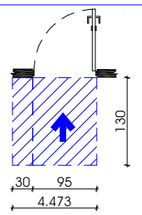
T ფორმის მოსახვევებელი სივრცე 304.3.2.1



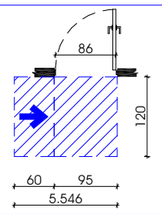
ზოლა და ბადუფარა



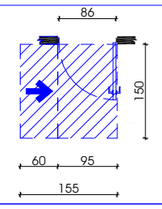
ტესტირებული სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანაბეთონი პარი - ნინიდან მისაჯდომი - მიწოლით მაღება 404.2.3.2 (8)



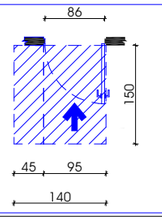
ტესტირებული სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანაბეთონი პარი - საპანის მიერიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ი)



ტესტირებული სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანაბეთონი პარი - საპანის მიერიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ზ)



ტესტირებული სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანაბეთონი პარი - ნინიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ე)





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

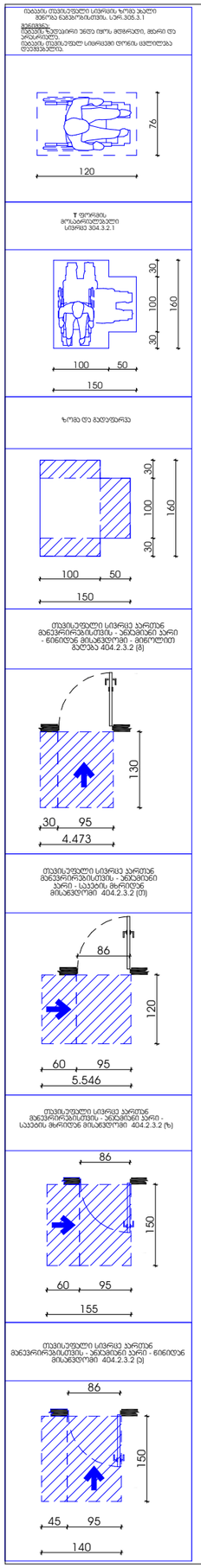
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

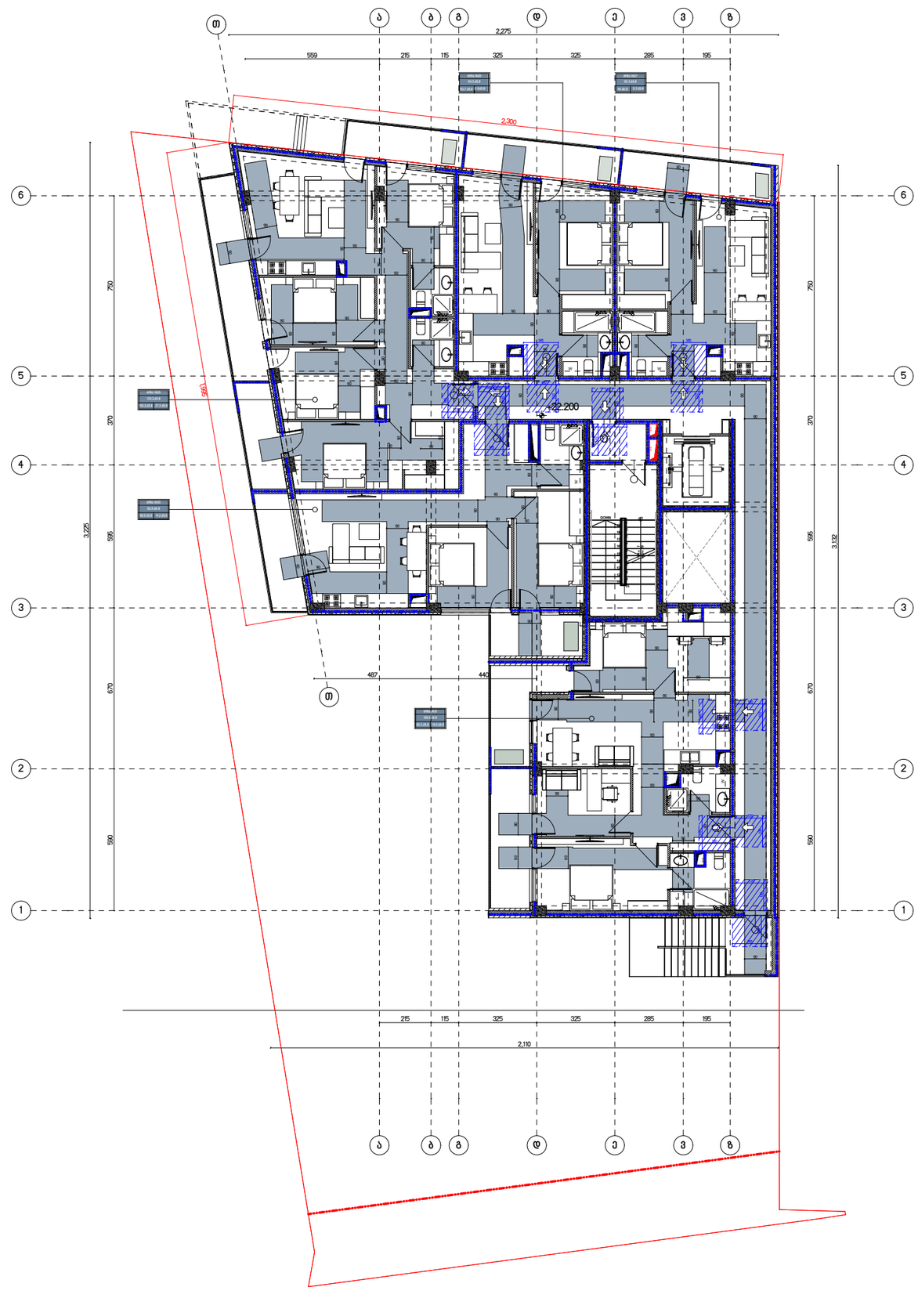
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

6 სართულის გეგმა

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

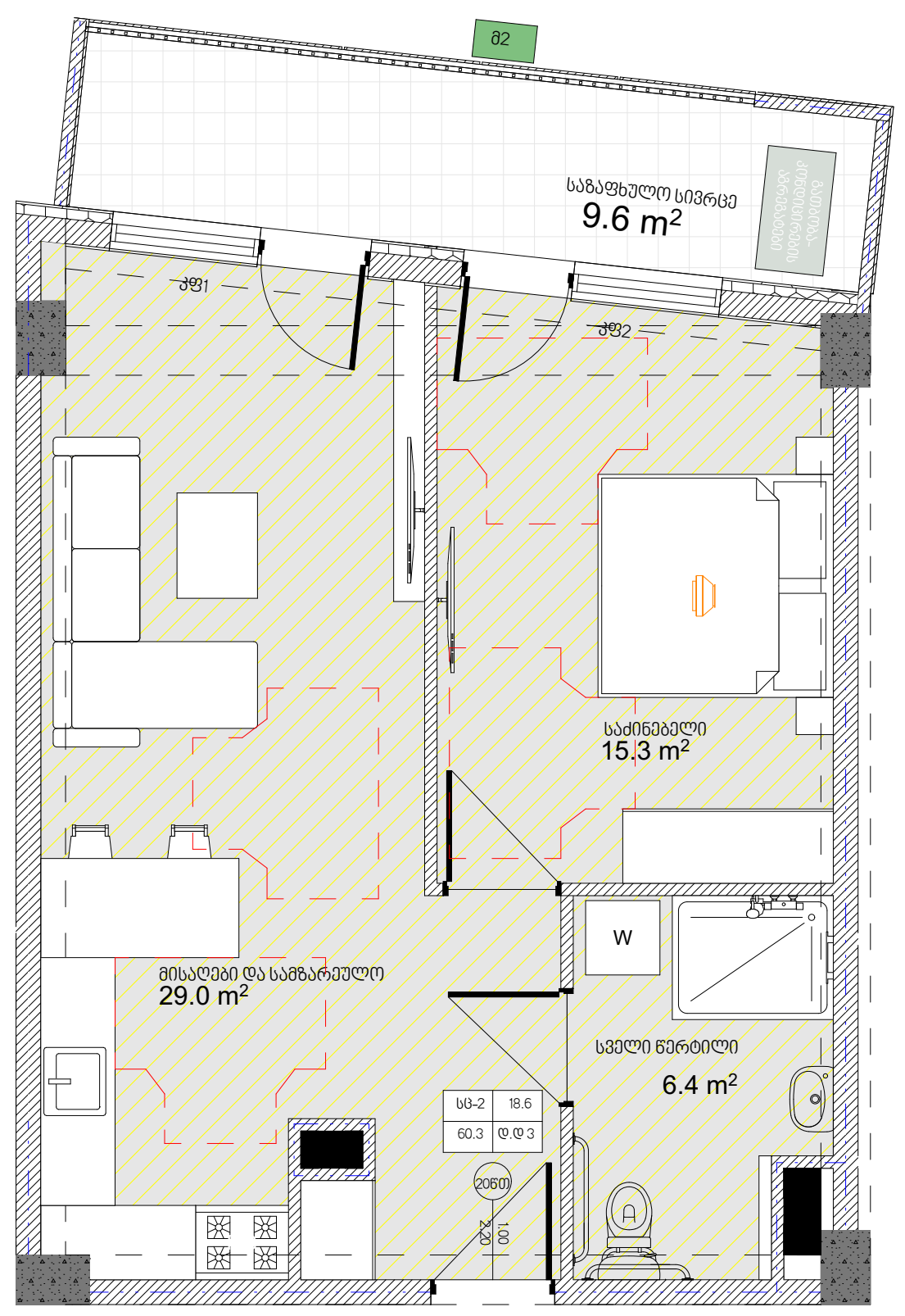
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

ნახაზის სახელწოდება:

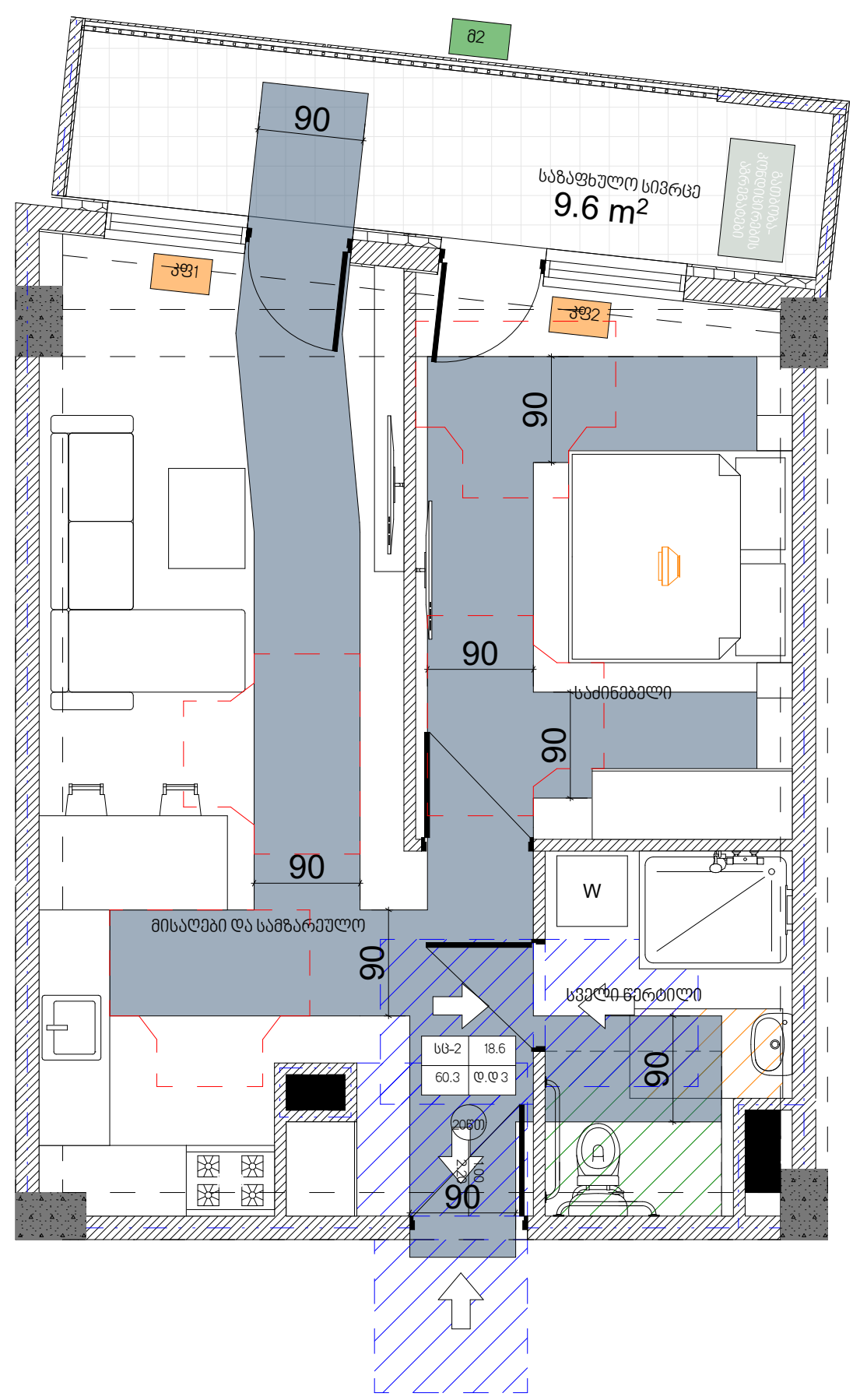
7 სართულის გეგმა

ფურცელი

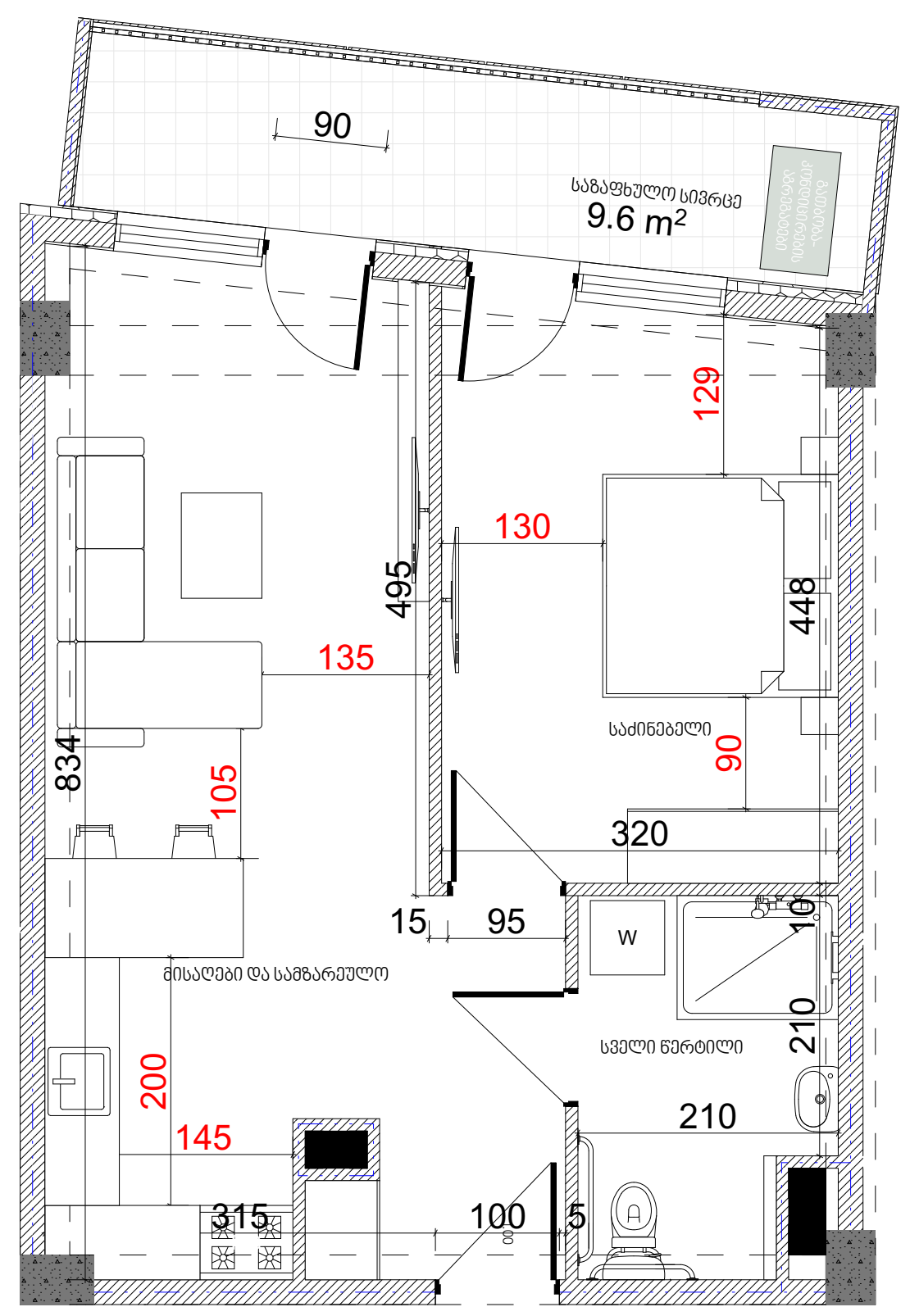
"ა" ტიპის ბინა

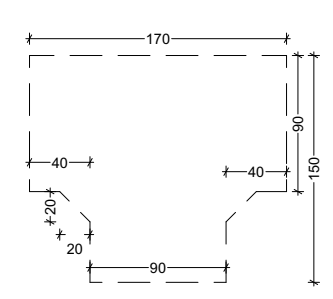


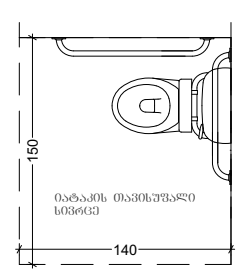
"ა" ტიპის ბინა



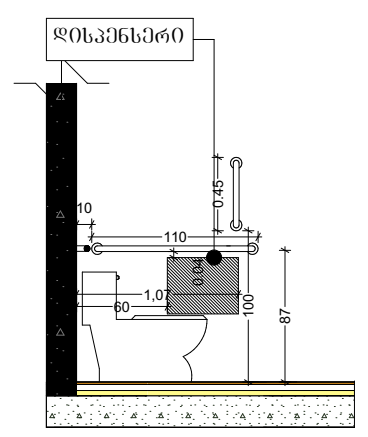
"ა" ტიპის ბინა



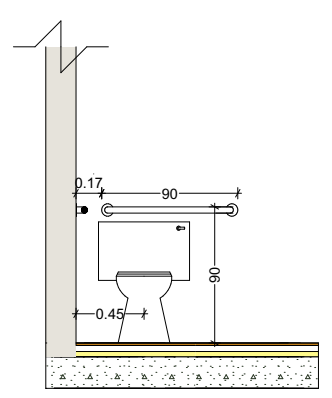




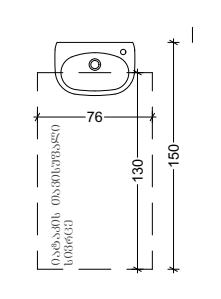
გეგმა



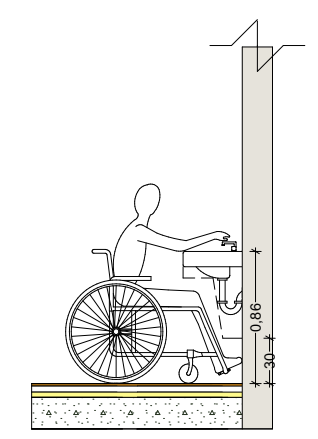
გვერდხედი



წინხედი



გეგმა



გვერდხედი

№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45

ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

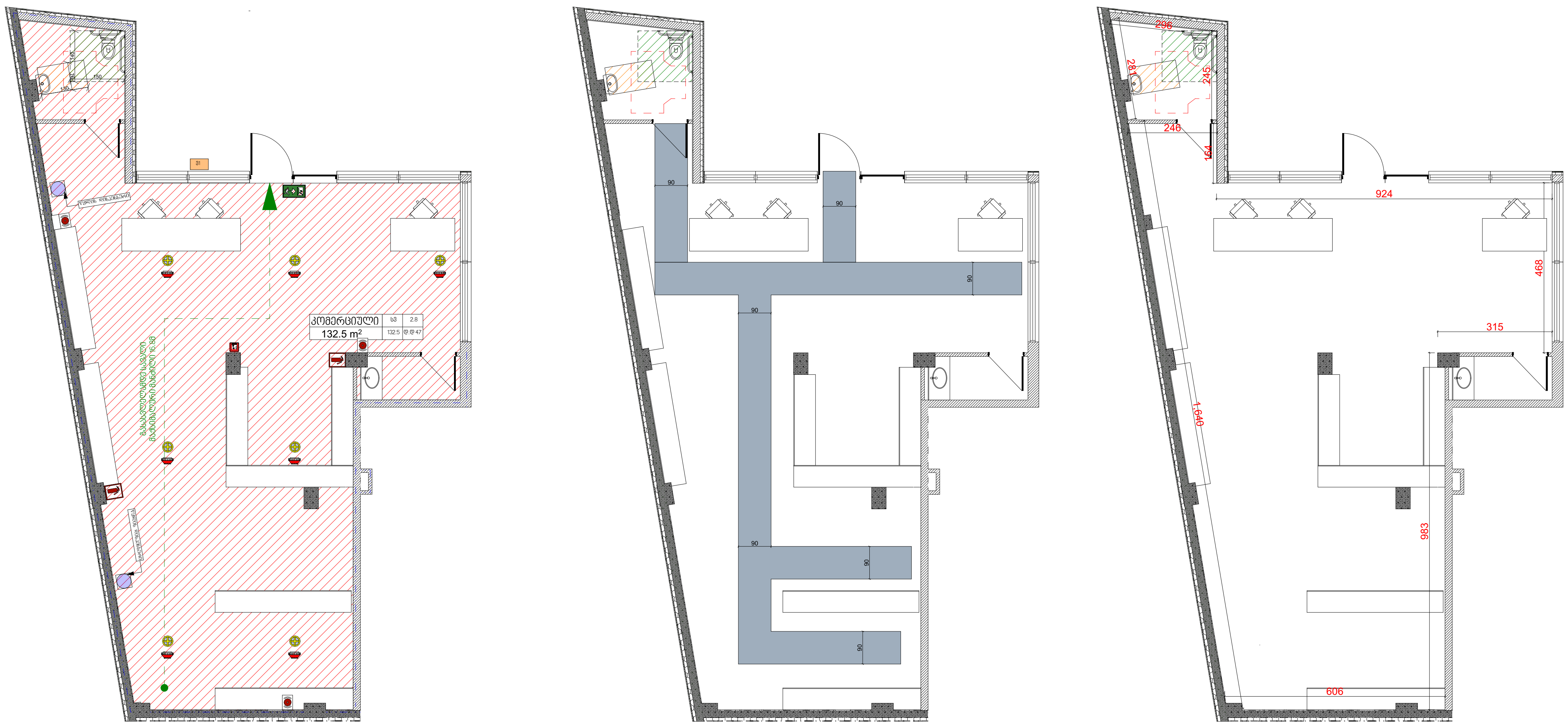
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

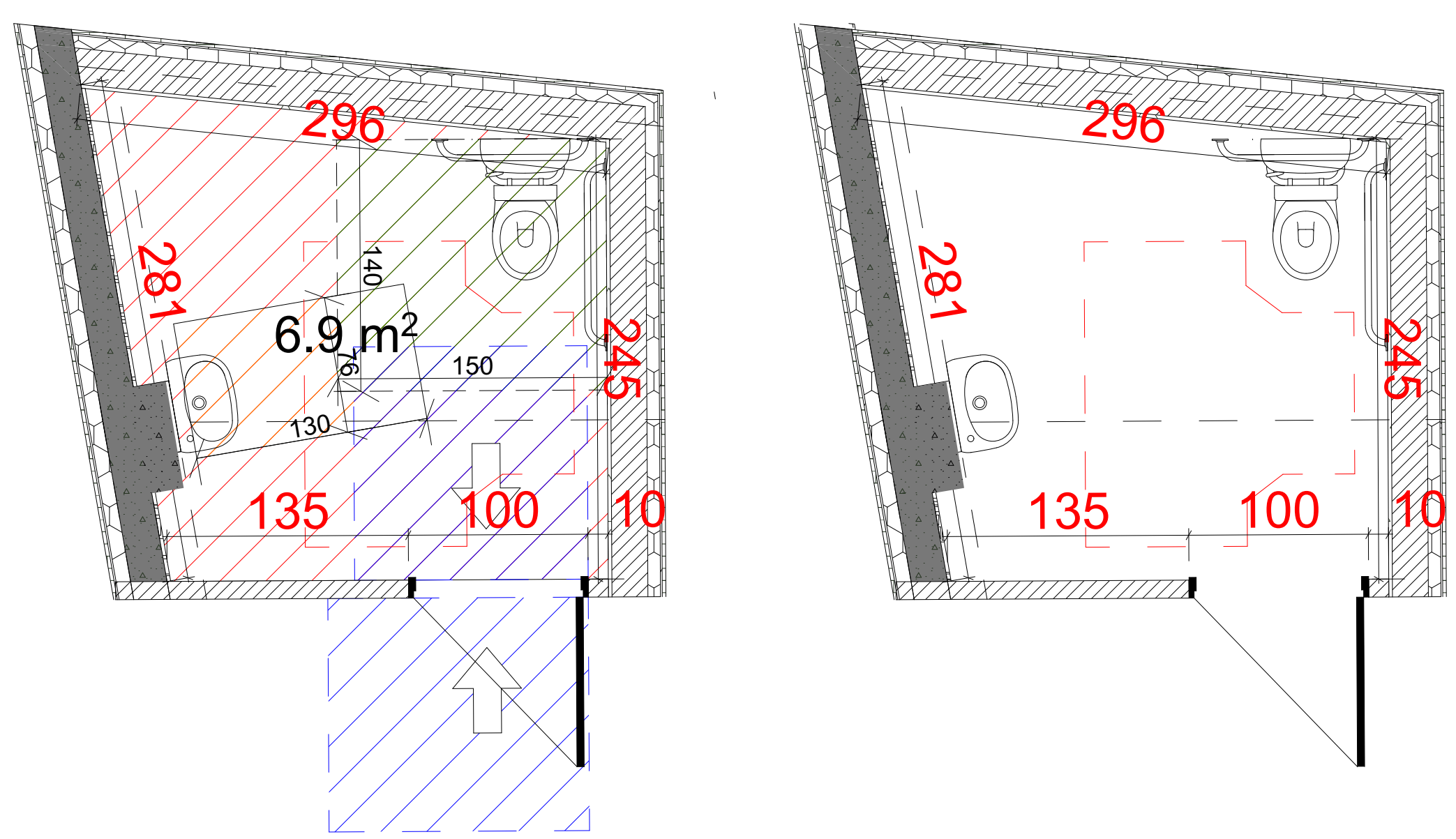
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

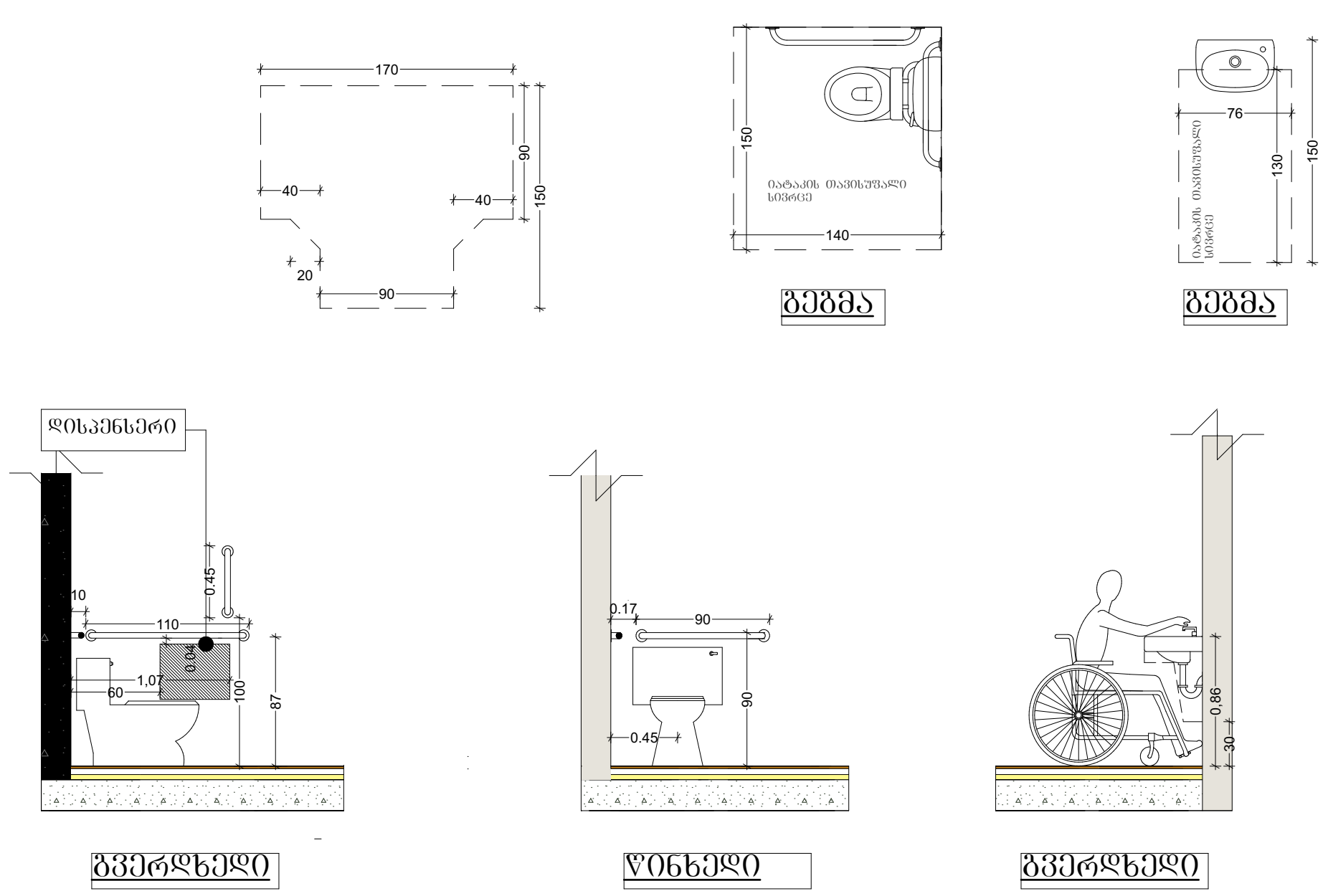
ფურცელი

-1 სართულის სავაჭრო



-1 სართულის სავაჭროს wc





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

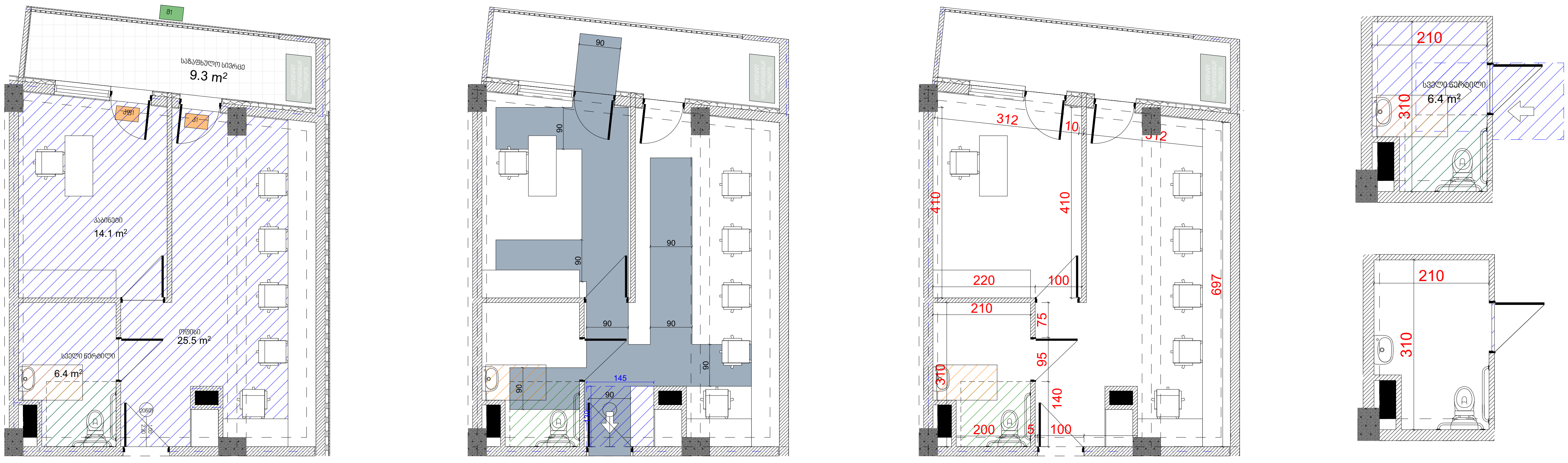
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

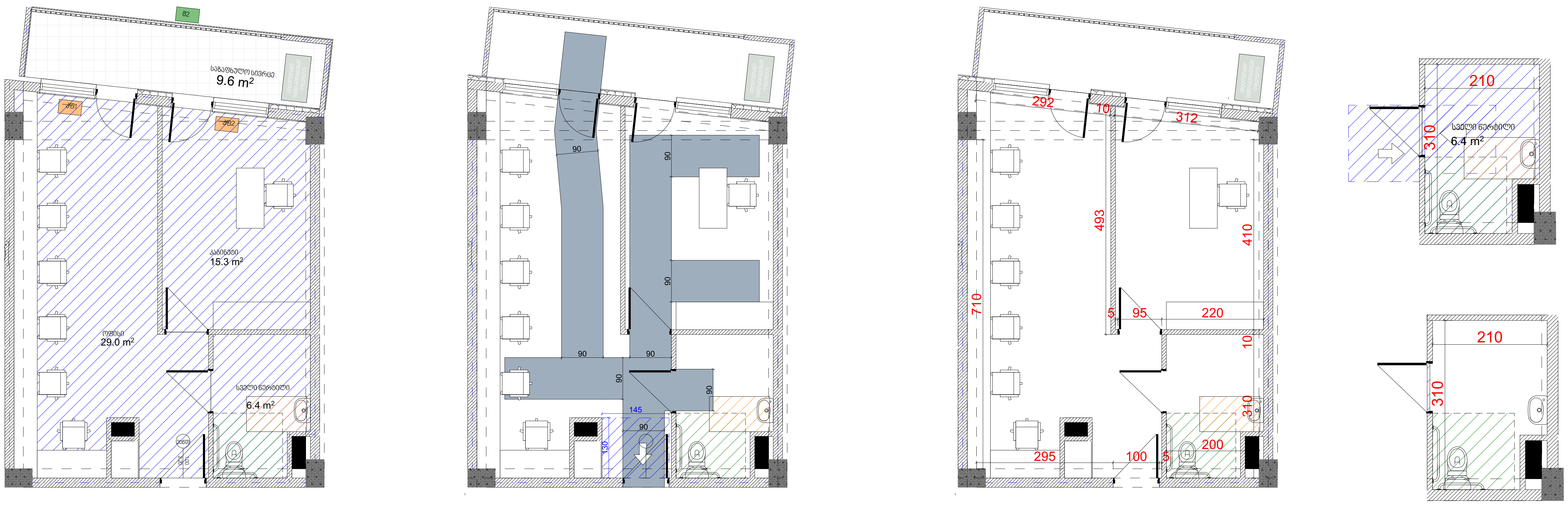
ფურცელი

ოფისი №1





ოფისი №2



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45

ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

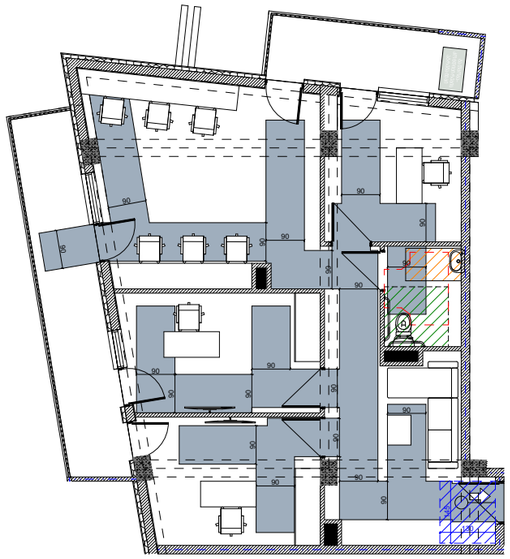
ნახაზის სახელწოდება:

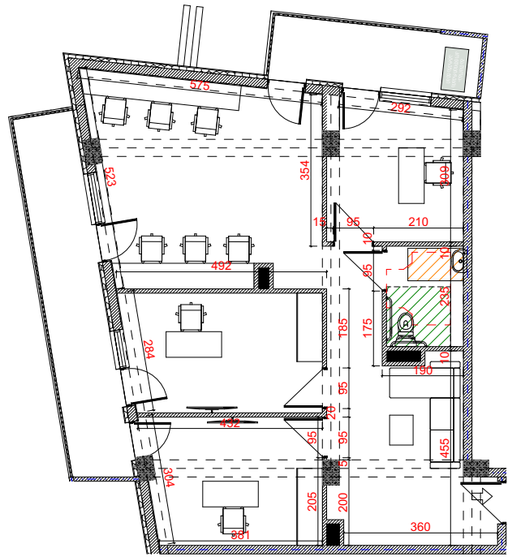
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

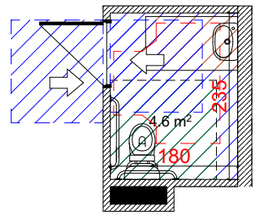
ფურცელი

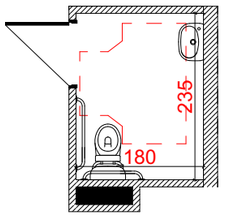
ოფისი №3

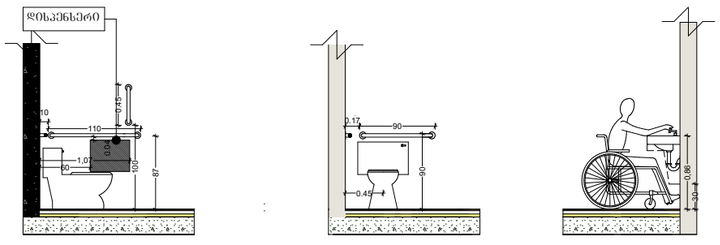


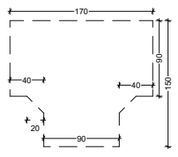


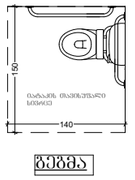


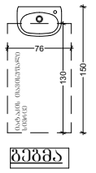




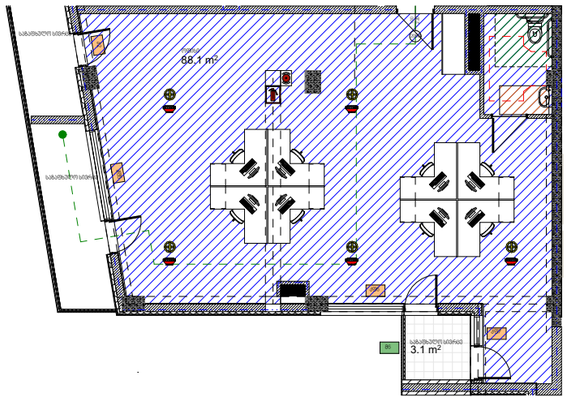


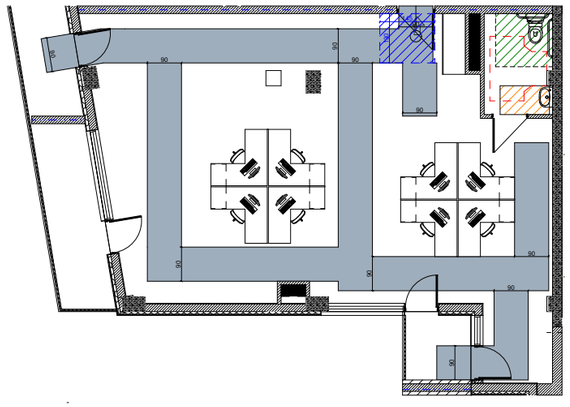


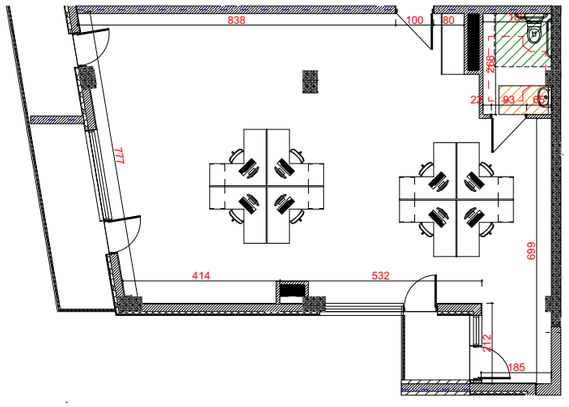


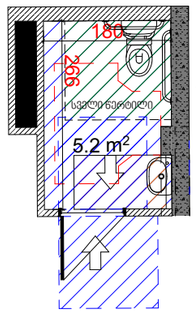


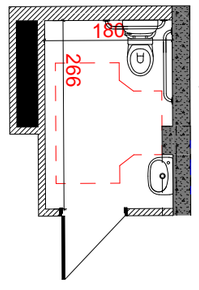
ოფისი №4











№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

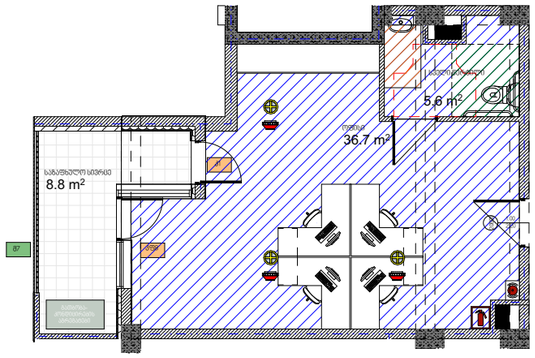
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

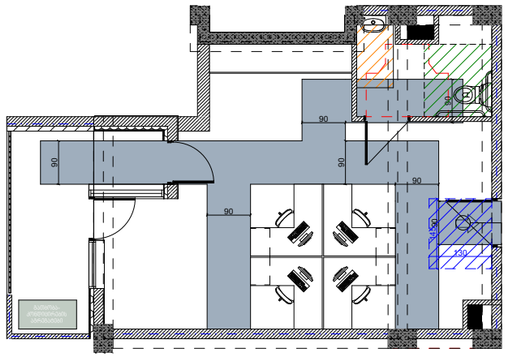
ნახაზის სახელწოდება:

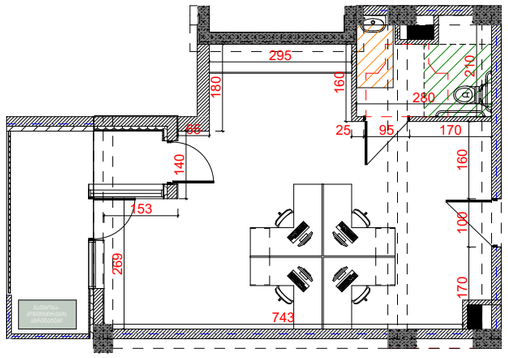
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

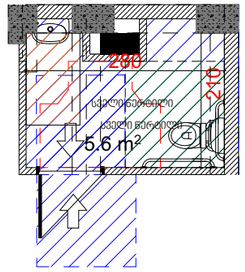
ფერცელი

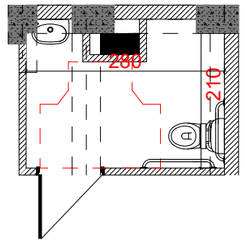
ოფისი №5

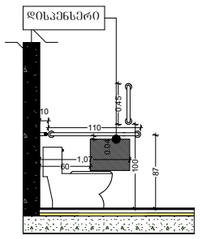


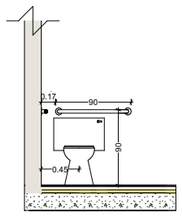


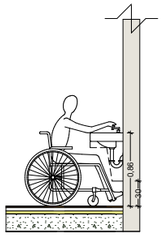


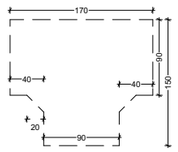


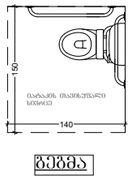


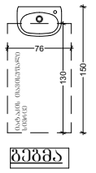




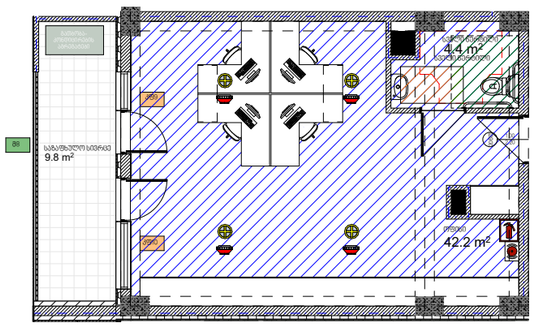


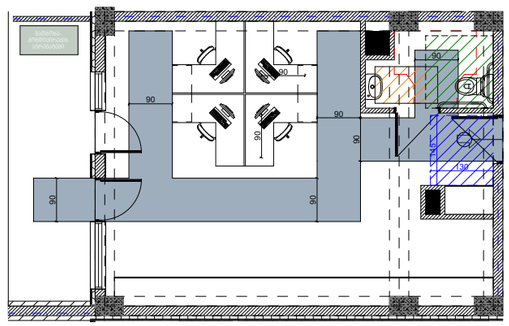


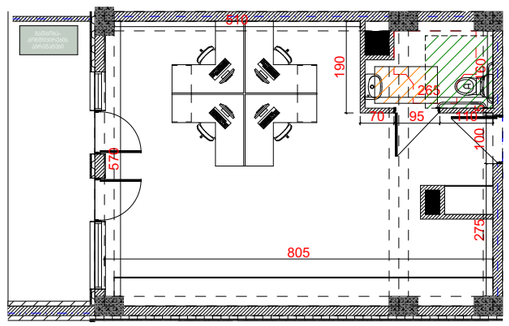


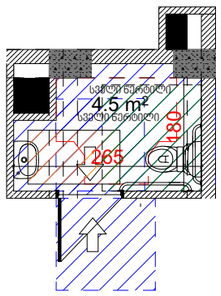


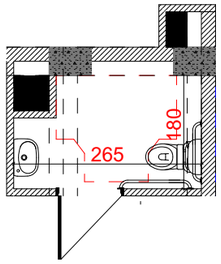
ოფისი №6











№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

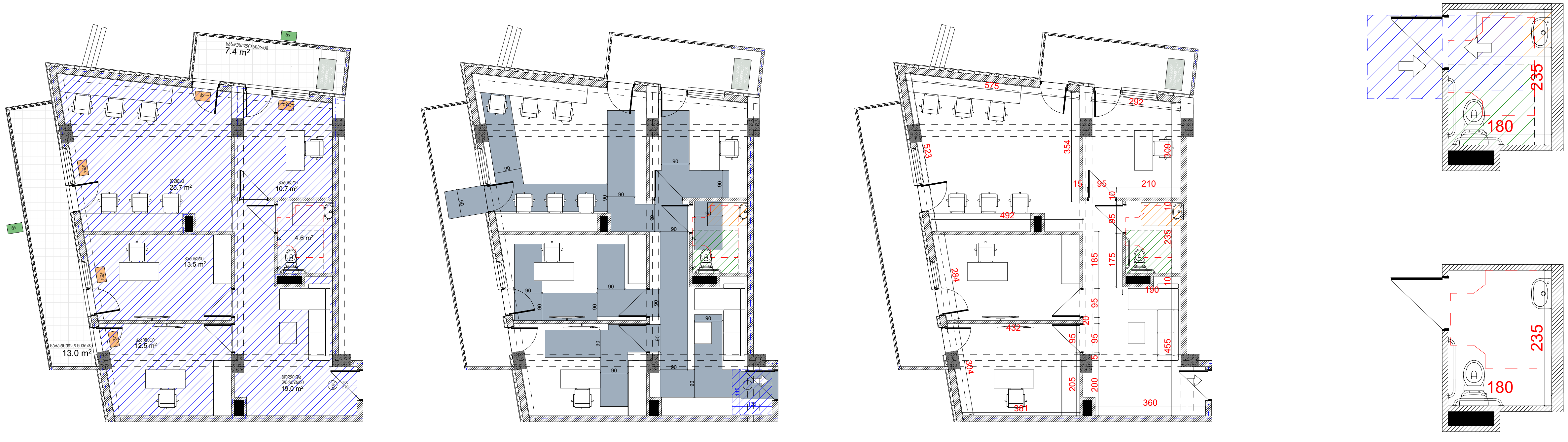
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

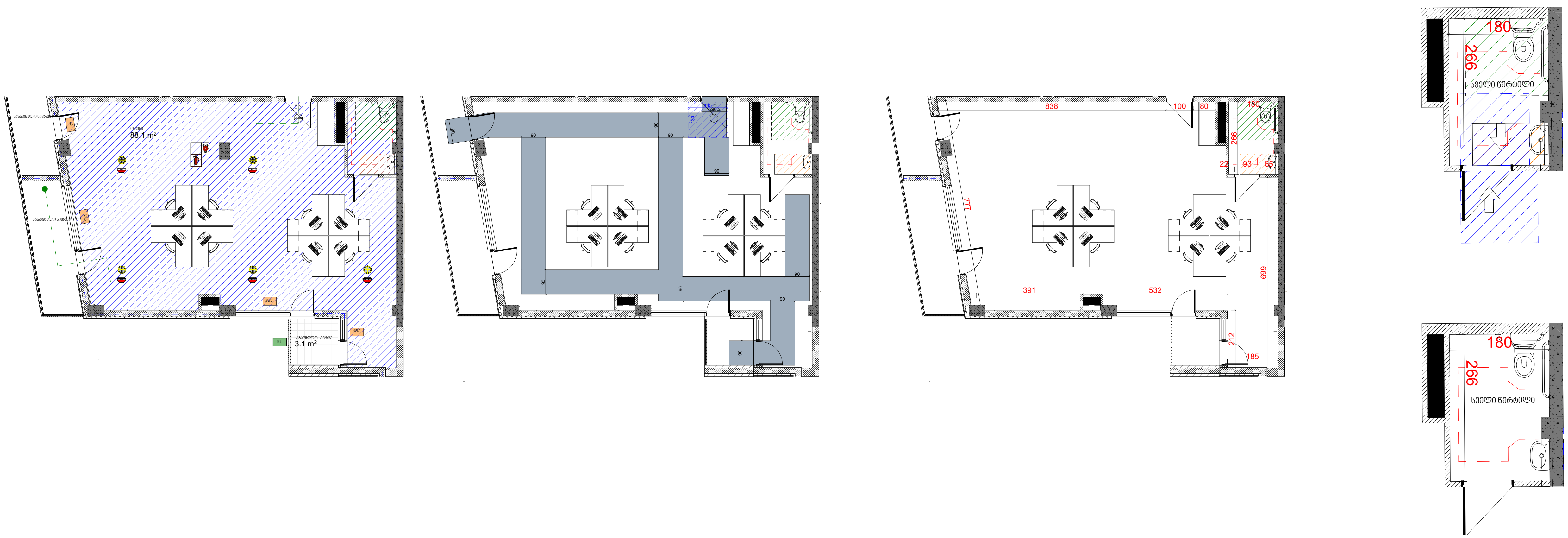
ფურცელი

ოფისი №7





ოფისი №8



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45

ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

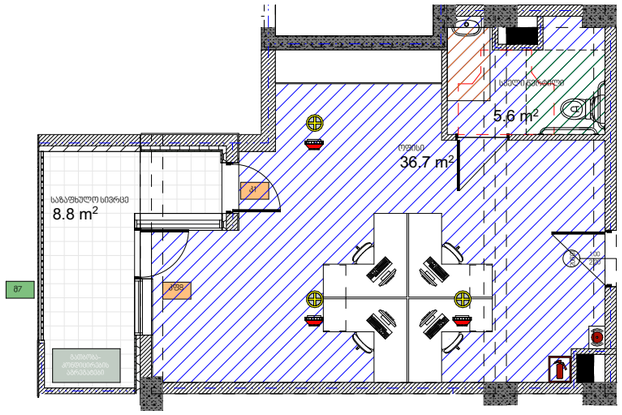
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

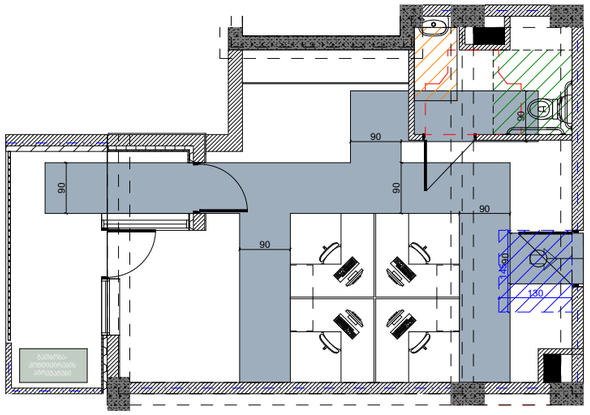
ნახაზის სახელწოდება:

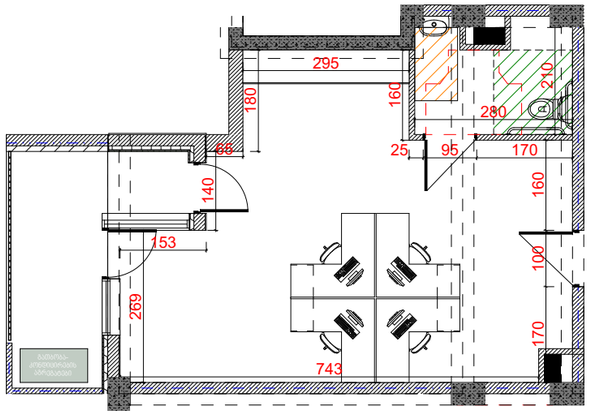
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

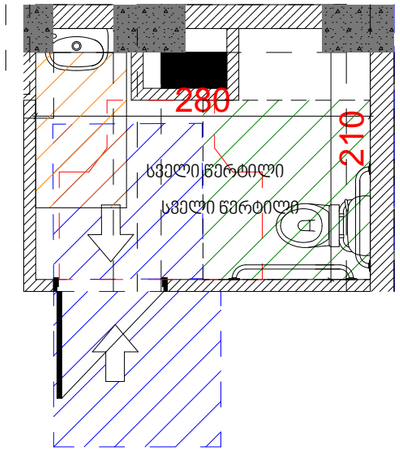
ფურცელი

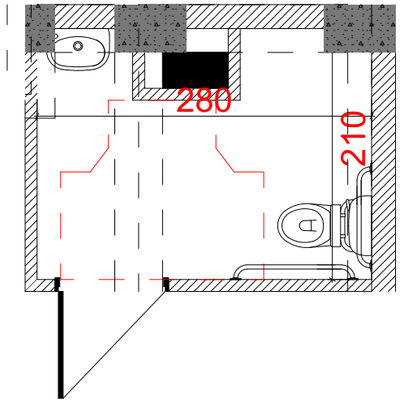
ოფისი №9

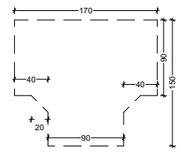






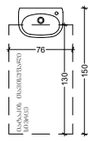




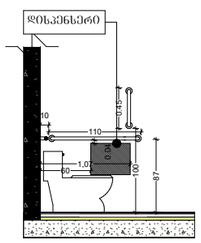


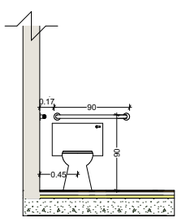


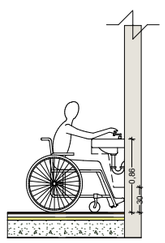
ფანჯარა



ფანჯარა







დერეფანი

უნიტაზი

დერეფანი

№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პირის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

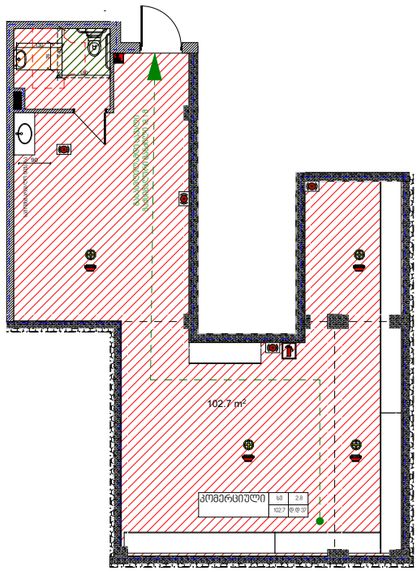
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

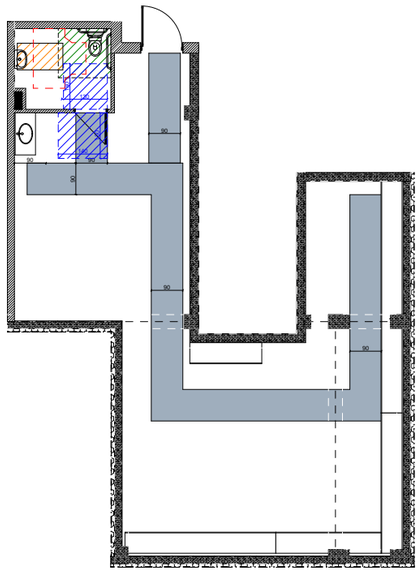
ნახაზის სახელწოდება:

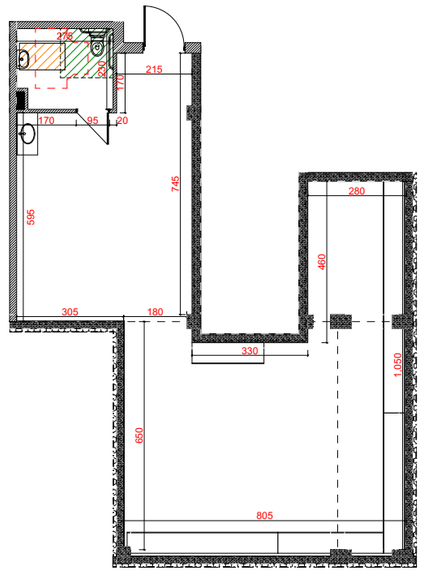
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

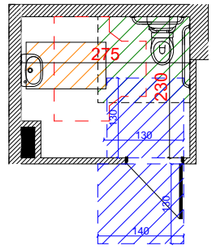
ფარცელი

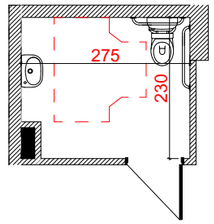
-1 სართულის სავაჭრო

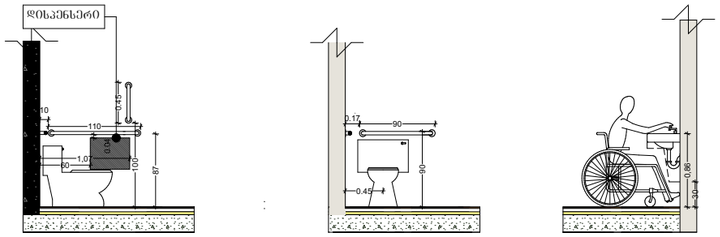




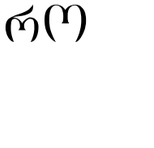






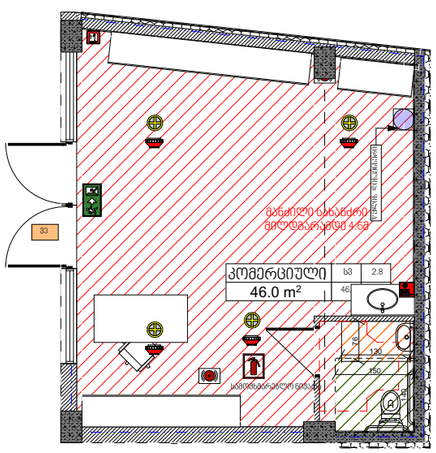


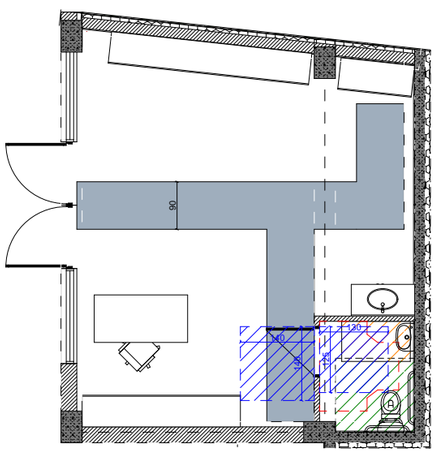
ᲒᲕᲔᲠᲓᲔᲚᲘ ᲕᲘᲜᲔᲚᲘ ᲒᲕᲔᲠᲓᲔᲚᲘ

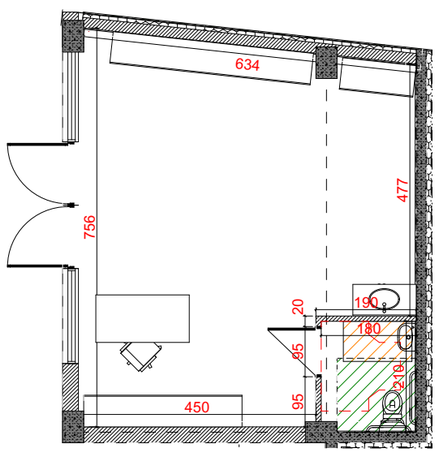


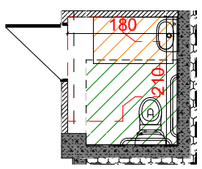
ᲑᲔᲭᲓᲐ

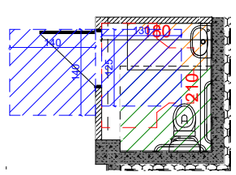
ᲑᲔᲭᲓᲐ











№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პირის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

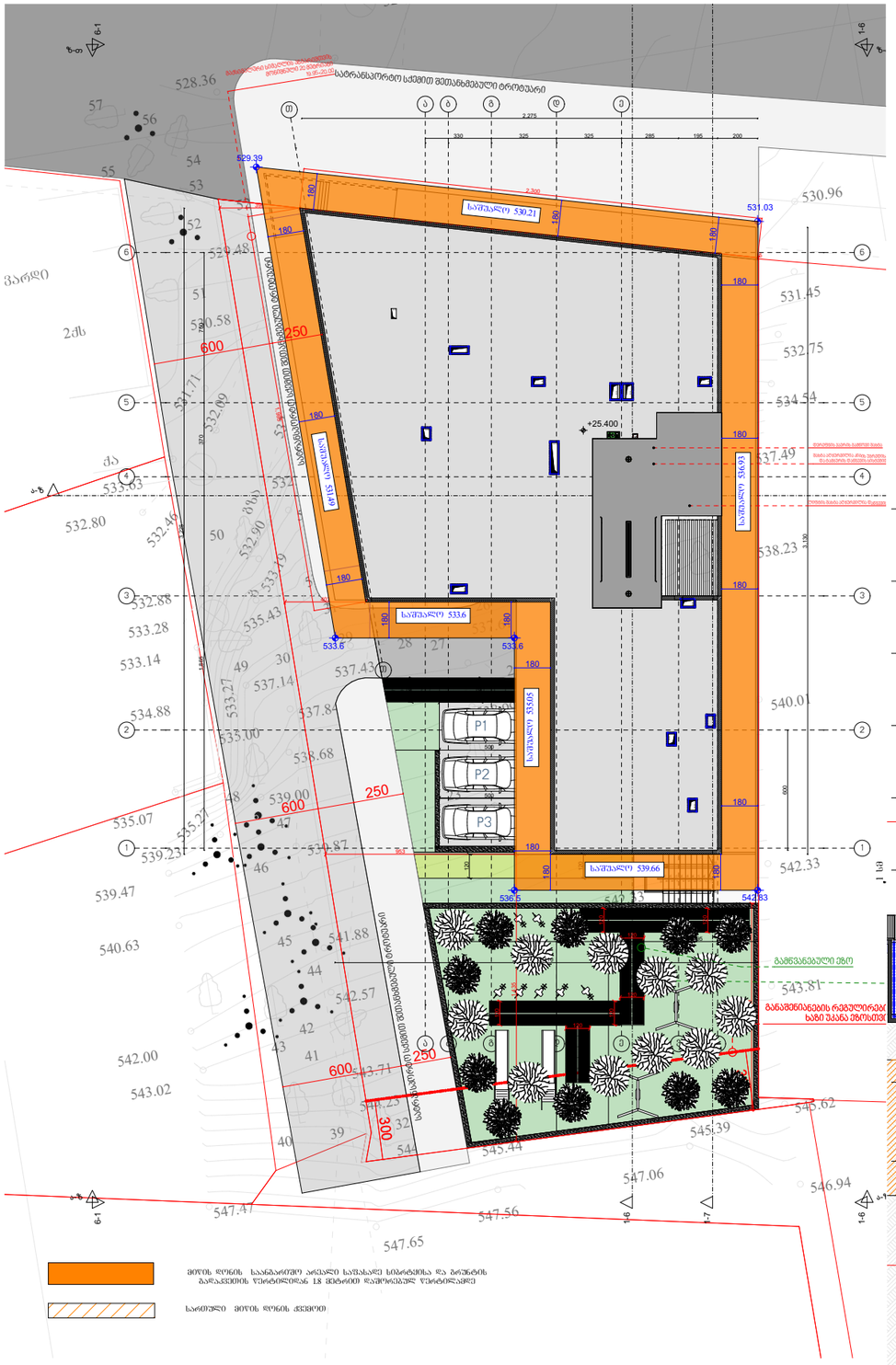
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

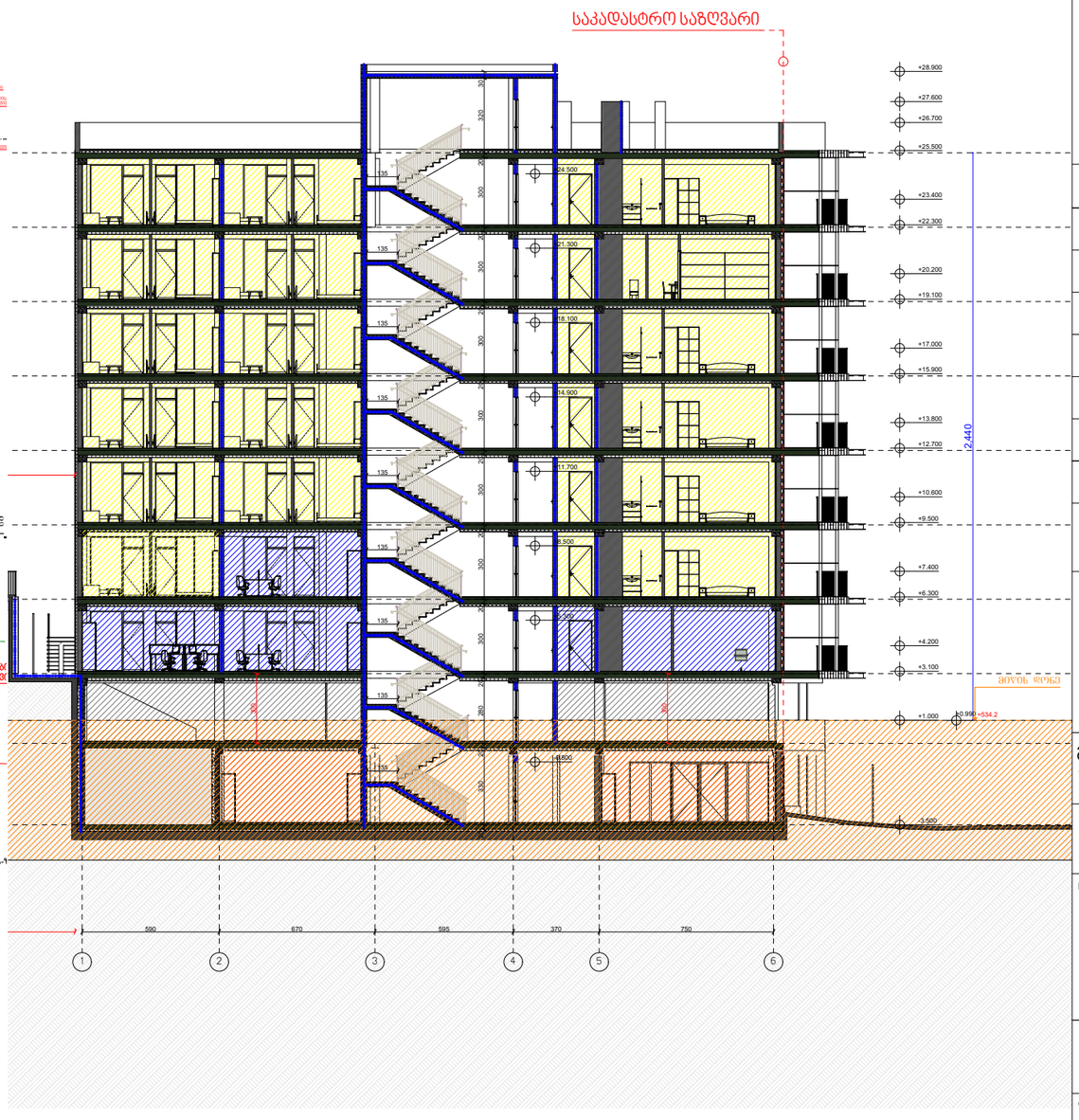
ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

მიწის დონის განსაზღვრა





ანგარიში

530.21+536.93+539.66+535.05+533.6+531.49=3206.94
3206.94/6=534.49

მიწის დონის ნიშნული 534.49

№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სინჭირო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი