ამხანაგობა ,,30 ოცდაათი“

კრების ოქმი # 1

თბილისი 16 მარტი, 2025 წელი

2025 წლის 16 მარტს შედგა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,30 ოცდაათი“-ის წევრთა საერთო კრება. მრავალბინიან სახლში ირიცხება 37 ერთეული ბინა/ფართი, აქედან საერთო კრებას დაესწრო 100% - 19 მესაკუთრე.

ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ 28/30

კრების ჩატარების ადგილი და დრო: თ/მეფის ქ. 28/30

კრების თავმჯდომარე: ნ. ბერიაშვილი (პ.ნ 01030048653

დღის წესრიგი:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.16.01.021.005.01.501; თბილისი, თამარ მეფის გამზ #28-30-ში არსებული სხვენის რეგისტრაცია.

სიტყვით გამოვიდა: კრებისა და ამხანაგობის თავმჯდომარე ნ. ბერიაშვილი, რომელმაც აღნიშნა რომ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,30 ოცდაათი“-ის წევრს (შპს ,,ავერსი-ფარმას), როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი 01.16.01.021.005.01.501; თბილისი, თამარ მეფის გამზ #28-30) მესაკუთრეს, სურს საკუთრებაში დაირეგისტრიროს მის სარგებლობაში არსებული სხვენი.

კენჭის ყრის შედეგად, ამხანაგობის წევრთა სრულმა შემადგენლობამ განაცხადა თანხმობა (100%), არცერთი წინააღმდეგი, თავი არავის შეუკავებია.

კრებამ მიიღო გადაწყვეტილება:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „30 ოცდაათი“, თანახმაა შპს ,,ავერსი-ფარმამ“ (ს.ნ 211386695) განახორციელოს უძრავი ქონების (მის: თბილისი, თამარ მეფის გამზ #28-30), კერძოდ, სხვენის რეგისტრაცია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. დავაზუსტებთ, რომ აღნიშნული სხვენი მათ სარგებლობაშია 2002 წლის 8 მაისიდან. აქედან გამომდინარე, ამხანაგობა თანხმობას აცხადებს შპს ,,ავერსი-ფარმამ“ განახორციელოს ხსენებული ფართის საკუთრებაში რეგისტრაცია.

თავმჯდომარე: ნანა ბერიაშვილი ნ. ბერ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250303491
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70498960348925

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2025 წლის 17 მარტს , მე ნოტარიუს ია ყიფიანს სანოტარო ბიუროში მდებარე ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირ N 68- ში მომმართა: ქალბატონმა ნინო ბერიაშვილმა დაბ.24.10.1964 წელს, პ/N 01030048653

წარმოადგინა ბ.მ.ა ,, 30 ოცდაათი"-ს 2025 წლის 16 მარტის კრების ოქმი N 1 და მოითხოვა აღნიშნულ კრების ოქმზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით

წარმოდგენილი პიროვნება დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

კრების ოქმზე ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მათი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

დოკუმენტი დამოწმებულია ერთ ეგზემპლარად, ერთ გვერდად

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 507-ისა (29.12.2011წ) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება N272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე-6.00ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე (ხუთი) ლარი და საგადასახადო ქ კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ 1.08ლარი სულ 12.08 ლარი

ნოტარიუსი: ია ყიფიანი